



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit (Glogoc)
Opština Drenas-Municipality of Drenas
Kuvendi Komunal
Skupština Opštine - Municipal Assembly



02 Br. 432/02-53497 dat. 27.10. 2023

Na osnovu člana 11, 12 i 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, član 9 i član 10 stav 2 Zakona br. 08/L-224 o izmenama i dopunama zakona br. 06/L005 o porezu na nekretnine i član 36 Statuta opštine Glogovac, Skupština Opštine Glogovac na redovnoj sednici održanoj: 27.10.2023, usvaja ovu:

ODLUKU

Dopuniti izmenu utvrđivanja poreskih stopa za porez na nekretnine za 2024

Član 1

Poreske stope

U skladu sa Zakonom br. 08/L-224 o izmenama i dopunama Zakona br. 06/L005 o porezu na nepokretnosti, član 9 i stav 2 člana 10, Skupština opštine Glogovac utvrđuje poreske stope za 2024. godinu. za sve kategorije imovine, osim kategorije javne imovine, kako slijedi:

- Za poljoprivredne jedinice parcela-----0,10%
- Za poljoprivredne jedinice zgrada-----0,10%
- Za šumske jedinice parcela -----0,10%
- Za stambene jedinice parcela-----0,10%
- Za stambene jedinice zgrada -----0,10%
- Za komercijalne paketne jedinice-----0,10%
- Za poslovne objekte-----0,10%
- Za industrijske paketne jedinice-----0,10%
- Za industrijske jedinice objekata-----0,10%

Član 2

Aplikacija

Uprava za budžet i finansije – Uprava za porez na imovinu dužna je da sprovede ovu odluku, a ona će početi da se sprovodi od 1 januara 2024 godine.

Član 3

Stupanje na snagu

Ova odluka je stupila na snagu 15 dana od dana registracije i ocene zakonitosti od strane MALS-a, kao i dana od objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.

Odluka se dostavlja:

- Predsedniku Opštine;
- Nadležna direkcija;
- Kancelarija Skupštine;
- Arhiv.



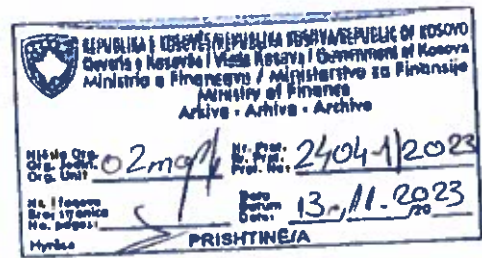
Predsednik Skupštine Opštine

Milaim Hajdari

Obrazloženje

U skladu sa Zakonom br. 08/L-224 o izmenama i dopunama Zakona br. 06/L005 o porezu na nepokretnosti, član 9, stav 2 člana 10, Skupština opštine Glogovac utvrđuje poreske stope za godinu. 2024 za sve kategorije imovine.

Kao i prema zahtjevu Ministarstva finansija, rada i transfera, za preispitivanje zakonitosti broj 1919-1/2023 od 27.09.2023. stope poreza na nekretnine za 2024. godinu broj 02-432-01-43976 od 31.08.2023.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera -
Ministry of Finance, Labour and Transfers*

Për:	Ramiz Lladrovci , Kryetar i Komunës së Gillogocit
Kopje:	Milaim Hajdari , Kryesues i Kuvendit të Komunës Elbert Krasniqi , Ministër në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal Jeton Qela , ud. Sekretare e Përgjithshme, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Njësia për Administrimin e Dokumenteve, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Përmes:	Resul Makreshi , Zv. Ministër në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve Enis Spahiu , ud. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Nga:	Bora Duli , ud. Drejtoreshë e Departamentit Ligjor, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Zyrtarët përgjegjës:	Razije Murtezaj , Zyrtare Ligjore, Departamenti Ligjor, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve Vehap Hashani , Zyrtar i Lartë Ligjor, Departamenti i Tatimit në Pronë, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gillogocit
Lloji i aktit:	Vendim



