DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-834/20
-VI-
Data. Datum. Date. 18.12.2023

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Ramiz Lladrovci**, Kryetar i Komunës së Gllogocit **Milaim Hajdari**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Jeton Qela**, U. d Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së	
Nga:	**Besim Myrtezani**, U. d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 30.11.2023 VI-020-834/20
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Vjosa Ahmetaj**, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 02 Nr. 436/05-57199 për plotësim ndryshimin e nenit 2 të Vendimit 02 Nr. 463/05-53498 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, pronën e paluajtshme të komunës me procedurë të negocimit të ofertës
I miratuar më datë: 22.11.2023
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 23.11.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 22.11.2023, ka miratuar Vendimin 02 Nr. 436/05-57199 për plotësim ndryshimin e nenit 2 të Vendimit 02 Nr. 463/05-53498 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, pronën e paluajtshme të komunës me procedurë të negocimit të ofertës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gllogocit, është bazuar në nenin 11, 12, 17 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34 të Statutit të Komunës së Gllogocit, nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 23 paragrafi 7 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Vendimit Nr. 02-463/05-53498 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, pronën e paluajtshme të komunës me procedurë të negocimit të ofertës të datës 27.10.2023.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gllogocit me datë 22.11.2023, është miratuar më 24 vota për, 4 kundër dhe 1 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me ketë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. -VI- 020 - 834/21
Data. Datum. Date. 18.12.2023

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	**Ramiz Lladrovci,** gradonačenik opštine Glogovac **Milaim Hajdari,** predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Kopija:	Jedinici za adminstraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za adminstraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elber Krasniqi,** ministar MALS-a **Jeton Qela**, v.d. generalnog sekretara MALS-a	
Od:	**Besim Myrtezani,** zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština	Dana, 30.11.2023. Br.VI-020-834/20
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu prave procene:	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Vjosa Ahmetaj**, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačleniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka 02 br. 436/05-57199 o dopuni i izmeni člana 2, Odluke br. 02-463/05-543498 o davanju na dugoročno korišćenje za 99 godina, nepokretnu imovinu opštine sa procedrom pregovaranja ponude
Usvojena dana, 22.11.2023.
Podnošena na razmaranje u MALS-u dana, 23.11.2023.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.***

Obrazloženje

Skupština opštine Glogovac, na sednici održanoj dana, 22.11.2023. godine, usvojila je Odluku 02 br. 436/05-57199 o dopuni i izmeni člana 2, Odluke br. 02-463/05-543498 o davanju na dugoročno korišćenje za 99 godina, nepokretnu imovinu opštine sa procedrom pregovaranja ponude.

MALS, konstatuj da odluka doneta od strane Skupštine opštine Glogovac, zasnovana je na članu 11, 12, 17. 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 34. Statuta opštine Glogovac, članu 11. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine članu 23. stav 7, Uredbe VRK br. 06/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, Odluci br. 02-463/05-53498 o davanju na dugoročno korišćenje za 99 godina, nepokretnu imovinu opštine sa procedrom pregovaranja ponude od dana, 27.10.2023.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Glogovac dana, 22.11.2023. godine, sa 24 glasa "za", 4 "protiv" i 1 "uzdržan".

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 22.11.2023
Njësia organizative / Nr. i lëndës / Vlera
— 01 — / 020-834 / 20

Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Gllogoc)
Kuvendi i Komunës
02 Nr. 463/05-57199 dt. 22.11. 2023

Bazuar në nenin 11,12,17, dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 34, të Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 11, të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 23, paragrafi 7, të Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, vendimit nr.02-463/05-53498 per Dhenien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës të dt. 27.10.2023, si dhe konfirmimit të ligjshmërisë nr.020-834-14 të MAPL-së të dt.17.11.2023, Kuvendi i Komunës së Drenasit (Gllogoc) në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 22.11.2023, miratoi këtë:

V E N D I M

Për plotësim ndryshimin e nenit 2 të vendimit nr.02-463/05-53498 për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës

1. Me këtë Vendim, propozohet plotësim ndryshimin e nenit 2 të vendimit nr.02-463/05-53498 për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës

2. Plotësohet neni 2 i vendimit nr.02-463/05-53498 për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës, ku parcelave kadastrale P-70314017-00077-2 , me sipërfaqja 26950 metra katror me kulturë 'kullosë e kl. të 5', zona kadastrale në Fushticë të Epërme, dhe parcelën kadastrale P-70314067-00295-18, sipërfaqja 169381 metra katror, me kulturë 'kullosë e kl. të 5', ***ju shtohet edhe parcela P-70314067-00300-1 me sip.3668 metra katror, ome kulturë 'tokë jo pjellore' në zonën kadastrale në Sankoc***, ku total sipërfaqja është 200.000 metra katror.

