Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Komuna e Drenasit
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme
Zyra e Prokurimit
611-26-6089-5-1-1/C967

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY
PRANUAR 17/09/2026

Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
02	400/01-39685		

KONTRATË PUNE

KUSHTET E PËRGITHSHME, TË VEÇANTA DHE ANEKSET E NDËRLIDHURA

TITULLI: NDËRTIMI I SHFMU RASIM KIQINA DRENAS -PARALELE E NDAR NË SHTRUBULLOVË

Numri identifikues: **611-26-6089-511** Datë **17.09.2026** ,Nr. i arkivit: 02-400 - 39685

NENI 1 PALËT NË MARRËVESHJE

KOMUNA GLLOGOC, përfaqësuar nga GENTIANA QELA , Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit (më tutje "Punëdhënës")

Grup i Operatorëve Ekonomik ProBuild Group SH.P.K.; A & B engineering SH.P.K.; NPN EUROING SH.P.K., Prishtine, Rr. Maliq Pashe Gjinolli, përfaqësuar nga: BLEND LUTFIU - Drejtor (me tutje "Kontraktues")

NDËRTIMI I SHFMU RASIM KIQINA DRENAS -PARALELE E NDAR NË SHTRUBULLOVË me numër identifikues: **611-25-5878-5-1-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **NDËRTIMI I SHFMU RASIM KIQINA DRENAS -PARALELE E NDAR NË SHTRUBULLOVË**

Neni 2 Çmimi

2.1 **Çmimi total i punëve duhet të jetë: 1,099,739.84 €; Njëmilion e Nentëdhjetë e Nentëmije e Shtatëqindë e Tridhjetë e Nentë Euro e 84 cent).**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

G.Q.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [1] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **611-26-6089-5-1-1/C967**

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obligjuar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t`i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5"Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

---

[1] Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

KV G.Q.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

(a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
(d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përmbaje se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor qe kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme qe do ti zbatoje, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

NY G.a.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

M4 G.G.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërën nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

(a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
(b) të ndërpresë kontratën; dhe
(c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues qe të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, qe të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert qe zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme.

Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

243 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

a) Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

(a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
(b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
(c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
(d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
(e) Parapagimi vonohet.
(f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
(g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

M G.Q.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

N.Y G.Q.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a) dëmet; dhe/ose
b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

a) dëme të përgjithshme; ose
b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri I Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;
b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **611-26-6089-5-1-1/C967**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	Të përgjithshmet
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha		Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
Gjuha e përdorur		Gjuha e përdorur do të jetë [gjuha e procedurës - shqipe].
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit		Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve: (sipas ligjeve ne fuqi) (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve deri në shumën e kontratës; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën deri në shumën e kontratës; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: sipas ligjeve në fuqi. (ii) të personave të tjerë: sipas ligjeve në fuqi.
Programi	8.1	Menaxherët e Kontraktuesit dhe Autoritetit kontraktues duhet ta hartojnë Planin e Menaxhimit të kontratës konform **Nenit 81 të Ligjit** Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092, brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës. **Kryetari i komunës, Autorizohet në bazë të Nenit 81 të Ligjit** Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 **të caktoj me një vendim, Menaxherin e Projektit zyrtarin me përvojë në profesion dhe mundësisht nga Njësia kërkuese dhe komisionin për pranim teknik me një Vendim tjetër** . Të

NV G.Q.

-		dy palët obligohen të mbajnë ditarin e punës dhe nga një kopje të dorëzohen në arkivin e dosjes për pagesë.
Programi i azhuruar dhe pagesat	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar **sipas planit dinamik.** Pagesat kryhen ashtu si raporton menaxheri dhe mbikqyrsi i drejtperdrejt i kontrates , pagesa e fundit kryhet vetëm pasi të ofrohet Garancioni për eliminim e të metave në shumën prej 10 % të vlerës së ofertës.
Inspektimi dhe testimi	9.1	Inspektimin dhe testimin e materialeve e kryen Menaxheri sa herë që kjo shihet e nevojshme.Shpenzimet për testetimet e para i kryhen Punëkryrësi, ndërsa herave tjera (kur Menaxheri nuk është i kënaqur) kryhen nga Autoriteti Kontraktues.
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë **3** ditë pas nënshkrimit të kontratës. Punëkryerësi **duhet ta ketë në vendpunishte çdo herë Inxhinierin e prezentuar në dosje të tenderit VALON VESELI)- Inxhinier I NDERTIMTARISE drejtimi KONSTRUKTIV).** Nëse pas urdhërit prej tre ditëve nuk paraqitet Ixhinieri i OE në vend punishte, Komuna ka te drejten t'i jap urdhresen e fundit per nderprerje te kontratës.Poashtu njëjtë vepron edhe kur nuk i angazhon paisjet me te domosdoshme ne vendpunishte. Inxhinieri duhet të nënshkruhet çdo herë në situacionet e hartuara nga OE fitues dhe në fletët e ditarit të punës. Ndërrimi evnetual i inxhinierit të paraqitur në dosje bëhet vetëm me një arsyetim bindës, me Pëlqim të Menaxherit komunal.
Nënkontrak - timi	10.2	O E i lejohet nënkontraktimi deri në 10% të vlerës së kontratës, mbi këtë përqindje dhe deri në 40 % të shumës së kontratës vetëm me aprovimin e Menaxherit dhe mbikqyrës të caktuar nga komuna.
Mbarimi i punimeve	10.3	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë: **Sipas Planit dinamik dhe Planit te menaxhimit të kontratës të nënshkruar nga të dy palët.**
Përmirësimi I defekteve	13.1	Periudha garantuese e defekteve është **2 vite.**
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë sipas kërkesave dhe paraqitjes së rasteve nga DKA-se.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës. Me propozimin e Menaxherit të Projektit dhe aprovimin e Autorizuesit Operatori Ekonomik futet në penale nëse ka tejkalim të ditëve. Nëse ka tejkalim të ditëve dhe Operatori Ekonomik nuk është fut në penale atëherë Menaxheri duhet të jap një arsyetim për mos futje në penale.
Monitorimi	19.2	Menaxheri i projektit obligohet që monitorimin e kontratës në aspektin Ligjor herë pas here ta kryej konform neneve të kontratës dhe ligjeve në fuqi dhe duhet të bindet se kontrata implementohet ashtu edhe si është hartuar. Në rast të kërkesës për nderprerje të punimeve apo kontratës, Menaxheri i Projektit duhet ta njoftoj ZP duke ia bashkangjite te gjitha shkresat, komunikimet, dhe të bindet se janë shterre te gjitha mundesitë konform neneve të kushteve të kontratës. Poshtu merrë përsipër së bashku me Avokatin komunal të përballet edhe me pengesat eventuale dhe mbrojtjen e kontratës dhe interesave të Komunës para institucioneve tjera.
Parapagimi	20.1	*Shuma e parapagimit (avans) : 15 % te vleres se kontrates – 164,960.97 EURO - kthimi I avancit deri me 28.06.2027*
Mbajtja e Parasë	21.1	NA
Siguria e ekzekutimit	22.1	**Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10 % e shumës së ofertës, validiteti i sigurimit 31.12.2028**

G.Q.

Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është plus 10 % e vlerës së kontratës ose nëse dëmi është i madh deri në vlerën e përgjithshme të kontratës. Poashtu nëse kontrata ndërpritet me fajin e Autoritetit kontraktues atëherë Menaxheri jep urdhër për pagesë për të gjitha punët e kryera dhe të papaguara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëv eshjeve	31.2	Mundësisht në mes të dy palëve.
Zgjidhja e mosmarrëv eshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [jykatën kompetente] në pajtim me ligjin në Kosovë.
Mbikëqyrja	33.1	Menaxher apo Mbikqyrës nuk mund të caktohet personi i cili ka marë pjesë në hartimin e paramasave ose specifikimeve dhe as Ai që ka marrë pjesë në vlerësimin e ofertave. Menaxheri i projektit duhet të veproj konform Udhëzimit A01, përkatësisht Nenit 61.
Punët shtesë	33.2	Do të ecet me procedurë për punë shtesë nëse paraprakisht merret autorizimi nga Mbikqyrësi dhe ZKA-ja.
Pagesat	33.3	Të gjitha pagesat bëhen në euro, pasi të dorëzohen dokumetat më të domosdoshme për pagesë tek Zyrtari për pagesë dhe arkivim. Përqindja % e pagesës për punët e kryera do të caktohet nga Menaxheri i Projektit.
Dorëzimi i dokumenta ve	33.4	Zyrtari ndërlidhës apo Menaxheri para se ta dërgoj dokumentacionin për pagesë në Thesar duhet të binden se ju kanë ofruar të gjitha dokumentet si: **Plani i menaxhimit të kontratës**, aktvendimet, procesverbalet, raportet, situacionet për punët e kryera të nënshkruara nga inxhinierët, faturat, atestet për materialet e përdorura, shkresat, fletët e ditarit të punës të nënshkruara nga inxhinierët, arsyetimin për tejkalimin e ditëve kalenadrike, sigurimet, etj, në të kundërten e merrë përgjegjësinë.
Arkimi i dokumenta ve	33.4	Zyrtari ndërlidhës dhe arkivim të lëndëve, obligohet që të gjitha dokumetat rreth pagesave duke përfshirë edhe raportet e pranimit, urdhërit për pagesë dhe urdhërblerjes, t'i arkivoj dhe ruaj. Poashtu obligohet që dokumetet e kërkuara nga auditorët për auditim ose nga palët shtetërore të interesuara t'ju ofroj sa herë që ata kanë nevojë. Një kopje e faturës, raportit të pranimit pas përfundimit të projektit duhet të dorëzohen në ZP.
Hyrja në fuqi	33.5	Kontrata hynë në fuqi pas nënshkrimit të palëve ose si ditë zyrtare do te konsiderohet dita kur Menaxheri jep urdher per fillimin e punimeve. Kontrata hartohet në 2 kopje origjinale.Vendimi mbi caktimin e Menaxherit dhe Plani i menaxhimit duhet të hartohet menjëherë pas nënshkrimit të kontratës por asesi pas fillimit të punimeve.

per G.Q.

