

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA GLOGOC GLOGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR		17/06/2026	
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
07	052103	232M	



REPUBLIKA E KOSOVËS
 Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna Drenas/Glllogoc
 Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë



Bazuar në nenin 22, par.1 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës si dhe nenin 27, par 1 dhe 2 të rregullorës (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë - Sektori i Pronës lidhur me mbikëqyrjen e kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës paraqet këtë:

R A P O R T

Zyrtarja për menaxhimin e pronave komunale të dhëna në shfrytëzim, në zbatim të detyrave që rrjedhin nga Ligji për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme komunale dhe Rregullores (QRK) NR.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, pas verifikimit të gjendjes në teren raporton te gjeturat e saj mbi gjendjen faktike lidhur me përmbushjen e kontratës Nr.01-463-60666, dt.18.10.2016 Kryetarit të Komunes së Drenasit:

Kontrata mbi dhënien në shfrytëzim afatëgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.01-463-60666, dt.18.10.2016, është e lidhur në mes të Komuna e Drenasit e përfaqësuar nga ish-Kryetari i Komunës z.Nexhat Demaku në njërin anë dhe N.P.SII "THAQI", me seli në Komoran, me nr te biznesit 810045303, te cilën në kohën e nënshkrimit të kontratës e ka përfaqësuar Rexhep Thaqi ndërsa tani e përfaqëson Enver Thaqi nga Llapushniku në anën tjetër, pronë të cilën e merr në shfrytëzim afatëgjatë për 45 (katërdhjetë e pesë) vite pronën komunale, parcelën nr.244-3, sipërfaqe 0.20 ha, ndërsa në Certifikatën e pronësisë 1869 m² në vendin e quajtur Stoponica, zona kadastrale-Komoran.

Obligimet ndërmjet palëve kontraktuese kanë filluar nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate 18.10.2016 dhe shfrytëzuesi i pronës komunale ka qenë i obliguar të i përmbahet obligimeve të përcaktuara me kontratë.

- Pas verifikimit në Kadastër dhe Gjeodezi konstatohet se e drejta e shfrytëzimit të pronës komunale në emër të shfrytëzuesit ende nuk është e regjistruar në Kadaster RDPP. Lidhur me këtë çështje këtij biznesi nga Zyra e Kryetarit me datë 12.05.2026 i është shqiptuar vërejtje me shkrim, shfrytëzuesi i pronës komunale ka parashtruar kërkesë me nr.01-070/01-20276 të dt.02.06.2026, pranë Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë për regjistrim të pronës komunale dhe është në procedurë.
- Me qëllim të verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës, kemi dalur në vendshiqim me dt.20.05.2026 ku kemi konstatuar se shfrytëzuesi i pronës komunale e ka ndërtuar objektin e përshtatshëm në të cilin ushtrohet veprimtaria e njëjtë siç është paraparë në nenin 2 të kontratës "Veprimtaria primare prodhim i zdrukthtaris me elemente të ndërtimtarisë ndërsa

veprimtaria sekondare tregtia tjetër me pakic me shitore jo të specializuara”, poashtu edhe shitjen e materialit ndërtimor. Sipas deklarimeve të shfrytëzuesit të pronës komunale vlera e investimeve brenda kësaj pronë ka arritur vlerën 50,000.00 (pesëdhjetë mijë) euro.

- Sipas Vendimit për Leje ndërtimore me nr.351-820 të dt.23.08.2005 subjektit në fjalë i lejohet ndërtimi i objektit afarist “Zdruktitari” me dimensione 18.50x11.15 me etazhitet P+0.
- Bazuar në evidencën e Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, gjendjen e kartelës nr.1319, në emër të shfrytëzuesit të pronës komunale (Enver Thaqi) është paguar qiraja, ashtu siç është përcaktuar në nenin 4 të kontratës, shfrytëzuesi i pronës komunale është i rregullt në pagesat e qirasë.
- Sa i përket numërit të punëtorëve, shfrytëzuesi i pronës komunale ka deklaruar listën me pesë (5) punëtor dhe pronari 6 të punësuar në këtë biznes.

Pas verifikimit të kontratës numër 01-463-60666 e datës 18.10.2016, gjendjes së pronës në parcelen numër 244-3 zona kadastrale Komoran, evidencës së Drejtorisë për Buxhet dhe Financa dhe duke iu referuar nenit 8 të kësaj kontrate i cili specifikon qartë se çdo gjë që nuk është parapar sipas kësaj kontrate, do të zbatohen dispozitat e Ligjit mbi tokën ndërtimore, të Ligjit mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve dhe rregullat e përgjithshme të së drejtës kontraktore.

Bazuar në kontratën me Nr.01-463-60666, dt.18.10.2016,, gjendjes së pronës në parcelën numër 244-3, zona kadastrale Komoran , evidencës së Drejtorisë për Buxhet dhe Financa si dhe në bazë të dokumentacionit të shqyrtuar dhe verifikimeve të kryera në teren, konstatohet gjendja faktike e pronës sipas të dhënave të paraqitura në dokumentacionin përkatës. Të gjitha të gjeturat janë evidentuar në këtë raport në përputhje me dokumentacionin e bashkëngjitur dhe gjendjen e konstatuar në teren.

Zyrtare për Menaxhimin e Pronës Komunale

Dafina Leku







181/101/2016
01 463 60666



K O N T R A T Ë

MBI DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJAT PRONËN E PALUJTSHME TË KOMUNËS.

E LIDHUR MË DATËN 30.09.2016 NË MES :

1. Komunës së Drenasit të cilin e përfaqëson Kryetari i Komunës z.Nexhat Demaku (në tekstin e mëtejme: QIRADHËNËSI).
dhe
2. N.P.SH "THAQI" me seli në Komaran, Komuna e Glogocit, me numër të biznesit 80015976, numër fiskal 600161997 të cilin e përfaqëson drejtori Rexhep Thaqi nga Llapushniku, Komuna e Glogocit, me numër personal 1010344375 lëshuar në MPB në Prishtinë (në tekstin e mëtejme: QIRAMARRËSI).

I

BAZA JURIDIKE:

I. Baza juridike e kësaj kontratë është nenit 14.2 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, neni 9 paragrafi 5 i Ligjit Nr.04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 18 paragrafi 6 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, Vendimit të Kuvendit të Komunës nr. 463-39797 të datës 30.07.2015 mbi miratimin paraprak të pronës së paluajtshme të komunës për dhënien në shfrytëzim personave fizikë e juridik, Raporti i Komisionit vlerësuese për dërgimin e ofertës së përzgjedhur 12 Nr.353-37929 të datës 07.07.2016 dhe Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 463-34432 të datës 20.06.2016 mbi aprovimin e ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues.

OBJEKTI I KONTRATËS:

II.

Është dhënia në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajjtshme të komunës në zonën kadastrale Komoran, në ngastrën nr.244-3 kullosë - nr.1574/3, në sipërfaqe prej 2000 m², me kulturë tokë ndërtimore në të cilën është ndërtuar objekti për ushtrimin e veprimtarisë primare prodhimi i zdrukthëtarisë me elemente të ndërtimtarisë ndërsa veprimtarin sekondare tregtia tjetër me pakicë në shitore jo të specializuara.

AFATI KOHOR:

III

Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajjtshme të komunës sipas pikës dy (II) të kësaj kontrate është katërdhjetëepesë (45) vite, nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate me mundësi të shkëputjes duke respektuar afatin e tërheqjes prej gjashtë (6) muajsh nga dita e paraqitjes së kërkesës nga njëra palë kontraktuese, për realizimin e ndonjë projekti me interes publik në kuptim të Planit Zhvillimor Komunal të aprovuar nga Kuvendi i Komunes së Qiradhenesit.

ÇMIMI:

IV.

Çmimi për shfrytëzimin afatgjatë të pronës së paluajjtshme të komunës sipas pikës dy (II) të kësaj kontrate caktohet në lartësi prej 0.50 €, për m² në vit, në bazë të rekomandimit të komisionit për për zgjedhjen e ofertës ekonomike më të favorshme duke filluar nga data 01.10.2016 e gjer me skadimin e kësaj kontrate e atë në fillim të vitit me së largu gjer me datën pesë (5) të muajt janar në të kundërtën do të ndërpritet kontrata në mënyrë të njëanshëm pa paralajmërim.

OBLIGIMET RECIPROKE:

V

Shfrytëzuesi afatgjatë i tokës së paluajjtshme të komunës, pajtohet se parcelën e marr në shfrytëzim afatgjatë do ta shfrytëzojë sipas kriterëve të konkursit publik siç janë :

1. Në këtë parcelë do të ndërtohet objektin tërësisht sipas kushteve tekniko - urbanistike dhe lejes për ndërtim që i kërkohet nga organi kompetent i Komunës së Drenasit sipas Konkursit publik për të njëjtin destinim në të kundërtën do të ndërpritet kontrata në mënyrë të njëanshme.
2. Që të fillojë punën menjëherë;
3. Që të marr lejen për përdorim të objektit ;

4. Shfrytëzuesi i tokës obligohet që ç'do vit të paguaj qiranë për marrjen e tokës në shfrytëzim, në xhirrollogarinë e Komunës së Drenasit nr: 1000650070000022 kodi 40-pranë Autoritetit Bankar të Kosovës.

5. Pas shkëputjes së kontratës përkatësisht kalimit të afatit të kontratës shfrytëzuesi i tokës së paluajtshme të komunës obligohet që tokën e dhënë në shfrytëzim afatgjatë të kthen tokën në gjendje që e ka marrë.

6. Të ndikoj në rritjen e vlerës së pronës të dhënë në shfrytëzim afatgjatë.

Dhënësi i tokës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë obligohet që toka e dhënë në shfrytëzim afatgjatë, të mos ketë ndonjë kontest pronësor, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të jetë në pajtim me planin zhvillimor urban dhe rregullues si dhe të dorëzoj në posedim dhe shfrytëzim pa pengesa shfrytëzuesit.

VI.

Palët kontraktuese u pajtuan se çmimi për shfrytëzimin e tokës komunale sipas kësaj kontrate nuk do të ndryshon nëse shfrytëzuesi paguan çmimin e ofruar sipas konkursit publik në një kiste në të kundërtën do të ndryshohet në bazë të Vendimit të BQK-së, nëse monedha që është e aplikueshme në Republikën Kosovës do të ketë rënie në berzë në % e rënies.

VII

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë, që pas nënshkrimit të kësaj kontrate nga palët kontraktuese të bënë regjistrimin katastral në (RDPP) regjistrat e palujtëshmerive si shfrytëzues i përkohshëm i kësaj toke.

VIII

Kontrata mbi dhënien në shfrytëzim të përkohshme të tokës komunale është kontratë formale që duhet të përpilohet me shkrim. Çdo gjë që nuk është paraparë sipas kësaj kontrate, do të zbatohen dispozitat e Ligjit mbi tokën ndërtimore, të Ligjit mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve dhe rregullat e përgjithshme të së drejtës kontraktore.

IX

Shfrytëzuesi i tokës i bartë shpenzimet e mirëmbajtjes së rregullt të cilat janë të nevojshme për të pasur mundësi të funksionimit si dhe të paguaj shpenzimet e rrymës, të ngrohjes, të ujit dhe komunalit tjera në funksion të mirëmbajtjes dhe shfrytëzimit të këtij objekti që do të ndërtohet në këtë tokë ndërtimore dhe pas përfundimit obligohet që tokën ndërtimore ta kthej në gjendje që e ka pranuar.

X

Në rast kontesti sipas kësaj kontrate, kompetente për vendosje do të jetë Gjykata kompetente.

Kjo kontratë është e hartuar në katër ekzemplar të njëjtë prej të cilave nga dy kopje për palët kontraktuese.

PALËT KONTAKTUESE :

QIRAMARRËSI:

DREJTORI
Rexhep Thaqi



QIRADHËNËSI:

Kryetari i Komunës
Z. Nexhat Demaku





REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Drenasit (Gllgocit)
Kuvendi i Komunës



Nr. 463-344/32 dt 10.06 2016

Në bazë të nenit 12 dhe 40 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 3 pika 1.4 si dhe nenit 6 të Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme të Komunës Ligjit Nr. 04/L-144, nenit 34 pika 34.6 të Statutit të komunës Kuvendi i Komunës së Drenasit (Gllgocit) si dhe propozimit të komisionit për dhënjën e pronave në shfrytëzim nr.12 463-30345 në mbledhjen e mbajtur me dt.10.06.2016 miratoi këtë:

**VENDIM
PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME KOMUNALE NË SHFRYTËZIM
AFATGJATË**

Neni 1

Aprovohet vendimi i komisionit Nr.12-463-30345 për ndarjen e parcelave të dhëna në shfrytëzim për përiudhen afatgjate sipas ligjit Nr.04/L-144 për dhënjën e tokave në shfrytëzim.

Neni 2

Ndarja e parcelave ka qenë në përputhje me ligjin për dhënjën e tokave në shfrytëzim Nr. 04/L-144 dhe kriterëve të konkursit të shpallur në bazë të numrit të punëtorve, vlerës investive, çmimit të ofruar, dhe veprimtarisë që zhvillon.

