



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Opština Drenas-Municipality of Drenas
Kuvendi Komunal
Skupština Opštine-Municipal Assembly



02 Br. 400/01 - 15720 Dat.: 30/04/2026

Na osnovu člana 11, 12 i 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, člana 48 Zakona br. 05/L-031 o opštem upravnom postupku, člana 34 Statuta Opštine Drenas, člana 20 Zakona br. 03/L-164 o finansiranju posebnih programa stanovanja, Opštinskog trogodišnjeg programa stanovanja 2023-2025 sa br. 01-400/01-45971 od 12.09.2023, Administrativnog uputstva 19/2010 o sadržaju stambenog bonusa, člana 11 i člana 12 Uredbe o dopuni i izmeni uredbe o dodeli subvencija sa br. 02-400/01-19798 od 29.05.2025, Skupština Opštine Drenas je na sednici održanoj dana 30.04.2026 usvojila ovu:

ODLUKU

O odobravanju stambenog bonusa za korišćenje stanova pod zakupom sa tržišta, za porodice koje nemaju finansijske mogućnosti za plaćanje zakupnine.

Član 1

USVAJA se dodela stambenog bonusa do 50% iznosa zakupnine koju porodica treba da plati, a korisnici mogu biti do 5 porodica prema kriterijumima utvrđenim zakonom.

Član 2

Program ima za cilj stvaranje uslova za održivo stanovanje porodica ili pojedinaca koji nisu u ekonomskom stanju da priušte ponude slobodnog tržišta stanova, kao i utvrđivanje načina obezbeđivanja i korišćenja finansijskih sredstava za razvoj posebnih programa stanovanja.

Program obuhvata identifikaciju slučajeva i pružanje pomoći za obezbeđivanje stanovanja za različite kategorije građana kojima je pomoć potrebna, uključujući i privremeno stanovanje.

Takođe, program ima za cilj sprečavanje ugrožavanja socijalne dobrobiti, pružanjem podrške najosetljivijim kategorijama društva.

Član 3

Subvencionisanje se dodeljuje samo nakon verifikacije ekonomskog i socijalnog stanja porodice korisnika, u skladu sa kriterijumima utvrđenim važećim zakonodavstvom i finansira se iz budžeta Opštine Drenas.

Član 4

Vrednost stambenog bonusa ne može biti veća od pedeset procenata (50%) minimalne zakupnine stanova na slobodnom tržištu za opštinu u kojoj se ovaj bonus dodeljuje.

Iznos koji porodica treba da plati za razliku između tržišne zakupnine i vrednosti bonusa ne sme prelaziti trideset procenata (30%) prihoda porodice.

Visina bonusa određuje se proporcionalno ekonomskom stanju i porodičnom sastavu korisnika.

Način obračuna vrednosti stambenog bonusa određuje se formulom:

$$C=Q-A \times 0,3 \text{ ku } C \leq Q_m \times 0,5$$

C- vrednost bonusa;

Q- trenutna zakupnina koju porodica plaća;

A- prihodi porodice;

0,3- mogućnost plaćanja zakupnine od strane porodice, koja ne sme prelaziti trideset procenata (30%) mesečnih prihoda;

Q_m - minimalna vrednost zakupnine stanova na tržištu;

0,5- maksimalna vrednost subvencionisanja koja ne sme biti viša od pedeset procenata (50%);

C_{max}=Q_m/2

ku: C_{max} - maksimalna vrednost bonusa.

Prema članu 11 AU 19/2010 o sadržaju stambenog bonusa, za porodice koje u svom sastavu imaju lice sa invaliditetom ili lice sa teškom hroničnom bolešću, kao i u drugim sličnim slučajevima, Skupština Opštine može usvojiti višu vrednost bonusa od vrednosti utvrđene članom 17 zakona.

Član 5

Za sprovođenje ove odluke staraće se Predsednik Opštine i odgovarajuće Direkcije Opštine Drenas.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu 30 (trideset) dana od dana registracije i ocene zakonitosti od strane MALS-a, kao i 7 dana od objavljivanja na zvaničnoj internet stranici Opštine.



Predsedavajući Skupštine Opštine

Burim Bujupi

Odluka se dostavlja:

- Kancelariji Predsednika;
- Nadležnoj Direkciji;
- Kancelariji Skupštine;
- Arhivu

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu Zakona br. 03/L-164 o finansiranju posebnih programa stanovanja, odgovarajućih podzakonskih akata, Administrativnih uputstava Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja, Opštinskog trogodišnjeg programa za socijalno stanovanje 2023–2025, kao i Uredbe o dopuni i izmeni uredbe o dodeli subvencija br. 02-400/01-19798 od 29.05.2025, uređuje se pitanje privremenog socijalnog stanovanja, kako bi se omogućilo rešavanje stambenih potreba određenih porodica koje nemaju ekonomske uslove da same reše ovaj problem.

Uzimajući u obzir kontinuirani rast cena zakupnine na slobodnom tržištu i ekonomske poteškoće značajnog dela građana, neophodna je institucionalna intervencija putem podržavajućih šema kao što je program stambenog bonusa.

Od programa stambenog bonusa mogu imati koristi samo porodice sa niskim prihodima, teškim zdravstvenim stanjem, invaliditetom i porodičnom strukturom koja se kreće od minimalnog do maksimalnog praga prihoda.

Prema članu 17 Zakona 03/L-164 o finansiranju posebnih programa, Skupština usvaja vrednost maksimalnog bonusa, a vrednost bonusa ne može biti viša od 50% minimalne zakupnine na slobodnom tržištu. U trogodišnjem programu stanovanja br. 01-400/01-45971 od 12.09.2023 odobreno je obezbeđivanje stanovanja za do 5 porodica kojima je pomoć potrebna.

S poštovanjem!