Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Komuna e Drenasit
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme
Zyra e Prokurimit

611-26-6332-5-3-6/C971

KONTRATË /PUNË

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY

PRANUAR		23/09/	2026
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
02-	400/01-	40652	

Emri i Projektit: ***Renovimi i nyjeve Sanitare në QEAP Ardhmeria-Komoran***

Numri identifikues: : **611-26-6332-5-3-6 ,Datë: 23.09.2026 ;** Nr. i arkivit;

PALËT NË MARRËVESHJE

KOMUNA E DRENASIT , përfaqësuar nga **GENTIANA QELA** Zyrtar i Prokurimit (më tutje "Punëdhënës").

4ING SH.P.K., p.n., PODUJEVË-PAKASHTICË E POSHTEME, përfaqësuar nga **SHPETIM KAJTAZI** , Drejtor (më tutje kontraktuese).

Neni 1 Ligji i aplikueshëm

1.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë Ligjit Nr. 05/L-068 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237. Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

Neni 2 Lënda

Lënda e kontratës duhet të jetë : Renovimi i nyjeve Sanitare në QEAP Ardhmeria-Komoran

2.1 Vendi i pranimit të Punimeve do të jetë:- QEAP Ardhmeria -Komoran

Periudha e kryrjes se **punëve** do të jetë deri në afatin **: 20 dite**

Neni 3 Çmimi

3 Çmimi i punëve është në shumën prej **3,994.44 €;** [*Tre mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e katër euro e dyzet e katër cent].*

3.1 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës (në përjashtim të çmimeve të atyre artikujve që i nënshtrohen ndryshimit të çmimit sipas bersës përkatëse)

3.2 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e kontratës

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.
Pagesa do të kryhet çdo herë kur raporton menaxherit te projektit.

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

4.3 Kryetari i komunës, Autorizohet në bazë të Nenit 81 të Ligjit Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 të caktoj me një vendim, Menaxherin e Projektit zyrtarin me përvojë në profesion dhe mundësisht

nga Krytari i Komunes.

4.4 Komisionin për pranim i caktojnë Njësit kërkuese. Afati i kryerjes së **punimeve** duhet të jetë brenda **20 dite**. Pranimi duhet të kryhet konform neneve të kontratës dhe duhet të jetë konform Pjesës IV, Nenit 81, pika 1, 2 dhe 3 të Ligjit mbi Prokurim Publik Nr. 04/L-042 dhe dokumentacionit dytësor. Monitorimin e kësaj kontrate dhe pjesët e Planit të Menaxhimit e kryen DKA.

a) Të gjitha pagesat kryhen në euro, pasi të dorëzohen dokumetat më të domosdoshme për pagesë tek Zyrtari për pagesë dhe arkivim. Përqindja % e pagesës, të **punëve** të kryera do të caktohet nga menaxheri Poashtu zyrtari për pagesë para se të kryhet pagesa duhet të bindet se fatura është konform kërkesës dhe çmimorës që është pjesë e kontratës. Çdo faturë duhet të pranohet nga Menaxheri i Projektit.

b) Të gjitha dokumentet si: aktvendimet, procesverbalet, raportet për **punëve e** të kryera, faturat, shkresat, etj. duhet të dorëzohen tek Zyrtari për pagesë.

c) Zyrtari për pagesë dhe arkivim të lëndëve, obligohet që të gjitha dokumetat rreth pagesave duke përfshirë edhe raportet e pranimit, urdhërit për pagesë dhe urdhërblerjes, t'i arkivoj dhe ruaj.Poashtu obligohet që dokumetet e kërkuara nga auditorët për auditim ose nga palët shtetërore të interesuara t'ju ofroj sa herë që ata kanë nevojë.

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 6 Kualiteti

6.1 Kualiteti **punëve** duhet në të gjitha aspektet të plotësoj specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit., dhe në pajtim me Menaxherin e caktuar nga Krytari i Komunes.

