



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada – Government  
Komuna e Drenasit  
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme  
Zyra e Prokurimit  
**611-24-10280-5-2-1/C798**



KONTRATË PUNE KUSHTET E PËRGJITHSHME, TË VEÇANTA DHE ANEKSET E NDËRLIDHURA

**TITULLI: Ndertimi i aneksit SHFMU Rilindja Dobroshec**

Numri identifikues: **611-24-10280-5-2-1** Datë 31.10.2024 Nr. i arkivit: 02-400 -52811  
**NENI 1 PALËT NË MARRËVESHJE**

1. **KOMUNA E DRENASIT - DRENAS**, përfaqësuar nga **GENTIANA QELA**, Zyrtar i Prokurimit ( me tutje "Punëdhënës")

**Grup i Operatorëve Ekonomik INFRA PROJECT; LevelMax L.L.C., Prishtinë**, përfaqësuar nga: **METE BYTYQI- Drejtor** ( me tutje "Kontraktues")

**NENI 1: LËNDA**

Lënda e kontratës duhet të jetë kryerja e puneve nga Kontraktuesi në vijim: **Ndertimi i aneksit SHFMU Rilindja Dobroshec**

1.2 Kontraktuesi duhet të jetë në pajtueshmëri të plotë me afatet e Kushteve të Veçanta dhe të aneksit teknik [duke përfshirë të gjitha ndryshimet në variantin e propozuar].

- 1.3 Vendi i pranimit të punëve do të jetë: **Ndertimi i aneksit SHFMU Rilindja Dobroshec**  
**NENI 2 KOHA E PËRFUNDIMIT**

2.1 Afati kohor për kryerje të punëve do të jetë: **Sipas Planit dinamik**. Operatori Ekonomik duhet të jetë në gjendje gadishmërie dhe sa herë që kërkohet duhet të angazhohet me inxhinier të natyrave përkatëse në mbikqyrjen e projekteve dhe në hartimin e projekteve dhe paramasave nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i kryerjes së punëve do të jetë: **Komuna e Drenasit-Ndertimi i aneksit SHFMU Rilindja Dobroshec**

**NENI 3 ÇMIMI**

ÇMIMI I KONTRATËS; = **26,978.20 €**; [ *Njëzet e Gjashtëmijë e Nëntëqinde e Shtatëdhjetë e Tetë euro e 20 cent* ]

**RADHITJA E DOKUMENTEVE TE KONTRATËS SIPAS PRIORITETIT**

Kontrata përbëhet nga dokumentet e mëposhtme, sipas prioritetit:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

**NENI 5 KOMUNIKIMET**

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë

dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhët [Angleze] [Shqipe] [Serbe]<sup>1</sup> në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Ofruesin e Shërbimeve

## PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

### NENI 1 PËRKUFIZIMET

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### NENI 2 GJUHA DHE LIGJI I APLIKUESHËM

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### NENI 3 TRANSFERIMI

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose

---

tatá<sup>1</sup> Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga ana e tenderuesit në këtë tender.

një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **NENI 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

#### **NENI 5 Personeli**

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovojë çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

#### **NENI 6 Obligimet e Kontraktuesit**

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimi të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

#### **NENI 7**

##### **Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën;
- dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

#### **NENI 8 Programi**

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

#### **NENI 9 Inspektimi dhe testimi**

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të caktuar në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

#### **NENI 10 Fillimi i punëve**

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **NENI 11**

##### **Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **NENI 12**

##### **Paralajmërim i hershëm**

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

#### **NENI 13**

##### **Korrigjimi i defekteve**

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftojë Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjojë defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

#### **NENI 14**

##### **Paramasa dhe Paralogaria**

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **NENI 15**

##### **Vërtetimet e pagesës**

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **NENI 16**

##### **Pagesa**

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### **NENI 17**

##### **Shkaqet për kompensim**

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.

- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

#### **NENI 18 Tatimi**

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **NENI 19**

##### **Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

#### **NENI 20**

##### **Parapagimi**

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **NENI 21**

##### **Mbajtja e Parasë**

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do të paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

#### **NENI 22**

##### **Siguria e ekzekutimit**

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

### **NENI 23** **Kostoja e Riparimeve**

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **NENI 24** **Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve**

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

### **NENI 25** **Llogaritja përfundimtare**

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagesë finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

### **NENI 26** **Shkëputja e kontratës**

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- Kontraktuesi ndërprente punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;

- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrighimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrighoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shpëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shpëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

#### **NENI 27**

##### **Pagesa pas shpëputjes së kontratës**

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **NENI 28 Prona**

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **NENI 29**

##### **Lirimi nga Ekzekutimi**

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

#### **NENI 30**

##### **Forca madhore**

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### NENI 31

#### Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### NENI 32

#### Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- ose vendim nga gjyqi;
- kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

### PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

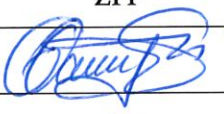
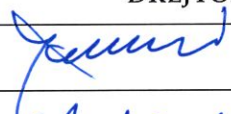
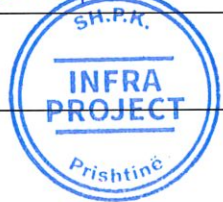
| Kushtet e Përgjithshme të Kontratës |           | Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK                                                                                                                          |
|-------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Përshkrimi i nenit                  | Neni. Nr. | Të përgjithshmet                                                                                                                                                           |
| Ligji i zbatueshëm dhe gjuha        | 2.1       | Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë. |
| Gjuha e përdorur                    | 2.2       | Gjuha e përdorur do të jetë [gjuha e procedurës - shqipe].                                                                                                                 |

