REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Drenasit
Kuvendi i Komunës

02 Nr. 060/03-10560 dt. 19/03/ 2025

Në bazë të nenit 43 të Ligjit nr. 03/L-40 për vetëqeverisje Lokale, neni 36,41dhe 42 pika 42.2 të Statutit të Komunës së Drenasit (Gllogocit), nenit 3 pika 3.7 si dhe nenit 12 pika 12.2 të Rregullores së punës të Kuvendit, Kryesuesi i Kuvendit të Komunës z.Bekim Lestrani, më datë: 28.03.2025 (E premte) duke filluar në ora 10:00 në sallën e Kuvendit të Komunës.

THËRRET
MBLEDHJEN E RREGULLT TË KUVENDIT TË KOMUNËS

Mbledhja do të ketë këtë:

Rend dite:

1. Procesverbali i mbledhjes së rregullt i Kuvendit Komunal i dt. 28.02.2025.
2. Draft-propozim për ndryshim-plotësim të rregullores, për taksa, tarifa, ngarkesa, dhe gjoba 02 nr.400/03-62198 datës 28.12.2023.
3. Propozim-Vendim për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, pronën e paluajtshme të komunës, me procedurë të negocimit të ofertës për pronën komunale: P-70315035-00848-0, në Krajkovë, me sipërfaqe 130000 m^2.
4. Propozim-Vendim për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, pronën e paluajtshme të komunës, me procedurë të negocimit të ofertës për pronën komunale: P-70310053-00539-0, në Negroc, me sipërfaqe 109084 m^2.
5. Propozim-Vendim për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, pronën e paluajtshme të komunës, me procedurë të negocimit të ofertës për pronën komunale: P-70315035-00913-0, në Krajkovë me sipërfaqe 92000 m^2.
6. Raport për implementimin e rekomandimeve të Raportit të auditimit me temë: Raporti i Auditimit për Pasqyrat Financiare vjetore të Komunës së Drenasit për vitin fiskal 2023;
7. Raporti vjetor i KRM " Pastrimi " për vitin 2024.
8. Raporti vjetor i NPL "Stacioni i Autobusëve-Drenas"
9. Të ndryshme.

Drenas, 19.03.2025

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Bekim Lestrani

PROCESVERBAL

I mbledhjes së parë të rregullt të Kuvendit Komunal të Drenasit, mbajtur më 28.02.2025, e cila filloi në orën 10:00.

Mbledhjen e kryesoi kryesuesi i Kuvendit Bekim Lestrani dhe deklaroi të hapura punimet e mbledhjes së rregullt të Kuvendit Komunal, ku të pranishëm ishin 26 anëtarë.
Në mbledhje morën pjesë: Kryesuesi i Kuvendit Bekim Lestrani (PDK), Labinot Halilaj (PDK), Arigon Sinani (PDK), Zeqir Hasi (PDK), Laurita Muhadri - Bujupi (PDK), Hamit Kastrati (PDK), Blerina Gashi (PDK), Gani Krasniqi (PDK), Fatmir Baliu (PDK), Malsore Cakiqi (PDK), Valentina Leku (PDK), Manushaqe Mulaku (PDK), Kosovare Halilaj-Karaxha (PDK), Sali Dvorani (DD), Mehedin Salihu (DD), Hamit Haxhiu (DD), Jahir Hajdari (DD), Azemine Bujupi-Gjoka (DD), Marigona Bazaj (DD), Filloreta Bujupi (VV), Drin Halilaj (VV), Arbër Halilaj (GREEN), Egzon Qorri (LDK), Mergim Pirraku (DD).

Munguan: Egzona Terrdevci (VV), Qendrim Mulaj (PDK), Muhamet Kurtaj (VV), Florentina Elezi-Veliu (VV), Selman Qallapeku (VV).

Të pranishëm ishin edhe: Kryetari i Komunës së Drenasit Ramiz Lladrovci, Arben Shala nënkryetar i Komunës së Drenasit dhe drejtorë të drejtorive.
Mbledhja do të ketë

Rend dite:

1. Procesverbali i mbledhjes së rregullt i dt. 31.01.2025;
2. Raporti i Komisionit për shqyrtimin e kërkesave dhe ankesave të palëve për emërtim të rrugëve, rrugicave dhe vendeve tjera publike në Komunën e Drenasit për vitin 2024;
3. Propozim-vendimi për plotësim-ndryshimin e Vendimit të Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi;
4. Raporti vjetor i punës së njësisë dhe auditimit të brendshëm të Komunës së Drenasit si dhe Plani i veprimit për zbatimin e rekomandimeve për vitin 2024;
5. Të ndryshme.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Bekim Lestrani, me një minutë heshtje e filloi mbledhjen në nderim të të rënëve për liri në Likoshan dhe Qirez.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Bekim Lestrani, pasi prezantoi rendin e ditës fjalën ja dha Kryetarit të Komunës Ramiz Lladrovci.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, nëse me lejohet dhe jeni të pajtimit, auditori i brendshëm Kamer Rama tha se kanë harruar me dërguar Raportin e brendshëm të auditimit. Ai raport nuk votohet nëse e shihni të arsyeshme e sjellim edhe e vendosim si pikë të rendit të ditës nëse jo e lajm për mbledhjen tjetër.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Bekim Lestrani, hodhi në votim rendin e ditës me pikën shtesë dhe rendi i ditës kaloi me vota unanime.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Bekim Lestrani, hapi për diskutim pikën **1.** Procesverbali i mbledhjes së rregullt të Kuvendit Komunal të Drenasit më 31.01.2025. Pasi nuk pati vërejtje as diskutime, kryesuesi hodhi në votim pikën e parë të rëndit të ditës dhe kaloi me vota unanime.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Bekim Lestrani, hapi për diskutim pikën **2.** Raporti i Komisionit për shqyrtimin e kërkesave dhe ankesave të palëve për emërtim të rrugëve, rrugicave dhe vendeve tjera publike në Komunën e Drenasit për vitin 2024.

Kryetarja e Komisionit Valentina Leku tha se, ne si komision pas një periudhe të gjatë po raportojmë në pika të shkurta për punën tonë afërsisht dy vite, jemi duke shqyrtuar secilën kërkesë veç e veç duke u bazuar në Ligjin nr.04/L-071, për sistemin e adresave dhe Udhëzimin Administrativ për emërtimin e listës rezervë dhe vendosjes së tyre në regjistrin Komunal të adresave. Ne jemi duke punuar edhe në shkresën e Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, me rastin e emërimit dhe riemërimit të rrugëve ku duhet të kenë parasysh kriteret të cilat janë të përcaktuara në paragrafin 1.3 të nenit të Udhëzimit Administrativ 17/2019 për krijimin alfabetike për emërimin e listës rezervë dhe vendosjes së tyre në regjistrin Komunal të adresave, në bashkëpunim me Agjensionin Kadastral të Kosovës. Fillimisht ne jemi duke bërë listën rezervë dhe duhet aprovimi nga AKK-ja dhe t'i sjellim në Kuvend, ne e kemi bërë një listë por për shake që duhet me u koordinuar me AKK-në, me qenë se është në proces dhe nuk e kemi përfunduar akoma kemi vendosur ta sjellim muajin e ardhshëm.

Mehdin Salihu, pyeti unë kam njoftime se ka mjaft ankesa dhe a keni mundur me i shqyrtuar këto ankesa a nuk i keni shqyrtuar ende.

Valentina Leku tha se, ne kemi dal në terën në disa rajone, por kemi një numër të madh të kërkesave dhe ankesave. Ne kemi zgjedhur një rajon dhe kemi marr kërkesat e të

gjitha viteve p.sh nëse kemi zgjedhur Çikatovën, të gjitha kërkesat prej vitit 2020 e deri me tani i kemi grumbulluar dhe kemi me dal në terën, por është një numër shumë i madh dhe jemi në proces duke punuar.

Beqir Kiqina, pyeti se kur do të merret epilogu dhe sa parashihen që kërkesat me u trajtuar dhe me marrë një përgjigje të caktuar, faleminderit.

Valentina Leku, tha se ne nuk mundemi me dhënë një afat të caktuar, është një komision jashtëzakonisht shumë sfidues dhe e dini se cili prej jush kemi probleme dhe sfida për me dalë në terën dhe e kemi problem me e mbledh komisionin për shkak të angazhimeve të tjera, ne jemi duke u munduar me dhënë maksimumin.

Mërgim Pirraku, kërkoi nga komisioni me e zgjidh këtë problem sa më shpejt që është e mundur dhe ju kisha lutur të kuptohet se emërim i rrugëve është diçka shumë i rëndësishëm ajo mundë të jetë sot një rrugicë nesër mundë me qenë një rrugë tepër e rëndësishme. Unë e kam vërejtur në terren se ka pasur rrugë që janë emërtuar pa kurrfarë kriteri, unë kam respekt për çdo njeri, por kanë emërtuar rrugë ndoshta në emër të babagjyshit të vet, kështu që ju kisha lutur t'i emërtoni me të gjitha kriteret, faleminderit.

Valentina Leku, Mërgim kjo është njëra prej sfidave, ne pavarësisht se kush donë me emëruar me emrin e gjyshit, ne nuk mundemi me ja ndaluar, njerëzit bëjnë kërkesa si të duan mirëpo sigurisht që ne kemi kritere.

Beqir Kiqina, duke e parë gatishmërinë e punës së juaj dhe ju përgëzoj për angazhimin se kam qenë në kontakt të vazhdueshëm. Ne e dimë që është një komision i cili me të vërtet donë një tretman të veçantë duke shikuar se sa kanë ankesa dhe kërkesa për emra të rrugëve. A ka mundësi me shkuar gradualisht disa kërkesa të cilat nuk kanë ankesa dhe me u trajtuar me biseduar edhe me kompani përkatëse disa prej tyre me filluar me marr epilog, me u emëruar rrugët që mos me i lënë të gjitha për një herë në momentet e fundit në përfundim të mandatit, por me shkuar me disa që janë të zgjedhura dhe me ju dhënë hapësirë vetëm rasteve të cilat janë në kontest me i trajtuar dhe nëse ka nevojë për ndihmë shtesë edhe prej anëtarëve të tjerë të Kuvendit, sepse është një komision që me të vërtet donë një trajtim të veçantë.
Problemi është të rrugët aktuale që janë të emëruara në kontest, të cilat janë të emëruara dy herë, një herë në fillim dhe njëherë në përfundim të rrugës, segmentet e caktuara që nuk janë të caktuara si duhet kështu që ato që i keni shikuar në terren me filluar me procedura në vazhdim.

Valentina Leku, tha se unë vazhdimisht kam kërkuar ndihmë prej juve dhe prej ekzekutivit, kam kërkuar edhe informacion, falënderoj secilin që nuk ka hezituar më na dhënë informacione që ne me punuar sa me mirë në këtë drejtim. Në raportin që kemi me e sjell janë ato kërkesa që nuk kanë probleme, janë të përfunduara disa regjione që kemi dalë në tërën.

Labinot Halilaj, a e keni marr ndonjë raport prej komisionit paraprak, a është trajtuar edhe ai material.

Valentina Leku, tha se ne e kemi shikuar raportin e komisionit të kaluar dhe i kemi shikuar krejt rrugët që i kanë lënë në rezervë edhe ato të aprovuarat ky është informacioni i im që nëse ne i dërgojmë rrugët sikur pako të votohen edhe nisë njëra prej tyre nuk i ka plotësuar kushtet për me u emëruar, atëherë kthehet si pako kundër dhe bie krejt në pikën zero.

Kryetari i Komunës së Drenasit Ramiz Lladrovci, ky është komisioni më i vështirë që e kryen detyrën dhe që nuk kanë mundur me përfunduar edhe në mandatin e kaluar edhe në këtë mandat. Më herët i kanë bërë emërimet dhe riemërimet mbi ato rrugë pa përfunduar asnjë procedurë, prandaj është mirë edhe nëse zgjatët, se krejt këto ankesa në fund të fundin bien mbi mua. Kjo është detyrë e Kuvendit me i zgjidhë problemet e rrugëve, rrugicave, shesheve, ju e dini që plotë rrugë kanë pasur emra në votimin e parë të Kuvendit në Drenas, kanë pasur emra të tjerë sot kanë emra tjerë, një rrugë që fillon e mbaron nuk mundet me i pasur tre emra, siç i ka rruga Drenas - Komoran.
Besoi që komisioni kur të përfundon punën është mirë me i pasur parasysh këto probleme, me i zgjidhe një herë e përgjithmonë, ndryshimi i emrit të një rrugë nuk mund të bëhet brenda 10 viteve, është rregullore me ligj dhe mundet me na refuzuar MPL-ja. Sipas rregullores një herë emërohen me emra të dëshmorëve pastaj luftëtarëve të luftës së fundit, mandej me ata të luftërave të më hershme edhe të ndonjë babagjyshi që ka dhënë ndonjë kontribut, por çdo emër që vendosët duhet me e bërë një kërkesë, një shkresë, një histori të personit në fjalë, unë e falënderoj komisionin për punën që kanë bërë, sepse kanë një punë të vështirë edhe që nuk paguhet.

Kamer Rama, tha se sipas kërkesave të pyetësorit dhe vlerësimit të performancës së komunave, është një raport përmbledhës vjetor i aktiviteteve themelore të njësisë së auditimit të brendshëm që përfshin Planin strategjik gjatë vitit 2024 të auditimit të brendshëm. Me plane të punës i kishim paraparë që të kryheshin shtatë auditime në fusha të cilat janë me rrezikshmëri me të lartë. Të gjitha këto auditime janë kryer dhe janë përmbyllur me një raport të shkruar për menaxhmentin, gjithashtu kemi kryer edhe dy auditime për vlerësimin dhe zbatimin e rekomandimeve tona të dhëna me herët. Këto raporte çdo here janë dorëzuar në Komitetin e auditimit të brendshëm i cili ka shqyrtuara dhe aprovuar këto dhe ka nxjerr konkluzione për menaxhmentin, këto raporte kanë përfunduar gjithsej.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Bekim Lestrani, vazhdojmë me piken e tretë **3.**Propozim- vendimi për plotësim-ndryshim të Vendimit të Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi. Pasi nuk pati vërejtje as diskutime, kryesuesi hodhi në votim pikën e tretë, me vota unanime kaloi edhe pika e tretë e rëndit të ditës.

Kryesues i Kuvendit Komunal Bekim Lestrani, hapi për diskutim pikën **4.** Raporti vjetor i punës së njësisë së auditimit të brendshëm të Komunës së Drenasit si dhe Plani i veprimit për zbatimin e rekomandimeve për vitin 2024.