Palet në marveshje:

Emri:	**RAMIZ LLADROVCI**	***Emri:***	**GENTIANA QELA**
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ	***Pozita:***	Zyrtare Përgjegjëse e Prokurimit
Nënshkrimi:		***Nënshkrimi:***	
Data:	17.09.2026	***Data:***	17.09.2026
Vula:		***Vula:***	

Për Kontraktuesin

Emri	**BLEND LUTFIU**
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	17.09.2026
Vula:	

SH P K ProBuild Group Prishtinë

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E AVANCËS (PARADHËNIES)

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **153862**

Për **KOMUNA GLLOGOC**
(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **ProBuild Group SH.P.K & Npn EUROING SH.P.K. & A&B Engineering SHPK**
(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operaratori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **NDËRTIMI I SHFMU RASIM KIQINA DRENAS -PARALELE E NDAR NË SHTRUBULLOVË**

Nr. prokurimit: 611-26-6089-5-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të avances (paradhënies) duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t`i japim tenderuesit këtë garanci.
Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **164,960.98€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilen deklarohet mospërmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

a. Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratëne e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
b. Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **164,960.98€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.
Kjo siguri vlenë 365 ditë kalendarike prej **17.09.2026** deri më **17.09.2027**
Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 17.09.2026
Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

E. Shabani

KOMPANIA E SIGURIMEVE ELSIG INSURANCE COMPANY

Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **153863**

Për **KOMUNA GLLOGOC**
(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **ProBuild Group SH.P.K & Npn EUROING SH.P.K. & A&B Engineering SHPK**
(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operaratori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **NDËRTIMI I SHFMU RASIM KIQINA DRENAS -PARALELE E NDAR NË SHTRUBULLOVË**

Nr. prokurimit: 611-26-6089-5-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t`i japim tenderuesit këtë garanci.
Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **109,973.98€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilen deklarohet mospërmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

a. Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratëne e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
b. Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **109,973.98€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.
Kjo siguri vlenë 836 ditë kalendarike prej **17.09.2026** deri më **31.12.2028**
Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 17.09.2026
Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

E. Shabani

KOMPANIA E SIGURIMEVE ELSIG INSURANCE COMPANY

Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

PARAMASA E PUNËVE NDËRTIMORE

Ndërtimi i ShFMU"Rasim Kiqina" Drenas paralele e ndar ne Shtrubullovë

Përshkrimi i projektit

Projekti parashikon ndërtimin e një objekti shkollor publik P+0, me sipërfaqe bruto 1,170.00 m² dhe sipërfaqe neto 1,005.00 m², i përbërë nga 10 klasa mësimore, 5 kabinete mësimore, hapësira administrative, nyje sanitare dhe hapësira teknike. Objekti do të ndërtohet në parcelën nr. 202-1, ZK Shtrubullovë, me sipërfaqe rreth 1.75 ha, në një terren kryesisht të rrafshët. Konstruksioni është prej betoni të armuar, me themele shiritore, pllakë bazë 15 cm, pllakë kulmi 20 cm dhe kulm me konstruksion druri të mbuluar me llamarinë. Projekti përfshin të gjitha punimet ndërtimore, zanatore, elektrike, hidrosanitare, mekanike dhe instalimet e nevojshme për funksionalizimin e plotë të objektit, duke përfshirë kyçjet në rrjetin e ujësjellësit, kanalizimit dhe energjisë elektrike, si dhe sistemin e ngrohjes me kaldajë me pelet, deri në dorëzimin e objektit në gjendje funksionale ("çelësa në dorë"). Inventari dhe punimet e jashtme nuk janë pjesë e kësaj paramase.

SQARIME: Kjo paramasë është hartuar duke u bazuar në projektin tip të objektit shkollor (P+0) me kapacitet 5+1 klasa dhe në projektin më të cilin është adaptuar objekti shkollor (P+0) me kapacitet 9+1 klasa. Për realizimin e punimeve do të zbatohen kjo paramasë, projekti bazë 5+1 klasa dhe projekti i adaptuar 9+1 klasa (skicimet e projektit me 9+1klasa: organizimi në përdhese, bazat e themeleve, prerjet, dukjet, plani i kulmit). Në rast të mospërputhjes, përparësi kanë kjo paramasë, vizatimet dhe dokumentacioni i adaptuar.

Të gjitha pozicionet e paramasës që i referohen "projektit" nënkuptojnë projektin bazë me kapacitet 5+1 klasa dhe projektit (skicimet) me kapacitet 9+1 klasa, të cilët përbëjnë një tërësi të vetme dhe janë pjesë përbërëse e dokumentacionit të tenderit.

Çdo material, dimension, detaj konstruktiv, arkitektonik dhe instalues që nuk është ndryshuar me dokumentacionin e adaptuar do të realizohet sipas projektit bazë.

Kontraktori është i obliguar që para fillimit të punimeve të verifikojë dokumentacionin teknik, dimensionet në terren dhe të njoftojë mbikëqyrësin për çdo paqartësi ose mospërputhje eventuale para ekzekutimit të punimeve.

Të gjitha materialet dhe pajisjet duhet të jenë të reja, të papërdorura dhe në përputhje me standardet përkatëse, specifikimet teknike dhe legjislacionin në fuqi.
Çmimet e ofertuara duhet të përfshijnë furnizimin, transportin, ngarkim-shkarkimin, magazinimin, montimin, testimin, vënien në funksion dhe të gjitha shpenzimet e nevojshme për realizimin e plotë të pozicionit.
Kontraktori është përgjegjës për sigurimin e vendpunishtes, mbrojtjen e punëtorëve, të palëve të treta dhe të infrastrukturës ekzistuese gjatë realizimit të punimeve.
Çdo dëmtim i shkaktuar gjatë realizimit të punimeve do të riparohet nga kontraktori me shpenzimet e veta.
Në çmim përfshihet tvsh dhe të gjitha obligimet ndaj shtetit.

A. ARKITEKTURA

I	PUNËT E PREGATITORE	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
I.1	Rrethimi i truallit për ndërtimin e objektit dhe shënjëzimi informativë.	m'	520,00	10,00	5 200,00 €
I.2	Pozicionimi gjeodezik , shënjëzimi dhe relevimi i objektit para dhe pas ndërtimit.	m²	4 500,00	1,00	4 500,00 €
I.3	Furnizimi me material dhe ndërtimi wc-se dhe vendosjes se kontinjerit.	Komp	1,00	1 000,00	1 000,00 €
I.4	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantjerit.	Komp	1,00	1 000,00	1 000,00 €
I.5	Punimi i objekteve përcjellëse për nevoja të kantierit. Këtu përfshihen hapësira zyrat e menaxhimit të kantierit, mbikëçyrësin si dhe hapësirat për punëtorë (garderobat dhe trapezaria)	Komp	1	2 000,00 €	2 000,00 €
				Total	13 700,00 €

II	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
II.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së -IV-V-të (gur i shkrift jo masiv) për tërë objektin në thellësi dhe largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit aq sa kerkohet (pjesa e tepert te bartet ne deponi zyrtare).	m³	3250	4,00 €	13 000,00 €
II.2	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit nën themelet-e objektit në trashesi d= 30cm, mbi dheun e ngjeshur me mekanizim përkates dhe gjeotekstil.	m³	2367	22,00 €	52 074,00 €

II.3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e gurit te thyer me përbërje natyrore perreth mureve / themelit.	m³	420	22,00 €	9 240,00 €
				Total	74 314,00 €

III	PUNËT E BETONIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
III.1	Furnizimi me material dhe Betonimi i shtresës së betonit me beton të ngjeshur C15 MPa në trashesi d = 10 cm ne tërë siprërfaqen e objektit.	m³	165	100,00 €	16 500,00 €
III.2	Furnizimi me material, Latimi dhe betonimi i soletës së themeleve me beton te armuar C-25/30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Dimensionet e themeleve sipas llogarisë statike. Sipërfaqja e pahive te jete e lemuar .	m³	522	120,00 €	62 640,00 €
III.3	Furnizimi me materal, Latimi dhe betonimi i shtyllave me beton të armuar C25/30 në kallupet përkatëse sipas projektit. Shtyllat 90x25 cm, 80 x 25 cm, 25 x 25 cm	m³	33	120,00 €	3 960,00 €
III.4	Furnizimi me material, Latimi dhe betonimi i pllakës monolite me C25/30 Mpa në kallupet përkatëse sipas projektit, trashesia e pllakes t=22 cm	m³	250	120,00 €	30 000,00 €
III.5	Furnizimi me material, Latimi dhe betonimi i trarëve 25x60 dhe 25x80 ne tere lartesine me C25/30 Mpa në kallupet përkatëse sipas projektit.	m³	63,72	120,00 €	7 646,40 €
III.6	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtreses se estrihut me makinë me trashësi 5-7cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese striroporit t=3cm dhe shtreses hidroizoluese.	m²	2100	16,00 €	33 600,00 €
III.7	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtreses se estrihut me makinë me trashësi 8-10cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese striroporit t=5cm dhe shtreses hidroizoluese.	m²	74	16,00 €	1 184,00 €
				Total	155 530,40 €

