

B. L. J.

KUVENDI KOMUNAL MUNICIPAL ASSEMBLY GLLOGOC			
Pranuar	4	09	07
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
01 031-520			



KUVENDI KOMUNAL DRENAS
DREJTORIA PËR FINANCA

***RREGULLORE KOMUNALE PËR TAKSA, NGARKESA
DHE GJOBA***

DRENAS - GUSHT , 2007

Kuvendi Komunal
Zyra e Kryeshefit Ekzekutiv
Nr. 031-320
Glogoc, më 4. 09 07



Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.08.2007, pasi shqyrtoi pikën e tretë të rendit të ditës – Miratimin e Rregullores Komunale për Taksa, Ngarkesa dhe Gjoba, të propozuar nga Drejtoria e Financave, mbështetur në neni 39 paragrafi 1, pika a, b dhe c të Rregullores Mbi Vetëqeverisjen e Komunave të Kosovës nr. 2000/45 dhe në bazë të Udhëzimit Administrativ për të hyrat vetanake të komunave nr. 2007/2 si dhe Udhëzimit Administrativ nr. 2007/3 të MAP –së (Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal) nxori këtë:

V E N D I M

Për Miratimin e Rregullores për Taksa Ngarkesa dhe Gjoba për vitin 2007, në territorin e Komunës së Drenasit

- I. Kuvendi i Komunës me shumicë votash ka miratuar Rregulloren për Taksa, Ngarkesa dhe Gjoba të propozuar nga Drejtoria e Financave, duke filluar nga seksioni nr. 1 deri në seksionin nr.6 dhe nga seksioni nr. 7 deri në seksionin nr.12.
- II. Seksioni nr. 6 i propozuar në këtë rregullore që ka të bëjë me shërbimet komunale gjeodete kadastrale të përfshira në nenet 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18 dhe 6.19, kuvendi nuk i miratoi përderisa është në kompetencat e tij për t'u rishqyrtuar dhe të harmonizohen me kostot e zhvillimit ekonomik të kësaj komune, në të kundërtën ato mund të kenë përdorim direkt nëse për to vendos organi më i lartë se Kuvendi i Komunës, duke kërkuar zbatueshmërinë e tyre.
- III. Rregullorja për Taksa, Ngarkesa dhe Gjoba hynë në fuqi 7 ditë pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Drenasit.
- IV. Vendimi hynë në fuqi menjëherë dhe për ekzekutimin e tij do të kujdesën të gjitha organet ekzekutive dhe legislative të Kuvendit të Komunës .

Me nga një kopje njoftohen:

- Zyra e Kryetarit
- Zyra e Kryeshefit Ekzekutiv
- Drejtoria e Financave
- Drejtoria e Gjeodezisë dhe
- Bordi i Drejtoreve



Kryetari i Kuvendit


Sherif Krasniqi

Në bazë të nenit 39, paragrafi 1, pika a b dhe c të Rregulorës mbi vetëqeverisjen e Komunave të Kosovës nr. 2000/45, të nenit 101 dhe 149 të Statutit të Komunës së Drenasit dhe sipas Udhzimit Administrativ për të hyrat vetanake të Komunave si dhe udhimit administrativ nr. 2007/02 si dhe udhimit administrativ nr. 2007/03 të MAPL, Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datë _____ 2007 aprovoi këtë : **Projekt Rregullore komunale për taksa ,ngarkesa dhe gjoba**

RR E G U L L O R Ë K O M U N A L E P Ë R T A K S A , N G A R K E S A D H E G J O B A

Neni 1

Më këtë Projekt Rregullore përcaktohen taksat dhe ngarkesat tjera të cilat i paguhën Komunës me rastin e kryerjes së shërbimeve nga ana e Administratës Komunale. Këto shërbime paguhën më rastin e lëshuarjes së qertifikatave, vertetimeve, lejeve të punës për zhvillimin e veprimtarive të Biznesit, lejeve profesionale dhe dokumenteve të tjera.

Taksat Komunale në bazë të kësaj Projekt Rregullore përllogariten dhe paguhën edhe për shfrytëzimin e pasurisë së Komunës si dhe të eksploatimit të burimeve natyrore në teritorin e Komunës së Drenasit.

Neni 2

Më këtë Projekt Rregullore përllogaritet dhe caktohet tatimi në pronë për obliguesit që posedojnë pronësin e palujtshme (objektet) në teritorin e Komunës së Drenasit.

Neni 3

Seksioni nr. 1

Ngarkesat për shërbime tjera civile :

1.	Certifikata e lindjes	1,00€
2.	Certifikata e martesës	2,00€
3.	Certifikata e vdekjes	1,00€
4.	Certifikata e statusit martesor	5,00€
5.	Certifikata që personi është gjallë	2,00€
6.	Deklarata për bashkësi familjare	5,00€
7.	Dëshmi e vdekjes për regjistrimin e trashëgimisë	5,00€
8.	Certifikatë për nënshtetësi	2,00€
9.	Vërtetim të përkatësisë kombëtare	2,00€
10.	Konfirmim për vulë apostile	3,00€
11.	Vërtetime të ndryshme sipas kërkesës së palës	2,00€

Ngarkesat për shërbimet tjera civile :

