

NJOFTIM PËR KONTRATË

Retender

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 27.02.2025

Nr i Prokurimit	611-25-1200-5-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA GLLOGOC		
Adresa Postare: RR. FEHMI LLADROVCI		
Qyteti: GLLOGOC	Kodi postar: 13000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Ajkuna Qorri		Telefoni: +383 03820040811
Email: ajkune.qorri@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://kk.rks-gov.net/gllogoc/?lang=en		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: Shtepia e komunitetit per personat me aftesi te kufizuar [Ndertimi i objektit Multifunksional] R		
II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit <i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>		
☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit Ne Komunen e Drenasit		
II.1.3) Njoftimi përfshinë Krijimin e kontratës publike kornizë ☐		
II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet): Kontrate publike kornizë me një operator ☐ Kontrate publike kornizë me disa operator ☐ Ekzekutimi i kontratës: Thirrje/Porosi ☐ Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë ☐ Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj		
II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës Shtepia e komunitetit per personat me aftesi te kufizuar [Ndertimi i objektit Multifunksional] R		

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):**45000000-7****II.1.7) Variantet pranohen**Po ☐ Jo ☒**II.1.8) Ndarja në Pjesë**Po ☐ Jo ☒*Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)*☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëve që do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:**II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 630,000.00****II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS****Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)**
Shiko specifikacionet në paramase**II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**Kohëzgjatja në muaj apo ditë **240** (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN****III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**Po ☒ Jo ☐*Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit* EUR ose **10% e vlerës së kontratës per 120 dite** % e vlerës së kontratës**III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):****Sipas Ligjit të LPP-se****III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës**

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: 1. Kërkesat përshtatshmerisë Konform Ligjit mbi Prokurimin Publik Ligjit Nr. 04 L- 042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092, përkatësisht Nenit 65 pika 1,2,3,4, 4.9 dhe 5.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Deklaratat nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Ligjit mbi Prokurimin Publik Ligjit Nr. 04 L042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092, siç është e cekur në Pjesën, do të dorëzohen në formë të Aneksit të gjithë pjesëmarrësit - origjinal
2. Një vërtetim i lëshuar nga administrata tatimore e vendit të themelimit	2. Një vërtetim i lëshuar nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik (vetëm per OE fitues) - kopje. Jo me te vjeter se 90 dite
3. Një vërtetim i lëshuar nga gjykata kompetente – ekonomik	3. Një vërtetim i lëshuar nga gjykata kompetente – ekonomike apo autoritetet administrative të vendit të themelimit të tenderuesit (vetëm per OE fitues) – origjinal. Jo me te vjeter se 6 muaj.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit; 2. Rexhistrimi i numrit fiskal 3. Rexhistrimi në TVSH 4.OE duhet të dëshmojë së është i certifikuar me ISO 9001 2015. Certifikata duhet te jen me afat valid. Certifikatat duhet ti kenë te gjitha shënimet e detajuar për verifikim. 5.OE duhet të dëshmojë së është i certifikuar me ISO 14001 2015. Certifikata duhet te jen me afat valid. Certifikatat duhet ti kenë te gjitha shënimet e detajuar për verifikim. 6.OE duhet të dëshmojë së është i certifikuar me “ISO 45001 2018”. Certifikata duhet te jen me afat valid. Certifikatat duhet ti kenë te gjitha shënimet e detajuar për verifikim.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Një dokument i lëshuar nga autoriteti përkatës publik në vendin e themelimit të operatorit ekonomik me të cilin evidentohet regjistrimi i operatorit ekonomik në atë vend (Kopja e certifikatës së biznesit); 2. Kopja e numrit fiskal 3. Kopja e TVSH 4.Certifikata profesionale ISO 9001 2015 (origjinal ose e noterizuar). (Fushëveprimi Ndërtim ose renovim) Vërejte Autoriteti kontraktues rezervon te drejtën për informacione shtesë nga Institucioni për lëshimin e këtyre Certifikatave. Në rast të konsorciumit, së paku njëri nga anëtarët e grupit duhet të jenë të paisur me ISO. 5.Certifikata profesionale ISO 14001 2015 (origjinal ose e noterizuar). (Fushëveprimi Ndërtim ose renovim) Vërejte Autoriteti kontraktues rezervon te drejtën për informacione shtesë nga Institucioni për lëshimin e këtyre Certifikatave.Në rast të konsersiumit, së paku njëri nga anëtarët e grupit duhet të jenë të paisur me ISO. 6. Certifikata profesionale ISO 45001 2018 (Fushëveprimi Ndërtim ose renovim) (origjinal ose e noterizuar). Vërejte Autoriteti kontraktues rezervon te drejtën për

