REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY

PRANUAR	15 06 2026		
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
07	052103	22 835	

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna Drenas/Gllogoc
Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Bazuar në nenin 22, par.1 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme te komunës si dhe nenin 27, par 1 dhe 2 të rregullorës (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë - Sektori i Pronës lidhur me mbikëqyrjen e kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës paraqet këtë:

RAPORT

Zyrtarja për menaxhimin e pronave komunale të dhëna në shfrytezim, në zbatim të detyrave që rrjedhin nga Ligji per dhënien në shfrytëzim dhe këmbim te prones së paluajtshme komunale dhe Rregullores (QRK) NR.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, pas verifikimit të gjendjes në teren raporton të gjeturat e saj mbi gjendjen faktike lidhur me përmbushjen e kontratës Nr.353-46328, dt.23.10.2014, Kryetarit te Komunes së Drenasit:

Kontrata mbi dhënien në shfrytëzim afatëgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.353-46328, dt.23.10.2014, është e lidhur në mes të Komuna e Drenasit e përfaqësuar nga ish-Kryetari i Komunës z.Nexhat Demaku në njërën anë dhe DPZ "AUTO SERVIS XHEMA", me seli në Komoran, me nr të biznesit 810256554 te cilën e përfaqëson Hamit Thaqi në anën tjetër, përmes së cilës e merr në shfrytëzim afatëgjatë për 40 (katërdhjetë) vite pronën komunale, parcelën nr.4-88, sipërfaqe 0.10 ha, në vendin e quajtur Fusha e Gjerë, zona kadastrale-Komoran.
Obligimet ndërmjet palëve kontraktuese kanë filluar nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate, dt. 23.10.2014.

- Pas verifikimit në Kadastër dhe Gjeodezi konstatohet se e drejta e shfrytëzimit të pronës komunale në emër të shfrytëzuesit (Hamit Thaqi-DPZ "AUTO SERVIS XHEMA") është e regjistruar në Kadastër RDPP, në pjesën tekstuale dhe grafike.
- Me qëllim të verifikimit te kontratës dhe gjendjës së pronës me dt.28.05.2026 kemi dalur në vendshiqim dhe kemi konstatuar se shfrytëzuesi i pronës komunale në objektin që e ka ndërtuar në tokën e marrë në shfrytëzim për zhvillimin e veprimatrisë "Autopjesë dhe Shitja e Veturave", biznesin e ka aktiv dhe është duke e zhvilluar këtë veprimtari ashtu siq e përcakton neni 2 i kontratës. Përfituesi-shfrytëzuesi i pronës komunale në objektin që e ka ndërtuar në pronën komunale të marrë në shfrytëzim, ka deklaruar se zhvillohet veprimtaria Servisim, Autopjesë dhe Shitje.
- Pas verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës, për ne ka qenë e vështirë të përcaktohet vlera e investimeve por gjendja e objektit pasqyrohet përmes fotografive të bëra në vendshiqim.

- Bazuar në vendimin për Leje Ndërtimore 351-50202 të dt.12.10.2015 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit-shfytëzuesit afatgjatë të pronës komunale i është lejuar ndërtimi i objektit afarist me etazhitet P+0 me dimensione përdhes me destinim servisim, autopjesë dhe shitje.
- Bazuar në evidencën e Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, gjendjën e kartelës nr.1353, të marrë nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa, në emër të shfrytëzuesit të pronës komunale (Hamit Thaqi) është paguar qiraja për shfrytëzimin e tokës komunale ashtu siq e percakton neni 4 i kontratës, nga verifikimi rezulton se shfytëzuesi i pronës komunale është i rregulltë me pagesën e qirasë.
- Sa i përket numërit të punëtorëve, shfrytëzuesi i pronës komunale ka deklaruar listën me 4 (katër) punëtor të punësuar në këtë biznes përfshirë edhe dy praktikantë nxënës sipas marrëveshjes së bashkëpunimit me IAAP dhe Ndërmarrjes. Ndërmarrja Auto Servis Xhema ka nënshkruar marrëveshje bashkëpunimi me IAAP "Fehmi Lladrovci" ne Gllogoc. Ndërsa në bazë të kontratës percaktohet që të jenë të punësuar në këtë biznes gjithësejë 18 punëtor. të punësuarve.
- Bazuar në raportin paraprak të pronave komunale të dhëna në shfrytëzim, Zyra e Kryetarit këtij biznesi me dt.06.05.2026 i ka dërguar vërejtje me shkrim për mospërmbushjen e obligimit kontraktual të kontratës mbi dhënien në shfrytëzim afatëgjatë të pronës komunale, përkatësisht për përmbushjen e kriterit të punësuarve.
  Ndërsa shfrytëzuesi i pronës komunale (Hamit Thaqi) pranë zyrës së Kryetarit dhe Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë ka parashtruar kërkesë me nr.07-070/01-21322 me dt.08.06.2026 ku nder të tjera thekson se kërkesa e tij për marrjen në shfrytëzim të pronës në fjalë ka qenë për 17 ari, hapsirë kjo e mjaftueshme për përmbushjen e punimeve të objektit dhe punësimit të 18 punëtoreve. Ndërsa në bazë kontratës nr.353-46328, dt.23.10.2014 i janë dhënë në shfrytëzim vetëm 10 ari. Poashtu pala kërkon rrethana lehtësuese rreth ketij kriteri.

Pas verifikimit të kontratës numër 353-46328 e datës 23.10.2014 dhe gjendjës së pronës në parcelen nr 4-88 zona kadastrale Komoran, rekomandojm Kryetarin e Komunës që të ndërmarr veprime sipas kritereve të përcaktuara në kontratë dhe legjislacionit në fuqi, të i shqiptoj vërejtje për mospërmbushje të kriterit lidhur me numrin e të punësuarve.

Zyrtare për Menaxhimin e Pronës Komunale

Dafina Leku

AUTO SERVIS XHEMA
REGLLAZHE
AUTO KLIMA

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
ZYRA E KRYETARIT

NR. 353-46328 dt. 23.10. 2014

KONTRATË
MBI DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË PRONËN E PALUJTSHME TË KOMUNËS.

E LIDHUR MË DATËN 23.10. 2014 NË MES :

1.KOMUNËS SË DRENASIT të cilën e përfaqëson Kryetari i Komunës z.Nexhat Demaku (në tekstin e mëtejmë: Dhënësi i tokës në shfrytëzim afatgjatë).

dhe

2.DPZ "AUTO-SERVIS XHEMA" me seli në Komora,me numer të biznesit 70339019_ të cilën e përfaqëson Drejtori Hamit Thaqi nga fsh.Llapushnik , Komuna e Drenasit_(në tekstin e mëtejmë: shfrytëzuesi afatgjatë i tokës).

BAZA JURIDIKE:

I.

Është nenit 14.2 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale,neni 9 paragrafi 5 i Ligjit nr.04/L-144 për dhënien në shfrytëzimin dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës,neni 18 paragrafi 6 të Rregullores QRK nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe Vendimit me Nr.353-31851 të datës 23.07.2014 të Kuvendit të Komunës,për dhënien e tokave komunale në shfrytëzim afatgjatë.

OBJEKTI I KONTRATËS:

II.

Është dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të komunës sipas Certifikatës pronësore nr.421-5251 , në zonën kadastrale Komoran,në pjesën e ngastrës nr.4/11-4/88,në sipërfaqe prej 0.10 ha,në vendin e quajtur"Fusha e gjanë" me kulturë tokë ndërtimore në të cilën do të ndërtohet objekt për ushtrimin e **veprimtarisë:Auto-pjesë dhe shitja e veturave.**

AFATI KOHORË:

III

Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës sipas pikës dy(II)të kësaj kontrate është katërdhjetë(**40**) **vite**,nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate nga 22.10.2014 gjer më 21.10.2054 me mundësi të vazhdimit apo shkëputjes duke respektuar Ligjin e zbatueshëm të vitit skadues të kësaj kontrate,si dhe me mundësinë e tërheqjes prej gjashtë (6)muajsh nga dita e paraqitjës së kërkesës nga njëra palë kontraktuese.

ÇMIMI:

IV.

Çmimi për shfrytëzimin afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës sipas pikës dy(II)të kësaj kontrate caktohet në lartësi prej 2.05 €.për m^2 në vitë në bazë të çmimit konkurues dhe rekomandimit të komisionit për përzgjedhjen e ofertës ekonomikisht me të favorshme duke filluar nga data 01.04.2015 në fillim të muajit e atë me së largu gjer me datën pesëmdjetë(15)të muajit vijues,në të kundërtën do të ndërpritet kontrata në mënyrë të njëanshëme pa paralajmërim.

OBLIGIMET RECIPROKE

V

Shfrytëzuesi afatgjatë i tokës së paluajtshme të komunës, pajtohët se parcelën e marrë në shfrytëzim afatgjatë do ta shfrytëzoi sipas kritereve të konkursit publik siç janë :

1. Në këtë parcelë do të ndërtoi objektin tërësisht sipas kushteve tekniko-urbanistike dhe lejës për ndërtim që i lëshohet nga organi kompetent i Komunës së Drenasit sipas Konkursit publik për të njëjtin destinim në të kundërtën do të ndërpritet kontrata në mënyrë të njëanshme.
2. Që të filloi punën në afat prej: 6 muajsh ,
3. Plani dinamik për realizimin e projektit qiramarrsi është i obliguar ta përfundoj në afat prej 18 muajve nga dita e nënshkrimit të kësajë kontrate.

4. Që të marr lejen për përdorim të objektit ;

4. Shfrytëzuesi i tokës , nuk mundë të ia jap të drejtën e shfrytëzimit të tokës dhe objektit një personi tjetër ;

5. Shfrytëzuesi i tokës obligohet që ç`do muaj të paguaj qiranë për marrjën e tokës në shfrytëzim , në gjirollogarinë e Komunës së Drenasit nr: 1000650070000022 kodi 40- pranë Autoritetit Bankar të Kosovës.

6. Pas shkëputjës së kontratës përkatësisht kalimit të afatit të kontratës shfrytëzuesi i tokës së paluajtshme të komunës obligohet që tokën e dhënë në shfrytëzim afatgjatë të kthen në gjendje që e ka marrë.

7. Të ndikoj në rritjen e vlerës së pronës të dhënë në shfrytëzim afatgjatë

Dhënësi i tokës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë obligohet që toka e dhënë në shfrytëzim afatgjatë të ipet për interes publik,të mos ketë ndonjë kontest pronësor,të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta,të jetë në pajtim me planin zhvillimor urban dhe rregullues si dhe të dorëzoj në posedim dhe shfrytëzim pa pengesa shfrytëzuesit..

VI.

Palët kontraktuese u pajtuan se çmimi për shfrytëzimin e tokës komunale sipas kësaj kontrate nuk do të ndryshon nëse shfrytëzuesi paguan çmimin e ofruar sipas konkursit publik në një kiste në të kundërtën do të ndryshohet në bazë të Vendimit të BQK–së,nëse monedha që është e aplikueshme në Republiken Kosovës do të këtë rënie në berzë në % e rënies.

VII

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë, që pas nënshkrimit të kësajë kontrate nga palet kontraktuese të bënë regjistrimin katastral në(RDPP) regjistrat e palujtëshmerive si shfrytëzues i përkohshëm i kësajë toke.

VIII

Kontrata mbi dhënien në shfrytëzim të përkohshme të tokës komunale është kontratë formale që duhet të përpilohet me shkrim. Çdo gjë që nuk është paraparë sipas kësaj kontrate,do të zbatohen dispozitat e Ligjit mbi tokën ndërtimore,të Ligjit mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve dhe rregullat e përgjithshme të së drejtës kontraktore .

IX

Shfrytëzuesi i tokës i bartë shpenzimet e mirëmbajtjes së rregullt të cilat janë të nevojshme për të pasur mundësi të funksionimit si dhe të paguaj shpenzimet e rrymës,të ngrohjes,të ujit dhe komunalit tjera në funksion të mirëmbajtjes dhe shfrytëzimit të këtij objekti që do të ndërtohet në këtë tokë ndërtimore dhe pas përfundimit obligohet që tokën ndërtimore ta kthej në gjendje që e ka pranuar.

X

Në rast kontesti sipas kësaj kontrate , kompetente për vendosje do të jetë Gjykata kompetente.

XI

Kjo kontratë është e hartuar në katër ekzemplar të njëjtë prej të cilave nga dy kopje për palët kontraktuese.

PALËT KONTAKTUESE :

SHFRYTËZUESI I TOKËS:	**DHËNËSI I TOKËS NË SHFRYTËZIM**
D R E J T O R I	**KRYETARI I KOMUNËS**
Hamit Thaçi	Nexhat Demaku

AUTOSERVIS SH.P.K. XHEMA Komoran GLLOGOC

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVO - KOMUNA GLLOGOC - GLLOGOC MUNICIPALITY

REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Drenasit(Gllogocit)
Zyra e Kuvendit të Komunës

12 Nr.353-31851 dt 23.07.2014

Në bazë të nenit 12 dhe 40 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 3 pika 1.4 si dhe nenit 6 të Ligjit për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme të Komunës Ligjit Nr. 04/L-144,nenit 34 pika 34.6 te Statutit të komunës Kuvendi i Komunës të Drenasit në mbledhjen e mbajtur me dt.17.07.2014 miratoi këtë:

VENDIM
PËR DHËNJEN E TOKAVE KOMUNALE NË SHFRYTËZIM

Neni 1

Aprovohet vendimi i komisionit për ndarjen e parcelave të dhëna në shfrytëzim për përiudhen afatëgjate sipas ligjit Nr.04/L-144 për dhënjen e tokave në shfrytëzim.

Neni 2

Ndarja e parcelave ka qenë në përputhje me ligjin për dhënjen e tokave në shfrytëzim Nr. 04/L-144 dhe kritereve të konkursit të shpallur në bazë të numrit të punëtorve, vlerës investive , qmimit të ofruar, dhe veprimtarisë që zhvillon.

Neni 3

Ndarja e parcelave është bërë sipas kësaj renditje :

1.Emri i përfituesit ,,Meha"
Zona Katastrale 577 Komoran
Vlera investive 250,000.00€
Numri i punëtorve 15 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.20 ha ka kërkuar 0.20 ha

2. Emri i përfituesit ,,Sabi" shpk
Zona Katastrale 1264 Komoran
Vlera investive 115,000.00€
Numri i punëtorve 12 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.60 ha ka kërkuar 0.70 ha

3.Emri i përfituesit :
NTP,, Te Bekimi"
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive: 150,000.00 €
Numri i punëtorve 8 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0,15 ha ka kerkuar 0.20 ha

4. Emri i përfituesit ,,Kalaja e Gurit"
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 115,000.00€
   Numri i punëtorve 49 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.15 ha ka kërkuar 0.17 ha

5. Emri i përfituesit ,, Servis Xhema "
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 440,000.00 €
   Numri i punëtorve 18 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.10 ha ka kërkuar 0.17 ha

6. Emri i përfituesit Naser M Gashi
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 150,000.00€
   Numri i punëtorve 9 vende pune dhe rritje 27% për çdo vit
   Sipërfaqja e pranuar 0.10 ha ka kërkuar 0.15 ha

7. Emri i përfituesit NTP ,,Ilirija "
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 1,008,000.00 €
   Numri i punëtorve 18 vende pune
   Çmimi i ofruar
   Sipërfaqja e pranuar 0.20 ha ka kërkuar 0.40 ha

8. Emri i përfituesit NTP ,,Mali – com "
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 130,000.00 €
   Numri i punëtorve 8 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.10 ha ka kërkuar 0.15 ha

9. Emri i përfituesit
   DPZ "KRONI"
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 350,000.00 €
   Numri i punëtorve 30 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.15 ha ka kërkuar 0.40 ha

10. Emri i përfituesit ,,Nahora "
   Zona Katastrale 780-0 Tërstenik
   Vlera investive 200,000.00 €
   Numri i punëtorve 8 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.20 ha ka kërkuar 0,20 ha

11. Emri i përfituesit Vjollca Gashi
   Zona Katastrale 244/5 Komoran
   Vlera investive 350,000.00 €
   Numri i punëtorve 14 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.16 ha ka kërkuar [illegible] ha

Kryesuesi i Kuvendit

Naim Bazaj

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GLLOGOCIT
DREJTORATI PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 02/L-28, neni 11, si dhe aplikacionit me nr 08-351-50202 të dt.23.09.2015 nga Hamit Thaqi, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna Gllogocit lëshon këtë :

Leje Ndërtimore

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Hamit Thaqi		
Adresa:	Llapushnik		
Telefoni:		Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: Komoran		
Zona(t) Kadastrale: Komoran	Nr. i parcelave kadastrale: 04-88	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:

Ndërtim i ri ☒ Rindërtim ☐ Rrënim ☐ Riparim ☐

Kategoria e ndërtimeve të propozuara:

Kategoria I ☒ Kategoria II ☐ Kategoria III ☐

Përdorimi i propozuar: A përfshin projekti ndryshim të përdorimit? Po ☐ Jo ☒

Shtëpi ☐ Banesë kolektive ☐ Përdorim i përzier ☐ Komercial ☒
Industrial ☐ Infrastrukturë ☐ Tjetër:

Përshkrimi: Hamit Thaqi në bazë të kërkesës 08-nr.351-50202 të datës 23.09.2015 me të cilën ka kërkuar t'i ipet Leje Ndërtimore për objektin afaristo ne vendin e quajtur " Fusha Gjer" Komoran, sipas projektit me etazhitet P+0 me dimensione 18.52 x13.98.m në përdhes në parcelen kadastrale nr.04-88 pasuri shoqrore e kuvendit komunal e drejta e shfrytëzimit për kohë të caktuar për 40 vite nr.463-46328 me dt.23.10.2014 D.P.Z" Autoservis Xhema" . Drejtorati për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Gllogocit pas shqyrtimit të kërkesës u konstatua se janë plotësuar kushtet për dhënjen e Lejes së Ndërtimit, dhe duke u bazuar në Ligjin e Ndërtimit nr.04/L-110, dhe Ligjin për Planifikim Hapsinor nr.04/L-174 u vendos si në dispozita të këtij aktvendimi.

Dokumentacioni i bashkangjitur më kërkesë .

a) Fletë poseduese nr.07-952-28148,
b) Kopje e planit,
c) Projektin nga "G-ENG" N.N.P,
d) Kontraten për dhëninen në shfrytzim afatgjat pronë e pa lujtshme e Komunës nr.353-46328 dt.23.102.015
e) Leje urbanistike me nr.08-351-28305 dt.01.06.2015

Për marrjën e kësaj leje nga taksa komunale ne baze të Rregullores Komunale nr.01-031-9313/17.11.2010 paguan në shumë prej 10€

Aktvendimi i dërgohet:
-Investitorit, Drejtorisë së Inspeksionit dhe një kopje në dosjen e Arkivit të Komunës së Gllogocit.

VENDIM

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit ka shqyrtuar aplikacionin tuaj për leje ndërtimore. Leja lëshohet nën kushtet e mëposhtme:

1. Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga projektuesi i projektit dhe nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.

2. Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e aprovimit, përveç nëse zgjatet afati.

3. Duhet të siguroheni se kontraktuesi i posedon në vendndërtim dokumentet e mëposhtme:

1.3.1. Një kopje të kësaj leje ndërtimore.

1.3.2. Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktorit.

1.3.3. Së paku një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent.

1.3.4. Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;

1.3.5. Libri dhe ditari i ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe fotografike, që dokumentojnë:

1.3.5.1. Datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; dhe

1.3.5.2. Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.

1.3.6. Kartela e aprovimit të inspektimeve, e vendosur në vend të dukshëm. Ruajeni të mos prishet nga moti sepse do të ju duhet kur të aplikoni për certifikatë të përdorimit.

4. Duhet të dorëzonin një Njoftim mbi Qëllimin për të Filluar Ndërtimin së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.

5. Duhet të kontaktonin organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin ose inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore; dhe

6. Pas përfundimit të punëve ndërtimore, duhet të aplikoni për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin, aktet nënligjore dhe Kodin.

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij aktvendimi mund të paraqitet ankesa në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjës, në MMPH – Prishtinë.

U VENDOS NË DREJTORATIN PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MBROJTJE TË MJEDISIT, KOMUNA E GLLOGOC, 08nr.351-50202 dt.12.10.2015

Punoi :	Kontrolloi:	Drejtori:
Bsc-Eng. Vlora Gjinofci	Ark.Shaban Dobra	Betim Berisha

DUALVETKOSOVO

MARRËVESHJE BASHKËPUNIMI MES IAAP DHE NDËRMARRJES

Kjo marrëveshje është arritur në mes të:

IAAP „Fehmi Lladrova" përfaqësuar nga Lulzim Nika, në Gllogoc

dhe Autoservis Xhema Hamit Thaqi B.I, përfaqësuar nga Hamit Thaqi, në Komoran

Neni 1. Qëllimi i marrëveshjes

Qëllimi i kësaj marrëveshje është që përmes bashkëpunimit me ndërmarrjen nga sektori publik dhe privat të krijohen mundësitë për nxënësit/kandidatët në arsimin dual të Institucioneve të Arsimit dhe Aftësimit Profesional (IAAP) të zbatojnë njohuritë e tyre teorike në një mjedis pune dhe në të njëjtën kohë të përfitojnë ndërmarrjet nga sektorët përkatës duke u ofruar atyre mundësinë për të përgatitur, testuar dhe rekrutuar punëtorë të mundshëm me një kosto të arsyeshme.

Neni 2. Përgjegjësitë e IAAP-së

Për të arritur këtë qëllim, IAAP merr përgjegjësinë për planifikimin, zhvillimin, organizimin dhe monitorimin e procesit të arsimit dual. IAAP pajtohet që nga kapacitetet e saja:

1. Të caktoj personin përgjegjës për monitorim të nxënësve praktikant të arsimit dual i cili do të jetë pika e parë e kontaktit në mes të IAAP-së dhe ndërmarrjes.
2. Të hulumtoj tregun e punës, të identifikoj ndërmarrjet që kanë kapacitete për profilet arsimore përkatëse të IAAP-së.
3. Të ndihmoj ndërmarrjen në përcaktimin e kritereve për përzgjedhjen e nxënësve/kandidatëve për arsim dual për realizimin e praktikes profesionale në ndërmarrje..
4. Të informoj nxënësit dhe prindërit për mundësitë e zbatimit të arsimit dual në ndërmarrje.
5. Të përzgjedhë dhe referon për intervistë praktikantët që plotësojnë kërkesat e ndërmarrjes, në mënyrë që përzgjedhja përfundimtare të bëhet nga ndërmarrja.
6. Të përgatis dhe udhëzojë praktikantët e arsimit dual lidhur me:
   - 6.1. etikën dhe shkathtësitë e buta në vendin e punës,
   - 6.2. detyrimet e tyre për të mbajtur në mënyrë konfidenciale të gjitha të dhënat e ndërmarrjes gjatë dhe pas përfundimit të arsimit dual.
7. Të përpilojë orarin varësisht nga specifikat e e ndërmarrjes dhe profilit arsimor përkatës dhe në përputhje me kërkesat e ndërmarrjes.
8. Të mbulojë sigurimin aksidental në bashkëpunim me DKA-në, për nxënësit/kandidatët gjatë periudhës së aftësimit profesional të arsimit dual në ndërmarrje.
9. Të mbajë kontakte dhe bashkëpunim të vazhdueshëm me instruktorin në ndërmarrje (INN)/ personin përgjegjës të ndërmarrjes përmes instruktorit të profilit përkatës në shkollë (MPP).
10. Të monitorojë praktikantët dhe procesin e arsimit dual përmes formave të ndryshme të monitorimit dhe përmes vizitave të rregullta në ndërmarrje të paktën një herë në dy javë. Monitorimi do të kryhet nga instruktori në IAAP (MPP).

