



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
MUNICIPAL GLLOGOC

12 Nr. 421-15190
Më
On. 01. 11. 2012



Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit
Zyra e Kuvendit
Nr. 421-15190
Drenas, më 01. 11. 2012

Në vështrim të nenit 12 dhe nenit 40 të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, dhe në bazë të Ligjit për Tatimin në Pronën e Paluajtshme nr.03/ L-204 , dhe ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për Tatimin në Pronën e Paluajtshme nr.04/L-100, neni 7, si dhe në bazë të nenit 34 pika 34.6 nën (c) të Statutit të Komunës së Drenasit, Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e mbajtur, më datën 30.10.2012 aprovoi këtë;

RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PA LUAJTSHME PËR VITIN 2013

Neni 1

1.1. Duke u mbështetur në nenin 6 të Ligjit nr.03/L-204, Tatimi mbi Pronën e Paluajtshme – Baza tatimore do të caktohet si vijon:

Sipas zonave tatimore në bazë të vlerës së tregut në m²

Përshkrimi i pronës	Zona e I	Zona e II/a	Zona e II/b	Zona e II	Zona e II/a	Zona e III	Zona e IV
Pronat rezidenciale Banesat	350	340	330	320			
Pronat rezidenciale Shtëpitë	300	280	260	250	240	200	150
Pronat komerciale	650	600	550	500	450	400	350
Pronat industriale	360	360	360	360	360	360	360
Pronat bujqësore	100	100	100	100	100	100	100
Pronat e papërfunduara	120	112	104	100	96	80	60
Depot/ Magazinat	360	330	300	270	240	210	180
Magazinat komerciale	390	360	330	300	270	240	210
Pronat komerciale të pashfrytëzuara	455	420	385	350	315	280	245
Fushat sportive dhe pishinat	200	200	200	200	200	200	200
Garazhat	100	100	100	100	100	100	100
Pronate braktisura	50	50	50	50	50	50	50

1.2 Në bazë të Udhëzimit Administrativ, nr.03/2011 për mbledhjen dhe rexhistrimin e informatave për pronën e paluajtëshme përcaktohet koeficienti i vlerësimit për objektet ndërtimore

Neni 2.

2.1. Duke u bazuar në vendin ku ndodhet prona, komisioni mbi vlerësimin e zonave tatimore, në komunën e Drenasit , në bazë të shqyrtimit të kontratave të shitëblerjeve dhe parametrave tjerë, ka nxjerrë vlerën e tregut për të gjitha llojet e objekteve, dhe i ka përcaktuar katër zona dhe tre nënzona të vlerësimit.

Neni 3.

3.1. Teritori i komunës së Drenasit , ndahet në katër zona dhe tre nënzona tatimore

Zona e I
Zona e Ia
Zona e Ib
Zona e II
Zona e IIa
Zona e III
Zona e IV

1.Zona e parë - I

- 1.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha objektet ndërtimore që gjenden në qendër të Drenasit. Fillon nga rrethrotullimi, pra nga rruga „Skenderbeu”, që fillon nga ky rrethrotullim, dhe vazhdon deri te ndërtesa e KFOR-it.
- 1.2. Sheshi „Fehmi Lladrovci”
- 1.3. Rrugët „14 Qershori”, „Bedri Shala” , „Hasan Prishtina” , „Rasim Kiqina”, „Emin Duraku” , „Ganimete Tërbeshi” , „Hivzi Sylejmani” , „Zejtarët” , „Fehmi dhe Xhevë Lladrovci” si dhe
- 1.4. Objektet ndërtimore që gjenden në të dy anët e rrugës „Shëndeti”, dhe shkon deri te rrethrotullimi.

Zona e parë- Ia

- 1.1a. Në këtë zone hyjnë të gjitha objektet të cilat gjenden jashtë qendrës së Drenasit. e që janë mbrenda lagjeve dhe që kanë dalje në rrugë kryesore në largësi prej më shumë se 50m.
- 1.2a. Rruga „Fehmi e Xhevë Lladrovci” nga Tregu i gjelbërt dhe vazhdon deri në dalje në rrugën kryesore që shkon për Skenderaj, si dhe objektet deri te sh.f.,Halil Bajraktari”, pra rruga që shkon për Dodonë(Gradicë).

