



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Bekim Lestrani, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Për: Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erblin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 10.06.2025 VI-020-195/7
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 02 Nr. 463/06-19802 për shfuqizimin e Vendimeve 02Nr.462/01-11634, Vendimit 02Nr.462/01-11636 dhe Vendimit 02Nr.462/01-11637 të datës 28.03.2025 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite pronat e paluajtshme të Komunës me procedurë të negocimit

I miratuar më datë: 29.05.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.05.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Glllogocit në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë 29.05.2025, ka miratuar Vendimin 02 Nr. 463/06-19802 për shfuqizimin e Vendimeve 02Nr.462/01-11634, Vendimit 02Nr.462/01-11636 dhe Vendimit 02Nr.462/01-11637 të datës 28.03.2025 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite pronat e paluajtshme të Komunës me procedurë të negocimit.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Glllogocit, është bazuar në nenet 11, 12 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, në nenin 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Glllogocit, në nenet 53 dhe 57 paragrafi 1 dhe neni 48 të Ligjit Nr. 05/L-031 për procedurën e përgjithshme administrative, me qellim fillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës të komunës me procedurë të negocimit sipas legjislacionit në fuqi.

Akti është miratuar në mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Glllogocit me datë 29.05.2025, është miratuar më 27 vota për, 2 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Ramiz Lladrovci, gradonačelnik opštine Glogovac Bekim Lestrani, predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbllin Hetemi, rukovodioc Pravnog odeljenja / MALS	Dana, 10.06.2025 VI-020- 195/7
Odgovorni službenici:		
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština	
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica viša za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelnice/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 02 br. 463/06-19802 o stavljanju van snage Odluka 02 br. 462/01-11634, Odluke 02 br. 462/01-11636 i Odluke 02 br. 462/01-11637 od 28.03.2025.godine, o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u trajanju od 35 godina putem postupka pregovora

Usvojena dana, 29.04.2025.god

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 30.05.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština Opštine Glogovac je na redovnoj sednici održanoj dana, 29.05.2024.godine, odobrila Odluku 02 br. 463/06-19802 o stavljanju van snage Odluka 02 br. 462/01-11634, Odluke 02 br. 462/01-11636 i Odluke 02 br. 462/01-11637 od 28.03.2025.godine, o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u trajanju od 35 godina putem postupka pregovora.

MALS konstatuje da usvojena odluka od strane Skupštine opštine Glogovac, zasnovan na članu 11, 12 i 40 Zakona br.03/L-40 o lokalnoj samoupravi, članu 34 tačka 34.6 Statuta opštine Glogovac, na članovima 53 i 57 stav 1 i članu 48 Zakona br. 05/L-031 o opštem upravnom postupku, u cilju pokretanja postupaka za davanje na korišćenje opštinske imovine putem pregovaračkih postupaka u skladu sa zakonodavstvom na snazi.

Akt je usvojen na redovnoj sednici Skupštine opštine Glogovac dana, 29.05.2025. godine, sa 27 glasova za, 2 protiv i 0 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Gllogoc)
Kuvendi i Komunës

02 Nr. 463/06-19802 dt. 29/05/2025



Bazuar në nenin 11,12 dhe 40 të Ligjit të Ligjit Vetëqeverisjes Lokale Nr.03/L-040, nenit 34 pikë 34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit, si dhe bazuar në nenin 53 dhe 57 paragrafi 1 si dhe neni 48 të Ligjit Nr. 05/L -031 Procedurën e Përgjithshme Administrative, si dhe Përgjigje në kërkesë nr.020-195/5 dt:23.05.2025 nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal lidhur me rivlerësimin e ligjshmërisë së akteve të Komunës së Drenasit nr. VI -020-195/2 të datës 29.04.2025, VI-020-195/3 të datës 29.04.2025 dhe aktin nr. VI-020-195/4 të datës 29.04.2025, Kuvendi i Komunës së Drenasit (Gllogoc) në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 29.05.2025, miratoi këtë:

HYRESE - ELAZNA - INCOMING		
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministry of Local Government Administration		
Datum:	30.05.2025	
Niveli organizativ:	Nr. i Lendës:	Vlera:
-VI-	020-195	7