Neni 3. Përgjegjësitë e ndërmarrjes:

Ndërmarrja pranon të bashkëpunojë në zbatimin e arsimit dual në mënyrë që të kontribuojë në aftësimin dhe edukimin e fuqisë së re punëtore. Andaj ndërmarrja pajtohet që:

1. Të ofrojë mundësi për arsim dual dhe të njoftojë IAAP-në për numrin e nxënësve/kandidatëve që mund t'i pranojë gjatë një viti shkollor në profilin përkatës;
2. Të informojë nxënësit/kandidatët lidhur me rregullat e brendshme të ndërmarrjes dhe të sigurojë kushtet për sigurinë dhe shëndetin gjatë zbatimit të arsimit dual, bazuar në legjislacionin në fuqi;
3. Të sigurojë burimet e nevojshme për arsimin dual si materialet dhe bazën teknike, burimet financiare (nëse është e mundur), njerëzore dhe burime të tjera;
4. Të bashkëpunojë me personin përgjegjës të IAAP-së për arsimin dual për të përcaktuar kriteret për përzgjedhjen e nxënësve/kandidatëve;
5. Të caktoj instruktorin në ndërmarrje (person përgjegjës) për zbatimin e arsimit dual për jo më shumë se pesë praktikantë, ndërsa për profilet me rrezikshmëri të lartë, jo më shumë se tre.
6. Të mbaj kontakte të vazhdueshme me instruktorin në IAAP (MPP) përmes instruktorit/personit përgjegjës në ndërmarrje). Instruktori/personi përgjegjës në ndërmarrje gjithashtu:
   - 6.1. Të merr pjesë në hartimin e planit të MVP-së bazuar në kurrikulën përkatëse të kualifikimit në bashkëpunim me instruktorin e shkollës (MPP);
   - 6.2. Të intervistojë dhe përzgjedhë nxënësit/kandidatët për të kryer arsimin dual;
   - 6.3. Të dërgojë listën e nxënësve/kandidatëve të përzgjedhur, tre muaj para fillimit të vitit shkollor;
   - 6.4. Të verifikon provat që nxënësit/kandidatët mbulohet nga sigurimi aksidental;
   - 6.5. Të informon çdo nxënës/kandidat për rregullat e brendshme të ndërmarrjes për ofrimin e arsimit dual dhe i udhëzon ata për masat e sigurisë dhe shëndetit në punë, në përputhje me rregulloret në fuqi;
   - 6.6. Të organizon vendin e punës për çdo nxënës/kandidat duke siguruar dokumentacionin, mjetet, pajisjet dhe materialet e duhura tekniko-teknologjike për zbatimin e sigurt të arsimit dual;
   - 6.7. Të demonstrojë elemente specifike nga procesi i punës dhe tu caktojë detyra praktike në përputhje me kurrikulën e arsimit dual;
   - 6.8. Të mban evidencë për vijueshmërinë e nxënësve;.
   - 6.9. Të kontrollon zbatimin e detyrave të caktuara, jep udhëzime praktike gjatë procesit të punës dhe vlerëson cilësinë e zbatimit;
   - 6.10. Të verifikojë dhe miratojë të dhënat e regjistruara nga praktikanti në ditarin e arsimit dual si dhe të udhëzojë nxënësin/kandidatin për mirëmbajtjen e portofolios;
   - 6.11. Të vlerësojë praktikantin në përputhje me kriteret e vlerësimit të kurrikulës së arsimit dual;
7. Të përcaktojë orarin e nxënësve/kandidatëve të përzgjedhur për arsimin dual në profilet përkatëse, sipas mundësive dhe kapacitetit të ndërmarrjes;
8. Të gjejë modalitete për sigurimin e kompensimit për nxënësit/kandidatët gjatë zbatimit të arsimit dual. Çështja e kompensimit do të rregullohet me kontratën për arsimin dual;
9. T'i lëshojë letër referimi nxënësit/kandidatit që ka përfunduar me sukses Arsimin Dual.

Neni 4.

Kohëzgjatja dhe përfundimi i marrëveshjes

1. Kohëzgjatja e marrëveshjes është e pacaktuar.
2. Në rast të mospërmbushjes së detyrimeve që rrjedhin nga kjo marrëveshje, IAAP ose ndërmarrja ka të drejtë ta ndërpresë atë.
3. Secila palë ka të drejtë të ndërpresë këtë marrëveshje me një njoftim paraprak me shkrim prej tridhjetë (30) ditësh kalendarike për shkaqet e ndërprerjesh së bashkëpunimit;.
4. Në rast të ndonjë mosmarrëveshjeje që mund të lindë gjatë zbatimit të arsimit dual, palët do të bëjnë përpjekje për të arritur një zgjidhje miqësore para se të vije te akti i shkëputjes së kësaj marrëveshjeje të bashkëpunimit;
5. Kjo marrëveshje është hartuar në gjuhën shqipe në dy (2) origjinale, një për IAAP dhe një për ndërmarrjenl;
6. Kjo marrëveshje hyn në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj nga të dyja palët.

Hamit Thaqi
Drejtori i Ndërmarrjes *(mbiemri, emri)*

01.02.2024 Komoran
(vendi, data dhe nënshkrimi, vula)

Lulzim Hika
Drejtori i IAAP-së *(mbiemri, emri)*

01.02.2024 Gllogoc
(vendi, data dhe nënshkrimi, vula)

MUNICI
Nr. 400/01-16386
06/05/2026

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Komuna e Drenasit/Gllogocit
Zyra e Kryetarit

Datë/e:	06.5.2026
Për/za/to:	D.P.Z "AUTOSERVIS XHEMA" të cilën e përfaqëson z. Hamit Thaqi, me seli në Komoran.
Nga/od/from:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Drenasit
CC.	Drejtoria Për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë
Tema/subjekat/subject:	Vërejtje për përmbushjen e obligimeve kontraktuale të kontratës mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale Nr.353-46328 të datës 23.10.2014

Të nderuar,

Ashtu siç jeni në dijeni edhe ju Komuna e Drenasit përfaqësuar nga Kryetari i Komunës së Drenasit në atë kohë z. Nexhat Demaku ka lidhur kontratë mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën e paluajtshme të Komunës Nr. 353-46328 të datës 23.10.2014 e lidhur në mes të Komunës së Drenasit dhe D.P.Z "AUTOSERVIS XHEMA" të cilën e përfaqëson z. Hamit Thaqi, me seli në Komoran, pjesën e ngastrës/parcelës Nr. 4-88 në sipërfaqe prej 0.10 ha, në vendin e quajtur "Fusha e gjerë" në zonën kadastrale në Komoran në të cilën do të ndërtohet objekt për ushtrimin e veprimtarisë – Autopjesë dhe Shitje e Veturave , për një periudhë prej gjithsej katërdhjetë (40) vite.

Bazuar në këtë kontratë (kontrata Nr. 353-46328 të datës 23.10.2014) më saktësisht obligimeve kontraktuale të cilat dalin nga e njëjta ndër të tjera është paraparë edhe lista e numrit të punëtorëve të cilët duhet të angazhohen nga ana e juaj, me gjithsej tetëmbëdhjetë (18) punëtor.

Nga ky numër i përgjithshëm sipas raportit të Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë- Sektori i Pronës në kuadër të mbikëqyrjes së kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës i datës 16.01.2026 me Nr.07-052/01-2564 është konstatuar se sipas gjendjes faktike në teren dhe konstatimeve të bëra nga ana e juaj aktualisht në firmën tuaj janë të angazhuar vetëm 3 punëtor përfshirë këtu edhe 2 praktikant nxënës sipas marrëveshjes së bashkëpunimit me IAAP "Fehmi Lladrovci" Drenas, dhe jo edhe ashtu siç parashihet me kontratën e lartcekur dhe për të cilën me vullnet të plotë është pranuar si detyrim nga ju si palë kontraktuese, për çka edhe përmes kësaj parashtrese kërkohet të bëhet përmbushja e plotë e këtyre obligimeve kontraktuale përmes të cilave do të arrihet edhe eliminimi i veprimeve të tjera procedurale për të cilat ne si institucion në një situatë të tillë do të detyrohemi të i ndërmarrim.

Me respekt,

KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY F1

PRANUAR	08/06/2026		
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
07	070101	21322	

Komuna e Drenasit

Per. Zyren e Kryetarit te komunes z. Ramiz Lladrovci

Drejtoria per Gjeodozi Kataster dhe Pronë

I nderuari Kryetar,

Nje letër/ vërejtje te marrë nga ju me nr. 06.05.2026 Per përmbushjen e obligimeve kontraktuale te kontrates mbi marrjen ne shfrytzim te prones kumunale Nr. 353-46328 te dates 23.10.2014

Të nderuar.

Ne këtë letër vërejteje është cekur per permbushejen e listes se puntorve te cilet duhet te angazhoheshin ne punë nga ana jonë, dhe me numer prej 18 puntorve.

Siq e dini edhe ju ne ju,ne kem paraqit një Plan te biznesit per shfrytzimin e një parcele prej 17 ari , ku per këtë parcellë për atë kohë ka qenë e mjafëushme per ushtrimin e veprimtarisë si ne vijim, Autoservis per servisim dhe riparim te automjeteve Motorrike, shitja e Pjesve per Automjete dhe shitja e Automjetevete Reja dhe të perdorura .

Ndersa neve na është dhanë një Parcellë prej 10 Ari, me arsyetim se parcella qe eshtë dhane ne dispozicion ne ketë vend per shfrytezimin e Bizneseve per keto veprimtari nuk eshtë ma e madhe dhe per me u akomodue ma shum Biznese ne ket vend na janë hjek mundesija mi marre ate pjesë qe ne kemi kerkue qe me mujt me zhvillu veprimtarin e biznesit ne baze te Plan Biznesit per 17 Ari ne ket Vend .

Neve nuk na eshtë kerkuuar nji plan biznesi i dytë per ket parcell te zvogluar dhe te pergjysmuar , prandaj edhe ne kemi punuar ne keto kushte sa na ka leju vendi per operim gjë që eshtë prishe ballanci per permbushjen e plan Biznesit te me hershem qe ne e kemi parapa 17 Ari angazhimin deri ne 18 Punetor.

Ne ketë kontratë kur e kemi nënshkruar per shfrytezimin e saj nuk na eshtë cekur si njoftim se jemi te obliguar qe per marrjen e kesaj parcelle duhet ti punesojm ket numer te punetorve qe e kemi parapar ne plan Biznes per 17 ARI ndersa ne fund na jen dhan vetem 10 ARI.

Perndryshe edhe ne e kishim ber Plan Biznesin per 10 ARI si per investime dhe per numer te puntorve.

Te nderuar siq e dini edhe ju, ne kemi dal nga nji vend qe ka dal nga Lufta shkatrruse me pasoja siq e din edhe jui shkatrrimi i vendit ne radhe te pare pasojat ne njerzë dhe shtepija e pasuri , kjo situat ishte edhe ma e rand ne Komunen ton ne pergjithesi. Per me fillu nji boznese per ne nuk ka qen e lehte per me operue, se pari kemi punue neper vende private dhe pa kushte elementare per ushtrimin e veprimtarisë.

Por ne kemi mbajt nji shpresë qe Shteti jonë do te forcohet edhe ne do te jem ne mbeshteteje te tij , qe edhe Shteti nji ditë do te na mbështetë per ofrimin e kushteve ma te mira per biznese te vogla si që jemi ne.

Si sqarim se edhe vet ju e dini se bizneset e vogla dhe te mesmet janë burim kryesor per punsimin e puntorve dhe zhvillimin e vendit per periudha te gjata dhe me kosto te vogela ,ky model i joni privat qe ne mbeshtetem i vetem ne punen ton te zellshme dhe pa ndihmen e Shtetit ne jemi qe gjithemon qe i japim shtetit dhe te punesuarve vlera monetare dhe ne keto kushte edhe ne rritemi duke e shtuar investimet ne bizneset tona.

Ju lute te nderuar miqe, te mos na shihni si njolll e zez e shoqenis dhe duhet ta dini se edhe ne jemi nder kontributdhansit e medhaj per ndertimin e Shtetit dhe shoqeris.

Jemi te vetedijshem se kete tok e kemi marr per ushtrimin e veprimtarise żejtare si Autoservis i Automjeteve Mororrike, dhe investimet tona qe i kemi bere jan te medha dhe keto investime i kemi bere duke marr kredi nga banka NLB Me Kamata te larta dhe me afate te gjata deri ne 10 vjet ,deri me 2025.

Te nderuar ket vit kemi fillue edhe ne faza te tjera te investimeve per me rrit kapacitetin e punes dhe punsimin e puntorve edhe ma shum se viteve tjera .

Por edhe ne jemi ne veshtersi te kohes se sotme sa i perket mungesës së puntorve profesionsl per keto veprimtari , sepse shumë profesionist kanë ikur ne vendet e bashkimit Evropjan dhe nuk po kem prefesionist ne keto lami.

Me respekt : Hamit Thaqi

AUTOSERVIS XHEMA

Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave - Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance
Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosovo -Tax Administration of Kosovo

Lista e Pagave

Periudha	5 2026

Numri Fiskal	810256554	Kontakti	HAMIT-THAQI
Tatimpaguesi	Hamit Thaqi B.I.	Adresa	, Fusha e Xherë
Regjioni	PRISHTINË 2	Tel	44308357 44308357 44308357
Lloji Kompanisë	Individual	Aktiviteti	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve

Nr. Përsonal	Emri	Paga Bruto	Kon. e Punëtorit	Kon. e Punëdhënësit	Tatimi	Primare	Ka Kontribute	Ka Tatim
1248718613	ALBIN PLAKIQI					PO	PO	PO
1244546397	ARBNOR IMERI					PO	PO	PO
1170433579	ARBNOR THAQI					PO	PO	PO
1171620313	EMINE THAQI					PO	PO	PO

6/8/2026 9:41:50 AM

Gjendja në Kartelë

Nr i kartel. 1353

Firma DPZ„XHEMA"

Emri HAMIT

Mbiemri THAQI

Veprimtaria OERAMARRS-40vite-10 ari

Adresa LLAPUSHNIK

ID	Data e rexhistr	Nr i urdhërit	Pershkrimi	Debi	Kredi	Salldo
1353	18.10.2016	353-46328	Ngark,qer,sipas kon.353-46328dt.23.10.2014	82,000.00	0.00	0.00
1353	09.11.2016	26	Paguar sipas fakt,nr.26/XI	0.00	400.00	0.00
1353	21.03.2017	47	Paguar sipas fakt.nr.47/III	0.00	1,067.00	0.00
1353	27.07.2017	88	Paguar sipas fakt.nr.88/VII	0.00	1,061.00	0.00
1353	28.12.2017	98	Paguar sipas fakt.nr.98/XII	0.00	600.00	0.00
1353	28.08.2019	102	Paguar sipas fakt.nr.102/VIII	0.00	300.00	0.00
1353	13.11.2020	477	Paguar sipas fakt.nr.477/XI-2020	0.00	1,540.00	0.00
1353	08.06.2026	0326000019	Paguar sipas fakt.nr.326000019/VI	0.00	1,025.00	0.00
1353				0.00	0.00	0.00

Totali i Debis 82.000.00 Totali i Kredis: 5.993.00 Totali i salldos 76.007.00

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY

PRANUAR	15/06/2026		
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
07	052/03	22830	

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna Drenas/Gllogoc
Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Bazuar në nenin 22, par.1 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme te komunës si dhe nenin 27, par 1 dhe 2 të rregullorës (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë - Sektori i Pronës lidhur me mbikëqyrjen e kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës paraqet këtë:

RAPORT

Zyrtarja për menaxhimin e pronave komunale të dhëna në shfrytezim, në zbatim të detyrave që rrjedhin nga Ligji per dhënien në shfrytëzim dhe këmbim te pronës së paluajtshme komunale dhe Rregullores (QRK) NR.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, pas verifikimit të gjendjes në terren raporton te gjeturat e saj mbi gjendjen faktike lidhur me përmbushjen e kontratës Nr.353-46314 dt.23.10.2014, Kryetarit te Komunes së Drenasit:

Kontrata mbi dhënien në shfrytezim afatëgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.353-46314 e dt.23.10.2014, është e lidhur në mes të Komuna e Drenasit e përfaqësuar nga ish-Kryetari i Komunës z.Nexhat Demaku në njërën anë dhe D.P.Z FURRA E BUKËS "MEHA", me seli në Komoran, me nr te biznesit 811452557, te cilën e përfaqëson Ekrem Meha në anën tjetër, përmes së cilës merr në shfrytëzim afatëgjatë për 40 (katërdhjetë) vite pronën komunale, parcelen nr.577-2, sipërfaqe 0.20 ha, në vendin e quajtur Smonica, zona kadastrale-Komoran.
Obligimet ndërmjet palëve kontraktuese kanë filluar nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate 23.10.2014 dhe shfrytëzuesi afatgjatë i pronës komunale ka qenë i obliguar të i përmbahet obligimeve të përcaktuara me kontratë.

- Pas verifikimit në Kadastër dhe Gjeodezi konstatohet se e drejta e shfrytëzimit të pronës komunale në emër të shfrytëzuesit (Ekrem Meha-DPZ FURRA E BUKËS "MEHA") është e regjistruar në Kadastër RDPP, në pjesën tekstuale dhe grafike.
- Me qëllim të verifikimit te kontratës dhe gjendjës së pronës, kemi dalur ne vendshiqim me dt.18.05.2026 dhe kemi konstatuar se shfrytëzuesi i pronës komunale në objektin që e ka ndërtuar në tokën e marrë në shfrytëzim si objekt ndihmës për ushtrimin e veprimtarisë siç është e paraparë me nenin 2 te kontratës, biznesin e ka aktiv dhe zhvillon veprimtarinë (Prodhimi dhe përpunimi i produkteve të miellit-Furrë e Bukës).
- Bazuar në vendimin për Leje Ndërtimore 08.Nr.351-22748 të dt.15.06.2015 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit-shfytëzuesit afatgjatë të pronës komunale i është lejuar ndërtimi objektit afarist sipas projektit me etazhitet P+0 me dimensione 25.55x19.825m, në përdhes në parcelën nr.577-2 me sipërfaqe 0.20m², pronë

e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 40 (katërdhjetë) vite, bazuar në Ligjin e Ndërtimit Nr.04/L-110 si dhe Ligjin për Planifikim Hapsinor Nr.04/L-174.

- Pas verifikimit të kontratës dhe gjendjës së pronës, shfrytëzuesi i pronës komunale ka deklaruar se vlera e investimeve ka arritur vlerën 260.000.00 € (dyqind e gjashtëdhjetë mijë euro), ka ndërtuar objektin, si dhe një muri të jashtëm rrethues, gjendja e objektit pasqyrohet përmes fotografive të bëra në vendshiqim.
- Bazuar në evidencën e Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, gjendjën e kartelës nr.1354, të marrë nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa, në emër të shfrytëzuesit të pronës komunale (Ekrem Meha), borxhi për periudhën Janar-Qershor 2026 ka arritur vlerën 1500 € (njëmijë e pesëqind euro).
- Sa i përket numërit të punëtorëve, shfrytëzuesi i pronës komunale ka deklaruar listën me 5 (pesë) punëtor të punësuar në këtë biznes, ndërsa kontrata i përcakton 15 vende pune. Sipas gjendjes faktike është përmbushur pjesërisht kriteri kontraktual lidhur me numrin e të punësuarve.
- Bazuar në raportin paraprak të pronave komunale të dhëna në shfrytëzim, Zyra e Kryetarit këtij biznesi me dt.06.05.2026 i ka dërguar vërejtje me shkrim për përmbushjen e obligimit kontraktual të kontratës mbi dhënien në shfrytëzim afatëgjatë të pronës komunale, përkatësisht për mospërmbushjen e kriterit të punësuarve, si dhe vërejtje me shkrim per pagesën e qirasë.

Pas verifikimit të kontratës Nr.353-46314, dt.23.10.2014, gjendjës së pronës (verifikimit të objektit) dhe bazuar në evidencën e Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, pas prezantimit të gjendjes faktike, rekomandojm Kryetarin e Komunës që të ndërrmar veprime sipas kritereve të përcaktuara në kontratë dhe legjislacionit në fuqi dhe të i shqiptojë vërejtje për mospagesë të rregulltë të qirasë dhe mospërmbushje të kriterit të të punësuarve.

Zyrtare për Menaxhimin e Pronës Komunale

Dafina Leku

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - GLLOGOC MUNICIPALITY

F U RR A
M E H A

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
ZYRA E KRYETARIT

NR.353-463/4 **dt.**23.10**2014**

KONTRATË
MBI DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË PRONËN E PALUJTSHME TË KOMUNËS.

E LIDHUR MË DATËN 23.10. **2014 NË MES :**

1.KOMUNA E DRENASIT të cilën e përfaqëson Kryetari i Komunës z.Nexhat Demaku (në tekstin e mëtejmë: Dhënësi i tokës në shfrytëzim afatgjatë).

dhe

2.DPZ FURRA E BUKES "MEHA nga Komorani ,me numer të biznesit 70327019 të cilën e përfaqëson Ekrem A.Meha me seli Komoran , Komuna e Drenasit (në tekstin e mëtejmë: shfrytëzuesi afatgjatë i tokës).

BAZA JURIDIKE:

I.

Është nenit 14.2 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale,neni 9 paragrafi 5 i Ligjit nr.04/L-144 për dhënien në shfrytëzimin dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës,neni 18 paragrafi 6 të Rregullores QRK nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe Vendimit me Nr.353-31851 të datës 23.07.2014 të Kuvendit të Komunës,për dhënien e tokave komunale në shfrytëzim afatgjatë.

OBJEKTI I KONTRATËS:

II.

Është dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të komunës sipas Certifikatës pronësore nr.421-5251 , në zonën kadastrale Komoran,në pjesën e ngastrës nr.577,në sipërfaqe prej_0.20 _ha,në vendin e quajtur"Smonica" me kulturë kullosë në të cilën do të ndërtohet objekt për ushtrimin e veprimtarisë:**Prodhimi dhe perpunimi i produkteve të miellit-Furë e bukës.**

AFATI KOHORË:

III

Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës sipas pikës dy(II)të kësaj kontrate është katërdhjetë**(40) vite**,nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate nga 22.10.2014 gjer më 21.10.2054 me mundësi të vazhdimit apo shkëputjes duke respektuar Ligjin e zbatueshëm të vitit skadues të kësaj kontrate,si dhe me mundësinë e tërheqjes prej gjashtë (6)muajsh nga dita e paraqitjës së kërkesës nga njëra palë kontraktuese.

ÇMIMI:

IV.

Çmimi për shfrytëzimin afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës sipas pikës dy(II)të kësaj kontrate caktohet në lartësi prej_1.50 _____€.për m^2 vitë në bazë të çmimit konkurues dhe rekomandimit të komisionit për përzgjedhjen e ofertës ekonomikisht me të favorshme duke filluar nga data 01.04.2015 në fillim të muajit e atë me së largu gjer me datën pesëmdhjetë(15)të muajit vijues në të kundërtën do të ndërpritet kontrata në mënyrë të njëanshëme pa paralajmërim.

OBLIGIMET RECIPROKE

V

Shfrytëzuesi afatgjatë i tokës së paluajtshme të komunës, pajtohët se parcelën e marrë në shfrytëzim afatgjatë do ta shfrytëzoi sipas kritereve të konkursit publik siç janë :

1. Në këtë parcelë do të ndërtoi objektin tërësisht sipas kushteve tekniko-urbanistike dhe lejës për ndërtim që i lëshohët nga organi kompetent i Komunës së Drenasit sipas Konkursit publik për të njëjtin destinim në të kundërtën do të ndërpritet kontrata në mënyrë të njëanshme.
2. Që të filloi punën në afat prej: _6__muajsh ,
3. Plani dinamik për realizimin e projektit qiramarrsi eshtë i obliguar ta përfundoj në afat prej 18 muajve nga dita e nënshkrimit të kësajë kontrate.
4. Që të marr lejen për përdorim të objektit ;

Konkursit publik për të njëjtin destinim në të kundërtën do të ndërpritet kontrata në mënyrë të njëanshme.