Auditor Kamer Rama, përshëndetje për të gjithë, Raporti përmbledhës vjetor mbi aktivitet themelore të njësisë së auditimit të brendshëm ku përfshin Planin strategjik të njësisë së auditimit të brendshëm, Planin vjetor për vitin 2024, auditimin e përfunduar raportimin para komitetit të auditimit dhe para njësisë qendrore harmonizuese kujdesit për zbatimin e rekomandimeve dhe raportimin e shkallës së zbatimit të rekomandimeve si dhe aktivitete që i ka ndërmarr menaxhmenti në lidhje me adresimin e këtyre rekomandimeve gjatë vitit 2024.
Njësia e auditimit të brendshëm i kishte paraparë me plan të punës që të kryheshin shtatë auditime në fushat të cilat janë me rrezikshmëri më të lart, të gjitha këto auditime janë përmbyllur me një raport të shkruar për menaxhmentin, gjithashtu i kemi përfunduar edhe dy auditime për vlerësim dhe zbatimi të rekomandimeve tona të dhëna më herët. Këto raporte çdo herë janë dorëzuar në komitetin e auditimit të brendshëm i cili i ka shqyrtuar dhe ka aprovuar dhe i ka nxjerr konkluzionet për menaxhmentin. Raportet e auditimit gjatë vitit 2024 kanë përfunduar me 58 rekomandime për përmirësim të sistemeve ku 26 prej tyre janë të zbatuara në tersi, 27 janë në proces të zbatimit dhe 5 prej tyre në fund të vitit 2024 nuk kishte filluar ende adresimi i tyre. Gjatë verifikimit të rekomandimeve kemi verifikuar se menaxhmenti nuk kishte një afat për zbatimin e tyre, menaxhementi ka ndërmarr 61 aktivitete për implementimin e këtyre rekomandimeve ne këtë e falënderojmë menaxhmentin për angazhimet që i ka bërë dhe për aktivitetet që i ka ndërmarr për zbatimin e rekomandimeve tona.

Kryetari i Komunës së Drenasit Ramiz Lladrovci, unë dëshirojë me këtë rast të falënderoj zyrën e auditimit të brendshëm për punën që e ka bërë dhe për vërejtjet këshillat dhe kritikat që ka dhënë, po ashtu i falënderoj edhe të gjithë zyrtaret që i kanë harmonizuar dhe i kanë plotësuar të gjitha rekomandimet që i ka dhënë auditori i brendshëm.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Bekim Lestrani, hapi për diskutim pikën e **5.** Të ndryshme. Pasi nuk pati vërejtje, diskutime mbledhja përfundoi.

Më gjerësisht, mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Drenasit, të dt. 28.02.2025 mund ta ndiqni në ueb faqen zyrtare të Komunës, në rrjetin social. **https://youtu.be/dS-uJiuËGdE.**

Mbledhja përfundoi në ora 11:35.

Procesmbajtësja	**Kryesuesi i Kuvendit Komunal**
Fakete Hoti	**Bekim Lestrani**

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLLOGOC - MUNICIPALITY GLLOGOC

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Drenasit

Zyra e Kryetarit

01- Nr 030/01 – 10446 **dt.** 19/03/**2025**

Në bazë të nenit 58 paragrafi 1 pika (h) të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 72 të Statutit të Komunës së Drenasit, Ligjit nr. 2004/18 për Tegetin e Brendshme, Ligji nr. 04/L-005 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr. 2004/18 për Tregtinë e Brendshme, propozon:, Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datën 27.07.2023 të aprovoj:

PROPOZIM VENDIM

Për Plotësim Ndryshimin e Rregullores Komunale për Fillimin dhe Mbarimin e Orarit të Punës së Organizatave të Bizneseve në Komunën e Drenasit

NENI 1

Me këtë Vendim, miratohet Plotësim ndryshimi i Rregullores Nr. 12-313-5709 i të dt. 31.01.2019.

NENI 3

- **Ndryshohet** Neni 15 – Pika - **15.1.**

Orari i punës për barnatore, ordinanca dhe klinika private (e hëne - e shtune)

15.1.1 Orari i punës për barnatore, ordinanca dhe klinika private do të jetë i njëjtë për të dy sezonat dhe fillon prej orës 08:00, ndërsa mbaron në orën 22:00.

15.1.2 Orari i punës për barnatoret kujdestare në Komoran dhe Drenas do të jetë:
Në sezonin veror 08:00 deri 20:00 ndërsa;
Në sezonin dimëror 08:00 deri 19:00.
(Përjashtimisht të shtunave orari i rregullt do të jetë nga ora 08:00 deri në ora 14:00)

- **Ndryshohet** Neni – Pika - **15.2.**

16 Në rast të nevojave emergjente mund të punojnë edhe jashtë orarit të rregullt (të dielave dhe gjatë festave shtetërore) sipas paragrafit 15.1.1. me një akte të veçantë.

- **Ndryshohet** Neni – Pika - **15.3.**

Barnatoret që veprojnë në afërsi të shërbimeve mjekësore të QKMF-Qendra Kryesore e Mjekësisë Familjare Drenas dhe QMF –Qendra e Mjekësisë Familjare Komoran do të kujdestarojnë:
Në sezonin veror nga ora 20:00 deri në 08:00 ndërsa
Në sezonin dimëror nga 19:00 deri në 08:00;
Ndërsa të shtunave orari i kujdestarisë do të filloj nga ora 14:00 deri në ora 08:00 njëjtë në të dy sezonet, si dhe dielave e festave zyrtare do të kujdestarohet 24 orë pa ndërprerë.
.

Shtohet : Neni – Pika - **15.4.**

Orari i kujdestarive do të përpilohet nga Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik sipas listës së caktuar për barnatoret në afërsi të shërbimeve mjekësore të QKMF-Qendra Kryesore e Mjekësisë Familjare Drenas dhe QMF –Qendra e Mjekësisë Familjare Komoran të caktuar nga Drejtoria e Inspekcionit çdo fund vit dhe në rast të ndryshimeve aktuale.

NENI 3

Kjo Rregullore hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - MUNICIPALITY GLLOGOC

Kryetari i Komunës

Ramiz Lladrovci

ARSYETIM

Gjatë zbatimit në praktik të Plotësim ndryshimi i Rregullores Nr. 12-313-5709 i të dt. 31.01.2019 ndjehet e nevojshme të bëhet plotësim/ndryshimi i nenit 15 të rregullores.
Bazuar në kërkesat e kohëpaskohshme të bizneseve konkretisht barnatoreve të cilat operojnë në qendër në Drenas dhe barnatoreve në qendër në Komoran lidhur me përpilimin e orarit të kujdestarive të barnatoreve, kërkohet nga ana e kryetarit të Komunës që të bëjë Plotësim ndryshimi e Rregullores Nr. 12-313-5709 i të dt. 31.01.2019.

Me respekt.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Zyra e Kryetarit

01- Nr 462/01-10557 **dt.** 19/03/**2025**

Në bazë të nenit 58, paragrafi 1, pika (h) të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 72, të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12, nenit 40, lidhur me nenin 17, të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 11, të Ligjit Nr. 06/L-092, për *Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin c pronës së paluajtshme të komunës*, nenit 23, paragrafi 7, të Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për *Përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës*, Ofertës nr. 01-070/01-5375 dt. 04.02.2025, si dhe Procesverbalit nr. 01-060/03-10430 të dt. 19.03.2025, Kuvendi i Komunës së Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë ___.03.2025, të aprovojë këtë:

PROPOZIM-VENDIM

Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, pronën e paluajtshme të komunës, me procedurë të negocimit të ofertës

1. Me këtë Propozim Vendim, propozohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, prona e paluajtshme e Komunës, kompanisë "TDI Balkans", me numër unik identifikues 812019306, të cilën e përfaqëson Iftach Ben Shlomo, me procedurën e negocimit të ofertës.

2. Prona e paluajtshme që propozohet për dhënie në shfrytëzim sipas pikës 1 të këtij propozim vendimi për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim është:

   o P-70315035-00848-0, në Krajkovë, me sipërfaqe 130000 m^2, kapaciteti 9.99 MW vlera investive 5.800.000,00 €;

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të Komunës sipas pikës 1 të këtij propozim vendimi është: Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushja e interesit të përgjithshëm të qytetareve.

   3.1 Në ofertën e negociuar "TDI Balkans", planifikon investim në realizimin e projektit me kapacitet prej 9.99 MW, projekt i energjisë së ripërteritshme për prodhimin e energjisë elektrike me panele solare.

4. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë në mes të kryetarit të komunës dhe kompanisë "TDI Balkans".

5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit ne zyrën e protokollit në MAPL, si dhe 7 dite pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO - KOMUNA GLLOGOC - OPSTINA GLOGOVAC - MUNICIPALITY GLLOGOC

Kryetari i Komunës

Ramiz Lladrovci

ARSYETIM

Kompania “TDI Balkans” SHPK me datë 04.02.2025, ka dorëzuar ofertën Nr. 01-070/01-5375, Komunës së Drenasit, respektivisht Kryetarit të Komunës, për marrje në shfrytëzim të pronës se komunës përmes Negocimit.

Kryetari i komunës me datë 19.03.2025 sipas procesverbalit Nr. 01-060/03-10430 negocion ofertën e kompanisë, ndërsa përmes këtij propozim vendimi i propozon kuvendit të komunës që duke pasur parasysh interesin e përgjithshëm dhe zhvillimin ekonomike të komunës se Drenasit të votohet ky propozim vendim.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Zyra e Kryetarit

01- Nr 060/03- 10430 **dt.** 19/03/ **2025**

PROCESVERBAL

I takimit të kryetarit të komunës z. Ramiz Lladrovci dhe përfaqësuesit të kompanisë "TDI Balkans", z. Iftach Ben Shlomo

Takimi filloi në ora: 09:25

Lidhur me të drejtën për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim përmes negocimit me qëllim të investimit ashtu siç parashihet në Ligjin Nr. 06/L-092 mbi *Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës*, Komuna e Drenasit me datë 04.02.2025, ka pranuar kërkesën për parcelën me numër P-70315035-00848-0, me numër protokolli 01-070/01-5375, nga kompania TDI Balkans Sh.p.k, për shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës përmes procedurës së negocimit të ofertave. Për këtë qëllim më datë 19.03.2025, u negociua oferta me pikat kryesore të saj si në vijim, të cilat më gjerësisht janë paraparë në planin ideor për investim:

- Sipërfaqja e kërkuar për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim është:
    - P-70315035-00848-0, në Krajkovë, me sipërfaqe 130000 m^2, kapaciteti 9.99 MW vlera investive 5.800.000,00 €;

- Afati i qirasë: 35 vjet me mundësi vazhdimi
- Vlera e investimit: si më sipër
- Qiraja vjetore planifikohet të jetë 1.000 euro për megawatt (prodhimi vjetor planifikohet të jetë 9.99 MW)
- TDI Balkans synon të punësojë banorë lokalë dhe t'u japë përparësi nënkontraktorëve për mundësi punësimi në zonë.
- Pas përfundimit të punëve të ndërtimit në projekt, do të punësohen 4-5 punëtorë të përhershëm
- Pagesa e qirasë fillon ose nga fillimi i punimeve të ndërtimit ose pas 8 muajve nga marrja e lejes së fundit (Autorizimi përfundimtar nga ZRRE), varësisht se cila ngjarje vjen e para.
- Sponsorizimi i sportit, kulturës, etj. nëse i lejohet me ligj pa e dëmtuar kompaninë, në pajtim me Ligjin për Sponsorizim vetëm për komunën e Drenasit.
- Nëse TDI Balkans i lejohet me ligj të ofrojë sponsorizim në lidhje me projektin, ai do t'i drejtohet në mënyrë specifike komunës së Drenasit, duke ndjekur rregulloret për bashkëfinancim të përcaktuara në Ligjin për sponsorizim.

- Qiraja do të valorizohet çdo vit sipas indeksit të rritjes së çmimeve për mallrat dhe shërbimet e konsumit (Indeksi i inflacionit) të publikuar nga ASK, në: https://ask.rks-gov.net/Themes/PricesAndInflation.

  Një valorizim i tillë do të merret parasysh sapo i njëjti të shpallet.

- Komuna zotohet t'i japë TDI Balkans qasje në tokat komunale shtesë të nevojshme për instalimin dhe ndërtimin e infrastrukturës së parkut solar (si rrugë publike, etj.)

Takimi ka përfunduar në ora: 09.42

Procesmbajtës
Bekim Dobra

Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA GLLOGOC - REPUBLIKA KOSOVO - OPŠTINA GLOGOVAC - REPUBLIC OF KOSOVO - MUNICIPALITY GLLOGOC

Investitori "TDI Balkans"
Iftach Ben Shlomo

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA GLLOGOC GLLOGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR	04/02/	2025	
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
01	070/01- 5375		

TDI Balkans

Prishtinë, 04.02.2025

Për: **Kryetarin e Komunës të Drenasit**
Kuvendin Komunal Drenas

Nga: **TDI Balkans Shpk – Prishtinë**

Lënda: **Kërkesë për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës përmes procedurës së Negocimit të ofertave nga Kryetari i Komunës**

Siç edhe jeni në dijeni në takimet që kemi pasur në vazhdimësi me ju dhe stafin tuaj, gjatë zhvillimit të projektit bazë në pronat e kontraktuara me kontratën nr. Nr. 01- 462/04- 62424 dt. 28/12/.2023, një prej dokumenteve/pëlqimeve kyçe është e drejta e kyçes një rrjetin elektrik. Pas aplikimit dhe takimeve me operatorin e transmisionit të energjisë elektrike-KOSTT, zgjidhja teknike që na është propozuar dhe lejuar është që të lidhemi direkt në linjën e tensionit të lartë 220KV, konkretisht Linja NS Drenas 1-NS Prizren 2.

Pas një analize dhe studimi që i kemi bërë këtij propozimi kemi ardhur në përfundim që një gjë e tillë ne na e rritë dukshëm koston investive, por edhe na ka sfiduar që të mendojmë që projektin bazë ta zgjerojmë/rrisim duke ia bashkangjitur edhe disa projekte të vogla të cilat mund të realizohen në pronat fqinje. Prandaj siç edhe e kemi elaboruar në takim, ne jemi të vendosur të ecim para me projektin fillestar por kemi nevojë për përkrahjen e komunës suaj që bashkërisht ta zhvillojmë projektin e nisur.

Prandaj, i drejtohemi titullit të lartëpërmendur që bazuar në nenin 8 paragrafi 1.3 dhe nenin 23 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe duke respektuar ligjet në fuqi dhe planet zhvillimore komunale, që **përmes procedurës së Negocimit të ofertave nga Kryetari i Komunës për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të na lejohet realizimi i projektit si në vijim:**

Emërtimi i projektit	Nr i parcelës	Zona kadastrale	Kultura/klasa	Kapaciteti në MW	Vlera investive
Drenas #4	**P-70315035-00848-0**	**Krajkovë**	**Kullosë e kl. së 5**	**9.90 MW**	**~ 5.800.000,00 €**

projekt i energjisë së ripërtëritshme për prodhimin e energjisë elektrike me panele solare.

Gjithashtu, pëlqimi/vendimi komunal na nevojitet për të vazhduar më tutje me kompletimin e dokumentacionit të nevojshëm për marrjen e vendimit final nga ZRRE për ndërtimin e projektit të sipërpërmendur.

Kërkesës ia bashkangjesim edhe dokumentacionin si në vijim:

- **Projektin ideor me disa të dhëna të detajuara teknike, si: vendndodhja, pozicionimi i paneleve solare, kapaciteti, etj.**
- **Fletën poseduese dhe kopjen e planit për parcelën e sipërpërmendur**
- **Dokumentet e biznesit të kompanisë**

Në pritje të një përgjigjeje pozitive ju përshëndesim përzemërsisht.

TDI Balkans Shpk

TDI Balkans SH.P.K Prishtinë

Iftach Ben Shlomo, Country manager
iftach@tdi-renewables.com
+38349784532

Drenas PV Project

Municipality of Drenas, Republic of Kosova

February 2025

Introduction to TDI | Overview

A well-established platform with profound knowledge in the renewables space...

