



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Opština Drenas-Municipality of Drenas
Kuvendi Komunal
Skupština Opštine-Municipal Assembly



02 Br. 432/01-43977 dt. 31. 08 2023

Na osnovu člana 11,12 tačka 12.1 i tačka 12.2, člana 14 tačka 14.1 i člana 40 Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, člana 34 tačka 34.6 Statuta Opštine Glogovac, Člana 5 Poglavlje II/A Zakona br.08/L-224 t 890 o Dopuni i Izmeni Zakona br.06/L005 o Porezu na Nekretnine, Skupština Opštine Glogovac Skupština Opštine Glogovac na redovnoj sednici održanoj datuma 31.08.2023, usvaja ovu:

ODLUKU

Za oprost poreza na imovinu za poresku 2023 godinu

I.

Odluka o opraštaju poreza na imovinu za poresku 2023, koja proizilazi iz člana 5 Poglavlje II/A, Člana 11/B paragraf 2 Zakona br. 08/L-224 o Dopuni i Izmeni Zakona br. L005 o Porezu na Nekretnine.

II.

Svrha ove odluke se odnosi na oprost duga za porez na imovinu za 2023 godinu, koja se odnosi na sve poreske obveznike koji imaju obaveze poreza na nepokretnosti za poresku 2023 godinu kako je definisano članom 5, Poglavlje II/A, Zakona br. 08/L-224 o Dopuni i Izmeni Zakona br. 06/L005 o Porezu na Nekretnine.

III.

O sprovođenju ove odluke staraju se: predsednik opštine, Direkcija za Budžet i Finansije – Kancelarija za Porez na Imovinu u saradnji sa Ministarstvom Finansija, Rada i Transfere – Odeljenje za Porez na Imovinu.

IV.

Sastavni deo ove odluke je: Zakon br. 08/L-224 o Dopuni i Izmeni Zakona br. 06/L005 o Porezu na Nekretnine.

V.

Ovom Odlukom biće obavešteni nadležni organi Opštine Glogovac, Ministarstvo Finansija, Rada i Transfere – Odeljenje za porez na imovinu.

VI.

Ova odluka je stupila na snagu 15 dana od dana registracije i ocene zakonitosti od strane MALS-a, kao i 7 dana od objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.

Odluka se dostavlja:

- Predsedniku Opštine;
- Nadležna direkcija;
- Kancelarija Skupštine;
- Arhiv.



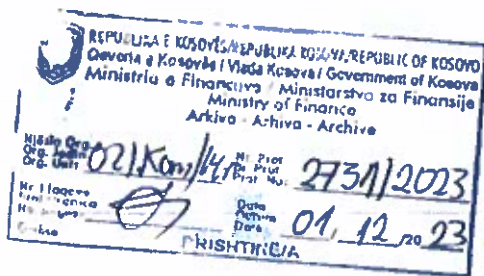
Predsednik Skupštine Opštine

Milaim Hajdari

Obrazloženje

Na osnovu Člana 11/B paragraf 2 Zakona br. 08/L-224 o Dopuni i Izmeni Zakona br. 06/L005 o Porezu na Nekretnine, koji kaže: Odluku o otpustu poreza na imovinu donosi skupštinska opština svake opštine najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, shodno ograničenju iz paragraf 1 ovog člana, koji glasi: dozvoljen je iznos oprosta poreza na imovinu za sve poreske obveznike do visine poreza na imovinu fakturu u imovini za 2023 godinu, ali ne više od sto (100) evra u skladu sa odredbama ovog poglavlja.

Za više detalja, u prilogu ovog predloga odluke je i Zakon br. 08/L-224 o Izmenama i Dopunama Zakona br. 06/L005 o Porezu na Nekretnine.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera -
 Ministry of Finance, Labour and Transfers*

Për:	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Vlora Mjekiqi-Kabashi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Milaim Hajdari, Kryesuesi i Kuvendit të Komunës Ljiljana Subaric, Kryetare e Komunës së Graçanicës Milan Dimitrijevic, Kryesues i Kuvendit të Komunës Vladan Bogdanoviq, Kryetar i Komunës së Klllokotit Milovan Bocic, Kryesues i Kuvendit të Komunës
Kopje:	Elbert Krasniqi, Ministër në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal Jeton Qela, ud. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Njësia për Administrimin e Dokumenteve, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Përmes:	Avni Zogjiani, Zv. Ministër në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve Enis Spahiu, ud. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Nga:	Bora Duli, ud. Drejtoreshë e Departamentit Ligjor, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zytari hartues i vlerësimit ligjor 2. Zytari konfirmues i vlerësimit ligjor Razije Murtezaj, Zytare Ligjore, Departamenti Ligjor, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve Vehap Hashani, Zytar i Lartë Ligjor, Departamenti i Tatimit në Pronë, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve Data: 29.11.2023 Referencë: 304/2023

Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë të akteve të Komunave	
Lloji i aktit:	Vendim	

Të nderuar Kryetar/e të Komunave,

Të nderuar Kryesues/e të Kuvendeve Komunale,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, plotësuar dhe ndryshuar me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë, të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, plotësuar dhe ndryshuar me Rregulloren (QRK) Nr. 04/2021, Departamenti Ligjor i Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve, ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë, ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-05 Për Vetëqeverisje Lokale, vendime komunale për miratimin e Kornizës Afatmesme Buxhetore.

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve (këtej e tutje referuar si "Ministria"), duke u bazuar vetëm në këndvështrimet që prekin fushëveprimin legjislativ të Ministrisë, si dhe pas shqyrtimit të përmbajtjes së akteve të bashkëngjitura në këtë shkresë, jep konstatimet ligjore bazuar në këndvështrimet e mëposhtme:

Andaj, lidhur me vendimet komunale, Ministria i ka njoftuar Komunitet në kontekst të nenit 5 të Ligjit Nr.08/L-224 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme të kontestuar në përputhshmëri me vendimin e Gjykatës Kushtetuese për gjatë periudhës së ka qenë në fuqi masa e përkohshme pezulluese ndaj faljes së tatimit në pronë në kohëzgjatje deri më 30 nëntor 2023.

Ndërsa Gjykata Kushtetuese me datën 22.11.2023 ka vendosur që dispozitat ligjore për faljen e tatimit në pronë në vlerë prej 100 euro komunat mund të nxjerrin vendim për faljen e tatimit, që afati i mbetur pesëmbëdhjetë (15) ditë nga afati tridhjetë (30) ditë i përcaktuar me nenin 11/B (Shuma e faljes së tatimit në pronë për pronën e paluajtshme) të nenit 5 të Ligjit Nr.08/L-224 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr.06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, fillon të rrjedhë nga dita e hyrjes në fuqi të këtij Aktgjykimi, si vijon:

*Neni 11/C
Kufizimi*

Falja tatimore e parashikuar me këtë kapitull zbatohet vetëm për vitin tatimor 2023 dhe nuk do të zbatohet për asnjë vit tjetër tatimor.

*Neni 11/Ç
Administrimi*

1. Zbatimi i këtij kapitulli mbetet përgjegjësi e çdo komune përgjegjëse për administrimin e procesit të tatimit në pronë për pronat e paluajtshme që ndodhen brenda territorit të komunës.

2. Ministria përgjegjëse për financa nxjerr vendime që mund të jenë të nevojshme për zbatimin e këtij kapitulli.

Në vijim, të kësaj, komunave iu konfirmohet ligjshmëria e vendimeve të nxjerra në lidhje me procedurat për faljen e tatimit në pronë për vitin 2023.

Ministria mbetet në dispozicion të Komunave në fjalë dhe/apo Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.
Me respekt!

Interpretimi i dhënë nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve përkitazi me këtë çështje mbështetet vetëm në këndvështrimet që prekin fushëveprimin legjislativ të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve

I nderuari Kryetar z. Lladrovci,
I nderuari Kryesues z. Hajdari,

Në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, plotësuar dhe ndryshuar me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë, të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 02/2021 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, plotësuar dhe ndryshuar me Rregulloren (QRK) Nr. 04/2021, Departamenti Ligjor i Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve, ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë, ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-05 për Vetëqeverisje Lokale, aktin komunal si në vijim:

Vendimi 02 Nr.432/01-43977 për faljen e tatimit në pronë për vitin tatimor 2023
<i>I miratuar më datë 31.08.2023</i>
<i>I parashtruar për shqyrtim në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal më datë 01.09.2023</i>
<i>I dërguar për shqyrtim në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve më datë 13.09.2023</i>

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve (këtej e tutje referuar si "Ministria"), pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të mësipërm të Komunës së Glllogocit, jep konstatimet ligjore të mëposhtme:

1. Komuna e Glllogocit që është subjekt i shqyrtimit, ka synuar faljen e tatimit në pronë për vitin 2023.
2. Si pikë e parë, dhe për qëllime të këtij vlerësimi është me rëndësi të theksohet se Ministria ka njoftuar të gjitha komunal se falja e tatimit në pronë si proces si dhe çdo vendim që është nxjerrë deri më tash është pezulluar, ashtu siç parashihet edhe në njoftimin zyrtar të Gjykatës Kushtetuese, si vijon:

Gjykata Kushtetuese ka marrë vendim për vendosjen e masës së përkohshme ndaj faljes së tatimit në pronë. Në njoftimin e dhëna nga vet Gjykata Kushtetuese, theksohet se: "Gjykata, njëzëri, ka vendosur që (I) kërkesa për vendosjen e masës së përkohshme lidhur me aktin e lartcekur të miratohet në kohëzgjatje deri më 30 nëntor 2023; dhe për pasojë (II) të pezullohet menjëherë zbatimi i nenit 5 të Ligjit Nr.08/L-224 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronë e Paluajtshme dhe zbatimi i vendimeve të nxjerra në bazë të këtij neni deri në afatin e lartcekur."

Ky pezullim i vendosur nga Gjykata Kushtetuese vlen vetëm për nenin 5 (KAPITULLI II/A Falja e Tatimit në Pronë për Vitin Tatimor 2023) të Ligjit Nr.08/L-224 për

Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, ndërsa dispozitat tjera të Ligjit Nr.08/L-224 vazhdojnë të zbatohen.

3. Duke marrë për bazë konstatimet e mësipërme, se neni 5 Falja e Tatimit në Pronë për Vitin Tatimor 2023 të Ligjit Nr.08/L-224 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme për faljen e tatimit në pronë është pezulluar deri më 30 nëntor 2023 si dhe çdo vendim tashmë i nxjerrë nga komunat nuk mund të ekzekutohet deri në momentin e largimit të pezullimit, ndërsa komunat të cilat nuk kanë nxjerrë vendim por që kanë planifikuar të nxjerrin vendim duhet t'i pezullojnë procedurat dhe të presin deri në largimin e masës së përkohshme për ta bërë një gjë të tillë.
4. ***Si përfundim, do të vlen zbatimi i nenit 5 të Ligjit Nr.08/L-224 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme deri në afatën e lartcekur.***

Ministria mbetet në dispozicion të Komunitës së Glllogocit dhe/apa Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.

Me respekt!

*****Interpretimi i dhënë nga Ministriu e Financave, Punës dhe Transfereve përkitazi me këtë çështje mbështetet vetëm në këndvështrimet që prekin fushëveprimin legjislativ të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve*****



Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Glllogoc)
Kuvendi i Komunës

Nr. 439/1 439/2 dt. 31.08.2023



Bazuar në nenin 11, 12 pika 12.1 dhe pika 12.2, nenit 14 pika 14.1 dhe nenit 40 të të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit, Neni 5 Kapitulli II/A i Ligjit Nr. 08/L-224 p. 890-ër Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit NR. 06/L005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, Kuvendi i Komunës së Drenasit (Glllogoc) në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 31.08.2023, miratoi këtë:

V E N D I M

Për faljen e tatimit në pronë për vitin tatimor 2023

I.

Vendimi për për faljen e tatimit në pronë për vitin tatimor 2023, i cili rrjedhë nga Neni 5 Kapitulli II/A, Neni 11/B paragrafi 2 i Ligjit Nr. 08/L-224 Për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit NR. 06/L005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme.

II.

Qëllimi i këtij vendimi ka të bëjë me faljen e borgjit të tatimit në pronë për vitin 2023, i cili vendim prekë të gjithë tatimpaguesit që kanë detyrime të tatimit mbi pronën e paluajtshme për vitin tatimor 2023 ashtu së dhe është përcaktuar në Nenin 5 Kapitulli II/A, të Ligjit Nr. 08/L-224 Për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit NR. 06/L005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme.

III.

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtorja për Buxhet dhe Financa - Zyra e Tatimit në Pronë në bashkpunim me Ministrinë e Financave, Punës dhe Trasfereve - Departamentin e Tatimit në Pronë.

IV.

Pjesë përbërëse e këtij vendimi është: Ligji Nr. 08/L-224 Për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit NR. 06/L005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme.

V.

Me këtë Vendim do të njoftohen organët kompetente të Komunës së Drenasit, Ministria e Financave, Punës dhe Trasfereve - Departamenti i Tatimit në Pronë.

VI.

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe publikimit të tij në shprehje nga MAPL-ja, si dhe ditë nga publikimi në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkatese;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit



Mirësi Hajdari