

REPubliKA E KOSOVËS			
KOMUNA GLLOGOC			
GLLOGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR		17/10/2026	
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
07	052103	23203	



REPUBLIKA E KOSOVËS
 Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna Drenas/Glllogoc
 Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë



Bazuar në nenin 22, par.1 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës si dhe nenin 27, par 1 dhe 2 të rregullorës (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë - Sektori i Pronës lidhur me mbikëqyrjen e kontratave për dhënie në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës paraqet këtë:

R A P O R T

Zyrtarja për menaxhimin e pronave komunale të dhëna në shfrytëzim, në zbatim të detyrave që rrjedhin nga Ligji për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme komunale dhe Rregullores (QRK) NR.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, pas verifikimit të gjendjes në terren raporton të gjeturat e saj mbi gjendjen faktike lidhur me përmbushjen e kontratës Nr.01-400/01-51414, dt.26.11.2020, Kryetarit të Komunes së Drenasit:

Kontrata mbi dhënie në shfrytëzim afatëgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.01-400/01-51414, dt.26.11.2020, është e lidhur në mes të Komuna e Drenasit e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës z.Ramiz Lladrovci në njëren anë dhe "IP-KOS SH.P.K", me seli në Glllogoc, me nr të biznesit 810834673, të cilin e përfaqëson z. Visar Lajqi në anën tjetër, përmes së cilës "IP-KOS SH.P.K", merr në shfrytëzim afatëgjatë për nëntëdhjetë e nëntë (99) vite pronën komunale, parcelen nr.1016-1, sipërfaqe 1.77.33m², pronë shoqërore e Kuvendit të Komunës së Glllogocit, zona kadastrale- Glllogoc, vendi i quajtur Balta-Balta.

Obligimet ndërmjet palëve kontraktuese kanë filluar nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate dhe shfrytëzuesi i pronës komunale ka qenë i obliguar të i përmbahet obligimeve të përcaktuara me kontratë.

- Pas verifikimit në Kadastër dhe Gjeodezi konstatohet se e drejta e shfrytëzimit të pronës komunale në emër të shfrytëzuesit ("IP-KOS SH.P.K") është e regjistruar në Kadastër RDPP, në pjesën tekstuale dhe grafike.
- Me qëllim të verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës, kemi dalur në vendshiqim me dt. 29.05.2026 dhe kemi konstatuar se biznesi është aktiv, shfrytëzuesi i pronës komunale në objektin që e ka ndërtuar në tokën e marrë në shfrytëzim është duke ushtruar veprimtarinë e njejtë siç është përcaktuar nën 4 të kontratës, për zhvillimin e aktiviteteve afariste-ndërtimin "Pompë e Derivateve".
- Bazuar në vendimin për Leje Ndërtimore 08.Nr.351-12369 të dt.16.07.2021 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit-shfrytëzuesit afatëgjatë të pronës komunale i është lejuar ndërtimi i Pompës së Derivateve, market dhe restaurant me

etizhatet P+0 me sipërfaqe bruto të ndërtimit S=7921.61 m², në parcelën nr.P-70315016-01016-1 me sipërfaqe 17733 m², prone e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite kompanisë IP-KOS përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënicën në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, në vendin e quajtur "Balta-Balta", zona kadastrale Glllogoc.

- Sipas Certifikatës së Përdorimit 08.Nr.351/02-29628 të dt.26.06.2023 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit është konstatuar se biznesi në fjalë në të dhënat e lartëpërmendura dhe dokumentacionit të bashkëngjitur në lëndë si dhe raportin final të dorëzuar pranë kësaj Drejtorie, punimet janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin e ndërtimor/projektin kryesor, si dhe normat dhe standardet në fuqi.
- Pas verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës dhe sipas deklaramentit të personit të autorizuar investimi brenda këtij biznesi ka arritur vlerën afër 4.800.000.00 euro, shfrytëzuesi i pronës komunale e ka ndërtuar objektin, ka investuar dhe objekti është i përshtatshëm për veprimtarinë e përcaktuar me kontratë dhe pasqyrohet përmes fotografive të bëra në vendshiqim.
- Bazuar në evidencën e Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, gjendjen e kartelës nr.1363, të marrë nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa, në emër të shfrytëzuesit të pronës komunale (Burim Leci) është paguar qiraja, ashtu siç është përcaktuar në nenin 5 të kontratës, shfrytëzuesi i pronës komunale është i rregulltë në pagesat e qirasë.
- Sa i përket numrit të punëtorëve, shfrytëzuesi i pronës komunale ka deklaruar listën me 168 (njëqind e gjashtëdhjetë e tetë) punëtor të punësuar në këtë biznes.

Pas verifikimit të kontratës Nr.01-400/01-51414, dt.26.11.2020, gjendjes së pronës në parcelën numër 2652-2, zona kadastrale Glllogoc, evidencës së Drejtorisë për Buxhet dhe Financa si dhe në bazë të dokumentacionit të shqyrtuar dhe verifikimeve të kryera në terren, konstatohet gjendja faktike e pronës sipas të dhënave të paraqitura në dokumentacionin përkatës. Të gjitha të gjeturat janë evidentuar në këtë raport në përputhje me dokumentacionin e bashkëngjitur dhe gjendjen e konstatuar në terren.

Zyrtare për Menaxhimin e Pronës Komunale

Dafina Leci





KOMUNA GLOGOC			
GLOGOC MUNICIPALITY			
Pranuar	26/11		2020
Nj Org	Numër	Shënjca	Vlera
01-	40061-	51414	



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Glogoc
Opština Glogovac
Municipal Assembly

Duke u bazuar në nenin 19 paragrafi 3, nënparagrafi 3.2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, lidhur me nenin 22 paragrafi 2 dhe 3 të Rregullores Nr.(QRK) Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomike më të favorshme, Vendimin e Kuvendit të Komunës 12-Nr.462/01-47361 dt. 30.10.2020, Konfirmimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glogocit nga Ministria e Pushtetit Lokal Nr.020-828/5 datë 16.11.2020, Kryetari i Komunës lidh kontratë me të cilën përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese:

KONTRATË PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1.

Palët

- 1) Komuna e Glogocit, e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës z. Ramiz Lladrovi, në tekstin në vijim "Autoriteti Kontraktues", dhe
- 2) IP Kos shpk e regjistruar në zyrën e bizneseve në Prishtinë, me zbatimin e ligjit për numrin unik identifikues të biznesit ka këtë NËJ: 810834673, Komuna e Prishtinës, e përfaqësuar nga Burim Leçi, Drejtor, në tekstin në vijim "Operatori Ekonomik".

Neni 2.

Lënda e Kontratës:

Duke ju nënshtuar kushteve të parashtruara në këtë kontratë, Autoriteti Kontraktues i jep në shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite operatorit ekonomik, dhe operatori

Handwritten signature

Handwritten signature

ekonomik merr në shfrytëzim afatgjatë nga Autoriteti Kontraktues, parcelën kadastrale Nr.P-70315016-01016-L, pronë shoqërore e Kuvendit të Komunës së Glllogocit.

Neni 3.

Autoriteti Kontraktues është pronar i pronës së paluajtshme komunale të përcaktuar në nenin 1 të kësaj kontrate, në tekstin në vijim e referuar si "objekti i kontratës".

Neni 4.

5.1 Objekti i kontratës është i paradestinuar nga Autoriteti Kontraktues për aktivitete afariste të bizneseve, për përmbushjen e interesit publik dhe zhvillimin ekonomik lokal. Operatori Ekonomik do të shfrytëzoj objektin e kontratës për qëllime të zhvillimit të aktiviteteve afariste - ndërtimin Pompë e Derivateve, sipas projekt propozimit të paraqitur tek Autoriteti Kontraktues dhe kushteve të zhvillimit të projektit.

5.2 Operatori Ekonomik obligohet që ti përmbahet planit dinamik realizues (plani dinamik me 01-Nr.052-50249 të datës 18.11.2020, Vendimi i Kuvendit të Komunës 12-Nr.462/01-47361 datë 30.10.2020, Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit nga Ministria e Pushtetit Lokal Nr.020-828/5 datë 16.11.2020, Njoftimi publik 01-Nr.462/01-38720 datë 16.09.2020 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale, Raporti i vlerësimit të ofertave 01-Nr.052/03-43188 datë 09.10.2020, Njoftimi publik 01-Nr.462/01-43186 datë 09.10.2020, janë pjesë e kësaj kontrate).

5.3 Operatori Ekonomik obligohet të fillojë punën në afat prej 4 muajsh, nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 5.

Operatori Ekonomik obligohet të bëjë pagesën e shfrytëzimit afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës siç është paraqitur në projektin ofertues me nr.01-070-41529, të datës 30.09.2020, në shumën prej 2.660 mujore.

Neni 6.

6.1. Autoriteti Kontraktues pajtohet t'i ofroj çasje të lirë operatorit ekonomik në objektin e kësaj kontrate, për tërë periudhën e shfrytëzimit të tij.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Neni 7.

Objekti i kontratës

7.1. Autoriteti Kontraktues i'a jep në shfrytëzim pronën Operatorit Ekonomik, ndërsa Operatori Ekonomik e merr në shfrytëzim nga Autoriteti Kontraktues objektin e përshkruar si vijon:

7.2. Fleta poseduese

7.3. Parcela

7.4. Madhësia e tokës

7.5. Të dhëna tjera në lidhje me tokën.

Neni 8.

Kohëzgjatja, vazhdimet dhe anulimi i hershëm:

8.1. Duke iu nënshtruar edhe afateve të tjera të kësaj Kontrate, kohëzgjatja e kësaj Kontratë për dhënen në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës është për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite, që fillon të llogaritet nga data e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

8.2. Në rast të mos realizimit të planit dinamik të kontratës për dhënen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke tejkaluar afatet e përcaktuara me kontratë, Kryetari i Komunës e ka të drejtën e marrjes vendimit për shkëputjen e kontratës. Më këtë vendim njoftohet Kuvendi i Komunës.

8.3. Në rast të evidentimit të shkeljes së kontratës apo shmangies nga qëllimi i shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës nga shfrytëzuesi, kryetari i komunës obligohet që në çdo kohë të njoftoj Kuvendin e Komunës me shkrim, së bashku me rekomandimin e tij për shkëputje të kontratës apo masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit.

8.4 Nëse Operatori Ekonomik nuk e plotëson ndonjë kusht paraprak, Autoriteti Kontraktues mund të anulojë këtë Kontratë, duke e njoftuar me shkrim Operatorin Ekonomik për këtë dhe të kërkoj dëmshpërblimin sipas dispozitave ligjore në fuqi.

RLI

B2

8.5. Operatori Ekonomik ka të drejtë që, në diskrecionin e tij të vetëm dhe të plotë, gjatë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate, ta anulojë këtë Kontratë para datës së përfundimit të saj pa ndonjë kërkesë për dëmshpërblim, duke e njoftuar me shkrim Autoritetin Kontraktues për synimin e tij për ta anuluar këtë Kontratë. Operatori Ekonomik duhet ta njoftojë Autoritetin Kontraktues me shkrim së paku 60 (gjashtëdhjetë) ditë para datës më të cilën synon ta anulojë këtë Kontratë.

Neni 9.

9.1 Pas përfundimit të afatit të përcaktuar në kontratën për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës.

9.2 Kryetari i Komunës obligohet që ta njoftoj Kuvendin e Komunës pas përfundimit të çdo kontrate të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës, si dhe të jap propozimet për destinimin e saj në të ardhmen.

9.3. Pas përfundimit të kontratës për shfrytëzimin afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës, mund t'i vazhdohet afati në bazë të performancës.

Neni 10.

Mbikëqyrja e kontratave:

10.1. Komuna mbikëqyrë realizimin e kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas planit dinamik realizues.

10.2. Kryetari i Komunës obligohet që në raportet e tij të rregullta gjashtë (6) mujore ti paraqet Kuvendit të Komunës edhe raportimin e veçantë për monitorimin e realizimit të kontratave dhe përmbushjes së qëllimit të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme, deri në fillimin e implementimit dhe arritjes së qëllimit të dhënies së pronës në shfrytëzim.