Overview

Company's identity

Geographic span

- Over 12 years of presence solid track record and capabilities in the local RES market.
- Re-entered the market in 2019, establishing a well positioned activity.
- Identified a niche in the South-Eastern Europe as next high-growth geography.
- Leveraging the first mover's advantage in the market with limited renewable capacities.

~3.6 GW
under development

Track record

- **3 GW+** of initiated and developed projects
- **EUR 200m** of projects financed / refinanced
- **300 MW+** of construction management
- **130 MW** under commercial management

TDI renewables

Group overview

Overview of the entire group with all business activities

TPI renewables — 4

Romania

Manager: *Mihaiela Aldea*

- +25 years of experience in RES sector
- Previously, CEO in Monsson Group
- Ex-board member of Romanian Wind Association
- Coordinated a total of +2.4 GW in RES development incl. the largest European onshore wind farm at the time, Fantanele-Cogealac 600 MW

20 staff members

- SHIKUN&BINUI — *Joint Venture*
- *Development Services*

Poland

Manager: *Przemyslaw Czaplinski*

- +5 years of experience in RES sector
- +25 MW in RES projects developed until RtB
- Experience in arranging long-term PPAs[1]
- External consulting and projects analysis for leading RES entities

4 staff members

- SOLAER — *Joint Venture*

Bulgaria

Manager: *Hemi Aharoni*

- +12 years of experience in RES sector
- +67 MW in RES projects developed until RtB
- Entrepreneur with extensive experience in the Bulgarian market

4 staff members

Balkans

Manager: *Ifach Ben Shlomo*

- +17 years of senior managerial positions experience
- Broad knowledge of Kosova and Balkans market environment

4 staff members

Group overview

Overview of development portfolio

Poland
- JV 200 MW
- Own 215 MW
- Σ 415 MW

Romania
- JV 800 MW
- JV 500 MW
- Own 700 MW
- Own 100 MW
- Σ 2,100 MW

Balkans
- Own 45 MW
- Own 175 MW
- Σ 220 MW

Bulgaria
- Own 140 MW
- Σ 140 MW

Drenas #4 PV Project

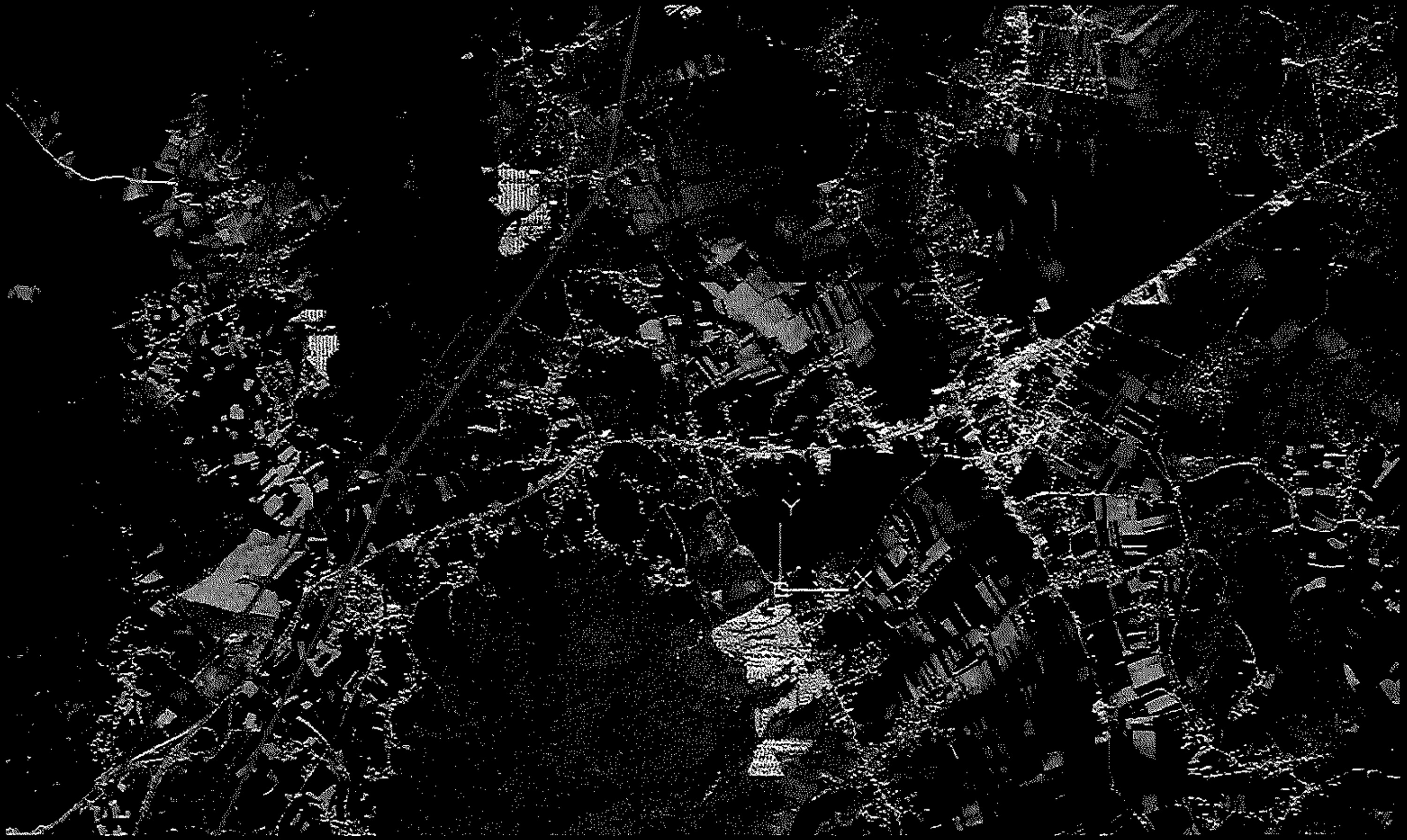
Drenas #4 project

General location

Krajkovë, Drenas

Drenas projects

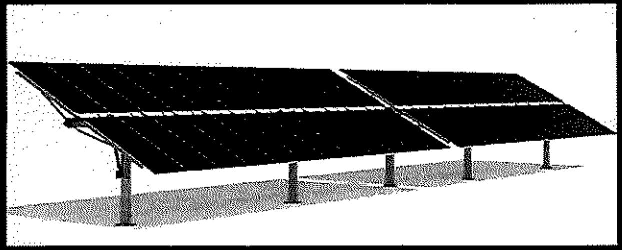
General layout

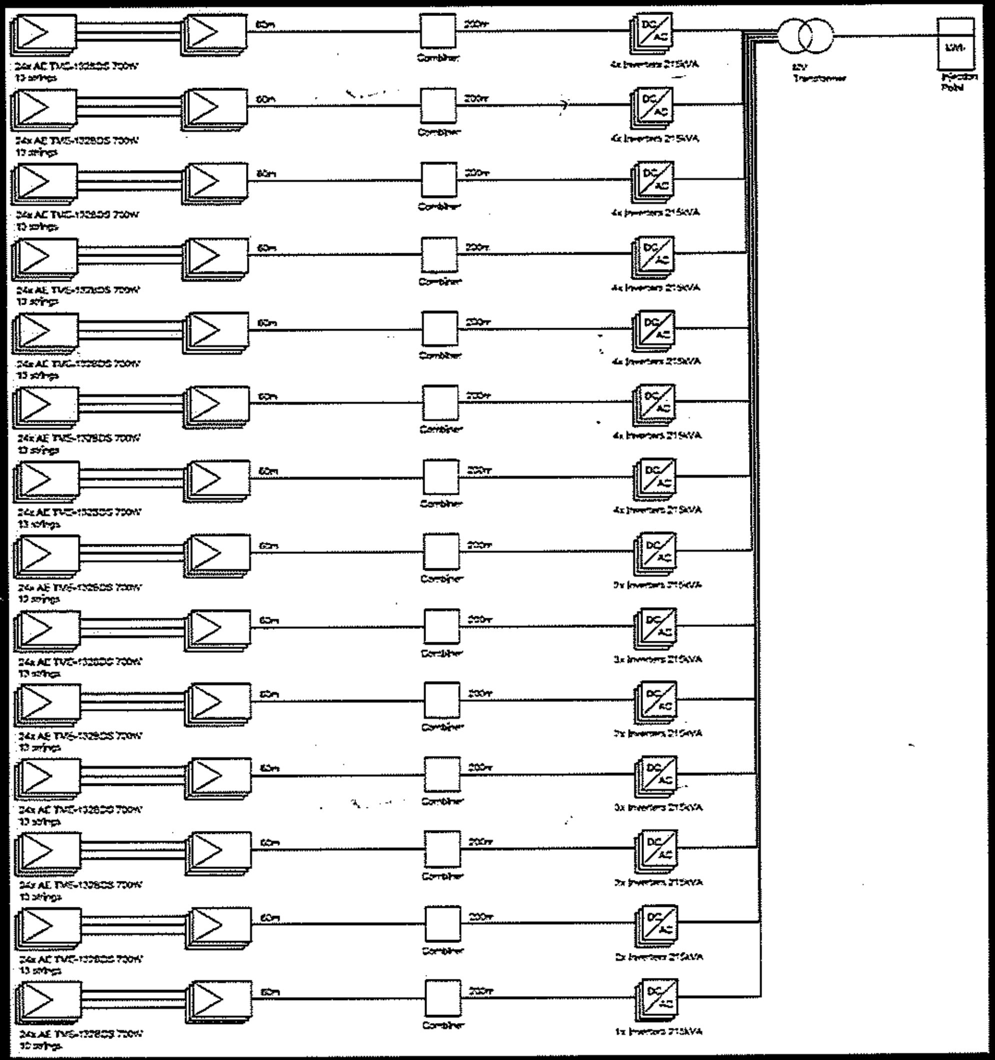


TDI

Single line diagram and main features

- Total power (DC): 9.996 MW
- PV modules: 14,280 in unique South Configuration
- Expected production: 13.5 GWh/Year
- *Total expected investment: EUR 6.8 million*





Steps to Ready-to-build

Step 1: Municipal act that confirms the proposed Energy Project is allowed by Municipal development or spatial plans.

The application must be presented according to LAW no. 06/L–092 on allocation for use and exchange of municipal immovable property and based on Article 8 – Procedures for allocation for use of immovable property of the municipality and Article 11.

1. Documentation for business registration – to be prepared by the applicant.
2. Idea project – to be prepared by the applicant.
3. Copies of the plan - has to be required from the municipality.
4. Possession list - has to be required from the municipality.

Step 2: Electrical Consent / Connection agreement with the relevant system operator

Step 3: Environmental Consent

Step 4: Construction Permit

Thank you.

info@tdi-renewables.com | www.tdi-renewables.com

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

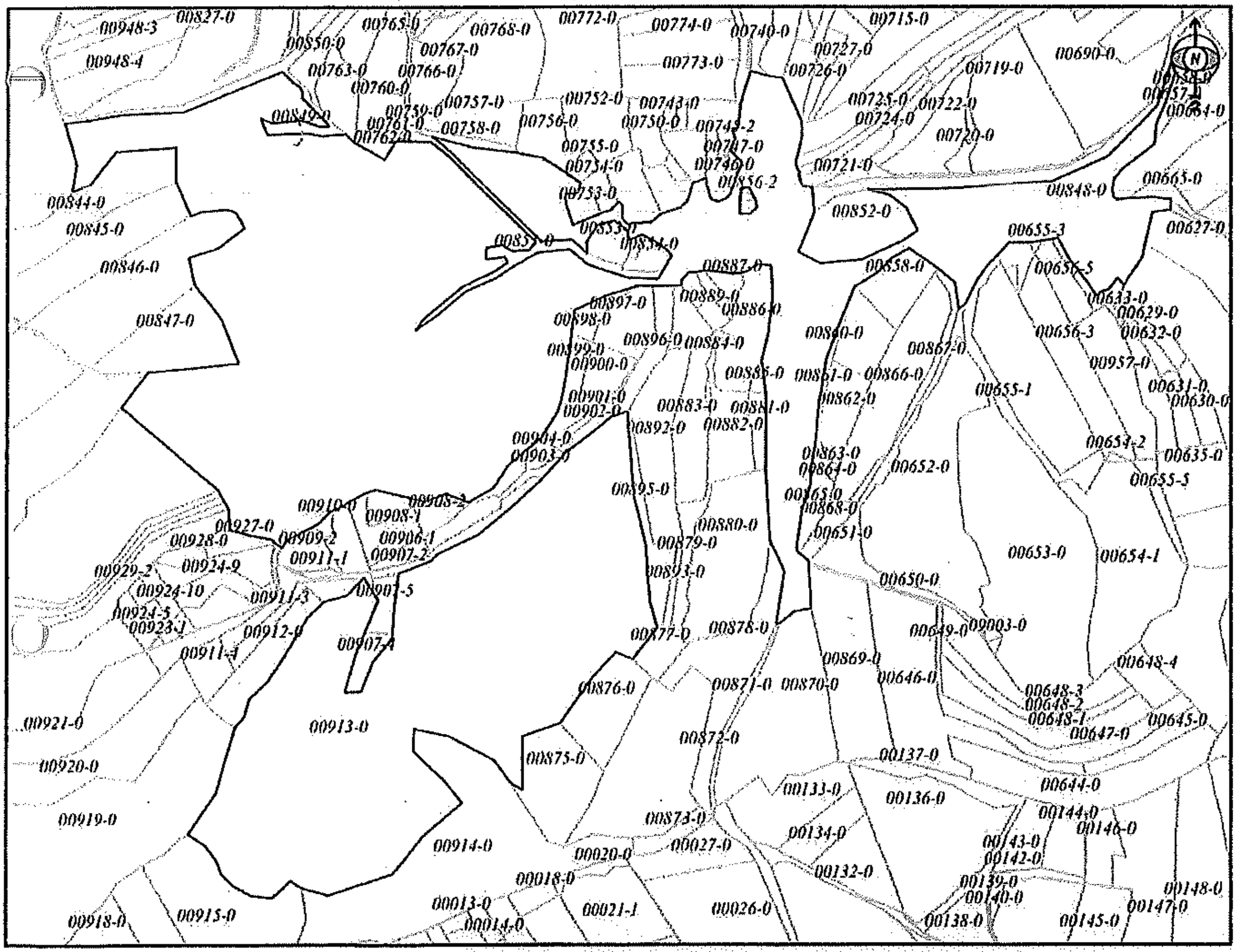
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Krajkovë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70315035-00848-0	Parcelë / Parcela / Parcel	203213
P-70315035-00913-0	Parcelë / Parcela / Parcel	102318



Shkalla/Razmera/Scale: 1:6648

Punoi/Obradio/Created: Fadil Tahiri
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - KOMUNA GLLOGOC - OPSTINA GLLOGOC - MUNICIPALITY

Data/ Data/Date: 15.05.2024
Koha/ Vreme/ Time: 02:08:25

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315035-00848-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-463-zyrtare
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.05.2024 - 14:04
Komuna / Opština / Municipality:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Krajkovë / Krajkovo / Krajkovë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70315035-00848-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	203213			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARA TE SHPIJA-RUDINA				

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA GLLOGOC - REPUBLIC OF KOSOVO - MUNICIPALITY GLLOGOC

F. Shaqiri

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Fatmire.Shaqiri | P-70315035-00848-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pasnjak 5 Klase/5th Class Pasture	163267
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	39946