|                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit | 7.2  | <p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve: (sipas ligjeve në fuqi)</li> <li>(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve deri në shumën e kontratës;</li> <li>(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën deri në shumën e kontratës;</li> <li>(d) dëmtim personal ose vdekje:</li> </ul> <p>(i) të punëtorëve të Kontraktuesit: sipas ligjeve në fuqi.</p> <p>(ii) të personave të tjerë: sipas ligjeve në fuqi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Programi                                  | 8.1  | <p>Menaxherët e Kontraktuesit dhe Autoritetit kontraktues duhet ta hartojnë Planin e Menaxhimit të kontratës konform <b>Nenit 81 të Ligjit</b> Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092, brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës. <b>Kryetari i komunës, Autorizohet në bazë të Nenit 81 të Ligjit</b> Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 të caktoj me një vendim, Menaxherin e Projektit zyrtarin me përvojë në profesion dhe mundësisht nga Njësia kërkuese dhe komisionin për pranim teknik me një Vendim tjetër . Të dy palët obligohen të mbajnë ditarin e punës dhe nga një kopje të dorëzohen në arkivin e dosjes për pagesë.</p> |
| Programi i azhurnuar dhe pagesat          | 8.2  | <p>Perioda për Programin e azhurnuar sipas planit dinamik.</p> <p>Pagesat kryhen ashtu si raporton menaxheri dhe mbikqyrësi i drejtperdrejt i kontratës , pagesa e fundit kryhet vetëm pasi të ofrohet Garancioni për eliminim e të metave në shumën prej 10 % të vlerës së ofertës.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Inspektimi dhe testimi                    | 9.1  | <p>Inspektimin dhe testimin e materialeve e kryen Menaxheri sa herë që kjo shihet e nevojshme. Shpenzimet për testimet e para i kryhen Punëkryrësi, ndërsa herave tjera (kur Menaxheri nuk është i kënaqur) kryhen nga Autoriteti Kontraktues.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fillimi i punëve                          | 10.1 | <p>Data e fillimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës. Punëkryrësi duhet ta ketë në vendpunishte çdo herë Inxhinierin e prezentuar në dosje të tenderit <b>METE BYTYQI )- DREJTOR I FIRMES -</b>). Nëse pas urdhërit prej tre ditëve nuk paraqitet Inxhinieri i OE në vend punishte, Komuna ka të drejtën t'i jap urdhresën e fundit për ndërprerje të kontratës. Poashtu njëjtë vepron edhe kur nuk i angazhon paisjet me të domosdoshme në vendpunishte. Inxhinieri duhet të nënshkruhet çdo herë në situacionet e hartuara nga OE fitues dhe në fletët e ditarit të punës. Ndërrimi evnetual i inxhinierit të paraqitur në dosje bëhet vetëm me një arsyetim bindës, me Pëlqim të Menaxherit komunal.</p>                                                                                                                                                                                     |
| Nënkontraktimi                            | 10.2 | <p>OE i lejohet nënkontraktimi deri në 10% të vlerës së kontratës, mbi këtë përqindje dhe deri në 40 % të shumës së kontratës vetëm me aprovimin e Menaxherit dhe mbikqyrës të caktuar nga komuna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Mbarimi i punimeve                        | 10.3 | <p>Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë: <b>Sipas Planit dinamik dhe Planit të menaxhimit të kontratës të nënshkruar nga të dy palët.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Përmirësimi i defekteve                   | 13.1 | <p>Perioda garantuuese e defekteve është <b>2 vite</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Shkaqet për kompensim                     | 17.1 | <p>Data e posedimit të vend punimit do të jetë sipas kërkesave dhe paraqitjes së rasteve nga Drejtoria për Infrastruktur Publike</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dëmet e likuiduara                                 | 19.1 | Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës. Me propozimin e Menaxherit të Projektit dhe aprovimin e Autorizuesit Operatori Ekonomik futet në penale nëse ka tejkalim të ditëve. Nëse ka tejkalim të ditëve dhe Operatori Ekonomik nuk është fut në penale atëherë Menaxheri duhet të jap një arsyetim për mos futje në penale.                                                                                                                                                                                                                  |
| Monitorimi                                         | 19.2 | Menaxheri i projektit obligohet që monitorimin e kontratës në aspektin Ligjor herë pas here ta kryej konform neneve të kontratës dhe ligjeve në fuqi dhe duhet të bindet se kontrata implementohet ashtu edhe si është hartuar. Në rast të kërkesës për nderprerje të punimeve apo kontratës, Menaxheri i Projektit duhet ta njoftoj ZP duke ia bashkangjite të gjitha shkresat, komunikimet, dhe të bindet se janë shterre të gjitha mundësitë konform neneve të kushteve të kontratës. Poshtu merrë përsipër së bashku me Avokatin komunal të përballet edhe me pengesat eventuale dhe mbrojtjen e kontratës dhe interesave të Komunës para institucioneve tjera. |
| Parapagimi                                         | 20.1 | NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Mbajtja e Parasë                                   | 21.1 | Shuma e parave të mbajtura është: 0 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Siguria e ekzekutimit                              | 22.1 | Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10 % e shumës së ofertës, validiteti i sigurimit 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pagesa pas shkëputjes së kontratës                 | 27.1 | Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është plus 10 % e vlerës së kontratës ose nëse dëmi është i madh deri në vlerën e përgjithshme të kontratës. Poashtu nëse kontrata ndërpritet me fajin e Autoritetit kontraktues atëherë Menaxheri jep urdhër për pagesë për të gjitha punët e kryera dhe të papaguara.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve               | 31.2 | Mundësisht në mes të dy palëve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore | 32.1 | a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [jykatën kompetente] në pajtim me ligjin në Kosovë.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Mbikëqyrja                                         | 33.1 | Menaxher apo Mbikqyrës nuk mund të caktohet personi i cili ka marrë pjesë në hartimin e paramasave ose specifikimeve dhe as Ai që ka marrë pjesë në vlerësimin e ofertave. Menaxheri i projektit duhet të veproj konform Udhëzimit A01, përkatësisht Nenit 61.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Punët shtesë                                       | 33.2 | Do të ecet me procedurë për punë shtesë nëse paraprakisht merret autorizimi nga Mbikqyrësi dhe ZKA-ja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pagesat                                            | 33.3 | Të gjitha pagesat bëhen në euro, pasi të dorëzohen dokumentat më të domosdoshme për pagesë tek Zyrtari për pagesë dhe arkivim. Përqindja % e pagesës për punët e kryera do të caktohet nga Menaxheri i Projektit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dorëzimi i dokumentave | 33.4 | Zyrtari ndërlidhës apo Menaxheri para se ta dërgoj dokumentacionin për pagesë në Thesar duhet të binden se ju kanë ofruar të gjitha dokumentet si: <b>Plani i menaxhimit të kontratës</b> , aktvendimet, procesverbalet, raportet, situacionet për punët e kryera të nënshkruara nga inxhinierët, faturat, atestet për materialet e përdorura, shkresat, fletët e ditarit të punës të nënshkruara nga inxhinierët, arsyetimin për tejkalimin e ditëve kalendrike, sigurimet, etj, në të kundërtën e merrë përgjegjësinë. |
| Arkimi i dokumentave   | 33.4 | Zyrtari ndërlidhës dhe arkivim të lëndëve, obligohet që të gjitha dokumentat rreth pagesave duke përfshirë edhe raportet e pranimit, urdhërit për pagesë dhe urdhërbljes, t'i arkivoj dhe ruaj. Poashtu obligohet që dokumentet e kërkuara nga auditorët për auditim ose nga palët shtetërore të interesuara t'ju ofroj sa herë që ata kanë nevojë. Një kopje e faturës, raportit të pranimit pas përfundimit të projektit duhet të dorëzohen në ZP.                                                                     |
| Hyrja në fuqi          | 33.5 | Kontrata hynë në fuqi pas nënshkrimit të palëve ose si ditë zyrtare do të konsiderohet dita kur Menaxheri jep urdher për fillimin e punimeve. Kontrata hartohet në 2 kopje origjinale. Vendimi mbi caktimin e Menaxherit dhe Plani i menaxhimit duhet të hartohet menjëherë pas nënshkrimit të kontratës por asesi pas fillimit të punimeve.                                                                                                                                                                             |

