



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Komuna e Drenasit
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme
Zyra e Prokurimit
611-25-5878-5-1-1/C875



KONTRATË PUNE

KUSHTET E PËRGJITHSHME, TË VEÇANTA DHE ANEKSET E NDËRLIDHURA

TITULLI: NDERTIMI I STADIUMIT TE QYTETIT REXHEP REXHEPI -FAZA E TRETE

Numri identifikues: **611-25-5878-5-1-1** Datë 01.09.2025 ,Nr. i arkivit:02-400 - 37498

NENI 1 PALET NË MARRËVESHJE

KOMUNA GLLOGOC, përfaqësuar nga GENTIANA QELA , Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit (më tutje "Punëdhënësi")

Grup i Operatorëve Ekonomik LIMITPROJECT SH.P.K.; Arbotec SH.P.K.; AKTIV SH.P.K., Rr. Ahmet Gashi H1, L3,1, Prishtinë, përfaqësuar nga: LULZIM ZARAJ - Drejtor (me tutje "Kontraktues")

NDERTIMI I STADIUMIT TE QYTETIT REXHEP REXHEPI -FAZA E TRETE me numër identifikues: **611-25-5878-5-1-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **NDERTIMI I STADIUMIT TE QYTETIT REXHEP REXHEPI -FAZA E TRETE**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **5,283,209.20 €**; Pesë milion e Dyqindë e Tetëdhjetë e Tremije e Dyqindë e Nentë Euro e 20 cent).

NGA MKRS **4,500,000.00 €** (Katërmilion e Pesëqindë mijë Euro) dhe **783,209,20.00 €** (Shtatëqind e Tetëdhjetë e Tremije e Dyqindë e Nentë Euro e 20 cent) nga Komuna Drenas

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

Handwritten signatures: "N", "G.A", and "An"

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogjaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ¹ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **611-25-5878-5-1-1/C875**

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e incorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

¹ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

104 G.A F.R

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës

Handwritten signature: M. G. A.

Handwritten signature: F. R.

përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë në Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

M. G.A. F.P.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

ku G.O.

7. 11

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paraparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrë të duhur.

M. G.A. F.R.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Ky G.O.

J.R

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

PL G.A. J.R

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

Handwritten signatures: M. G. F. R.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimi të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Hi G.A.

J.R.

Neni 35 Pranimit përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbyshjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

M. G. Q. F. R.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri I Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimi të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimi të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Handwritten signatures: K.G. and F.R.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **611-25-5878-5-1-1/C875**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrim i i nenit	Neni. Nr.	Të përgjithshmet
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha		Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
Gjuha e përdorur		Gjuha e përdorur do të jetë [gjuha e procedurës - shqipe].
Përgjegjësi dhe Sigurimi i Kontraktit		Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve: (sipas ligjeve në fuqi) (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve deri në shumën e kontratës; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën deri në shumën e kontratës;

[Signature] G.A. *[Signature]* F.R.

esit		(d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: sipas ligjeve në fuqi. (ii) të personave të tjerë: sipas ligjeve në fuqi.
Programi	8.1	Menaxherët e Kontraktuesit dhe Autoritetit kontraktues duhet ta hartojnë Planin e Menaxhimit të kontratës konform Nenit 81 të Ligjit Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092, brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës. Kryetari i komunës, Autorizohet në bazë të Nenit 81 të Ligjit Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 të caktoj me një vendim, Menaxherin e Projektit zyrtarin me përvojë në profesion dhe mundësisht nga Njësia kërkuese dhe komisionin për pranim teknik me një Vendim tjetër. Të dy palët obligohen të mbajnë ditarin e punës dhe nga një kopje të dorëzohen në arkivin e dosjes për pagesë.
Programi i azhuruar dhe pagesat	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar sipas planit dinamik. Pagesat kryhen ashtu si raporton menaxheri dhe mbikqyrësi i drejtperdrejt i kontratës, pagesa e fundit kryhet vetëm pasi të ofrohet Garancioni për eliminim e të metave në shumën prej 10 % të vlerës së ofertës.
Inspektim i dhe testimi	9.1	Inspektimin dhe testimin e materialeve e kryen Menaxheri sa herë që kjo shihet e nevojshme. Shpenzimet për testimet e para i kryhen Punëkryrësi, ndërsa herave tjera (kur Menaxheri nuk është i kënaqur) kryhen nga Autoriteti Kontraktues.
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës. Punëkryrësi duhet ta ketë në vendpunishte çdo herë Inxhinierin e prezentuar në dosje të tenderit EKREM TAHIRAJ)- Inxhinier I NDERTIMTARISE drejtimi KONSTRUKTIV). Nëse pas urdhërit prej tre ditëve nuk paraqitet Inxhinieri i OE në vend punishte, Komuna ka të drejtën t'i jap urdhresën e fundit për ndërprerje të kontratës. Poashtu njëjtë vepron edhe kur nuk i angazhon paisjet me të domosdoshme në vendpunishte. Inxhinieri duhet të nënshkruhet çdo herë në situacionet e hartuara nga OE fitues dhe në fletët e ditarit të punës. Ndërrimi evnetual i inxhinierit të paraqitur në dosje bëhet vetëm me një arsyetim bindës, me Pëlqim të Menaxherit komunal.
Nënkontraktimi	10.2	OE i lejohet nënkontraktimi deri në 10% të vlerës së kontratës, mbi këtë përqindje dhe deri në 40 % të shumës së kontratës vetëm me aprovimin e Menaxherit dhe mbikqyrës të caktuar nga komuna.
Mbarimi i punimeve	10.3	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Planit dinamik dhe Planit të menaxhimit të kontratës të nënshkruar nga të dy palët.
Përmirësi i defekteve	13.1	Periudha garantuese e defekteve është 2 vite.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë sipas kërkesave dhe paraqitjes së rasteve nga DKRS
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës. Me propozimin e Menaxherit të Projektit dhe aprovimin e Autorizuesit Operatori Ekonomik futet në penale nëse ka tejkalim të ditëve. Nëse ka tejkalim të ditëve dhe Operatori Ekonomik nuk është fut në penale atëherë Menaxheri duhet të jap një arsyetim për mos futje në penale.

Me G.Q.

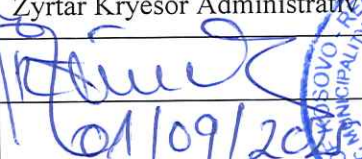
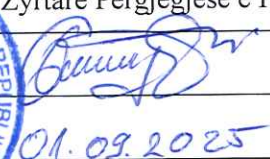
F.R

Monitorimi	19.2	Menaxheri i projektit obligohet që monitorimin e kontratës në aspektin Ligjor herë pas here ta kryej konform neneve të kontratës dhe ligjeve në fuqi dhe duhet të bindet se kontrata implementohet ashtu edhe si është hartuar. Në rast të kërkesës për ndërprerje të punimeve apo kontratës, Menaxheri i Projektit duhet ta njoftoj ZP duke ia bashkangjite të gjitha shkresat, komunikimet, dhe të bindet se janë shterre të gjitha mundësitë konform neneve të kushteve të kontratës. Poshtu merrë përsipër së bashku me Avokatin komunal të përballet edhe me pengesat eventuale dhe mbrojtjen e kontratës dhe interesave të Komunës para institucioneve tjera.
Parapagimi	20.1	<i>Shuma e parapagimit (avans) : 15 % te vleres se kontrates – 792,481.38 EURO - kthimi I avancit deri me 28.06.2026</i>
Mbajtja e Parasë	21.1	NA
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10 % e shumës së ofertës, validiteti i sigurimit 31.12.2027
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është plus 10 % e vlerës së kontratës ose nëse dëmi është i madh deri në vlerën e përgjithshme të kontratës. Poashtu nëse kontrata ndërpritet me fajin e Autoritetit kontraktues atëherë Menaxheri jep urdhër për pagesë për të gjitha punët e kryera dhe të papaguara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Mundësisht në mes të dy palëve.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [jykatën kompetente] në pajtim me ligjin në Kosovë.
Mbikëqyrja	33.1	Menaxher apo Mbikqyrës nuk mund të caktohet personi i cili ka marrë pjesë në hartimin e paramasave ose specifikimeve dhe as Ai që ka marrë pjesë në vlerësimin e ofertave. Menaxheri i projektit duhet të veproj konform Udhëzimit A01, përkatësisht Nenit 61.
Punët shtesë	33.2	Do të ecet me procedurë për punë shtesë nëse paraprakisht merret autorizimi nga Mbikqyrësi dhe ZKA-ja.
Pagesat	33.3	Të gjitha pagesat bëhen në euro, pasi të dorëzohen dokumentat më të domosdoshme për pagesë tek Zyrtari për pagesë dhe arkivim. Përqindja % e pagesës për punët e kryera do të caktohet nga Menaxheri i Projektit.
Dorëzimi i dokumentave	33.4	Zyrtari ndërlidhës apo Menaxheri para se ta dërgoj dokumentacionin për pagesë në Thesar duhet të binden se ju kanë ofruar të gjitha dokumentet si: Plani i menaxhimit të kontratës , aktvendimet, procesverbalet, raportet, situacionet për punët e kryera të nënshkruara nga inxhinierët, faturat, atestet për materialet e përdorura, shkresat, fletët e ditarit të punës të nënshkruara nga inxhinierët, arsyetimin për tejkalimin e ditëve kalendrike, sigurimet, etj, në të kundërtën e merrë përgjegjësinë.
	33.4	Zyrtari ndërlidhës dhe arkivim të lëndëve, obligohet që të gjitha dokumentat rreth pagesave duke përfshirë edhe raportet e pranimit, urdhërit për pagesë dhe urdhërblertjes, t'i arkivoj dhe ruaj.

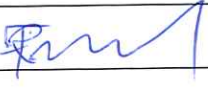
M GQ FR

Arkimi i dokumentave		Poashtu obligohet që dokumentet e kërkuara nga auditorët për auditim ose nga palët shtetërore të interesuara t'ju ofroj sa herë që ata kanë nevojë. Një kopje e faturës, raportit të pranimi pas përfundimit të projektit duhet të dorëzohet në ZP.
Hyrja në fuqi	33.5	Kontrata hynë në fuqi pas nënshkrimit të palëve ose si ditë zyrtare do të konsiderohet dita kur Menaxheri jep urdher për fillimin e punimeve. Kontrata hartohet në 2 kopje origjinale. Vendimi mbi caktimin e Menaxherit dhe Plani i menaxhimit duhet të hartohet menjëherë pas nënshkrimit të kontratës por asesi pas fillimit të punimeve.