IV	PUNËT E ARMIRIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
IV.1	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS ÇBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike:cca	kg	91509,2	1,00 €	91 509,20 €
IV.2	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS Rrjetë në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike	kg	21525,4	1,00 €	21 525,40 €
		Total			113 034,60 €

V	PUNËT E MURATIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
V.1	Muratimi i mureve te jashtme me giter blloka d=25cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m³	210	75,00 €	15 750,00 €
V.2	Muratimi i mureve te mbrendshme me giter bllok d=20cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m³	98	75,00 €	7 350,00 €
V.3	Muratimi i mureve te mbrendshme me giter bllok d=15cm , muri me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m²	130,26	28,80 €	3 751,49 €
V.4	Muratimi i mureve te mbrendshme me giter bllok d=12cm , muri me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m²	110,51	28,80 €	3 182,69 €
V.5	Suvatimi i mureve të brendshme me llaq gipsi MP 75 në trashësi prej 1.5 cm. Ne pozicion të parashihet vendosja e këndoreve në kandet e mureve.	m²	2 500,00	15,00 €	37 500,00 €
V.6	Suvatimi I tavaneve me llaq gipsi MP 75 në trashësi prej 1.5 cm.	m²	85,96	20,00 €	1 719,20 €
V.7	Muratimi I mureve te oxhakut me tulla të fasadës, me relief të zgavruara me llaq vazhdues 1:2:6 si mveshje e murit të fasadës, t=12cm. Termoizolimi eshte me trashesi 10 cm. sipas detalit të dhënë	m²	8,50	40,00 €	340,00 €

V.8	Suvatimi I mureve të jashtme me llaq fasade në trashësi prej 2.5 cm.	m²	1025	20,00 €	20 500,00 €
		Total			90 093,38 €

VI	PUNËT E LATIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
VI.1	Furnizimi dhe montimi i konstruksionit prej druri në hapësirën për shumë qëllime nga druri i përpunuar - përfshirë edhe shufrat metalike të konstruksionit dhe dhe Brinaket 80/100; Trareza druri 50/80; Dërrasa 2.4cm; Trareza druri 50/50; Listella 24/48, në tërësi sipas projektit.	m²	116	140,00 €	16 240,00 €
VI.2	Furnizimi i materialit dhe punimi i konstruksionit te kulmit me material druri te klasit te I, në tërsi sipas kalkulimit statik ne projektin zbatues, përfshi kapriatat e lehta prej druri, elementet shtanguese dhe Brinaket 80/100; Trareza druri 50/80; Dërrasa 2.4cm; Trareza druri 50/50; Listella 24/48.	m²	1083	110,00 €	119 130,00 €
VI.3	Furnizmi I materialit, punimi dhe montimi I plafonit të lëshuar prej dërrsave në hapësirën për shumë qëllime-sipas detajeve të dhëna. Elementet të punohen dhe te mbrojtura të montohen në plafon. Mbrojtja tre shtresore me sistemin SIKKENS (apo të ngjajshme)	m2	116	50,00 €	5 800,00 €
VI.4	Furnizimi dhe montimi i pllakës nga druri 18mm, me gjerësi 25cm për mbrojtje nga dëmtimi nëpër klasa.	m'	200	15,00 €	3 000,00 €
		Total			144 170,00 €

VII	PUNËT E KULMIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
VII.1	Furnizimi i materialit dhe mbulimi i kulmit me Aluzinc llamarinë Seamline (apo të ngjajshme), alumini-zink llamarinë çeliku të veshura, deri në klasin gërryes C4. Dimensionet e paneleve llamarinë janë të 610x2000mm	m²	1199,34	25,00 €	29 983,50 €
VII.2	Mveshja me llamarinë AlZn nëpër perimetrin e kulmit dhe atikës	m'	233,6	20,00 €	4 672,00 €
VII.3	Punimi me llamarinë AlZn i lugjevetë kulmeve	m'	58,66	20,00 €	1 173,20 €
VII.4	Punimi dhe montimi i ulluqeve horizontale sipas specifikimeve të dhëna	m'	190,47	20,00 €	3 809,40 €
VII.5	Punimi dhe montimi i ulluqeve vertikale sipas specifikimeve të dhëna	m'	42,58	20,00 €	851,60 €
VII.6	Furnizimi dhe montimi i pikoreve të jashtme nga llamarina e Aluminit të plastifikuar, trashesie 2mm dhe gjerësi 18cm (psh. M-Sora apo të ngkajshme) ngjyra "anthracite gray" ose "clear anodized" sipas dizajnit te fasada "Termo Wood".	m'	113,17	20,00 €	2 263,40 €
		Total			42 753,10 €

VIII	PUNËT E HIDROZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
VIII.1	Blerja dhe punimi i hidroizolimit horizontal dhe vertikal në pjesën e themeleve, me material hidroizolues shumështresor (kondor ose e ngjashme), duke llogaritur mbrojtjen mekanike nga ndikimet e jashtme.	m²	1595	21,00 €	33 495,00 €
VIII.2	Blerja dhe punimi i hidroizolimit 1+2, horizontal nën dysheme dhe vertikal në muret e kthinave sanitare me lyerje të ftohtë hidroizoluese dhe rrjet PVC.	m²	64	25,00 €	1 600,00 €
VIII.3	Blerja dhe vendosja e lesh guri mbi soletën e kulmit t=18 cm sipas projektit. Në çmim të llogaritet edhe shtresa mbrojtese e termoizolimit.	m²	920	30,00 €	27 600,00 €
VIII.4	Blerja dhe vendosja e lesh guri në kulm t=18 cm sipas projektit. Në çmim të llogaritet edhe shtresa mbrojtese e termoizolimit.	m²	104	30,00 €	3 120,00 €
VIII.5	Blerja dhe vendosja e leshit të gurit për izolimin e fasadës t=12 cm sipas projektit. Në çmim të llogaritet edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit.	m²	912	26,00 €	23 712,00 €

VIII.6	Blerja dhe vendosja e leshit të gurit për izolimin e pjesë së brendshme të atikës t=8 cm sipas projektit. Në çmim të llogaritet edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit.	m²	240	26,00 €	6 240,00 €
VIII.7	Blerja dhe vendosja e leshit të gurit për izolimin e mureve me pllaka gipsi t=7.5 cm sipas projektit.	m²	2,58	22,00 €	56,76 €
VIII.8	Blerja dhe vendosja e leshit të gurit për izolimin e mureve të atikës, nën llamarinë AlZn t=4 cm sipas projektit.	m²	96,75	25,00 €	2 418,75 €
VIII.9	Blerja dhe vendosja e leshit të gurit të presuar t=8 cm sipas projektit. Në çmim të llogaritet edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit.	m²	886,07	26,00 €	23 037,82 €
VIII.10	Blerja dhe vendosja e termoizolimit XPS, per mveshjen e themeleve / mureve deri në lartësi prej 55cm mbi nivelin e parterit t=11.5 cm sipas projektit. Në çmim të llogaritet edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit.	m²	186,00	30,00 €	5 580,00 €
		Total			126 860,33 €

XIX	PUNËT E ZDRUKTHTARISË	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
	DRITARE - me profile pvc me ngjyre kafe, profili IV-92mm STRONG 3, me sharniera ROTO (apo të ngjajshme). Dritaret do të jenë me xham të trefisht 4+16+4+16+4 mm, Uw=0,8 w.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 w.m-2K-1, izolimi akustik Rw-34 dB.Mekanizmi për hapje jo më lartë se 175 cm. Të aplikohet sistem katërshtresor mbrojtës SIKKENS (apo të ngjajshme) me impregnim të thellë.				
XIX.1	W-01 - 400*200 + 60*260 + 100*200	pcs	9	600,00 €	5 400,00 €
XIX.2	W-02 - 80*234 + 60*205 + 240*140	pcs	1	500,00 €	500,00 €
XIX.3	W-03 - 60*234 + 140*140	pcs	1	500,00 €	500,00 €
XIX.4	W-04 - 240*140 + 60*200	pcs	1	500,00 €	500,00 €
XIX.5	W-05 - 60*233	pcs	1	500,00 €	500,00 €
	DRITARE - me profile pvc me ngjyre kafe, profili IV-92mm STRONG 3, Dritaret do të jenë me xham 4+16+4, dhe sharniera ROTO (apo të ngjajshme). Mekanizmi për hapje jo më lartë se 175 cm. Të aplikohet sistem katërshtresor mbrojtës SIKKENS (apo të ngjajshme) me impregnim të thellë.				
XIX.6	W-06 - 60*130	pcs	12	500,00 €	6 000,00 €
XIX.7	W-07 - 200*200	pcs	2	500,00 €	1 000,00 €
XIX.8	W-08 - 260*200	pcs	2	500,00 €	1 000,00 €
XIX.9	W-09 - 60*200	pcs	1	500,00 €	500,00 €
	DRITARE - me profile pvc me ngjyre kafe, profili IV-92mm STRONG 3, Dritaret do të jenë me xham 4+16+4, dhe sharniera ROTO (apo të ngjajshme). Mekanizmi për hapje jo më lartë se 175 cm. Të aplikohet sistem katërshtresor mbrojtës SIKKENS (apo të ngjajshme) me impregnim të thellë.				
XIX.10	W-11 - 495*65	pcs	2	750,00 €	1 500,00 €
	DRITARE - me profile pvc me ngjyre kafe, profili IV-92mm STRONG 3, Dritaret do të jenë me xham 4+16+4, dhe sharniera ROTO (apo të ngjajshme). Mekanizmi për hapje jo më lartë se 175 cm. Të aplikohet sistem katërshtresor mbrojtës SIKKENS (apo të ngjajshme) me impregnim të thellë.				
XIX.11	W-12 - 365*85	pcs	10	500,00 €	5 000,00 €
XIX.12	W-13 - 232.5*85	pcs	1	500,00 €	500,00 €