V E N D I M

Për shfuqizimin e Vendimeve 02 nr.462/01-11634, vendimit 02 nr.462/01-11636 dhe vendimit 02nr.462/01-11637 të datës 28.03.2025 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite pronat e paluajtshme të Komunës me procedurë të negocimit

Neni 1

Me këtë vendim Kryetari i Komunës duke u bazuar në vlerësimin e ligjshmërisë së akteve të Komunës së Drenasit nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal nr.VI -020-195/2, VI-020-195/3, dhe aktin nr. VI-020-195/4 të datës 29.04.2025 lidhur me vendimet 02nr.462/01-11634, vendimit 02 nr.462/01-11636 dhe vendimit 02nr.462/01-11637 të datës 28.03.2025 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite pronat e paluajtshme të Komunës me procedurë të negocimit në bazë të së cilave ka përcaktuar se : në rast se Kryetari i Komunës dëshiron të fillojë procedurat për dhënie të pronës në shfrytëzim me negocim fillimisht Kuvendi i Komunës duhet të miratoj vendim për shfuqizimin e pjesërishëm të vendimit paraprak 02 nr.030/0146219 për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës personave fizikë juridike për 99 vite i miratuar me datë 19.09.2024 përmes së cilit mund të largohen pronat të cilat janë pjesë e ketyre vendimeve e pastaj Kryetari i Komunës mund të zhvilloj procedura të negocimit sipas kritereve të përcaktuara me legjislacionin në fuqi i propozon Kuvendit të Komunës shfuqizimin e vendimeve në fjalë dhe harmonizimit të tyre sipas legjislacionit në fuqi dhe rekomandimeve të MAPL-së.

Neni 2

Për zbatimin e këtij Vendimi janë përgjegjëse Kuvendi Komunal, Zyra e Kryetarit dhe Drejtoria për Gjeodezi, kadastrë dhe pronë.

Neni 3

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Ueb faqen zyrtare të Komunës.



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Bekim Lestrani
Bekim Lestrani

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit

ARSYETIM

Komuna e Drenasit përmes vendimeve 02nr.462/01-11634, vendimit 02 nr.462/01-11636 dhe vendimit 02nr.462/01-11637 të datës 28.03.2025 ka dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite pronat e paluajtshme të Komunës me procedurë të negocimit të ofertës të cilat vendime Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal përmes akteve të saj me nr.VI -020-195/2 të datës 29.04.2025, VI-020-195/3 të datës 29.04.2025 dhe aktin nr. VI-020-195/4 të datës 29.04.2025, ka përcaktuar se në rast se Kryetari i Komunës dëshiron të filloj procedurat për dhënie të pronës në shfrytëzim me negocim fillimisht Kuvendi i Komunës duhet të miratoj vendim për shfuqizimin të pjesërishëm të Vendimit paraparak 02nr.030/0146219 për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës personave fizikë juridike për 99 vite i miratuar me datë 19.09.2024, pastaj Kryetari i Komunës mund të zhvilloj procedura të negocimit sipas kritereve të përcaktuara me legjislacionin në fuqi .

Një qëndrim të tillë MAPL e ka riperseritur edhe gjatë procedurës së rivlerësimit të këtyre akteve sipas kërkesës sonë ku duke marrë parasysh këtë Kryetari i komunës përmes këtij propozim vendimi i propozon kuvendit të komunës që duke marrë parasysh legjislacionin në fuqi dhe aktet e lartecekura të MAPL të votohet ky propozim vendim.