Neni 3

Ipet në shfrytëzim Prona e paluajtshme e Komunës me sa vijon:

- Emri i përfituesit: N.P.SH "Thaqi"
- Zona Katastrale :Komoran, parcela nr.1574/3
- Vlera investive :30.000,00 euro
- Numri i punëtorve : 6 vende pune
- Gjithësejt Sipërfaqja e pranuar :0.15 ha
- Afati i shfrytëzimit të pronës është 45 vjet.

Neni 4

Obligohet Drejtorati për planifikim urban dhe mbrojtje të mjedisit që të jap pëlqimin për lokacionin e caktuar

Neni 5

Obligohet Drejtorati për Kadastrës, Gjeodezi dhe Pronë të bënë bartjen e kësaj palujtshmërie në emër të shfrytëzuesit në shfrytëzim afatgjatë për 45 vite në regjistrin e RDPP në emër të firmes kontraktuse N.P.SH "Thaqi"

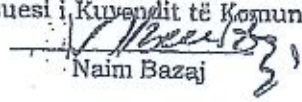
Neni 6

Obligohet Kryetari i Komunës që pas hyrjes në fuqi të keti vendimi të lidh kontrat me firmen përfituse

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi nga dita e aprovimit nga Kuvendi i Komunës dhe vlersimi i MAPL-së

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës


Naim Bazaj

Në bazë të nenit 33,37,38 dhe 48 alineja 1të Ligjit të ndërtimit ("nr.2004/15 ") ,dhe në bazë të nenit 138 të Statuit të Kuvendi Komunal të Glllogocit dhe në bazë të kërkesës së Rexhep Thaçit nga Llapushniku,Drejtoria për Urbanizëm,Planifikim dhe Mbrojtje të Ambientit KK Glllogocit,merr këtë:

A K T V E N D I M

I. **I LEJOHET** Rexhep Thaçit nga Llapushniku lejen për NDËRTIMIN e objektit afarist "Zdruktharisë" në parcelen kadastrale.nr.244/3 dhe 1574/3 në vendin e quajtur"Stopanica" komuna kadastrale Komoran më dimenzone 18.50x11.15 etazh P+0

II.Kjo leje e ndërtimit vlën deri sa të jetë në fuqi kontrata mbi dhënjën e tokës në shfrytëzim

III.Investitori është i obliguar:

a)që për të gjitha tu përmbahet dispozitave Ligjore dhe lejes urbanistike si dhe projektit në bazë të cilës ipet kjo leje,

b)që në afat prej 8 ditësh para fillimit të punimeve të lajmeroi inspektionin e ndërtimitarisë mbi fillimin e punimeve,

c)që më rastin e kryerjes së themeleve të lajmeroi më shkrim organin që ka dhenë lejen e ndërtimit,se themelet janë ndërtuara në pajtim me lejen dhe sipas projektit dhe për këtë ta siguroi më shkrim,

ç)që pas kryerjes së punimeve të paraqesë kërkesën për kontrollim teknik të objektit dhe marrjës së lejes për përdorim të objektit.

IV.Kjo leje e ndërtimit abergohet nese investitori nuk fillon punimet në afat prej 2 viti nga dita e dhenjës së kësaj leje.

V.Ky aktvendim hynë në fuqi ditën e lëshimit.

A r s y e t i m i

Rexhep Thaçi nga Llapushnik më kërkesën e vëtë nr.351-820 të datës 22.08.2005 ka kerkuar nga Drejtoria për Urbanizëm,Planifikim dhe Mbrojtje të Ambientit që ti lëshohet lejen e ndërtimit të objektit afarist në ngastrën kadastrale nr.244/3 dhe 1575/3 në vendin e quajtur"Stopanica"Komuna kadastrale Komoran ashtu siq u theksua në dispozitiv të këtij aktvendimi.

Bashkanëgjitur më kërkes sjell:

-Lejen urbanistike nr.353-480 dt.27.06.2005

-Projektin në tre ekzemplar

-Kontrata mbi dhenjen e tokes komunale të përkohshme nr.421-274 dt.10.05.2005

Drejtoria për Urbanizëm,Planifikim dhe Mbrojtje të Ambientit në Glllogoc,duke shqyrtuar kërkesën dhe dokumentacionet u konstatuar së janë plotësuar kushte për marrjën e lejes.

Andaj me sa u tha me lart u vendos si në dispozitiv të këtij aktvendimi.

Për marrjen e aktvendimit paguhet taksa ne shume prej 5€

KËSHILLA JURIDIKE:Kundër këtij aktvendimi mund të paraqite ankesa në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjës,të Kryeshefi i Ekzekutivit të KK Glllogocit.Ankesa dergohet përmesë kësaj Drejtorie më taksa administrative pre 5€.

AKTVENDIMI I DERGOHET:

-Investitorit,në dosje dhe Arhivës.

U VENDOS NË DREJTORIN PËR URBANIZËM,PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT KK GLLGOC,NR.351-820 dt.23.08.2005

Referenti:

Feriz Qorri
Feriz Qorri



REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA GLOGOC GLOGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR		12/05/2026	
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
01-	400/01-	16898	



REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Komuna e Drenasit/Glogocit
Zyra e Kryetarit



Datë:	08.5.2026
Për/za/to:	N.P.SH. "THAQI" me seli në Komoran
Nga /od/from:	Ramiz Uldrovci, Kryetar i Komunës së Drenasit
Cc.	Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Tema/subjekat/subject:	Vërejtje për përmbushjen e obligimeve kontraktuale të kontratës Nr.01-463-60666 dt:18.10.2016

Të nderuar,

Ashtu siç jeni në dijeni edhe ju Komuna e Drenasit përfaqësuar nga Kryetari i Komunës së Drenasit në atë kohëz.Nexhat Demaku ka lidhur kontratë mbi dhënie në shfrytëzim afatgjatë pronë e palujtshme të Komunës Nr. 01-463-60666 dt:18.10.2016 e lidhur në mes Komunës së Drenasit dhe N.P.SH. "THAQI" me seli në Komoran , pjesën e ngastrës /parcelës nr.244-3, sipërfaqe 0.20 ha, në vendin e quajtur Stopanica , zona kadastrale Komoran në të cilën do të ndërtohet objekt për ushtrimin e veprimtarisë – veprimtaria primare prodhim i zdrukthtarisë me elemente të ndërtimtarisë ndërsa veprimtaria sekondare tjetria tjetër me pakic me shitore jo të specializuara, për një periudhë prej katërdhjetëepesë (45) vite.

Bazuar në këtë kontratë (kontrata Nr.01-463-60666 e datës 18.10.2016) më saktësisht obligimeve kontraktuale të cilat dalin nga e njëjta ndër të tjera është paraparë edhe lista e numrit të punëtorëve të cilët duhet të angazhohen nga juaj, me gjithsej gjashtë (6) vende pune.

Nga ky numër i përgjithshëm sipas raportit të Drejtorisë për Gjcodezi, Kadastër dhe Pronë- Sektori i Pronës në kuadër të mbikëqyrjes së kontratave për dhënie në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës i datës 31.12.2025 me nr.07-052/01-55264 është konstatuar se sipas gjendjes faktike në teren dhe konstatimeve të bëra nga ana juaj në firmën tuaj janë të angazhuar 5 punëtor dhe pronari 6 të punësuar, dhe në përgjithësi janë të plotësuar obligimet kontraktuale të kontratës së lartcekur, përjashtimisht asaj që ju si shfrytëzues i pronës ende nuk e keni të regjistruar

të drejtën e shfrytëzimit të pronës komunale në emrin tuaj në kadastër RDPP, **për çka edhe udhëzoheni të paraqiteni në Drejtorin për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë për eliminimin e këtyre të mertave** në mënyrë që ashtu sic parashihet në kontratën e lartecekur detyrimet e së cilës me vullnet të plotë i keni pranuar si të tilla të përmbushen në përpikmëri përmes përmbushjes të së cilave do të arrihet edhe eliminimi i veprimeve të tjera procedurale për të cilat ne si institucion në një situatë të tillë do të detyrohemi të i ndërmarrim.

Me respekt!

REPUBLIKA E KOSOVES KOMUNA GLOGOC GLOGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR		02/06/2026	
Nj. Org.	Numër	Shtejca	Vlera
01	070/01	-	20276

NGA:	N.P.SH "THAQI", Komoran.
PËR:	Komuna Drenas, zyra e Kryetarit të Komunës.
LËNDA:	Kërkesë
DATE:	02.06.2026.

Të nderuar/a,

Kompania N.P.SH "THAQI" me seli në Komoran të cilën e përfaqëson Enver Thaqi, me datën 30.09.2016 ka lidhur kontratën me numër të protokollit 01-463-60666 mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën e paluajtshme të Komunës.

Pas udhëzimeve nga ana e zyrës së Kryetarit të Komunës, ne me datën 22.05.2026 kemi bërë kërkesën pranë Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë me numër të protokollit 070-70/01-18665 për regjistrimin e kësaj kontrate në RDPP, por nga ana e Drejtorisë më është kërkuar të bëhet verifikimi i Kontratës nga ana e organit i cili e ka nxjerrë.

Bazuar në të dhënat e lartëshënuara kërkojmë nga ana juaj verifikimin e kësaj kontrate, për të vazhduar tutje me procedurën për regjistrim në RDPP.

Bashkangjitur gjeni:

Kontratën.

Informimin nga DGKP.

Me respekt:

Enver Thaqi.



044 285 524



Lista e Punëtorëve

Periudha 2026

Numri Fiskal	810045303	Kontakti	ENVER-THAQI
Tatimpaguesi	Enver Thaqi B.I.	Adresa	xheladin gashi, p.n
Regjioni	PRISHTINË 2	Tel	
Lloji Kompanisë	Individual	Aktiviteti	Prodhimi i karpentierisë dhe zdrukthtarisë tjetër ndërtuese

Nr.	Emri	Nr. Personal	Primare	MUAJT											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ALBIN THAQI	1248692142	JO	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-
2	EDONIS THAQI	1243123204	JO	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-
3	RION KASTRATI	1247642443	JO	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-
4	SAMI MORINA	1014748968	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
5	SAMI THAQI	1010349873	JO	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-

G j e n d i a n ë K a r t e l ë

Nr i kartel. _____

1319

Firma _____

N.P.SH./„THAQI”

Veprimtaria _____

OERAMARRËS 10+45vit.20

Emri _____

REXHEP

Adresa _____

KOMARAN

Mbiemri _____

THAQI

ID	Data e rexistr	Nr i urdhënt	Pershkrimi	Debi	Kredi	Salido
1319	18.10.2016	463-60666	Ngark. i qeras sipas kont.dt.18.10.2016	45,000.00	0.00	0.00
1319	10.05.2005	421-279	Ngark. i qeras 10.05.05-10.05.2015	40,000.00	0.00	0.00
1319	30.06.2006	2563	Paguar sipas rap.2563/VI	0.00	2,000.00	0.00
1319	24.04.2007	1911	Paguar sipas rap.1911/IV	0.00	2,000.00	0.00
1319	19.08.2008	107948	Paguar sipas rap.107948/VIII	0.00	2,000.00	0.00
1319	28.12.2009	15384147	Paguar sipas rap.15384147/XII	0.00	2,000.00	0.00
1319	13.04.2010	31	Paguar sipas rap.31/IV	0.00	2,000.00	0.00
1319	19.07.11	84	Paguar sipas rap.84/VII	0.00	1,000.00	0.00
1319	31.12.2012	123	Paguar sipas rapo.123/XII	0.00	3,000.00	0.00
1319	23.12.2013	150	Paguar sipas rapo.150/XII	0.00	2,000.00	0.00
1319	24.12.2014	177 177	Paguar sipas fakt.nr.177/XII-2014	0.00	2,000.00	0.00
1319	30.05.2017	50	Paguar sipas fakt.50/V-2017	0.00	22,000.00	0.00
1319	26.07.2017	87	Paguar sipas fakt.nr.87/VII-2017	0.00	1,158.00	0.00

1319	12.01.2018	99	Paguar sipas fakt.nr.99/I	0.00	1.000.00	0.00
1319	11.01.2019	310	Paguar sipas fakt.310/I	0.00	1.000.00	0.00
1319	10.01.2020	113	Paguar sipas fakt.nr.113/I	0.00	1.000.00	0.00
1319	04.02.2026	326000003	Paguar sipas fakt.nr.326000003/II	0.00	1.000.00	0.00
Totalli i Debis		85.000.00	Totalli i Kredis:	45.168.00	Totalli i salidos	39.832.00

REPublika e Kosovës KOMUNA GLLOGOC GLLOGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR		16 10 61 20 26	
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
07	052103	22995	



REPUBLIKA E KOSOVËS
 Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna Drenas/Gllogoc
 Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë



Bazuar në nenin 22, par.1 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës si dhe nenin 27, par 1 dhe 2 të rregullorës (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë - Sektori i Pronës lidhur me mbikëqyrjen e kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës paraqet këtë:

R A P O R T

Zyrtarja për menaxhimin e pronave komunale të dhëna në shfrytëzim, në zbatim të detyrave që rrjedhin nga Ligji për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme komunale dhe Rregullores (QRK) NR.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, pas verifikimit të gjendjes në teren raporton të gjeturat e saj mbi gjendjen faktike lidhur me përmbushjen e kontratës Nr.01-400/01-51545 dt.26.11.2020, Kryetarit të Komunes së Drenasit:

Kontrata mbi dhënien në shfrytëzim afatëgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.01-400/01-51545, dt.26.11.2020, është e lidhur në mes të Komuna e Drenasit e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës z.Ramiz Lladrovci në njërën anë dhe ELKOS SH.P.K, me seli në Komoran, me nr të biznesit 810413584, të cilën e përfaqëson Servete Abazi në anën tjetër, përmes së cilës e marr në shfrytëzim afatëgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite pronën komunale, parcelën nr.202-1, sipërfaqe 37.10m², në vendin e quajtur “Fshat-Fshat”,zona kadastrale-Komoran.