	OIT Derë (apo të ngjajshme) nga pllaka e perforuar e drurit e mveshur me llamarinë celiku të dyfishtë, KRAHU I DERËS - trashësie 40 mm e profiluar në të tri anët. Pllaka e drurit mbështillet me llamarinë celiku 0.8 mm e ngjitur për pllakë në tërë sipërfaqen. Dryni standard i pajisur me cilindër DIN 18250. Sharniera të forta celiku. PANELI ANËSOR druri të breut - profilet standarde IV 68 me xham sigurie 331/16/331 të mbushur me argon Ug=1,1 w.m-2K-1 overall Uw=1,28 w.m-2K-1. Të aplikohet sistem katërshtresor mbrojtës SIKKENS (apo të ngjajshme) me impregnim të thellë.				
XIX.13	D-03 - 190*210	pcs	2	650,00 €	1 300,00 €
XIX.14	D-04 - 100*210	pcs	10	650,00 €	6 500,00 €
XIX.15	D-06 - 300*210	pcs	1	650,00 €	650,00 €
	AZ DYER (apo të ngjajshme) ALUMINI - Krahu i derës dhe korniza nga profile alumini, e galvanizuar dhe e plastifikuar, pragu 30mm, me profil në të tri anët, trashësia e murit të profilit 2mm. Dryni standard i pajisur me cilindër DIN 18251. Sharniera të forta celiku. Dyert jane të pajsiura me mbidriqim me xham 4+16+4.				
XIX.16	D-07 - 80*270	pcs	2	650,00 €	1 300,00 €
XIX.17	D-07' - 80*270	pcs	2	650,00 €	1 300,00 €
XIX.18	D-08 - 75*270	pcs	1	650,00 €	650,00 €
XIX.19	D-08' - 75*270	pcs	1	650,00 €	650,00 €
XIX.20	D-09 - 70*270	pcs	1	650,00 €	650,00 €
XIX.21	D-09' - 70*270	pcs	1	650,00 €	650,00 €
	ZK Derë (apo të ngjajshme) metalike e mveshur me llamarinë celiku të dyfishtë me trashësie 40 mm e profiluar në të tri anët. Pllaka e drurit mbështillet me llamarinë celiku 0.8 mm e ngjitur për pllakë në tërë sipërfaqen. Dryni standard i pajisur me cilindër DIN 18250. Sharniera të forta celiku				
XIX.22	D-11 - 100*210	pcs	1	650,00 €	650,00 €
XIX.23	D-12 - 100*210	pcs	1	650,00 €	650,00 €
	DYERT E JASHTME - me profile të kombinuara dru/alumin me xham sigurie stratobel (apo të ngjajshme) 331/16/331- argon, izolim akustik Rë 34 dB, sharnjera standarde dhe doreza per hapje jo me lartë se 1.80 m. Të aplikohet sistem katërshtresor mbrojtës SIKKENS (apo të ngjajshme) me impregnim të thellë.				
XIX.24	D-17 - 200*298	pcs	1	650,00 €	650,00 €
XIX.25	D-18 - 160*298	pcs	2	650,00 €	1 300,00 €
XIX.26	D-20 - 273*423	pcs	2	650,00 €	1 300,00 €
	DYER METALIKE D45 (apo të ngjajshme) - Krahu u derës dhe korniza nga llamarina 2mm, e galvanizuar dhe e plastifikuar, pragu 30 mm, Dryni standard i pajisur me cilindër DIN 18250. Sharniera të forta celiku				
XIX.27	D-19 - 200*210	pcs	2	650,00 €	1 300,00 €
XIX.28	Furnizimi dhe montimi I kabinave të parapfabrikuar të tualeteve - (TRESPA ose ekuivalente)	pcs	12	1 000,00 €	12 000,00 €
		Total			54 400,00 €

.X	PUNËT E ÇELIKUT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
X.1	Furnizimi dhe montimi i konstruksionit prej metali I ridrejtuesit të dritës nëpër dhomat e mësimit, në tërësi sipas detajeve të dhëna në projekt	pcs	5	1 700,00 €	8 500,00 €

		Total			8 500,00 €

XI	PUNËT E QERAMIKËS	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
XI.1	Furnizimi dhe mëveshja e mureve me pllaka të keramikës me ngjitës. Dizajni sipas projektuesit	m²	185	35,00 €	6 475,00 €
XI.2	Furnizimi dhe mëveshja e dyshemes ne hyrje me pllaka të granitit me ngjitës. Dizajni sipas projektuesit	m²	20	60,00 €	1 200,00 €
XI.3	Furnizimi dhe mëveshja e shkalleve me granit t-2cm dhe balloreve te shkalleve me granit t-1cm, ne hyrje te shkolles me ngjitës, fuga dhe nivelizim. Dizajni sipas projektuesit	m²	40	60,00 €	2 400,00 €
XI.4	Furnizimi me material mermer t-2cm per punimin e solobankave te brendeshme.	m'	130	50,00 €	6 500,00 €
		Total			16 575,00 €

XII	DYSHEMETË	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
XII.1	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë se linoleumit akustik t=4mm (ne rolne) me ngjitës me shtresën rrafshuese - OLLMA (apo të ngjajshme), masa 0.5 mm duke përfshirë saldimin e rollneve dhe vendosjen e shiritit këndor nëpër perimetrin e këthinave lartësi 7 cm	m²	1022	27,00 €	27 594,00 €
XII.2	Furnizimi dhe mveshja e dyshemeve nëpër banjo me lyerje epoxide sipas specifikimeve.	m²	145	25,00 €	3 625,00 €
XII.3	Furnizimi dhe mveshja në perimetër të mureve nëpër banjo me lyerje epoxide në lartësi deri në 30cm	m'	48	25,00 €	1 200,00 €
XII.4	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë me dërrasa/parket t=22mm me ngjitës adekuat.	m²	20	45,00 €	900,00 €
XII.5	Furnizimi dhe montimi I banakëve te muri I verandës te parafillorët me dërrasa t=22mm me ngjitës adekuat.	m²	4,2	250,00 €	1 050,00 €
XII.6	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë FER Beton në hapësirat e jashtme të hyrjes.	m²	54	130,00 €	7 020,00 €
		Total			41 389,00 €

XIII	PUNËT E GJIPSIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
XIII.1	Furnizimi I materialit dhe punimi i plafonit të lëshuar nëpër klasa-plafon I lëshuar akustik, në tërsi sipas detajit për ekzekutim.	m²	155,37	55,00 €	8 545,35 €
XIII.2	Furnizimi I materialit dhe punimi i plafonit të lëshuar nëpër hapësirat tjera të objektit, në tërsi sipas detajit për ekzekutim.	m²	620	55,00 €	34 100,00 €

XIII.3	Furnizimi I materialit dhe punimi i mureve te mveshura me pllake gipsi, në tërsi sipas detajit për ekzekutim.	m²	19,51	55,00 €	1 073,05 €
XIII.4	Furnizimi i materialit dhe punimi i plafonit të lëshuar në hapësirat e jashtme me aqua panel	m²	84,25	66,00 €	5 560,50 €
XIII.5	Furnizimi i materialit dhe punimi i plafonit të lëshuar nga shirita alumini në hapësirat e tualeteve	m²	57,53	45,00 €	2 588,85 €
		Total			51 867,75 €

XIV	PUNËT E FASADËS DHE NGJYROSJES	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
XIV.1	Ngjyrosja e mureve brenda me ngjyrë akrile me bazë ujore.	m²	2032	3,00 €	6 096,00 €
XIV.2	Ngjyrosja e mureve në lartësi deri 1.5m, në hapësirat e frekuentuara brenda, me ngjyrë gjysmë të plastifikuar (të qëndrueshme për pastrim).	m²	270	3,00 €	810,00 €
XIV.3	Ngjyrosja e mureve të jashtme të fasadës me ngjyrë akrile të modifikuara me epokside me bazë ujore. Ngjyra e bardhë.	m²	660	3,00 €	1 980,00 €
XIV.4	Ngjyrosja e mureve të jashtme të fasadës me ngjyrë akrile të modifikuara me epokside me bazë ujore. Ngjyra vjollce RAL 4005	m²	31,32	3,00 €	93,96 €
XIV.5	Ngjyrosja e mureve të jashtme të fasadës me ngjyrë akrile të modifikuara me epokside me bazë ujore. Ngjyra gjelbërt RAL 6018	m²	164,3	3,00 €	492,90 €
XIV.6	Ngjyrosja e mureve të jashtme të fasadës me ngjyrë akrile të modifikuara me epokside me bazë ujore. Ngjyra verdhë RAL 1018, te parafillorët	m²	19,51	3,00 €	58,53 €
XIV.7	Ngjyrosja e mureve të jashtme të fasadës me ngjyrë akrile të modifikuara me epokside me bazë ujore. Ngjyra kaltërt RAL 5007, te pjesa e hyrjes kryesore	m²	53,94	3,00 €	161,82 €
XIV.8	Ngjyrosja e mureve të fasadës me lyerje epokside. Ngjyra sipas projektit.	m²	70,69	3,00 €	212,07 €
		Total			9 905,28 €

