Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit (Gllogoc)
Opština Drenas-Municipality of Drenas
Kuvendi Komunal
Skupština Opštine - Municipal Assembly
02**Br.**436/06-53493 **dt.** 27.10. **2023**

Na osnovu člana 11, 12, 17 i 40 Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi, člana 11 Zakona br. 06/L-092 o korišćenju i razmeni opštinske nepokretne imovine, člana 23 stav 7 Uredbe (QRK) br. 06/2020 o utvrđivanju postupaka za stavljanje u upotrebu i zamenu nepokretne imovine opštine i član 34 tačka 34.6 Statuta opštine Glogovac. Izveštaj br. 01-052-43818 od 31.08.2023 komisije za ocenjivanje ponuda i njene preporuke, Skupština Opštine Glogovac na redovnoj sednici održanoj: 27.10.2023, usvaja ovu:

ODLUKU
Na dugoročno korišćenje 35 godina nepokretnosti opštine, po postupku pregovaranja ponude

1. Ovom Odlukom odobrava se dugoročno korišćenje nepokretnosti Opštine u trajanju od 35 godina, preduzeću „TDI Balkans“, sa jedinstvenim matičnim brojem 812019306, koje zastupa Iftach Ben Shlomo, uz postupak pregovaranja ponude.

2. Nepokretnost koja se predlaže na korištenje prema tački 1. ove odluke je kč. P-70314035-01264-1, P-70314035-01317-1, P-70314035-01268-0, ukupne površine od 565016 metara kvadratnih, katastarska zona Komoran, tri parcele "šeste klase".

3. Svrha davanja na korišćenje nepokretnosti opštine, prema tački 1. ove odluke, je: Održiv ekonomski razvoj i ostvarivanje opšteg interesa građana.
   3.1 U ugovorenoj ponudi "TDI Balkans" planira ulaganje u realizaciju projekta "Komoran #1" snage od 42,5 do 45 MW, projekta obnovljive energije za proizvodnju električne energije pomoću solarnih panela.

4. Prava i obaveze stranaka biće regulisane ugovorom između Predsednika Opštine i kompanije "TDI Balkans".

5. Ova odluka je stupila na snagu 15 dana od dana registracije i ocene zakonitosti od strane MALS-a, kao i dana od objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.

Odluka se dostavlja:

- Predsedniku Opštine;
- Nadležna direkcija;
- Kancelarija Skupštine;
- Arhiv.

Predsednik Skupštine Opštine

Milaim Hajdari

Obrazloženje

Preduzeće "TDI Balkans" do, dana 10.07.2023. godine, dostavilo je Opštini Glogovac, odnosno predsedniku opštine ponudu br. 01-070/01-33045 za uzimanje imovine na korišćenje. općina kroz pregovore. Skupština opštine od 27.08.2023. godine donosi odluku broj 02-020-36508, kojom obrazuje Komisiju koja će pomagati i preporučivati načelnika opštine u vezi sa ocjenom prihvaćenih ponuda i zahtjeva za dodjelu nagrade. nekretnina uz pregovore. Ova komisija od 31.08.2023. godine sačinjava Izvještaj br. 01-052-43818, kojim preporučuje načelniku opštine nastavak postupka za davanje na korištenje nepokretnosti opštine iz člana 2. ove predložene odluke.

Predsednik Opštine, dana 20.10.2023.godine, prema zapisniku 01-br. 060/04-52521, od 20.10.2023.godine, pregovara o ponudi preduzeća, dok ovim predlogom odluke predlaže Skupštini opštine da se, imajući u vidu opšti interes i ekonomski razvoj opštine Glogovac, izglasa ovaj predlog odluke. on.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-834/49
VI- Data 17.11.2023

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Ramiz Lladrovci**, Kryetar i Komunës së Gllogocit **Milaim Hajdari**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL. Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, U. d Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së	
Nga:	**Besim Myrtezani**, U. d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 10.11.2023 VI-020-834
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 02 Nr. 436/06-53499 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, pronën e paluajtshme të komunës me procedurë të negocimit të ofertës
I miratuar më datë: 27.10.2023
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.10.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Arsyetimi

Kuvendi i Komunës së Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 27.10.2023, ka miratuar Vendimin 02 Nr. 436/06-53499 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, pronën e paluajtshme të komunës me procedurë të negocimit të ofertës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gllogocit, është bazuar në nenin 11, 12, 17 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 23 paragrafi 7 të Rregullore (QRK) Nr. 06/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Gllogocit, si dhe Raportit Nr. 01-052-43818 të datës 31.08.2023 të komisionit për vlerësimin e ofertave dhe rekomandimit të tij.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gllogocit me datë 27.10.2023, është miratuar më 24 vota për, 0 kundër dhe 5 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me ketë vlerësim.

DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-834/19
-VI-
Data 17.11.2023

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Ramiz Lladrovci, gradonačelnik opštine Glogovac Milaim Hajdari, predsedavjući Skupštine opštine Glogovac	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata/u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Besim Myrtezani, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Dana, 10.11.2023 br.VI- 020-834
1.Službenik za potvrdivanje pravne procene: 2. Službenik za izradu pravne ocene	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Glogovac	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 02 br. 436/06-53499 o davanju na dugoročno korišćenje na 35 godina, nepokretne opštinske imovine sa postupkom pregovaranja ponude.
Usvojena dana, 27.10.2023. godine,
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 31.10.2023. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu **u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

Obrazloženje

Skupština Opštine Glogovac je na sednici održanoj 27.10.2023. godine, usvojila Odluku 02 br. 436/06-53499 o davanju na dugoročno korišćenje na 35 godina, nepokretne opštinske imovine sa postupkom pregovaranja ponude.

MALS konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Glogovac zasnovana na članu 11, 12, 17 i 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 11 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, članu 23 stav 7 Uredbe (VRK) br. 06/2020 o utvrđivanju postupka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, član 34 tačka 34.6 Statuta opštine Glogovac, kao i Izveštaju br. 01-052-43818 od 31.08.2023.godine komisije za procenu ponuda i njegovih preporuke.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Glogovac dana, 27.10.2023. godine, usvojena je sa 24 glasa za, 0 protiv i 5 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Gllogoc)
Kuvendi i Komunës
02 Nr.436106-53499 dt. 27.10.2023

Bazuar në nenin 11,12,17 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 11 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 23 paragrafi 7 të Rregullores (QRK) Nr.06/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe nenit 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit. Raportit Nr.01-052-43818, të datës 31.08.2023 të komisionit për vlerësimin e ofertave dhe rekomandimit të tij, Kuvendi i Komunës së Drenasit (Gllogoc) në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 27.10.2023, miratoi këtë:

VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 35 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës

1. Me këtë Vendim, miratohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, prona e paluajtshme e Komunës, kompanisë "TDI Balkans", me numër unik identifikues 812019306, të cilën e përfaqëson Iftach Ben Shlomo, me procedurën e negocimit të ofertës.

2. Prona e paluajtshme që propozohet për dhënie në shfrytëzim sipas pikës 1, të këtij vendimi, është parcela kadastrale P-70314035-01264-1, P-70314035-01317-1, P-70314035-01268-0, me sipërfaqe të përgjithshme 565016 metra katror, Zona Kadastrale Komoran, tri parcelat "klasa e gjashtë".

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, sipas pikës 1, të këtij vendimi, është: Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushja e interesit të përgjithshëm të qytetarëve.
   3.1 Në ofertën e negociuar "TDI Balkans", planifikon investim në realizimin e projektit "Komoran #1" me kapacitet prej 42.5 deri 45MW, projekt i energjisë së ripërtëritshme për prodhimin e energjisë elektrike me panele solare.

4. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë në mes të Kryetarit të komunës dhe kompanisë "TDI Balkans".

5. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe ditë nga publikimi në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Mxhaim Hajdari

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit

ARSYETIM

Kompania "TDI Balkans" SHPK, me datë 10.07.2023, ka dorëzuar ofertën Nr.01-070/01-33045, Komunës së Drenasit, respektivisht Kryetarit të Komunës, për marrje në shfrytëzim të pronës se komunës përmes Negocimit. Kuvendi i komunës me datë 27.08.2023, nxjerr vendimin Nr.02-020-36508, me anë të së cilit krijon Komisionin, i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë kryetarin e komunës në lidhje me vlerësimin e ofertave dhe kërkesave të pranuara për dhënien e pronave me negocim. Ky komision, me datë 31.08.2023, bën Raportin nr. 01-052-43818, me anë të së cilit i rekomandon Kryetarit të komunës vazhdimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, siç parashihet në nenin 2, të këtij propozim vendimi.

Kryetari i Komunës, me datë 20.10.2023, sipas procesverbalit 01-Nr. 060/04-52521, datë 20.10.2023, negocion ofertën e kompanisë, ndërsa përmes këtij propozim vendimi i propozon Kuvendit të Komunës që duke pasur parasysh interesin e përgjithshëm dhe zhvillimin ekonomik të komunës së Drenasit të votohet ky propozim vendim.