Neni 11.

Operatori Ekonomik obligohet ti përmbahet vendimit të Kuvendit të Komunës 12-Nr.462/01-47361 i datës 30.10.2020, si dhe me projektin ofertues me nr.01-070-41529, të datës 30.09.2020, në

12/1

B

Neni 12.

... qe për shkak të ...

Neni 13.

Kontestet eventuale lidhur me këtë kontratë kontraktuesit do të zgjidhen me mirëkuptim dhe marrëveshje, dhe në rast se këtë nuk mund të arrijnë atëherë kontestet do të zgjidhen në Gjykatën Kompetente.

Neni 14.

Kjo kontratë është përfunduar në ekzemplar të mjaftuar për palën kontraktuese, palët kontraktuese e kanë lexuar dhe kanë kuptuar përmbajtjen e kësaj kontrate dhe në shpreh të pajtimit të vullnetit të tyre e nënshkruajnë pa vërshje.

Neni 15.

Kjo kontratë është në fuqi me ndeshkërim nga ana e palëve kontraktuese.

Kryetari i Komitetit
z. Raminz Iliaz

IP Kos sh.p.k.
z. Durim Leçi



Republika e Kosovës
Komuna e Gllgocit
Kuvendi i Komunës



12 Nr. 962/dl-97369 dt. 30/10 / 2020

Bazuar në nenin 11,12 dhe 40, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020, për zgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.10.2020, miraton këtë:

V E N D I M

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës për Kompanin IP Kos shpk Drenas

Neni 1

Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, Kompanisë IP Kos shpk në parcelën kadastrale Kadastrale nr.P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Gllgoc, në pronësi të Komunës së Gllgocit.

Neni 2

Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përfilimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Gllgocit nga prona komunale.

Neni 4

Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

Neni 5

Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

Neni 6

Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

Neni 7

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtorja për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtorja për Buxhet dhe Financa.

Neni 8

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

Neni 9

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit .



Kryetari i Kuvendit të Komunës

Abinot Halilaj



08.Nr.351/02-29628 dt. 26.06.2023

Në bazë të nenit 21, 22, 44, 45 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim, nenit 17 shkronja (d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 12 të Udhëzimit Administrativ Nr.05/2017 për Mbikëqyrje Inspektuese dhe Procedurat për lëshimin e Certifikatës së Përdorimit, bazuar në kërkesën me numër të protokollimit 08.Nr.351/02-29628 datë 21.06.2023 nga IP Kos shpk, drejtor, Burim Leci, në lëshimin e Certifikatës së përdorimit të objektit Pompë e derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0 ZK Glllogoc. Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit në shqyrtimin e kërkesës dhe dokumentacionit ndërtimor, në procedurë administrative lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. LEJOHET- Investitorit IP Kos shpk, me drejtor Burim Leci, përdorimi i objektit Pompë e derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0, të ndërtuar sipas Vendimit për leje ndërtimore 08-Nr.351-12369 të datës 16.07.2021, e evidentuar në certifikatën e pronësisë pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kompanisë IP Kos shpk përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të ndërtuar në parcelën kadastrale P-70315016-01016-1 që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", zona kadastrale Glllogoc.

II. Objekti Pompë e derivateve, market dhe restaurant në Glllogoc nga pika I. e këtij vendimi, të ndërtuar në Glllogoc, do të përdoret dhe do të shfrytëzohet sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionit ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.

III. Kjo certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e objektit me etazhitet P+0 dhe njërive të saja në evidencat e regjistrimit kadastral.

IV. Sipas kërkesës për aprovim të ndryshimeve në projekt 08-Nr.351/02-27220 datë 08.06.2023, janë aprovuar ndryshimet gjatë fazës së ekzekutimit të punimeve në sipërfaqe S=6851.10 m².

V. Pjesë përbërëse e kësaj certifikate të përdorimit është dokumentacioni sipas shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr.05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

VI. Pjesë përbërëse e kësaj certifikate të përdorimit është dokumentacioni sipas shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr.05/2017 për Mbikëqyrje Inspektuese dhe Procedurën për lëshimin e Certifikatës së Përdorimit.



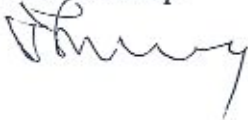
Andaj bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezantuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që objekti me etazhitet P+0 mund të përdoret gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për objektin afarist. Bazuar në konstatimet e mësipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certifikatë të përdorimit.

KËSHILLË JURIDIKE: Pala e pakënaqur me këtë Certifikatë të përdorimit, me ankesë mund t'i drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certifikate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet të organi cpror- MMPHL.

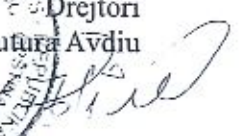
I dërgohet:

- Investitorit IP Kos shpk;
- Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë;
- Arkivit;



Zyrtari
Flora Krasniqi



Drejtori
Flutura Avdiu



REP.
KOSOVA
KOMUNA E
GLOGOC
DREJTORIA
PËR
GJEODEZI
KADASTËR
DHE
PRONË

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo Komuna e Glogocit Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit 08-Nr <u>351-1236</u> dt. <u>16.07.2021</u>	
---	---	---

Në bazë të neneve 14, 15, 19, 20 dhe 21 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenit 44 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, si dhe aplikacionit të IP Kos shpk me përfaqësues Burim Leci nga Kamenica, të paraqitur me numër të protokollimit 08-Nr.351-12369 të datës 17.03.2021, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit lëshon këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Burim Leci, IP-Kos shpk		
Adresa:	Marigona Residence, Graçanicë, Rr. "Pensylvania", nr.41, Graçanicë		
Telefoni:	044102784	Emaili:	Burim.leci@ip-kos.com

Emri i Projektit:	Pompë e derivateve, market dhe restaurant P+0		
Emri i Projektuesit:	Cooperation Architecture shpk		
Adresa:			
Telefoni:	+38349222339	Emaili:	cooarchitecture@gmail.com

F.A

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Të sigurojë që kontraktuesi në vëndndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
 - një kopje të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
 - projektin kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit;
 - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
 - kartelën e inspektimeve të miratuara, të vendosur në vend të dukshëm dhe e ruajtur nga dëmtimi nga moti sepse është i domosdoshëm kur investuesi të aplikoj për certifikatë të përdorimit;
 - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent mbi synimin për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
 - Të kontaktojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;

A r s y e t i m

Aplikuesi IP-Kos shpk me përfaqësues Burim Leci nga Kamenica, ka kërkuar me kërkesën me numër të protokollimit 08.Nr.351-12369 të datës 17.03.2021, nga Drejtoria për Planifikim Urban

F. A

Për punët ndërtimore në vijim:		
Zona (t) Kadastrale: Gllgoc	Nr. i parcelës kadastrale: P-70315016-01016-1	GPS Koordinatat: Y=7491163.108 X=4719989.569

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri <input checked="" type="checkbox"/>	Rindërtim <input type="checkbox"/> Rrënim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>
Tjetër <input type="checkbox"/>	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I <input type="checkbox"/>	Kategoria II <input checked="" type="checkbox"/> Kategoria III <input type="checkbox"/>
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
Shtëpi <input type="checkbox"/> Banesë kolektive <input type="checkbox"/> Përdorim i përzier <input type="checkbox"/> Afarist <input type="checkbox"/>	Industrial <input type="checkbox"/> Infrastrukturë <input type="checkbox"/> Tjetër: <input checked="" type="checkbox"/> Pompë e derivateve, market dhe restaurant
<p>Përshkrimi: Ndërtimi i Pompës së derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0 me sipërfaqe bruto të ndërtimit S=7921.61 m², në parcelën kadastrale P-70315016-01016-1 me sipërfaqe 17733 m², pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kompanisë IP-Kos shpk përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", zona kadastrale Gllgoc. Distanca nga rruga regjionale R102 të jetë së paku 10 m' sipas ligjeve në fuqi. Në bazë të kushteve teknike nga Kompania e Ujësjetës Rajonal SH.A. " Prishtina", gropa septike e cila gjendet në parcelë (kushtet teknike pika III-paragrafi 2) duhet të dislokohet sipas projektit "Ndërtimi i kolektoreve për grumbullimin e ujërave të zeza Drenas- Dobroshec, implementuar nga Drejtoria për Infrastrukturë Lokale, bazuar në kushtet e përcaktuara nga procesi i terrenit NJOU Drenas me Nr.10 dt.11.06.2021.</p>	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore IP-Kos shpk me përfaqësues Burim Leci, i lejohet ndërtimi i Pompës së derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0.

F.A

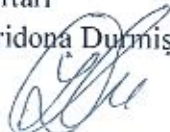
dhe Mbrojtje të Mjedisit lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e Pompës së derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0 në sipërfaqe bruto të ndërtimit S=7921.61 m² në parcelën kadastrale P-70315016-01016-1 me sipërfaqe 17733 m², pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kompanisë IP-Kos shpk përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", zona kadastrale Gillogoc. Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave: kopja e planit, certifikata e pronësisë e evidentuar si pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim për 99 vite kompanisë IP-Kos shpk, vendimin për caktimin e kushteve ndërtimore, pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS, pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga Kompania Ujësjetllësi Rajonal Sh.A "Prishtina", pëlqimin nga Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Pëlqimin për ndërtimin e kyqjes gjatësore nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, vendimin për pëlqim mjedisor nga departamenti i mbrojtjes së mjedisit, Ministria e Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, projektin kryesor në kopje fizike dhe kopje elektronike punuar nga kompania projektuese Cooperation Architecture shpk me numër të biznesit 810824096, vërtetimin e tatimit në pronë, faturën e pagesës 550826642. Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të vendimit.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në afatin prej 30 ditësh nga dita e pranimit në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.

Nga një kopje të vendimit t'i dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arkivit,

Zyrtari
Liridona Durmiqi Mulaku



Udhëheqësi i Sektorit
ark. Shaban Dobra



Drejtori
Flutura Aydiu





Lista e Punëtorëve

Periudha 2026

Numri Fiskal	810834673	Kontakti	BURIM LECI
Tatimpaguesi	IP - KOS SH.P.K.	Adresa	Marigona Residence, Pensylvania, Nr.41
Regjioni	DTM	Tel	038/755-755
Lloji Kompanisë	SH.P.K.	Aktiviteti	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar

Nr.	Emri	Nr. Përsional	Primare	MUAJT												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	BLERINA ISTOGU	1230353618	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	DRILON BERISHA	1244489768	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ENKELA ALIU	1241918196	PO	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	FATLUM IBISHI	1170277372	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	FLORIN HAJDARAJ	2005710467	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	HALLIL KARAXHIA	1014735646	PO	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	ISUF AZEMI	2011357167	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ISUF MORINA	1250744222	PO	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	LEONARD AGUSHI	1242999688	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	LIRJIM BAI ECI	1245175368	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	NAIM KASTRATI	1006740959	PO	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	NEXHMIE SALIUKU	1003957019	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	NGADHNJIM THAQI	1175387168	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	PRANVERA ZOGAJ GJOKA	1248570624	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	SHABAN GASHI	1001006831	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	SHAIP BERISHA	1010431642	PO	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	SHATIP QORRI	2015705607	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	SHAQIR ZHUSHI	1004173330	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	SHEFKI HYSINI	1004364496	PO	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	SHEQË HOTI	2171625877	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	SOFIE DERSHIT	1170286037	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	SYLEME KURRUMELI	1002230026	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	VLORA KASTRATI	1233639679	PO	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	NEXHAT HARADINI	1170453936	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	BUJAR BERISHA	1171787684	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	XHEVAT ISTOGU	2014365977	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	ALBERT MORINA	1174223455	PO	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	ANDI BYTYQI	1251029691	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	ANXHIELINA QORRI	1241076659	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	ARIJANIT GECAJ	1241023857	PO	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	ARJETA HALILAJ	1243799747	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	ARLIND MORINA	1231398780	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	ART GOJANI	1172030676	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	ASLLAN XHYI ANI	1014236992	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	BESART REXHEPI	1170853225	PO	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	BESART REXHEPI	1173980309	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	BESNIK ISMAJLI	1172906288	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	BLERIM MAÇASTENA	2010297187	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	BLEONA ELSHANI	1245391672	PO	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	DJELLA META	1248310614	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	DONART GARA	1232378545	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	FLORIN TIKU	1004170594	PO	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Lista e Punëtorëve