profesionale ISO 45001 2018 (Fushëveprimi Ndërtim ose renovim) (origjinal ose e noterizuar). Vërejte Autoriteti kontraktues rezervon të drejtën për informacione shtesë nga Institucioni për lëshimin e këtyre Certifikatave. Për të kriteret 2,3,4 për ISO duhet të jenë të noterizuara dhe Autoriteti Kontraktues rezervon të drejtën e verifikimit, nga trupat akredituese, si dhe nga departamentet e akreditimit. Në rast të koncersiumit për pikën 2,3,4 së paku njëri nga anëtarët e grupit.	informacione shtesë nga Institucioni për lëshimin e këtyre Certifikatave. Për të kriteret 2,3,4 për ISO duhet të jenë të noterizuara dhe Autoriteti Kontraktues rezervon të drejtën e verifikimit, nga trupat akredituese, si dhe nga departamentet e akreditimit. Në rast të koncersiumit për pikën 2,3,4 së paku njëri nga anëtarët e grupit duhet të jenë të pajisur me ISO.
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: 1. Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmitë kënaqshme Autoritetit Kontraktues se te hyrat financiare gjatë tri (3) viteve te fundit kanë qen jo me pak 1,200,000.00 euro, në rast konzorciumi. 1.Deklarata e dorëzuara ne ATK për 3 vitet e fundit. 2. Kapital financiar të mjaftueshëm për realizimin e kontratës në vlerë 200,000.00 euro duke specifikuar titullin e projektit dhe nr. e prokurimit për aktivitetin në fjalë ose qasje në kredi të pa kushtëzuar, nga një bankë duke emërtuar projektin për të cilin lejohet kredia.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1.Deklarata e dorëzuara ne ATK për 3 vitet e fundit. 2.Deklaratë nga banka që dëshmon se OE ka mjete të gatshme në xhironlogari ose qasje në kredi të pakushtëzuar. Dokumenti duhet të jetë origjinal i nënshkruar dhe vulosur nga institucioni bankar.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: 1.Operatori ekonomik ose grupi i Operatoreve Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses projekte në Renovime, restaurim ose ndërtim të lartë, në vlerë prej 750,000.00 euro për 3 vitet e fundit. 2.Një inxhinier i diplomuar apo master të ndërtimtarisë – drejtimi konstruktiv me së paku 10 vite përvojë të punës profesionale pas diplomimit, si dhe i certifikuar nga MPB - Agjencia e Menaxhimit të Emergjencave në lëminë e mbrojtjes nga zjarri si dhe të ketë certifikatë të trajnimit për planifikim dhe menaxhim urban. Të emërohet si menaxher i projektit. 3.Inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë – drejtimi konstruktiv (min. 10 vjet përvojë pune pas diplomimit), I certifikuar nga MFTP per Siguri dhe Shendet ne Pune dhe specialist për organizimin dhe menaxhimin e kantierit në ndërtim nga ndonjë trup i akredituar aktiv e cila mund të verifikohet – Udhëheqës i punishtes. 4.Inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë – drejtimi hidroteknik I certifikuar nga për Auditimin e Energjisë Eficiente në Ndërtesa (min. 2 vjet	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1.Lista Kontratave – origjinal të natyrës së ngjashme, të bashkangjitura me kopjet e kontratave, (kopjet e raporteve të pranimeve ose proceseve te pranimeve ose referencave - njerënj prej tyre) në 3 vitet e Shkuara, ku identifikohet qarte, shuma, nr. i prokurimit, viti, titulli etj nga institucionet publike ose proceset e pranimeve te personat privat. 2.Të ofrohet diploma dhe certifikatat kopje të noterizuara, kontrata e punës, referencë dhe CV te nënshkruar nga inxhinieri dhe të vulosur nga kompania, për përvojën e punës dhe vlerën e kontratës se menaxhuar, vendimi. 3.Të ofrohet diploma, kontrata e punës, referencë dhe CV te nënshkruar nga inxhinieri dhe të vulosur nga kompania, certifikatën për mbrojtje kundër zjarrit dhe certifikatën për organizimin e kantierit ne ndërtim ti ketë te përfunduar para njoftimi për kontrate. Vendimi i nënshkruar nga të dy palët. Të ketë së paku një referencë në vlerën e parashikuar të kontratës. 4.Të ofrohet diploma, kontrata e punës, referencë dhe CV te nënshkruar nga inxhinieri dhe të vulosur nga kompania.