- 1.3a. Objektet të cilat gjenden në qendër të Bushatit(Komoranit)e që fillon prej para udhëkryqit Prishtinë-Pejë dhe Bushat(Komoran)- Drenas e vazhdon deri te udhëkryqi ku fillon rruga për Nikaj(Nekoc).
- 1.4a. Këtu hyjnë objektet që gjenden në të dy anët e rrugës Bushat(Komoran) – Skenderaj ,që fillon nga ura e Lumit Drenica dhe vazhdon deri te Njisiti i Zjarrfikësve .
- 1.5a. Objektet të cilat gjenden në të dy anët e rrugës „Feronikeli” që fillon nga stacioni i trenit dhe vazhdon deri te porta e Feronikelit.

Zona e pare- Ib.

- 1.1b. Në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte të cilat gjenden në rrugën „Skenderbeu” e që fillon prej ndertesës së Gjykatës Komunale , në të dy anet e kësaj rruge .
- 1.2b Objektet që fillojnë prej rrugës së „Feronikelit” te lagjja Malaj dhe vazhdon deri te rruga që ka dalje në rrugën „Fehmi dhe Xhevë Lladrovci” ose mbi tregun e gjelbërt.
- 1.3b. Objektet të cilat fillojnë prej rrugës „Feronikeli” te lagjja Malaj dhe vazhdon në drejtim të rrugës që ka dalje në rrugën Drenas- Dodonë(Gradicë)..
- 1.4b. Poashtu në këtë zonë hyjnë edhe të gjitha ato objekte të cilat gjenden në qendër të Drenasit por që nuk kanë dalje në rrugë kryesore.
- 1.5b. Në këtë zonë, gjithashtu hyjnë edhe të gjitha ato objekte të cilat janë në qendër të Komoranit(Bushatit) por që nuk kanë dalje në rrugë kryesore.

2. Zona e dytë- II

- 2 .1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte të cilat gjenden në Lagjën e Feronikelit,
2. 2. Pakleku i Ri,
2. 3. Objektet të cilat gjenden në të dy anët e rrugës Drenas – Bushat e që fillon nga ura mbi lumin Drenica dhe vazhdon deri te përfundimi i zonës së Zabelit të Ulët.
- 2.4. Lagja e Re e (Bushatit) Komoranit.
- 2.5. Objektet të cilat gjenden në të dy anët e rrugës magjistrale Prishtinë – Pejë
- 2.6. Qendra e Biznesit në Korroticë të Epërme

- 2.7. Objektet të cilat gjenden në të dy anët e rrugës Bushat- Nikaj(Nekoc) deri te rruga që hyn për mulli.
- 2.8. Rruga që shkon për te Lagja e Re në Bushat e deri në dalje në rrugën magjistrale Prishtinë-Pejë.
- 2.9. Objektet ndërtimore që gjenden përgjatë rrugës Drenas-Arllat-Malishevë.
- 2.10. Objektet të cilat gjenden në të dy anët e rrugës Drenas-Skenderaj, që fillon nga Njisiti i Zjarrfikësve dhe vazhdon deri në përfundim të teritorit të komunës së Drenasit .
- 2.11. Në këtë zonë hyjnë edhe ato objekte të cilat gjenden në rrugën Drenas- Shtrubullovë që fillon nga rrethrotullimi dhe vazhdon deri te varrezat e fshatit Shtrubullovë.
- 2.12. Objektet përgjatë rrugës „ Nëna Terezë”, që fillon nga rruga e „Jasharajve” dhe vazhdon deri te Ura e Balcëve dhe rruga që shkon dhe takohet me rrugën magjistrale Drenas-Skenderaj.

Zona e dytë –IIa.

- 2.1a. Në këtë zon hyjnë të gjitha ato objekte që gjenden në lagjën e Xhamisë.
- 2.2a. Lagja Qorri (afër feronikelit), që nuk kanë dalje në rrugën kryesore.
- 2.3a. Objektet që gjenden për gjatë rrugës Drenas-Shtrubullovë e që fillon nga varrezat e fshatit Shtrubullovë dhe vazhdon deri në përfundim të kësaj zone kadastrale
- 2.4a. Pastaj në këtë zonë hyjnë edhe objektet të cilat gjenden në mbrendi të fshatit e që nuk kanë qasje në rrugë kryesore prej 100m e më tepër si ato në Korroticë të ulët, Çikatovë të Re, Zabel i Ulët, Shtrubullovë.
- 2.5a. Kompleksi i banesave në Qikatovë të Re.
- 2.6a. Objektet që gjenden në rruga Drenas- Gradicë(Dodonë) e cila fillon nga shkolla fillore „Halil Bajraktari” dhe përgjatë dy anëve të rrugës deri në përfundim të rrugës së asfaltuar.
- 2.7a. Objektet që gjenden në rrugën Drenas-Krajkovë që fillon nga hekurudha (e trenit) dhe vazhdon deri te shkolla fillore në Krajkovë.
- 2.8a. Objektet ndërtimore të cilat gjenden në të dy anët e rrugës Drenas-Abri dhe fillon nga Ura e lumit(lagja e Balcëve) dhe përfundon te shkolla fillore e Baices.