XV	PUNËT TJERA	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
XV.1	Furnizimi dhe montimi I oxhakut h=12m, d=500mm	m'	5,4	250,00 €	1 350,00 €
XV.2	Furnizmi dhe montimi I derës për pastrim të oxhakut ø300.	pcs	2	1 000,00 €	2 000,00 €
XV.3	Furnizmi dhe vensoja e tabelave informative	pcs	8	150,00 €	1 200,00 €
XV.4	Furnizmi dhe vensoja e tabelave informative nëpër dyert e hapësirave	pcs	20	150,00 €	3 000,00 €
XV.5	Furnizimi me material si dhe vendosja e llajsneve ne pjeset e brendeshme te objektit tek fuga e dilatimit nga materiali - inox, me gjeresi 8-12cm.	m'	86	15,00 €	1 296,00 €
XV.6	Furnizimi me material si dhe vendosja e llajneve nga inox-i tek dyert ne dysheme.	m'	64	15,00 €	960,00 €
		Total			9 806,00 €

RIKAPITULIMI - SHKOLLA			
I	PUNET PREGADITORE		€ 13 700
II	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT	€	74 314,00
III	PUNËT E BETONIT	€	155 530,40
IV	PUNËT E ARMIRIMIT	€	113 034,60
V	PUNËT E MURATIMIT	€	90 093,38
VI	PUNËT E LATIMIT	€	144 170,00
VII	PUNËT E KULMIT	€	42 753,10
VIII	PUNËT E HIDROZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT	€	126 860,33
XIX	PUNËT E ZDRUKTHTARISË	€	54 400,00
X	PUNËT E ÇELIKUT	€	8 500,00
XI	PUNËT E QERAMIKËS	€	16 575,00
XII	DYSHEMETË	€	41 389,00
XIII	PUNËT E GJIPSIT	€	51 867,75
XIV	PUNËT E FASADËS DHE NGJYROSJES	€	9 905,28
XV	PUNËT TJERA	€	9 806,00
	GJITHSEJ	€	952 898,84

SH P K ProBuild Group Prishtinë

PARAMASA E PUNËVE NDËRTIMORE

Ndërtimi i ShFMU"Rasim Kiqina" Drenas paralele e ndar ne Shtrubullovë

M INSTALIMET MAKINERIKE

I	KALDATORJA	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
I.1	Furnizimi dhe montimi i kaldajes me peletit, komplet me bunker, kërmillin për transport te peletit, djeges te peletit me kapacitet Q = 140 kW, temperatura e punes 70/55 °C	set	1	7 500,00 €	7 500,00 €
I.2	Furnizimi dhe montimi i automatikes së kaldajës	set	1	3 500,00 €	3 500,00 €
I.3	Furnizimi dhe montimi i çyngave te kaldaja	set	1	500,00 €	500,00 €
	Furnizimi dhe montimi i valvolave sferike mbyllëse				
I.4	DN-50	copë	7	60,00 €	420,00 €
I.5	DN-40	"	4	50,00 €	200,00 €
I.6	DN-32	"	3	40,00 €	120,00 €
I.7	DN-25	"	8	30,00 €	240,00 €
	Furnizimi dhe montimi i ndarësit të ndytësirave				
I.8	DN-40	copë	1	50,00 €	50,00 €
I.9	DN-32	"	1	50,00 €	50,00 €
I.10	DN-25	"	1	30,00 €	30,00 €
	Furnizimi dhe montimi i valvolave njekahore (jokthyese)				
I.11	DN-40	copë	1	60,00 €	60,00 €
I.12	DN-32	"	1	50,00 €	50,00 €
I.13	DN-25	"	2	40,00 €	80,00 €
	Valvola për balansimin hidraulik e sistemit te furnizimit te banesave me ngrohje				
I.14	DN-40	copë	1	130,00 €	130,00 €
I.15	DN-34	"	1	100,00 €	100,00 €
I.16	DN-25	"	1	90,00 €	90,00 €
	Valvola trikahore me elektromotor				
I.17	DN-40	copë	1	420,00 €	420,00 €
I.18	DN-25	copë	1	350,00 €	350,00 €
I.19	Furnizimi dhe montimi i manometrit 0...25 bar, me valvolë R-15	copë	3	10,00 €	30,00 €
I.20	Furnizimi dhe montimi i termometri, 0.....130 °C	copë	3	20,00 €	60,00 €
I.21	Furnizimi dhe montimi i termomanometrit, 0 - 130° C / 0 - 6 bar	copë	8	20,00 €	160,00 €
I.22	Valvola për ajrojse R-15	copë	8	10,00 €	80,00 €
I.23	Valvola për mbushje-zbrazje R-15	copë	4	10,00 €	40,00 €
I.24	Pompa riqarkulluese, Willo Stratos 25/1-6 CAN PN 10 - DN 25, apo e ngjashme	copë	1	250,00 €	250,00 €
I.25	Pompa riqarkulluese, Willo Stratos 25/1-8 CAN PN 10 - DN 25, apo e ngjashme	copë	1	400,00 €	400,00 €
I.26	Pompa riqarkulluese, Willo Stratos 30/1-6 CAN PN10 - DN32, ose të ngjashëm	copë	1	300,00 €	300,00 €
I.27	Pompa riqarkulluese, Willo Stratos 40/1-8 CAN PN 6/10 - DN 40, ose të ngjashëm	copë	1	1 500,00 €	1 500,00 €
I.28	Ena ekspanduese, me vëllim V = 150 L, 4bar, kyqja DN 25 per sistemin e ngrohjes qendrore	copë	1	300,00 €	300,00 €
I.29	Furnizimi dhe montimi i valvolës siguruese DN-25	copë	3	60,00 €	180,00 €
	Gypa te çelikut				
I.30	DN 25	m	48,00	10,00 €	480,00 €
I.31	DN 32	"	12,00	15,00 €	180,00 €
I.32	DN 40	"	12,00	20,00 €	240,00 €
I.33	DN 50	"	42,00	20,00 €	840,00 €
I.34	_Fitingu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, teli për saldim etj. është 50 % nga poz. 20	%	0,5	1 500,00 €	750,00 €
I.35	_Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë)	m2	10,00	50,00 €	500,00 €
I.36	Izolimi termik i gypave dhe kolektorve në kaldatore me armaflex t=10mm	m²	15,00	40,00 €	600,00 €
I.37	Konzola mbajtese per gypa	copë	15	12,00 €	180,00 €
I.38	Senzorët e temperaturës 0÷120°C	copë	4	50,00 €	200,00 €
I.39	Punimi i kolektorit të dërgimit dhe kthimit me dimensione DN 150, L=1400mm	copë	2	400,00 €	800,00 €
I.40	Furnizimi dhe montimi akumulatorit me vellim V=1000litra	set	1	1 200,00 €	1 200,00 €
I.41	Furnizimi dhe montimi i automatikes per komandim te valvolave trikahore, pompave, kaldajes dhe pajisjeve tjera ne kaldatore	set	1	2 000,00 €	2 000,00 €
I.42	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët	Komp	1	500,00 €	500,00 €
		Total			25 660,00 €

II	TRUPAT NGROHES/FTOHES DHE TUBACIONET	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
	Furnizimi dhe montimi i radiatorve panel të fabrikës së radiatorve në Gjilan				
II.1	Tip: 22/600, L = 600 mm	copë	1	100,00 €	100,00 €
II.2	L = 1000 mm	"	5	120,00 €	600,00 €
II.3	L = 1200 mm	"	2	130,00 €	260,00 €
II.4	L = 1600 mm	"	4	160,00 €	640,00 €
II.5	L = 1800 mm	"	1	170,00 €	170,00 €
II.6	L = 2000 mm	"	7	170,00 €	1 190,00 €
II.7	L = 2200 mm	"	3	200,00 €	600,00 €
II.8	Furnizimi dhe montimi i valvolave në hyrje të radiatorit me termokokë R1/2"	copë	29	20,00 €	580,00 €
II.9	Furnizimi dhe montimi i valvolave në dalje të radiatorit R1/2"	copë	29	20,00 €	580,00 €
II.10	Furnizimi dhe montimi i kutive metalike për vendosjen e kolektorve 600 x 450 x 120	copë	4	50,00 €	200,00 €
	Furnizimi dhe montimi i kolektorit të dërgimit dhe kthimit komplet me valvola, lidhëse dhe çajrosje automatike				
II.11	1" - 4 x 1/2"	set	2	140,00 €	280,00 €
II.12	1" - 7 x 1/2"	"	1	250,00 €	250,00 €
II.13	1" - 8 x 1/2"	"	1	250,00 €	250,00 €
II.14	Valvola me holander R 25	copë	8	20,00 €	160,00 €
II.15	Gyp PE-Xa, Cu-PVC Ø 16x2.2 mm ose Ø 15x0.8 mm,	m	700,00	1,00 €	700,00 €
	Gypa te çelikut				
II.16	DN 25	m	204,00	8,00 €	1 632,00 €
II.17	DN 32	"	120,00	12,00 €	1 440,00 €
II.18	DN 40	"	36,00	20,00 €	720,00 €
II.19	_Fitingu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, teli për saldim etj. është 50 % nga poz. 8	%	0,5	1 500,00 €	750,00 €
II.20	_Furnizimi dhe montimi i konzolave mbajtese te gypave	copë	80	4,00 €	320,00 €
II.21	_Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë)	m2	25,00	40,00 €	1 000,00 €
II.22	Furnizimi dhe montimi i kutive metalike për vendosjen e kolektorve 600 x 450 x 120	copë	4	45,00 €	180,00 €
	Furnizimi dhe montimi i kolektorit të dërgimit dhe kthimit komplet me valvola, flow meter (mates se rrjedhjes), lidhëse dhe çajrosje automatike				
II.23	1" - 4 x 1/2"	set	1	150,00 €	150,00 €
II.24	1" - 6 x 1/2"	"	3	180,00 €	540,00 €
II.25	Valvola me holander R 25	copë	8	18,00 €	144,00 €
II.26	Gypë për ngrohje në dysheme Rehau Ø17.0X2.0 mm	m	2300,00	1,00 €	2 300,00 €
II.27	Shinat per vendosjen e gypit ne dysheme 14 - 20	m	330,00	1,00 €	330,00 €
II.28	Kapse (gjilpëra) per mberthimin e gupit dhe binareve	copë	2500	0,80 €	2 000,00 €
II.29	Al - Folija termike 0.4 mm për dysheme	m2	330,00	1,00 €	330,00 €
II.30	Vazhduese te gypave Ø17.0X2.0 mm	copë	10	5,00 €	50,00 €
II.31	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët	Komp	1	500,00 €	500,00 €
		Total			18 946,00 €

