

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 01.07.2026

Nr i Prokurimit	611-26-5285-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA GLLOGOC		
Adresa Postare: RR. FEHMI LLADROVCI		
Qyteti: GLLOGOC	Kodi postar: 13000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Gezim Hajdini		Telefoni: +383 3820040811
Email: gezim.hajdini@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

INSTALIMI I NXEMJEVE QENDRORE -RIPARIMI I KULMIT NE SHMU XHELADIN GASHI-PLAKU - KOMORAN-Ritenderim

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit

INSTALIMI I NXEMJEVE QENDRORE -RIPARIMI I KULMIT NE SHMU XHELADIN GASHI-PLAKU - KOMORAN-Ritenderim

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

INSTALIMI I NXEMJEVE QENDRORE -RIPARIMI I KULMIT NE SHMU XHELADIN GASHI-PLAKU - KOMORAN-Ritenderim

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 110,918.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
SIPAS PARAMASES DHE PARALLOGARISE

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë **50** (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10% VLERES SE KONTRATES** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: Kërkesat e përshtatshmërisë 1. Kërkesat përshtatshmerisë Konform Ligjit mbi Prokurimin Publik Ligjit Nr. 04 L- 042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092, përkatësisht Nenit 65 pika 1,2,3,4, 4.9 dhe 5 2. Një vërtetim i lëshuar nga administrata tatimore e vendit të themelimit 3. Një vërtetim i lëshuar nga gjykata kompetente – ekonomik	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Deklaratat nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Ligjit mbi Prokurimin Publik Ligjit Nr. 04 L042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092, siç është e cekur në Pjesën, do të dorëzohen në formë të Aneksit të gjithë pjesëmarrësit - origjinal 2. Një vërtetim i lëshuar nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik (vetëm per OE fitues) - kopje. Jo me te vjeter se 90 dite 3. Një vërtetim i lëshuar nga gjykata kompetente – ekonomike apo autoritetet administrative të vendit të themelimit të tenderuesit (vetëm per OE fitues) – origjinal. Jo me te vjeter se 6 muaj
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit 2. Rexhistrimi i numrit fiskal Kerkesa 3 OE duhet te posedoj certifikatat e ISO 9001-2015 ; 14001-2015 ; 45001-2018 Vlerësimi i riskut nga një kompani e licencuar nga MPMS	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Një dokument i lëshuar nga autoriteti përkatës publik në vendin e themelimit të operatorit ekonomik me të cilin evidentohet regjistrimi i operatorit ekonomik në atë vend (Kopja e certifikatës së biznesit) 2. Kopja e numrit fiskal 3 Certifikata profesionale ISO 14001 2015 . Vërejte Autoriteti kontraktues rezervon te drejtën për informacione shtesë nga Institucioni për lëshimin e këtyre Certifikatave.Në rast të konsersiumit, të gjithë OE që marrin pjesë në grup duhet të jenë të paisur me ISO. Certifikata profesionale ISO 45001 2018 (origjinal). Vërejte Autoriteti kontraktues rezervon te drejtën për informacione shtesë nga Institucioni për lëshimin e këtyre Certifikatave. Në rast të konzorciumit të gjithë anëtarët e grupit duhet të jenë të pajisur me ISO. Çertifikata profesionale ISO 9001 2015 Vërejte Autoriteti kontraktues rezervon te drejtën për informacione shtesë nga Institucioni për lëshimin e këtyre Certifikatave. Në rast të konsorciumit, të gjithë OE që marrin pjesë në grup duhet të jenë të paisur me ISO. Operatori Ekonomik (në rast të Grupit të Operatoreve Ekonomik – njeri nga OE duhet të dëshmoj përmes një raporti, vlerësimin e riskut nga një kompani e licencuar nga MPMS.
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>

1.Qarkullimi financiar për tri vitet e fundit të jetë jo më pak se 200.000,00 Euro	1.Deklaratat tatimore vjetore të dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës .
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka realizuar me sukses kontrata të natyrës së njëjte në tri vitet e shkuara nga data e publikimit të njoftimit për kontratë. në vlerë prej jo më pak se 150,000.00 euro.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1.Lista e kontratave emer dhe numer të këti aktivitetit të prokurimit të realizuara në tri vitet e shkuara nga data e publikimit të njoftimit për kontratë duhet të dorzohet e skenuar origjinale të jete e nënshkruar dhe e vulosur nga OE. Duke specifikuar emrin e projektit,shumën e kontrates,daten e fillimit dhe të mbarimit të kontrates dhe referenca apo raporte të pranimit teknik. Referencat apo raportet e pranimit teknik duhet të korresponojnë në listen e kontratave.
2.Operatori Ekonomik duhet të posedoj një strukturë stabile dhe të qëndrueshme organizative me qëllim të sigurimit të stafit të mjaftueshme për realizimin e projektit .Kërkesa Për Menaxherin e Projektit duhet të jetë Inxhinier i diplomuar b apo master i ndërtimtarisë – drejtimi konstrukt	Lista e Stafit duhet të jet e nënshkruar dhe e vulosur. Menaxheri i projektit duhet të këtë Kontratën e punës ose parakontratë për angazhim për këtë projekt. Nëse nga OE prezantohet parakontratë për angazhim për këtë projekt duhet të specifikohet titulli dhe numri i aktivitetit të prokurimit. Po ashtu duhet të dorëzohen edhe diploma, çertifikatat e kërkuara, CV e nënshkruar nga punonjësi me të dhëna të sakta, si dhe referencë për punët e mëparshme profesionale. Vendimi për emërimin e menaxherit e nënshkruar dhe vulosura.
Një (1) Inxhinier i diplomuar apo master të Menaxhimit të Emergjencave të jete I lincensuar si Ekspert I SSHP dhe mbrojtjes nga zjarri Ame, 4.1 Një (1) Inxhinier i diplomuar apo master të Elektrikës, së paku 7 vite përvojë pune profesionale pas diplomimit, 4.2 Inxhinier ose Master I Gjeodezis-minimum 3 vite prove pune pas diplomimit të jete I lincensuar për ushtrimin e profesionit Gjeodet nga AKK dhe licenca të jete valide 4.3. Inxhinier apo master I diplomuar në Ndërtimtari, drejtimi Hidroteknik, min 5 vite përvojë pune pas diplomimit- angazhime profesionale. të jete I certifikuar si auditor I Energjis Eficente. Te kete licensen A të leshuar nga Oda e Inxhinierave të Republikës së Kosovës. 5.Një (1) teknik Arkitekturës të jetë i certifikuar apo licencuar për punë ndërtimore nga institucionet shtetërore. 5.1 Një (1) teknik Ndërtimtarisë drejtimi Hidro 5.2 Një (1) Teknik të ndërtimtarisë me diploma ose të certifikuar. 5.3 Një (1) punëtor të certifikuar për punë në dyshe (pallat, laminat etj), duhet të jenë të pajisur me diplomë ose certifikatë. 5.4Një (1) punëtorë të certifikuar për ngrohje dhe Klimatizim duhet të	Për stafin të sille diploma e shkollës së mesme, kopja e certifikatës apo licencës nga institucionet shtetërore. kontratë të punës me OE, apo parakontratë për këtë projekt

jete i paisur me diplomë ose certifikate. 5.5 Nje (1) Teknik të ndërtimtaris- Murator me diploma ose të certifikuar. 5.6 Një (1) Teknik i Makineris diplom ose certifikat te jete i certifikuar si Instalues te tubave dhe sistemeve te ngrohjes qendrore. 5.7. Një (1) Teknik i Makineries Diplome ose certifikate. Te jete i certifikuar per Hidroizolime. 5.8. Nje (1) Teknik te elektrikes- Instalues elektrik , diploma apo certifikat, të jete i certifikuar per energji, klimatizim dhe mjedis. Te jete i certifikuar per mbrojtje nga zjarri. 5.9 Nje puntor te jete i certifikuar si specialist per montim saldim tubash PE HDPE.	
6. Listë e pajisjeve dhe mekanizmi i nevojshëm shtesë, përveç atyre të përshkruara në dosje 1. Gjenerator për furnizim me rrymë elektrike min. 300 kva; – 1 copë; 2. Pomp per suvatim – 2 cope 3. Skele min 200m2 te jene te paisur me atest. 4. Kamionetë dubël kabinë me vinç, peshë ngarkuese min 700 kg – 1 copë; 5. Pomp nivelizimi -1 cope 7. Paisje për lokalizimin e instalimeve nëntokësore të rrymës me pjesë përcjellëse – 1 copë; 8. Kontinjer min 18m2 – 1 cope 9. Minidamper max.500 kg – 1 copë; 10. Mini eskavator max 900kg -1 cope 11. Freze qe montohet ne eskavator per hapje te kanalit – 1 cope 12. Mini Bobcat max 950 kg – 1 cope	Një listë e pajisjeve dhe mjeteve për punë e nënshkruar dhe e vulosur nga OE. Të dëshmohet me librezë valide të regjistrimit të automjetit, dud doganor, faturë apo kontratë blerëse (në emër të kompanisë). Nese Automjeti nuk është në pronësi të OE, kontrata apo marrëveshja për shfrytëzim.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociatë)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociatë

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: data 13.07.2026 koha 14:00:00 vendi OFERTAT DORZOHEN VETEM NE MENYRE ELEKTRONIKE
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☒ Po ☐ Jo <i>Nëse po, jep arsyetim</i> RITENDERIM
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit</i> 1000 <i>Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë</i> 90 <i>apo muaj</i>
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 60 <i>apo muajt</i>
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 13.07.2026 koha 14:00:00 vendi ZYRA E PROKURIMIT NE DRENAS

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)