

NJOFTIM PËR KONTRATË

 PUNË FURNIZIM SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **05.05.2026**

Nr i Prokurimit	611-26-3115-2-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA GLLOGOC		
Adresa Postare: RR. FEHMI LLADROVCI		
Qyteti: GLLOGOC	Kodi postar: 13000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Valentina Bylykbashi		Telefoni: +383 3820040811
Email: valentina.bylykbashi@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
“Shërbime profesionale, administrative dhe shërbime të mirëmbajtjes”

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

<input type="checkbox"/> Punë	<input type="checkbox"/> Furnizime	<input checked="" type="checkbox"/> Shërbime
<input type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Komuna e Drenasit

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë



II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator



Kontrate publike kornizë me disa operator



Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi



Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë



Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 6

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
“Shërbime profesionale, administrative dhe shërbime të mirëmbajtjes”

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

93000000-8

II.1.7) Variantet pranohen

Po Jo

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po Jo

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

vetëm një pjesë Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 37,800.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

**Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas paramasës dhe llogarisë**

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po Jo

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10% e vlerës së kontratës për 7 muaj % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po Jo

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
1. Operatori ekonomik duhet të përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë të Ligjit Nr. 04 L-042 042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L068 dhe Ligjin Nr. 05 L-092 , Neni 65.	Deklaratat nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Ligjit mbi Prokurimin Publik Ligjit Nr. 04 L042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092, siç është e cekur në Pjesën, do të dorëzohen në formë të Aneksit të gjithë pjesëmarrësit - origjinal
2. Një vërtetim i leshuar nga administrata tatimore e vendit të themelimit	2. Një vërtetim i leshuar nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku jo me te vjeter se 90 dite(vetem per OE fitues) - kopje
3. Një vërtetim i leshuar nga gjykata kompetente – ekonomike	3. Një vërtetim i leshuar nga gjykata kompetente – ekonomike apo autoritetet administrative të vendit të themelimit të tenderuesit (vetem per OE fitues) – origjinal apo e noterizuar
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
1.Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit	1. Një dokument i leshuar nga autoriteti përkatës publik në vendin e themelimit të operatorit ekonomik me të cilin evidentohet regjistrimi i operatorit ekonomik në atë vend (Kopja e certifikatës së biznesit)
2. Rexhistrimi i numrit fiskal	2. Rexhistrimi i numrit fiskal-KOPJA
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
NA	NA
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
1.OE duhet te dëshmoj se ka autorizuar një bach. të diplomuar ose master Drejtimi Konstruktiv, kërkohet të ketë min. 3 vite përvojë pune – angazhime profesionale pas diplomimit, CV dhe referenca(menaxhim së paku 5 kontrata nga institucionet publike) dhe të jetë i certifikuar për siguri dhe shëndet në punë. I licensuar nga OIRK.	Duhet të posedojë, certifikata, të ketë kontratën e punës valide ose të ketë parakontratë ku specifikohet qartë angazhimi për këtë projekt. CV-ja e përshkruar qarte me eksperiencën e kërkuar e nënshkruar nga vet inxhinieri. Deklarata nën betim nga vetë personi që është i gatshëm ti sherbej institucionit në kuader të kompanisë, me orar sipas planifikimit në paramasë.
2.OE duhet të dëshmoj se ka autorizuar një person min. me diplomë të arsimit të lartë e nivelit të parë (Bachelor). Kërkohet të ketë min. 1 vitë përvojë pune – angazhime profesionale pas diplomimit, CV dhe referenca(menaxhim mbikqyrje së paku 2 kontrata nga institucionet publike). Të jetë i certifikuar për menaxhim të	Vendimi me shkrim për caktimin e menaxherit të projektit, duhet të posedojë, certifikata, të ketë kontratën e punës valide ose të ketë parakontratë ku specifikohet qartë angazhimi për këtë projekt. CV-ja e përshkruar qartë me eksperiencën e kërkuar e nënshkruar nga vet personi. Deklarata nën betim nga vetë personi

