Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit (Gllogoc)
Opština Drenas-Municipality of Drenas
Kuvendi Komunal
Skupština Opštine - Municipal Assembly

02 **Br.** 463/06-5 34598 **dt.** 27.10. **2023**

Na osnovu člana 11, 12, 17 i 40 Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi, člana 11 Zakona br. 06/L-092, o odredbama za korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, član 23, stav 7, Uredbe (QRK) br. 06/2020 o utvrđivanju procedure za stavljanje u upotrebu i zamenu nepokretne imovine opštine i član 34 tačka 34.6 Statuta opštine Glogovac. Izveštaj br. 01-052-43818, od 31.08.2023, Komisije za ocenjivanje ponuda i njene preporuke, Skupština Opštine Glogovac na redovnoj sednici održanoj: 27.10.2023, usvaja ovu:

ODLUKU
Na dugoročno korišćenje 99 godina nepokretnosti opštine, po postupku pregovaranja ponude

1. Ovom Odlukom odobrava se dugoročno korišćenje nepokretnosti Opštine u trajanju od 99 godina, preduzeću „Frida's Farm“, sa jedinstvenim matičnim brojem 811978660, koje zastupa Nicole Kuerten, uz postupak pregovaranja ponude.

2. Nepokretnost predložena na korištenje, prema tački 1. ovog rešenja, je dio kč P-70314017-00077-0 površine 26950 kvadratnih metara, dok je od kč P-70314067-00295-15, površine 1730 m2. metara, ukupna površina koja će biti stavljena na korišćenje je 200.000 kvadratnih metara, katastarska zona Gornja Fuštica, odnosno Sankoc, obe parcele "peta klasa".

2.1. Parcijalizacija prema tački 2. ove odluke izvršiće se u skladu sa odlukom Skupštine opštine br. 02-400/01-48439, od 27.9.2023.

3. Svrha davanja na korišćenje nepokretnosti opštine, prema tački 1. ove odluke, je: Održiv ekonomski razvoj i ostvarivanje opšteg interesa građana.

3.1 U ugovorenoj ponudi "Frida's Farm“ planira ulaganje u realizaciju projekta "Izgradnja farme za preradu živinskog mesa".

4. Prava i obaveze stranaka će se regulisati ugovorom između Predsednika opštine i preduzeća "Frida's Farm".

5. Ova odluka je stupila na snagu 15 dana od dana registracije i ocene zakonitosti od strane MALS-a, kao i dana od objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.

Odluka se dostavlja:

- Predsedniku Opštine;
- Nadležna direkcija;
- Kancelarija Skupštine;
- Arhiv.

Predsednik Skupštine Opštine

Milaim Hajdari

Obrazloženje

Preduzeće "Frida's Farm", dana 20.07.2023 godine, dostavilo je Opštini Glogovac, odnosno gradonačelniku ponudu br. 01-070/01-35280 za uzimanje imovine opštine na korišćenje putem pregovora. Skupština opštine od 27.08.2023. godine donosi odluku broj 02-020-36508 kojom obrazuje komisiju, koja će pomagati i preporučivati načelnika opštine u vezi sa ocenom prihvaćenih ponuda i zahteva za odobravanje nekretnine sa pregovorima. Ova komisija od 31.08.2023. godine sačinjava Izveštaj broj 01-052-43818, kojim preporučuje načelniku opštine nastavak postupka davanja nepokretnosti opštine na korištenje, kako je predviđeno čl. 2. ovog predloga odluke.

Predsednik opštine datuma 20.10.2023, prema zapisniku broj 01-060/04-52241, pregovara o ponudi preduzeća, dok se ovim predlogom odlukom predlaže Skupštini opštine da, vodeći računa o opštem interesu i ekonomskoj razvoja opštine, Glogovac ovaj predlog odluke se glasa.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-834/18
Data 17.11.2023

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Gllogocit** **Milaim Hajdari, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gllogocit**	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi, Minister i MAPL-së** **Jeton Qela, U. d Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së**	
Nga:	**Besim Myrtezani, U. d Udhëheqës i** Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	**Datë:** 10.11.2023 VI-020-834
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave** **Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave**	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 02 Nr. 463/06-53498 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, pronën e paluajtshme të komunës me procedurë të negocimit të ofertës
I miratuar më datë: 27.10.2023
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.10.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.</u>

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 27.10.2023, ka miratuar Vendimin 02 Nr. 463/06-53498 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, pronën e paluajtshme të komunës me procedurë të negocimit të ofertës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gllogocit, është bazuar në nenin 11, 12, 17 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 23 paragrafi 7 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Gllogocit, si dhe Raportit Nr. 01-052-43818 të datës 31.08.2023 të komisionit për vlerësimin e ofertave dhe rekomandimit të tij.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gllogocit me datë 27.10.2023, është miratuar më 24 vota për, 4 kundër dhe 1 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me ketë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
020 - 834/18
-VI-
17.11.2023