I nderuari Kryetar z. Lladroveci,
I nderuari Kryesues z. Ilajdari,

Në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, plotësuar dhe ndryshuar me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë, të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 02/2021 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, plotësuar dhe ndryshuar me Rregulloren (QRK) Nr. 04/2021, Departamenti Ligjor i Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve, ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë, ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-05 për Vetëqeverisje Lokale, aktin komunal si në vijim:

Vendim 02 Nr.432102-53497 për plotësim ndryshimin e caktimit të normave tatimore në pronën e paluajtshme për vitin 2024

I miratuar më datë 27.10.2023

I parashtruar për shqyrtim në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal më datë 03.10.2023

I dërguar për shqyrtim në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve më datë 01.11.2023

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve (këtej e tutje referuar si “Ministria”), pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të mësipërm të Komunës së Glllogocit, jep konstatimet ligjore të mëposhtme:

1. Komuna e Glllogocit, me anë të aktit që është subjekt i shqyrtimit, synon caktimin e normave tatimore për tatimin në pronën e paluajtshme për vitin 2024 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë së pronës publike.
2. Si pikë e parë, dhe për qëllime të këtij vlerësimi është me rëndësi të theksohet se neni 9 i Ligjit Nr. 03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal i autorizon Komunitat që të mbledhin tatimin në pronat e paluajtshme, të cilat ndodhen brenda kufijve territoriale të saj.
3. Për të konkretizuar konstatimin e mësipërm, si dhe tregues i rëndësishëm për të vlerësuar caktimin e normave tatimore për kategoritë e pronave nga Komuna mbetet neni 9 të Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme dhe neni 39/A të plotësuar dhe ndryshuar me Ligjin Nr. 08/L-224 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, ku precizohet qartë normat tatimore, si në vijim:

Neni 9 Normat tatimore

“Kuvendi komunal i çdo komune cakton normat tatimore për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, deri më 30 nëntor të vitit para vitit të vendosjes së tatimit në përputhje me këtë Ligj.”

Neni 39 /A Shkalla tatimore tranzitore

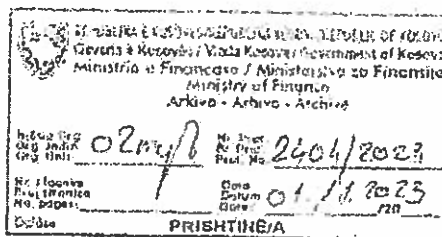
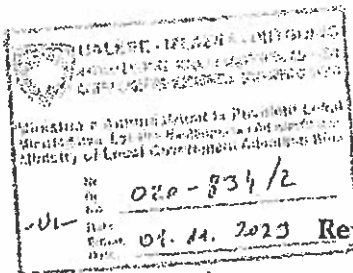
Për vitin tatimor 2024 për të gjitha kategoritë e pronave të përcaktuara në nenin 9, paragrafin I të Ligjit Bazik, Kuvendet Komunale deri në 30 nëntor 2023 mund të përcaktojnë shkallën tatimore të aplikueshme e cila mund të variojë prej 0.1% deri 1%. Në rast se Kuvendet Komunale nuk marrin vendim për përcaktimin e normave tatimore, vlejné dispozitat e ligjit bazik.

4. Nëse elaborohet vlerësimi ligjor krahas aktit administrativ komunal, mund të evidentohet se Kuvendi komunal i Glllogocit i ka caktuar normat tatimore për kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë së pronës publike, para afatit kohor të 30 nëntorit. Duke qenë kështu, Komuna ka vepruar në konformitet me konditat ligjore.
5. **Rrjedhimisht, dhe si përfundim i këtij vlerësimi, akti administrativ i Komunës së Glllogocit është në përputhje me legjislacionin në fuqi.**

Ministria mbetet në dispozicion të Komunës së Glllogocit dhe/apo Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.

Me respekt!