provojë pune pas diplomimit)	
5. Master i arteve ne menaxhment (min. 5 vjet përvojë pune pas diplomimit), i licencuar për auditimin e energjisë eficiente ne ndërtesa, nga Universiteti i Prishtinës dhe Ministria relevante.	5. Të ofrohet diploma, certifikatat kopje të noterizuara, kontrata e punës e rregullt, referencë dhe CV te nënshkruar.
6. Inxhinier i diplomuar i makinerisë (min. 3 vjet provojë pune pas diplomimit), I certifikuar me IWS nga IIW si dhe certifikuar nga MFTP per ekspert te Sigurise dhe shendetit ne Punë, i certifikuar nga një institucion shtetëror ose ndërmarrje publike për ndihmën e parë.	6. Të ofrohet diploma, kontrata e punës, referencë dhe CV të nënshkruar, certifikata nga IWS, certifikata për ndihmë mjekësore.
7. Një inxhinier i makinerisë drejtimi termoenergjetikë, i certifikuar për auditimin e energjisë efçente. Së paku 5 vite përvojë pune pas diplomimit.	7. Të ofrohet diploma, kontrata e rregull punës ose kontratë në vepër me titull të projektit, referencë dhe CV të nënshkruar, certifikata nga UP ose ME kopje.
8. Inxhinier i elektroteknikes - drejtimi Automatike me Elektroteknike (min. 5 vjet përvojë pune pas diplomimit).	8. Të ofrohet diploma, kontrata e punës, referencë dhe CV te nënshkruar, certifikata për kontrollin e cilësisë.
9. Bachelor i arteve ne menaxhimin e emergjencave - (min. 3 vjet provojë punë pas diplomimit).	9. Të ofrohet diploma, kontrata e punës, referencë dhe CV te nënshkruar. Të jetë i certifikuar apo licencuar nga ndonjë institucion shtetëror për punë ndërtimore.
10. Një master shkencave teknike, drejtimi gjeoteknikë	10. Kontratë e rregullt, diploma.
11. Një teknik i ndërtimtarisë minimum 10 vite përvojë pune në ndërtim të lartë apo renovime; Një teknik i makinerisë i certifikuar per kranist ose vinçier nga ndonje kompani e akredituar e cila kompani eshte ende aktive per arsye verifikimi; Dy teknikë ndërtimtarie - llamarinë punues; nje teknik i ndërtimtarisë drejtimi llakpunues - ngjyre punues; Një Teknik për energji, klimatizim dhe mjedis; - Një teknik i elektroteknikës, një teknik i ndërtimit - drejtimi murator, min 3 vite përvojë pune, Një teknik i makinerisë drejtimi trafik rrugor.	11. Lista e të punësuarve me të dhënat dhe pozitat në kompani në përputhje me trajnimet. Kontratë e rregullt e punës, të dëshmohe me diploma të shkollës së mesme profesionale dhe përvoja me CV, Së paku një nga teknikët e ndërtimit dhe së paku një teknik i makinerisë, të jenë të certifikuar nga Ministria për punë ndërtimore.
12. (PUNONJËS) që do të kyçet në projekt - minimumi 20 punonjës, nga këta së paku 5 punëtorë, të jenë të trajnuar për profile të ndryshme në fushën e ndërtimit, si p.sh një armirues, një latues - zdrukthëtar, dy molerë, një suvatues. Certifikimi duhet të ndonjë kompani e akredituar dhe aktive.	12. Lista e punëtorëve me të dhënat dhe pozitën sipas certifikatave të trajnimit me kontrata, ne rast se angazhohen vetëm për këtë projekt atëherë kontrata të jetë në mes dy palëve me titull te ketij projekti. Trajnim për siguri në punë sipas pozitës së punës. Së paku, 15 nga të punësuarit të kene certifikat shendetsore 6 muajt e fundit nga data e njoftimi per kontrat te leshuara nga instituti i mjeksis se punes ky institut duhet te jete institut publik dhe të jenë të trajnuar për siguri dhe shëndet në punë dhe mbrojtje kundër zjarrit.
13. Vlerësimi i riskut për kompani nga një kompani e licencuar nga organi kompetente (MPMS).	13. Vlerësimi i rriskut për kompani të dëshmohe me vertetim nga nje kompani e licencuar nga organi kompetent (MPMS) se ka kryer vlersimin e rriskut konform ligjit 04 L-161. Kontrata për vlerësimin e rriskut të jetë e nënshkruar në mes kompanisë së vlerësimit të rriskut dhe kompanisë që i nënshtrohet vlerësimit të rriskut.
14. Lista e mjeteve, stabilimenteve dhe pajisjeve	14. Dëshmitë e kërkuara dokumentare të

teknike që janë të domosdoshme për realizimin e projektit; Aneksin 8 te DT.	paraqitura në vijim, zbatohen për mekanizimin, automjetet dhe mjetet ndërtimore - ashtu siç është përcaktuar me ligjet ne fuqi, Mekanizimi, automjetet dhe mjetet ndërtimore. Deshmia e posedimit te paisjes qe nuk regjistrohen - DUD ose fature me deshmi transaksioni - Një [1] kopje e origjinalit. Marrëveshja e huazimit, në emër të këtij projekti - Një [1] kopje e origjinalit. Dokumenti unik doganor [DUD] [Zbatohet për mekanizimin, automjetin ose mjetin ndërtimor i cili sipas ligjit nuk i nënshtrohet procesit te regjistrimit] - Një [1] kopje e origjinalit. Certifikata e regjistrimit libreza e vlefshme e qarkullimit [Zbatohet për mekanizimin, automjetin ose mjetin ndërtimor i cili sipas ligjit i nënshtrohet procesit te regjistrimit] - Një [1] kopje e origjinalit. Vërejtje Autoriteti kontraktues rezervon të drejtën e verifikimit te dokumenteve ne fjale pa asnjë paralajmërim.
--	---

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</i>
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i>

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë

kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☒ Jo ☐

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 10.04.2025 koha 14:00:00 vendi Ofertat dorzohen vetem ne menyre elektronike permes Sistemit E-prokurim

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po</i>, vlera e sigurisë së tenderit 4000 Euro Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 10.04.2025 koha 14:00:00 vendi Zyra e Prokurimit kati II Komuna Drenas

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i>
--