



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Komuna e Drenasit
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme
Zyra e Prokurimit
611-23-10553-5-2-1/C703



KONTRATË PUNE-
KUSHTET E PËRGJITHSHME, TË VEÇANTA DHE ANEKSET E NDËRLIDHURA

TITULLI: Ndertim, l rrethojave te shkollave, nyjeve sanitare ngjyrosje ,suvatimi ,dyr dritare N.Frashi ,H.Bajraktari ,R.Kiqina ,7Marsi dhe Xh.Gashi

Numri identifikues: **611-23-10553-5-2-1** Datë 03.11.2023

Nr. i arkivit: 02-400/ 01-54481

NENI 1 PALËT NË MARRËVESHJE

1. **KOMUNA E DRENASIT - DRENAS**, përfaqësuar nga Gezim Hajdini , Zyrtar i Prokurimit (më tutje "Punëdhënës")
2. **GO ING SH.P.K., 6, Prishtinë**, përfaqësuar nga: **UL JAN TIIAQI** - Drejtor (me tutje "Kontraktues")

NENI 1: LËNDA

Lënda e kontratës duhet të jetë kryerja e puneve nga Kontraktuesi në vijim: **Ndertim, l rrethojave te shkollave, nyjeve sanitare ngjyrosje ,suvatimi ,dyr dritare N.Frashi ,H.Bajraktari ,R.Kiqina ,7Marsi dhe Xh.Gashi**

1.2 Kontraktuesi duhet të jetë në pajtueshmëri të plotë me afatet e Kushteve të Veçanta dhe të aneksit teknik [duke përfshirë të gjitha ndryshimet në variantin e propozuar].

1.3 Vendi i pranimit të punëve do të jetë: **Ndertim, l rrethojave te shkollave, nyjeve sanitare ngjyrosje ,suvatimi ,dyr dritare N.Frashi ,H.Bajraktari ,R.Kiqina ,7Marsi dhe Xh.Gashi**

NENI 2 KOHA E PËRFUNDIMIT

2.1 Afati kohor për kryerja të punëve do të jetë: **Sipas Planit dinamik**. Operatori Ekonomik duhet të jetë në gjendje gadishmërie dhe sa herë që kërkohet duhet të angazhohet me inxhinier të natyrave përkatëse në mbikqyrjen e projekteve dhe në hartimin e projekteve dhe paramasave nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i kryerjes së punëve do të jetë: **INSITITUCIONET ARSIMORE - Komuna e Drenasit**

NENI 3 ÇMIMI

ÇMIMI I KONTRATËS; = **74,909.50 €**; [Shtatedhjete e Katërë mijë e Nenteqinde e Nente euro e 50 cent.

NENI 4

RADHITJA E DOKUMENTEVE TE KONTRATËS SIPAS PRIORITETIT

Kontrata përbëhet nga dokumentet e mëposhtme, sipas prioritetit:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/ vizitës se vendit)

Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

NENI 5 KOMUNIKIMET

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhët [Angleze] [Shqipe] [Serbe]¹ në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një original për Ofruesin e Shërbimeve

PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

NENI 1 PËRKUFIZIMET

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

tatá¹ Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga ana e tenderuesit në këtë tender.

NENI 2 GJUHA DHE LIGJI I APLIKUESHËM

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

NENI 3 TRANSFERIMI

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

NENI 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

NENI 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovohet çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

NENI 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe

të vepron sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

NENI 7

Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën;
- dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

NENI 8 Programi

8.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

NENI 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuar, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

NENI 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

NENI 11

Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

NENI 12

Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

13.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

NENI 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

NENI 14 Paramasa dhe Paralogaria

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

NENI 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

NENI 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti⁶

Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

NENI 17 **Shkaqet për kompensim**

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

NENI 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

NENI 19 **Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

NENI 20 **Parapagimi**

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

NENI 21 **Mbajtja e Parasë**

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohej nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

NENI 22 **Siguria e ekzekutimit**

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

NENI 23 **Kostoja e Riparimeve**

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

NENI 24 **Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve**

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftojë Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryejë të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshojë Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të japë instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vendpunimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

NENI 25 **Llogaritja përfundimtare**

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguheshin Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të

lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

NENI 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

NENI 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

NENI 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

NENI 29
Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vendpunimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

NENI 30
Forca madhore

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

NENI 31

Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

NENI 32

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

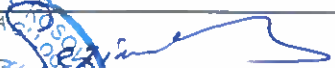


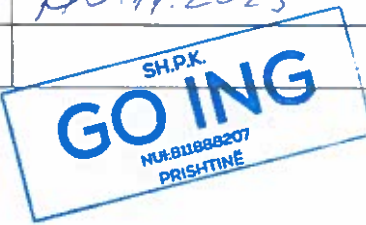
[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	Të përgjithshmet
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
Gjuha e përdorur	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë [<u>gjuha e procedurës - shqipe</u>].
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: <ul style="list-style-type: none"> (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve: (sipas ligjeve në fuqi) (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve deri në shumën e kontratës; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën deri në shumën e kontratës; (d) dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: sipas ligjeve në fuqi. (ii) të personave të tjerë: sipas ligjeve në fuqi.
Programi	8.1	Menaxherët e Kontraktuesit dhe Autoritetit kontraktues duhet ta hartojnë Planin e Menaxhimit të kontratës konform Nenit 81 të Ligjit Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092, brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës. Kryetari i komunës, Autorizohet në bazë të Nenit 81 të Ligjit Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 të caktoj me një vendim, Menaxherin e Projektit zyrtarin me përvojë në profesion dhe mundësisht nga Njësia kërkuese dhe komisionin për pranim teknik me një Vendim tjetër . Të dy palët obligohen të mbajnë ditarin e punës dhe nga një kopje të dorëzohen në arkivin e dosjes për pagesë.
Programi i azhurnuar dhe pagesat	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar sipas planit dinamik. Pagesat kryhen ashtu si raporton menaxheri dhe mbikqyrsi i drejtperdrejt i kontrates , pagesa e fundit kryhet vetëm pasi të ofrohet Garancioni për eliminim e të metave në shumën prej 10 % të vlerës së ofertës.
Inspektimi dhe testimi	9.1	Inspektimin dhe testimin e materialeve e kryen Menaxheri sa herë që kjo shihet e nevojshme.Shpenzimet për testimet e para i kryhen Punëkryrësi, ndërsa herave tjera (kur Menaxheri nuk është i kënaqur) kryhen nga Autoriteti Kontraktues.

Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës. Punëkryerësi duhet ta ketë në vendpunishte çdo herë Inxhinierin e prezentuar në dosje të tenderit PAJTIM VOJVODA)- INXH I diplomuar i NDERTIMATARISE. -). Nëse pas urdhërit prej tre ditëve nuk paraqitet Inxhinieri i OE në vend punishte, Komuna ka te drejten t'i jap urdhresen e fundit për nderprerje të kontratës. Poashtu njëjtë vepron edhe kur nuk i angazhon paisjet me te domosdoshme në vendpunishte. Inxhinieri duhet të nënshkruhet çdo herë në situacionet e hartuara nga OE fitues dhe në fletët e ditarit të punës. Ndërrimi evnetual i inxhinierit të paraqitur në dosje bëhet vetëm me një arsyetim bindës, me Pëlqim të Menaxherit komunal.
Nënkontraktimi	10.2	O E i lejohet nënkontraktimi deri në 10% të vlerës së kontratës, mbi këtë përqindje dhe deri në 40 % të shumës së kontratës vetëm me aprovimin e Menaxherit dhe mbikqyrës të caktuar nga komuna.
Mbarimi i punimeve	10.3	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Planit dinamik dhe Planit të menaxhimit të kontratës të nënshkruar nga të dy palët.
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periudha garantuese e defekteve është 2 vite.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë sipas kërkesave dhe paraqitjes së rasteve nga DKA
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës. Me propozimin e Menaxherit të Projektit dhe aprovimin e Autorizuesit Operatori Ekonomik futet në penale nëse ka tejkallim të ditëve. Nëse ka tejkallim të ditëve dhe Operatori Ekonomik nuk është fut në penale atëherë Menaxheri duhet të jap një arsyetim për mos futje në penale.
Monitorimi	19.2	Menaxheri i projektit obligohet që monitorimin e kontratës në aspektin Ligjor herë pas here ta kryej konform neneve të kontratës dhe ligjeve në fuqi dhe duhet të bindet se kontrata implementohet ashtu edhe si është hartuar. Në rast të kërkesës për nderprerje të punimeve apo kontratës, Menaxheri i Projektit duhet ta njoftoj ZP duke ia bashkangjite të gjitha shkresat, komunikimet, dhe të bindet se janë shterre të gjitha mundësitë konform neneve të kushteve të kontratës. Poshtu merrë përsipër së bashku me Avokatin komunal të përballet edhe me pengesat eventuale dhe mbrojtjen e kontratës dhe interesave të Komunës para institucioneve tjera.
Parapagimi	20.1	Shuma e parapagimit (avans) : 0
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: 0 %
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10 % e shumës së ofertës, validiteti i sigurimit 80 DITË
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është plus 10 % e vlerës së kontratës ose nëse dëmi është i madh deri në vlerën e përgjithshme të kontratës. Poashtu nëse kontrata ndërpritet me fajin e Autoritetit kontraktues atëherë Menaxheri jep urdhër për pagesë për të gjitha punët e kryera dhe të paguara.

Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Mundësisht në mes të dy palëve.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [jykatën kompetente] në pajtim me ligjin në Kosovë.
Mbikëqyrja	33.1	Menaxher apo Mbikqyrës nuk mund të caktohet personi i cili ka marrë pjesë në hartimin e paramasave ose specifikimeve dhe as Ai që ka marrë pjesë në vlerësimin e ofertave. Menaxheri i projektit duhet të veprojë konform Udhëzimit A01, përkatësisht Nenit 61.
Punët shtesë	33.2	Do të ecet me procedurë për punë shtesë nëse paraprakisht merret autorizimi nga Mbikqyrësi dhe ZKA-ja.
Pagesat	33.3	Të gjitha pagesat bëhen në euro, pasi të dorëzohen dokumentat më të domosdoshme për pagesë tek Zyrtari për pagesë dhe arkivim. Përqindja % e pagesës për punët e kryera do të caktohet nga Menaxheri i Projektit.
Dorëzimi i dokumentave	33.4	Zyrtari ndërlidhës apo Menaxheri para se ta dërgoj dokumentacionin për pagesë në Thesar duhet të binden se ju kanë ofruar të gjitha dokumentet si: Plani i menaxhimit të kontratës , aktvendimet, procesverbalet, raportet, situacionet për punët e kryera të nënshkruara nga inxhinierët, faturat, atestet për materialet e përdorura, shkresat, fletët e ditarit të punës të nënshkruara nga inxhinierët, arsyetimin për tejkalimin e ditëve kalendrike, sigurimet, etj, në të kundërtën e merrë përgjegjësinë.
Arkimi i dokumentave	33.4	Zyrtari ndërlidhës dhe arkivim të lëndëve, obligohet që të gjitha dokumentat rreth pagesave duke përfshirë edhe raportet e pranimit, urdhërit për pagesë dhe urdhërblërjes, t'i arkivoj dhe ruaj. Poashtu obligohet që dokumentet e kërkuara nga auditorët për auditim ose nga palët shtetërore të interesuara t'ju ofroj sa herë që ata kanë nevojë. Një kopje e faturës, raportit të pranimit pas përfundimit të projektit duhet të dorëzohet në ZP.
Hyrja në fuqi	33.5	Kontrata hynë në fuqi pas nënshkrimit të palëve ose si ditë zyrtare do të konsiderohet dita kur Menaxheri jep urdher për fillimin e punimeve. Kontrata hartohet në 2 kopje origjinale. Vendimi mbi caktimin e Menaxherit dhe Plani i menaxhimit duhet të hartohet menjëherë pas nënshkrimit të kontratës por asesi pas fillimit të punimeve.

Kësaj kontrate i bashkangjitet: Oferta financiare e Tenderuesit (Paramasa dhe paralogaria e çmimeve).

Emri:	GEZIM HAJDINI	Emri:	ULJAN THIAQI
Pozita:	Zyrtar Pergjegjës i Prokurimit	Pozita:	DREJTORË
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	11. 2023	Data:	06.11.2023
Vula:		Vula:	

Për: KOMUNA GLOGOC
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues")

Në emër të: GO ING SH.P.K., Rruga Dëshmorët e Ponoshevcit, 69, Prishtinë
(në vazhdim "operatori ekonomik")

Titulli i aktivitetit të prokurimit: LOT 1

NDERTIMI, RRETHOJAVE TE SHKOLLAVE, NYJEVE SANITARE NGJYROSJE ,SUVATIMI ,DYR DRITARE
N.FRASHI ,H.BAJRAKTARI ,R.KIQINA ,7MARS DHE XH.GASHI

Numri i prokurimit: Nr. i Prokurimi identifikues:611-23-10553-5-2-1

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Garancion

Nr.Serik i polices: 495/23

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues; DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e Tenderit; DHE NGASE NE jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri:

ANDAJ NE të poshtë-nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **7,490.95 (shtatë mijë e katër qind e nëntëdhjetë, e nëntëdhjetë e pesë të qindtat Euro)** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivist se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substancionale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë; dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe /ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **7,490.95 Euro** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejtë që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit".

Kjo siguri është e vlefshme 80 ditë prej 06.11.2023 deri më 24.01.2024

Kompania e Sigurimeve "EUROSIG" Sh.a.
Rruga "2 Korriku", Nr.4, 10000 Prishtinë, Kosovë



PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Ndërtimi i rrethojave të shkollave, nyjave sanitare, ngjyrosje, suvatimi, dyr, dritaro N.Frshari, H.Bajraktari, R.Kiqina, 7 Marsi dhe Xh.Gashi

RENOVIMI I NYJEVE SANITARE NË SHKOLLËN "RASIM KIQINA" NË DRENAS					
PËRSHKRIMI - Do të renovenohen totalisht 4 pale nyje sanitare. Dy nyje sanitare llojike në vertikale me dimensione 5x5.26m dhe 5.7x6m. Të gjitha materialet e përdorura duhet të jenë kualitative dhe patapërkishi duhet të aprovohen miratim nga menaxheri. Nëse ndonjë element përberës i një pozicioni nuk është specifikuar, nënkuptohet që është pjesë është pjesë e atij pozicioni. Të gjitha elementet dhe materialet e instaluara duhet të kenë shënjen CE në objekt.					
Poz	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
Demolimi					
1.1	Demolimi i elementeve dhe instalimeve të ndryshme në nyje sanitare, siç janë: 26 copë Galuce të VC-së me elementet përçielëse, 26 copë Lavamane me elementet përçielëse, 6 Pisoare me elementet përçielëse, 4 copë Kaseta të ujit elementet sanitare, oq., si dhe dërgimi në deponi.	Komp	1.00	50.00	50.00
1.2	Demolimi i pllakave qeramike nga muret në nyje sanitarie (të hiqet edhe ngjithësi ekzistues) dhe dërgimi i materialit në deponi përkatëse.	m ²	470.00	0.50	235.00
1.3	Demolimi i pllakave qeramike së bashku me shtresën e estrihut nga dyshemeja në nyje sanitarie si dhe dërgimi i materialit në deponi përkatëse. Në këtë çmim duhet të përfshihet edhe demolimi i rrjetit ekzistues të kanalizimit, ujësjellësit, shpimi i mureve për kalim të gypave dhe çfardo demolimi tjetër i nevojshëm për shtrirjen e rrjetit të kanalizimit dhe ujit në këto nyje sanitare.	m ²	120.90	0.50	60.45
1.4	Thyerja e pllakës së dyshemesë dhe mes-kalit nga betonarmeja, në pjesët ku behet shtrirja e rrjetit të kanalizimit për të gjitha nyjet sanitare, përfshirë hapjen e vrimës në themelet e objektit, për kalimin e rrjetit kryesor të kanalizimit. Në çmim përfshihet edhe germimi i dheut nën pllakën e përdhësës deri në nivelin e tokës, për nevoja të shtrirjes së rrjetit kryesor të kanalizimit nga brenda - jashtë objektit. Materiali i thyer dhe germuar duhet të largohet në deponi. Thyerja e pllakës behet në dimensione sa më të vogla të mundshme për vënosjen e gypave.	Komp	1.00	50.00	50.00
1.5	Ç'montimi i radiatorëve ekzistues dhe montimi i tyre pas përfundimit të punimeve në nyje sanitare.	Copë	8.00	5.00	40.00
Elektrika në nyje sanitare					
1.6	Furnizimi, shtrirja dhe realizimi i lidhjeve të kabllit NYM 3x1.5mm ² për ndriqim të nyjeve sanitare. Shtrirja e kabllit për ndriqim behet nga priza.	m'	60.00	1.80	108.00
1.7	Furnizimi, shtrirja dhe realizimi i lidhjeve të kabllit NYM 3x2.5mm ² për furnizim me energji të prizave për tharson o duareve. Shtrirja e kabllit behet nga priza me o afort.	m'	35.00	2.50	87.50
1.8	Furnizimi, realizimi i lidhjeve dhe vendosja e prizave njëfazore 250V, 16A komplet me kuti Ø60mm. Në çmim duhet të përfshihet hapja e vrimës dhe fiksimi i kutisë Ø60mm në mur.	Copë	9.00	11.00	99.00
1.9	Furnizimi, realizimi i lidhjeve dhe vendosja e ndërprosit 10A, komplet me kuti Ø60mm. Në çmim duhet të përfshihet hapja e vrimës dhe fiksimi i kutisë Ø60mm në mur.	Copë	9.00	11.00	99.00
1.10	Furnizimi dhe montimi i Panoleve për ndriqim, prodhim sipas standardeve CE, Korniza dim. 30x30cm, fuqia min. 40Watt, mbojfta min. IP56.	Copë	18.00	30.00	540.00
Muret					