1.	Në selinë e Komunës për martesat vendore
----	--

2. Në selinë e Komunës për martesat me shtetësi të ndryshme	10,00€
3. Martesat jashtë selisë, në shtëpi ose restaurant	20,00€
(Si dhe për çdo person zyrtarë që duhet të marrë pjesë sipas ligjit gjatë lidhjes së martesës nga 20,00€)	
4. Aktvendim për ndryshim, plotësim të emrit, mbiemrit.....	10,00€
5. Aktvendim për përmirësimin e gabimeve në libra	5,00€
6. Aktvendim për regjistrim të mëvonshëm (lindje, vdekje për ato që kanë ndodhur pas luftës	10,00€
7. Aktvendi për përsëritjen e regjistrimeve në mungesë të librave (lindje, vdekje).....	5,00€
8. Kërkesa drejtuar organeve të Kuvendit Komunal	1,00€
9. Ankesat	5,00€
10. Kërkesat për tërheqjen e kërkesës së pashqyrtuar	1,00€

Dokumente e lëshuara nga Sektori i Arkives:

1. Deklaratat për bashkësinë familjare dhe mbajtësin e familjes	5,00€
2. Certifikatë për mbajtës së familjes	5,00€
3. Certifikatë për shtesa fëmijërore	5,00€
4. Vërtetim mbi mjetet për jetesë.....	5,00€

Legalizimi i dokumenteve-Vërtetimi i fotokopjeve nga origjinali :

1. Për çdo kopje të diplomës të legalizuar	3,00€
2. Për çdo kopje të Certifikatës të legalizuar	2,00€
3. Për leg, e aktvendimeve dhe aktgjykimeve deri në dy faqe	1,50€
4. Për leg, e aktgjykimeve, aktvendimeve dhe Certifikatës mbi pronën mbi dy faqe për çdo faqe i shtohet	0,50€
5. Për leg, e fotokopjeve të dokumenteve të Udhëtimit, si letërnjoftimit, pasaportës	1,50€
6. Legalizimi i kopjes së patentë-shoferit	5,00€
7. Legalizimi i skicave të pronës së paligjshme	2,00€
8. Vërtetimi i fletëregjistrimit të automjeteve	2,00€

Kategoritë që lirohen nga pagesa e taksave të lartëshënuara:

1. Familjet e ngushta të dëshmorëve,
2. Invalidët e luftës,
3. Veteranët e luftës,
4. Personat me aftësi të kufizuara,
5. Familjet që marrin ndihmë sociale,
6. Përfaqësuesit e shoqatave joqeveritare kur kërkesa nuk ka të bëjë me qështje personale,
7. Administratorët e fshatrave dhe bashkive kur kërkesa nuk ka karakter personal,

6,0,Taksat për shërbimet e kryera nga arkivi	
6,1,Dhënja-lëshuarja e dëshmive shkollore të vjetra.....	3,00 €
6,2,Dhënja në shfrytëzim e projektit nga dokumentet të cilat gjenden në kuadër të dokumentacionit teknik për një ditë:	
<u>-për organizatat humanitare falas</u>	
-për persona private.....	3,00 €
-për organet shtetërore-private	10,00 €
-fotokopje,për një kopje A3	0,50 €
-fotokopje për një kopje A4	0,50 €
-fotokopje për hulumtues për një kopje të A3.....	0,50 €

Seksioni nr,2,
Lejet e veprimtarisë afariste,

2.1. Lejet e operimit lëshohen nga komuna me prezentimin e dokumenteve të nevojshme për regjistrim të veprimtarisë të lëshuara nga AQ-r, Taksat duhet t'i paguhën komunës për dhënjën e lejës së operimit për veprimtari afariste brenda kufijve të Komunës së Drenasit, Këto janë taksa të aplikuara vjetore dhe në bazë të ripertrirjës së vazhdimet të lejës së punës,

2,2, Lejet e punës (veprimtarisë) operimit dhe grumbullimi i taksave duhet të jenë të aplikuara vetëm në ato instanca ku aktiviteti afariste është në pajtim më rregulloret që kanë të bëjnë me nevojat e shfrytëzimit të tokës, lejen e shendetësis dhe të sigurisë nevojat e shërbimeve publike dhe rregulloreve të tjera lokale të aplikueshme që i takojnë operimit të aktiviteteve të veprimtarisë ose komercializimit në kohë kur fillon aktivitetin në territorin e komunes,

2,3, Aktivitetet e veprimtarisë afariste janë të klasifikuara në kategori si me posht, për dhënjën e lejeve dhe grumbullimin e taksave:

Kategoria A:

2,a,Industria, metalurgjike, mekanike dhe kimike, veprimtaria e minjerav ,gurthysev, grumbullimi i zhavorit.

Kategoria B:

2,b,Bankat dhe njësit e bankave,Kompanit e sigurimeve ,Ndërmarrjet ekonomike export-import,Ndërmarrjet tregtare me shumicë dhe pakicë,ndërmarrjet shtetërore,Zyret e parfaqësive të firmav të huaja,pompat e benzenes dhe lotarit etj.

Kategoria C:

2,c,Agjensit e udhtimit ,ndërmarrjet ndertimore dhe ato kontraktuese,Hotelet,Motelet,Ndërmarrjet tregtare me pakicë,pompat e karburanteve deri në dy burime,Barnatoret (farmacit)dhe Njësit e ndermarrjev.