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Gllogocit**	600316708	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /		FEHMI DHE XHEVË LLADROVCI	1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - MUNICIPALITY

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

812019306

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

TDI Balkans SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

TDI Balkans

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Društvo sa ograničenom odgovornošću Limited Liabilities Companies
Adresa: Adresa: Address:	Rruga Mujo Ulqinaku, 8/3 Prishtinë
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	01/03/2023

01/03/2023

Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10158443

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812019306

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit: **Registration subject:** **Subjekt registracije:**	
Data e plotësimit: **Filling date:** **Datum:**	22/02/2023
Data e pranimit: **Reception date:** **Datum primljenje:**	22/02/2023
Numri i protokollit: **Protocol number:** **Broj protokola:**	19010189823

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit **Business Type** **Tip biznisa**	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Limited Liabilities Companies Društvo sa ograničenom odgovornošću
Emri i biznesit: **Business name:** **Naziv biznisa:**	TDI Balkans SH.P.K.
Emri tregtar: **Trgovačko ime:** **Commercial name:**	TDI Balkans
Adresa **Address** **Adresa**	Rruga Mujo Ulqinaku, 8/3 Prishtinë
Data e themelimit: **Date of establishment:** **Datum osnivanja:**	01/03/2023
Kapitali i përgjithshëm: **Total Capital:** **Totalni kapital:**	€ 1,000.00
Numri i punëtorëve: **Number of employees:** **Broj radnika:**	1

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812019306

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812019306

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

7022	Aktiviteti kryesor i biznesit	Aktivitetet e këshillimit për biznes dhe këshillat e tjera për manaxhim Business and other management consultancy activities Savetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
2811	Aktiviteti sekondar	Prodhimi i motorëve dhe turbinave, përveç motorëve të aeroplanëve, automjeteve dhe motoçikletave Manufacture of engines and turbines, except aircraft, vehicle and cycle engines Proizvodnja motora i turbina, osim za motorna vozila
3320	Aktivitetet tjera	Instalimi i makinerive dhe pajisjeve industriale Installation of industrial machinery and equipment Instaliranje industrijskih mašina i opreme
3512	Aktivitetet tjera	Transmetimi i energjisë elektrike Transmission of electricity Distribucija električne energije
3513	Aktivitetet tjera	Shpërndarja e energjisë elektrike Distribution of electricity Prenos električne energije
3514	Aktivitetet tjera	Tregtia e energjisë elektrike Trade of electricity Trgovina električnom energijom
3811	Aktivitetet tjera	Grumbullimi i mbeturinave jo të rrezikshme Collection of non-hazardous waste Skupljanje neopasnog otpada
4110	Aktivitetet tjera	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteve i autoputeva
4222	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të shërbimeve publike për energji elektrike dhe telekomunikime Construction of utility projects for electricity and telecommunications Izgradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
4299	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tjera të ndërtimit civil p.k.t. Construction of other civil engineering projects n.e.c. Izgradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
4312	Aktivitetet tjera	Përgatitja e vendpunishtes Site preparation Pripremni radovi na gradilištu
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi
7112	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e inxhinierisë dhe këshillimit teknik Engineering activities and related technical consultancy Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savetovanje
7410	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e specializuara të dizajnit Specialised design activities Specijalizirane dizajnerske delatnosti
7740	Aktivitetet tjera	Dhënia me qira (lizingu) e pronës intelektuale dhe e produkteve të ngjashme, përveç punimeve me të drejtë të autorit Leasing of intellectual property and similar products, except copyrighted works Davanje u zakup (leasing) prava na upotrebu intelektualnog vlasnišva i sličnih proizvoda, osim radova koji su zaštićeni autorskim pravima
8211	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e kombinuara shërbyese të administrimit të zyrave Combined office administrative service activities Kombinirane kancelarijske administrativne uslužne delatnosti
6621	Aktivitetet tjera	Vlerësimi i riskut dhe dëmit Risk and damage evaluation Procena rizika i štete
6630	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e menaxhimit të fondeve Fund management activities Delatnosti upravljanja fondovima
6832	Aktivitetet tjera	Manaxhimi i patundshmërisë në bazë të pagesës ose kontratës Management of real estate on a fee or contract basis Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person juridik

Emri: Name: Ime:	TDI Wind and Solar Energy Ltd
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	515621092
Adresa: Address: Adresa:	Mazal Dagim 6 Hod Hasharon, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	1,000.00€
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	

[X] Aksionar / Shareholder / Akcionarsko [ ] Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: Name: Ime:	Iftach Ben Shlomo
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	2911260983
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor menaxhues
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Marigona Residnce, Florida 49 Preoc Graçanicë, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Zyra e Kryetarit

01- Nr 462/01-10556 **dt.** 19/03/**2025**

Në bazë të nenit 58, paragrafi 1, pika (h) të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 72, të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12, nenit 40, lidhur me nenin 17, të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 11, të Ligjit Nr. 06/L-092, për *Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës*, nenit 23, paragrafi 7, të Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për *Përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës*, Ofertës nr. 01-070/01-5372 dt. 04.02.2025, si dhe Procesverbalit nr. 01-060/03-10429 të dt. 19.03.2025, Kuvendi i Komunës së Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë ___.03.2025, të aprovojë këtë:

PROPOZIM-VENDIM

Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, pronën e paluajtshme të komunës, me procedurë të negocimit të ofertës

1. Me këtë Propozim Vendim, propozohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, prona e paluajtshme e Komunës, kompanisë "TDI Balkans", me numër unik identifikues 812019306, të cilën e përfaqëson Iftach Ben Shlomo, me procedurën e negocimit të ofertës.

2. Prona e paluajtshme që propozohet për dhënie në shfrytëzim sipas pikës 1 të këtij propozim vendimi për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim është:

   - P-70310053-00539-0, në Negroc, me sipërfaqe 109084 m^2, kapaciteti 9.99 MW, vlera investive 5.800.000,00 €;

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të Komunës sipas pikës 1 të këtij propozim vendimi është: Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushja e interesit të përgjithshëm të qytetareve.

   3.1 Në ofertën e negociuar "TDI Balkans", planifikon investim në realizimin e projektit me kapacitet prej 9.99 MW, projekt i energjisë së ripërtëritshme për prodhimin e energjisë elektrike me panele solare.

4. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë në mes të kryetarit të komunës dhe kompanisë "TDI Balkans".

5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit ne zyrën e protokollit në MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - REPUBLIC OF KOSOVO - MUNICIPALITY GLLOGOC

Kryetari i Komunës

Ramiz Lladrovci

ARSYETIM

Kompania “TDI Balkans” SHPK me datë 04.02.2025, ka dorëzuar ofertën Nr. 01-070/01-5372, Komunës së Drenasit, respektivisht Kryetarit të Komunës, për marrje në shfrytëzim të pronës se komunës përmes Negocimit.

Kryetari i komunës me datë 19.03.2025 sipas procesverbalit Nr. 01-060/03-10429 negocion ofertën e kompanisë, ndërsa përmes këtij propozim vendimi i propozon kuvendit të komunës që duke pasur parasysh interesin e përgjithshëm dhe zhvillimin ekonomike të komunës se Drenasit të votohet ky propozim vendim.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Zyra e Kryetarit

01- Nr 060/03- 10429 **dt.** 19/03/**2025**

PROCESVERBAL

I takimit të kryetarit të komunës z. Ramiz Lladrovci dhe përfaqësuesit të kompanisë "TDI Balkans", z. Iftach Ben Shlomo

Takimi filloi në ora: 08:30

Lidhur me të drejtën për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim përmes negocimit me qëllim të investimit ashtu siç parashihet në Ligjin Nr. 06/L-092 mbi *Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës*, Komuna e Drenasit me datë 04.02.2025, ka pranuar kërkesën për parcelën me numër P-70310053-00539-0, me numër protokolli 01-070/01-5372, nga kompania TDI Balkans Sh.p.k, për shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës përmes procedurës së negocimit të ofertave. Për këtë qëllim më datë 19.03.2025, u negociua oferta me pikat kryesore të saj si në vijim, të cilat më gjerësisht janë parapare në planin ideor për investim:

- Sipërfaqja e kërkuar për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim është:
    - P-70310053-00539-0, në Negroc, me sipërfaqe 109084 m^2, kapaciteti 9.99 MW, vlera investive 5.800.000,00 €;

- Afati i qirasë: 35 vjet me mundësi vazhdimi
- Vlera e investimit: si më sipër
- Qiraja vjetore planifikohet të jetë 1.000 euro për megawatt (prodhimi vjetor planifikohet të jetë 9.99 MW
- TDI Balkans synon të punësojë banorë lokalë dhe t'u japë përparësi nënkontraktorëve për mundësi punësimi në zonë.
- Pas përfundimit të punëve të ndërtimit në projekt, do të punësohen 4-5 punëtorë të përhershëm
- Pagesa e qirasë fillon ose nga fillimi i punimeve të ndërtimit ose pas 8 muajve nga marrja e lejes së fundit (Autorizimi përfundimtar nga ZRRE), varësisht se cila ngjarje vjen e para.
- Sponsorizimi i sportit, kulturës, etj. nëse i lejohet me ligj pa e dëmtuar kompaninë, në pajtim me Ligjin për Sponsorizim vetëm për komunën e Drenasit.
- Nëse TDI Balkans i lejohet me ligj të ofrojë sponsorizim në lidhje me projektin, ai do t'i drejtohet në mënyrë specifike komunës së Drenasit, duke ndjekur rregulloret për bashkëfinancim të përcaktuara në Ligjin për sponsorizim.

- Qiraja do të valorizohet çdo vit sipas indeksit të rritjes së çmimeve për mallrat dhe shërbimet e konsumit (Indeksi i inflacionit) të publikuar nga ASK, në: https://ask.rks-gov.net/Themes/PricesAndInflation.

  Një valorizim i tillë do të merret parasysh sapo i njëjti të shpallet.

- Komuna zotohet t'i japë TDI Balkans qasje në tokat komunale shtesë të nevojshme për instalimin dhe ndërtimin e infrastrukturës së parkut solar (si rrugë publike, etj.)

Takimi ka përfunduar në ora: 08:50

Procesmbajtës
Bekim Dobra

Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - MUNICIPALITY GLLOGOC

Investitori "TDI Balkans"
Iftach Ben Shlomo

TDI Balkans

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY

PRANUAR	04/02/2025		
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
01-	070/01	-53712	

Prishtinë, 04.02.2025

Për: **Kryetarin e Komunës të Drenasit**
Kuvendin Komunal Drenas

Nga: **TDI Balkans Shpk – Prishtinë**

Lënda: **Kërkesë për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës përmes procedurës së Negocimit të ofertave nga Kryetari i Komunës**

Siç edhe jeni në dijeni në takimet që kemi pasur në vazhdimësi me ju dhe stafin tuaj, gjatë zhvillimit të projektit bazë në pronat e kontraktuara me kontratën nr. Nr. 01- 462/04- 62424 dt. 28/12/.2023, një prej dokumenteve/pëlqimeve kyçe është e drejta e kyçes një rrjetin elektrik. Pas aplikimit dhe takimeve me operatorin e transmisionit të energjisë elektrike-KOSTT, zgjidhja teknike që na është propozuar dhe lejuar është që të lidhemi direkt në linjën e tensionit të lartë 220KV, konkretisht Linja NS Drenas 1-NS Prizren 2.

Pas një analize dhe studimi që i kemi bërë këtij propozimi kemi ardhur në përfundim që një gjë e tillë ne na e rritë dukshëm koston investive, por edhe na ka sfiduar që të mendojmë që projektin bazë ta zgjerojmë/rrisim duke ia bashkangjitur edhe disa projekte të vogla të cilat mund të realizohen në pronat fqinje. Prandaj siç edhe e kemi elaboruar në takim, ne jemi të vendosur të ecim para me projektin fillestar por kemi nevojë për përkrahjen e komunës suaj që bashkërisht ta zhvillojmë projektin e nisur.

Prandaj, i drejtohemi titullit të lartëpërmendur që bazuar në nenin 8 paragrafi 1.3 dhe nenin 23 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe duke respektuar ligjet në fuqi dhe planet zhvillimore komunale, që **përmes procedurës së Negocimit të ofertave nga Kryetari i Komunës për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të na lejohet realizimi i projektit si në vijim:**

Emërtimi i projektit	Nr i parcelës	Zona kadastrale	Kultura/klasa	Kapaciteti në MW	Vlera investive
Drenas #2	**P-70310053-00539-0**	**Negroc**	**Kullosë e kl. së 5**	**9.99 MW**	**~ 5.800.000,00 €**

projekt i energjisë së ripërtëritshme për prodhimin e energjisë elektrike me panele solare.

Gjithashtu, pëlqimi/vendimi komunal na nevojitet për të vazhduar më tutje me kompletimin e dokumentacionit të nevojshëm për marrjen e vendimit final nga ZRRE për ndërtimin e projektit të sipërpërmendur.

Kërkesës ia bashkangjesim edhe dokumentacionin si në vijim:

- **Projektin ideor me disa të dhëna të detajuara teknike, si: vendndodhja, pozicionimi i paneleve solare, kapaciteti, etj.**
- **Fletën poseduese dhe kopjen e planit për parcelën e sipërpërmendur**
- **Dokumentet e biznesit të kompanisë**

Në pritje të një përgjigjeje pozitive ju përshëndesim përzemërsisht.

TDI Balkans Shpk

TDI Balkans SH.P.K. Balkans Prishtinë

Iftach Ben Shlomo, Country manager
iftach@tdi-renewables.com
+38349784532

TPI renewables

Drenas PV Project

Municipality of Drenas, Republic of Kosova

January 2025

A well-established platform with profound knowledge in the renewables space...