3. Plotësimi i nenit 2 të vendimit nr.02-463/05-53498 të dt.27.10.2023 për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës, bëhet sepse nuk është përfshirë edhe parcela 300-1 me sip.33668 metra katror, e cila parcelë është pjesë e sipërfaqes së përgjithshme prej 20 ha e cila do të lëshohet në shfrytëzim, dhe e cila parcelë kalon për mesë parcelës 295-18 e cila është planifikuar të lëshohet në shfrytëzim.

4. Pjesët tjera të vendimit Kuvendit të Komunës së Drenasit nr.02-463/05-53498, të dt.27.10.2023, mbesin të pandryshuara.

HYRESE - ULAZNA - INCOMING

5. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe ditë nga publikimi në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Milaim Hajdari

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Drenasit

Zyra e Kryetarit

Nr 01-462/01- 56884 **dt.** 21/11/ **2023**

Në bazë të nenit 58, paragrafi 1, pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 72, të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12, nenit 40, lidhur me nenin 17, të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 11, të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Prones se Paluajtshme të Komunës, nenit 23, paragrafi 7, të Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, vendimit nr.02-463/05-53498 për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës të dt. 27.10.2023, si dhe konfirmimit të ligjshmërisë nr.020-834-14 të MAPL-së të dt.17.11.2023, Kuvendi i Komunës së Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë______________2023, të aprovojë këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

Për plotësim ndryshimin e nenit 2 të vendimit nr.02-463/05-53498 për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës

1. Me këtë Propozim Vendim, propozohet plotësim ndryshimin e nenit 2 të vendimit nr.02-463/05-53498 për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës

2. Plotësohet neni 2 i vendimit nr.02-463/05-53498 për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës, ku parcelave kadastrale P-70314017-00077-2 , me sipërfaqja 26950 metra katror me kulturë 'kullosë e kl. të 5', zona kadastrale në Fushticë të Epërme, dhe parcelën kadastrale P-70314067-00295-18, sipërfaqja 169381 metra katror, me kulturë 'kullosë e kl. të 5', ***ju shtohet edhe parcela P-70314067-00300-1 me sip.3668 metra katror, ome kulturë 'tokë jo pjellore' në zonën kadastrale në Sankoc***, ku total sipërfaqja është 200.000 metra katror.

3. Plotësimi i nenit 2 të vendimit nr.02-463/05-53498 të dt.27.10.2023 për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës, bëhet sepse nuk është përfshirë edhe parcela 300-1 me sip.33668 metra katror, e cila parcelë është pjesë e sipërfaqes së përgjithshme prej 20 ha e cila do të lëshohet në shfrytëzim, dhe e cila parcelë kalon për mesë parcelës 295-18 e cila është planifikuar të lëshohet në shfrytëzim.

4. Pjesët tjera të vendimit Kuvendit të Komunës së Drenasit nr.02-463/05-53498, të dt.27.10.2023, mbesin të pandryshuara.
5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në MAPL, si dhe 7 dite pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës.

Kryetari i Komunës

Ramiz Lladrovci

A R S Y E T I M

Plotësimi i nenit 2 të Kovendit të Komunës së Drenasit nr.02-463/05-53498 për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës, sepse parcela 300-1 në Zonen Kadastrale Sankoc është pjesë e sipërfaqes së plainifikuar me u lëshuar në shfrytëzim dhe kjo parcelë kalon përmesë parcelës 295-18.