Kategoria D:

2,d,Ndërmarrjet transportuese publike,Dyqanet ushqimore-tregtare në qendren e qytetit,Qendrat sportive,klubet e ndryshme,Restorantet,Ndërmarrjet e shërbimev publike Ndërmarrjetpërpëpunimindrurit-Zdrukthtare.

Ambulancat private ,mishëshitësit, Automekanikët Butiqet dhe shitoret e tekstilit,Argjentarët,Autoshkollat,Radiostacionet lokale barnatoret bujqësore,interneti, videoklubet.

Kategoria E:

2,e,Zejtari,Rrobaqepsit,Saldues,Autolarës,,Fotografet,bukpjeksit,dhe veprimatrit tjera zejtare dhe dyqanet ushqimore në periferi dhe në fshatra,Reklamat,Laboraret,shko!' at private,byrektoret.

Kategoria F:

2,f,Kiosqet,Autoparkingjet,autotaksit etj.

Kategoria G:

2,g, Qajtoreset dhe qdo aktivitet tjeter afarist ,

2,4 Ngarkesat për ushtrimin e veprimtaris caktohen për çdo objekt ku afarohet,

2,5 Taksa vjetore që caktohet dhe paguhet në bazë të kategorive të veprimtarisë,

Kategoria A	Industria metalurgjike mekanike dhe kimike	2.000.00
a)	Veprimtaria e minierave	7,500,00€
b)	Veprimtaria e gurthyesve për qellime komerciale	3,500,00€
c)	Grumbullimi I zhavorit për qellime komerciale	500,00 €
Kategoria B		300,00 €
Kategoria C		200,00 €
Kategoria D		100,00 €
Kategoria E		60,00 €
Kategoria F		50,00 €
Kategoria G		40,00 €

2,6,Si shtesë e lejeve të rregullta të biznesit kërkohet një leje e veçant të sherbejë për të gjitha pijet alkoolike në kuadër të veprimtarisë ose të biznesit,Këto kuota aplikohen në bazë të vazhdimet vjetor,

2,7,Mvarësisht nga karakteri i biznesit aplikohen këto rata vjetore,

a)	Biznesi më shumicë i të gjitha llojeve të pijeve alkoolike...	70,00 €
b)	Biznesi me pakicë i të gjitha pijeve alkoolike.....	50,00 €
c)	Hotelet	40,00 €
d)	Biznesi me shumic vetem i birrave	40,00 €
e)	Biznesi me pakicë vetem i birrave	30,00 €
f)	Restorantet	25.00 €

2.8 Aplikimi i takses për shfrytëzimin -eksploatimin ë resurseve minerale mbeshitet sipas listes së lëshuara nga KPMM-ja

Seksioni nr,3, Lejet e punës Profesionale

3,1,Punët profesionale kërkojnë leje që të zhvillojn aktivitetet e bizneseve të tyre brenda teritorit të komunës se Drenasit,

a) Lejet e kerkuara për operim do të bazohen në standardet e vërtetuara të diplomave akademike ose trajnimeve të tjera kualifikuese për ushtrimin e aktiviteteve të tyre profesionale, **Ordinancat private , Shërbimet juridike (Avokatet), Shërbimet kontabiliste (llogaritaret ,mbajtesit e librave afariste) etj.**

b) Këto diploma ose trajnime duhet të jenë të pranuar nga një trup profesional ose qeveritar,

3,2, Kuotat e ngarkesave për lëshuarjen e këtyre lejeve që referohen në këtë seksion do t'i paguhën komunës më rastin e lëshuarjës së lëjes apo vazhdimit të tyre,

3,3, Kuotat vjetore për të gjitha aktivitetet profesionale do të jenë,, 150 €

Seksioni nr,4,

Lejet e automjeteve

4,1 Të gjithë banorët dhe bizneset që operojnë brenda teritorit të komunës së Drenasit, me rastin e rexhistrimi ose vazhdimi vjetor të automjetit janë të obliguar të bejn pagesën e ngarkesave sipas udhëzimit administrative 2007/03,

4,2, Për sigurimin e këtyre lejeve për automjete të bizneseve apo banoreve duhet të sigurojnë dëshmi mbi rexhistrimin e automjetit nga Autoriteti Qendror i Kosovës dhe adresën e shtëpisë ose biznesit brenda teritorit të komunës së Drenasit,

4,3, Kuotat –Ngarkesat që duhet t'i paguhën komunës me rastin e regjistrimit vjetor të Automjeteve - vazhdimit vjetor të tyre, janë :

a), Automjetet deri në 3,5 tonë	10,00 €
b), Automjetet mbi 3,5 tonë	20,00 €

Seksioni nr,5,

Sherbimet e ofruara nga komuna

5,1, Regjistrimi i pronës dhe kuotat e transferit:	
a) Rexhistrimi i pasurisë së patundëshme (toka, ndërtesa, apartamente dhe të tjera) nga Komuna	75,00 €
b) Transferimi i pasurisë:	
- Industri	75,00 €
- Bizneset	75,00 €
- Automjetet	25,00 €

Seksioni nr,6,

Sherbimet komunale gjeodete kadastrale

6,1, Për sherbimet e mirmbajtjes së klasifikimit të tokave (klasët e kulturave):