Overview

Track record

- 3 GW +
- EUR 200m of projects financed / refinanced
- 300 MW +
- 130 MW under commercial management

Company's identity

TDI

- Development
- Construction
- Technical & Commercial Management

Geographic span

- Over 12 years of presence, solid track record and capabilities in the local RES market.
- Re-entered the market in 2019, establishing a well positioned activity.
- Identified a niche in the South-Eastern Europe as next high-growth geography.
- Leveraging the first movers advantage in the market with limited renewable capacities

~3.6 GW
under development

Group overview

Overview of the entire group with all business activities

TPI

4

Romania

Manager: *Mihaela Aldea*

- +25 years of experience in RES sector
- Previously, CEO in Monsson Group
- Ex-board member of Romanian Wind Association
- Coordinated a total of +2.4 GW in RES development incl. the largest European onshore wind farm at the time, Fantanele-Cogealac 600 MW

20 staff members

SHIKUN&BINUI – *Joint Venture*

Development Services

Poland

Manager: *Przemyslaw Czoplinski*

- +5 years of experience in RES sector
- +25 MW in RES projects developed until RtB
- Experience in arranging long-term PPAs'
- External consulting and projects analysis for leading RES entities

4 staff members

SOLVEP – *Joint Venture*

Bulgaria

Manager: *Hemi Aharoni*

- +12 years of experience in RES sector
- +67 MW in RES projects developed until RtB
- Entrepreneur with extensive experience in the Bulgarian market

4 staff members

Balkans

Manager: *Iftach Ben Shlomo*

- +17 years of senior managerial positions experience
- Broad knowledge of Kosova and Balkans market environment

4 staff members

Group overview

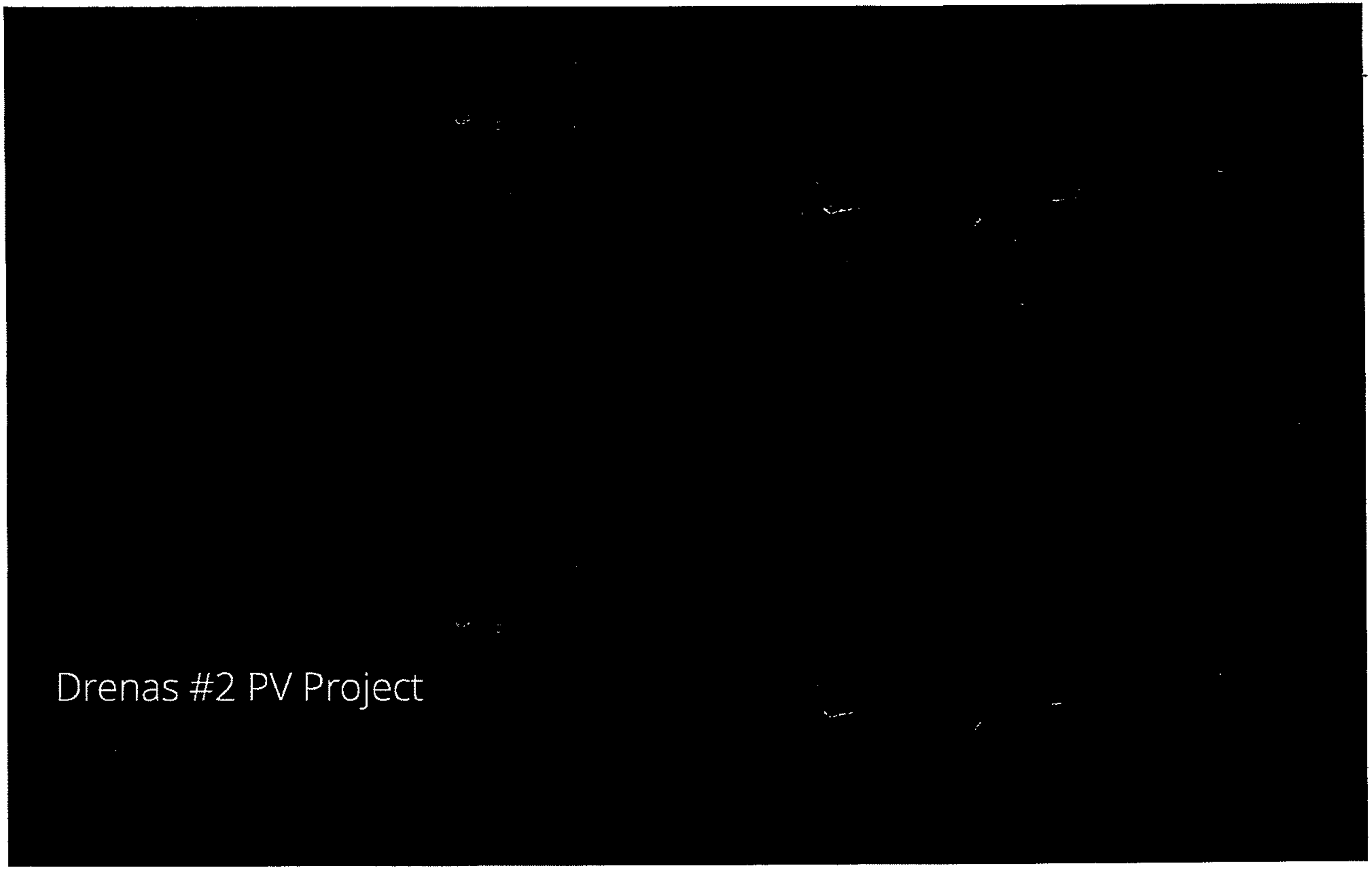
Overview of development portfolio

Poland
JV 200 MW
Own 215 MW
Σ 415 MW

Romania
JV 800 MW
JV 500 MW
Own 700 MW
Own 100 MW
Σ 2,100 MW

Balkans
Own 45 MW
Own 175 MW
Σ 220 MW

Bulgaria
Own 140 MW
Σ 140 MW


Drenas #2 PV Project

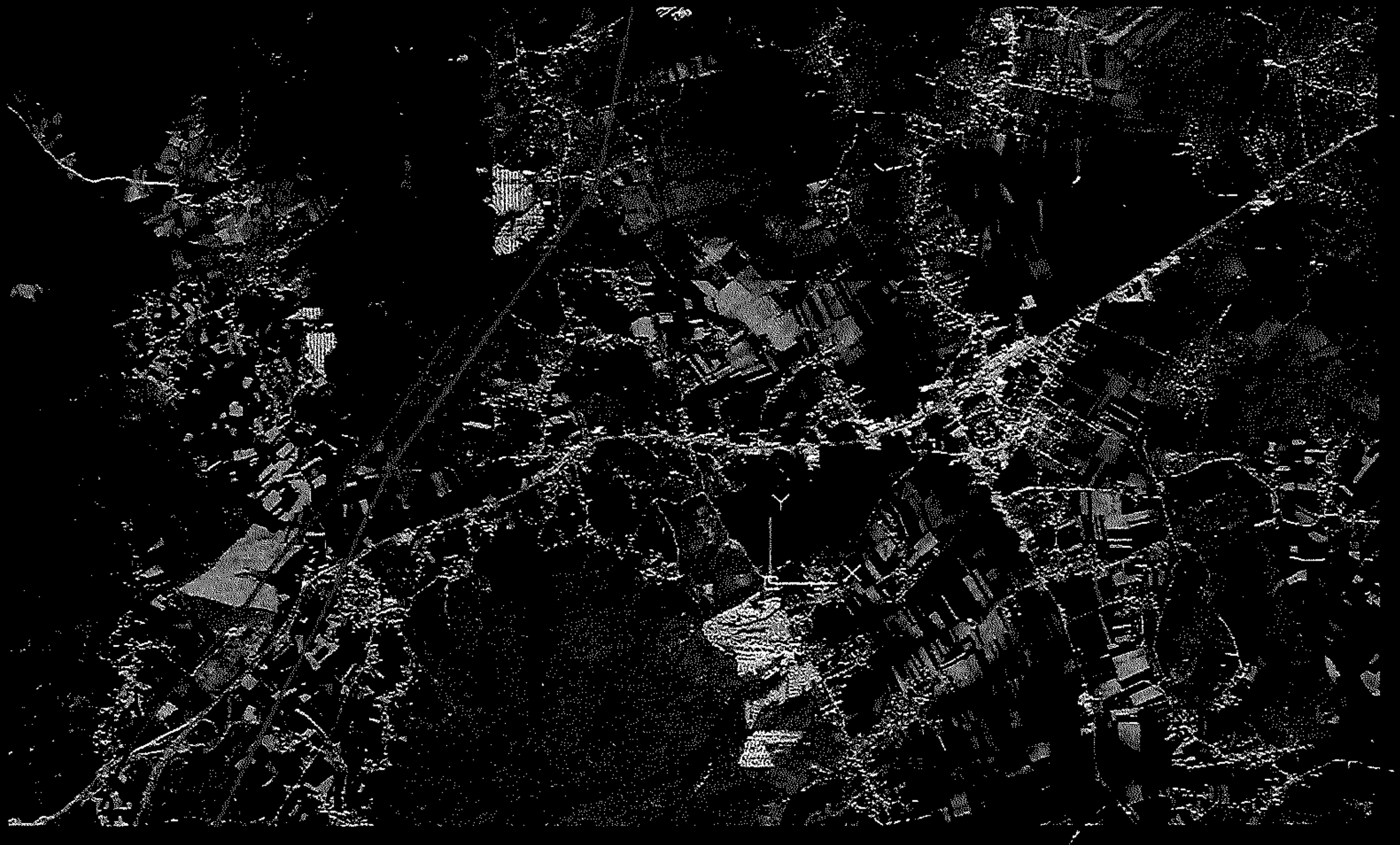
Drenas #2 project

General location

Negroc, Drenas

Drenas projects

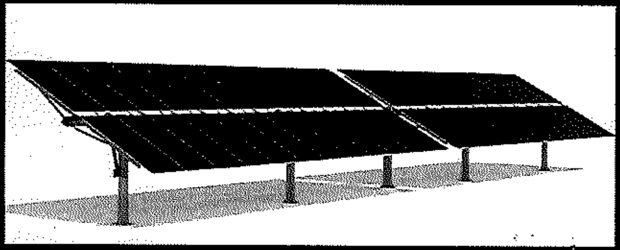
General layout

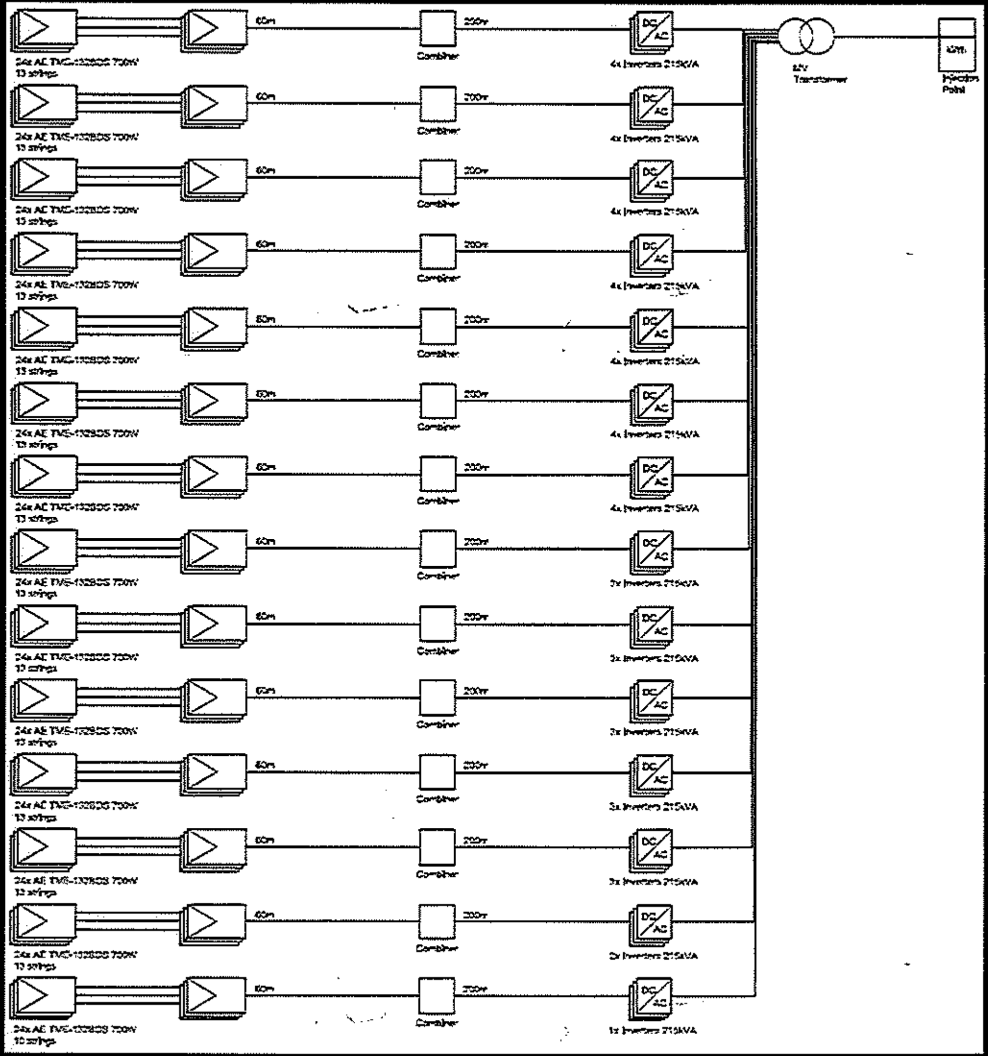


TPI

Single line diagram and main features

- Total power (DC): 9.996 MW
- PV modules: 14,280 in unique South Configuration
- Expected production: 13.5 GWh/Year
- *Total expected investment: EUR 6.8 million*





Steps to Ready-to-build

Step 1: Municipal act that confirms the proposed Energy Project is allowed by Municipal development or spatial plans.

The application must be presented according to LAW no. 06/L–092 on allocation for use and exchange of municipal immovable property and based on Article 8 – Procedures for allocation for use of immovable property of the municipality and Article 11.

1. Documentation for business registration – to be prepared by the applicant.
2. Idea project – to be prepared by the applicant.
3. Copies of the plan - has to be required from the municipality.
4. Possession list - has to be required from the municipality.

Step 2: Electrical Consent / Connection agreement with the relevant system operator

Step 3: Environmental Consent

Step 4: Construction Permit

Thank you.

info@tdi-renewables.com | www.tdi-renewables.com

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

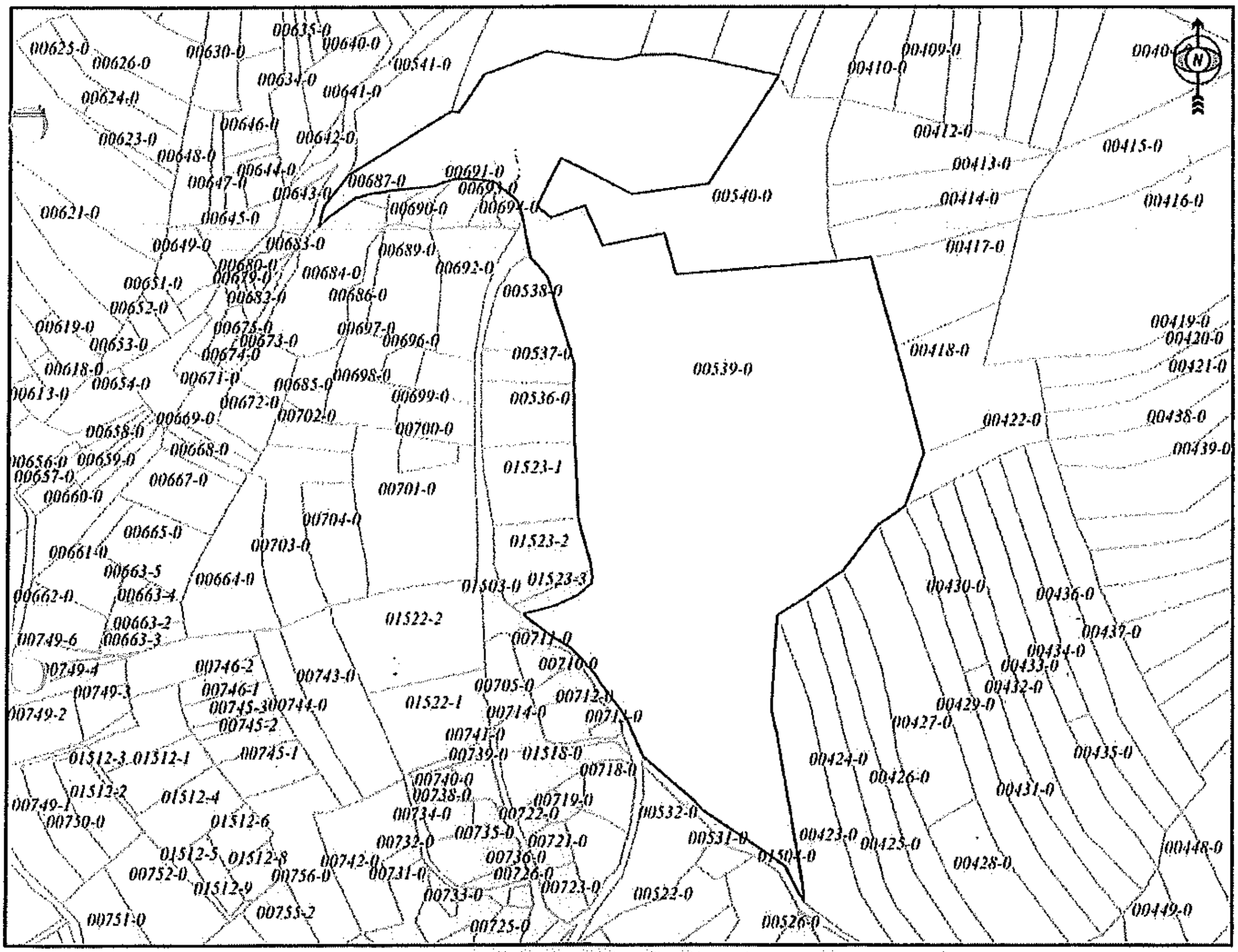
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Negroc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70310053-00539-0	Parcelë / Parcela / Parcel	109084