III	VENTILIMI	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
III.1	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit kanalor V=800 m³/h, dp=150 Pa	copë	1	1 000,00 €	1 000,00 €
III.2	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit kanalor V=700 m³/h, dp=150 Pa	copë	1	1 000,00 €	1 000,00 €
III.3	Furnizimi dhe montimi i potenciometrave per rregullim te numrit te rrotullimeve te ventilatorve	copë	2	700,00 €	1 400,00 €
III.4	Punimi dhe montimi i kanaleve katerkendore nga llamarina e zinguar me trashësi 0.6 ....0.8 mm	kg	150,00	10,00 €	1 500,00 €
III.5	Pjesët fazonike është 20% nga pozicioni 4	%	0,20	300,00 €	60,00 €
III.6	Grilat për thithje të ajrit - PV-valvola Ø 125 mm	copë	16	45,00 €	720,00 €
III.7	Furnizimi dhe montimi i gypit fleksibil Ø 127 mm	m	16,00	30,00 €	480,00 €
III.8	Shqyrtimi i instalimit te ventilimit, leshuarja ne pune	Komp	1	600,00 €	600,00 €
		Total			6 760,00 €

RIKAPITULIMI			
I	KALDATORJA	€	25 660,00
II	TRUPAT NGROHES/FTOHES DHE TUBACIONET	€	18 946,00
III	VENTILIMI	€	6 760,00
	GJITHSEJ	€	51 366,00

ProBuild Group

PARAMASA E PUNËVE NDËRTIMORE

Ndërtimi i ShFMU"Rasim Kiqina" Drenas paralele e ndar ne Shtrubullovë

E INSTALIMET ELEKTRIKE

I	KABLLOT ENERGJETIKE DHE AKSESORE	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
I.1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NAYY-O 4x70mm2 ne kanale me gypa te brinjezuar. Shtrirja te behet nga pika kycese e KEDS deri te KKM si dhe nga KKM deri te Generatori.	m	125	16,00 €	2 000,00 €
I.2	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYY-J 5x16mm2	m	15	18,00 €	270,00 €
I.3	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYY-J 5x10mm2	m	65	13,00 €	845,00 €
I.4	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYY-J 5x6mm2	m	15	10,00 €	150,00 €
I.5	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYM-J 5x2.5mm2	m	350	3,00 €	1 050,00 €
I.6	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYM-J 3x2.5mm2	m	1300	3,00 €	3 900,00 €
I.7	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYM-J 5x1.5mm2	m	300	3,00 €	900,00 €
I.8	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYM-J 3x1.5mm2	m	1100	2,00 €	2 200,00 €
I.9	Furnizimi dhe shtrirja e percuesit P/F 1x70mm2 per tokezimin e pjeseve metalike ne objekte.	m	70	16,00 €	1 120,00 €
I.10	Furnizimi dhe shtrirja e percuesit P/F 1x16mm2 per tokezimin e pjeseve metalike ne objekte	m	75	5,00 €	375,00 €
I.11	Furnizimi dhe shtrirja e percuesit P/F 1x6mm2 per tokezimin e pjeseve metalike ne objekte.	m	100	3,00 €	300,00 €
I.12	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore 400V, 16A	pcs	2	11,00 €	22,00 €
I.13	Furnizimi dhe montimi i prizave njëfazore 230V, 16A	pcs	42	7,00 €	294,00 €
I.14	Furnizimi dhe montimi i prizave modulare 230V, 16A	pcs	27	8,00 €	216,00 €
I.15	Furnizimi dhe montimi i detektorve te prezences (PIR), montimi mbi mure, kendi i detektimit 180o,	pcs	39	13,00 €	507,00 €
I.16	Furnizimi dhe montimi i ndërprersave njëpolar	pcs	12	7,00 €	84,00 €
I.17	Furnizimi dhe montimi i ndërprersave dypolar	pcs	21	9,00 €	189,00 €
I.18	Furnizimi dhe montimi i ndërprersave alterantive	pcs	4	8,00 €	32,00 €
I.19	Furnizimi dhe montimi i tastereve	pcs	3	9,00 €	27,00 €
I.20	Furnizimi dhe montimii ventilatoreve per banjo	pcs	2	27,00 €	54,00 €
		Total			14 535,00 €

II	KUADROT SHPERNDARESE	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
II.1	**KKM - Kuadri Kryesor Mates**				
II.2	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik/dera me çelës, montimi ne pod, IP55, me zbarra bakri, komplet me pajisje:	pcs	1	850,00 €	850,00 €
II.3	Ndërprerës automatik i transferit Rrjet - GEN, IEC 60947-2, 100A, 25kA	pcs	1	450,00 €	450,00 €
II.4	Ndërprerës automatik, IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 100A, 25kA	pcs	1	150,00 €	150,00 €
II.5	Ndërprerës automatik, IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 63A, 25kA	pcs	1	100,00 €	100,00 €
II.6	Ndërprerës automatik, IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 40A, 25kA	pcs	2	100,00 €	200,00 €
II.7	Siguresa automatike per furnizimin e ndricimit te jashtem, 1p, cat. B/6kA, 16A	pcs	3	10,00 €	30,00 €
II.8	Kontaktor 16A	pcs	3	45,00 €	135,00 €
II.9	Sistemi i njehsorit elektrik 3x400 V, 5 A, CT 100/5	pcs	1	550,00 €	550,00 €
II.10	Shkarkues te mbitensionit , SPD, Type2, C60, 40A, 12.5kA	pcs	1	100,00 €	100,00 €
	KSH-P1 -Perdhese				
II.11	Kuadri Shpërndarës, metalik/dera me çelës, montimi mbi mur, IP55, komplet me pajisje:	pcs	1	500,00 €	500,00 €
II.12	Nderpreres automatike, IEC 60947, 3p, 40A, 10kA.	pcs	1	100,00 €	100,00 €
II.13	FID, 3p, 25/0.30A,	pcs	1	100,00 €	100,00 €
II.14	FID, 3p, 40/0.03A,	pcs	1	100,00 €	100,00 €
II.15	Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 40A	pcs	2	50,00 €	100,00 €
II.16	Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 16A	pcs	8	10,00 €	80,00 €
II.17	Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 10A	pcs	7	10,00 €	70,00 €
II.18	Shkarkues te mbitensionit , SPD, Type2, C60, 40A, 12.5kA	pcs	1	100,00 €	100,00 €
II.18	**KSH-DHR -Dhoma Teknike, Perdhese**				
II.19	Kuadri Shpërndarës, metalik/dera me çelës, montimi mbi mur, IP55, komplet me pajisje:	pcs	1	500,00 €	500,00 €
II.20	Nderpreres automatike, IEC 60947, 3p, 40A, 10kA.	pcs	1	100,00 €	100,00 €
II.21	Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 16A	pcs	12	10,00 €	120,00 €