I.11	Furnizimi me material dhe punimi i murëve me bloka siporeksi me trashësi 10cm. Më këto murë do të behen nderje të reja sipas skicimeve në projekt.	m ²	35.00	9.50	332.50
I.12	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i kanalit njeje sanitarë të katit përdhës me dimensione 30x30cm për vendosjen e gypit kryesor vertikal të kanalizimit, duke filluar nga pllaka përdhës deri të pllaka e mes-katit. Në çmim përfshihen pllakat e knaufit, UD profillet, (kendot metalike, suvatimi me ngjitës dhe glet për pjesën mbi pllaka 1.0m).	m	7.00	14.00	98.00
Zhavori					
I.13	Furnizimi dhe mbushja me zhavor 4/8mm, e hapësirave rreth gypave kryesorë të kanalizimit, në njeje sanitarë në pjesën ku është bërë germimi (larguar dheu).	m ³	2.00	8.00	16.00
Estrihu dhe izolimi					
I.14	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i shtreses së estrihut ~5cm dhe termoizolimit me stiropor N3 T=3cm. Në çmim përfshihet edhe PVC folia.	m ²	120.90	12.00	1,450.80
I.15	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit mbi shtresën e estrihut me lyerje të ftohtë me dy komponentesh që vendoset në dy shtresa. Duhet të izolohet edhe pjesa rreth lavabos, ventilave të ujit dhe murët deri në lartësinë 20cm.	m ²	143.00	3.00	429.00
Pllakat qeramike					
I.15	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i dyshemës dhe murëve me pllaka qeramike. Pllakat duhet janë të klasit të parë, më prerje laserike, me dim. 60x120cm dhe të ngjiten me ngjitës të cilësia së shtesë (Min. DASS 2000 ose ekuivalent). Në çmim parashihet edhe punimi i fugave, vendosja e lasnjeve kondore nga materiali inox në kende. Fuga rreth dyerve punohet me selikon sanitar i bardhë. Për nivelim të mirë të pllakave duhet të përdoren kapsel plastike. Murot, veshen me pllaka deri në lartësinë 2.2m. Ngjyra dhe disajni i pllakave pajtetër caktohet nga menaxheri i kontratës dhe shkolla. VËREJTJE: një pllakë minimum duhet të ketë sipërfaqe 0.54m ² . Në këtë çmim të përfshihet edhe suvatimi i sipërfaqëve të murit të dëmtuar gjatë demollimit të pllakave të vjetra. Suvatimi behet aq sa është e nevojshme për vendosjen e pllakave të reja.	m ²	690.90	21.00	14,508.90
Rrjeti i kanalizimit					
I.16	Hapja e kanalit me dimensione të nevojshme për punë për vendosjen e gypit kryesor të kanalizimit nga muri i njejeve sanitarë deri të puseta me afert në oborr. Këtu llogaritet hapja e kanalit për dy njeje sanitarë, vendosja e rërës rreth gypit dhe mbyllimi i kanalit pas vendosjes së gypit.	m'	14.00	5.00	70.00
I.17	Furnizimi, montimi dhe përforcimi i gypave të Geberit më të gjitha pjesët fazonike. Në çmim llogaritet edhe departimi i tyre në muri dhe pllakë ku është e nevojshme.				
I.18	Gyp Ø200mm (nga puseta deri të vertikajla)	m'	12.0	12.00	144.00
I.19	Gyp Ø160mm (vertikajla)	m'	10.0	9.00	90.00
I.20	Gyp Ø125mm (për shole)	m'	35.0	6.00	210.00
I.21	Gyp Ø75mm (për lavaman dhe ujembledhësa)	m'	165.0	3.50	577.50
I.22	Kthesa Ø160mm, ≤45°	copë	8.0	5.00	40.00
I.23	Kthesa Ø125mm, ≤45°	copë	40.0	3.50	140.00
I.24	Kthesa Ø75mm, ≤45°	copë	90.0	1.50	135.00
I.25	T/Y Ø75/75mm	copë	55.0	2.50	137.50

1.44	Furnizimi dhe montimi i VC guacave të klasit të parë, me dimensionet standarde për të rritur, së bashku me fontanën (rezervuarin e ujit) të montuar në gaucë dhe krom për pastrim. Në çmimi të llogaritur, EK vetillat, gypat fleksibil dhe pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni.	Copë	25.00	145.00	3,625.00
1.45	Furnizimi dhe montimi i VC guaskës nga porcelani për persona me aftësi të kufizuar. Vc guacka duhet të montohet së bashku me fontanë, mekanizëm për fontanë, kapakun për ulje me amortizer dhe të gjitha elementet tjera përcillëse deri në funksionalizim, përfshirë edhe ek ventilin, gypat fleksibil nga brinoksi. Në çmim të përfshihet edhe dy mbajtës, të cilët ankerohen në mur në të cilët mboshtetën personat me aftësi të kufizuar. Guska duhet të ngjitet mirë më sollkon sanitar të bardhë. Fontana me mekanizëm duhet të ketë garancion së paku 5 vite nga prodhuesi.	Copë	1.00	185.00	185.00
Gjithsejt vlera e punëve për renovimin e nyjeve sanitare NË SHKOLLËN "RASIM KIQINA" NË DRENAS:					28,460,75

RENOVIMI I NYJEVE SANITARE NË SHTJLLI MU "FAZLI QIRAJQEVCI" NË VASILEVE

PËRSHKRIMI - Do të renovohen totalisht 2 palë nyje sanitare në një vertikale. Me dim mësh 4x8m. Të gjitha materialet e përdorura duhet të jenë kualitative dhe paraprakisht duhet të aprovohen me kontrat nga menaxheri. Nëse ndonjë element përbërës i një pozicioni nuk është specifikuar, nënkuptohet që është pjesë është pjesë e atij pozicioni. Të gjitha elementet dhe materialet e instaluar duhet të kenë shënjen CE në etiketë

Poz	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
Demolimi					
11.1	Çmontimi me kujdes i dyerëve nga PVC në nyje sanitare me dim. 70x200cm dhe montimi i tyre në vendet e përcaktuar me projekt.	Copë	2.00	25.00	50.00
11.2	Dëmolimi i murëve në nyje sanitare për shkak të rënditjes së re të nyjeve sanitare dhe në hapësirat ku do të hapën dyer të reja sipas skicave të projektit. Në çmim përfshihet edhe largimi i materialit në deponi përkatëse.	m ²	20.75	0.50	10.37
11.3	Demolimi i elementëve dhe instalimeve të ndryshme në nyje sanitare, siç janë elementet sanitare, elementet dhe instalimet elektriko, të ujosjellësit, kanalizimet etj., si dhe dërgimi në deponi sipas nevojës disa prej tyre duhet të ruhen për ripërdorim.	Komplet	1.00	100.00	100.00
11.4	Demolimi i pllakave qeramike nga muret në nyje sanitare (të hiqet edhe ngjitësi me kujdes duke mos demtuar suvatimin) dhe dërgimi i materialit në deponi përkatëse.	m ²	197.26	0.50	98.63
11.5	Demolimi i pllakave qeramike së bashku me shtresën e ostrihut nga dyshemeja në nyje sanitare si dhe dërgimi i materialit në deponi përkatëse.	m ²	40.18	0.50	20.09
11.6	Thyerja e pllakës së dyshemesë dhe mes-kalit nga betonarmeja, në pjesët ku bëhet shtrirja e rrjetit të kanalizimit, përfshirë hapjen e vrimës në themelet e objektit, për kalimin e rrjetit kryesor të kanalizimit. Në çmim përfshihet edhe germimi i dheut nën pllakën e përdhësës deri në nivelin e tokës, për ndëvoja të shtrirjes së rrjetit kryesor të kanalizimit nga brenda jashtë objektit. Materiali i thyer dhe germuar duhet të largohet në deponi. Thyerja e pllakës bëhet në dimensione sa më të vogla të mundshme për vënosjen e gypave.	Komplet	1.00	50.00	50.00
11.7	Çmontimi i radiatorëve ekzistues dhe montimi i tyre pas përfundimit të punimeve në nyje sanitare.	Copë	5.00	5.00	25.00
Elektrika në nyje sanitare					

I.26	T/Y Ø125/125mm dhe T/Y Ø125/75mm	copë	30.0	5.50	165.00
I.27	T/Y Ø160/160mm dhe T/Y Ø160/125mm	copë	5.0	9.00	45.00
I.28	T/Y Ø200/200mm dhe T/Y Ø200/160mm,	copë	4.0	15.00	60.00
I.29	Redukus Ø200/160mm,	copë	3.0	5.00	15.00
I.30	Redukus Ø160/125mm	copë	4.0	3.50	14.00
I.31	Redukus Ø125/75mm	copë	4.0	3.00	12.00
I.32	Mbyllës Ø125mm	Copë	8.0	2.00	16.00
I.33	Furnizimi dhe montimi i ujembledhësve Ø75mm me dim. 15x15cm nga metall anti koreziv -material i zingetuar.	copë	20.0	23.00	460.00
Rrjeti i ujësjetësit					
I.34	Furnizimi dhe montimi i tubave të ujësjetësit Jakomini ne shtypje deri në 10bar. Në llogari me gypa të mërrën të gjitha pjesët fazonike, shtangueset, lidhëse te ndryshme dhe cdo element i pa specifikuar më poshtë. Llogariten ne metër gjatësi.				
I.35	uji i ftohtë: Ø 16 mm	m'	230.00	1.00	230.00
I.36	Gyp furnizues: Ø20x3.5mm nga kaseta në kasetë	m'	40.00	3.00	120.00
I.37	Gypi furnizues: Ø25x3.5mm nga psuesta deri të kaseta. Në çmim përfshihet edhe lidhëset, ventillat dhe elementet tjera të nevojshme për lidhjen e këtij gypi me furnizim dhe në kasetë.	m'	8.00	4.50	36.00
I.38	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm, montimi dhe fiksimi në mur i kokave përfundimtare të gypit të ujit me të gjitha elementet përcjellëse. Kokat duhet të jenë të kualitetit të lartë të tipit TDM ose ekuivalent dhe duhet të testohen për rrjedhje nën presion.	Copë	52.00	7.50	390.00
I.39	Furnizimi dhe montimi i kullës metalike 50x45x11cm, me te gjitha elementet percjellëse, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve te ujit. Kullitë vendosen në lartësi 25 cm nga dyshemeja.	Copë	4.00	45.00	180.00
I.40	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe montimi i kolektoreve të ujit. Kolektorët duhet të jenë të kualitetit të lartë (RBM ose ekuivalent) dhe duhet të kenë shenjën CE. Në çmim duhet të parashihen edhe gjysem lidhëset. Çmimi llogaritet për një vrimë.	Copë	52.00	4.80	249.60
I.41	Furnizimi dhe montimi i fllingjeve për një kastë uji (me 12 kolektorë) siç janë: Ventil me holander 1', lidhëse, vazhdues, këthesa nipel, mbyllës mesingu 1', reduktues, unazat dhe të gjitha elemente e materialet tjera të nevojshme për funksionalizimin e katër kasetave të ujit përfshirë furnizimin me uji, e që nuk janë përfshirë në këtë pjesë të paramasës.	Komplet	1.00	50.00	50.00
Elementet shtëtare					
I.42	Furnizimi dhe montimi i lavabos për duar nga porcelani i klasit të parë, me dim. 55x45cm të varur në mure. Në çmimi llogariten edhe EK Ventilii, sifoni nga inoxi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, si dhe furnizimi dhe montimi i pasqyrës, 55x70cm.	Copë	26.00	80.00	2,080.00
I.43	Furnizimi dhe montimi i baterisë për lavaman (Rubineta). Bateria duhet të jetë nga materiali kromi, ti rezistoj presionit min 3 bar, dizajni i përshtatshëm për ambientet shkollor, të këtë garancion se paku 5 vite (garancioni duhet të dorëzohet për secilën bateri). Bateria duhet të jetë më të gjitha elementet përcjellëse për montim dhe gypat fleksibil brinoks.	Copë	26.00	30.00	780.00

II.8	Furnizimi, shtrirja dhe realizimi i lidhjeve të kabllit NYM 3x1.5mm ² për ndriqim të nyjeve sanitare. Shtrirja e kabllit për ndriqim behet nga priza.	m'	30.00	1.80	54.00
II.9	Furnizimi, shtrirja dhe realizimi i lidhjeve të kabllit NYM 3x2.5mm ² për furnizim me energji të prizave për tharsen e duareve. Shtrirja e kabllit behet nga priza me e afert.	m'	25.00	2.50	62.50
II.10	Furnizimi, realizimi i lidhjeve dhe vendosja e prizave njëfazore 250V, 16A komplet me kuti Ø60mm. Në çmim duhet të përfshihet hapja e vrimes dhe fiksimi i kutisë Ø60mm në muri.	Copë	5.00	11.00	55.00
II.11	Furnizimi, realizimi i lidhjeve dhe vendosja e ndërpresit 10A, komplet me kuti Ø60mm. Në çmim duhet të përfshihet hapja e vrimes dhe fiksimi i kutisë Ø60mm në mur.	Copë	4.00	11.00	44.00
II.12	Furnizimi dhe montimi i Paneleve për ndriqim, prodhim sipas standardeve CE, Korniza dim. 30x30cm, fuqia min. 40Vat, mbojtja min. IP56.	Copë	9.00	30.00	270.00
Muret					
II.13	Furnizimi me material dhe punimi i murëve me blloka siporeksi me trashësi 10cm me laç adekuat. Me këto mure do të behen disa mure të reja në nyjet sanitare.	m ²	40.50	8.00	324.00
II.14	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshem dhe punimi i kanalit nyoje sanitare të katit përdhes me dimensione 30x30cm për vendosjen e gypit kryesor vertikal të kanalizimit, duke filluar nga pllaka përdhes deri të pllaka e mes-katit. Në çmim përfshihen pllakat e knaufit, UD profilot, (kendet metalike, suvatimi me ngjitës dhe glet për pjesën mbi pllaka 0.8m).	m	3.00	14.00	42.00
Zhavori					
II.15	Furnizimi dhe mbushja me zhavor 4/8mm, e hapësirave rreth gypave kryesorë të kanalizimit, në nyje sanitare në pjesën ku është bërë germimi (larguar dheu).	m ²	2.00	8.00	16.00
Estrihu dhe izolimi					
II.16	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i shtreses së estrihut ~5cm dhe termoizolimit me stiropor N3 T=3cm. Në çmim përfshihet edhe PVC folia.	m ²	40.18	12.00	482.16
II.17	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit mbi shtresën e estrihut me lyerje të ftohtë me dy komponentësh që vendoset në dy shtresa. Duhet të izolohet edhe pjesa rreth lavabos, ventillave të ujit dhe murët deri në lartësinë 20cm.	m ²	49.20	3.00	147.59
Pllakat qeramike					
II.18	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshem dhe punimi i dyshemes dhe murëve me pllaka qeramike. Pllakat duhet janë të klasit të parë, më prerje laserike, me dim. 60x120cm dhe të ngjiten me ngjitës të cilësisë së lartë (Min. DASS 2000 ose ekuivalent). Në çmim parashihet edhe punimi i fugave, vendosja e lasnjëve kendore nga materiali inox në kende. Fuga rreth dyerve punohet me selikon sanitar i bardh. Për nivelim të mirë të pllakave duhet të përdoren kasete plastike. Muret, veshon më pllaka deri në lartësinë 2.2m. Ngjyra dhe disajni i pllakave pajtohet me kontratën dhe shkollën. VËREJTJE: një pllakë minimum duhet të ketë sipërfaqe 0.54m ² . Në këtë çmim të përfshihet edhe suvatimi i sipërfaqëve të murit të dëmtuar gjatë demolimit të pllakave të vjetra. Suvatimi behet aq sa është e nevojshme për vendosjen e pllakave të reja.	m ²	265.46	21.00	5,574.66
Rrethi i kanalizimit					

II.19	Hapja e kanalit me dimensione të nevojshme për punë për vendosjen e gypit kryesor të kanalizimit nga muri i nyjeve sanitare deri të puseta me e afert në oborr. Këtu llogaritet hapja e kanalit për një nyje sanitare, vendosja e rerës rreth gypit dhe mbyllimi i kanalit pas vendosjes së gypit.	m'	6.00	5.00	30.00
	Furnizimi, montimi dhe përforcimi i gypave të Geberit më të gjitha pjesët fazonike. Në çmim llogaritet edhe depertimi i tyre në muri dhe pllakë ku është e nevojshme.				
II.20	Gyp Ø200mm (nga puseta deri të vertikajla)	m'	6.0	12.00	72.00
II.21	Gyp Ø160mm (vertikajla)	m'	8.0	9.00	72.00
II.22	Gyp Ø125mm (për shole)	m'	14.0	6.00	84.00
II.23	Gyp Ø75mm (për lavaman dhe ujëmbledhësa)	m'	28.0	3.50	98.00
II.24	Kthesa Ø160mm, ≤45°	copë	4.0	5.00	20.00
II.25	Kthesa Ø125mm, ≤45°	copë	20.0	3.50	70.00
II.26	Kthesa Ø75mm, ≤45°	copë	39.0	1.50	58.50
II.27	T/Y Ø75/75mm	copë	10.0	2.50	25.00
II.28	T/Y Ø125/125mm dhe T/Y Ø125/75mm	copë	15.0	5.50	82.50
II.29	T/Y Ø160/160mm dhe T/Y Ø160/125mm	copë	4.0	9.00	36.00
II.30	T/Y Ø200/200mm dhe T/Y Ø200/160mm,	copë	4.0	15.00	60.00
II.31	Redukus Ø200/160mm,	copë	1.0	5.00	5.00
II.32	Redukus Ø160/125mm	copë	2.0	3.50	7.00
II.33	Redukus Ø125/75mm	copë	10.0	3.00	30.00
II.34	Mbyllës Ø125mm	Copë	4.0	2.00	8.00
II.35	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve Ø75mm me dim. 15x15cm nga metal anti koreziv -material i zingetuar.	copë	5.0	23.00	115.00
Rrjeti i ujësjellësit					
	Furnizimi dhe montimi i tubave të ujësjellësit Jakomini në shtypje deri në 10bar. Në llogari me gypa të merren të gjitha pjesët fazonike, shtangeset, lidhëse të ndryshme dhe çdo element i pa specifikuar më poshtë. Llogariten në metër gjatësi.				
II.36	uji i ftohtë: Ø 16 mm	m'	74.90	1.00	74.90
II.37	Gyp furnizues: Ø20x3.5mm nga kaseta në kasetë	m'	5.50	3.00	16.50
II.38	Gyp furnizues: Ø 25x3.5 mm nga puseta deri të kasete. Në çmim përfshihet edhe lidhëset, ventillat dhe elementet tjera të nevojshme për lidhjen e këtij gypit me furnizim dhe në kasetë.	m'	10.00	4.50	45.00
II.39	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm, montimi dhe fiksimi në muri i kokave përfundimtare të gypit të ujit me të gjitha elementet përcjellëse. Kokat duhet të jenë të kualitetit të lartë të tipit TDM ose ekuivalent dhe duhet të testohen për rrjedhje nën presion.	Copë	20.00	7.50	150.00
II.40	Furnizimi dhe montimi i kulës metalike 50x45x11cm, me të gjitha elementet përcjellëse, e cila shërbonë për vendosjen e kolektorëve të ujit. Kulitë vendosen në lartësi 25 cm nga dyshomeja.	Copë	2.00	45.00	90.00
II.41	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe montimi i kolektoreve të ujit. Kolektorët duhet të jenë të kualitetit të lartë (RBM ose ekuivalent) dhe duhet të kenë shenjën CE. Në çmim duhet të parashihen edhe gjysëm lidhëset. Çmimi llogaritet për një vrimë.	Copë	20.00	4.80	96.00
II.42	Furnizimi dhe montimi i fittingjeve për dy kastat e ujit (me 20 kolektorë) siç janë: Ventill me holander 1', lidhëse, vazhdues, kthesa nipol, mbyllës mesingu 1', reduktues, unazat dhe të gjitha elemente e materialet tjera të nevojshme për funksionalizimin e dy kasetave të ujit përfshirë furnizimin me ujë, e që nuk janë përfshirë në këtë pjesë të paramasës.	Komplet	1.00	50.00	50.00

Elementet sanitare

II.43	Furnizimi dhe montimi i lavabos për duar nga porcelani i klasit të parë, me dim. 55x45cm të varur në mure. Në çmimi llogariten edhe EK Ventilili, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, si dhe furnizimi dhe montimi i pasqyrës, 55x70cm.	Copë	10.00	80.00	800.00
II.44	Furnizimi dhe montimi i baterisë për lavaman (Rubineta). Bateria duhet të jetë nga materiali kromi, li rezistoj presionit min 3 bar, dizajni i përshtatshëm për amblenet ahkollor, të këtë garancion se paku 5 vite (garancioni duhet të dorëzohet për secilën bateri). Bateria duhet të jetë më të gjitha elementet përcjellëse për montim dhe gypat fleksibil brinoks.	Copë	10.00	30.00	300.00
II.45	Furnizimi dhe montimi i VC guacave të klasit të parë, me dimensionet standarde për të rritur, se bashku me fontanën (rezervuarin e ujit) të montuar në gaucë dhe krolin për pastrim. Në çmimi të llogariten, EK ventilat, gypat fleksibil dhe pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni.	Copë	9.00	145.00	1,305.00
II.46	Furnizimi dhe montimi i VC guaskës nga porcelani për persona me aftësi të kufizuar. Vc guacka duhet të montohet se bashku me fontanë, mekanizëm për fontanë, kapakun për ulje me amortizer dhe të gjitha elementet tjera përcjellëse deri në funksionalizim, përfshirë edhe ok ventilin, gypat fleksibil nga brinoksi. Në çmim të përfshihet edhe dy mbajtës, të cilët ankerohen në muri në të cilët mbeshtetën personat me aftësi të kufizuar. Guska duhet të ngjitet mirë më selikon sanitar të bardhë. Fontana me mekanizëm duhet të këtë garancion se paku 5 vite nga prodhuesi.	Copë	1.00	185.00	185.00

Gjithsejt vlera e punëve për renovimin e nyjeve sanitare në "FAZLI GRAJQEVCI" NË VASILEVE: 11,311.41

RENOVIMI I NYJEVE SANITARE NË SHËMU "GJOTE GALICA" NË ABRË

PËRSHKRIMI - Do të renovohen tersisht një palë nyje sanitare. Të gjitha materialet e përdorura duhet të jenë kualitative dhe parapërkohet të aprohohen mëstrat nga menaxheri. Nëse ndonjë element përbërës i një pozicioni nuk është specifikuar, nënkuptohet që është pjesë është pjesë e atij pozicioni. Të gjitha elementet dhe materialet e instaluar duhet të kenë shënjen CE në etiketë.

Poz	Përshkrimi	Mësi	Sasia	Cmimi	Vlera
Demolimi					
III.1	Demolimi i murëve në nyje sanitare për shkak të rënditjes së re sipas skicimit në projektit. Në çmim përfshihet edhe largimi i materialit në deponi përkatëse.	m ²	12.01	0.50	6.01
III.2	Demolimi i elementeve dhe instalimeve të ndryshme në nyje sanitare, siq janë elementet sanitare, elementet dhe instalimet elektrike, të ujesjellësit, kanalizimet etj., si dhe dërgimi në deponi Sipas nevojës disa prej tyre duhet të ruhen për ripërdorim.	Komplet	1.00	20.00	20.00
III.3	Demolimi i pllakave qeramike nga muret në nyje saniatre (të hiqet edhe ngjithësi me kujdes duke mos domtuar suvatimin) dhe dërgimi i materialit në deponi përkatëse.	m ²	90.00	0.50	45.00
III.4	Demolimi i pllakave qeramike se bashku me shtresën e ostrihut nga dyshemoja në nyje saniatre si dhe dërgimi i materialit në deponi përkatëse.	m ²	30.00	0.50	15.00

III.6	Thyerja e pllakës së dyshemes nga betonarmeja në pjesët ku behet shtrirja e rrjetit kryesor të kanalizimit, përfshirë hapjen e vrimës në themelet e objektit, për kalimin e rrjetit kryesor të kanalizimit. Në çmim përfshihet edhe gornimi i dhout nën pllakën e përdheses deri në nivelin e tokës, për nëvoja të shtrirjes së rrjetit kryesor të kanalizimit nga brenda jashtë objektit. Materiali i thyer dhe germuar duhet të largohet në deponi. Thyerja e pllakës behet në dimensione sa më të vogla të mundshme për vënosjen e gypave.	Komplet	1.00	50.00	50.00
Elektrika në nyje sanitare					
III.6	Furnizimi, shtrirja dhe realizimi i lidhjeve të kabllit NYM 3x1.5mm ² për ndriqim të nyjeve sanitare. Shtrirja e kabllit për ndriqim behet nga priza.	m'	15.00	1.80	27.00
III.7	Furnizimi, shtrirja dhe realizimi i lidhjeve të kabllit NYM 3x2.5mm ² për furnizim me energji të prizave për tharsen e duareve. Shtrirja e kabllit behet nga priza me e afert.	m'	12.00	2.50	30.00
III.8	Furnizimi, realizimi i lidhjeve dhe vendosja e prizave njëfazore 250V, 16A, komplet me kuti Ø60mm. Në çmim duhet të përfshihet hapja e vrimës dhe fiksimi i kutisë Ø60mm në mur.	Copë	2.00	11.00	22.00
III.9	Furnizimi, realizimi i lidhjeve dhe vendosja e ndërpresit 10A, komplet me kuti Ø60mm. Në çmim duhet të përfshihet hapja e vrimës dhe fiksimi i kutisë Ø60mm në mur.	Copë	3.00	11.00	33.00
III.10	Furnizimi dhe montimi i Paneleve për ndriqim, prodhim sipas standardëve CE, Korniza dim. 30x30cm, fuqia min. 40Vat, mbojtja min. IP56.	Copë	5.00	30.00	150.00
Muret					
III.11	Furnizimi me material dhe punimi i murëve me blloka siporeksi me trashësi 10cm me llaç adekuat. Me këto mure do të behen disa mure të reja në nyjet sanitare sipas skicimit në projekt.	m ²	25.00	8.00	200.00
Zhavori					
III.12	Furnizimi dhe mbushja me zhavor 4/8mm, e hapësirave rreth gypave kryesorë të kanalizimit, në nyje sanitare në pjesën ku është bërë germimi (larguar dheu).	m ³	1.50	8.00	12.00
Estrihu dhe izolimi					
III.13	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i shtresës së estrihut ~5cm dhe termoizolimit me stiropor N3 T=3cm. Në çmim përfshihet edhe PVC folia.	m ²	30.00	12.00	360.00
III.14	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit mbi shtresën e estrihut me tjerje të ftohtë me dy komponentësh që vendoset në dy shtresa. Duhet të izolohet edhe pjesa rreth lavabos, ventillave të ujit dhe murët deri në lartësinë 20cm.	m ²	38.00	3.00	114.00
Pllakat qeramike					

