Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Komuna e Drenasit
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme
Zyra e Prokurimit
611-26-7159-5-1-1/C975

KONTRATË PUNE

KUSHTET E PËRGJITHSHME, TË VEÇANTA DHE ANEKSET E NDËRLIDHURA

TITULLI: **Ndërtimi i shtëpis për komunitete -shërbime komunale për përsona me aftësi të kufizara - projekt tre vjeçar**

Numri identifikues: **611-26-7159-5-1-1** Datë 06.10.2026 ,Nr. i arkivit: 02-400 - 42469

NENI 1 PALËT NË MARRËVESHJE

KOMUNA GLLOGOC, përfaqësuar nga GENTIANA QELA , Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit (më tutje "Punëdhënës")

AAB CONSTRUCTION SH.P.K., LUAN HARADINAJ SOL 1 HY.1 NR.4, PRISHTINË, përfaqësuar nga: ARLIND BUZHALA - Drejtor (me tutje "Kontraktues")

Ndërtimi i shtëpis për komunitete -shërbime komunale për përsona me aftësi të kufizara -projekt tre vjeçar me numër identifikues: **611-26-7159-5-1-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i shtëpis për komunitete -shërbime komunale për përsona me aftësi të kufizara -projekt tre vjeçar**

Neni 2 Çmimi

2.1 **Çmimi total i punëve duhet të jetë: 629,629.00 €; Gjashteqindë e Njezetë e Nentëmije e Gjashtëqindë e Njezetë e Nentë Euro).**

VLERAT E PARASHIKUARA NE VITIN : VITI 2026 =230,000.00 EURO ,VITI 2027 = 200,000.00 DHE VITI 2028 = 199,629.00 EURO.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

G.Q

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [1] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **611-26-7159-5-1-1**

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t`i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5"Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

---

[1] Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

(a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
(d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përmbaje se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor qe kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme qe do ti zbatoje, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

N.Y G.Q.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërën nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

(a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
(b) të ndërpresë kontratën; dhe
(c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si punc ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues qe të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, qe të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert qe zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme.

Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

a) Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

(a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
(b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
(c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
(d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
(e) Parapagimi vonohet.
(f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
(g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

NU GA.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a) dëmet; dhe/ose
b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

a) dëme të përgjithshme; ose
b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri I Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;
b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **611-26-7159-5-1-1**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	Të përgjithshmet
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha		Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
Gjuha e përdorur		Gjuha e përdorur do të jetë [gjuha e procedurës - shqipe].
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit		Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve: (sipas ligjeve ne fuqi) (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve deri në shumën e kontratës; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën deri në shumën e kontratës; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: sipas ligjeve në fuqi. (ii) të personave të tjerë: sipas ligjeve në fuqi.
Programi	8.1	Menaxherët e Kontraktuesit dhe Autoritetit kontraktues duhet ta hartojnë Planin e Menaxhimit të kontratës konform **Nenit 81 të Ligjit** Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092, brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës. **Kryetari i komunës, Autorizohet në bazë të Nenit 81 të Ligjit** Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 **të caktoj me një vendim, Menaxherin e Projektit zyrtarin me përvojë në profesion dhe mundësisht nga Njësia kërkuese dhe**

		komisionin për pranim teknik me një Vendim tjetër . Të dy palët obligohen të mbajnë ditarin e punës dhe nga një kopje të dorëzohen në arkivin e dosjes për pagesë.
Programi i azhuruar dhe pagesat	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar **sipas planit dinamik.** Pagesat kryhen ashtu si raporton menaxheri dhe mbikqyrsi i drejtperdrejt i kontrates , pagesa e fundit kryhet vetëm pasi të ofrohet Garancioni për eliminim e të metave në shumën prej 10 % të vlerës së ofertës.
Inspektimi dhe testimi	9.1	Inspektimin dhe testimin e materialeve e kryen Menaxheri sa herë që kjo shihet e nevojshme.Shpenzimet për testetimet e para i kryhen Punëkryrësi, ndërsa herave tjera (kur Menaxheri nuk është i kënaqur) kryhen nga Autoriteti Kontraktues.
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë **3** ditë pas nënshkrimit të kontratës. Punëkryerësi **duhet ta ketë në vendpunishte çdo herë Inxhinierin e prezentuar në dosje të tenderit KADRI BERISHA)- Inxhinier I NDERTIMTARISE drejtimi KONSTRUKTIV).** Nëse pas urdhërit prej tre ditëve nuk paraqitet Ixhinieri i OE në vend punishte, Komuna ka te drejten t'i jap urdhresen e fundit per nderprerje te kontratës.Poashtu njëjtë vepron edhe kur nuk i angazhon paisjet me te domosdoshme ne vendpunishte. Inxhinieri duhet të nënshkruhet çdo herë në situacionet e hartuara nga OE fitues dhe në fletët e ditarit të punës. Ndërrimi evnetual i inxhinierit të paraqitur në dosje bëhet vetëm me një arsyetim bindës, me Pëlqim të Menaxherit komunal.
Nënkontrak- timi	10.2	O E i lejohet nënkontraktimi deri në 10% të vlerës së kontratës, mbi këtë përqindje dhe deri në 40 % të shumës së kontratës vetëm me aprovimin e Menaxherit dhe mbikqyrës të caktuar nga komuna.
Mbarimi i punimeve	10.3	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë: **Sipas Planit dinamik dhe Planit te menaxhimit të kontratës të nënshkruar nga të dy palët.**
Përmirësimi I defekteve	13.1	Periudha garantuese e defekteve është **2 vite.**
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë sipas kërkesave dhe paraqitjes së rasteve nga Drejtoria e Shendetsise.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës. Me propozimin e Menaxherit të Projektit dhe aprovimin e Autorizuesit Operatori Ekonomik futet në penale nëse ka tejkalim të ditëve. Nëse ka tejkalim të ditëve dhe Operatori Ekonomik nuk është fut në penale atëherë Menaxheri duhet të jap një arsyetim për mos futje në penale.
Monitorimi	19.2	Menaxheri i projektit obligohet që monitorimin e kontratës në aspektin Ligjor herë pas here ta kryej konform neneve të kontratës dhe ligjeve në fuqi dhe duhet të bindet se kontrata implementohet ashtu edhe si është hartuar. Në rast të kërkesës për nderprerje të punimeve apo kontratës, Menaxheri i Projektit duhet ta njoftoj ZP duke ia bashkangjite te gjitha shkresat, komunikimet, dhe të bindet se janë shterre te gjitha mundesitë konform neneve të kushteve të kontratës. Poshtu merrë përsipër së bashku me Avokatin komunal të përballet edhe me pengesat eventuale dhe mbrojtjen e kontratës dhe interesave të Komunës para institucioneve tjera.
Parapagimi	20.1	*Shuma e parapagimit (avans) : 15 % te vleres se kontrates – 94,444.35 EURO - kthimi I avancit deri me 28.06.2027*
Mbajtja e Parasë	21.1	NA

Ku G.Q.

Siguria e ekzekutimit	22.1	**Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10 % e shumës së ofertës, validiteti i sigurimit 31.12.2028**
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është plus 10 % e vlerës së kontratës ose nëse dëmi është i madh deri në vlerën e përgjithshme të kontratës. Poashtu nëse kontrata ndërpritet me fajin e Autoritetit kontraktues atëherë Menaxheri jep urdhër për pagesë për të gjitha punët e kryera dhe të papaguara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Mundësisht në mes të dy palëve.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [jykatën kompetente] në pajtim me ligjin në Kosovë.
Mbikëqyrja	33.1	Menaxher apo Mbikqyrës nuk mund të caktohet personi i cili ka marë pjesë në hartimin e paramasave ose specifikimeve dhe as Ai që ka marrë pjesë në vlerësimin e ofertave. Menaxheri i projektit duhet të veproj konform Udhëzimit A01, përkatësisht Nenit 61.
Punët shtesë	33.2	Do të ecet me procedurë për punë shtesë nëse paraprakisht merret autorizimi nga Mbikqyrësi dhe ZKA-ja.
Pagesat	33.3	Të gjitha pagesat bëhen në euro, pasi të dorëzohen dokumetat më të domosdoshme për pagesë tek Zyrtari për pagesë dhe arkivim. Përqindja % e pagesës për punët e kryera do të caktohet nga Menaxheri i Projektit.
Dorëzimi i dokumentave	33.4	Zyrtari ndërlidhës apo Menaxheri para se ta dërgoj dokumentacionin për pagesë në Thesar duhet të bindet se ju kanë ofruar të gjitha dokumentet si: **Plani i menaxhimit të kontratës**, aktvendimet, procesverbalet, raportet, situacionet për punët e kryera të nënshkruara nga inxhinierët, faturat, atestet për materialet e përdorura, shkresat, fletët e ditarit të punës të nënshkruara nga inxhinierët, arsyetimin për tejkalimin e ditëve kalenadrike, sigurimet, etj, në të kundërten e merrë përgjegjësinë.
Arkimi i dokumentave	33.4	Zyrtari ndërlidhës dhe arkivim të lëndëve, obligohet që të gjitha dokumetat rreth pagesave duke përfshirë edhe raportet e pranimit, urdhërit për pagesë dhe urdhërblerjes, t'i arkivoj dhe ruaj. Poashtu obligohet që dokumetet e kërkuara nga auditorët për auditim ose nga palët shtetërore të interesuara t'ju ofroj sa herë që ata kanë nevojë. Një kopje e faturës, raportit të pranimit pas përfundimit të projektit duhet të dorëzohen në ZP.
Hyrja në fuqi	33.5	Kontrata hynë në fuqi pas nënshkrimit të palëve ose si ditë zyrtare do te konsiderohet dita kur Menaxheri jep urdher per fillimin e punimeve. Kontrata hartohet në 2 kopje origjinale.Vendimi mbi caktimin e Menaxherit dhe Plani i menaxhimit duhet të hartohet menjëherë pas nënshkrimit të kontratës por asesi pas fillimit të punimeve.

Palet në marveshje:

Emri:	**RAMIZ LLADROVCI**	***Emri:***	**GENTIANA QELA**
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ	***Pozita:***	Zyrtare Përgjegjëse e Prokurimit
Nënshkrimi:		***Nënshkrimi:***	
Data:	06.10.2026	***Data:***	06.10.2026
Vula:		***Vula:***	

Për Kontraktuesin

Emri	**ARLIND BUZHALA**
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	06.10.2026
Vula:	A A B Construction SH.P.K PRISHTINË

ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **154568**

Për **KOMUNA GLLOGOC**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **AAB CONSTRUCTION SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operaratori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i shtëpis për komunitete -shërbime komunale për përsona me aftësi të kufizara -projekt tre vjeçar**

Nr. prokurimit: 611-26-7159-5-1-1 , Nr. brendshëm: ...

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues,
dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit,
dhe ngase jemi pajtuar t`i japim tenderuesit këtë garanci.
Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **62,962.90€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilen deklarohet mospërmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

a. Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratëne e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
b. Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **62,962.90€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.
Kjo siguri vlenë 817 ditë kalendarike prej **06.10.2026** deri më **31.12.2028**
Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 06.10.2026
Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

KOMPANIA E SIGURIMEVE ELSIG INSURANCE COMPANY

Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

ELSIG
Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112: Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com

Gjithcka që duhet ta keni

POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: ***154568***

Kontraktuesi	
Emri	AAB CONSTRUCTION SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Arlind Buzhala
Adresa	Prishtinë, Luan Haradinaj Sol 1 Hy.1 nr.4
Nr i Biznesit	810842668
Telefoni	044302293
Përfituesi	
Emri	KOMUNA GLLOGOC
Adresa	GLLOGOC
Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka Garantuesit	NLB
Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguruar	62,962.90
Periudha Sigurimit	06.10.2026 - 31.12.2028
Primi	2,037.73
Tvsh	366.79
Primi Bruto	2,404.52
Data e lëshimit	06.10.2026 14:03

Aktiviteti Ekonomik:
Ndërtimi i shtëpis për komunitete -shërbime komunale për përsona me aftësi të kufizara -projekt tre vjeçar

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësoje çdo detyrim kontraktorl i cili është i garantuar me këtë police.
2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesi/Garantuesi).
4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave – pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit tl ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions

Kompania e Sigurimeve Elsig
Luan Ramaj - 1941

KOMPANIA E SIGURIMEVE ELSIG INSURANCE COMPANY

Përfaqësuesi i të siguruarit
Arlind Buzhala

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E AVANCËS (PARADHËNIES)

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **154569**

Për **KOMUNA GLLOGOC**
(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **AAB CONSTRUCTION SH.P.K.**
(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operaratori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i shtëpis për komunitete -shërbime komunale për përsona me aftësi të kufizara -projekt tre vjeçar**
Nr. prokurimit: 611-26-7159-5-1-1 , Nr. brendshëm: ...

