DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-579/12
-VI- Data. Datum. Date. 08.07.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Ramiz Lladrovci**, Kryetar i Komunës së Gllogocit **Bekim Lestrani**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes: PËR	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Jeton Qela**, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	**Erblin Hetemi**, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 10.06.2025 VI-020-579/11
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit **Vjosa Ahmetaj,** Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 02 Nr. 463/06-19799 për shfuqizimin e pjesërishëm të Vendimit paraprak 02 Nr. 030/01-46219 për dhënien e pronave të paluajtshme të Gllogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizikë/juridik (për 99 vite) i miratuar me datë 19.09.2024
I miratuar më datë: 29.05.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.05.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gllogocit në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë 29.05.2025, ka miratuar Vendimin 02 Nr. 463/06-19799 për shfuqizimin e pjesërishëm të Vendimit paraprak 02 Nr. 030/01-46219 për dhënien e pronave të paluajtshme të Gllogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizikë/juridik (për 99 vite) i miratuar me datë 19.09.2024.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gllogocit, është bazuar në nenet 11, 12 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, në nenin 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Gllogocit, në nenet 53 dhe 57 paragrafi 1 dhe neni 48 të Ligjit Nr. 05/L-031 për procedurën e përgjithshme administrative, me arsye: përgjigjen në kërkesë të MAPL-së për rishqyrtimin e vendimeve që kanë për qellim dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite pronat e paluajtshme të komunës.

Akti është miratuar në mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Gllogocit me datë 29.05.2025, është miratuar më 27 vota për, 2 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me ketë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA I REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-579/12 -VI-
Data. Datum. Date. 08.07.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Za:	**Ramiz Lladrovci**, gradonačelnik opštine Glogovac **Bekim Lestrani**, predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko: Za:	**Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a, **Jeton Qela**, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	**Erblin Hetemi**, rukovodioc Pravnog odeljenja /MALS	Dana, 10.06.2025 VI-020-579/11
Odgovorni službenici: 1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene: 2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac odseka za monitorisanje opština **Vjosa Ahmetaj**, viša službenica viša za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelniče/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 02 br. 463/06-19799 o delimičnom ukidanju predhodne odluke 02 br. 030/01-46219 o davanju nepokretne imovine u Glogovu na dugoročno korišćenje fizičkim/pravnim licima (na 99 godina) odobrena dana, 19.09.2024.godine
Usvojena dana, 29.05.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 30.05.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu **u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

Obrazloženje

Skupština Opštine Glogovac je na redovnoj sednici održanoj dana, 29.05.2024.godine, odobrila Odluku 02 br. 463/06-19799 o delimičnom ukidanju predhodne odluke 02 br. 030/01-46219 o davanju nepokretne imovine u Glogovu na dugoročno korišćenje fizičkim/pravnim licima (na 99 godina) odobrena dana, 19.09.2024.godine.

MALS konstatuje da usvojena odluka od strane Skupštine opštine Glogovac, zasnovan na članu 11, 12 i 40 Zakona br.03/L-40 o lokalnoj samoupravi, članu 34 tačka 34.6 Statuta opštine Glogovac, na članovima 53 i 57 stav 1 i članu 48 Zakona br. 05/L-031 o opštem upravnom postupku, sa razlogom: odgovor na zahtev MALS-a za razmatranje odluka u cilju davanja na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u trajanju od 35 godina.

Akt je usvojen na redovnoj sednici Skupštine opštine Glogovac dana, 29.05.2025. godine, sa 27 glasova za, 2 protiv i 0 uzdržan glas.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

2024

Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Gllogoc)
Kuvendi i Komunës
02 Nr.463/06-19799 dt. 29/05/ 2025

Bazuar në nenin 11,12 dhe 40 të Ligjit Vetëqeverisjes Lokale Nr.03/L-040, nenit 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit, si dhe bazuar në nenin 53 dhe 57 paragrafi 1 si dhe neni 48 të Ligji Nr. 05/L -031 Proceduren e Përgjithshme Administrative, si dhe Përgjigjes në kërkesë me nr.020-195/5 dt:23.05.2025 nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal lidhur me rivlerësimin e ligjshmërisë së akteve të Komunës së Drenasit me nr.VI -020-195/2 të datës 29.04.2025, VI-020-195/3 të datës 29.04.2025 dhe aktin nr. VI-020-195/4 të datës 29.04.2025. Kuvendi i Komunës së Drenasit (Gllogoc) në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 29.05.2025, miratoi këtë:

Data. Datum. Date. 30.05.2025

Njësia organizative	Nr. i Lendës	Viti
-VI-	020-579	11

VENDIM

Për shfuqizimin e pjesërishëm të Vendimit paraprak 02 Nr.030/01-46219 për dhënien e pronave të paluajtshme të Drenasit/Gllogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizikë/ juridik(për 99 vite) i miratuar me datë 19.09.2024

Neni 1

Me këtë vendim Kryetari i Komunës duke u bazuar në Përgjigjen në kërkesë të datës 23.05.2025 nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal lidhur me rishqyrtimin e ligjshmërisë së vendimit 02nr.462/01-11634, vendimit 02 nr.462/01-11636 dhe vendimit 02nr.462/01-11637 të dt:28.03.2025 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite pronat e paluajtshme të Komunës me procedurë të negocimit , në bazë të së cilës ka përcaktuar që Kuvendi i Komunës së Drenasit duhet të miratoj vendimin për shfuqizimin e pjesërishëm të vendimit paraprak 02 nr.030/0146219 për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës personave fizikë juridike për 99 vite i miratuar me datë 19.09.2024 i propozon Kuvendit të Komunës shfuqizimin e pjesërishëm te vendimit në fjalë, përmes së cilit do të largohen pronat të cilat jane pjesë e këtyre Vendimeve më saktësisht pronat P-70310053-00539-0 në Negroc me siperfaqe 109084 m², P-70315035-00848-0, në Krajkovë me siperfaqe 130000 m², dhe P-70315035-00913-0 në Krajkovë, me siperfaqe 92000 m².

Neni 2

Për zbatimin e këtij Vendimi janë përgjegjëse Kuvendi Komunal i Drenasit , Zyra e Kryetarit dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

Neni 3

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Bekim Lestrani

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit

ARSYETIM

Komuna e Drenasit përmes vendimit 02nr.462/01-11634, vendimit 02 nr.462/01-11636 dhe vendimit 02nr.462/01-11637 të dt: 28.03.2025 ka dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite pronat e paluajtshme të Komunës me procedurë të negocimit të ofertës, të cilat vendime Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal përmes akteve të saj me nr.VI -020-195/2 të datës 29.04.2025, VI-020-195/3 të datës 29.04.2025 dhe aktin nr. VI-020-195/4 të datës 29.04.2025, ka përcaktuar se në rast se Kryetari i Komunës dëshiron të filloj procedurat për dhënie të pronës në shfrytëzim me negocim të ofertës fillimisht Kuvendi i Komunës duhet të miratoj Vendim për shfuqizim të pjesërishëm të Vendimit paraprak 02nr.030/0146219 për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës personave fizikë dhe juridike për 99 vite i miratuar me datë 19.09.2024, më konkretisht përmes shfuqizimit të pjesërishëm të tijë të largohen pronat të cilat jane pjesë e Vendimeve për dhënien e pronës Komunale në shfrytëzim për 35 Vite me negocim të ofertës , me saktësisht pronat P-70310053-00539-0 në Negroc me siperfaqe 109084 m², P-70315035-00848-0, në Krajkovë me siperfaqe 130000 m², P-70315035-00913-0 në Krajkovë, me siperfaqe 92000 m².

Një qëndrim të tillë MAPL e ka ripërsëritur edhe gjatë procedurës së rivlerësimit të këtyre akteve sipas kërkesës sonë , ku duke marrë parasysh këtë Kryetari i Komunës përmes ketij propozim vendimi i propozon Kuvendit të Komunës që duke marre parasysh legjislacionin ne fuqi dhe aktet e lartecekura të MAPL të votohet ky propozim vendim.

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY
29/05/2025
Nr. Org. 01 | Numër 463/06-19652 | Shtojca | Vlera

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Komuna e Drenasit

Zyra e Kryetarit

Në vështrim të nenit 58, paragrafi 1, nënparagrafi h të Ligjit Vetëqeverisjes Lokale Nr.03/L-040, nenit 72 të Statutit te Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12 paragrafi 12.1 , 12.2 pika d) dhe nenit 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit si dhe bazuar në nenin 53 dhe 57 paragrafi 1 si dhe neni 48 të Ligji Nr. 05/L -031 Proceduren e Përgjithshme Administrative, si dhe Përgjigjes në kërkesë me nr.020-195/5 dt:23.05.2025 nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal lidhur me rivlerësimin e ligjshmërisë së akteve të Komunës së Drenasit me nr.VI -020-195/2 të datës 29.04.2025, VI-020-195/3 të datës 29.04.2025 dhe aktin nr. VI-020-195/4 të datës 29.04.2025, Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datë 29.05.2025 të aprovoi këtë:

PROPOZIM/VENDIM

Për shfuqizimin e pjesërishëm të Vendimit paraprak 02 Nr.030/01-46219 për dhënien e pronave të paluajtshme të Drenasit/Gllogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizikë/ juridik(për 99 vite) i miratuar me datë 19.09.2024

Neni 1

Me këtë propozim vendim Kryetari i Komunës duke u bazuar në Përgjigjen në kërkesë të datës 23.05.2025 nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal lidhur me rishqyrtimin e ligjshmërisë së vendimit 02nr.462/01-11634, vendimit 02 nr.462/01-11636 dhe vendimit 02nr.462/01-11637 të dt:28.03.2025 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite pronat e paluajtshme të Komunës me procedurë të negocimit , në bazë të së cilës ka përcaktuar që Kuvendi i Komunës së Drenasit duhet të miratoj vendimin për shfuqizimin e pjesërishëm të vendimit paraprak 02 nr.030/0146219 për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës personave fizikë juridike për 99 vite i miratuar me datë 19.09.2024 i propozon Kuvendit të Komunës shfuqizimin e pjesërishëm te vendimit në fjalë, përmes së cilit do të largohen pronat të cilat jane pjesë e këtyre Vendimeve më saktësisht pronat P-70310053-00539-0 në Negroc me siperfaqe 109084 m², P-70315035-00848-0, në Krajkovë me siperfaqe 130000 m², dhe P-70315035-00913-0 në Krajkovë, me siperfaqe 92000 m².

Neni 2

Për zbatimin e këtij Vendimi janë përgjegjëse Kuvendi Komunal i Drenasit , Zyra e Kryetarit dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

Neni 3

Ky propozim vendim hyn në fuqi pas aprovimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Drenasit pas konfirmimit të ligjshmërisë nga ana e MAPL-së.

Kryetari i Komunës

Ramiz Lladrovci

ARSYETIM

Komuna e Drenasit përmes vendimit 02nr.462/01-11634, vendimit 02 nr.462/01-11636 dhe vendimit 02nr.462/01-11637 të dt: 28.03.2025 ka dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite pronat e paluajtshme të Komunës me procedurë të negocimit të ofertës, të cilat vendime Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal përmes akteve të saj me nr.VI -020-195/2 të datës 29.04.2025, VI-020-195/3 të datës 29.04.2025 dhe aktin nr. VI-020-195/4 të datës 29.04.2025, ka përcaktuar se në rast se Kryetari i Komunës dëshiron të filloj procedurat për dhënie të pronës në shfrytëzim me negocim të ofertës fillimisht Kuvendi i Komunës duhet të miratoj Vendim për shfuqizim të pjesërishëm të Vendimit paraprak 02nr.030/0146219 për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës personave fizikë dhe juridike për 99 vite i miratuar me datë 19.09.2024, më konkretisht përmes shfuqizimit të pjesërishëm të tijë të largohen pronat të cilat jane pjesë e Vendimeve për dhënien e pronës Komunale në shfrytëzim për 35 Vite me negocim të ofertës , me saktësisht pronat P-70310053-00539-0 në Negroc me siperfaqe 109084 m², P-70315035-00848-0, në Krajkovë me siperfaqe 130000 m², P-70315035-00913-0 në Krajkovë, me siperfaqe 92000 m².
Një qëndrim të tillë MAPL e ka ripërsëritur edhe gjatë procedurës së rivlerësimit të këtyre akteve sipas kërkesës sonë , ku duke marrë parasysh këtë Kryetari i Komunës përmes ketij propozim vendimi i propozon Kuvendit të Komunës që duke marre parasysh legjislacionin ne fuqi dhe aktet e lartecekura të MAPL të votohet ky propozim vendim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-5791/8
Data: 22-11-2024

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Ramiz Lladrovci**, Kryetar i Komunës së Gllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Jeton Qela**, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së	
Nga:	**Erblin Hetemi**, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 03.10.2024 VI-020-579
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Vjosa Ahmetaj**, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak 02 Nr. 030/01-46219 për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës së Gllogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite)
I miratuar më datë: 19.09.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 20.09.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gllogocit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datë 19.09.2024, ka miratuar Vendimin paraprak 02 Nr. 030/01-46219 për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës së Gllogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite).

