

Zona Kadastrale Çikatovë e Re

-Ngastra kadastrale nr.140-3, me sip.19244 m²

-Ngastra kadastrale nr.126-2, me sip.2000 m²

Zona Kadastrale Glllogoc

-Ngastra Kadastrale 878-5, me sip.4259 m²

-Ngastra Kadastrale 758-1, me sip.1852 m²

- Pjesë e ngastrës kadastrale 245-0, me sip.5000 m²

Zona Kadastrale Komoran

-Ngastra kadastrale 4/124, me sip.6963 m²

-Ngastra kadastrale 244/4, me sip.1863 m²

-Ngastra kadastrale 244/5, me sip.1547 m²

-Ngastra kadastrale 1980/0, me sip.2003 m²

-Ngastar kadastrale 1981/0, me sip.3263 m²

-Ngastra kadastrale 4-133 me sip.1059 m²

Zona Kadastrale Korroticë e Poshtme

- Pjesë e ngastrës kadastrale 716-2, me sip.8003 m²

-Ngastra Kadastrale 504 -0, me sip.2265 m²

Zona Kadastrale Korroticë e Epërme

-Ngastra Kadastrale 34-0, me sip.8128 m²

-Ngastra Kadastrale 208-1, me sip.13447 m²

Zona Kadastrale Arllat

- Pjesë e ngastrës kadastrale 2652-4, me sip.3232 m²

- Pjesë e ngastrës kadastrale 2529-3, me sip.10082 m²

-Ngastra kadastrale 276-0, me sip.2303 m²

- Pjesë e ngastrës kadastrale 2360 -0, me sip.23446 m²

Zona Kadastrale Polluzhë

- Pjesë e ngastrës kadastrale 144 -0, me sip.21241 m²

Të gjitha këto ngastra kadastrale janë pronë e Kuvendit të Komunës së Drenasit/Glllogocit.

Neni 3

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim për periudhë afatgjate, do të bëhet përmes procesit të Konkursit publik për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë dhe procedurave të parapara me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, dhe Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi pas aprovimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Glllogocit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga ana e MAPL-së dhe pas publikimit në Web faqen zyrtare të Komunës.

Kryetari i Komunës

Ramiz Lladrovci



ARSYETIM

Duke u bazuar në nenet 5,6,7,14 paragrafi 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në bazë të nenit 5 paragrafi 1.3 të Rregullores QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe Vendimit të Listës së Veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës së Drenasit, të cilat planifikohen të ipen në shfrytëzim afatgjatë gjatë vitit 2026 Nr.01-462/01-53377 dt.19.12.2025, kërkesat e personave fizik dhe juridik të cilët shprehin interesin për marrje në shfrytëzim pronën e paluajtshme të Komunës, me qëllim për investime në fusha të ndryshme të ekonomisë, janë propozuar disa prona komunale për dhënien në shfrytëzim.

Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës duke u bazuar në faktin së me dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të Komunës do të krijohen kushte për zhvillim të bizneseve, krijimin e mundësisë për investime nga investorët vendor dhe të huaj me ç'rast do të krijohën vende të reja të punës, dhe do të ndikohet në rritjen e zhvillimit ekonomik në Komunë, dakordohet dhe i propozon Kuvendit të miraton këtë Propozim Vendim.Me dhënien e pronës komunale në shfrytëzim sipas dispozitave ligjore në fuqi, Komuna do të inkason edhe të hyra komunale të cilat konsiderohen para publike dhe i nënshtrohen dispozitave ligjore për menaxhimin e financave publike.

Bashkangjitur me këtë propozim gjeni: vendimin për shpalljen e Listës së Përgjithshme të Pronave të Komunës së Drenasit, si dhe Listen e Veçantë të Pronave të Paluajtshme të Komunës që planifikohen për dhënien në shrytëzim afatgjatë në vitin 2026, dhe paraqitjen tabelare të listës së veçant të pronave të paluajtshme të Komunës së Drenasit, të cilat planifikohen të ipen në shfrytëzim afatgjatë gjatë vitit 2026.





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit/Glllogocit
Zyra e Kryetarit



Nr.01- 462/01-5377 dt. 19/12 /2025

Në bazë të nenit 58, paragrafi 1, pika h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 72, pika h e Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 6 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Zyra e Kryetarit nxjerrë këtë:

V E N D I M

Për publikimin e Listës së Përgjithshme të pronave të Komunës së Drenasit, si dhe Listës së Veçantë të Pronave të Paluajtshme të Komunës së Drenasit që planifikohen për dhënien në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2026.