-ndërrimi i kulturës në një ngastër pa matje	10,00 €
-për çdo ngastër tjetër që kufizohet më te	5,00 €
-ndërrimi I kulturës në një ngastër me matje,	35,00 €
-për çdo ngastër tjetër që kufizohet me te	20,00 €
-qertifikata e gjendjes ekonomike	2,50 €
- në fund palës i leshohet vendimi,	

6,2,Ndarja e ngastrave:

-ndarja e një ngastre në dy pjesë me matje të pjesës se re,	60,00 €
-për çdo pjesë tjetër,	25,00 €
-ndarja e ngastrave në pjesë të percaktuara më parë	75,00 €
-ndarja në më tepër se dy pjesë të percaktuara me parë për çdo pjesë tjetër,,,	35,00 €
-ndarja e një ngastre në dy pjesë me matje të pjesës se re dhe ripertrirje të kufijve,	100,00 €
-për çdo ngastër tjetër që kufizohet më te	50,00 €

Ngastra e re regjistrohet në planin kadastral dhe regjister,Palës i leshohet vendimi ,kopja e planit dhe fleta poseduese,

6,3,Rilevimi I sipërfaqës së ndërtesave:

-ndërtesat individuale-për një ndërtesë	40,00 €
-për ç do objekt tjetër në të njëjtën ngastër,	20,00 €
-ndërtesat shumë katëshe-për një ndërtesë	60,00 €
-objektet më të vogla që i takojnë ndërtesës shumëkatëshe-per objekt.....	20,00 €
-ndërtesat e nderlikuara –për një orë pune	10,00 €
Palës i leshohet vendimi ,kopja e planit dhe fleta poseduese	

6,4,Përtëritja e kufijve të ngastrës:

-për ngastrën me sipërfaqe gjerë në 0,50 ha, ...	60,00 €
-për ngastrën më sipërfaqe prej 0,50 ha gjerë në 1,00 ha	70,00 €
-për ngastrën me siperfaqe më të madhe se 1,00 ha – për qdo hektar shtesë...	35,00 €
-për rrugë,hekurudh,kanale në gjatësi gjerë në 100 m	50,00 €
-për qdo metër gjatësi shtesë- edhe	0,50 €
Palës i leshohet vendimi dhe skica në të cilën shifet përtëritja e kufijve	

6,5,Punët në matje sipas kërkesave të posaçme:

-bartja e planeve urbanistike në teren-për një ngastër,	50,00 €
-puna në zyrë për ndarjën e ngastrës sipas planeve urbanistike –për një ngasterr	10,00 €
-shënimi i ngastrës për ndertim individual- për një ngastër	85,00 €
-shenimi i vijës së rregullt të rrugës - për një meter	0,50 €
Palës i ipen këndet e shënuara të ngastrës gjegjësisht ndërtesës,Në rastin e ndarjës së	
Ngastrës palës i leshohet vendimi,kopja e planit dhe fleta poseduese,	

6,6,Shenimi i kufijve në teren me rastin e eksproprijimit:

-shenimi dhe matja e kufijve – për 1 meter gjatësi	0,50 €
--	--------

6,7,Identifikimi i ngastrave dhe objekteve kadastrale:

-identifikimi i numrave të ngastrave dhe pronarëve të banesave apo rrenojave-për objektin e parë.....	10,00 €
-për çdo objekt tjetër shtesë	5,00 €
-identifikimi i një ngastre pa matje – për një ngastër	10,00 €
-identifikimi i një parcele – krahasimi i gjendjës së re me të vjetrën (në zyrë).....	15,00 €
Palës i lëshohet konstatimi (Këshilla) e ZKK-së,	

6,8,Punët tjers gjeodezike:

- përpilimi i skicave për pozitën e godinës në ngastër.....	10,00 €
- përpilimi i skicave për pozitën e banesës në ndërtesë	10,00 €

6,9,Përpilimi i skicave të ndarjëve për ndërtesa dhe banesa:

-ndarja e ndërtesës apo banesës në dy pjesë.....	35,00 €
-për qdo pjesë tjetër-edhe	10,00 €
-ndarja në dy pjesë e ngastrës e cila i takon ndërtesës.....	60,00 €
-për çdo pjesë tjetër – edhe	15,00 €
-përpilimi i skicave të banesave,ndërtesave banesore,lokaleve afariste, -puntorive,garazhave etj.....	10,00 €
-caktimi i sipërfaqës së ndërtesës apo pjesës së saj,	17,00 €
Palës i lëshohet vendimi,skica,kopja e planit dhe fleta poseduese,	

6,10,Kordinatat (y,x,z) dhe përshkrimi i pozitës së pikave gjeodezike,çmimi për një pikë :

-kordinatat,lartësia mbidetare,përshkrimi i pozitës,çmimi për një pikë.....,	2,50 €
--	--------

6,11,Kopja e planit kadastral: paraqitja horizontale për një faqe të planit origjinal nga arkivi:

-për planin në shkallë 1 : 500	27,00 €
-për planin në shkallë 1 : 1000	35,00 €
-për planin në shkallë 1 : 2500	45,00 €
-për planin në shkallë 1 : 5000	45,00 €

6,12,Paraqitja vertikale e planit origjinal nga arkivi për një faqe:

-për planin në shkallë 1 : 50.....	17,00 €
-për planin në shkallë 1 : 1000	22,00 €
-për planin në shkallë 1 : 2000 dhe 1 : 2500	27,00 €
-për planin në shkallë 1 : 5000	30,00 €

6,13,Paraqitja horizontale dhe vertikale e planit origjinal nga arkivi për një faqe:

-për planin në shkallë 1 : 500	45,00 €
-për planin në shkallë 1 : 1000	55,00 €
-për planin në shkallë 1 : 2000 dhe 1 : 2500	70,00 €
-për planin në shkallë 1 : 5000	115,00 €

6,14, Paraqitja horizontale nga origjinali i punës për 1,00 h:	
-për planin në shkallë 1 : 500	3,50 €
-për planin në shkallë 1 : 1000	2,50 €
-për planin në shkallë 1 : 2000 dhe 1 : 2500	1,50 €
-për planin në shkallë 1 : 5000	1,00 €

6,15,Kopja e planit :

-pagesa për punë	5,00 €
-formati: A4,çmimi për një kopje	3,00 €
-formati A4 personav juridik.....	10,00 €
-formati A3 çmimi për një kopje	5,00€
-formati A3 për personat juridik	15,00 €
-aktvendimi	5,00 €
-vërtetimi për nacionalizim	2,00 €
-vërtetim sipas ofertave	2,0 €

6,16,Rexhistri I punëve:

6,17,Punët tjera sipas kërkesave të palëve:

-puna në zyrë,për një orë	5,00 €
-puna në teren,për një orë	10,00 €

6,18,Rexhistrimi I dokumentav hipotekes

-rexhistrimi I dokumentit hipotekës	40,00 €
---	---------

6,19,Rexhistrimi i të dhënave në operatën kadastral sipas kontratës dhe aktvendimev të gjykatës,

Punët gjeodezike:

-për një ngaster	5,00 €
-për çdo ngaster	1,00 €
-përpilimi I manualit kadastral për një ngaster	3,00 €
-për çdo ngaster tjetër dhe	1,0 €

Prej pagese së takses(jo tatimit në prone) për flet poseduese dhe vërtetim të pronës lirohen të gjitha kategorit si në seksionin nr,1 të kësaj rregulloreje,

Seksi i nr, 7,
Inspektimi dhe vlerësimi

7,1,Inspektimi i ndërtesave,lokaleve,sipërfaqeve tokësore etj,për dhënjën e pelqimit për zhvillimin e veprimtarive ekonomike dhe jo ekonomike paguhët kompenzimi për shërbime si vijon:

-për objektin ose sipërfaqën tokësore deri në 50 m ²	15,00 €
-për objektin ose sipërfaqën tokësore mbi 50 m ² - 100 m ²	20,00 €

-për objektin ose sipërfaqën tokësore mbi 100 m ²	40,00 €
7,2,Shërbimet e inspektionit sanitarë dhe të sigurisë:	
-çdo inspektim i inspektorit sanitarë	10,00 €
-lëshuarja e qartifikatave lidhur me standardet higjienike dhe kushtet sanitare.....	5,00 €
7,3,Shërbimet për vlerësimin e pronësisë:	
-vlerësimi i pronësisë së patundshme	40,00 €
-vlerësimi i pronësisë së tundshme	20,00 €
7,4,Shpenzimet e rrënimit të objekteve pa leje të ndërtuara paguhën në bazë reale të shpenzimeve të bëra si për punëtor ashtu edhe për makinerinë e angazhuar për rrenim dhe këto shpenzime biejnë në barrën e ndërtuesit pa leje,	

Sekcioni nr, 8

Pagesat e taksave dhe ngarkesave tjera për lejet e ndërtimit

Kompenzimi për rregullimin e tokës bëhet me rastin e ndërtimit të objektit zgjerimit të objektit ekzistues, mbi ndërtimit, shendrrimit të objekteve banesore në ato afariste qofshin ato të përkohshëm apo të përhershme,
Lartësia e kompenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore bazohet dhe llogaritet për m³ të sipërfaqës neto shfrytëzuese për ndërtim,

Neni 1

OBJEKTE E PËRHERSHME

1,1,Për ndërtimin e objekteve të banimit kolektiv dhe individual për treg:

Zona e parë(I-rë).....	5,00€/m ³
Zona e dytë(II-të).....,,,	3,00€/m ³
Zona e tret(III-të).....	2,00€/m ³

1,2,Për ndërtimin e objekteve të banimit individual

Zona e parë(I-rë).....,,,	3,00€/m ³
Zona e dytë(II-të).....	2,00€/m ³
Zona e tret(III-të).....,,,	1,00€/m ³

1,3,Për ndërtimin e lokaleve afariste për biznes(treg)

Zona e parë(I-rë).....	5,00€/m ³
Zona e dytë(II-të).....,,,	3,50€/m ³
Zona e tret(III-të).....,,,	2,00€/m ³

Për ndërtimin e lokaleve afariste individuale:

Zona e parë(I-rë).....	4,00€/m ³
Zona e dytë.....,,	3,00€/m ³
Zona e tret(III-të).....,,	1,50€/m ³

1,4,Për shendrrimin e objekteve banesore në objekte afariste:

Zona e parë(I-rë).....,,	5,00€/m ³
Zona e dytë(II-të).....,,	3,00€/m ³
Zona e tret(III-të).....	2,00€/m ³