- Pas verifikimit në Kadastër dhe Gjeodezi konstatohet se e drejta e shfrytëzimit të pronës komunale në emër të shfrytëzuesit (ELKOS SH.P.K) është e regjistruar në Kadastër RDPP, në pjesën tekstuale dhe grafike.
- Me qëllim të verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës, kemi dalur në vendshiqim me dt. 05.06.2026 dhe kemi konstatuar se shfrytëzuesi i pronës komunale në objektin që e ka ndërtuar në tokën e marrë në shfrytëzim për “Qender Tregtare, Afarizëm, Depo për Grumbullim Agrar”. Kemi konstatuar se biznesi është aktiv dhe sipas deklarimeve të personit të autorizuar zhvillohet veprimtaria “Qender Tregtare, Afarizëm, Depo për Grumbullim Agrar” ashtu siq e përcakton neni 4 i kontratës.
- Bazuar në Vendimin për Leje Ndërtimore 08.Nr.351/01-1564 të dt.11.06.2021 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit. Në bazë të së cilës shfrytëzuesit afatëgjatë të pronës komunale i lejohet ndërtimi i objektit afarist Qender tregtare dhe depo me grumbullim agrar me etazhitet P+1 me sipërfaqe bruto të ndërtimit S=2215.96 m². Vija ndërtimore e objektit të jetë jo më afër se 10m nga rruga rajonale R102 sipas ligjeve në fuqi.

- Pas verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës, personi i autorizuar ka deklaruar se vlera e investimeve brenda kësaj prone ka arritur vlerën 775,951.36 euro, ku shfrytëzuesi i pronës komunale ka ndërtuar objektin e përshtatshëm për ushtrimin e veprimtarisë së përcaktuar në kontratë, gjendja e objektit pasqyrohet përmes fotografive të bëra në vendshiqim.
- Bazuar në evidencën e Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, gjendjen e kartelës nr.1361, të marrë nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa, në emer të shfrytëzuesit të pronës komunale (Servete Abazi) është paguar qiraja, ashtu siç është përcaktuar me nenin 5 të kontratës, shfrytëzuesi i pronës komunale është i rregulltë në pagesat e qirasë.
- Sa i përket numërit të punëtorëve, shfrytëzuesi i pronës komunale ka deklaruar listën me 35 (tridhjetë e pesë) punëtor të punësuar në këtë biznes.
- Pas verifikimit të kontratës me Nr.01-400/01-51545, dt.26.11.2020, gjendjes së pronës në parcelën nr.202-1, zona kadastrale-Komorani dhe në bazë të evidencës së Drejtorisë për Buxhet dhe Financa vlerësojmë se shfrytëzuesi i pronës komunale është brenda kriterëve kontraktuale.

Pas verifikimit të kontratës Nr.01-400/01-51545, dt.26.11.2020, gjendjes së pronës në parcelën numër 202-1, zona kadastrale Komoran, evidencës së Drejtorisë për Buxhet dhe Financa si dhe në bazë të dokumentacionit të shqyrtuar dhe verifikimeve të kryera në terren, konstatohet gjendja faktike e pronës sipas të dhënave të paraqitura në dokumentacionin përkatës. Të gjitha të gjeturat janë evidentuar në këtë raport në përputhje me dokumentacionin e bashkëngjitur dhe gjendjen e konstatuar në terren.

Zyrtare për Menaxhimin e Pronës Komunale

Dafina Leku





REPUBLIKA E KOSOVËS			
KOMUNA GLOGOC			
GLOGOC MUNICIPALITY			
Pranuar		26/11	2020
Nj. Org.	Numër	Shlojca	Vlera
01-	400/01	57845	



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Glogoc
Opština Glogovac
Municipal Assembly

Duke u bazuar në nenin 19 paragrafi 3, nënparagrafi 3.2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, lidhur me nenin 22 paragrafi 2 dhe 3 të Rregullores Nr.(QRK) Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në shfrytëzim afatëgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme, Vendimin e Kuvendit të Komunës 12-Nr.462/01-47385 dt. 30.10.2020, Konfirmimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glogocit nga Ministria e Pushtetit Lokal Nr.020-828/3 datë 16.11.2020, Kryetari i Komunës lidh kontratë me të cilën përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese:

KONTRATË PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1.

Palët

- 1) Komuna e Glogocit, e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës z. Ramiz Lladrovci, në tekstin në vijim "Autoriteti Kontraktues", dhe
- 2) Elkos shpk e regjistruar në zyrën e bizneseve në Prishtinë, me zbatimin e ligjit për numrin unik identifikues të biznesit ka këtë NUI: 810413584, Komuna e Pejës, e përfaqësuar nga Servete Abazi, Drejtor, në tekstin në vijim "Operatori Ekonomik".

Neni 2.

Lënda e Kontratës:

Duke ju nënshtuar kushteve të parashtruara në këtë kontratë, Autoriteti Kontraktues i jep në shfrytëzim afatëgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite operatorit ekonomik, dhe operatori

R.L.

S.D.

ekonomik merr në shfrytëzim afatgjatë nga Autoriteti Kontraktues, parcelën kadastrale Nr.P-70314035-00202-1, pronë shoqërore e Kuvendit të Komunës së Gillogocit.

Neni 3.

Autoriteti Kontraktues është pronar i pronës së paluajtshme komunale të përcaktuar në nenin 1 të kësaj kontrate, në tekstin në vijim e referuar si "objekti i kontratës".

Neni 4.

5.1 Objekti i kontratës është i paradestinuuar nga Autoriteti Kontraktues për aktivitete afariste të bizneseve, për përmbushjen e interesit publik dhe zhvillimin ekonomik lokal. Operatori Ekonomik do të shfrytëzoj objektin e kontratës për qëllime të zhvillimit të aktiviteteve afariste - ndërtimin Qendër Tregtare, Afarizëm, Depo për Grumbullim Agrar, sipas projekt propozimit të paraqitur tek Autoriteti Kontraktues dhe kushteve të zhvillimit të projektit.

5.2 Operatori Ekonomik obligohet që ti përmbahet planit dinamik realizues (plani dinamik me 01-Nr.070-50544 të datës 19.11.2020, Vendimi i Kuvendit të Komunës 12-Nr.462/01-47385 datë 30.10.2020, Konfirmimi i ligjshëm të aktit të Komunës së Gillogocit nga Ministria e Pushtetit Lokal Nr.020-828/3 datë 16.11.2020, Njoftimi publik 01-Nr.462/01-38720 datë 16.09.2020 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale, Raporti i vlerësimit të ofertave 01-Nr.052/03-43188 datë 09.10.2020, Njoftimi publik 01-Nr.462/01-43186 datë 09.10.2020, janë pjesë e kësaj kontrate).

5.3 Operatori Ekonomik obligohet të fillojë punën në afat prej 4 muajsh, nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 5.

Operatori Ekonomik obligohet të bëjë pagesën e shfrytëzimit afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës siç është paraqitur në projektin ofertues me nr.070-41035, të datës 29.09.2020, në shumën prej 1000.00 vjetore.

Neni 6.

6.1. Autoriteti Kontraktues pajtohet t'i ofroj çasje të lirë operatorit ekonomik në objektin e kësaj kontrate, për tërë periudhën e shfrytëzimit të tij.

DL

S.P

Neni 7.

Objekti i kontratës

7.1. Autoriteti Kontraktues i'a jep në shfrytëzim pronën Operatorit Ekonomik, ndërsa Operatori Ekonomik e merr në shfrytëzim nga Autoriteti Kontraktues objektin e përshkruar si vijon:

7.2. Fleta poseduese

7.3. Parcela

7.4. Madhësia e tokës

7.5. Të dhëna tjera në lidhje me tokën.

Neni 8.

Kohëzgjatja, vazhdimet dhe anulimi i hershëm:

8.1. Duke iu nënshtruar edhe afateve të tjera të kësaj Kontrate, kohëzgjatja e kësaj Kontratë për dhënjën në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës është për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite, që fillon të llogaritet nga data e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

8.2. Në rast të mos realizimit të planit dinamik të kontratës për dhënjën në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke tejkaluar afatet e përcaktuara me kontratë, Kryetari i Komunës e ka të drejtën e marrjes vendimit për shkëputjen e kontratës. Me këtë vendim njoftohet Kuvendi i Komunës.

8.3. Në rast të evidentimit të shkeljes së kontratës apo shmangies nga qëllimi i shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës nga shfrytëzuesi, kryetari i komunës obligohet që në çdo kohë të njoftoj Kuvendin e Komunës me shkrim, së bashku me rekomandimin e tij për shkëputje të kontratës apo masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit.

8.4. Nëse Operatori Ekonomik nuk e plotëson ndonjë kusht paraprak, Autoriteti Kontraktues mund të anulojë këtë Kontratë, duke e njoftuar me shkrim Operatorin Ekonomik për këtë dhe të kërkoj dëmshpërblimin sipas dispozitave ligjore në fuqi.

Pl.

S.P.

8.5. Operatori Ekonomik ka të drejtë që, në diskrecionin e tij të vetëm dhe të plotë, gjatë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate, ta anulojë këtë Kontratë para datës së përfundimit të saj pa ndonjë kërkesë për dëmshpërblim, duke e njoftuar me shkrim Autoritetin Kontraktues për synimin e tij për ta anuluar këtë Kontratë. Operatori Ekonomik duhet ta njoftojë Autoritetin Kontraktues me shkrim së paku 60 (gjashtëdhjetë) ditë para datës më të cilën synon ta anulojë këtë Kontratë.

Neni 9.

9.1 Pas përfundimit të afatit të përcaktuar në kontratën për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës.

9.2 Kryetari i Komunës obligohet që ta njoftoj Kuvendin e Komunës pas përfundimit të çdo kontrate të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës, si dhe të jap propozimet për destinimin e saj në të ardhmen.

9.3. Pas përfundimit të kontratës për shfrytëzimin afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës, mund t'i vazhdohet afati në bazë të performancës.

Neni 10.

Mbikëqyrja e kontratave:

10.1. Komuna mbikëqyrë realizimin e kontratave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas planit dinamik realizues.

10.2. Kryetari i Komunës obligohet që në raportet e tij të rregullta gjashtë (6) mujore ti paraqet Kuvendit të Komunës edhe raportimin e veçantë për monitorimin e realizimit të kontratave dhe përmbushjes së qëllimit të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme, deri në fillimin e implementimit dhe arritjes së qëllimit të dhënies së pronës në shfrytëzim.

Neni 11.

Operatori Ekonomik obligohet ti përmbahet vendimit të Kuvendit të Komunës 12-Nr.462/01-47385 i datës 30.10.2020, si dhe me projektin ofertues me nr.070-41035, të datës 29.09.2020, në

Raj.

L. J.

rastë të mos përmbushjes së tyre Kryetari i Komunës ka të drejtë ta shkëpus kontratën në mënyrë të njëanshme.

Neni 12.

Operatori Ekonomik obligohet që pas nënshkrimit të kësaj kontrate, ti përmbahet afatit të paraparë në planin dinamik, të përgatisë të gjithë infrastrukturën e nevojshme ligjore për fillimin e punimeve, duke siguruar shfrytëzimin apo destinimin e saj në të mirë dhe interes të përgjithshëm.

Neni 13.

Kontestet eventuale lidhur me këtë kontratë, kontraktuesit do ti zgjidhin me mirëkuptim dhe marrëveshje, dhe në rast se këtë nuk mund të arrijnë atëherë kontestet do të zgjidhen në Gjykatën Kompetente.

Neni 14.

Kjo kontratë është përpiluar në ekzemplar të mjaftuar për palën kontraktuese, palët kontraktuese e kanë lexuar dhe kanë kuptuar përmbajtjen e kësaj kontrate, dhe në shenjë të pajtimit të vullnetit të tyre e nënshkruajnë pa vërejtje.

Neni 15.

Kjo kontratë hyn në fuqi me nënshkrim nga ana e palëve kontraktuese.

Kryetari i Komunës
z. Ramiz Lladri



ELKOS sh.p.k.
Znj. Serveza Gbazi
sh.p.k.





REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
KUVENDI I KOMUNËS



12 Nr. 662/01-47385 dt. 30/10/ 2020

Bazuar në nenin 11,12 dhe 40,të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020, për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188, të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.10.2020, miraton këtë:

V E N D I M

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës për Kompanin Elkos shpk

Neni 1

Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, Kompanisë Elkos shpk në parcelën kadastrale nr.P-70314035-00202-1, në sipërfaqe të përgjithshme 3710.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", Zona Kadastrale Komoran, në pronësi të Komunës së Glllogocit.

Neni 2

Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përfitimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Glllogocit nga prona komunale.

Neni 4

Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

Neni 5

Kontrata për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

Neni 6

Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

Neni 7

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 8

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

Neni 9

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit.