2. Që të filloi punën në afat prej: 6__muajsh ,
3. Plani dinamik për realizimin e projektit qiramarrsi eshtë i obliguar ta përfundoj në afat prej 18 muajve nga dita e nënshkrimit të kësajë kontrate.
4. Që të marr lejen për përdorim të objektit ;

4. Shfrytëzuesi i tokës , nuk mundë të ia jap të drejtën e shfrytëzimit të tokës dhe objektit një personi tjetër ;

5. Shfrytëzuesi i tokës obligohet që ç'do muaj të paguaj qiranë për marrjën e tokës në shfrytëzim , në gjirollogarinë e Komunës së Drenasit nr: 1000650070000022 kodi 40-pranë Autoritetit Bankar të Kosovës.

6. Pas shkëputjës së kontratës përkatësisht kalimit të afatit të kontratës shfrytëzuesi i tokës së paluajtshme të komunës obligohet që tokën e dhënë në shfrytëzim afatgjatë të kthen në gjendje që e ka marrë.

7. Të ndikoj në rritjen e vlerës së pronës të dhënë në shfrytëzim afatgjatë

Dhënësi i tokës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë obligohet që toka e dhënë në shfrytëzim afatgjatë të ipet për interes publik,të mos ketë ndonjë kontest pronësor,të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta,të jetë në pajtim me planin zhvillimor urban dhe rregullues si dhe të dorëzoj në posedim dhe shfrytëzim pa pengesa shfrytëzuesit..

VI.

Palët kontraktuese u pajtuan se çmimi për shfrytëzimin e tokës komunale sipas kësaj kontrate nuk do të ndryshon nëse shfrytëzuesi paguan çmimin e ofruar sipas konkursit publik në një kiste në të kundërtën do të ndryshohet në bazë të Vendimit të BQK-së,nëse monedha që është e aplikueshme në Republiken Kosovës do të këtë rënie në berzë në % e rënies.

VII

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë, që pas nënshkrimit të kësajë kontrate nga palet kontraktuese të bënë regjistrimin katastral në(RDPP) regjistrat e palujtëshmerive si shfrytëzues i përkohshëm i kësajë toke.

VIII

Kontrata mbi dhënien në shfrytëzim të përkohshme të tokës komunale është kontratë formale që duhet të përpilohet me shkrim. Çdo gjë që nuk është paraparë sipas kësaj kontrate,do të zbatohen dispozitat e Ligjit mbi tokën ndërtimore,të Ligjit mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve dhe rregullat e përgjithshme të së drejtës kontraktore .

IX

Shfrytëzuesi i tokës i bartë shpenzimet e mirëmbajtjes së rregullt të cilat janë të nevojshme për të pasur mundësi të funksionimit si dhe të paguaj shpenzimet e rrymës,të ngrohjes,të ujit dhe komunalit tjera në funksion të mirëmbajtjes dhe shfrytëzimit të këtij objekti që do të ndërtohet në këtë tokë ndërtimore dhe pas përfundimit obligohet që tokën ndërtimore ta kthej në gjendje që e ka pranuar.

X

Në rast kontesti sipas kësaj kontrate , kompetente për vendosje do të jetë Gjykata kompetente.

XI

Kjo kontratë është e hartuar në katër ekzemplar të njëjtë prej të cilave nga dy kopje për palët kontraktuese.

PALËT KONTAKTUESE :

SHFRYTËZUESI I TOKËS:	**DHËNËSI I TOKËS NË SHFRYTËZIM**
DREJTORI	**KRYETARI I KOMUNËS**
Ekrem A.Meha	Nexhat Demaku

REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA GLLOGOC · REPUBLIC OF KOSOVO · MUNICIPALITY GLLOGOC

REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Drenasit(Gllogocit)
Zyra e Kuvendit të Komunës

12 Nr.353-31851 dt 23.07. 2014

Në bazë të nenit 12 dhe 40 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 3 pika 1.4 si dhe nenit 6 të Ligjit për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme të Komunës Ligjit Nr. 04/L-144,nenit 34 pika 34.6 te Statutit të komunës Kuvendi i Komunës të Drenasit në mbledhjen e mbajtur me dt.17.07.2014 miratoi këtë:

VENDIM
PËR DHËNJEN E TOKAVE KOMUNALE NË SHFRYTËZIM

Neni 1

Aprovohet vendimi i komisionit për ndarjen e parcelave të dhëna në shfrytëzim për përiudhen afatëgjate sipas ligjit Nr.04/L-144 për dhënjen e tokave në shfrytëzim.

Neni 2

Ndarja e parcelave ka qenë në përputhje me ligjin për dhënjen e tokave në shfrytëzim Nr. 04/L-144 dhe kritereve të konkursit të shpallur në bazë të numrit të punëtorve, vlerës investive , qmimit të ofruar, dhe veprimtarisë që zhvillon.

Neni 3

Ndarja e parcelave është bërë sipas kësaj renditje :

1.Emri i përfituesit ,,Meha"
Zona Katastrale 577 Komoran
Vlera investive 250,000.00€
Numri i punëtorve 15 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0,20 ha ka kërkuar 0,20 ha

2. Emri i përfituesit ,,Sabi" shpk
Zona Katastrale 1264 Komoran
Vlera investive 115,000.00€
Numri i punëtorve 12 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.60 ha ka kërkuar 0,70 ha

3.Emri i përfituesit :
NTP,, Te Bekimi"
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive: 150,000.00 €
Numri i punëtorve 8 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0,15 ha ka kerkuar 0,20 ha

4. Emri i përfituesit ,,Kalaja e Gurit"
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 115,000.00€
   Numri i punëtorve 49 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.15 ha ka kërkuar 0.17 ha

5. Emri i përfituesit ,, Servis Xhema "
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 440,000.00 €
   Numri i punëtorve 18 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.10 ha ka kërkuar 0.17 ha

6. Emri i përfituesit Naser M Gashi
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 150,000.00€
   Numri i punëtorve 9 vende pune dhe rritje 27% për çdo vit
   Sipërfaqja e pranuar 0.10 ha ka kërkuar 0.15 ha

7. Emri i përfituesit NTP ,,Ilirija "
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 1,008,000.00 €
   Numri i punëtorve 18 vende pune
   Çmimi i ofruar
   Sipërfaqja e pranuar 0.20 ha ka kërkuar 0.40 ha

8. Emri i përfituesit NTP ,,Mali – com "
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 130,000.00 €
   Numri i punëtorve 8 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.10 ha ka kërkuar 0.15 ha

9. Emri i përfituesit
   DPZ "KRONI"
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 350,000.00 €
   Numri i punëtorve 30 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.15 ha ka kërkuar 0.40 ha

10. Emri i përfituesit ,,Natyra "
   Zona Katastrale 780-0 Tërstenik
   Vlera investive 200,000.00 €
   Numri i punëtorve 8 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.20 ha ka kërkuar 0,20 ha

11. Emri i përfituesit Vjollca Gashi
   Zona Katastrale 244/5 Komoran
   Vlera investive 350,000.00 €
   Numri i punëtorve 14 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.16 ha ka kërkuar 0.20 ha

Kryesuesi i Kuvendit

Naim Bazaj

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GLLOGOCIT
DREJTORATI PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 02/L-28, neni 11, si dhe aplikacionit me nr 08-351-22748 të dt.28.04.2015 nga Ekrem Meha, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna Gllogocit lëshon këtë :

Leje Ndërtimor

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Ekrem Meha		
Adresa:	Komoran		
Telefoni:	044-601-770	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: Komoran		
Zona(t) Kadastrale: Komoran	Nr. i parcelave kadastrale: 577/2	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:

Ndërtim i ri ☒ Rindërtim ☐ Rrënim ☐ Riparim ☐

Kategoria e ndërtimeve të propozuara:

Kategoria I ☒ Kategoria II ☐ Kategoria III ☐

Përdorimi i propozuar: A përfshin projekti ndryshim të përdorimit? Po ☐ Jo ☐

Shtëpi ☐ Banesë kolektive ☐ Përdorim i përzier ☐ Komercial ☒
Industrial ☐ Infrastrukturë ☐ Tjetër:

Përshkrimi: Ekrem Meha në bazë të kërkesës 08-nr.351-22748 të datës 28.04.2015 më të cilën ka kërkuar t'i ipet Leje Ndërtimore për objektin afarist sipas projektit me etazhitet P+0 me dimensione 25.55x19.825 m, në përdhes në parcelen nr.577-2 e dhënë në shfrytzim me kontrat me nr.353-46314 të dt.23.10.2014 për 40 vite. Drejtorati për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Gllogocit pas shqyrtimit të kërkesës u konstatua se janë plotësuar kushtet për dhënjen e Lejes së Ndërtimit, duke u bazuar në Ligjin e Ndërtimit nr.04/L-110,dhe Ligjin për Planifikim Hapsinor nr.04/L-174 u vendos si në dispozita të këtij aktvendimi.

Dokumentacioni i bashkangjitur më kërkesë .

a) Fletë posedusе,
b) Kopje e planit,
c) Projetin nga " Vizion Project"
d) Kushet Urbanistike

Për marrjën e kësaj leje nga taksa komunale ne baze të Rregullores Komunale nr.01-031-9313/17.11.2010 paguan në shumë prej 10€

Aktvendimi i dërgohet:

-Investitorit, Drejtorisë së Inspeksionit dhe një kopje në dosjen e Arkivit të Komunës së Gllogocit.

VENDIM

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit ka shqyrtuar aplikacionin tuaj për leje ndërtimore. Leja lëshohet nën kushtet e mëposhtme:

1. Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga projektuesi i projektit dhe nga ky Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.

2. Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e aprovimit, përveç nëse zgjatet afati.

3. Duhet të siguroheni se kontraktuesi i posedon në vendndërtim dokumentet e mëposhtme:

1.3.1. Një kopje të kësaj leje ndërtimore.

1.3.2. Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, nj kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktorit.

1.3.3. Së paku një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent.

1.3.4. Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;

1.3.5. Libri dhe ditari i ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe fotografike, që dokumentojnë:

1.3.5.1. Datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; dhe

1.3.5.2. Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.

1.3.6. Kartela e aprovimit të inspektimeve, e vendosur në vend të dukshëm. Ruajeni të mos prishet nga moti sepse do të ju duhet kur të aplikoni për certifikatë të përdorimit.

4. Duhet të dorëzonin një Njoftim mbi Qëllimin për të Filluar Ndërtimin së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.

5. Duhet të kontaktonin organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin ose inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore; dhe

6. Pas përfundimit të punëve ndërtimore, duhet të aplikoni për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin, aktet nënligjore dhe Kodin.

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij aktvendimi mund të paraqitet ankesa në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjës, në MMPH – Prishtinë.

U VENDOS NË DREJTORATIN PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MBROJTJE TË MJEDISIT, KOMUNA E GLLOGOC, 08nr.351-22748 dt.15.06.2015

Punoi:	Kontrolloi:	Drejtori:
Bsc-Eng. Vlora Gjinofci	Ark.Shaban Dobra	Betim Berisha

(Vula: Republika e Kosovës – Komuna Gllogoc / Republic of Kosovo – Glogoc Municipality)

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
MUNICIPAL GLLOGOC
01 Nr. 400/01- 16385
06/05/2026

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Komuna e Drenasit/Gllogocit
Zyra e Kryetarit

Datë/e:	06.5.2026
Për/za/to:	D.P.Z "FURRA E BUKËS MEHA" të cilën e përfaqëson z. Ekrem Meha, me seli në Komoran.
Nga/od/from:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Drenasit
CC.	Drejtoria Për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë
Tema/subjekat/subject:	Vërejtje për përmbushjen e obligimeve kontraktuale të kontratës mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale Nr.353-46314 të datës 23.10.2014

Të nderuar,

Ashtu siç jeni në dijeni edhe ju Komuna e Drenasit përfaqësuar nga Kryetari i Komunës së Drenasit në atë kohë z. Nexhat Demaku ka lidhur kontratë mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën e paluajtshme të Komunës Nr. 353-46314 të datës 23.10.2014 e lidhur në mes të Komunës së Drenasit dhe D.P.Z "FURRA E BUKËS MEHA" të cilën e përfaqëson z. Ekrem Meha, me seli në Komoran, pjesën e ngastrës/parcelës Nr. 577-2 në sipërfaqe prej 0.20 ha, në vendin e quajtur "Smonica" në zonën kadastrale në Komoran në të cilën do të ndërtohet objekt për ushtrimin e veprimtarisë – Prodhimi dhe Përpunimi i Produkteve të Miellit-Furrë e Bukës , për një periudhë prej gjithsej katërdhjetë (40) vite.

Bazuar në këtë kontratë (kontrata Nr. 353-46314 të datës 23.10.2014) më saktësisht obligimeve kontraktuale të cilat dalin nga e njëjta ndër të tjera është paraparë edhe lista e numrit të punëtorëve të cilët duhet të angazhohen nga ana e juaj, me gjithsej pesëmbëdhjetë (15) punëtor.

Nga ky numër i përgjithshëm sipas raportit të Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë- Sektori i Pronës në kuadër të mbikëqyrjes së kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës i datës 16.01.2026 me Nr.07-052/01-2564 është konstatuar se sipas gjendjes faktike në teren dhe konstatimeve të bëra nga ana e juaj aktualisht në firmën tuaj janë të angazhuar vetëm 5 punëtor dhe jo edhe ashtu siç parashihet me kontratën e lartcekur dhe për të cilën me vullnet të plotë është pranuar si detyrim nga ju si palë kontraktuese, për çka edhe përmes kësaj parashtrese kërkohet të bëhet përmbushja e plotë e këtyre obligimeve kontraktuale përmes të cilave do të arrihet edhe eliminimi i veprimeve të tjera procedurale për të cilat ne si institucion në një situatë të tillë do të detyrohemi të i ndërmarrim.
Njëherit sipas raportit të lartcekur njëkohësisht u shqiptohet vërejtje edhe për pagesën e qeras nga e cila sipas evidencës së Drejtorisë për Buxhet dhe Financa borgji i juaj deri më tani kap shumën e përgjithshme prej 2000 euro.

Me respekt,

Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave - Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance
Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosovo -Tax Administration of Kosovo

Lista e Punëtorëve

Periudha	2026

Numri Fiskal	811452557	Kontakti	~~BERAT MEHA~~
Tatimpaguesi	FURRA MEHA SH.P.K.	Adresa	Rruga Avdullah Cakaj, nr.20
Regjioni	PRISHTINË 2	Tel	+38344607770
Lloji Kompanisë	SH.P.K.	Aktiviteti	Prodhimi i bukës, simiteve dhe ëmbëlsirave të freskëta

				MUAJT											
Nr.	Emri	Nr. Përsonal	Primare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	EKREM MEHA	1004814955	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ERMOND MEHA	1241080923	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
3	NURIJE MEHA	1014730865	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
4	UNITET IBRIQI	1231831424	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
5	XHEVDET FERATI	2171261247	JO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-

6/2/2026 2:05:53 PM

Gjendja në Kartelë

Nr i kartel.	1354		
Firma	DPZ,,FURRA BUKES MEHA"	Veprimtaria	OERAMARRS 40vite-20 ari
Emri	EKREM	Adresa	KOMARANI
Mbiemri	MEHA		

ID	Data e rexhistr	Nr i urdhërit	Pershkrimi	Debi	Kredi	Saldo
1354	18.10.2016	353-46314	Ngar,qeras kont.353-46314 dt.23.10.2014	120,000.00	0.00	0.00
1354	08.11.2016	22	Paguar sipas faktures nr.22XI	0.00	2,250.00	0.00
1354	17.02.2017	40	Paguar siaps fakt.nr.40/II	0.00	3,000.00	0.00
1354	20.07.2017	84	Paguar sipas fakt.nr.84/VII	0.00	1,500.00	0.00
1354	13.02.2018	53/II	Paguar sipas fakt.nr.53/II	0.00	500.00	0.00
1354	02.11.2018	306	Paguar sipas fakt.306/XI	0.00	500.00	0.00
1354	02.02.2019	312	Paguar sipas fakt.312/II	0.00	500.00	0.00
1354	21.07.2019	476	Paguar sipas fakt.476/VII	0.00	1,000.00	0.00
1354	28.09.2018	302/IX	Paguar sipas fakt,nr.309/IX	0.00	2,000.00	0.00
1354	06.08.2019	104	Paguar sipas fakt.nr.104/VIII	0.00	1,000.00	0.00
1354	10.01.2020	109	Paguar sipas fakt.nr.109/I	0.00	500.00	0.00
1354	06.02.2020	116	Paguar sipas fakt.nr.116/II-2020	0.00	1,000.00	0.00
1354	12.03.2020	121	Paguar sipas fakt.nr.121/III-2020	0.00	500.00	0.00

1354	27.08.2020	124	Paguar sipas fakt.nr.124/VIII-2020	0.00	500.00	0.00
1354	12.05.2026	326000018	Paguar sipas fakt.nr.326000018/V	0.00	1,000.00	0.00
1354	29.05.2026	326000018	Paguar sipas fakt.nr.326000018/V	0.00	1,000.00	0.00

Totali i Debis 120.000.00 **Totali i Kredis:** 16.750.00 **Totali i salldos** 103.250.00

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY
PRANUAR 15/06/2026
Nj. Org. | Numër | Shtojca | Vlera
07 052103-22753

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna Drenas/Gllogoc
Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Bazuar në nenin 22, par.1 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme te komunës si dhe nenin 27, par 1 dhe 2 të rregullorës (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë - Sektori i Pronës lidhur me mbikëqyrjen e kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës paraqet këtë:

R A P O R T

Zyrtarja për menaxhimin e pronave komunale të dhëna në shfrytezim, në zbatim të detyrave që rrjedhin nga Ligji per dhënien në shfrytëzim dhe këmbim te prones se paluajtshme komunale dhe Rregullores (QRK) NR.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, pas verifikimit të gjendjes në teren raporton te gjeturat e saj mbi gjendjen faktike lidhur me përmbushjen e kontratës Nr.01-400-51418, dt.26.11.2020, Kryetarit te Komunes së Drenasit:

Kontrata mbi dhënien në shfrytezim afatëgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.01-400-51418, dt.26.11.2020, është e lidhur në mes te Komuna e Drenasit e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës z.Ramiz Lladrovci në njërën anë dhe "IP-KOS SH.P.K", me seli në Arllat, me nr te biznesit 810834673, te cilën në kohën e lidhjes së kësaj kontrate e ka përfaqësuar z.Burim Leci ndërsa tani e përfaqëson z.Visar Lajqi në anën tjetër, përmes së cilës "IP-KOS SH.P.K", merr në shfrytëzim afatëgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite pronën komunale, parcelën nr.2652-2, sipërfaqe 0.37.46m², pronë shoqërore e Kuvendit te Komunës se Gllogocit, në vendin e quajtur arat e Zabelit, zona kadastrale- Arllat.
Obligimet ndërmjet palëve kontraktuese kanë filluar nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate dhe shfrytëzuesi i pronës komunale ka qenë i obliguar të i përmbahet obligimeve të përcaktuara me kontratë.

- Pas verifikimit në Kadastër dhe Gjeodezi konstatohet se e drejta e shfrytëzimit të pronës komunale në emër të shfrytëzuesit ("IP-KOS SH.P.K") është e regjistruar në Kadastër RDPP, në pjesën tekstuale dhe grafike.
- Me qëllim të verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës, kemi dalur ne vendshiqim me dt. 29.05.2026 dhe kemi konstatuar se biznesi është aktiv, shfrytëzuesi i pronës komunale në objektin që e ka ndërtuar në tokën e marrë në shfrytëzim është duke ushtruar veprimtarinë e njejtë siç është përcaktuar në nenin 4 të kontratës, për zhvillimin e aktiviteteve afariste-ndërtimin "Pompë e Derivateve".
- Bazuar në vendimin për Leje Ndërtimore 08.Nr.351/02-12370 të dt.07.06.2021 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit-shfytëzuesit afatgjatë të

pronës komunale i është lejuar ndërtimi i Pompës së Derivateve, market dhe restaurant me etizhatet P+0 me sipërfaqe bruto të ndërtimit S=1215.23 m², në parcelën nr.P-70310058-02625-2 me sipërfaqe 3746 m², prone e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite kompanisë IP-KOS përmes procedures së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, në vendin e quajtur "Arat e Zabelit", zona kadastrale Arllat.

- Sipas Certifikatës së Përdorimit 08.Nr.070-32430 të dt.04.07.2022 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit është konstatuar se biznesi në fjalë në të dhënat e lartëpermendura dhe dokumentacionit të bashkëngjitur në lëndë si dhe raportin final të dorëzuar pranë kësaj Drejtorie, punimet janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin e ndërtimor/projektin kryesor, si dhe normat dhe standardet në fuqi.
- Gjat verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës dhe sipas deklarimit të personit të autorizuar investimi brenda këtij biznesi ka arritur vlerën afër 1.100.000.00 euro, shfrytëzuesi i pronës komunale e ka ndërtuar objektin, ka investuar dhe objekti është i përshtatshëm për ushtrimin e veprimtaris së përcaktuar me kontratë dhe pasqyrohet përmes fotografive të bëra në vendshiqim.
- Bazuar në evidencën e Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, gjendjen e kartelës nr.1362, të marrë nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa, në emër të shfrytëzuesit të pronës komunale (Visar Lajqi)) është paguar, ashtu siç është përcaktuar me nenin 5 të kontratës, shfrytëzuesi i pronës komunale është i rregulltë në pagesat e qirasë.
- Sa i përket numërit të punëtorëve, shfrytëzuesi i pronës komunale ka deklaruar listën me 53 (pesëdhjetë e tre) punëtor të punësuar në këtë biznes.

Pas verifikimit të kontratës Nr.01-400-51418, dt.26.11.2020, gjendjes së pronës në parcelën numër 2652-2, zona kadastrale Arllat, evidencës së Drejtorisë për Buxhet dhe Financa si dhe në bazë të dokumentacionit të shqyrtuar dhe verifikimeve të kryera në terren, konstatohet gjendja faktike e pronës sipas të dhënave të paraqitura në dokumentacionin përkatës. Të gjitha të gjeturat janë evidentuar në këtë raport në përputhje me dokumentacionin e bashkëngjitur dhe gjendjën e konstatuar në terren.

Zyrtare për Menaxhimin e Pronës Komunale

Dafina Leku

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - MUNICIPALITY GLLOGOC

Nalu për
kaçika!

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY
Pranuar 26.11.2020
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
01	405	51418	

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Gllogoc
Opština Glogovac
Municipal Assembly

Duke u bazuar në nenin 19 paragrafi 3, nënparagrafi 3.2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, lidhur me nenin 22 paragrafi 2 dhe 3 të Rregullores Nr.(QRK) Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Gllogocit, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme, Vendimin e Kuvendit të Komunës 12-Nr.462/01-47375 dt. 30.10.2020, Konfirmimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit nga Ministria e Pushtetit Lokal Nr.020-828/4 datë 16.11.2020, Kryetari i Komunës lidh kontratë me të cilën përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese:

KONTRATË PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1.

Palët

1) Komuna e Gllogocit, e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës z. Ramiz Lladrovci, në tekstin në vijim "Autoriteti Kontraktues", dhe

2) IP Kos shpk e regjistruar në zyrën e bizneseve në Prishtinë, me zbatimin e ligjit për numrin unik identifikues të biznesit ka këtë NUI: 810834673, Komuna e Prishtinës, e përfaqësuar nga Burim Leci, Drejtor, në tekstin në vijim "Operatori Ekonomik".

Neni 2.

Lënda e Kontratës:

Duke ju nënshtruar kushteve të parashtruara në këtë kontratë, Autoriteti Kontraktues i jep në shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite operatorit ekonomik, dhe operatori

ekonomik merr në shfrytëzim afatgjatë nga Autoriteti Kontraktues, parcelën kadastrale Nr.P-70310058-02652-2, pronë shoqërore e Kuvendit të Komunës së Gllogocit.