MAPL, konstaton së akti i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gllogocit, është bazuar në nenet 11, 12 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, në nenin 34 të Statutit të Komunës së Gllogocit, në nenet 5, 6, 7, 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në bazë të nenit 5 paragrafi 1.3 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe në bazë të Vendimit të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës së Gllogocit që planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024 Nr. 01-463/02-57111 të datës 22.11.2023.

Për arsye se në këtë vendim paraprak përfshihen numër i madh i pronave që parashihen të jepen në shfrytëzim afatgjatë, obligohet Komuna e Gllogocit që të formoj komisione vlerësuese për secilën pronë.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e jashtëzakonshme të Kuvendit të Komunës së Gllogocit me datë 19.09.2024, është miratuar më 17 vota për, 12 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me këtë vlerësim.

DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. VI-020-579/8
Data 22.11.2024

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Za:	Ramiz Lladrovci, gradonačelnik opštine Glogovac	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a	
Od:	Erblin Hetemi, v.d. rukovodioca / Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Dana, 03.10.2024 VI-020-579
Odgovorni službenici: 1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene: 2.Službenik/ca za izradu pravne ocene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Glogovac	

Poštovani/a gradonačelniče/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Prethodna Odluka 02 br. 030/01-46219 o davanju nepokretnosti Opštine Glogovac na dugoročno korišćenje fizičkim/pravnim licima (na 99 godina)
Usvojena dana, 19.09.2024.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 20.09.2024.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu **u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

Obrazloženje

Skupština Opštine Glogovac je na vandrednoj sednici održanoj dana, 19.09.2024.godine, odobrila Prethodnu Odluku 02 br. 030/01-46219 o davanju nepokretnosti Opštine Glogovac na dugoročno korišćenje fizičkim/pravnim licima (na 99 godina).

MALS konstatuje da je akt koji je donet od strane Skupštine opštine Glogovac, zasnovan na članovima 11, 12 i 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, na članu 34 Statuta opštine Glogovac, u članovima 5, 6, 7, 14 stav 1 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, na osnovu člana 5 stav 1.3 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretnosti opštine i na osnovu Odluke o posebnom spisku nepokretnosti opštine Glogovac, koje se planiraju dati na korišćenje tokom 2024. godine br. 01-463/02-57111 od 22.11.2023.godine.

S obzirom na to, da je ovom predhodnom odlukom obuhvaćen veliki broj nekretnina koje su predviđene da se daju na dugoročno korišćenje, opština Glogovac je u obavezi da formira procenjivačke komisije za procenu svake imovine.

Odluka je usvojena na vanrednoj sednici Skupštine opštine Glogovac dana, 19.09.2024. godine, sa 17 glasova za, 12 protiv i 0 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Gllogoc)
Kuvendi i Komunës
02 Nr. 037/01-46219 dt. 19/09/ 2024

Bazuar në nenin 11,12, dhe 40 të për Vetëqeverisjen Lokale, nenit, 34 e Statutit të Komunës së Gllogocit, në bazë të nenit 5,6,7,14 paragrafi 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në bazë të nenit 5 paragrafi 1.3 të Rregullores QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe Vendimit të Listës së Veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës së Drenasit, të cilat planifikohen të ipen në shfrytëzim afatgjatë gjatë vitit 2024 Nr.01-463/02-57111 dt.22.11.2023. Kuvendi i Komunës së Drenasit (Gllogoc) në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datë: 19.09.2024, miratoi këtë

HYRËSE - ULAZNA - INCOMING
Datë: 20.09.2024
-01- 020-579

VENDIM

Për miratimin paraprak të Vendimit për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës së Gllogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite).

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Gllogocit të miratoj Propozim Vendimin për miratimin paraprak të Vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës së Gllogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik.

Neni 2

Prona e paluajtshme të propozuara për dhënie në shfrytëzim të cekur si në pikën 1 të këtij Vendimi është:

1. **Për shfrytëzim afatgjatë (për 99 vite)**

Zona Kadastrale Gllobar

-Ngastra kadastrale nr.438/4, me sip.2559 m²

-Ngastra kadastrale nr.438/5, me sip.1838 m²

- Pjesë e ngastrës kadastrale nr.12/0, me sip.2794 m²

- Pjesë e ngastrës kadastrale nr.67/0, me sip.15000 m²

- Ngastra kadastrale nr.13-0 me sip.8454 m²

- Pjesë e ngastrës kadastrale nr.81-0 me sip.4000 m²

- Ngastra kadastrale nr.41-0 me sip.16500 m^2

Zona Kadastrale Çikatovë e Re

-Ngastra kadastrale nr.140-3, me sip.19244 m^2

-Ngastra kadastrale nr.126-2, me sip.2000 m^2

Zona Kadastrale Gllogoc

-Ngastra Kadastrale 878-5, me sip.4259 m^2

-Ngastra Kadastrale 758-1, me sip.1852 m^2

- Pjesë e ngastrës kadastrale 245-0, me sip.5000 m^2

Zona Kadastrale Komoran

-Ngastra kadastrale 4/124, me sip.6963 m^2

-Ngastra kadastrale 244/4, me sip.1863 m^2

-Ngastra kadastrale 244/5, me sip.1547 m^2

-Ngastra kadastrale 1980/0, me sip.2003 m^2

-Ngastar kadastrale 1981/0, me sip.3263 m^2

-Ngastra kadastrale 4-133 me sip.1059 m^2

- Ngastra kadastrale 4-133 me sip.1059 m^2

Zona Kadastrale Tërstenik

- Pjesë e ngastrës kadastrale nr.1963-0 me sip.103309 m^2

Zona Kadastrale Korroticë e Poshtme

- Pjesë e ngastrës kadastrale 716-2, me sip.8003 m^2

-Ngastra Kadastrale 504-0, me sip.2265 m^2

Zona Kadastrale Korroticë e Epërme

-Ngastra Kadastrale 34-0, me sip.8128 m^2

-Ngastra Kadastrale 208-1, me sip.13447 m^2

Zona Kadastrale Fushticë e Epërme

- Pjesë e ngastrës kadastrale 77-1, me sip.727119 m^2

Zona Kadastrale Arllat

- Pjesë e ngastrës kadastrale 2652-4, me sip.3232 m^2

- Pjesë e ngastrës kadastrale 2529-1, me sip.10082 m²
-Ngastra kadastrale 276-0, me sip.2303 m²
- Pjesë e ngastrës kadastrale 2360 -0, me sip.23446 m²

Zona Kadastrale Polluzhë

- Pjesë e ngastrës kadastrale 144 -0, me sip.21241 m²

Zona Kadastrale Gllanaselle

-Ngastra Kadastrale 331 -0, me sip.142958 m²
- Pjesë e ngastrës kadastrale 19 -0, me sip.179047 m²

Zona Kadastrale Sankoc

- Pjesë e ngastrës kadastrale 295 -6, me sip.50000 m²
- Pjesë e ngastrës kadastrale 295 -7, me sip.400000 m²
- Pjesë e ngastrës kadastrale 295 -19, me sip.2972645 m²
- Pjesë e ngastrës kadastrale 295 -17, me sip.39565 m²

Zona Kadastrale Likoshan

- Pjesë e ngastrës kadastrale 556 -0, me sip.90000 m²
-Ngastra Kadastrale 568 -0, me sip.75310 m²
-Ngastra Kadastrale 573 -0, me sip.62399 m²
-Ngastra Kadastrale 572 -0, me sip.53389 m²
- Pjesë e ngastrës kadastrale 575 -0, me sip.137655 m²

Zona Kadastrale Krajkovë

- Pjesë e ngastrës kadastrale 913 -0, me sip.92000 m²
- Pjesë e ngastrës kadastrale 848 -0, me sip.130000 m²

Zona Kdastrale Llapushnik

- Pjesë e ngastrës kadastrale 999 -0, me sip,67275 m²

Zona Kadastrale Negroc

- Pjesë e ngastrës kadastrale 559 -0, me sip.28119 m²
- Pjesë e ngastrës kadastrale 539 -0, me sip.109084 m²
- Pjesë e ngastrës kadastrale 1195 -0, me sip.18821 m²

Zona Kdastrale Abri e Epërme

- Pjesë e ngastrës kadastrale 2048 -0, me sip.61902 m²
- Pjesë e ngastrës kadastrale 1817 -1, me sip.70000 m²

Zona Kadastrale Domanek

- Pjesë e ngastrës kadastrale 349- 0, me sip.74500 m²

Zona Kadastrale Çikatovë e Vjetër

- Ngastra Kadastrale 881 -0, me sip.99648 m²

Të gjitha këto ngastra kadastrale janë pronë e Kuvendit të Komunës së Drenasit/Gllogocit.

Neni 3

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim për përludhë afatgjate, do të bëhet përmes procesit të Konkursit publik për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë dhe procedurave të parapara me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, dhe Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 5

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Kryesuesi i mbledhjes të KK

Gani Krasniqi

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit
- Palës