Kësaj kontrate i bashkangjitet: Oferta financiare e Tenderuesit (Paramasa dhe parallogaria e çmimeve).

| Për Autoritetin Kontraktues |                                                                                     | Për Kontraktuesin |                                                                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Për Autoritetin Kontraktues |                                                                                     | Për Kontraktuesin |                                                                                       |
| Emri:                       | GENTIANA QELA                                                                       | EMRI:             | METE BYTYQI                                                                           |
| Pozita:                     | ZPP                                                                                 | Pozita:           | DREJTOR                                                                               |
| Nënshkrimi:                 |  | Nënshkrimi:       |  |
| Data:                       |                                                                                     | Data:             | 31.10.2019                                                                            |
| Vula:                       |  | Vula:             |  |



# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **132962**

Për **Komuna Gillogoc**

( Emri i "Autoritetit Kontraktues" )

Në emër të **INFRA PROJECT SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndertimi i aneksit SHFMU Rilindja Dobroshec**

Nr. prokurimit: 611-24-10280-5-2-1

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **2,700.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **2,700.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 61 ditë kalendarike prej **31.10.2024** deri më **31.12.2024**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 31.10.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

## PARAMASA DHE PARALLOGARIA

### Ndërtimi i aneksit të ri për nyjet Sanitare në shfmu "Rilindja" Dobroshec

Punimet duhet të kryhen në përputhshmëri të plote me kete paramase dhe projektin kryesor dhe standartet EC dhe ISO.

Gjatë punëve të demolimit, punëkryesi duhet të këtë kujdes që të mos demtoj pjese tjera të cilat nuk janë parapare për demolim. Cdo demtim, punëkryes obligohet që ta riparoj dhe ta kthej në gjenjendje fillestare. Punëkryesi është i obliguar që pas përfundimit të punimeve, ta bëjë pastrimin e zonës, bartjen dhe transportin e materialit të panevojshëm deri në deponi të përcaktuar nga organi mbikqyres. Në çmim përfshihet tvsh dhe të gjitha taksat dhe tatimet.

Përshkrimi i punëve: Në këtë projekt parashihet ndërtimi nga fillimi i një objekti (aneksi) të ri me dim. 9.7x3.35m për nyjet sanitare për nxënësit e shkollës. Nyjet sanitare në këtë aneks të ri do të kenë 4 toilete për femra dhe 4 toilete për mashkuj. Ky aneks do të ndërtohet ngjithë me aneksin ekzistues të nyjeve sanitare. Kurse në hapësirën e nyjeve sanitare ekzistuese (aneksi i vjetër) do të demolohen vetëm muret ndarse dhe dyshemeja me shtresën e estrihut. Dyshemeja, muret dhe pllafoni i kësaj hapësirë do të ripunohen, si dhe në këtë hapësirë do të punohen 2 toilete për personel dhe një toilet për persona me aftësi të kufizuar.

#### I. Punët e Demolimit dhe Çmontimit

| Pos | Përshkrimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Njësia         | Sasia | Çmimi  | Vlera  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------|--------|
| I.1 | Demontimi i radiatorve ekzistues së bashku me gypat, demontimi i elementet sanitare në pjesën e nyjeve sanitare ekzistuese sipas projektit.                                                                                                                                                                                       | komp           | 1.00  | 100.00 | 100.00 |
| I.2 | Demolimi i mureve të brendshme ndarse të Toileteve ekzistuese të shkollës sipas projektit. Demolimi duhet të bëhet së bashku me pllakat qeramike, dyert nga pvc, instalimet etj. Në këtë pozicion përfshihet edhe demolimi i një pjese të murit të jashtëm për të krijuar derën që lidhet shkollën me aneksin që do të ndërtohet. | m <sup>2</sup> | 95.00 | 4.00   | 380.00 |
| I.3 | Demolimi i pllakave qeramike nga muret e toileteve ekzistuese dhe bartja e materialit deri në deponi.                                                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 30.00 | 4.00   | 120.00 |
| I.4 | Demolimi i dyshemes në nyjet ekzistuese sanitare, përfshirë pllakat qeramike, shtresën e estrihut, termoizolimimin, instalimet dhe elementet sanitare dhe dërgimi i materialit në deponi përkatëse.                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 35.62 | 4.00   | 142.47 |
| I.5 | Demontimi i dritareve me dim. Rreth 70x70cm të toileteve ekzistuese dhe bartja e materialit në deponi.                                                                                                                                                                                                                            | cope           | 7.00  | 10.00  | 70.00  |

