



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Komuna e Drenasit  
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme  
Zyra e Prokurimit  
**611-23-11195-5-1-1/C710**



KONTRATË PUNE  
KUSHTET E PËRGJITHSHME, TË VEÇANTA DHE ANEKSET E NDËRLIDHURA

**TITULLI: Vazhdimi i fazës së dytë të stadionit Rexhep Rexhepi- Projekt dy vjeçar**

Numri identifikues: **611-23-11195-5-1-1**

Datë 22.11.2023

Nr. i arkivit: 02-400/04-57023

**NENI 1 PALËT NË MARRËVESHJE**

1. **KOMUNA E DRENASIT - DRENAS**, përfaqësuar nga Gezim Hajdini , Zyrtar i Prokurimit ( më tutje "Punëdhënës")
2. **BM Group SH.P.K., PRISHTINË**, përfaqësuar nga: **BEDRI GLLAREVA - Drejtor** ( me tutje "Kontraktues")

**NENI 1: LËNDA**

Lënda e kontratës duhet të jetë kryerja e punëve nga Kontraktuesi në vijim: **Vazhdimi i fazës së dytë të stadionit Rexhep Rexhepi- Projekt dy vjeçar**

**1.2** Kontraktuesi duhet të jetë në pajtueshmëri të plotë me afatet e Kushteve të Veçanta dhe të aneksit teknik [duke përfshirë të gjitha ndryshimet në variantin e propozuar].

**1.3** Vendi i pranimit të punëve do të jetë: **Vazhdimi i fazës së dytë të stadionit Rexhep Rexhepi- Projekt dy vjeçar**

**NENI 2 KOHA E PËRFUNDIMIT**

**2.1** Afati kohor për kryerje të punëve do të jetë: **Sipas Planit dinamik**. Operatori Ekonomik duhet të jetë në gjendje gadishmërie dhe sa herë që kërkohet duhet të angazhohet me inxhinier të natyrave përkatëse në mbikqyrjen e projekteve dhe në hartimin e projekteve dhe paramasave nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

**2.2** Vendi i kryerjes së punëve do të jetë: Komuna e Drenasit

**NENI 3 ÇMIMI**

ÇMIMI I KONTRATËS; = **497,113.60 €**; [Katerqindë e Nentëdhjetë e Shtatë mijë e Njëqindë e Trembëdhjetë e 60 CENT]

**NENI 4**

**RADHITJA E DOKUMENTEVE TE KONTRATËS SIPAS PRIORITETIT**

Kontrata përbëhet nga dokumentet e mëposhtme, sipas prioritetit:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/ vizitës së vendit)

Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të

paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

## NENI 5 KOMUNIKIMET

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhët [Angleze] [Shqipe] [Serbe]<sup>1</sup> në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një original për Ofruesin e Shërbimeve

## PIESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

### NENI 1 PËRKUFIZIMET

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### NENI 2 GJUHA DHE LIGJI I APLIKUESHËM

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

tat<sup>1</sup> Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga ana e tenderuesit në këtë tender.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### NENI 3 TRANSFERIMI

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### NENI 4

#### Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### NENI 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### NENI 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë

ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyt e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe

b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## NENI 7

### Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën;
- dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## NENI 8 Programi

8.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris

detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

#### **NENI 9 Inspektimi dhe testimi**

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do ti sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuar, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

#### **NENI 10 Fillimi i punëve**

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **NENI 11**

##### **Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **NENI 12**

##### **Paralajmërim i hershëm**

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

#### **NENI 13**

##### **Korrigjimi i defekteve**

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

#### **NENI 14 Paramasa dhe Paralogaria**

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **NENI 15 Vërtetimet e pagesës**

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **NENI 16      Pagesa**

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në

Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### **NENI 17 Shkaqet për kompensim**

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

#### **NENI 18 Tatimi**

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **NENI 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

#### **NENI 20 Parapagimi**

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **NENI 21 Mbajtja e Parasë**

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohej nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

#### **NENI 22** **Siguria e ekzekutimit**

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

#### **NENI 23** **Kostoja e Riparimeve**

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### **NENI 24** **Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve**

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftojë Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryejë të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshojë Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të japë instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vendpunimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

#### **NENI 25** **Llogaritja përfundimtare**

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikojë cilëndo pagesë finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendosë mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshojë certifikatën mbi pagesën.

#### **NENI 26** **Shkëputja e kontratës**

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

#### **NENI 27**

##### **Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **NENI 28 Prona**

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **NENI 29**

##### **Lirimi nga Ekzekutimi**

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

#### **NENI 30**

##### **Forca madhore**

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

#### NENI 31

##### Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

#### NENI 32

##### Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

### PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

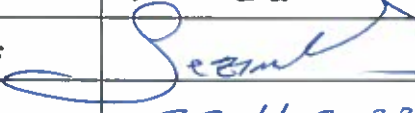
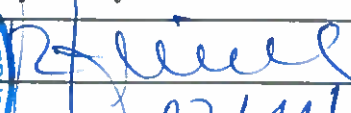

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet Përgjithshme Kontratës	e të	Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nen i. Nr.	Të përgjithshmet
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha		Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
Gjuha e përdorur		Gjuha e përdorur do të jetë [gjuha e procedurës - shqipe].
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit		Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve: (sipas ligjeve në fuqi) (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve deri në shumën e kontratës; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën deri në shumën e kontratës; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: sipas ligjeve në fuqi. (ii) të personave të tjerë: sipas ligjeve në fuqi.
Programi	8.1	Menaxherët e Kontraktuesit dhe Autoritetit kontraktues duhet ta hartojnë Planin e Menaxhimit të kontratës konform Nenit 81 të Ligjit Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës. Kryetari i komunës, Autorizohet në bazë të Nenit 81 të Ligjit Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 të caktoj me një vendim, Menaxherin e Projektit zyrtarin me përvojë në profesion dhe mundësisht nga Njësia kërkuese dhe komisionin për pranim teknik me një Vendim tjetër . Të dy palët obligohen të mbajnë ditarin e punës dhe nga një kopje të dorëzohen në arkivin e dosjes për pagesë.
Programi i azhurnuar dhe pagesat	8.2	Periodha për Programin e azhurnuar sipas planit dinamik. Pagesat kryhen ashtu si raporton menaxheri dhe mbikqyrsi i drejtperdrejt i kontrates , pagesa e fundit kryhet vetëm pasi të ofrohet Garancioni për eliminim e të metave në shumën prej 10 % të vlerës së ofertës
Inspektimi dhe testimi	9.1	Inspektimin dhe testimin e materialeve e kryen Menaxheri sa herë që kjo shihet e nevojshme.Shpenzimet për testimet e para i kryhen Punëkryrësi, ndërsa herave tjera (kur Menaxheri nuk është i kënaqur) kryhen nga Autoriteti Kontraktues.
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës. Punëkryerësi duhet ta ketë në vendpunisht 611-23-11195-5-1-1/C710 te çdo herë Inxhinierin e prezentuar në dosje të tenderit (FLORIM ZYMBERI)-Inxhinier i diplomuar drejtimi Konstruktiv). Nëse pas urdhërit prej tre ditëve nuk paraqitet Inxhinieri i OE në vend punishte, Komuna ka te drejten t'i jap urdhresen e fundit per nderprerje te kontratës.Poashtu njëjtë vepron edhe kur nuk i angazhon paisjet me te domosdoshme ne vendpunishte. Inxhinieri duhet të nënshkruhet çdo herë në situacionet e hartuara nga OE fitues dhe në fletët e ditarit të punës. Ndërrimi evnetual i inxhinierit të paraqitur në dosje bëhet vetëm me një arsyetim bindës, me Pëlqim të Menaxherit komunal.
Nënkontraktimi	10.2	O E i lejohet nënkontraktimi deri në 10% të vlerës së kontratës, mbi këtë përqindje dhe deri në 40 % të shumës së kontratës vetëm me aprovimin e Menaxherit dhe mbikqyrës të caktuar nga komuna.

Mbarimi i punimeve	10.3	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Planit dinamik dhe Planit të menaxhimit të kontratës të nënshkruar nga të dy palët.
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periodha garantuese e defekteve është 2 vite.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë sipas kërkesave dhe paraqitjes së rasteve nga Drejtoria për Kultur Rinni dhe Sport.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës. Me propozimin e Menaxherit të Projektit dhe aprovimin e Autorizuesit Operatori Ekonomik futet në penale nëse ka tejkallim të ditëve. Nëse ka tejkallim të ditëve dhe Operatori Ekonomik nuk është fut në penale atëherë Menaxheri duhet të jap një arsyetim për mos futje në penale.
Monitorimi	19.2	Menaxheri i projektit obligohet që monitorimin e kontratës në aspektin Ligjor herë pas here ta kryej konform neneve të kontratës dhe ligjeve në fuqi dhe duhet të bindet se kontrata implementohet ashtu edhe si është hartuar. Në rast të kërkesës për nderprerje të punimeve apo kontratës, Menaxheri i Projektit duhet ta njoftoj ZP duke ia bashkangjite të gjitha shkresat, komunikimet, dhe të bindet se janë shterre të gjitha mundësitë konform neneve të kushteve të kontratës. Poshtu merrë përsipër së bashku me Avokatit komunal të përballet edhe me pengesat eventuale dhe mbrojtjen e kontratës dhe interesave të Komunes para institucioneve tjera.
Parapagimi	20.1	Shuma e parapagimit (avans) : 0
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: 0 %
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10 % e shumës së ofertës, validiteti i sigurimit 31.12.2024
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është plus 10 % e vlerës së kontratës ose nëse dëmi është i madh deri në vlerën e përgjithshme të kontratës. Poashtu nëse kontrata ndërpritet me fajin e Autoritetit kontraktues atëherë Menaxheri jep urdhër për pagesë për të gjitha punët e kryera dhe të papaguara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Mundësisht në mes të dy palëve.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [jykatën kompetente] në pajtim me ligjin në Kosovë.
Mbikëqyrja	33.1	Menaxher apo Mbikqyrës nuk mund të caktohet personi i cili ka marrë pjesë në hartimin e paramasave ose specifikimeve dhe as Ai që ka marrë pjesë në vlerësimin e ofertave. Menaxheri i projektit duhet të veproj konform Udhëzimit A01, përkatësisht Nenit 61.
Punët shtesë	33.2	Do të ecet me procedurë për punë shtesë nëse paraprakisht merret autorizimi nga Mbikqyrësi dhe ZKA-ja.

Pagesat	33.3	Të gjitha pagesat bëhen në euro, pasi të dorëzohen dokumentat më të domosdoshme për pagesë tek Zyrtari për pagesë dhe arkivim. Përqindja % e pagesës për punët e kryera do të caktohet nga Menaxheri i Projektit.
Dorëzimi i dokumentave	33.4	Zyrtari ndërlidhës apo Menaxheri para se ta dërgoj dokumentacionin për pagesë në Thesar duhet të binden se ju kanë ofruar të gjitha dokumentet si: Plani i menaxhimit të kontratës, aktvendimet, procesverbalet, raportet, situacionet për punët e kryera të nënshkruara nga inxhinierët, faturat, atestet për materialet e përdorura, shkresat, fletët e ditarit të punës të nënshkruara nga inxhinierët, arsyetimin për tejkalimin e ditëve kalendrike, sigurimet, etj, në të kundërtën e merrë përgjegjësinë.
Arkimi i dokumentave	33.4	Zyrtari ndërlidhës dhe arkivim të lëndëve, obligohet që të gjitha dokumentat rreth pagesave duke përfshirë edhe raportet e pranimit, urdhërit për pagesë dhe urdhërblerjes, t'i arkivoj dhe ruaj. Poashtu obligohet që dokumentet e kërkuara nga auditorët për auditim ose nga palët shtetërore të interesuara t'ju ofroj sa herë që ata kanë nevojë. Një kopje e faturës, raportit të pranimit pas përfundimit të projektit duhet të dorëzohen në ZP.
Hyrja në fuqi	33.5	Kontrata hynë në fuqi pas nënshkrimit të palëve ose si ditë zyrtare do të konsiderohet dita kur Menaxheri jep urdher për fillimin e punimeve. Kontrata hartohet në 3 kopje origjinale. Vendimi mbi caktimin e Menaxherit dhe Plani i menaxhimit duhet të hartohet menjëherë pas nënshkrimit të kontratës por asesi pas fillimit të punimeve.

Kësaj kontrate i bashkangjitet: Oferta financiare e Tenderuesit (Paramasa dhe parallogaria e çmimeve).

Emri:	<b>Gezim Hajdini</b>	Emri:	<b>Ramiz Lladrovci</b>
Pozita:	Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit	Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	22.11.2023	Data:	22/11/2023
Vula:		Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	<b>Bedri Gllareva</b>
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	22.11.2023
Vula:	



# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 120137

Për KOMUNA GLOGOC

( Emri i "Autoritetit Kontraktues" )

Në emër të BM Group SH.P.K.

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Vazhdimi i fazës së dytë të stadionit Rexhep Rexhepi- Projekt dy vjeçar**  
Nr. prokurimit: 611-23-11195-5-1-1

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartçekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartçekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **49,711.36€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **49,711.36€** siç është lartçekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 405 ditë kalendarike prej **22.11.2023** deri më **31.12.2024**

Data lëshimit: 22.11.2023

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



Përfundimi për punët finale për shpeshitë të kullit periferorë pjesë përfundimtare dhe punët finale për montim të harrigave - Stacioni Dranas					
PUNËT Arch & Ndërt					
Nr.	Përshkrimi i Posaçësive	Njesia	Masia	Çmimi Niveli	Çmimi Total €
<b>SUVATIMI (PUNËT E LYERJES SË BRENDSHME)</b>					
1	Furnizimi dhe montimi i të gjitha sipërfaqeve dhe mureve dhe në krahun të caktuara sikur në projekt. Duhet të gjelbërohen dy here me stuko finish Krauf ose oaz të ngjashëm. Të bëhet pëllim i tyre në logarit janë të përfshira edhe skelot e nevojshme për realizimin e punës.	m <sup>2</sup>	337.00	2.20	741.40 €
<b>GJITHËSHEJT: SUVATIMI (PUNËT E LYERJES SË BRENDSHME)</b>					
741.40 €					
<b>PUNËT E ZDRUKTHTARISË</b>					
2	Furnizimi dhe instalimi i dyerve të kuqit të lartë për përdorim të shpeshitë. Krahun i darës. Metalle. Dy bagllime të pjesshme dhe dorëzën e lakuar në skelot. Metalle, gjerësi e krahëve të ngjashëm. Izolimi e rrethësia të ud = 1.0W (m <sup>2</sup> K). Izolimi akustik në përputhje me EN 201407 17-1 deri në RW 40dB.	copë	7.00	1.000.00	7.000.00 €
2.1	D1 - 100/200	copë	4.00	700.00	2.800.00 €
2.2	D3 - 80/200	copë	1.00	500.00	500.00 €
2.3	D - 70/200	copë	1.00	500.00	500.00 €
2.4	Furnizimi dhe montimi i dorës në hyrje në hushë për kolaret, dera nga shumëllojshmëri me ahame 4+4 me ulm 455/240	copë	1.00	3.000.00	3.000.00 €
2.5	Dritare 100/280	copë	4.00	650.00	2.600.00 €
2.6	Dritare 335/280	copë	2.00	2.000.00	4.000.00 €
Pjesa Përfundimtare e Instalimeve - Nivel "2-100"					
2.7	Dritare 100/275	copë	4.00	660.00	2.640.00 €
2.8	Dritare 400/180	copë	5.00	1.800.00	9.000.00 €
2.9	Dritare 180/180	copë	2.00	800.00	1.600.00 €
2.10	Dritare 335/275	copë	2.00	2.000.00	4.000.00 €
Pjesa Përfundimtare e Instalimeve - Nivel "3-100"					
2.11	Dritare 100/230	copë	4.00	550.00	2.200.00 €
2.12	Dritare 400/140	copë	7.00	1.400.00	9.800.00 €
2.13	Dritare 335/230	copë	2.00	1.800.00	3.600.00 €
<b>GJITHËSHEJT: PUNËT E ZDRUKTHTARISË</b>					
55.340.00 €					
<b>PUNËT E DYSHEMESË</b>					
3	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë nivelizuese sipas shtrësive Sliopor (termoizolimi) 4cm si dhe shtrësive nivelizuese (beton i vlefshëm) 5cm. Llogaritja të bëhet në m <sup>2</sup> të sipërfaqes së punuar.	m <sup>2</sup>	438.20	8.50	3.725.38 €
3.1	Furnizimi dhe punimi i dyshemesë finale nga Epoksi-Poliuretani për zyra dhe hapësira të përcaktuara në projekt	m <sup>2</sup>	881.51	24.00	21.156.24 €
3.2	Furnizimi me material dhe vendosja e çelës 1=7 cm nga epoksi. Llogaritja të bëhet në m <sup>2</sup> të sipërfaqes së punuar.	m <sup>2</sup>	465.00	5.00	2.325.00 €
3.3	Nga parametra	m <sup>2</sup>	465.00	5.00	2.325.00 €
<b>GJITHËSHEJT: PUNËT E DYSHEMESË</b>					
27.306.62 €					
<b>PUNËT E HIDROIZOLIMIT</b>					
<b>PUNËT E HIDROIZOLIMIT TË TRIBUNAVE MONTAZH</b>					
4	Në sipërfaqet e trajtuara sipas përshkrimit të pos nën A dhe të punohen i Furnizimi i gjithë materialit të nevojshëm dhe punimi i hidroizolimit të pjesshme horizontale të tribunave, të kolimeve dhe dajçeve në tribunat sipas kësaj renditje:				
4.1	• Prajmeri Sikafloor 156/161 në kombinim me rreze të kuqit Sikadur 501 03-0.0 RW • Sikafloor 400N (tastie me shpakt) Vendosje: Të gjithë produktet e cekura me lartë mund të vendosohen me produkte tjera të cilësia të njëjta dhe që i plotësojnë kushtet teknike të produkteve të përmendura sipas specifikimit teknik	m <sup>2</sup>	4.520.00	5.00	22.600.00 €
4.2	Furnizimi i gjithë materialit të nevojshëm dhe punimi i hidroizolimit të pjesshme vertikale të tribunave dhe sipas renditjes: • Prajmeri Sikafloor 156/161 • Sikafloor 400N Elastic aplikimi i tyrejes në dy shtrësia Vendosje: Të gjithë produktet e cekura me lartë mund të vendosohen me produkte tjera të cilësia të njëjta dhe që i plotësojnë kushtet teknike të produkteve të përmendura sipas specifikimit teknik	m <sup>2</sup>	2.460.00	5.00	12.300.00 €
<b>GJITHËSHEJT: PUNËT E HIDROIZOLIMIT TË TRIBUNAVE</b>					
34.900.00 €					



FURNIZIMI DHE MONTIMI I ULËSËVE					
6	Furnizimi i karrigave (Spektatorë të thjeshtë) Karriget e stadiumit duhet të jenë të pajisura me dimensione të caktuara si në përshkrimin teknik. Përmasat: Gjerësia 431 mm, thellësia 447 mm, lartësia 350 mm. Vendet duhet të jenë statike. Prodhuuesi duhet të ketë një licencë FIFA për prodhimin e karrigëve të stadiumit të futbollit (karrige statike nënkuqion karrigën që nuk paloset) me kontruktacion. Prodhuuesi duhet të ketë një licencë FIFA për prodhimin e sediljeve të stadiumit të futbollit. Me standardet EN 13200/4 dhe EN 12727: 01, të jenë të qertifikuar kundër zjarrit. Ngjyra duhet të zgjidhet nga investitori. (Seat Omega Typ D 150 pcs)				
6.1		copë	6.097,00	29,00	176.813,00 €
6.2	Furnizimi i karrigave (Spektatorë të thjeshtë) Karriget e stadiumit duhet të jenë të pajisura me dimensione të caktuara si në përshkrimin teknik. Përmasat: Gjerësia 431 mm, thellësia 447 mm, lartësia 350 mm. Karrigat duhet të jenë statike (karrige statike nënkuqion karrigën që nuk paloset) me kontruktacion. Prodhuuesi duhet të ketë një licencë FIFA për prodhimin e sediljeve të stadiumit të futbollit. Me standardet EN 13200/4 dhe EN 12727: 01, të jenë të qertifikuar kundër zjarrit. Ngjyra do të zgjidhet nga investitori. (Seat Omega Typ D 160 pcs)	copë	150,00	30,00	4.500,00 €
6.3	Furnizimi dhe Montimi i karrigave për Shikuesh me handicap. Karriget e stadiumit duhet të jenë të pajisura me dimensione të caktuara si në përshkrimin teknik. Përmasat: Gjerësia 431 mm, thellësia 447 mm, lartësia 350 mm. Karrigat duhet të jenë të palosshme. Prodhuuesi duhet të ketë një licencë FIFA për prodhimin e karrigëve të stadiumit të futbollit. Me standardet EN 13200/4 dhe EN 12727: 01, të jenë të qertifikuar kundër zjarrit. Ngjyra do të zgjidhet nga investitori. (Bigma Typ G handicap)	copë	30,00	50,00	1.500,00 €
6.4	Furnizimi i karrigave, (VIP 1) Karriget e stadiumit duhet të jenë të pajisura me dimensione të caktuara si në përshkrimin teknik. Karriget duhet të jenë të palosshme. Prodhuuesi duhet të ketë një licencë FIFA për prodhimin e karrigëve të stadiumit të futbollit. Me standardet EN 13200/4 dhe EN 12727: 01, të jenë të qertifikuar kundër zjarrit. Ngjyra duhet të zgjidhet nga investitori. (VIP luanga (piston))	copë	120,00	100,00	12.000,00 €
6.5	Furnizimi i karrigave, (VIP 2) Karriget e stadiumit duhet të jenë të pajisura me dimensione të caktuara si në përshkrimin teknik. Përmasat: Gjerësia 431 mm, thellësia 447 mm, lartësia 350 mm. Karrigat duhet të jenë të palosshme. Prodhuuesi duhet të ketë një licencë FIFA për prodhimin e karrigëve të stadiumit të futbollit me standardet EN 13200/4 dhe EN 12727: 01, të jenë të qertifikuar kundër zjarrit. Ngjyra duhet të zgjidhet nga investitori. (Seat Signis Typ A)	copë	174,00	60,00	10.440,00 €
6.6	Furnizimi i karrigave, Karriget për tavolina për gazetarët duhet të jenë statike (karrige statike nënkuqion karrigën që nuk paloset) si për spektatorët. (Omega Typ D press)	copë	30,00	30,00	900,00 €
6.7	Furnizimi për Tavolina me karrige për gazetarë sipas standardeve të kërkuara nga UEFA (Tavolina është për një person) Prodhuuesi duhet të ketë licencë të FIFA-s për prodhimin e karrigëve të stadiumit të futbollit me standardet EN 13200/4 dhe EN 12727: 01, të jenë të qertifikuar kundër zjarrit. Ngjyra duhet të zgjidhet nga investitori. (Press place)	copë	30,00	215,00	6.450,00 €
<b>GJITHËSHTI FURNIZIMI DHE MONTIMI I ULËSËVE</b>					
<b>312.903,00 €</b>					
<b>MONTIMI I ULËSËVE</b>					
6.8	Montimi i ulësve me masa për ankenë dykomponente në bazë të metakrilit të Hilti Sika Anchorfix 1 ose i ngjashëm me karakteristika sipas specifikimit teknik.	copë	6.571,00	3,00	19.713,00 €
<b>GJITHËSHTI MONTIMI I ULËSËVE</b>					
<b>19.713,00 €</b>					
<b>PUNET TË JERA</b>					
7.1	Gomrat apo hapja e kanalit në perimetër të mburove të stacionit për largimin e ajrit atmosferik me dimensione sipas detajit.	m3	975,00	3,00	2.925,00 €
7.2	Furnizimi dhe punimi i kanalit në perimetër të tribunave të stacionit për largimin e ajrit atmosferik me dimensione sipas detajit.	m3	175,50	80,00	14.040,00 €
7.3	Furnizimi i armatues Q338 për punimin e kanalit në perimetër të mburove të stacionit për largimin e ajrit atmosferik me dimensione sipas detajit.	kg	6.675,00	0,50	3.337,50 €



7.4	Furnizimi me materiale dhe punimi i rrethekes per kanden ne permesier te tribunave te stadionit per furnizimin e ujrave atmosferike dimensionone sipas detajit	m'	850.00	40.00	28,000.00 €
7.5	Ngjyra prishja e knaufit ne platin te kati te perdhases (zhveshtoreve) per vendosjen e PUNEVE te kanaleve te vendimit, dhe montimi i knaufit si ne gjendje te ne berhime	m'	188.00	25.00	4,878.00 €
7.6	Furnizimi me material dhe punimi i kanalit me konstrukcion ne mure te tshave per vendosjen e tshave	m <sup>2</sup>	95.00	30.00	2,850.00 €
7.7	Furnizimi me material nga silka dhe punimi i fugave ne pjesen e shkallave te tribunave	m'	218.00	32.00	6,912.00 €
<b>GJITHSEJTI PUNET TJERA</b>					<b>65,364.80 €</b>
<b>REKAPITULIMI PUNEVE</b>					
<b>Pershkrimi i PUNEVE</b>					
Nr.					
1	BUYATIMI (PUNET E I YERJES SE BRENDEHME)				741.40 €
2	PUNET E ZBRUKHTARISE				88,340.00 €
3	PUNET E DYSHEMESË				27,206.82 €
4	PUNET E HIDROIZOLIMIT TE TRIBUNAVE MONTAZH				44,280.00 €
5	FURNIZIMI DHE MONTIMI I ULESEVE				312,003.00 €
6	MONTIMI I ULESEVE				18,713.00 €
7	PUNET TJERA				85,384.50 €
<b>GJITHSEJ PUNET NDERTIMORE DHE ZELJTORE</b>					<b>426,248.82 €</b>

<b>V. PARAMETRE ME PARALLOGARI PER STADIUMIN DRENAB</b>					
<b>INSTALIMET ELEKTRIKE PER STADIUMIN DRENAB</b>					
No	PERSHKRIMI I PUNEVE	Njisi	Sasia	cm/Njisi	Vlera Totale
<b>1) INSTALIMET ELEKTRIKE TE KRYMES SE FORTE</b>					
<b>1.1) KABLLOT FURNIZUESI DHE TABELAT SHPERDARJE</b>					
1.1	Liferimi dhe vendosja e kabllit ndaloqes prej bujimit me te aletit te energjise el (leji te kullit per kjojen e kabllit (KBI) IC Kuadri Diferenciar (Elektrik), ne kanden ne thellsi 0.8m. Ne kate pozicion te logaritit gropimi shtruarja e reres nen dhe mbi kabllon, me GAL mbrojtes dhe shirit paralelmeues	m'	144.00	3.00€	432.00€
1.2	Liferimi dhe vendosja e gypave PVC Ø100 per fuqjen e kabllit furnizues prej 04 ne KKBH	m'	244.00	2.00€	488.00€
1.3	Furnizimi dhe montimi i kabllit PP00 Al 4 x25mm <sup>2</sup>	m'	117.00	3.70€	432.90€
1.4	Furnizimi dhe montimi i kabllit per kaltra PP00 6 x10mm <sup>2</sup>	m'	100.00	8.20€	820.00€
1.5	Liferimi dhe montimi i Kuadrit Shperdare Elektrik (KBI) IC e dizajnuar per montim ne mure, e punuar nga lamaria e plastifikuar d=2mm me mbrojte mek IP41 e pajisur komplet sipas shemes ip, si vijone - Mbrojtja mbrojtja AN 63A, 4P - Mbrojtja (PID) L 40A/4p - Sig Automatik L 40A/4p - Sig Automatik L 16A/3p - Sig Automatik L 16A/1p - Sig Automatik L 10A/1p	copë	1.00	700.00€	700.00€
1.6	Liferimi dhe montimi i Tabela Shperdare Elektrik (TSH-A, TSH-B) e dizajnuar per montim ne mure, e punuar nga lamaria e plastifikuar d=2mm me mbrojte mek IP41 e pajisur komplet sipas shemes ip, si vijone - Mbrojtja (PID) L 40A/4p - Sig Automatik L 16A/1p - Sig Automatik L 10A/1p	copë	2.00	300.00€	600.00€
1.7	Materiali imel i pasqepshur	copë	1.00	200.00€	200.00€
1.8	Liferimi dhe shtrija e kabllave per furnizimin e qarqeve te ndiqimit. Kabllot duhet te shtrihen, nen taqme dysheme, te kullit ne gypet fleksibile PVC, lpt si vijone PP-Y- 3x1.5mm <sup>2</sup> ne PVC gypa Ø 12mm	m'	1,725.00	1.30€	2,242.50€
1.9	Liferimi dhe shtrija e kabllave per furnizimin e qarqeve te pazave, si dhe shpervendit jere te aksuar. Kabllot duhet te shtrihen, nen taqme te kullit ne gypet fleksibile PVC. Kabllot jane lpt si vijone PP-Y- 3x2.5mm <sup>2</sup> ne PVC gypa Ø 16mm	m'	84.50	1.00€	84.50€
1.10	Liferimi dhe shtrija e kabllave per furnizimin e qarqeve 300V. Kabllot duhet te shtrihen, nen taqmen dysheme, te kullit ne gypet fleksibile PVC, Kabllot jane lpt si vijone PP00-Y- 6x2.5mm <sup>2</sup> ne PVC gypa Ø 23mm	copë	174	2.4	417.60€
<b>GJITHSEJTI KABLLOT FURNIZUESI DHE TABELAT SHPERDARJE</b>					<b>7,300.90€</b>
No	PERSHKRIMI I PUNEVE	Njisi			
2	HIDROIMI DHE PRIZAT				



2.1	Lifrimi dhe montimi i trupave ndriqes (TU) 18W, IP20. Jetgjatësia e Trupit ndriqes të jetë minimum 90 000h	copë	14	20	302.00€
2.2	Lifrimi dhe montimi i plafonjerkave për banjo me sensor lëvizës. me të jetë 18W	copë	7	20	140.00€
2.3	Lifrimi dhe montimi i trupit ndriqes IP65/60mm I (I) 36W Jetgjatësia e Trupit ndriqes të jetë minimum 90 000h	copë	10	20	2340.00€
2.4	Lifrimi dhe montimi i sensorve të lëvizjes 10A.	copë	10	10	100.00€
2.5	Lifrimi dhe montimi i plafonjerkave për koridore, me të jetë 18W	copë	22	20	440.00€
2.6	Lifrimi dhe montimi i dilave emergjenciale akumuluese 6 W	copë	20	20	620.00€
2.7	Lifrimi dhe montimi i ndriqesave për ndriqim 10A (në pol, dy pol, alternative, kryqzor) Komplet me fittinge përkatëse	copë	42	5	210.00€
2.8	Lifrimi dhe montimi i prizave një fazore njëshe me toksim 230V/10/16A të tipit për montim në mur, komplet me kabllo, mbajtëse dhe tana	copë	60	5	400.00€
2.9	Lifrimi dhe montimi i prizave 6M me toksim 230V/10/16A + IT + TV të tipit për montim në mur komplet me kabllo, mbajtëse dhe tana	copë	27	15	405.00€
2.10	Lifrimi dhe montimi i indikatorit për Buzë	copë	1	20	20.00€
2.11	Lifrimi dhe montimi i prizave të fazore me toksim, për montim në mur	copë	1	6	6.00€
2.12	Materialet shtet i parashikuar	copë	1	200	200.00€
<b>GJITHSEJTI NËRHOIMI DHE PRIZAT</b>					<b>5,192.00€</b>

No	PERSHKRIMI I PUNEVE	Njësia	Sasia	Cmimi/njësia	Total
<b>3 INSTALIMI I INTERNETIT DHE TV</b>					
3.1	Lifrimi dhe montimi i kuadrit RACK CABINET 16U 19" W=600mm dhe 600mm	copë	1	300	300.00€
3.2	Lifrimi dhe montimi deri në fargesinë 2m nga objekti i gypit nga plastika e fortë Ø32mm për kyqjen e objektit në njësi IT. Komplet me punët e tregës me gjatësi L=8m	copë	13	5	65.00€
3.3	Lifrimi dhe formimi i lidhjes për prizat IT RJ45 me kabllo UTP Cat5 të futur në gypa fleksibel PVC Ø 13mm. Me gjatësi: mesataro L= 50m Komplet me mbajtëse dhe punë	copë	9	45	405.00€
3.4	Lifrimi dhe montimi i kabllove për TV RGB të futur në gyp fleksibel Ø 13mm prej RACK CABINETIT e deri të piza së bashku me priz gjatësi mesataro L= 15m	copë	33	17	561.00€
3.5	Lifrimi dhe montimi i Switch 24 Port për nevojë ndërbdhë	copë	2	260	520.00€
	Lifrimi dhe montimi i panelit panel 24 port cat5	copë	2	120	240.00€
3.6	Lifrimi dhe montimi i Organizant 1U	copë	4	30	120.00€
3.7	Lifrimi dhe montimi i kabllo HDMI 20m	copë	36	40	1440.00€
	Lifrimi dhe montimi i kabllo patch UTP CAT 5 me gjatësi: 0.5 m	copë	24	26	624.00€
3.8	Materialet shtet e shtesës i parashikuar	copë	2	200	400.00€
<b>GJITHSEJTI INSTALIMI I INTERNETIT DHE TV</b>					<b>5,811.00€</b>

<b>4 SISTEMI I IT DHE TV</b>					
	Njësia	Sasia	Cmimi/njësia	Total	
4.1	Invertor 5000 VA, për sigurtimin e energjis elektrike bopak për serverat	pcs	1.00	3,000.00	3,000.00€
<b>GJITHSEJTI SISTEMI I IT DHE TV</b>					<b>3,000.00€</b>

<b>5 ALARMI I ZJARRIT</b>					
	Njësia	Sasia	Cmimi/njësia	Total	
5.1	Funksioni dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit adresimi tipi UNIPOL me 2 unaza mbrojtëse, me të gjithë elementet përcaktues IF67002-2	pcs	1.00	600.00	600.00€
5.2	Funksioni dhe montimi, detektor optik i tymit me jarrë adresabil FD7130	pcs	30.00	30.00	1,080.00€
5.3	Funksioni dhe montimi, detektor optik i temperaturës me bazë, adresimi FD7120	pcs	6.00	30.00	180.00€
5.4	Funksioni dhe montimi, tester manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pika thirrëse) FD7150	pcs	5.00	30.00	150.00€
5.5	Funksioni dhe montimi, sirene e jashtësme e alarmit të zjarrit me sigurtimin të dhunshëm	pcs	2.00	40.00	80.00€
5.6	Funksioni dhe montimi, sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sigurtimin të dhunshëm RF-105	pcs	5.00	40.00	200.00€
5.7	Programimi, testimi dhe lehtësi në punë i sistemit	pcs	1.00	200.00	200.00€
<b>GJITHSEJTI ALARMI I ZJARRIT</b>					<b>2,620.00€</b>

<b>6 SISTEMI I VIDEO MBIKQYRIS CCTV</b>					
	Njësia	Sasia	Cmimi/njësia	Total	
6.1	Funksioni dhe konfigurimi NVR Integruar 200Mbps input, 8ch 1080P recording, max 32 IPC input, 11 2654/1264 4HDD, 1 VGA/1 HDMI, 2 RJ45(1000M), 2 USB(1 USB3.0)	pcs	1.00	600.00	600.00€
6.2	Funksioni dhe konfigurimi i Kamer Pix Dome 5MP 1/2 7" 5M CMOS,ICR,WDR(120db) 11 2654/1 2654/1 2644/1 264.5MP@20fps, 31M(1-30fps) 2.8mm,3.6mm optional IR 30m,IP67,IK10 DC12V/PoE	pcs	15.00	100.00	1,500.00€
6.3	Kamer Domet 5MP 1/2.7" 5M CMOS,ICR, WDR(120db) 11 2654/1 2654/1 2644/1 264.5MP@20fps, 5MP(1-30fps) 2.8mm,3.6mm optional IR 30m,IP67 DC12V/PoE	pcs	6.00	110.00	660.00€



6.4	Furnizimi dhe montimi i Switch PC/P 16 Port Combo 1000BASE-T/SPD port x 2 10/100 Base-T x 16 (1+PoE/PoE+/PoE) WGB802.3a/IEEE802.3a/Hi PoE budget 100W Dimensioen 440mm x300mm x44mm	pcs	2.00	350.00	500.00€
6.5	Furnizimi dhe montimi i Litarimi dhe montimi i kabllove e tipit UTP CAT6 kthen ne gjyq perkaliese per kamera te jashtme	m'	180.00	1.20	216.00€
6.6	Furnizimi dhe montimi i Konektor RJ 45	pcs	80.00	1.00	80.00€
6.7	Furnizimi dhe montimi MOD 4 TB	pcs	1.00	160.00	160.00€
6.8	Furnizimi dhe montimi Kablo HDMI 15m	pcs	2.00	20.00	40.00€
6.9	Furnizimi dhe montimi Switch 8 Port Gigabit	pcs	2.00	150.00	300.00€
6.10	Furnizimi dhe montimi i Media Konverteri OPTIK set GIGABIT	pcs	2.00	80.00	160.00€
<b>GJITHSEJTI SISTEMI I VIDEO MBIKQYRJES CCTV</b>					<b>4,116.00 €</b>

7. NDRIQIMI I JASHTUM DHE PUSHTAT E JASHTME		Njesia	Sasia	Qmimi/mësi	Total
7.1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 100W, per montim ne tra per vendosje ne perimetor te objektit	pcs	6.00	124.00	744.00€
7.2	Furnizimi dhe montimi i leres nje krahashe per vendosje ne perimetor te objektit 100cm	pcs	6.00	40.00	240.00€
7.3	Furnizimi dhe montimi i kabllit PFOC 5x2.8mm per furnizimin e dratave te jashtme	m'	180.00	2.20	396.00€
7.4	Konktor 3p 10A per kyçje te ndriçimit jasht	pcs	1.00	33.00	33.00€
7.5	Ndorpra gungor 1-0-2 per montim ne drate te ormontim per kyçje te ndriçimit jasht	pcs	1.00	17.00	17.00€
7.6	Furnizimi dhe përgatitja e pushtave të plastikuar me material te fort edhe me mrojtje mekanike për furnizimin e Kuadrove kryesore shpërndarësi dhe për internete me dim 50x50x50cm për rrjetin elektrik.	pcs	4.00	350.00	1,400.00€
<b>GJITHSEJTI NDRIQIMI I JASHTUM DHE PUSHTAT E JASHTME</b>					<b>1,832.00 €</b>

NEKANIYOÇIMI					
1	INSTALIMET ELEKTRIKE TE RRYMES SE FORTE				7,300.00€
2	NDRIQIMI DHE PRIZAT				6,182.00€
3	INSTALIMI I INTERNETIT DHE TV				2,811.00€
4	SISTEMI I IT DHE TV				3,000.00€
5	ALARMI I ZJARRIT				2,520.00€
6	SISTEMI I VIDEO MBIKQYRJES CCTV				4,116.00€
7	NDRIQIMI I JASHTUM DHE PUSHTAT E JASHTME				1,832.00€
<b>GJITHSEJTI ELEKTRIKA:</b>					<b>27,141.00€</b>

**PARAMARA DHE PARALLOQANIA PER UJESJELLES DHE KANALI ZEM**

Parametra per punet frane per shpërndarje te kullit perdetese, pjesa perurimtare Stacioni Filozof

1.0 PUNET E UJESJELLESIT					
Nr	Lloji i punëve	Njesia	Sasia	Qmimi (€)	Shuma
1.1	Gyp tece me izolim 40 mm	m'	14.00	13.00	182.00
1.2	Gyp tece me izolim 32mm	m'	69.00	9.50	645.50
1.3	Gyp tece me izolim 25mm	m'	174.00	6.00	1044.00
1.4	Gyp tece me izolim 18mm	m'	150.00	3.50	525.00
1.5	Unaza 10	copë	138.00	1.05	144.90
1.6	Unaza 25	copë	184.00	1.85	340.40
1.7	Unaza 32	copë	103.00	3.70	381.10
1.8	Teshik 52-32-32	copë	17.00	26.00	442.00
1.9	Teshik 32-16-32	copë	6.00	22.00	132.00
1.10	Teshik 32-16-25	copë	20.00	20.00	400.00
1.11	Teshik 16-16-25	copë	10.00	7.00	70.00
1.12	Teshik 16 MPB	copë	4.00	9.00	36.00
1.13	Koka te Shkute 10	copë	12.00	6.50	78.00
1.14	Mbrojtje 75/150 (per dy koka perfundimtare)	copë	5.00	7.00	35.00
1.2	Furnizimi dhe montimi i urvendosjes te brendshme a/te 10/10 cm, DN 50	copë	8.00	25.00	200.00
1.2	Prejza e plastes, rrethimi me zherer (vendosja e gypit) dhe vendosja e betonit me gyp pvc	m'	111.50	20.00	2230.00
<b>Gjithsejt:</b>					<b>7685.90</b>
2.0 NYJET SANITARE DHE P-JEËT NDHIMËRE					
2.1	Furnizimi dhe montimi i l. avamorit me te gjitha pjeset perdetese	copë	4.00	130.00	520.00
2.2	Furnizimi dhe montimi i Vys tece me te gjitha pjeset perdetese	copë	2.00	210.00	420.00
2.3	Furnizimi dhe montimi i Tushave me te gjitha pjeset perdetese	copë	2.00	200.00	400.00
2.4	Furnizimi dhe montimi i Pushtareve me te gjitha pjeset perdetese	copë	1.00	120.00	120.00
<b>Gjithsejt:</b>					<b>1460.00</b>
3.0 PUNET PER KANALIZIMIN E UJESHARJE TE ZEZA					
3.1	Furnizimi i gypave per kanalizimin lokal me material PVC type 100 ndryshet me goma diktung, dhe ankerimi i gypave per mure dhe plafona adekuatë Llag m'				
3.2	Ø160mm	m'	14.00	12.00	168.00
3.3	Ø70mm	m'	15.00	6.00	90.00
3.4	Ø50mm	m'	42.00	3.00	126.00
<b>Gjithsejt:</b>					<b>384.00</b>



		Njësia	Sasia	Çmimi/njësia	Total
4.0	<b>Punet e Hidrantave</b>				
4.1	Furnizimi dhe montimi i gjypt të çelikut të zinguar Ø2" për hidrantet e brendshëm duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si: harryla, reduktione, T ndarës, valvula të ndryshme etj. Paga për 1 m <sup>3</sup> të gjypt të montuar komplet	m <sup>3</sup>	130.00	17.00	2210.00
4.2	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të murit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të elat shabëzoj për montim të hidrantit të brendshëm të ellit mund vendosen brenda në murë ose jashtë të vendohet nga pozita e tyre, hidrantët e murit kanë dimensione: 60x50x18cm	copë	5.00	135.00	675.00
4.3	Ndërtimi i pusëtës prej BA-hidrostatikë, MB-30 sipas detajit të dhënë, me dimensione të mbrendshme (1.8x1.80x1.60) si dhe furnizimi dhe montimi i ujëmatës për rrymimin e ujit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (valvula, hokudera, T kthesë, gjysëm kthesë etj dhe pjesë tjera fazonike të nevojshme për objektin).	copë	1.00	1500.00	1500.00
			<b>Gjithsej:</b>		<b>4,385.00</b>
					<b>Shuma (€)</b>
1.0	<b>UJËRREJES:</b>				<b>7,545.00</b>
2.0	<b>SANITARIA</b>				<b>1,480.00</b>
3.0	<b>KANALIZIMI FJIKAL</b>				<b>384.00</b>
4.0	<b>Punet e Hidrantave</b>				<b>4,385.00</b>
	<b>Ujjet dhe Kanalizimi Gjeshet:</b>				<b>13,314.00</b>