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik I lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të avances (paradhënies) duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t`i japim tenderuesit këtë garanci.
Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **94,444.35€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilen deklarohet mospërmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

a. Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratëne e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
b. Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat I saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **94,444.35€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.
Kjo siguri vlenë 817 ditë kalendarike prej **06.10.2026** deri më **31.12.2028**
Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 06.10.2026
Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

KOMPANIA E SIGURIMEVE ELSIG INSURANCE COMPANY

Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

ELSIG
Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112: Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com

Gjithcka që duhet ta keni

POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: ***154569***

Kontraktuesi	
Emri	AAB CONSTRUCTION SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Arlind Buzhala
Adresa	Prishtinë, Luan Haradinaj Sol 1 Hy.1 nr.4
Nr i Biznesit	810842668
Telefoni	044302293

Përfituesi	
Emri	KOMUNA GLLOGOC
Adresa	GLLOGOC

Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka Garantuesit	NLB

Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguruar	94,444.35
Periudha Sigurimit	06.10.2026 - 31.12.2028
Primi	3,052.36
Tvsh	549.42
Primi Bruto	3,601.78
Data e lëshimit	06.10.2026 14:04

Aktiviteti Ekonomik:
Ndërtimi i shtëpis për komunitete -shërbime komunale për përsona me aftësi të kufizara -projekt tre vjeçar

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësoje çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesi/Garantuesi).
4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave – pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit tI ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës sI dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the Insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions

Kompania e Sigurimeve Elsig
Luan Ramaj - 1941

KOMPANIA E SIGURIMEVE ELSIG INSURANCE COMPANY

Përfaqësuesi i të siguruarit
Arlind Buzhala

PARAMASA DHE PARALLOGARIA
NDËRTIMI I OBJEKTIT MULTUFUNKSIONAL

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjën, furnizimin,transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit ne gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i terë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhët sipas gjendjes së realizuar në teren.

ARKITEKTURA

A	PUNET NDERTIMORE					
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali
1	Rrethimi i truallit për ndërtimin e objektit dhe shënjëzimi informativë, lartesia e rrethojës duhet te jete ~2.0m, shtyllat nga profile metalike si dhe rrethoja nga llamarina.	m'	2,275.00	€ 10.00	€	22,750.00
2	Pastrimi i komplete hapesires ku do te ndertohet objekti. Te parashihet pastrimi nga drunjet, shkurret, mbeturina te ndryshme.	m²	2,760.00	€ 10.00	€	27,600.00
3	Pozicionimi gjeodezik , shënjëzimi dhe relevimi i objektit para dhe pas ndërtimit.	m²	650.00	€ 10.00	€	6,500.00
4	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantjerit.	copë	1.00	€ 4,350.00	€	4,350.00
5	Punimi i objekteve përcjellëse për nevoja të kantierit. Këto objekte duhet të punohen me panele të parafabrikuara. Këtu përfshihen hapësira zyrat e menaxhimit të kantierit, mbikëçyrësin si dhe hapësirat për punëtorë (garderobat dhe trapezaria)	m²	24.00	€ 235.00	€	5,640.00
					€	66,840.00

B	PUNËT E DHEUT					
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali
1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-IV-të me makinë për rrafshimin e terrenit si tersi ne thellesi sipas projektit dhe largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit, pjesa e teper largohet ne deponi	m³	650.00	€ 10.00	€	6,500.00
2	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-31.5 mm nën themelet pllake dhe nen themelet shiritore te objektit në trashesi d= 10 cm, mbi shtresen 0-63 mm.	m³	65.00	€ 15.00	€	975.00
3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63 mm nën themelet pllake dhe nen themlet shiritore te objektit në trashesi d=30cm,	m³	114.00	€ 15.00	€	1,710.00
4	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e gurit te thyer me përbërje 8-31.5 mm anash mureve te bodrumit dhe per rreth mureve te themeleve per mbushjen e hapsires dhe punimin e drenazhes	m³	130.00	€ 15.00	€	1,950.00
5	Furnizimi, transportimi,punimi dhe shtrirja e gjeotekstilit 300g/m2.	m²	734.00	€ 2.00	€	1,468.00
6	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63 mm per mbushjen e hapsires ne mes themleve deri ne kuoten e pllakes se dyshmes, materiali duhet duhet t ngjeshet ne shtresa me mjete addekuate.	m³	488.40	€ 15.00	€	7,326.00
7	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-31.5 mm nen pllaken e dyshemes.	m³	46.00	€ 15.00	€	690.00
			TOTALI		€	20,619.00

C	PUNËT E BETONIT						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
1	Furnizimi me material dhe betonimi i nenshtresave nga betoni I klases C-20 MPa në trashesi d=~6 cm nen shtresa hidroizoluese dhe mbi te, nen themelin pllake si dhe nenshtresat nen themelet shiritore si shtres per vendosjen e armatures.	m³	38.00	€	80.00	€	3,040.00
2	Furnizimi me material dhe betonimi i themeleve pllake dhe themelit shiritore ne nivelin e pllakes se themeleve me beton te armuar C- 30/37Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Dimensionet e themeleve sipas llogarisë statike. Sipërfaqja e betonit duhet te jet e lemuar.	m³	115.00	€	120.00	€	13,800.00
3	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakes se dyshemes dhe pllakes trashesi t=15.0cm me beton te armuar C- 30/37 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Sipërfaqja e betonit duhet te jet e lemuar .	m³	100.00	€	120.00	€	12,000.00
4	Furnizimi me material dhe betonimi i mureve ne nivelin e pllake e meskatit me beton te armuar **hidroteknik** C- 30/37 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Sipërfaqja e betonit duhet te jet e lemuar .	m³	13.00	€	120.00	€	1,560.00
5	Furnizimi me material dhe betonimi i mureve ne nivlet tjera me beton te armuar C-30/37 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Sipërfaqja e betonit duhet te jet e lemuar .	m³	10.00	€	120.00	€	1,200.00
6	Furnizimi me material dhe betonimi i shtyllave me beton te armuar C- 30/37 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Sipërfaqja e betonit duhet te jet e lemuar.	m³	35.00	€	120.00	€	4,200.00
7	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakave dhe trajeve sipas projektit me beton arme C-30/37 në kallupet përkatëse sipas projektit,trashesia e pllakes t=20.0 cm, ne nivelin e perdhes dhe katit	m³	165.00	€	120.00	€	19,800.00
8	Furnizimi me material dhe betonimi i atikave mbi pllaken e perdhes, shtyllave dhe trajeve shtanguese te atikes mbi pllakien e katit me beton arme C-30/37 në kallupet përkatëse sipas projektit,	m³	15.00	€	120.00	€	1,800.00
9	Furnizimi me material dhe betonimi I elementeve tjera konstruktive ne objekt dhe per rreth tij me beton C- 30/37, ne çmim te kalkulohet punet e pahise dhe skelerisë	m³	15.00	€	120.00	€	1,800.00
			TOTALI			€	59,200.00

D	PUNËT E PAHIS DHE SKELES						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
1	Furnizimi me material dhe punimi I pahise perimetrike per punimin e themelit pllakë, ne çmim te kalkulohet I gjithe materialet e nevojshme per kryerjen e keti pozicioni, siperfaqja e pahise duhet te jete e paster pas largimit te pahise.	m²	21.60	€	20.00	€	432.00
2	Furnizimi me material dhe punimi I pahise per punimin e themeleve shiritore, ne çmim te kalkulohet I gjithe materiali I nevojshem per kryerjen e keti pozicioni, siperfaqja e betonit duhet te jete e paster pas largimit te pahise.	m²	492.00	€	15.00	€	7,380.00
3	Furnizimi me material dhe punimi I pahise dhe skeles se nevojshme punimin e lementeve vertikale shtyllat dhe muret, ne çmim te kalkulohet I gjithe materiali I nevojshem per kryerjen e keti pozicioni, siperfaqja e pahise duhet te jete e paster, pas betonimit pahija duhet largohet.	m²	808.45	€	20.00	€	16,169.00
4	Furnizimi me material dhe punimi I pahise dhe skeles perpunimin e pllakes se bodrumit, perdhes dhe katit , trajeve, shkalleve, perimtrit te pllakave dhe elementeve tjera ne çmim te kalkulohet I gjithe materiali I nevojshem per kryerjen e keti pozicioni, siperfaqja e betonit duhet te jete e paster pas largimit te pahise. Llogarija m2 ne siperfaqen bazes te pllakave	m²	1,025.00	€	20.00	€	20,500.00
5	Furnizimi me material dhe punimi I pahise dhe skeles per punimin e murit te atikes mbi pllaken perdhes dhe katit ne çmim te kalkulohet I gjithe materiali I nevojshem per kryerjen e keti pozicioni, siperfaqja e pahise duhet te jete e paster, pas betonimit pahija duhet largohet	m²	152.95	€	20.00	€	3,059.00
6	Furnizimi me material dhe punimi skeles adekuate per rreth objektit si mas mbrojtese gjate puneve ndertimore te objektit, ne çmim te kalkulohet I gjithe materiali I nevojshem per kryerjen e keti pozicioni, Skelja duhet te jete ne baze te standarteve per kete lloj punimesh.	m²	750.00	€	2.00	€	1,500.00
			TOTALI			€	49,040.00

E	PUNËT E ARMIRIMIT						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
1	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS ÇBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike:cca (18,500 kg*4%)	kg	18,500.00	€	2.00	€	37,000.00
			TOTALI			€	37,000.00

F	PUNËT E MURATIMIT						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te jashtme me giter blloka d=25cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit.	m³	115.00	€	80.00	€	9,200.00
2	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te mbrendshme me giter bllok d=20cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit.	m³	150.00	€	80.00	€	12,000.00
3	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te mbrendshme me giter bllok d=12cm me llaq vazhdues ne perpjese1:2:6 ne teresi sipas projektit.	m³	5.90	€	100.00	€	590.00
4	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te atikes te kulmi me lartesi h-1.0 cm me giter blloka d=25cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m³	35.00	€	100.00	€	3,500.00
		TOTALI				€	25,290.00

G	PUNËT E DRURIT PER KULM						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
1	Sjellja e materialit dhe punimi i konstruksionit të kulmit 1, struktura mbajtëse 12x14cm; shtangimet 12x14cm; mahit 10x12cm; kontralistellat 3x5cm/70cm; listellat 5x7cm/50cm.	m²	650.00	€	15.00	€	9,750.00
2	Sjellja e materialit dhe punimi i dyshemes mbi mahitë e konstruksionit te kulmit me dërrasa d=20 mm.	m²	650.00	€	8.00	€	5,200.00
3	Sjellja e materialit dhe punimi i shtrojës me folie difuzive.	m²	650.00	€	0.50	€	325.00
4	Furnizimi dhe montimi i pllakave e perforuara lidhëse me madhësi të ndryshme për lidhjen dhe fiksimin nyjeve të trarëve të mbajtësve kryesor të kulmit dhe ankerëbulonat për fiksimin e mbajtësve në pllakën e betonarmesë. Në çmim të përfshihen edhe mjetet tjera lidhëse si gozhdat dhe vidat.						
5	Llamarinë e drejtë 80x380x2 mm	cope	140.00	€	5.00	€	700.00
6	Llamarinë e drejtë 80x180x2 mm	cope	180.00	€	5.00	€	900.00
7	Llamarinë këndore 80x80x80x2 mm	cope	90.00	€	5.00	€	450.00
8	Ankerë bulona FAZ II 12/120 GS - 12x200 mm - çelik i zinkuar	cope	480.00	€	5.00	€	2,400.00
		TOTALI				€	19,725.00

H	PUNËT E KULMIT						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
1	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmve me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar d=0.55mm me brinje t=4cm - "Tip T50" (100% e mbuleses), perfshi kulmaret, aksesoret percjelles per kompletim, dhe me shtresën kundër kondenzit, ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit	m²	650.00	€	10.00	€	6,500.00
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i mveshjes horizontal dhe vertikale e mureve te atikes nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm, Lidhja e tij me ullukun horizontle me gjeresi zhvilluese sipas matjeve ne vendë. Lidhja duhet te behet ne menyre shume profesionale, Llogarija në m2 te siperfaqes zhvilluese.	m²	150.00	€	10.00	€	1,500.00
3	Furnizimi dhe shtrirja e letres difuzive mbi siperfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit te kulmit, perfshire te gjitha punet pergatitore.	m2	650.00	€	0.50	€	325.00
4	Punimi dhe montimi i ulluqeve horizontale	m'	46.00	€	11.40	€	524.40
6	Punimi dhe montimi i ulluqeve vertikale	m'	6.00	€	11.40	€	68.40
		TOTALI				€	8,917.80

I	PUNËT HIDRO DHE TERMOIZOLUESE						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
1	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal dhe vertikal me saldim të lidhjeve në nivelin e pllakes se themelit , hidroizolimi punohet me material hidroizolues shumështresor-tipi kondor, t=4mm dhe me nje shtrese lyerje bituliti.	m2	213.00	€	4.00	€	852.00
2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit te ftohte ne dy shtresa ne dyshemen e nyjeve sanitare mbi nivelizim dhe mureve te elementet sanitare	m2	70.00	€	4.00	€	280.00
3	Furnizimi dhe punimi i termoizolimit mveshja e traul perimetrik dhe themel pllakes nga shtresa e stirodurit me trashesi t=5.0 cm, ne çmim te kalkulohet materiali lidhes-ngjitesi adekuat dhe mbrojtja e tij me fondolin.	m2	213.00	€	4.00	€	852.00
		TOTALI				€	1,984.00