|     |                                                                                                                                                                                                                           |                |          |       |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-------|--------|
| I.6 | Demolimi i pllakës së strehes së aneksit të vjetër të nyjeve sanitare. Demolimi duhet të kryhet me kujdes deri në dretim të murit. Prerja behet sipas projektit, për t'i mundësuar lidhjen me aneksin që do të ndërtohet. | m <sup>2</sup> | 2.85     | 30.00 | 85.50  |
| I.7 | Demontimi i ulluqeve horizontale dhe vertikale nga llamarina                                                                                                                                                              | m              | 14.00    | 5.00  | 70.00  |
| I.8 | Prerja me kujdes dhe largimi i mbulesës nga llamarina në pjesën e strehes së aneksin ekzistues. Prerja behet sipas projektit, për t'i mundësuar lidhjen me aneksin që do të ndërtohet.                                    | m              | 5.70     | 5.00  | 28.50  |
|     |                                                                                                                                                                                                                           |                | Total I: |       | 996.47 |

## II. Punët e vrazhda për ndërtimin e aneksit të nyjeve sanitare

| Pos  | PËRSHKRIMI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Njësia         | Sasia    | Cmimi | Shuma    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-------|----------|
| II.1 | Germimi i dheut për hapjen e themeleve shiritore të aneksit që ndërtohet, me dim. 40x25cm, sipas projektit. Dheu i germuar shërben për mbushje me serklazheve.                                                                                                                                                                                        | m <sup>3</sup> | 3.35     | 5.00  | 16.73    |
| II.2 | Furnizimi, Shtirja dhe ngjeshja e zhavorit 0/32mm nën themelet shiritore, në gjëndje të ngjeshur t=10 cm dhe nën pllakën së bazës në përdhesës, t=10cm.                                                                                                                                                                                               | m <sup>3</sup> | 4.00     | 20.00 | 79.93    |
| II.3 | Furnizimi me gjithë materialet e nevojshme dhe betonimi sipas projektit i themeleve shiritore, serklazheve, pllakës së bazës së përdhesës, shtyllave, trajeve, pllakës së kulmit, shtyllave e trajeve të atikës dhe trajat mbi dyer. Në çmim përfshihet edhe kallupi dhe çdo element tjetër i nevojshëm për realizimin e këtyre elementeve nga betoni | m <sup>3</sup> | 21.00    | 70.00 | 1,470.00 |
| II.4 | Furnizimi, lakmi, vendosja dhe lidhja e armaturës sipas projektit, për themelet shiritore, serklazhet, pllakën e bazës së përdhesës, shtyllat, trajat, pllakën e kulmit, shtyllat e trajat e atikës dhe trajat mbi dyer. Armatura duhet të jetë e brinëzuar me vlera karakteristike të kufirit të rrjedhjes fyk=500.                                  | Kg             | 3,280.00 | 0.80  | 2,624.00 |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | Total II |       | 4,190.65 |

| III. Punët e kulmit |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |       |                  |                 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------------|-----------------|
| Pos                 | Përshkrimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Njësia         | Sasia | Çmimi            | Vlera           |
| III.1               | Furnizimi dhe montimi i konstruksionit të kulmit nga druri për aneksin e ri sipas projektit. Kontruksioni përfshinë trajet 6x8cm (13 copë L=4m), traje mbeshtetese 6x8cm (6 copë L=4m), Listella (shtafne) 6x4cm L= 60m dhe çdo element tjetër për shtangim dhe të nevojshem për kompletimin e konstruksionit të kulmit. Kulmi ka vetëm një ramje 6.5%. Çmimi është llogaritur për sipërfaqe të mbulesës përfshirë strehen (4.0x9.50m) . | m <sup>2</sup> | 38.00 | 20.00            | 760.00          |
| III.2               | Furnizimi më gjithë materialin e nevojshem dhe montimi i llamarinës së valëzuar e të plastifikuar me trashësi t=0.55mm si mbulesë në aneksin që ndërtohet. Në këtë pozicion të kalkulohen të gjitha mjetet e nevojshme për lidhjen dhe fiskimin e llamarinës në mes vete dhe me konstruksionin e kulmit. Mbulesa ka vetëm një ramje 6.5% . Çmimi është llogaritur për sipërfaqe të mbulesës përfshirë strehen (4.0x9.50m) .              | m <sup>2</sup> | 38.00 | 12.00            | 456.00          |
| III.3               | Furnizimi më gjithë materialin e nevojshem dhe veshja e murit të atikës (anash dhe sipër me streh sepaku 5cm) me llamarinë të njëjtë me mbulesën. Lartësia e murit është 50cm, kurse trashësi e murit së bashku me termoizolim 22cm. Çmimi është llogaritur në gjatësi të murit që do të veshet me llamarin (3.35+9.70+3.35)m.                                                                                                           | m'             | 16.40 | 12.00            | 196.80          |
| III.4               | Furnizimi më gjithë materialin e nevojshem dhe veshja e murit të atikës (h=50cm) nga ana e jashtme deri të mbulesa e aneksit të vjetër.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m'             | 5.00  | 12.00            | 60.00           |
| III.5               | Furnizimi më gjithë materialin e nevojshem dhe punimi i ullukut të hapur në mes të dy anekseve me gjërsi të shtrirjes 1m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m'             | 5.00  | 12.00            | 60.00           |
| III.6               | Furnizimi dhe montimi i ujembledhësve (ullukuqe) horizontale nga llamarina e plastifikuar me diametër Ø160mm dhe trashësi t=0.55mm. Ulluqet shtangohen me mbajtës çdo 1.4m.                                                                                                                                                                                                                                                              | m'             | 9.70  | 12.00            | 116.40          |
| III.7               | Furnizimi dhe montimi i 4 ullukeve vertikale nga llamarina e plastifikuar me dimetër Ø120 mm. Në çmim përfshihen edhe kthesat e nevojshme dhe kazanet, si dhe përforcoimi i ulluqeve për muri me mbajes.                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>1</sup> | 18.00 | 12.00            | 216.00          |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |       | <b>Total III</b> | <b>1,865.20</b> |