Neni 3.

Autoriteti Kontraktues është pronar i pronës së paluajtshme komunale të përcaktuar në nenin 1 të kësaj kontrate, në tekstin në vijim e referuar si "objekti i kontratës".

Neni 4.

5.1 Objekti i kontratës është i paradestinuar nga Autoriteti Kontraktues për aktivitete afariste të bizneseve, për përmbushjen e interesit publik dhe zhvillimin ekonomik lokal. Operatori Ekonomik do të shfrytëzoj objektin e kontratës për qëllime të zhvillimit të aktiviteteve afariste – ndërtimin Pompë e Derivateve, sipas projekt propozimit të paraqitur tek Autoriteti Kontraktues dhe kushteve të zhvillimit të projektit.

5.2 Operatori Ekonomik obligohet që ti përmbahet planit dinamik realizues (plani dinamik me 01-Nr.052-50248 të datës 18.11.2020, Vendimi i Kuvendit të Komunës 12-Nr.462/01-47375 datë 30.10.2020, Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit nga Ministria e Pushtetit Lokal Nr.020-828/4 datë 16.11.2020, Njoftimi publik 01-Nr.462/01-38720 datë 16.09.2020 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale, Raporti i vlerësimit të ofertave 01-Nr.052/03-43188 datë 09.10.2020, Njoftimi publik 01-Nr.462/01-43186 datë 09.10.2020, janë pjesë e kësaj kontrate).

5.3 Operatori Ekonomik obligohet të fillojë punën në afat prej 4 muajsh, nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 5.

Operatori Ekonomik obligohet të bëjë pagesën e shfrytëzimit afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës siç është paraqitur në projektin ofertues me nr.01-070-41528, të datës 30.09.2020, në shumën prej 749 mujore.

Neni 6.

6.1. Autoriteti Kontraktues pajtohet t'i ofroj çasje të lirë operatorit ekonomik në objektin e kësaj kontrate, për tërë periudhën e shfrytëzimit të tij.

Neni 7.

Objekti i kontratës

7.1. Autoriteti Kontraktues i'a jep në shfrytëzim pronën Operatorit Ekonomik, ndërsa Operatori Ekonomik e merr në shfrytëzim nga Autoriteti Kontraktues objektin e përshkruar si vijon:

7.2. Fleta poseduese

7.3. Parcela

7.4. Madhësia e tokës

7.5. Të dhëna tjera në lidhje me tokën.

Neni 8.

Kohëzgjatja, vazhdimet dhe anulimi i hershëm:

8.1. Duke iu nënshtruar edhe afateve të tjera të kësaj Kontrate, kohëzgjatja e kësaj Kontratë për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës është për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite, që fillon të llogaritet nga data e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

8.2. Në rast të mos realizmit të planit dinamik të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke tejkaluar afatet e përcaktuara me kontratë, Kryetari i Komunës e ka të drejtën e marrjes vendimit për shkëputjen e kontratës. Më këtë vendim njoftohet Kuvendi i Komunës.

8.3. Në rast të evidentimit të shkeljes së kontratës apo shmangies nga qëllimi i shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës nga shfrytëzuesi, kryetari i komunës obligohet që në çdo kohë të njoftoj Kuvendin e Komunës me shkrim, së bashku me rekomandimin e tij për shkëputje të kontratës apo masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit.

8.4 Nëse Operatori Ekonomik nuk e plotëson ndonjë kusht paraprak, Autoriteti Kontraktues mund të anulojë këtë Kontratë, duke e njoftuar me shkrim Operatorin Ekonomik për këtë dhe të kërkoj dëmshpërblimin sipas dispozitave ligjore në fuqi.

8.5. Operatori Ekonomik ka të drejtë që, në diskrecionin e tij të vetëm dhe të plotë, gjatë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate, ta anulojë këtë Kontratë para datës së përfundimit të saj pa ndonjë kërkesë për dëmshpërblim, duke e njoftuar me shkrim Autoritetin Kontraktues për synimin e tij për ta anuluar këtë Kontratë. Operatori Ekonomik duhet ta njoftojë Autoritetin Kontraktues me shkrim së paku 60 (gjashtëdhjetë) ditë para datës më të cilën synon ta anulojë këtë Kontratë.

Neni 9.

9.1 Pas përfundimit të afatit të përcaktuar në kontratën për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës.

9.2 Kryetari i Komunës obligohet që ta njoftoj Kuvendin e Komunës pas përfundimit të çdo kontrate të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës, si dhe të jap propozimet për destinimin e saj në të ardhmen.

9.3. Pas përfundimit të kontratës për shfrytëzimin afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës, mund t'i vazhdohet afati në bazë të performancës.

Neni 10.

Mbikëqyrja e kontratave:

10.1. Komuna mbikëqyrë realizimin e kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas planit dinamik realizues.

10.2. Kryetari i Komunës obligohet që në raportet e tij të rregullta gjashtë (6) mujore ti paraqet Kuvendit të Komunës edhe raportimin e veçantë për monitorimin e realizimit të kontratave dhe përmbushjes së qëllimit të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme, deri në fillimin e implementimit dhe arritjes së qëllimit të dhënies së pronës në shfrytëzim.

Neni 11.

Operatori Ekonomik obligohet ti përmbahet vendimit të Kuvendit të Komunës 12-Nr.462/01-47375 i datës 30.10.2020, si dhe me projektin ofertues me nr.01-070-41528, të datës 30.09.2020, në

rasë të mos përmbushjes së tyre Kryetari i Komunës ka të drejtë ta shkëpus kontratën në mënyrë të njëanshme

Neni 12.

Operatori Ekonomik obligohet që pas nënshkrimit të kësaj kontrate, ti përmbahet afatit të paraparë në planin dinamik, të përgatisë të gjithë infrastrukturën e nevojshme ligjore për fillimin e punimeve, duke siguruar shfrytëzimin apo destinimin e saj në të mirë dhe interes të përgjithshëm.

Neni 13.

Kontestet eventuale lidhur me këtë kontratë, kontraktuesit do ti zgjidhin me mirëkuptim dhe marrëveshje, dhe në rast se këtë nuk mund të arrijnë atëherë kontestet do të zgjidhen në Gjykatën Kompetente.

Neni 14.

Kjo kontratë është përpiluar në ekzemplar të mjaftuar për palën kontraktuese, palët kontraktuese e kanë lexuar dhe kanë kuptuar përmbajtjen e kësaj kontrate, dhe në shenjë të pajtimit të vullnetit të tyre e nënshkruajnë pa vërejtje.

Neni 15.

Kjo kontratë hyn në fuqi me nënshkrim nga ana e palëve kontraktuese.

Kryetari i Komunës së Gllogocit

z. Ramiz Llapqeci

IP Kos sh.p.k.

z. Burim Leci

Republika e Kosovës
Komuna e Gllogocit
Kuvendi i Komunës

01 Nr. 052/01- 57375 dt. 30/10/2020

Bazuar në nenin 11,12 dhe 40, të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë **30.10.2020**, miraton këtë:

V E N D I M

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës për Kompanisë IP Kos shpk Arllat

Neni 1

Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, **Kompanisë IP Kos shpk** në parcelën kadastrale nr.P-70310058-02653-2, në sipërfaqe të përgjithshme 3746.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ara te Zabeli", Zona Kadastrale Arllat, në pronësi të Komunës së Gllogocit.

Neni 2

Afati kohor për dhënien në shfytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përfitimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Gllogocit nga prona komunale.

Neni 4

Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

Neni 5

Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

Neni 6

Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

Neni 7

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 8

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

Neni 9.

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit .

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Labinot Halilaj

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Gllogocit
Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit

08-Nr 351/02-12370 **dt.** 07.06 **2021**

Në bazë të neneve 14, 15, 19, 20 dhe 21 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenit 44 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, si dhe aplikacionit të IP Kos shpk me përfaqësues Burim Leci nga Kamenica, të paraqitur me numër të protokollimit 08-Nr.351/02-12370 të datës 17.03.2021, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit lëshon këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Burim Leci, IP Kos shpk		
Adresa:	Marigona Residence, Graçanicë, Rr. ''Pensilvania'', nr.41, Graçanicë		
Telefoni:	044102784	Emaili:	Burim.leci@ip-kos.com

Emri i Projektit:	Pompë e derivateve, market dhe restaurant P+0		
Emri i Projektuesit:	Cooperation Architecture shpk		
Adresa:			
Telefoni:	+38349222339	Emaili:	cooarchitecture@gmail.com

F.A

Për punët ndërtimore në vijim:		
Zona (t) Kadastrale: Arllat	Nr. i parcelës kadastrale: P-70310058-02652-2	GPS Koordinatat: Y=7485858.322 X=4713911.030

Lloji i ndërtimit të propozuar:		
Ndërtim i ri ☒ Rindërtim ☐ Rrënim ☐ Riparim ☐ Tjetër ☐		
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:		
Kategoria I ☐ Kategoria II ☒ Kategoria III ☐		
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ☒	
Shtëpi ☐ Banesë kolektive ☐ Përdorim i përzier ☐ Afarist ☐ Industrial ☐ Infrastrukturë ☐ Tjetër: ☒ Pompë e derivateve, market dhe restaurant		
Përshkrimi: Ndërtimi i Pompës së derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0 me sipërfaqe bruto të ndërtimit S=1215.23 m², në parcelën kadastrale P-70310058-02652-2 me sipërfaqe 3746 m², pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kompanisë IP Kos shpk përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, që gjendet në vendin e quajtur ''Ara-Te Zabeli'', zona kadastrale Arllat.		

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore IP Kos shpk me përfaqësues Burim Leci, i lejohet ndërtimi i Pompës së derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0.

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;

F.A

- një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;

- një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
- projektin kryesor me te gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit;

- dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;

- librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;

- kartelën e inspektimeve të miratuara, të vendosur në vend të dukshëm dhe e ruajtur nga dëmtimi nga moti sepse është i domosdoshëm kur investuesi të aplikoj për certifikatë të përdorimit;

- Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent mbi synimin për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;

- Të kontaktojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;

Arsyetim

Aplikuesi IP Kos shpk me përfaqësues Burim Leci nga Kamenica, ka kërkuar me kërkesën me numër të protokollimit 08.Nr.351/02-12370 të datës 17.03.2021, nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e Pompës së derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0 në sipërfaqe bruto të ndërtimit S=1215.23 m² në parcelën kadastrale P-70310058-02652-2 me sipërfaqe 3746 m², pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kompanisë IP Kos shpk përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas LigjitNr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, që gjendet në vendin e quajtur ''Ara-Te Zabeli'', zona kadastrale Arllat. Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave: kopja e planit, certifikata e pronësisë e evidentuar si pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim për 99 vite kompanisë IP Kos shpk, pëlqimin për rregullim të

F. A

dokumentacionit teknik nga KEDS, pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga Kompania Ujësjellësi Rajonal Sh.A ''Prishtina'', pëlqimin nga Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Pëlqimin për ndërtimin e kyqjes gjatësore nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, vendimin për pëlqim mjedisor nga departamenti i mbrojtjes së mjedisit, projektin kryesor në kopje fizike dhe kopje elektronike punuar nga kompania projektuese Cooperation Architecture shpk me numër të biznesit 810824096, vërtetimin e tatimit në pronë Nr.10 të datës 12.01.2021, faturën e pagesës 549869289. Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për **lëshimin e Lejes Ndërtimore**, andaj u vendos si në dispozitiv të vendimit.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në afatin prej 30 ditësh nga dita e pranimit në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.

Nga një kopje të vendimit t'i dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës,
- Drejtorisë së Inspekcionit,
- Arkivit,

Zyrtari	Udhëheqësi i Sektorit për Planifikim Urban	Drejtori
Liridona Durmishi Mulaku	ark. Shaban Dobra	Flutura Avdiu

REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA GLLOGOC · REPUBLIKA KOSOVA · OPŠTINA GLLOGOC · REPUBLIC OF KOSOVO · MUNICIPALITY GLLOGOC

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit

08.Nr.070-32430 dt. 04.07.2022

Në bazë të nenit 21, 22, 44, 45 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 27 dhe 28 te Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim, nenit 17 shkronja (d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 12 të Udhëzimit Administrativ Nr.05/2017 për Mbikëqyrje Inspektuese dhe Procedurat për lëshimin e Çertifikatës së Përdorimit, bazuar në kërkesën me numër të protokollimit 08.Nr.070-32430 datë 30.06.2022 nga IP Kos shpk, drejtor, Burim Leci, në lëshimin e Certifikatës së përdorimit të objektit Pompë e derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0 ZK Arllat. Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit në shqyrtimin e kërkesës dhe dokumentacionit ndërtimor, në procedurë administrative lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. LEJOHET- Investitorit IP Kos shpk, me drejtor Burim Leci, përdorimi i objektit Pompë e derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0, të ndërtuar sipas Vendimit për leje ndërtimore 08-Nr.351/02-12370 të datës 07.06.2021, e evidentuar në certifikatën e pronësisë pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kompanisë IP Kos shpk përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të ndërtuar në parcelën kadastrale P-70310058-02652-2 që gjendet në vendin e quajtur "Ara-Te Zabeli", zona kadastrale Arllat.

II. Objekti Pompë e derivateve, market dhe restaurant në Arllat nga pika I. e këtij vendimi, të ndërtuar në Arllat, do të përdoret dhe do të shfrytëzohet sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionit ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.

III. Kjo certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e objektit me etazhitet P+0 dhe njësive të saja në evidencat e regjistrit kadastral.

IV. Pjesë përbërëse e kësaj certifikate të përdorimit është dokumentacioni sipas shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr.05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

V. Pjesë përbërëse e kësaj certifikate të përdorimit është dokumentacioni sipas shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr.05/2017 për Mbikëqyrje Inspektuese dhe Procedurën për lëshimin e Certifikatës së Përdorimit.

F.A

ARSYETIM

Investitori IP Kos shpk, në kërkesën me numër të protokollimit 08.Nr.070-32430 datë 30.06.2022, me drejtor Burim Leci, ka kërkuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit lëshimin e Certifikatës së përdorimit të objektit Pompë e derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0 të ndërtuar në vendin e quajtur "Ara-Te Zabeli" ZK Arllat. Me këtë kërkesë kërkuesi ka prezantuar dokumentacionin sipas shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr.05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit:

- Vendimin për leje ndërtimore me 08-Nr.351/02-12370 të dt. 07.06.2021.
- Aprovimi -Inspektimi Final nga Inspektori i ndërtimit datë 30.06.2022, ku është shënuar se janë përmbushur kërkesat e lejes së ndërtimit, të gjitha mbetjet janë larguar nga vendi i ndërtimitdhe janë aplikuar masat për kursimin e energjisë si dhe janë aplikuar masat për rrezik ndaj zjarrit.
- Protokolet – inspektimi i punimeve për fazat e ndërtimit.
- Libri ndërtimor nga organi mbikqyrës i punimeve dhe udhëheqësi i punës dhe disa fotografi të punimeve në objekt nga tereni.
- Ditari i punës nga organi mbikqyrës i punimeve dhe udhëheqësi i punës dhe disa fotografi të punimeve në objekt nga tereni.
- Matjet gjeodezike
- Kontrata me punëkryesin.
- Atestet për Rrufepritësit.
- Instalimet elektrike.
- Punët ndërtimore nën nivelin e tokës.
- Kontruksionet e çelikut.
- Kontruksionet e Betonit.
- Konstruksionet e Betonit-shtyllat.
- Certifikata për llojet e materialit që janë përdorur gjatë ndërtimit.

Bazë për lëshimin e Certifikatës së Përdorimit është arsyetimi i organit mbikqyrës i caktuar nga Investitori dhe udhëheqësi i vendpunishtes, kopjet e ditarit ndërtimor të nënshkruar nga udhëheqësi i punimeve organi mbikqyrës sipas fletëve të ditarit ndërtimor. Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Gllogocit, pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionin e bashkangjitur në lëndë ka konstatuar se në raportin final të dorëzuar konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi. Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit nr.04/L-110 për Ndërtim, të Udhëzimit Administrativ Nr.05/2017 për Mbikqyrje Inspektuese dhe Procedurën për lëshimin e Çertifikatës së Përdorimit, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Gllogocit pas shqyrtimt të kërkesës dhe dokumentacionit ndërtimor lëshon Çertifikatën e përdorimit për objektin Pompë e derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0, e evidentuar në certifikatën e pronësisë pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kompanisë IP Kos shpk përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të

ndërtuar në parcelën kadastrale P-70310058-02652-2 në vendin e quajtur "Ara-Te Zabeli", zona kadastrale Arllat.

Andaj bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezantuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që objekti me etazhitet P+0 mund të përdoret gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për objektin afarist. Bazuar në konstatimet e mësipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certifikatë të përdorimit.

KËSHILLË JURIDIKE: Pala e pakënaqur me këtë Certifikatë të përdorimit, me ankesë mund t'i drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certifikate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet të organi epror- MMPHI.

I dërgohet:
- *Investitorit IP Kos shpk;*
- *Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë;*
- *Arkivit;*

Zyrtari për Leje Ndërtimore	Udhëheqësi i Sektorit për Planifikim Urban	Drejtori
Edonë Tahiraj	ark. Shaban Dobra	Flutura Avdiu

Lista e Punëtorëve

Periudha 2026

Numri Fiskal	810834673	Kontakti	BURIM LECI
Tatimpaguesi	IP - KOS SH.P.K.	Adresa	Marigona Residence, Pensylvania, Nr.41
Regjioni	DTM	Tel	038/755-755
Lloji Kompanisë	SH.P.K.	Aktiviteti	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar

Nr.	Emri	Nr. Përsonal	Primare	MUAJT 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ANDI BYTYQI	1251029691	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ANXHELINA QORRI	1241076659	PO	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ARIJANIT GECAJ	1241023857	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ARJETA HALILAJ	1243799747	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ASLLAN XHYLANI	1014236992	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
6	BLERINA ISTOGU	1230353618	PO	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	DRILON BERISHA	1244489768	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ENKELA ALIU	1241918196	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
9	FLORIN HAJDARAJ	2005710467	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
10	HALIL KARAXHA	1014735646	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ISUF MORINA	1250744222	PO	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	LEONARD AGUSHI	1242999688	PO	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	LIRIM BALECI	1245175368	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
14	NAIM KASTRATI	1006740959	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
15	NEXHMIE SALIUKU	1003957019	PO	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	NGADHNJIM THAQI	1175387168	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
17	PRANVERA ZOGAJ GJOKA	1248570624	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
18	SHAIP BERISHA	1010431642	PO	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	SHAIP QORRI	2015705607	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
20	SHAQIR ZHUSHI	1004173330	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
21	SHEFKI HYSENI	1004364496	PO	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	SHEQË HOTI	2171625877	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
23	SOFIE DERVISHI	1170286037	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
24	SYLEME KURRUMELI	1002230026	PO	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
25	VLORA KASTRATI	1233639679	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
26	XHEVAT ISTOGU	2014365977	PO	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Adelina Munishi	1242178722	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Adelina Asllani	1232974253	PO	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Albina Demaku	1252474486	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
30	Algerta Buzaku	1245128599	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
31	Anjeza Bytyqi	1242402037	PO	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	Argjentina Gashi	1247730407	PO	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-
33	Arlinda Bujupi	1235053256	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Behije Bujupi	2004039907	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
35	Blerina Salihu	1248269061	PO	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	Blerta Gashi	1242430898	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
37	Dardan Kelmendi	1250124259	PO	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-
38	Diellza Hamza	1248184147	PO	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	Dijana Cakiqi	1244773415	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
40	Donjeta Bytyqi	1242866521	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
41	Eloresa Bytyqi	1242878619	PO	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	Filore Krasniqi	1231982970	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-

43	Sjolla Gashi	1248684492	PO	+	+	+	+	-		-	-	-	-		-
44	Flona Spahiu	1247734355	PO	+		-	+			-		-	-		
45	Ganimete Gashi	1172055865	PO	+	+	+	-		-	-		-	-	-	-
46	Hamide Krasniqi	1009990155	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-		-	-
47	Hamide Krasniqi	1010023579	PO	+	+	+	+	-	-		-	-		-	-
48	Ibadete Disgolli	2014886527	PO	+	+	+	-	-	-		-	-	-	-	-
49	Lauresa Ajeti	1250256157	PO	+	+	+	+	-	-		-		-	-	-
50	Lendita Munishi	1242174298	PO	-	-	+	+	-	-		-		-	-	-
51	Leonora Nika	1248930442	PO	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	Mirishah Binaku	1004367154	PO	+		-	+	-		-	-	-	-		-
53	Syzana Sejupi	1174478844	PO	+	-	-	+		-	-		-	-		-

Gjendja në Kartelë

Nr i kartel.	1362		
Firma	IP-KOS Sh,p,k	Veprimtaria	Pompë e derivate të naftës
Emri	Burim	Adresa	Prishtinë
Mbiemri	Leci		

ID	Data e rexhistr	Nr i urdhërit	Pershkrimi	Debi	Kredi	Saldo
1362	21.01.2021	400-51418	Ngarkimi I qeras prej 26.11.2020-30.11.2020	99.88	0.00	0.00
1362	21.01.2021	400-51418	Ngarkimi I qeras prej 01.12.2020-31.12.2020	749.00	0.00	0.00
1362	21.01.2021	400-51418	Ngarkimi I qeras prej 01.01.2021-31.12.2021	8,988.00	0.00	0.00
1362	21.01.2021	485	Paguar sipas fak,nr.485/I	0.00	1,597.88	0.00
1362	02.03.2021	489	Paguar sipas fakt.489/III(fak.Shkur)	0.00	740.00	0.00
1362	07.04.2021	492	Paguar sipas fak.nr.492/IV(fak,mars)	0.00	740.00	0.00
1362	19.05.2021	496	Paguar sipas fak,496/V (fak,Prill)	0.00	749.00	0.00
1362	17.06.2021	500	Paguar sipas fak,nr,500/VI	0.00	749.00	0.00
1362	09.07.2021	454	Paguar sipas fak,nr,454/VII	0.00	749.00	0.00
1362	12.08.2021	456	Paguar sipas fak,nr.456/VIII	0.00	749.00	0.00
1362	17.09.2021	460	Paguar sipas fak.nr.460/IX	0.00	749.00	0.00
1362	15.10.2021	462	Paguar sipas fak,nr.462/X	0.00	749.00	0.00
1362	25.05.2021	497	Paguar sipas fak,nr.497/V (maj)	0.00	749.00	0.00

1362	19.11.2021	467	Paguar sipas fakt.nr467/XI	0.00	749.00	0.00
1362	21.12.2021	468	Paguar sipas fak.nr.468/XII	0.00	749.00	0.00
1362	28.01.2022	473	Pagur sipas fak.nr.473/I Paguar sipas fak.nr.473/I	0.00	749.00	0.00
1362	22.02.2022	426	Paguar sipas fakt.nr.426/II	0.00	749.00	0.00
1362	22.03.2022	432	Paguar sipas fak.nr.432/III	0.00	749.00	0.00
1362	19.04.2022	440	Paguar sipas fak.nr.439/IV	0.00	749.00	0.00
1362	23.05.2022	441	Paguar sipas fakt.441/V	0.00	749.00	0.00
1362	05.01.2022	400-51418	Ngarkimi I qeras 01.01.-31.12.2022	8,988.00	0.00	0.00
1362	27.06.2022	444	Paguar sipas fakt.nr.444/VI-qershor 2023	0.00	749.00	0.00
1362	22.07.2022	446	Paguar sipas fak.nr.446/VII-korrik 2022	0.00	749.00	0.00
1362	24.08.2022	449	Paguar sipas fak.nr449/VIII-gusht 2022	0.00	749.00	0.00
1362	05.10.2022	450	Paguar sipas fak.nr.450/X-shtator 2022	0.00	749.00	0.00
1362	08.11.2022	404	Paguar sipas fak.nr.404/X-tetor 2022	0.00	749.00	0.00
1362	05.12.2022	405	Paguar sipas fak.405/XI-nentor 2022	0.00	749.00	0.00
1362	06.01.2023	409	Paguar sipas fak.nr.409/XII-per dhetor 2022	0.00	749.00	0.00
1362	01.01.2023	400-51418	Ngarkimi I qeras 01.01.2023-01.01.2120	870,987.12	0.00	0.00
1362	26.01.2023	416	Paguar sipas fat.nr.416/I	0.00	749.00	0.00
1362	27.01.2023	419	Paguar sipas fat.nr.419/II	0.00	749.00	0.00
1362	22.03.2023	418	Paguar sipas fat.nr.418/III	0.00	749.00	0.00