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Ramiz Lladrovci, gradonačelnik opštine Glogovac Milaim Hajdari, predsedavjući Skupštine opštine Glogovac	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Besim Myrtezani, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Dana, 10.11.2023 br.VI- 020-834
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene: 2. Službenik za izradu pravne ocene	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Glogovac	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 02 br. 463/06-53498 o davanju na dugoročno korišćenje na 99 godina, nepokretne opštinske imovine sa postupkom pregovaranja ponude.
Usvojena dana, 27.10.2023. godine,
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 31.10.2023. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu **u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

Obrazloženje

Skupština Opštine Glogovac je na sednici održanoj 27.10.2023. godine, usvojila Odluku 02 br. 463/06-53498 o davanju na dugoročno korišćenje na 99 godina, nepokretne opštinske imovine sa postupkom pregovaranja ponude.

MALS konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Glogovac zasnovana na članu 11, 12, 17 i 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 11 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, članu 23 stav 7 Uredbe (VRK) br. 06/2020 o utvrđivanju postupka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, član 34 tačka 34.6 Statuta opštine Glogovac, kao i Izveštaju br. 01-052-43818 od 31.08.2023.godine komisije za procenu ponuda i njegovih preporuke.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Glogovac dana, 27.10.2023. godine, usvojena je sa 24 glasa za, 4 protiv i 1 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Gllogoc)
Kuvendi i Komunës
02 Nr.463/06-53498 dt. 27.10.2023

30.10.2023

Bazuar në nenin 11,12 ,17 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 23, paragrafi 7, të Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe nenit 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit. Raportit Nr.01-052-43818, të datës 31.08.2023, të Komisionit për vlerësimin e ofertave dhe rekomandimit të tij, Kuvendi i Komunës së Drenasit (Gllogoc) në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 27.10.2023, miratoi këtë:

VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës

1. Me këtë Vendim, miratohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, prona e paluajtshme e Komunës, kompanisë "Frida's Farm", me numër unik identifikues 811978660, të cilën e përfaqëson Nicole Kuerten, me procedurën e negocimit të ofertës.

2. Prona e paluajtshme që propozohet për dhënie në shfrytëzim, sipas pikës 1 të këtij vendimi, është pjesa e parcelës kadastrale P-70314017-00077-0, sipërfaqja 26950 metra katror, ndërsa nga parcela kadastrale P-70314067-00295-15, sipërfaqja 173050, metra katror, total sipërfaqja që do të jepet në shfrytëzim është 200.000 metra katror, Zona Kadastrale Fushticë e Epërme gjegjësisht Sankoc, të dyja parcelat "klasa e pestë".

   2.1. Parcializimi sipas pikës 2, të këtij vendimi, do të bëhet në pajtim me vendimin e Kuvendit të Komunës, nr. 02-400/01-48439, me datë 27.9.2023.

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, sipas pikës 1 të këtij vendimi është: Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushja e interesit të përgjithshëm të qytetarëve.

   3.1 Në ofertën e negociuar "Frid's Farm", planifikon investim në realizimin e projektit "Ndërtimi i fermës për përpunimin e mishit të shpendëve".

4. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë në mes të kryetarit të komunës dhe kompanisë "Frida's Farm".

5. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe ditë nga publikimi në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Milaim Hajdari

Vendimi i dërgohet:

- Zyres se Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit

ARSYETIM

Kompania "Frida's Farm", me datë 20.07.2023 ka dorëzuar ofertën Nr.01-070/01-35280, pranë Komunës së Drenasit, respektivisht Kryetarit të Komunës, për marrje në shfrytëzim të pronës se komunës përmes Negocimit. Kuvendi i komunës me datë 27.08.2023 nxjorr vendimin Nr.02-020-36508 me anë të së cilit krijon komisionin, i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë kryetarin e komunës në lidhje me vlerësimin e ofertave dhe kërkesave të pranuara për dhënien e pronave me negocim. Ky komision, me datë 31.08.2023 bën Raportin nr.01-052-43818, me anë të së cilit i rekomandon Kryetarit të komunës vazhdimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, siç parashihet në nenin 2 të këtij propozim vendimi.

Kryetari i komunës me datë 20.10.2023, sipas procesverbalit nr.01-060/04-52241 negocion ofertën e kompanisë, ndërsa përmes këtij propozim vendimi i propozon kuvendit të komunës që duke pasur parasysh interesin e përgjithshëm dhe zhvillimin ekonomike të komunës se Drenasit të votohet ky propozim vendim.