Në venidmi nr.02-400/01-84839 dt.27.09.2023

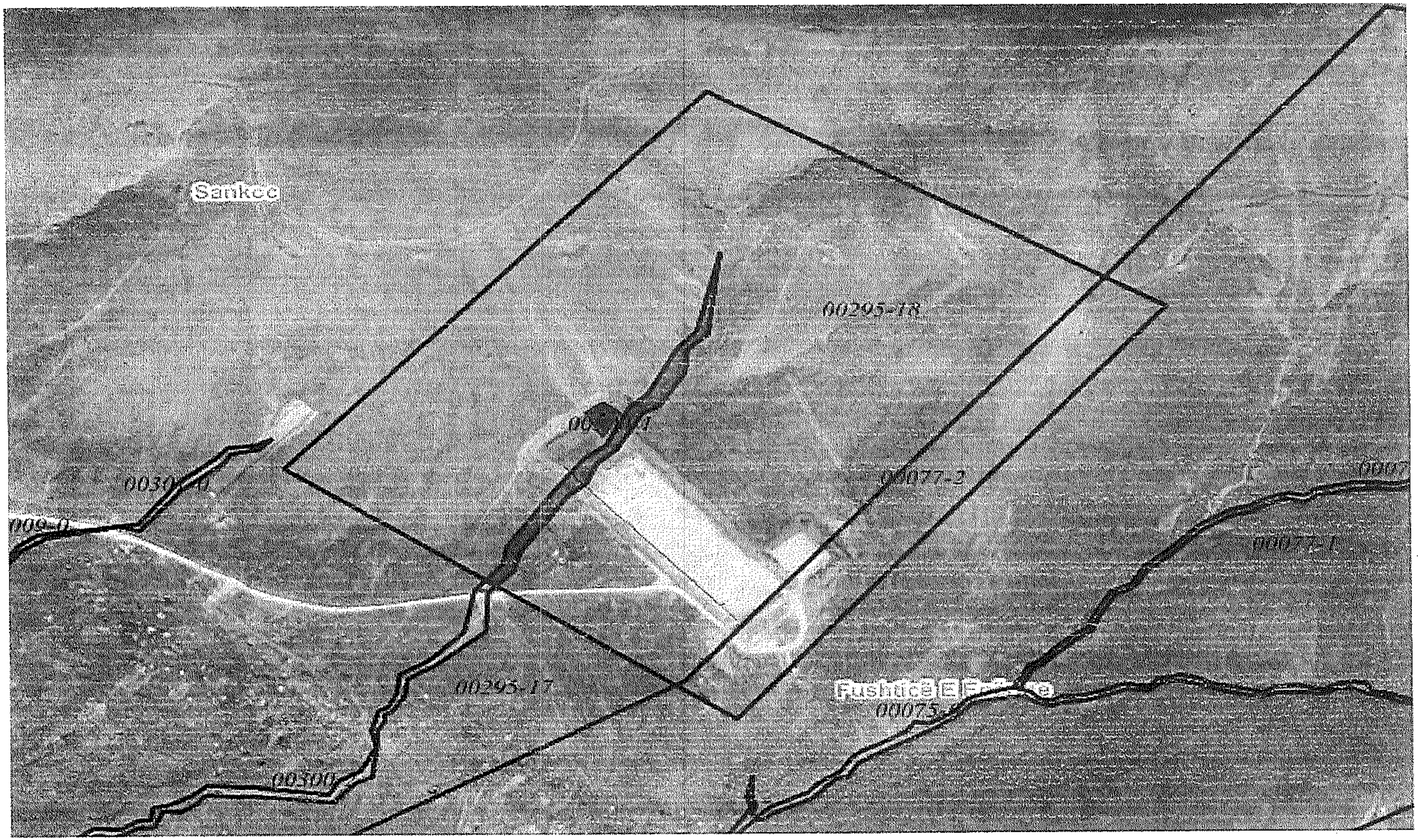
Prandaj nga kjo që u tha më lartë na tregon që gjatë përpilimit të propozim vendimit nr.01-462/01-52522 dt.20.10.2023 është lëshuar një gabim teknik në të cilin propozim nuk është përfshirë edhe parcela 300-1 me sip.3668 metra katror e cila gjindet në zonën kdastrale në Sankoc dhe kalon përmes parcelës e cila do jepet në shfrytëzim 295-18 në zonën kadastrale në Sankoc, edhe pse kjo parcelë ka qenë pjesë e vendimit për ndarjen e parcelave kadastrale nr.02-400/01-48439 dt.27.09.2023.