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Glllogocit
Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit



08-Nr 351/01-15644 dt. 13.04.2021

Në bazë të neneve 14, 15, 19, 20 dhe 21 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenit 44 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, si dhe aplikacionit të ELKOS Group me përfaqësues Servete Abazi nga Peja, të paraqitur me numër të protokollimit 08-Nr.351/01-15644 të datës 13.04.2021, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit lëshon këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Servete Abazi, ELKOS Group,		
Adresa:	Rr. "Nexhdet Basha", Pejë		
Telefoni:	049779299	Emaili:	

Emri i Projektit:	Objekt Afarist Qendër Tregtare dhe Depo për grumbullim agrar P+1		
Emri i Projektuesit:	ELKOS Project Construction		
Adresa:			
Telefoni:	03820036562	Emaili:	

F.A

Për punët ndërtimore në vijim:		
Zona (t) Kadastrale: Komoran	Nr. i parcelës kadastrale: P-70314035-00202-1	GPS Koordinatat: Y=4715035.16 X=7491643.42

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri <input checked="" type="checkbox"/>	Rindërtim <input type="checkbox"/> Rrënim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>
Tjetër <input type="checkbox"/>	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I <input type="checkbox"/>	Kategoria II <input checked="" type="checkbox"/> Kategoria III <input type="checkbox"/>
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
Shtëpi <input type="checkbox"/> Banesë kolektive <input type="checkbox"/> Përdorim i përzier <input type="checkbox"/>	Afarist <input checked="" type="checkbox"/> Qendër Tregtare dhe depo për grumbullim agrar
Industrial <input type="checkbox"/> Infrastrukturë <input type="checkbox"/> Tjetër: <input type="checkbox"/>	
<p>Përshkrimi: Ndërtimi i objektit afarist Qendër tregtare dhe depo për grumbullim agrar me etazhitet P+1 me sipërfaqe bruto të ndërtimit S=2215.96 m², në parcelën kadastrale P-70314035-00202-1 me sipërfaqe 3710 m², pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kompanisë ELKOS Group përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, që gjendet në vendin e quajtur "Fshat-Fshat", zona kadastrale Komoran. Vija ndërtimore e objektit të jetë jo më afër se 10 m nga rruga rajonale R 102 sipas ligjeve në fuqi .</p>	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore ELKOS Group me përfaqësues Servete Abazi, i lejohej ndërtimi i objektit afarist qendër tregtare dhe depo për grumbullim agrar me etazhitet P+1.

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:

F.A

- një kopje të kësaj leje ndërtimore;
- një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
- një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
- projektin kryesor me të gjitha fazat për nevojat e realizimit të ndërtimit;
- dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
- librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
- kartelën e inspektimeve të miratuara, të vendosur në vend të dukshëm dhe e ruajtur nga dëmtimi nga moti sepse është i domosdoshëm kur investuesi të aplikoj për certifikatë të përdorimit;
- Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent mbi synimin për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
- Të kontaktojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuata dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;

A r s y e t i m

Aplikuesi ELKOS Group me përfaqësues Servete Abazi nga Peja, ka kërkuar me kërkesën me numër të protokollimit 08.Nr.351/01-15644 të datës 13.04.2021, nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit afarist Qendër tregtare dhe depo për grumbullim agrar me etazhitet P+1 në sipërfaqe bruto të ndërtimit S=2215.96 m² në parcelën kadastrale P-70314035-00202-1 me sipërfaqe 3710 m², pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kompanisë ELKOS Group përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme

F. A

të komunës që gjendet në vendin e quajtur "Fshat-Fshat" zona kadastrale Komoran. Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave: kopja e planit, certifikata e pronësisë e evidentuar si pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kompanisë ELKOS Group përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, vendimin për caktimin e kushteve ndërtimore 08-Nr.070-52787 të datës 28.01.2021, pëlqimin Nr.3207 datë 12.04.2021 për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS, pëlqimin Nr.245617 datë 31.03.2021 për dhënie e kushteve teknike nga Kompania Ujësajllësi Rajonal Sh.A "Prishtina", pëlqimin Nr.126/20 datë 06.04.2021 nga Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Pëlqimin për ndërtimin e kyqjes gjatësore Nr.4408 datë 21.05.2021 nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Kontratën për shfrytëzimin e brezit rrugor Nr.603 datë 26.05.2021 nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Vendimin për Leje Mjedisore 08-Nr.070-24793 datë 09.06.2021 nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, projektin kryesor në kopje fizike dhe kopje elektronike punuar nga kompania projektuese ELKOS Project Construction shpk me numër të biznesit 811351890, pagesa e taksës komunale për leje ndërtimi. Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për **lëshimin e Lejes Ndërtimore**, andaj u vendos si në dispozitiv të vendimit.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në afatin prej 30 ditësh nga dita e pranimit në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.

Nga një kopje të vendimit t'i dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arkivit,

Zyrtari
Liridona Durmishi Mulaku



Udhëheqësi i Sektorit për Planifikim Urban
ark. Shaban Dobra





Lista e Punëtorëve

Periudha	2026
Numri Fiskal	810549389
Tatimpaguesi	JAFFA SH.P.K.
Regjioni	DTMS
Lloji Kompanisë	SH.P.K.
Kontakti	ARBËR BRAHIMI
Adresa	Xhafer Deva
Tel	049/100013
Aktiviteti	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit

Nr.	Emri	Nr. Personal	Primario	MUJAT												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
48	ARGJEND THAQI	1243954297	PO	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
70	BADETË MULAKU	1014989664	PO	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
117	DJON GASHI	1250866999	PO	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
160	EREZA ZOGAJ	1252183031	PO	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-

169	ERJON NISHORI	1243072499	PO	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
171	ERONIA RUSTIA	1242317366	PO	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
187	FIOULA KHOSHI	1244862167	PO	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120	QAVILE NISHORI	1231865264	PO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
324	RABISHE ZOGAJ	1002148869	PO	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
186	ZADE GASHI	1243717678	PO	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6/15/2026 10:02:05 AM

G j e n d i a n ë K a r t e l ë

Nr i kartel. 1361
Firma ELKOS sh,p,k
Emri Sevete
Mbiemri Abazi
Veprimtaria Aktiv,afariste
Adresa Pejë

ID	Data e rexhistr	Nr i urdhërit	Pershkrimi	Debi	Kredi	Salido
1361	21.01.2021	400-51545	Ngarkimi i qeras prej.26.11.2020-26.11.2021	1,000.00	0.00	0.00
1361	19.01.2021	480	Paguar sipas fak.nr.480/I	0.00	1,000.00	0.00
1361	15.12.2022	411	Paguar sipas fak.411/XII-dhetor 2022	0.00	1,000.00	0.00
1361	01.01.2023	400-51545	Ngarkimi i qeras 26.11.2021 - 26.11.2118	98,000.00	0.00	0.00
1361	09.06.2023	385	Paguar sipas fat.nr.385/VI	0.00	1,000.00	0.00
1361	23.10.2025	0325000021	Paguar sipas fatures 0325000021/X	0.00	2,000.00	0.00
1361	06.11.2025	325000021	Paguar sipas fat.325000021/X	0.00	2,000.00	0.00
Totali i Debis				99,000.00	Totali i Kredis:	7,000.00
					Totali i sallidos	92,000.00

REPublika e Kosovës KOMUNA GLLGOC GLLGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR		16/06/2026	
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
07	052103	22969	



REPUBLIKA E KOSOVËS
 Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna Drenas/Gllgoc
 Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë



Bazuar në nenin 22, par.1 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës si dhe nenin 27, par 1 dhe 2 të rregullorës (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë - Sektori i Pronës lidhur me mbikëqyrjen e kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës paraqet këtë:

R A P O R T

Zyrtarja për menaxhimin e pronave komunale të dhëna në shfrytëzim, në zbatim të detyrave që rrjedhin nga Ligji për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme komunale dhe Rregullores (QRK) NR.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, pas verifikimit të gjendjes në teren raporton të gjeturat e saj mbi gjendjen faktike lidhur me përmbushjen e kontratës Nr.353-46323, dt.23.10.2014, Kryetarit të Komunes së Drenasit:

Kontrata mbi dhënien në shfrytëzim afatëgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.353-46323, dt.23.10.2014, është e lidhur në mes të Komuna e Drenasit e përfaqësuar nga ish-Kryetari i Komunës z.Nexhat Demaku në njëren anë dhe N.T.P TE BEKIMI, me seli në Komoran, me nr të biznesit 70316986, të cilën e përfaqëson Besim Leku në anën tjetër, përmes së cilës e merr në shfrytëzim afatëgjatë për katërdhjetë (40) vite pronën komunale, parcelen nr.4-84, sipërfaqe 0.15 ha, në vendin e quajtur Fush e Gjerë, zona kadastrale-Komoran.

Obligimet ndërmjet palëve kontraktuese kanë filluar nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate 23.10.2014 dhe shfrytëzuesi i pronës komunale ka qenë i obliguar të i përmbahet obligimeve të përcaktuara me kontratë.

- Pas verifikimit në Kadastër dhe Gjeodezi konstatohet se e drejta e shfrytëzimit të pronës komunale në emër të shfrytëzuesit ("N.T.P TE BEKIMI"-Besim Leku) është e regjistruar në Kadastër RDPP, në pjesën tekstuale dhe grafike.
- Me qëllim të verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës, kemi dalur në vendshiqim me dt.18.05.2026 ku kemi konstatuar se biznesi është aktiv dhe shfrytëzuesi i pronës komunale në objektin që e ka ndërtuar në tokën e marrë në shfrytëzim është duke e ushtruar veprimtarinë e njejtë siç është përcaktuar në nenin 2 të kontratës "Servisimi i Automjeteve dhe Tregtimi me Autopjesë".
- Pas verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës, ka qenë e vështirë të përcaktohet vlera e investimeve, por shfrytëzuesi i pronës komunale ka ndërtuar objektin e përshtatshëm për

ushtrimin e veprimtarisë së përcaktuar në kontratë dhe gjendja e objekti pasqyrohet përmes fotografive të bëra në vendshiqim.

- Sipas vendimit për Leje Ndërtimore 08.Nr.351-43009 të dt.01.08.2017 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit-shfrytëzuesit afatgjatë të pronës komunale i është lejuar ndërtimi i objektit afarist servis me etazhitet P+0, bazuar në Ligjin e Ndërtimit nr.04/L-110 si dhe Ligjin për Planifikim IIapësinor nr.04/L-174.
- Bazuar në evidencën e Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, gjendjen e kartelës nr.1356, të marrë nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa, në emër të shfrytëzuesit të pronës komunale (Besim Leku) është paguar qiraja, ashtu siç është përcaktuar në nenin 4 të kontratës, shfrytëzuesi i pronës komunale është i rregulltë në pagesat e qirasë.
- Sa i përket numërit të punëtorëve, shfrytëzuesi i pronës komunale ka deklaruar listën me 8 (tetë) punëtor të punësuar në këtë biznes ashtu siç e parashihet në kontratë.
- Subjekti në fjalë me dt.03.06.2026 pranë Zyres së Kryetarit dhe Drejtorisë për Gjcodezi, Kadastër dhe Pronë ka parashtruar kërkesë me nr.01-070/01-20524, me anë të së cilës ka kërkuar ndryshimin e emërimit të biznesit nga "TE BEKIMI L.L.C" në "TE BESIMI L.L.C". Bashkëngjitur në kërkesë është edhe Çertifikata e re e biznesit me emërtim të ri.
- Bashkëngjitur gjeni aneks kontratatën me 01.Nr.462/01-22925 të dt.16.06.2026.

Pas verifikimit të kontratës Nr.353-46323, dt.23.10.20214, gjendjes së pronës në parcelën numër 4-84, zona kadastrale Komoran , evidencës së Drejtorisë për Buxhet dhe Financa si dhe në bazë të dokumentacionit të shqyrtuar dhe verifikimeve të kryera në teren, konstatohet gjendja faktike e pronës sipas të dhënave të paraqitura në dokumentacionin përkatës. Të gjitha të gjeturat janë evidentuar në këtë raport në përputhje me dokumentacionin e bashkëngjitur dhe gjendjen e konstatuar në teren.

Zyrtare për Menaxhimin e Pronës Komunale

Dafina Leku







REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
ZYRA E KRYETARIT



NR.353-46823 dt 23.10 2014

K O N T R A T Ë
MBI DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË PRONËN E PALUJTSHME TË
KOMUNËS.

E LIDHUR MË DATËN 23.10. 2014 NË MES :

- 1. KOMUNËS SË DRENASIT të cilën e përfaqëson Kryetari i Komunës z.Nexhat Demaku (në tekstin e mëtejme: Dhënësi i tokës në shfrytëzim afatgjatë).**
dhe
- 2. NTP "TE BEKIMI" me seli në KOMORAN, me numër të biznesit:70316986 të cilën e përfaqëson Drejtori Bekim Leku nga fsh. Baicë , Komuna e Drenasit (në tekstin e mëtejme: shfrytëzuesi afatgjatë i tokës).**

BAZA JURIDIKE:

I.

Është nenit 14.2 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, neni 9 paragrafi 5 i Ligjit nr.04/L-144 për dhënie në shfrytëzimin dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, neni 18 paragrafi 6 të Rregullores QRK nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe Vendimit me Nr.353-31851 të datës 23.07.2014 të Kuvendit të Komunës, për dhënie e tokave komunale në shfrytëzim afatgjatë.