J	PUNËT E ZDRUKTHTARISË				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Totali
1	Furnizimi trasnporti dhe montimi I Derës hyrese nga profile të aluminit t=8cm me 3 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues prodhim të vendeve të BE-së. Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje, me hapje normale. Pajisur xham termopan 4+12+4 mm. Dera të jet trkrihëshe ku njëri krah hapet dhe dy krahët tjetër mbeten statik por me mundësi hapjeje. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike . Komplet me qelës për hapje dhe mbyllje. Dyer të kualitetit të lartë Klasë "A1" . Dyer me mbindriqim, me xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent.Sipas skemës D-1. me dimensione 280x300cm, Dyert kanë ngjyrë antracidi.	copë	1.00	€ 1,200.00	€ 1,200.00
2	Furnizimi trasnporti dhe montimi I Dyerve sekondare hyrese nga profile të Aluminit të ngrohtë t=8cm me 2 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues prodhim të vendeve të BE-së. Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorezë për hapje dhe mbyllje. Pajisur xham termopan 4+12+4 mm. Dera të jet dykrihëshe ku njëri krah hapet dhe njeri krahë mbeten statik por me mundësi hapjeje. Xham transparent pa ngjyrë.Dyert me dimensione 120X250 cm. Sipas skemës D-2. Dyert kanë ngjyrë antracidi.	copë	2.00	€ 650.00	€ 1,300.00
3	Furnizimi me material dhe vendosja e dyerve NOVOFERM VARIODOOR "EUROPA" -Krahu i derës trashësia: 40mm materiali: Dru I kualitetit të lartë. Kat A1 mbushja: fije minerale MAT e tërë sipërfaqja e mbuluar me ngjitës, izolimi termik bazuar ne rreguloren DIN 52619 (UT=1.3 VV / m2K), korniza standarde Dru 15-30 mm, shtresë standarde e bërë me super dekor, Super-Color, Super-Multi Color, Komplet dorezë alumini me pllakëz për objekte publike, Bagllama standarde për objektepublike (vario Door "Europa"). mekanizëm për hapje normale dhe me çelës. DERË DRURI E KLASIT TË PARË. Dyert me dimensione 90X210 cm. Sipas skemës D-3	copë	27.00	€ 300.00	€ 8,100.00
4	Furnizimi me material dhe vendosja e dyerve per persona me aftesi te kufizuar NOVOFERM VARIODOOR "EUROPA" -Krahu i derës(hapja deri ne fund) trashësia: 40mm materiali: Dru I kualitetit të lartë. Kat A1 mbushja: fije minerale MAT e tërë sipërfaqja e mbuluar me ngjitës, izolimi termik bazuar ne rreguloren DIN 52619 (UT=1.3 VV / m2K), korniza standarde Dru 15-30 mm, shtresë standarde e bërë me super dekor, Super-Color, Super-Multi Color, Komplet dorezë alumini me pllakëz për objekte publike, Bagllama standarde për objektepublike (vario Door "Europa"). mekanizëm për hapje normale dhe me çelës. DERË DRURI E KLASIT TË PARË. Dyert me dimensione 100X210 cm. Sipas skemës D-4	copë	4.00	€ 300.00	€ 1,200.00
5	Furnizimi trasnporti dhe montimi I Dyerve dykrireshe nga profile të aluminit të ngrohtë t=8cm me 2 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues Prodhim të vendeve të BE-së. Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje.Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike . Komplet me qelës për hapje dhe mbyllje. Dyer të kualitetit të lartë Klasë "A1"Dyert e tek kuzhina dhe hyrja administrates poshtë 150X210 cm.Sipas skemës D-5. Dyert kanë ngjyrë antracidi.	copë	2.00	€ 500.00	€ 1,000.00
6	Furnizimi trasnporti dhe montimi I Dritareve dykrireshe dhe njëkrihëshe nga Profile alumini I ngrohtë t=8cm me 2 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues Prodhim të vendeve të BE-së Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorezë për hapje dhe mbyllje, me hapje normale dhe hapje Kiper. Pajisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Korniza e dritareve me ngjyrë Antracidi.				
6.1	Dritaret me dimensione 180X150 cm. Sipas skemës Dr-1	copë	15.00	€ 250.00	€ 3,750.00
6.2	Dritaret me dimensione 90X150 cm. Sipas skemës Dr-2	copë	2.00	€ 250.00	€ 500.00
6.3	Dritaret me dimensione 80X60 cm. Sipas skemës Dr-3	copë	9.00	€ 250.00	€ 2,250.00
		TOTALI			€ 19,300.00

K	PUNËT SUVATUESE DHE GLETUESE					
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali
1	Pastrimi dhe sperkatja me qumshte qimentoje e mureve te brendshme dhe pllafoneve para fillimit te suvatimit.	m²	2,360.00	€ 1.00	€	2,360.00
2	Suvatimi i mureve të brendshme me llaq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar.Ne pozicion të parashihet vendosja e kendoreve ne te gjitha kendet	m²	1,900.00	€ 7.00	€	13,300.00
3	Suvatimi i pllafoneve me llaq gelqeror ne ne përpjesë 1:3 ne dy duar me finalizim të lëmuar. Ne pozicion të parashihet vendosja e kendoreve ne te gjitha kendet.	m²	550.00	€ 7.00	€	3,850.00
4	Furnizimi me material dhe gletimi i te gjitha mureve të brendshme dhe pllafoneve ne dy shtresa(ketu nuk parashihen muret te nyjet sanitare), paraprakishte të behet pergaditja me lenden baze, siperfaqja duhet te jete e lemuar dhe gatshme per ngjyrosje.	m²	2,130.00	€ 3.00	€	6,390.00
			TOTALI		€	25,900.00

L	PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT					
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali
1	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë, me ngjites adekuat, ne çmim te parashihen edhe mbushja e fugave Dizajni sipas organit mbikqyres	m²	250.00	€ 25.00	€	6,250.00
2	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshmeve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë. me ngjites adekuat, ne çmim te parashihen edhe mbushja e fugave Dizajni sipas organit mbikqyres	m²	65.00	€ 25.00	€	1,625.00
3	Furnizimi dhe mveshja e sallobankave te dritaret ne anen e mbrendeshme nga mermeri me trashesi t=2.0 cm, me h=20 cm te ngjiture me ngjites adekuat llogaria ne m1	m'	38.00	€ 15.00	€	570.00
			TOTALI		€	8,445.00

M	PUNËT E FASADËS DHE NGJYROSJES					
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali
1	Ngjyrosja e mureve brenda dhe plafoneve me ngjyrë akrile me nuanca te ndryshme ne baze te perzgjedhjes se investitorit	m²	2,130.00	€ 1.00	€	2,130.00
2	Ngjyrosja e mureve në lartësi deri 1.5m, në hapësirat e frekuentuara brenda, me ngjyrë gjysmë të plastifikuar (të qëndrueshme për pastrim)	m²	750.00	€ 1.50	€	1,125.00
3	Furnizimi dhe ekzekutimi i fasadës termike demit ne objekt duke perfshir edhe atiken dhe strehen(ne llogari te merret stiropori 15 cm,rrjetë rabic,llaq I plastifikuar dhe ngjyra) me nuancë te bardhe sipas përzgjedhjes së investitorit duke u bazuar ne projekt.Te perfshihen te gjitha elementet e nevojshme per perfundimin e ketij pozicioni.(shiko projektin).	m²	320.00	€ 25.00	€	8,000.00
4	Furnizimi dhe ekzekutimi i fasadës termike demit ne objekt (ne llogari te merret stiropori 15 cm,rrjetë rabic,llaq I plastifikuar dhe ngjyra) me nuancë ngjyre druri sipas përzgjedhjes së investitorit duke u bazuar ne projekt.Te perfshihen te gjitha elementet e nevojshme per perfundimin e ketij pozicioni(shiko projektin).	m²	140.00	€ 25.00	€	3,500.00
5	Furnizimi dhe ekzekutimi i fasadës termike demit ne objekt (ne llogari te merret stiropori 15 cm,rrjetë rabic,llaq I plastifikuar dhe ngjyra) me nuancë antracid sipas përzgjedhjes së investitorit duke u bazuar ne projekt.Te perfshihen te gjitha elementet e nevojshme per perfundimin e ketij pozicioni(shiko projektin).	m²	40.00	€ 25.00	€	1,000.00
			TOTALI		€	15,755.00

N	DYSHEMET					
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali
1	Nivelizimi me estrih - Furnizimi dhe punimi i estrihit, lehtë të armiruar si shtrojë e poshtme. Trashësia 6 cm. Estrihu bëhet nga mallteri i qimentos 1:3 me rrafshim të sipërfaqes së epërme. Armirohet me rabic thurrje(ose fibra),të vendosur në mes të shtresës (ose perzihen fibrat ne material). Para vendosjes së estrishit duhet fshirë dhe larë mirë. Duhet kujdesur për nivelizim deri sa të forcohet. Në çmim duhet llogaritur edhe vendosjen e foljes PVC- pranë izolimit dhe rabic rrjetin. Llogaria sipas të nivelizimit qimentore të kryer. Llogaria përfundimtare bëhet sipas sasive të bëra realisht.	m²	550.00	€	12.00	€ 6,600.00
2	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemeve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë, me ngjites adekuat, ne çmim te parashihen edhe mbushja e fugave Dizajni sipas organit mbikqyres	m²	70.00	€	25.00	€ 1,750.00
3	Furnizimi me material; pergatitja e dyshemese per epoksid - Gerryerja e betonit me makine me sfera metalike, mbushja e dilatimeve dhe plasaritjeve me llaq epoksid, riparimet e gropezave ventuale etj. Furnizimi dhe shtrirja e primerit (bazës) epoksid ne trashesi 1.0 mm të cilit duhet ti shtohet rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 mm si dhe miell kuarci. Furnizimi dhe mbushja e dyshemesë me rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 derisa dyshemeja është ende në gjendje të lëngët e cila e ngritë nivelin ne min. 1.5 mm. Furnizimi dhe shtrirja e epoksidit me ngjyrë vetenivelizues me ngjyre simbas zgjedhjes se projektuesit me trashesi 2.0 mm si dhe hudhja e fluskave dekorative (çipsat). Furnizimi dhe shrirja e shtreses mbrojtese (llak transparent) Anti gervishtje e cila duhet te kombinohet me qelq te bluar. Prerja e dilatimeve me makine speciale dhe mbushja e tyre me stuko poliuretani	m²	490.00	€	22.00	€ 10,780.00
			TOTALI			€ 19,130.00

O	PUNËT E OBORRIT					
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali
1	Te behet germimi I gjere I dheut dhe largimi I tij ne deponi 10 km per punimin e siperfaqeve me kubza te parterit, llogaria ne m3	m³	959.86	€	3.00	€ 2,879.58
2	Te behet nivelizimi dhe ngjeshja e bazementit pas germimit deri sa te arrihet moduli I ngjeshjes sipas normave teknike.	m²	1,550.00	€	1.00	€ 1,550.00
3	Furnizimi , transporti ,shpërndarja dhe ngjeshja me cilindër e shtresës se zhavorrit (0-125) mm t= 40 cm .Ngjeshja duhet të bëhet deri sa te arrihet moduli I ngjeshjes sipas normave teknike.	m³	70.00	€	15.00	€ 1,050.00
4	Furnizimi , transporti ,shpërndarja dhe ngjeshja me cilindër e shtresës se zhavorrit (0-63) mm t= 25 cm .Ngjeshja duhet të bëhet deri sa te arrihet moduli I ngjeshjes sipas normave teknike.	m³	75.00	€	15.00	€ 1,125.00
5	Furnizimi , transporti ,shpërndarja dhe ngjeshja me cilindër e shtresës se zhavorrit (0-32) mm t= 10 cm .Ngjeshja duhet të bëhet deri sa te arrihet moduli I ngjeshjes sipas normave teknike.	m³	118.00	€	15.00	€ 1,770.00
6	Furnizimi , transporti ,shpërndarja dhe ngjeshja me dheut organik t= 30 cm .Ngjeshja duhet te behet deri sa te arrihet moduli I ngjeshjes sipas normave termike.	m³	197.43	€	14.50	€ 2,862.74
7	Furnizimi dhe punimi i shtresës së Bitoagregatit 0-22mm me trashësi t=6cm në gjendje të ngjeshur. Të kalkulohet edhe emulizioni mbi shtresen e zhavorit 0.5 kg/m². Në çmim te kalkulohen edhe testet marshall sipas standardeve për këtë pozicion.	m²	150.00	€	8.00	€ 1,200.00
8	Furnizimi dhe punimi i shtresës së asfaltbetonit 0-11mm me trashësi t=4cm në gjendje të ngjeshur.Të kalkulohet edhe emulizioni mbi shtresen e BA 0.35 kg/m². Në çmim te kalkulohen edhe testet marshall sipas standardeve për këtë pozicion.	m²	150.00	€	6.00	€ 900.00
9	Furnizimi dhe punimi në rrugës dhe parkingjet me vijave te bardha (gjeresia 120 mm) sipas standardeve për ket lloj të pozicioni.	m'	50.00	€	2.56	€ 128.00
10	Gjelbrimi i ulet (Bari)- Furnizimi dhe mbjellja e barit anglez 3k/100m2 ne oborrin e objektit, duke perfshire edhe dheun e klasit te parë.	m²	1,310.00	€	2.00	€ 2,620.00
11	Parteri dhe rruget e kembesorve - Kubeza betoni- Furnizimi , transporti dhe montimi i kubezave nga betoni me trashesi 8cm dhe dimensione 30x30x8cm. Ne çmim te kalkuohet shtrati I reres fraksion 4-8, t=5.0 cm si dhe mbushja e fugave me rere	m²	360.00	€	15.00	€ 5,400.00

