



**Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit (Glllogoc)
Opština Drenas-Municipality of Drenas
Kuvendi Komunal
Skupština Opštine - Municipal Assembly**



02.Br. 353/01-9925 dat.29.02.2024

Na osnovu člana 11, 12 i 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, člana 34 stav Statuta opštine Glogovac, člana 26 Uredbe (QRK) br. 09/2020 o utvrđivanju Procedure grantova u korišćenju i razmeni nepokretne imovine opštine, član 15 i 16 Zakona br.04/L-174 o prostornom planiranju, Opštinski razvojni plan Glogovac 2020-2028, tačka 13.2 Zonska karta opštine Glogovac, Pravna Procenom br.12-548—2/24, Skupština opštine Glogovac na redovnoj sednici održanoj: 29.02.2024, usvaja ovu:

ODLUKU

Za završetak i izmenu Odluke 02-353/01-5031 od 29.01.2024 za dodelu lokacije za realizaciju projekta izgradnje vrtiće u Tërsteniku i Nekocu

I.

ODOBRENO Predlog za dopunu i izmenu Odluke broj 02-353/01-5031 od 29.01.2024. godine za određivanje lokacije za realizaciju Projekta izgradnje objekata vrtića od strane Ministarstva Prosvete, Nauke, Tehnologije i Inovacija - MPNTI u selu Tërstenik i Nekoc.

II.

Ovom odlukom uvodni deo, član II i član III odluke broj 02-353/01-5031 od t. 29.01.2024.

Uvodnom delu će se dodati sljedeći deo: član 26 Uredbe (QRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za stavljanje u upotrebu i razmjenu opštinske nepokretne imovine, član 15. i 16. Zakona br.04/L -174 za Prostorno planiranje, Plan razvoja opštine Glogovac 2020-2028, tačka 13.2 Zonalna Karta Opštine Glogovac, Procena zakonitosti br.12-548—2/24.

U članu II i III reči građevinsko zemljište menjaju se rečima 'obrazovne usluge', dok ostatak ostaje nepromenjen.

III.

Osnov za završetak i izmenu rešenja broj 02-353/01-5031 od 29.01.2024.godine za određivanje lokacije za realizaciju Projekta izgradnje vrtića od strane Ministarstva Prosvete, Nauke, Tehnologije i Inovacija - MPNTI u selu Tërstenik i Nekoc, je zahtev za zakonitost br.12-548-2/24 od 09.02.2024.godine, Ministarstva Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture.

IV.

Direkcija za Geodeziju, Katastar i Imovinu je dužna da izvrši sve potrebne geodetske, katastarske i imovinsko-pravne procedure koje su potrebne za upis u RRPP.

V.

Za sprovođenje ove odluke odgovorni su: Predsednik Opštine i Direkcija za Geodeziju, Katastar i Imovinu Opštine Glogovac.

VI.

Sastavni deo ove odluke su: skice, kopije plana i potvrde katastarskih jedinica.

VII.

Ovom Odlukom biće obavešteni nadležni organi Opštine Glogovac.

VIII.

Ova odluka je stupila na snagu 15 dana od dana registracije i ocene zakonitosti od strane MALS-a, kao i 7 dana od objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.

Odluka se dostavlja:

- Predsedniku Opštine;
- Nadležna direkcija;
- Kancelarija Skupštine;
- Arhiv.



Predsednik Skupštine Opštine

Milaim Hajdari

Obrazloženje

Osnov za izmenu i dopunu rešenja broj 02-353/01-5031 od 29.01.2024.godine je zahtev za zakonitost Ministarstva Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture broj 12-548-2/24 od 09.02.2024, koji je tražio preispitivanje zakonitosti navedene odluke, gde je tražio usaglašavanje ove odluke sa prostorno-planskim dokumentima u skladu sa Zakonom br.04/L-174 o prostornom planiranju.

Prema zahtevu MPNTI-a, koji je i donator ovog projekta, uskoro se očekuje početak radova na izgradnji rasadnika, pa je za izvođenje radova prema potrebnim standardima potrebno dati saglasnost na ovu odluku i odrediti gore označenu lokaciju, zbog realizacije projekta izgradnje objekata vrtića.

Dakle, projekat izgradnje vrtića u katastarskom području Tërstenik i Nekoc finansiraće MPNTI, vredi napomenuti da je i OŠ "Zenel Hajdini" izgrađena na parceli 175-0, kao i na parcelama 365-0 i 364-2 izgrađena je OŠ "Bajram Curri", a parcela 364-1 je na granici sa parcelom 364-2, zbog čega je ova lokacija odabrana za izgradnju vrtića.

Direkcija za geodeziju, katastar i imovinu je imenovala stručni tim koji je odredio i izvršio geodetska merenja lokacija za izgradnju vrtića u Tërsteniku i Nekocu, prema zahtevu DA, pripremio je potrebnu geodetsku dokumentaciju.

Parcele P-70315071-00175-0, P-70314053-365-0, P-70314053-364-1 i P-70314053-364-2, a prema Planu razvoja opštine 2020-2028 br. i Zonska mapa su planirane za Službe u zajednici – Obrazovne usluge.

Obje lokacije predviđene za izgradnju vrtića prema Zonskoj karti Opštine Glogovac 2022-2030, planirano je da se koriste za obrazovne usluge (Hilucs 3.3.2).

Shodno tome, na osnovu tekstualnog dela (strana 185) ovog dokumenta, planirano je da se površina koristi na sljedeći način:

Prostori koji se koriste za pružanje usluga predškolskog, školskog i univerzitetskog obrazovanja i drugih obrazovnih usluga.

U grafičkom delu Zonske mape Opštine Glogovac 2022-2030, ove lokacije su također planirane u okviru područja Službe u zajednici – Službe za obrazovanje.

U prilogu su karte korištena zemljišta prema HZk za predložene lokacije vrtića.

Potvrde o pravu svojine, kopije plana i predloga skica lokacija i ocene zakonitosti broj 12-548-2/24 su deo ovog predloga-odluke.