Sipërfaqja që do të lëshohet në shfrytëzim do të mbesë e njëjta 20 ha.

Bashkangjitur me këtë propozim vendim gjeni:

Vendimi nr.01-462/01-52522 dt.20.10.2023;
Venidmi nr.02-400/01-84839 dt.27.09.2023;
Konfirmimi nr.020-741/16 i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit nr.02-400/01-48439, dt.27.10.2023;
Konfirmimi nr.020-834/18 i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit nr.02-463/6-53498,dt.17.11.2023;
Certifikatat e pronës;
Kopjet e planit dhe
Skicen

Deshmi se si duket gjendja faktike e parcelave 300-1, 295-18 në zk.Sankoc edhe Parcela 77-2 në Fushticë të Epërme, nga ortotfoto po shihet se parcela 300-1 është pjesë e sipërfaqes së përgjithshme prej 20 ha, dhe shifet se si parcela 300-1 kalon përmes parcelës 295-18. Shif ortofoton më poshtë:



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Drenasit

Zyra e Kryetarit

01 Nr 462/01-52522 **dt.** 20.10 **2023**

Në bazë të nenit 58, paragrafi 1, pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 72, të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12, nenit 40, lidhur me nenin 17, të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 11, të Ligjit Nr 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme te Komunes, nenit 23, paragrafi 7, të Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Raportit Nr.01-052-43818, të datës 31.08.2023, të Komisionit për vlerësimin e ofertave dhe rekomandimit të tij, Kuvendi i Komunës së Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë______________2023, të aprovojë këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës

1. Me këtë Propozim Vendim, propozohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, prona e paluajtshme e Komunës, kompanisë "Frida's Farm", me numër unik identifikues 811978660, të cilën e përfaqëson Nicole Kuerten, me procedurën e negocimit të ofertës.

2. Prona e paluajtshme që propozohet për dhënie në shfrytëzim, sipas pikës 1 të këtij propozim vendimi, është pjesa e parcelës kadastrale P-70314017-00077-0, sipërfaqja 26950 metra katror, ndërsa nga parcela kadastrale P-70314067-00295-15, sipërfaqja 173050, metra katror, total sipërfaqja që do të jepet në shftrytëzim është 200000 metra katror, Zona Kadastrale Fushticë e Epërme gjejgjsisht Sankoc, të dyja parcelat "klasa e pestë".

   2.1. Parcializimi sipas pikës 2, të këtij propozimvendimi, do të bëhet në pajtim me vendimin e Kuvendit të Komunës, nr. 02-400/01-48439, me datë 27.9.2023.

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, sipas pikës 1 të këtij propozim vendimi është: Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushja e interesit të përgjithshëm të qytetarëve.

   3.1 Në ofertën e negociuar "Frid's Farm", planifikon investim në realizimin e projektit "Ndërtimi i fermës për përpunimin e mishit të shpendëve".

4. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë në mes të kryetarit të komunës dhe kompanisë "Frida's Farm".

5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në MAPL, si dhe 7 dite pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës.

Kryetari I Komunës

Ramiz Lladrovci

A R S Y E T I M

Kompania "Frida's Farm", me datë 20.07.2023 ka dorëzuar ofertën Nr.01-070/01-35280, pranë Komunës së Drenasit, respektivisht Kryetarit të Komunës, për marrje në shfrytëzim të pronës se komunës përmes Negocimit. Kuvendi i komunës me datë 27.08.2023 nxjerr vendimin Nr.02-020-36508 me anë të së cilit krijon komisionin, i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë kryetarin e komunës në lidhje me vlerësimin e ofertave dhe kërkesave të pranuara për dhënien e pronave me negocim. Ky komision, me datë 31.08.2023 bën Raportin nr.01-052-43818, me anë të së cilit i rekomandon Kryetarit të komunës vazhdimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, siç parashihet në nenin 2 të këtij propozim vendimi.

Kryetari i komunës me datë 20.10.2023, sipas procesverbalit nr.01-060/04-52241 negocion ofertën e kompanisë, ndërsa përmes këtij propozim vendimi i propozon kuvendit të komunës që duke pasur parasysh interesin e përgjithshëm dhe zhvillimin ekonomike të komunës se Drenasit të votohet ky propozim vendim.

Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Gllogoc)
Kuvendi i Komunës
02 Nr.463/06-53498 dt. 27.10.2023

Bazuar në nenin 11,12 ,17 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 23, paragrafi 7, të Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe nenit 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit. Raporti Nr.01-052-43818, të datës 31.08.2023, të Komisionit për vlerësimin e ofertave dhe rekomandimit të tij, Kuvendi i Komunës së Drenasit (Gllogoc) në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 27.10.2023, miratoi këtë:

VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës

1. Me këtë Vendim, miratohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, prona e paluajtshme e Komunës, kompanisë "Frida's Farm", me numër unik identifikues 811978660, të cilën e përfaqëson Nicole Kuerten, me procedurën e negocimit të ofertës.

2. Prona e paluajtshme që propozohet për dhënie në shfrytëzim, sipas pikës 1 të këtij vendimi, është pjesa e parcelës kadastrale P-70314017-00077-0, sipërfaqja 26950 metra katror, ndërsa nga parcela kadastrale P-70314067-00295-15, sipërfaqja 173050. metra katror, total sipërfaqja që do të jepet në shfrytëzim është 200.000 metra katror. Zona Kadastrale Fushticë e Epërme gjegjësisht Sankoc, të dyja parcelat "klasa e pestë".

   2.1. Parcializimi sipas pikës 2, të këtij vendimi, do të bëhet në pajtim me vendimin e Kuvendit të Komunës, nr. 02-400/01-48439, me datë 27.9.2023.

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, sipas pikës 1 të këtij vendimi është: Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushja e interesit të përgjithshëm të qytetarëve.

   3.1 Në ofertën e negociuar "Frid's Farm", planifikon investim në realizimin e projektit "Ndërtimi i fermës për përpunimin e mishit të shpendëve".

4. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë në mes të kryetarit të komunës dhe kompanisë "Frida's Farm".

5. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe ditë nga publikimi në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Milaim Hajdari

Vendimi i dërgohet

- Zyrës së Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit

ARSYETIM

Kompania “Frida’s Farm”, me datë 20.07.2023 ka dorëzuar ofertën Nr.01-070/01-35280, pranë Komunës së Drenasit, respektivisht Kryetarit të Komunës, për marrje në shfrytëzim të pronës se komunës përmes Negocimit. Kuvendi i komunës me datë 27.08.2023 nxjerr vendimin Nr.02-020-36508 me anë të së cilit krijon komisionin, i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë kryetarin e komunës në lidhje me vlerësimin e ofertave dhe kërkesave të pranuara për dhënien e pronave me negocim. Ky komision, me datë 31.08.2023 bën Raportin nr.01-052-43818, me anë të së cilit i rekomandon Kryetarit të komunës vazhdimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, siç parashihet në nenin 2 të këtij propozim vendimi.

Kryetari i komunës me datë 20.10.2023, sipas procesverbalit nr.01-060/04-52241 negocion ofertën e kompanisë, ndërsa përmes këtij propozim vendimi i propozon kuvendit të komunës që duke pasur parasysh interesin e përgjithshëm dhe zhvillimin ekonomike të komunës se Drenasit të votohet ky propozim vendim.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administartion

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Gllogocit Milaim Hajdari, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, U. d Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, U. d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 10.11.2023 VI-020-834
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 02 Nr. 463/06-53498 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, pronën e paluajtshme të komunës me procedurë të negocimit të ofertës
I miratuar më datë: 27.10.2023
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.10.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 27.10.2023, ka miratuar Vendimin 02 Nr. 463/06-53498 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, pronën e paluajtshme të komunës me procedurë të negocimit të ofertës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gllogocit, është bazuar në nenin 11, 12, 17 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 23 paragrafi 7 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Gllogocit, si dhe Raportit Nr. 01-052-43818 të datës 31.08.2023 të komisionit për vlerësimin e ofertave dhe rekomandimit të tij.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gllogocit me datë 27.10.2023, është miratuar më 24 vota për, 4 kundër dhe 1 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me ketë vlerësim.

Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Gllogoc)
Kuvendi i Komunës
02 Nr.400/01-48439 dt. 27/09/2023

Bazuar në nenin 11,12 dhe 40 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 34 Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 9 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 27.09.2023, miratoi këtë:

V E N D I M
Për ndarjen e parcelave kadastrale

Neni 1
Me këtë vendim, kërkohet miratimi i ndarjes së parcelave kadastrale 295-15 dhe 300-0 të cilat ndodhen në Sankoc dhe parcelën 77-0 e cila ndodhet në Fushticë të Epërme, të cilat janë paraparë që të ipen në shfrytëzim sipas procedurave të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe legjislacionit tjetër në fuqi.

Neni 2
Parcelat që kërkohen të ndahen, janë si më poshtë:
1. Parcela kadastrale 295-15 zona kadastrale Sankoc
2. Parcela kadastrale 300-0, zona kadastrale Sankoc
3. Parcela kadastrale 77-0, zona kadastrale Fushticë e Epërm

Neni 3
Ndarja e parcelave kadastrale 295-15 dhe 300-0 në Zonën Kadastrale në Sankoc dhe parcela 77-0 në zonën kadastrale Fushticë e Epërme, bëhet duke pasur parasysh interesin ekonomik të Komunës së Drenasit, Planin Zhvillimor Komunal, dhe Planin Rregullues Urban Komunal, Hartat Zonale Komunale.

Neni 4
Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtroia për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 5
Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web faqen zyrtare të Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës
Milaim Hajdari

Vendimi i dërgohet:
- Zyrës së Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit

ARSYETIM

Ndarja e parcelave kadastrale 295-15 dhe 300-0 në zonën kadastrale në Sankoc edhe parcela kadastrale 77-0 në zonën kadastrale në Fushticë të Epërme, bëhet duke pasur parasysh interesin ekonomik të komunës së Drenasit, Planin Zhvillimor Komunal, dhe Planin Rregullues Urban Komunal.

Andaj, duke u bazuar në nenin 9 paragrafi 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përcaktohet se për Rregullimin e pronës nga komuna duhet ndjekur procedurat e nevojshme ligjore, duke marr vendim Kuvendi i Komunës.

Bashkangjitur gjeni:

- Skicat e parcelave të propozuara për ndarje.
- Fletët poseduese të parcelave të cekura më lartë.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administartion

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Gllogocit Milaim Hajdari, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Date: 03.10.2023 VI-020-741
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 02 Nr. 400/01-48439 për ndarjen e parcelave kadastrale
I miratuar më datë: 27.09.2023
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 28.09.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 27.09.2023, ka miratuar Vendimin 02 Nr. 400/01-48439 për ndarjen e parcelave kadastrale.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gllogocit, është bazuar në nenin 11, 12 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34 të Statutit të Komunës së Gllogocit, nenit 9 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gllogocit me datë 27.09.2023, është miratuar më 30 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me ketë vlerësim

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314067-00300-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	400/01-48439
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.11.2023 - 15:51
Komuna / Opština / Municipality:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Sankoc / Stankovce / Sankoc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314067-00300-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	3668		20.11.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvane Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOLESH-GOLESH			20.11.2023	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLLOGOC - MUNICIPALITY GLLOGOC

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti : klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		3668

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Gllogocit**	600316708	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /		FEHMI DHE XHEVË LLADROVCI	1/1		20.11.2023

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Safet.Hoxha | P-70314067-00300-1 |

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314067-00295-18

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	400/01-48439
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.11.2023 - 15:52
Komuna / Opština / Municipality:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Sankoc / Stankovce / Sankoc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314067-00295-18	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	169382	SIPAS KEREKESE SE TERNIT ME NR. 07-952-37259 ME DT. 16.07.2015	20.11.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOLESH-GOLESH			20.11.2023	

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA – KOMUNA GLLOGOC / OPŠTINA GLOGOVAC

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official Person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pasajak 5 Klase/5th Class Pasture	169382

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Gllogocit**	600316708	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /		FEHMI DHE XHEVË LLADROVCI	1/1		20.11.2023

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA · KOMUNA GLLOGOC · OPŠTINA GLOGOVAC · MUNICIPALITY GLLOGOC

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : Komuna e Gllogocit

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	461-5a-37/2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.11.2023 - 15:54
Komuna / Opština / Municipality:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Komuna e Gllogocit			/ /	600316708	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	06.08.2019	30.12.2020	13.01.2021