12	Parteri dhe rruget e kembesorve Guret skajor- Furnizimi, transporti dhe montimi i gurve skajore me dimensione 8x20 cm. Ne pozicion parashihet te vendosen guret skajor me mallter, si dhe te ngjyrosen me ngjyre adekuate te bardhe.	m'	170.00	€	12.00	€	2,040.00
13	Furnizimi me material dhe punimi I ujembledhesit nga giza me pesh 40 tone me dimensione 40x40 cm, ne çmim te kalkulohet puseta e betonit dhe lidhjet e nevojshme	copë	4.00	€	70.00	€	280.00
14	Furnizimi, transporti dhe montimi i pusetave nga betoni i parafabrikuar me diameter fi-1000, te parashihet konusi dhe kapaku per pesha 40t. Te kompletohet puseta me lartesi 2.5m, cmimi per cope.	copë	4.00	€	50.00	€	200.00
15	Te behet furnizimi me materilin dhe vendosja e rigolave te gasthme duke parpa edhe grilen per largimin e ujrave nga fusha, RIGOLA BETON DN100 CU GRATAR FONTA D400 1000X160X210 . Komplet puna dhe materiali për gjatësi të rigolles.	m'	150.00	€	30.00	€	4,500.00
16	Furnizimi me material si dhe montimi I ulëseve me gjatësi 150 cm dhe gjerësi 45 cm, pozicioni përfshinë konstruksionin mbajtës per ulesen dhe mbështetësen i cili ankerohet ne muret e betonit dhe teraserit, ulësja dhe mbeshtetesja prej derrasave nga druri i impregnuar. Në çmim duhet të parashihet elementet dhe profilet e celikut per ankerim në betonat anesor dhe mbrapa si dhe lyerja e tyre me material për mbrojtje kundër ndryshkut si dhe lyerje përfundimtare në së paku dy shtresa. Punëkryesi obligohet që para vurjes në vepër të marr aprovomin nga ana e organit mbikëqyrës si dhe gjithashtu paraprakisht të prezentoj çertifikatat dhe atestet e nevojshme për aprovim nga ana e organit mbikëqyrës. *Shiqo detalin (ULËSJA).*	copë	4.00	€	120.00	€	480.00
17	Furnizimi me material si dhe montimi I shportes se berllogut me dimensione te jashtme 45/45 cm dhe lartesi H= 80.2 cm. Në çmim duhet të parashihet ankerimi në dysheme si dhe lyerja me material për mbrojtje kundër lagështisë, insekteve, këpurdhave si dhe lyerje përfundimtare. Shporta është me mekanizem per hjekjen e berllogut, punëkryesi obligohet që para vurjes në veper të marr aprovomin nga ana e organit mbikëqyrës si dhe gjithashtu paraprakisht të presentoj çertifikatat dhe atestet e nevojshme për aprovim nga ana e organit mbikëqyrës. Lloji i Shportes duhet të jet i patentuar dhe çertifikuar.	Copë	2.00	€	120.00	€	240.00
			TOTALI			€	29,225,32

P	PUNËT E KENDIT TE FITNESIT						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia		Çmimi njesi		Totali
1	Te behet Gërrmimi i dheut te kategorise se IV per kendein e ushtrimeve me thellesi t=0-50 cm sipas projektit dhe pershkrimit. Gërmimi i dheut te behet me mekanizëm adekuat si dhe ngarkimi dhe bartja e dheut gjerë në vendin e caktuar nga investitori (jo më larg se 10 km)	m3	110.00	€	3.00	€	330.00
2	Te behet furnizimi me material dhe vendosja e shtreses se gjetokstilit ne siperfaqet e parpara per ushtrime, te kalkulohet vendosja e dy shtresave rere nga 5 cm, shtresa e pare e reres nen dhe e dyte mbi gjeotekstil.	m²	220.00	€	1.00	€	220.00
3	Furnizimi , transporti ,shpërndarja dhe ngjeshja me cilindër e shtresës se zhavorrit (0-60) mm trashësie sipas ramjes se projektuar.Ngjeshja duhet të bëhet deri sa te arrihet moduli I ngjeshjes sipas normave teknike.	m3	55.00	€	15.00	€	825.00
4	Furnizimi ,transporti, shpërndarja dhe ngjeshja me cilindër adekuat e shtresës se zhavorrit (0-31) mm trashësie T=15 cm në gjendje të ngjeshur .Ngjeshja te bëhet deri sa te arrihet moduli i ngjeshjes sipas normave teknike.	m3	33.00	€	15.00	€	495.00
5	Te behet furnizimi me material dhe punimi I shtreses nga betoni I armuar me t=12.0 cm ne siperfaqet e parapara per ushtrime, ne çmim te kalkulohet edhe furnizimi dhe vendosja me armature rrjet Ø8/15/15 cm	m3	26.40	€	100.00	€	2,640.00

6	Furnizimi me material dhe punimi i gomes në kendet e ushtrimeve . Punimi i dyshemesë nga goma me shtresë të dyfishtë : sistemi me spërkatje (spraycoat). Struktura bazë të jetë e punuar nga granulat SBR -gomë e recikluar 1-3,5 mm , e ngjitur me ngjitës adekuat dhe shtresa e epërme me stërpikje me poliuretan dhe granula EPDM :0,5 - 1,5 mm dhe EPDM puder 0.0 -0,5mm-dy herë. Produkti ti plotësojë standardet DIN V 18035-6, EN-14 977, IAAF ose të ngjajshme. Trashësia e tërë shtresave min. 13 -14 mm.Të gjitha shtresat e dyshemesë të jenë sistem i një prodhuesi duke përfshirë edhe ngjitësat adekuat. Ky pozicion të realizohet medeomos nga stafi profesional i trajnuar për realizim të produktit dhe në tërësi sipas udhëzimeve të prodhuesit (temp. minimale dhe temp. maksimale gjatë realizimit, lagështia e ajrit, rreet Uv etj.)përfshirë edhe pastrimin paraprak të bazës dhe pregaditjen e nënbazës . Të ofrohet garancioni në prodhim/material (min. 5 vite) dhe në realizim (min. 3 vite). Obligim i punëkryesit është sigurimi i materialit dhe prodhimit gjatë realizimit dhe mbrojtja nga ndikimet atmosferike (të reshurat, dielli etj.) Punëkryesi gjatë ofertimit të prezantojë katallogun e materialit - prodhuesit dhe metodologjinë e realizimit. Pozicioni llogaritet me çmim njësi.Vërejtje: Pjerrtësia e terenit duhet të jetë si ne prerje %.	m2	220.00	€	25.00	€	5,500.00
7	Paisjet sportive në hapësirë të hapur. Paisjet të jenë të prodhuara fabrikisht nga prodhuesi I specializuar në këtë lloj të prodhimit me produkte të kualitetit të lartë me ateste të posaçme të shfrytëzimit të produktit , me funksionalizim, dizajn atraktiv dhe rezistencë të madhe ndaj vandalizmit dhe kushteve atmosferike. Produkti të mos përmbajë kemikale të dëmshme. Çdo paisje të përmbajë udhëzimin e përdorimit dhe përshkrimin e funksioneve . Konstruksioni bazë i produkteve të jetë nga çeliku, të mbrojtura me ngjyrë ekologjike me sistem pudër ose zallim. Çmimi përfshin furnizimin, transportin dhe montimin në tërësi sipas udhëzimit të prodhuesit. Ofertuesi të prezantojë katalogje të prodhuesit të specializuar.						
7.1	Te behet furnizimi me material dhe montimi I paisjeve sportive-mjete të fitnesit të jashtem per ambiente te jashtme pasijet duhet te jen te fabrikuara dhe te qertifikuara komplet sipas skices						
7.2	Të behet furnizimi dhe montimi I paisjes sportive -gjimnastikess statike-individuale me kod 8039055. Detajet jane te paraqitura ne pershkrim teknik.	copë	1.00	€	300.00	€	300.00
7.3	Të behet furnizimi dhe montimi I paisjes sportive -gjimnastikess statike-individuale me kod 8050386. Detajet jane te paraqitura ne pershkrim teknik.	copë	1.00	€	300.00	€	300.00
7.4	Të behet furnizimi dhe montimi I paisjes sportive -gjimnastikess statike-individuale me kod 8054460. Detajet jane te paraqitura ne pershkrim teknik.	copë	1.00	€	300.00	€	300.00
7.5	Të behet furnizimi dhe montimi I paisjes sportive -gjimnastikess statike-individuale me kod 8065078. Detajet jane te paraqitura ne pershkrim teknik.	copë	1.00	€	300.00	€	300.00
7.6	Të behet furnizimi dhe montimi I paisjes sportive -gjimnastikess statike-individuale me kod 8065135. Detajet jane te paraqitura ne pershkrim teknik.	copë	1.00	€	300.00	€	300.00
7.7	Të behet furnizimi dhe montimi I paisjes sportive -gjimnastikess statike-individuale me kod 8065136. Detajet jane te paraqitura ne pershkrim teknik.	copë	1.00	€	300.00	€	300.00
7.8	Të behet furnizimi dhe montimi I paisjes sportive -gjimnastikess statike-individuale me kod 8065055. Detajet jane te paraqitura ne pershkrim teknik.	copë	1.00	€	300.00	€	300.00
7.9	Të behet furnizimi dhe montimi I paisjes sportive -gjimnastikess statike-individuale me kod 8065107. Detajet jane te paraqitura ne pershkrim teknik.	copë	1.00	€	300.00	€	300.00
7.10	Të behet furnizimi dhe montimi I paisjes sportive -gjimnastikess statike-individuale me kod 80655094. Detajet jane te paraqitura ne pershkrim teknik.	copë	1.00	€	300.00	€	300.00
7.11	Të behet furnizimi dhe montimi I paisjes sportive -gjimnastikess statike-individuale me kod 8073108. Detajet jane te paraqitura ne pershkrim teknik.	copë	1.00	€	300.00	€	300.00
			TOTALI			€	13,010.00

Q	PUNËT TJERA					
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali
1	Furnizimi dhe montimi i tavanit të lëshuar në të gjitha hapësirat e objektit me pllaka nga materiali i leshit mineral të pambukut (amstrong) të kualitetit te lartë, me dimenzione 600x600mm, të trashësisë t=16mm. Në çmim duhet të llogaritet edhe konstruksioni mbajtes i tavanit të lëshuar (S3) të përbërë prej "L"-profilit me dim 24/28.6 mm FDS-L, dhe "T" profilit me dim 24/38 ES/FDS.	m²	550.00	€	15.00	€ 8,250.00
			TOTALI			€ 8,250.00

ARKITEKTURA				
A	PUNET NDERTIMORE		€	66,840.00
B	PUNËT E DHEUT		€	20,619.00
C	PUNËT E BETONIT		€	59,200.00
D	PUNËT E PAHIS DHE SKELES		€	49,040.00
E	PUNËT E ARMIRIMIT		€	37,000.00
F	PUNËT E MURATIMIT		€	25,290.00
G	PUNËT E DRURIT PER KULM		€	19,725.00
H	PUNËT E KULMIT		€	8,917.80
I	PUNËT HIDRO DHE TERMOIZOLUESE		€	1,984.00
J	PUNËT E ZDRUKTHTARISË		€	19,300.00
K	PUNËT SUVATUESE DHE GLETUESE		€	25,900.00
L	PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT		€	8,445.00
M	PUNËT E FASADËS DHE NGJYROSJES		€	15,755.00
N	DYSHEMET		€	19,130.00
O	PUNËT E OBORRIT		€	29,225.32
P	PUNËT E KENDIT TE FITNESIT		€	13,010.00
Q	PUNËT TJERA		€	8,250.00
Totali- Punet Ndertimore			€	427,631.12

REKAPITULIM		
A	Totali- Punet Ndertimore	427,631.12 €

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Ndërtimi i Objektit: Multifunksional Drenas