| IV. Punët e fasadës së jashtme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |       |                 |                 |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-----------------|-----------------|
| POS                            | Përshkrimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Njësia         | Sasia | Çmimi           | Vlera           |
| IV.1                           | <p>Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i fasadës së aneksit të ri me termoizolim stiropor (nuk përfshihen serklazhet). Fasada duhet të realizohet me shtresat si në vijim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•   Lyerja e murëve me bazë  </li> <li>•   Termoizolimi stiropor N4, t=10cm, ngjitet me ngjitës dhe ankerohet me tiplla 4copë/m2. Shpaletat e dritareve izolohehen me termoizolim stiropor 3cm  </li> <li>•   Rrjeta 145g/m2 dhe këndët plastike ngjiten me një shtresë ngjitës të bardhë  </li> <li>•   Masë rrafshuese ngjitës të bardhë me baze cemento  </li> <li>•   Lyerja e sipërfaqës me bazë  </li> <li>•   Ȇë me strukturë 1.0mm  </li> <li>•   Ngjyrosja -një shtresë bazë dhe një shtresë ngjyrë me bazë  </li> </ul> <p>Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme. Në llogari është përfshi edhe sipërfaqja e dritareve, kjo për shkak të vendosjes së kendeve dhe punimit të shpaleteve.</p> | m <sup>2</sup> | 59.78 | 20.00           | 1,195.60        |
| IV.2                           | <p>Furnizimi dhe Montimi i pikoreve të jashtme të dritareve nga elementet e Aluminit me trashësi t=2mm dhe gjerësi max. b=35cm. Llogaritja për metër gjatësi nuk varet nga gjerësia. Në llogaritje të përfshihen të gjitha elementet nga seti i prodhuesit.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m'             | 8.60  | 50.00           | 430.00          |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |       | <b>Total IV</b> | <b>1,625.60</b> |

| V. Punët e muratimit, suvatimit dhe ngjyrosjes |                                                                                                                                                                                                       |                |       |       |          |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|----------|
| POS                                            | Përshkrimi                                                                                                                                                                                            | Njësia         | Sasia | Çmimi | Vlera    |
| V.1                                            | <p>Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i murëve të jashtme me trashësi t=20cm me blloka argjille me vrima gjysem giter e me llaç vazhdues për aneksin e ri.</p>                     | m <sup>2</sup> | 66.00 | 14.00 | 924.00   |
| V.2                                            | <p>Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i murëve ndarese me trashësi t=20cm me blloka argjille me vrima gjysem giter e me llaç vazhdues në aneksin e ri dhe në aneksin e vjetër.</p> | m <sup>2</sup> | 80.00 | 14.00 | 1,119.97 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                             |                |        |                |                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------------|-----------------|
| V.3 | Furnizimi me materialin e nevojshem dhe suvatimi me llaq vazhdues i tavaneve dhe mureve të brendshme në nyjet sanitare në aneksin që ndërtohet, si dhe muret dhe pllafoni në aneksin që demolohet.                                          | m <sup>2</sup> | 354.00 | 3.00           | 1,062.00        |
| V.4 | Furnizimi me material dhe punimi me fasadë 1.0 mm, i pllafonit në aneksin që ndërtohet, si dhe pllafonit e mureve në aneksin e vjetër të nyjeve sanitare ekzistuese e qe ri-adaptohen. Në çmim duhet të përfshihet edhe vendosja e këndëve. | m <sup>2</sup> | 138.0  | 5.00           | 690.00          |
| V.5 | Furnizimi me material dhe ngjyrosja e sipërfaqës së fasades nga pozicioni paraparak më një shtresë bazë dhe dy shtresa ngjyrë të plastifikuar që pastrohet plotësisht me uji.                                                               | m <sup>2</sup> | 138.0  | 5.00           | 690.00          |
|     |                                                                                                                                                                                                                                             |                |        | <b>Total V</b> | <b>4,485.96</b> |

#### VI.Punët e Dyshemës dhe pllakave

| POS  | Përshkrimi                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Njësia         | Sasia | Çmimi | Vlera  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|--------|
| VI.1 | Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit (estrihut) në dyshemën e aneksit të ri dhe në dyshemën e aneksit të vjetër (në hapësirën e nyjeve të vjetra sanitare që riadaptohen).<br>Në çmim të përfshihet realizimi me shtresat në vijim:<br>• Estrih t=5 cm<br>• Termoizolim stiropor N3, t=3 cm | m <sup>2</sup> | 67.0  | 8.00  | 535.72 |
| VI.2 | Furnizimi me material dhe punimi i termoizolimit se bashku me shtresën e estrihut mbi pllakën e kulmit të aneksit që ndërtohet.<br>Në çmim të përfshihet realizimi me shtresat në vijim:<br>• Foli<br>• Termoizolim stiropor N4, t=10 cm (Dy shtresa 5cm+5cm)<br>• Estrih t~3 cm<br>• Foli            | m <sup>2</sup> | 31.0  | 10.00 | 309.75 |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |       |       |                 |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|-----------------|
| VI.3            | Furnizimi me gjithë materialin e nevojshem dhe punimi i dysheves dhe murëve me pllaka qeramike. Pllakat duhet janë të klasit të parë, më prerje laserike, tipi MAT, me dim. 60x120cm dhe ngjitën me ngjitës kualitativ. Në çmim parashihet edhe punimi i fugave, vendosja e lasnjeve kendore nga materiali inox. Fuga rreth dyerve punohet me selikon sanitar. Për nivelim të mirë të pllakave, përdorën kapset plastike. Ngjyra dhe disajni i pllakave patjetër caktohet nga menaxheri i kontratës. Të gjitha muret e nyjeve sanitare veshen me pllaka deri në pllafon. Në këtë pozicion është përfshirë veshja me pllaka e dysheves në dy anekset e nyjeve sanitare (aneksi që ndërtohet dhe aneksi i vjetër i nyjeve sanitare që ri-adaptohet si toilet për personel dhe një pjesë si koridor). | m <sup>2</sup> | 284.9 | 18.00 | 5,127.84        |
| <b>Total VI</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |       |       | <b>5,973.31</b> |