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC		FEHMI DHE XHEVË LLADROVCI		13.01.2021

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - MUNICIPALITY GLLOGOC

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314017-00077-2	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC	Fushticë E Epërme / Gornja Fuštica / Fushticë E Epërme	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R		GOLESH-GOLESH / GOLESH-GOLESH / GOLESH-GOLESH	26950	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 5 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 5 Klase / / Agriculture - pasture - 5th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	20.11.2023

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA GLLOGOC · REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA GLLOGOC · REPUBLIC OF KOSOVO - MUNICIPALITY GLLOGOC

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

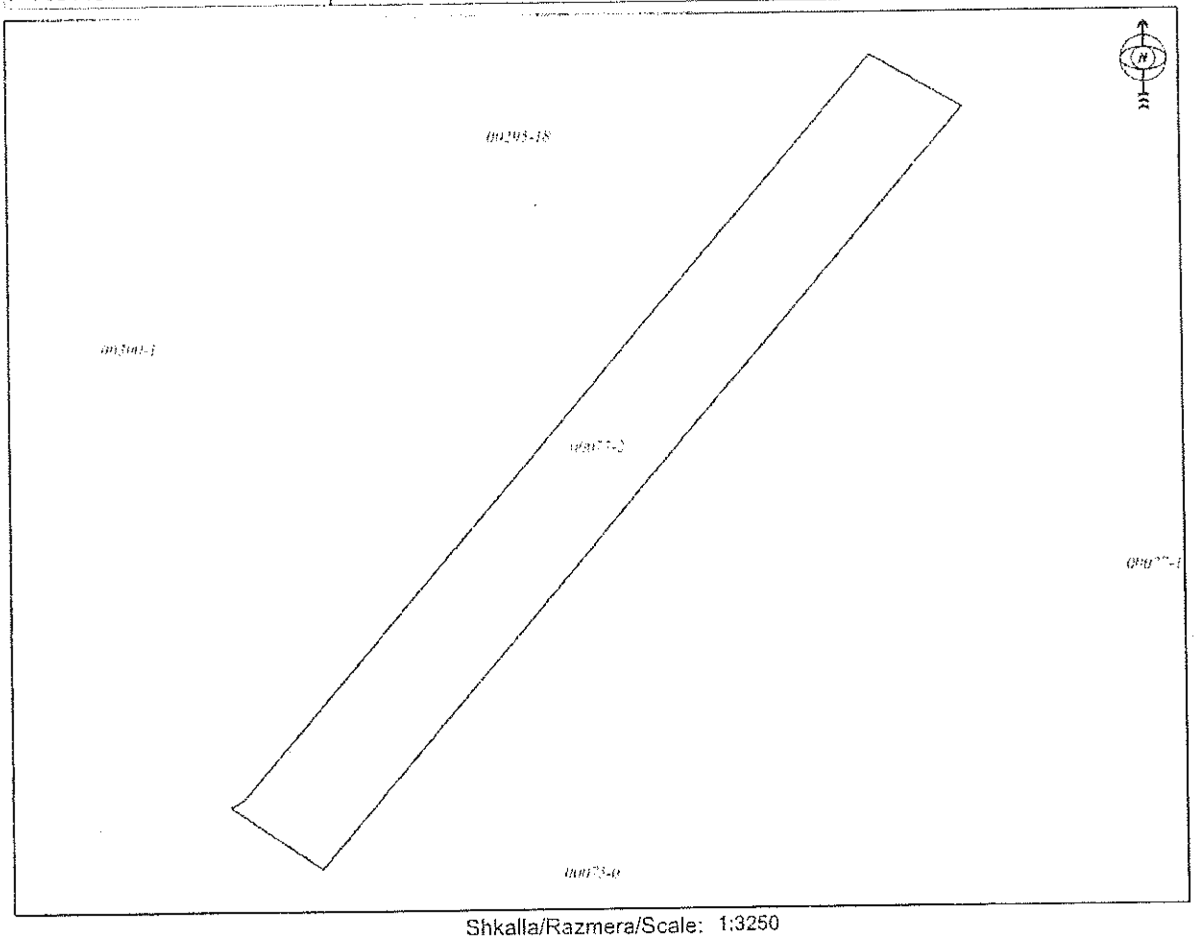
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Fushticë E Epërme