1,5,Për ndërtimin e objekteve industriale kur toka ipet me qira nga KK I Drenasit

Zona e parë(I-rë).....	4,00€/m ³
Zona e dytë(II-të).....,	2,50€/m ³
Zona e tret(III-të).....,,	1,50€/m ³

1,5,Për ndërtimin e depove të ndryshme –hangareve:

Zona e parë(I-rë).....,,	3,00€/m ³
Zona e dytë(II-të).....,	2,00€/m ³
Zona e tret(III-të).....,,	1,00€/m ³

-Prej katit të tret e tutje tarifa e rentës do të zbritet prej 15% për qdo kat

Neni 2

-Për leshurjen e lejes se ndërtimit në fshat paguhet një taks prej 100,00€

Neni 3

PAGESA E RENTËS PËR BODRUM DHE NËNKULM-paguhet 50% sipas zonave

Me ndërtim dhe zgjerim e objektit ekzistues konsiderohet si ndërtim I ri keshtu renta caktohet në shumë të plotë varësisht nga zona në të cilën gjindet objekti,

Për ndërtimin e streheve paguhet kompenzimi prej 50% të shumës së paraparë për objekte sipas zonave,
Për ndërtimin e kuzhinave verore dhe objekteve tjera te ngjajshme paguhen 50% të rentës së caktuar për ndërtimin e objekteve të banimit sipas zonave
Për ndërtimin e objekteve të kujdesit social ,arsim,mbrojtje të fëmijve ,të aktiviteteve sportive dhe rekrative dhe objekteve tjera të organizatave humanitare të cilat sherbejnë për kryrjen e veprimtarive të tyre të rregullta lartësia e rentës pjesmarrje kap shumën 50% nga shumta e përcaktuar sipas zonave,
Për paraqitjen e kërkesës për kontrollim teknik dhe marrjen e lejës së përdorimit duhet të paguhet taks prej 60,00€ për objekte deri në 100m ² ,ndërsa nëqoftse ka më shumë se 100m ² do të llogaritet 0,50€/m ²
pagesa e rentës për mbindërtim dhe ndërtim në themele të vjetra taks -paguhet 50% sipas zonave

Per zbatimin e konkursit kur toka ipet në shfrytëzim të përhershem apo të përkohshem paguhet taksa :

- objektet e përkohshme.....,,	25,00€
-Objektet banimit.....	70,00€
-lokale afariste.....,,	120,00€

PËR VENDOSJËN E OBJEKTEVE TË PËRKOHSHE KU TOKA IPET ME QIRA TË PAGUHET TAKSA SIPAS ZONAVE :

Neni 4

Zona e parë.....	5,00€/m²/ne muaj
Zona e dytë.....	3,00€/m²/në muaj
Zona e tretë..... ,	2,00€/m²/në muaj

PËR VENDOSJËN E REKLAMAVE

Neni 5

Vendosja e reklamave –mbishkrimi I firmës ne lokale si dhe në sipërfaqe publike caktohet mvarësisht nga veprimtaria zejtare si dhe skicën qe përgaditet nga Drejtoria për Urbanizëm,Planifikim dhe Mbrojtje të Ambientit:

-Lokali-dyqan I pavarur me pakicë pagun taksën në shumë prej.....	30,00€
-Lokali-dyqani I pavarur me pakic dhe shumicë pagun taksën në shumë prej...	60,00€
-Depot e materialit ndërtimor pagujn taksën në shum prej.....	150,00€
-Pompat e derivateve paguajnë taksën në shumë prej.....	200,00€
-Vendosja e reklames në sipërfaqe publike si para objekteve në rrugë etj,pagunë taksën në shumë prej.....	350,00€

PËR MARRJËN E TOKËS NË SHFRTËZIM TË PËRKOHSHEM:

Për vendosjën e qadrave të cirkut-ringeshpilla ,atodrumeve ,shitjën e suvenireve,gishtenjave dhe mallave të ngjajshme për këto veprimtari paguhet taksa sipas zonave:

Zona e parë.....	0,26€/m²/në ditë
Zona e dytë.....	0,15€/m²/në ditë
Zona e tretë.....	0,10€/m²/në ditë

Shfrytëzimi I sipërfaqeve publike urbane si para lokaleve oborreve etj,paguan taksen në shumë prej 10 €/m² në vit,

8,11, Parkingjet ,

- autotaxi,	24,00 € në vit,
- kombi taxi,,	36,00 € në vit,
- autotransportues.....	120,00 € në vit

Neni 6

Për zbatimin e kësaj tarife do të kujdeset Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Ambientit ,

Seksi nr,9,

Shfrytëzimi i pronës së Komunës për qellime komerciale

9,1,Shfrytëzimi I pasurisë së Komunës ose tokës të shfrytëzuar nga personat juridik apo fizik për qellime komerciale janë subjekt ngarkimi më taksë,

9,2,Shfrytëzimi I ndërtesave dhe I tokës duhet të bazohet në vlerën e dhënies me qera për m²,