OBJEKTI I KONTRATËS:

II.

Është dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të komunës sipas Certifikatës pronësore nr.421-5251 , në zonën kadastrale Komoran,në pjesën e ngastrës nr.4/11-4/84 ,në sipërfaqe prej 0.15 ha,në vendin e quajtur "Fusha e gjanë" me kulturë kullosë në të cilën do të ndërtohet objekt për ushtrimin e veprimtarisë **Servisimi i automjeteve dhe tregtimi me autopjesë** .

AFATI KOHORË:

III

Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës sipas pikës dy(II)të kësaj kontrate është katërdhjetë(40) vite,nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate nga 22.10.2014 gjer më 21.10.2054 me mundësi të vazhdimit apo shkëputjes duke respektuar Ligjin e zbatueshëm të vitit skadues të kësaj kontrate,si dhe me mundësinë e tërheqjes prej gjashtë (6)muajsh nga dita e paraqitjes së kërkesës nga njëra palë kontraktuese.

ÇMIMI:

IV.

Çmimi për shfrytëzimin afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës sipas pikës dy(II)të kësaj kontrate caktohet në lartësi prej 2 € për m² në vitë në bazë të çmimit konkurues të aplikuesit dhe rekomandimit të komisionit për përzgjedhjen e ofertës ekonomikisht me të favorshme duke filluar nga data 01.04.2015 në fillim të muajt e atë me së largu gjer me datën pesëmbdhjetë(15) të muajt vijues në të kundërtën do të ndërpritet kontrata në mënyrë të njëanshme pa paralajmërim.

OBLIGIMET RECIPROKE

V

Shfrytëzuesi afatgjatë i tokës së paluajtshme të komunës, pajtohët se parcelën e marrë në shfrytëzim afatgjatë do ta shfrytëzoj sipas kriterëve të konkursit publik siç janë :

1. Në këtë parcelë do të ndërtoji objektin tërësisht sipas kushteve tekniko-urbanistike dhe lejës për ndërtim që i lëshohët nga organi kompetent i Komunës së Drenasit sipas Konkursit publik për të njëjtin destinim në të kundërtën do të ndërpritet kontrata në mënyrë të njëanshme.
2. Që të filloi punën në afat prej: 6 muajsh ,

2. Që të filloi punën në afat prej: 6 muajsh ,
 3. Plani dinamik për realizimin e projektit qiramarrsi është i obliguar ta përfundoj në afat prej 18 muajve nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate.
 4. Që të marr lejen për përdorim të objektit ;
 4. Shfrytëzuesi i tokës , nuk mundë të ia jap të drejtën e shfrytëzimit të tokës dhe objektit një personi tjetër ;
 5. Shfrytëzuesi i tokës obligohet që ç`do muaj të paguaj qiranë për marrjen e tokës në shfrytëzim , në gjyrollogarinë e Komunës së Drenasit nr: 1000650070000022 kodi 40-pranë Autoritetit Bankar të Kosovës. .
 6. Pas shkëputjes së kontratës përkatësisht kalimit të afatit të kontratës shfrytëzuesi i tokës së paluajtshme të komunës obligohet që tokën e dhënë në shfrytëzim afatgjatë të kthen në gjendje që e ka marrë.
 7. Të ndikoj në rritjen e vlerës së pronës të dhënë në shfrytëzim afatgjatë
- Dhënësi i tokës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë obligohet që toka e dhënë në shfrytëzim afatgjatë të ipet për interes publik,të mos ketë ndonjë kontest pronësor,të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta,të jetë në pajtim me planin zhvillimor urban dhe rregullues si dhe të dorëzoj në posedim dhe shfrytëzim pa pengesa shfrytëzuesit..

VI.

Palët kontraktuese u pajtuan se çmimi për shfrytëzimin e tokës komunale sipas kësaj kontrate nuk do të ndryshon nëse shfrytëzuesi paguan çmimin e ofruar sipas konkursit publik në një kiste në të kundërtën do të ndryshohet në bazë të Vendimit të BQK-së,nëse monedha që është e aplikueshme në Republikën Kosovës do të ketë rënie në berzë në % e rënies.

VII

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë, që pas nënshkrimit të kësaj kontrate nga palët kontraktuese të bënë regjistrimin katastral në(RDPP) regjistrat e palujtëshmerive si shfrytëzues i përkohshëm i kësajç toke.

VIII

Kontrata mbi dhënien në shfrytëzim të përkohshme të tokës komunale është kontratë formale që duhet të përpilohet me shkrim. Çdo gjë që nuk është paraparë sipas kësaj kontrate,do të zbatohen dispozitat e Ligjit mbi tokën ndërtimore,të Ligjit mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve dhe rregullat e përgjithshme të së drejtës kontraktore .

IX

Shfrytëzuesi i tokës i bartë shpenzimet e mirëmbajtjes së rregullt të cilat janë të nevojshme për të pasur mundësi të funksionimit si dhe të paguaj shpenzimet e rrymës,të

ngrohjes, të ujit dhe komunalit tjera në funksion të mirëmbajtjes dhe shfrytëzimit të këtij objekti që do të ndërtohet në këtë tokë ndërtimore dhe pas përfundimit obligohet që tokën ndërtimore ta kthejë në gjendje që e ka pranuar.

X

Në rast kontesti sipas kësaj kontrate, kompetente për vendosje do të jetë Gjykata kompetente.

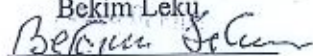
XI

Kjo kontratë është e hartuar në katër ekzemplar të njëjtë prej të cilave nga dy kopje për palët kontraktuese.

PALËT KONTAKTUESE :

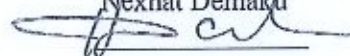
SHFRYTËZUESI I TOKËS:

DREJTORI

Bekim Leku


DHËNËSI I TOKËS NË SHFRYTËZIM

KRYETARI I KOMUNËS

Nexhat Demaku


REPUBLIKA E KOSOVËS			
KOMUNA GLOGOC			
GLOGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR	31.10	20 25	
Nj. Orig.	Numër	Shtojca	Vlera
01	07/01-47560		



REPUBLIKA E KOSOVËS
 Republika Kosova-Republic of Kosovo
 Qeveria-Vlada-Government
 Komuna e Drenasit/Glogocit
 Me datë 31.10.2025



**ANEKS KONTRATË
 MBI DHËNJEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PALUAJTSHMËRISË
 KOMUNALE**

E lidhur me datë 31.10.2025 në mes palëve :

Komunës së Drenasit të cilën e përfaqëson Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci (në tekstin e mëtejme: dhënësi i paluajtshmërisë në shfrytëzim afatgjatë) .

“TE BEKIMI” L.L.C me seli në Komoran, Drenas, me numër të biznesit Nr.810200254 dhe numër fiskal nr.601708706, të cilin e përfaqëson pronari Besim Leku nga Baica, Komuna e Drenasit (në tekstin e mëtejme shfrytëzuesi afatgjatë i paluajtshmërisë).

Baza Ligjore e Aneks kontratës: Kontrata Bazë mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës nr.353-46323 të datës 23.10.2014 si dhe Aneks kontrata mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.01/463-12171 e datës 06.03.2017

Neni 1

Me këtë Aneks kontratë ndryshohet pika 2 (dy) e hyrjes së kontratës bazë mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës nr.353-46323 të datës 23.10.2014 si dhe Aneks kontrata mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.01/463-12171 e datës 06.03.2017 ashtu që tani e tutje teksti i kësaj pike të kontratës do të jetë si në vijim:

“TE BEKIMI” L.L.C me seli në Komoran, Drenas, me numër të biznesit Nr.810200254 dhe numër fiskal nr.601708706, të cilin e përfaqëson **pronari Besim Leku** nga Baica, Komuna e Drenasit (në tekstin e mëtejme shfrytëzuesi afatgjatë i paluajtshmërisë).

Handwritten signature: Besim Leku

Neni 2

Ndryshimi i pikës 2 (dy) të Kontratës bazë dhe të Aneks Kontratës bëhet sepse nga data 27.02.2025 sipas vendimit për ndryshim të statutit në Ministrinë e Tregtisë dhe Industrisë-Agjencinë e Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë, në bazë të Certifikatës së regjistrimit shihet se si pronarë i kësaj firme figuron z. Besim Leku dhe nga kjo datë kjo firmë veprimtarin e ushtron me pronarë të ri.

Neni 3

Të gjitha dispozitat e tjera të kontratës bazë mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës nr.353-46323 të datës 23.10.2014 si dhe Aneks kontrata mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.01/463-12171 e datës 06.03.2017 mbeten të pandryshuara dhe të njëjtat do të aplikohen deri në skadimin e afatit të paraparë me nenin 3(tre) të Kontratës bazë.

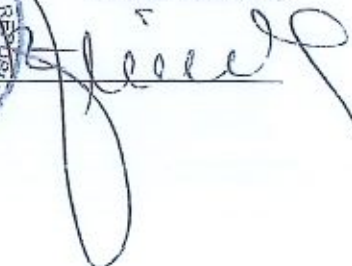
Neni 4

Kjo Aneks Kontratë është e hartuar në katër ekzemplarë, për secilën palë kontraktuese nga 2(dy) ekzemplarë.

QIRAMARRËSI
TE BEKIMI L.L.C
Pronari i Firmës
Besim Leku



QIRADHËNËSI
KOMUNA DRENAS
Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci



REPubliKA E KOSOVËS KOMUNA GLOGOC GLOGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR		31.10 2025	
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
01	070/01	-	47540



REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Komuna e Drenasit/Glogocit
Me datë 31.10.2025



ANEKS KONTRATË
MBI DHËNJEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PALUAJTSHMËRISË
KOMUNALE

E lidhur me datë 31.10.2025 në mes palëve :

Komunës së Drenasit të cilën e përfaqëson Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci (në tekstin e mëtejme: dhënësi i paluajtshmërisë në shfrytëzim afatgjatë) .

“TE BEKIMI” L.L.C me seli në Komoran, Drenas, me numër të biznesit Nr.810200254 dhe numër fiskal nr.601708706, të cilin e përfaqëson pronari Besim Leku nga Baica, Komuna e Drenasit (në tekstin e mëtejme shfrytëzuesi afatgjatë i paluajtshmërisë).

Baza Ligjore e Aneks kontratës: Kontrata Bazë mbi dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës nr.353-46323 të datës 23.10.2014 si dhe Aneks kontrata mbi dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.01/463-12171 e datës 06.03.2017

Neni 1

Me këtë Aneks kontratë ndryshohet pika 2 (dy) e hyrjes së kontratës bazë mbi dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës nr.353-46323 të datës 23.10.2014 si dhe Aneks kontrata mbi dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.01/463-12171 e datës 06.03.2017 ashtu që tani e tutje teksti i kësaj pike të kontratës do të jetë si në vijim:

“TE BEKIMI” L.L.C me seli në Komoran, Drenas, me numër të biznesit Nr.810200254 dhe numër fiskal nr.601708706, të cilin e përfaqëson **pronari Besim Leku** nga Baica, Komuna e Drenasit (në tekstin e mëtejme shfrytëzuesi afatgjatë i paluajtshmërisë).

M. B.L.

Neni 2

Ndryshimi i pikës 2 (dy) të Kontratës bazë dhe të Aneks Kontratës bëhet sepse nga data 27.02.2025 sipas vendimit për ndryshim të statutit në Ministrinë e Tregtisë dhe Industrisë-Agjencinë e Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë, në bazë të Certifikatës së regjistrimit shihet se si pronarë i kësaj firme figuron z. Besim Leku dhe nga kjo datë kjo firmë veprimtarin e ushtron me pronarë të ri.

Neni 3

Të gjitha dispozitat e tjera të kontratës bazë mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës nr.353-46323 të datës 23.10.2014 si dhe Aneks kontrata mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.01/463-12171 e datës 06.03.2017 mbeten të pandryshuara dhe të njëjtat do të aplikohen deri në skadimin e afatit të paraparë me nenin 3(tre) të Kontratës bazë.

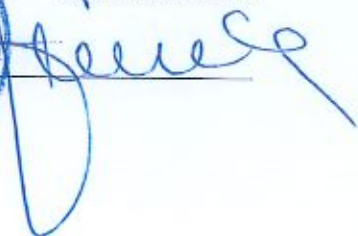
Neni 4

Kjo Aneks Kontratë është e hartuar në katër ekzemplarë, për secilën palë kontraktuese nga 2(dy) ekzemplarë.

QIRAMARRËSI
TE BEKIMI L.L.C
Pronari i Firmës
Besim Leku



QIRADHËNËSI
KOMUNA DRENAS
Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci





REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Komuna e Drenasit/Gillogocit



ANEKS KONTRATË
MBI DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PALUAJTSHMËRISË
KOMUNALE

E lidhur me datë : 15.06.2026 në mes palëve:

Komunës së Drenasit të cilën e përfaqëson Kryetari i Komunës, Ramiz Lladrovcë (në tekstin e mëtejshëm : dhënësi i paluajtshmërisë në shfrytëzim afatgjatë).

“ TE BEKIMI ” LL.C me seli në Komoran/ Komuna Drenas, me numër të biznesit Nr.810200254 dhe numër fiskal nr.601708706, të cilin e përfaqëson pronari Besim Leku nga Baica/ Komuna e Drenasit (në tekstin e mëtejshëm : shfrytëzuesi afatgjatë i paluajtshmërisë).