INSTALIMET ELEKTRIKE

E.1	RRYMA E FORTE- KKSH DHE FURNIZIMI I TYRE						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
1	Furnizimi dhe vendosje e kabllit NAYY-Al 4x50mm² nga burimi me i aferm elektrik deri te kuadri i kyqjes te objektit (KKK qe vendoset ne KKSH), hapja e kanalit 80 cm ne thellesi, shtrirja e reres 10 cm, shtrirja e kabllit mbulimi me rere 20 cm dhe pastaj vendosja e rigolles dhe shiritit lajmerues dhe mbulimi i kanali duke e ngjeshur.	m'	130.00	€	8.00	€	1,040.00
2	Porosia dhe montimi i shkarkuesit te mbitensionit te tipit B+C, 5SD7 444-1, prodhues simens apo i ngjashem	copë	1.00	€	150.00	€	150.00
3	Porosia dhe vendosja e kuadrit kryesor shpërndarës (KKSH) me dimenzione(1250x700x200)mm me shkallë te izolimit IP 30. Kuadri është i punuar nga llamarina dy herë e dekapiruar dhe me elzet-çelës.Vendi i montimit është në erëmbajtës si ne situacion në pjesën ekzistuese të objektit. Në pozicion të llogaritet kthimi në gjendjen fillestare i mureve të dëmtuara gjatë punës në pjesën e objektit ekzistues. Përçuesit për skematizim të përshkohen në PVC-gypa fleksibil plastik.Në kuadër montohen këto paisje:	copë	1.00	€	350.00	€	350.00
4	Njehsori elektrik trefazor dytarifor për matjen e energjisë së hargjuar elektrike aktive i prodhuesit "ISKRA" 3x220V/380V;10-120A,ose ngjajshëm	copë	1.00	€	250.00	€	250.00
5	Voltmetër 0-380V	copë	1.00	€	20.00	€	20.00
6	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësit trepolare me aftësi shkyqëse 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes me shtjellim 100A.Ndërprësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	copë	1.00	€	100.00	€	100.00
7	Ndërprerës automatik, magneto-termik,DPX 160 (MT) ,Icu 36kA-400V, 4P 80A	copë	2.00	€	160.00	€	320.00
8	Ndërprerës automatik, magneto-termik,DPX 160 (MT) ,Icu 36kA-400V, 4P 50A	copë	1.00	€	160.00	€	160.00
9	Drita sinjalizuese te fazave dhe tarifes se ulet	komplet	1.00	€	20.00	€	20.00
10	Kuadri shpërndarës "Hager"ose ekuivalent,metalik, me dimenzione (1000X800X200)mm montimi në muri, komplet me pajisje simbas skemës njëpolëshe.	copë	2.00	€	150.00	€	300.00
11	Furnizimi dhe montimi i sigureses me Mbrojtjes diferenciale RCCB katërploare me rryma normale in=25A dhe rryma diferenciale idn=0.03A.	copë	2.00	€	30.00	€	60.00
12	Furnizimi dhe montimi i sigureses me Mbrojtjes diferenciale RCCB katërploare me rryma normale in=40A dhe rryma diferenciale idn=0.03A.	copë	2.00	€	30.00	€	60.00

13	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	25.00	€	3.00	€	75.00
14	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	42.00	€	3.00	€	126.00
15	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trepolare 3P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=20A	copë	2.00	€	10.00	€	20.00
16	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trepolare 3P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=25A	copë	1.00	€	10.00	€	10.00
17	Material tjetër lidhës. Te meret 0.05% nga Pos E1. 01 deri 17	%	0.05	€	3,061.00	€	153.05
					TOTALI E.1:	€	3,214.05

E.2	KABLLO PËR FURNIZIMIN E SHPENZUESVE ELEKTRIKE DHE TABELAVE (KUADROVE) SHPËRNDARËSE:						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
	Blerja, transporti, montimi dhe lidhja ne te dy skajet e kabllove qe shtrihen ne mur nen suva por te futur me pare ne tub fleksibil vetshuares V2 me seksion adekuat. Kabllot duhet te jene me izolim te dyfishtë PP00-Y me seksion 1.5 mm² dhe 2.5mm². Tensioni nominal 1kV . Çmimi duhet te përfshije edhe atestimin e kabllove te shtrire si dhe mbrojtjen e tyre nga dëmtimet termike dhe mekanike ne atu vende ku mund te parashihet se mund te vij deri te këto dëmtime. Pagesa komplet për metër gjatësi.						
1	PP00- Y 3x1.5mm²	m'	750.00	€	1.00	€	750.00
2	PP00- Y 3x2.5mm²	m'	860.00	€	1.50	€	1,290.00
3	PP00- Y 5x2.5mm²	m'	60.00	€	2.50	€	150.00
4	PP00- Y 5x10mm²	m'	35.00	€	8.00	€	280.00
5	PP00- Y 5x16mm²	m'	50.00	€	12.00	€	600.00
6	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi13	m'	750.00	€	0.50	€	375.00
7	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi16	m'	860.00	€	0.50	€	430.00
8	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi20	m'	60.00	€	0.50	€	30.00
9	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi40	m'	35.00	€	1.00	€	35.00
10	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi40	m'	50.00	€	1.00	€	50.00
11	PE-GYP për depërtim në objekt të inst.el. Fi63	m'	20.00	€	1.00	€	20.00
					TOTALI E.2:	€	4,010.00

E.3	NDRIÇUESIT ELEKTRIK						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
1	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues led me fuqi 50W me dimensione (600x600x89)mm, fluksi 4000lm, 2700 - 3000K,(warmwhite) me ngjyrë të ngrohët per montim ne qendrimin ditore (warm) ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP41.	copë	58.00	€	25.00	€	1,450.00
2	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues led me fuqi led 52W(1.247x0.368x0.005)m,1 x LED 3000K / CRI, flux: 4380 lm me ngjyrë të ngrohët (warmwhite)) per montim ne kuzhine ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP41.	copë	7.00	€	50.00	€	350.00
3	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues led me fuqi led 52W(1.247x0.368x0.005)m,1 x LED 3000K / CRI, flux: 4380 lm per montim ne kalldatore ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP65.	copë	2.00	€	50.00	€	100.00
4	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues led me fuqi 18W, 20W, 24W, 82 lumen/W per montim ne plafon me formë rrethore ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP41.	copë	6.00	€	20.00	€	120.00
5	Furnizimi dhe montimi i plafonijerve per hapesirat me lageshti,banjo,per montim ne plafon me ndriçues me poqa flc18W ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP55.	copë	11.00	€	20.00	€	220.00
6	Furnizimi dhe montimi i plafonijerve per hapesirat me lageshti,parahyrjet,per montim ne plafon me ndriçues me poqa led ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP55.	copë	2.00	€	20.00	€	40.00
7	Furnizimi dhe montimi ne tavan i sensoreve me levizje deri ne 500W për ndriçim fluoreshent për tensionin 220V, me mundesi rregullimi(akordimi) prej 3s deri ne 10 min.	copë	15.00	€	15.00	€	225.00
8	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriçues ndriçues emergjent led për montim direkt ne mur apo plafon, me shtëpize nga poliesteri i përforcuar me lesh qelqi, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje ne çdo tri ore me mbishkrimin e ngjitur EXIT. Mbrojtja IP 41. Pagesa komplet për cope.	cope	41.00	€	25.00	€	1,025.00
9	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriçues ndriçues emergjent led për montim direkt ne mur, me shtëpize nga poliesteri i përforcuar me lesh qelqi, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje ne çdo tri ore dhe me mbishkrimin e tregon drejtimin e evakuimit dhe te zbritjes ne shkalle. Mbrojtja IP 41. Pagesa komplet për cope.	copë	6.00	€	25.00	€	150.00
					TOTALI E.3:	€	3,680.00

E.4	TOKËZIMI DHE RRUFEPRITËSI:						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
1	Furnizimi dhe montimi tokëzimit me shirit të zinkuar FeZn 25 x 4 mm	m'	150.00	€	2.50	€	375.00
2	Furnizimi dhe montimi rrufepritësit me shirit të zinkuar FeZn 20 x 3 mm	m'	185.00	€	2.00	€	370.00
3	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të shiritit të zinkuar te rrufepritësit ne kulm	copë	160.00	€	2.00	€	320.00
4	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve për beton të përcjellësve të rrufepritësit deri te kuadrot testuese.mbajtësit janë të tipit BL.JUS.N.B4.925P (NGO-35).	copë	18.00	€	3.00	€	54.00
5	Furnizimi dhe montimi i mbërthyesve për olluk horizontal metalik me përcjellësin e rrufepritësit. Mbërthyesit janë të tipit BY.JUS.N.B4.908 N (NGO-8)	copë	6.00	€	5.00	€	30.00
6	Porosia,furnizimi dhe lidhja e paisjeve kryqëzuese të tipit JUS.N.B4.936/III.	copë	20.00	€	2.00	€	40.00
7	Sonda tokëzues me gjatësi l=1,5 m, Ø =63mm.Prodhues "Economic",B dhe H tip ERGO 57 ose ekuivalent.	copë	6.00	€	15.00	€	90.00
8	Kuti matëse për vendosje ne fasade te objektit qe mundëson ndarjen fizike te rrufepritësit nga tokëzimi për të mundësuar matjen ose verifikimin e tokëzimit	copë	6.00	€	10.00	€	60.00
9	Matja e tokëzimit mbrojtës dhe dhenja e atestit te tokezimit	copë	1.00	€	100.00	€	100.00
10	Material tjetër lidhës. Te meret 0.05% nga Pos E4. 01 deri 09	%	0.05	€	1,439.00	€	71.95
					TOTALI E.4:	€	1,510.95

E.5	PRIZAT, NDËRPRERËSIT DHE PAJISJET TJERA						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
1	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve serik nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	13.00	€	8.00	€	104.00
2	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve te thjesht nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	10.00	€	8.00	€	80.00
3	Priza njëfazore njeshe per montim ne mure nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	28.00	€	10.00	€	280.00
4	Priza njëfazore te dyfishta nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	22.00	€	13.00	€	286.00
5	Priza trefazore nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	3.00	€	8.00	€	24.00
6	Material tjetër lidhës. Te meret 0.05% nga Pos E5. 01 deri 05	%	0.05	€	774.00	€	38.70
					TOTALI E.5:	€	812.70

E.6	INSTALIMET E LAN DHE TELEFONI REALIZOHEN NE MURE DHE NE DYSHEME ME GYPA TË BRINJËZUAR						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
1	Priza RJ-45 Cat. 6E, UTP, per montim ne mur (p.sh. Legrand Mosaic)ose ekuivalent.	copë	22.00	€	8.00	€	176.00
2	Priza RJ-11 ,per montim ne mur (p.sh. Legrand Mosaic)ose ekuivalent.	copë	2.00	€	8.00	€	16.00
3	Cisco switch 24 x 10/100/1000 Ports - Gigabit Ethernet Switch - 4 x SFP - ose i ngjajshemose ekuivalent.	copë	1.00	€	150.00	€	150.00
4	Kabllo UTP, Cat. 6E I futur ne gyp brinjezor fi20	m	700.00	€	1.00	€	700.00
5	Dollap rrjeti -Server Rack 19" 12U Rack me dere nga xhami (Perforated), komplet me priza për furnizim	copë	1.00	€	300.00	€	300.00
6	Patch panel 24 portësh, Cat. 6	copë	1.00	€	50.00	€	50.00
7	Terminimi i kabllove me RJ-45 module dhe vendosja e tyre në prizat përkatëse	copë	22.00	€	2.00	€	44.00
8	Atestimi i rrjetit në kategorinë 6E, dhe dhënja e atestit për çdo prizë të instaluar	copë	22.00	€	2.00	€	44.00
9	Furnizimi dhe montimi Priza per TV(A/R)	copë	16.00	€	10.00	€	160.00
10	Dokumentimi i sistemit të instaluar	copë	1.00	€	100.00	€	100.00
11	Material tjetër lidhës. Te meret 0.05% nga Pos A6. 01 deri 10	%	0.05	€	1,740.00	€	87.00
					TOTALI E.6:	€	1,827.00

E.7	SISTEMI I LAJMËRUESVE TE ZJARRIT						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
1	Centrali kontrollues adresibil i perber nga paneli- mikroprocesori zjarr alarmues me konzol integruese dhe dialogim me 2 linja alarmuese analoge-adresibile	copë	1.00	€	550.00	€	550.00
2	Detektor multikriteria i tymit dhe i temperaturës, me kompensim automatik të zhurmave ambientale, me mikroprocesor, System Sensor 2251TEM Acclimate ose ekuivalent	copë	28.00	€	30.00	€	840.00
3	Detektor termodiferencial i zjarrit, System Sensor 5251HTEM ose ekuivalent	copë	3.00	€	30.00	€	90.00
4	Lajmërues manuel i zjarrit, System Sensor M500KAC ose ekuivalent	copë	2.00	€	30.00	€	60.00
5	Sirenë e brendshme e zjarrit me blic stroboskopik, me qark për sinkronizim të zërit, Bentel HS900S ose ekuivalent	copë	2.00	€	40.00	€	80.00
6	Sirenë e jashtme e zjarrit, me blic stroboskopik, me bateri për vetëfurnizim, Bentel ECHO/R24 ose ekuivalent	copë	1.00	€	80.00	€	80.00
7	Rjeti kabllor IY(st)Y 2x0.8 mm² me gyp te brinjezuar fi 13mm	m	700.00	€	1.00	€	700.00
8	Programimi i centralit, paraqitja e detektorëve në softwerin për paraqitje grafike të zjarrit	copë	1.00	€	50.00	€	50.00
9	Testimi i pajisjes dhe instalimit komplet	copë	1.00	€	50.00	€	50.00
10	Dokumentimi i pajisjes dhe instalimit	copë	1.00	€	100.00	€	100.00
11	Trajnimi i stafit për përdorim të centralit	copë	1.00	€	50.00	€	50.00
11	Material tjetër lidhës. Te meret 0.05% nga Pos A7. 01 deri 11	%	0.05	€	2,650.00	€	132.50
					TOTALI E.7:	€	2,782.50

