Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Komuna e Drenasit
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme
Zyra e Prokurimit

611-24-8596-2-3-6/C783

K O N T R A T Ë /SHERBIM

Emri i Projektit: **ELABORANT LMK-se per hartimin e raportitper leje mjedisore komunale dhe elaborant per hartimin e raportit per mbrojtje nga zjarrin ne projektin SHTEPIA E KOMUNITETIT PER PERSONAT ME AFTESI TE KUFIZUAR si dhe Elaborantit per ndertimin e objekteve te reja te qerdheve ne Nekoc,Terstenik dhe paraleles se SHFMU Rasim Kiqina ne Shtrubullove -ritenderim**

Numri identifikues: : **611-24-8596-2-3-6, Datë: 01.10.2024;** Nr. i arkivit; 400-01/- 48677

PALËT NË MARRËVESHJE

KOMUNA E DRENASIT - **Drenas**, përfaqësuar nga GENTIANA QELA Zyrtar i Prokurimit (më tutje "Punëdhënës").

VB HOLDING SH.P.K., Hamdi Grajçevci , p n, Fushë Kosovë, 812184620, përfaqësuar nga *VALDET MËZIU* , Drejtor (më tutje kontraktuese).

Neni 1 Ligji i aplikueshëm

1.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë Ligjit Nr. 05/L-068 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237. Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

Neni 2 Lënda

Lënda e kontratës duhet të jetë : **ELABORANT LMK-se per hartimin e raportitper leje mjedisore komunale dhe elaborant per hartimin e raportit per mbrojtje nga zjarrin ne projektin SHTEPIA E KOMUNITETIT PER PERSONAT ME AFTESI TE KUFIZUAR si dhe Elaborantit per ndertimin e objekteve te reja te qerdheve ne Nekoc,Terstenik dhe paraleles se SHFMU Rasim Kiqina ne Shtrubullove -ritenderim**

Kontraktuesi duhet të jetë në pajtueshmëri të plotë me afatet e Kushteve të kontratës dhe të aneksit teknik, duke përfshirë të gjitha ndryshimet në variantin e propozuar.

2.1 Vendi i pranimit të **sherbimeve** do të jetë: Komuna e Drenasit, Inkotermi i zbatueshëm do të jetë DDP[1]. Periudha e kryrjes se punëve/**shërbimeve** dhe furnizimeve do të jetë deri në afatin **: 10 dite.**

Neni 3 Çmimi

Çmimi i furnizimeve është në shumën prej: **4000** €; [***Katerëmijë EURO***]

3.1 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës (në përjashtim të çmimeve të atyre artikujve që i nënshtrohen ndryshimit të çmimit sipas bersës përkatëse)

3.2 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e kontratës

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.
Pagesa do të kryhet çdo herë kur raporton menaxherit te projektit.

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

4.3 Kryetari i komunës, Autorizohet në bazë të Nenit 81 të Ligjit Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 të caktoj me një vendim, Menaxherin e Projektit zyrtarin me përvojë në profesion dhe mundësisht nga Krytari i Komunes.

4.4 Komisionin për pranim i caktojnë Njësit kërkuese. Afati i kryerjes së **sherbimeve** duhet të jetë brenda **10 dite.** Pranimi duhet të kryhet konform neneve të kontratës dhe duhet të jetë konform Pjesës IV, Nenit 81, pika 1, 2 dhe 3 të Ligjit mbi Prokurim Publik Nr. 04/L-042 dhe dokumentacionit dytësor. Monitorimin e kësaj kontrate dhe pjesët e Planit të Menaxhimit e kryen SHENDETSISË.

a) Të gjitha pagesat kryhen në euro, pasi të dorëzohen dokumetat më të domosdoshme për pagesë tek Zyrtari për pagesë dhe arkivim. Përqindja % e pagesës, të **sherbimeve** të kryera do të caktohet nga menaxheri Poashtu zyrtari për pagesë para se të kryhet pagesa duhet të bindet se fatura është konform kërkesës dhe çmimorës që është pjesë e kontratës. Çdo faturë duhet të pranohet nga Menaxheri i Projektit.

b) Të gjitha dokumentet si: aktvendimet, procesverbalet, raportet për **sherbimeve** të kryera, faturat, shkresat, etj. duhet të dorëzohen tek Zyrtari për pagesë.

c) Zyrtari për pagesë dhe arkivim të lëndëve, obligohet që të gjitha dokumetat rreth pagesave duke përfshirë edhe raportet e pranimit, urdhërit për pagesë dhe urdhërblerjes, t'i arkivoj dhe ruaj.Poashtu obligohet që dokumetet e kërkuara nga auditorët për auditim ose nga palët shtetërore të interesuara t'ju ofroj sa herë që ata kanë nevojë.