9,3,Ngarkesat e aplikuara janë:

a)Vendi I shfrytëzuar për qellime të veprimtarisë komerciale	2,00 € m ² në vit,
b) Vendi I shfrytëzuar për kamping,parkingje sezonale etj	0,01 €/m ² në ditë,
c) Dhënia me qera e dyqaneve dhe ndërtesave	3,00 €/m ² në muaj,
d) Zgjerimi I aktivitetit jashtë kafës dhe restorantit	2,50 €/m ² në muaj,
e) Toka bujqësore dhënë me qera për m ²	0,02 € /m ² në vit

9,4,Shfrytëzimi I sallave-kopshtit veror nga ana personave juridik,shoqatave,organizatave,teatrove dhe estradav muzikore ju nënshtrohen ketyre tarifave:

- salla e madhe (kino salla)më zerim për shfaqje (Nga shuma e pergjithshme).....	30 %
- salla e madhe (kino salla) pa zerim për shfaqje (Nga shuma e pergjithshme).....	20 %
- kopshti veror për një shfaqje me zerim).....	250,00 €
- kopshti veror për një shfaqje pa zerim	200,00 €
- shfrytëzimi I zërimit jashtë sallave me transport	100,00 €
- shfrytëzimi I zërimit jashtë sallave pa transport	80,00 €
- dekorimi I skenës dhe ndriqimi për tubime promovime partiake etj	150,00 €
- estrada apo grupi muzikor duhet të I përmbahet lajmrimit,ndryshe sanksionohet	10%

-tubimet e organizuara nga K,Komunal dhe festat shtetore nuk kompenzohen,ndersa shpenzimet materjale I bart organizatori,

- për dëmet e shkaktuara në objekt-salla I bartë organizatori,

9,5,Pagesa e qerasë dhe ngarkesave do të bëhet sipas marrëveshjes së nënshkruar në mes të komunës dhe të shfrytëzuesit të pronës së Komunës,

9,6,Shfrytëzuesit e ndërtesave dhe të tokës Komunale të cilët e shfrytëzojnë në formë të uzurpimit apo të shfrytëzimit pa leje do t'i perlllogaritet ngarkesa siq është e percaktuar në pikën

9,3, te këtij seksioni derisa organi të marri vendim perfundimtar,

Çmimi në pikën nën c është çmimi fillestar dhe rritet në bazë të ofertave të ofertuesve,

Seksi nr,10,
Afati i lëshuarjës së lejeve dhe ripertirja e tyre nga Komuna

10.1,Të gjitha lejet e punës për veprimtari komerciale-biznesit,profesionale dhe lejet e tjera lëshohen në bazë të kërkesës së palës ,ndersa ripertirja e lejes ekzistuese behet,pas perfundimit te afatit një vjeqar prej ditës së marrjës,

Seksi nr,11,

11.1,Participimet e sherbimeve shëndetësore që kryhen në QKMF në Drenas:

	Lloji i sherbimit	€
	Ekzaminimi mjekësor në punkt , QMF ose në QKMF ,pa analiza laboratorike ose pa procedur plotsuses diagnostike me aparatur	1.00
	Ekzaminimi specijalistik në QMF QKMF me udhëzim të Mjekut të Familjes	2.00
	Ekzaminimi specijalistik në QMF QKMF pa udhëzim të Mjekut të Familjes	4.00
	Ekzaminimi në shtëpi ,përpos në rastet emergjente	6.00
	Medikamenti nga lista esenciale , ofruara në barnatoren publike	0.30
	Ultrazëri standard	2.00
	Radiografia	2.00
	EKG	0.50
	Analiza laboratorike –vetem hemogrami dhe urina	1.00
0.	Analiza laboratorike(komplet)	3.00
1.	Caktimi i sheqerit në gjakë me glikometer sipas kërkesës së shfrytzuesit të Sherbimeve shendetsore	1.00
2	Audiograma	1.00
3	Shpelarja e veshit	1.00
4	Dhenja e injeksionit intramuskular në shtëpi , përpos në raste emergjente	1.00
5	Dhenja e injeksionit intravenoz në shtëpi, përpos në raste emergjente	1.00
6	Perpunimi i plagve me qepje dhe pastrimi deri në sherim të plages (vetem në viziten e pare)	3.00
7	Trajtimi ditor me infuzione në instuticionin shendetsore	1.00
8	Qertifikata për lejen e vozitjes e lëshuara nga konsiliumi i profesionistëve	18.00
9	Qertifikata mjkesore e lëshuara sipas kërkesës së shfrytzuesit të sherbimeve shendetsore	18.00
20	Dhenia e raportit mjkesor ,vertetimit apo dokumentet tjeter në bazë të kërkesës së shfrytzuesit të sherbimit shendetësor	5.00
21	Ofrimi i sherbimeve shendetësore gjatë aktiviteteve sportive ,etj-për një orë	25.00