Periudha 2026

Numri Fiskal	810829830	Kontakti	Visar Krasniqi
Tatimpaguesi	LC WAIKIKI Retail KOSOVO SH.P.K.	Adresa	Zona Industriale Magjistrala Prishtinë- Fushë Kosovë
Regjioni	DTM	Tel	043-772-775
Lloji Kompanisë	SH.P.K.	Aktiviteti	Tregtia me pakicë e veshjeve në dyqane të specializuara

Nr.	Emri	Nr. Personal	Primare	MUAJT											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	AGNESA SAHTI DELIAJ	1234123218	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
59	ARDIT ZEKA	1247829616	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
64	ARGJENDA SEFERI	1176212868	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
75	ARLINDA JASHARI	1021555424	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-



Lista e Pagave

Periudha 5 2026

Numri Fiskal	810670390	Kontakti	XHEVDET REXHEPI.
Tatimpaguesi	Viva Fresh SH.P.K.	Adresa	Magjistralja Prishtine Lipjan, pn
Regjioni	DTM	Tel	+38338408888
Lloji Kompanisë	SH.P.K.	Aktiviteti	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani

Nr. Personal	Emri	Paga Bruto	Kon. e Punëtorit	Kon. e Punëdhënësit	Tatimi	Primare	Ka Kontribute	Ka Tatim
1010411994	Aferdite Hallaj	540.00	27.00	27.00	22.30	PO	PO	PO
1251055331	Agona Bertsha	480.00	24.00	24.00	16.60	PO	PO	PO
1174940017	Ajshë Zariqi	439.17	21.96	21.96	13.38	PO	PO	PO
1244438845	Anila Sofru	533.33	26.67	26.67	21.67	PO	PO	PO
1247666016	Anjeza Milka	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1240000624	Arbënor Avdyli	608.33	30.42	30.42	28.79	PO	PO	PO
1244830788	Arbesa Fazlija	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1004170730	Ardita Mulliqi	450.00	22.50	22.50	14.20	PO	PO	PO

2/19/2026 9:44:43 AM

REPublika e Kosovës KOMUNA GLLOGOC GLLOGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR		17/06/2026	
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
07	052103	23203	



REPUBLIKA E KOSOVËS
 Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna Drenas/Gllogoc
 Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë



Bazuar në nenin 22, par.1 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës si dhe nenin 27, par 1 dhe 2 të rregullorës (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë - Sektori i Pronës lidhur me mbikëqyrjen e kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës paraqet këtë:

R A P O R T

Zyrtarja për menaxhimin e pronave komunale të dhëna në shfrytëzim, në zbatim të detyrave që rrjedhin nga Ligji për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme komunale dhe Rregullores (QRK) NR.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, pas verifikimit të gjendjes në teren raporton të gjeturat e saj mbi gjendjen faktike lidhur me përmbushjen e kontratës Nr.01-400/01-51414, dt.26.11.2020, Kryetarit të Komunes së Drenasit:

Kontrata mbi dhënien në shfrytëzim afatëgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.01-400/01-51414, dt.26.11.2020, është e lidhur në mes të Komuna e Drenasit e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës z.Ramiz Iladrovcit në njëren anë dhe “IP-KOS SH.P.K”, me seli në Gllogoc, me nr të biznesit 810834673, të cilën e përfaqëson z. Visar Lajqi në anën tjetër, përmes së cilës “IP-KOS SH.P.K”, merr në shfrytëzim afatëgjatë për nëntëdhjetë e nëntë (99) vite pronën komunale, parcelen nr.1016-1, sipërfaqe 1.77.33m², prone shoqërore e Kuvendit të Komunës së Gllogocit, zona kadastrale- Gllogoc, vendi i quajtur Balta-Balta.

Obligimet ndërmjet palëve kontraktuese kanë filluar nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate dhe shfrytëzuesi i pronës komunale ka qenë i obliguar të i përmbahet obligimeve të përcaktuara me kontratë.

- Pas verifikimit në Kadastër dhe Gjeodezi konstatohet se e drejta e shfrytëzimit të pronës komunale në emër të shfrytëzuesit (“IP-KOS SH.P.K”) është e regjistruar në Kadastër RDPP, në pjesën tekstuale dhe grafike.
- Me qëllim të verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës, kemi dalur në vendshiqim me dt. 29.05.2026 dhe kemi konstatuar se biznesi është aktiv, shfrytëzuesi i pronës komunale në objektin që e ka ndërtuar në tokën e marrë në shfrytëzim është duke ushtruar veprimtarinë e njejtë siç është përcaktuar nën 4 të kontratës, për zhvillimin e aktiviteteve afariste-ndëritim “Pompë e Derivateve”.
- Bazuar në vendimin për Leje Ndërtimore 08.Nr.351-12369 të dt.16.07.2021 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit-shfrytëzuesit afatëgjatë të pronës komunale i është lejuar ndërtimi i Pompës së Derivateve, market dhe restaurant me

etizhatet P+0 me sipërfaqe bruto të ndërtimit S=7921.61 m², në parcelën nr.P-70315016-01016-1 me sipërfaqe 17733 m², prone e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite kompanisë IP-KOS përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, në vendin e quajtur "Balta-Balta", zona kadastrale Glllogoc.

- Sipas Certifikatës së Përdorimit 08.Nr.351/02-29628 të dt.26.06.2023 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit është konstatuar se biznesi në fjalë në të dhënat e lartëpërmendura dhe dokumentacionit të bashkëngjitur në lëndë si dhe raportin final të dorëzuar pranë kësaj Drejtorie, punimet janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin e ndërtimor/projektin kryesor, si dhe normat dhe standardet në fuqi.
- Pas verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës dhe sipas deklaramentit të personit të autorizuar investimi brenda këtij biznesi ka arritur vlerën afër 4.800.000.00 euro, shfrytëzuesi i pronës komunale e ka ndërtuar objektin, ka investuar dhe objekti është i përshtatshëm për veprimtarinë e përcaktuar me kontratë dhe pasqyrohet përmes fotografive të bëra në vendshiqim.
- Bazuar në evidencën e Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, gjendjen e kartelës nr.1363, të marrë nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa, në emër të shfrytëzuesit të pronës komunale (Burim Leci) është paguar qiraja, ashtu siç është përcaktuar në nenin 5 të kontratës, shfrytëzuesi i pronës komunale është i rregullt në pagesat e qirasë.
- Sa i përket numrit të punëtorëve, shfrytëzuesi i pronës komunale ka deklaruar listën me 168 (njëqind e gjashtëdhjetë e tetë) punëtor të punësuar në këtë biznes.

Pas verifikimit të kontratës Nr.01-400/01-51414, dt.26.11.2020, gjendjes së pronës në parcelën numër 2652-2, zona kadastrale Glllogoc, evidencës së Drejtorisë për Buxhet dhe Financa si dhe në bazë të dokumentacionit të shqyrtuar dhe verifikimeve të kryera në terren, konstatohet gjendja faktike e pronës sipas të dhënave të paraqitura në dokumentacionin përkatës. Të gjitha të gjeturat janë evidentuar në këtë raport në përputhje me dokumentacionin e bashkëngjitur dhe gjendjen e konstatuar në terren.

Zyrtare për Menaxhimin e Pronës Komunale

Dalina Lekaj







Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KOMUNA GLOGOC GLOGOC MUNICIPALITY			
Pranuar	26/11	2020	
Nj Org	Numër	Shifra	Vlera
01	40061	51414	



Komuna Glogoc
Opština Glogovac
Municipal Assembly

Duke u bazuar në nenin 19 paragrafi 3, nënparagrafi 3.2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, lidhur me nenin 22 paragrafi 2 dhe 3 të Rregullores Nr.(QRK) Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020 për zgjedhjen e ofertës ekonomike më të favorshme, Vendimin e Kuvendit të Komunës 12-Nr.462/01-47361 dt. 30.10.2020, Konfirmimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glogocit nga Ministria e Pushtetit Lokal Nr.020-828/5 datë 16.11.2020, Kryetari i Komunës lidh kontratë me të cilën përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese:

KONTRATË PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1.

Palët

- 1) Komuna e Glogocit, e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës z. Ramiz Lladrovi, në tekstin në vijim "Autoriteti Kontraktues", dhe
- 2) IP Kos shpk e regjistruar në zyrën e bizneseve në Prishtinë, me zbatimin e ligjit për numrin unik identifikues të biznesit ka këtë NUI: 810834673, Komuna e Prishtinës, e përfaqësuar nga Burim Leci, Drejtor, në tekstin në vijim "Operatori Ekonomik".

Neni 2.

Lënda e Kontratës:

Duke ju nënshtruar kushteve të parashtruara në këtë kontratë, Autoriteti Kontraktues i jep në shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite operatorit ekonomik, dhe operatori

Handwritten signature

Handwritten signature

ekonomik merr në shfrytëzim afatgjatë nga Autoriteti Kontraktues, parcelën kadastrale Nr.P-70315016-01016-1, pronë shoqërore e Kuvendit të Komunës së Glllogocit.

Neni 3.

Autoriteti Kontraktues është pronar i pronës së paluajtshme komunale të përcaktuar në nenin 1 të kësaj kontrate, në tekstin në vijim e referuar si "objekti i kontratës".

Neni 4.

5.1 Objekti i kontratës është i paradestinuuar nga Autoriteti Kontraktues për aktivitete afariste të bizneseve, për përmbushjen e interesit publik dhe zhvillimin ekonomik lokal. Operatori Ekonomik do të shfrytëzoj objektin e kontratës për qëllime të zhvillimit të aktiviteteve afariste - ndërtimin Pompë e Derivateve, sipas projekt propozimit të paraqitur tek Autoriteti Kontraktues dhe kushteve të zhvillimit të projektit.

5.2 Operatori Ekonomik obligohet që ti përmbahet planit dinamik realizues (plani dinamik me 01-Nr.052-50249 të datës 18.11.2020, Vëndimi i Kuvendit të Komunës 12-Nr.462/01-47361 datë 30.10.2020, Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit nga Ministria e Pushtetit Lokal Nr.020-828/5 datë 16.11.2020, Njoftimi publik 01-Nr.462/01-38720 datë 16.09.2020 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale, Raporti i vlerësimit të ofertave 01-Nr.052/03-43188 datë 09.10.2020, Njoftimi publik 01-Nr.462/01-43186 datë 09.10.2020, janë pjesë e kësaj kontrate).

5.3 Operatori Ekonomik obligohet të fillojë punën në afat prej 4 muajsh, nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 5.

Operatori Ekonomik obligohet të bëjë pagesën e shfrytëzimit afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës siç është paraqitur në projektin ofertues me nr.01-070-41529, të datës 30.09.2020, në shumën prej 2.660 mujore.

Neni 6.

6.1. Autoriteti Kontraktues pajtohet t'i ofroj çasje të lirë operatorit ekonomik në objektin e kësaj kontrate, për tërë periudhën e shfrytëzimit të tij.

Handwritten signature

Handwritten signature

Neni 7.

Objekti i kontratës

7.1. Autoriteti Kontraktues i'a jep në shfrytëzim pronën Operatorit Ekonomik, ndërsa Operatori Ekonomik e merr në shfrytëzim nga Autoriteti Kontraktues objektin e përshkruar si vijon:

7.2. Fleta poseduese

7.3. Parcela

7.4. Madhësia e tokës

7.5. Të dhëna tjera në lidhje me tokën.

Neni 8.

Kohëzgjatja, vazhdimet dhe anulimi i hershëm:

8.1. Duke iu nënshtruar edhe afateve të tjera të kësaj Kontrate, kohëzgjatja e kësaj Kontratë për dhënyen në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës është për 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite, që fillon të llogaritet nga data e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

8.2. Në rast të mos realizimit të planit dinamik të kontratës për dhënyen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke tejkaluar afatet e përcaktuara me kontratë, Kryetari i Komunës e ka të drejtën e marrjes vendimit për shkëputjen e kontratës. Më këtë vendim njoftohet Kuvendi i Komunës.

8.3. Në rast të evidentimit të shkeljes së kontratës apo shmangies nga qëllimi i shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës nga shfrytëzuesi, kryetari i komunës obligohet që në çdo kohë të njoftoj Kuvendin e Komunës me shkrim, së bashku me rekomandimin e tij për shkëputje të kontratës apo masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit.

8.4 Nëse Operatori Ekonomik nuk e plotëson ndonjë kusht paraprak, Autoriteti Kontraktues mund të anulojë këtë Kontratë, duke e njoftuar me shkrim Operatorin Ekonomik për këtë dhe të kërkoj dëmshpërblimin sipas dispozitave ligjore në fuqi.

DLI

B2

8.5. Operatori Ekonomik ka të drejtë që, në diskrecionin e tij të vetëm dhe të plotë, gjatë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate, ta anulojë këtë Kontratë para datës së përfundimit të saj pa ndonjë kërkesë për dëmshpërblim, duke e njoftuar me shkrim Autoritetin Kontraktues për synimin e tij për ta anuluar këtë Kontratë. Operatori Ekonomik duhet ta njoftojë Autoritetin Kontraktues me shkrim së paku 60 (gjashtëdhjetë) ditë para datës më të cilën synon ta anulojë këtë Kontratë.

Neni 9.

9.1 Pas përfundimit të afatit të përcaktuar në kontratën për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës.

9.2 Kryetari i Komunës obligohet që ta njoftoj Kuvendin e Komunës pas përfundimit të çdo kontrate të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës, si dhe të jap propozimet për destinimin e saj në të ardhmen.

9.3. Pas përfundimit të kontratës për shfrytëzimin afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës, mund t'i vazhdohet afati në bazë të performancës.

Neni 10.

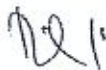
Mbikëqyrja e kontratave:

10.1. Komuna mbikëqyrë realizimin e kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas planit dinamik realizues.

10.2. Kryetari i Komunës obligohet që në raportet e tij të rregullta gjashtë (6) mujore ti paraqet Kuvendit të Komunës edhe raportimin e veçantë për monitorimin e realizimit të kontratave dhe përmbushjes së qëllimit të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme, deri në fillimin e implementimit dhe arritjes së qëllimit të dhënies së pronës në shfrytëzim.

Neni 11.

Operatori Ekonomik obligohet ti përmbahet vendimit të Kuvendit të Komunës 12-Nr.462/01-47361 i datës 30.10.2020, si dhe me projektin ofertues me nr.01-070-41529, të datës 30.09.2020, në





Neni 12.

Kontrasti është përgatitur në shembull të një kontraste të palëve kontraktuese dhe në rast se kësaj nuk mund të arrihet atëherë kontestet do të zgjidhen në Gjykatën Kompetente.

Neni 13.

Kontrasti është përgatitur në shembull të një kontraste të palëve kontraktuese dhe në rast se kësaj nuk mund të arrihet atëherë kontestet do të zgjidhen në Gjykatën Kompetente.

Neni 14.

Kjo kontrast është përgatitur në shembull të një kontraste të palëve kontraktuese dhe në rast se kësaj nuk mund të arrihet atëherë kontestet do të zgjidhen në Gjykatën Kompetente.

Neni 15.

Kjo kontrast është përgatitur në shembull të një kontraste të palëve kontraktuese dhe në rast se kësaj nuk mund të arrihet atëherë kontestet do të zgjidhen në Gjykatën Kompetente.

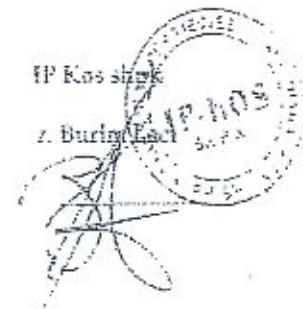
Kryetari i Komitetit

Z. Raima Dashi



IP Kos sh.p.k

Z. Durina





Republika e Kosovës
Komuna e Glogocit
Kuvendi i Komunës



12 Nr. 462/01-97369 dt. 30/10 / 2020

Bazuar në nenin 11,12 dhe 40, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1,2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.052/03-43188 të datës 09.10.2020, për zgjedhjen e ofertës ekonomike më të favorshme. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.10.2020, miraton këtë:

V E N D I M

Për Dhënie në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës për Kompanin IP Kos shpk Drenas

Neni 1

Miratohet Vendimi për Dhënie në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, Kompanisë IP Kos shpk në parcelën kadastrale Kadastrale nr.P-70315016-01016-1, në sipërfaqe të përgjithshme 17733.0 m², që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", Zona Kadastrale Glogoc, në pronësi të Komunës së Glogocit.

Neni 2

Afati kohor për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përfitimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Glogocit nga prona komunale.

Neni 4

Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

Neni 5

Kontrata për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

Neni 6

Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

Neni 7

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtorja për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtorja për Buxhet dhe Financa.

Neni 8

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

Neni 9

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPI. si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit .



Kryetari i Kuvendit të Komunës

Halilaj Halilaj



08.Nr.351/02-29628 dt. 26.06.2023

Në bazë të nenit 21, 22, 44, 45 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim, nenit 17 shkronja (d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 12 të Udhëzimit Administrativ Nr.05/2017 për Mbikëqyrje Inspektuese dhe Procedurat për lëshimin e Çertifikatës së Përdorimit, bazuar në kërkesën me numër të protokollimit 08.Nr.351/02-29628 datë 21.06.2023 nga IP Kos shpk, drejtor, Burim Leci, në lëshimin e Certifikatës së përdorimit të objektit Pompë e derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0 ZK Glllogoc. Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit në shqyrtimin e kërkesës dhe dokumentacionit ndërtimor, në procedurë administrative lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. LEJOHET- Investitorit IP Kos shpk, me drejtor Burim Leci, përdorimi i objektit Pompë e derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0, të ndërtuar sipas Vendimit për leje ndërtimore 08-Nr.351-12369 të datës 16.07.2021, e evidentuar në certifikatën e pronësisë pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kompanisë IP Kos shpk përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të ndërtuar në parcelën kadastrale P-70315016-01016-1 që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", zona kadastrale Glllogoc.

II. Objekti Pompë e derivateve, market dhe restaurant në Glllogoc nga pika I. e këtij vendimi, të ndërtuar në Glllogoc, do të përdoret dhe do të shfrytëzohet sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionit ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.

III. Kjo certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e objektit me etazhitet P+0 dhe njësive të saja në evidencat e regjistrit kadastral.

IV. Sipas kërkesës për aprovim të ndryshimeve në projekt 08-Nr.351/02-27220 datë 08.06.2023, janë aprovuar ndryshimet gjatë fazës së ekzekutimit të punimeve në sipërfaqe S=6851.10 m².

V. Pjesë përbërëse e kësaj certifikate të përdorimit është dokumentacioni sipas shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr.05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

VI. Pjesë përbërëse e kësaj certifikate të përdorimit është dokumentacioni sipas shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr.05/2017 për Mbikëqyrje Inspektuese dhe Procedurën për lëshimin e Certifikatës së Përdorimit.



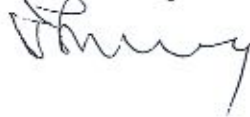
Andaj bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezantuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që objekti me etazhitet P+0 mund të përdoret gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për objektin afarist. Bazuar në konstatimet e mësipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certifikatë të përdorimit.

KËSHILLË JURIDIKE: Pala e pakënaqur me këtë Certifikatë të përdorimit, me ankesë mund t'i drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certifikate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet të organi epror- MMPHI.

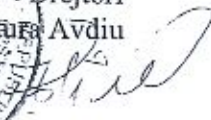
I dërgohet:



- Investitorit IP Kos shpk;
- Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë;
- Arkivit;

Zyrtari
Flora Krasniqi



Drejtori
Flutura Avdiu



	<p align="center"> Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo Komuna e Glogocit Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit 08-Nr <u>351-12369</u> dt. <u>16.07.2021</u> </p>	
---	--	---

Në bazë të neneve 14, 15, 19, 20 dhe 21 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenit 44 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, si dhe aplikacionit të IP Kos shpk me përfaqësues Burim Leci nga Kamenica, të paraqitur me numër të protokollimit 08-Nr.351-12369 të datës 17.03.2021, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit lëshon këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Burim Leci, IP-Kos shpk		
Adresa:	Marigona Residence, Graçanicë, Rr. "Pensylvania", nr.41, Graçanicë		
Telefoni:	044102784	Emaili:	Burim.leci@ip-kos.com

Emri i Projektit:	Pompë e derivateve, market dhe restaurant P+0		
Emri i Projektuesit:	Cooperation Architecture shpk		
Adresa:			
Telefoni:	+38349222339	Emaili:	cooarchitecture@gmail.com

F.A

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
 - një kopje të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
 - projektin kryesor me të gjitha fazat për nevojat e realizimit të ndërtimit;
 - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
 - kartelën e inspektimeve të miratuara, të vendosur në vend të dukshëm dhe e ruajtur nga dëmtimi nga moti sepse është i domosdoshëm kur investuesi të aplikoj për certifikatë të përdorimit;
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent mbi synimin për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
 - Të kontaktojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;

A r s y e t i m

Aplikuesi IP-Kos shpk me përfaqësues Burim Leci nga Kamenica, ka kërkuar me kërkesën me numër të protokollimit 08.Nr.351-12369 të datës 17.03.2021, nga Drejtoria për Planifikim Urban

F. A

Për punët ndërtimore në vijim:		
Zona (t) Kadastrale: Gllgoc	Nr. i parcelës kadastrale: P-70315016-01016-1	GPS Koordinatat: Y=7491163.108 X=4719989.569

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri <input checked="" type="checkbox"/>	Rindërtim <input type="checkbox"/> Rrënim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>
Tjetër <input type="checkbox"/>	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I <input type="checkbox"/>	Kategoria II <input checked="" type="checkbox"/> Kategoria III <input type="checkbox"/>
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
Shtëpi <input type="checkbox"/> Banesë kolektive <input type="checkbox"/> Përdorim i përzicë <input type="checkbox"/> Afarist <input type="checkbox"/>	Industrial <input type="checkbox"/> Infrastrukturë <input type="checkbox"/> Tjetër: <input checked="" type="checkbox"/> Pompë e derivateve, market dhe restaurant
<p>Përshkrimi: Ndërtimi i Pompës së derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0 me sipërfaqe bruto të ndërtimit S=7921.61 m², në parcelën kadastrale P-70315016-01016-1 me sipërfaqe 17733 m², pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kompanisë IP-Kos shpk përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", zona kadastrale Gllgoc.Distanca nga rruga regjionale R102 të jetë së paku 10 m' sipas ligjeve në fuqi. Në bazë të kushteve teknike nga Kompania e Ujësjetës Rajonal SH.A. " Prishtina", gropa septike e cila gjendet në parcelë (kushtet teknike pika III-paragrafi 2) duhet të dislokohet sipas projektit "Ndërtimi i kolektoreve për grumbullimin e ujërave të zeza Drenas- Dobroshec, implementuar nga Drejtoria për Infrastrukturë Lokale, bazuar në kushtet e përcaktuara nga procesi i terrenit NJOU Drenas me Nr.10 dt.11.06.2021.</p>	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore IP-Kos shpk me përfaqësues Burim Leci, i lejohe ndërtimi i Pompës së derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0.

F.A

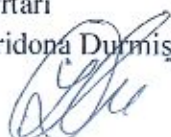
dhe Mbrojtje të Mjedisit lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e Pompës së derivateve, market dhe restaurant me etazhitet P+0 në sipërfaqe bruto të ndërtimit S=7921.61 m² në parcelën kadastrale P-70315016-01016-1 me sipërfaqe 17733 m², pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite kompanisë IP-Kos shpk përmes procedurës së shprehjes së interesit sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, që gjendet në vendin e quajtur "Balta-Balta", zona kadastrale Gllogoc. Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave: kopja e planit, certifikata e pronësisë e evidentuar si pronë e komunës e dhënë në shfrytëzim për 99 vite kompanisë IP-Kos shpk, vendimin për caktimin e kushteve ndërtimore, pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS, pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga Kompania Ujësjetësi Rajonal Sh.A "Prishtina", pëlqimin nga Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Pëlqimin për ndërtimin e kyqjes gjatësore nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, vendimin për pëlqim mjedisor nga departamenti i mbrojtjes së mjedisit, Ministria e Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, projektin kryesor në kopje fizike dhe kopje elektronike punuar nga kompania projektuese Cooperation Architecture shpk me numër të biznesit 810824096, vërtetimin e tatimit në pronë, faturën e pagesës 550826642. Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të vendimit.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në afatin prej 30 ditësh nga dita e pranimit në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.

Nga një kopje të vendimit t'i dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arkivit,

Zyrtari
Liridona Durrmishi Mulaku



Udhëheqësi i Sektorit
ark. Shaban Dobra



Drejtori
Flutura Aydiu





Lista e Punëtorëve

Periudha 2026

Numri Fiskal	810834673	Kontakti	BURIM LECI
Tatimpaguesi	IP - KOS SH.P.K.	Adresa	Marigona Residence, Pensylvania, Nr.41
Regjioni	DTM	Tel	038/755-755
Lloji Kompanisë	SH.P.K.	Aktiviteti	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar

Nr.	Emri	Nr. Përsional	Primare	MUAJT												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	BLERINA ISTOGU	1230353618	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	DRILON BERISHA	1244489768	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ENKLA ALIU	1241918196	PO	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	FATLUM IBISHI	1170277372	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	FLORIN HAJDARAJ	2005710467	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	HAI IL KURAXHA	1014735646	PO	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	ISUF AZEMI	2011357167	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ISUF MORINA	1250744222	PO	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	LEONARD AGUSHI	1242999688	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	LIRIM BALECI	1245175368	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	NAIM KASTRATI	1006740959	PO	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	NEXHMIE SALLJUKU	1003957019	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	NGADHNJIM THAQI	1175387168	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	PRANVERA ZOGAJ GJOKA	1248570624	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	SHABAN GASHI	1001006831	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	SHAIP BERISHA	1010431642	PO	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	SHAIP QORRI	2015705607	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	SHAQIR ZHUSHI	1004173330	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	SHEFKI HYSANI	1004364496	PO	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	SHEQË HOTI	2171625877	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	SOFIE DERVISHI	1170286037	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	SYLEME KURRUMELI	1002230026	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	VLORA KASTRATI	1233639679	PO	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	NEXHAT HARADINI	1170453936	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	BUJAR BERISHA	1171787684	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	XHEVAT ISTOGU	2014365977	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	ALBERT MORINA	1174223455	PO	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	ANDI BYTYQI	1251029691	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	ANXHELINA QORRI	1241076659	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	ARDJANIT GECAJ	1241023857	PO	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	ARJETA HALILAJ	1243799747	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	ARJIND MORINA	1231398780	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	ART GOJANI	1172030676	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	ASLLAN XHYLANI	1014236992	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	BESART REXHEPI	1170853225	PO	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	BESART REXHEPI	1173980309	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	BESNIK ISMAJLI	1172906288	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	BILFRIM MAÇASTENA	2010297187	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	BLEONA ELSHANI	1245391672	PO	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	DJELLZA META	1248310614	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	DONART GARA	1232378545	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	FLORIN TIKU	1004170594	PO	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-

43	GANI AJAZI	1242647633	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	HAMIT REXHEPI	1175230862	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	ILIRIAN HYSENAJ	1171531035	PO	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	MENTOR MULLIQI	2015265577	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	YLLI EJUPI	1248705606	PO	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	AJMANE HAKOLLI	1251596464	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	ANITA KRASNIQI	1245213227	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	DRILONA HASI	1243164075	PO	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	ERONA PODRIMQAKU	1241761408	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	FLORINDA GORANI	1243742117	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	JETMIR MULLIQI	1243741226	PO	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54	KOSOVARE DURAKU	1013995946	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	LENDRIT DVORANI	1248810668	PO	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	LEONORA ZHUSHI	1248875557	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	RINOR ZEKAJ	1240848968	PO	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	SHPRESARTA XHINOVC	1245113451	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	VEHBI DVORANI	1172191351	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	VRANINA HAJDARI	1241844095	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	YLBER HASANI	1176007466	PO	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	BLERANDA MAKOLLI	1243268156	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	DRILON BERISHA	1244489768	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	EDONIS KIJONA	1254005254	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	FISNIK BERISHA	1230646852	PO	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66	GLENIS KUKAJ	1241407337	PO	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67	LEDION HYSANI	1249690747	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68	MISIN QORRI	1248502882	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69	XHENETË SYLA QORRI	1240497685	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	ZEQIR ÇAKIPI	1241842011	PO	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71	ADLJE SHALA	1007099400	PO	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72	ADRIATIK HAZIRAJ	1235326651	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73	ARTON KRASNIQI	1005711360	PO	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74	BESMIR DESKAJ	1242255964	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75	BURIM HAZIRAJ	1172193192	PO	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76	GËZIM BAJRAMI	1231400318	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77	MENDEHIJE EJUPI	1019554534	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78	MERVETE BALIJA	2003459287	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79	TRIJUMF HAZIRAJ	1242719944	PO	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	VALBONË BUZHALA	1173061010	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81	Albulena Krasniqi	1242756319	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82	Besmir Nika	1247374449	PO	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
83	Bleon Hoti	1240453351	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84	Donjeta Çakipi	1248937455	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	Fatind Zariqi	1247551197	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
86	Fazile Istrefi	1242521788	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
87	Genc Sahiti	1248567461	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
88	Gresa Topalli	1247650209	PO	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
89	Hatixhe Hajdini	1014716293	PO	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	Ibadete Kastrati	1235053884	PO	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91	Laureta Ramadani	1240484176	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
92	Leonit Bardhi	1245060978	PO	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
93	Medina Kukaj	1248540385	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
94	Merita Binaku	1249403888	PO	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
95	Migena Demaj	1247326568	PO	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96	Njomza Gjokaj	1248708014	PO	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97	Shemsie Limani	1174449208	PO	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
98	Sherife Mehmeti	1171413967	PO	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99	Shqipdona Mehmeti	1251664281	PO	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100	Vjola Bylygbashi	1244855144	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
101	Vjollca Hasi	1500806318	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102	Zahide Morina	1010500318	PO	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Lauresa Ajeti	1250256457	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Lista e Punëtorëve

Periudha 2026

Numri Fiskal	810829830	Kontakti	Visar Krasniqi
Tatimpaguesi	LC WAIKIKI Retaili KOSOVO SH.P.K.	Adresa	Zona Industriale Magjistrala Prishtinë- Fushë Kosovë
Regjioni	DTM	Tel	043-772-775
Lloji Kompanisë	SH.P.K.	Aktiviteti	Tregtia me pakicë e veshjeve në dyqane të specializuara

Nr.	Emri	Nr. Personal	Primare	MUAJT											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	AGNESA SAHITI DELAJ	1234123218	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
59	ARDIT ZEKA	1247829616	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
64	ARGJENDA SEFERI	1176212868	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
75	ARLINDA JASHARI	1021555424	PO	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-



Lista e Pagave

Perudha 5 2026

Numri Fiskal	810670390	Kontakti	XHEVDET REXHEPI.
Tatimpaguesi	Viva Fresh SH.P.K.	Adresa	Magjistralja Prishtine Lipjan, pn
Regjioni	DTM	Tel	+38338408888
Lloji Kompanisë	SH.P.K.	Aktiviteti	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani

Nr. Personal	Emri	Paga Bruto	Kon. e Punëtorit	Kon. e Punëdhënësit	Tatimi	Primare	Ka Kontribute	Ka Tatim
1010411994	Aferdite Halilaj	540.00	27.00	27.00	22.30	PO	PO	PO
1251055331	Agona Berisha	480.00	24.00	24.00	16.60	PO	PO	PO
1174940017	Ajshe Zariqi	439.17	21.96	21.96	13.38	PO	PO	PO
1244438845	Anila Sofiu	533.33	26.67	26.67	21.67	PO	PO	PO
1247666016	Anjeza Nikla	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1240000624	Arbënor Avdyli	608.33	30.42	30.42	28.79	PO	PO	PO
1244830788	Arbesa Fazilja	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1004170730	Ardita Mulliqi	450.00	22.50	22.50	14.20	PO	PO	PO

1014114927	Artifa Heta	450.00	22.50	22.50	14.20	PO	PO	PO
1249062843	Andonita Krasniqi	450.00	22.50	22.50	14.20	PO	PO	PO
1241295598	Artiola Ahmeti	490.00	24.50	24.50	17.55	PO	PO	PO
11722795702	Azem Haxhiu	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
2013539327	Bektese Hyseri	723.33	36.17	36.17	39.72	PO	PO	PO
1250443109	Bleona Kajdomqaj	708.33	35.42	35.42	38.29	PO	PO	PO
1249081023	Daut Morina	620.00	31.00	31.00	29.90	PO	PO	PO
1241571714	Donita Prenku	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1173781209	Donjeta Xhemajlaj	420.00	21.00	21.00	11.92	PO	PO	PO
1243082494	Drilon Muqolli	516.67	25.83	25.83	20.08	PO	PO	PO
1175503893	Drifa Tahiri	480.00	24.00	24.00	16.60	PO	PO	PO
1244390656	Edi Kasthati	533.33	26.67	26.67	21.67	PO	PO	PO
1244280729	Edison Beqiri	723.33	36.17	36.17	39.72	PO	PO	PO
1245223311	Edona Delijaj	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1241771462	Edonesa Berisha	490.00	24.50	24.50	17.55	PO	PO	PO
1173900526	Egzona Eishani	540.00	27.00	27.00	22.30	PO	PO	PO
1244614783	Elma Xhemajlaj	480.00	24.00	24.00	16.60	PO	PO	PO
1242896641	Erbllinë Fazlila	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1243324862	Eriqona Hoxha	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1243324641	Fatime Hoxha	516.67	25.83	25.83	20.08	PO	PO	PO
1173594212	Fatlume Vrellaku	480.00	24.00	24.00	16.60	PO	PO	PO
1002097997	Fetije Hoxha	540.00	27.00	27.00	22.30	PO	PO	PO
1250903398	Filonida Vrellaku	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1015502190	Florentina Cervadiku	826.67	41.33	41.33	49.53	PO	PO	PO
1249202181	Floriana Demaj	300.00	15.00	15.00	2.80	PO	PO	PO
1243543378	Gentiana Musliu Gruda	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1174643098	Hamide Morina	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1231845824	Hamide Hisenaj Qorri	450.00	22.50	22.50	14.20	PO	PO	PO
1231415854	Ilirjanë Nuhaj Kasthati	723.33	36.17	36.17	39.72	PO	PO	PO
1015701362	Jehona Bajrami	516.67	25.83	25.83	20.08	PO	PO	PO
1232373969	Katrina Shala	516.67	25.83	25.83	20.08	PO	PO	PO
1252443998	Katrinë Binaku	516.67	25.83	25.83	20.08	PO	PO	PO
1500844228	Labinot Podrimqaku	1,280.00	64.00	64.00	92.60	PO	PO	PO
1242640434	Laura Ged	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1173655742	Lendita Rrukiqi	480.00	24.00	24.00	16.60	PO	PO	PO
1247562075	Leonika Rama	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1253731164	Leugzona Eishani	671.67	33.58	33.58	34.81	PO	PO	PO
1002129414	Libade Krasniqi	439.17	21.96	21.96	13.38	PO	PO	PO

1176436723	Liridona Qorri	540.00	27.00	27.00	22.30	PO	PO	PO
1235051709	Lirije Halilaj	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1231832412	Majlinda Sahit	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1251064969	Martona Shala	723.33	36.17	36.17	39.72	PO	PO	PO
1030629813	Mentor Gegaj	826.67	41.33	41.33	78.53	JO	PO	PO
1500822348	Nasrude Sofiu	555.00	27.75	27.75	23.73	PO	PO	PO
1242531317	Nurije Dervishi	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1231398224	Pranvera Hasi	435.00	21.75	21.75	13.06	PO	PO	PO
1175387338	Qendrese Qerkinj	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1241195623	Qendrese Janova Hyseni	465.00	23.25	23.25	15.34	PO	PO	PO
1251454686	Rinesa Elstani	460.00	23.00	23.00	14.96	PO	PO	PO
1245364101	Rinesa Xhemajaj	483.33	24.17	24.17	16.92	PO	PO	PO
1233322128	Sadete Nezirj	396.00	19.80	19.80	10.10	PO	PO	PO
1010480902	Shkurta Mehmet	540.00	27.00	27.00	22.30	PO	PO	PO
1242555364	Shkurta Hajdaraj	420.00	21.00	21.00	11.92	PO	PO	PO
1015709622	Valdete Gashi	516.67	25.83	25.83	20.08	PO	PO	PO
1241134802	Vesa Krasniqj	526.67	26.33	26.33	21.03	PO	PO	PO
1243456858	Worian Cervadiku	480.00	24.00	24.00	16.60	PO	PO	PO
1240005464	Xhemail Avdyll	746.67	37.33	37.33	41.93	PO	PO	PO

G i e n d i a n ë K a r t e l ë

Nr i kartel. 1363

Firma IP-KOS sh.p.k

IP-KOS sh.p.k

Veprimtaria Pomë e derivateve të naft

Pomë e derivateve të naft

Emri Burim

Burim

Adresa Prishtinë

Prishtinë

Mbiemri Leci

Leci

ID	Data e rexhistr	Nr i urdhërit	Pershkrimi	Debi	Kredi	Salido
1363	21.01.2021	400-51414	Ngarkimi i qeras prej dt.26.11.2020-30.11.2020	354.68	0.00	0.00
1363	21.01.2021	400-51414	Ngarkimi i qeras prej 01.12.2020-31.12.2020	2.660.00	0.00	0.00
1363	21.01.2021	400-51414	Ngarkimi i qeras 01.01.2021-31.12.2021	31,820.00	0.00	0.00
1363	21.01.2021	487	Paguar sipas fak.nr.484/I	0.00	5,674.68	0.00
1363	02.03.2021	490	Paguar sipas fakt.490/II(fak.shkurt)	0.00	2,660.00	0.00
1363	07.04.2021	493	Paguar sipas fakt.nr.493/IV(fak.mars)	0.00	2,660.00	0.00
1363	19.05.2021	495	Paguar sipas fakt.495/V (fak.PriII)	0.00	2,660.00	0.00
1363	17.06.2021	451	Paguar sipas fak.nr.451/VI	0.00	2,660.00	0.00
1363	09.07.2021	453	Paguar sipas fak.nr.453/VII	0.00	2,660.00	0.00
1363	12.08.2021	457	Paguar sipas fak.nr.4567/VIII	0.00	2,660.00	0.00
1363	17.09.2021	461	Paguar sipas fak.nr.461/IX	0.00	2,660.00	0.00
1363	15.10.2021	465	Paguar sipas fak.nr.465/X	0.00	2,660.00	0.00
1363	25.05.2021	498	Paguar sipas fak.nr.498/V- (maj)	0.00	2,660.00	0.00

Burim Leci

1363	19.11.2021	466	Paguar sipas fak.nr.466/XI	0.00	2,660.00	0.00
1363	21.12.2021	469	Paguara sipas fakt.nr.469/XII	0.00	2,660.00	0.00
1363	10.01.2022	400-51414	Ngarkimi I qerenga 01.01.22-31.12.2022	31,920.00	0.00	0.00
1363	28.01.2022	472	Paguar sipas fakt.472/I	0.00	2,660.00	0.00
1363	22.02.2022	475	Paguar sipas fakt.475/II	0.00	2,660.00	0.00
1363	22.03.2022	433	Paguar sipas fak.nr.733/III	0.00	2,660.00	0.00
1363	19.04.2022	439	Paguar sipas fakt.nr.439/IV	0.00	2,660.00	0.00
1363	23.05.2022	442	Paguar sipas fak.442/V	0.00	2,660.00	0.00
1363	27.06.2022	443	Paguar sipas fak.nr.443/VI-qershor 22)	0.00	2,660.00	0.00
1363	22.07.2022	447	Paguar sipas fak.nr.447/VII-korrik 2022	0.00	2,660.00	0.00
1363	24.08.2022	448	Paguar sipas fak.nr.448/VIII-gusht 2022	0.00	2,660.00	0.00
1363	05.10.2022	401	Paguar sipas fak.401/IX-shtator 2022	0.00	2,660.00	0.00
1363	08.11.2022	403	Paguar sipas fak.nr.403/X-tetor 2022	0.00	2,660.00	0.00
1363	05.12.2022	406	Paguar sipas fak.nr.406/XI-nentor 2022	0.00	2,660.00	0.00
1363	05.01.2023	408	Paguar sipas fak.nr.408/XII-dhjetor 2022	0.00	2,660.00	0.00
1363	01.01.2023	400-51414	Ngarkimi I ceras 01.01.2023-01.01.2120	3,093,225.32	0.00	0.00
1363	26.01.2023	415	Paguar sipas fat.nr.415/I	0.00	2,660.00	0.00
1363	13.02.2023	418	Paguar sipas fat.418/II	0.00	2,660.00	0.00
1363	22.03.2023	419	Paguar sipas fat.nr.419/III	0.00	2,660.00	0.00

1363	08.06.2023	380	Paguar sipas fat.nr.380/VI	0.00	2,660.00	0.00
1363	08.06.2023	384	Paguar sipas fat.nr.384/VI	0.00	2,660.00	0.00
1363	08.06.2023	379	Paguar sipas fat.nr.379/VI	0.00	2,660.00	0.00
1363	14.08.2023	389	Paguar sipas fat.nr.389/VIII	0.00	2,660.00	0.00
1363	14.08.2023	386	Paguar sipas fat.nr.386/VIII	0.00	2,660.00	0.00
1363	10.10.2023	391	Paguar sipas fat.391/X(tetor)	0.00	2,660.00	0.00
1363	12.12.2023	398	Paguar sipas fat.nr.398XII(dhjetor)	0.00	2,660.00	0.00
1363	12.12.2023	399	Paguar sipas fat.nr.398XII(dhjetor)	0.00	2,660.00	0.00
1363	13.02.2024	352	Paguar sipas fat.352/II(shturt)	0.00	2,660.00	0.00
1363	13.02.2024	358	Paguar sipas fat.358/II (shkurt)	0.00	2,660.00	0.00
1363	03.04.2024	361	Paguar sipas fat.361/IV (prill)	0.00	2,660.00	0.00
1363	03.04.2024	362	Paguar sipas fat.362/IV (prill)	0.00	2,660.00	0.00
1363	14.05.2024	368	Paguar sipas fat.368/IV (maj)	0.00	2,660.00	0.00
1363	08.08.2024	371	Paguar sipas fat.371/VIII (Gusht)	0.00	2,660.00	0.00
1363	08.08.2024	375	Paguar sipas fat.375/VIII (Gusht)	0.00	2,660.00	0.00
1363	08.08.2024	374	Paguar sipas fat.374/VIII (Gusht)	0.00	2,660.00	0.00
1363	01.10.2024	330	Paguar sipas fat.330/tetor)	0.00	2,660.00	0.00
1363	01.10.2024	334	Paguar sipas fat.334/X(tetor)	0.00	2,260.00	0.00
1363	26.03.2025	348	Paguar sipas fat.348/III	0.00	2,660.00	0.00

1363	26.03.2025	126	Paguar sipas fat.126/III	0.00	2.660,00	0.00
1363	26.03.2025	128	Paguar sipas fat.128/III	0.00	2.660,00	0.00
1363	21.05.2025	134	Paguar sipas fatures 134/V	0.00	2.660,00	0.00
1363	21.05.2025	135	Paguar sipas fatures 135/V	0.00	2.660,00	0.00
1363	19.06.2025	138	Paguar sipas fatures 138/V	0.00	2.660,00	0.00
1363	14.08.2025	140	Paguar sipas fatures 140/V/III	0.00	2.660,00	0.00
1363	14.08.2025	141	Paguar sipas fatures 141/V/III	0.00	2.660,00	0.00
1363	24.09.2025	145	Paguar sipas fatures n.145/IX	0.00	2.660,00	0.00
1363	23.10.2025	146	Paguar sipas fatures 146/X	0.00	2.660,00	0.00
1363	11.12.2025	278	Paguar sipas fat.n.278/XII	0.00	2.660,00	0.00
1363	15.12.2025	280	Paguar sipas fat.n.280/XII	0.00	2.660,00	0.00
1363	09.02.2026	0326000002	Paguar sipas fatures,0326000002/III(shkur)'	0.00	2.660,00	0.00
1363	23.03.2026	0326000005	Paguar sipas fatures 0326000005/IIe paguar	0.00	2.660,00	0.00
1363	13.04.2026	0326000012 0326000012F	Paguar sipas fatures 0326000012/IV(P/III)	0.00	2.660,00	0.00
1363	21.05.2026	0326000017	Paguar sipas fatures 0326000017/V(V/III)	0.00	2.660,00	0.00
1363	23.5.2026	0326000006	Paguar sipas fatures 0326000006/III(Mars)	0.00	2.660,00	0.00

Totali i Debis **3.160.080.00** **Totali i Kredis:** **167.534.68** **Totali i salldos** **2.992.545.32**

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA GLOGOC GLOGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR		17/06/2026	
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
07	052103	23243	



REPUBLIKA E KOSOVËS
 Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna Drenas/Gllgoc
 Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë



Bazuar në nenin 22, par.1 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës si dhe nenin 27, par 1 dhe 2 të rregullorës (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë - Sektori i Pronës lidhur me mbikëqyrjen e kontratave për dhënie në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës paraqet këtë:

R A P O R T

Zyrtarja për menaxhimin e pronave komunale të dhëna në shfrytëzim, në zbatim të detyrave që rrjedhin nga Ligji për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme komunale dhe Rregullores (QRK) NR.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, pas verifikimit të gjendjes në terren raporton të gjeturat e saj mbi gjendjen faktike lidhur me përmbushjen e kontratës Nr.353-46313, dt.23.10.2014 Kryetarit të Komunes së Drenasit:

Kontrata mbi dhënie në shfrytëzim afatëgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.353-46313, dt.23.10.2014, është e lidhur në mes të Komuna e Drenasit e përfaqësuar nga ish-Kryetari i Komunës z.Nexhat Demaku në njërin anë dhe KRONI D.P.Z, me seli në Komoran, me nr të biznesit 811946360, të cilën e përfaqëson Nuredin Nura në anën tjetër, përmes së cilës KRONI D.P.Z merr në shfrytëzim afatëgjatë për katërdhjetë (40) vite pronën komunale, parcelen nr.4-87, sipërfaqe 0.15 ha, në vendin e quajtur Fusha e Gjerë, zona kadastrale-Komoran. Obligimet ndërmjet palëve kontraktuese kanë filluar nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate 23.10.2014 dhe shfrytëzuesi i pronës komunale ka qënë i obliguar të i përmbahet obligimeve të përcaktuara me kontratë.

- Pas verifikimit në Kadastër dhe Gjeodezi konstatohet se e drejta e shfrytëzimit të pronës komunale në emër të shfrytëzuesit (Nuredin Nura-KRONI DPZ) është e regjistruar në Kadastër RDPP, në pjesën tekstuale dhe grafike.
- Me qëllim të verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës, kemi dalur në vendshiqim me dt.19.05.2026 dhe kemi konstatuar se biznesi është aktiv dhe se shfrytëzuesi i pronës komunale në objektin që e ka ndërtuar në pronën komunale të marrë në shfrytëzim afatëgjatë po ushtron veprimtarinë siç është e përcaktuar në nenin 2 të kontratës “Prodhimi i dymit, dritareve dhe vitrinave nga PVC dhe alumini.
- Bazuar në Vendimin për Leje Ndërtimore 08.Nr.351-54133 të datës 09.11.2015, shfrytëzuesit afatëgjatë të pronës komunale i lejohet ndërtimi i objektit afarist, sipas projektit me etazhitet P+0 me dimensione 42.31x23.70m në përdhës, bazuar në Ligjin e Ndërtimit nr.04/L-110 dhe Ligjin për Planifikim Hapsinor nr.04/L-174.

- Pas verifikimit të kontratës dhe gjendjes së pronës, ka qenë e vështirë të përcaktohet vlera e investimeve mirëpo referuar deklarimeve të shfrytëzuesit të pronës komunale, vlera e investimeve e tejkalon vlerën e paraparë në kontratë, pronari thekson se janë investuar rreth 1.200.000 (një milion e dyqind mijë) euro, gjendja e objektit është pasqyruar edhe përmes fotografive të bëra në vendshiqim.
- Bazuar në evidencën e Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, gjendjen e kartelës nr.1357, në emër të shfrytëzuesit të pronës komunale (Nuredin Nura) është paguar qiraja, ashtu siç është përcaktuar në nenin 4 të kontratës, shfrytëzuesi i pronës komunale është i rregulltë në pagesat e qirasë.
- Sa i përket numërit të punëtorëve, shfrytëzuesi i pronës komunale ka deklaruar listën me 12 (dymbëdhjetë) punëtor të punësuar në këtë biznes ndërsa në kontratë është përcaktuar të jenë të punësuar 30 punëtor.
- Bazuar në raportin paraprak të pronave komunale të dhëna në shfrytëzim, Zyra e Kryetarit këtij biznesi me dt.06.05.2026 i ka dërguar vërejtje me shkrim për përmbushjen e obligimit kontraktual të kontratës mbi dhënien në shfrytëzim afatëgjatë të pronës komunale, përkatsisht për përmbushjen e kriterit të punësuarve.
- Lidhur me këtë çështje shfrytëzuesi i pronës komunale Nuredin Nura deklaron se kërkesa e tyre për aplikim për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale ka qenë për 40 ari, hapsirë e mjaftueshme kjo për të punësuar 30 veta. Ndërsa nga Komuna i janë dhënë në shfrytëzim vetëm 15 ari, ku sipas tij shkak i hapsirës është i pamundur sistemimi i gjithë këtyre punëtorëve. Pjesa e Showroom-Sallë përfshin 300m² ndërsa punësoria përfshin hapsirën prej 600m², brenda punëtoris gjinden dy makineri ku hapësira ndërmjet tyre është 6m² gjerësi dhe 17m² gjatësi. Pjesa e jashtme është 5m² dhe është e asfaltuar.

Pas verifikimit të kontratës numër 353-46313 e datës 23.10.2014, gjendjes së pronës në parcelën numer 4-87 zona kadastrale Komoran dhe duke u bazuar ne evidencën e Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, rekomandojm Kryetarin e Komunës që të ndërmarr veprime sipas kriterëve të përcaktuara në kontratë dhe legjislacionit në fuqi, të i shqiptoj vërejtje për mospërmbushje të kriterit lidhur me numrin e të punësuarve.

Zyrtare për Menaxhimin e Pronës Komunale

Dafina Leku

Dlek







REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
ZYRA E KRYETARIT

NR.353-46313 dt. 23.10 2014

K O N T R A T Ë
MBI DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË PRONËN E PALUJTSHME TË
KOMUNËS.

E LIDHUR MË DATËN 23.10. 2014 NË MES :

1.KOMUNËS SË DRENASIT të cilën e përfaqëson Kryetari i Komunës z.Nexhat Demaku
(në tekstin e mëtejme: Dhënësi i tokës në shfrytëzim afatgjatë).

dhe

2.DPZ "KRONI" me seli në Komoran, me numer të biznesit 80151250 të cilën e përfaqëson
Drejtori Nuredin Nura nga fsh.Fushticë e Ulët , Komuna e Drenasit (në tekstin e mëtejme:
shfrytëzuesi afatgjatë i tokës).

BAZA JURIDIKE:

I.

Është nenit 14.2 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, neni 9 paragrafi 5 i Ligjit nr.04/L-144 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, neni 18 paragrafi 6 të Rregullores QRK nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe Vendimit 12 Nr.353-31851 të datës 23.07.2014 të Kuvendit të Komunës, për dhënie e tokave komunale në shfrytëzim afatgjatë.

OBJEKTI I KONTRATËS:

II.

Është dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të komunës sipas Certifikatës pronësore nr.421-5251 , në zonën kadastrale Komoran,në pjesën e ngastrës nr.4/11-4/87,në sipërfaqe prej 0.15 ha,në vendin e quajtur "Fusha e gjanë" me kulturë kullosë në të cilën do të ndërtohet objekt për ushtrimin e veprimtarisë:**Prodhimi i dyerve ,dritareve vitrinave nga PVC dhe alumini e tj. .**

AFATI KOHORË:

III

Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës sipas pikës dy(II)të kësaj kontrate është katërdhjetë(**40**) vite,nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate nga 22.10.2014 gjer më 21.10.2054 me mundësi të vazhdimit apo shkëputjes duke respektuar Ligjin e zbatueshëm të vitit skadues të kësaj kontrate,si dhe me mundësinë e tërheqjes prej gjashtë (6)muajsh nga dita e paraqitjes së kërkesës nga njëra palë kontraktuese.

ÇMIMI:

IV.

Çmimi për shfrytëzimin afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës sipas pikës dy(II)të kësaj kontrate caktohet në lartësi prej 0.80 €,për m² në vitë në bazë të çmimit konkurrues dhe rekomandimit të komisionit për përzgjedhjen e ofertës ekonomikisht me të favorshme duke filluar nga data 01.04.2015 në fillim të muajit e atë me së largu gjer me datën pesëmdhjet(15)të muajit vijues,në të kundërtën do të ndërpritet kontrata në mënyrë të njëanshëm pa paralajmërim.

OBLIGIMET RECIPROKE

V

Shfrytëzuesi afatgjatë i tokës së paluajtshme të komunës, pajtohët se parcelën e marrë në shfrytëzim afatgjatë do ta shfrytëzoi sipas kriterëve të konkursit publik siç janë :

1. Në këtë parcelë do të ndërtoi objektin tërësisht sipas kushteve tekniko-urbanistike dhe lejës për ndërtim që i lëshohët nga organi kompetent i Komunës së Drenasit sipas Konkursit publik për të njëjtin destinim në të kundërtën do të ndërpritet kontrata në mënyrë të njëanshme.
2. Që të filloi punën në afat prej: 6 muajsh ,
3. Plani dinamik për realizimin e projektit qiramarrsi është i obliguar ta përfundoj në afat prej 18 muajve nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate.
4. Që të marr lejen për përdorim të objektit ;

3. Plani dinamik për realizimin e projektit qiramarsi është i obliguar ta përfundoj në afat prej 18 muajve nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate.
4. Që të marr lejen për përdorim të objektit ;
 4. Shfrytëzuesi i tokës , nuk mundë të ia jap të drejtën e shfrytëzimit të tokës dhe objektit një personi tjetër ;
5. Shfrytëzuesi i tokës obligohet që ç' do muaj të paguaj qiranë për marrjen e tokës në shfrytëzim , në gjirollogarinë e Komunës së Drenasit nr: 1000650070000022 kodi 40-pranë Autoritetit Bankar të Kosovës.
6. Pas shkëputjes së kontratës përkatësisht kalimit të afatit të kontratës shfrytëzuesi i tokës së paluajtshme të komunës obligohet që tokën e dhënë në shfrytëzim afatgjatë të kthen në gjendje që e ka marrë.
7. Të ndikoj në rritjen e vlerës së pronës të dhënë në shfrytëzim afatgjatë
Dhënësi i tokës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë obligohet që toka e dhënë në shfrytëzim afatgjatë të ipet për interes publik,të mos ketë ndonjë kontest pronësor,të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta,të jetë në pajtim me planin zhvillimor urban dhe rregullues si dhe të dorëzoj në posedim dhe shfrytëzim pa pengesa shfrytëzuesit..

VI.

Palët kontraktuese u pajtuan se çmimi për shfrytëzimin e tokës komunale sipas kësaj kontrate nuk do të ndryshon nëse shfrytëzuesi paguan çmimin e ofruar sipas konkursit publik në një kiste në të kundërtën do të ndryshohet në bazë të Vendimit të BQK-së,nëse monedha që është e aplikueshme në Republikën Kosovës do të ketë rënie në berzë në % e rënies.

VII

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë, që pas nënshkrimit të kësaj kontrate nga palët kontraktuese të bënë regjistrimin katastral në(RDPP) regjistrat e paluajtshmerive si shfrytëzues i përkohshëm i kësaj tëke.

VIII

Kontrata mbi dhënien në shfrytëzim të përkohshme të tokës komunale është kontratë formale që duhet të përpilohet me shkrim. Çdo gjë që nuk është paraparë sipas kësaj kontrate,do të zbatohen dispozitat e Ligjit mbi tokën ndërtimore,të Ligjit mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve dhe rregullat e përgjithshme të së drejtës kontraktore .

IX

Shfrytëzuesi i tokës i bartë shpenzimet e mirëmbajtjes së rregullt të cilat janë të nevojshme për të pasur mundësi të funksionimit si dhe të paguaj shpenzimet e rrymës, të ngrohjes, të ujit dhe komunalit tjera në funksion të mirëmbajtjes dhe shfrytëzimit të këtij objekti që do të ndërtohet në këtë tokë ndërtimore dhe pas përfundimit obligohet që tokën ndërtimore ta kthej në gjendje që e ka pranuar.

X

Në rast kontesti sipas kësaj kontrate ; kompetente për vendosje do të jetë Gjykata kompetente.

XI

Kjo kontratë është e hartuar në katër ekzemplar të njëjtë prej të cilave nga dy kopje për palët kontraktuese.

PALËT KONTAKTUESE :

SHFRYTËZUESI I TOKËS:

DREJTORI

Nuredin Mura



DHËNËSI I TOKËS NË SHFRYTËZIM

KRYETARI I KOMUNËS

Shkhat Demaku





REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Drenasit (Glllogocit)
Zyra e Kuvendit të Komunës



12 Nr. 353-31851 dt 23.07.2014

Në bazë të nenit 12 dhe 40 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 3 pika 1.4 si dhe nenit 6 të Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme të Komunës Ligjit Nr. 04/L-144, nenit 34 pika 34.6 të Statutit të komunës Kuvendi i Komunës të Drenasit në mbledhjen e mbajtur me dt.17.07.2014 miratoi këtë:

VENDIM
PËR DHËNJEN E TOKAVE KOMUNALE NË SHFRYTËZIM

Neni 1

Aprovohet vendimi i komisionit për ndarjen e parcelave të dhëna në shfrytëzim për periudhën afatëgjate sipas ligjit Nr.04/L-144 për dhënjën e tokave në shfrytëzim.

Neni 2

Ndarja e parcelave ka qenë në përputhje me ligjin për dhënjën e tokave në shfrytëzim Nr. 04/L-144 dhe kriterëve të konkursit të shpallur në bazë të numrit të punëtorve, vlerës investive, qmimit të ofruar, dhe veprimtarisë që zhvillon.

Neni 3

Ndarja e parcelave është bërë sipas kësaj renditje :

1. Emri i përfituesit „Meha”
Zona Katastrale 577 Komoran
Vlera investive 250,000.00€
Numri i punëtorve 15 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.20 ha ka kërkuar 0.20 ha
2. Emri i përfituesit „Sabi” shpk
Zona Katastrale 1264 Komoran
Vlera investive 115,000.00€
Numri i punëtorve 12 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.60 ha ka kërkuar 0.70 ha
3. Emri i përfituesit :
NTP, „ Te Bekimi”
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive: 150,000.00 €
Numri i punëtorve 8 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0,15 ha ka kërkuar 0.20 ha

4. Emri i përfituesit „Kalaja e Gurit”
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive 115,000.00€
Numri i punëtorve 49 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.15 ha ka kërkuar 0.17 ha
5. Emri i përfituesit „ Servis Xhema ”
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive 440,000.00 €
Numri i punëtorve 18 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.10 ha ka kërkuar 0.17 ha
6. Emri i përfituesit Naser M Gashi
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive 150,000.00€
Numri i punëtorve 9 vende pune dhe rritje 27% për çdo vit
Sipërfaqja e pranuar 0.10 ha ka kërkuar 0.15 ha
7. Emri i përfituesit NTP „Ilirija ”
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive 1,008,000.00 €
Numri i punëtorve 18 vende pune
Çmimi i ofruar
Sipërfaqja e pranuar 0.20 ha ka kërkuar 0.40 ha
8. Emri i përfituesit NTP „Mali - com ”
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive 130,000.00 €
Numri i punëtorve 8 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.10 ha ka kërkuar 0.15 ha
9. Emri i përfituesit
DPZ “KRONI”
Zona Katastrale 4/11 Komoran
Vlera investive 350,000.00 €
Numri i punëtorve 30 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.15 ha ka kërkuar 0.40 ha
10. Emri i përfituesit NTP „Mali”
Zona Katastrale 780-0 Tërstenik
Vlera investive 200,000.00 €
Numri i punëtorve 8 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.20 ha ka kërkuar 0,20 ha
11. Emri i përfituesit Vjollca Gashi
Zona Katastrale 244/5 Komoran
Vlera investive 350,000.00 €
Numri i punëtorve 14 vende pune
Sipërfaqja e pranuar 0.16 ha ka kërkuar 0.20 ha





REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GLOGOCIT
DREJTORATI PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 02/L-28, neni 11, si dhe aplikacionit me nr 08-351-54133 të dt.07.10.2015 nga D.P.Z "Kroni" – Drejtor Nuredin Nura nga fshtati - Fushticë e Poshtme, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna Gllgocit lëshon këtë :

Leje Ndërtimore

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	D.P.Z "Kroni" – Drejtor Nuredin Nura		
Adresa:	Fshtati - Fushticë e Poshtme		
Telefoni:	044 181 265	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: Komoran		
Zona(t) Kadastrale: Komoran	Nr. i parceles kadastrale:04-87	GPS Koordinatat:

Sloji ndërtimor i propozuar:			
Ndërtim i ri <input checked="" type="checkbox"/>	Rindërtim <input type="checkbox"/>	Rrënim <input type="checkbox"/>	Riparim <input type="checkbox"/>
Kategoria e ndërtimit të propozuar:			
Kategoria I <input checked="" type="checkbox"/>	Kategoria II <input type="checkbox"/>	Kategoria III <input type="checkbox"/>	
Përdorimi i propozuar:			
Shtëpi <input type="checkbox"/>	Banesë kolektive <input type="checkbox"/>	Përdorim i përzier <input type="checkbox"/>	Komercial <input checked="" type="checkbox"/>
Industrial <input type="checkbox"/>	Infrastrukturë <input type="checkbox"/>	Tjetër: _____	

Përshkrimi: D.P.Z "Kroni" – Drejtor Nuredin Nura në bazë të kërkesës 08-nr.351-54133 të datës 07.10.2015 më të cilën ka kërkuar t'i ipet Leje Ndërtimore për objektin afarist në vendin e quajtur "Fusha Gjer" Komoran, sipas projektit me etazhite P+1 me dimensione 42.31 x 23.70 m në përdhës në parcelen kadastrale nr.04-87 pasuri shoqërore e Kuvendit Komunal e drejta e shfrytëzimit për kohë të caktuar për 40 vite në bazë të kontratës mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 40 vite me nr.353-46313 me dt.23.10.2014 nga DPZ "Kroni" – përfaqësuar nga drejtori Nuredin Nura. Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Gllgocit pas shqyrtimit të kërkesës u konstatua se janë plotësuar kushtet për dhënjen e Lejes së Ndërtimit, dhe duke u bazuar në Ligjin e Ndërtimit nr.04/L-110, dhe Ligjin për Planifikim Hapsinor nr.04/L-174 u vendos si në dispozita të këtij aktvendimi.

Dokumentacioni i bashkangjitur më kërkesë .

- Fletë poseduese nr.07-952-55894 dt.12.10.2015,
- Kopje e planit 07-952-55894/15 dt. 12.10.2015,
- Projektin nga N.P.N" "Inzhinjering",
- Kontraten për dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronë e paluajtshme e Komunës sipas kontratës mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës nr.353-46313 dt.23.10.2014
- Leje urbanistike me nr.08-353-37899 dt.30.09.2015
- Kontraten për pagesë me nr.351-59311/1 të dt.03.11.2015

Për marrjen e aktvendimit për leje ndërtimi në bazë të Rregullores Komunale nr.01-031-9313 dt.17.11.2010, duhet të paguhet nga taksa komunale në shumë prej 10€

Aktvendimi i dërgohet:

-Investitorit, Drejtorisë së Inspeksionit dhe një kopje në dosjen e Arkivit të Komunës së Glllogocit.

V E N D I M

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit ka shqyrtuar aplikacionin tuaj për leje ndërtimore. Leja lëshohet nën kushtet e mëposhtme:

1. Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga projektuesi i projektit dhe nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.

2. Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e aprovimit, përveç nëse zgjajet afati.

3. Duhet të siguroheni se kontraktuesi i posedon në vendndërtim dokumentet e mëposhtme:

1.3.1. Një kopje të kësaj leje ndërtimore.

1.3.2. Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktorit.

1.3.3. Së paku një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent.

1.3.4. Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;

1.3.5. Libri dhe ditari i ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe fotografike, që dokumentojnë:

1.3.5.1. Datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; dhe

1.3.5.2. Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.

1.3.6. Kartela e aprovimit të inspektimeve, e vendosur në vend të dukshëm. Ruajeni të mos priset nga kjo sepse do të ju duhet kur të aplikoni për certifikatë të përdorimit.

4. Duhet të dorëzonin një Njoftim mbi Qëllimin për të Filluar Ndërtimin së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.

5. Duhet të kontaktonin organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj. akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin ose inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore; dhe

6. Pas përfundimit të punëve ndërtimore, duhet të aplikoni për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin, aktet nënligjore dhe Kodin.

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij aktvendimi mund të paraqitet ankesa në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjes, në MMPH – Prishtinë.

U VENDOS NË DREJTORATIN PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MBROJTJE TË MJEDISIT, KOMUNA E GLLLOGOC, 08nr.351-54133 dt.09.11.2015

Punoi :
Bsc-Eng. Vlora Gjinofci

Kontrolloi:
Ark.Shaban Dobra

Drejtori:
Betim Berisha

01 400/01-16387
06/05/2026



REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Komuna e Drenasit/Gllogocit
Zyra e Kryetarit



Datë/e:	06.05.2026
Për/za/to:	"KRONI" D.P.Z të cilën e përfaqëson z. Nuredin Nura, me seli në Komoran.
Nga/od/from:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Drenasit
CC.	Drejtoria Për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Tema/subjekat/subject:	Vërejtje për përmbushjen e obligimeve kontraktuale të kontratës mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale Nr.353-46313 të datës 23.10.2014

Të nderuar,

Ashtu siç jeni në dijeni edhe ju Komuna e Drenasit përfaqësuar nga Kryetari i Komunës së Drenasit në atë kohë z. Nexhat Demaku ka lidhur kontratë mbi dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën e paluajtshme të Komunës Nr.353-46313 të datës 23.10.2014 e lidhur në mes të Komunës së Drenasit dhe "KRONI" D.P.Z të cilën e përfaqëson z. Nuredin Nura me seli në Komoran, pjesën e ngastrës/parcelës Nr. 4-87 në sipërfaqe prej 0.15 ha, në vendin e quajtur "Fusha e gjerë" në zonën kadastrale në Komoran në të cilën do të ndërtohet objekt për ushtrimin e veprimtarisë – Prodhimi i Dycerve dhe Dritareve dhe Vitrinave nga PVC dhe Alumini për një periudhë prej gjithsej katërdhjetë (40) vite.

Bazuar në këtë kontratë (kontrata Nr.353-46313 të datës 23.10.2014) më saktësisht obligimeve kontraktuale të cilat dalin nga e njëjta ndër të tjera është paraparë edhe lista e numrit të punëtorëve të cilët duhet të angazhohen nga ana e juaj, me gjithsej 30 punëtor.

Nga ky numër i përgjithshëm sipas raportit të Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë- Sektori i Pronës në kuadër të mbikëqyrjes së kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës i datës 16.01.2026 me Nr.07-052/01-2564 është konstatuar se sipas gjendjes faktike në teren dhe konstatimeve të bëra nga ana e juaj aktualisht në firmën tuaj janë të angazhuar vetëm 13 punëtor dhe jo edhe ashtu siç parashihet me kontratën e lartcekur detyrimet e së cilës me vullnet të plotë i keni pranuar si të tilla, për çka edhe përmes kësaj parashtrëse kërkohet përmbushja e plotë e këtyre obligimeve kontraktuale përmes të cilave do të arrihet edhe eliminimi i veprimeve të tjera procedurale për të cilat ne si institucion në një situatë të tillë do të detyrohemi të i ndërmarrim.

Me respekt,



Lista e Punëtorëve

Periudha 2026

Numri Fiskal	811946360	Kontakti	NUREDIN NURA
Tatimpaguesi	Kroni Company SH.P.K.	Adresa	PN, PN
Regjioni	PRISHTINË 2	Tel	+38344285622
Lloji Kompanisë	SH.P.K.	Aktiviteti	Prodhimi i artikujve të plastikës për ndërtimtari

Nr.	Emri	Nr. Personal	Primare	MUAJT												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ADELINA NURA	1230623682	PO	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ARSIM NURA	1231836558	PO	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
3	AVNI NURA	1010021096	PO	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
4	GENTRIT IBRAHIMI	1243333136	PO	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
5	LULËZIM SALIHU	1013995067	PO	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
6	NUREDIN NURA	2010437957	PO	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
7	NURDIJE NURA	1014205655	PO	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-

G i e n d i a n ë K a r t e l ë

Nr i kartel. 1357
Firma DPZ,,KRONI" **Veprimtaria** OERAMARRS 40vite-15 ari
Emri NUREDIN **Adresa** SEL.KOMARAN-FUSH
Mbiemri NURA

ID	Data e rexhistr	Nr i urdhërit	Pershkrimi	Debi	Kredi	Salldo
1357	18.10.2016	353-46313	Ngark.qer.kontr.353-46313 dt.23.10.2014	48,000.00	0.00	0.00
1357	05.11.2016	018	Paguar sipas raport,nr.18/XI	0.00	1,500.00	0.00
1357	16.02.2017	37	Paguar sipas fakt.nr.37/II	0.00	600.00	0.00
1357	24.07.2017	86	Paguar sipas fakt.nr.86/VII	0.00	700.00	0.00
1357	15.01.2018	100	Paguar sipas fakt.nr.100/II	0.00	500.00	0.00
1357	23.01.2020	114	Paguar sipas fakt.nr.114/II-2020	0.00	1,000.00	0.00
1357	10.04.2026	326000015	Paguar sipas fakt.nr.326000015/IV	0.00	1,200.00	0.00
Totali i Debis				48.000.00	Totali i Kredis:	5.500.00
					Totali i salldos	42.500.00