kontratave dhe vlersim te performancav te kontraktorve.	që është i gatshëm ti sherbej institucionit në kuader të kompanisë, me orar sipas planifikimit në paramasë.
3.OE duhet te dëshmoj se ka autorizuar një person teknik i ndërtimtarisë Të jetë i çertifikuar për sistemin PIP. Kërkohej te ketë min. 5 vite përvojë pune – angazhime profesionale pas diplomimit, CV dhe referenca(menaxhim mbikqyrje së paku 5 kontrata nga institucionet publike).	Duhet të posedojë, çertifikata, të ketë kontratën e punës valide ose të ketë parakontratë ku specifikohet qartë angazhimi për këtë projekt. CV-ja e përshkruar qartë me eksperiencën e kërkuar e nënshkruar nga vet personi. Deklarata nën betim nga vetë personi që është i gatshëm ti sherbej institucionit në kuader të kompanisë, me orar sipas planifikimit në paramasë.
4.OE duhet te dëshmoj se ka autorizuar një një person se paku teknik i ndërtimtarisë apo Arkitektures, kërkohej te ketë min. 1 vite përvojë pune – angazhime profesionale pas diplomimit, CV dhe referenca.	Duhet të posedojë, çertifikata, të ketë kontratën e punës valide ose të ketë parakontratë ku specifikohet qartë angazhimi për këtë projekt. CV-ja e përshkruar qarte me eksperiencën e kërkuar e nënshkruar nga vet inxhinieri. Deklarata nën betim nga vetë personi që është i gatshëm ti sherbej institucionit në kuader të kompanisë, me orar sipas planifikimit në paramasë.
5.OE duhet te dëshmoj se ka autorizuar një person i diplomuar me arsim të lartë. Kërkohej te ketë min. 1 vite përvojë pune – angazhime profesionale pas diplomimit, CV dhe referenca.	Duhet të posedojë, kontratën e punës valide ose të ketë parakontratë ku specifikohet qartë angazhimi për këtë projekt. CV-ja e përshkruar qartë me eksperiencën e kërkuar e nënshkruar nga vet personi. Deklarata nën betim nga vetë personi që është i gatshëm ti sherbej institucionit në kuader të kompanisë, me orar sipas planifikimit në paramasë.
6.OE duhet të dëshmoj një listë të stafit teknik(mirëmbajtjes) të angazhuar për këtë projekt, prej 3 puntorëve teknik (se paku te kenë shkollimin e mesëm)	Lista e puntorëve e vulosur dhe nënshkruar. Kontratat e punës ose parakontrata në emër të projektit. Deklarat nën betim nga vetë puntoret qe janë te gatshem ti sherbejn institucionit ne kuader te kompanis, me orar sipas planifikimit ne paramase.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

<p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</p> <p><i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</p>
<p>III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p>

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
<input checked="" type="checkbox"/> E hapur
<input type="checkbox"/> E kufizuar

Konkurruese me negociata

Kuotim i Çmimit

IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (*procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata*)

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (*procedurë konkurruese me negociata*)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po Jo

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po Jo

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po Jo

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

Çmimi më i ulët

ose

Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po Jo

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen*):

i

i
<p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Dokumentet me pages</p> <p><i>Nëse po</i>, çmimi EUR</p> <p>Kushtet dhe metoda e pagesës:</p>
<p>IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:</p> <p><i>data 15.05.2026 koha 14:00:00 vendi Ofertat dorezohen vetem ne menyre elektronike</i></p>
<p>IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> Jo</p> <p><i>Nëse po</i>, jep arsyetim Për projektin “Sherbime profesionale, administrative dhe sherbime të mirëmbajtjes”, kerkojmë nga Zyra e Prokurimit për vazhdim të procedurave të prokurimit me afat të shkurtuar, për arsye se në Drejtorinë e Infrastrukturës projektet janë duke u zhvilluar dhe nevojitet staf profesional për mbikqyrje menaxhim, Drejtoria e Inspeksionit është pa inspektor ndërtimi për mbikqyrje të ndërtimeve, si dhe kontrata që kemi për sherbime profesionale skadon ne fund të muajit Maj.</p>
<p>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</p> <p>Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> <p><i>Nëse po</i>, vlera e sigurisë së tenderit 1000</p> <p>Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muajt</p>
<p>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</p> <p>Deri më: data: ditët 60 apo muajt</p>
<p>IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:</p> <p><i>data 15.05.2026 koha 14:00:00 vendi Zyra e prokurimit-Drenas</i></p>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)