II.22	Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 10A	pcs	3	10,00 €	30,00 €
II.22	**KSH-P2 dhe KSH-P2 UPS, Perdhese**				
II.23	Kuadri Shpërndarës, metalik/dera me çelës, montimi mbi mur, IP55, komplet me pajisje:	pcs	1	500,00 €	500,00 €
II.24	Nderpreres automatike, IEC 60947, 3p, 63A, 10kA.	pcs	1	100,00 €	100,00 €
II.25	FID, 3p, 25/0.30A,	pcs	1	100,00 €	100,00 €
II.26	FID, 3p, 40/0.03A,	pcs	2	100,00 €	200,00 €
II.27	Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 40A	pcs	2	20,00 €	40,00 €
II.28	Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 16A	pcs	22	10,00 €	220,00 €
II.29	Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 10A	pcs	27	10,00 €	270,00 €
II.30	Shkarkues te mbitensionit , SPD, Type2, C60, 40A, 12.5kA	pcs	1	100,00 €	100,00 €
II.30	**KSH-P3 -Perdhese**				
II.31	Kuadri Shpërndarës, metalik/dera me çelës, montimi mbi mur, IP55, komplet me pajisje:	pcs	1	500,00 €	500,00 €
II.32	Nderpreres automatike, IEC 60947, 3p, 40A, 10kA.	pcs	1	100,00 €	100,00 €
II.33	FID, 3p, 25/0.30A,	pcs	1	50,00 €	50,00 €
II.34	FID, 3p, 40/0.03A,	pcs	1	70,00 €	70,00 €
II.35	Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 40A	pcs	1	20,00 €	20,00 €
II.36	Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 16A	pcs	12	10,00 €	120,00 €
II.37	Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 10A	pcs	9	10,00 €	90,00 €
II.38	Shkarkues te mbitensionit , SPD, Type2, C60, 40A, 12.5kA	pcs	1	100,00 €	100,00 €
		Total			7 045,00 €

III	NDRIÇIMI I BRENDESHEM	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
III.1	Furnizimi dhe montimi i llampave fluoroshente ndriçuese te montuara ne pllafon ne forme linjore dhe me xham opal me fuqi 2x28W T16 EB.	pcs	112	40,00 €	4 480,00 €
III.2	Furnizimi dhe montimi i llampave fluoroshent ndriçuese per ndricimin e tabeles, e tipit Asimetrik 1x35W T16 EB	pcs	28	50,00 €	1 400,00 €
III.3	Furnizimi dhe montimi i llampave downlight per montim ne plafon, rrethor 2x26W, T16	pcs	52	30,00 €	1 560,00 €
III.4	Furnizimi dhe montimi i llampave ndriçuese te montuara mbi pllafon per ndricim direkt-indirect 1x22W, T16	pcs	11	30,00 €	330,00 €
III.5	Furnizimi dhe montimi i llampave ndriçuese ne depo dhe dhome teknike, 2x28W,T16, IP65.	pcs	6	32,00 €	192,00 €
III.6	Furnizimi dhe montimi i llampave ndriçuese Sferike Varese IP 54 2x32W me dimensione (450mm-4copa dhe 560mm-2 copa), T16 EB, per sallen per shume qellime.	pcs	6	100,00 €	600,00 €
III.7	Furnizimi dhe montimi me llampa per ndriqim sinjalizues-emergjent me furnizim autonom, montimi ne mur dhe ne plafon, (HFG) 1 x T16, 9 W, e pajisur me bateri.	pcs	13	25,00 €	325,00 €
III.8	Furnizimi dhe montimi me llampa per ndriqim sinjalizues-emergjent me furnizim autonom, montimi ne mur dhe ne plafon, me shenja identifikuese per rruge te ikjes, (HFG) 1 x T16, 9 W, e pajisur me bateri.	pcs	26	35,00 €	910,00 €
III.9	Furnizimi dhe montimi me llampa per ndricimin e banjove, montimi ne plafon, ndricimi opal, me fuqi nominale 1x13 W, IP65,	pcs	16	30,00 €	480,00 €
III.10	Furnizimi dhe montimi i lidhjes mbi pasqyra te banjove, per ndricim dhe prize.	pcs	19	50,00 €	950,00 €
		Total			11 227,00 €

IV	RRUFEPRITESI - TOKEZIMI	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
IV.1	Shtrirja shiritit FeZn 25x4mm2 ne toke nen themelin e objektit.	m	240	10,00 €	2 400,00 €
IV.2	Shtrirja shiritit FeZn 25x4mm2 prej themelit te objektit deri te kutia matese shqyrtuese gjatësi mesatare 2.5m	pcs	12	22,00 €	264,00 €
IV.3	Kutia matese ne lartesi mesatare 1.5m mbi siperfaqen e trotuarit dhe kryqezuesi FeZn	pcs	12	22,00 €	264,00 €
IV.4	Shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm nëpër shtylla betoni prej kutise matese me gjatësi mesatare 4m deri ne kulme	pcs	12	40,00 €	480,00 €
IV.5	Lidhja e shiritit FeZn me shtrenguese ne olluk horizontal dhe me dy bulona ne llamarinen e plastifikuar te brinjezuar te kulmit	pcs	12	10,00 €	120,00 €
IV.6	Shtrirja e shiritit FeZn 25x4mm nga tokezuesi i themelit për kycjet te masave metalike dhe KKM , bllokun energjetik,etj.	m	5	10,00 €	50,00 €
IV.7	Shtrirja e shiritit FeZn 25x4mm për rrjetin e rrufepritësit ne kulm.	m	270	10,00 €	2 700,00 €
IV.8	Shiriti i pranuesit te rrufese me gjatesi 0.5m.	pcs	15	10,00 €	150,00 €
IV.9	Shqyrtimi dhe përgaditja e protokoleve shqyrtuese	l.s	1	1 000,00 €	1 000,00 €
		Total			7 428,00 €

V	LAN DHE RRJETAT E TELEKOMUNIKACIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
V.1	Kabllo STP 4x2x0.5mm2, Cat. 6	m	300	2,00 €	600,00 €
V.2	Gyp fleksibil fi-19	m'	300	1,00 €	300,00 €
V.3	Dollap rrjeti - Network Rack 19" 16U, komplet me priza për furnizim dhe me ventilatorë ftohës, per furnizimin e se paku 100 lidhjeve per intrenet.	pcs	1	500,00 €	500,00 €
V.4	Patch panel 24 portësh, Cat. 5E	pcs	2	100,00 €	200,00 €
V.5	Priza RJ45 (per internet dhe telefon)	pcs	15	15,00 €	225,00 €
V.6	HUB-internet	pcs	1	1,00 €	1,00 €
		Total			1 826,00 €

VI	ALARMI I ZJARRIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
V.1	Panelat modular te sistemit te zjarrit, kapaciteti minimal 100 dalje adresibile analoge, kompatibile, LCD display, Zone sinjalizimi, Certifikuar sipas EN 54 - 2 dhe 4, konfigurimi nga PC dhe paneli, te pajisur me furnizim shtese, bateri rezerve, etj	pcs	1	300,00 €	300,00 €
V.2	Detektor optik i tymit, adresa te tipi analog , mbrojtje IP 42, LED diod, prodhuar ne baze te standardit EN 54-5&7. Montohet në dhomën e monitorimit.	pcs	12	50,00 €	600,00 €
V.3	Detektor i temperatures, montim ne pllafon, adresa te tipi analog, mbrojtje IP 42, LED diod, prodhuar ne baze te standardit EN 54-5&8	pcs	3	50,00 €	150,00 €
V.4	Pike thirrjeje manuale e adresuar, me ngjyre te kuqe, sipas EN54 pjesa 11	pcs	3	50,00 €	150,00 €
V.5	Sistemi i zerimit Adresibil i kombinuar me sirena, me fuqi dalese te zerit prej 65dB/m deri 125dB/m	pcs	3	100,00 €	300,00 €
V.6	Kabllo e alarmit rezistente ndaj temperaturave te larta 2x0.8mm2 + G, ngjyre te kuqe	m	400	2,00 €	800,00 €
		Total			2 300,00 €

VI	CCTV	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
VI.1	Pajisje per CCTV 32 CHANNEL Pure IP network recorder me video digjitale të funksionit matrix, me se paku 6TB memorie, internal HDD, perkrahje per ruajtje te jashtme iSCSI, rezulucionet perkrahese: D1, CIF, QCIF, Megapixel, HD, administrim i videos ne platforma te programeve, perkrah kompresimin: M-JPEG, H.264 (multimedia), H264CCTV, MPEG4CCTV, MPEG4CCTV/MP, 2xEtherneti 10/100/1000.	pcs	1	400,00 €	400,00 €
VI.2	2.0MP IP Kamerë e jashtme rrotulluese ditë / natë, me lens variabile 2.8-10mm, IR, CMOS 1/2.5"; - HD 1920x1080, 0.2Lux @ F1.2, 25fps. / sec., Kompresimi H.264, audio G723, ndriçimi IR - 15m. obhvat. Vgraden PoE 802,3af njësi masëse. Micro SD / SDHC. I qëndrueshëm ndaj vandalizmit IK10, IP66.	psc	5	100,00 €	500,00 €
VI.3	2.0MP IP Kamerë e mbrendeshme dite/nate, lens e rregulluar 3.6mm, shkurtim filtrues IR, CMOS 1/2.8"; - HD 1920x1080, 0.1Lux @ F1.2, 25 fps. / sec., kompresimi H.264, audio G723, ndricimi IR - 6m. obhvat. Vgraden PoE 802,3af njësi masëse. Micro SD / SDHC.	psc	3	100,00 €	300,00 €
VI.4	21" LED Monitor/TV, Full HD, 1080p, 120Hz.	pcs	1	300,00 €	300,00 €
VI.5	Furnizim dhe montim me kabllo F/UTP 4x2x0.5 mm2, Cat 5 per IP Kamera.	m	500	2,00 €	1 000,00 €
		Total			2 500,00 €

VII	ZERIMI	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
VII.1	Altoperlanta per klasa	pcs	24	50,00 €	1 200,00 €
VII.2	Kabllo special per zerim	m'	500	2,00 €	1 000,00 €
VII.3	Zile shkolle	pcs	4	100,00 €	400,00 €
VII.4	Taster per zile	pcs	2	50,00 €	100,00 €
		Total			2 700,00 €