E.8	SISTEMI I KAMERAVE						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
1	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, HDTVI, outdoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: SC5300, *Main Procesor: 3516D, *IR LED 36 PIECE, *IR LED DISTANCE 30m, *Focus Length 3.6mm. *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT). * Compression: H.265+/H.265/H.264/JPEG,Support record AVI format.	copë	7.00	€	50.00	€	350.00
2	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, HDTVI, indoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: AR006, *Main Procesor: DM365, *IR LED 24 PIECE, IR LED DISTANCE 20m, Focus Length 3.6mm. *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT). * Compression: H.264/JPEG,Support record AVI format.	copë	3.00	€	50.00	€	150.00
3	Furnizimi dhe montimi me me NVR 16ch, me HDD 4TB, per videovezhgim Tipi: Karaktristikat NVR 16 ch, support 16ch full 4k video real-time access,2U NVR,9 SATA. *Support H.265/H.264/MJPEG. *Support video playbeck,remote monitoring and backup. *Support preview and playback with 12X electronic zoom. *Support Web, mobile monitoring,PC client,CMS software.etc.	copë	1.00	€	350.00	€	350.00
4	Furnizimi dhe montimi i HDD 3TB Seagate, internal, 3.5", SATA 6.0Gb/s, 7200 rpm, buffer: 64MB te jete kompatibile me me pozicionin nr.3	copë	1.00	€	100.00	€	100.00
5	Furnizimi dhe montimi I LED Monitor 27" Full HD per dhomat e kontrollit HP 2711x 27" LED Backlight Monitor ultra-slim DesignFULL HD 1920x1080 w/ VGA,DVI & HDMI .	copë	1.00	€	150.00	€	150.00
6	Furnizimi dhe montimi i HDMI CABLE 5M, me mbeshtjelles plastik te dyfisht.	copë	1.00	€	11.00	€	11.00
7	Kontrolleri Dedicated Micros DM/KBS3	copë	1.00	€	50.00	€	50.00
8	Furnizimi dhe montimi I Rack Cabinet ,UTP Cable, including sockets group 6 ports Rack Mount, 12U, WALL MOUNTING Grup sockets with 6 porte 3m + switches ,for rack cabinet.	copë	1.00	€	300.00	€	300.00
9	Furnizimi dhe montimi me kabull RG 59 +2x1.5 me gypin e brinjezuar nga PVC veteshuars fi 16mm .	m¹	400.00	€	1.00	€	400.00
10	Furnizimi dhe montimi i konektoreve BNC ose te ngjashem.	pcs	20.00	€	2.00	€	40.00
11	Instalimi dhe konfigurimi per te gjitha punet nga pozicioni 1 deri 14 duke perfshire edhe trajnimin e personelit	ls	1.00	€	50.00	€	50.00
12	*Sigurimi nga kontraktori i Detajeve Teknike / Planeve Ekzekutive / Vizatimeve. Këto plane duhet të jepen brenda një periudhe të caktuar nga Drejtoria e punës paraprake për të filluar punimet. Këto plane do të dorezohen në 5 kopje*	ls	1.00	€	100.00	€	100.00
15	Material i imët lidhës dhe montues i paspecifikuar	paushall	1.00	€	51.48	€	51.48
					TOTALI EA.8:	€	2,102.48

E.9	BARAZIMI I POTENCIALIT				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Totali
1	Furnizimi dhe montimi i kutiave për barazimin e potencialit për vendosje në banjo me zbarren për koneksion të përquesve për tokëzim .	copë	6.00	€ 20.00	€ 120.00
2	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 6mm²	m'	100.00	€ 2.00	€ 200.00
3	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 4mm²	m'	110.00	€ 1.00	€ 110.00
4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø16mm.	m'	210.00	€ 0.50	€ 105.00
5	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	paushall	1.00	€ 50.00	€ 50.00
				TOTALI E.9:	€ 585.00

E.10	GJENERATORI				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Totali
1	Furnizimi, montimi si dhe lidhja e dizel gjeneratorit i mbrojtur nga lageshtia (water proof) me startim dhe kontrolle automatike me kapacitet 20kVA, 500 V, 50 Hz. Me tabel per komandim ATS, per rrjet gjenerator. Ne çmim te kalkulohet edhe kuadri per startim dhe kontrolle automatike me te gjitha elemtet per startim dhe ndalje automatike.	copë	1.00	€ 9,500.00	€ 9,500.00
				Totali E.10:	€ 9,500.00
				Total Elektrika	€ 30,024.68

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Ndërtimi i Objektit: Multifunksional Drenas

INSTALIMET HIDROSANITARE

Vërejtje: Objekti i paraparë për renovim në hapësirat ku punohen lirohen në koordinim me menaxherin e projektit, varësisht prej fazave të punës.

Për çdo pozicion para ekzekutimit apo porosis të bëhen matjet.

Për të gjitha materiale duhet të sillen minimum tri mostra. Materiali i vendosur pa aprovimin nga mbikqyrësi i projektit nuk do të pranohet.

Të gjitha mbeturinat ndërtimore kompania eshte e obliguar të realizoj tramnsportimin deri ne deponinë më të afërt të caktuar për mbeturrina të këtij lloji.

Të gjitha nuotjet, pikjet nga haqi,suvaa,gleti apo ngjyra dhe demet eventuale gjate realizimit te punëve jane obligim i Kompanise Kontraktuese për të realizuar pastrimin dhe kompenzimin e demit. Poashtu pas perfundimit te te gjitha puneve kompania eshte e obliguar te bëjë pastrimin e terësishëm te objektit.

I	UJËSJELLËSI				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Totali
1	Trasimi e gypave te ujesjllesit te rrjetit kryesor dhe shtrirja hidranteve si dhe sigurimi I reperve te rrjetes shteterore, Ne cmim te kalkulohet trasimi gjeodezik I vijave ku do te kaloj rrjeti I Ujesjellesit si dhe percjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m'	100.00	€ 2.00	€ 200.00
2	Pastrimi i terenit gjatë trasës.	komplet	1.00	€ 200.00	€ 200.00
3	Gërmimi me dorë dhe me makina, dheu është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjanohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m', kurse me gjërësi 0,60 m',				
3.1	gërmimi me makinë 90%	m³	72.00	€ 10.00	€ 720.00
3.2	gërmimi me dorë 10%	m³	7.20	€ 30.00	€ 216.00
4	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m2 të sipërfaqes reale të planifikuar.	m'	100.00	€ 1.00	€ 100.00
5	Furnizimi, shtrierja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre nen gyp 15cm anash dhe mbi gyp 15cm, sipas detajit ne projekt.	m³	16.00	€ 20.00	€ 320.00
6	Furnizimi, shtrierja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar ne pjesen e gjelberuar dhe material guror te pastert 0-31 dhe 0-63 ne pjesen ku e komunikacionit te mjeteve duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	63.20	€ 15.00	€ 948.00
7	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	20.80	€ 2.00	€ 41.60

	GYPAT E UJËSJELLËSIT					
8	Furnizimi dhe montimi i gypave Cypat PPR- Al te klasit te pare duke perfshire perforcimin e gypave dhe të gjitha pjesët e nevojshme fazonike, si dhe valvolat perkateses per dimesnione te gypave. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Ne cmim te llogaritet testimi dhe dezifektimi rrjetit.					
8.1	Gypi uje PPR-AL uji I ftoht : Ø 16 mm	m'	75.00	€	2.00	€ 150.00
8.2	Gypi uje PPR-AL uji I cirkulues : Ø 16 mm	m'	180.00	€	2.00	€ 360.00
8.3	Gypi uje PPR-AL uji I ngroht : Ø 16 mm	m'	75.00	€	2.00	€ 150.00
8.4	Gypi uje PPR-AL uji I ftohët : Ø 20 mm	m'	55.00	€	2.00	€ 110.00
8.5	Gypi uje PPR-AL uji I ngroht : Ø 20 mm	m'	55.00	€	2.00	€ 110.00
8.6	Gypi uje PPR-AL uji I ftohët : Ø 26 mm	m'	45.00	€	3.00	€ 135.00
8.7	Gypi uje PPR-AL uji I ngroht : Ø 26 mm	m'	45.00	€	3.00	€ 135.00
8.8	Gypi uje PPR-AL uji I ftohët : Ø 32 mm	m'	35.00	€	3.00	€ 105.00
8.9	Gypi uje PPR-AL uji I ngroht : Ø 32 mm	m'	30.00	€	6.00	€ 180.00
8.10	Gypi uje PPR-AL uji I ftohët : Ø 40 mm	m'	30.00	€	6.00	€ 180.00
8.11	Termoizolimi per Gypa me dimensione perkatese, termoizolimi I kaltert dhe I kuq. Llogaria e termoizolimit per meter gjatesi te gypave.	komplet	1.00	€	300.00	€ 300.00
9	Blerja dhe montimi i Gypi FeZn te çelikut të zinguar te rrejtit te hidranteve per profilet e projektuara, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike te duhura per lidhje izolimi termik (Aramaflex) I gypave, shqyrtimi ne shtypje dhe dezifektimi. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.					
9.1	DN Ø 65 mm	m'	20.00	€	15.00	€ 300.00
10	Blerja dhe montimi i Gypi te polietilenit "HD PE" 16 bar për furnizimin e rrjetit te ujesjellesit dhe te hidranteve te duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.					
10.1	DN Ø 63 mm	m'	100.00	€	6.00	€ 600.00
10.2	DN Ø 40 mm	m'	35.00	€	5.00	€ 175.00
	PUNËT E INSTAL. TE HIDR. TË BREND.					
11	Furnizimi dhe montimi I hidrantëve të murit me të gjtha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejn për montim të hidrantit të brendshëm(T- 2", Valvol fluturake 2", kthesë të zinguar Ø 2 1/2"/ 90°) të cilët mund vendosen brenda në murë ose jashtë tijë varësisht nga pozita e tijë, hidrantët e murit kanë dimensione : 50x50x15 cm sipas detajit ne projekt.	copë	1.00	€	150.00	€ 150.00
	PUNËT E INSTAL. TE HIDR. TË JASHTEM DHE S9					
12	Furnizimi dhe montimi I hidrantëve të jashtem Ø63mm si dhe paisja e kyqjes se kycje ne rrjetin e hidranteve me të gjtha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejn për montim hidrantët e jashtem	copë	1.00	€	150.00	€ 150.00
13	Furizmi dhe montimi I S9 aparateve kurder zjarrit	copë	5.00	€	50.00	€ 250.00
	PUNËT E INSTALIMIT TE UJËMATËSIT					
14	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit te kualitetit cilesor me lidhjet perkatese nga prodhuesi, ne çmim te llogariten holinderat, dy valvola dhe te gjitha pjesët fazonike per funksionim te ujematesit.					
14.1	DN Ø63mm ujematesi kryesor	copë	1.00	€	150.00	€ 150.00
15	Punimi I pusetes se ujësjellesit nga BA me dimesnione 1.8x1.8x1.8 me mure me trashesi 20cm me pllaken bazamentit dhe pllaken e mbuleses me hapje per kapakun e pusetes dhe shakllet, të gjitha pjesët fazonike duke e perfshi edhe mbyllesin qendrore ,sipas detalit në projekt.	copë	1.00	€	250.00	€ 250.00
	PUNËT PËR KYQJEN NË RRJETIN E UJËS.					
16	Kyqja në rrjetin kryesorë e ujësjellësit dhe hidranteve Ø63mm gjitha pjesët e nevojshme fazonike.	copë	1.00	€	150.00	€ 150.00
17	Testimi I rrjetit te Ujesjellesit	komplet	1.00	€	50.00	€ 50.00
		GJITHËSEJ PUNËT E UJËSJELLËSI:				€ 6,885.60