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 6 Kualiteti

6.1 Kualiteti i furnizimeve/**shërbimeve**/punëve duhet në të gjitha aspektet të plotësoj specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit., dhe në pajtim me Menaxherin e caktuar nga Krytari i Komunes.

Neni 7 Garancioni i sherbimeve

7.1 Garancioni nuk kerkohet.

Neni 8 Vonesat në ekzekutim

8.1 Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin [t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha mallrat] [të realizojë ndonjë ose te gjitha shërbimet] [te kryej ndonjë ose te gjitha punët] brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së **[sherbimeve]** të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi dhe caktimi i menaxherit

9.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë përparimin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për t'u dorëzuar sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar.

Neni 10 Nën-kontraktimi

10.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontraktojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

Neni 11 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

11.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik **shtatë ditë** paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e res-judikata; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e res judicata për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 12 Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 180 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 13 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

.**13.2** Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në në pajtim me ligjin e Kosovës, **Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.**

Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin ei identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.

E hartuar në gjuhen **Shqipe** në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.

Pjesë e ofertës është paramasa dhe parallogaria e ofertuesit. Kontrata hynë në fuqi me **menjehere pas nenshkrimit.** .

Për Autoritetin Kontraktues		**Për Kontraktuesin**	
Emri:	GENTIANA QELA	Emri:	VALDET MËZIU
Pozita:	ZPP	Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:	[signature]	Nënshkrimi:	[signature]
Data:	03.10.2024	Data:	03
Vula:	[stamp: REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIC OF KOSOVO – KOMUNA GLLOGOC]	Vula:	[stamp: Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara VB HOLDING Fushë Kosovë]

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Hartimi i Elaborati për Mbrojtjën e Mjedisit dhe Elaboratit për Mbrojtjen nga Zjarri për ndërtimin e tri objekteve (Qerdhja në Nekoc, Terstenik, paralelja e ndarë e shfmu "Rasim kiqina"Shtrubullovë)

Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera €
1	Hartimi i Elaboratit për mbrojtje nga zjarri për projektin "Ndërtimi i objektit të ri shkollor në Shtrubullovë si paralele e ndarë e shfmu"Rasim Kiqina", me etazhitet B+P+1, me sipërfaqe të totale 1730m^2 (bodrumi 110m^2, përdhesa 810m^2 dhe kati 810m^2). Shkolla ka kapacitetin 9+1 klasve. Elaborati duhet të hartohet sipas akteve ligjore në fuqi dhe duhet të dorëzohet në tri kopje fizike në lidhje të fortë dhe një kopje elektronike. Hartuesi pa kompenzim shtesë duhet t'i bejë ndryshimet e nëvojshme në elaborat në rast së kjo kërkohet nga organet kompetente për lëshimin e pëlqimeve dhe lejeve.	copë	1	500	**500**
2	Hartimi i Elaboratit për Mbrojtjën e Mjedisit (Raporti për LMK) për vlersimin dhe raportimin e ndikimit në mjedis të projektin Ndërtimi i objektit të ri shkollor në Shtrubullovë si paralele e ndarë e shfmu"Rasim Kiqina", me etazhitet B+P+1, me sipërfaqe të totale 1730m^2 (bodrumi 110m^2, përdhesa 810m^2 dhe kati 810m^2). Shkolla ka kapacitetin 9+1 klasve. Elaborati duhet të hartohet sipas akteve ligjore në fuqi dhe duhet të dorëzohet në tri kopje fizike në lidhje të fortë dhe një kopje elektronike. Hartuesi pa kompenzim shtesë duhet t'i bejë ndryshimet e nëvojshme në elaborat në rast së kjo kërkohet nga organet kompetente për lëshimin e pëlqimeve dhe lejeve.	copë	1	500	**500**
3	Hartimi i Elaboratit për mbrojtje nga zjarri për projektin "Ndërtimi i objektit të ri - Kopsht për 120 femijë në Terstenik. Elaborati duhet të hartohet sipas akteve ligjore në fuqi dhe duhet të dorëzohet në tri kopje fizike në lidhje të fortë dhe një kopje elektronike. Hartuesi pa kompenzim shtesë duhet t'i bejë ndryshimet e nëvojshme në elaborat në rast së kjo kërkohet nga organet kompetente për lëshimin e pëlqimeve dhe lejeve.	copë	1	500	**500**