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5037

Punoi/Obradio/Created: Fadil Tahiri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 15.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 02:10:01

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - REPUBLIC OF KOSOVO MUNICIPALITY GLLOGOC

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70310053-00539-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-463-zyrtare
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.05.2024 - 14:00
Komuna / Opština / Municipality:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Negroc / Negrovce / Negroc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70310053-00539-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**109084**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KASMAÇ-KASMAÇ				

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO - KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - MUNICIPALITY GLLOGOC

F. Shaqiri

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pasnjak 5 Klase/5th Class Pasture	**109084**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Gllogocit**	600316708	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /		FEHMI DHE XHEVË LLADROVCI	**1/1**		

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

812019306

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

TDI Balkans SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

TDI Balkans

Emri tregtar / Trgovačko Ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Društvo sa ograničenom odgovornošću Limited Liabilities Companies
Adresa: Adresa: Address:	Rruga Mujo Ulqinaku, 8/3 Prishtinë
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	01/03/2023

01/03/2023

Data / Date / Datum

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
Prishtinë-Priština

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10158443

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812019306

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit: **Registration subject:** **Subjekt registracije:**	
Data e plotësimit: **Filling date:** **Datum:**	22/02/2023
Data e pranimit: **Reception date:** **Datum primljenje:**	22/02/2023
Numri i protokollit: **Protocol number:** **Broj protokola:**	19010189823

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit **Business Type** **Tip biznisa**	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Limited Liabilities Companies Društvo sa ograničenom odgovornošću
Emri i biznesit: **Business name:** **Naziv biznisa:**	TDI Balkans SH.P.K.
Emri tregtar: **Trgovačko ime:** **Commercial name:**	TDI Balkans
Adresa **Address** **Adresa**	Rruga Mujo Ulqinaku, 8/3 Prishtinë
Data e themelimit: **Date of establishment:** **Datum osnivanja:**	01/03/2023
Kapitali i përgjithshëm: **Total Capital:** **Totalni kapital:**	€ 1,000.00
Numri i punëtorëve: **Number of employees:** **Broj radnika:**	1

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812019306

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812019306

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

7022	Aktiviteti kryesor i biznesit	Aktivitetet e këshillimit për biznes dhe këshillat e tjera për manaxhim Business and other management consultancy activities Savetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
2811	Aktiviteti sekondar	Prodhimi i motorëve dhe turbinave, përveç motorëve të aeroplanëve, automjeteve dhe motoçikletave Manufacture of engines and turbines, except aircraft, vehicle and cycle engines Proizvodnja motora i turbina, osim za motorna vozila
3320	Aktivitetet tjera	Instalimi i makinerive dhe pajisjeve industriale Installation of industrial machinery and equipment Instaliranje industrijskih mašina i opreme
3512	Aktivitetet tjera	Transmetimi i energjisë elektrike Transmission of electricity Distribucija električne energije
3513	Aktivitetet tjera	Shpërndarja e energjisë elektrike Distribution of electricity Prenos električne energije
3514	Aktivitetet tjera	Tregtia e energjisë elektrike Trade of electricity Trgovina električnom energijom
3811	Aktivitetet tjera	Grumbullimi i mbeturinave jo të rrezikshme Collection of non-hazardous waste Skupljanje neopasnog otpada
4110	Aktivitetet tjera	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteve i autoputeva
4222	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të shërbimeve publike për energji elektrike dhe telekomunikime Construction of utility projects for electricity and telecommunications Izgradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
4299	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tjera të ndërtimit civil p.k.t. Construction of other civil engineering projects n.e.c. Izgradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
4312	Aktivitetet tjera	Përgatitja e vendpunishtes Site preparation Pripremni radovi na gradilištu
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi
7112	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e inxhinierisë dhe këshillimit teknik Engineering activities and related technical consultancy Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savetovanje
7410	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e specializuara të dizajnit Specialised design activities Specijalizirane dizajnerske delatnosti
7740	Aktivitetet tjera	Dhënia me qira (lizingu) e pronës intelektuale dhe e produkteve të ngjashme, përveç punimeve me të drejtë të autorit Leasing of intellectual property and similar products, except copyrighted works Davanje u zakup (leasing) prava na upotrebu intelektualnog vlasnišva i sličnih proizvoda, osim radova koji su zaštićeni autorskim pravima
8211	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e kombinuara shërbyese të administrimit të zyrave Combined office administrative service activities Kombinirane kancelarijske administrativne uslužne delatnosti
6621	Aktivitetet tjera	Vlerësimi i riskut dhe dëmit Risk and damage evaluation Procena rizika i štete
6630	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e menaxhimit të fondeve Fund management activities Delatnosti upravljanja fondovima
6832	Aktivitetet tjera	Manaxhimi i patundshmërisë në bazë të pagesës ose kontratës Management of real estate on a fee or contract basis Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person juridik

Emri: Name: Ime:	TDI Wind and Solar Energy Ltd
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	515621092
Adresa: Address: Adresa:	Mazal Dagim 6 Hod Hasharon, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	1,000.00€
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	

[X] Aksionar / Shareholder / Akcionarsko   [ ] Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: Name: Ime:	Iftach Ben Shlomo
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	2911260983
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor menaxhues
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Marigona Residnce, Florida 49 Preoc Graçanicë, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Zyra e Kryetarit

01- Nr 462/01-10561 **dt.** 19/03/**2025**

Në bazë të nenit 58, paragrafi 1, pika (h) të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 72, të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12, nenit 40, lidhur me nenin 17, të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 11, të Ligjit Nr. 06/L-092, për *Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës*, nenit 23, paragrafi 7, të Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për *Përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës*, Ofertës nr. 01-070/01-5374 dt. 04.02.2025, si dhe Procesverbalit nr. 01-060/03-10428 të dt. 19.03.2025, Kuvendi i Komunës së Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë ___.03.2025, të aprovojë këtë:

PROPOZIM-VENDIM

Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, pronën e paluajtshme të komunës, me procedurë të negocimit të ofertës

1. Me këtë Propozim Vendim, propozohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, prona e paluajtshme e Komunës, kompanisë "TDI Balkans", me numër unik identifikues 812019306, të cilën e përfaqëson Iftach Ben Shlomo, me procedurën e negocimit të ofertës.
2. Prona e paluajtshme që propozohet për dhënie në shfrytëzim sipas pikës 1 të këtij propozim vendimi për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim është:
   - P-70315035-00913-0, në Krajkovë me sipërfaqe 92000 m^2, kapaciteti 5.70 MW vlera investive 3.300.000,00 €.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të Komunës sipas pikës 1 të këtij propozim vendimi është: Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushja e interesit të përgjithshëm të qytetareve.

   3.1 Në ofertën e negociuar "TDI Balkans", planifikon investim në realizimin e projektit me kapacitet prej 5.70 MW, projekt i energjisë së ripërtëritshme për prodhimin e energjisë elektrike me panele solare.
4. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë në mes të kryetarit të komunës dhe kompanisë "TDI Balkans".
5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit ne zyrën e protokollit në MAPL, si dhe 7 dite pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Kryetari i Komunës

Ramiz Lladrovci

ARSYETIM

Kompania "TDI Balkans" SHPK me datë 04.02.2025, ka dorëzuar ofertën Nr. 01-070/01-5374, Komunës së Drenasit, respektivisht Kryetarit të Komunës, për marrje në shfrytëzim të pronës se komunës përmes Negocimit.

Kryetari i komunës me datë 19.03.2025 sipas procesverbalit Nr. 01-060/03-10428 negocion ofertën e kompanisë, ndërsa përmes këtij propozim vendimi i propozon kuvendit të komunës që duke pasur parasysh interesin e përgjithshëm dhe zhvillimin ekonomike të komunës se Drenasit të votohet ky propozim vendim.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Zyra e Kryetarit

01- Nr 060/03- 10428 **dt.** 19/03/ **2025**

PROCESVERBAL

I takimit të kryetarit të komunës z. Ramiz Lladrovci dhe përfaqësuesit të kompanisë "TDI Balkans", z. Iftach Ben Shlomo

Takimi filloi në ora: 08:50

Lidhur me të drejtën për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim përmes negocimit me qëllim të investimit ashtu siç parashihet në Ligjin Nr. 06/L-092 mbi *Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës*, Komuna e Drenasit me datë 04.02.2025, ka pranuar kërkesën për parcelën me numër P-70315035-00913-0, me numër protokolli 01-070/01-5374, nga kompania TDI Balkans Sh.p.k, për shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës përmes procedurës së negocimit të ofertave. Për këtë qëllim më datë 19.03.2025, u negociua oferta me pikat kryesore të saj si në vijim, të cilat më gjerësisht janë paraparë në planin ideor për investim:

- Sipërfaqja e kërkuar për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim është:
    - P-70315035-00913-0, në Krajkovë me sipërfaqe 92000 m^2, kapaciteti 5.70 MW vlera investive 3.300.000,00 €.

- Afati i qirasë: 35 vjet me mundësi vazhdimi
- Vlera e investimit: si më sipër
- Qiraja vjetore planifikohet të jetë 1.000 euro për megawatt (prodhimi vjetor planifikohet të jetë 5.70 MW)
- TDI Balkans synon të punësojë banorë lokalë dhe t'u japë përparësi nënkontraktorëve për mundësi punësimi në zonë.
- Pas përfundimit të punëve të ndërtimit në projekt, do të punësohen 4-5 punëtorë të përhershëm.
- Pagesa e qirasë fillon ose nga fillimi i punimeve të ndërtimit ose pas 8 muajve nga marrja e lejes së fundit (Autorizimi përfundimtar nga ZRRE), varësisht se cila ngjarje vjen e para.
- Sponsorizimi i sportit, kulturës, etj. nëse i lejohet me ligj pa e dëmtuar kompaninë, në pajtim me Ligjin për Sponsorizim vetëm për komunën e Drenasit.
- Nëse TDI Balkans i lejohet me ligj të ofrojë sponsorizim në lidhje me projektin, ai do t'i drejtohet në mënyrë specifike komunës së Drenasit, duke ndjekur rregulloret për bashkëfinancim të përcaktuara në Ligjin për sponsorizim.

- Qiraja do të valorizohet çdo vit sipas indeksit të rritjes së çmimeve për mallrat dhe shërbimet e konsumit (Indeksi i inflacionit) të publikuar nga ASK, në: https://ask.rks-gov.net/Themes/PricesAndInflation.

  Një valorizim i tillë do të merret parasysh sapo i njëjti të shpallet.

- Komuna zotohet t'i japë TDI Balkans qasje në tokat komunale shtesë të nevojshme për instalimin dhe ndërtimin e infrastrukturës së parkut solar (si rrugë publike, etj.)

Takimi ka përfunduar në ora: 09:13

Procesmbajtës
Bekim Dobra

Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci

Investitori "TDI Balkans"
Iftach Ben Shlomo

TDI Balkans

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY

PRANUAR	04/02/2025		
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
01	070/01	5374	

Prishtinë, 04.02.2025

Për: **Kryetarin e Komunës të Drenasit**
Kuvendin Komunal Drenas

Nga: **TDI Balkans Shpk – Prishtinë**

Lënda: **Kërkesë për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës përmes procedurës së Negocimit të ofertave nga Kryetari i Komunës**

Siç edhe jeni në dijeni në takimet që kemi pasur në vazhdimësi me ju dhe stafin tuaj, gjatë zhvillimit të projektit bazë në pronat e kontraktuara me kontratën nr. Nr. 01- 462/04- 62424 dt. 28/12/.2023, një prej dokumenteve/pëlqimeve kyçe është e drejta e kyçes një rrjetin elektrik. Pas aplikimit dhe takimeve me operatorin e transmisionit të energjisë elektrike-KOSTT, zgjidhja teknike që na është propozuar dhe lejuar është që të lidhemi direkt në linjën e tensionit të lartë 220KV, konkretisht Linja NS Drenas 1-NS Prizren 2.

Pas një analize dhe studimi që i kemi bërë këtij propozimi kemi ardhur në përfundim që një gjë e tillë ne na e rritë dukshëm koston investive, por edhe na ka sfiduar që të mendojmë që projektin bazë ta zgjerojmë/rrisim duke ia bashkangjitur edhe disa projekte të vogla të cilat mund të realizohen në pronat fqinje. Prandaj siç edhe e kemi elaboruar në takim, ne jemi të vendosur të ecim para me projektin fillestar por kemi nevojë për përkrahjen e komunës suaj që bashkërisht ta zhvillojmë projektin e nisur.

Prandaj, i drejtohemi titullit të lartëpërmendur që bazuar në nenin 8 paragrafi 1.3 dhe nenin 23 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe duke respektuar ligjet në fuqi dhe planet zhvillimore komunale, që **përmes procedurës së Negocimit të ofertave nga Kryetari i Komunës për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të na lejohet realizimi i projektit si në vijim:**

Emërtimi i projektit	Nr i parcelës	Zona kadastrale	Kultura/klasa	Kapaciteti në MW	Vlera investive
Drenas #3	**P-70315035-00913-0**	**Krajkovë**	**Kullosë e kl. së 5**	**5.70 MW**	**~ 3.300.000,00 €**

projekt i energjisë së ripërtëritshme për prodhimin e energjisë elektrike me panele solare.

Gjithashtu, pëlqimi/vendimi komunal na nevojitet për të vazhduar më tutje me kompletimin e dokumentacionit të nevojshëm për marrjen e vendimit final nga ZRRE për ndërtimin e projektit të sipërpërmendur.

Kërkesës ia bashkangjesim edhe dokumentacionin si në vijim:

- **Projektin ideor me disa të dhëna të detajuara teknike, si: vendndodhja, pozicionimi i paneleve solare, kapaciteti, etj.**
- **Fletën poseduese dhe kopjen e planit për parcelën e sipërpërmendur**
- **Dokumentet e biznesit të kompanisë**

Në pritje të një përgjigjeje pozitive ju përshëndesim përzemërsisht.