Palet në marveshje:

Emri:	RAMIZ LLADROVCI	Emri:	GENTIANA QELA
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ	Pozita:	Zyrtare Përgjegjëse e Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	01/09/2025	Data:	01.09.2025
Vula:		Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri	LULZIM ZARAJ
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	01.09.2025





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **143296**

Për **KOMUNA GLLOGOC**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **LIMIT PROJECT SH.P.K. & Arbotec SH.P.K. & AKTIV SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **NDERTIMI I STADIUMIT TE QYTETIT REXHEP REXHEPI -FAZA E TRETE**

Nr. prokurimit: 611-25-5878-5-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **528,320.92€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **528,320.92€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 851 ditë kalendarike prej **01.09.2025** deri më **31.12.2027**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 01.09.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

E. Shabani



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E AVANCËS (PARADHËNIES)

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **143323**

Për **KOMUNA GLLOGOC**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **LIMIT PROJECT SH.P.K. & Arbotec SH.P.K. & AKTIV SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **NDERTIMI I STADIUMIT TE QYTETIT REXHEP REXHEPI -FAZA E TRETE**

Nr. prokurimit: 611-25-5878-5-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **792,481.38€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **792,481.38€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 851 ditë kalendarike prej **01.09.2025** deri më **31.12.2027**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 01.09.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

E. Shabani



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA - NDËRTIMI I STADIUMIT REXHEP REXHEPI -DRENAS

ARKITETKURA DHE ELEMENTE KONSTRUKTIVE TE STADIUMIT

1	PUNËT PREGADITORE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me tvsh	Totali me TVSH
Të gjitha punët duhet kryhen në përputhje me normat teknike dhe ISO Standardeve dhe Eurokodit, rregulloren e UEFA 2015 dhe FIFA , Kompania punë kryese është përgjegjëse për ti marrë masat mbrojtëse dhe të siguroj punishten me mjetet sinjalizuese para fillimit të punët, nëgjithë zonën ku do të zhvilloj aktivitetet punuese . Çdo dëmtim të instalimeve nëntoksore tëqytetarve është e obliguar ti kthejë në gjendje të mëparshme me kosto të vetën financiare					
1.1	Nderprerja dhe dislokimi I furnizimeve ekzistuese te ujesjellesit, tensionit te larte [400V] dhe telefonise, me mbrojtjen,sigurimin dhe kujdesin e pikave ckyqese,si dhe pergaditjen e te njejtave per ri -aktivizim ne objektin ekzistues.	cope	1.00	15,000.00 €	15,000.00 €
1.2	Pastrimi i terenit, me largimin vegjetacioni dhe shkureve, hapja e kanaleve per kolektimin e ujrave te shiut në moqalin e krijuar në situacionin e punishtes brenda vijës ndërtimore, shenimi dhe sinjalizimi i punishtes	m2	10000.00	3.00 €	30,000.00 €
1.3	Vendosja e grupit mates me siguresat gjegjese te rrymes [400V], me mbrojtje IP65, vendosja e kronit ndihmes te punishtes, dhe lidhja e tije per rrjetin e ujesjellesi, ne pozicionin e kantierit te ardhshem, vendosja e 2 WC-ve kimike, montimi i tabelës se shpalljeve, vendosja e ormanit MHT, vendosja e Vinçit apo Kranit , të gjitha punët kalkulohen ne shpenzim te kontraktorit	cope	1.00	3,500.00 €	3,500.00 €
1.4	Pergaditja e sheshit te ndertimit me largimin e materialit dhe renimin e objekteve ekzistuese të cilët janë brenda vijës ndërtimore të përcaktuar në projekt, sipas skemes se veprimit, situacionit gjeodezik, pjese e dokumenteve te punishtes.Llog në m2	m2	10000.00	3.00 €	30,000.00 €
1.5	Planifikimi i vrazhde i terenit me shenjimin e nevojshem dhe piketimin gjeodezik, vendosja e profileve anesore, pergaditja e kantierit dhe ndertimi i bazes se perkohshme per mekanizim dhe vegla e pajisje.Llog në m2	m2	4680.00	6.00 €	28,080.00 €
1.6	Rrafshimi i dheut, me pergaditjen per shenjezim sipas piketimit gjeodezik, me heqjen e dheut deri ne koten -0.50m, dhe transportin e tij deri ne deponine e afert.Llog në m2	m2	800.00	20.00 €	16,000.00 €
1.7	Pergaditja e kontejnerit per zyre te perkoheshme, gjate ndertimit te objektit per nevoja te projektimit te detaleve te punishtes, plotesimit te Librave ndertimor,ne fuksion te koordinimit te puneve me Organin mbikqyres dhe ose/ inxhinierin perkates, e kompletuar me tavoline pune me dy karrika, kompjuter pune sipas specifikave te caktuar nga OM, nje shtypes i formatit min. A3, kycje rryme 220V, kycje interneti, me kondicioner te montuar, table per shenime min 150x100cm, raft per dokumentacion, e siguruar nga thyerja dhe vjedhja, gjate tere kohes se ndertimit, ne shpenzim te kontraktorit. LLog. Komplet zgjatjen e punimeve deri ne pranimin teknik te objektit	cope	1.00	5,000.00 €	5,000.00 €
GJITHËSEJT: PUNËT PARAPREGADITORE					127,580.00 €
2	PUNËT DEMOLUESE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi i tërë

Per secilin pozicion parashifet blerja dhe sigurimi i materialit, ekzekutimi i punimeve si ne pershkrimin e dhene ne pozicion, ashtu qe pozicionet te kene standarte dhe te sillen ne gjendje funksionaliteti si dhe sigurimi i atesteve te nevojshme per materialin e perdorur. Te gjitha produktet e cekura me poshte mund te zevendesohen me produkte tjera te cilesise se njejte dhe qe i plotesojne kushtet teknike.

Vërejtje : Gjatë demolimi paraqiten punë plotësues të pa planifikuara në këtë paramasë, kompenzimi apo plotësimi i tyre bëhet me normativa ndërtimore të përcaktuar me ISO standarde dhe ligjet në fuqi të Ndërtimit dhe Prokurimit Publik të Kosovës , Kompenzimi i punëve shtesë bëhet me aprovimin e organit mbikqyrës dhe menaxherit projektit , shikohet pozicioni ku specifikohen sasisë, shënohen në librin ndërtimor dhe ditarin e punës

2.1	Thyerja dhe Demolimi i mureve egzistuese ndarëse në kthina, nga murete muratuara me blloqe giter me gjersi te dim. (t= 25 cm , t=20.cm dhe t=12 cm) në tribunën egzistuese, si dhe largimi i tyre deri ne deponi të qytetit. Llogaritja në m ² e mureve të demoluara.	m2	1000.00	5.00 €	5,000.00 €
2.2	Thyerja dhe Demolimi i mureve egzistuese nga betoni i armuar te tribunes egzistuese , me qellim te pastrimi dhe pregaditjes se zones per zgjidhje te re arkitektonike dhe llogarise statike, plotesimin e standardeve UEFAS , muret jane me dim . d=25 cm, si dhe largimi i tyre sipas deri ne deponi të qytetit. Llogaritja në m ² e mureve të demoluara. Verejtje : Me qellim te sigurimit te objekti ndaj plasaritjeve , demolimi behet me prerje , nuk lejohet aplikimi i thyerje me vibrime (kompresor). Llog m2.	m2	100.00	20.00 €	2,000.00 €
2.3	Demolimi i instalimeve ujësjellësit dhe kanalizimit si dhe konstruksionit mbajtës të instalimeve në tribunen egzistuese , pastrimi dhe bartja e matrialeve deri në deponi. Llogaritje Paushall	cope	1.00	3,500.00 €	3,500.00 €
2.4	Prerja, thyerja dhe demolimi i shkallëve nga beton-armeja të tribunes egzistuese sipas projektit i cili është planifikuar për demolim në të gjitha etazhet, pastrimi dhe bartja e materialeve deri në deponi të qytetit. Llogaritje copë. Verejtje : Me qellim te sigurimit te objekti ndaj plasaritjeve , demolimi behet me prerje , nuk lejohet aplikimi i thyerje me vibrime (kompresor). Llog m2.	m2	250.00	35.00 €	8,750.00 €
2.5	Prerja , thyerja , demolimi dhe largimi i nivelizimit të dysheve të tribunes egzistuese me qellim të pregaditjes së terenit për instalimin e instalimeve Hidroteknike , Makinerisë dhe Elektrike , pastrimi dhe bartja e materialeve deri ne deponi të qytetit. Llogaritja në m ² e sipërfaqes së	m'	1000.00	35.00 €	35,000.00 €
2.6	Prerja , thyerja dhe demolimi i konstruksionit të tribunes egzistuese (Elementet Horizontale , vertikale dhe të Pjerrta) për hapjen e portave (dyerve evakuese emergjente.. Punimet duhet te behen me kujdes të shtuar që mos demtohen apo plasariten elemente tjera konstruktive në pjesën e tribunes ku do të bëhet prerja -demolimi i saj . Mbetjet duhen te largohen ne deponine e qytetit. Llog bëhet për m2	m2	100.00	200.00 €	20,000.00 €
2.7	Prerja , thyerja dhe demolimi i tribunave egzistuese ne pjesen ku do te vendoset piadestali dhe ceromenia e shperblimeve sportive. Te llogaritet me meter katror te bazes. Punimet duhet te behen me kujdes te shtuar nuk duhet te demtohen pjeset tjera te tribunave ne vazhdim. Mbetjet duhen te largohen ne deponine e qytetit der në 15 km largësi.	m2	200.00	240.00 €	48,000.00 €

2.8	Prerja ,thyerja dhe demolimi i pllakava të etazheve të tribunës ekzistuese nga betoni i armuar për depërtimin , instalimin e instalimeve : Elektrike , Hidroteknike dhe Makinerisë , Vërejtje : Shpuarja apo depërtimi të bëhet me prerje në mënyrë që të ruhet apo mbrohet struktura e tribunës ekzistuese nga vibrimet e mëdha apo plasaritje e mundshme. Depërtimi do të bëhet në bazë projektit për secilën fazë të projektuar. Llog për cope , në qmimi kalkullohet edhe bartja e materialit deri në deponinë më të afërt deri 15 km largësi	cope	82.00	50.00 €	4,100.00 €
2.9	Prerja e pllakës së dyshemesë /themeleve të tribunës ekzistuese nga betoni i armuar për depërtimin , instalimin e instalimeve : Elektrike , Hidroteknike si dhe kyqjen e tyre me instalimet e jashtme Komunale të shërbimeve publike , Vërejtje : Shpuarja apo depërtimi të bëhet me prerje në mënyrë që të ruhet apo mbrohet struktura e tribunës ekzistuese nga vibrimet e mëdha apo plasaritje e mundshme. Depërtimi do të bëhet në bazë projektit për secilën fazë të projektuar. Llog për m'	m'	300.00	50.00 €	15,000.00 €
2. 10	Demolimi dhe largimi i rrethojave ekzistuese në gjithë perimetrin e stadiumit me qellim të lirim të terenit i cili është planifikuar për ndërtim të parkingjeve , si dhe rrugës qarkulluese perimetrale përgjatë stadiumit. Llog për m' , në qmimi kalkullohet edhe bartja e materialit deri në deponinë më të afërt deri 15 km largësi	m'	350.00	35.00 €	12,250.00 €
2.12	Thyerja dhe Demolimi i tribunave ekzistuese nga beton-arme dhe konstruksioni metalik në pjesën lindore të stadiumit, lirim i sipërfaqes për ndërtimin e tribunave të reja në bazë të projektit dhe detaleve teknike të përfshira në projekt.Llog për m2 , në qmimi kalkullohet edhe bartja e materialit deri në deponinë më të afërt deri 15 km largësi	m2	200.00	35.00 €	7,000.00 €
2.13	Gërmimi dhe Demolimi deri në thellësin 60 cm i një pjese fushës ekzistuese të futbollit në zonën ku është paraparë zhvendosja e saj për ti plotësuar kriteret dhe standardet e UEFA dhe FIFA , kategoria 2 në bazë të rregullores UEFA 2015. Demolimi dhe zhvendosja e fushës do të bazë situacionit arkitektonik dhe gjeodezik të prezentuar në projekt . Vërejtje : Gjatë demolimit dhe zhvendosjes së fushës duhet patur kujdes që të ruhen dhe mos dëmtohen sistemi drenazhues dhe ujitjes së fushës me qellim që e njëjta nëse pas atestimit i plotëson standardet mund të përdoret sërish pas zhvendosjes së fushës.	m2	400.00	7.20 €	2,880.00 €
2	GJITHËSEJT: PUNËT E DEMOLIMIT				163,480.00 €
3.2	PUNËT TOKSORE - TË ZHVENDOSJES FUSHËS FUTBOLLIT DHE KANALET E KULLIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	
3.2.1	Furnizimi, Shtrimi, rrafshimi dhe ngjeshja me valak e zhavorit 2 -6 mm, me shtresa sikurrsje pjesa ekzistuese në zonën ku do të bëhet zhvendosja e fushës.Në këtë pozicion është përfshirë edhe furnizimi, shtrirja dhe punimi e gypave te drenazhimi Ø 160mm si dhe lidhet (Instalohet) me pjesën egzituese të drenazhimit ,te parashihen kthesat dhe te gjitha lidhjet tjera, zhvendosjen e sprinklerave , pusetave etj . Furnizimi, shtrimi dhe rrafshimi dhe perpunimi i dheut te perpunueshem, dheu duhet te jete adekuat per bar natyral te fushave sportive. Dheu duhet te shtrihet sipas rekomandimeve ne pershkrim teknik ,Furnizimi, shtrimi dhe rrafshimi dhe perpunimi reres per mbjelljen e barit, rera duhet te jete e permisueshme qe lavrohet me mjete adekuate, te jete per bar natyral te fushave sportive. Rera duhet te shtrihet sipas rekomandimeve ne pershkrim teknik. Furnizimi dhe shtruerja e barit natyral te gatshem sipas pershkrimit teknik. Bari duhet te jete njevijesh i llojit Reygrass (Lolium perenne). Te llogaritet me meter katror duke përfshirë të në ofertë të gjitha specifikat e cekur me lartë				