**Qmimorja ë bashkëpagesave për shërbimet stomatologjike të nivelit parësore
QKMF të Komunave dhe QMF**

NR	Lloji i shërbimit	
1.	Vizitë ë pare stomatologjike	1.00
2.	RTG i dhëmbit	1.50
3.	Mbushja ë përhershme me amalgamë	4.00
4.	Mbushja ë përhershme me kompozitë	5.00
5.	Sherimi biologjik i dhëmbit me mbushje të përhershme (amalgamë apo kompozitë)	5.00
6.	Amputimi vital i pulpës me mbushje të përhershme (amalgamë apo kompozitë)	6.00
7	Extirpimi mortal i pulpës me mbushje të përhershme (amalgamë apo kompozitë)	6.00
8.	Amputimi mortal i pulpës me mbushje të përhershme(amalgamë apo kompozitë)	6.00
9.	Extirpimi mortal i pulpës me mbushje të përhershme(amalgamë apo kompozitë)	6.00
10	Terapia ë kanalit të infektuar me mbushje të përhershme (amalgamë apo kompozitë)	6.00
11	Rindertimi konservativ i dhëmbit me mbushje të përhershme	6.00
12	Revizioni i mbushjes së kanalit të rrenjës	1.00
13	Flutorizimi i dhëmbëve sipas seancav	1.00
14	Vulosja ë fisurave	1.00
15	Mënjanimi i depozitimeve të buta	1.00
16	Mënjanimi i depozitimeve të forta (Heqja ë gurëzve të dhëmbëve me ultratingull)	3.00
17	Kiratezha ë xhepave paradontal(nji dhëmbë)	1.00
18	Nxjerrja ë dhëmbit	1.50
19	Incizioni intra due ekstra oral	1.50
20	Heqja ë kurorës me anë të prerjes	1.00
21	Riparimi i protezës(ngjitja)	1.50

S e k s i o n i n r, 12,
Denimet

12,1,Vazhdimi-ripertrirja e lejeve të punës dhe të operimit bëhet pas kalimit të afatit të caktuar,
12,2, Lejet e punës-lejet e operimit mund të vazhdohen pa ndëshkim me kamatë nese lejën e vazhdon në afatin prej 15 ditësh pas kalimit të afatit të lejës paraprake në të kundërtën deri në afat 30 ditësh do të përlogaritët kamata prej :20%,
12,3, Lejet e punës-lejet e operimit nese nuk vazhdohen në afatin prej: 30 ditësh pas kalimit të afatit të lejës paraprake, taksës së caktuar dhe kamata 20% do ti bashkangjitet edhe denimi shtesë prej: 5% në vlerën e taksës për çdo muej,

Shuma e përgjithshme e denimit dhe e kamatës për vazhdimin e lejës punës-operimit nuk mund të kalojë 50% e shumës së caktuar të ngarkesës për veprimtarin të cilën e zhvillon,
12,4,Mos respektimi i afateve,direktivave dhe standardeve të paraqitur në lejet e veprimtarisë,komercializmit etj,do të jetë arsye për dënim për qdo herë nga 250,00 €
Për mos vendosjen e orarit të punës në lokal 70,00 € si dhe për mosrespektimin e orarit të punës 100-200,00 €
Mos respektimi i afateve, direktivave dhe standardeve të paraqitura të lejeve të veprimtarisë me shumë se dy herë do të merret edhe urdhri për ndalim përfundimtar të lejës së punës-operimit,
12,5,Mos respektimi i sigurisë publike dhe i standardeve higjienike,
a) Komuna do të lëshoi një urdhër ndalimi dhe do të bëjë mbylljen e përkohëshme të veprimtarive (Therrtore,mishtore,shtepi shëndeti,ambulanc,dyqan ushqimor etj,),që janë nën inspektim dhe deri sa të kryhen testet e nevojshme laboratorike si dhe der sa të konstatohet se nuk ka rrezik për shëndetin publik,
b) Mos respektimi i higjenës,shëndetit publik dhe sigurisë së standardeve higjienike,do të jetë arsye dënim çdo herë dhe minimumi i denimit do të jetë prej; 100,00 € ndërsa maksimumi 200,00 € ,mvarsishtë nga shkalla e mos respektimit,
Pala që kërkon shërbimet nga seksioni 6 të kësaj rregullore është e obliguar që të siguroi transportin, por nëse nuk e siguron (nuk ka mundësi) është e obliguar që të paguaj transportin më çmim prej 0,13 € për kilometer,
12,6,Të gjitha mjetet e paguara në emër të ngarkesave,obligimeve dhe të taksave komunale të përcaktuar më këtë rregullore duhet të paguhën në dobi të xhirollogaris së Komunës së Drenasit, Drejtoria për financa është e obliguar për çdo pages mbi 10 € të paguar nga pagesi, të lëshoj faturën më arsyeshmerin e pagimit dhe më të drejt ankese,
12,7,Zbatimin e kësaj rregullore do ta bëjnë të gjitha Drejtorit e Kuvendit të Komunës së Drenasit,
12,8,Kjo rregullore, hynë në fuqi pas miratimit nga komisioni për qertifikimin e rregulloreve për taksa ,ngarkesa dhe gjoba i perber nga MEF dhe MAPL dhe pas aprovimit nga K.Komunal .

Neni 4.

Të gjitha mjetet e paguara në emër të taksave,ngarkesave dhe gjobave të përcaktuara më këtë Rregullore duhet të pague në dobi të xhirollogarisë së Komunës së Drenasit.

Neni 5

Kjo rregullore do të aplikohet nga të gjitha Organet dhe Zyrat e Komunës së Drenasit .

Neni 6

Kjo Rregullore hynë në fuqi pas miratimit nga komisioni për certifikimin e rregulloreve për taksa, ngarkesa dhe gjoba, i përbërë nga MEF dh MAPL si dhe 7 ditë pas aprovimit nga Kuvendi i Komunës.



Kryetari i Kuvendit

Shefi Krasniqi