Baza Ligjore e Aneks Kontratës : Kontrata bazë mbi dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës nr.353-46323 të datës 23.10.2014 si dhe aneks kontrata mbi dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.01/463-12171 e datës 06.03.2017 si dhe aneks kontrata mbi dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës nr.01-070/01-47540 e datës 31.10.2025.

Neni 1

Me këtë Aneks Kontratë ndryshohet pika 2 (dy) e hyrjes së kontratës bazë mbi dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës nr.353-46323 të datës 23.10.2014 si dhe Aneks kontrata mbi dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.01/463-12171 e datës 06.03.2017 si dhe aneks kontrata mbi dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës nr.01-070/01-47540 e datës 31.10.2025 ashtu që tani e tutje teksti i kësaj pike të kontratës do të jetë si në vijim:

Autopjesë & Service Te Besimi L.L.C me seli në Komoran / Komuna Drenas me numër të biznesit Nr.810200254 dhe numër fiskal nr.601708706, të cilin e përfaqëson pronari Besim Leku nga Baica/ Komuna e Drenasit (në tekstin e mëtejshëm : shfrytëzuesi afatgjatë i paluajtshmërisë).

Neni 2

Ndryshimi i pikës 2 (dy) të Kontratës bazë dhe të Aneks Kontratave bëhet sepse nga data 01.06.2026 sipas vendimit për ndryshim të Statutit në Ministrinë e Tregtisë dhe Industrisë – Agjencinë e regjistrimit të bizneseve në Kosovë, në bazë të Certifikatës së regjistrimit shihet se ka ndërruar emri i firmes nga TE BESIMI L.L.C në Autopjesë & Service Te Besimi L.L.C me pronar Besim Leku dhe nga kjo datë kjo firmë ushtron veprimtarinë saj me emër të ri.

Neni 3

Të gjitha dispozitat e tjera të Kontrata bazë mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës nr.353-46323 të datës 23.10.2014 si dhe aneks kontrata mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.01/463-12171 e datës 06.03.2017 si dhe aneks kontrata mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës nr.01-070/01-47540 e datës 31.10.2025 mbeten të pandryshuara dhe të njëjtat do të aplikohen deri në skadimin e afatit të paraparë me nenin 3 (tre) të Kontratës bazë.

Neni 4

Kjo kontratë është e hartuar në katër ekzemplarë, për secilën palë kontraktuese nga 2 (dy) ekzemplarë.

QIRAMARRËSI
Autopjesë & Service Te Besimi L.L.C
Pronari i firmës
Besim Leku



QIRADHËNËSI
Komuna Drenas
Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci





REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Drenasit(Glllogocit)
Zyra e Kuvendit të Komunës



12 Nr. 353-31851 dt 23.07.2014

Në bazë të nenit 12 dhe 40 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 3 pika 1.4 si dhe nenit 6 të Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme të Komunës Ligjit Nr. 04/L-144, nenit 34 pika 34.6 të Statutit të komunës Kuvendi i Komunës të Drenasit në mbledhjen e mbajtur me dt.17.07.2014 miratoi këtë:

VENDIM
PËR DHËNJEN E TOKAVE KOMUNALE NË SHFRYTËZIM

Neni 1

Aprovohet vendimi i komisionit për ndarjen e parcelave të dhëna në shfrytëzim për përiudhen afatëgjate sipas ligjit Nr.04/L-144 për dhënjën e tokave në shfrytëzim.

Neni 2

Ndarja e parcelave ka qenë në përputhje me ligjin për dhënjën e tokave në shfrytëzim Nr. 04/L-144 dhe kriterëve të konkursit të shpallur në bazë të numrit të punëtorve, vlerës investive, qmimit të ofruar, dhe veprimtarisë që zhvillon.

Neni 3

Ndarja e parcelave është bërë sipas kësaj renditje :

1. Emri i përfituesit „Meha”
Zona Katastrale 577 Komoran
Vlera investive 250,000.00€
Numri i punëtorve 15 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.20 ha ka kërkuar 0.20 ha
2. Emri i përfituesit „Sabi” shpk
Zona Katastrale 1264 Komoran
Vlera investive 115,000.00€
Numri i punëtorve 12 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.60 ha ka kërkuar 0.70 ha
3. Emri i përfituesit :
NTP,, Te Bekimi”
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive: 150,000.00 €
Numri i punëtorve 8 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0,15 ha ka kërkuar 0.20 ha

4. Emri i përfituesit „Kalaja e Gurit”
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive 115,000.00€
Numri i punëtorve 49 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.15 ha ka kërkuar 0.17 ha
5. Emri i përfituesit „ Servis Xhema ”
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive 440,000.00 €
Numri i punëtorve 18 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.10 ha ka kërkuar 0.17 ha
6. Emri i përfituesit Naser M Gashi
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive 150,000.00€
Numri i punëtorve 9 vende pune dhe rritje 27% për çdo vit
Sipërfaqja e pranuar 0.10 ha ka kërkuar 0.15 ha
7. Emri i përfituesit NTP „Ilirija ”
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive 1,008,000.00 €
Numri i punëtorve 18 vende pune
Çmimi i ofruar
Sipërfaqja e pranuar 0.20 ha ka kërkuar 0.40 ha
8. Emri i përfituesit NTP „Mali - com ”
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive 130,000.00 €
Numri i punëtorve 8 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.10 ha ka kërkuar 0.15 ha
9. Emri i përfituesit
DPZ “KRONI”
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive 350,000.00 €
Numri i punëtorve 30 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.15 ha ka kërkuar 0.40 ha
10. Emri i përfituesit „Natyra”
Zona Katastrale 780-Q Tërstenik
Vlera investive 200,000.00 €
Numri i punëtorve 8 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.20 ha ka kërkuar 0.20 ha
11. Emri i përfituesit Vjollca Gashi
Zona Katastrale 244/5 Komoran
Vlera investive 350,000.00 €
Numri i punëtorve 14 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.16 ha ka kërkuar 0.17 ha





REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GLOGOCIT
DREJTORATI PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për Planifikim Hapsinor NR. 04/L-174, nenit 48 Procedurën Administrative, Nr. 05/L -031 dt.25.05.2016 nenit 94 të Statutit të Komunes si dhe aplikacionit me nr 08-351-43009 të dt.27.07.2017, "Te Bekimi LLC pronar Bekim Leku nga Baica, Komuna e Glogocit dhe dokumenteve të paraqitura, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna Glogocit lëshon këtë :

Leje Ndërtimore

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:		
Emri:	"Te Bekimi LLC" me Pronar Bekim Leku	
Adresa:	Fusha e gjere ne Komoran	
Telefoni:	049157000	Emaili:
Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: Zona Kadastrale Komoran		
Zona(t) Kadastrale: Glogoc	Nr. i parcelave kadastrale: P-70314035-00004-84	GPS Koordinatat:
Lloji i ndërtimit të propozuar:		
Ndërtim i ri <input checked="" type="checkbox"/> Rindërtim <input type="checkbox"/> Rrënim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>		
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:		
Kategoria I <input checked="" type="checkbox"/> Kategoria II <input type="checkbox"/> Kategoria III <input type="checkbox"/>		
Përdorimi i propozuar:	A përfshin projekti ndryshim të përdorimit? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>	
Shtëpi <input type="checkbox"/> Banesë kolektive <input type="checkbox"/> Përdorim i përzier <input type="checkbox"/> Komerical <input checked="" type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Infrastrukturë <input type="checkbox"/> Tjetëro bjekti ndertohet me etazhe P+0 afarist-servis		
përshkrimi: " Ndërtimi kategoria I-rë –është ndertim i ri dhe nuk do te këtë ndryshim të përdorimit.		

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit ka shqyrtuar aplikacionin tuaj për leje ndërtimore. Leja lëshohet nën kushtet e mëposhtme:

1. Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga projektuesi i projektit dhe nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.
2. Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e aprovimit, përveç nëse zgjatet afati.
3. Duhet të siguroheni se kontraktuesi i posedon në vendndërtim dokumentet e mëposhtme:
 - 1.3.1. Një kopje të kësaj leje ndërtimore.
 - 1.3.2. Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktorit.
 - 1.3.3. Së paku një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të



MADE WITH
Scanner
App



1.3.4. Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;

1.3.5. Libri dhe ditari i ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe fotografike, që dokumentojnë:

1.3.5.1. Datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; dhe

1.3.5.2. Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.

1.3.6. Kartela e aprovimit të inspektimeve, e vendosur në vend të dukshëm. Ruajeni të mos priset nga moti sepse do të ju duhet kur të aplikoni për certifikatë të përdorimit.

4. Duhet të dorëzonin një Njoftim mbi Qëllimin për të Filluar Ndërtimin së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.

5. Duhet të kontaktonin organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin ose inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore; dhe

6. Pas përfundimit të punëve ndërtimore, duhet të aplikoni për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin, aktet nënligjore dhe Kodin.

A r s y e t i m

Aplikuesi për leje ndërtimore "Te Bekimi LLC" Bekim Leku nga Baica me nr.lejes se njoftimit 1014731209 në bazë të kërkesës 08-nr.351-43009 të datës 27.07.2017 më të cilën ka kërkuar t'i ipet Leje Ndërtimore për objektin afarist-servis në vendin e quajtur "fusha e gjere" zona kadastrale Komoran, sipas fletes poseduse me nr. 07-31500/2017 te dt. 08.06.2017 në parcelen kadastrale nr. P-70314035-00004/84, pronë komunale sipas kontrates ne qiramarrje per 40vite ,kjo leje eshte e vlefshme deri me afatin e kontrates,me anulimin e kontrates edhe leja ndertimit pushon .

Projekti i ndërtimit " Ndërtimi i afarist servis me etazhen P+0 objekti ndertohet ne vendi quajtur "Fusha e gjer" "zona kadastrale Komoran, Drejtorati për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Glllogocit pas shqyrtimit të kërkesës u konstatua se janë plotësuar kushtet për dhënjën e Lejes së Ndërtimit, dhe duke u bazuar në Ligjin e Ndërtimit nr.04/L-110, dhe Ligjin për Planifikim Hapsinor nr.04/L-174 u vendos si në dispozita të këtij aktvendimi.

Dokumentacioni i bashkangjitur më kërkesë .

- a) Fletë poseduese nr.07-31500/2017
- b) Kopje e planit, dt. 09.06.2017
- d) Pelqim paraprak KEDS-i
- e) Vertetim tatimit ne pronë,
- f) projektin nga NP"Goni lng"Suhareke nr.biznesit 70580144
- g) Pagesën 0317000046 dt.28.07.2017

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij aktvendimi mund të paraqitet ankesa në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjes, në MMPH – Prishtinë.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

1. Investitorit,
2. Drejtorisë së Inspeksionit
3. Arkivit të Komunës së Glllogocit dhe
4. Ne dosje te organit

U VENDOS NË DREJTORATIN PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MBROJTJE TË MJEDISIT, KOMUNA E GLLLOGOC, 08nr.351-43009 dt.01.08.2017

Punoi :

Flora Krasniqi

Kontrolloi:

Ark. Shaban Dobra

Drejtori:

Arif Hysenaj



KOMUNËS SË DRENASIT

ZYRES SË KRYETARIT

Drenas, dt.03.06.2026

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA GLLOGOC GLLOGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR		03/06 / 2026	
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
01	070101	20524	

Kerkesë për ndërrim të emrit të firmes

Kerkoj nga zyra e kryetarit në Drenas, që të bëjë ndryshimin e kontrates, pasi që në kontrate egziston emri i firmes „TE BEKIMI”,që pas vdekjes së vllaut Bekim Leku nga Baica, trashëgimtare (femijë) e vllaut kanë kerkuar që emri i kesaj firme ta posedojn dhe ta menaxhojn ata vete.

Pasi ata kanë kerkuar që emri i firmes „TE BEKIMI LL C” te babait të tyre ta psodojn ata emrin e ketij biznesi, ku une Besim Leku jam detyruar të nderroj emrin e firmes ne fjale.

Andaj kerkoj që nga emri në kontratë „TE BEKIMI LL.C” të ndryshohet dhe të behet sipas çertifikates së biznesit Autopjesë&Service„TE BESIMI LL.C” me nr. unik identifikues të biznesit 810200254, me pronar Besim Leku.

Kesaj shkrese I bashkangjes aneks kontraten dhe çertifikaten e biznesit.

