



Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Glllogoc)
Kuvendi i Komunës

02 Nr. 400/01-15720 dt. 30/04/ 2026



Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 48 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 34 të Statutit të Komunës së Drenasit, neni 20 i Ligjit Nr 03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit, Programit Komunal tre vjeçar për banim 2023-2025 me Nr. Nr. 01-400/01-45971 dt. 12.09.2023, Udhëzmit Administrativ 19/2010 Për përmbajtjen e Bonus Banimit, neni 11 dhe neni 12 të Rregullores për plotësim ndryshim të rregullores për ndarjen e subvencioneve me Nr. 02-400/01-19798 dt. 29.05.2025. Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datë 30.04.2026 miratoi këtë:

V E N D I M

Për lejjimin e bonusit të banimit për shfrytëzimin e banesave me qira nga tregu, për familjet të cilat nuk kanë mundësi financiare të bëjnë pagesën e qirasë.

Neni 1

MIRATOHET dhënia e bonusit të banimit deri në 50% të shumës së qirasë që duhet të paguaj familja, përfitues mund të jenë deri në 5 familje sipas kriterëve të përcaktuara me ligj.

Neni 2

Programi ka për qëllim krijimin e kushteve për banim të qëndrueshëm për familjet ose individët të cilët nuk janë në gjendje ekonomike t'i përballojnë ofertat e tregut të lirë të banesave, si dhe përcaktimin e mënyrës së sigurimit dhe shfrytëzimit të mjeteve financiare për zhvillimin e programeve të veçanta të banimit.

Programi përfshin identifikimin e rasteve dhe ofrimin e ndihmës për sigurimin e banimit për kategori të ndryshme qytetarësh në nevojë, përfshirë edhe banimin e përkohshëm.

Gjithashtu, programi synon parandalimin e cenimit të mirëqenies sociale, duke ofruar mbështetje për kategoritë më të ndjeshme të shoqërisë.

Neni 3

Subvencionimi jepet vetëm pas verifikimit të gjendjes ekonomike dhe sociale të familjes përfituese, në përputhje me kriteret e caktuara në legjislacion në fuqi dhe financohet nga buxheti i Komunës së Drenasit.

Neni 4

Vlera e bonusit të banimit nuk mund të jetë më e madhe se pesëdhjetë përqind (50%) e qirasë Minimale të banesave në tregun e lirë për komunën ku jepet ky bonus.

Shuma e pagesës që duhet ta paguaj familja për diferencën ndërmjet qirasë së tregut dhe vlerës së bonusit nuk duhet të kalojë tridhjetë përqind (30%) e të ardhurave të familjes.

Lartësia e bonusit përcaktohet në mënyrë proporcionale me gjendjen ekonomike dhe përbërjen familjare të përfituesit.

Mënyra e llogaritjes së vlerës së bonusit të banimit përcaktohet me formulën:

$$C=Q-A \times 0,3 \text{ ku } C \leq Q_m \times 0,5$$

C- vlera e bonusit;

Q-qiraja aktuale të cilën e paguan familja;

A- të ardhurat e familjes;

0,3- mundësia e pagesës së qirasë nga familja, e cila nuk duhet ta kalojë tridhjetë përqind (30%) e të ardhurave mujore

Q_m - vlera minimale e qirasë së banesave të tregut; 0,5- vlera maksimale e subvencionimit e cila nuk duhet të jetë më e lartë se pesëdhjetë përqind (50%)

C_{max}=Q_m/2

ku: C_{max} - vlera maksimale e bonusit.

Sipas Nenit 11 të UA 19/2010 Për Përmbajtjen e Bonus Banimit, për familjet që në përbërjen e tyre kanë një person më aftësin të kufizuara apo një person më sëmundje të rëndë kroike, si dhe në rastë të tjera të ngjashme, Kuvendi Komunal mund të miratoj vlerë më të lartë të bonusit se sa vlera e përvaktuar sipas nenit 17 të ligjit

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës, dhe Drejtoratet përkatëse të Komunës së Drenasit.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 30 (tridhjetë) ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit



Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Burim Bujupi

A r s y e t i m

Në bazë të Ligjit Nr. 03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit, akteve nënligjore përkatëse, Udhëzimet Administrative nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, Programit Komunal Trevjeçar për Banim Social 2023–2025, si dhe Rregullores për plotësim ndryshim të rregullores për ndarjen e subvencioneve Nr. 02-400/01-19798 dt. 29.05.2025, rregullohet çështja e Banimit të Përkohshëm Social, në mënyrë që të mundësohet zgjidhja e nevojave të banimit familjeve të caktuara të cilat nuk kanë kushte ekonomike ta zgjidhin këtë problem.