#### VII. Punët e Dritareve/Dyerve

| POS              | Përshkrimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Njësia | Sasia | Çmimi  | Vlera           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|-----------------|
|                  | Furnizimi dhe montimi i Dritareve PVC, ngjyrë e bardhë, me trashësi të profilin min 80mm, me xham dy shtresorë 4+16+4, me mbyllje me tri goma. Në llogaritje të përfshihen të gjithë elementët fiksues, Mekanizmi cilësor për hapje në dy drejtime ( Roto, vinkHause ose ekuivalent) dhe dorëzat. Dritaret duhet të kanë dim. si me poshtë: |        |       |        |                 |
| VII.1            | Dritare me dim. 60x60cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | copë   | 11.0  | 60.00  | 660.00          |
| VII.2            | Dritare me dim. 100x100cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | copë   | 2.0   | 150.00 | 300.00          |
| VII.3            | Dritare me dim. 300x140cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | copë   | 1.0   | 300.00 | 300.00          |
| VII.4            | Furnizimi dhe montimi i solbankes brendshme nga graniti artificial me trashësi 20mm dhe gjësi të nevojshme, duke përfshirë ngjitesin për dritarën e koridorit.                                                                                                                                                                              | m      | 3.0   | 50.00  | 150.00          |
|                  | Furnizimi dhe montimi i dyerve nga PVC me trashësi të profilin min 80mm, me ngjyrë të bardhë, korniza e përforcuar me profil të çelikut me trashësi t=2mm, hapësira në mes panelë pvc, Mekanizmi për hapje nga prodhuesi Roto ose vinkHause. Dyert duhet të ankorohen me bulona te galvanizuar. Dyer duhet të kanë dim. si më poshtë:       |        |       |        |                 |
| VII.5            | Dyer me dim. 70x190cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | copë   | 8.0   | 120.00 | 960.00          |
| VII.6            | Dyer me dim. 80x200cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | copë   | 4.0   | 120.00 | 480.00          |
| VII.7            | Dyer me dim. 90x200cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | copë   | 1.0   | 120.00 | 120.00          |
| <b>Total VII</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |        | <b>2,970.00</b> |

#### VIII. PUNET E ELEKRIKES

| POS | PËRSHKRIMI - TABELAT SHPËRNDARËSE DHE SIGURESAT | Njësia | Sasia | Çmimi | Vlera |
|-----|-------------------------------------------------|--------|-------|-------|-------|
|-----|-------------------------------------------------|--------|-------|-------|-------|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |        |        |        |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|--------|
| VIII.1 | Furnizimi dhe montimi i tabeles shperndarse me 9 siguresa automatike dhe më të gjitha elementet e nevojshme brenda tabeles për funksionalizim të ndriqimit elektrik të nyjeve sanitare në dy anekset. Në çmim përfshihen furnizimi dhe montimi i tabelës, si dhe furnizimi dhe montimi i të gjitha elementeve brenda tabelës, siç janë 9 siguresave automatike 25A - 3P, 1 FID automatik, Urat dhe çdo elementit tjetër që duhet të vendoset brenda tabeles e që është i nevojshëm për funksionalizim e rrjetit elektrik sipas standardeve. | Komp | 1.0    | 100.00 | 100.00 |
| VIII.2 | Furnizimi, shtrirja dhe realizimi i lidhjeve të kabllit NYM 3x1.5mm <sup>2</sup> për ndriqim të nyjeve sanitare. Në çmim përfshihet edhe gypi pvc i brinjëzuar në gjatësi të kabllit. Shtrirja e kabllit për ndriqim behet nga priza me afërt.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m'   | 60.00  | 2.00   | 120.00 |
| VIII.3 | Furnizimi, shtrirja dhe realizimi i lidhjeve të kabllit NYM 3x2.5mm <sup>2</sup> për furnizim me energji të prizave për tharsen e duareve. Në çmim përfshihet edhe gypi pvc i brinjëzuar në gjatësi të kabllit. Shtrirja e kabllit behet nën shkresen e estrihut nga tabela e shperndarse.                                                                                                                                                                                                                                                  | m'   | 120.00 | 2.00   | 240.00 |
| VIII.4 | Furnizimi, shtrirja dhe realizim i lidhjeve të kablllove energjetike NYM-J 5x4mm <sup>2</sup> ,Cu, për furnizim të tabelës shperndarse. Në çmim përfshihet edhe furnizimi dhe montimi i mburojes nga pvc në gjatësi të kabllit. Shtrirja e kabllit behet nga tabela shperndarse ekzistuese e shkollës e përmes mureve që nuk do të suvatohen e deri të tabela shperndarse në nyje sanitare.                                                                                                                                                 | m'   | 30.0   | 3.00   | 90.00  |
| VIII.5 | Furnizimi, realizimi i lidhjeve dhe vendosja e prizave njëfazore 250V, 16A komplet me kuti pvc. Në çmim duhet të përfshihet hapja e vrimes dhe fiksimi i kutisë pvc në muri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Copë | 9.00   | 10.00  | 90.00  |
| VIII.6 | Furnizimi, realizimi i lidhjeve dhe vendosja e ndërpresit 10A, komplet me kuti pvc. Në çmim duhet të përfshihet hapja e vrimes dhe fiksimi i kutisë në muri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Copë | 4.00   | 10.00  | 40.00  |
| VIII.7 | Furnizimi dhe montimi i Paneleve për ndriqim, prodhim sipas standardeve CE, Korniza dim. 30x30cm, fuqia min. 40Vat, mbojtja min. IP56.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Copë | 15.00  | 15.00  | 225.00 |

|             |                                                                                                                                                             |      |     |        |       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-------|
| VIII.8      | Furnizimi dhe montimi i ndricuesit LED PANEL, 40Vat 4000lm,4000K IP20, 600x600mm, standardi CE, për ndriçim të hapësirës së koridorit para nyjeve sanitare. | Copë | 4.0 | 20.00  | 80.00 |
| TOTALI VIII |                                                                                                                                                             |      |     | 985.00 |       |