Neni 1

Me këtë vendim publikohet Lista e Përgjithshme e Pronave të Komunës së Drenasit e paraqitur në formë tabelare.

Neni 2

Pjesë e këtij vendimi është dhe Lista e Veçantë e Pronave të Paluajtshme të Komunës së Drenasit që planifikohen për dhënien në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2026, e cila përfshin të dhënat kadastrale të pronave, lokacionin dhe destinimin e tyre me PZHK dhe Hartë Zonale.

Neni 3

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria për Buxhet dhe Financa dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga ana e Kryetarit të Komunës.

Vendimi i'u dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtoria Përkatëse
- Arkivit



Kryetari i Komunës

Ramiz Lladrovci

A r s y e t i m

Komuna e Drenasit duke u bazuar në faktin se me dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës do të krijohen kushte për zhvillimin e bizneseve, krijimin e mundësisë për investime nga investorët vendor dhe të huaj me ç'rast do të krijohen vende të reja të punës, dhe do të ndikohet në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë.

Me dhënien e pronës komunale në shfrytëzim sipas dispozitave ligjore në fuqi, Komuna do të inkason edhe të hyra komunale të cilat konsiderohen para publike dhe i nënshtrohen dispozitave ligjore për menaxhimin e financave publike.

Po ashtu Kuvendi i Komunës së Glllogocit me datë 30.07.2020, ka miratuar Vendimin për Miratimin e Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me të cilin është planifikuar zhvillimi ekonomik i Komunës së Glllogocit, ku pjesë e këtij plani janë edhe pronat të cilat janë pjesë e Listës së Veçantë që planifikohen të ipen në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2024.

Komuna e Glllogocit gjithashtu me datë 28.07.2022 ka miratuar edhe Hartat Zonale të Komunës së Glllogocit për vitin 2022-2030.

Baza juridike për t'i publikuar këtë listë është, neni 13 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe neni 6 i Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Bashkangjitur me këtë vendim i gjeni:

-Listën e përgjithshme të pronave të Komunës së Glllogocit;

-Listën e Veçantë të Pronave që Planifikohen për t'u dhënë në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2026;

-Skicat e parcelave të cilat janë pjesë e listës së veçantë.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna Drenas/Glllogoc



Nr.01- 462101-53377, dt. 19/12 /2025

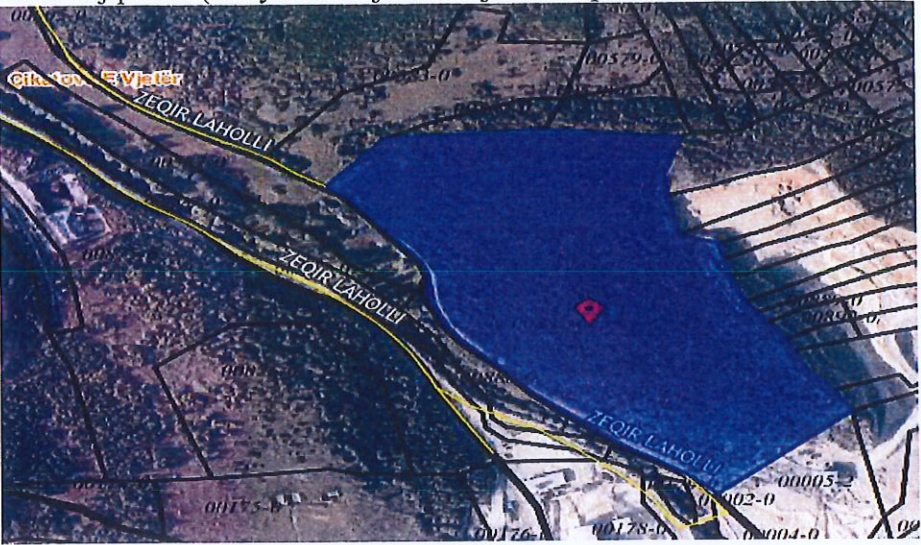
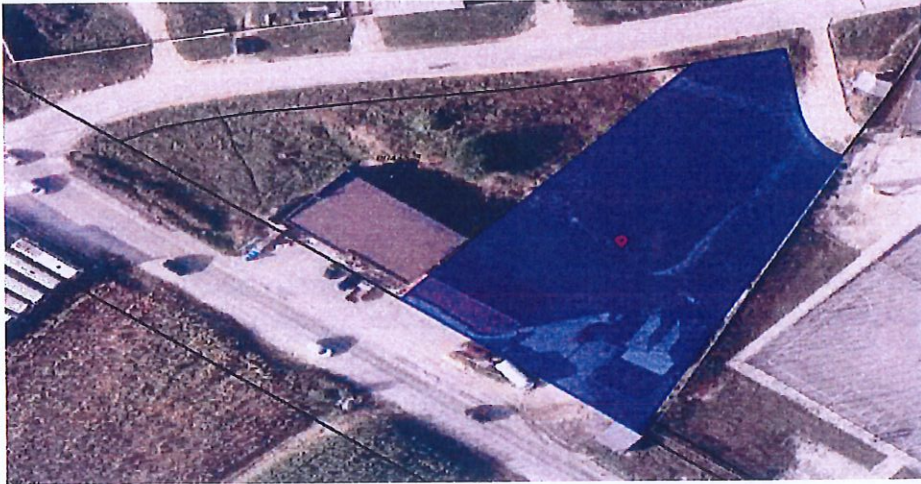
Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës së Drenasit, që planifikohen për dhënie në shfrytëzim aftagjatë gjatë vitit 2026