Kerkesë e bëri:

Autopjesë&Service„TE BESIMI LL.C

Besim Leku- nr.tel: 048-157-000



Nr.l.nj. 1014239711

Nr.bizn. 810200254



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESIT NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJU BIZNISA
KOSOVO BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810200254

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Autopjesë & Service Te Besimi L.L.C.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Društvo sa ograničenom odgovornošću Limited Liabilities Companies
Adresa: Adresa: Address:	Fushe e Gjere Kamran Glllogoc
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	21/11/2016

01/06/2026

Data / Date / Datum




Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10223447**



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT I BIZNESIT NE KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810200254

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Te Bekimi L.L.C.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Poslovni tip:	Društva sa ograničenom odgovornošću
Business type:	Limited Liabilities Companies
Adresa:	Fushe e Gjere
Adresa:	Kamaran
Address:	Gllgoc
Data e regjistrimit:	
Datum registracije:	21/11/2016
Date of registration:	

07/05/2019

Data / Date / Datum



Etullerhu

Wënskrimi / Signature / Potpis



Lista e Punëtorëve

Periudha 2026

Numri Fiskal	810200254	Kontakti	Bekim Leku, Besim Leku
Tatimpaguesi	Te Bekimi L.L.C.	Adresa	Fushë e Gjere
Regjioni	PRISHTINË 2	Tel	+38348157000
Lloji Kompanisë	SH.P.K.	Aktiviteti	Tregtia e veturave dhe automjeteve me fuqi motorike të vogël

Nr.	Emri	Nr. Personal	Primare	MUAJT												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	BESIM LEKU	1014239711	PO	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2	ELTON LEKU	1241455048	PO	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3	ELVISON LEKU	1243932765	PO	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4	KUSHTRIM KASTRATI	1171627121	JO	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5	MUEDIN SHEHU	2173066697	PO	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
6	QEFSERE LEKU	1014239746	PO	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

G i e n d i a n ë K a r t e l ë

Nr i kartel. 1356

Firma NTP „TE BEKIMI“

Emri BEKIM

Mbiemri LEKU

Veprimtaria

OERAMARRS 40vite-15 ari

Adresa

KOMARAN-BAICË

ID	Data e rexhistr	Nr i urdhërit	Pershkrimi	Debi	Kredi	Salldo
1356	18.10.2016	353-46323	Ngark.qera.kontr.353-46323 dt.23.10.2014	120,000.00	0.00	0.00
1356	08.11.2016	21	Paguar sipas fakt.nr.21/XI	0.00	1,000.00	0.00
1356	09.03.2017	44	Paguar sipas fakt.nr.44/III	0.00	4,250.00	0.00
1356	09.03.2018	51	Paguar sipas fakt.nr.51/III	0.00	1,000.00	0.00
1356	03.04.2018	61	Paguar sipas fakt.61/IV	0.00	1,000.00	0.00
1356	21.09.2018	74	Paguar sipas fakt.74/IX	0.00	1,000.00	0.00
1356	31.07.2019	105	Paguar sipas fakt.nr.105/VII	0.00	1,000.00	0.00
1356	21.02.2020	117	Paguar sipas fakt.117/II	0.00	1,000.00	0.00
1356	24.02.2020	118	Paguar sipas fakt.118/II	0.00	2,000.00	0.00
1356	06.02.2020	115	Paguar sipas fakt.115/II	0.00	2,000.00	0.00
1356	21.02.2020	117	Paguar sipas fakt.117./II	0.00	1,000.00	0.00
1356	24.02.2020	118	Paguar sipas fakt.118/II	0.00	2,000.00	0.00
1356	21.02.2020	117	Korrigjim I fakturese regjistruar gabim 117/II	0.00	-1,000.00	0.00

1356	24.02.2020	118	Korigimi i faktures registruar gabim 118/II	0.00	-2,000.00	0.00
1356	12.06.2026	326000025	Paguar sipas fakt.326000025/VI	0.00	1,500.00	0.00
Totali i Debis				120,000.00	Totali i Kredis:	15,750.00
					Totali i sallidos	104,250.00

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA GLOGOC GLOGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR	15	1061	2026
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
07	052/03	22874	



REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna Drenas/Gllgoc
Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë



Bazuar në nenin 22, par.1 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës si dhe nenin 27, par 1 dhe 2 të rregullorës (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë - Sektori i Pronës lidhur me mbikëqyrjen e kontratave për dhënie në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës paraqet këtë:

R A P O R T

Zyrtarja për menaxhimin e pronave komunale të dhëna në shfrytëzim, në zbatim të detyrave që rrjedhin nga Ligji për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme komunale dhe Rregullores (QRK) NR.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, pas verifikimit të gjendjes në teren raporton të gjeturat e saj mbi gjendjen faktike lidhur me përmbushjen e kontratës Nr.01-400-51386, dt.26.11.2020, Kryetarit të Komunes së Drenasit:

Kontrata mbi dhënie në shfrytëzim afatëgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.01-400-51386, dt.26.11.2020, është e lidhur në mes të Komuna e Drenasit e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës z.Ramiz Lladrovci në njërin anë dhe z. Ragip Veseli në anën tjetër, me numer të biznesit 810834673 përmes së cilës, merr në shfrytëzim afatëgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite pronën komunale, parcelën nr.1979-0, sipërfaqe 1.21.11m², pronë shoqërore e Kuvendit të Komunës së Gllgocit, në vendin e quajtur Fusha e Gjerë, zona kadastrale- Komoran. Obligimet ndërmjet palëve kontraktuese kanë filluar nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate me dt.26.11.2020 dhe shfrytëzuesi i pronës komunale ka qenë i obliguar të i përmbahet obligimeve të përcaktuara me kontratë.

- Pas verifikimit në Kadastër dhe Gjeodezi konstatohet se e drejta e shfrytëzimit të pronës komunale në emër të shfrytëzuesit (Ragip Veseli) është e regjistruar në Kadastër RDPP, në pjesën tekstuale dhe grafike
- Me qëllim të verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës, kemi dalur në vendshiqim me dt. 02.06.2026 dhe kemi konstatuar se biznesi është aktiv, shfrytëzuesi i pronës komunale në objektin që e ka ndërtuar në tokën e marrë në shfrytëzim është duke ushtruar veprimtarinë e njëjtë siç është përcaktuar nenin 4 të kontratës, për zhvillimin e aktiviteteve afariste-ndërtimin "Pompë e Derivateve".
- Bazuar në vendimin për Leje Ndërtimore 08.Nr.351-63776 të dt.04.05.2022 të lëshuar nga Drejtoria nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit-shfrytëzuesit afatgjatë të pronës komunale i është lejuar ndërtimi i Pompës së Derivateve, market dhe restaurant me etizhatet P+0 me sipërfaqe bruto të ndërtimit S=2570 m², në parcelën nr.P-

70314035-01979-0 me sipërfaqe 12111 m², prone e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite personit fizik Ragip Veseli përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, në vendin e quajtur "Fusha e Gjerë", zona kadastrale Komoran.

- Pas verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës, shfrytëzuesi afatgjatë i pronës komunale ka deklaruar se vlera e investimit brenda këtij biznesi ka arritur vlerën 2.120.000.00 € (dy milion e njëqind e njëzet mijë euro), shfrytëzuesi i pronës komunale e ka ndërtuar objektin, dhe është i përshtatshëm për veprimtarinë e përcaktuar me kontratë dhe pasqyrohet përmes fotografive të bëra në vendshiqim.
- Bazuar në evidencën e Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, gjendjen e kartelës nr.1364, të marrë nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa, në emër të shfrytëzuesit të pronës komunale (Ragip Veseli) është paguar qiraja, ashtu siç është përcaktuar në nenin 5 të kontratës, shfrytëzuesi i pronës komunale është i rregulltë në pagesat e qirasë.
- Sa i përket numërit të punëtorëve, shfrytëzuesi i pronës komunale ka deklaruar listën me 50 (pesëdhjetë) punëtor të punësuar në këtë biznes.

Pas verifikimit të kontratës numër 01-400-51386 e datës 26.11.2020, gjendjes së pronës në parcelën numër 1979-0, zona kadastrale Komoran, evidencës së Drejtorisë për Buxhet dhe Financa si dhe në bazë të dokumentacionit të shqyrtuar dhe verifikimeve të kryera në terren, konstatohet gjendja faktike e pronës sipas të dhënave të paraqitura në dokumentacionin përkatës. Të gjitha të gjeturat janë evidentuar në këtë raport në përputhje me dokumentacionin e bashkëngjitur dhe gjendjen e konstatuar në terren.

Zyrtare për Menaxhimin e Pronës Komunale

Dafina Leka





REPublika e Kosovës			
KOMUNA GLOGOC			
GLOGOC MUNICIPALITY			
Pranuar		26.11	2020
Nj. Org.	Numër	Shifra	Vlera
01	400	51386	



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Glogoc
Opština Glogovac
Municipal Assembly

Duke u bazuar në nenin 19 paragrafi 3, nënparagrafi 3.2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, lidhur me nenin 22 paragrafi 2 dhe 3 të Rregullores Nr.(QRK) Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme, Vendimin e Kuvendit të Komunës 12-Nr.462/01-47381 dt. 30.10.2020, Konfirmimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glogocit nga Ministria e Pushtetit Lokal Nr.020-828/6 datë 16.11.2020, Kryetari i Komunës lidh kontratë me të cilën përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese:

KONTRATË PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1.

Palët

- 1) Komuna e Glogocit, e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës z. Ramiz Lladrovci, në tekstin në vijim "Autoriteti Kontraktues", dhe
- 2) Ragip Veseli nga Komuna e Glogocit, me numër personal të letërnjoftimit 1014691827, përfitues-shfrytëzues i pronës së paluajtshme të Komunës, në tekstin në vijim "Personi fizik".

Neni 2.

Lënda e Kontratës:

Duke ju nënshtruar kushteve të parashtruara në këtë kontratë, Autoriteti Kontraktues i jep në shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite personit fizik, dhe personi fizik merr në shfrytëzim afatgjatë nga Autoriteti Kontraktues, parcelën kadastrale Nr.P-70314035-01979-0, pronë shoqërore e Kuvendit të Komunës së Glogocit.

R.L.

Neni 3.

Autoriteti Kontraktues është pronar i pronës së paluajtshme komunale të përcaktuar në nenin 1 të kësaj kontrate, në tekstin në vijim e referuar si "objekti i kontratës".

Neni 4.

5.1 Objekti i kontratës është i paradestinuar nga Autoriteti Kontraktues për aktivitete afariste të bizneseve, për përmbushjen e interesit publik dhe zhvillimin ekonomik lokal. Personi fizik do të shfrytëzoj objektin e kontratës për qëllime të zhvillimit të aktiviteteve afariste - ndërtimin Pompë e Derivateve, sipas projekt propozimit të paraqitur tek Autoriteti Kontraktues dhe kushteve të zhvillimit të projektit.

5.2 Personi fizik obligohet që ti përmbahet planit dinamik realizues (plani dinamik-me 01-Nr.070/01-50746 të datës 20.11.2020, Vendimi i Kuvendit të Komunës 12-Nr.462/01-47381 datë 30.10.2020, Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit nga Ministria e Pushtetit Lokal Nr.020-828/6 datë 16.11.2020, Njoftimi publik 01-Nr.462/01-38720 datë 16.09.2020 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale, Raporti i vlerësimit të ofertave 01-Nr.052/03-43188 datë 09.10.2020, Njoftimi publik 01-Nr.462/01-43186 datë 09.10.2020, janë pjesë e kësaj kontrate).

5.3 Personi fizik obligohet të fillojë punën në afat prej 4 muajsh, nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 5.

Personi fizik obligohet të bëjë pagesën e shfrytëzimit afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës siç është paraqitur në projektin ofertues me nr.01-070/01-4153, të datës 30.09.2020, në shumën prej 726.66 vjetore.

Neni 6.

6.1. Autoriteti Kontraktues pajtohet t'i ofroj çasje të lirë personit fizik në objektin e kësaj kontrate, për tërë periudhën e shfrytëzimit të tij.

R. ll

Neni 7.

Objekti i kontratës

7.1. Autoriteti Kontraktues i'a jep në shfrytëzim pronën Personit fizik, ndërsa Personi fizik e merr në shfrytëzim nga Autoriteti Kontraktues objektin e përshkruar si vijon:

7.2. Fleta poseduese

7.3. Parcela

7.4. Madhësia e tokës

7.5. Të dhëna tjera në lidhje me tokën.

Neni 8.

Kohëzgjatja, vazhdimet dhe anulimi i hershëm:

8.1. Duke iu nënshtruar edhe afateve të tjera të kësaj Kontrate, kohëzgjatja e kësaj Kontratë për dhënjën në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës është për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite, që fillon të llogaritet nga data e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

8.2. Në rast të mos realizimit të planit dinamik të kontratës për dhënjën në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke tejkaluar afatet e përcaktuara me kontratë, Kryetari i Komunës e ka të drejtën e marrjes vendimit për shkëputjen e kontratës. Më këtë vendim njoftohet Kuvendi i Komunës.

8.3. Në rast të evidentimit të shkeljes së kontratës apo slumangies nga qëllimi i shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës nga shfrytëzuesi, kryetari i komunës obligohet që në çdo kohë të njoftoj Kuvendin e Komunës me shkrim, së bashku me rekomandimin e tij për shkëputje të kontratës apo masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit.

8.4 Nëse personi fizik nuk e plotëson ndonjë kusht paraprak, Autoriteti Kontraktues mund të anulojë këtë Kontratë, duke e njoftuar me shkrim personin fizik për këtë dhe të kërkoj dëmshpërblimin sipas dispozitave ligjore në fuqi.

RUE



8.5. Personi fizik ka të drejtë që, në diskrecionin e tij të vetëm dhe të plotë, gjatë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate, ta anulojë këtë Kontratë para datës së përfundimit të saj pa ndonjë kërkesë për dëmshpërblim, duke e njoftuar me shkrim Autoritetin Kontraktues për synimin e tij për ta anuluar këtë Kontratë. Personi fizik duhet ta njoftojë Autoritetin Kontraktues me shkrim së paku 60 (gjashtëdhjetë) ditë para datës më të cilën synon ta anulojë këtë Kontratë.

