



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Komuna e Drenasit
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme
Zyra e Prokurimit
611-25-6993-5-3-6/C877



K O N T R A T Ë /PUNE

Emri i Projektit: **Ventilimi dhe pastrimi I ajrit në kabinetin e radiologjisë në QMF Komoran R**

Numri identifikues: : **611-25-6993-5-3-6** ,Datë: 01.09.2025; Nr. i arkivit; **400-01/ - 37773**

PALËT NË MARRËVESHJE

KOMUNA E DRENASIT , përfaqësuar nga **GENTIANA QELA** Zyrtar i Prokurimit (më tutje “Punëdhënës”).

4ING SH.P.K., p.n., PODUJEVË-PAKASHTICË E POSHTEME, përfaqësuar nga **SHPETIM KAJTAZI**, Drejtor (më tutje kontraktuese).

Neni 1 Ligji i aplikueshëm

1.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë Ligjit Nr. 05/L-068 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237. Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

Neni 2 Lënda

Lënda e kontratës duhet të jetë : **Ventilimi dhe pastrimi I ajrit në kabinetin e radiologjisë në QMF Komoran R**

Kontraktuesi duhet të jetë në pajtueshmëri të plotë me afatet e Kushteve të kontratës dhe të aneksit teknik, duke përfshirë të gjitha ndryshimet në variantin e propozuar.

2.1 Vendi i pranimit të **punimeve** do të jetë: Komuna e Drenasit, Inkotermi i zbatueshëm do të jetë DDP¹. Periudha e kryerjes së **punëve** do të jetë deri në afatin : **30 dite**

Neni 3 Çmimi

3 Çmimi i punimeve është në shumën prej: **5,745.00 € Pesë mijë e Shtatëqindë e Katerëdhjetë e Pesë euro]**

3.1 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës (në përjashtim të çmimeve të atyre artikujve që i nënshtrohen ndryshimit të çmimit sipas bersës përkatëse)

3.2 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e kontratës

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.

Pagesa do të kryhet çdo herë kur raporton menaxherit të projektit.

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

4.3 Kryetari i komunës, Autorizohet në bazë të Nenit 81 të Ligjit Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 të caktoj me një vendim, Menaxherin e Projektit zyrtarin me përvojë në profesion dhe mundësisht nga Kryetari i Komunes.

4.4 Komisionin për pranim i caktojnë Njësit kërkuuese. Afati i kryerjes së **punimeve** duhet të jetë brenda 10 dite. Pranimi duhet të kryhet konform neneve të kontratës dhe duhet të jetë konform Pjesës IV, Nenit 81, pika 1, 2 dhe 3 të Ligjit mbi Prokurim Publik Nr. 04/L-042 dhe dokumentacionit dytësor. Monitorimin e kësaj kontrate dhe pjesët e Planit të Menaxhimit e kryen DREJTORIA E SHENDETSIS

-se.

- a) Të gjitha pagesat kryhen në euro, pasi të dorëzohen dokumentat më të domosdoshme për pagesë tek Zyrtari për pagesë dhe arkivim. Përqindja % e pagesës, të **punimeve** të kryera do të caktohet nga menaxheri Poashtu zyrtari për pagesë para se të kryhet pagesa duhet të bindet se fatura është konform kërkesës dhe çmimorës që është pjesë e kontratës. Çdo faturë duhet të pranohet nga Menaxheri i Projektit.
- b) Të gjitha dokumentet si: aktvendimet, procesverbalet, raportet për **punimeve** të kryera, faturat, shkresat, etj. duhet të dorëzohen tek Zyrtari për pagesë.
- c) Zyrtari për pagesë dhe arkivim të lëndëve, obligohet që të gjitha dokumentat rreth pagesave duke përfshirë edhe raportet e pranimit, urdhërit për pagesë dhe urdhërblertes, t'i arkivoj dhe ruaj. Poashtu obligohet që dokumentet e kërkuara nga auditorët për auditim ose nga palët shtetërore të interesuara t'ju ofroj sa herë që ata kanë nevojë.

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 6 Kualiteti

6.1 Kualiteti i **punimeve** duhet në të gjitha aspektet të plotësoj specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit., dhe në pajtim me Menaxherin e caktuar nga Kryetari i Komunes.

Neni 7 Garancioni i punimeve]

7.1 Garancioni nuk kerkohet.

Neni 8 Vonesat në ekzekutim

8.1 Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin [t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha mallrat] [të realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet] [te kryej ndonjë ose të gjitha punët] brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së **punimeve**] të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi dhe caktimi i menaxherit

9.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë përparimin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për t'u dorëzuar sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar.

Neni 10 Nën-kontraktimi

10.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontrakttojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

Neni 11 Ndërpërja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

11.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik shtatë ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e res-judikata; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e res judicata për mashtrim,

korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 12 Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 180 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 13 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

13.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në pajtim me ligjin e Kosovës, **Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.**

Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin e identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.

E hartuar në gjuhën **Shqipe** në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.
Pjesë e ofertës është paramasa dhe parallogaria e ofertuesit. Kontrata hynë në fuqi me menjehere pas nënshkrimit. .

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Emri:	GENTIANA QELA	Emri:	SHPETIM KAJTAZI
Pozita:	ZPP	Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	01/09/2025	Data:	01/09/2025
Vula:		Vula:	

PARAMASA DHE PARALOGARIA - Ventilimi dhe pastrimi I ajrit në kabinetin e radiologjisë në QMF Komoran

Të gjitha pozicionet përfshijnë , furnizimin me material, punimin dhe vuarja në vepër e të gjitha punëve të parapara. Për të gjitha pozicionet duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, vendosjen, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendjen plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e qertifikatave të asetëve të prodhuesëve. Në qmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuerjen në funksjon . para se të behët furnizimi dhe porosia masat duhet të mirrën ne vend. Për të gjitha materialet, modelin ngjyren sipas përzgjedhjes se org. Mbikqyrës. Llogaria e sasieve përfundimtare do të bëhet me liber ndertimore pas përfundimit të tersishëm të pozicionit. Të gjitha mbeturinat nga demolimet, materialet e mbetura duhet të transportohen në deponin me të afërt legale.

Nr	Pershkrimi I pozicionit .	Njesia	Sasia	Qmimi	Qmimi me TVSH
PUNËT PERGADITORE					
1.1	Pastrimi i terenit dhe largimi i gjitha mbeturinave deri në deponi.	komplet	1.00	50.00 €	50.00 €
1.2	Pergaditja e punishtës për fillimin e punimeve, verifikimi i pozicioneve punuëse, koordinimi me investitorin.	cope	1.00	60.00 €	60.00 €
1.3	Montimi i skelërise montuse se bashku me paisjet mbrojtëse si: Rjeta e punes, shkallet etj. deri në përfundim të punëve në objektit, demontimi dhe heqja e tyre pas përfundimit të punimeve.	m2	50.00	2.50 €	125.00 €

Gjithësej Totali 1 235.00 €

Nr	PUNËT RENOVOUËSE	Njesia	Sasia	Qmimi	Qmimi me TVSH
2.1	Blerja - Furnizimi me material; pergatitja e dyshemese per epoksid - Gerryerja e betonit me makine me sfera metalike, mbushja e dilatimeve dhe plasaritjeve me llaq epoksid, riparimet e gropezave ventuale etj. Furnizimi dhe shtrirja e primerit (bazës) epoksid ne trashesi 1.0 mm të cilit duhet ti shtohet rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 mm si dhe miell kuarci. Furnizimi dhe mbushja e dyshemesë me rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 derisa dyshemeja është ende në gjendje të lëngët e cila e ngritë nivelin ne min. 1.5 mm. Furnizimi dhe shtrirja e epoksidit me ngjyrë vetenivelizues me ngjyre simbas zgjedhjes se projektuesit me trashesi 2.0 mm si dhe hudhja e fluskave dekorative (çipsat). Furnizimi dhe shtrirja e shtreses mbrojtëse (llak transparent) Anti gervishtje e cila duhet te kombinohet me qelq te bluar. Prerja e dilatimeve me makine speciale dhe mbushja e tyre me stuko poliuretani.	m2	3.00	35.00 €	105.00 €
2.2	Blerja - Furnizimi me material montimi i tavani me konstrukcion amstong pergatitja Pllakat e gipsit speciale për rreze X (RENGEN) janë dizajnuar për t'u përdorur në dhoma dhe ambiente që kërkojnë mbrojtje nga rrezatimi, si dhomat e radiologjisë, laboratorët e rrezeve X dhe ambiente të tjera shëndetësore. Këto pllaka janë të përforcuara me material të veçantë për të absorbuar rrezatimin dhe për të siguruar siguri për përdoruesit. Pllakat kanë një trashësi të shtuar (zakonisht 15-25 mm ose më shumë), e cila është e nevojshme për t'iu përgjigjur kërkesave të mbrojtjes nga rrezatimi.	m2	45.00	34.00 €	1,530.00 €

Gjithësej Totali 1 1,635.00 €

Nr.	Ventillimi QKMF Komoran	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Furnizimi dhe montimi I Ventilatorit "BOX", L = 3000 m3/h, N = 0.7 kW, n=1400/min, dp=300 Pa	copë	2.00	700.00 €	1,400.00 €

2	Lidhje fleksibile e kanalit me ventilator				
3	Punimi dhe montimi i kanaleve nga llamarina me trashësi dhe dimensione sipas projektit detal i cili duhet t'i bashkangjitet	copë	2.00	90.00 €	180.00 €
4	Pjesët fazonike 40% nga pozicioni 3	kg	500.00	2.80 €	1,400.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i grilave për prurje dhe thithje të ajrit	komplet	0.40	1,400.00 €	560.00 €
6	525x 125 mm, me rregullim				
7	Furnizimi dhe montimi i grilave fikëse kundër shiut	copë	19.00	15.00 €	285.00 €
8	500 x 250 mm				
		copë	2.00	25.00 €	50.00 €
Gjithësej Totali 1				3,875.00 €	
POZICIONET				235.00 €	
PUNËT PERGADITOR				1,635.00 €	
PUNËT RENOVOËSE				3,875.00 €	
GJITHESHEJ TOTALI ME TVSH				5,745.00 €	

4ING SH.P.K.
PAKASHTICE E POSHTEME-PODUJEVE
SHPETIM KAJTAZI
DREJTOR
06.08.2025