1362	08.06.2023	381	Paguar sipas fat.nr.381/VI	0.00	749.00	0.00
1362	08.06.2023	383	Paguar sipas fat.nr.383/VI	0.00	749.00	0.00
1362	08.06.2023	378	Paguar sipas fat.nr.378/VI	0.00	749.00	0.00
1362	14.08.2023	388	Paguar sipas fat.nr.388/VIII	0.00	749.00	0.00
1362	14.08.2023	387	Paguar sipas fat.nr.387/VIII	0.00	749.00	0.00
1362	10.10.2023	391	Paguar sipas fat,nr.391/X(tetor)	0.00	749.00	0.00
1362	10.10.2023	394	Paguar sipas fat.nr.394/X(tetor)	0.00	749.00	0.00
1362	12.12.2023	397	Paguar sipas fat.nr397/XII(dhjetor)	0.00	749.00	0.00
1362	12.12.2023	400	Paguar sipas fat.nr.400XII(dhjetor)	0.00	749.00	0.00
1362	08.11.2022	403	Korigjimi pageses 403/XI	0.00	-749.00	0.00
1362	13.02.2024	353	Paguar sipas fat.353/II(shkurt)	0.00	749.00	0.00
1362	13.02.2024	359	Paguar siaps fat.359/II (shkurt)	0.00	749.00	0.00
1362	03.04.2024	360	Paguar sipas fat.360/IV (prill)	0.00	749.00	0.00
1362	03.04.2024	364	Paguar sipas fat.364/IV (prill)	0.00	749.00	0.00
1362	14.05.2024	367	Paguar sipas fat.367/V (maj)	0.00	749.00	0.00
1362	08.08.2024	370	Paguar sipas fat.370/VIII 9Gusht)	0.00	749.00	0.00
1362	08.08.2024	375	Paguar sipas fat.375/VIII (Gusht)	0.00	749.00	0.00
1362	08.08.2024	326	Paguar sipas fat.326/VIII(Gusht)	0.00	749.00	0.00
1362	08.08.2024	327	Paguar sipas fat.327/VIII (gusht)	0.00	749.00	0.00

1362	01.10.2024	329	Paguar sipas fat.329/X (tetor)	0.00	749.00	0.00
1362	01.10.2024	333	Paguar sipas fat.333/X9tetort)	0.00	749.00	0.00
1362	26.03.2025	349	Paguar sipas fat.349/II	0.00	749.00	0.00
1362	26.03.2025	127	Paguar sipas fat.127/III	0.00	749.00	0.00
1362	26.03.2025	129	Paguar sipas fat.129/III	0.00	749.00	0.00
1362	21.05.2025	133	Paguar sipas fatures 133/V	0.00	749.00	0.00
1362	21.05.2025	136	Paguar sipas fatures 136/V	0.00	749.00	0.00
1362	19.06.2025	137	Paguar sipas fatures 137/VI	0.00	749.00	0.00
1362	14.08.2025	139	Paguar sipas fatures 139/VIII	0.00	749.00	0.00
1362	24.09.2025	144	Paguar sipas fatures nr.144/IX	0.00	749.00	0.00
1362	23.10.2025	147	paguar sipas fatures 147/X	0.00	749.00	0.00
1362	11.12.2025	279	Paguar sipas fatures nr.279/XII	0.00	749.00	0.00
1362	15.12.2025	281	Paguar sipas fatures 281/XII	0.00	749.00	0.00
1362	09.02.2026	0326000001	Paguar sipas fatures 0326000001/I(Shkurt)	0.00	749.00	0.00
1362	23.03.2026	0326000004	Paguar sipas fatures 0326000004/I (e pag.per	0.00	749.00	0.00
1362	23.03.2026	0326000007	Paguar sipas fatures 0326000007/II(mars)	0.00	749.00	0.00
1362	13.04.2026	0326000011	Paguar sipas fatures 0326000011(Prill)	0.00	749.00	0.00
1362	21.05.2026	0326000016	Paguar sipas fatures 0326000016/Maj)	0.00	749.00	0.00

Totali i Debis	889,812.00	Totali i Kredis:	47,268.88	Totali i salldos	842.543.12

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY
PRANUAR 15 / 06 / 2026

Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
07	052/03	22637	

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna Drenas/Gllogoc
Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Bazuar në nenin 22, par.1 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme te komunës si dhe nenin 27, par 1 dhe 2 të rregullorës (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë - Sektori i Pronës lidhur me mbikëqyrjen e kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës paraqet këtë:

RAPORT

Zyrtarja për menaxhimin e pronave komunale të dhëna në shfrytezim, në zbatim të detyrave që rrjedhin nga Ligji per dhënien në shfrytëzim dhe këmbim te pronës së paluajtshme komunale dhe Rregullores (QRK) NR.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, pas verifikimit të gjendjes në teren raporton te gjeturat e saj mbi gjendjen faktike lidhur me përmbushjen e kontratës Nr.01-400-51408, dt26.11.2020, Kryetarit te Komunes së Drenasit:

Kontrata mbi dhënien në shfrytëzim afatëgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.01-400-51408, dt.26.11.2020, është e lidhur në mes te Komuna e Drenasit e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës z.Ramiz Lladrovci në njëren anë dhe FER PETROL, me seli në Tërstenik, me nr të biznesit 810247967, të cilën e përfaqëson Mehdi Gjoka në anën tjetër, përmes së cilës e merr në shfrytëzim afatëgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nentë) vite pronën komunale, parcelën nr.764-0, sipërfaqe 68.63m², në vendin e quajtur "Mahalla e Binakve" zona kadastrale Gllobar.
Obligimet ndërmjet palëve kontraktuese kanë filluar nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate dhe shfrytëzuesi i pronës komunale ka qenë i obliguar të i përmbahet obligimeve të përcaktuara me kontratë.

- Pas verifikimit në Kadastër dhe Gjeodezi konstatohet se e drejta e shfrytëzimit të pronës komunale në emër të shfrytëzuesit (Mehdi Gjoka-FER PETROL) është e regjistruar në Kadastër RDPP, në pjesën tekstuale dhe grafike.
- Me qëllim të verifikimit të kontratës dhe gjendjës së pronës, kemi dalur ne vendshiqim me dt.20.05.2026 dhe kemi konstatuar se shfrytëzuesi i pronës komunale në objektin që e ka ndërtuar në tokën e marrë në shfrytëzim për qëllime te zhvillimit të aktivitetetve afariste-ndërtimin e "Qendres Edukative ne Komunikacion". biznesi është aktiv, se përfituesi-shfrytëzuesi i pronës komunale, në objektin që e ka ndërtuar në pronën komunale të marrë në shfrytëzim, sipas deklarimeve të shfrytëzuesit të pronës komunale në pronën në fjalë zhvillohet veprimtaria e njejtë siç është e përcaktuar në kontratë përkatësisht në nenin 4 të saj.

- Bazuar në vendimin për Leje Ndërtimore 08.Nr.351-13560 të dt.20.05.2021 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit-shfytëzuesit afatgjatë të pronës komunale i është lejuar ndërtimi i objektit afarist Depo me etazhitet P+0, me sipërfaqe bruto të ndërtimit S=268.22 m², në parcelën nr.P-70315015-00764-0 me sipërfaqe 6863m², prone e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite kompanisë FER PETROL përmes procedures së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, në vendin e quajtur "Mahalla e Binakve", zona kadastrale Gllobar.
- Sipas Çertifikatës së Përdorimit 08.Nr.070-32430 të dt.04.07.2022 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit është konstatuar se biznesi në fjalë në të dhënat e lartëpermendura dhe dokumentacionit të bashkëngjitur në lëndë si dhe raportin final të dorëzuar pranë kësaj Drejtorie, punimet janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin e ndërtimor/projektin kryesor, si dhe normat dhe standardet në fuqi.
- Gjatë vizitës në terren, është prezantuar edhe Çertifikata e Biznesit-ARBK, ky biznes vepron me emërtimin FER PETROL-Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, me numër 810834673.
- Pas verifikimit të kontratës dhe gjëndjes së pronës, vlera e investimeve, sipas shfrytëzuesit të pronës komunale ka arritur vlerën 1,750,100.00 (një milion e shtatëqind e pesëdhjetë mijë e njëqind euro). ka ndërtuar objektin e përshtatshëm për ushtrimin e veprimtarisë së përcaktuar në kontratë gjendja e objekti pasqyrohet përmes fotografive të bëra në vendshiqim.
- Bazuar në evidencën e Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, gjendjën e kartelës nr.1329, të marrë nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa, në emër të shfrytëzuesit të pronës komunale (Mehdi Gjoka) është paguar qiraja, ashtu siç është përcaktuar me nenin 5 të kontratës, shfrytëzuesi i pronës komunale është i rregulltë në pagesat e qirasë.
- Sa i përket numërit të punëtorëve, shfrytëzuesi i pronës komunale ka deklaruar listën me 40 (dyzetë) punëtor të punësuar në këtë biznes.

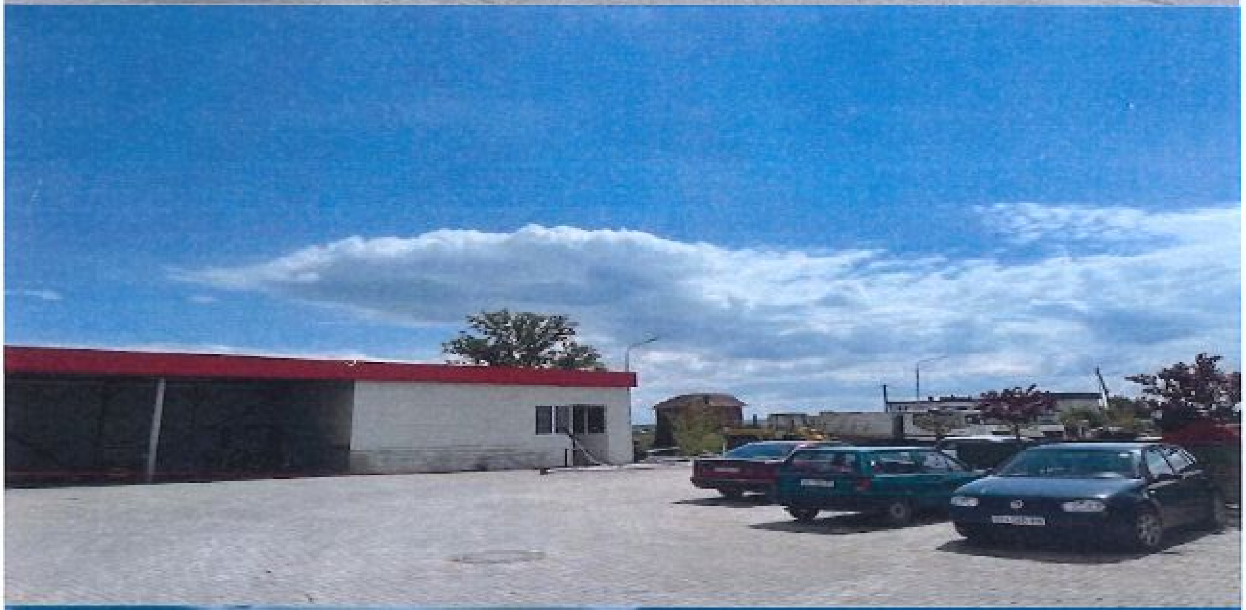
Pas verifikimit të kontratës Nr.01-400-51408, dt.26.11.2020, gjendjës së pronës në parcelën nr.764-0, zona kadastrale-Gllobar dhe në bazë të evidencës së Drejtorisë për Buxhet dhe Financa vlerësojm se shfrytëzuesi i pronës komunale është brenda kritereve kontraktuale sa i përket aktiviteteve afariste të bizneseve siç e përcakton neni 4 i kësaj kontrate.
Ndërsa lidhur me objektin si në emërtim "Qendra Edukative në Komunikacion" gjatë verifikimit në vendshiqim nuk kemi vërejtur ndonjë veprimtari ose objekt që ndërlidhet me titullin e lartëpërmendur mirëpo sipas deklarimeve te shfrytëzuesit afatgjatë të pronës komunale (Mehdi Gjoka) titulli i lartë cekur i përfshin veprimtarit të përcaktuara në kontratë siç janë: Pikë Shitëse e Derivatev, Restaurant, Kënd i Lodrave dhe Auto-Larje.
Lidhur me këtë çështje bazuar në raportin paraprak, Zyra e Kryetarit me datë 12.05.2026 këtij biznesi i ka dërguar vërejtje me shkrim për verifikimin e emërtimit të kontratës. Ndërsa subjekti në fjalë ka parashtruar kërkesë me shkrim pranë Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe pranë Zyrës së Kryetarit me dt.09.06.2026 ku kanë kërkuar shqyrtimin e vërejtjes dhe korigjimin/verifikimin e emërtimit në kontratë, duke e harmonizuar sipas dokumentacionit ekzistues. Ndryshimin e emërtimit nga Qendër Edukative për Komunikacion dhe aktivitete afariste në Pompë e Derivateve me aktivitete afariste duke përfshirë Pompën e Derivateve, restaurant, market, auto larje dhe kënd i lojërave.

Pas verifikimit të kontratës Nr.01-400-51408, dt.26.11.2020, gjendjes së pronës në parcelën numër 764-0, zona kadastrale Gllobar, evidencës së Drejtorisë për Buxhet dhe Financa si dhe në bazë të dokumentacionit të shqyrtuar dhe verifikimeve të kryera në terren, konstatohet gjendja faktike e pronës sipas të dhënave të paraqitura në dokumentacionin përkatës. Të gjitha të gjeturat janë evidentuar në këtë raport në përputhje me dokumentacionin e bashkëngjitur dhe gjendjën e konstatuar në terren.

Zyrtare për Menaxhimin e Pronës Komunale

Dafina Leku

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - MUNICIPALITY GLLOGOC



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY

Pranuar 26/11			202
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
01-	400-	51408	

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Gllogoc
Opština Glogovac
Municipal Assembly

Duke u bazuar në nenin 19 paragrafi 3, nënparagrafi 3.2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, lidhur me nenin 22 paragrafi 2 dhe 3 të Pregullores Nr.(QRK) Nr 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në shfrytëzim afatëgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Gllogocit, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme, Vendimin e Kuvendit të Komunës 12-Nr 462/01-47354 dt. 30.10.2020, Konfirmimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit nga Ministria e Pushtetit Lokal Nr.020-828/10 datë 19.11.2020, Kryetari i Komunës lidh kontratë me të cilën përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese:

KONTRATË PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1.

Palët

1) Komuna e Gllogocit, e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës z. Ramiz Lladrovci, në tekstin në vijim "Autoriteti Kontraktues", dhe

2) FER Petrol e regjistruar në zyren e bizneseve në Gllogoc, me zbatimin e ligjit për numrin unik identifikues të biznesit ka këtë NUI: 810247967, Komuna e Gllogocit, e përfaqësuar nga Mehdi Gjoka Drejtor, në tekstin në vijim "Operatori Ekonomik"

Neni 2.

Lënda e Kontratës:

Duke ju nënshtruar kushteve të parashtruara në këtë kontratë, Autoriteti Kontraktues jep në shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite Operatorit Ekonomik, dhe Operatori

[illegible] ne shfrytëzim [illegible] në ngastrën [illegible] parcelën kadastrale Nr.P-70315019-[illegible]-0, pronë shoqërore e Kuvendit të Komunës së Gllogocit.

Neni 3.

Autoriteti Kontraktues është pronar i pronës së paluajtshme komunale të përcaktuar në nenin 1 të kësaj kontrate, në tekstin në vijim e referuar si "objekti i kontratës"

Neni 4

5.1 Objekti i kontratës është i paradestinuar nga Autoriteti Kontraktues për aktivitete afariste të bizneseve, për përmbushjen e interesit publik dhe zhvillimin ekonomik lokal. Operatori Ekonomik do të shfrytëzoj objektin e kontratës për qëllime të zhvillimit të aktiviteteve afariste – ndërtimin e Qendra Edukative në Komunikacion, sipas projekt propozimit të paraqitur tek Autoriteti Kontraktues dhe kushteve të zhvillimit të projektit.

5.2 Operatori Ekonomik obligohet që ti përmbahet planit dinamik realizues (plani dinamik me 01-Nr 070-50486 të datës 19.11.2020, Vendimi i Kuvendit të Komunës 12-Nr.462/01-47354 datë 30.10.2020, Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit nga Ministria e Pushtetit Lokal Nr.020-828/10 datë 19.11.2020, Njoftimi publik 01-Nr.462/01-38720 datë 16.09.2020 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajshme komunale, Raporti i vlerësimit të ofertave 01-Nr.052/03-43188 datë 09.10.2020, Njoftimi publik 01-Nr.462/01-43186 datë 09.10.2020, janë pjesë e kësaj kontrate).

5.3 Operatori Ekonomik obligohet të filloje punën në afat prej 4 muajsh, nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 5.

Operatori Ekonomik obligohet të bëjë pagesën e shfrytëzimit afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës siç është paraqitur në projektin ofertues me n[illegible]

Neni 6.

6.1 Autoriteti Kontraktues pajohet të ofroj çasje të lirë Operatorit Ekonomik në objektin e kësaj kontrate, per tërë periudhën e shfrytëzimit të tij.

Neni 7.

Objekti i kontratës

7.1. Autoriteti Kontraktues ia jep në shfrytëzim pronën Operatorit Ekonomik, ndërsa Operatori Ekonomik [illegible] në shfrytëzim nga Autoriteti Kontraktues [illegible]

7.2. [illegible]

7.3. [illegible]

7.4. Madhësia e pronës

7.5. Të dhëna tjera në lidhje me pronën

Neni 8.

Kohëzgjatja, vazhdimet dhe anulimi i hershëm:

8.1. Duke iu nënshtruar edhe afateve të tjera të kësaj Kontrate, kohëzgjatja e kësaj Kontratë për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës është për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite, që fillon të llogaritet nga data e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

8.2. Në rast të mos realizimit të planit dinamik të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës duke tejkaluar afatet e përcaktuara me kontratë, Kryetari i Komunës e ka të drejtën e marrjes vendimit për shkëputjen e kontratës. Më këtë vendim njoftohet Kuvendi i Komunës.

8.3. Në rast të evidentimit të shkeljes së Kontratës apo shmangies nga qëllimi i shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës nga shfrytëzuesi, Kryetari i Komunës obligohet që në afat kohë të njoftoj Kuvendin e Komunës me shkrim së bashku me rekomandimin e tij për shkëputjen e kontratës apo masat e ndërmarra ndaj shfrytëzuesit.

8.4. Nëse Operatori Ekonomik nuk i plotëson [illegible] në rast i paraparë, Autoriteti Kontraktues mund të zgjidh këtë kontratë [illegible] sipas dispozitave ligjore në fuqi.

[illegible] për ta zbatuar këtë Kontratë. [illegible]

Neni 9.

9.1 Pas përfundimit të afatit të përcaktuar në kontratën për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës.

9.2 Kryetari i Komunës obligohet që ta njoftoj Kuvendin e Komunës pas përfundimit të çdo kontrate të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës, si dhe të jap propozimet për destinimin e saj në të ardhmen.

9.3 Pas përfundimit të kontratës për shfrytëzimin afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës, mund t'i vazhdohet afati në bazë të performancës.

Neni 10.

Mbikëqyrja e kontratave:

10.1. Komuna mbikëqyrë realizimin e kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas planit dinamik të realizimit.

10.2. Kryetari i Komunës obligohet që në raport vjetor [illegible] të paraqes Kuvendit të Komunës edhe raportimin e tij, [illegible] për monitorimin e realizimit të kontratave, edhe përmbushjes së qëllimit të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme, deri në nivelin e implementimit dhe arritjes së qëllimit të dhënies së pronës në shfrytëzim.

Neni 11

[illegible] datë 30.09.2021 [illegible] Kryetari [illegible] ka të drejtë të shkëpus kontratën [illegible]

Neni 12

Operatori Ekonomik obligohet që pas nënshkrimit të kësaj kontrate të përmbahet afatit të paraparë në planin dinamik, të përgatisë të gjithë infrastrukturën e nevojshme ligjore për fillimin e punimeve, duke siguruar shëndetësimin apo dëshmimin e saj në të mirë dhe interes të përgjithshëm .

Neni 13.

Kontestet eventuale lidhur me këtë kontratë, kontraktuesit do ti zgjidhin me mirëkuptim dhe marrëveshje, dhe në rast se këtë nuk mund të arrijnë atëherë kontestet do të zgjidhen në Gjykatën Kompetente.

Neni 14.

Kjo kontratë është përpiluar në ekzemplar të mjaftuar për palën kontraktuese, palët kontraktuese e kanë lexuar dhe kanë kuptuar përmbajtjen e kësaj kontrate, dhe në shenjë të pajtimit të vullnetit të tyre e nënshkruajnë pa vërejtje.

Neni 15.

Kjo kontratë hyn në fuqi me nënshkrimin nga [illegible] e palëve kontraktuese.

Kryetari i Komunës së [illegible]

z. Rami [illegible]

FER Petrol

z. Mehdi Gjeka

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
KUVENDI I KOMUNËS

12 Nr. 462/01-47354 dt. 30.10 2020

Bazuar në nenin 11,12,dhe 40,të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë **30.10.2020,** miraton këtë:

V E N D I M
Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës për Kompanin Fer Petrol Gllobar

Neni 1

Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, Kompanisë Fer Petrol në parcelën kadastrale nr.P-70315015-00764-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6863.0 m², që gjendet në vendin e quajtur ''Mahalla Binakve'', zona kadastrale Gllobar, në pronësi të Komunës së Gllogocit.

Neni 2

Afati kohor për dhënien në shfytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përftimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Gllogocit nga prona komunale.

Neni 4

Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

Neni 5

Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

Neni 6

Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

Neni 7

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 8

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

Neni 9

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit .

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Labinot Halilaj

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Gllogocit
Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit

08-Nr 351-13560 **dt.** 20.05.**2021**

Në bazë të neneve 14, 15, 19, 20 dhe 21 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenit 44 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, si dhe aplikacionit të Fer Petrol me përfaqësues Mehdi Gjoka nga fshati Gllobar, Komuna e Gllogocit, të paraqitur me numër të protokollimit 08-Nr.351-13560 të datës 24.04.2021, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit me datë 20.05.2021, lëshon këtë:

VENDIM

(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Mehdi Gjoka, Fer Petrol		
Adresa:	Rr. ''Sheremet Binaku'', Gllobar		
Telefoni:		Emaili:	

Emri i Projektit:	Ndërtimi i Objektit afarist Depo P+0		
Emri i Projektuesit:	N.P.N ''Inzhinjering''		
Adresa:			
Telefoni:	+38344841758	Emaili:	hamdi_qorri@hotmail.com

Për punët ndërtimore në vijim:		
Zona (t) Kadastrale: Gllobar	Nr. i parcelës kadastrale: P-70315015-00764-0	GPS Koordinatat: X=4721840.678

F. A

		Y=7489931.482

Lloji i ndërtimit të propozuar:
Ndërtim i ri ☒ Rindërtim ☐ Rrënim ☐ Riparim ☐ Tjetër ☐
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:
Kategoria I ☒ Kategoria II ☐ Kategoria III ☐

Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☒ Jo ☐
Shtëpi ☐ Banesë kolektive ☐ Përdorim i përzier ☐ Afarist ☒ Industrial ☐ Infrastrukturë ☐ Tjetër: ☐	
Përshkrimi: Ndërtimi i objektit afarist Depo me etazhitet P+0 me sipërfaqe bruto të ndërtimit S=268.22 m², në parcelën kadastrale P-70315015-00764-0 me sipërfaqe 6863 m², pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kompanisë Fer Petrol, që gjendet në vendin e quajtur ''Mahalla Binakve'', zona kadastrale Gllobar.	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore kompanisë Fer Petrol me përfaqësues Mehdi Gjoka, i lejohet ndërtimi i Objektit afarist Depo me etazhitet P+0.

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  -
  - projektin kryesor me te gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit;

P. A.

- dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;

- librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;

- kartelën e inspektimeve të miratuara, të vendosur në vend të dukshëm dhe e ruajtur nga dëmtimi nga moti sepse është i domosdoshëm kur investuesi të aplikoj për certifikatë të përdorimit;

- Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent mbi synimin për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;

- Të kontaktojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;

A r s y e t i m

Aplikuesi Fer Petrol me përfaqësues Mehdi Gjoka nga Komuna e Gllogocit ka kërkuar me kërkesën me numër të protokollimit 08.Nr.351-13560 të datës 24.04.2021, nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit afarist Depo me etazhitet P+0 në sipërfaqe bruto të ndërtimit S=268.22 m² në parcelën kadastrale P-70315015-00764-0, pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kompanisë Fer Petrol, në sipërfaqe 6863 m² që gjendet në vendin e quajtur ''Mahalla Binakve'', zona kadastrale Gllobar. Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave: kopja e planit, certifikata e pronësisë e evidentuar si pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kompanisë Fer Petrol, Vendimin për caktimin e kushteve të ndërtimit 08-Nr.351-13560 dt. 21.04.2021, pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik Nr.3943 dt. 30.04.2021 nga KEDS, projektin kryesor në kopje fizike dhe kopje elektronike punuar nga kompania projektuese N.P.N ''Inzhinjering'' me numër të biznesit 80168390, vërtetimin e tatimit në pronë Nr.2037589 të datës 22.04.2021, faturën e pagesës 0321000148. Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë

F. A

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY
PRANUAR 12/05/2026
Nj. Org. | Numër | Shtojca | Vlera
01- 400/01- 16902

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Komuna e Drenasit/Gllogocit
Zyra e Kryetarit

GLLOGOC

Datë:	12.5.2026
Për/za/to:	FER PETROL të cilën e përfaqëson z. Mehdi Gjoka, me seli në Terstenik
Nga /od/from:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Drenasit
Cc.	Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Tema/subjekat/subject:	Vërejtje për përmbushjen e obligimeve kontraktuale të kontratës Nr.01-400-51408 dt:26.11.2020

Të nderuar,

Ashtu siç jeni në dijeni edhe ju Komuna e Drenasit përfaqësuar nga Kryetari i Komunës së Drenasit z.Ramiz Lladrovci ka lidhur kontratë mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën e paluajtshme të Komunës Nr.01-400-51408 dt:26.11.2020 e lidhur në mes Komunës së Drenasit dhe FER PETROL të cilën e përfaqëson z. Mehdi Gjoka, me seli në Terstenik, pjesën e ngastrës/parcelës nr.764-0, sipërfaqe 68.63 metër katror, në vendin e quajtur Mahalla e Binakve , zona kadastrale Gllobar në të cilën do të ndërtohet objekt për ushtrimin e veprimtarisë – ndërtimin e Qendra Edukative në Komunikacion sipas projekt propozimit të paraqitur tek Autoriteti Kontraktues dhe Kushteve të Zhvillimit të Projektit, për një periudhë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Sipas raportit të Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë - Sektori i Pronës në kuadër të mbikëqyrjes së kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës i datës 31.12.2025 me nr.07-052/01-55264 është konstatuar se sipas gjendjes faktike në teren dhe konstatimeve të bëra nga ana juaj, në përgjithësi janë të plotësuara obligimet kontraktuale të kontratës së lartcekur, përjashtimisht asaj që sa i përket aktiviteteve afariste të bizneseve siç përcakton neni 4 i kësaj kontrate lidhur me objektin si në emërtim "Qendra Edukative në Komunikacion" gjatë verifikimit në vendshiqim nga kjo drejtori nuk kanë vërejtur ndonjë veprimtari ose objekt që ndërlidhet me titullin e lartpërmendur duke rekomanduar që të verifikohet emërtimi juridik i kontratës së lartpërmendur pasi që sipas deklarimeve të juaja titulli i lartcekur i përfshin veprimtarit e përcaktuara në kontratë siç janë pikë shitëse e derivateve, restorant, kënd i

lodrave dhe autolarja, **për çka edhe udhëzoheni të paraqiteni në Drejtorin për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë për eleminimin e këtyre të metave të lartcekura** në mënyrë që ashtu sic parashihet në kontratën e lartcekur detyrimet e së cilës me vullnet të plotë i keni pranuar si të tilla të përmbushen në përpikmëri përmes përmbushjes të së cilave do të arrihet edhe eliminimi i veprimeve të tjera procedurale për të cilat ne si institucion në një situatë të tillë do të detyrohemi të i ndërmarrim.

Me respekt!

FER PETROL

N.T Fer-Petrol
NrUNI: 810247967

Tel: 045-226-563
Add: Tërstenik-Drenas

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY

PRANUAR	09 / 06 / 2026		
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
01	070/01	21633	

KËRKESË

Drejtuar: Komunës së Drenasit – Zyra e Kryetarit

Lënda: Kërkesë për Ndryshimin e Emërtimit të Kontratës

I nderuar Kryetar Z.Ramiz Lladrovci

Në bazë të vërejtjes së pranuar nga ana e juaj, lidhur me verifikimin e emërtimit të kontratës me nr. 01-400-51408, dt. 26.11.2020, ju njoftojmë se në parcelën nr. 764-0, sipërfaqe 68.63 m², në vendin e quajtur "Mahalla e Binakve", zona kadastrale Gllobar, sipas objektit të kontratës "Qendër Edukative në Komunikacion" dhe aktivitetit afarist jemi duke e zhvilluar aktivitetin e njëjtë ashtu siç e parasheh neni 4 i kontratës. Veprimtaria e cila është lejuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, ku bashkëngjitur gjeni lejen e lëshuar nga kjo Drejtori.

Sa i përket pjesës së emërtimit "Qendër për Komunikacion", ashtu siç e keni cekur edhe në vërejtje, mungon kjo pjesë e cila nuk ka qenë e paraparë në projektin tonë, mirëpo gjatë rregullimit të dokumentacionit nuk kemi gjetur emërtim adekuat, me ç'rast e kemi përdorur këtë emërtim. Kjo dëshmohet në bazë të dokumentacionit. Për këtë arsye, kërkojmë që të bëhet korrigjimi/verifikimi i emërtimit në kontratë, duke e harmonizuar sipas dokumentacionit ekzistues.

Të dhënat dhe dokumentet e tjera mbeten të pandryshuara, kërkesa jonë ka të bëjë vetëm me ndryshimin e emërtimit të kontratës. Theksojmë se ky ndryshim ka të bëjë vetëm me emërtimin dhe **nuk ndikon në objektin e kontratës, planin investiv, destinimin e pronës, kushtet kontraktuale apo zhvillimin e aktiviteteve afariste të parapara dhe të miratuara**. Të gjitha obligimet e përcaktuara me kontratë mbeten të pandryshuara dhe do të zbatohen sipas kushteve të aprovuara.

Prandaj, ju lutemi të aprovoni ndryshimin e emërtimit nga:

Emërtimi aktual: Qendra Edukative në Komunikacion

Emërtimi i ri: Pompa e Derivateve me aktivitete afariste, qe perfshine pomp e derivateve, restaurant, market, auto larje dhe kendi i lojrave.

Duke ju falënderuar për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin, presim shqyrtimin pozitiv të kësaj kërkese.

N.T Fer Petrol
Dt: 09.06.2026

FER PETROL

Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave - Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance
Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosovo -Tax Administration of Kosovo

Lista e Pagave

Periudha 04 2026

Numri Fiskal	810247967	Kontakti	MEHDI-GJOKA
Tatimpaguesi	Mehdi Gjoka	Adresa	TËRSTENIK
Regjioni	DTM	Tel	44207411 44207411 44207411
Lloji Kompanisë	Individual	Aktiviteti	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar

	Nr. Personal	Emri	Paga Bruto	Kon. e Punëtorit	Kon. e Punëdhënësit	Tatimi	Primare	Ka Kontribute	Ka Tatim
1	1243795792	ADRIAN GJOKA	434.78	21.74	21.74	13.04	PO	PO	PO
2	1243821289	ADRIATIK GJOKA	550.87	27.54	27.54	23.33	PO	PO	PO
3	1251501633	ALBAN BINAKU	434.78	21.74	21.74	13.04	PO	PO	PO
4	1253131361	ALBAN IMERI	492.39	24.62	24.62	17.78	PO	PO	PO
5	1173939376	ALDERIM RAMAJ	1,720.47	86.02	86.02	134.45	PO	PO	PO
6	1176506446	ARBENITA GJOKA	350.11	17.51	17.51	6.61	PO	PO	PO
7	1240313886	ARIAN GJOKA	550.87	27.54	27.54	23.33	PO	PO	PO
8	1014732418	ARLINDA GLLAREVA GJOKA	350.11	17.51	17.51	6.61	PO	PO	PO
9	1500276599	AVNI GJOKA	354.69	17.73	17.73	6.96	PO	PO	PO
10	2015709637	AVNI MORINA	550.88	27.54	27.54	23.33	PO	PO	PO
11	1014742146	BLERIM MAKOLLI	350.11	17.51	17.51	6.61	PO	PO	PO
12	1015509755	BUJAR HALILAJ	434.78	21.74	21.74	13.04	PO	PO	PO
13	1243749502	DRILON BALECI	550.87	27.54	27.54	23.33	PO	PO	PO
14	1171895312	FAHREDIN MORINA	434.78	21.74	21.74	13.04	PO	PO	PO
15	2021556567	FATMIRE GJOKA	350.11	17.51	17.51	6.61	PO	PO	PO
16	1174348916	FIDAN PROKSHI	434.78	21.74	21.74	13.04	PO	PO	PO
17	1015546278	FIKRET GJOKA	434.78	21.74	21.74	13.04	PO	PO	PO
18	1241685736	FLORIAN ZHUSHI	550.87	27.54	27.54	23.33	PO	PO	PO
19	1015548947	GAZMEND DVORANI	480.70	24.04	24.04	16.67	PO	PO	PO
20	1171899377	ILIR LEKU	434.78	21.74	21.74	13.04	PO	PO	PO
21	1005714555	ISA BINAKU	434.78	21.74	21.74	13.04	PO	PO	PO
22	1174641958	JASHAR GJOKA	354.69	17.73	17.73	6.95	PO	PO	PO
23	1015260072	KUSHTRIM HALILAJ	550.88	27.54	27.54	23.33	PO	PO	PO
24	1242186687	LEON ELSHANI	1,135.67	56.78	56.78	78.89	PO	PO	PO
25	1241659204	LIRIGZON ZHUSHI	550.87	27.54	27.54	23.33	PO	PO	PO
26	1241632322	MERITON BALIU	609.36	30.47	30.47	28.89	PO	PO	PO
27	1010433289	MIGJEN GJOKA	550.88	27.54	27.54	23.33	PO	PO	PO
28	2171397807	NAFIJE GJOKA	350.11	17.51	17.51	6.61	PO	PO	PO
29	1235328859	PËLLUMB KURTAJ	550.88	27.54	27.54	23.33	PO	PO	PO
30	1174940521	PETRIT GJOKA	667.84	33.39	33.39	34.45	PO	PO	PO
31	1010462041	RAGIP HETA	667.84	33.39	33.39	34.45	PO	PO	PO
32	1015546588	RASHIT GJOKA	550.87	27.54	27.54	23.33	PO	PO	PO
33	1015548700	SADAT GJOKA	755.56	37.78	37.78	42.78	PO	PO	PO
34	1171629183	SARANDA GJOKA	350.11	17.51	17.51	6.61	PO	PO	PO
35	1230917066	SARANDA SHALA KURTAJ	550.88	27.54	27.54	23.33	PO	PO	PO
36	1171621409	SHEREMET GJOKA	550.88	27.54	27.54	23.33	PO	PO	PO
37	1232349740	SHKELZEN MULAJ	550.87	27.54	27.54	23.33	PO	PO	PO
38	1242578143	VALENDONA BYLYKBASHI	434.78	21.74	21.74	13.04	PO	PO	PO
39	1233319755	VEPRIM BYLYKBASHI	667.83	33.39	33.39	34.44	PO	PO	PO
40	1170431495	VISAR THAQI	1,135.67	56.78	56.78	78.89	PO	PO	PO

Gjendja në Kartelë

Nr i kartel.	1329
Firma	NT.EI,,FER PETROL"
Emri	MEHDI
Mbiemri	XHOKA
Veprimtaria	OERAMARRËS
Adresa	TERSTENIK-GLLOBA

ID	Data e rexhistr	Nr i urdhërit	Pershkrimi	Debi	Kredi	Salldo
1329	20.10.2015	24	Paguar sipas fakt,nr.24/X	0.00	1,000.00	0.00
1329	14.06.2016	*elektronik	Paguar sipas rap.bankar ne qershor	0.00	1,000.00	0.00
1329	21.06.2011	462-4634	Ngark.e qera.06.07.2010-06.07.2020	10,000.00	0.00	0.00
1329	01.07. 2011	80	Paguar sipas rap.80/VII	0.00	1,000.00	0.00
1329	24.09.2012	115	Paguar sipas raport.115/IX	0.00	1,000.00	0.00
1329	05.09.2013	143	paguar sipas rap.143/IX	0.00	1,000.00	0.00
1329	03.12.2014	176	Paguar sipas fakt.nr.176/XII	0.00	1,000.00	0.00
1329	23.06.2017	35	Paguar sipas fakt.nr.35/VI	0.00	1,000.00	0.00
1329	01.10.2018	elektr.	Paguar sipas fakturimit .dt.11.09.18	0.00	1,000.00	0.00
1329	29.03.2019	318	Paguar sipas fakt.318/III	0.00	1,000.00	0.00
1329	21.01.2021	400-51408	Ngarkimi I qeras nga dt.01.01-31.12.2021	1,200.00	0.00	0.00
1329	26.11.2020	01-400-51408	Ngarkimi I qera,nga dt.26.11.-31.12.2020	115.15	0.00	0.00
1329	27.03.2026	326000008	Pagesë e qirasë sipas fakt.nr.326000008	0.00	1,200.00	0.00

Totali i Debis	11,315.15	Totali i Kredis:	10.200.00	Totali i salldos	1.115.15

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY

PRANUAR		15\06\ 2026	
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
07 -	052\03-	22640	

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna Drenas/Gllogoc
Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Bazuar në nenin 22, par.1 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme te komunës si dhe nenin 27, par 1 dhe 2 të rregullorës (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë - Sektori i Pronës lidhur me mbikëqyrjen e kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës paraqet këtë:

R A P O R T

Zyrtarja për menaxhimin e pronave komunale të dhëna në shfrytezim, në zbatim të detyrave që rrjedhin nga Ligji per dhënien në shfrytëzim dhe këmbim te prones se paluajtshme komunale dhe Rregullores (QRK) NR.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, pas verifikimit të gjendjes në teren raporton te gjeturat e saj mbi gjendjen faktike lidhur me përmbushjen e kontratës Nr.463-49130, dt.11.11.2014 Kryetarit te Komunes së Drenasit:

Kontrata mbi dhënien në shfrytezim afatëgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.463-49130, dt.11.11.2014, është e lidhur në mes te Komuna e Drenasit e përfaqësuar nga ish-Kryetari i Komunës z.Nexhat Demaku në njëren anë dhe N.T.SH "KALAJA E GURIT", me seli në Komoran, me nr te biznesit 810199027, te cilën e përfaqëson z. Hafiz Hajdini në anën tjetër, përmes së cilës N.T.SH "KALAJA E GURIT", merr në shfrytëzim afatëgjatë për 40 (katërdhjetë) vite pronën komunale, parcelen nr.4-90, sipërfaqe 0.15 ha, në vendin e quajtur Fusha e Gjerë, zona kadastrale-Komoran.
Obligimet ndërmjet palëve kontraktuese kanë filluar nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate 11.11.2014 dhe shfrytëzuesi i pronës komunale ka qenë i obliguar të i përmbahet obligimeve të përcaktuara me kontratë.

- Pas verifikimit në Kadastër dhe Gjeodezi konstatohet se e drejta e shfrytëzimit të pronës komunale në emër të shfrytëzuesit (Hafiz Hajdini-N.T.SH "KALAJA E GURIT") është e regjistruar në Kadastër RDPP, në pjesën tekstuale dhe grafike
- Me qëllim të verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës, kemi dalur ne vendshiqim me dt. 18.05.2026 dhe kemi konstatuar se biznesi është aktiv, shfrytëzuesi i pronës komunale në objektin që e ka ndërtuar në tokën e marrë në shfrytëzim është duke ushtruar veprimtarinë e njejtë siç është përcaktuar në nenin 2 të kontratës "Përpunimi i mermerit dhe granitit si dhe prodhues i radiatoreve të mermerit dhe granitit".

- Bazuar në vendimin për Leje Ndërtimore 351-9833 të dt.18.03.2015 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit-shfytëzuesit afatgjatë të pronës komunale i është lejuar ndërtimi i objektit afarist me dimensione 25.00x11.20m, me etazhitet P+0 në afarizëm dhe P+1 administrat.
- Sipas Çertifikatës së Përdorimit 08.Nr.351-54491 të dates 31.08.2016, të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit është konstatuar se biznesi në fjalë i ka përmbushur kriteret e ndërtimit të cilat i janë caktuar.
- Pas verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës, për ne ka qenë e vështirë të përcaktohet vlera e investimeve, shfrytëzuesi i pronës komunale e ka ndërtuar objektin, ka investuar dhe objekti është i përshtatshëm për veprimtarinë e përcaktuar në kontratë dhe pasqyrohet përmes fotografive të bëra në vendshiqim.
- Bazuar në evidencën e Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, gjendjen e kartelës nr.1344, të marrë nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa, në emër të shfrytëzuesit të pronës komunale (Hafiz Hajdini) borgji në emër të shfrytëzuesit të pronës komunale është paguar qiraja, ashtu siç është përcaktuar në nenin 4 të kontratës, shfrytëzuesi i pronës komunale është i rregulltë në pagesat e qirasë.
- Sa i përket numërit të punëtorëve, shfrytëzuesi i pronës komunale ka deklaruar listën me 5 (pesë) punëtor të punësuar në këtë biznes ndërsa sipas kontratës përcaktohet që të jenë 49 të punësuar.
- Bazuar në raportin paraprak të pronave komunale të dhëna në shfrytëzim, Zyra e Kryetarit këtij biznesi me dt.06.05.2026 i ka dërguar vërejtje me shkrim për përmbushjen e obligimit kontraktual të kontratës mbi dhënien në shfrytëzim afatëgjatë të pronës komunale, përkatsisht për përmbushjen e kriterit të punësuarve.

Pas verifikimit të kontratës numër 463-49130 e datës 11.11.2014, gjendjes së pronës në parcelën numër 4-90 zona kadastrale Komoran dhe evidencës së Drejtorisë për Buxhet dhe Financa pas prezantimit të gjëndjes faktike, rekomandojm Kryetarin e Komunës që të ndërmarr veprime sipas kritereve të përcaktuara në kontratë dhe legjislacionit në fuqi dhe të i shqiptojë vërejtje me shkrim për mos përmbushje të kriterit kontraktual të punësuarve.

Zyrtare për Menaxhimin e Pronës Komunale

Dafina Leku

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO - KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - MUNICIPALITY GLLOGOC

KALAJA e GURIT
GRANIT

GRANIT

5

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
ZYRA E KRYETARIT

NR. 463-49130 dt. 11.11 2014

KONTRATË
MBI DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË PRONËN E PALUAJTSHME TË KOMUNËS.

E LIDHUR MË DATËN 11.11. 2014 NË MES :

1.KOMUNA E DRENASIT të cilën e përfaqëson Kryetari i Komunës z.Nexhat Demaku (në tekstin e mëtejmë: Dhënësi i tokës në shfrytëzim afatgjatë).

dhe

2.NTSH "KALAJA E GURIT" me seli në Komoran,me numer të biznesit 80479344 të cilën e përfaqëson Drejtori Hafiz Hajdini nga fsh.Komoran , Komuna e Drenasit (në tekstin e mëtejmë: shfrytëzuesi afatgjatë i tokës).

BAZA JURIDIKE:

I.

Është nenit 14.2 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale,neni 9 paragrafi 5 i Ligjit nr.04/L-144 për dhënien në shfrytëzimin dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës,neni 18 paragrafi 6 të Rregullores QRK nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe Vendimit me Nr.353-31851 të datës 23.07.2014 të Kuvendit të Komunës,për dhënien e tokave komunale në shfrytëzim afatgjatë.

OBJEKTI I KONTRATËS:

II.

Është dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të komunës sipas Certifikatës pronësore nr.421-5251 , në zonën kadastrale Komoran,në pjesën e ngastrës nr.4/11-4/90,në sipërfaqe prej 0.15 ha,në vendin e quajtur"Fusha e gjanë" me kulturë kullosë në të cilën do të ndërtohet objekt për ushtrimin **.Perpunimi i Mermerit dhe granitit si dhe prodhues i Radiatorve të Mermerit dhe granitit**

AFATI KOHORË:

III

Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës sipas pikës dy(II)të kësaj kontrate është katërdhjetë(40) vite,nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate nga 22.10.2014 gjer më 21.10.2054 me mundësi të vazhdimit apo shkëputjes duke respektuar Ligjin e zbatueshëm të vitit skadues të kësaj kontrate,si dhe me mundësinë e tërheqjes prej gjashtë (6)muajsh nga dita e paraqitjës së kërkesës nga njëra palë kontraktuese.

ÇMIMI:

IV.

Çmimi për shfrytëzimin afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës sipas pikës dy(II)të kësaj kontrate caktohet në lartësi prej 2.95 €.m² vitë në bazë të çmimit konkurues dhe rekomandimit të komisionit për përzgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme duke filluar nga data 01.04.2015 në fillim të muajit e atë me së largu gjer me datën pesëmdhjetë(15)të muajit vijues,në të kundërtën do të ndërpritet kontrata në mënyrë të njëanshëme pa paralajmërim.

OBLIGIMET RECIPROKE

V

Shfrytëzuesi afatgjatë i tokës së paluajtshme të komunës, pajtohët se parcelën e marrë në shfrytëzim afatgjatë do ta shfrytëzoi sipas kritereve të konkursit publik siç janë :

1. Në këtë parcelë do të ndërtoi objektin tërësisht sipas kushteve tekniko-urbanistike dhe lejës për ndërtim që i lëshohët nga organi kompetent i Komunës së Drenasit sipas Konkursit publik për të njëjtin destinim në të kundërtën do të ndërpritet kontrata në mënyrë të njëanshme.
2. Që të filloi punën në afat prej: 6 muajsh ,
3. Plani dinamik për realizimin e projektit qiramarrsi eshtë i obliguar ta përfundoj në afat prej 18 muajve nga dita e nënshkrimit të kësajë kontrate.

X

Në rast kontesti sipas kësaj kontrate , kompetente për vendosje do të jetë Gjykata kompetente.

XI

Kjo kontratë është e hartuar në katër ekzemplar të njëjtë prej të cilave nga dy kopje për palët kontraktuese.

PALËT -KONTAKTUESE :

SHFRYTËZUESI I TOKËS:	**DHËNËSI I TOKËS NË SHFRYTËZIM**
D R E J T O R I	**KRYETARI I KOMUNËS**
Hafiz Hajdini	Nexhat Demaku

Ndërmarrja tregtare shërbyese export-import KALAJA E GURIT Komoran GLLOGOVC

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA GLLOGOC · REPUBLIKA KOSOVA OPSTINA GLLOGOC · REPUBLIC OF KOSOVO GLLOGOC MUNICIPALITY

REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Drenasit(Gllogocit)
Zyra e Kuvendit të Komunës

12 Nr.353-31851 dt 23.07.2014

Në bazë të nenit 12 dhe 40 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 3 pika 1.4 si dhe nenit 6 të Ligjit për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme të Komunës Ligjit Nr. 04/L-144,nenit 34 pika 34.6 te Statutit të komunës Kuvendi i Komunës të Drenasit në mbledhjen e mbajtur me dt.17.07.2014 miratoi këtë:

VENDIM
PËR DHËNJEN E TOKAVE KOMUNALE NË SHFRYTËZIM

Neni 1

Aprovohet vendimi i komisionit për ndarjen e parcelave të dhëna në shfrytëzim për përiudhen afatëgjate sipas ligjit Nr.04/L-144 për dhënjen e tokave në shfrytëzim.

Neni 2

Ndarja e parcelave ka qenë në përputhje me ligjin për dhënjen e tokave në shfrytëzim Nr. 04/L-144 dhe kritereve të konkursit të shpallur në bazë të numrit të punëtorve, vlerës investive , qmimit të ofruar, dhe veprimtarisë që zhvillon.

Neni 3

Ndarja e parcelave është bërë sipas kësaj renditje :

1.Emri i përfituesit ,,Meha"
Zona Katastrale 577 Komoran
Vlera investive 250,000.00€
Numri i punëtorve 15 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.20 ha ka kërkuar 0.20 ha

2. Emri i përfituesit ,,Sabi" shpk
Zona Katastrale 1264 Komoran
Vlera investive 115,000.00€
Numri i punëtorve 12 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.60 ha ka kërkuar 0.70 ha

3.Emri i përfituesit :
NTP,, Te Bekimi"
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive: 150,000.00 €
Numri i punëtorve 8 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0,15 ha ka kerkuar 0.20 ha

4. Emri i përfituesit ,,Kalaja e Gurit"
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 115,000.00€
   Numri i punëtorve 49 vende pune
   Sipërfaqja e pranüar 0.15 ha ka kërkuar 0.17 ha

5. Emri i përfituesit ,, Servis Xhema "
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 440,000.00 €
   Numri i punëtorve 18 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.10 ha ka kërkuar 0.17 ha

6. Emri i përfituesit Naser M Gashi
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 150,000.00€
   Numri i punëtorve 9 vende pune dhe rritje 27% për çdo vit
   Sipërfaqja e pranuar 0.10 ha ka kërkuar 0.15 ha

7. Emri i përfituesit NTP ,,Ilirija "
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 1,008,000.00 €
   Numri i punëtorve 18 vende pune
   Çmimi i ofruar
   Sipërfaqja e pranuar 0.20 ha ka kërkuar 0.40 ha

8. Emri i përfituesit NTP ,,Mali – com "
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 130,000.00 €
   Numri i punëtorve 8 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.10 ha ka kërkuar 0.15 ha

9. Emri i përfituesit
   DPZ "KRONI"
   Zona Katastrale 4/11 Komoran
   Vlera investive 350,000.00 €
   Numri i punëtorve 30 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.15 ha ka kërkuar 0.40 ha

10. Emri i përfituesit ,,Natyra"
   Zona Katastrale 780-0 Tërstenik
   Vlera investive 200,000.00 €
   Numri i punëtorve 8 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.20 ha ka kërkuar 0.20 ha

11. Emri i përfituesit Vjollca Gashi
   Zona Katastrale 244/5 Komoran
   Vlera investive 350,000.00 €
   Numri i punëtorve 14 vende pune
   Sipërfaqja e pranuar 0.16 ha ka kërkuar [illegible] ha

Kryesuesi i Kuvendit
Naim Bazaj

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GLLOGOCIT
DREJTORATI PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Ne bazë të neneit 27 dhe 28 te Ligjit për Ndertim 04/L-110, Udhëzimit Administrativ 18/2013,kodi ndertimit , nenit 94 te Statutit te Komunes se Gllogocit, si dhe nenit 77 te Ligjit për Procedurën Administrative, e duke vendosur ne kërkesen nr.08-351-34491 te dt. 20.06..2016 investitorit HAFIZ HAJDINI nga ZABELI EPERM, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna Gllogocit lëshon këtë :

ÇERTIFIKATË PËRDORIMI

I. LEJOHET investitorit NTSH "KALAJ E GURIT" me nr. biznesi 80479344 numri fisakal 600112346 dhe numri personal 1010027612 me pronar Hafiz Hajdini nga Zabeli Eperm me vendbanim Komoran , Çertifikata e përdorimit për objektin afaristo me etazhe P+0, të ndërtuar sipas lejes se ndertimit nr.08-351- 9833 të dt.18.03.2015 ne parcelen kadastrale nr.4/90 vendi i quajtur „Fusha e gjere " Zona Komoran te evidentuara ne fletën poseduse nr.952-50718 dt.31.08.2016 ,prona pasuri shoqwrore sipas kontrates ne shfrytezim afat gjate per 40vite nr.463-49130 dt.11.11.2014 ku objekti ka perfunduar ne banz të lejes ndertimore dhe protokolit mbi perfunidmin e punimeve nga Drejtoria e Inspeksionit –Inspektori i ndërtimit me nr.11-351-35104 të dt.23.06.2016 dhe Portokoli i organit mbikqysres nga ana Investitorit dt.10.06.2016

II. Çertifikata është e vlefshme për objektin afarist me etazhitet P+0 të përfunduar sipas lejes ndërtimore, prtotokolit te inspektorit të ndërtimit dhe kualitetin e të gjitha punëve ndërtimore të përcjellura nga organi mbikqyrës nga ana e Investitorit

III. Obligohet investitori qe objektin ta miremban ne gjendje ne pajtim me Ligjin per Ndertesat ne bashkepronesi nr 04/L-134

IV. Kjo çertifikat ka fuqin ligjore ne diten e leshimit nga organi kompetent i Komunes.

A r e s y e t i m

Investitori NTSH"Kalaj e Gurit"me pronar Hafiz Hajdini nga Zabeli Eperme ne bazë të kërkeses nr.08-353-34491 te dt. 20.06.2016 i është drejtoar Drejtoris për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna Gllogoc, që të çertifikat perdorimi për objektin afarist i ndertuar ne parcelen kadastrale 4/90vendi i quajtur „Fusha e Gjere" Zona kadastrale Komoran me etazhë P+0

Bashkangjitur ne kërkese ka sjell dokumentacionin:

- Aktvendimin e lejes ndërtimore me nr.08-351-9833 të dt.18.03.2015
- Flet poseduse dhe kopje plani
- Inqizim gjeodezik te kryer nga Gjeodeti i licencuar
- Protokole të organit mbikqyrës nga arkitekt Faik Thaqi per te gjitha fazat e ndertimit
- Kartelen Inspektuse 18.03.2015
- Pelqimi elektroenergjetik me nr.4433 dt.26.05.2016
- Portokoli perfundimtar i inspektori te ndertimit 11-351-34454 dt.20.06.2016

- Çertifikata për të gjitha llojet e materialit që janë përdorur gjatë ndërtimit
- Ateset per te gjitha fazat e ndertimit ,ngjeshmeris si dhe mostrat e betonit ,
- Deklarata e Investitorit dhe kompania ndertuse e te gjitha fazave,
  Baze per leshimin e Çertifikates se perdorimit eshte Protokoli i Inspektorit të Ndërtimit mbi përfundimin e punëve me nr.11-351-34454 të dt. 20.06.2016 ,dhe portokolit perfundimtar organit mbikqyres nga ana e investitorit .
- Kopejt e ditarit ndërtimor të nënshkruar nga udhëheqsi i punimeve organi mbikqyrës
  Fletë pagesen e dt.31.08.2016

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna Gllogocit , duke shqyrtuar kërkesen dhe dokumentacionin e bashkangjitur dhe në baz të Ligjit të Ndërtimit, Udhëzimit Administrativ dhe Kodit të Ndërtimit leshonë Çertifikatën e përdorimit për objektin afaristo- banesor me atazhitet P+0.

Per marrjen e kesja Qertifikate , investitori bene pagesen e takses administrative sipas Rregullores Komunale , pika 8.2.4

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij akti-qertifikaes s Perdorimit mund të paraqitet ankesa në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjës, në MMPH – Prishtinë.

U VENDOS NË DREJTORATIN PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MBROJTJE TË MJEDISIT, KOMUNA E GLLOGOC, 08nr.351-54491 dt.31.08.2016

Aktvendimi i dërgohet : Investitorit , Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë , në dosje të DPUMM dhe arëhives.

Zyrtarja per leje :
Bsc-Eng. Vlora Gjinofci

Drejtori:
Betim Berisha

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GLLOGOC
DREJTORATI PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Duke u bazuar në nenet 14,15,19,20 dhe 21 të Ligjit të Ndërtimit nr. 04/L-110 /2012 dhe nenit 11 të Ligjit për Procedurë Administrative Nr. 02/L-28, si dhe në bazë të kërkesës nr.08-351-9833 të dt.20.02.2015 të Hafiz Hajdini nga fshati Zabel i Epërm ,Komuna Gllogoc ,Drejtorati për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit Komuna Gllogocit, leshon këtë:

LEJE NDËRTIMI

I LEJOHET N.T.SH." Kalaja e Gurit"-Drejtor Hafiz Hajdini nga fshati Zabel i Epërm,Komuna Gllogoc ,Leja për Ndëtimin e objektit afarist me dimensione 25.00x11.20m, me etazhitet P+0 në afarizem dhe P+1 administrat , në parcelen katastrale nr.4/90 pasuri shoqërore e Kuvendit Komunal e evidentuar në fletën poseduese nr.424/2014 të dt.11.12.2014 zona Katastrale Komoran e dhën ne shfrytzim për 40 vite.

I. Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse.Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore.

II. Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e aprovimit, përveç nëse zgjatet afati .

III. Duhet të dorëzoni një njoftim mbi qellimin për të filluar ndërtimin së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.

VI. Duhet të kontaktonin organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin ose inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore.

V. Pas përfundimit të punëve ndërtimore ,duhet të aplikoni për çertifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin,aktet nënligjore dhe Kodin e Ndërtimit.

Arsyetim

N.T.SH." Kalaja e Gurit"-Drejtor Hafiz Hajdini, në bazë të kërkesës 08-nr.351-9833 të datës 20.02.2015 më të cilën ka kërkuar t'i ipet Leje Ndërtimore për objektin afarist sipas projektit me etazhitet P+0 në afarizem dhe P+1 administrat. Drejtorati për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit ,Komuna e Gllogovcit pas shqyrtimit të kërkesës u konstatua se janë plotësuar kushtet për dhënjen e Lejes së Ndërtimit , duke u bazuar në Ligjin e Ndërtimit nr.04/L-110,dhe Ligjin për Planifikim Hapsinor nr.04/L-174 u vendos si në dispozita të këtij aktvendimi.

Dokumentacioni i bashkangjitur më kërkesë .

a) Fletë poseduse
b) Kopje e planit,
c) Kushte Urbanistike,
d) Kontraten për qiranë e tokës me nr.463-49130 të dt.11.11.2014 për katërdhjetë (40) vite.
e) Projetin nga N.N.Projektuese"G-ENG",Prishtinë

Për marrjën e kësaj leje nga taksa komunale ne bazë të Rregullores Komunale nr.01-031-9313/17.11.2010 paguan në shumë prej 10€

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij aktvendimi mund të paraqitet ankesa në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjës, në MMPH - Prishtinë

Aktvendimi i dërgohet:

-Investitorit, Drejtorisë së Inspeksionit dhe një kopje në dosjen e Arkivit të Komunës së Gllogocit.

U VENDOS NË DREJTORATIN PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MBROJTJE TË MJEDISIT, KOMUNA E GLLOGOC,08nr.351-9833 dt.18.03.2015

Zyrtare për ndërtim:
Vlora Gjinofci

Drejtori:
Betim Berisha

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC / OPŠTINA GLOGOVAC / MUNICIPALITY GLLOGOC

01 Nr. 400/01-16390
06/05/2026

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Komuna e Drenasit/Gllogocit
Zyra e Kryetarit

Datë/e:	6.5.2026
Për/za/to:	"N.T.SH "KALAJA E GURIT të cilën e përfaqëson z. Hafiz Hajdini, me seli në Komoran.
Nga/od/from:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Drenasit
CC.	Drejtoria Për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë
Tema/subjekat/subject:	Vërejtje për përmbushjen e obligimeve kontraktuale të kontratës mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale Nr.463-49130 të datës 11.11.2014

Të nderuar,

Ashtu siç jeni në dijeni edhe ju Komuna e Drenasit përfaqësuar nga Kryetari i Komunës së Drenasit në atë kohë z. Nexhat Demaku ka lidhur kontratë mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën e paluajtshme të Komunës Nr. 463-49130 të datës 11.11.2014 e lidhur në mes të Komunës së Drenasit dhe "N.T.SH "KALAJA E GURIT të cilën e përfaqëson z. Hafiz Hajdini, me seli në Komoran, pjesën e ngastrës/parcelës Nr. 4-90 në sipërfaqe prej 0.15 ha, në vendin e quajtur "Fusha e gjerë" në zonën kadastrale në Komoran në të cilën do të ndërtohet objekt për ushtrimin e veprimtarisë – Përpunimi i Mermerit dhe Granitit si dhe prodhues i radiatorëve të mermerit dhe granitit, për një periudhë prej gjithsej katërdhjetë (40) vite.

Bazuar në këtë kontratë (kontrata Nr. 463-49130 të datës 11.11.2014) më saktësisht obligimeve kontraktuale të cilat dalin nga e njëjta ndër të tjera është paraparë edhe lista e numrit të punëtorëve të cilët duhet të angazhohen nga ana e juaj, me gjithsej katërdhjetë e nëntë (49) punëtor.

Nga ky numër i përgjithshëm sipas raportit të Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë- Sektori i Pronës në kuadër të mbikëqyrjes së kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës i datës 16.01.2026 me Nr.07-052/01-2564 është konstatuar se sipas gjendjes faktike në teren dhe konstatimeve të bëra nga ana e juaj aktualisht në firmën tuaj janë të angazhuar vetëm katër (4) punëtor dhe jo edhe ashtu siç parashihet me kontratën e lartcekur detyrimet e së cilës me vullnet të plotë i keni pranuar si të tilla, për çka edhe përmes kësaj parashtrese kërkohet përmbushja e plotë e këtyre obligimeve kontraktuale përmes të cilave do të arrihet edhe eliminimi i veprimeve të tjera procedurale për të cilat ne si institucion në një situatë të tillë do të detyrohemi të i ndërmarrim.

Me respekt,

Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave - Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance
Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosovo -Tax Administration of Kosovo

Lista e Punëtorëve

Periudha **2026**

Numri Fiskal	810199027	Kontakti	Hafiz Hajdini
Tatimpaguesi	KALAJA E GURIT - GRANIT DHE MERMER SH.P.K.	Adresa	
Regjioni	PRISHTINË 2	Tel	044/553-319
Lloji Kompanisë	SH.P.K.	Aktiviteti	Thyerja e gurit, formësimi dhe dhënia e formës përfundimtare

Nr.	Emri	Nr. Personal	Primare	MUAJT 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	HAFIZ HAJDINI	1010027612	PO	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ILIRJAN HAJDINI	1235327518	PO	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
3	KUSHTRIM KASTRATI	1171627121	PO	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
4	SAMI THAQI	1171534859	PO	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
5	LULJETA HAJDINI	1014691533	PO	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-

5/18/2026 11:23:09 AM

Gjendja në Kartelë

Nr i kartel.	1344		
Firma	KALAJA E GURIT Sh.p.k	Veprimtaria	GURGDHENËS-40 vite
Emri	HAFIZ	Adresa	KOMARAN
Mbiemri	HAJDINI		

ID	Data e rexhistr	Nr i urdhërit	Pershkrimi	Debi	Kredi	Salldo
1344	18.10.2016	01-463-49130	Ngark,l qer prej 11.11.2014-11.11.2054	177,000.00	0.00	0.00
1344	07.05.2015	182	Paguar sipas fak.nr.182/v	0.00	368.75	0.00
1344	08.06.2015	2	Paguar sipas fakt,2/V	0.00	368.75	0.00
1344	14.09.2015	10	Paguar sipas fakt.nr10/IX	0.00	368.75	0.00
1344	03.11.2016	017	Paguar sipas fakt,nr.017/XI	0.00	1,000.00	0.00
1344	17.11.2016	28	Paguar sipas fakt,nr.28/XI	0.00	369.00	0.00
1344	25.01.2017	34	Paguar sipas fakt.nr.34/I	0.00	1,000.00	0.00
1344	16.02.2017	36	Paguar sipas kont.nr.36/II	0.00	4,268.50	0.00
1344	19.07.2017	83	Paguar sipas fakt.nr.83VII	0.00	2,581.25	0.00
1344	13.11.2017	94	Paguar sipas fakt.nr.94/XI	0.00	1,000.00	0.00
1344	28.03.218	60/III	Paguar sipas fakt.60/III	0.00	737.50	0.00
1344	07.05.2018	64	Paguar sipas fakt.64/V	0.00	370.00	0.00
1344	22.12.2017	93	Paguar sipas raportit 93/XII	0.00	844.00	0.00

1344		68	Paguar sipas fakt.nr.68/VI	0.00	370.00	0.00
1344	10.08.2018	71	Paguar sipas fakt.nr.71/VIII	0.00	370.00	0.00
1344	07.09.2018	73	Paguar sipas fakt.nr.73/IX	0.00	370.00	0.00
1344	12.10.2018	305	Paguar sipas fak.nr.305/XII	0.00	2,000.00	0.00
1344	24.12.2018	308	Paguar sipas fakt.308XII	0.00	207.25	0.00
1344	26.02.2019	313	Paguar sipas fakt.313/II	0.00	268.75	0.00
1344	21.03.2019	316	Paguar sipas fakt.316/III	0.00	468.75	0.00
1344	13.04.2019	320	Paguar sipas fakt.320/IV	0.00	368.75	0.00
1344	19.06.2019	322	Paguar sipas fakt.322/VI	0.00	368.75	0.00
1344	01.08.2019	103	Paguar sipas fakt.nr.103/VIII	0.00	737.00	0.00
1344	03.10.2019	108	Paguar sipas fakt.nr.10/X	0.00	1,000.00	0.00
1344	06.01.2020	110	Paguar sipas fakt.nr.110/I-2020	0.00	1,220.00	0.00
1344	13.06.2020	120	Pagura sipas fakt.nr.120/VI-2020	0.00	368.75	0.00
1344	19.09.2020	1213	Paguar sipas fakt.123/IX-2020	0.00	1,000.00	0.00
1344	09.06.2026	326000022	Paguar sipas fakt.nr.326000022/VL	0.00	2,212.50	0.00

Totali i Debis 177.000.00 **Totali i Kredis:** 24.607.00 **Totali i salldos** 152.393.00

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY

PRANUAR	15	06	2026
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
07	052103	22642	

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna Drenas/Gllogoc
Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Bazuar në nenin 22, par.1 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme te komunës si dhe nenin 27, par 1 dhe 2 të rregullorës (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë - Sektori i Pronës lidhur me mbikëqyrjen e kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës paraqet këtë:

RAPORT

Zyrtarja për menaxhimin e pronave komunale të dhëna në shfrytëzim, në zbatim të detyrave që rrjedhin nga Ligji per dhënien në shfrytëzim dhe këmbim te pronës së paluajtshme komunale dhe Rregullores (QRK) NR.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, pas verifikimit të gjendjes në terren raporton të gjeturat e saj mbi gjendjen faktike lidhur me përmbushjen e kontratës Nr.01-463-60669, dt.30.09.2016, Kryetarit te Komunes së Drenasit:

Kontrata mbi dhënien në shfrytëzim afatëgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës nr. 01-463-60669, dt.30.09.2016, është e lidhur në mes të Komuna e Drenasit e përfaqësuar nga ish-Kryetari i Komunës z.Nexhat Demaku) në njërën anë dhe Company "B&B" SH.P.K (shfrytëzuesi i pronës komunale), me seli në Komoran, me nr të biznesit 810199522, të cilën e përfaqëson Bujar Gjoshi në anën tjetër, në shfrytëzim afatëgjatë për 45 (katërdhjetë e pesë) vite pronën komunale, parcelën nr.4-12, me sipërfaqe 1500m², në vendin e quajtur Fusha e Gjerë, Zona Kadastrale-Komoran.
Obligimet ndërmjet palëve kontraktuese kanë filluar nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate 30.09.2016 dhe shfrytëzuesi i pronës komunale ka qenë i obliguar që të i përmbahet obligimeve të përcaktuara me kontratë.

- Pas verifikimit në Kadastër dhe Gjeodezi konstatohet se e drejta e shfrytëzimit të pronës komunale në emër të shfrytëzuesit ende nuk është e regjistruar në kadastër në RDPP, në pjesën tekstuale dhe grafike. Shfrytëzuesi deklaron se ka bërë kërkesë për regjistrimin e pronës në fjalë por i është refuzuar.
- Me qëllim të verifikimit të kontratës dhe gjendjës së pronës me dt.19.05.2026, kemi dalur në vendshiqim dhe kemi konstatuar se biznesi është aktiv ku shfrytëzuesi i tokës komunale në objektin që e ka ndërtuar është duke ushtruar veprimtarinë e njejtë siç është përcaktuar në nenin 2 të kontratës (Veprimtaria primare-testim teknik dhe analizat e automjeteve ndërsa veprimtaria sekondare-mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve).

- Bazuar në vendimin për Leje Ndërtimore 351-24 të dt.20.05.2003 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit-shfytëzuesit afatgjatë të pronës komunale i është lejuar ndërtimi i objektit afarist për kontrollimin teknik të automjeteve, autoservis-vullkanizer me etazhitet P+0, me lartësi sipas dispozitës teknike për destinimin e objektit për kontrollim teknik të automjeteve.
- Pas verifikimit të kontratës dhe gjendjës së pronës për ne ka qenë e vështirë të përcaktohet vlera e investimeve, gjendja e objektit është pasqyruar nga fotografimi i bërë në vendshiqim.
- Bazuar në evidencën e Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, gjendjën e kartelës nr.1315, në emër të shfrytëzuesit të pronës komunale (Bujar Gjoshi) është paguar qiraja, ashtu siç është përcaktuar në nenin 4 të kontratës, shfrytëzuesi i pronës komunale është i rregulltë në pagesat e qirasë.
- Sa i përket numrit të punëtorëve, shfrytëzuesi i pronës komunale ka deklaruar listën me 9 (nëntë) punëtor të punësuar në këtë biznes ashtu siq përcaktohet në kontratë.

Pas verifikimit të kontratës Nr.01-463-60669, dt.30.09.2016, gjendjës së pronës në parcelën nr. 4-12, zona kadastrale-Komoran, evidencës së Drejtorisë për Buxhet dhe Financa dhe pas verifikimeve tek Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Pronë, rekomandojm Kryetarin e Komunës që të ndërrmarr veprime sipas kritereve të përcaktuara në kontratë dhe legjislacionit në fuqi, të i shqiptoj vërejtje për regjistrimin e pronës komunale të dhënë në shfrytëzim.

Zyrtare për Menaxhimin e Pronës Komunale

Dafina Leku

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - MUNICIPALITY GLLOGOC

B&B COMPANY

kontratat Anek kontrata

18/10/2016

01 463 60669

KONTRATË

MBI DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJAT PRONËN E PALUJTSHME TË KOMUNËS.

E LIDHUR MË DATËN 30.09.2016 NË MES :

1. **Komunës së Drenasit të cilin e përfaqëson Kryetari i Komunës z.Nexhat Demaku (në tekstin e mëtejmë: QIRADHËNËSI).**

dhe

2. **"Company B&B" SH.P.K me seli në Komaran, Komuna e Gllogocit, me numër të biznesit 71291634, numër fiskal 601648233 të cilën e përfaqëson drejtori Bujar Gjoshi nga Sankoci, Komuna e Gllogocit, me numër personal 2010464237 lëshuar në MPB në Prishtinë (në tekstin e mëtejmë: QIRAMARRËSI).**

I

BAZA JURIDIKE:

I. Baza juridike e kësaj kontratë është nenit 14.2 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, neni 9 paragrafi 5 i Ligjit Nr.04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 18 paragrafi 6 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, Vendimit të Kuvendit të Komunës nr. 463-39797 të datës 30.07.2015 mbi miratimin paraprak të pronës së paluajtshme të komunës për dhënien në shfrytëzim personave fizikë e juridik, Raporti i Komisionit vlerësuese për dërgimin e ofertës së përzgjedhur 12 Nr.353-37929 të datës 07.07.2016 dhe Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 463-34432 të datës 20.06.2016 mbi aprovimin e ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues. Revokohet aneks-kontrata mbi dhënjen e tokës në shfrytëzim nr. 462-2313, dt. 30.01.2009, e lidhur ne mes qiramarrësit dhe qiradhënësit, dhe nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate, aneks-kontrata nuk do te prodhon efekte juridike.

OBJEKTI I KONTRATËS:

II.

Është dhënia në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës sipas Çertifikatës pronësore nr. 187, në zonën kadastrale Komoran, në ngastrën nr. 4/12, në sipërfaqe prej 1500 m^2, në vendin e quajtur "Fusha e Gjerë" me kulturë tokë ndërtimore ne të cilën është ndërtuar objekti për ushtrimin e veprimtarisë primare testim teknik dhe analizat e automjeteve ndërsa veprimtarinë sekondare është mirëmbajtja dhe riparimin e automjeteve.

AFATI KOHOR:

III

Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës sipas pikës dy (II) të kësaj kontrate është katërdhjetëepesë (45) vite, nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate me mundësi të shkëputjes duke respektuar afatin e tërheqjes prej gjashtë (6) muajsh nga dita e paraqitjes së kërkesës nga njëra palë kontraktuese, per realizimin e ndonje projekti me interes publik ne kuptim te Planit Zhvillimor Komunal te aprovuar nga Kuvendi i Komunes se Qiradhenesit.

ÇMIMI:

IV.

Çmimi për shfrytëzimin afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës sipas pikës dy (II) të kësaj kontrate caktohet në lartësi prej 1,00 €, për m^2 në vit, në bazë të rekomandimit të komisionit për përzgjedhjen e ofertës ekonomikisht me të favorshme duke filluar nga data 01.10.2016 e gjer me skadimin e kësaj kontrate e atë në fillim të vitit me së largu gjer me datën pesë (5) të muajt janar në të kundërtën do të ndërpritet kontrata në mënyrë të njëanshëm pa paralajmërim.

OBLIGIMET RECIPROKE

V

Shfrytëzuesi afatgjatë i tokës së paluajtshme të komunës, pajtohet se parcelën e marr në shfrytëzim afatgjatë do ta shfrytëzoi sipas kritereve të konkursit publik siç janë :

1. Në këtë parcelë do të ndërtoi objektin tërësisht sipas kushteve tekniko - urbanistike dhe lejes për ndërtim që i lëshohet nga organi kompetent i Komunës së Drenasit sipas Konkursit publik për të njëjtin destinim në të kundërtën do të ndërpritet kontrata në mënyrë të njëanshme.
2. Që të filloi punës menjëherë;

3. Që të marr lejen për përdorim të objektit ;

4. Shfrytëzuesi i tokës obligohet që ç`do vit të paguaj qiranë për marrjen e tokës në shfrytëzim, në xhirollogarinë e Komunës së Drenasit nr: 1000650070000022 kodi 40- pranë Autoritetit Bankar të Kosovës.

5. Pas shkëputjes së kontratës përkatësisht kalimit të afatit të kontratës shfrytëzuesi i tokës së paluajtshme të komunës obligohet që tokën e dhënë në shfrytëzim afatgjatë të kthen tokën në gjendje që e ka marrë.

6. Të ndikoj në rritjen e vlerës së pronës të dhënë në shfrytëzim afatgjatë.

Dhënësi i tokës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë obligohet që toka e dhënë në shfrytëzim afatgjatë,të mos ketë ndonjë kontest pronësor, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të jetë në pajtim me planin zhvillimor urban dhe rregullues si dhe të dorëzoj në posedim dhe shfrytëzim pa pengesa shfrytëzuesit.

VI.

Palët kontraktuese u pajtuan se çmimi për shfrytëzimin e tokës komunale sipas kësaj kontrate nuk do të ndryshon nëse shfrytëzuesi paguan çmimin e ofruar sipas konkursit publik në një kiste në të kundërtën do të ndryshohet në bazë të Vendimit të BQK–së,nëse monedha që është e aplikueshme në Republiken Kosovës do të këtë rënie në berzë në % e rënies.

VII

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë, që pas nënshkrimit të kësajë kontrate nga palët kontraktuese të bënë regjistrimin katastral në (RDPP) regjistrat e palujtëshmerive si shfrytëzues i përkohshëm i kësaj toke.

VIII

Kontrata mbi dhënien në shfrytëzim të përkohshme të tokës komunale është kontratë formale që duhet të përpilohet me shkrim. Çdo gjë që nuk është paraparë sipas kësaj kontrate, do të zbatohen dispozitat e Ligjit mbi tokën ndërtimore, të Ligjit mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve dhe rregullat e përgjithshme të së drejtës kontraktore.

IX

Shfrytëzuesi i tokës i bartë shpenzimet e mirëmbajtjes së rregullt të cilat janë të nevojshme për të pasur mundësi të funksionimit si dhe të paguaj shpenzimet e rrymës,të ngrohjes,të ujit dhe komunalit tjera në funksion të mirëmbajtjes dhe shfrytëzimit të këtij objekti që do të ndërtohet në këtë tokë ndërtimore dhe pas përfundimit obligohet që tokën ndërtimore ta kthej në gjendje që e ka pranuar.

X

Në rast kontesti sipas kësaj kontrate, kompetente për vendosje do të jetë Gjykata kompetente.

XI

Kjo kontratë është e hartuar në katër ekzemplar të njëjtë prej të cilave nga dy kopje për palët kontraktuese.

PALËT KONTAKTUESE:

QIRAMARRËSI:	**QIRADHËNËSI:**
DREJTORI	**Kryetari i Komunës**
Bujar Gjoshi	**Z.Nexhat Demaku**

REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Drenasit (Gllogocit)
Kuvendi i Komunës

Nr.463-34433 dt 20.06 2016

Në bazë të nenit 12 dhe 40 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 3 pika 1.4 si dhe nenit 6 të Ligjit për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme të Komunës Ligjit Nr. 04/L-144,nenit 34 pika 34.6 te Statutit të komunës Kuvendi i Komunës së Drenasit (Gllogocit) si dhe propozimit të komisionit për dhënjen e pronave në shfrytezim nr.12 463-30345 në mbledhjen e mbajtur me dt.10.06.2016 miratoi këtë:

VENDIM
PËR DHËNIEN E PRONES SË PALUAJTSHME KOMUNALE NË SHFRYTËZIM AFATGJATË

Neni 1
Aprovohet vendimi i komisionit Nr.12-463-30345 për ndarjen e parcelave të dhëna në shfrytëzim për përiudhen afatëgjate sipas ligjit Nr.04/L-144 për dhënjen e tokave në shfrytëzim.

Neni 2
Ndarja e parcelave ka qenë në përputhje me ligjin për dhënjen e tokave në shfrytëzim Nr. 04/L-144 dhe kritereve të konkursit të shpallur në bazë të numrit të punëtorve, vlerës investive , çmimit të ofruar, dhe veprimtarisë që zhvillon.

Neni 3
Ipet në shfrytëzim Prona e paluajtshme e Komunës me sa vijon:

- Emri i përfituesit: B.B
- Zona Katastrale :Komoran,parcela nr.1
- Vlera investive :200.000,00 €
- Numri i punëtorve : 9 vende pune
  Gjithësejt Sipërfaqja e pranuar :0.15 ha.
- Afati i shfrytëzimit të pronës është 45 vjet.

Neni 4
Obligohet Drejtorati për planifikim urban dhe mbrojtje të mjedisit që të jap pëlqimin për lokacionin e caktuar

Neni 5
Obligohet Drejtorati për Kadastrës , Gjeodezi dhe Pronë të bënë bartjen e kësaj palujtshmërie në emër të shfrytëzuesit në shfrytëzim afatgjatë për 45 vite në regjistrin e RDPP në emër të firmes kontraktuse B.B Komoran

Neni 6
Obligohet Kryetari i Komunës që pas hyrjes në fuqi të keti vendimi të lidh kontrat më firmen përituese

Neni 7
Ky vendim hyn në fuqi nga dita e aprovimit nga Kuvendi i Komunes dhe vlersimi i MAPL-së

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës
Naim Bazaj

KUVENDI KOMUNAL
Drejtoria për urbanizëm,Planifikim
Dhe Mbrojtje të Ambjentit
Nr.351-24 dt.20.05.2003
G llogoc

Drejtoria për Urbanizëm,Planifikim dhe Mbrojtje të Ambjentit i Komunës së Gllogocit,duke vendosur sipas kërkesës së Bujar Gjoshit nga Sankoci, Drejtor i Kompanis **B& B** me seli në Gllogoc ,në bazë të nenit 55,57 dhe Ligjit për Planifikim dhe rregullimin hapsinor(Gazeta zyrtare e Kosovës"nr.2/89),në procedurën administrative lëshon:

LEJEN URBANISTIKE

I. Investitorit Kompania **B&B** me seli në Gllogoc rruga"Jasharajve" CAKTOHEN KUSHTET URBANISTIKO-TEKNIKE për ndërtimin e objektit PËR KONTROLLIM TEKNIK TË AUTOMJETEVE.
Objekti ndërtohet në ngastrën kadastrale nr.4/12vendi i quajtur"fusha e gjerë"Kom.Kad.Komoran me siperfaqe prej *0.15,00ha* dhe evidentuar në fletën poseduse nr.187 pasuri shoqërore e kuvendit komunal e dhënë në shfrytëzim të përkoshem..

Objekti ndërtohet në kufit e rajonit ndërtimor të vendbanimit ku sipas zgjidhjes directive urbanistik është parap me destinim për objekte industriale.
II.Kushte urbanistiko-teknike sipas zgjidhjes direktive regulative të grupit banimor që përfshin këtë ngastër është zonë industriale.

-Objekti që duhet të ndërtohet është me etazh P+0 me lartësi sipas dispozites teknike për destinimin e objektit për kontrollim teknike të automjeteve.

-vija ndërtimore është caktuar në skicë që i bashkangjitet këtij aktvendimi.

-kulmi caktohet në bazë të zgjidhjes arkitektonike

-Kota e hyrjes të jetë me e lartë se kota e terenit,sipas konfiguaracionit dhe infrastrukturës.

Kushtet e kyqjes në infrastrukturen komunale:

Të shfrytëzohën kyqjet ekzistuese në ujësjells dhe kanalizim,në rrjetin elektrik,dhe *PTT-së*,duke llogaritur në mundësit teknike dhe kapacitetet e të njejtave,nëse ato nuk mjaftojn,të behet rikunstruimi i të njejtave ne bashkpunim me organizata komunale që ekonomizojn në kët system .Kushtet më të hollësishme dhe pelqimet për kyqje të merrën nga"Elektrokosova"dega ne Gllogoc,për ujësjells dhe kanalizim të merret pelqimi në ndërmarrjën komunale komunalija në Gllogoc,për kyqje në PTT-në në Gllogoc.

Kushtet e mbrojtjës kunder zjarrit dhe pelqimet të merrën nga organizata kompetente kundër zjarrit.

Leja urbanistike nuk vlenë nese në afat prej 3 vitesh nga dita e leshimit nuk parashtrohet kërkesa për lëshimin e lejes ndërtimore.

Leja urbanistike është bazë për hartimin e dokumentacionin teknike t'i përmbahet kushteve të dhëna urbanistike teknike,kushteve të kyqjes ne infrastrukturen komunale dhe kushteve të veqanta,në menyrë që nga kjo Drejtori ta marrë pelqimin urbanistik.

Dokumentacioni teknik duhet të përmbajë:

-Situatën e terenit në shkallë P=1:1500 dhe ekstrakti i zgjedhur nga zgjidhja directive regulative e grupit banimor në Komoran P=1:2500

të gjitha bazat prerjet dhe dukjet e fasades në shkallë P=1:50,ekzistuese dhe ato riplanifikuara.

-përshkrimi teknik me përmasa dhe parallogari të punve dhe me parallogarin statike,

-Projektet e instalimeve(rrymes,ujësjellsit,kanalizimit dhe PTT-së)

-vërtetimet e organeve dhe organizatave të autorizuara mbi harmonizimin e dokumentacionit teknik me kushtet e dhena,

-raportin mbi kontrollimin e kryer teknik,

-vërtetimin mbi rregullimin e projektit kryesor.

A r s y e t i m i

KOMPANIA **B&B** ME SELI NË GLLOGOC ka parashtruar kërkesën nr.351-24 të datës24.02.2003viti,pranë Drejtorisë për Urbanizëm,Planifikim dhe Mbrojtje të Ambjentit,më të cilën ka kërkuar lëshimin e lejes për caktimin e kushteve urbanistiko-teknike të theksuar në dispozitivin e këtij akti

me kërkes investitori ka parashtruar:

a)Fleten poseduse,nr.187

b)kopjen e planit'

c)Kontratën mbi dhenjën e tokës në shfrytëzim të përkoshem nr.465-81 dt.20.02.2003.

d)Pelqimin nga Drejtoria e rrugve nr.80/2 dt.09.05.2003.

Drejtoria për Urbanizëm,Planifikim dhe Mbrojtje të Ambjentit,pas kontrollimin të berë në vend të ngjarjës dhe dokumentacionin ka konstatuar se investitori i përmbush të gjitha kushtet e parapara me dispozitat e Rregullorës së përkoshme për ndërtimin e objekteve të qytetarve dhe personave juridik,ndaj dhe u vendos si në dispozitiv.

Taksa administrative për këtë akt është paguar në shumë prej 5€ për dhenjën e lejes urbanistike-teknike ne bazë të Vendimit mbi taksat administrative nr.tarifir 20 e këtij Vendimi.

KËSHILLA JURIDIKE:Kundër këtij akti mund të parashtrohet prapsimi kësaj Drejtorie në afatin prej 15 ditesh,ankesa dergohet për mesë kësaj Drejtorie zyres së kryeshefit Ekzekutiv në Gllogoc.Me taks administrative në shumë prej 5€.

AKTI I DERGOHET:

-Investitorit,në dosje të Drejtoris dhe arshives

D r e j t o r i

ndi Qorri ark.

KUVENDI KOMUNAL - MUNIC[illegible] ASSEMBLY GLLOGOC

Në bazë të nenit 41,42 dhe 46 të Ligjit mbi ndërtimin e objekteve investive ("Gaz.zyrtare nr.5/86), neneve 13,14,15 dhe 19 të Rregullores së përkoshme mbi ndërtimin e objekteve të qytetarve dhe përsonave juridik në teritorin e Komunës së Gllogocit nr.1/2000 dt.05.06.2000 Drejtoria për urbanizëm,Planifikim dhe Mbrojtje të Ambientit, merr këtë:

A K T V E N D I M

I. **I LEJOHET** Investitorit **KOMPANIA B&B** më seli në Gllogoc, të cilen e përfaqëson Drejtori Bujar Gjoshi nga Sankovci, **NDËRTIMIN** e objektit AFARIST për kontrollim teknik të automjeteve, autoservis-vullkanizer në parcelen katastrale nr.4/12 ne vendin e quajtur "Fusha e gjerë" Komuna Katastrale Komoran

II. Investitori është i obliguar:

a) që për të gjitha tu përnbahet përmbahet dispozitave ndërtimore në bazë të secilës po ipet kjo leje,

b) të paraqes fillimin e punimeve 8 ditë para se me filluar me punë tek inspektori i ndërtimit,

c) që të ndërtoi objektin sipas sipas projektit dhe zgjidhjen detale urbanistike.

d) që pasë përfundimit të punimeve të paraqet kërkesën për kontrollim teknik dhe marrjen e lejes për përdorim.

III. Leja e ndërtimit vlenë përderisa ka të drejtën e shfrytëzimit të tokës nga ana e pronarit të tokës KK-së.

IV. Kjo leje vlenë një vit nga dita e marrjes.

A r s y e t i m

Investitori **KOMPANIA B&B** më seli në Gllogoc të cilen e përfaqëson Drejtori Bujar Gjoshi nga Sankoci me kërkesën e vetë nr.351-124 të datës 20.05.2003 i është drejtuar kësaj Drejtorie në menyrë që ti ipet leje për ndërtimin e objektit **AFARIST** për kontrollim teknik të automjeteve, autoservis-vullkanizer ne parcelen katastrale nr.4/12 ne vendin e quajtur "Fusha e gjerë" Komuna katastrale Komoran pronë shoqërore e dhenë në shfrytëzim të përkoshem.

Bashkangjitur me kërkesë sjelli këto shenime:

-Dokumentacionin tekniko-investiv,tri kopje

-fleten poseduse dhe kopjen e planit katastrale.

-Lejen urbanistike nr.351-24 dt.20.05.2003

-Kontraten mbi dhenjen e e tokës nga pronësia shoqërore në shfrytëzim të përkoshem nr.465-81 dt.20.02.2003

-Kontraten nr.400-163/1 dt.03.06.2003 me deftesen të dates 02.06.2003

mbi pagesën e rentës për rregullimin e tokës ndërtimore

-Pelqimin nr.80/2 dt.09.05.2003.

Referenti:Feriz Qorri

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Ambientit të Kuvendit Komunale të Gllogocit duke shqyrtuar kërkesën dhe shkresat,konstatoi se janë plotësuar kushtet për marrjën e lejës së kërkuar,anadaj u vendos si në dispozitiv të këtij aktvendimi. Për marrjen e këti aktvendimi paguhet taksa në shumë prej 5€ në bazë të Vendimit mbi taksat administrative nr. 02-031-3 të dt.10.08.2000, neni 20 nen pika 3 e këtij Vendimi.

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij aktvendimi pala e pa knaqur ka të drejt ankese në afat prej 15 ditesh nga dita e marrjes së këtij aktvendimi, të kryeshefit të Ekzekutivit të KK Gllogocit. Ankesa dergohet për mesë kësaj Drejtorie me taksa administrative në shumë prej 5€.

AKTVENDIMI I DERGOHET: Pales,në dosje,dhe arhives së KK Gllogocit
U VENDOS NË DREJTORINË PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT TË KK GLLOGOCIT NR.351-124 TË DT.03.06.2003

KUVENDI KOMUNAL GLLOGOC

DREJTORI I DREJTORISË
Hamdi Qorri ark

Referenti:Feriz Qorri

Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave - Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance
Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosovo -Tax Administration of Kosovo

Lista e Punëtorëve

Periudha **2026**

Numri Fiskal	810199522	Kontakti	Bujar Gjoshi
Tatimpaguesi	Company B & B SH.P.K.	Adresa	Rruga Magjistrales Komoran, Nr.729
Regjioni	PRISHTINË 2	Tel	038-584-007
Lloji Kompanisë	SH.P.K.	Aktiviteti	Testimi teknik dhe analizat

Nr.	Emri	Nr. Përsonal	Primare	MUAJT 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ADELINA GJOSHI	1231399964	JO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ALBINAT ISTOGU	1014369216	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ARLINDË SYLAJ	1173875599	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
4	BEHAR HADJA	2013993397	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-

5/19/2026 2:01:31 PM

5	BUJAR GJOSHI	2010464237	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
6	KRENAR ORANA	1235053035	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
7	KUSHTRIM KASTRATI	1171627121	JO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
8	RINESË MALA	1244186528	PO	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-
9	RREZARTË SYLAJ	1244150493	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-

G j e n d j a në K a r t e l ë

Nr i kartel. 1315

Firma Company ,,B-B"SHPK

Emri BUJAR

Mbiemri XHOSHI

Veprimtaria OER.601648233

Adresa KOMARAN -044-601-

ID	Data e rexhistr	Nr i urdhërit	Pershkrimi	Debi	Kredi	Salldo
1315	30.10.2006	5221	Paguar sipas rap.5221/X	0.00	3,000.00	0.00
1315	11.09.2007	19193	Paguar sipas raportit 19193/IX	0.00	3,050.00	0.00
1315	01.07.2008	96702	Paguar sipas rap.96702/VII	0.00	3,000.00	0.00
1315	17.08.2009	01	Paguar sipas rap.01/VIII	0.00	3,000.00	0.00
1315	17.08.2009	400-163	Korigj I ngark.sip. vendim. nr.400-163	-1,097.10	0.00	0.00
1315	27.09.2010	48	Paguar sipas rap. 48/IX	0.00	2,353.00	0.00
1315	20.02.2008	465-81 465-81	Ngarki. I qeras 20.02.08-20.02.2013	15,000.00	0.00	0.00
1315	11.09.2015	7	Paguar sipas fak.nr,7/IX	0.00	3,000.00	0.00
1315	20.02.2008	465-81	Korigj.i ngark,20.02.2008-20.02.2018	-15,000.00	0.00	0.00
1315	20.02.2003	465-81	Ngarkimi I qeras 2003-2008	15,000.00	0.00	0.00
1315	31.07.2003	40708	Paguar sipas rap.40708/VII	0.00	1,250.00	0.00
1315	02.06.2003	400-985/V	Paguar sipas rap. 400985/VI	0.00	1,097.10	0.00
1315	30.07.2004	2426	Paguar sipas rap.2426/VII	0.00	1,250.00	0.00

[illegible]		[illegible]	Paguar sipas rap.[illegible]/VII	0.00	3,000.00	0.00
1315	24.09.2012	114	Paguar sipas raportit 114/IX	0.00	3,000.00	0.00
1315	21.08.2013	139	Paguar sipas rap.139/VIII	0.00	3,000.00	0.00
1315	19.09.2005	00096	Paguar sipas raportit 00096/IX	0.00	1,903.00	0.00
1315	20.02.2010	462-2813	Ngark.i qeras prej 30.01.2009-.30.01.2019	30,000.00	0.00	0.00
1315	27.06.2014	20435755	Paguar sipas fakt,nr.164/VI	0.00	3,000.00	0.00
1315	18.10.2016	462-2813	Anul.i aneks.kontr.nr.462-2813 dt.30.01.2009	-6,177.48	0.00	0.00
1315	18.10.2016	463-60669	Ngarkimi I qer.prej 18.10.16-18.10.2061	67,500.00	0.00	0.00
1315	17.01.2017	33	Paguar sipas fakt.nr.33/I	0.00	2,822.32	0.00
1315	19.07.2017	79	Paguar sipas fakt.79/VII	0.00	1,500.00	0.00
1315	29.06.2018	70	Paguar sipas fakt.70/VI	0.00	1,500.00	0.00
1315	31.05.2019	323	Paguar sipas faky.323/V	0.00	1,500.00	0.00
1315	16.12.2020	478	Paguar sipas fakt.nr.48/XII-2020	0.00	1,500.00	0.00
1315	03.04.2026	326000010	Paguar sipas fakt.nr.326000010/IV	0.00	1,500.00	0.00

Totali i Debis 105.225.42 **Totali i Kredis:** 45.225.42 **Totali i salldos** 60.000.00