



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Komuna e Drenasit
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme
Zyra e Prokurimit
611-24-12812-2-3-6/C826



K O N T R A T Ë / S H E R B I M

Emri i Projektit: **Miremabajtja e Objekteve te Institucioneve te KPSH-se Gelqerosja**

Numri identifikues: : **611-24-12812-2-3-6**, Datë: 11.03.2025; Nr. i arkivit; **400-01/- 9444**

PALËT NË MARRËVESHJE

KOMUNA E DRENASIT - Drenas, përfaqësuar nga **GENTIANA QELA** Zyrtar i Prokurimit (më tutje "Punëdhënës").

MEGRANT ING SH.P.K., rr. Isa Boletini 255 K-P H-1 NR 192, përfaqësuar nga **GRANIT HYSENI**
Neni 1 Ligji i aplikueshëm

1.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë Ligjit Nr. 05/L-068 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237. Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

Neni 2 Lënda

Lënda e kontratës duhet të jetë : **Miremabajtja e Objekteve te Institucioneve te KPSH-se Gelqerosja**

Kontraktuesi duhet të jetë në pajtueshmëri të plotë me afatet e Kushteve të kontratës dhe të aneksit teknik, duke përfshirë të gjitha ndryshimet në variantin e propozuar.

2.1 Vendi i pranimit të **sherbimeve** do të jetë: Komuna e Drenasit, Inkotermi i zbatueshëm do të jetë DDP¹. Periudha e kryjes së punëve/**shërbimeve** dhe furnizimeve do të jetë deri në afatin : **10 dite**.

Neni 3 Çmimi

Çmimi i furnizimeve është në shumën prej: **4,633.00€**; [**Katerëmijë e Gjashtëqindë e Tredhjetë e Tre EURO**]

3.1 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës (në përjashtim të çmimeve të atyre artikujve që i nënshtrohen ndryshimit të çmimit sipas bersës përkatëse)

3.2 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e kontratës

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.

Pagesa do të kryhet çdo herë kur raporton menaxherit te projektit.

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

korupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 12 Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 180 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 13 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

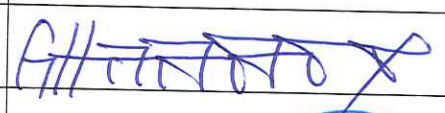
13.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në një pajtim me ligjin e Kosovës, **Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.**

Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin e identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.

E hartuar në gjuhën **Shqipe** në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.

Pjesë e ofertës është paramasa dhe parallogaria e ofertuesit. Kontrata hynë në fuqi me **menjehere pas nënshkrimit.**

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Emri:	GENTIANA QELA	Emri:	GRANIT HYSENI
Pozita:	ZPP	Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	12/03.2023	Data:	12/03.2023
Vula:		Vula:	

PARAMASA DHE PARALLOGARIA
"Mirmabajtja e Objekteve te Institucioneve te Kpsh-se "Gelqerosja"
GËLQEROSJA E BRENDSHME E TE GJITHA OBJEKTEVE SHËNDETSORE TE IKPSH-SË

Të gjitha pozicionet përfshijnë , furnizimin me material, punimin dhe vuarja në vepër e të gjitha punëve të parapara.Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në funksionalizimin e tyre. Para se të behët furnizimi dhe porosia OP duhet të dalë në teren te verifikoj te gjitha punet e do te kryhen nbaz te kesaj paramase.

VEREJTJE:Te gjitha keto punime duhet te kryhen në të gjitha institucionet e kujdesit paresore shendetsore.

Nr	Pershkrimi I pozicionit .	Njesia	Sasia	Qmimi Njesi	TOTAL me TVSH
Nr	Punët pergaditore dhe ngjyrosja	Njesia	Sasia	Qmimi Njesi	TOTAL me TVSH
1.1	Definimi I siperfaqes,mobilizimi I ndermarrjes per aktivitet te punimeve,pastrimi I terenit.	m2	2800	0.10	280.00
1.2	Rregullimi I pjeseve të siperfaqeve te demtuara ne pjesen ku do te bëhet ngjyrosja nga polikolori dhe ngjyra yndyrore.	m2	10	10.00	100.00
1.3	Furnizimi dhe suvatimi me polikolor per tavanet dhe muret e brendshme te objekteve ne minimum 1shtres baz dhe 2 shtresa me finalizim të lemuar me ngjyre te bardhë.Në pozicion te parashihet vendosja e kendoreve ne kendet e mureve.Ne kete pozicion te perfshihet edhe qmimi për nuanc te ngjyres se bardhë.Gjatë procesit të punës duhet të bëhet: 1. Izolimi i dritareve, dyerve dhe dyshemes. 2. Grumbullimi i inventarit dhe paisjeve medicinale dhe mbulimi i tyre në një vend të caktuar duke mos i dëmtuar si dhe kthimi në vendet e tyre pas përfundimit të punës.	m2	800	1.40	1,120.00
1.4	Furnizimi dhe ngjyrosja e mureve me ngjyre yndyrore te klasit te parë sipas ISO Standarteve në lartsi H=1.5m ljerja te behet me material me ngjyrë te zgjedhur nga menagjeri I kontrates. Vërjetje:Te gjitha pozicionet përfshijnë ekzekutim dhe mirmabajtjen e hapsirës gjatë dhe pas kryerjes së punimeve.	m2	2000	1.45	2,900.00
1.5	Identifikimi I siperfaqeve te demtuara me myk në pjeset e objekteve ne IKPSH-SË si dhe largimi I mykut nga siperfaqja e murit.Furnizimi me material dhe ngjyrosja e murit me ngjyrë plastike anti-myk të cilesis së lartë.	m2	50	4.66	233.00
			Gjithsej		4,633.00 €

Plani dinamik përfshinë periudhën prej 10 ditë pune vitin 2024 . Për të gjitha pozicionet parashihet furnizimi me material dhe vurja në vepër.

REKAPITULLIMI I PËRGJITHSHEM

"Mirmabajtja e Objekteve te Institucioneve te Kpsh-se "Gelqerosja" "GËLQEROSJA E BRENDSHME E TE GJITHA OBJEKTEVE SHËNDETSORE TE IKPSH-SË "	4,633.00 €
---	-------------------

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)

Emri i OE:	Migrant Ing SHPK
Emri dhe mbiemri i perfaqsesit te O.E	Granit Hyseni
Nënshkrimi:	
Data:	10.12.2024
vula ;	