Neni 7 Garancioni i punëve

7.1 Garancioni nuk kerkohet.

Neni 8 Vonesat në ekzekutim

8.1 Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha mallrat të realizojë ndonjë ose te gjitha shërbimet te kryej ndonjë ose te gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punimeve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi dhe caktimi i menaxherit

9.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë përparimin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për t'u dorëzuar sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar.

Neni 10 Nën-kontraktimi

10.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontraktojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

Neni 11 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

11.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik **shtatë ditë** paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e res-judikata; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e res judicata për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 12 Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 180 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 13 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

.13.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në në pajtim me ligjin e Kosovës, **Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.**

Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin ei identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.

E hartuar në gjuhen **Shqipe** në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.

Pjesë e ofertës është paramasa dhe parallogaria e ofertuesit. Kontrata hynë në fuqi me **menjehere pas nenshkrimit. .**

Për Autoritetin Kontraktues		**Për Kontraktuesin**	
Emri:	**GENTIANA QELA**	Emri:	**SHPETIM KAJTAZI**
Pozita:	**ZPP**	Pozita:	**DREJTOR**
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	05.2026	Data:	23/09/2026
Vula:		Vula:	

PARAMASA PËR KRYERJEN E PUNËVE

Renovimi i nyjeve Sanitare në QEAP ARDHMERIA Komoran

Punimet duhet të kryhen në përputhshmëri të plotë me këtë paramasë, skicat dhe standardet EC dhe ISO. Gjatë punimeve të demolimit, punëkryesi duhet të këtë kujdes që të mos demtoi pjesë tjera të cilat nuk janë parapare për demolim. Çdo demtim, punëkryes obligohet që ta riparoj dhe ta kthej në gjënjde fillestare.

Punëkryesi është i obliguar që pas perfundimit të punimeve, ta bejë pastrimin e zonës, bartjen e materialit të panevojshem në deponi përkatëse. Në çmim përfshihet tvsh dhe të gjitha taksat dhe tatimet.

I. Punët e Dëmolimit dhe Çmontimit

Pos	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
I.1	Demontimi i radiatorve gypor ekzistues në nyje sanitare dhe rimontimi i tyre pas përfundimit të punimeve në gjëndjen që kanë qenë. Në rast të dëmtimit të mbajtësve dhe/apo ventillave duhet të vendosen të ri.	copë	**2.00**	35.00	€ 70.00
I.2	Demolimi i pllakave qeramike nga muret dhe bartja e materialit në deponi. Gjatë demolimit duhet të ruhet suvatimi për vendosjen e pllakave të reja.	m²	**37.00**	4.00	€ 148.00
I.3	Demolimi i dyshemes me pllaka qeramike, se bashku me shtresen e estrihut, termoiziolimin, instalimet dhe elementet sanitare. Materiali i demoluar dërgohet në deponi përkatëse.	m²	**13.00**	7.00	€ 91.02
				Total I:	309.02

II. Punët e suvatimit dhe ngjyrosjes

POS	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
II.1	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi me fasadë 1.0mm, i pllafonit dhe murëve në në lartësinë që nuk veshen me pllaka. Por, paraprakisht siperfaqet trajtohen me një shtresë bazë dhe me një shtresë ngjitës të bardh.	m²	**32.0**	6.00	192.00
II.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e sipërfaqës së fasades nga pozicioni paraprak më një shtresë bazë dhe dy shtresa ngjyrë të plastifikuar.	m²	**32.0**	1.20	38.40
				Total II	230.40

III.Punët e Dyshemës dhe pllakave					
POS	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
III.1	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit (estrihut) në dyshemen e nyjeve sanitare. Në çmim të përfshihet realizimi me shtresat në vijim: • Estrih t=5 cm • Termoizolim stiropor N3, t=3 cm	m^2	**13.0**	8.00	104.02
III.2	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshem dhe punimi i dyshemes dhe murëve me pllaka qeramike. Pllakat duhet janë të klasit të parë, më prerje laserike, tipi MAT, me dim. 60x120cm dhe ngjitën me ngjitës kualitativ. Në çmim parashihet edhe punimi i fugave, vendosja e lasnjeve kendore nga materiali inox. Fuga rreth dyerve punohet me selikon sanitar. Pllakat duhet të punohen në mënyrë profesionale dhe për nivelim të mirë, përdorën kapset plastike. Ngjyra dhe disajni i pllakave patjetër caktohet nga menaxheri i kontratës. Muret veshen me pllaka deri në lartësin 2.0m. Me pllaka vishet edhe parapeti i dritareve.	m^2	**57.0**	23.00	1,311.00
				Total III	1,415.02

IV. RRJETI I KANALIZIMIT					
POS	PËRSHKRIMI	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
IV.1	Hapja e kanalit me dimensione të nevojshme për punë për vendosjen e gypit kryesor të kanalizimit nga muri i nyjeve sanitare deri të puseta. Këtu llogaritet hapja e kanalit, furnizimi dhe vendosja e rerës rreth gypit , mbylimi i kanalit, si dhe hapja e vrimes Ø200 në pusetën ekzistuese të kanalizimit, si dhe thyrja e pllakës pran themeleve të shkollës.	m'	**5.00**	15.00	75.00
IV.2	Demolimi i serkllazhit të objektit dhe pllakës b.a në nyje sanitare për nëvoja të shtrirjes së gypiave për shole. Demolimi i pllakës behet në thellësin e nevojshme për shtrirjen dhe formimin e ramjes së këtij gypit, pasi që shtresa e estrihut nuk është e mjaftushme për mbulimin e këtij gypi.	Komp	**1.00**	55.00	55.00

	Furnizimi, montimi dhe përforcimi i gypave të Geberit sipas standardeve dhe praktikave më të mira, më të gjitha pjesët fazonike.				-
IV.3	Gyp Ø125mm (nga puseta për shole)	m'	12.0	6.00	72.00
IV.4	Gyp Ø75mm (për lavaman dhe ujëmbledhësa)	m'	12.0	6.00	72.00
IV.5	Kthesa Ø75mm, ≤≤45°, 90°	copë	15.0	6.00	90.00
IV.6	T/Y Ø75/75mm	copë	8.0	6.00	48.00
IV.7	T/Y Ø125/125mm dhe T/Y Ø125/75mm	copë	10.0	6.00	60.00
IV.8	Redukus Ø125/75mm,	copë	1.0	6.00	6.00
IV.9	Mbyllës Ø125mm	Copë	2.0	6.00	12.00
IV.10	Furnizimi dhe montimi i ujembledhesve me dim. Afersisht 10x50cm nga matali anti koreziv -INOX	copë	2.0	15.00	30.00
			TOTALI IV		520.00

V.RRJETI I UJISJELLESIT					
POS	PËRSHKRIMI	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
	Furnizimi dhe montimi i tubave të ujësjellësit Jakomini ne shtypje deri në 10bar. Në llogari me gypa të merren të gjitha pjesët fazonike, shtangueset, lidhëse te ndryshme dhe çdo element i pa specifikuar më poshtë. Llogariten ne metër gjatësi.				-
V.1	uji i ftohtë: Ø 16 mm	m'	35.00	4.00	140.00
V.2	Gyp furnizues Ø25 me uji. Në çmim përfshihet edhe lidhëset, ventillat dhe elementet tjera të nëvojshme për lidhjen në puset dhe në kaseta.	m'	10.00	6.00	60.00
V.3	Furnizimi me gjithë materialin e nëvojshëm, montimi dhe fiksimi në muri i kokave përfundimtare të gypit të ujit me të gjitha elementet përciellëse. Kokat duhet të jenë të kualitetit të lartë të tipit TDM ose ekujvalent dhe duhet të testohen për rrjedhje nën presion.	Copë	10.00	9.00	90.00
V.4	Furnizimi dhe montimi i kutisë për 10 kolektor të ujit, me te gjitha elementet percjellese. Kutitë vendosen në lartësi 25 cm nga dyshemeja.	Copë	1.00	45.00	45.00

V.5	Furnizimi me gjithë materialin e nëvojshëm dhe montimi i kolektoreve të ujit. Kolektorët duhet të jenë të kualitetit të lartë (RBM ose ekujvalent) dhe duhet të kenë shenjën CE. Në çmim duhet të parashihen edhe gjysemlidheset. Çmimi llogaritet për një vrimë.	Copë	10.00	15.00	150.00
V.6	Furnizimi dhe montimi i fitingjeve për një kastë uji (me 10 kolektorë) siç janë: Ventill me holander 1', lidhese, vazhdues, kthesa nipel, mbyllës mesingu 1', reduktues, unazat dhe të gjitha elemente e materialet tjera të nevojshme për funksionalizimin e kasetave të ujit, përfshirë furnizimin me uji, e që nuk janë përfshirë në paramasës.	Komplet	1.00	60.00	60.00
				TOTALI V	545.00

VI. ELEMENTET SANITARE					
POS	PËRSHKRIMI	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
VI.1	Furnizimi dhe montimi i lavabos për femijë nga porcelani i klasit të parë, me dim ~55x40cm. Në çmimi llogaritën edhe EK Ventilli, sifoni nga inoksi, aksesoret, elementet për montim, si dhe furnizimi dhe montimi i pasqyrës, 60x70cm.	Copë	**4.00**	75.00	300.00
VI.2	Furnizimi dhe montimi i lavabos për të rritur nga porcelani i klasit të parë, me dim ~55x40cm. Në çmimi llogaritën edhe EK Ventilli, sifoni nga inoksi, aksesoret, elementet për montim, si dhe furnizimi dhe montimi i pasqyrës, 60x70cm.	Copë	**1.00**	75.00	75.00
VI.3	Furnizimi dhe montimi i baterisë për lavaman (Rubineta). Bateria duhet të jet nga materiali kromi, ti rezistoj presionit min 5 bar, dizajni i përshtatshëm për ambienet shkollor, të këtë garancion se paku 5vite (garancioni duhet të dorëzohet për secilën bateri). Bateria duhet të jetë më të gjitha elementet përciellëse për montim dhe gypat fleksibil brinoks.	Copë	**5.00**	25.00	125.00

VI.4	Furnizimi dhe montimi i VC guacave të klasit të parë, me dimensionet standarde për femijë, se bashku me fontanën (rezervuarin e ujit) të montuar në gaucë dhe kroin për pastrim. Në çmimi te llogariten, EK vetilat, gypat fleksibil nga brinoksi, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni. Guska duhet të ngjitet mirë më selikon sanitar të bardh. Fontana me mekanizm duhet të këtë garancion se paku 5 vite nga prodhuesi.	Copë	**4.00**	95.00	380.00
VI.5	Furnizimi dhe montimi i VC guacave të klasit të parë, me dimensionet standarde për të rritur, se bashku me fontanën (rezervuarin e ujit) të montuar në gaucë dhe kroin për pastrim. Në çmimi te llogariten, EK vetilat, gypat fleksibil nga brinoksi, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni. Guska duhet të ngjitet mirë më selikon sanitar të bardh. Fontana me mekanizm duhet të këtë garancion se paku 5 vite nga prodhuesi.	Copë	**1.00**	95.00	95.00
				TOTALI VI	975.00

RIKAPITULLIMI I PERGJITHSHEM			
I. Punët e Dëmolimit dhe Çmontimit	Shuma	€	**309.02**
II. Punët e suvatimit dhe ngjyrosjes	Shuma	€	**230.40**
III.Punët e Dyshemës dhe pllakave	Shuma	€	**1,415.02**
IV. RRJETI I KANALIZIMIT	Shuma	€	**520.00**
V.RRJETI I UJISJELLESIT	Shuma	€	**545.00**
VI. ELEMENTET SANITARE	Shuma	€	**975.00**
VLERA TOTALE ME TVSH:	**Shuma**	**€**	**3,994.44**

PLANI DINAMIK: 20 DITE KALENDARIKE

4ING SH.P.K.
PAKASHTICE E POSHTEME-PODUJEVE
SHPETIM KAJTAZI-DREJTOR
05.08.2026