#### XIX. RRJETI I KANALIZIMIT

| POS      | PËRSHKRIMI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Njësia      | Sasia | Çmimi    | Vlera  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|----------|--------|
| IX.1     | Hapja e kanalit me dimensione të nevojshme për punë për vendosjen e gypit kryesor të kanalizimit nga muri i nyjeve sanitare deri të puseta. Këtu llogaritet hapja e kanalit, furnizimi dhe vendosja e rerës rreth gypit , mbyllimi i kanalit, si dhe hapja e vrimes Ø200, në pusetën ekzistuese të kanalizimit.                           | m'          | 4.00  | 10.00    | 40.00  |
| IX.2     | Demolimi i serklazhit dhe pllakës së aneksit të vjetër në një gjatësi 3m për nëvoja të shtrirjes së gypit Ø160mm për tri sholet në aneksin e vjetër. Demolimi i pllakës behet në thellësin e nevojshme për shtrirjen e dhe krijimit të ramjes së këtij gypi, pasi që shtresa e estrihut nuk është e mjaftushme për mbulimin e këtij gypi. | Komple<br>t | 1.00  | 100.00   | 100.00 |
| IX.3     | Furnizimi, montimi dhe përforcimi i gypave të Geberit sipas standardeve dhe praktikave më të mira, më të gjitha pjesët fazonike.                                                                                                                                                                                                          |             |       |          |        |
| IX.4     | Gyp Ø200mm (nga puseta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m'          | 6.0   | 10.00    | 60.00  |
| IX.5     | Gyp Ø160mm ( për shole)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m'          | 16.0  | 10.00    | 160.00 |
| IX.6     | Gyp Ø125mm (për shole e fundit)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m'          | 6.0   | 10.00    | 60.00  |
| IX.7     | Gyp Ø75mm (për lavaman dhe ujëmbledhësa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m'          | 15.0  | 10.00    | 150.00 |
| IX.8     | Kthesa Ø160mm, 45°, 90°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | copë        | 15.0  | 3.00     | 45.00  |
| IX.9     | Kthesa Ø125mm, ≤45°, 90°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | copë        | 5.0   | 3.00     | 15.00  |
| IX.10    | Kthesa Ø75mm, ≤45°, 90°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | copë        | 55.0  | 3.00     | 165.00 |
| IX.11    | T/Y Ø75/75mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | copë        | 25.0  | 3.00     | 75.00  |
| IX.12    | T/Y Ø125/125mm dhe T/Y Ø125/75mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | copë        | 7.0   | 3.00     | 21.00  |
| IX.13    | T/Y Ø160/160mm dhe T/Y Ø160/125mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | copë        | 10.0  | 3.00     | 30.00  |
| IX.14    | T/Y Ø200/200mm dhe T/Y Ø200/160mm,                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | copë        | 2.0   | 3.00     | 6.00   |
| IX.15    | Redukus Ø200/160mm,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | copë        | 2.0   | 3.00     | 6.00   |
| IX.16    | Redukus Ø160/125mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | copë        | 4.0   | 3.00     | 12.00  |
| IX.17    | Redukus Ø125/75mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | copë        | 4.0   | 3.00     | 12.00  |
| IX.18    | Mbyllës Ø125mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Copë        | 1.0   | 3.00     | 3.00   |
| IX.19    | Furnizimi dhe montimi i ujembledhesve me dim. 10x50cm nga matali anti koreziv -INOX                                                                                                                                                                                                                                                       | copë        | 2.0   | 20.00    | 40.00  |
| IX.20    | Furnizimi dhe montimi i ujembledhesve me dim. 15x15cm nga matali anti koreziv -INOX                                                                                                                                                                                                                                                       | copë        | 3.0   | 10.00    | 30.00  |
| TOTALI X |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |       | 1,030.00 |        |

| X.RRJETI I UJISJELLESIT |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |       |       |        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|-------|--------|
| POS                     | PËRSHKRIMI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Njësia      | Sasia | Çmimi | Vlera  |
| X.1                     | Furnizimi dhe montimi i tubave të ujësjetës Jakomini ne shtypje deri në 10bar. Në llogari me gypa të merren të gjitha pjesët fazonike, shtangueset, lidhëse te ndryshme dhe cdo element i pa specifikuar më poshtë. Llogariten ne metër gjatësi.                                                                                                                       |             |       |       |        |
| X.2                     | uji i ftohtë: Ø 16 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m'          | 95.00 | 4.00  | 380.00 |
| X.3                     | Gyp furnizues Ø25m për furnizim me uji nga puseta në oborr deri në kasetë shperndarse. Në çmim përfshihet edhe lidhëset, ventillat dhe elementet tjera të nevojshme për lidhjen e këtij gypi në puset dhe në kasetë.                                                                                                                                                   | m'          | 8.00  | 10.00 | 80.00  |
| X.4                     | Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm, montimi dhe fiksimi në muri i kokave përfundimtare të gypit të ujit me të gjitha elementet përcjellëse. Kokat duhet të jenë të kualitetit të lartë të tipit TDM ose ekujvalent dhe duhet të testohen për rrjedhje nën presion.                                                                                             | Copë        | 22.00 | 4.00  | 88.00  |
| X.5                     | Furnizimi dhe montimi i kutisë metalike 45x45x11cm, me të gjitha elementet percjellëse, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve te ujit. Kutitë vendosen në lartësi 25 cm nga dyshemeja.                                                                                                                                                                           | Copë        | 2.00  | 20.00 | 40.00  |
| X.6                     | Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe montimi i kolektoreve të ujit. Kolektorët duhet të jenë të kualitetit të lartë (RBM ose ekujvalent) dhe duhet të kenë shenjën CE. Në çmim duhet të parashihen edhe gjysemlidheset. Çmimi llogaritet për një vrimë.                                                                                                      | Copë        | 22.00 | 4.00  | 88.00  |
| X.7                     | Furnizimi dhe montimi i fittingjeve për një kastë uji (me 11 kolektorë) siç janë: Ventill me holander 1', lidhese, vazhdues, kthesa nipel, mbyllës mesingu 1', reduktues, unazat dhe të gjitha elemente e materialet tjera të nevojshme për funksionalizimin e katër kasetave të ujit përfshirë furnizimin me uji, e që nuk janë përfshirë në këtë pjesë të paramasës. | Komple<br>t | 2.00  | 10.00 | 20.00  |
| TOTALI X                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |       |       | 696.00 |

#### XI. ELEMENTET SANITARE

| POS | PËRSHKRIMI | Njësia | Sasia | Çmimi | Vlera |
|-----|------------|--------|-------|-------|-------|
|-----|------------|--------|-------|-------|-------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |           |       |          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------|----------|
| XI.1 | Furnizimi dhe montimi i lavabos për duar nga porcelani i klasit të parë, me dim. 55x45cm të varur në mure. Në çmimi llogariten edhe EK Ventilli, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, si dhe furnizimi dhe montimi i pasqyrës, 55x70cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Copë | 11.00     | 40.00 | 440.00   |
| XI.2 | Furnizimi dhe montimi i baterisë për lavaman (Rubineta). Bateria duhet të jetë nga materiali kromi, ti rezistoj presionit min 5 bar, dizajni i përshtatshëm për ambientet shkollor, të këtij garancion se paku 5vite (garancioni duhet të dorëzohet për secilën bateri). Bateria duhet të jetë më të gjitha elementet përciellëse për montim dhe gypat fleksibil brinoks.                                                                                                                                                                                                              | Copë | 11.00     | 40.00 | 440.00   |
| XI.3 | Furnizimi dhe montimi i VC guacave të klasit të parë, me dimensionet standarde për të rritur, se bashku me fontanën (rezervuarin e ujit) të montuar në gaucë dhe kroit për pastrim. Në çmimi të llogariten, EK vetilat, gypat fleksibil dhe pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni.                                                                                                                                                                                                                                                  | Copë | 10.00     | 40.00 | 400.00   |
| XI.4 | Furnizimi dhe montimi i VC guaskës nga porcelani për persona me aftësi të kufizuar. Vc guacka duhet të montohet se bashku me fontanë, mekanizëm për fontanë, kapakun për ulje me amortizer dhe të gjitha elementet tjera përciellëse deri në funksionalizim, përfshirë edhe ek ventillin, gypat fleksibil nga brinoksi. Në çmim të përfshihet edhe dy mbajtës, të cilët ankerohen në muri në të cilët mbeshtetën personat me aftësi të kufizuar. Guska duhet të ngjitet mirë me selikon sanitar të bardhë. Fontana me mekanizëm duhet të këtij garancion se paku 5 vite nga prodhuesi. | Copë | 1.00      | 80.00 | 80.00    |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | TOTALI XI |       | 1,360.00 |

## XII.MAKINERIA

| POS   | PËRSHKRIMI                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Njësia | Sasia | Çmimi  | Vlera  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|--------|
| XII.1 | Furnizimi dhe montimi i radiatorit 22/60/120cm në vendin e përcaktuar në projekt, me të gjitha elementet e nevojshme, përfshirë mbajtësit, ventillat hyrje dalje. Për kryerjen e këtyre punëve, punëkryesi duhet të bëjë edhe shkarkimin e rrjetit që është më antifriz dhe ngarkimin e tij pas përfundimit të punimeve. | Copë   | 4.00  | 100.00 | 400.00 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |          |       |        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|--------|
| XII.2 | Furnizimi më gjithë materialin e nevojshem, shtrirja fiksimit për muri, lidhja përmes salldimi gypave nga çeliku me diametër Ø20 për furnizim të radiatorëve të lartcekur nga burimi i specifikuar në projekt. Në çmim përfshihet çdo punë dhe material i nevojshem për lidhjen e këtyre gypave me radiatorët e lartcekur. | m' | 40.00    | 10.00 | 400.00 |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    | TOTALI X |       | 800.00 |

| RIKAPITULLIMI I PERGJITHSHEM                                  |       |       |             |
|---------------------------------------------------------------|-------|-------|-------------|
| I. Punët e Dëmolimit dhe Çmontimit                            | Shuma | €     | 996.47      |
| II. Punët e vrazhda për ndërtimin e aneksit të njeve sanitare | Shuma | €     | 4,190.65    |
| III. Punët e kulmit                                           | Shuma | €     | 1,865.20    |
| IV. Punët e fasdës së jashtme                                 | Shuma | €     | 1,625.60    |
| V. Punët e muratimit, suvatimit dhe ngjyrosjes                | Shuma | €     | 4,485.96    |
| VI. Punët e Dyshemës dhe pllakave                             | Shuma | €     | 5,973.31    |
| VII. Punët e Dritareve/Dyerveve                               | Shuma | €     | 2,970.00    |
| VIII. PUNET E ELEKRIKES                                       | Shuma | €     | 985.00      |
| XIX. RRJETI I KANALIZIMIT                                     | Shuma | €     | 1,030.00    |
| X. RRJETI I UJISJELLESIT                                      | Shuma | €     | 696.00      |
| XI. ELEMENTET SANITARE                                        | Shuma | €     | 1,360.00    |
| XII. MAKINERIA                                                | Shuma | €     | 800.00      |
| VLERA TOTALE ME TVSH:                                         |       | Shuma | € 26,978.20 |

**PLANI DINAMIK: 30 DITE PUNE**