Duke marrë parasysh rritjen e vazhdueshme të çmimeve të qirasë në tregun e lirë dhe vështirësitë ekonomike të një pjese të konsiderueshme të qytetarëve, është e domosdoshme ndërhyrja institucionale përmes skemave mbështetëse siç është programi i bonusit të banimit.

Nga programi me bonus të banimit, mund të përfitojnë vetëm familjet me të ardhura të ulëta, gjendje të rëndë shëndetësore, invaliditeti, strukture familjare që nga kufirin minimal deri në kufirin maksimal të të ardhurave.

Sipas nenit 17 të Ligjit 03/L- 164 Per Financimin e Programve të Veçanta, Kuvendi miraton vleren e bonusit maksimal, dhe vlera e bonusit nuk mund të jetë më e lartë se 50% e qirasë minimale në tregun e lirë. Në programin tre vjeçar të banimit me Nr. 01-400/01-45971 dt. 12.09.2023 është miratuar sigurimi i banimit deri në 5 familje në nevojë.

Me Respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Gllgocit Burim Bujupi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gllgocit
Kopje:	Elbert Krasniqi, Ministër në MAPL Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL
Përmes:	Fitore Pacolli Dalipi, Ministre në MMPH Bajram Kafexholli, U.D Sekretar i Përgjithshëm në MMPH
Nga:	Floriqe Kika, Drejtore e Departamentit Ligjor në VL 77/26 MMPH Datë: 26.05.2026
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues vlerësimit ligjor Arta Krasniqi - Zyrtare e Lartë Ligjore në Divizionin për Bashkëpunim Ndërinstitucional në Fushën e Përfaqësimeve Gjyqësore dhe Koordinim të Marrëveshjeve
Lënda:	Vlerësimi i ligjshmërisë së aktit
Lloji i aktit:	Vendim 02Nr.400/01-15720 për lejimin e bonusit të banimit për shfrytëzimin e banesave me qira nga tregu, për familjet të cilat nuk kanë mundësi financiare të bëjnë pagesën e qirasë

I nderuar kryetar Lladrovci,
I nderuar kryesues Bujupi

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH), në pajtim me nenin 10 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregullores (Qrk) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, me datë 05.05.2026 ka pranuar nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), Vendimin 02Nr.400/01-15720 për lejimin e bonusit të banimit për shfrytëzimin e banesave me qira nga tregu, për familjet të cilat nuk kanë mundësi financiare të bëjnë pagesën e qirasë

MMPH pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe në pajtim me nenin 8, 9 dhe 10 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave:

KONFIRMON

Vendimin 02Nr.400/01-15720 për lejimin e bonusit të banimit për shfrytëzimin e banesave me qira nga tregu, për familjet të cilat nuk kanë mundësi financiare të bëjnë pagesën e qirasë

ARSYETIMI

MMPH, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit në fjalë dhe në pajtim me nenet 8, 9 dhe 10 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, ka konstatuar se:

Bazuar në faktin se Ligji Nr. 10/L-022 për Banim Social dhe të Përbalueshëm ka hyrë në fuqi më datë 08.05.2026, i publikuar në Gazetën Zyrtare Nr. 8/2026, dhe me hyrjen në fuqi të tij është shfuqizuar Ligji Nr. 03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit, vlerësojmë se deri në nxjerrjen e akteve nënligjore të parapara me ligjin e ri, mbeten në fuqi Udhëzimet Administrative aktuale, në rastin konkret Udhëzimi Administrativ Nr. 19/2010 për Përmbajtjen e Bonusit të Banimit, për aq sa nuk është në kundërshtim me dispozitat e ligjit të ri.

Në këtë kontekst, Divizioni i Banimit vlerëson se Vendimi Nr. 02-400/01-15720 për lejimin e bonusit të banimit për shfrytëzimin e banesave me qira nga tregu për familjet të cilat nuk kanë mundësi financiare për pagesën e qirasë, është në harmoni me Udhëzimin Administrativ Nr. 19/2010 për Përmbajtjen e Bonusit të Banimit në fuqi.

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës mbetet në dispozicion të MAPL-së dhe Komunës për çdo sqarim shtesë lidhur me këtë vlerësim.

