



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Opština Drenas-Municipality of Drenas
Kuvendi Komunal
Skupština Opštine-Municipal Assembly



Br. 02.462/01-7729 dt. 27/02/ 2026

Na osnovu člana 11, 12 i 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, člana 34 Statuta Opštine Glogovac, na osnovu člana 5, 6, 7, 14 stav 1 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, na osnovu člana 5 stav 1.3 Uredbe VRK br. 09/2020 o određivanju procedura davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, kao i Odluke o Posebnoj listi nepokretne imovine Opštine Drenas koja se planira dati na dugoročno korišćenje tokom 2026. godine br. 01-462/01-53377 dt. 19.12.2025, Skupština Opštine Drenas na sednici održanoj dana 26.02.2026 usvojila je ovu:

ODLUKU

O prethodnom odobrenju Odluke za davanje nepokretne imovine Opštine Glogovac na dugoročno korišćenje fizičkim/pravnim licima (do 99 godina)

Član 1

Skupština Opštine Glogovac odobrava Odluku o prethodnom odobrenju Odluke za davanje nepokretne imovine Opštine Glogovac na dugoročno korišćenje fizičkim/pravnim licima.

Član 2

Nepokretna imovina predložena za davanje na korišćenje, kako je navedeno u tački 1 ove Odluke, jeste:

1. Za dugoročno korišćenje (do 99 godina)

Katastarska zona Gllobar

1. Za dugoročno korišćenje (do 99 godina)

Katastarska zona Gllobar

- Katastarska parcela br. 438/4, površine 2559 m²
- Katastarska parcela br. 438/5, površine 1838 m²
- Deo katastarske parcele br. 12/0, površine 2794 m²

- Deo katastarske parcele br. 67/0, površine 15000 m²
- Katastarska parcela br. 13-0, površine 8454 m²
- Deo katastarske parcele br. 81-0, površine 4000 m²
- Katastarska parcela br. 41-0, površine 16500 m²

Katastarska zona Čikatovo Novo

- Katastarska parcela br. 140-3, površine 19244 m²
- Katastarska parcela br. 126-2, površine 2000 m²

Katastarska zona Glogovac

- Katastarska parcela 878-5, površine 4259 m²
- Katastarska parcela 758-1, površine 1852 m²
- Deo katastarske parcele 245-0, površine 5000 m²

Katastarska zona Komoran

- Katastarska parcela 4/124, površine 6963 m²
- Katastarska parcela 244/4, površine 1863 m²
- Katastarska parcela 244/5, površine 1547 m²
- Katastarska parcela 1980/0, površine 2003 m²
- Katastarska parcela 1981/0, površine 3263 m²
- Katastarska parcela 4-133, površine 1059 m²

Katastarska zona Donja Korrotica

- Deo katastarske parcele 716-2, površine 8003 m²
- Katastarska parcela 504-0, površine 2265 m²

Katastarska zona Gornja Korrotica

- Katastarska parcela 34-0, površine 8128 m²
- Katastarska parcela 208-1, površine 13447 m²

Katastarska zona Arllat

- Katastarska parcela 276-0, površine 2303 m²
- Deo katastarske parcele 2360-0, površine 23446 m²

Katastarska zona Polluža

- Deo katastarske parcele 144-0, površine 21241 m²

Sve ove katastarske parcele su vlasništvo Skupštine Opštine Drenas/Glogovac.

Član 3

Procedura za davanje nepokretne imovine Opštine na korišćenje za dugoročni period biće sprovedena putem procesa javnog konkursa za davanje nepokretne imovine Opštine na dugoročno

korišćenje i u skladu sa procedurama predviđenim Zakonom br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Član 4

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Predsednik Opštine, Direkcija za geodeziju, katastar i imovinu, kao i Direkcija za budžet i finansije.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu 30 (trideset) dana od dana registracije i ocene zakonitosti od strane MALS-a, kao i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj veb stranici Opštine.

Odluka se dostavlja:

- Kabinetu predsednika;
- Nadležnoj direkciji;
- Kancelariji Skupštine;
- Arhivi;
- Stranci



Predsedavajući Skupštine Opštine

Birim Bujupi
Birim Bujupi

OBRAZLOŽENJE

Na osnovu članova 5, 6, 7, 14 stav 1 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, na osnovu člana 5 stav 1.3 Uredbe VRK br. 09/2020 o određivanju procedura davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, kao i Odluke o Posebnoj listi nepokretne imovine Opštine Drenas koja se planira dati na dugoročno korišćenje tokom 2026. godine br. 01-462/01-53377 dt. 19.12.2025, zahtevi fizičkih i pravnih lica koji izražavaju interes za uzimanje na korišćenje nepokretne imovine Opštine, sa ciljem investiranja u različite oblasti ekonomije, predložene su neke opštinske imovine za davanje na korišćenje.

Komisija za procenu za sprovođenje procedura davanja na korišćenje nepokretne imovine Opštine, na osnovu činjenice da će davanjem na korišćenje nepokretne imovine Opštine biti stvoreni uslovi za razvoj biznisa, stvaranje mogućnosti za investicije domaćih i stranih investitora čime će se otvoriti nova radna mesta i uticati na povećanje ekonomskog razvoja u Opštini, saglasna je i predlaže Skupštini da usvoji ovaj Predlog odluke.

Davanjem opštinske imovine na korišćenje u skladu sa važećim zakonskim odredbama, Opština će ostvariti i opštinske prihode koji se smatraju javnim sredstvima i podležu zakonskim odredbama za upravljanje javnim finansijama.

Uz ovaj predlog prilaže se: odluka o proglašenju Opšte liste imovine Opštine Drenas, kao i Posebna lista nepokretne imovine Opštine koja se planira dati na dugoročno korišćenje tokom 2026. godine, kao i tabelarni prikaz posebne liste nepokretne imovine Opštine Drenas koja se planira dati na dugoročno korišćenje tokom 2026. godine.