- 2.9a. Në këtë zonë hyjnë edhe objektet që gjenden përgjatë rrugës së asfaltuar Drenas- Dritan.

Zona e tretë- III

- 3.1. Në këtë zone hyjnë të gjitha objektet ndërtimore të cilat gjenden në lagjet tjera jashtë qendrës së Bushatit në largësi mbi 50m nga rruga kryesore.
- 3.2. Kizhareka(Ndreka),Nekoci(Nikaj),Zabeli i Epër, Fushtica e Ulët, Krajkova Damaneku,Korrotica e Epërme,Gllobari(Bletari), Qikatovë e Vjetër dhe Pakleku i Vjetër.

4. Zona e katërt-IV

- 4.1. Në këtë zone hyjnë të gjitha ato objekte ndërtimore të cilat gjenden në fshatrat si;Arllat,Llapushnik,Negroc(Fatos), Nënkala,(Vuqak)Fortesë,(Vërboc)Rezistencë,(Baicë) Abri,Polluzhë,Tërstenik,Kodër,(Shtuticë)Likoshan,Dodonë(Gradicë),Shpat(Godanc), Shkabë(Gllanasellë), Dritan(Dobroshevc), Malësi(Malësi),Flamuras(Sankoc),Fushticë e Epërme dhe Grykas(Tërdec).

Vlenë të përmendet se tek objektet industriale nuk ka dallim zonash pasi që vlera e këtyre objekteve nuk ndryshon në bazë të zonave tatimore, por është e njëjtë, prandaj të gjitha këto objekte tatimohen njëjtë në të gjitha zonat tatimore, pra vlera e tyre, nuk ndryshon varësisht nga zona në të cilën gjenden. Sipas kësaj vlenë për NSHPR,,Newco Feronikeli”L.L.C, NSHPR,,Trasing Group”,NSH,,Minerall.L.L.C si dhe të gjitha ato objekte që rexhistrohen si objekte industriale dhe ushtrojnë veprimtari komerciale si dhe të gjitha fushat sportive dhe pishinat.

Neni 4

- 4.1. Në pajtim me nenin 7 të Ligjit Nr.03/L-204 për Tatimin mbi Pronën e Paluajtëshme, normat tatimore për vitin tatimor 2013 në komunën e Drenasit janë si vijon:

KATEGORIA E PRONËS	NORMA TATIMORE NË %
Pronat rezidenciale Banesat	0.15%
Pronat rezidenciale Shtëpitë	0.15%
Pronat komerciale	0.16%
Pronat industriale	0.20%
Pronat bujqësore	0.15%
Pronat e papërfunduara	0.15%
Depotë/magazinat	0.20%
Magazinat komerciale	0.16%
Pronat komerciale të pashfrytëzuara	0.16%
Fushat sportive dhe pishinat	0.16%
Garazhat	0.15%
Pronat e braktisura	0.15%

Neni 5.

5.1. Pronat të cilat lirohen nga tatimi në prone nëbazë të Ligjit nr. 03/L-204 , neni 8, Lirohen edhe në komunën e Drenasit.

Neni 6.

6.1. Shtyerja e pagesës së tatimit në pronë, në kushte të veçanta,, mund të bëhet konform nenit 16 të Ligjit nr. 03/L-204.

Neni 7.

7.1. Në pajtim me nenin 22 të Ligjit 03/L-204, për Tatimin në Pronen e Paluajtshme, dhe Udhëzimit Administrativ nr.05/2011 neni 1. Kryetari i Komunës emron Bordin e pavarur për shqyrtimin e ankesave administrative të tatimpaguesve të paknaqur për vitin aktual tatimor.

Neni 8.

8.1. Ligji nr.03/L-204 Për Tatimin në Pronën e Paluajtshme në Kosovë dhe Udhëzimet Administrative në fuqi, rregullojnë të gjitha qështjet tjera të cilat kanë të bëjnë me tatimin në pronë, e që nuk janë përfshirë në këtë Rregullore Komunale.

Neni 9.

9.1. Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje , ç'fuqizohet Rregullorja e mëparshme.


KRYESUESI I KUVENDIT

Naim Baza