Interpretimi i dhënë nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve përkitazi me këtë çështje mbështetet vetëm në këndvështrimet që prekin fushëveprimin legjislativ të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministrtstvo Administrucije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Enis Spahiu, U. d Sekretar i Përgjithshëm në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve
Kopje:	Kryetar i Komunës së Glllogocit Kryesuesi i KK - Glllogoc Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL
Përmes:	Jeton Qela, U. d Sekretar i Përgjithshëm në MAPL
Nga:	Besim Myrtezani, U. d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari përgjegjës për përcjelljen e aktit në Ministri të Linjës 2. Zyrtari përgjegjës për hartimin e shkresës përcjellëse Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave
Lënda:	Shkresë përcjellëse në MRPT
Lloji i aktit:	Vendim

I nderuar Sekretar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ka pranuar: Vendimin 02 Nr. 432102-53497 për plotësim ndryshimin e caktimit të normave tatimore për Tatimin në Pronën e Paluajtshme për vitin 2024, i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Glllogocit, me qëllim të shqyrtimit të detyrueshëm të ligjshmërisë, ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale.

Duke u bazuar në nenin 3, të Rregullores (QRK) Nr.06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) nr. 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, si institucion përgjegjës po ju dërgojmë për shqyrtimin e ligjshmërisë, aktin e komunës si në vijim:

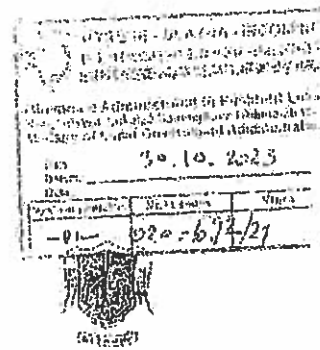
Vendimin 02 Nr. 432102-53497 për plotësim ndryshimin e caktimit të normave tatimore për Tatimin në Pronën e Paluajtshme për vitin 2024

I miratuar më datë: 27.10.2023

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.10.2023



Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Glogoc)
Kuvendi i Komunës
02 Nr. 432/02-5347 dt. 27.10.2023



Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Neni 9 dhe neni 10 paragrafi 2 i Ligjit Nr. 08/L-224 Për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 06/L005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, dhe neni 36 të Statutit të Komunës së Drenasit, Kuvendi i Komunës së Drenasit (Glogoc) në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 27.10.2023, miratoi këtë:

VENDIM

Për plotësimin ndryshimin e caktimit të normave tatimore për Tatimin në Pronën e Paluajtshme për vitin 2024

Neni 1

Normat Tatimore

Në zbatim të Ligjit Nr. 08/L-224 Për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 06/L005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, dhe paragrafin 2 të neni 10, Kuvendi Komunal i Komunës së Glogocit cakton normat tatimore për vitin 2024 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

- Për njësitë bujqësore të parcelave-----0.10%
- Për njësitë bujqësore të objekteve-----0.10%
- Për njësitë pyjore të parcelave-----0.10%
- Për njësitë rezidenciale të parcelave-----0.10%
- Për njësitë rezidenciale të objekteve-----0.10%
- Për njësitë komerciale të parcelave-----0.10%
- Për njësitë komerciale të objekteve-----0.10%
- Për njësitë industriale të parcelave-----0.10%
- Për njësitë industriale të objekteve-----0.10%

Neni 2

Zbatimi

Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Drejtorin për Buxhet dhe Financa - Zyra e Tatimit në Pronë, dhe fillon së zbatuari nga 1 janari 2024.

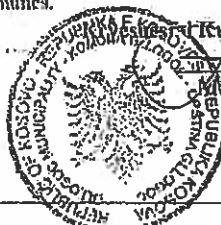
Neni 3

Hyrja në fuqi

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe ditë nga publikimi në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkatese;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivi



Kuvendi i Komunës
Miratim Hajdari

Arsyetim

Në zbatim të Ligjit Nr.08/L-224 Për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr.06/L005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, nenit 9, paragrafi 2 i nenit 10, Kuvendi Komunal i Komunës së Gillogocit cakton normat tatimore për vitin 2024 për të gjitha kategoritë e pronave.

Si dhe sipas kërkesës së Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve, për rishqyrtim të ligjshmërisë nr.1919-1/2023 të dt.27.09.2023, me të cilën kërkesë ka kërkuar që të plotësohet ndryshohet vendimi për caktimin e normave tatimore për tatimin në pronën e Paluajtshme për vitin 2024, nr.02-432-01-43976 të dt.31.08.2023.