Nëqindësia					
Parametra për punët finale për shvështore të kalit përdohes pjesa perendimora Stacioni Drenaz					
Nr.	Emërtimi	njësia	sasia	Çmimi njësia	Gjithsej
<b>A</b>	<b>SISTEMI I VENTILIMIT</b>				
1	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit për prurjen e ajrit të freskët në hapësirat e shvështoreve, model TT-200 830-1040m <sup>3</sup> /h	copë	2.00	320.00	640.00
2	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit për largimin e ajrit të ndotur nga hapësirat e shvështoreve model TT-200 830-1040m <sup>3</sup> /h	copë	4.00	320.00	1280.00
3	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit për largimin e ajrit nga hapësirat tishave, Model TT-200 830-1040m <sup>3</sup> /h	copë	2.00	320.00	640.00
4	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit për largimin e ajrit nga hapësirat kuzinet. Model TT-125 220-280m <sup>3</sup> /h	copë	3.00	110.00	330.00
5	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit për largimin e ajrit nga hapësirat kuzinet. Model TT-150 467-552m <sup>3</sup> /h	copë	2.00	145.00	290.00
6	Furnizimi dhe montimi i trakës grumbulluese	m	8.00	3.60	28.80
7	Furnizimi dhe montimi i kanaleve nga bamallin e zhyllimit me trashësi nga 0.6-0.8mm sipas dimensioneve të kanaleve	kg	1,400.00	3.00	4,200.00
8	Hapja e vrmave për kalimin e hapësirave me kanale	cc	1.00	150.00	150.00
9	Furnizimi dhe montimi i PV valvulave Ø 100	copë	21.00	7.00	147.00
	Furnizimi dhe montimi i PV valvulave Ø 150	copë	6.00	9.00	72.00
10	Furnizimi dhe montimi i grilave një radhësie me rregullim nga elektrimi me dimensione 425x225	copë	8.00	27.00	216.00
11	Furnizimi dhe montimi i grilave të jashtme kundër shiut me dimensione 300x300	copë	4.00	26.00	104.00
12	Furnizimi dhe montimi i grilave të jashtme kundër shiut me dimensione 250x250	copë	4.00	22.00	88.00
13	Furnizimi dhe montimi i grilave të jashtme kundër shiut me dimensione 150x150	copë	3.00	20.00	60.00 €
14	Furnizimi dhe montimi i palencunetë për rregullimin e shpejtësisë së ventilitimit në hapësirat e shvështoreve	copë	2.00	128.00	256.00 €
15	Shpytyeri i instalimeve dhe testimi në punë	cc	1.00	380.00	380.00 €
16	VENTIL TT-180 Ventilator për thënie të ajrit me kapacitet 450 m <sup>3</sup> /h	copë	1.00	320.00	320.00 €
17	Pjesët fazonike për kanale ehatë 30%	%	0.50	8,384.20	4,192.10 €
18	PV valvula për prurje dhe thënie të ajrit në WC me dimensione Ø101	copë	24.00	19.00	456.00 €
19	Gjyri Revold kombo Ø150	m	36.00	4.77	171.72 €
20	Grilë kuzinet kundër shiut me dimensionet 350x350	copë	7.00	40.00	280.00 €
21	Kthesë, kopje, reduktues dhe elemente lidhëse për kanale të ventilimit dhe grilave	copë	1.00	260.00	260.00 €
22	Redaktor Gjeshet për hapësirë me energji elektrike	copë	8.00	278.00	2,224.00 €
			<b>Gjithsej:</b>		<b>14,777.88 €</b>

NGROHJA & FTOHJA ME KLIMA



1	Njësia e jashtme Multiple CARRIER Modeli 38QH18043D89-1 R32 Qing=15.40 kW Qn=12.80 kW Power Input heating 3.80 kW Power Input cooling 3.80 kW BCOP 3.80 SEER 4.50 Temperatura e jashtme operative Cooling -20/+50°C Heating -20/+24°C Mediumi punues me gas ekologjik R32	copë	2.00	3.700.00	8.400.00 €
2	Njësia e jashtme Split systemi CARRIER Modeli 38QH0812D89U R32 Qing=3.80 kW Qn=3.68 kW BCOP 8.5 SEER 7.0 Temperatura e jashtme operative Cooling -20/+50°C Heating -20/+24°C Mediumi punues me gas ekologjik R32	copë	1.00	1.000.00	1.000.00 €
3	Kontruktioni për mbajtjen e pajisjes së jashtme	copë	3.00	120.00	360.00 €
4	Njësia e brendshme murale Multi Split System Inverter Me fuqi termike Qf=7.04 kW, Qn=7.80 kW, Modeli 42QH0024D89U2 Produhuesi CARRIER	copë	2.00	650.00	1.300.00 €
5	Njësia e brendshme murale Multi Split System Inverter Me fuqi termike Qf=5.28 kW, Qn=5.70 kW, Modeli 42QH0018D89U2 Produhuesi CARRIER	copë	2.00	520.00	1.040.00 €
6	Njësia e brendshme murale Multi Split System Inverter Me fuqi termike Qf=3.68 kW, Qn=3.00 kW, Modeli 42QH0012D89U2 Produhuesi CARRIER	copë	6.00	410.00	2.460.00 €
7	Tubacione bakri (cu) të termotokuzara paraparakshist, me diametra sipë janë:				
7	(diametri 3/8" (Ø 9.52mm) me izolim termik me trashësi 13mm	m	135.00	10.00	1.350.00 €
8	(diametri 1/2" (Ø 12.7mm) me izolim termik me trashësi 13mm	m	135.00	13.00	1.755.00 €
9	Pjesët faronike për gypa të bakrit është 20% nga shumta totale e gypave të bakrit nga poz. 4-6	%	0.20	3,105.00	621.00 €
10	Rrethi i gypave të kondensatit dhe elemente kufese Ø32	m	110.00	3.00	330.00 €
11	Faring dhe material hargues për gyp dhe kthesë të kondensatit të ngatëruar 50% nga pozicioni 308.31	%	0.50	330.00	165.00 €
12	Material hargues si për saktin, uletjen, uletjen, elektrodal, mbajtësat për rakisnin e tubave dhe pjesëve Mbusija me gaz.	copë	1.00	250.00	250.00 €
<b>NGRËNJIA PËR TËRËSI ME KLIMA-TOTALI</b>					<b>16,031.00 €</b>
<b>RIKAPITULLIMI</b>					
A	<b>NGRËNJIA PËR TËRËSI ME KLIMA-TOTALI</b>				<b>14,777.88 €</b>
B	<b>VENTILIMI-TOTALI</b>				<b>13,031.00 €</b>
<b>VLERA TOTALE</b>					<b>27,808.88 €</b>
<b>RIKAPITULLIMI OJENERAL</b>					
A	<b>TOTALI I PUNËVE NDËRTIMORE</b>				<b>475,248.52 €</b>
E	<b>TOTALI PUNËT E ELEKTRIKES</b>				<b>27,241.80 €</b>
U	<b>TOTALI UJËR JELLËS, KANALIZIMI FEKAL DHE SANITARIA</b>				<b>13,314.80 €</b>
M	<b>TOTALI PUNËT E MAKINERISE</b>				<b>30,000.00 €</b>
<b>Gjithësi STADIUMI DRENASIT</b>					<b>487,112.80 €</b>