	Furnizimi dhe punimi i fushës futbolist sikurse ajo ekzistuese	m2	285.00	100.00 €	28,500.00 €
3.2.2	Gërmimi i kanalit kullues brenda fushës futbolit për ti kulluar-larguar ujërat atmosferik të cilat vijnë nga mbulesa e tribunës ne pjesen e brendshme te fushes futbolit, me gjerësi , thellësi sipas projektit dhe detaleve teknike të prezentuara në projekt. Në llogari përfshihet sigurimi dhe ngjeshja e kanalit si dhe largimi i dheut të tepër në Deponi në kordinim me menaxherin e projektit. Llog në m3				
	Punimi i kanalit të brendshëm për kullmin e ujërave atmosferik në fushën e futbolit.	m3	135.00	48.00 €	6,480.00 €
3.2.3	Gërmimi i kanalit kullues për ti kulluar-larguar ujërat atmosferik të cilat vijnë nga mbulesa e tribunës ne pjesen e jashtme te tribunes, me gjerësi , thellësi sipas projektit dhe detaleve teknike të prezentuara në projekt. Në llogari përfshihet sigurimi dhe ngjeshja e kanalit si dhe largimi i dheut të tepër në Deponi në kordinim me menaxherin e projektit. Llog në m3				
	Punimi i kanalit të brendshëm për kullmin e ujërave atmosferik në infrastukturën e jashtme stadiumit.	m3	437.00	12.00 €	5,244.00 €
3.2.3	Gërmimi dhe Hapja e kanaleve për tokë fushore të kategorisë III-VI për vendosjen e gypave për shkarkimin,largimin e ujërave atmosferike nga kanali akumulues brenda fushës futbolit në thellësi prej 0.5 m' deri në thellësinë 3m' dhe gjerësi të nevojshme për vendosjen e gypave duke percjellë të gjitha pikat gjeodezike sipas profilitt gjatësorë dhe dispozitës së projektit .				
	Punë me makineri (90%)	m3	262.50	12.00 €	3,150.00 €
	Punë me dorë (10%)	m	26.20	35.00 €	917.00 €
3.2.3	Furnizimi dhe vendosja e gypave të brinjëzuar të kanalizimit HDPE DN 315 PSN4, për shkarkimin/evakuimin e ujërave atmosferik nga kanali kullues brenda fushës futbolit në kanali kullues atmosferike të jashtëm deri në recepinet sipas projektit, duke përcjellur nivelimin dhe pjerrtësin e ramjes në bazë projektit, me të gjitha elementet përcjellëse duke vendosur unaza nga goma ku lidhen gypat për të parandaluar lëvizjen e gypave dhe duke pamundësuar hyrjen e gjesendeve të ngurta të cilët bllokojnë gypin. Gjate ekzekutimit te projektit te rrespektohen detalet teknike te perfshire ne prerjen terthore dhe gjatesore po ashtu te rrespektohen kuotat gjeodezike te perfshira projekt.				
	Gyp HDPE DN 315 PSN4 (Brinjëzuar)	m'	150.00	35.00 €	5,250.00 €
3.2.3	Blerja ,Furnizimi dhe shtrirja e Rërës 0-1mm, trashësi 10cm për shtratin nën gyp me planifikim ±3cm, dhe 15 cm mbi gyp për mbulimin dhe mbrojtjen e gypit , sipas vërejtjeve dhe përshkrimeve teknike paraprake të specifikuar për punimet tokësore. Gjatë vendosje së rërës të aplikohet glanumetria të përcaktuar në bazë të rregullave dhe standardeve për aplikimin të materialeve ndërtimore në vepër. Llog m3				
	Rërë (0-1)mm për mbrojtje gypave HDPE	m3	60.00	32.00 €	1,920.00 €
3.3	PUNËT BETONIT DHE MBISTRUKTURËS SË KANALEVE ATMOSFERIKE TE FUSHES SE STADIUMIT	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi i tërë
Të gjitha punimet e betonit të armuar , duhet të kryhen sipas rregullave , projekteve ,detajeve, dhe llogaritjes statike, ekzekutimi i punimeve bëhet nga punëtorë të kualifikuar dhe në mbikqyrje të vazhdueshme të ekspertëve . Betonimi duhet të prodhohet nga fabrika duke ja përshtatur konsistencën dhe klasen e betonit në bazë të kriterëve të përcaktuara në projekt . Betonit të hudhur duhet ti kushtohet kujdes të veqant ndaj kushteve atmosferike sidomos në temperatura të larta.					
3.3.3	Blerja,furnizimi me material dhe kallupimi, punimi i kanalit atmosferik shiritorë brenda perimetrit fushës futbolit me gjerësi d= 25cm dhe thellësi fillestare h=0.50 m me ramje 0.5% deri në kanalin e jashtëm atmosferik , me trashësi të mureve dhe bazamentit d= 10 cm , i punuar nga betoni i klasës C25/30 sipas kriterëve dhe detaleve teknike të përcaktuara në projekt . Betonit duhet ti shtohet aditivë me qellim që betoni të bëhet i papërshkueshëm nga uji dhe rezistentë ndaj ngricave . Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore, si dhe punimin, lakimin dhe vendosjen e armaturës Ø10 mm të shprehura në m'	m'	500.00	65.00 €	32,500.00 €

3.3.4	Blerja, furnizimi dhe vendosja e grillës shiritore nga materiali hekur i gavalanizuar, mbi kanalin atmosferik në perimetrin e tribunës futbolli. Llog në m'	m'	500.00	25.00 €	12,500.00 €
3.3.4	Blerja, furnizimi me material dhe kallupimi, punimi i kanalit atmosferik shiritorë jashta perimetrit të stadiumit me gjerësi d= 1.0cm dhe thellësi fillestare h=0.50 m me ramje 0.5% në drejtim të recipientit (pusetës shkarkuese atmosferike), me trashësi të mureve d= 10 cm dhe bazamentit d=20 cm, i punuar nga betoni i klasës C25/30 sipas kriterëve dhe detaleve teknike të percaktuara në projekt. Betonit duhet ti shtohet aditivë me qellim që betoni të bëhet i papërshkueshëm nga uji dhe rezistentë ndaj ngjicave. Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore, si dhe punimin, lakimin dhe vendosjen e armaturës Ø10 mm të shprehura në m3	m3	190.00	100.00 €	19,000.00 €
3.3.5	Blerja, furnizimi dhe vendosja e grillës shiritore nga materiali hekur i derdhur (giza) me peshë rezistente deri 40 tonë, i lyer me ngjyrë zinku me dy shtresa për tu mbrojtur nga korrozioni mbi kanalin atmosferik në perimetrin e jashtëm të stadiumit. Llog në m'	m'	250.00	65.00 €	16,250.00 €
3	GJITHËSEJTI :PUNËT TOKSORE FUSHES FUTBOLLIT DHE KANALET E ATMOSFERIKE				131,711.00 €
4	PUNËT E OBORRIT DHE NDRIQIMI RRETHOJAT E TRIBUNAV SHKALLET ETJ.	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Totali me TVSH
4.1.	PUNËT PËRGADITORE				
4.1.1	Germimi i komplet pjesës së Parterit të kategorisë III dhe IV	m3	2100.00	12.00 €	25,200.00 €
4.1.2	Nivelizimi dhe kompaktësimi i zonës për rreth objektit, sipas projektit kryesor, përshkrimit teknik dhe specifikimit të materialeve.	m2	2100.00	2.00 €	4,200.00 €
4.1.3	Formësimi dhe ngjeshja e nënbazës së trupit të parkingut dhe rrugës me ngjeshmëri minimum 30MN/m2, sipas përshkrimit teknik dhe specifikimit të materialeve.	m ²	8,348.0	2.00 €	16,696.00 €
4.1.4	Sjellja e materialit dhe punimi i tamponit (60MN/m2) prej gurit të thyer gelqeror 0-400mm me trashësi t=50cm, sipas përshkrimit teknik dhe specifikimit të materialeve.	m ³	3,500.0	20.00 €	70,000.00 €
4.1.5	Sjellja e materialit dhe punimi i tamponit (60MN/m2) prej gurit të thyer gelqeror 0-150mm me trashësi t=30cm, sipas përshkrimit teknik dhe specifikimit të materialeve.	m ³	1500.00	20.00 €	30,000.00 €
4.1.6	Sjellja e materialit dhe punimi i tamponit (60MN/m2) prej gurit të thyer gelqeror 0-63mm me trashësi t=15cm, sipas përshkrimit teknik dhe specifikimit të materialeve.	m ³	1200.00	20.00 €	24,000.00 €
4.1.7	Sjellja e materialit dhe punimi i tamponit (60MN/m2) prej gurit të thyer gelqeror 0-32mm me trashësi t=10cm, sipas përshkrimit teknik dhe specifikimit të materialeve.	m ³	1000.00	20.00 €	20,000.00 €
4.1.8	Hapja e Kanalit për vendosjen e Kabllit të ndriqimit 0.6x0.8m	m'	1500.00	4.00 €	6,000.00 €
4.1.9	Germimi i Bazamentave të shtyllave të ndriqimit me dim 0.8x0.8x1.0m	copë	60.00	45.00 €	2,700.00 €
4.1.10	Punimi i Bazamentave të shtyllave të ndriqimit me dim 0.8x0.8x1.0m me komplet elementet siq janë armimi ankerat etj.	copë	60.00	45.00 €	2,700.00 €
4.1.11	Kablli 4x25mm për ndriqim	m'	1650.00	12.00 €	19,800.00 €
4.1.12	Shtyllat Konike 9.8m e zingëtuara dhe me të gjitha atestet e shtylles	copë	60.00	450.00 €	27,000.00 €
4.1.13	Lirat mbajse të Shtylles me dyë krih	copë	40.00	300.00 €	12,000.00 €
4.1.14	Lirat mbajse të Shtylles me një krih	copë	20.00	200.00 €	4,000.00 €
4.1.15	Ndriquesi LED me fuqi 100W	copë	100.00	120.00 €	12,000.00 €

4.1.16	Kuadri Shperdnars I ndriqimit me te gjitha Paisjet siq janë AS, siguresa, Astro Rele etj	copë	4.00	250.00 €	1,000.00 €
4.1.17	Punimi i Bazamentav te Kuadrit Shperndars	copë	4.00	250.00 €	1,000.00 €
4.1.18	Pergaditja e Terenit me zhavor 4/8 per montimin e Murit Vinkel	m'	350.00	12.00 €	4,200.00 €
4.1.19	Muret siguruse Vinkel (L) me dim 200x100x12x100cm	m'	350.00	80.00 €	28,000.00 €
4.1.20	Furnizimi me material dhe punimi i barrierave (gardhi mbrojtës) i shkalleve te tribunave nga çeliku I zinktuar (lartesia h=80cm), Shtyllat, me profil rrethor (Ø) me diameter D=88.9mm / t=3.2mm ne distanca jo me te medha se 2.2 m, korniza perkufizuese me profil rrethor me diameter D=60.3mm / t=2.5mm, mbushjet e gardhit me profile rrethore me diameter D=33.7mm /t=2.5mm.sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m'	150.0	100.00 €	15,000.00 €
4.1.21	Furnizimi me material dhe punimi i barrierave (gardhi mbrojtës) i shkalleve te tribunave ne rendin e pare nga çeliku I zinktuar (lartesia h=80cm), Shtyllat, me profil rrethor (Ø) me diameter D=88.9mm / t=3.2mm ne distanca jo me te medha se 2.2 m, korniza perkufizuese me profil rrethor me diameter D=60.3mm / t=2.5mm, (pa mbushje ne mbrend), sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m'	250.0	100.00 €	25,000.00 €
4.1.22	Furnizimi me material dhe punimi i barrierave (gardhi mbrojtës) i shkalleve te tribunave nga çeliku I zinktuar (lartesia h=110cm), Shtyllat, me profil rrethor (Ø) me diameter D=88.9mm / t=3.2mm ne distanca jo me te medha se 2.2 m, korniza perkufizuese me profil rrethor me diameter D=60.3mm / t=2.5mm, mbushjet e gardhit me profile rrethore me diameter D=33.7mm /t=2.5mm. sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m'	260.0	110.00 €	28,600.00 €
4.1.23	Furnizimi me material dhe punimi i barrierave (gardhi mbrojtës) i disniveleve nga niveli i pllakes se platose mbi bodrum me pjesen e rruges ne pjesen e jashme te parterit te tribuna jugperendimore dhe rampes hyrese te tribuna veri lindore nga çeliku I zinktuar (lartesia h=110cm), Shtyllat, me profil rrethor (Ø) me diameter D=88.9mm / t=3.2mm ne distanca jo me te medha se 2.2 m, korniza perkufizuese me profil rrethor me diameter D=60.3mm / t=2.5mm, mbushjet e gardhit me profile rrethore me diameter D=33.7mm /t=2.5mm. sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m'	180.0	135.00 €	24,300.00 €
4.1.24	Furnizimi me material dhe punimi i barrierave (gardhi mbrojtës) i shkalleve te tribunave nga çeliku I zinktuar (lartesia h=110cm) , profil rrethor me Ø 60.3 mm/ t=2.5mm, per ngritje radiale ne shkallet e tribunave formes Π (U e permytur), sipas detalit, pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	cope	1,250.0	35.00 €	43,750.00 €
4.1.25	Furnizimi me material dhe punimi i barrierave (gardhi mbrojtës nga xhami) i shkalleve te tribunave verilindore, jugperendimore dhe pjeserisht juglindore dhe veriperendimore nga xhami transparent me trashesi te xhamit t=25mm me lartesi h= 110cm, duke perfshire te gjithë aksesoret per vendosje dhe inkastim, materializim nga alumini dhe inoksi sipas karakteristikave teknike te prodhuesit te parapara me standarde nga UEFA per pozicion, sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m'	500.0	350.00 €	175,000.00 €

4.1.26	Furnizimi me material dhe punimi i ndarjeve nga xhami transparent me trashesi te xhamit t=25mm me lartesi h=150cm, duke perfshire te gjithë aksesoret per vendosje dhe inkastrim materializim alumini dhe inoxi sipas karakteristikave teknike te parapara me standarde nga UEFA sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m'	20.0	380.00 €	7,600.00 €
4.1.27	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit mbrojtës te shkalleve te jashtme dhe rampave nga çeliku I zinktuar(lartesia h=110cm),Shtyllat, me profil rrethor (Ø) me diameter D=88.9mm / t=3.2mm me dim , ne distanca jo me te medha se 1.4m + doreza mbajtëse anësore(ne nivel 100cm) nga çeliku I zinktuar ne forme rrethore Ø 50x/t=2.2mm + mbushjet e gardhit me profile katrore 20x35 /t=2.0mm. korniza perkufizuese me profil rrethor me diameter D=60.3mm / t=2.5mm. sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m/L	85.0	150.00 €	12,750.00 €
4.1.28	Furnizimi me material dhe punimi i dorezes per ngritje nga çeliku i zinktuar (lartesia h=100cm) forme rrethore Ø 50x/t=2.2mm , sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m/L	40.0	65.00 €	2,600.00 €
4.1.29	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit mbrojtës te rampave per hendikep nga çeliku I zinktuar(lartesia h=90cm),Shtyllat, me profil rrethor (Ø) me diameter D=88.9mm / t=3.2mm + doreza mbajtëse anësore sipas rregullores per hendikep nga çeliku I zinktuar ne forme rrethore Ø 50x/t=2.2mm ne nivel 60cm sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m/L	35.00	120.00 €	4,200.00 €
4.1.30	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës metalike i teresise se stadiumit, parkingjeve per media dhe parkingjeve per automjete zyrtare nga çeliku I zinktuar(lartesia h=300cm),: Shtyllat, me profil drejtkendeshe me dimenzion D=80x120mm/ t=5mm ne distanca jo me te medha se 2.2m, korniza perkufizuese me profil drejtekendeshe D=40x80mm/ t=4mm, mbushjet e rrethojës me profile vertikale drejtekendeshe me dimenzion D=30x50mm/ t=3mm sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m/L	800.00	120.00 €	96,000.00 €
4.1.31	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës metalike i teresise se stadiumit nga çeliku I zinktuar(lartesia h=180cm) , : Shtyllat, me profil drejtkendeshe me dimenzion D=80x120mm/ t=5mm ne distanca jo me te medha se 2.2m, korniza perkufizuese me profil drejtekendeshe D=40x80mm/ t=4mm, mbushjet e rrethojës me profile vertikale drejtekendeshe me dimenzion D=30x50mm/ t=3mm sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m/L	120.00	150.00 €	18,000.00 €
4.1.32	Furnizimi me material dhe punimi i dyerve ne hyrje dhe dalje rrethuese te stadiumit nga çeliku I zinktuar me dim. (120-150)x300cm njekriheshe me krah hapje paluese prej (90-180 shkalle) . (lartesia h=300cm),Shtyllat, me profil drejtkendeshe me dimenzion D=80x120mm/ t=5mm, korniza perkufizuese e derës drejtekendeshe D=40x80mm/ t=4mm, mbushjet e derës me profile vertikale drejtekendeshe me dimenzion D=30x50mm/ t=3mmsipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	cope	40.00	450.00 €	18,000.00 €

4.1.33	Furnizimi me material dhe punimi i dyerve ne hyrje dhe daljen rrethuese te stadiumit nga çeliku I zinktuar me dim.(200- 220)x300cm dykriheshe me hapje 90-180 ne te dy krahët(lartesia h=300cm) : Shtyllat, me profil drejtkendeshe me dimenzion D=80x120mm/ t=5mm, korniza perkufizuese e deres drejtekendeshe D=40x80mm/ t=4mm, mbushjet e deres me profile vertikale drejtekendeshe me dimenzion D=30x50mm/ t=3mm sipas pershkrimit teknik dhe	cope	20.00	450.00 €	9,000.00 €
4.1.34	Furnizimi me material dhe punimi i dyerve ne hyrje dhe dalje rrethuese te stadiumit nga çeliku I zinktuar me dim. (240-260)x300cm dykriheshe me hapje rreshqitese ne te dy krahët (lartesia h=300cm) : Shtyllat, me profil drejtkendeshe me dimenzion D=80x120mm/ t=5mm, korniza perkufizuese e deres drejtekendeshe D=40x80mm/ t=4mm, mbushjet e deres me profile vertikale drejtekendeshe me dimenzion D=30x50mm/ t=3mm sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialit.	cope	20.00	450.00 €	9,000.00 €
4.1.35	Furnizimi me material dhe punimi i dyerve ne hyrje dhe dalje te stadiumit dhe nga çeliku I zinktuar me dim. (300-3500)x300cm dykriheshe me hapje rreshqitese ne te dy krahët(lartesia h=250cm): Shtyllat, me profil drejtkendeshe me dimenzion D=80x120mm/ t=5mm, korniza perkufizuese e deres drejtekendeshe D=40x80mm/ t=4mm, mbushjet e deres me profile vertikale drejtekendeshe me dimenzion D=30x50mm/ t=3mmsipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialit.	cope	6.00	950.00 €	5,700.00 €
4.1.36	Furnizimi me material dhe punimi i dyerve ne hyrje dhe daljen rrethuese te stadiumit nga çeliku I zinktuar me dim.(400-450)x300cm dykriheshe me hapje rreshqitese ne te dy krahët(lartesia h=300cm): Shtyllat, me profil drejtkendeshe me dimenzion D=80x120mm/ t=5mm ne distanca jo me te medha se 2.2m, korniza perkufizuese me profil		4.00	450.00 €	1,800.00 €
4.1.37	Furnizimi me material dhe punimi i dyerve ne hyrje (pasazhet hyrese te spektatoreve ne mbrendi te te stadiumit) nga çeliku I zinktuar me dim. 400x300cm dykriheshe shume fish paluese te dy krahët(lartesia h=300cm) : Shtyllat, me profil drejtkendeshe me dimenzion D=80x120mm/ t=5mm ne distanca jo me te medha se 2.2m, korniza perkufizuese me profil drejtekendeshe D=40x80mm/ t=4mm, mbushjet e rrethojes me profile vertikale drejtekendeshe me dimenzion D=30x50mm/ t=3mm sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialit.	cope	3.00	450.00 €	1,350.00 €
4.1.38	Furnizimi me material dhe punimi i dyerve ne hyrje (pasazhet hyrese te spektatoreve ne mbrendi te te stadiumit) nga çeliku I zinktuar me dim. 540x300cm dykriheshe shume fish paluese te dy krahët(lartesia h=300cm) sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialit.	cope	1.00	650.00 €	650.00 €

4.1.39	Furnizimi me material dhe punimi i dyerve ne rrethojen e parkingjeve per media, automjete zyrtare dhe hyrja per zjarrefikes nga çeliku I zinktuar me dim. (500-600)x300cm njekriheshe me hapje rreshqitese vijezeuse ne njeran ane ose me hapje paluese ne dy krahet (lartesia h=300cm) Shtyllat, me profil drejtkendeshe me dimenzion D=80x120mm/ t=5mm, korniza perkufizuese e deres drejtekendeshe D=40x80mm/ t=4mm, mbushjet e deres me profile vertikale drejtekendeshe me dimenzion D=30x50mm/ t=3mm sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialit	cope	3.00	850.00 €	2,550.00 €
4.1.40	Furnizimi me material dhe punimi i dyerve ne hyrje te stadiumit d nga çeliku I zinktuar me dim. 1000x300cm dykriheshe me hapje rreshqitese ne te dy krahet(lartesia h=300cm) me shume palime Shtyllat, me profil drejtkendeshe me dimenzion D=80x120mm/ t=5mm, korniza perkufizuese e deres drejtekendeshe D=40x80mm/ t=4mm, mbushjet e deres me profile vertikale drejtekendeshe me dimenzion D=30x50mm/ t=3mm sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialit	cope	1.00	850.00 €	850.00 €
4.1.41	Furnizimi dhe punimi i dyerve per daljet emergjente nga tribunat ne fushe dhe daljet tjera brenda tribunave dim 90-100 cm me lartesi 110cm me hapje nje kriheshe, me hapje paluese prej 900-180, sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	cope	20.00	300.00 €	6,000.00 €
4.1.42	Furnizimi me material dhe punimi i shkalleve metalike per hyrje ne tribunen Veriperendimore dhe shkalleve per dalje emergjente nga tribunat ne fushe,: Shtyllat me profile drejtekandeshe dim. d=100mm/200 mm/t=5mm, profilet e pjerrta d=80mm/160 mm/t=5mm, profilet horizontale te basamakeve dhe profilet tjera lidhese shtanguese me dim. d=60mm/120 mm/t=4mm sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.Bazamenti I shkalleve dhe vete platformes duhet te behet me fletza te legures se Aluminit me trashesi te fletezes 3mm.	kg	16000.00	2.50 €	40,000.00 €
4.1.43	Furnizimi me material dhe punimi i rampes per dalje emergjente nga tribunat ne fushe,Shtyllat me profile drejtekandeshe dim. d=100mm/200 mm/t=5mm, profilet e pjerrta d=80mm/160 mm/t=5mm, profilet horizontale per mbeshtetje te platformes dhe profilet tjera lidhese shtanguese me dim. d=60mm/120 mm/t=4mm, sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.Bazamenti I shkalleve dhe vete platformes duhet te behet me fletza te legures se Aluminit me trashesi te fletezes 3mm.	kg	4000.00	3.00 €	12,000.00 €
4.1.44	Furnizimi me material dhe punimi i platformes per vendosjen e kamerave ne tribunen Veriperndimore, Jugperendimore dhe Juglindore me konstrukcion te çelikut ,sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.: Shtyllat me profile drejtekandeshe dim. d=100mm/200 mm/t=5mm, profilet e pjerrta d=80mm/160 mm/t=5mm, profilet horizontale te basamakeve dhe profilet tjera lidhese shtanguese me dim. d=60mm/120 mm/t=4mm, Bazamenti I shkalleve dhe vete platformes duhet te behet me fletza te legures se Aluminit me trashesi te fletezes 3mm.	kg	7000.00	3.00 €	21,000.00 €

4.1.45	Furnizimi me material dhe mbeshtjellja e platformes per vendosjen e kamerave ne tribunen Veriperndimore, Jugperendimore dhe Juglindore ALUCOBOND t=4mm , sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m2	300.00	98.00 €	29,400.00 €
4.1.46	Furnizimi me material dhe punimi i platformes per vendosjen e kamerave ne tribunen Verilindore me konstruksion te celikut ,sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.: Shtyllat me profile drejtekanesheshe dim. d=100mm/200 mm/t=5mm, profilet e pjerrta d=80mm/160 mm/t=5mm, profilet horizontale te basamakeve dhe profilet tjera lidhese shtanguese me dim. d=60mm/120 mm/t=4mm, Bazamenti i shkalleve dhe vete platformes duhet te behet me fletza te legures se Aluminit me trashesi te fletezes 3mm dhe e perpunuar me shtresen finale sipas projekti.	kg	4000.00	3.00 €	12,000.00 €
4.1.47	Furnizimi me material dhe mbulimi i kurores(atikes) se tribunave nga llamarina e plastifikuar me trashesi te llamarines t=0.70 mm, sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m'	400.00	20.00 €	8,000.00 €
4.1.48	Furnizimi me material vendosja e fugave dilatuese ne mbrendizi te tribunave nga materializimi Alumin ne fugat dilatuese,me trashesi t=15mm dhe gjeresi b=175mm, ne dyshemete e objektit, mure dhe plafon. Profili i dyshemese AS U243 eshte i zbatueshem per te gjitha llojet e dyshemeve , sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m'	350.00	20.00 €	7,000.00 €
4.1.49	Furnizimi dhe montimi i mbuleses rigolle per mbulimin e kanalit permetrik te fushes se lojes dhe hyrjeve ne bodrum. Mbulesa duhet te jete e formesuar nga profilet e celikut te zinktuara me prerje terthore 2cmx3cm x2mm apo e parafabrikuar me material te ngjajshem sipas gjereses se kanalit te specifikuar ne projekt (40-50cm) , pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m'	30.00	25.00 €	750.00 €
4.1.50	Furnizimi dhe montimi i rigolave nga betoni me mbulese nga celiku i i zinktuar te parafabrikuara ne hyrje te tribunave te stadiumit me dim 20cmx20cm	m'	60.00	25.00 €	1,500.00 €
4.1.51	Furnizimi dhe montimi i rigolave nga PVC me mbulese nga celiku i i zinktuar te parafabrikuara ne hyrje te tribunave te stadiumit me dim 13cmx5.5cm	m'	40.00	25.00 €	1,000.00 €
4.1.53	Furnizimi me material vendosja e shtizave per flamuj nga celiku, sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	L.S.	1.00	6,500.00 €	6,500.00 €
4	GJITHËSEJT :PUNËT E OBORRIT DHE NDRIQIMI				957,346.00 €
5	PUNËT E BETONIT	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Totali me TVSH
5.1.	BETONIMI I FONDIMEVE DHE THEMELEVE				
5.1.1	Furnizimi dhe punimi i shtrese tamponit nga betoni i varfer nen themele shiritore , dhe veqar si parapregaditje per betonimin e tyre sipas udhezimeve te projektuesit . Llog ne m2	m2	735.00	12.00 €	8,820.00 €

Të gjitha punimet e betonit të armuar , duhet të kryhen sipas rregullave , projekteve ,detajeve, dhe llogaritjes statike, ekzekutimi i punimeve bëhet nga punëtorë të kualifikuar dhe në mbikqyrje të vazhdueshme të ekspertëve . Betonimi duhet të prodhohet nga fabrika duke ja përshtatur konsistencën dhe klasen e betonit në bazë të kriterëve të përcaktuara në projekt . Betonit të hudhur duhet ti kushtohet kujdes të veçant ndaj kushteve atmosferike.

5.1.2	Blerja, furnizimi me material , kallupimi dhe punimi dhe betonimi i <u>plintave themelet</u> me trashësi ne baze planit situacionit themeleve , detaleve dhe llogaritjes statike ne projekt , me beton me klasë C30/37 sipas kriterëve të percaktuara në përshkrim teknikë . Betonit duhet ti shtohet aditivë me qellim që betoni të bëhet i papërshkueshëm nga uji . Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore të shprehura në m3 , ku janë të përfshihen të gjitha kalimet e instalimeve netosore, vendosja e shirit tokzues dhe e njehta evindetohet me shkrim nga Organi Mbikqyres me rastin e perfundimit te kesaj faze te specifikuar ne paramase duke monitoruar permes matjeve dhe verifikimit gjeodezike	m3	845.00	135.00 €	114,075.00 €
5.1.3	Blerja, furnizimi me material , kallupimi dhe punimi dhe betonimi i <u>themeleve shiritore</u> me trashësi dhe gjerësi ne baze planit situacionit themeleve , detaleve dhe llogaritjes statike ne projekt , me beton me klasë C30/37 sipas kriterëve të percaktuara në përshkrim teknikë . Betonit duhet ti shtohet aditivë me qellim që betoni të bëhet i papërshkueshëm nga uji . Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore të shprehura në m3 , ku janë të përfshihen të gjitha kalimet e instalimeve netosore, vendosja e shirit tokzues dhe e njehta evindetohet me shkrim nga Organi Mbikqyres me rastin e perfundimit te kesaj faze te specifikuar ne paramase duke monitoruar permes matjeve dhe verifikimit gjeodezike	m3	125.00	135.00 €	16,875.00 €
5.1.4	Blerja, furnizimi me material , kallupimi dhe punimi dhe betonimi i <u>trajeve nen pllake te dyshemes</u> me trashësi dhe gjerësi ne baze planit situacionit themeleve , detaleve dhe llogaritjes statike ne projekt , me beton me klasë C30/37 sipas kriterëve të percaktuara në përshkrim teknikë . Betonit duhet ti shtohet aditivë me qellim që betoni të bëhet i papërshkueshëm nga uji . Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore të shprehura në m3 , ku janë të përfshihen të gjitha kalimet e instalimeve netosore, vendosja e shirit tokzues dhe e njehta evindetohet me shkrim nga Organi Mbikqyres me rastin e perfundimit te kesaj faze te specifikuar ne paramase duke monitoruar permes matjeve dhe verifikimit gjeodezike	m3	500.00	135.00 €	67,500.00 €
5.2.	HIDROIZOLIMI I THEMELEVE PARA DHE PAS BETONIMIT				

Hidroizolimi i pllakave te themeleve kryhet mbi zhavorin e ngjeshur dhe kompaktuar, pastaj behet rafshimi i siperfaqes dhe shtruarja e nje shtrese se betonit te varfer ne trashesi 5cm, dhe pergaditjen per lysterjen ne dy shtresa me bitumin ,si dhe vendosjen e gjeotextilit min.500 gr/m2 dhe membranës hidroizoluese te leshuar mbi bazen e pergatitur. Membrana/shtresa hidroizoluese duhet te jete e mbimbuluar dhe e salduar me kujdes me ajr te nxehte (flake) , gjegjesisht me lidhje te nxehte (vulkanizuar), ne te dy drejtimet, ngritjen e e saj ne siperfaqet horizontale per lidhjen horizontale te izolimit te ardhshme , te specifikuar sipas pershkrimit tenike dhe detaleve teknike te hidroizolimit ne projekt . Mbi shtresen e gjeotekstilit vendoset folia PE (Polietileni) dhe mbrohet izolimi me shtrese betoni d=5cm. Fazat e punes dokumentohen me fotografi , evidenca , dhe Raportet e punes te nenshkruara nga Organi mbikqyres te shprehura ne m2. etj

5.2.1	Blerja, furnizimi dhe vendosja e Hidroizolimit Horizontal i themeleve e trubunave dhe ankes objektit kryhet pas shtrimit te shtresave te specifikuara , mbi dheun e kompaktuar dhe shtresat e vendosura te zhavorit ku shtrohet nënshtresë, nga beton i varfër me sipërfaqe te rrafshet (sipërfaqja te përgatitet për vendosjen e hidroizolimit, te rrafshohet, përgatitet me mjete përkasëse si i makina rrafshuese dhe pastrimine saj) Në rast te sipërfaqjes se vrazhdë është e nevojshme që të punohet hidrizolimi shtresë me shtesë ne forme te nivelizimit me trashësi 5 cm. te shtrihen shtresat perkatese sipas kesaj renditjeje: - gjeotextil 300g/m2 - Shtrese hidroizoluese elastike PVC, [si Sika Plan 14.6, apo te ngjashme, me trashësi 2 mm, e cila shtrihet dhe mbeshtet mbi bazen e betonit , shtrirja apo ngjiitja e saj me bazen e betonit behet me ajer te nxeht duke ngrohur (sallduar) shtresen hidroizoluese me flakerus. - gjeotextil 300g/m2, si shtrese e ardheshme, dhe - Mbules me foli PE (Polietileni) - Nivelizim me beton e varfer 5 cm, për mbrojtje . Llog ne m2 per tere siperfaqen izoluese.	m2	2800.00	26.00 €	72,800.00 €
-------	---	----	---------	---------	-------------

5.2.2	Blerja, furnizimi dhe vendosja e Hidroizolimit Vertikale ne elementet konstrutive vertikale te trubunave dhe ankes objektit kryhet pas shtrimit te shtresave te specifikuara , me poshte sipas renditjes: - gjeotextil 500g/m2 - Shtrese hidroizoluese elastike PVC, [si Sika Plan 14.6, apo te ngjashme, me trashësi 2 mm, e cila shtrihet dhe mbeshtet mbi bazen vertikale te betonit , shtrirja apo ngjiitja e saj me bazen e betonit behet me ajer te nxehet duke ngrohur (sallduar) shtresen hidroizoluese me flakerus. - gjeotextil 500g/m2, si shtrese e ardheshme, dhe - Mbules me foli PE (Polietileni) - Mbrojta e hidroizolimit me membrane Drenazhuese PVC . Llog ne m2 per tere siperfaqen izoluese.	m2	500.00	26.00 €	13,000.00 €
-------	---	----	--------	---------	-------------

5.3	BETONIMI I ELEMENTEVE KONSTRUKTIVE KRYESORE MBAJTESE NE TRIBUNAVE DHE ANEKS OBJEKTIT				
Të gjitha punimet e betonit të armuar , duhet të kryhen sipas rregullave , projekteve ,detajeve, dhe llogaritjes statike, ekzekutimi i punimeve bëhet nga punëtorë të kualifikuar dhe në mbikqyrje të vazhdueshme të ekspertëve . Betonimi duhet të prodhohet nga fabrika duke ja përshtatur konsistencën dhe klasen e betonit në bazë të kriterëve të përcaktuara në projekt . Betonit të hudhur duhet ti kushtohet kujdes të veçant ndaj kushteve atmosferike.					
5.3.1	Blerja,furnizimi me material , kallupimi dhe punimi dhe betonimi i Strukturave mbajtese konstruktive (<u>Ramat dhe Rigelat</u>),mbi tribunat Lindore ,Verjor, Jugore dhe dimenzionimi tyre ne baze detaleve dhe llogaritjes statike te perfshira ne projekt, ne perberje te traut te pjerrte dhe shtyllave te punuar nen te , nga betoni i armuar me klasë C40/50 sipas kriterëve të përcaktuara në përshkrim teknikë , modelit gjeometrik ne zonen e tribunave te ulta ne te gjitha zonat, duke perfshire edhe kallupin gjatesor ne pjerrtesi, si dhe vendosjen e Çengelave lidhes per montim te me vonshem te parapreagditura , te shkallezuar me mbeshtetje te plote sipas detalit arkitektonik me toleranc jo me e madhe se ±2 cm ne krahasim me kuoten e lartesisë . Betonit duhet ti shtohet aditivë me qellim që betoni të bëhet i papërshkueshëm nga uji . Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore të shprehura në m3 , ku jane te perfshihen te gjitha kalimet e instalimeve, dhe e njejta evindetohet me shkrim nga Organi Mbikqyres me rastin e perfundimit te kesaj faze te specifikuar ne paramase duke monitoruar permes matjeve dhe verifikimit gjeodezik. Llog per m3.	m3	570.00	150.00 €	85,500.00 €
5.3.2	Blerja , furnizimi ,Kalupimi dhe betonimi i strukturave te trarit lidhes tribunave Llog per m3.	m3	250.00	150.00 €	37,500.00 €
5.3.3	Kalupimi dhe betonimi i strukturave te parapergatitura te pjesa e Seciles Hyrje te Shikusve te Ndhimes se shpjete dhe kudo qe nevoitet betonime shtes ne lidhje me finalizimin e Projektit Llog per m3.	m3	350.00	150.00 €	52,500.00 €
5	GJITHËSEJT :PUNËT E BETONIT				468,570.00 €

6	PUNËT E ARMATURËS	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Totali me TVSH
6.1	Blerja ,furnizimi ,prerja, lakimi, lidhja dhe vendosja e armature nga çelikut i klases larte S400/500 ne hapsirat e pergaditura, te kallpuara ,duke aplikuar shtresen mbrojtese te armatures me distance nga pahia sipas Normave dhe standardeve. Armatura vendoset ne teresi ne baze planit dhe detalit armimit te dimenzionuar ne baze te llogaritjes statike , e verifikuar dhe dokumentuar para shtrirjes se betonit, me nenshkrim nga Organi Mbikqyres. Llog me te gjitha shpenzimet te shprehura ne Kg.	kg	300000.00	1.40 €	420,000.00 €
6	GJITHËSEJT :PUNËT E ARMATURES				420,000.00 €
7	PUNËT E MURATIMIT (MUREVE KONSTRUKTIVE DHE NDARESE)	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Totali me TVSH
7.1	Bloqet giter apo nga betoni i lehte duhet të jenë të cilësisë së lartë , me vrima të përshtatshme ,të pjekura mirë pa prezencën e gëlqerës dhe salitrit . Brumi apo qulli argjilor/kompenzit me të cilin krijohen bloqet duhet të jetë i pastër pa prezencë të materialeve organike.Pregaditja e bazës për muratim ,fillimisht duhet të largohet pluhuri mbetjet , hudhet llaqi i mjaftueshem për ti mbushur vrimat e blloqeve giter, po ashtu lidhjet horizontale dhe vertikale të jenë në vijë të drejtë dhe e mbushur mirë . Në punën përfshinë edhe ndërtimin e skelës . Llogaritja caktohet në bazë të normave ndërtimore të shprehura në m2.				
7.1	Blerja ,furnizimi dhe muratimi i mureve konstruktive te jashtme ,brendshme dhe atyre ndarese ne baze te kushteve teknike dhe planit situacionit arkitektonit te specifikuar ne etazha te vizatuara per muratimin . Muratimi behet me material te klasit te pare, blloqe nga betoni i lehte [si Xella, SilXa e te ngjashem] me vendosje horizontale, me fuge te mbyllur, te plotesuar dhe te rrafshuar ne fazen e ndertimit, i pastruar dhe i pergaditur per lyerje, i mbrojtur gjate fazes se ndertimit nga demtimet mekanike dhe te tjera. Modelimi dhe prerja e blloqeve behet me mjete te mprehta prerese elektrike, pa i demtuar skajet e materialit dhe duke kryer prerjet e sakta, pa pase nevojte plotesimi me materiale tjera. Ne raste te perdorimit te blloqeve me skaje te demtuara gjate manipulimit me to, muratimi kryhet duke e zgjedhe anen e shendoshe ne pjesen e dukshme te murit, ndersa te demtuaren e vendos nga ana e pasme e murit, apo nga ana e cila parashihet te mveshet me materiale tjera.Fugat te percillen si ne aspektin horizontal ashtu edhe ate vertikal, ku fuga fillestare duhet te pershkoje me aksin e vizatuar te pjeses se murit te ndertuar. Akset e mureve jane edhe akset e vizatimeve ne projektin arkitektonik nese ndyshe nuk eshte e specifikuar ne vizatimin puntorik detal te Projektit zbatues. Pjeset e dukshme te murit lyhen pa vendosur mbi to asnje suva apo llaç, me metode direkte, ku siperfaqja dhe struktura e materialit, perfshi edhe fugat mbetem te dukshme. Pas finalizimi te muratimit duhet te behet pastrimi nga sterpikjet eventuale me materialet lidhese te muratimit, te cilat duhet grryer dhe larguar menjehere, dimensionit i indikuar i murit percakton edhe llojin e blloqeve perkatese. Ne qmim llogaritet edhe vendosja e kallkonit mbi dyer apo dritare me beton te armuar , me dimensione sipas trashesise se murit te shprehura m2.				
	a) Blloqe me dimensione d= 25 cm	m2	4070	65.00 €	264,550.00 €
	b) Blloqe me dimensione d= 20 cm	m2	310	55.00 €	17,050.00 €
	c) Blloqe me dimensione d= 12 cm	m2	400	45.00 €	18,000.00 €
7.2	gipsit(rrezistent ndaj zjarrit F90 sipas standardit EN13162, EN29053) - Knauf apo ndonje prodhues tjeter me specifikacione te njejta. Punimi behet me dy shtresa nga të	m2	500	45.00 €	22,500.00 €
7	GJITHËSEJT :PUNËT E MURATIMIT				322,100.00 €
8	PUNËT E DYSHEMES ,MVESHJA E SHKALLEVE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Totali me TVSH
8.1.1	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë nivelizuese sipas shtresave:Stiropor(termoizolimi) 4cm si dhe shtresa nivelizuese(beton i varfer) 8cm.Llogaritja te behet ne m² të sipërfaqes së punuar.	m2	6500.00	15.00 €	97,500.00 €

8.1.2	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë prej Epoksit në zyre, lokale, korridore, galeri, sallë të konferencave & mbledhjeve, sala të trajnimit me trashësi t=2-3mm. sipas kesaj renditje : • Prajmeri Sikafloor 156/161 ne kombinim me rere te kuarcit Sikadur 501 0.3-0.8 mm • Sikafloor 400N Elastic me shpakllim Verejtje : Te gjitha produktet e cekura me larte mund te zevendesohen me produkte tjera te cilesise se njejte dhe qe i plotesojne kushtet teknike te produkteve te permendura sipas specifikimit teknik Llogaritja ne m² te sipërfaqes së punuar.	m2	5200.00	22.00 €	114,400.00 €
8.1.3	Blerja , furnizimi dhe mveshja e shkalleve te mbrendeshme dhe te jashtme publike me pllake te dedikuar gome e vullkanizuar dhe e profiluar enkas per mveshje te basamakeve te betonit, bashke me te vendosen e shirita metalik perforcues ne fillimin e shkelses, si dhe ngjitjen dhe vullkanizimin e tyre ne tere siperfaqen e tyre. Llogaritja me meter gjatesi te shkalleve te mveshura. Llog ne m2	m2	350.00	35.00 €	12,250.00 €
8.1.5	Blerja ,furnizimi dhe vendosja e pllakave qeramikes ne dysheme, me gungeza (Shrafura) kunder reshqitjes, te dim. 60x60cm te Klasit:A, me skaje te prera, per vendosje me fuge te mbyllur, me trashesise min. 7.2mm, ngjyra sipas perzgjedhjes se Arkitektit dhe organit mbikqyres, me ngjitje me ngjites te rezistueshem ne uje dhe ngricat . Llog ne m2 .	m2	1500.00	30.00 €	45,000.00 €
8.1.7	Blerja , furnizimi dhe punimin e dyshemes se ngritur ne kthinat teknike e dedikuar per shtrirje te elektro instalimeve , instalimet hidroteknike , sipas specifikat dhe detaleve teknike te perfshira ne projekt. Dyshemeja ne kthina teknike punohet me koordinim me udhezimet e projektuesit (Arkitektit dhe inxhinierit elektrose) .Llog per m2.	m2	170.00	180.00 €	30,600.00 €
8.1.7	Blerja , furnizimi dhe punimin e dyshemes na bari artificial , me te gjitha shtresat izoluse prej gome vetengjites , ne sallat e dedikuara per fitnes , dhe ngrohjet te lojtareve brenda objektit .Punimi i dyshemës nga bari artificilal ne behet ne perputhje me udhezimet dhe rregulloret e UEFAS , ne koordinimi me udhezimet e projektuesit . Llog m2	m2	210.00	30.00 €	6,300.00 €
8	GJITHËSEJTI :PUNËT E DYSHEMES				306,050.00 €
9	PUNËT E IZOLIMIT,MVESHJES , MUREVE HORIZONTALE DHE VERTIKALE ME KERAMIKA	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Totali me TVSH
9.1.1	Blerja ,furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal të dyshemeve te nyjet sanitare & tushat.Baza e pllakës sipas nevojës të nivelizohet me masë për nivelizim dhe pastaj të lyhet Izolimi i ftohte 2 komponentesh si dhe min.(2) dy shtresa AQUAMATFLEX . Hidroizolimi në skajet e mureve të ngritet në lartrësi prej 60 cm. Këndi mes murit dhe dyshemesë të punohet me llaq të qimentos me rreze r=5 cm sipas specifikimit ne projekt.Pasi të punohet hidroizolimi të bëhet testimi sipas normave ne fuqi . Nëse ka shenja të depërtimit të ujit të bëhet riparimi i hidroizolimit. Llogaritja në m² të sipërfaqes së ekzekutuar të hidroizolimit.	m2	900.00	13.00 €	11,700.00 €

9.1.2	Blerja Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit vertikal në muret te nyjet sanitare dhe tushat. Baza e pllakës sipas nevojës të nivelizohet me masë për nivelizim dhe pastaj të lyhet Izolimi i ftohte 2 komponentesh si dhe min.(2) dy shtresa AQUAMATFLEX . Hidroizolimi në skajet e mureve të ngritet në lartësi prej 240 cm. Këndi mes murit dhe dyshemesë të punohet me llaq të qimentos me rreze $r=5$ cm sipas hollësisër në projekt.Pasi të punohet hidroizolimi të bëhet testimi sipas normave në fuqi . Nëse ka shenja të depërtimit të ujit të bëhet riparimi i hidroizolimit. Llogaritja në m^2 të sipërfaqes së ekzekutuar të hidroizolimit.	m2	1450.00	13.00 €	18,850.00 €
9.1.3	Blerja ,Furnizimi dhe montimi me pllaka prej keramike të klasit të parë me dim 33x33 cm të dyshemeve të nyjeve sanitare dhe kalldasë. Ngjitja të bëhet me ngjitës ndërtimorë, fugat të jenë $d=2$ mm dhe të plotësohen me masë për fugë me ngjyrë perkatese .Në përfundim të punës pllakat të pastrohen dhe të fshihen. Dizajni i pllakave të keramikës te caktohet sipas udhëzimeve të projektuesit. Llogaritja në m^2 së sipërfaqës së mvëshur me pllaka keramike.	m2	1400.00	30.00 €	42,000.00 €
9.1.4	Blerja ,furnizimi dhe montimi me pllaka prej keramike të klasit të parë me dim 20x60 cm të mureve të nyjeve sanitare, deri në lartësi të pllafonit. Ngjitja të bëhet me ngjitës ndërtimorë dhe pa fuga .Në përfundim të punës pllakat të pastrohen dhe të fshihen. Dizajni i pllakave te keramikës te caktohet sipas udhëzimeve te projektuesit. Llogaritja në m^2 së sipërfaqës së mvëshur me pllaka keramike.	m2	900.00	30.00 €	27,000.00 €
9	GJITHËSEJTI :PUNËT E MVESHJES ME KERAMIKA				99,550.00 €
10	PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Totali me TVSH
10.1.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve te brendshme me llaç te gatshëm MP75 ose te ngjashëm (suvatimi me makine perkatese) dyshtresore Verejtje: Gjate suvatimit te mureve te perdoren shiritat metalik në mënyre që të arrihet lysterje e njetrajtshme . Llogaritja në m^2 të sipërfaqes së punuar.	m2	9000.00	10.00 €	90,000.00 €
10.1.2	Furnizimi me material dhe gletimi dhe patinimi i mureve të brendshme me material dhe prodhues te ngjajshëm sikure materiali per suvatim te specifikuar ne poz. 10.1 . Llogaritja në m^2 të sipërfaqes së punuar.	m2	9000.00	2.00 €	18,000.00 €
10.1.3	Furnizimi me material, gletimi dhe patinimi i pllafonit me material dhe prodhues te ngjajshëm sikure materiali per suvatim te specifikuar ne poz. 10.1 dhe 10.2 Llogaritja në m^2 të sipërfaqes së punuar.	m2	3500.00	1.00 €	3,500.00 €
10.1.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve me ngjyra anti-bakteriale dhe te rezistueshme ndaj lageshtise dhe abrazionit ,ngjyra aplikohet ne dy shtresa. Në llogari janë të përfshira edhe skelet e nevojshme për realizimin e punës.	m2	9000.00	2.00 €	18,000.00 €

10.1.5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e pllafonit me ngjyra anti-bakteriale dhe te rezistueshme ndaj lageshtise dhe abrazionit , ngjyra aplikohet në dy shtresa. Në llogari janë të përfshira edhe skelet e nevojshme për realizimin e punës.	m2	3500.00	3.00 €	10,500.00 €
10.1.6	Blerja , furnizimi , dhe punimi i Fasadës sipas udhezimeve te projektuesit te specifikuara ne shtres ne vijim: Ngjitës Stiropor N4 T= 10 cm me Ngjitës kualiteteit larte (prodhuesit Dast apo te ngjashme) ,Rrjetë plastike adekuate Ngjitës Rrjetë metalike për mveshje me tulla fasade t=10 cm Plaka "Tulla" fasade me trashësi 10 cm, me fuga horizontale dhe vertikale 1 cm. Llog me te gjitha shpenzimet , sipas nuances se ngjyres dhe llojit te specifikuar ne dizajnit arkitektonit. Llog m2.	m2	450.00	32.00 €	14,400.00 €
10	GJITHËSEJT :PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				154,400.00 €
11	PUNËT E TAVANIT VARUN	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Totali me TVSH
11.1.1	Blerja ,furnizimi dhe mveshja e plafoneve me pllaka akustike ne tri shtresa nga materiali gipskartoni i rezistueshem ndaj lageshtis, me konstruksionin perkates mbeshtetes , te llojit: Ursa Seco 500 apo te ngjshem, te zoluat me nje shtrese termoizolim rixhid, te tipit Ursa Foam 100 mm, ne tere siperfaqen nen tribunave, mbi kthinat e mbyllura, si dhe pregaditja e tyre me lyerje finale ne tri shtresa pas patinimit dhe mbushjes se fugave. Lloji dhe ngjyra sipas perzgjedhjes se Arkitektit dhe organit mbikqyres .llog m2	m2	2990.00	40.00 €	119,600.00 €
11.1.2	Blerja ,furnizimi dhe mveshja e plafoneve te mbrendeshme me pllaka akustike gipskartoni, ne kombinim me pllaka minerale te demontueshme te llojit AMF, me dimensioneve modulare 30 cm, ne konstruksionin perkates dhe vendosjen e bordures perimetrike jo me te gjere se 30 cm,nga pllaka e gipskartonit te formesuar, per te realizuar hapje te paster modulare per vendosjen e pllakave minerare dhe eliminuar prerjes e shkallezuar te pllakave rreth shtyllave dhe mureve.. Lloji dhe ngjyra sipas perzgjedhjes se Projektantit.	m2	500.00	25.00 €	12,500.00 €
11	GJITHËSEJT :PUNËT E TAVANIT VARUN				132,100.00 €
12	PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Totali me TVSH
Furnizimi dhe Instalimi i dyerve te kualitetit te larte për përdorim te shpeshte. Krahu i derës: Furnir . Dy bagllame tre-pjeseshe dhe					
12.1.1	Blerja ,furnizimi dhe montimi i deres se hyrjes ne kthina sportive dhe banjo publike me dim prej 90/210 deri 105x210, nga materialet kompozite, me kornize metalike, te plastifikuar, me dritaren me qelq sigurues, mekanizmi i hapjes ne tri pika me hapje emergjente nga ana e mbrendeshme, nepermjet shufte (mekanizmit shtytes per hapje)ne lartesine 100 cm, te gjithat ngjyre dhe finish sipas perzgjedhjes se Arkitektit. Llog ne cope	cope	49.00	200.00 €	9,800.00 €

12.1.2	Blerja ,furnizimi dhe montimi i deres se hyrjes me dim. 90/280, per koridorin e zhveshtoreve, nga materialet kompozite, me kornize metalike, te plastifikuar, me dritaren rrethore me qelq sigurues, te zalluar, mekanizmi i hapjes ne tri pika me hapje emergjente nga ana e mbrendeshme, nepermjet shuftes (mekanizmit shtytes per hapje) ne lartesine 100 cm, mekanizmi per perforcim te deres ne pozite te hapur, bagllamet dykahore, te gjithat ngjyre dhe finish sipas perzgjedhjes se Arkitektit. Llog ne cope	cope	1.00	200.00 €	200.00 €
12.1.3	Blerja ,furnizimi dhe montimi i deres se hyrjes me dim. 80/210,nga materialet kompozite, me kornize metalike, te plastifikuar, me dritaren rrethore me qelq sigurues, te zalluar, mekanizmi i hapjes ne tri pika me hapje emergjente nga ana e mbrendeshme, nepermjet shuftes (mekanizmit shtytes per hapje) ne lartesine 100 cm, mekanizmi per perforcim te deres ne pozite te hapur, bagllamet dykahore, te gjithat ngjyre dhe finish sipas perzgjedhjes se Arkitektit. Llog ne cope.	cope	13.00	200.00 €	2,600.00 €
12.1.4	Blerja ,furnizimi dhe montimi i deres se hyrjes me dim. 100/210,nga materialet kompozite, me kornize metalike, te plastifikuar, me dritaren rrethore me qelq sigurues, te zalluar, mekanizmi i hapjes ne tri pika me hapje emergjente	cope	11.00	200.00 €	2,200.00 €
12.1.5	Blerja ,furnizimi dhe montimi i deres se biletores, e perforcuar, siguruese, me brave elektromagnetike dhe lexues te kartelave, 75/210, nga materialet kompozite, me kornize metalike, te plastifikuar, me dritaren rrethore me	copë	20.00	200.00 €	4,000.00 €
12.1.6	Blerja furnizimi dhe montimi i sportelit te biletores, e perforcuar, me qelq sigurues, me brave elektromagnetike me mbyllje te menjehershme, 70/210, nga materialet kompozite, me kornize metalike, te plastifikuar, me dritaren me qelq sigurues, te gjithat ngjyre dhe finish sipas perzgjedhjes se Arkitektit . Llog ne cope	copë	44.00	50.00 €	2,200.00 €
12.1.7	Blerja furnizimi dhe montimi i sportelit te biletores, e perforcuar, me qelq sigurues, me brave elektromagnetike me mbyllje te menjehershme, 140/45, nga materialet kompozite, me kornize metalike, te plastifikuar, me dritaren me qelq sigurues, te gjithat ngjyre dhe finish sipas perzgjedhjes se Arkitektit . Llog ne cope	copë	3.00	3,500.00 €	10,500.00 €
12.1.8	Furnizimi dhe montimi i deres se hyrjes, te jashtme, e perforcuar, siguruese, me brave elektromagnetike dhe	copë	3.00	850.00 €	2,550.00 €
12.1.9	Furnizimi dhe montimi i deres se hyrjes, te jashtme, e perforcuar, siguruese, me brave elektromagnetike dhe lexues te kartelave, 160X280, nga materialet kompozite, me kornize metalike, te plastifikuar, me dritarenme qelq sigurues, mekanizmi i hapjes ne tri pika me hapje emergjente nga ana e mbrendeshme, nepermjet shuftes (mekanizmit shtytes per hapje) ne lartesine 100 cm, te gjithat ngjyre dhe finish sipas perzgjedhjes se Arkitektit . Llog ne cope.	copë	3.00	3,000.00 €	9,000.00 €

12.1.10	Furnizimi dhe montimi i deres dykraheshe 150X210, per koridorin e zhveshtoreve, nga materialet kompozite, me kornize metalike, te plastifikuar, me dritaren rrethore me qelq sigures, te zalluar, mekanizmi i hapjes ne tri pika me hapje emergjente nga ana e mbrendeshme, nepermjet shufte (mekanizmit shtytes per hapje) ne lartesine 100 cm, mekanizmi per perforcim te deres ne pozite te hapur, bagllamet dykahore, te gjithat ngjyre dhe finish sipas perzgjedhjes se Arkitektit. Llog per cope	cope	20	350.00 €	7,000.00 €
12.1.11	Furnizimi dhe montimi i deres dykraheshe 150X220, per koridorin e zhveshtoreve, nga materialet kompozite, me kornize metalike, te plastifikuar, te plastifikuarr, mekanizmi i hapjes ne tri pika me hapje emergjente nga ana e mbrendeshme, nepermjet shufte ne lartesine 100 cm, mekanizmi per perforcim te deres ne pozite te hapur, bagllamet dykahore, te gjithat ngjyre dhe finish sipas perzgjedhjes se Arkitektit	cope	1	350.00 €	350.00 €
12.1.12	Furnizimi dhe montimi i deres dykraheshe 150X270, nga materialet kompozite, me kornize metalike, te plastifikuar,	cope	3	350.00 €	1,050.00 €
12.1.13	Furnizimi dhe montimi i deres dykraheshe 150X280, nga materialet kompozite, me kornize metalike, te plastifikuar, me dritaren rrethore me qelq sigures, te zalluar, mekanizmi i hapjes ne tri pika me hapje emergjente nga ana e mbrendeshme, nepermjet shufte (mekanizmit shtytes per hapje) ne lartesine 100 cm, mekanizmi per perforcim te deres ne pozite te hapur, bagllamet dykahore, te gjithat ngjyre dhe finish sipas perzgjedhjes se Arkitektit. Llog per cope.	cope	2	350.00 €	700.00 €
12.1.14	Furnizimi dhe montimi i deres dykraheshe 180X270, nga materialet kompozite, me kornize metalike, te plastifikuar, me dritaren rrethore me qelq sigures, te zalluar, mekanizmi i hapjes ne tri pika me hapje emergjente nga ana e	cope	2	350.00 €	700.00 €
12.1.15	Furnizimi dhe montimi i deres dykraheshe 150X240, nga materialet kompozite, me kornize metalike, te plastifikuar, me dritaren rrethore me qelq sigures, te zalluar, mekanizmi i hapjes ne tri pika me hapje emergjente nga ana e mbrendeshme, nepermjet shufte ne lartesine 100 cm, mekanizmi per perforcim te deres ne pozite te hapur, bagllamet dykahore, te gjithat ngjyre dhe finish sipas perzgjedhjes se Arkitektit	cope	10	350.00 €	3,500.00 €
12.1.16	Furnizimi dhe montimi i deres dykraheshe 130X210, nga materialet kompozite, me kornize metalike, te plastifikuarr, mekanizmi i hapjes ne tri pika me hapje emergjente nga ana e mbrendeshme, nepermjet shufte (mekanizmit shtytes per hapje) ne lartesine 100 cm, mekanizmi per perforcim te deres ne pozite te hapur, bagllamet dykahore, te gjithat ngjyre dhe finish sipas perzgjedhjes se Arkitektit. Llog ne cope	cope	4	350.00 €	1,400.00 €
12.1.17	Dere hyrje per automjete me hapje te jashtme, nga profilet e celikut, me qelq sigures te zalluar, per montim te jashtem, pa kriteret termike, me grila sigures dhe brava perkatese, me hapje elektromekanike, dhe e pershatshme per palim ne rastet e shfrytezimit emergjent. Dera eshte e dim. 330X280 cm, ne teresi e punuar sipas detalit arkitektonik.	cope	16	1,400.00 €	22,400.00 €

12.1.18	.Furnizimi dhe montimi i deres se hyrjes, te jashtme, e perforcuar, siguruese, me brave elektromagnetike dhe lexues te kartelave, 180X280, nga materialet kompozite, me kornize metalike, te plastifikuar, me dritarenme qelq sigurues, mekanizmi i hapjes ne tri pika me hapje emergjente nga ana e mbrendeshme, nepermjet shufte ne lartesine 100 cm, te gjithat ngjyre dhe finish sipas perzgjedhjes se Arkitektit	cope	2	1,500.00 €	3,000.00 €
12. 1. 10	Blerja , furnizimi dhe montimi i dritareve nga profilet e aluminit te eloksuar, me mbrojtje termike, brava perkatese sistemi Schuko, me qelq termoizolues 6+12+6mm, kufizues te hapjes dhe shufer siguruese vandalproof (Antivandal), dim. Sipas specifikacionit :				
	25x280				
	35x280	copë	3	140.00 €	420.00 €
	45x280	copë	5	196.00 €	980.00 €
	50x280	copë	14	252.00 €	3,528.00 €
	65x280	copë	2	280.00 €	560.00 €
	80x280	copë	1	364.00 €	364.00 €
	25x275	copë	4	448.00 €	1,792.00 €
	35x275	copë	61	137.50 €	8,387.50 €
	45x275	copë	23	192.50 €	4,427.50 €
	60x275	copë	16	247.50 €	3,960.00 €
	25x245	copë	6	330.00 €	1,980.00 €
	35x245	copë	16	122.50 €	1,960.00 €
	45x245	copë	7	192.50 €	1,347.50 €
	60x245	copë	5	220.50 €	1,102.50 €
	45x240	copë	4	294.00 €	1,176.00 €
	35x240	copë	4	216.00 €	864.00 €
	150x120	copë	2	168.00 €	336.00 €
	150x280	copë	1	360.00 €	360.00 €
	185x180	copë	2	840.00 €	1,680.00 €
	205x180	copë	2	666.00 €	1,332.00 €
	215x180	copë	2	738.00 €	1,476.00 €
	240x280	copë	2	774.00 €	1,548.00 €
	265x180	copë	2	1,243.20 €	2,486.40 €
	275x180	copë	2	882.45 €	1,764.90 €
	180x110	copë	10	915.75 €	9,157.50 €
	300x180	copë	4	356.40 €	1,425.60 €
	400x280	copë	1	999.00 €	999.00 €
	440x180	copë	1	2,072.00 €	2,072.00 €
	490x180	copë	2	1,465.20 €	2,930.40 €
	495x180	copë	1	1,631.70 €	1,631.70 €
	500x180	copë	1	1,648.35 €	1,648.35 €
	1000x220	copë	2	1,648.35 €	3,296.70 €
	65x275	copë	2	3,960.00 €	7,920.00 €
	55x275	copë	1	330.69 €	330.69 €
	400x275	copë	16	279.81 €	4,477.00 €
	400x230	copë	5	2,035.00 €	10,175.00 €
	100x275	copë	5	1,702.00 €	8,510.00 €
	100x230	copë	4	508.75 €	2,035.00 €
	240x275	copë	4	425.50 €	1,702.00 €
	100x280	copë	3	1,221.00 €	3,663.00 €
	60x280	copë	3	490.00 €	1,470.00 €
	235x230	copë	3	420.00 €	1,260.00 €
	200x280	copë	2	999.93 €	1,999.85 €
	400x270	copë	2	1,232.00 €	2,464.00 €
	150x275	copë	2	2,376.00 €	4,752.00 €
	150x230	copë	2	907.50 €	1,815.00 €
	240x230	copë	2	690.00 €	1,380.00 €
	105x280	copë	1	1,076.40 €	1,076.40 €
		copë	1	573.30 €	573.30 €

12.12	Portali hyres nga qelqi sigurues me PVB folie te dyfisht 6+0.7+5+0.7+4mm, me lidhje qelqi ne qelq, me dimensione 480x50x480cm, me 1 pale dyer te integruara ne teresi, te dimensioneve 150X240,Dy kraheshe me hapje automatike, e furnizuar me sensor dhe ngasje perkatese, me roleta metalike siguruese me ngasje me motor te shpejte, ne rast nevoje. Llog cope	cope	4	5,068.80 €	20,275.20 €
12.12	Portali hyres nga qelqi sigurues me PVB folie te dyfisht 6+0.7+5+0.7+4mm, me lidhje qelqi ne qelq, me dimensione 480x50x335cm, me 1 pale dyer te integruara ne teresi, te dimensioneve 150X240,Dy kraheshe me hapje automatike, e furnizuar me sensor dhe ngasje perkatese, me roleta metalike siguruese me ngasje me motor te shpejte, ne rast nevoje.Llog ne cope	cope	2	5,000.00 €	10,000.00 €
12.25	Furnizimi dhe montimi i vitrines nga profilet e aluminit te eloksuar, me nderprerje termike, brava perkatese Schuko, me qelq termoizolues 10+8+6mm. Profili me dimensione 745x300 dhe dere te inkuadrume 130x210; Profili me dimensione 350x300 dhe dere te inkuadrume 150x210, Profili me dimensione 685x300 dhe dere te inkuadrume 130x210, Profili me dimensione 445x300 dhe dere te inkuadrume 150x210,Profili me dimensione 480x300 dhe dere te inkuadrume 150x210 dhe 90x210; Profili me dimensione 480x300; Profili me dimensione 400x300 (20 cope) me dyer 90x210 (7cope) 130x210 (2 cope);Profili me dimensione 205x300 . Llog ne cope	cope	1	6,705.00 €	6,705.00 €
12	GJITHËSEJT :PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE				242,726.99 €
13	PUNËT E NDRYSHME	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Totali me TVSH
13.1.1	Furnizimime material, transporti dhe betonimi i atikes se kulmi me dimensione h=50cm dhe t=12cm me. Te llogaritet me meter gjatesi m'	m'	520	35.00 €	18,200.00 €
13.1.2	Furnizimi trasnporti dhe punimi i rrethojes metalike duke vendosur shtylla katrore metalike 100 x 100 x 2200 mm (10x10x 240 cm).Ankerimi i shtyllave të bëhet në thellësi 40 cm murit beton arme. Shtyllat metalike të vednosen në qdo 3 m distancë. Monimi , saldimi i profileve horizontale me dim 60x 40 mm në distancë 140 cm nga njëra horizontale te tjetra. Horizontalja e parë të montohet në lartësi 40 cm mbi themelin shiritor të betonit ndërsa horizontalja e dytë 100 cm mbi horizontalën e parë. Montimi dhe saldimi i profileve metalike dim =20 x20 x 1400 mm në qdo 15 cm distancë nga njëra tjetra . secilës shufër vertikale to montohet koka në formë shigjeteje nga bronzi.Ngjyr Ngjyrë "METAL GRAF" . Keto profila jane te vendosura ne fund te tribunave per mbrojtjen e shikuasve sipas projektit.	m'	650	120.00 €	78,000.00 €
13.1.3	Furnizimi trasnporti dhe punimi i rrethojes metalike duke vendosur shtylla katrore metalike 100 x 100 x 600 mm (10x10x60 cm).Ankerimi i shtyllave të bëhet në thellësi 15 cm pllaken. Shtyllat metalike të vednosen në dy skajet me gjatesi 400 cm. Monimi , saldimi i profileve horizontale me dim 60x 40 mm në distancë 20 cm nga njëra horizontale te tjetra. Horizontalja e parë të montohet në lartësi 30 cm mbi pllake të betonit ndërsa horizontalja e dytë 30 cm mbi horizontalën e parë. Ngjyr Ngjyrë "METAL GRAF" . Keto profila jane te vendosura ne murin me te larte per mbrojtjen e shikuasve sipas projektit.	cope	100	65.00 €	6,500.00 €

13.1.4	Punimi dhe montimi I Ashensorëve sipas dimensioneve në projekt. Ashensorët të jenë të pasur me tërë mekanizmin e tyre për funksionim si dhe me motorë elektrik për vurjen në lëvizje të tyre. Ashensorët duhet të jenë të pasur edhe me akumulatörë(Bateri Rezervë) për mosndalje mes kateve në rast ndalje të korrenti. Dyer të jenë si edhe gjithë ashensorët (mvëshja) Inox. Ashensorët të jenë të montuar dhe të punuar sipas standardeve më të larta. të pasur me dyer automatike dyfishe. Të brendshme në kabinë dhe të jashtme nëpër katet e Objektit.Shpëjtësia e levizje s duhet të jetë e balancuar me norma për bartje të personave në shtratë në objekte dhe spitale. Ashensor me dim 200x220 cm , për 8 persona	cope	2	22,000.00 €	44,000.00 €
13.1.5	Punimi dhe montimi Shkalleve dy kriheshe metalike kunder zjarrit. Me lartesi 350 cm	cope	2	4,500.00 €	9,000.00 €
13.1.6	Furnizimi, punimi dhe montimi I mbuleses nga llamarina e valezuar e plastifikuar t= 0.5mm Me kete lloj sipas projektit mbulohen I te tri segmentet (verior, jugor, lindor), sipas detalit teknike te perfshire ne projekt dhe udhezimeve te projektuesit . LLog m2.	m2	4500	18.00 €	81,000.00 €
13.1.7	Furnizimi, punimi dhe montimi I SENDWICH panel per per mbulesen e aneksit te shtuar.	m2	275	32.00 €	8,800.00 €
13	GJITHËSEJT :PUNËT E NDRYSHME				245,500.00 €

14	PUNET E 'FUSHES ME BAR' TE STADIUMIT				
14.1.1	Germimi i dheut ne fushen ekzistuese ne thellesi 50 cm. Largimi i dheut ne deponi te caktuar nga organi mbikqyres, sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m³	6000	3.00 €	18,000.00 €
14.1.2	Furnizimi dhe mbushja me shtresen zhavorike ne bazamentin e ngjeshur te hapësirës së germuar me trashësi të zhavorit t=20cm ne teresine e fushes (35cm pjesa e fushes me bar artificial).Paraprakisht behet ngjeshja e bazamentit te germuar dhe pergatitet per vendosjen shtreses gjeotekstil e papershkushme me 300gr/m2 sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m³	1200	22.00 €	26,400.00 €
14.1.3	Furnizimi dhe vendosja e e membranës gjeotekstil 300gr/m2	m2	10625	3.00 €	31,875.00 €
14.1.4	Furnizimi dhe mbushja me dhe te perpunuar (lower rootzone) mbi shtresen zhavorike me trashësi të shtrese prej 15cm, sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m³	900	18.00 €	16,200.00 €
14.1.5	Furnizimi dhe mbushja me rere te imte e pershtatshme per vendosjen e shtreses 'tepih' te perpunuar (Upper rootzone) mbi shtresen e dheut (lower rootzone) me trashësi t= 10cm,	m³	650	34.00 €	22,100.00 €
14.1.6	Furnizimi dhe vendosja e shtreses së barit natyral (Hybridgrass) sipas specifikave te prodhuesit dhe normave te pranueshme nga UEFA. Shih manualin 'UEFA Pitch Quality Guidelines Natural turf pitch management – 2018 edition'), sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m2	7700	6.00 €	46,200.00 €
14.1.7	Furnizimi dhe mbushja me shtresen zhavorike bitumenoze ne pjesen e cila eshte parapare te behet fusha me bare artificial, sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m³	483	35.00 €	16,905.00 €
14.1.8	Furnizimi dhe montimi I barit artificial me licence te UEFA-s per lojra te futbollit si dhe furnizimi dhe shtrirja e granulit me zhavor kuarci. sipas nomativave ISO 8543, ISO 4919, ISO 1763, Shih manualin 'UEFA – 2018 edition'), sipas pershkrimit teknik dhe specifikim te materialeve.	m2	3300	6.00 €	19,800.00 €

14	GJITHESEJ: PUNET E 'FUSHES ME BAR' TE STADIUMIT		197,480.00 €
REKAPITULLIMI I ARKITEKTURES			
1	PUNËT PARAPREGADITORE	GJITHSEJT	127,580.0 €
2	PUNËT DEMOLUESE	GJITHSEJT	163,480.0 €
3	PUNËT TOKSORE - TË ZHVENDOSJES FUSHËS FUTBOLLIT DHE KANALET E KULLIMIT	GJITHSEJT	131,711.0 €
4	PUNËT E OBORRIT DHE NDRIQIMI RRETHOJAT E TRIBUNAV SHKALLET ETJ.	GJITHSEJT	957,346.0 €
5	PUNËT E BETONIT	GJITHSEJT	468,570.0 €
6	PUNËT E ARMATURËS	GJITHSEJT	420,000.00 €
7	PUNËT E MURATIMIT	GJITHSEJT	322,100.0 €
8	PUNËT E DYSHEMES	GJITHSEJT	306,050.0 €
9	PUNËT E MVESHJES ME KERAMIKA	GJITHSEJT	99,550.0 €
10	PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	GJITHSEJT	154,400.0 €
11	PUNËT E TAVANIT VARUN	GJITHSEJT	132,100.0 €
12	PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE	GJITHSEJT	242,727.0 €
13	PUNËT E NDRYSHME	GJITHSEJT	245,500.0 €
14	PUNET E 'FUSHES ME BAR' TE STADIUMIT	GJITHSEJT	197,480.0 €
TOTALI I PERGJITHSHEM I ARKITEKTURES ME TAKSA TE APLIKUESHME NE KOSOVE			3,968,594.0 €