III.15	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i dyshemes dhe murëve me pllaka qeramike. Pllakat duhet janë të klasit të parë, më prerje laserike, me dim. 60x120cm dhe të ngjiten me ngjites të cilësisë së lartë (Min. DASS 2000 ose ekuivalent). Në çmim parashihet edhe punimi i fugave, vendosja e lasnjeve kendore nga materiali inox në kende. Fuga rreth dyerve punohet me selkon sanitar i bardh. Për nivehim të mirë të pllakave duhet të përdorën kapaset plastike. Muret, vashen më pllaka deri në lartësinë 2.2m. Ngjyra dhe disajni i pllakave pajtetër caktohet nga menaxheri i kontratës dhe shkolla. VËREJTJE: një pllakë minimum duhet të ketë sipërfaqe 0.54m ² . Në këtë çmim të përfshihet edhe suvatimi i sipërfaqëve të murit të dëmtuar gjatë demolimit të pllakave të vjetra. Suvatimi behet aq sa është e nevojshme për vendosjen e pllakave të reja.	m ²	165.00	21.00	3,465.00
Rrjeti i Kanalizimit					
	Hapja e kanalit me dimensione të nevojshme për punë për vendosjen e gypit kryesor të kanalizimit nga muri i nyjeve sanitare deri të puseta me e afert në oborr. Këtu llogaritet hapja e kanalit për një nyje sanitare, vendosja e rerës rreth gypit dhe mbylmi i kanalit pas vendosjes së gypit.	m'	6.00	5.00	30.00
III.16	Furnizimi, montimi dhe përforcimi i gypave të Geberit më të gjitha pjesët fazonike. Në çmim llogaritet edhe depertimi i tyre në muri dhe pllakë ku është e nevojshme.				
III.17	Gyp Ø160mm (nga puseta deri të shoja e parë)	m'	12.0	9.00 €	108.00
III.18	Gyp Ø125mm (për shole)	m'	12.0	6.00 €	72.00
III.19	Gyp Ø75mm (për lavaman dhe ujëmbledhësa)	m'	14.0	3.50 €	49.00
III.20	Kthesa Ø160mm, ≤45°	copë	4.0	5.00 €	20.00
III.21	Kthesa Ø125mm, ≤45°	copë	10.0	3.50 €	35.00
III.22	Kthesa Ø75mm, ≤45°	copë	22.0	1.50 €	33.00
III.23	T/Y Ø75/75mm	copë	10.0	2.50 €	25.00
III.24	T/Y Ø125/125mm dhe T/Y Ø125/75mm	copë	6.0	5.50 €	33.00
III.25	T/Y Ø160/160mm dhe T/Y Ø160/125mm	copë	2.0	9.00 €	18.00
III.26	Redukus Ø160/125mm,	copë	1.0	3.50 €	3.50
III.27	Redukus Ø125/75mm	copë	3.0	3.00 €	9.00
III.28	Mbyllës Ø125mm	Copë	2.0	2.00 €	4.00
III.29	Furnizimi dhe montimi i ujmbledhesve Ø75mm me gjërsi min. 40cm nga metall anti koroziv -material i zingetuar.	copë	2.0	23.00 €	46.00
Rrjeti i Ujësjellësit					
	Furnizimi dhe montimi i tubave të ujësjellësit Jakomini ne shtypje deri në 10bar. Në llogari me gypa të merren të gjitha pjesët fazonike, shtangeset, lidhëse te ndryshme dhe cdo element i pa specifikuar më poshtë. Llogariten ne matör gjatësi.				
III.30	uji i flohtë: Ø 16 mm	m'	33.00	1.00	33.00
III.31	Gypi furnizues: Ø25x3.6mm nga psuesia deri të kaseta. Në çmim përfshihet edhe lidhëset, ventillat dhe elementet tjera të nevojshme për lidhjen e këtij gypi me furnizim dhe në kasotë.	m'	8.00	4.50	36.00
III.32	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm, montimi dhe fiksimi në muri i kokave përfundimtare të gypit të ujit me të gjitha elementet përcjellëse. Kokat duhet të jenë të kualitetit të lartë të tipit TDM ose ekuivalent dhe duhet të testohen për rrjedhje nën presion.	Copë	12.00	7.50	90.00
III.33	Furnizimi dhe montimi i kutisë metalike 50x45x11cm, me te gjitha elementet përcjellëse, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve te ujit. Kutinë vendosen në lartësi 25 cm nga dyshemeja.	Copë	1.00	45.00	45.00

III.34	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe montimi i kolektoreve të ujit. Kolektorët duhet të jenë të kualitetit të lartë (RBM ose ekuivalent) dhe duhet të kenë shenjën CE. Në çmim duhet të parashihen edhe gjysemildhesat. Çmimi llogaritet për një vrimë.	Copë	12.00	4.80	57.60
III.35	Furnizimi dhe montimi i fittingjeve për një kastë uji (me 12 kolektorë) siç janë: Ventil me holander 1', lidhese, vazhdues, kthesa nipel, mbyllës mesingu 1', reduktues, unazat dhe të gjitha elemente e materialet tjera të nevojshme për funksionalizimin o dy kasotavo të ujit përfshirë furnizimin me ujë, e që nuk janë përfshirë në këtë pjesë të paramasës.	Komplet	1.00	10.00	10.00
Elementët sanitare					
III.36	Furnizimi dhe montimi i lavabos për duar nga porcelani i klasit të parë, me dim. 55x45cm të varur në mure. Në çmimi llogariten edhe EK Ventilili, sifoni nga Inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, si dhe furnizimi dhe montimi i pasqyrës, 55x70cm.	Copë	6.00	80.00	480.00
III.37	Furnizimi dhe montimi i baterisë për lavaman (Rubineta). Bateria duhet të jetë nga materiali kromi, të rezistojë presionit min 3 bar, dizajni i përshatshëm për ambientet shkollor, të këtë garancion se paku 5vite (garancioni duhet të dorëzohet për secilin bateri). Bateria duhet të jetë më të gjitha elementet përciellëse për montim dhe gypat fleksibil brinoks.	Copë	6.00	30.00	180.00
III.38	Furnizimi dhe montimi i VC guacave të klasit të parë, me dimensionet standarde për të rritur, se bashku me fontanën (rezervuarin e ujit) të montuar në gaucë dhe kroin për pastrim. Në çmimi të llogariten, EK vetilat, gypat fleksibil dhe pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni.	Copë	6.00	135.00	810.00
Gjithsej vlera e punëve për rregullimin e nyjeve sanitare në NE SHFMU "SHQITË CALIÇA" NE ANRI					6,778.11

Formimi i 0 kabineve të reja në Gjinnazin "GJK SKENDERIBEU" përmes ndarjeve me xham					
Poz	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
IV.1	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i murëve me pllaka knaufi dhe profile metalike "CD". Profilet metalike vendosen çdo 50cm dhe ankerohen në pllakat e dyshemes dhe tavanit. Profilet metalike "CD" shtangohen horizontalisht më një rend me profile metalike "UD". Profilet veshen nga dy anët me pllaka knaufi që ngjiten me bulona përkatës.	m ²	103.44	10.50	1,086.12
IV.2	Furnizimi me material dhe punimi i mureve nga pozicioni paraprak me dy shtresa glet dhe këto nen-shtresa: bazë- ngjitës i bardh-rrjetë- ngjitës i bardh. Se cila shtresë duhet të thahet para fillimit të shtresës tjetër. Shtresat e gletit pas tharjes duhet të rrafshohet me kujdes përmes grryrjes me makinë. Në çmim duhet të përfshihet edhe vendosja e këndëve rreth dyerve/dritareve, e për këtë arsye në llogari përfshihet edhe hapësira e dyerve/dritareve.	m ²	261.34	6.50	1,698.71
IV.3	Furnizimi dhe ngjyrosja e sipërfaqës së murëve (nga pozicioni me lart) më një shtresë bazë dhe dy shtresa ngjyrë të plastifikuar me bazë të silikon me cilësi të lartë.	m ²	261.34	1.50	392.01
IV.4	Furnizimi dhe montimi i ndarjeve me xham statik me dim. 180x80cm, me dy shtresa 4+16+4mm dhe kornizë pvc, që montohen në murët paraprake.	copë	8	275.00	2,200.00

IV.5	Furnizimi dhe montimi i ndarjeve me xham statik me dim. 180x135cm, me dy shtresa 4+16+4mm dhe kornizë pvc, që montohen në murët paraprake.	copë	4	240.00	960.00
IV.6	Furnizimi dhe montimi i dyerve nga druri i plotë me dimensione 90x200cm, me kornizë për murët paraprake dhe me të gjitha elementet për fiksion dhe për hapje mbyllje.	copë	6	130.00	780.00
IV.7	Furnizimi, shtrirja dhe realizimi i lidhjeve të kabllit NYM 3x1.5mm ² për ndriqim të klasës, se bashku me mburojen plastike. Shtrirja e kabllit për ndriqim behet nga priza.	m'	33.00	1.80	59.40
IV.8	Furnizimi, shtrirja dhe realizimi i lidhjeve të kabllit NYM 3x2.5mm ² për furnizim me energji të prizave, se bashku me mburojen plastike. Shtrirja e kabllit behet nga kaseta e siguresave që ndodhen në afërsi.	m'	72.00	2.50	180.00
IV.9	Furnizimi, realizimi i lidhjeve dhe vendosja e siguresave automatike modulare me karakteristikë veprimi B, me aftësi ç'kyçëse 6kA dhe rrymë nominale In=16-20A. Në çmim duhet të përfshihet të gjitha elementet përcillëse të nevojshme për vendosjen në kaseten ekzistuese (siguresë shtesë). Siguresat duhet të kenë në etiketë shënjestën CE.	Copë	6.00	30.00	180.00
IV.10	Furnizimi, realizimi i lidhjeve dhe vendosja e prizave njëfazore 250V, 16A komplet me kuti Ø60mm. Në çmim duhet të përfshihet hapja e vrimes dhe fiksimi i kutisë Ø60mm në muri.	Copë	12.00	11.00	132.00
IV.11	Furnizimi, realizimi i lidhjeve dhe vendosja e ndërpresit 10A, komplet me kuti Ø60mm. Në çmim duhet të përfshihet hapja e vrimes dhe fiksimi i kutisë Ø60mm në muri.	Copë	6.00	11.00	66.00
IV.12	Furnizimi, realizimi i lidhjeve dhe vendosja e Trupave ndriçues në formë panele me dimensione 60x60cm, me kapacitet të ndriçimit 40Vat.	Copë	6.00	30.00	180.00
Vlera totale për Formimin e 8 Kabineteve të reja në Gjimnazin "G.J.K SKENDERBEU"					7,914.24

PUNIMET NE SHKOLLËN DHE QERDHEN"ALI GASHI" NE QIKATOVE TE RE

Po:	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
Krijimi i tri klasave të reja në shkollën "Ali Gashi"					
V.1	Demolimi i ndarjeve me xhama dhe profile PVC me dim. 3.4x2.8m dhe 2.0x2.8m, që ndodhën në koridorin e shkollës dhe deponimi në vendin e caktuar nga shkolla.	Copë	1.00	50.00	50.00
V.2	Furnizimi me beton të klasës C-25/30, kallupimi dhe punimi i pllakës së meskatit me trashësi 25cm dhe trajet në pjesën e koridorit të shkollës të shkallët që ka një sipërfaqe afërsisht 28m ² . Pllaka mbeshet në dy anët mbi trajet ekzistues BA, ndërsa në dy drejtimet kriohen trajet të reja. Gjatë vurfës në vepër të vibrohet betoni.	m ²	8.60	95.00	816.64
V.3	Furnizimi dhe punimi i armaturës së pllakës, e cila armohet në dy zonat me armaturë ø12, që vendoset cdo 15cm në dy drejtimet. Armatura duhet të lakohet në skaje sipas detaleve në projektin dhe sipas standardeve EC.	Kg	988.80	1.10	1,087.68
V.4	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i shtresës së estrikut(shtresë niveluese), me trashësi mesatare 4cm, në pjesën e pllakës që do të punohet.	m ²	29.00	7.00	203.00
V.5	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i murëve me trashësi 25cm me blloka argjillo-gjitor dhe me llaç adekuat. Muri do të punohet sipas skicave të projektit.	m ²	129.10	9.50	1,226.45

V.6	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe 'Suvatimi i murit (nga poz paraprak) më ilaç adekuat (rerë/ gelqere/ cimento), me trashësi sipas nevojës për rrafshim të sipërfaqëve. Në llogari të parashihet vendosja e shtresës bazë në gjithë sipërfaqën e murëve para suvatimit, vendosja e këndëve rreth derës, në çdo kënd dhe qosh.	m ²	288.20	2.80	808.96
V.7	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i mureve dhe pllafoneve me dy shtresa glet dhe këto nen-shtresa: bazë, ngjites - rretë - ngjites i bardhë. Se cila shtresë duhet të thahet para fillimit të shtresës tjetër. Shtresat e gletit pas tharjes duhet të rrafshohet me kujdes përmes rrryrjes me makinë. Në çmim duhet të përfshihet edhe vendosja e këndëve rreth ëvë/dritareve.	m ²	418.20	5.50	2,300.10
V.8	Furnizimi me material dhe lyerja e murëve dhe pllafonit me një shtresë bazë dhe dy shtresa ngjyrë të plastifikuar me bazë selikon, e cila duhet të jetë plotësisht rezistente ndaj pastrimit me ujë.	m ²	518.20	1.30	673.66
V.9	Furnizimi dhe montimi i Dritarës me dimensione 3.35x2.6m, nga profilet PVC, ngjyrë e bardhë, me trashësi të profilit mbi 82mm, me xham tre shtresorë 4+16+4+16+4 Lov E, mbushje me gaz argoni, me mbyllje me tri goma. Dritarja duhet të punohet në at menyrë që U-vlera e dritares të jetë me e vogël se Uë ≤1.2ë/m ² K. Në llogaritje të përfshihen të gjithë elementët fiksues, dorëzat cilësore, Mekanizmi cilësor për hapje në dy drejtimet e tipit Roto ose vinkHause ose ekuivalente. Korniza pvc duhet të ketë se paku 7 dhoma termike dhe duhet të përforcohet më profile metalike "U" me trashësi min 1.5mm. Në llogaritje duhet të përfshihet edhe demolimi i dritarës ekzistuese me dim.1.7x1.15m, demolimi i murit për vendosjen e dritarës së re dhe pas vendosjes së dritarës punimi i shpaletave nga ana e brendshme dhe jashtme me shtresat e nevojshme.	Copë	4.00	1,050.00	4,200.00
V.10	Furnizimi dhe montimi i derës së brendshme me dim.100x205cm, të veshura me llamarinë çeliku. Paneli: OIT - panel nga ashklat e drurit me trashësi 40 mm i veshur me llamarinë 0.8 mm. Korniza e derës: dypjesëshe - profili 21180 me trashësi 1.5 mm (opcionale - profili teleskopik 21168) Profili i mesëm: çelk - tipi 41102 Dorëzat: Inox - tipi i levës me kapak në formë rozete Mënteshat: tipi VX - 3 pjesësh me ngjyrë kromi mat Brava-Mbyllja: Euro cilindër mesingu me çelës. Tipi me 6 gjilpëra Ngjyra: E bardhë - Traffic ëhite RAL 7016.	Copë	2.00	280.00	560.00
V.11	Furnizimi, shtrirja dhe realizimi i lidhjeve të kabllit NYM 3x1.5mm ² për ndriqim të klasës. Shtrirja e kabllit për ndriqim bëhet nga prizat (shtikerat) që ndodhen brenda klasës. Në çmim duhet të llogaritet edhe hapja e kanalit të kabllit në muri e në pliakë, fiksimi i kabllit, si dhe gypi me gjatësi të kabllit.	m'	80.00	1.80	144.00
V.12	Furnizimi, shtrirja dhe realizimi i lidhjeve të kabllit NYM 3x2.5mm ² për furnizim me energji të prizave në klasën në hyrje. Shtrirja e kabllit bëhet nga kaseta e siguresave që ndodhen në murin e klasës. Në çmim duhet të llogaritet edhe hapja e kanalit të kabllit në muri, depërtimi i murit, fiksimi i kabllit, si dhe gypi në gjatësi të kabllit	m'	10.00	2.50	25.00

V.13	Furnizimi, realizimi i lidhjeve dhe vendosja e siguresave automatike modulare me karakteristike veprimi B, me aftësi ç'kyçëse 6kA dhe rrymë nominale In=16-20A. Në çmim duhet të përfshihet të gjitha elementet përcillëse të nevojshme për vendosjen në kaseten ekzistuese të siguresës shtesë. Siguresat duhet të kenë në etiketë shënjen CE.	Copë	1.00	30.00	30.00
V.14	Furnizimi, realizimi i lidhjeve dhe vendosja e prizave njëfazore 250V, 16A komplet me kuti Ø80mm. Në çmim duhet të përfshihet hapja e vrimes dhe fiksimi i kutisë Ø80mm në muri.	Copë	2.00	11.00	22.00
V.15	Furnizimi, realizimi i lidhjeve dhe vendosja e ndërpresit 10A, komplet me kutin. Në çmim duhet të përfshihet hapja e vrimes dhe fiksimi i kutisë në muri.	Copë	3.00	11.00	33.00
V.16	Furnizimi, realizimi i lidhjeve dhe vendosja e Trupave ndriçues në formë panele me dimensione 60x60cm, me kapacitet të ndriçimit 40Vat.	Copë	12.00	30.00	360.00
V.17	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i dyshemes së klasave me linolium me trashësi 2mm. Në çmim përfshihen masa vetnivalizuese, ngjitësi, fugat dhe lasnjat anësore, këndër. Ngjyra dhe dizajni caktohet nga organi mbikëqyrës.	m ²	35.00	25.00	875.00
V.18	Furnizimi dhe montimi i radiatorit 22/60/200cm me të gjitha elementet e nevojshme për funksionalizim, përfshir, mbajtësit, ventillat hyrje dalje, gypat, kthesat dhe lidhëset e nevojshëm për kyqje në rrejetin horizontal etj.	Copë	2.00	220.00	440.00
V.19	Furnizimi, realizimi i lidhjeve, montimi dhe fiksimi i gypave të bakrit ø16 për furnizim të radiatoreve paraparak. Shtrirja e gypave behet nga rrejet me i afërt. Në çmim përfshihen edhe të gjitha elementet e nevojshme për lidhjen e këtyra gypave në rrejetit me të afërt, depertimin e murit, kthesat e nevojshme, lidhëset dhe çdo element që nevojitet për lidhjen e 3 radiatorëve në rrejetin ekzistues që ndodhet në afërsi të klasës.	m'	20.00	8.50	170.00
Formimi i 4 kabineteve të reja në shkollën "Ali Gashi" përmes ndarjeve me xham					
V.20	Furnizimi dhe montimi i ndarjeve me xham statik me dim. 2.9x3m, për krijimin e kabineteve të reja. Xhami duhet të jetë me dy shtresa 4+16+4mm, me kornizë me profile alumini me gjërsi min. 80mm', t=1.4mm dhe ankerohet në dy anët në muri dhe dy pllakat e betonit. Në këtë hapësirë statike duhet të jetë një derë për hyrje me dim. 90x200cm, e pajisur me mekanizem cilësor për hapje-mbyllje me të gjitha elementet e nevojshme. Në çmim përfshihet edhe vendosja e folisë në xham për mbulimin e dukshemisë, me dim. 2.9x2m.	copë	4	620	2,480.00
Ndërrimi i dyerve në njëzet sanitare në shkollën "Ali Gashi"					
V.21	Furnizimi dhe montimi i dyerve më mbi-dritë nga materiali PVC më dim. 80x260cm, me trashësi të profileve min 80mm, me mbyllje me 3 goma (dihlunga), hapësira në mes me panele pvc, mbi-drita më xham dy shtresor 4+16+4mm, profilet pvc të përforcuar patjetër me profile metalike me trashësi min 1.5mm dhe të pajisur me mekanizem cilësor për hapje-mbyllje. dyert dhe mekanizmi duhet të jenë të prodhuara sipas ISO standardeve. Cilësia e dyerve dhe mekanizmit sallamander dhe rreze ose ekuivalente. Në çmim përfshihet edhe çmontimi i dyerve ekzistuese.	copë	4.00	280.00	1,120.00
Ripartimi i një pjesë të xhamit të çariturës "Ali Gashi" në çelësorë të ite					

V.22	Demolimi i mbulesës nga llamarinë e valëzuar dhe ullqëve përkatës të një pjesë të kulmit të çerdhës.	m ²	32.00	2.00	64.00
V.23	Ç'montimi i konstruksionit nga druri të një pjesë të kulmit dhe deponimi i tyre për ri-përdorim të më vonshëm.	m ²	32.00	5.00	160.00
V.24	Furnizimi me materialin që mungon dhe ri-punimi nga fillimi i konstruksionit të kulmit nga druri për pjesën e objektit të çerdhës në formë gjysëm-rrethi. Kulmi i ri duhet të ngritet nga pllaka në atë mënyrë që streha dhe ulluku horizontal të dal jashtë murit të atkës për gjatësinë 50cm. Në çmim duhet përfshihet edhe furnizimi me të gjitha llojet e trajeve, listellave dhe kontralistellave të cilat janë të nevojshme e që mungojnë ose janë të dëmtuar nga konstruksioni i kulmit aktual. Në llogari është përfshirë sipërfaqja e pllakës dhe zerimi i strehës.	m ²	40.00	10.00	400.00
V.25	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe montimi i mbulesës nga llamarinë e valëzuar me trashësi 0.55mm, për pjesën e objektit të çerdhës në formë gjysëm-rrethi. Në çmim përfshihet edhe kulmarët nga llamarinë dhe çdo element i nevojshëm për punimin e mbulesës sipas standardeve dhe praktikave më të mira të aplikuara në Kosovë. Llogaria është bërë në sipërfaqën e mbulesës.	m ²	42.00	8.00	336.00
V.26	Furnizimi me material dhe montimi i ullukut horizontal nga llamarinë e plastifikuar me ngjyrë kafe, me diametër 150mm, me trashësi t=0.55mm përgjatë strehës në formë rrethore. Në çmim përfshihet të gjitha elementet e nevojshme për përforcim në çdo një metër.	m'	16.50	9.00	148.50
V.27	Furnizimi me material dhe montimi i dy ulluqeve vertikale nga llamarinë e plastifikuar me ngjyrë kafe, me diametër d=120mm, me trashësi t=0.55mm. Në çmim të përfshihen edhe 6 kthesat (brrylat) dhe 2 kazana për lidhjen e ulluqeve vertikale me horizontale, si dhe përforcimi i ullukit në murin e fasadës.	m'	10.00	8.00	80.00
V.28	Furnizimi me gjithë materialin e nevojshëm dhe evitimi i çdo vrime dhe çdo defekti në mbulesën prej llamarinë dhe ulluqeve që mund të rrjedhë ujin brenda objektit të çerdhës "Ali Gashi" në Çikatovë të Re, që ka sipërfaqe rreth 350m ² . Në këtë çmim duhet të llogaritet kontrollimi nga specialisti i gjithë mbulesës së kulmit dhe ulluqeve, deri në gjetjen e defekteve nga të cilat rrjedhë uji në objekt gjatë reshjeve të mëdha dhe evitimi i këtyre defekteve (rrjedhjeve) qoftë përmes përdorimit të sellkoneve të posaqme, qoftë përmes ndërrimit të llamarinës apo edhe ndërrimit të bulonave. Në rast se paraqiten defekte edhe pas mënjanimit të defekteve, Punëkryesi duhet të evitojë defektet (rrjedhjet) kurdo që ato shfaqen në përludhën dy vjeçare.	Komplet	1.00	50.00	50.00

VERA TOTALE E PUNIMEVE NË SHKOLLËN DHE QERDHËN "ALI GASHI" NË ÇIKATOVË TË RE 18.000.00

RIPARIMI I IZOLIMIT TË KULMIT NË SHKOLLËN "XHELADIN GASHI" NË KOMORAN

Foz	Pershkrimi	Njësia	Sasia	Cmimi	Vlera
-----	------------	--------	-------	-------	-------

VI.1	Furnizimi me material dhe punimi i hidro izolimit mbi pllakwn e kulmit të shkollës. Izolimi punohet me dy shtresa kondor në të nxet dhe një në të ftoht bitolit. Shtresat e kondorit lidhen nw mes velli të paktën 10cm. Izolimi behot edhe nw murwt e etikws deri nw lartwsin 35cm. Punimet duhet të kryhen sipas praktikave më të mira në Kosovë.	m ²	90.00	16.50	1,485.00
VLERA TOTALE -RIPARIMI I ZOLIMIT TË KULMIT NË SHKOLLËN "XHELADIN GASHI" NË KOMORAN					1,485.00

Por	REKAPITULLIMI I PUNEVE SIPAS SHKOLLAVE	Vlera me tvsh
I	Gjithsejt vlera e punëve për renovimin e nyjeve sanitare NË SHKOLLËN "RASIM KIQINA" NË DRENAS:	28,460.75
II	Gjithsejt vlera e punëve për renovimin e nyjeve sanitare në "FAZLI GRAJQEVCI" NE VASILEVE:	11,411.41
III	Gjithsejt vlera e punëve për renovimin e nyjeve sanitare në NE SHFMU "SHOTE GALICA" NE ABRI:	6,776.11
IV	Vlera totale për Formimin e 6 kabineteve të reja në Gjimnazin "GJ.K SKENDERBEU":	7,914.24
V	VERA TOTALE E PUNIMEVE NË SHKOLLËN DHE QERDHEN"ALI GASHI" NË QIKATOVË TË RE:	18,861.99
VI	VLERA TOTALE -RIPARIMI I ZOLIMIT TË KULMIT NË SHKOLLËN "XHELADIN GASHI" NË KOMORAN	1,485.00
Gjithsej vlera me tvsh e punëve në shkollë		74,909.50

Plani dinamik për kryerjen e të gjitha punëve është 45 ditë kalendarike.

Në të gjitha pozicionet përfshihet blerja e materialit dhe montimi dhe puna e dorës.

Punimet duhet të realizohen në mënyrë profesionale dhe sipas praktikave më të mira të aplikuar në Kosovë.

Vërejtje: Të gjitha materialet e përdorura duhet të jenë të klasit të parë, mostrat paraprakisht duhet të aprovohen nga organi mbikqyrës. Në të gjitha pozicionet përfshihet furnizimi me material si dhe montimi i tij.

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)

Emri i OE:	GO ING SHPK
Emri dhe mblemri i përfaqësuesit të O.E	Uljan Thaçi
Nënshkrimi:	
Data:	18.11.2023
vula:	

Është obligative t'i bashkangjitet dosjes një kopje e ofertës (Paramasës) në PDF e vulosur dhe nëpastërtuar, si dhe një kopje në Excel.