II	KANALIZIMI FEKAL						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
1	Trasimi e gypave te kanalizimit fekal , si dhe sigurimi I reperve te rrjetes shteterore, Ne cmim te kalkulohet trasimi gjeodezik I vijave ku do te kaloj rrjetit te kanalizmiit fekal si dhe percjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m'	150.00	€	1.00	€	150.00
2	Gërmimi me dorë dhe me makina, dheu është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjanohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,5 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit,						
2.1	gërmimi me makinë 90%	m³	126.00	€	5.00	€	630.00
2.2	gërmimi me dorë 10%	m³	12.60	€	10.00	€	126.00
3	Zgjërimi dhe thellimi në vendet e pusetave. Zgjerimi bëhet për nga 50 cm dhe thellimi për 40 cm, në dy metër gjatësi kol. 2 puseta	m³	6.00	€	10.00	€	60.00
4	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë rampen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m2 të sipërfaqes reale të planifikuar.	m²	150.00	€	1.00	€	150.00
5	Furnizimi, shtrierja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre te imet nen gyp anash dhe mbi gyp, sipas detajit ne projekt.	m³	54.00	€	12.00	€	648.00
6	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar ne pjesen e gjelberuar dhe material guror te pastert 0-31 dhe 063 ne pjsen ku e komunikacionit te mjeteve duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	84.60	€	1.00	€	84.60
7	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	70.20	€	2.00	€	140.40
	PUNËT E LATIMIT						
9	Përforcimi i pjesëve anësoreve të kanalit mbi thellësinë 2,00 m' . Me përforcim obligativ përgjatë trasës. Organi mbikqyrës bënë kontrolimin e përforcimit dhe gjatë gërmimit jep urdhëra pune për gërmim të kanalit dhe montim. Gjithashtu organi mbikqyrës bënë vlerësimin e shpenëzimeve për punët latuese. Të njejtat kallupe shfrytëzohen katër herë.	m'	150.00	€	5.00	€	750.00
	PUNËT E BETON DHE BETARME						
10	Përpunimi i fundit të pusetës kontrolluese me beton te armuar rrjete Ø8/15/15cm dhe me beton MB-20 (për kryerjen e kinetave). Trashësia (lartësia) mesatare e fundit është 30 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për vendosjen e unazave të gatshme montuese nga betoni Ø1000 mm, kurse diamaterin e kanë 1.300 mm.	m²	6.76	€	5.00	€	33.80
11	Furnizimi dhe ndërtimi i unazave montuese të betonit me shpuarjen e shprastirave për vendosjen e gypave të kanalizimit fekal dhe atij atmosferik, lidhja e gypave me llaq çimentoje. Për secilën pusetë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø800 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø800 mm në Ø 600 mm) në pjesën e ngushtë të të cilit montohet korniza me kapakun e rëndë,shkurtohet sipas nevojës në varshmëri të ndryshimit të lartësisë së pusetës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante:						
11.1	a) unaza në formë të konit (te kanalizimit fekal)	copë	4.00	€	40.00	€	160.00
11.2	b) me profil konstant (te kanalizimit fekal)	copë	8.00	€	40.00	€	320.00
	4,0 PUNËT METAL PUNUESE						
12	Furnizimi dhe montimi i kapakëve të hekurtë, për ngarkesa të rënda komunikacioni Ø 700 mm, tipi RP 252, me kornizë, i rëndë 160 kg. Kornizën duhet betonuar në unazë të betonit MB-25 me dimension 0,25x0,25.						
12.1	puseta e kanalizimit fekal	copë	4.00	€	130.00	€	520.00
13	Shkallët në puseta Furnizimi, transporti dhe ndërtim montimi i shkallëve të hekurta Ø 25 mm në murin e pusetës. Shkallat të vendndërtohen në çdo 30 cm me ngjyrosje kundër korozionit.	copë	24.00	€	5.00	€	120.00

	PUNËT E GYPAVE					
14	Furnizimi dhe montimi i gypave PESN8 Polypropyleni (PP) për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike dhe mbajteset e gypit. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet: ne sasi jane te perfshira edhe gypat e ujembledhesave te bodrumit.					
14.1	PVC Φ 50 mm	m'	65.00	€	2.00	€ 130.00
14.2	PVC Φ 75 mm	m'	65.00	€	3.00	€ 195.00
14.3	PVC Φ 110 mm	m'	40.00	€	6.00	€ 240.00
14.4	PVC Φ 125 mm	m'	30.00	€	6.00	€ 180.00
14.5	PVC Φ 160 mm	m'	75.00	€	10.00	€ 750.00
14.6	PVC Φ 200 mm	m'	80.00	€	16.00	€ 1,280.00
14.7	PVC Φ 250 mm	m'	40.00	€	20.00	€ 800.00
15	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikalet kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikalet e kanalizimit dhe që shërbejn rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për debllokimin e kanalizimit në kto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt					
15.1	Φ 110 mm	copë	3.00	€	3.00	€ 9.00
15.1	Φ 75 mm	copë	2.00	€	2.00	€ 4.00
16	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm te inoxit a/b=15/15 cm; DN-75	copë	20.00	€	10.00	€ 200.00
17	Testimi i rrjetit te kanalizimit fekal	komplet	1.00	€	10.00	€ 10.00
		GJITHËSEJT KANALIZMI FEKAL				€ 7,690.80

III	KANALIZIMI ATMOSFERIK					
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali
1	Trasimi e gypave te kanalizimit atmosferik , si dhe sigurimi I reperve te rrjetes shteterore, Ne cmim te kalkulohet trasimi gjeodezik I vijave ku do te kaloj rrjetit te kanalizmiit atmosferik si dhe percjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m'	200.00	€	1.00	€ 200.00
2	Gërmimi me dorë dhe me makina, dheu është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjanohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,0 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit,					
2.1	gërmimi me makinë 90%	m³	168.00	€	5.00	€ 840.00
2.2	gërmimi me dorë 10%	m³	16.80	€	10.00	€ 168.00
3	Zgjërimi dhe thellimi në vendet e pusetave. Zgjerimi bëhet për nga 50 cm dhe thellimi për 40 cm, në dy metër gjatësi kol. 2 puseta	m³	10.08	€	10.00	€ 100.80
4	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m2 të sipërfaqes reale të planifikuar.	m2	200.00	€	1.00	€ 200.00
5	Furnizimi, shtrierja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit ne projekt.	m³	72.00	€	15.00	€ 1,080.00
6	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar ne pjesen e gjelberuar dhe material guror te pastert 0-31 dhe 0-63 ne pjsen ku e komunikacionit te mjeteve duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	112.80	€	2.00	€ 225.60
7	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	93.60	€	2.00	€ 187.20
8	Furnizimi dhe montimi i gypave PESN8 Polypropyleni (PP) për instalimin e kanalizimit atmosferik dhe ujembledhesave te bodrumit, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:					
8.1	PVC Φ 160 mm	m'	120.00	€	11.00	€ 1,320.00
8.2	PVC Φ 200 mm	m'	60.00	€	16.00	€ 960.00
8.3	PVC Φ 250 mm	m'	80.00	€	20.00	€ 1,600.00
9	Furnizimi dhe montimi I ujembledhesve te jashtem te ujerave atmosferik 40x40 duke perfshire edhe lidhje ne puseten e ujervae atmosferike te dhene sipas detajit ne projekt.	cope	10.00	€	60.00	€ 600.00
10	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve gjatësorë te oborrit sipas detalit ne projekt.	m'	20.00	€	10.00	€ 200.00
11	Furnizimi dhe montimi I ujëmbledhësave te kulmit të cilët vendosën në përfundimin e ulluqëve në kulmit.	cope	10.00	€	10.00	€ 100.00
12	Largimi i ujit nga kanali nëse paraqitet gjatë gropimit të kanalit.	ore	100.00	€	1.00	€ 100.00

	PUNËT E LATIMIT					
13	Përforcimi i pjesëve anësoreve të kanalit mbi thellësinë 2,00 m' . Me përforcim obligativ përgjatë trasës. Organi mbikqyrës bënë kontrolimin e përforcimit dhe gjatë gërmimit jep urdhëra punc për gërmim të kanalit dhe montim. Gjithashtu organi mbikqyrës bënë vlerësimin e shpenëzimeve për punët latuese. Të njejtat kallupe shfrytëzohen katër herë.	m'	200.00	€	1.00	€ 200.00
	PUNËT E BETON. DHE BET.ARME					
14	Përpunimi i fundit të pusetës kontrolluese me beton te armuar rrjete Ø8/15/15cm dhe me beton MB-20 (për kryerjen e kinetave). Trashësia (lartësia) mesatare e fundit është 30 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për vendosjen e unazave të gatshme montuese nga betoni Ø1000 mm, kurse diamaterin e kanë 1.300 mm.	m²	11.83	€	70.00	€ 828.10
15	Furnizimi dhe ndërtimi i unazave montuese të betonit me shpuarjen e shprastirave për vendosjen e gypave të kanalizimit fekal dhe atij atmosferik, lidhja e gypave me llaq çimentoje.Për secilën pusetë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø1000mm dhe nga një unazë në formë të konit(Ø1000 mm në Ø700 mm) në pjesën e ngushtë të të cilit montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmëri të ndryshimit të lartësisë së pusetës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante:					
15.1	a) unaza në formë të konit	copë	7.00	€	40.00	€ 280.00
15.2	b) me profil konstant	copë	14.00	€	40.00	€ 560.00
	PUNËT METAL PUNUESE					
16	Furnizimi dhe montimi i kapakëve të hekurtë, për ngarkesa të rënda komunikacioni Ø 700 mm, tipi RP 252, me kornizë, i rëndë 160 kg. Kornizën duhet betonuar në unazë të betonit MB-25 me dimension 0,25x0,25.					
16.1	puseta e kanalizimit atmosferik	copë	7.00	€	130.00	€ 910.00
17	Shkallët në puseta Furnizimi, transporti dhe ndërtim montimi i shkallëve të hekurta Ø 25 mm në murin e pusetës. Shkallat të vendndërtohen në çdo 30 cm me ngjyrosje kundër korozionit. Logaritja me copë.	copë	42.00	€	5.00	€ 210.00
					GJITHËSEJT KANALIZMI ATMOSFERIK	€ 10,869.70

IV	DRENAZHIMI					
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia		Çmimi njesi	Totali
1	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m' të sipërfaqes reale të planifikuar.	m'	180.00	€	1.00	€ 180.00
2	Furnizimi dhe montimi i gypave të drenazhimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet: Ne cmim te kalkulohet trasimi gjeodezik I vijave ku do te kaloj rrjeti I drenazhimit si dhe percjellja e punimeve me instrument gjeodezik.					
2.1	Φ125 mm	m'	180.00	€	7.00	€ 1,260.00
3	Furnizimi dhe montimi zhavorit drenazhues pergjate perimetrit te objektit te gypit te drenazhes deri ne lartesin e duhur zhavori te drenazhimit duke perfshire edhe vendosjen e bazamentit nga dheu joujeleshues ne fund te gypit, si dhe izolimin e objektit sipas detalit në projekt.	m³	162.00	€	10.00	€ 1,620.00
					GJITHËSEJT DRENAZHIMI	€ 3,060.00

	OBJEKTET E SANITARISË						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
	KUSHTET E PERGJITHSHME DHE TE PERBASHKETA PER PUNET E OBJEKTEVE SANITARE Ekzekutuesi i puneve perveç pershkrimit te pozicioneve te puneve ne çmime ka perfshire dhe keto kushte te perbashketa: Punet e objekteve sanitare do te ekzekutohen teresisht ne baze projektit dhe dhe rregullave ne fuqi. Çmimet pershijne te gjitha operacionet e punes, harxhimet e materialit dhe veglat ndihmese te cilat i parashifen me normat dhe standardet e punes ne ndertimtari, si dhe harxhimet tjera						
1	Furnizimi, transporti dhe montimi I guacës së WC-së komplet prej porcelanit te klasit te I-re, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC guackës, me kapakun per ulje, komplet me kazanin per uje , me gyp per shperlarje Ø 5/4" dhe manzhete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tiplla. Gjithashtu ne çmim duhet llogaruar edhe "EK" valvola per lidhje te kazanit si dhe nje krua per pastrim i cili me guacen e WC-se lidhet permes nje gypi te zinktuar me diameter Ø 3/8". Llogaritja për copë të komplet pozicionit të ekzekutuar.	copë	7.00	€	100.00	€	700.00
2	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet I lavamanëve në pjesën me mbulese te sifonit te shkurter, të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni I kromuar, baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola përforcimi I lavamanit për murë, . Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar.	copë	15.00	€	100.00	€	1,500.00
3	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet kadave, të klasit të I-rë. Në çmim te llogaritet baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola, përforcimi kadës. Llogaritja për kadë te montuar.	copë	7.00	€	120.00	€	840.00
4	Sigurimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve duke perfshire mbajteseve te sapunit, mbajteset e peshkirit si dhe te rol letres se gjere 20cm. Elementet jane te klasit te I-re nga celiku i kromuar dhe vendosen afer llavamaneve. Llogaria ne cope e komplet pozicionit.	copë	15.00	€	20.00	€	300.00
5	Furnizimi, transporti dhe montimi I bojlerit qendror me te gjitha pjeset percjellese lidhesat, pompa e ujit cirkulues dhe elementet tjera percjellese te klasit te parë deri ne funksionalizimi te plote, Ne cmim te kalkulohet edhe testim.						
5.1	Bojler qendror 500 Liter	copë	1.00	€	500.00	€	500.00
		THËSEJT OBJEKTET E SANITARISË				€	3,840.00

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhët të përfshijë: Blerjën, furnizimin,transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit ne gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i terë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhët sipas gjendjes së realizuar në teren.

REKAPITULLIMI			
Nr.	PËRSHKRIMI	Shuma €	
1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	€	6,885.60
2	INSTALIMET E KANALIZIMIT FEKAL	€	7,690.80
3	INSTALIMET E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	€	10,869.70
4	INSTALIMET E DRENAZHIMIT	€	3,060.00
5	OBJEKTET SANITARE	€	3,840.00
	TOTALI I PËRGJITHSHËM	€	32,346.10

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Ndërtimi i Objektit: Multifunksional Drenas

INSTALIMET MAKINERIKE

Verejtje: Çmimi per çdo pozicion duhet te perfshije: bierjen, furnizimin,transportin, pulimin dhe montimin, ndnjet sjenjen e pozicionit ne gjendje plotesisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i terë materiali shpenzues deri

A	TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONI				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Totali
1	Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, "Maktek" Turki apo të ngjajshëm komplet me mbajtsat dhe kapakët				
1.1	Tip 22-600/400	copë	2.00	€ 45.00	€ 90.00
1.2	Tip 22-600/600	copë	1.00	€ 50.00	€ 50.00
1.3	Tip 22-600/800	copë	10.00	€ 55.00	€ 550.00
1.4	Tip 22-600/1000	copë	14.00	€ 65.00	€ 910.00
1.5	Tip 22-600/1400	copë	2.00	€ 85.00	€ 170.00
2	Liferimi dhe montimi ivalvoles me termokoke komplet per sistem nje gypore	copë	29.00	€ 25.00	€ 725.00
3	Radiatora te banjos LUX - 500/1200	copë	7.00	€ 80.00	€ 560.00
4	Liferimi dhe montimi I valvoles ne hyrje per radiator te banjos	copë	7.00	€ 15.00	€ 105.00
5	Liferimi dhe montimi I valvoles ne dalje per radiator te banjos	copë	7.00	€ 15.00	€ 105.00
6	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje të sistemit dygypor dalje R-15	copë	4.00	€ 15.00	€ 60.00
7	Liferimi dhe montimi i valvolave për çajrosje automatike të kolektorëve R-15	copë	4.00	€ 6.00	€ 24.00
8	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" > 11 x ½") një per gypat e dergimit ,një për gypat e kthimit.	copë	1.00	€ 100.00	€ 100.00
9	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" > 9 x ½") një per gypat e dergimit,një për gypat e kthimit.	copë	2.00	€ 85.00	€ 170.00
10	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" > 8 x ½") një per gypat e dergimit,një për gypat e kthimit.	copë	1.00	€ 75.00	€ 75.00
11	Valvola me holander me kokë 1"	copë	4.00	€ 15.00	€ 60.00
12	T- shtik për çajrosje 1"-½"-½"	copë	4.00	€ 8.00	€ 32.00
13	Kaseta per kolektor nga llamarina 450 x 950 mm për montim në mur.	copë	3.00	€ 50.00	€ 150.00
14	Kaseta per kolektor nga llamarina 450 x 750 mm për montim në mur.	copë	1.00	€ 50.00	€ 50.00
15	Gypat Al -PVC Φ16 x 2 mm, për shtrirjen e rrjetit nën dysheme, nga kolektorët deri te trupat ngrohës	m	848.00	€ 2.50	€ 2,120.00
16	Liferimi dhe montimi I tubave të çelikut				
16.1	DN 40	m	25.00	€ 10.00	€ 250.00
16.2	DN 32	m	10.00	€ 8.00	€ 80.00
16.3	DN 25	m	45.00	€ 6.30	€ 283.50
17	Fitingu për gypat e çelikut si mbajtësat, kthesat, tegeli, gasi për saldim etj. është 50% nga pozicioni i gypave A16.	%	0.50	€ 613.50	€ 306.75
18	Shpimi I vrimave dhe depërtimi I tubave	copë	15.00	€ 50.00	€ 750.00
19	Materialet e imta dhe punët e pa parapara 3% nga poz.A1. deri A18.	%	0.30	€ 7,776.25	€ 2,332.88
20	Shqyrtimi I instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	copë	1.00	€ 147.08	€ 147.08
		Gjithësejt/Total			€ 10,256.21

B	NENSTACIONI TERMIK						
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi		Totali	
1	_Kaldaja me lëndë djegëse me pelet me kapacitet Q = 75 kW, me temperaturë punuese 90/70 °C, me automatike, deponi e peletit dhe elemetet tjera per lidhje, prodhues KALDERA, VIESSMANN apo të ngjashëm.	copë	1.00	€	1,800.00	€	1,800.00
2	_Flakëhedhësi (breneri) per pelet me fuqi Q=50- 250 Kw	copë	1.00	€	1,200.00	€	1,200.00
3	_Ena e mbyllur e zgjerimit V=75 l	copë	1.00	€	50.00	€	50.00
4	Liferimi dhe montimi I pompës riqarkulluese me rregullator frekuentiv Wilo apo GRUNDFOS ose të ngjajshme WILO, TOP-E 40/1-10 LON	copë	2.00	€	400.00	€	800.00
5	Liferimi dhe montimi I tubave të çelikut						
5.1	DN 40	m	10.00	€	9.00	€	90.00
5.2	DN 15	m	18.00	€	4.00	€	72.00
6	Fitingu për gypat e çelikut si mbajtësat, kthesat, tegeli, gasi për saldim etj. është 50% nga pozicioni i gypave B5.	%	0.50	€	162.00	€	81.00
7	Izolimi termik me armaflex të gypave(dërgues dhe kthyes) në gjatsin e koridorit tek hyrja d=9mm						
	DN 40	m	10.00	€	10.00	€	100.00
	DN 15	m	18.00	€	3.50	€	63.00
8	Ventila automatik per ç'ajrosje per rrjeten horizontale	copë	12.00	€	6.00	€	72.00
9	Liferimi dhe montimi i valvolave me flanxhe dhe kunderflanxhe,me bulona, diktung						
	DN 40, NP10	copë	8.00	€	120.00	€	960.00
	DN 32 NP10	copë	2.00	€	100.00	€	200.00
10	Liferimi dhe montimi I ndalesit të papastëtirsë, Y filteri me flangjë dhe kontra flangjë me bulona dhe diktun.						
	DN 40 NP10	copë	2.00	€	120.00	€	240.00
11	Liferimi dhe montimi I valvolës njëkahore me flangjë me bulona dhe diktun.						
	DN 40 NP6	copë	2.00	€	200.00	€	400.00
12	Liferimi dhe montimi I valvolave për mbushje zbrazje 3/4 ``	copë	2.00	€	6.00	€	12.00
13	Liferimi dhe montimi I valvoles siguruese me sustë PN 4 bar DN32	copë	3.00	€	50.00	€	150.00
14	Punimi i kolektorit të dërgimit dhe kthimit me dimensione Ø88,9 x2.0 mm, L=1500 mm me nga 2 dalje	copë	2.00	€	500.00	€	1,000.00
15	Liferimi dhe montimi I valvoles sferike DN15	copë	2.00	€	10.00	€	20.00
16	Liferimi dhe montimi I termomanometrit	copë	2.00	€	10.00	€	20.00
17	Liferimi dhe montimi I kalirometrit DN 40	copë	1.00	€	40.00	€	40.00
18	Liferimi dhe montimi I qynkës prej kaldatores gjer deri në oxhak Ø 350 mm, L=3000 mm	copë	1.00	€	100.00	€	100.00
19	Furnizimi dhe muratimi I oxhakut të nxemjës me diametër Ø 350mm, me të gjitha elementet percjellese . Ne llogari të mirret edhe mveshja e mureve të oxhakut me tulla të plota , depertimi dhe permisimi I kalimit te oxhakut ne pllake dhe kulem. Oxhaku duhet te jet I gatshem per funksion	m'	10.00	€	50.00	€	500.00
20	Liferimi dhe montimi I termometrit 0-130°C	copë	2.00	€	12.00	€	24.00
21	Liferimi dhe montimi I manometrit 0-25 bar	copë	2.00	€	12.00	€	24.00
22	Izolimi termik i tubacioneve me lesh mineral të mbështjellur me llamarin të aluminit 0.5 mm,	m²	55.00	€	30.00	€	1,650.00
23	Liferimi dhe montimi I ormanit elektrik (kontaktorët, siguresat, kablli etj) dhe lidhja e pajisjeve të ngrohjes qendrore me rrymë (pompat)	copë	1.00	€	300.00	€	300.00
24	Pastrimi dhe ngjyrosja e gypave me minium hiri si dhe me ngjyr perfundimtare I tere gypave te qelikut,me ngjyre te qendrushme temp 120 C	m2	100.00	€	5.00	€	500.00
25	Materiale tjera të imta dhe punë të pa parapara 1% poz.B1-B24.	%	0.10	€	10,468.00	€	1,046.80
					Gjithësejt/Total	€	11,514.80

REKAPITULIM			
A	TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONI		10,256.21 €
B	NENSTACIONI TERMIK		11,514.80 €
		GJITHSEJT TOTALI	€ 21,771.01

Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
	PUNIMI I RRETHOJES SE OBJEKTIT				
1.0	Pastrimi i terrenit nga shkurret, pemet qe pengojn me diameter te ndryshem , mbeturinat dhe gjësendet e forta (guri, hekuri etj.) Bartja e mbeturinave behet deri ne deponinë e caktuar nga organi mbikqyres ~15km.	m`	227.00	€ 2.00	€ 454.00
2.0	Gërmimi i dheut dhe hapja e kanalit të themelit për rrethojes dhe deres në kategorin e tokës III-IV në thellësi prej t=0.5 m' dhe gjerësi b=0.4m'. Pas hapjes së kanalit të ngjeshët me vibrator.	m³	47.00	€ 5.00	€ 235.00
3.0	Furnizimi dhe shtrirja e zhavorrit natyral, trashësi 10 cm sipas vërejtjeve dhe përshkrimeve teknike paraprake të specifikuar për punimet tokësore.	m³	22.00	€ 12.00	€ 264.00
4.0	Furnizimi, betonimi dhe nivelimi i themelit shiritor të rrethojes me planifikim të duhur, betonimi i themelve me klasëbetoni C- 25/30 të me dim : 40x50 cm, sipas detalit teknik të përfshirë në projekt. *Pas hedhjes në vepër të betonit duhet vibrohet.*	m³	47.00	€ 100.00	€ 4,700.00
5.0	Furnizimi, betonimi dhe punimi i cokllës të rrethojes se shkolles me planifikim të duhur, kallupimi dhe betonimi i tyre, me klasëbetoni C- 30/37 të armuar me dim : 20x40 cm, sipas detalit teknik të përfshirë në projekt. *Pas hedhjes në vepër betonit duhet vibrohet dhe siperfaqja e coklles te jet e paster.*	m³	19.00	€ 120.00	€ 2,280.00
6.0	Furnizimi, prerja, lakimi, punimi dhe vendosja në vepër të armaturës me S-400/500 , duhet pasur kujdes qe te mbrohet armatura nga korrozioni të respektohet distance 2.5 cm nga kallëpi. Llog në kg me të gjitha shpenzimet. *Armimi te behet sipas detalit ne projekt.*	kg	1,899.00	€ 2.00	€ 3,798.00
7.0	Furnizimi, punimi dhe montimi i rrethojës nga materiali metalik. Sipas pershkrimit. - Shtyllat kryesore 50x50x2 mm me lartesi h=200 cm te vendosura ne ç'do 2.0 m, shtyllat duhet te jen te mbylluara me pllake metalike te salduar 50x50x2 mm. - Profilat horizontal metalik 40x20x2mm, L=200cm në çdo 50cm. - Profilat vertikal metalik 20x20x2mm,h=150cm në çdo 120mm - Dizajni të punohe sipas detalit ne projekt. - Lyrja me baz korrozive. - Ngjyrosja dy herë me ngjyre te plastifikuar (ngjyr pluhur). - Çertifikate e materialeve te perdorura. *Te punohen sipas detalit ne projekt.*	m'	227.00	€ 40.00	€ 9,080.00
8.0	Furnizimi dhe montimi i Derës metalike me mekanizem rrëshqitëse. - Dimensionet: 500x160cm. - Shtyllat 100x100x2mm dhe lartesia h=200cm nga thellesia e betonit dhe mbyllja e kokes se shtylles me metal 100x100x2mm. - Korniza e Deres: dimensioni 500x160cm me profil metalik 60x40x2mm. - Profilat terthor 50x30x2mm, aksimetria 15cm. - Vendosja dhe shtangimi i L-it barabrinjes metalik 50x50x2mm ne themel per rreshqitjen e deres. - Montimi i rrotave adekuate (pershtatja e rrotave per kete lloje dere) - Vendosja e mbajtese te deres. - Cilindri per hapje dhe mbylljen e deres. - Mekanizimi metalik t=2mm per hapjen dhe mbylljen e deres. - Dizajni të punohe sipas detalit ne projekt. - Lyrja me baz korrozive. - Ngjyrosja me ngjyre te plastifikuar (ngjyr pluhur). - Çertifikate e materialeve te perdorura. *Te punohen sipas detalit ne projekt.*	copë	1.00	€ 1,000.00	€ 1,000.00
				GJITHSEJT TOTALI	€ 21,811.00

REKAPITULIM			
	PUNET NDERTIMORE	€	427,631.12
	INSTALIMET ELEKTRIKES	€	30,024.68
	INSTALIMET E UJSJELLESIT DHE KANALIZIMET	€	32,346.10
	INSTALIMET MAKINERIKE	€	21,771.01
	PUNIMI I RRETHOJES SE OBJEKTIT	€	21,811.00
	Totali pa TVSH	€	533,583.90
	TVSH(18%)	€	96,045.10
	Totalo me TVSH	€	629,629.00
	REKAPITULLIMI I PËRGJITHSHËM I	€	**629,629.00**

Të gjithë O.E kanë të drejtë të parashtrojnë pyetjet në lidhje në pozicionet brenda afatit Ligjor.

Identifikimi I Operatorit Ekonomik (O.E)

Emri i OE: AAB CONSTRUCTION SHPK

Emri dhe mbiemri i përfaqsuesit te O.E Arlind Buzhala

Nënshkrimi:

Data: 16.09.2026

AAB construction SH.P.K. PRISHTINË

Plani dinamik përfshin periudhen prej 240 ditë pune: per vitin 2026-60ditë, për vitin 2027 -80dilë, si dhe për vitin 2028-80ditë