TDI Balkans Shpk

TDI Balkans Shpk, TDI Balkans, Prishtinë

Iftach Ben Shlomo, Country manager
iftach@tdi-renewables.com
+38349784532

TDI renewables

Drenas PV Project

Municipality of Drenas, Republic of Kosova

February 2025

Introduction to TDI | Overview

A well-established platform with profound knowledge in the renewables space...

Overview

Company's identity

TDI

Development

Technical & Commercial Management

Geographic span

Over 12 years of presence, solid track record and capabilities in the local RES market.

Re-entered the market in 2019, establishing a well positioned activity.

Identified a niche in the South-Eastern Europe as next high-growth geography.

Leveraging the first movers advantage in the market with limited renewable capacities.

Track record

3 GW +
of initiated and developed projects

EUR 200m
of projects financed / refinanced

300 MW +

130 MW
under commercial management

~3.6 GW
under development

Group overview

Overview of the entire group with all business activities

TPI renewables — 4

Romania

Manager: *Mihaela Aldea*

- +25 years of experience in RES sector
- Previously, CEO in Monsson Group
- Ex-board member of Romanian Wind Association
- Coordinated a total of +2.4 GW in RES development incl. the largest European onshore wind farm at the time, Fantanele-Cogealac 600 MW

20 staff members

- SHIKUN&BINUI — *Joint Venture*
- *Development Services*

Poland

Manager: *Przemysław Czapliński*

- +5 years of experience in RES sector
- +25 MW in RES projects developed until RtB
- Experience in arranging long-term PPAs[1]
- External consulting and projects analysis for leading RES entities

4 staff members

- *Joint Venture*

Bulgaria

Manager: *Hemi Aharoni*

- +12 years of experience in RES sector
- +67 MW in RES projects developed until RtB
- Entrepreneur with extensive experience in the Bulgarian market

4 staff members

Balkans

Manager: *Ifitach Ben Shlomo*

- +17 years of senior managerial positions experience
- Broad knowledge of Kosovo and Balkans market environment

4 staff members

TPI renewables

Group overview

Overview of development portfolio

Poland

- JV 200 MW
- Own 215 MW
- Σ 415 MW

Romania

- JV 800 MW
- JV 500 MW
- Own 700 MW
- Own 100 MW
- Σ 2,100 MW

Balkans

- Own 45 MW
- Own 175 MW
- Σ 220 MW

Bulgaria

- Own 140 MW
- Σ 140 MW

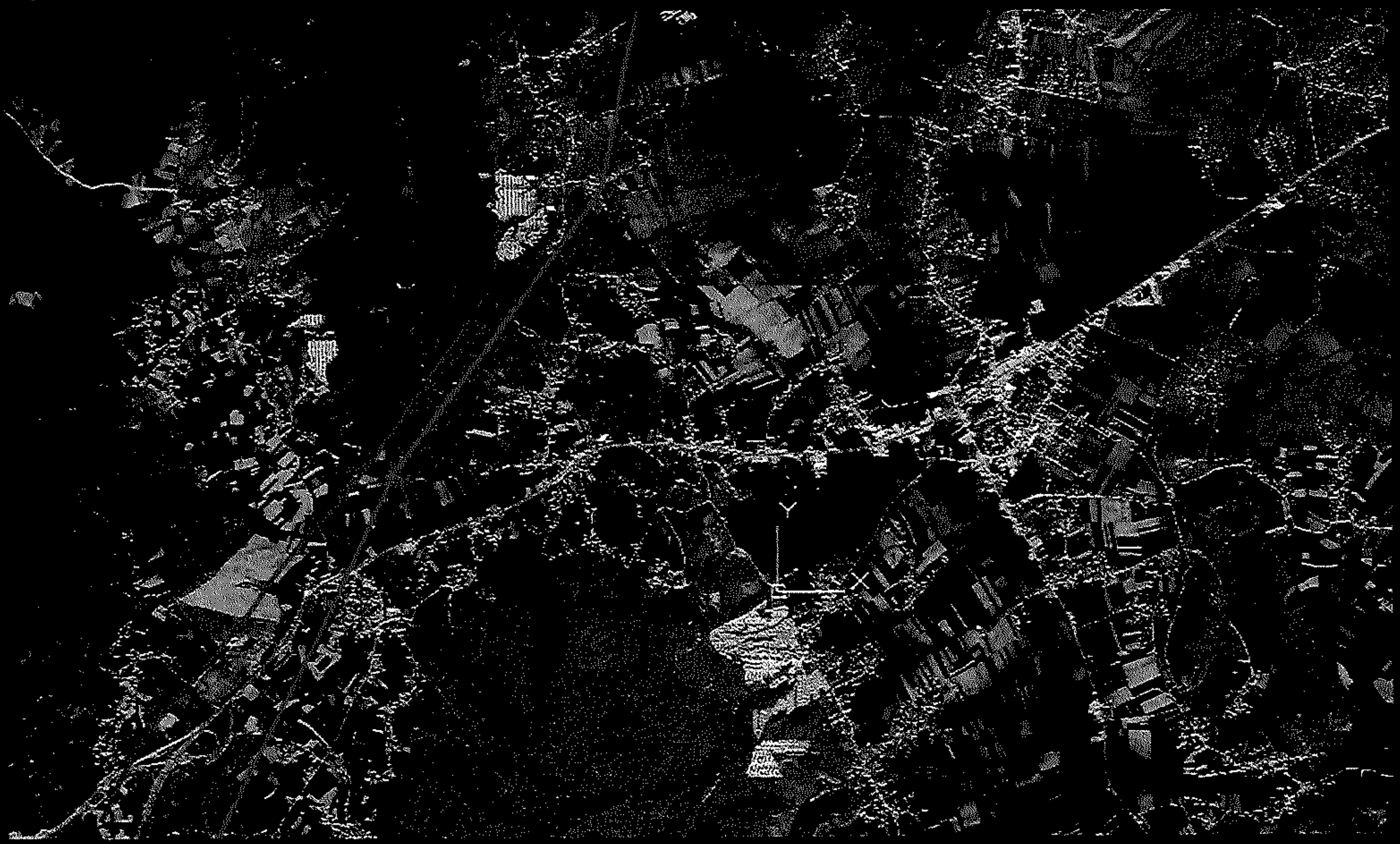
Drenas #3 PV Project

Drenas #3 project

General location

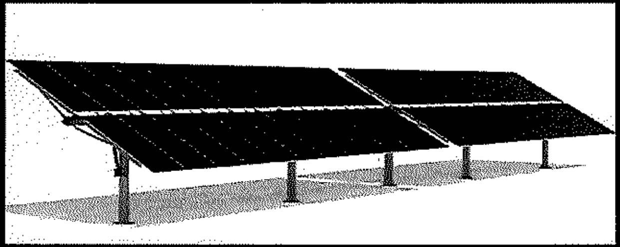
Krajkovë, Drenas

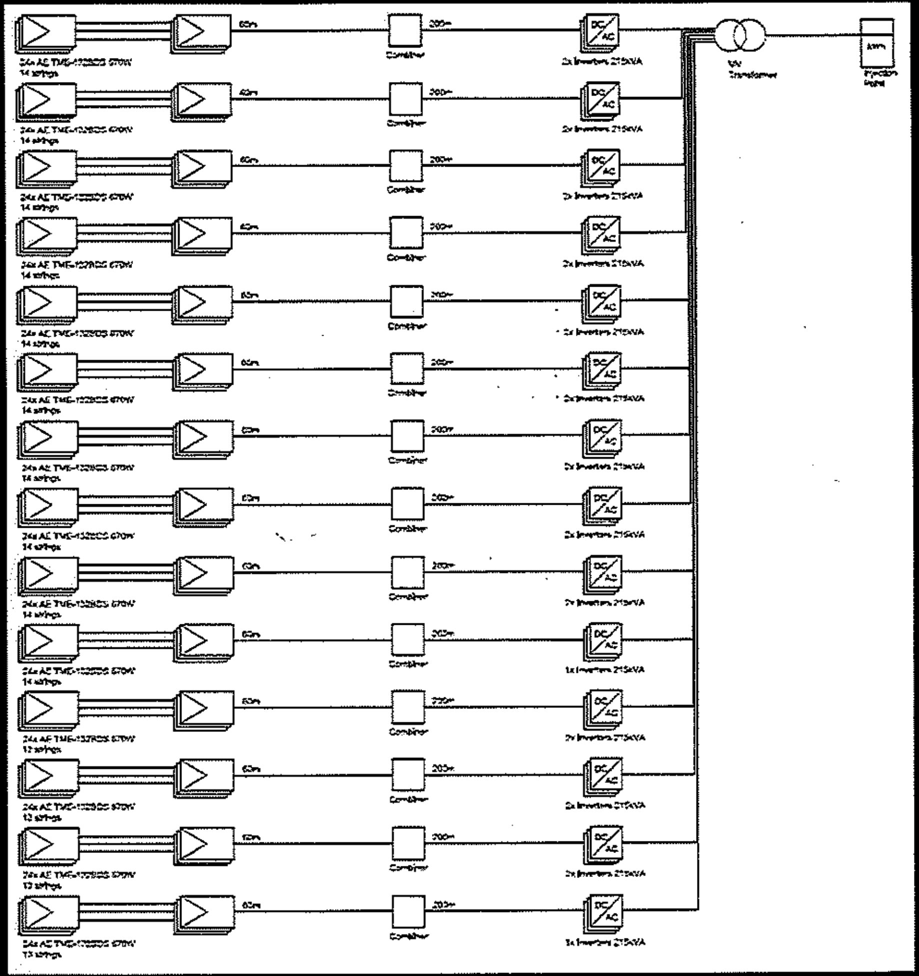
Drenas projects
General layout



Single line diagram and main features

- Total power (DC): 5.800 MW
- PV modules: 8568 in unique South Configuration
- Expected production: 7.83 GWh/Year
- *Total expected investment: EUR 4 million*





Steps to Ready-to-build

Step 1: Municipal act that confirms the proposed Energy Project is allowed by Municipal development or spatial plans.

The application must be presented according to LAW no. 06/L–092 on allocation for use and exchange of municipal immovable property and based on Article 8 – Procedures for allocation for use of immovable property of the municipality and Article 11.

1. Documentation for business registration – to be prepared by the applicant.
2. Idea project – to be prepared by the applicant.
3. Copies of the plan - has to be required from the municipality.
4. Possession list - has to be required from the municipality.

Step 2: Electrical Consent / Connection agreement with the relevant system operator

Step 3: Environmental Consent

Step 4: Construction Permit

Thank you.

info@tdi-renewables.com | www.tdi-renewables.com

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

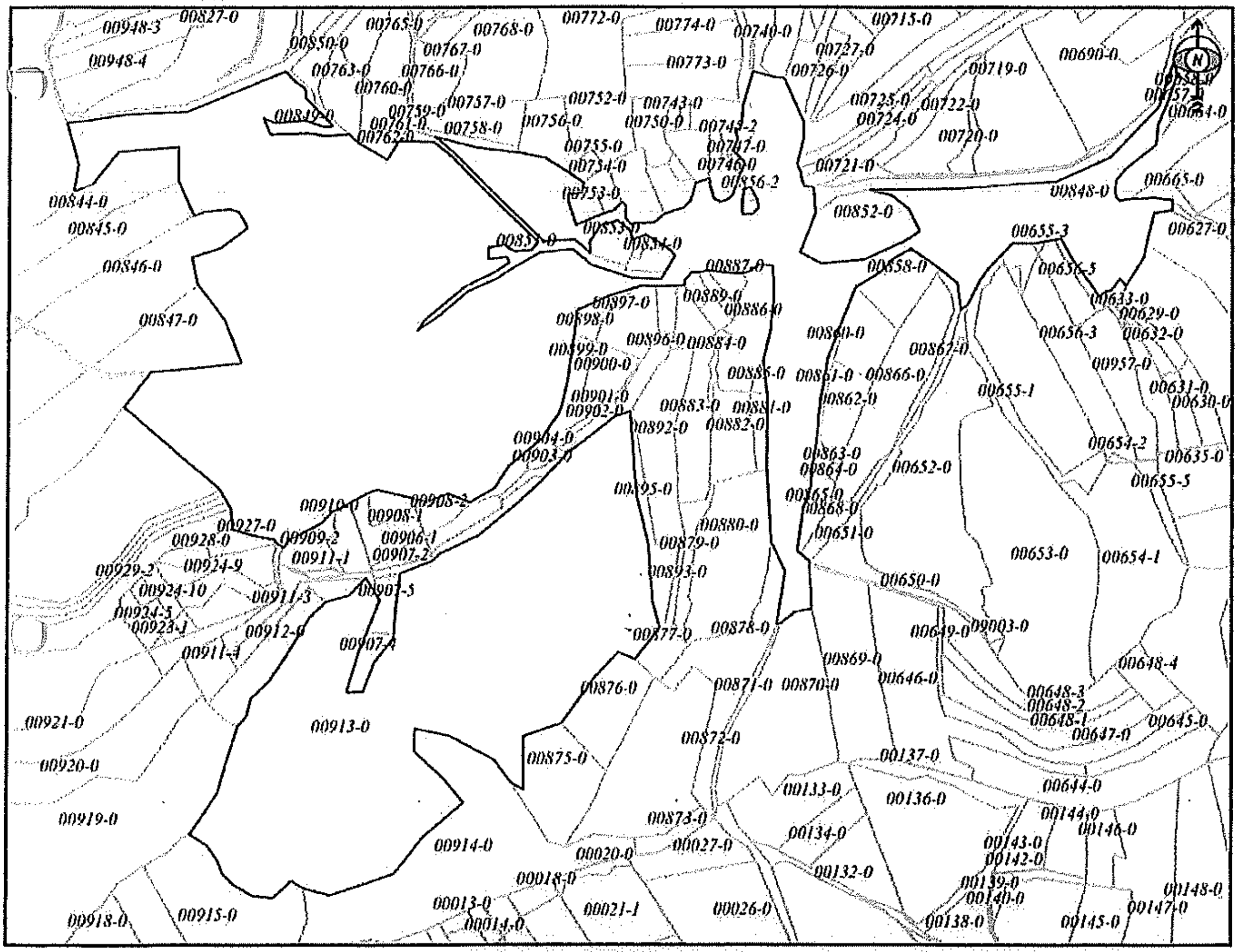
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Krajkovë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70315035-00848-0	Parcelë / Parcela / Parcel	203213
P-70315035-00913-0	Parcelë / Parcela / Parcel	102318



Shkalla/Razmera/Scale: 1:6648

Punoi/Obradio/Created: Fadil Tahiri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 15.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 02:08:25

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315035-00913-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-463-zyrtare
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.05.2024 - 14:00
Komuna / Opština / Municipality:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Krajkovë / Krajkovo / Krajkovë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-70315035-00913-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**102318**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
ARA TE SHPIJA-RUDINA				

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - MUNICIPALITY

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pasnjak 5 Klase/5th Class Pasture	102318

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Gllogocit**	600316708	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /		FEHMI DHE XHEVË LLADROVCI	1/1		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Fatmire.Shaqiri | P-70315035-00913-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - MUNICIPALITY

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

812019306

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

TDI Balkans SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

TDI Balkans

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Društvo sa ograničenom odgovornošću Limited Liabilities Companies
Adresa: Adresa: Address:	Rruga Mujo Ulqinaku, 8/3 Prishtinë
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	01/03/2023

01/03/2023

Data / Date / Datum

Republika e Kosovës ... Prishtinë-Priština

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10158443

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812019306

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date: 22/02/2023
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 22/02/2023
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 19010189823
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Business Type Limited Liabilities Companies
Tip biznisa Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name: TDI Balkans SH.P.K.
Naziv biznisa:

Emri tregtar:
Trgovačko ime: TDI Balkans
Commercial name:

Adresa
Address Rruga Mujo Ulqinaku, 8/3 Prishtinë
Adresa

Data e themelimit:
Date of establishment: 01/03/2023
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 1,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 1
Broj radnika:

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812019306

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna Informacija

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812019306

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

7022	Aktiviteti kryesor i biznesit	Aktivitetet e këshillimit për biznes dhe këshillat e tjera për manaxhim Business and other management consultancy activities Savetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
2811	Aktiviteti sekondar	Prodhimi i motorëve dhe turbinave, përveç motorëve të aeroplanëve, automjeteve dhe motoçikletave Manufacture of engines and turbines, except aircraft, vehicle and cycle engines Proizvodnja motora i turbina, osim za motorna vozila
3320	Aktivitetet tjera	Instalimi i makinerive dhe pajisjeve industriale Installation of industrial machinery and equipment Instaliranje industrijskih mašina i opreme
3512	Aktivitetet tjera	Transmetimi i energjisë elektrike Transmission of electricity Distribucija električne energije
3513	Aktivitetet tjera	Shpërndarja e energjisë elektrike Distribution of electricity Prenos električne energije
3514	Aktivitetet tjera	Tregtia e energjisë elektrike Trade of electricity Trgovina električnom energijom
3811	Aktivitetet tjera	Grumbullimi i mbeturinave jo të rrezikshme Collection of non-hazardous waste Skupljanje neopasnog otpada
4110	Aktivitetet tjera	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteve i autoputeva
4222	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të shërbimeve publike për energji elektrike dhe telekomunikime Construction of utility projects for electricity and telecommunications Izgradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
4299	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tjera të ndërtimit civil p.k.t. Construction of other civil engineering projects n.e.c. Izgradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
4312	Aktivitetet tjera	Përgatitja e vendpunishtes Site preparation Pripremni radovi na gradilištu
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi
7112	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e inxhinierisë dhe këshillimit teknik Engineering activities and related technical consultancy Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savetovanje
7410	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e specializuara të dizajnit Specialised design activities Specijalizirane dizajnerske delatnosti
7740	Aktivitetet tjera	Dhënia me qira (lizingu) e pronës intelektuale dhe e produkteve të ngjashme, përveç punimeve me të drejtë të autorit Leasing of intellectual property and similar products, except copyrighted works Davanje u zakup (leasing) prava na upotrebu intelektualnog vlasništva i sličnih proizvoda, osim radova koji su zaštićeni autorskim pravima
8211	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e kombinuara shërbyese të administrimit të zyrave Combined office administrative service activities Kombinirane kancelarijske administrativne uslužne delatnosti
6621	Aktivitetet tjera	Vlerësimi i riskut dhe dëmit Risk and damage evaluation Procena rizika i štete
6630	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e menaxhimit të fondeve Fund management activities Delatnosti upravljanja fondovima
6832	Aktivitetet tjera	Manaxhimi i patundshmërisë në bazë të pagesës ose kontratës Management of real estate on a fee or contract basis Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora

Fillalet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person juridik

Emri: Name: Ime:	TDI Wind and Solar Energy Ltd
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	515621092
Adresa: Address: Adresa:	Mazal Dagim 6 Hod Hasharon, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	1,000.00€
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	

[X] Aksionar / Shareholder / Akcionarsko   [ ] Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: Name: Ime:	Iftach Ben Shlomo
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	2911260983
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor menaxhues
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Marigona Residnce, Florida 49 Preoc Graçanicë, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Komuna/Opstina/Municipality Drenas (Gllogoc)
Zyra e Kryetarit
01 **Nr.**400/01-9435 **Dt.** 11/03/ 2025

Për: Zyrën e Kuvendit të Komunës

Nga : Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Drenasit

Lënda: Raport për implementimin e rekomandimeve të Raportit të auditimit me temë: *"Raporti i Auditimit për Pasqyrat Financiare vjetore të Komunës së Drenasit për vitin fiskal 2023"*

Në pajtim me nenin 14 të Rregullorës së punës për zbatimin e auditimit dhe planeve të veprimit, si dhe duke u mbështetur në Procedurat Standarde të Trajtimit të Rekomandimeve të Zyrës Kombëtare të Auditimit , po ju dërgojmë Raport për zbatimin e Rekomandimeve që dalin nga Raporti i auditimit me temën "***Raporti i Auditimit për Pasqyrat Financiare vjetore të Komunës së Drenasit për vitin fiskal 2023***"

RAPORT

PËR IMPLEMENTIMIN E REKOMANDIMEVE QË DALIN NGA RAPORTI I AUDITIMIT TË PAQYRAVE VJETORE FINANCIARE TË KOMUNËS SË DRENASIT PËR VITIN FISKAL 2023

Nr.	Kompone-nta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatim të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)	Sfidat e hasura në zbatimin e rekomandimit
1 A1	Çështja A1 - Mangësi në përgatitjen e paramases dhe parallogarisë	Rregullorja Nr.001/2022 për prokurim publik, neni 19 përcakton që AK do të specifikoj në dosjen e tenderit të gjitha specifikimet teknike të cilat çdo tender duhet ti përmbush. Specifikimet teknike do të përshkruajnë dhe përkufizojnë, në mënyrë jo-diskriminuese, karakteristikat e obligueshme të objektit të kontratës, siç janë cilësia, përformanca, kërkesat e dizajnit, dimensionet, siguria, sigurimi i cilësisë, terminologjia, simbolet, testimi dhe metodat e testimit, paketimi, shënimi dhe etiketimit. Specifikimet duhet të jenë të qarta, sakta dhe precize dhe të përkufizohen në mënyrë që mos të krijojnë	Kryetari duhet të ndërmarrë masa për të siguruar funksionimin e plotë të kontrolleve që kanë të bëjnë me përgatitjen e paramases dhe parallogarisë	Zyra e Prokurimit është duke kontrolluar në vazhdimësi specifikat dhe kthehen vazhdimisht ato të cilat vërehen gjetjet.	Pjesërisht	Ka llojllojshmëri të punëve dhe të kontratave .

		paqartësi rreth natyrës së mallrave, punëve ose shërbimeve të kërkuara. Tek aktiviteti i prokurimit : Instalimi i nxemjeve nëpër Qendrat e mjeksisë familjare dhe ambulantat e mjeksisë familjare, kontrata e nënshkruar me datë 26.05.2023, në vlerë 69,737€, kemi vërejtur se kishte mangësi sa i përket përgatitjes së paramases dhe parallogaris. Në dy pozicione nuk ishin definuar qartë paramasa dhe parallogaria: Tek paramasa në pozicionin 1.1 ishte paraparë "furnizimi dhe vendosja e klimave për ngrohje dhe ftohje përfshirë funksionalizimin e tyre. Specifikimet teknike përfshinin furnizimin me 8 copë klima 12BTU, 9 copë klima 18BTU dhe 9 copë klima 24 BTU". Pra është dashtur të ndahen në pozicione të ndryshime. Po ashtu tek pozicioni 1.3 ku perfshihej "furnizimi dhe vendosja e				

		klimave në vendin e caktuar. Ky pozicion është dashur të jetë më i detajuar sa i perket specifikimeve teknike, sepse kjo shkakton paqartësi tek ofertuesit. Kjo kishte ndodhur për shkak të funksionimit jo të mirë të kontrolleve të brendshme.				
2 B1	Çështja B1 - Mungesa e projekteve ekzekutuese	Rregullorja Nr.001/2022 për prokurim publik, neni 19.17 kërkon që "Specifikat teknike për kontratën e punës, duhet të përfshijnë një projekt ekzekutues si pjesë substanciale të veten". "Autoriteti kontraktues është përgjegjës për hartimin e projektit ekzekutues dhe i cili në mënyrë mandatore duhet ti bashkëngjitet specifikave teknike të cilat janë pjesë e dosjes së tenderit". Asnjë Autoriteti Kontraktues nuk i lejohet që të lëshojë dokumentacionin e tenderit pa bashkangjitur përshkrimin e hollësishëm të projektit. Nga mostrat e testurara kemi vërejtur se në katër (4) raste për projekte kapitale, komuna nuk kishte hartuar projektin ekzekutues, por i kishte zhvilluar proceduarat e prokurimit duke	Kryetari duhet të sigurojë se për të gjitha aktivitetet e prokurimit që kanë të bëjnë me punë, të mos iniciohen procedurat pa u siguruar specifika të qarta sipas projektit ekzekutues, të cilat do të ndikonin në eliminimin e vonesave dhe të kostove shtesë.	Drejtoria e Infrastrukturës Publike ka lidhur kontratë për hartim të projekteve me nr. 611-23/6859-2-1-1, të datës 17.8.2023 e cila është valide.	I zbatuar	

		përgatitur vetëm paramasën dhe parallogarinë: 1) Projekti "Ndërtimi, zgjerimi dhe rikonstruimi i rrugëve të asfaltuara në Drenas" - Projekt trevjeçar. 2) Projekti "Infrastruktura në Komoran I, II, III, IV". 3) Projekti "Asfaltimi i rrugëve në fshatin Verbovc, Shtutic, Polluzhë dhe asfaltimi i rrugës në fshatin Tërstenik I, II dhe Gllobar" - Projekt dyvjeçar. 4) Projekti "Ndërtimi i parkingjeve dhe pllatojeve: SH.Galica, Gani Syla, 7 Marsi, XH.Lladrovci, H Prishtina dhe SH.Polluzh". Kjo kishte ndodhur për shkak të funksionimit jo të mirë të kontrolleve në procesin e inicimit të aktivitetit të prokurimi.				
3 A2	Çështja A2 - Mangësi në databazën e tatimit në pronë	Ligji nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 11 pika 1 definon:" Zbritja për vendbanimin parësor- Personi fizik, i cili vendos deri më 30 nëntor të vitit, para vitit tatimor se njësia e objektit shërben si vendbanim parësor dhe e deklaron këtë në komunë apo gjatë fazës së inspektimit, i	Kryetari duhet të marrë veprime shtesë për të siguruar se janë bërë korrigjimet e nevojshme në data bazën e tatimit në pronë, në mënyrë që zbritja për vendbanim parësor të bëhet vetëm për personat fizik të cilët janë të regjistruar me numër	Në bashkpunim me zyrën e gjendjes civile janë ndërmarr hapa për evidentimin e numrave personal të tatimpaguesve. Te të gjithë ata tatimpagues te cilët nuk kanë numër personal te regjistruar, nuk	Pjesërisht	I vazhdueshë m për shkak të natyrës së punës, sepse çdo vit bëhen regjistrime të reja në

		lejohet zbritja prej 15,000€ nga vlera e vlerësuar e njësisë së objektit. Po ashtu, Ministria e Financave përkatësisht Departamenti i Tatimit në Pronë ka njoftuar komunat për vendimin e marr për regjistrimin e numrit personal në rastin e zbatimit të nenit 11 të Ligjit nr. 06/L-005, kjo me qëllim të shmangies së duplikimeve/apo parregullsive dhe sigurimin e zbatimit efektiv të këtij neni. Nga analiza e data bazës për tatimin në pronë të siguruar nga komuna, kemi vërejtur se 122 personave iu ishte bërë zbritja e tatimit në pronë pa numër personal. Kjo ka ndodhur për shkak te funksionimit jo të mirë të kontrolleve të brendshme në departamentin e tatimit në pronë.	personal dhe kanë deklaruar në komunë se objekti shërben si vendbanim parësor.	ekzekurohet zbritja e tatimit ne prone. Sistemi I tatimit ne prone ka mangësi prandaj këtë vit DTP është duke punuar sistematikisht në përmirësimin e defekteve në system. Prandaj ka raste ku në sistem figuron banimi parësor por nuk ekzekutohet zbritja.		teren, bëhen trashigimi, shitëblerje dhe vetdeklarim të banimit primar.
4	Çështja A3 - Monitorimi i	Paragrafi 70.24.f. i Rregullores nr.001/2022 për Prokurimin	Kryetari duhet të kërkojë nga të gjithë menaxherët e	Të gjithë menaxherët e kontratave janë njoftuar	Pjesërisht	Mungesa e njohurive

A3	menaxhimit të kontratave jo përmes E-prokurimit	Publik parasheh se "Menaxheri i kontratës të sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të përgatiten, mbahen dhe arkivohen në modulin për menaxhim të kontratës në sistem të prokurimit elektronik". Menaxherët e kontratave/projekteve nuk kanë mbajtur dhe arkivuar menaxhimin e kontratave dhe vlerësimin e performancës së kontraktuesve përmes sistemit elektronik të prokurimit publik. Kjo ka ndodhur për shkak të funksionimit jo të mirë të kontrolleve të brendshme.	projekteve për tu siguruar që menaxhimi i kontratave do të mbahet dhe arkivohet nga sistemi elektronik i prokurimit publik.	për të regjistuar pagesat në sistemin të prokurimit elektronik.		në përdorimin e e-prokurimit nga menaxheret e projekteve.
5 B2	Çështja B2 - Klasifikimi jo adekuat i shpenzimeve në kategorinë ekonomike	Rregulla financiare nr. 01/2013 për shpenzimet publike, neni 18, pika 3 përcakton se shpenzimet duhet të kenë kodet adekuate, të përcaktuara me Udhëzimin Administrativ për planin kontabël. Po ashtu, neni 11 i UA 19/2009 për planin kontabël, kërkon nga ZKA dhe ZKF që të sigurojnë që të gjitha transaksionet janë regjistruar në	Kryetari duhet të sigurojë që janë ndërmarrë të gjitha veprimet që shpenzimet të planifikohen në ndarjet adekuate të buxhetit (apo të ridestinohen mjetet kur është e nevojshme dhe e mundshme) dhe që pagesa e regjistrimi i shpenzimeve bëhet sipas kodeve ekonomike adekuate.	Meqenëse këto shpenzimet derivojnë nga kontratat kolektive-sektoriale të Arsimit dhe Shëndetësisë, ku ne nuk jemi palë e marrëveshjeve, dhe në pamundësi të buxhetimit (sanksionuar me qarkoret buxhetore), këto obligime do të ezekutohen nga kategoria	I pa zbatuar	Obligimet e dala nga këto kontrata është e pamundur të administroh en nga ne. Niveli qendror /ministritë

		SIMFK sipas strukturës së planit kontabël dhe klasifikimeve të përcaktuara me këtë UA. Përmes pagesave direkte nga Thesari bazuar në vendime gjyqësore gjatë vitit 2023 transaksione në vlerë 181,315€ ishin realizuar për pagat jubilare dhe shujta nga kategoria ekonomike joadekuate. Prej tyre nga investimet kapitale ishin realizuar 98,751€, nga mallrat dhe shërbimet 58,248€, si dhe nga subvencionet 24,316€ Pagesat për paga jubilare dhe shujta kanë ndodhur si rezultat i kontratës kolektive, shpenzimet e të cilave nuk janë planifikuar në buxhet. Megjithatë, këto pagesa janë ekzekutuar nga thesari.		adekuate nga burojnë ,për aq së është e mundur në mundësitë buxhetore dhe kompetencat tona.		gjegjëse nuk kanë ndërmarr asnjë veprim për të gjetur zgjidhje