Neni 9.

9.1 Pas përfundimit të afatit të përcaktuar në kontratën për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës.

9.2 Kryetari i Komunës obligohet që ta njoftoj Kuvendin e Komunës pas përfundimit të çdo kontrate të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës, si dhe të jap propozimet për destinimin e saj në të ardhunen.

9.3. Pas përfundimit të kontratës për shfrytëzimin afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës, mund t'i vazhdohet afati në bazë të performancës.

Neni 10.

Mbikëqyrja e kontratave:

10.1. Komuna mbikëqyrë realizimin e kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas planit dinamik realizues.

10.2. Kryetari i Komunës obligohet që në raportet e tij të rregullta gjashtë (6) mujore të paraqet Kuvendit të Komunës edhe raportimin e veçantë për monitorimin e realizimit të kontratave dhe përmbushjes së qëllimit të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme, deri në fillimin e implementimit dhe arritjes së qëllimit të dhënies së pronës në shfrytëzim.

Neni 11.

Personi fizik obligohet të përmbahet vendimit të Kuvendit të Komunës 12-Nr.462/01-4738 i datës 30.10.2020, si dhe me projektin ofertues me nr.01-070/01-4153, të datës 30.09.2020, në rast të mos përmbushjes së tyre Kryetari i Komunës ka të drejtë ta shkëpus kontratën në mënyrë të njëanshme.

D. D.



Neni 12.

Personi fizik obligohet që pas nënshkrimit të kësaj kontrate, ti përmbahet afatit të paraparë në planin dinamik, të përgatisë të gjithë infrastrukturën e nevojshme ligjore për fillimin e punimeve, duke siguruar shfrytëzimin apo destinimin e saj në të mirë dhe interes të përgjithshëm.

Neni 13.

Kontestet eventuale lidhur me këtë kontratë, kontraktuesit do ti zgjidhin me mirëkuptim dhe marrëveshje, dhe në rast se këtë nuk mund të arrijnë atëherë kontestet do të zgjidhen në Gjykatën Kompetente.

Neni 14.

Kjo kontratë është përpiluar në ekzemplar të mjaftuar për palën kontraktuese, palët kontraktuese e kanë lexuar dhe kanë kuptuar përmbajtjen e kësaj kontrate, dhe në shenjë të pajtimit të vullnetit të tyre e nënshkruajnë pa vërejtje.

Neni 15.

Kjo kontratë hyn në fuqi me nënshkrim nga ana e palëve kontraktuese.

Kryetari i Komunës
z. Ramiz Lladrovci



[Handwritten signature]

z. Ragip Veseli

[Handwritten signature]



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA DRENAS
KUVENDI I KOMUNËS



12 Nr. 462/01-4938/dt. 30/10/ 2020

Bazuar në nenin 11,12,dhe 40,të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020,për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.10.2020, miraton këtë:

V E N D I M

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës për personin fizik Ragip Veseli

Neni 1

Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, personit fizik Ragip Veseli në parcelën kadastrale nr.P-70314035-01979-0, në sipërfaqe të përgjithshme 12111.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush- Gjer", Zona Kadastrale Komoran, në pronësi të Komunës së Gllgocit.

Neni 2

Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përfitimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Gllgocit nga prona komunale.

Neni 4

Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

Neni 5

Kontrata për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

Neni 6

Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

Neni 7

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjcodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 8

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

Neni 9

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit.



Kryetari i Kuvendit të Komunës

Abinot Halilaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Glllogocit
Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit



08-Nr 08-351-63776 dt. 04.05.2022

Në bazë të neneve 14, 15, 19, 20 dhe 21 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenit 44, nenit 50 paragrafi I të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, si dhe aplikacionit të paraqitur me numër të protokollimit 08-Nr.351-63776 të datës 13.12.2021, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit lëshon këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Ragip (Hetem) Veseli		
Adresa:	Glllogoc		
Telefoni:	049-117-674	Emaili:	

Emri i Projektit:	Pompë për derivate, market, restaurant, me etazhitet P+0		
Emri i Projektuesit:	Arde Studio shpk		
Adresa	Prishtinë		
Telefoni:	044-407-489	Emaili:	kujtimolluri@gmail.com

FA

Për punët ndërtimore në vijim:		
Zona (t) Kadastrale: Komoran	Nr. i parcelës kadastrale: P-70314035-01979-0	GPS Koordinatat: Y=7492099.530 X=4715864.681

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri <input checked="" type="checkbox"/>	Rindërtim <input type="checkbox"/> Rrënim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>
Tjetër <input type="checkbox"/>	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I <input type="checkbox"/>	Kategoria II <input checked="" type="checkbox"/> Kategoria III <input type="checkbox"/>
Përdorimi i propozuar:	A përfshih kërkesa ndryshim të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
Shtëpi <input type="checkbox"/> Banesë kolektive <input type="checkbox"/> Përdorim i përzier <input type="checkbox"/> Afarist <input type="checkbox"/>	Industrial <input type="checkbox"/> Infrastrukturë <input type="checkbox"/> Tjetër: <input checked="" type="checkbox"/> Pompë për derivate, market, restaurant, me etazhitet P+0
<p>Përshkrimi: Ndërtimi i objektit Pompë për derivate, market, restaurant, me etazhitet P+0 me sipërfaqe bruto të ndërtimit S=2570 m², në parcelën kadastrale P-70314035-01979-0 me sipërfaqe 12111 m², pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite personit fizik Ragip (Hetem) Veseli përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, që gjendet në vendin e quajtur "Fush - Gjer", zona kadastrale Komoran. Vija ndërtimore e objektit të jetë jo më afër se 20 m nga rruga magjistrale M9, sipas ligjeve në fuqi dhe distancat e tjera të respektohen sipas projektit.</p>	

Me këtë vendim, poseduesi i lejes ndërtimore Ragip (Hetem) Veseli i lejohe ndërtimi i objektit Pompë e derivateve, market, restaurant, me etazhitet P+0.

F. A

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
 - një kopje të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
 - projektin kryesor me të gjitha fazat për nevojat e realizimit të ndërtimit;
 - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
 - kartelën e inspektimeve të miratuara, të vendosur në vend të dukshëm dhe e ruajtur nga dëmtimi nga moti sepse është i domosdoshëm kur investuesi të aplikoj për certifikatë të përdorimit;
- Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent mbi synimin për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
- Të kontaktojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;

F.A

Arsyetim

Aplikuesi ka kërkuar me kërkesën me numër të protokollimit 08.Nr.351-63776 të datës 13.12.2021, nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit Pompë e derivateve, market, restaurant, me etazhitet P+0 në sipërfaqe bruto të ndërtimit S=2570 m² (restaurant dhe market 1188m², mbulesa e furnizimit me derivate S=1044m², mbulesa e terases së restaurantit S=338m²), në parcelën kadastrale P-70314035-01979-0 me sipërfaqe 12111 m², pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite personit fizik Ragip (Hetem) Veseli përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, që gjendet në vendin e quajtur "Fush-Gjer", zona kadastrale Komoran. Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave: kopja e planit, certifikata e pronësisë e evidentuar si pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim për 99 vite kompanisë personit fizik Ragip Veseli, kontratën për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës 01-Nr.400-51386 datë 26.11.2020, vendimin për caktimin e kushteve ndërtimore 08-Nr.351-16828 datë 08.06.2021, pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS Nr.12748 datë 16.12.2021, pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga Kompania Ujësjetllësi Rajonal Sh.A "Prishtina" Nr.264353 datë 06.12.2021, pëlqimin nga Agjencia e Menaxhimit Emergjent Nr.0001493 datë 06.04.2022, vendimin për ndërtimin e kyqjes gjatësore nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës Nr.1024 datë 07.02.2022, rekomandimin për dhënien e mendimit profesional 08-Nr.070-8802 datë 03.03.2022, vendimin për leje mjedisore komunale 08-Nr.070-8802 datë 04.03.2022 nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, projektin kryesor në kopje fizike dhe kopje elektronike punuar nga kompania projektuese "Arde Studio" shpk me numër të biznesit 811381988, faturën e pagesës 0322000415. Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të vendimit.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në afatin prej 30 ditësh nga dita e pranimit në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.

Nga një kopje të vendimit t'i dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës,
- Drejtorisë së Inspekcionit,
- Arkivit,

Zyrtari për leje ndërtimore
Edonë Tahiraj



Udhëheqësi i Sektorit për Planifikim Urban
ark. Shaban Dobra



Drejtori
Plutir Avdiu



Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government
 Ministria e Financave - Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance
 Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosovo - Tax Administration of Kosovo



Periudha 2026

Numri Fiskal	810834673	Kontakti	BURIM LECI
Tatimpaguesi	IP - KOS SH.P.K.	Adresa	Marigona Residence, Pensylvania, Nr.41
Regjioni	DTM	Tel	038/755-755
Lloji Kompanisë	SH.P.K.	Aktiviteti	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar

Nr.	Emri	Nr. Përsional	Primare	MUAJT												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
22	ALBESA KASTRATI	1249315032	PO	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77	AVDYLLI LIKA	1014207909	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
138	DESTAN GJOSHI	1240650181	PO	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
152	EDI EJUPTI	1248705813	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181	EROLINDA DURAKU	1240262335	PO	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
182	ERON HOXHA	1250949614	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
187	ERZA BERISHA	1242859681	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
231	FORTESA META	1248310509	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
249	HAKI BYLYKBASHI	2015759277	FO	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
265	ILIR HALILAJ	1004172406	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
284	JEHONA SYLAJ	1242903516	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
310	LENDRIT BYTYQI	1250217338	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
343	MERGIM KRASNIQI	1242320626	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
375	NEGJMEDIN GASHI	1019804336	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
386	OLT ZEWELI	1242646629	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
388	OMER GRUDA	1241700999	PO	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
461	SYLEJMAN SINANI	1015759760	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
481	VANESA SYLAJ	1242725073	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
483	VENERA BUÇAJ	1175957525	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
495	Adelina Hajdini	1171624033	PO	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
551	Albiana Mulaku	1241671697	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
574	Anesa Mulaku	1247734852	PO	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
581	Belina Zogaj	1242686698	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
589	Blerina Demaku	1254928247	PO	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
622	Brikena Haziraj	1243301307	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
688	Florije Kastrati	1014676445	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
691	Ganimete Fana	1010432177	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
722	Hamide Asllani	1232010327	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
731	Leonora Azemi	1242511413	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
745	Orgesa Mehani	1248279741	PO	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
759	Zemrije Gruda	1230555059	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
762	Ziza Zogaj	1016562684	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
765	Lauresa Afjeti	1250256457	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
788	ALBERT MORINA	1174223455	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
795	ARLIND MORINA	1231398780	PO	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
801	ART GOJANI	1172030676	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
817	BESART REXHEPI	1170853225	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
921	BESART REXHEPI	1173980309	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
927	BESNIK ISMAJLI	1172906288	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
933	BLERIM MAÇASTENA	2010297187	PO	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
935	FATLUM IBISHI	1170277372	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-

945	ISUF AZEMI	2011357167	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
988	SHABAN GASHI	1001006831	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
991	NEXHAT HARADINI	1170453936	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
225	BLEONA ELSHANI	1245391672	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
236	DONART GARA	1232378545	PO	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
241	FLORIN TIKU	1004170594	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
255	GANI AJAZI	1242647633	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
259	ILIRJAN HYSENAJ	1171531035	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
263	MENTOR MULLIQI	2015265577	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-

G i e n d i a n ë K a r t e l ë

Nr i kartel.

1364

Firma

Ragip

Veprimtaria

Person fizik

Emri

Veseli

Adresa

Qikatove e Re

Mbimemri

1014691827

ID	Data e rexhistr	Nr i urdhërit	Pershkrimi	Debi	Kredi	Salido
1364	21.01.2021	400-51386	Ngarkrimi i qeras nga dt.26.11.2020-26.11.2021	726.66	0.00	0.00
1364	02.08.2026	326000013	Pagesë e qirasë sipas fakt.nr.326000013	0.00	727.00	0.00
Totali i Debis				726.66	Totali i Kredis:	
				727.00	Totali i salldos	-0.34

G j e n d i a n ë K a r t e l ë

Nr i kartel. 1364

Firma Ragip

Emri Veseli

Mbiemri 1014691827

Veprimtaria

Person fizik

Adresa

Qikatove e Re

ID	Data e rexhistr	Nr i urdhërit	Pershkrimi	Debi	Kredi	Salido
1364	21.01.2021	400-51386	Ngarikimi i qeras nga dt.26.11.2020-26.11.2021	726.66	0.00	0.00
1364	18.08.2021	484	Paguar sipas fakt.nr.484/VIII	0.00	727.00	0.00
1364	27.12.2022	410	Paguar sipas fak.nr.410/XII-dhetor 2022	0.00	726.66	0.00
1364	26.11.2021	400-51386	Ngarikimi i qeras nga dt.26.11.2021-26.11.2119	71,212.68	0.00	0.00
1364	20.12.2023	355	Paguar sipas fat.nr.355/XII	0.00	727.00	0.00
1364	12.12.2025	03250000023	Paguar sipas fat.nr.0325000023/XII	0.00	727.00	0.00
1364	23.12.2024	345	Paguar sipas fatures 345/XII	0.00	727.00	0.00
Totali i Debis				71.939.34	Totali i Kredis:	3.634.66
					Totali i salidos	68.304.68