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA GLLOGOC GLLOGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR		29/05/2025	
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
01	463/06	19655	



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Komuna e Drenasit
Zyra e Kryetarit



Në vështrim të nenit 58, paragrafi 1, nënparagrafi h të Ligjit Vetëqeverisjes Lokale Nr.03/L-040, nenit 72 të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12 paragrafi 12.1 , 12.2 pika d) dhe nenit 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit si dhe bazuar në nenin 53 dhe 57 paragrafi 1 si dhe neni 48 të Ligjit Nr. 05/L -031 Proceduren e Përgjithshme Administrative, si dhe Përgjigje në kërkesë nr.020-195/5 dt:23.05.2025 nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal lidhur me rivlerësimin e ligjshmërisë së akteve të Komunës së Drenasit nr.VI -020-195/2 të datës 29.04.2025, VI-020-195/3 të datës 29.04.2025 dhe aktin nr. VI-020-195/4 të datës 29.04.2025, Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datë 29.05.2025 të aprovoi këtë:

PROPOZIM/VENDIM

Për shfuqizimin e Vendimeve 02 nr.462/01-11634, vendimit 02 nr.462/01-11636 dhe vendimit 02nr.462/01-11637 të datës 28.03.2025 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite pronat e paluajtshme të Komunës me procedurë të negociimit

Neni 1

Me këtë propozim vendim Kryetari i Komunës duke u bazuar në vlerësimin e ligjshmërisë së akteve të Komunës së Drenasit nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal nr.VI -020-195/2, VI-020-195/3, dhe aktin nr. VI-020-195/4 të datës 29.04.2025 lidhur me vendimet 02nr.462/01-11634, vendimit 02 nr.462/01-11636 dhe vendimit 02nr.462/01-11637 të datës 28.03.2025 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite pronat e paluajtshme të Komunës me procedurë të negociimit në bazë të së cilave ka përcaktuar se : në rast se Kryetari i Komunës dëshiron të fillojë procedurat për dhënie të pronës në shfrytëzim me negociim fillimisht Kuvendi i Komunës duhet të miratojë vendim për shfuqizimin e pjesërisht të vendimit paraprak 02 nr.030/0146219 për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës personave fizikë juridike për 99 vite i miratuar me datë 19.09.2024 përmes së cilit mund të largohen pronat të cilat janë pjesë e ketyre vendimeve e pastaj Kryetari i Komunës mund të zhvillojë procedura të negociimit sipas kriterëve të përcaktuara me legjislacionin në fuqi i propozon Kuvendit të Komunës shfuqizimin e vendimeve në fjalë dhe harmonizimit të tyre sipas legjislacionit në fuqi dhe rekomandimeve të MAPL-së.

Neni 2

Për zbatimin e këtij Vendimi janë përgjegjëse Kuvendi Komunal, Zyra e Kryetarit dhe Drejtoria për Gjeodezi, kadastër dhe pronë.

[Signature]

Neni 3

Ky propozim vendim hyn në fuqi pas aprovimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Drenasit pas konfirmimit të ligjshmërisë nga ana e MAPL-së.



Kryetari i Komunës

Ramiz Lladrovci

ARSYETIM

Komuna e Drenasit përmes vendimeve 02nr.462/01-11634, vendimit 02 nr.462/01-11636 dhe vendimit 02nr.462/01-11637 të datës 28.03.2025 ka dhënë në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite pronat e paluajtshme të Komunës me procedurë të negocimit të ofertës të cilat vendime Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal përmes akteve të saj me nr.VI -020-195/2 të datës 29.04.2025, VI-020-195/3 të datës 29.04.2025 dhe aktin nr. VI-020-195/4 të datës 29.04.2025, ka përcaktuar se në rast se Kryetari i Komunës dëshiron të filloj procedurat për dhënie të pronës në shfrytëzim me negocim fillimisht Kuvendi i Komunës duhet të miratoj vendim për shfuqizimin të pjesërishëm të Vendimit paraprak 02nr.030/0146219 për dhënie të pronave të paluajtshme të Komunës personave fizikë juridike për 99 vite i miratuar me datë 19.09.2024, pastaj Kryetari i Komunës mund të zhvilloj procedura të negocimit sipas kriterëve të përcaktuara me legjislacionin në fuqi .

Një qëndrim të tillë MAPL e ka riperseritur edhe gjatë procedurës së rivlerësimit të këtyre akteve sipas kërkesës sonë ku duke marrë parasysh këtë Kryetari i komunës përmes këtij propozim vendimi i propozon kuvendit të komunës që duke marrë parasysh legjislacionin në fuqi dhe aktet e lartecaktuara të MAPL të votohet ky propozim vendim.