Nr.	Ngastra Kadastrale	Sipërfaqja (m ²)	Zona Kadastrale	DESTINIMI (PZHK-Harta Zonale)
1	4-124	6963	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore 
2	244/4	1893	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore 

Handwritten signature

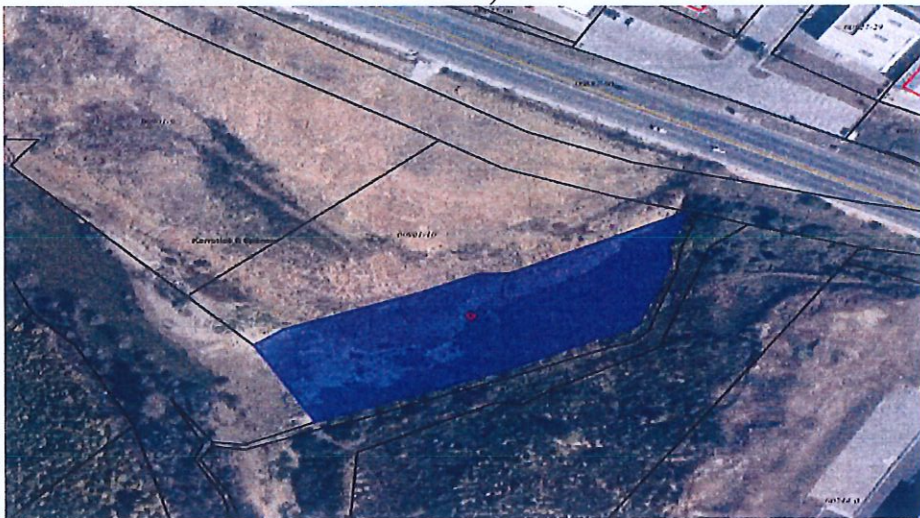
244/5	1547	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore	
1980/0	2003	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore	
208-1	13447	Korroticë e Epërme	Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)	

ke

5	881-0	99648	Çikatovë e Vjetër	Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
7	438/4	2559	Gllobar	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore 
3	438/5	1838	Gllobar	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore 

124

1	12-0	2794	Gllobar	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
0	13-0	8454	Gllobar	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
1	Pjesë e parcelës 67-0	15000	Gllobar	Zonë Ndërtimore (Banim i ulët rural) 

5	34/0	8128	Korroticë e Epërme	Zonë Industriale (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
6	878-5	4259	Glllogoc	Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
7	758-1	1852	Glllogoc	Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 

10	Pjesë e parcelës 245-0	5000	Glllogoc	Banim i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
12	Pjesë e parcelës 77-1	727119	Fushticë e Epërme	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
3	Pjesë e parcelës 2652/4	3232	Arllat	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri 

7	Pjesë e parcelës 144/0	21241	Polluzhë	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri	
8	140/3	19244	Çikatovë e Re	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri	
9	126-2	2000	Çikatovë e Re	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri	

AM

0	331-0	142958	Gllanasellë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
1	295-6	50000	Sankoc	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
2	295-7	400000	Sankoc	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 

Handwritten signature or mark.

3	Pjesë e parcelës 295-19	2972645	Sankoc	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)	
4	Pjesë e parcelës 556-0	90000	Likoshan	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)	
5	568-0	75310	Likoshan	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)	