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70314017-00077-2	Parcele / Parcela / Parcel	26950



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3250

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 21.11.2023

Koha/ Vreme/ Time: 09:40:46

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

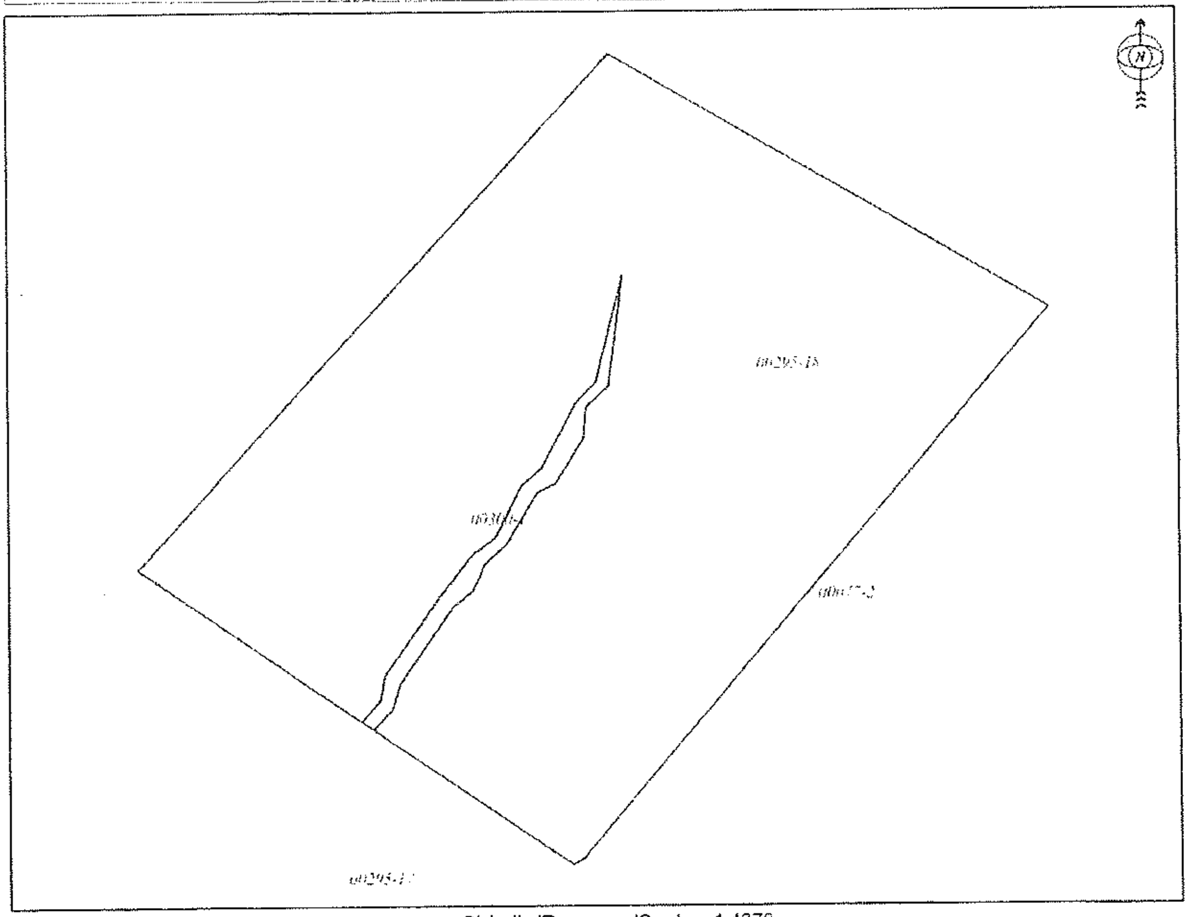
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Sankoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m^2
P-70314067-00300-1	Parcelë / Parcela / Parcel	3668
P-70314067-00295-18	Parcelë / Parcela / Parcel	169382



Shkalla/Razmera/Scale: 1:4373

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 21.11.2023
Koha/ Vreme/ Time: 09:36:08
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: