

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA GLLOGOC GLLOGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR		04/12/ 20_25	
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
01-	400/01-	5160	6

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVO-REPUBLIC OF KOSOVO FONDIT KOSOVËS PËR EFICIENCË TË ENERGJISË KOSOVSKI FOND ZA ENERGETSKU EFIKASNOST KOSOVO ENERGY EFFICIENCY FUND ARKIVI - ARHIVA - ARCHIVE	
Nr.Br.No.	2105/25
Nr. Iq./Br.Str./No.pg.	5
Data/Datum/Date:	01.12.25
PRISHTINE - PRISTINA - PRISTINA	



FKEE
FONDIT KOSOVËS PËR EFICIENCË TË ENERGJISË
KOSOVSKI FOND ZA ENERGETSKU EFIKASNOST
KOSOVO ENERGY EFFICIENCY FUND



KOMUNA DRENAS

Republika e Kosovës
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Ekonomisë

MARRËVESHJE

në mes të

Ministrisë së Ekonomisë

Fondit të Kosovës për Eficiencë të Energjisë

dhe

Komunës së Gllogovcit / Drenasit

Për kalimin e pronësisë së pasurisë (aseteve) të investuara përmes Projektit

"Zbatimi i Masave të Eficiencës së Energjisë në objektet në pronësi të Komunës"

Prishtinë, 2025

Ministria e Ekonomisë, me adresë Sheshi "Zahir Pajaziti", nr. 36 10000 Prishtinë, (në vijim "Ministria"), e përfaqësuar nga Sekretarja e Përgjithshme znj. Leonita Shabani Mullarama,

Fondi i Kosovës për Eficiencë të Energjisë, me adresë rruga Migjeni Nr.21 ndërtesa ish-Banka e Lublanës, (në tekstin e metejmë FKKE) përfaqësuar nga Drejtori Menaxhues z. Driton Hetemi, dhe

Komuna e Gllogovcit/Drenasit me adresë Rr. Fehmi Lladrovci", Gllogoc/Drenas, Kosovë (në vijim Komuna) e përfaqësuar nga Kryetari i Komunes z. Ramiz Lladrovci,

Duke u bazuar, në kompetencat e përcaktuara në Ligjin Nr.06/L-113 për Organizimin dhe Funkcionimin e Administratës Shtetërore dhe të Agjencive të Pavarura, nenin 13 të Rregullores MF – Nr. 02/2013 – për Menaxhimin e Pasurisë Jo Financiare në Organizatat Buxhetore, nenin 13 të Rregullores për Menaxhimin e Pasurive Jofinanciare të Fondit të Kosovës për Eficiencë të Energjisë

Në zbatim të nenin 3 (g) të Marrëveshjes ndihmëse (Subsidiary Agreement) të datës 03.07.2020, ndërmjet (ish) Agjencisë së Kosovës për Eficiencë të Energjisë në emër të Ministrisë së Ekonomisë dhe Fondit të Kosovës për Eficiencë të Energjisë, dhe Marrëveshjes për Shërbime të Energjisë (MSHE) në mes të FKKE dhe Komunës së Deçanit,

Duke vlerësuar se, Palët dëshirojnë të formalizojnë kalimin e pronës (aseteve) dhe detyrimet përkatëse sipas dispozitave të përcaktuara me këtë Marrëveshje,

Pajtohen si në vijim:

Neni 1 **Objekti i marrëveshjes**

1. Objekt i kësaj marrëveshje, bazuar në Marrëveshjen ndihmëse (Subsidiary Agreement) të datës 03.07.2020, ndërmjet (ish) Agjencisë së Kosovës për Eficiencë të Energjisë në emër të Ministrisë së Ekonomisë dhe Fondit të Kosovës për Eficiencë të Energjisë, neni 3 (g), është bartja e pronësisë së asetëve të investuara përmes projekteve kapitale "Zbatimi i Masave të Eficiencës së Energjisë".

2. Fondi i Kosovës për Eficiencë të Energjisë (FKKE), në kuadër të projekteve për zbatimin e masave të eficiencës së energjisë, ka zbatuar masat eficiente të energjisë në ndërtesa publike në Komunën e Gllogocit/Drenasit. Për këtë qëllim janë lidhur Marrëveshjet për Shërbime të Energjisë (MSHE) me Komunën e Gllogocit/Drenasit, për objektet si vijon:

1. SH.F.M. U "Dëshmorët e Drenicës", Çikatove e vjetër
 - Vlera e financimit: € 98,573.65 me afat kthimi të investimit për 13 vite.
 - Marrëveshja për shërbime të Energjisë nënshkruar më 18.02.2022.

2. SH.F.M.U "Luigj Gurakuqi" – Sankoc
- Vlera e financimit: € 134,125.05, me afat kthimi të investimit 13 vite.
- Marrëveshja për shërbime të Energjisë nënshkruar më 25.02.2022.
3. SH.F.M.U "Jusuf Gërvalla", Negroc
- Vlera e financimit: € 101,553.01, me afat kthimi të investimit 13 vite.
- Marrëveshja për shërbime të Energjisë nënshkruar më 18.02.2022.
4. SH.F.M.U "Gani Elshani", Krajkovë
- Vlera e financimit: € 90,170.15, me afat kthimi të investimit 13 vite.
- Marrëveshja për shërbime të Energjisë nënshkruar më 18.02.2022.
5. SH.F.M.U "Migjeni"
- Vlera e financimit: € 198,701.80, me afat kthimi të investimit 13 vite.
- Marrëveshja për shërbime të Energjisë nënshkruar më 26.01.2023.
6. SH.F.M.U "Shaban Polluzha"
- Vlera e financimit: € 88,113.16, me afat kthimi të investimit 13 vite.
- Marrëveshja për shërbime të Energjisë nënshkruar më 26.01.2023.
7. SH.F.M.U "Shote Galica"
- Vlera e financimit: € 187,208.13, me afat kthimi të investimit 13 vite.
- Marrëveshja për shërbime të Energjisë nënshkruar më 26.01.2023.
8. SH.F.M.U "24 Korriku"
- Vlera e financimit: € 76,561.51, me afat kthimi të investimit 13 vite.
- Marrëveshja për shërbime të Energjisë nënshkruar më 26.01.2023.
9. Ambulanta e mjekësisë Familjare A.M.F - Nekoc
- Vlera e financimit: € 70,984.70, me afat kthimi të investimit 13 vite.
- Marrëveshja për shërbime të Energjisë nënshkruar më 26.01.2023.

3. FKEE ka financuar projektin nga 3 burime financiare¹:

3.1. IDA Credit 5508-XK - që përfshin 35% të vlerës totale të faturave të punës të paguar përmes Ministrisë së Ekonomisë;

¹ Doracaku Operacional për FKEE nën projektin për Eficiencë të Energjisë dhe Energji të Rinovueshme i Përkrahur nga Banka Botërore/BE

3.2. TF0B1487 – 54 % të vlerës totale të faturave të punës dhe 100% të vlerës totale të faturave audit, dizajn, mbikëqyrje dhe periudhë e defekteve, të paguara nga Fondi i Kosovës për Eficiencë të Energjisë;

3.3. GOK – Part – 11% nga Qeveria e Kosoves të vlerës totale të faturave të punës të paguara nga FKEE

Neni 2

Përgjegjësitë e palëve

1. FKEE, në bazë të fondeve të aleokuara nga Qeveria e Republikës së Kosovës për investime kapitale ka zbatuar masat e eficiencës së energjisë në objektet publike të Komunës së Glllogocit/Drenasit, në përputhje me marrëveshjen për shërbime të energjisë auditimet e energjisë, dizajnin dhe specifikacionet teknike të miratuara.².

2. Sipas Marrëveshjes ndihmese “Subsidiary Agreement”, pas përfundimit të projekteve , FKEE bartë pronësinë e aseteve të investuara tek komuna në pajtim me procedurat për pasuritë kapitale dhe legjislacionin përkatës në fuqi.

3. Komuna e Glllogocit/Drenasit pranon pronësinë mbi asetet e investuara dhe bartë të gjitha detyrimet që rrjedhin nga këto asete përfshirë mirëmbajtjen dhe përdorimin e tyre për qellime publike.

4. Pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshje, Komuna obligohet ti regjistrojë ato në regjistrat përkatës të pasurive kapitale sipas rregullave të përcaktuara nga Ministria përkatëse për Financa, dhe Thesari i Kosovës.

5. FKEE dhe Ministria e Ekonomisë mbajnë të drejten e shfrytëzimit të të dhenave, monitorimit, dhe raportimit për performacën e aseteve, në përputhje me kërkesat e donatorëve dhe marrëveshjen në fuqi për MSHE në mes të FKEE dhe Komunës së Glllogocit/Drenasit.

Neni 3

Obligimet e Komunës

1. Komuna e Glllogocit/Drenasit merr në pronësi dhe menaxhim të plotë asetet e investuara përmes projektit për zbatimin e masave për eficiencë të energjisë, në pajtim me objektin e kësaj Marrëveshje dhe pa asnjë kufizim në përdorim për qellime publike.

2. Komuna është përgjegjëse për mirëmbajtjen, përdorimin dhe funksionimin e rregullt të aseteve të pranuar si dhe për mbulimin e të gjitha obligimeve që rrjedhin nga posedimi i tyre , duke përfshirë edhe investimet në kuadër të projekteve.

3. Bashkë me asetet fizike, Komuna pranon në pronësi të gjithë dokumentacionin në formë digjitale (në CD) përfshirë

3.1. Kontratat dhe faturat përkatëse;

² Marrëveshja për Shërbime të Energjisë

3.2. Raportin e auditimit të energjisë në ndërtesa;

3.3. Projektin teknik detal dhe të zbatuar;

3.4. Urdhër blerjet për pagesat në vlerë 35% të faturave) dhe urdhër pagesat;

3.5. Certifikatat e pranimit teknik dhe raportin përfundimtar i cili është pjesë e pagesave të fundit që e bën investimin si të kompletuar dhe të përfunduar.

2. Në momentin e dorëzimit të aseteve të investuara, FKEE dhe Ministria e Ekonomisë lirohen nga çdo detyrim që ndërlidhet me funksionimin apo mirëmbajtjen e aseteve të dorëzuara.

3. Kjo marrëveshje ka të bëjë ekskluzivisht me kalimin e aseteve të investuara tek Komuna e cila obligohet të vazhdojë me regjistrimin, menaxhimin dhe raportimin financiar dhe përmbushjen e të gjitha detyrimeve financiare ndaj FKEE-së, të përcaktuara me Marrëveshjen e Shërbimeve të Energjisë.

Neni 4

Gjendja teknike e projektit

1. FKEE i dorëzon Komunës asetet e projektit nga neni 1 pika 2 të kësaj Marrëveshjeje, në gjendje të rregullt teknike dhe sipas standardeve të paraqitura në projektin detal dhe specifikacionin teknik.

2. Asetet e dorëzuara duhet të jenë të vërtetuara nga kompanitë mbikëqyrëse të kontraktuara nga FKEE.

Neni 5

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

1. Çdo mosmarrëveshje që rrjedh nga interpretimi ose zbatimi i kësaj Marrëveshjeje zgjidhet përmes bashkëpunimit të ndërsjellë dhe në frymën e marrëdhënieve të mira ndërmjet Palëve.

2. Në rast se mosmarrëveshja nuk mund të zgjidhet me mirëkuptim dhe bashkëpunim të ndërsjellë ndërmjet Palëve ajo, do t'i nënshtrohet shqyrtimit dhe vendimmarrjes nga Gjykata kompetente në Republikën e Kosovës.

Neni 6

Hyrja në fuqi

1. Marrëveshja hyn në fuqi dhe fillon së zbatuari nga dita e nënshkrimit të saj

2. Marreveshje është përpiluar në tri (3) kopje identike në gjuhën shqipe, nga një (1) kopje për secilën palë.

MINISTRIA E EKONOMISË:

FKEE :

KOMUNA E GLOGOCIT


Leonita Shabani Mullarama
Sekretare e Përgjithshme


Driton Hetemi
Drejtor Menaxhues


Ramiz Hadrovci
Kryetar i Komunës

Datë 01 / 14 / 25.

Datë 01 / 14 / 25.

Datë 01 / 12 / 2021.