	RIKAPITULIMI		
I	KABLLOT ENERGJETIKE DHE AKSESORE	€	14 535,00
II	KUADROT SHPERNDARESE	€	7 045,00
III	NDRIÇIMI I BRENDESHEM	€	11 227,00
IV	RRUFEPRITESI - TOKEZIMI	€	7 428,00
V	LAN DHE RRJETAT E TELEKOMUNIKACIONIT	€	1 826,00
VI	ALARMI I ZJARRIT	€	2 300,00
VI	CCTV	€	2 500,00
VII	ZERIMI	€	2 700,00
	GJITHSEJ	€	49 561,00

SH.P.K. ProBuild Group Prishtinë

PARAMASA E PUNËVE NDËRTIMORE

Ndërtimi i ShFMU"Rasim Kiqina" Drenas paralele e ndar ne Shtrubullovë

P INSTALIMET E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT

I	PUNËT NDËRTIMORE	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
I.1	Gërmimi i dheut te kat. III, për kanalet e gypave me thellësi mesatare 1.5m dhe gjërësi 0.6. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Teprica e dheut duhet planifikohet ose të trasportohet.	m'	150	5,00 €	750,00 €
I.2	Blerja, transporti dhe shtruarja e rërës rreth gypave (Ujësjellësi+kanalizimimi)	m³	20	20,00 €	400,00 €
I.3	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit me thellësi mesatare h=2.50m. Pusetat duhen të jenë e ndërtuat nga rrathët e betonit Ø1000mm/Ø1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet kineta e saj, pllaka mbi pusetë 1.0x1.0m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm, shkallet 3copë/m' dhe kapaku i metalit me peshë 100kg.	copë	12	500,00 €	6 000,00 €
I.4	Ndërtimi i pusetës së ujëmatësit. Puseta duhen të jenë e ndërtuat nga betoni i armuar me dimensionet të brendshme 2.3x1.5x2.0m. Pllaka e poshtme dhe e epërme d=15cm. Në çmim të llogaritet kapaku metalik dhe shkallët 3 copë/m'	copë	1	1 000,00 €	1 000,00 €
		Total			8 150,00 €

II	RRJETI I KANALIZIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizmit dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimet në vendet e caktuara.				
II.1	Ø50mm	m'	43	9,00 €	387,00 €
II.2	Ø75mm	m'	15	10,00 €	150,00 €
II.3	Ø110mm	m'	51	12,00 €	612,00 €
II.4	Ø125mm	m'	26	15,00 €	390,00 €
	Blerja dhe montimi i gypave HDPE/8 të brinjëzuar të kanalizmit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm				
II.5	Ø160mm	m'	175	16,00 €	2 800,00 €
II.6	Ø200mm	m'	80	17,00 €	1 360,00 €
II.7	Ø250mm	m'	40	18,00 €	720,00 €
II.8	Blerja dhe montimi i gypave fleksibil të drenazhit me diametër Ø160mm dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm	m'	185	19,00 €	3 515,00 €
II.9	Blerja dhe montimi i kokës ventiluese nga PVC Ø125mm. Kjo do të vendoset në fund të vertikales, me mbrojtjen e sipërfaqes së kulmit nga depërtimi i shiut.	copë	3	50,00 €	150,00 €
II.10	Blerja dhe montimi i ujëmbledhësit nga plastika dhe me kapak nga inox-i Ø75mm të shtrënguar për dysheme.	copë	7	50,00 €	350,00 €
II.11	Blerja dhe montimi i ujëmbledhësit nga plastika dhe me kapak nga inox-i Ø110mm të shtrënguar për dysheme.	copë	3	50,00 €	150,00 €
		Total			10 584,00 €

III	RRJETI I UJËSJELLËSIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
III.1	Kyqja në rrjetin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogaritet blerja, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme. Gjithnjë sipas detalit të dhënë në projekt.	Komplet	1	500,00 €	500,00 €
	Blerja dhe montimi i gypave PEHD 100 PN10 dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen saldimi dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje, shqyrtimi në shtypje, dezinfektimi i rrjetit dhe shpërlarja e rrjetit.				
III.2	Ø32mm	m'	20	7,00 €	140,00 €
III.3	Ø40mm	m'	105	8,00 €	840,00 €
III.4	Ø50mm	m'	5	9,00 €	45,00 €
III.5	Ø63mm	m'	45	10,00 €	450,00 €
III.6	Ø75mm	m'	45	11,00 €	495,00 €
III.7	Ø90mm	m'	85	12,00 €	1 020,00 €
III.8	Ø110mm	m'	30	13,00 €	390,00 €

III.9	Blerja dhe montimi i gypave nga metali i zinguar dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të llogaritet lidhjet e gypave dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje, shqyrtimi në shtypje, dezinfektimi i rrjetit, izolimi termik (ARMAFLEX) i gypave, të gjitha elementet për shtangimet e gypave në mure dhe plafon sipas rekomandimeve të prodhuesit. DN 50mm (2")	m'	10	100,00 €	1 000,00 €
	Blerja dhe montimi i gypave Pexal të ujësjellësit të tipit Rehau, TECE ose me karaktiristka të ngjajshme. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje, valvulat adeukuate shqyrtimi në shtypje, dezinfektimi i rrjetit dhe material termoizolues (Armaflex) i gypave, të gjitha elementet për shtangimet e gypave në mure dhe plafon sipas rekomandimeve të prodhuesit				
III.10	Ø20mm	m'	85	5,00 €	425,00 €
III.11	Ø25mm	m'	20	6,00 €	120,00 €
III.12	Ø32mm	m'	25	7,00 €	175,00 €
III.13	Ø40mm	m'	85	8,00 €	680,00 €
III.14	Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhen të jenë nga plastika Pexal, tipi GIACOMINI të futura në dysheme dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike dhe shqyrtimi i rrjetit. PEXØ16mm	m'	285	10,00 €	2 850,00 €
III.15	Blerja dhe montimi i kutive shpërndarëse 50x50cm. Në çmim të llogariten konektorët dhe të gjitha pjesët fazonike të nevojshme (valvulat "T", "Q" etj).	copë	6	100,00 €	600,00 €
III.16	Blerja dhe montimi i hidrantëve të brendshëm për shuarjen e zjarrit DN2". Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (kutia, valvula, gypi fleksibël, spërkatësi etj).	copë	5	750,00 €	3 750,00 €
III.17	Blerja dhe montimi i hidrantëve të jashtëm mbitokësor për shuarjen e zjarrit DN80mm. Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit.	copë	2	1 000,00 €	2 000,00 €
III.18	Blerja dhe montimi i njehsorit të ujit, DN80mm komplet me të gjitha elemente fazonike të duhura (vallulat, valvula njëkahore, filteri, FF, T, Q etj).). Gjithnjë sipas detalit	copë	65	30,00 €	1 950,00 €
		Total			17 430,00 €

IV	ELEMENTET SANITARE	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
	Të gjitha elementet sanitare duhen të jenë të klasit të parë. Llojin dhe tipin e elementeve sanitare do ta cakton investitori.				
4,1	Blerja dhe montimi i të guaskës, të sistemit GEBERIT, komplet (kazani, gypi, bateritë EK-valvula, etj)	copë	12	500,00 €	6 000,00 €
4,2	Blerja dhe montimi i të guaskës për përsona me afëtsi të kufizuar, të sistemit GEBERIT, komplet (kazani, gypi, bateritë EK-valvula, etj)	copë	1	750,00 €	750,00 €
4,3	Blerja dhe montimi i lavamanit, komplet (bateritë për ujë të nxehtë dhe të ftohtë, sifonin etj). Bateritë duhen të jenë për ujë të nxehte dhe të ftohtë dhe aktivizimi i tyre duhen të jetë me shtypje dhe me kohëzgjatje të limituar .	copë	18	100,00 €	1 800,00 €
4,4	Blerja dhe montimi i lavamanit për përsona me afëtsi të kufizuar, komplet (bateritë për ujë të nxehtë dhe të ftohtë, sifonin etj).	copë	1	300,00 €	300,00 €
4,5	Blerja dhe montimi i pisuarit, komplet me të gjitha elementet e nevojshme (bateria me senzor, sifoni etj).	copë	3	300,00 €	900,00 €
		Total			9 750,00 €

	RIKAPITULIMI		
I	PUNËT NDËRTIMORE	€	8 150,00
II	RRJETI I KANALIZIMIT	€	10 584,00
III	RRJETI I UJËSJELLËSIT	€	17 430,00
IV	ELEMENTET SANITARE	€	9 750,00
	GJITHSEJ	€	45 914,00

SH P K Build Group Prishtinë

PARAMASA E PUNËVE NDËRTIMORE

Ndërtimi i ShFMU"Rasim Kiqina" Drenas paralele e ndar ne Shtrubullovë

RIKAPITULIMI TOTAL I PROJEKTIT			
A	ARKITEKTURA	€	952 898,84
M	INSTALIMET MAKINERIKE	€	51 366,00
E	INSTALIMET ELEKTRIKE	€	49 561,00
P	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	€	45 914,00
		Shuma totale e projektit: €	1 099 739,84

Plani Dinamik: Të gjitha punimet e parapara me këtë projekt duhet të kryhen deri me 30 mars 2028, duke marr parsysh ndarjet buxhetore nder vite.

OPERATORI EKONOMIK

VULA

NENSHKRIMI

DATA

PROBUILDGROUP SHPK

SH P K ProBuild Group Prishtinë

07.09.2026