4	Hartimi i Elaboratit për Mbrojtjën e Mjedisit (Raporti për LMK) për vlersimin dhe raportimin e ndikimit në mjedis të projektin "Ndërtimi i objektit të ri - Kopsht për 120 femijë në Terstenik. Elaborati duhet të hartohet sipas akteve ligjore në fuqi dhe duhet të dorëzohet në tri kopje fizike në lidhje të fortë dhe një kopje elektronike. Hartuesi pa kompenzim shtesë duhet t'i bejë ndryshimet e nëvojshme në elaborat në rast së kjo kërkohet nga organet kompetente për lëshimin e pëlqimeve dhe lejeve.	copë	1	500	**500**
5	Hartimi i Elaboratit për mbrojtje nga zjarri për projektin "Ndërtimi i objektit të ri - Kopsht për 60 femijë në Nekoc. Elaborati duhet të hartohet sipas akteve ligjore në fuqi dhe duhet të dorëzohet në tri kopje fizike në lidhje të fortë dhe një kopje elektronike. Hartuesi pa kompenzim shtesë duhet t'i bejë ndryshimet e nëvojshme në elaborat në rast së kjo kërkohet nga organet kompetente për lëshimin e pëlqimeve dhe lejeve.	copë	1	500	**500**
6	Hartimi i Elaboratit për Mbrojtjën e Mjedisit (Raporti për LMK) për vlersimin dhe raportimin e ndikimit në mjedis të projektin "Ndërtimi i objektit të ri - Kopsht për 60 femijë në Nekoc. Elaborati duhet të hartohet sipas akteve ligjore në fuqi dhe duhet të dorëzohet në tri kopje fizike në lidhje të fortë dhe një kopje elektronike. Hartuesi pa kompenzim shtesë duhet t'i bejë ndryshimet e nëvojshme në elaborat në rast së kjo kërkohet nga organet kompetente për lëshimin e pëlqimeve dhe lejeve.	copë	1	500	**500**
				TOTAL ME TVSH	**3,000.00**

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Nr	**Elaboratit për Mbrojtjen nga Zjarri për ndërtimin e një objekti (Shtëpia e Komunitetit Për Persona me Aftësi të kufizuar në Çikatovë të Re)**				
	Përshkrimi	**Njësia**	**Sasia**	**Qmimi**	**Vlera €**
1	Hartimi i Elaboratit për mbrojtje nga zjarri për projektin Ndërtimi i objektit të ri "Shtëpia e Komunitetit Për Persona me Aftësi të kufizuar" me etazhitet P+0 me sipërfaqe neto të hapsirës së banimit S=650m² totale. Elaborati duhet të hartohet sipas akteve ligjore në fuqi dhe duhet të dorëzohet në tri kopje fizike në lidhje të fortë dhe një kopje elektronike. Hartuesi pa kompenzim shtesë duhet t'i bejë ndryshimet e nëvojshme në elaborat në rast së kjo kërkohet nga organet kompetente për lëshimin e pëlqimeve dhe lejeve.	**copë**	**1**	500	**€ 500.00**

2	Hartimi i Elaboratit për Mbrojtjën e Mjedisit (Raporti për LMK) për vlersimin dhe raportimin e ndikimit në mjedis të projektin Ndërtimi i objektit të ri "Shtëpia e Komunitetit Për Persona me Aftësi të kufizuar" me etazhitet P+0 me sipërfaqe neto të hapsirës së banimit S=650m² totale. Elaborati duhet të hartohet sipas akteve ligjore në fuqi dhe duhet të dorëzohet në tri kopje fizike në lidhje të fortë dhe një kopje elektronike. Hartuesi pa kompenzim shtesë duhet t'i bejë ndryshimet e nëvojshme në elaborat në rast së kjo kërkohet nga organet kompetente për lëshimin e pëlqimeve dhe lejeve.	**copë**	**1**	500	€ **500.00**
		TOTAL ME TVSH			€ 1,000.00

Hartimi i Elaborati për Mbrojtjën e Mjedisit dhe Elaboratit për Mbrojtjen nga Zjarri për ndërtimin e tri objekteve (Qerdhja në Nekoc, Terstenik, paralelja e ndarë e shfmu "Rasim kiqina"Shtrubullovë)	**3,000.00**
Hartimi i Elaborati për Mbrojtjën e Mjedisit dhe Elaboratit për Mbrojtjen nga Zjarri për ndërtimin e një objekti (Shtëpia e Komunitetit Për Persona me Aftësi të kufizuar në Çikatovë të Re)	**€ 1,000.00**
TOTAL ME TVSH	**€ 4,000.00**