



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Ramiz Lladrovi, Kryetar i Komunës së Glllogocit Milaim Hajdari, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, U. d Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së
Nga:	Besim Myrtezani, U. d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL Datë: 10.11.2023 VI-020-834
Zyrtaret përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Glllogocit

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 02 Nr. 436/06-53499 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, pronën e paluajtshme të komunës me procedurë të negociimit të ofertës

I miratuar më datë: 27.10.2023

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.10.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Glllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 27.10.2023, ka miratuar Vendimin 02 Nr. 436/06-53499 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, pronën e paluajtshme të komunës me procedurë të negocimit të ofertës.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Glllogocit, është bazuar në nenin 11, 12, 17 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 23 paragrafi 7 të Rregullore (QRK) Nr. 06/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Glllogocit, si dhe Raportit Nr. 01-052-43818 të datës 31.08.2023 të komisionit për vlerësimin e ofertave dhe rekomandimit të tij.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Glllogocit me datë 27.10.2023, është miratuar me 24 vota për, 0 kundër dhe 5 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Ramiz Lladrovci, gradonačelnik opštine Glogovac Milaim Hajdari, predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Besim Myrtezani, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Dana, 10.11.2023 br.VI-020-834
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Glogovac	

Poštovani/a gradonačelnice,

Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 02 br. 436/06-53499 o davanju na dugoročno korišćenje na 35 godina, nepokretne opštinske imovine sa postupkom pregovaranja ponude.

Usvojena dana, 27.10.2023. godine,

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 31.10.2023. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština Opštine Glogovac je na sednici održanoj 27.10.2023. godine, usvojila Odluku 02 br. 436/06-53499 o davanju na dugoročno korišćenje na 35 godina, nepokretne opštinske imovine sa postupkom pregovaranja ponude.

MALS konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Glogovac zasnovana na članu 11, 12, 17 i 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 11 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, članu 23 stav 7 Uredbe (VRK) br. 06/2020 o utvrđivanju postupka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, član 34 tačka 34.6 Statuta opštine Glogovac, kao i Izveštaju br. 01-052-43818 od 31.08.2023.godine komisije za procenu ponuda i njegovih preporuke.

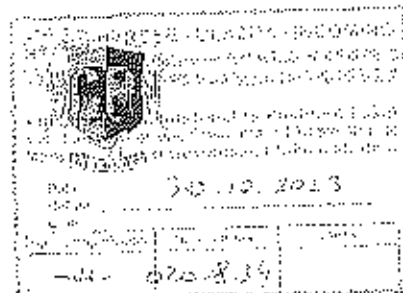
Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Glogovac dana, 27.10.2023. godine, usvojena je sa 24 glasa za, 0 protiv i 5 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Glogoc)
Kuvendi i Komunës

02 Nr./36106-53499 dt. 27.10/ 2023



Bazuar në nenin 11,12,17 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 11 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 23 paragrafi 7 të Rregullores (QRK) Nr.06/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe nenit 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit. Raportit Nr.01-052-43818, të datës 31.08.2023 të komisionit për vlerësimin e ofertave dhe rekomandimit të tij, Kuvendi i Komunës së Drenasit (Glogoc) në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 27.10.2023, miratoi këtë:

V E N D I M

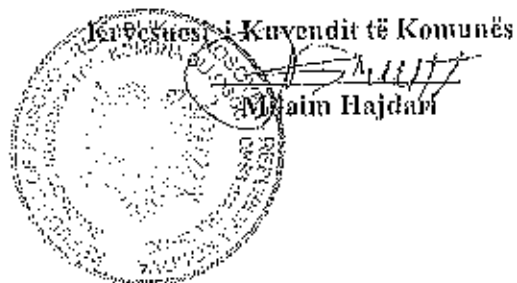
Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 35 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës

1. Me këtë Vendim, miratohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, prona e paluajtshme e Komunës, kompanisë "TDI Balkans", me numër unik identifikues 812019306, të cilën e përfaqëson Itach Ben Shlomo, me procedurën e negocimit të ofertës.
2. Prona e paluajtshme që propozohet për dhënie në shfrytëzim sipas pikës 1, të këtij vendimi, është parcela kadastrale P-70314035-01264-1, P-70314035-01317-1, P-70314035-01268-0, me sipërfaqe të përgjithshme 565016 metra katror, Zona Kadastrale Komoran, tri parcelat "klasa e gjashtë".
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, sipas pikës 1, të këtij vendimi, është: Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushja e interesit të përgjithshëm të qytetarëve.
3.1 Në ofertën e negociuar "TDI Balkans", planifikon investim në realizimin e projektit "Komoran #1" me kapacitet prej 42.5 deri 45MW, projekt i energjisë së ripërteritshme për prodhimin e energjisë elektrike me panele solare.
4. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë në mes të Kryetarit të komunës dhe kompanisë "TDI Balkans".

5. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga data e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshëmorisë nga MAPL-ja, si dhe ditë nga publikimi në Web faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkatesë;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit



ARSYETIM

Kompania "TDI Balkans" SHPK, me datë 10.07.2023, ka dorëzuar ofertën Nr.01-070/01-33045, Komunës së Drenasit, respektivisht Kryetarit të Komunës, për marrje në shfrytëzim të pronës së komunës përmes Negocimit. Kuvendi i komunës me datë 27.08.2023, nxjerr vendimin Nr.02-020-36508, me anë të së cilit krijon Komisionin, i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë kryetarin e komunës në lidhje me vlerësimin e ofertave dhe kërkesave të pranuarra për dhënien e pronave me negociim. Ky komision, me datë 31.08.2023, bën Raportin nr. 01-052-43818, me anë të së cilit i rekomandon Kryetarit të komunës vazhdimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, siç parashihet në nenin 2, të këtij propozim vendimi.

Kryetari i Komunës, me datë 20.10.2023, sipas procesverbalit 01-Nr. 060/04-52521, datë 20.10.2023, negocion ofertën e kompanisë, ndërsa përmes këtij propozim vendimi i propozon Kuvendit të Komunës që duke pasqur parasysh interesin e përgjithshëm dhe zhvillimin ekonomik të komunës së Drenasit të votohet ky propozim vendim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Drenasit

Zyra e Kryetarit

Nr 462-92523 dt. 20 10 2023



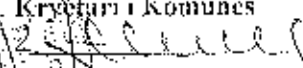
Në bazë të nenit 58, paragrafi 1, pika (b) të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 72, të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12, nenit 40, lidhur me nenin 17, të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 11 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 23 paragrafi 7 të Rregullores (QRK) Nr.06/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Raportit Nr.01-052-43818, të datës 31.08.2023 të komisionit për vlerësimin e ofertave dhe rekomandimit të tij, Kuvendi i Komunës së Gllagocit në mbledhjen e mbajtur me datë 2023 të aprovojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 35 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës

1. Me këtë Propozim Vendim, propozohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, prona e paluajtshme e Komunës, kompanisë "TDI Balkans", me numër unik identifikues 812019306, të cilën e përfaqëson Iftach Ben Shkano, me procedurën e negociimit të ofertës.
2. Prona e paluajtshme që propozohet për dhënie në shfrytëzim sipas pikës 1, të këtij propozim vendimi, është parcela kadastrale P-70314035-01264-1, P-70314035-01317-1, P-70314035-01268-0, me sipërfaqe të përgjithme 565016 metra katror, Zona Kadastrale Komoran, tri parcelat "klasa e gjatës".
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, sipas pikës 1, të këtij propozim vendimi, është: Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushja e interesit të përgjithshëm të qytetarëve.
- 3.1 Në ofertën e negociuar "TDI Balkans", planifikon investim në realizimin e projektit "Komoran #1" me kapacitet prej 42.5 deri 45MW. projekt i energjisë së ripërteritshme për prodhimin e energjisë elektrike me panele solare.
4. Të drejtat dhe obligimet e palëve du të rregullohen me kontratë në mes të Kryetarit të komunës dhe kompanisë "TDI Balkans".

5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyren e protokollit në MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Kryetari i Komunës

Ramir Lladrovi

A R S Y E T I M

Kompania "100 Balkans" SHPK, me datë 10.07.2023, ka dorëzuar ofertën Nr.01-070/01-33045, Komunës së Drenasit, respektivisht Kryetarit të Komunës, për marrje në shfrytëzim të pronës së komunës përmes Negocimit. Kuvendi i komunës me datë 27.08.2023, nxjerr vendimin Nr.02-020-36508, me anë të së cilit krijon Komisionin, i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë kryetarin e komunës në lidhje me vlerësimin e ofertave dhe kërkesave të pranuara për dhënie e pronave me negociim. Ky komision, me datë 31.08.2023, bën Raportin nr. 01-052-43818, me anë të së cilit i rekomandon Kryetarit të komunës vazhdimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, siç parashihet në nenin 2, të këtij propozim vendimi.

Kryetari i Komunës, me datë 20.10.2023, sipas procesverbalit 01-Nr. 060/04-52521, datë 20.10.2023, negocion ofertën e kompanisë, ndërsa përmes këtij propozim vendimi i propozon Kuvendit të Komunës që duke pasur parasysh interesin e përgjithshëm dhe zhvillimin ekonomik të komunës së Drenasit të votohet ky propozim vendim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit (Glogoc)
Kuvendi i Komunës



LN-027-36903 dt 22.02.2023

Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040,
Neni 11, paragrafi 2, të Ligjit nr. 06/L-092 *Per dhënie në shfrytëzim dhe konsumin e pronës së paluajtshme të komunës*, neni 72 paragrafi 72.1 pika g, h, i dhe paragrafi 72.2 pika a, g, të Statutit të Komunës së Drenasit të datës 16.09.2008, me qëllim të rritjes së transparencës dhe llogaridhënies në vendimmarrje, Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datë: 27.7.2023, miratoi këtë:

VENDIM

Për krijimin e komisionit i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë kryetarit të komunës në lidhje vlerësimin e kërkesave të pranuar për dhënie të pronave me negociim

Neni I

Kuvendi i Komunës së Drenasit miraton vendimin për krijimin e Komisionit i cili do të vlerësojë dhe rekomandojë kryetarit të komunës në lidhje me shqyrtimin e kërkesave të pranuar për dhënie të pronave me negociim.

Neni II

Komisioni i formuar nga Kuvendi i Komunës së Drenasit ka në përbërje një anëtar nga Ekzekutivi, nga të gjitha subjektet e përfaqësuara në Kuvendin Komunal të Drenasit dhe një anëtar nga shoqëria civile:

1. Arben Shala- anëtar i komisionit nga Ekzekutivi
2. Bekim Lestani nga PDK
3. Albulena Sahuku nga PDK
4. Hamit Haxhiu nga DD
5. Floronatina Elazi nga LVV
6. Egzon Qorri nga LDK
7. Beqir Kiqina nga AAK
8. Arbër Halilaj nga Green
9. Kadire Tahiraj nga Shoqëria Civile

Neni III

Me këtë vendim komisioni që të bëjë shqyrtimin e kërkesave për dhënie të pronave me negociim dhe hartoe raportin me rekomandime të cilin ia përveç kryetarit, e të cilin kryetari ia sjell kuvendit për aprovim.

Neni IV

Komisioni ka mandat deri në një vendim tjetër.

Neni V

Ky vendim hyjë në fuqi 15 ditë nga data e miratimit dhe vërtetimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web Baza Zyrtare të Komunës.



Kryetari i Kuvendit të Komunës

Miraim Hajdari

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkrahëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivi;

Arsyetim

Me qëllim që procesi të shkojë sa më mirë dhe me qëllim të rritjes së transparencës dhe llogaridhënies në vendimmarrje Kryetari i Komunës së Drenasit ka vendosur që të paraqesë një propozim vendim për krijimin e një komisioni përmes të cilit të gjitha subjektet e përfaqësuara në kuvend do të kenë mundësi të jenë të informuar në detaje në lidhje me procesin e negociimit.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit (Glogoc)
Kuvendi i Komunës



Nr. 010-36908a 22-7-2023

Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-049,
Nenit 11, paragrafi 2. të Ligjit nr. 064-092 Për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës
së pallojëshmë të komunës, nenit 72 paragrafi 72.1 pikat g, h, i dhe paragrafi 72.2 pikat a, g, i të
Statutit të Komunës së Drenasit të datës 16.09.2008, me qëllim të krijës së transparencës dhe
llëgaridhënis në vendimmarrje, Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me
datë: 27.7.2023, miratoi këtë:

VENDIM

Për krijimin e komisionit i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë kryetarit të komunës në
lidhje vlerësimin e kërkesave të pranuar për dhënie të pronave me negociim

Neni I

Kuvendi i Komunës së Drenasit miraton vendimin për krijimin e Komisionit i cili do të
vlerësojë dhe rekomandojë kryetarit të komunës në lidhje me shqyrtimin e kërkesave të
pranuar për dhënie të pronave me negociim.

Neni II

Komisioni i formuar nga Kuvendi i Komunës së Drenasit ka në përbërje një anëtar nga
Ekzekutivi, nga të gjitha subjektet e përfaqësuara në Kuvendin Komunal të Drenasit dhe një
anëtar nga shoqëria civile:

1. Arben Shala- anëtar i komisionit nga Ekzekutivi
2. Bekim Lestirani nga PDK
3. Albulena Sahaku nga PDK
4. Harrit Haxhiu nga DD
5. Elvira Elviri nga LVV
6. Epzon Qorri nga LDK
7. Begir Kiqina nga AAK
8. Arbër Halilaj nga Green
9. Kadire Tahiraj nga Shoqëria Civile

Neni III

Me këtë vendim komisioni që të bëjë shqyrtimin e kërkesave për dhënie të pronave me
negociim dhe harton raportin me rekomandim të cilit ia përçejë kryetarit, e të cilin kryetari ia
stëll kuvendit për aprovim.

Neni IV

Komisioni ka mandati deri në një vendim tjetër.

Neni V

Ky vendim hyjë në fuqi 15 ditë nga data e miratimit dhe vjen nën kontroll të ligjshmërisë nga
MAPI-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Webfaqen zyrtare të Komunës.

- Vendimi i dërgohet:
- Zyrës së Kryetarit;
 - Drejtorisë Përkatëse;
 - Zyrës së Kuvendit;
 - Arkivi



Kryetari i Kuvendit të Komunës
Milaim Hajdari

Arsyetim

Me qëllim që procesi të shkojë sa më mirë dhe me qëllim të rritjes së transparencës dhe llogaridhënies në vendimmarrje Kryetari i Komunës së Drenasit ka vendosur që të paraqesë një propozim vendim për krijimin e një komisioni përmes të cilit të gjitha subjektet e përfaqësuara në kuvend do të kenë mundësi të jenë të informuar në detaje në lidhje me procesin e negociimit.



Republika e Kosovës

Komuna e Drenasit

Kuvendi i Komunës



02 Nr. 060/1.17/39 dt. 20/08 2023

PROCESVERBALI

Të mbledhjes së rregullt të Kuvendit Komunal të Drenasit të Mbajtur në datë: **31.08.2023**
e cila filloi në orën 10:00.

Mbledhjen e kryesoi kryesuesi i Kuvendit Komunal-Milaim Hajdari

Kryesuesi deklaroi të hapura punimet e mbledhjes së rregullt të Kuvendit Komunal, ku të pranishëm ishin 25 anëtarë: Labinot Halilaj (PDK), Bekim Lestrani (PDK), Arigon Sinani (PDK), Zeqir Hasi (PDK), Laurita Muhadri Bujupi (PDK), Hamit Kastrati (PDK), Blerina Gashi (PDK), Gani Krasniqi (PDK), Fatmir Baliu (PDK), Qendrim Mulaj (PDK), Malsore Cakiqi (PDK), Blerina Gashi (PDK), Albulena Saliku (PDK), Valentina Leku (PDK), Manushaqe Mulaku (PDK), Mirlinda Dvorani (PDK) Sali Dvorani (DD), Mergim Piraku (DD), Mehedin Salihu (DD), Hamit Haxhiu (DD), Jahir Hajdari (DD), Azemine Bujupi-Gjoka (DD), Marigona Bazaj (DD), Florentina Elezi-Veliu (VV), Filloreta Bujupi (VV), Drin Halilaj (VV), Egzona Terdeveci (VV), Muhamet Kurtaj (VV), Atbër Halilaj (GREEN), Beqir Kiqina (AAK), Egzon Qorri (LDK), Sali Dvorani (DD). Mungoi Malsore Cakiqi, Bekim Lestrani, Labinot Halilaj, Hamit Kastrati, Jahir Hajdari, Muhamet Kurtaj.

Mbledhja filloi punimet me këtë rend dite:

1. Procesverbali i mbledhjes së rregullt të Kuvendit Komunal i dt.27.07.2023.
2. Propozim Vendim për faljen e tatimit në pronë për vitin tatimor 2023.
3. Propozim Vendim për caktimin e normave tatimore për Tatimin në Pronën e Paluajtshme për vitin 2024.
4. Raporti i punës Janar-Qershor 2023, i Kryetarit dhe Qeverisjes Lokale.
5. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "Klubi i Hendbollit Drenica"
6. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "FC Liqeni"
7. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit "Klubi i Boksit Drenasi"
8. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "Klubi i Futbollit" Feronikeli " Femra.
9. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, KV "Feronikeli" Meshkuj.
10. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, SHKA "Shotë Galica"
11. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, KV "Feronikeli Femrat"
12. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "SHKA SHQIPET E DRENICES"

13. Propozim Vendim për financimin e Projektit nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, për projektin e Lulzim Nika, për projektin Botimi i Librit "Kosova në dokumentet e qeverisë Amerikane 1945-99" gjatë vitit 2023.
14. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "Fc Feronikeli 74".
15. Propozim Vendim për financimin e Projektit OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "KV Gryka".
16. Raport i takimit të komisionit i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë Kuvendin të Komunës në lidhje me vlerësimin e kërkesave të pranuar për dhënie të pronave me negociim.
17. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr. 06-070/01-39017, dt 09.08.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer, Adenocarcinoma ductalis pancreaticus, në shumën totale prej 1,600.00 euro.
18. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr. 06-070/01-41320, dt 21.08.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer, Adem. Carcinom, dhe sëmundjes Arrest Kardio respirator, në shumën totale prej 1,600.00 euro.
19. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr. 01-070/01-0041969/23, dt 23.8.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer ovarian në shumën totale prej 1,600.00 euro.
20. Të ndryshme.

Të pranishëm ishin edhe **Kryetari i Komunës, Ramiz Lladrovi, Nënkryetari i Komunës Arben Shala, Drejtör të Drejtorive komunale, Përfaqësues të OSCE-së zyra e informimit**

Mbledhja e rregullt e Kuvendit të Komunës së Drenasit u mbajt me dt. 31.08.2023, ku për diskutim ishin 20 pika për rend dite. Mbledhja është kryesuar nga kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari. Kryesuesi hapi punimet e mbledhjes së rregullt të Kuvendit Komunal ku njoftoi me rendin e ditës.

Pas këtyre diskutimeve kryesuesi hodhi në votim rendin e ditës: prezent gjatë votimit ishin 25 anëtar, (Për) votuan 25 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua rendi i ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e parë të rendit të ditës: **1. Procesverbali i mbledhjes së rregullt të KK i mbajtur më dt. 27.07.2023.**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 25 anëtar, (Për) votuan 25 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua procesverbali i mbledhjes së rregullt të KK i mbajtur më dt. 27.07.2023.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e dytë të rendit të ditës: **2. Propozim Vendim për faljen e tatimit në pronë për vitin tatimor 2023.**

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovi, qevuzia e ka dergu ligjin për faljen e tatimit në pronë, shumë e faljes së tatimit në pronë për të gjithë tatimpaguesit lejohet deri në lartësinë e faturës së tatimit në pronë për vitin 2023, por jo me shumë se njëqind (100) euro në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mehedin Salihu, a është tjalë vetëm për njëqind (100) euro apo për krejt vitin dhe çka ndodh me ato subjekte që e kanë pagu tatimin për vitin 2023.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovi, qeveria ka bërë ligj për faljen e tatimit në pronë deri në njëqind (100) euro ndërsa ai që ka më pak se 100 euro ju falen krejt, ndërsa ai që ka më shumë vetëm 100 euro ju falen por jo më shumë, ndërsa ata që e kanë pagu rimbursohen vitin e ardhshëm. Falja e tatimit në pronë vlen vetëm për vitin 2023.

Mehedin Salihu, në një raport të E-Kosovës në tatim pranë janë të liruar familjet e dëshmoreve por nuk ekziston një lirim i tillë edhe në Komunën e Drenasit, kur e dinë se sa është numri i madh i familjeve të dëshmoreve.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovi, tatimi në pronë dhe kush me e pagu dhe kush mos me e pagu, shumën e cakton Qeveria e Kosovës në bazë të shumës që e kemi përcaktu ne, sot e kemi edhe një pikë të rendit të ditës ku kërkojmë më ulë edhe më shumë përqindjen e pagesës të tatimit në pronë, tek pika tjetër.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerime kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 25 anëtar, (Për) votuan 25 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua propozimi Vendim për faljen e tatimit në pronë për vitin tatimor 2023.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e tretë të rendit të ditës: 3. Propozimi Vendim për caktimin e normave tatimore për Tatimin në Pronë e Paluajtshme për vitin 2024.

Shyqiri Bublaku-Drejtor i Financave, sa i përket normave tatimore për tatimin në pronë e paluajtshme për vitin 2024 parashihen, Baza tatimore për tatimpaguesit me prona të paluajtshme brenda një komune përcaktohet si bazë e vetme tatimore sipas vlerës së kombinuar të gjitha pronave të paluajtshme të tatimpaguesit:

Vlera e detyrimit tatimor llogaritet sipas kufijve si në vijim:

Për vlerën e pronave deri në njëqind mijë (100,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore mund të variojë prej 0.10% deri në 1%

Për vlerën e pronave mbi njëqind mijë (100,000.00) aplikohet shkalla tatimore që mund të variojë prej 0.20 % deri 1%, plus tatimi si nenit që e ceka me lart.

Për vlerën e pronave mbi pesë qind mijë (500,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore që mund të variojë prej 0.40% deri në 1% .

Për vlerën e pronave mbi një milion (1,000,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore që mund të variojë prej 0.40% deri 1%

Për vlerën e pronave mbi pesë milion (5,000,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore që mund të variojë prej 0.50 % deri 1%.

Vlerësimi i objekteve ka me u bërë këtë vit për vitin 2024.

Sa i përket shkallëve ne kemi shkuar në shkallën me të ulët të cilën e parashih ligji që me i kursy qytetarët tanë.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerime kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 25 anëtar, (Për) votuan 25 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua propozimi Vendim për faljen e tatimit në pronë për vitin tatimor 2023.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e katërt të rendit të ditës: **4. Raporti i punës Janar-Qershor 2023, i Kryetarit dhe Qeverisjes Lokale.**

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, sa i përket raportit për periudhën raportuese Janar-Qershor 2023 në zyrën e kryetarit janë regjistruar përmes intranetit të brendshëm 1161 lënde të ndryshme, ku prej tyre 814 janë miratuar, 310 janë në proces për shkak të afateve kohore, 29 janë refuzuar, janë anuluar, 2 janë cekur në drejtori tjera dhe 1 hedhur poshtë. Të gjitha lëndet janë proceduar me kohë, ndërsa janë kthyer përgjigje të gjithë atyre që kanë adresuar kërkesat përmes intranetit, janë nxjerr 159 vendime të ndryshme, ku ato kanë pasur karakterin e përgjithshëm, janë publikuar në ueb faqen e Komunës si dhe çdo muaj në formatin Eord, janë listat e vendimeve dhe të njëjtat janë dërguar në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal, për të diskutuar e raportuar aktivitetet e gjashtë mujori të parë të këtij viti, për të arriturat, vështirësitë synimet dhe investimet kapitale. Po ashtu është mbajtur një dëgjim buxhetor për të diskutuar Draft-Komizën Afatmesme buxhetore 2024-2026 për kërkesat fillestare më qytetaret e Komunës së Drenasit. Po ashtu janë mbajtur edhe tri mbledhje të Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi, janë mbajtur 26 mbledhje të brdit të Drejtoreve, ku janë diskutuar pika të ndryshme dhe për të gjitha është mbajtur proces mbi diskutimet dhe konkluzionet e nevojra nga mbledhjet, ku secili drejtori në baza javore ka raportuar për aktivitetet, punët dhe angazhimet si janë diskutuar temat të ndryshme. Të gjitha njoftimet, ftesat, dhe dokumentet e tjera janë të publikuara në ueb faqen të komunës dhe në rrjetin social facebook.

Kryetari i Komunës gjatë kësaj periudhë raportuese ka nënshkruar 16 memorandume të bashkëpunimit me ministri të linjës dhe organizata ndërkombëtare për të realizuar projekte të ndryshme në të mirën e qytetarëve. Të gjitha këto memorandume, janë publikuar në ueb faqen e komunës zyrtare dhe janë të qasshme për të gjithë të interesuarit.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e pestë të rendit të ditës: **5. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, “Klubi i Hendbollit Drenica”**

Florentina Elezi-Veliu, pati dy qeshtje: për projektet të cilat nuk janë subvencionuar nuk është asnjë arsyeim pse nuk i kanë fitua subvencionet ato projekte?

Kërkesa e dytë është për për financimin e Projektit OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, “KV Gryka” i kanë kërkuar 5.000 euro ndërsa i keni subvencionuar vetëm me 2500 kërkesë e jona është me e rrit këtë shifër nëse ka mundësi.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, “KV Gryka” kur ka qenë në rend të njëjtë me klube tjera të njëjtit sport e ka pas subvencionimin e njëjtë, kriteret i ka përcaktuar me rregulloren Kuvendi i Komunës dhe janë të obliguar komisioni profesional i cili u përcaktua, komisioni i bën propozimet, kuvendi në këtë rast nuk propozon as me shtu as me e zvogëlu shumën për subvencionim të një klubi apo të një klubi tjetër, kuvendi e miraton një propozim të komisionit apo e hedh poshtë, për të gjitha propozimet nga pika e pestë deri tek pika e pesëmbëdhjetë diskutohet apo mos të votohet, gjithçka ka qenë transparente ka qenë publiko, ka qenë njoftim zyrtar dhe e kanë pas kohën e ankesave, ata që nuk i kanë plotësua kriteret, ato klube që nuk janë subvencionua ose janë në listë por janë nën 1500 € dhe i nënshkruan vetëm kryetari.

Arbër Halilaj, sa i përket pikës që është diskutuar të subvencionimeve krejt çka ata kërkuar është transparenca në aspektin e prezantimit të informacioneve shtesë sa i përket kërkesave. Meqë po flasim për projekte dhe meqenëse këto na janë prezantur si dhe i ka shqyrtu

komisioni duke pas parasysh rëndësinë e sportit për një komunitet, si dhe prezantimi që na bëjnë qoftë në arenën kombëtare apo ndërkombëtare, si dhe rëndësinë e mirëqenies së një komuniteti unë jam për të gjitha propozimet të kalojnë dhe natyrisht dhe shumat nuk janë të mjaftueshme prej disa prej tyre mirëpo në suaza të buxhetit të komunës mendoj se të gjitha propozimet duhet votohen.

Hamit Haxhiu, "KV Gryka" i ka kërkuar 15,460.00 € i ke të specifikave furnizim me veshtirësi 5400 €, mbledhje të procesmbajtësit transporti ndërsa subvencionimi është diku 2500 €, unë kam diskutuar me të gjitha klubet thujasë dhe e kam shiku se sa kanë aplikuar për subvencionim.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, unë nuk e di ku i ke shiku ti raportet mirëpo unë sipas informimit të drejtorisë janë diku shpenzime të tyre që i kanë paraqit, është prezent anëtar i komisionit që mund të raportoj para jush për çdo informacion.

Egzona Tërdevci, e kemi shikur listën e subvencioneve që është dhënë dhe sa kemi parë nga thirrja fillestrare ka mbetje prej të gjitha kategorive, drejtorja kulturës 6500 euro ka mbetje tek rinia që është shumë shqetësuese që nuk kam parë asnjë aplikim për subvencione për fushën e rinisë pra 2000 euro kanë qenë të destinuara të gjitha janë mbetje dhe ka mbetje tek fusha e sportit 7000 euro, kërkesa e koleges Florentina për me është shumën "KV Gryka" u bazua pikërisht në faktin se e dija që ka mjete që kanë tepër e kuptojmë që është ligën e tretë e kemi shiku kategorizimin e klubeve por ndoshta një subvencionim shtese prej komunës kish me i ndihmu një klub që na përfaqëson neve me kalu në një lig tjetër. Po ashtu po e bëj si kërkesë publike raportet financiare kur dorëzohen për këtë subvencionim le të vijnë edhe tek ne si Kuvend Komunal, meqë vendimi po merret nga ne për subvencionim kur vie raporti i atyre mjeteve ju lutem adresone edhe tek ne si Kuvend Komunal. Si dhe për çështjen e ndarjeve të subvencioneve unë e kam lexu edhe rregulloren dhe nuk kam shikuar që duhet pajtë me kalu nga Kuvendi Komunal mundet me u dhënë edhe nga kryetari kështu është edhe praktik edhe në komunat tjera kërkoj një sqarim edhe për këtë.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, komisioni ka vendos dhe nuk kemi mundësi me shtu ose me heq diçka, raportet financiare përveç që janë publike ia kemi dërguar edhe juve me email, pas viti të ri janë të obliguar me ligj me raportu, nëse nuk raportojnë ne jemi të detyruar me e dërgua në hetime, sa i përket çështjes së ndarjes së subvencioneve unë e kam dërguar rregulloren në kuvend që kryetari i komunës mos me pas të drejt me subvencionua asnjë cent, kryetarët e komunave tjera e kanë edhe 50 mijë euro subvencionojnë unë e kam dërgu me zero dhe MAPL-ja na ka kthi që nuk hën se paku nën 1500 euro për shkak të nevojave emergjente, prandaj është komisioni komunal që e bën vlerësimin.

Beqir Kiqina, sa i përket subvencionimit të klubit OJQ-ve dhe gjithë atyre organizatave që kanë aplikuar kisha dashtë një përgjigje nga Drejtorësia e Kulturës Rinis dhe Sportit komisioni gjitha kriteret janë përcaktuar nga ligji apo udhëzimi administrativ apo si, dhe përqindja a është e barabartë për të gjitha klubet apo ka një diferencë këtu?

Enkela Dema- Drejtorëshë për Kulturë Rini dhe Sport, sa i përket pyetjes rreth subvencionimit të klubeve dhe përqindjes së subvencionimit të klubeve sipas rregullores komisioni ka marrë vendim për subvencionimin e këtyre klubeve, përkatësisht kemi të bëjmë me ndarjen e kategorive të cilat ato veprojnë.

Egzona Tërdevci, e adresova edhe me herët që është shqetësueses që nuk ka asnjë aplikim prej rinitë a ka ndonjë organizatë rinore, që është aktive në qytet?

Laureta Thaqi- Drejtoreshë për administratë të përgjithshëm- lidhur me projektin Komuna për të rinjtë që e kemi fituar nga granti i performances së mirë që i dedikohet të rinjve, ne fazën e parë falëqësisht nuk ka pasur shumë interesim të rinjve për të qenë përfutur. Pavarësisht se jemi munduar dhe ka qenë një mundësi e mirë për shkak se kanë pas mundësi aplikimi dhe përfuturi të rinjtë dhe organizatat që përfaqësohen nga të rinjtë. Shumat e financimit kanë qenë për adoleshentë deri 6 mijë dollarë, ndërsa për të rinjtë e moshës nga 18-24 deri në 15 mijë dollarë. Ka disa nga përfuturit që i kanë kthyer mjete, hiç me larg javën e kaluar nga thesari me kanë njoftuar dhe kanë kërkuar se në cilin kod buxhetor me bo kthimin e mjeteve, participanti tone të ky përfutur. Ka edhe tjerë që janë në proces kthimit, disa nuk i kanë përfutur akoma, e disa i kanë finalizuar. Sakte me shifra nuk i di dikund 7 i kanë përfutur, total përfutur janë 16. E vetëm 1 përfutur me ma raportuar deri tani që e ka përfutur projektin, me raport narrativ e financiar. Por e kemi fazën e dytë, jemi në proces dhe shpresojmë të këtë aplikues, interesim me të madh të rinjve dhe t'i realizojnë projektet.

Mergim Pirraku, e pati një kërkesë nga Klubi i shahut të Drenasit, Shqipëria për vitin 2023 e ka të drejtën e organizimit për ngjarjen me të madhe që i përket këtij sporti, d.m.th. kanë me e organizua kupën e klubeve në Evropë të drejtën për pjesëmarrje e ka edhe klubi nga qyteti jonë që e mban emrin "Drenasi" ata kanë gjet mënyra për me i financua shpenzimet që i kanë për pjesëmarrje mirëpo nuk kanë mundur me e gjet asnjë sponsor kërkojnë nga ne që ta diskutojnë mundësinë me përkrah klubin për pjesëmarrje, ngjarja do të zhvillohet gjatë muajit shtator, unë mendoj që është ngjarje tejet e rëndësishme dhe besoj se ne duhet me e gjet mundësinë dhe me përkrah klubin.

Kryetari Komunës Ramiz Lladrovci, mjetet që kanë mbet të lira sigurisht që ne kemi interes me shpenzu sepse ato humbin Klubi i shahut "Drenasi" nuk i ka plotësua kriteret, kemi me e shiku mundësinë qoftë me donator qoftë nga buxheti komunës.

Albulena Saliuku, meqenëse komisioni e ka bërë vlerësimin për këto subvencione dhe çdo gjë po duket që është transparente vetëm se me ju uru suksese klubeve dhe sa herë që kemi propozime të tilla gjithmonë do ta ketë përkrahjen time.

Mehedin Salih- pse nuk wshtw subvencionua libri i autorit Nustrat Pitana ku në atë libër janë fëmijët e masakruar të Komunës së Drenasit janë me emër mbiemër dhe foto.

Kryetari Komunës Ramiz Lladrovci, rregullorja e Komunës së Drenasit nuk subvencionon asnjë person asnjë institucion, asnjë OJQ jashtë Komunës së Drenasit, ne i financojmë vetëm qytetarët e Komunës sonë, dhe rregullorja e ka përjashtua atë jo ne.

Hamit Haxhiu, unë nuk isha në dijeni që asht anëtar i komisionit prezent para se ne me diskutu u dasht me na njoftu mbi subvencionimin të klubeve se për arsye ne kemi kërkuar që me qenë njeri prej anëtareve të komisionit dhe me na raportu se si është bërë subvencionimi i klubeve, meqë asht këtu kërkoj një sqarim.

Kryetari Komunës Ramiz Lladrovci, komisioni ka ardh me sqarime me të detajuara, na thuaj një detaj të cilit po kërkon përgjigje, por mos na merrni kohë për raport sepse raportin e kemi në email për çdo person që ka aplikua për subvencion, i votoni apo jo është në dorën tuaj.

Hamit Haxhiu, drejtoresha e ceki që klubet të cilat avancojnë në liga duhet me qenë subvencionimi më i madh, ka ndodh me herët, ka pasur klub që kanë garu nëpër liga më të larta subvencionimi vitin e kaluar ka qenë më i vogël dhe tash ka rënë nga liga dhe subvencionimi është më i madh, dhe sipas udhëzimit administrativ thotë që asnjë klub nuk ka të drejtë me u subvencionua në qoftë se të paktën një vit nuk e ka aktivitetin sportiv, e dyta tek projektet mbrëmë i kemi dërgu pas orës 6 dhe unë i kam kërkuar që një muaj e gjysmë specifikimet e klubeve, ne jemi me i përkrah dhe me i mbështet klubet tona por le të jete një subvencionim në rregull.

Kryetari Komunes Ramiz Lladrovi, komuna është në një kategori më të ulët nuk ka kategoria e tretë me të parën me e marr njëjtë sepse as nuk i ka shpenzimet e njëjta as nuk i ka lojtarët që pagohen njëjtë d.m.th. është dallim i madh prandaj kategoritë lufojnë klubet që me qenë në kategori më të lartë. Asnjë OJQ që nuk e ka veprimtarinë një vjeçare nuk ka fitu dhe nuk fiton subvencion në Komunën e Drenasit, "Feronikeli" vitin e kaluar nuk ka fitua asnjë cent sepse nuk e ka pas themelimin një vjeçar prandaj është vetëm këtë vit, i falënderojmë gjithë ata që janë angazhua qoftë edhe donatorët që e kanë kthyer në super lig.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prozent gjatë votimit ishin 2 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e gjashtë të rendit të ditës: 6. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "FC Liqeni"

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prozent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e shtatë të rendit të ditës: 7. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit "Klubi i Boksit Drenasi"

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prozent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e tetë të rendit të ditës: 8. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "Klubi i Futbollit" Feronikeli "Femra.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prozent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e nëntë të rendit të ditës: 9. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, KV "Feronikeli" Meshkuj.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prozent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e dhjetë të rendit të ditës: **10. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, SHKA "Shotë Galica"**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e njëmbëdhjetë të rendit të ditës: **11. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, KV "Feronikeli Femrat"**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal-Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e dymbëdhjetë të rendit të ditës: **12. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "SHKA SHQIPET E DRENICES"**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e trembëdhjetë të rendit të ditës: **13. Propozim Vendim për financimin e Projektit nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, për projektin e Lulzim Nika, për projektin Botimi i Librit "Kosova në dokumentet e qeverise Amerikane 1945-99" gjatë vitit 2023.**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e katëmbëdhjetë të rendit të ditës: **14. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, " Fc Feronikeli 74".**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e pesëmbëdhjetë të rendit të ditës: **15. Propozim Vendim për financimin e Projektit OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "KV Gryka".**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e pesëmbëdhjetë të rendit të ditës: **16. Raport i takimit të komisionit i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë Kryetarit të Komunës në lidhje vlerësimin e kërkesave të pranuar për dhënie të pronave me negocim .**

Nënkryetari i Komunës Arben Shala, me propozim të Kryetari të Drenasit, Kuvendi në mbledhjen e mbajtur me 27.07.2023 ka nxjerr vendimin për krijimin e komisionit i cili do ta

ndihmoj dhe rekomandoj Kryetari të Komunës në lidhje me vlerësimin e kërkesave të pranuar për dhënie e pronave me negociim me dt 07.08.2023 komisioni në përbërje të Arben Shalës, Bekim Lestranit dhe Aboulena Salikut, Hamit Haxhiut dhe Beqir Kiqinës është mbledhur në sallën e bordit dhe kanë diskutuar për dy kërkesat e pranuar që janë nga TDI Ballkanas për dhënie në shfrytëzim të tri ngastrave me sipërfaqe të përgjithshme 36 hektar në Komoran. Komisioni nxori konkluzionet e mëposhtme:

1. TDI Ballkanas

- Sipërfaqja e përllogaritur për të tri parcelat është 56 ha.
- Është tokë e klasit të 6-të, për momentin e pashfrytëzuar.
- Kjo nuk angazhon numër të madh të punëtorëve por përfitimi nga qiraja është i kënaqshëm për komunën, mbi 750 euro për hektar.
- Në kërkesë kërkohej parcela P – 70314035-01317-0, përderisa në listën e lokacioneve të mundshme për investim në Komunën e Drenasit, kjo parcelë figuron me numrin P – 70314035-01317-1. Kërkohej që të kihet vëmendje për këtë çështje dhe të përmirësohet. Në mënyrë unanime komisioni rekomandoi që kërkesa e lartpërmendur nga TDI të merret në konsideratë pozitivisht, respektivisht të aprovohet kërkesa e tyre duke marrë parasysh çështjet e lartpërmendura.

2. Frida's Farm

- Sipërfaqja fillestare e kërkuar është 20ha me mundësi zgjerimi edhe për 40-50 të tjera.
- Me këtë përfitimi i komunës është në numrin e të punësuarve, përderisa sa i përket pagesës për shfrytëzim të pronës, komisioni aprovoi opsionin e dytë për qira vjetore prej 319 euro në vit.
- Komisioni tërheq vëmendjen se pas 20 ha të parë mund të ketë vështirësi në sigurimin e hektarëve tjerë pasi që nëse në ndërkohë vjen një ofertë e kënaqshme, mund të jepen në shfrytëzim e jo të pritët pas vitit të 5 që Frida's Farm e kërkon. Në mënyrë unanime komisioni rekomandoi që kërkesa e lartpërmendur nga Frida's Farm të merret në konsideratë pozitivisht, respektivisht të aprovohet kërkesa e tyre duke marrë parasysh çështjet e lartpërmendura.

Egzona Tërdevei- më intereson për TDI Ballkanas qysh mundeni me dhënë me qera një pronë kur nuk dimë për sa vjet se këtu po thuhet që është e papërcaktuar. Në bazë të kërkesës po e kaptojmë që behët fjalë për një tokë në Komoran, por kërkesa e dytë ku është toka që ka me u dhë në shfrytëzim se nuk është e cekta të kërkesa Fridas Farm.

Nënkryetari i Komunës Arben Shala- sa i përket pjesës së parë duhet ta shikojmë edhe një herë raportin sa i përket pyetjes së dytë është në fshatin Sankoc.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovi- Nuk ka dhënë të pronës pa përcaktim kohor që ta kem të qartë nëse nuk gaboju kem të drejt mbi 15 vite deri në 99 vite me dhënë me qera, nëse këtë raport ju e aprovoi unë munden me bërë marrëveshje me kompanitë në fjalë edhe muajin tjetër me prur propozim vendimin pra me krejt këto që komisioni i ka shqyrtu prandaj edhe kem kërku që ju me dhënë rekomandime kjo është në interes të Komunës se ju e aprovoi raportin në mbledhjen tjetër unë muaj me prur propozim vendimin me votu në Kuvend

Mergim Pirraku- a ka mundësi me na tregu për historikun e projektit për investitorin Fridas Farm me na tregu se a punojnë edhe dikund tjetër edhe a kanë jep një raport.

Nënkryetari i Komunës Arben Shala- në bazë të dokumenteve që i kanë sjell, ata kanë një përvojë të gjatë tash vinë në bashkëpunim me disa investitor nga Maqedonia.

Egzona Tërdevci- Afati nuk qerka as të Frida Farm ndoshta ju e dini po këtu nuk është i shkruar në kërkesë afati veç është i shkruar deri në 5 vite, mandej mundet me kërku prapë shtesa. Tash a është 5 vite krejt koha që ka kërku pronën a sa? Unë i lexova opsionet që më e lavdishme u kanë mi dhënë 10.000 euro në vite për më financim të një aktiviteti kulturorë apo sportive se nëse shkojmë me 315 për 20 hektar po i bie që është 6.300 € qeraja.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- Kompania e ritjes së shpezëve e ritjes së pulave është një prej kompanive më të fuqishme që bashkëpunojnë me holandezet në botë, brendi ka me dal made in Kosova krejt për tregun e jashtëm ata kanë thënë pas 5 vite sepse ata nuk vinë me investua edhe me u ndal pas 5 vite në qoftë se ne kemi nevojë me u rit me na dhënë mundësin me pas pronë, unë nuk jam në dijeni se komisioni i ka negociu. Unë nuk jepi pronë nën 15 vite as mbi 99 vite, 160 persona janë punësuar plus ato janë fitimet që i ka edhe Kosova edhe Komuna me dërgimin e eksportit të mishit të shpezëve .

Nënkryetari i Komunës Arben Shala- sa i përket sponsorizimit kemi mendu që ligji i sponsorizimit mund të vlej edhe për këtë kompani edhe mund të sponsorizoj edhe këtë do të thotë ky është një sponsorizim shtesë përveç kësaj në qoftë se edhe ata doja me sponsorizuar ndonjë aktivitet.

Beqir Kiqina- sa i përket këtij komisionit ku edhe unë jam pjesë, për dhënien në shfrytëzim të pronave të Komunës së Drenasit, me sa e di Drejtori i Arsimit z. Gjoka ka qenë në takim kur është diskutu kisha pas dëshirë me na e dhënë një sqarim që kur të vjen propozim vendimi besoj ma mirë kishim mujt me elaboru.

Hamit Haxhiu- Kompania e kësaj ferme të pulave investimi është 8 milion, klasa e tokës është klasë e 6 është 319 euro për hektar në vit dy vitet e para është pa qera është faza e investimit përkrahje për Komunën deri në 10.000 euro në vit punëtorët deri në fazën kur fillon do të jen 160 punëtor është për 40 vite, ndërsa për pjesën e dytë që është TDI është me solar vlera është 29.5 milion investim shkon dikun deri në 56 hektar domethënë komuna e fiton 1 megavat në vit për një megavat fiton 1000 euro kështu fllogaritet me ka 42.5 megavat në vit. Punëtorët gjatë punës janë objektivisht 20 punëtor pas ndërtimit do të jen dy deri në katër punëtor, investimi total është 42 milion.

Egzona Tërdevci- mendoj që janë të pa përcaktuar në kërkesë, kërkesa nga TDI në fund është në Komoran II për vendosjen e paneleve solare në kohëzgjatje të papërcaktuar në kërkesë, as të Frida nuk është e cekne. Kërkoj ta rregulloj.

Hamit Haxhiu- sa i përket këtyre izraelitëve me solar këta janë kanë kur është mbajti një dëgjim publik edhe kemi diskutu komplet për këtë pikë, kështu që ke ndonjë vrenjtje paraqite po jam kanë këtu edhe kemi diskutu direct me investitorët.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- unë po mendoj që kuvendi duhet me ju dhene nje rekomandim ju i keni për zgjedh anëtarët asnjë prej anëtarëve tu juaj nuk u kanë kundër prandaj po kërkoj një miratim formal, me ato defekte që i tham edhe ju edhe unë.

Egzona Tërdevci- pak e pakuptimte që seciliu here që komisioni bën një raport me ardh me u votu në kuvend përderisa ne ju kemi dhënë si kuvend besimin këtij komisioni po ju si ta shkëputi të arsyeshme.

Arbër Halilaj- nuk kam pas mundësi me marr pjesë në komision po në KPF e kam cak që jam gjithmonë pro që ti aprovojme investitorët e jashtëm projektet e këtyra sidomos ky që ka të bëjë me energji të ripërtëritshme po edhe projekti i Prides Farm hyn në resorin e bujqësisë që Komuna e jonë është e përshtatshme për këtë veprimtari, mendoj që parimisht duhet t'i kalojmë këto dy propozime ndërsa gabimet eventuale le të përmisohen për në propozim vendim kur të vijen për votim përdërisa gjithë kemi qen edhe e kemi pas gojën plot që do të sjellim investitor të jashtëm, unë jam që të vazhdohet me procedura.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e shtatëmbëdhjetë të rendit të ditës: 17. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr 06-070/01-39017, dt 09.08.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer, Adenocarcinoma ductalis pancreatis, në shumën totale prej 1,600.00 euro.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, po du me ju dërgu mesazh të gjithë qytetarëve të gjitha mjetet që janë kanë për subvencionim për raste emergjente Drejtoria e Shëndetësisë e Mirëqenës Sociale i ka hargju këto të fundit janë që e kam unë edhe prej fondit të zyrës së Kryetarit, nuk kemi më mjete që gjithë ata që aplikojnë ta dinë që ne nuk kemi mundësi me i ndihmu, kemi ba një gabim që kemi subvencionu nevojtarët e sëmundjeve të rënda por që nuk e kemi llogarit mirë, këto janë të fundit që i kam për miratim për këtë vit.

Egzona Tërdevci- konsideroj që kemi nuk kemi bërë diçka gabim veç kemi bërë mirë që ju kemi dal në ndihmë, muaj me pa mundësi alternative me ba ndonjë hartje të buxhetit se është muaji Gusht edhe 4 muaj mundëri me pas kërkesa deri tash krejt kërkesat që kanë ardh përmes kuvendit komunal janë kanë të arsyeshme edhe krejt sëmundje të cilat është vështir me i përballu me buxhete familjare që i ka secili prej qytetarëve.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- nuk e kemi prit që ka me pas kërkesa kaq shumë aq është gabimi nevojtarët i kemi mbështet po ne e kemi shpenzu buxhetin mendoj që duhet me qen ma të kujdesshëm për me pas shuma më të vogla për me muajt me qu deri në fund të vitit.

Mehedin Salihu- deshta me u ndërlidh me atë se çka do të bëjmë me aplikantë të tjerë, dukë e ditur që numri i tyre sëmundje është i madh, ma në pozit të keqe dalim nëse i refuzojmë ata patjetër duhet ta mendojmë ndonjë alternative tjetër se ka me pas numër të madh.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- ne e kemi obligim me ju dal në ndihmë sa kemi mundësi edhe sa kemi buxhet, kodi për subvencionim është në shumën e përcaktuar të cilat na jemi duke e shpenzu të gjithë të prekurit me kancer subvencionohet edhe nga niveli qendror kem me i kërku edhe nivelit qendror që pacientet tonë me pas parasysh.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 22 anëtar, (Për) votuan 22 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e tetëmbëdhjetë të rendit të ditës: 18. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr 06-070/01-41320, dt 21.08.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer, Adem. Carhiom, dhe sëmundjes Arrest Kardio respirator, në shumën totale prej 1,600.00 euro.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 22 anëtar, (Për) votuan 22 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e nëntëmbëdhjetë të rendit të ditës: 19. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr 01-070/01-0041969/23, dt 23.8.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer ovarian në shumën totale prej 1,600.00 euro.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 22 anëtar, (Për) votuan 22 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e njëzet të rendit të ditës: 20. Të ndryshme.

Egzona Tërdevci- kam disa pyetje tek investimet kapitale te Drejtoria e Planifikimit Urban dhe Mjedisit është paraparë një Projekt këndi i lojërave për fëmijë në vlerë 10.000 euro po nuk është e cekne në cilin fshat ose në qytet ku do të bëhet, po ashtu është një projekt tjetër gjelbërimi i hapësirave në vlerë 40.000 euro edhe ky nuk ka vend të destinum se ku do të bëhet, tek Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale, tek Qendra për Punë Sociale janë parapa vetura zyrtare 60.000 euro sa vetura kanë me qenë edhe cila është nevoja për gjitha këto mjete, tek QPS që të adresohen tek veturat zyrtare. Të Arsimit është ndërtimi i shkollës së re në Shtrubullova ndërtimi i shkollës Rasim Kiqina tash koka ba në Shtrubullova po është shumë shumë e vogël janë nda vetëm 25.000 euro nëse mundet me u sgaru pse kaq pak mjete?

Shyqiri Bublaku- çdo projekt kapital i cili shkon për aprovim gjë që vjen edhe te ju pa u specifiku ku ka me u ndërtu nuk mundet me kalu se na jeshin mjetet në rezervë buxhetore dhe nuk mund të aprovohet jem tuj shqyrtu kërkesat e secili ka me u specifiku, ndërtimi i shkollës fillore ka me u ban në Shtrubullova po ajo ka me qen njësi e shkollës Rasim Kiqina. Edhe te projektet tjera që i ceken kanë me qen të njëjta bahet specifikimi

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovc- për shkollë aja fillimisht duhet me kanë njësi po adit që të ndërtohet ti plotson kriteret i ka mbi 170 nxënës ajo bëhet shkollë e pavarur me emër të pavarur faleminderit.

Shyqiri Bublaku- edhe njëherë pe ceki asnjë projekt kapital nuk mund të shtihet në programin PIP Programi i Investimeve Publike pa u specifiku, ato kam me ardh te ju me u specifiku nëse nuk aprovohen në kuvend komunal para 30 Shtatorit ka me ardh në kuvend edhe lista e projekteve kapitale e specifikume mu aprova këtu dhe përcillet për Ministri të Financave.

Drin Halilaj- aty ku u parapa ndërtimi i kapacitetit të njësjelësisë 200.000 euro i kam dy pyetje a janë të mjaftueshme së pari edhe cilët fshatra do të furnizohen. Edhe të kultura renovimi i objekteve sportive 20.000 euro, nëse ban me dit cilat objekte do të renovohen, ndërtimi i objekteve sportive janë parapa 100.000 euro, ku do të ndërtohen edhe çfar objekte faleminderit.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovc- te kapacitetet e ujit e kemi parapa me i rrit kapacitetet e ujit në përpunim të ujit, pompat e të gjitha ato që shkojnë për at punë, të fushata

janë marrë 100.000 euro i kemi kthyer në stadion edhe i kemi hjek fushat nëpër fshatra këtë vit i kemi katër fusha, sepse edhe në fusha edhe nëpër shkollë nuk po ka kusht me luftë ma e ikemi lonë veç si kodë viti tjetër nëse nuk gabojmë një vit i ka 20.000 viti tjetër 5.000 si kodë i kemi lanë mos me i bumb kodet këto fusha muja me u dëmtu në forma të ndryshme edhe me mujt me investu në to nëse nuk jam nuk e kemi ma për çdo vit 2024, 2025, 2026, 100.000 euro ose 120.000 fusha po i kemi 270.000 vitin e parë stadion 320.000 në vitin 2025- 2026 sepse kur jemi taku me ministrin e Kulturës jemi dakordu me mbajtë kodin unë të ndihmoj edhe besoj që edhe këtë vit po presim mos me shpallë fazën e cila është me radhë sepse ministri po shpallë se aka buxhet me na aloku për stadion një milion ose sa të ka, ka thënë jam i gatshëm me aloku faleminderit.

Hamit Uaxhiu- unë pata një pyetje për Kryetarin, rruga kryesore që shko prej Poplekut realisht autostrada që lidhet për në Korroticë që vjen deri të feronikelit ku është faza a kur fillon të rregullohet qajo rruga kryesore. Edhe pyetja e dytë është rruga për të liqeni i Vasilevës para dy seancave më the që afatin për me rregullu kompania e ka deri me 30 Qershor po rast nevojë do të merret edhe sigurimi, qka është ba me këtë kompani a do të vazhdojnë punimet a qka është në pyetje aty.

Kryetari i Komunës Ramiz Uadrovci- rruga Kroni Mbretit- Feronikel ka fillu në vitin 2014 unë e kom shiti ka fillu i ka hy me budozher arave maleve livadheve pa e shpallë interes të përgjithshëm e si rezultat i asaj për ari tokë 2000 ose 2500 euro nuk e di sa është shuma më e madhe për ari tokë, një 10 fish kemi pagu shpronësime shumë se që ish dasht me kohë me i ndjek procedurat sigurisht është nën hëtim. Kompania e cila e ka marrë në atë kohë sipas të gjitha gjasave nuk po ka kapacitet është në falimentim për qdo afat ligjor janë të detyrur mbikqyrat me i ba shkresa me ftu në vendin e punës, atë po na shtynë procedurat interesi i jonë është më kry punën sepse i humbim të hollat që janë grand qeveritar edhe janë pjesë e Komunës. Sa i përket rrugës të Liqeni i Vasilevës nuk e di cila kompani, po ajo kompani i ka edhe disa rrugë nëpër Vasilevë e në Korroticë e cila nuk po i kryen janë punë që i kanë marrë para pandemisë e kompanitë po gjejnë arsye janë rrit çmimet ne ju kemi ofru edhe 20%-shin e asaj që e ka leju qeveria po nëse është grand qeveritar 20% ka me pagu Komuna edhe ata e kemi pranë me pagu veç me i kry me me letra jam duke u provu me i kry e kam edhe rrugën të stadionit prej të premtes ka thënë me i pru makinat po nuk po i bjen tash a po saboton se fitimin nuk e ka që mos me i kry atë veç e dëmton qytetari mu nuk më bën gja se të bollat janë të taksapaguesve nuk janë të miat, pra këto projekte janë që i ka nis e nuk po i kryen po edhe projekte tjera edhe kompani tjera po edhe kompanitë tjera nuk po i kryen projektet kurrë nuk e di a po sabotojnë apo vërtet janë rrit çmimet edhe nuk po kanë leverdi me i kry punët zyra e prokurimit duhet me ja marrë garancionin nëse se kryen punën ama ti dhën afat edhe pak, e zamë që vonohet në dinamik të punës po interesi i jonë është me kry punë faleminderit.

Mehedin Salihu- kam një pyetje për Drejtorin e Infrastrukturës e di Drejtor që je i ngarkun po stafi i jot mundët me i kthyer imellat sepse kam ankesa që nuk po ju përgjigjes në imella njerëzve, pyetja e dytë qdo kun në listat e investimeve ekziston fshati Shtuticë cila duhet projekt e merr në të gjitha vitet në vijim gjithëmon ekziston fshati Shtuticë që dy vite nuk ka asnjë investim pyetja ime ma konkrete është kur don me qit ndonjë foto në fshatin Shtuticë të shoh edhe unë fshatin Shtuticë tuj investu të krenohem edhe unë faleminderit.

Arbër Halilaj- kam një pyetje shumë të rëndësishme për mua, për asambleen edhe për të gjithë qytetarët me 18.06.2023 ka ndodh një kacid që unë e quaja në Lumin Drenica kemi postu në rrjetet sociale ku me 11llinin e punimeve në feronikel është bërë derdhje e mazutit në

mënyrë të pa kontrolluar ka qenë avari apo qka ka qenë nuk është me rëndësi unë menjëherë e kam ngrit si çështje në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësiror ka ardhë të nesërmen dhe kur kam ardhë ka dalë që ka tejkalim të vlerave të lejuara desha të ju njoftoj që pas një kohe të stërzgatur për qasje në dokumente publike sipas ligjit pasi i kam me fakte që nëse nuk më vjen raport ose informata do të drejtohem zyrës së avokatit të popullit mbram i kam marrë këto dokumente të kërkuara dotëthot raportin ku konstatohen shkeljet, aktivndimin ku së pari urdhërohet feronikeli që mos të bëjë shkarkimin e ujërave që dalin nga procesi teknologjisë deri sa të paset me leje ujore domethënë nuk kanë pas as leje ujore dhe e fundit është ndëshkimi me gjobë për këtë veprim në shumën prej 10.000 euro ndaj operatorit kjo do të thotë kur ka bashkëpunim dhe informim të qytetarëve në raport me ne si asamblistë mund të denoncojmë dukuri të tilla edhe tjera që ndodhin në mjedisin tonë sepse dëmtimi i mjedisit jetësor e afekton njeriun, shtazët, florën e faunën e humit Drenica në këtë rast, kështu që nga këtu i ftoj qytetarët që kurdo që kanë informata për dukurit të këtuja të na informojnë dhe së bashku ti ndjekim deri në fund këto, Faleminderit.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- ju drejtohem Arbër Halilaj se kurfar informate nuk u kanë feronikeli publikisht e ka prapë defektin ose avarinë që e ka pas edhe ministria e mbikqyr e kontrollon jo ne ja kom spjegju edhe ty edhe kryetarit të subjektit tanë se Ministria i jep lejet ambientale ajo i kontrollon ne vetem mundim me dërgu ankesa, për qdo ditë një fabrikë e përpunimit të akumulatorëve e shkrirjes së akumulatorëve të elementeve kimike të barnave bënë ndotjen dhjetëfish më të madhe se feronikeli të Kromi i Mbretit në Sankoc nuk ka ditë që kalojë e nuk e shoh i dalë tym jo prej tymtarit po krejt objektit shumë here kom dash me i thirr policing kom mendu që u djeç objektit kurë njëherë nuk e ngritni zanin qeveris ja adresojnë e po presim përgjigje, Arbër kur nuk e kon grit zërin për damin e madhë ambiental që ia bëjnë automjetet, një pikë vaj në tokë i helmon i milion pika ujë i kemi mbi 60 varreza që janë përgjesi e Qeverisë e Ministrisë përkatëse kur i kon shkru i kom detyru ata me dalë edhe mi marrë masat edhe kom shku te qdo operator i kon than kryetari i juaj n'aka than me dalë se ne nuk ishim dalë domethënë nuk kanë interes me ndalë këtë gjë unë kam interes lusloj ma shumë se bëj llafë, qoj letra për qdo ditë. Ky raport që na tregove u kanë në të gjitha mediat edhe kemi diskutu në mbledhje këtu, Faleminderit.

Arbër Halilaj- nuk e kuptova repliken sepse nuk pat arsye, unë prite që ka mu mirëprit ky reagim i joni si Green për Drenas nuk di qka ka ba Komuna në këtë drejtim at ditë nuk e marr lejen prej Komunës me ju drejtu institucioneve qendrore domethënë nuk e din a jam anëku a jo për çështje tjera sepse nuk marr aprovi a jo, te feronikeli komu anksa a her të ka kështu aksidente ose ekocid mjedisor i pëlqej apo jo dikuj komë përballë Ministrinë qdo institucion me përgjegjësi komë kërku informata nga qytetarët sikur qdo qytetari që rastësisht ka dalë domethënë i bjen që nëse se kishim pas informatën prej këtij kush kish reagu, kjo është pjesë programore e jona edhe ty të sugjeroj që kurdo që kish informata sikur këtu që i ceke lirisht mi drejtoni edhe unë vazhdoj tutje nuk marr aprovim prej juve prej kujtëdo qoftë që me ju drejtu një X ministrie të caktuar ju kom drejtu edhe ministrive tjera veç për çështje mjedisore edhe do të ju drejtohem vazhdimisht kurdo që ka keqpërdorime e vërteta dhe mb shkur po gënjeshtroja dhemb përherë faleminderit për përkrahjen.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- Para se ma ba publike unë i kom qu inspektorat në Feronikelë janë raportet edhe qytetari e din as se kom mbrojt as se mbron kush Feronikelin e mbrojmë veç kur kemi obligim ligjor qysh i kemi mbrojt për pronat që ligjërisht janë në emër të ti, i kemi mbrojt edhe pronat tjera që kanë than se ju ka ndalë njerëzve punën se e ka fitu gjyqin krejt i kom rrëzua i kom qu parapërgjegjesis për falsifikim dokumenteve, e lash ata uja 20 vite kanë me u mundu me i prodhu dokumenta të ri për me dëshnu të kundërtën se

shkojnë në përgjesi. Kurrë se kenë ngrit qështjen edhe që i ka gjujt peshqit e ngordht në Komorau të Lumi unë i kom qu, kur nuk i ngritin qështjet ku i kalli gomat kam vështirësi me polici tuj rujt e duke u mandu mi gjet e dini që ambientin ato e shkatërrojnë. Ambienti në Feronikel jam ma shunë se ju me rujt sepse jamë më afër qati ambienti po jo me rreh gjoks se nuk fiton kurgja sepse po flet për 18.06 sot jemi me 31.08 u kry kjo tom është njejt sikur KTV-ja në Kohen e zgjedhjeve kur e ka pru një storje që e ka pagu dikush ti e din kush e ka pagu me than që kan vdek njerzit ktu prej ndotjes së feronikelit 2021- ten po ma qet mu ndërko! që kishin vlek 1997 2022 njerzit pa as një konstatim mjeksor që kan vdek prej ndotjes së ambientit, deri në ksi sitate i kenë bo storjet televizive për mem muj mu faleminderit.

Egzona Tërdevei- unë i kam 3 qështje e para e falënderoj Drejtorin e Infrastrukturës Lokale Z. Endrit Gllareva që pas dy viteve insistim mu zotë që publikisht rruga në Gllor lagja Tërdevei nis në Tetor.

qështja tjetër është një pyetje që ma ka drejt një fermer nëse ka Komuna e Drenasit marrëveshje me Ibor Lepenc rreth ujitjes së tokave, unë nuk jam njohës e qështjes po javë adresoj si pyetje si dhe qështja tjetër është zgjerimi dhe ndërtimi i sheshit në Drenas ju keni ba shumë presjon që me kalu shpejt aj projekt për shkak se jeni arsyetë se koha e fundit për me përfundu projekt është data 31.12.2023 pra mjetet e zotunë prej MAPL-së, sa kam pa aga e prokurimi kam pa që kjo qështje është në OSHP ka dal i pari, për disa arsye teknike që si ka plotësu dhe në bazë të asaj që po flasim njerëzit i dytë është pikërisht aj që e kemi thanë që i marr krejt tenderët në Komunën e Drenasit po më intereson a janë respektu afatet ligjore dhe ku është qështja aktuale kur ka me fillu projekti i sheshit a është e mundur teknikisht që me u shpenzu mjetet që janë të zotunë prej MAPL-së deri në fund të Dhjetorit, Faleminderit.

Kryetari i Komunës Ramiz I. Madrovei- për projektin në Gllor është Project që ne e kemi paraparë e ne e zhvillojmë a fillojmë në Shtator a tutje varet prej asaj pikës së tret që e cekë ti. sa i përket fermerit jemi nxan me ujësjellësin kemi pas nuk kemi ma domethënë për shkak se nuk kemi pas mjete se po i qojm veq aty e nuk po mundemi me i subvencionu po do ta shohim mundësin në vitin e ardhshëm u mundem me subvencionu sepse ne duhet me pagu Ibor Lepencin edhe ata e bëjnë një pages e bëjnë më 50 me 50 pa participimin e fermerit. Sa i përket sheshit tash dy kompani ose dy koserciume kan konkurru, zyra e prokurimit i ka shkrujt 3 here KRPP-së për me na e mundësu ata që po ja mundëson Qeveris 80% të projekteve të madhja me i zhvillu me negociim dhe nuk ma ka leju, a ka bari mirë se kishi mujt me than jadhja këti apo ati me negociu tenderi u kan public për krejt kompanit edhe kompanitë të cilat plotësu kriteret dotë eliminohu sigurisht sepse edhe eksperti e ka dhanë vlerësimin, nuk është Feri nuk është mirë me permend pa kan ligjerisht është dikush tjetër, unë po pres me ma kthy OSHP- ja përgjigjen me ja kthy zyrës së prokurimit edhe me fillu me procedura, qka janë procedurat me fillu me shpenzu bugjetin Grandin qeveritar i cili është i përcaktun në qoft në qoft se nuk e shpenzojm deri me 24 Dhjetor nëse nuk po gabo me dat ne e humbim atë pjes që nuk shpenzohet e grandit e duhet me kanpenzu prej Komunës qaj është synimi im i pari, Egzona me mujt sheshin e boj për një vitë kemi me u mundu me kry sa ma shpejt presim me baj dhon dritën e gjelbër OSHP-ja edhe ne me vendos me ba nënshkrimin e Kontratës me fillu me punimet edhe me fillu me shpenzu buxhetin sepse e kemi detyrim nëse nuk e shpenzon unë edhe me dashë në vitin tjetër nuk muj me marr pjes në grand të performancës.

Egzona Tërdevei- e dim që ki dëshir me padit vazhdimisht po Drenasi është qytet i vogël njerzit jetojn këtu edhe e din që kompanit ktu nuk e kan vetem një kompani po kan edhe kompani tjera jan të lidhne nuk po shpili kurgjo, kompania e cila ka dal me qimin ma të lirë

ekonomik po që nuk i ka plotësuar kriteret tjera është njëra ndër kompanit që e përmende kështu që jam e gatshme me t'bart edhe pasojat nuk jam tuj shpif asgjë.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- ne flasim për operator pa emra këto kompani janë të regjistruara në databaz edhe e kanë një numër fiscal edhe kanë një emër ose 10 emra të pronarëve të një kompanie pra po them kanë qenë dy konsorciume që kanë konkurruar t'për t'lumtur sepse zhvillimi i procedurave është më i shpejtë nga ana e OSHP-së se me pas kanë 10 a 20 e më pas që kreu në OSHP ish sikur një kohë deri të ishin zhvillu procedurat, sa i përket asaj padie nuk korr kohë me u shty me dikun me demantu shpirtet sepse merr kohë unë nuk mirërojmë me atë gjë sepse ligji na lejon me vertetë në Gjykatë falënderit

Beqir Kiqina- Kisha dasht me ngrit një shqetësim timin i cili është shumë evident e aq sa i përket Kuvendit Komunal, ekzekutivit e të gjithë atyre i kisha bërë një kërkesë Drejtorit të Urbanizmit, Shërbimeve Publike po edhe Komitetit për Siguri në Bashkësi shqetësimi konkret është rruga Ilaz Kodra e cila është bukur të mira dhe është njëra ndër rrugët që frekuentohen edhe bizneset është duke u shëndërru në një rrugë për gar automobilistike i kom lajmru edhe policin e Komunës së Drenasit edhe i kom bërë një kërkesë, kisha dasht që komiteti KKSBE me trajtu sa ma parë me marrë masa me flu edhe komandantin e policisë ose personat kompetent unë personalisht jam shumë i shqetësuar aty mbi 100 h janë duke vozit njerëzit sa ma parë me marrë masa edhe ata persona të cilët bëjnë kësi veprime kriminale dhe vozitin me një shpejtësi të madhe me dal para ligjit dhe publikisht si anëtar i kuvendit komunal i baj thirrje edhe policisë që të jen sa ma shumë vigjilent me dal pas kërkesave të pa rreshtura përsëri persona të pa ndërgjegjshëm janë duke vozit me shpejtësi marramendse, nuk është ajo rrugë për me bërë gara automobilistike kështu që edhe një her edhe drejtorive përkatëse edhe komitetit kërkesë që të mbajnë një mbledhje sa ma parë në qoftë pse jo edhe të jashtëzakonshme dhe ta trajtoj me urgjencë sepse kur ndodh një rast atëherë nuk ja vlen barra qiras.

Kryetari i Komunes Ramiz Lladrovci- i kemi ngrit këto shqetësime te policia ata kanë kërkuar prej neve me t'ble disa radar statik me blic që me t'vendos, ne po e shqyrtojmë atë mundësi nuk di e kemi diskutuar edhe në kuadër të drejtorit shumë shpejtë do t'i vendosim edhe kamerat e sigurisë se nuk është kurgjo vetë me t'pa ata po edhe me t'siguru kreu autanjetet edhe njerëzit që qarkullojnë po nuk ka përfunduar ende kreu puna.

Drin Halilaj- edhe unë sikur kolegu Beqir Kiqina kam një pyetje për të njëjtën rrugë z. Gllareva a është parapa me u vendos vendkalim për këmbësor në atë rrugë?

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci - Nëse më lejojnë me u përgjigj do t'vendosen kreu vijat ta bëjmë me 3 traka edhe do ta vendosim shiritin e biciklistave jo vetëm aty po qdo kund ku kemi mundësi patjetër që do t'i qesim ne jemi duke punu edhe do t'punojmë edhe te sheshi ose parking i banesave që është tek blloku i kuq do ta bëjmë kreu asfaltit e pastaj do t'ndajmë me vendparkingje edhe do ta lidhim edhe vendosim vijat, sepse kur janë vijat është nëse e godet dikush përgjësia është e shoferit

Hamit Haxhiu- Drejtorit i kërkoj që të më jep qito përgjigje për qetë rrugën e Feronikelit se u ndërpre pak më herët edhe tek rruga Vasilev Liqeni deri kur do t'fillojë dhe t'përfundojë besoj planin dinamik e ki

Drejtori i Infrastruktura Endrit Gllareva- kryetaru i e sqaroj shumë mirë te rruga në Vasilev u zgjat sigarimi ja kemi dhënë një mundësi kompani besoj deri në vund të vitit e ka me përfunduar atë rrugë ndërsa rruga Kroni i Mbretit Feronikelit është memorandum bashkë me

Ministrit e Infrastrukturaes edhe ka afat ligjer deri në vitin 2025 edhe e kemi shkëputi kontratën e urës se u deklarua se nuk mundet me kry jemi në procedura me zhvillu me e kry edhe ata na e ka miratu Ministris jemi në zhvillim të projektit të urës.

Mergim Pirraku – e kam një pyetje për drejtorin e Arsimit meq drejtori nuk është këtu mundet me u përgjigji dikush tjetër, nesër është 1 Shtatori dhe fillon mësimi diqka shumë e rëndësishme për ne mirëpo unë po shuh që tek dje e kemi shpall një konkurs për mësimsdhënëse nuk është me rëndësi ku e dim që ne vitet e kalime kemi pas shumë humbje të orëve unë nuk muj me i verifiku ato mirëpo kemi pas ankesa nga qytetarët përshembull në Qikatovë të Re ka qenë vendi i punës dikun 4 muaj për një lëndë që ka shumë shumë orë ju kisha lutë me rregullu këtë problem sepse humbja e orëve për nxënësit është shumë tragjike, unë nuk po di pse duhet me ardh 1 Shtatori dhe ne ende mios me mujt me u përgadit që me funksionu mësimi tamen si duhet nëse e kam gabim kërkoj falje mirëpo këtu i kam informatat.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- nëse e ka fjalën nëse nuk gaboj për Gjrahë Gjermane është përserit konkursi sepse një aplikant që nuk merr e kalon testin 29 pikë ose me 39 pikë most e flas 50 pikë duhet me i pas për me kalu për me thirr me gojë duhet me përserit konkursin se nuk guxojn me marr veq se ka apliku dikush në qoft se është fjala për këtë konkurs, me kam me leju Ministrisë e me ha listen për këtë lëndë ose për këtë tem ka me ardh i dyti i treti na kurr nuk kishim pas problem për nuk mundet me mbet 3 muaj pa mësimsdhënëse sepse e kemi obligim me dërgu një muaj dikun me njëher aplikant të fushës e pastaj me i vazhdu procedurat në qoftë se ka ankesa normal që ne nuk mundemi me marr dikund gjatë procesit të ankesave.

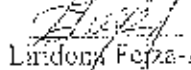
Mergim Pirraku -unë po flas si fenomen nuk po lalhem me ndonjë rast të caktuar unë nuk po kuptoj pse duhet me ardh 1 Shtatori edhe pse me hap konkurs në Gusht pse nuk po realizohen intervistat konkurset në Qershor ose ma herët kur të përfundon mësimi edhe me shfrytëzo kohën se nëse ne hapim konkurs me 31 Gusht sigurisht që ajo do të marrë kohë edhe disa orë do të humbin, nëse humbet një orë ajo për me është tragjike.

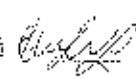
Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- Dje kena pas rast kërkesat për pushim pa pages një vjeçare, nëse ata e kanë ha kërkesën e ne ja aprovonim dikuj e dikuj nuk ja kemi aprova për shkak se ka pas sqarimin e mjaftueshëm ati duhet me ja zhvillu konkursin po nuk ka dikush që u kanë para 3 muaj që u kanë i lir vendi edhe e kemi zhvillu konkursin tash ose e kemi hap tash nuk domethan , na i kemi zhvillu procedurat na kanë mbet ata që nuk janë kanë adekuat ose ata që nuk e kanë kalu testin edhe është konkursi i dytë .

Meqë nuk pati diskutime tjera kryesuesi e konsideroj të mbyllur seancën, seanca përfundoj rreth orës 12:40 min.

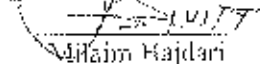
Me gjerësisht, mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Drenasit të datës 31.08.2023 mund të ndiqni në ueb faqen zyrtare të komunës, rrjetin social të Facebook-it dhe në kanalën YouTube.

Procedimbajtëse:


Liridona Fejza-Ajazi

Indris Ollari Thaqi 

Kryesuesi i Kuvendit Komunal


Miraim Hajdari



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Zyra e Kryetarit



01- Nr 06061-52521 dt. 20.10.2023

PROCESVERBAL

I takimit të kryetarit të komunës z. Ramiz Iladroviç dhe përfaqësuesit të kompanisë "TDI Balkans", z. Ilir Ben Shkemo

Takimi filloi në orë: 14:00

Lidhur me pëshqjen e dhënies së pronës komunale në shfrytëzim përmes negociatave me qëllim të investimit është siç parashihet në Ligjin Nr.06/1.-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Pafuajtshme të Komunës, P - 70314035-01317-1, P-70314035-01268-0 dhe P-70314035-01264-1, sipas ofertës së kompanisë TDI Balkans, si dhe rekomandimeve të Komisionit të datës 16.8.2023, u negociua oferta me pikat kryesore të saj si në vijim, të cilat më gjerësisht janë paraparë në planin ideor për investim:

- Sipërfaqja për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim: përafërsisht 565.016 metra katror
- Afati i qirasë: 35 vjet me mundësi vazhdimi
- Vlera e investimit: përafërsisht 29.5 milion euro
- Qiraja vjetore planifikohet të jetë 1.000 euro për megawatt (prodhimi vjetor planifikohet të jetë përafërsisht 40 MWac)
- TDI Balkans synon të punësojë banorë lokalë dhe t'u japë përparësi nënkontraktuesve për mundësi punësimi në zonë.
- Pas përfundimit të punëve të ndërtimit në projekt, do të punësohen 4-5 punëtorë të përhershëm
- Pagesa e qirasë fillon ose nga fillimi i punimeve të ndërtimit ose pas 6 muajve nga marrja e lejes së fundit (Autorizimi përfundimtar nga ZRRF), varësisht se cila ngjarje vjen e para.
- Nëse lejohet me ligj, Sponsorizimi i sportit, kulturës etj. nga ana e TDI Balkans do të adresohet vetëm për komunën e Drenasit gjithmonë në përputhje me Ligjin për sponsorizim. Ky sponsorizim do të adresohet, me kusht që të mos ketë ndikim negativ në TDI Balkans.
- Qiraja do të valorizohet çdo vit sipas indeksit të rritjes së çmimeve për mallrat dhe shërbimet e konsumit (Indeksi i inflacionit) të publikuar nga ASK, në: <https://ask.cks.gov.net/en/kosovo-agency-of-statistics/economy/prices>. Një valorizim i tillë do të merret parasysh sapo i njëjti të shpallet.
- Lidhur me Parcelën 0311-0, Komuna angazhohet të modifikojë statusin e Parcelës për të lejuar instalimin e një centrali PV. Me këtë modifikim, TDI Balkans do të marrë autorizimin për të zhvilluar dhe ndërtuar centralin PV në të njëjtat kushte të përshkruara më parë.
- Komuna zotohet t'i japë TDI Balkans qasje në tokat komunale shtesë të nevojshme për instalimin dhe ndërtimin e infrastrukturës së termocentralit PV (si rrugë publike, etj.)

RI

TBS

- Komuna garantonë incorporimin e projektit duke përfshirë Parcelën 03 | 4-0, në planin e saj zhvillimor komunal (PZHK).

Takimi ka përfunduar në orë: 14:40

Kryetari i Komunës
Rahiz Lladrevci

Procesmbajtëse
Dijetza Berisha

Investitori "TDI Balkans"

Iftach Ben Shlomo





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit



Opština Glogovac / Municipality of Drenas / Glogovac
Komisioni për ndihmë dhe rekomandime për Kryetarin e Komunës në
lidhje vlerësimin e kërkesave të pranura për dhënie të pronave me
negocim

01. Nr. 052-43818 dt. 31.08.2023

DATE: 16.08.2023

PËR: Kryetarin e Komunës së Drenasit
z. Ramiz Lladrovi

CC:

NGA:



anëtar të Komisionit

TEMA:

Raport i kaluar të komisionit i cili do të ndihmojë dhe
rekomandojë Kryetarit të Komunës në lidhje vlerësimin e
kërkesave të pranura për dhënie të pronave me negocim

Kronologji e shkurtër

Me propozim të kryetarit të Komunës së Drenasit z. Ramiz Lladrovi, kuvendi në mbledhjen e mbajtur në datë 27.07.2023, ka nxjerrë vendimin me nr. Protokolli 02 nr. 020-36908, për krijimin e komisionit i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë Kryetarit të Komunës në lidhje vlerësimin e kërkesave të pranura për dhënie të pronave me negocim.

Komisioni ka këtë përbërje: Arben Shala, Bekim Lestranit, Aibulena Salieku, Hamit Hashiu, Florentina Elezi, Egzon Qamri, Beqir Kiqina, Arbër Halilaj dhe Kadriu Tahiroj.

Me datë 01.08.2023, anëtari i komisionit nga ekzekutivi, Arben Shala ka dërguar email me përmbledhjet e kërkesave të pranura për negocim.

Në po të njëjtën datë është krijuar një grup në WhatsApp me përbërjen e shumicës së komisionit, por jo të gjithë pasi që numrat e disa prej anëtarëve të komisionit nuk kanë rezultuar të kenë WhatsApp.

Me datë 04.08.2023 është dërguar email i ri me ftesën për takim me datën 07.08.2023. Të ditën më 06.08.2023, anëtarja e Komisionit nga LVV Florentina Elezi ka konfirmuar marrëveshtjen e saj në mbledhje të komisionit.

Me datën 07.08.2023, në ora 10.20, Komisioni në përbërje të Arben Shalës, Bekim Lestranit, Aibulena Salieku, Hamit Hashiu dhe Beqir Kiqinës është mbledhur në sallën e bordit kanë filluar mbledhjen dhe kanë diskutuar për kërkesat e pranura si më poshtë:

1. Kërkesa nga TDI Balkans për dhënien në shfrytëzim të tri ngastave me sipërfaqe të përgjithshme prej 56 ha në Komoran dy për vendosjen e paneleve solare në kohëzgjatje të përcaktuar në kërkesë.
 1. Vlera e investimit: afërsisht 29.5 milion EURO,
 2. Numri i të punësuarve nga investimi: gjatë periudhës së ndërtimit mbi 20 persona dhe pas ndërtimit 2 - 4 persona,
 3. Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën: Prodhim i energjisë së pastër, të ripërtëritshme nga panellet solare,
 4. Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës: 1,000,00 €/MW në vit (njësi një euro për megavat në një vit kalendarik).
 5. Plani investiv për projektin Komoran #1: $42.5 \text{ MW} \times 45 \text{ MW} \times 1,000.00 \text{ €} = 42,500.00 \text{ €} - 45,000.00 \text{ €}$ në vit.
 6. Duke filluar nga periudha e pagesës së parë të qirasë, shumat e pagesës së qirasë do të valorizohet çdo vit sipas indeksit të rritjes së çmimeve për mallrat dhe shërbimet e konsumit (i ashtuquajtur i indeksit i inflacionit) të publikuar nga ASK - Agjencia e Statistikave të Kosovës për çdo vit para indeksimit në: <https://ask.rks-gov.net/en/kosovo-agency-of-statistics/economy/prices>. Një valorizim të tillë do të merret parasysh sapo i njëjti të shpallet.
2. Kërkesa nga Frida's Farm për dhënien në shfrytëzim me qira të një ngastre prej 20 hektarësh e me mundësi zgjerimi edhe me 40-50 hektarë pas vitit të 5^{te} të funksionimit.
 1. Vlera e investimit 8.9 milion euro
 2. Punëtorë me faza si në vijim
 - Faza e Ndërtimit plus 40-50 nga Drenasi me rrethinë / 2 vite
 - Faza e operimit, plus 60-70 nga Drenasi dhe rrethina, operimi i plotë
 - Faza e Administrimit dhe shpërndarja plus 30 nga Drenasi dhe rrethina, operimi i plotë
 - Faza e zgjerimit të kompanisë plus 20, viti 5
 - Faza e Kompanisë së Re për Bio Bujqësi duke filluar nga Faza 1 nga viti 5
 3. Kërkesa për qira përfshin tri opsione:
 - 5 vitet e para pa qira ose taksë pas kësaj kohe 0,5 % pas EBIT

Ose

 - Pas përfundimit të ndërtimit 319 Euro për Hektar (çmimi i njëjtit si në Gjermani për tokën bujqësore)

Ose

 - Mbështetja për komunën e Drenasit me sponsorizim kulturor apo sportiv me një shumë rreth 10.000 euro në vit.

Konkluzionet:

Komisioni uaxhi konkluzionet e mëposhtme:

1. TDI Balkans
 - Sipërfaqja e përllogaritur për të tri parcelat është 56 ha.
 - Është tokë e klasës të 6-të, për momentin e pushtytëzuar.
 - Kjo ank angazhon numër të madh të punëtorëve por përfitimi nga qiraja është i kënaqshëm për komunën, mbi 750 euro për hektar
 - Në kërkesë kërkohet parcela P - 70314035-01317-0, përderisa në listën e lokacioneve të mundshme për investim në Komunën e Drenasit, kjo parcelë figuron me numrin P - 70314035-01317-1. Kërkohet që të kilet vëmendje për këtë çështje dhe të përmirësohet.

Në mënyrë unanime komisioni rekomandoi që kërkesa e lartpërmendur nga IDI të merret në konsideratë pozitivisht, respektivisht të aprovohet kërkesa e tyre duke marrë parasysh qëshijtjet e lartpërmendura

2. Frida's Farm

- Sipërfaqja 611ektare e kërkuar është 20ha me mundësi zgjerimi edhe për 30-50 të tjera.
- Me këtë përfundim i komunës është në numrin e të pandësuarve, përdorisa sa i përket pagesës për shfrytëzim të prarës, komisioni aprovoi opsionin e dytë për çmim vjetorë prej 319 euro në vit.
- Komisioni kërkoi vëmendjen se pas 20 ha të parë mund të ketë vështirësi në sigurimin e hektarëve tjerë pasi që nëse në ndërkohë vjen një ofertë e kënaqshme, mund të jepen në shfrytëzim e jo të pritet pas vitit të 5 që Frida's Farm e kërkon.

Në mënyrë unanime komisioni rekomandoi që kërkesa e lartpërmendur nga Frida's Farm të merret në konsideratë pozitivisht, respektivisht të aprovohet kërkesa e tyre duke marrë parasysh qëshijtjet e lartpërmendura

Takimi ka përfunduar në ora 11.40.

Komisioni në përbërje të:

Arben Shala

Bekim Festrani

Aibulena Salihu

Hamit Daxhiu

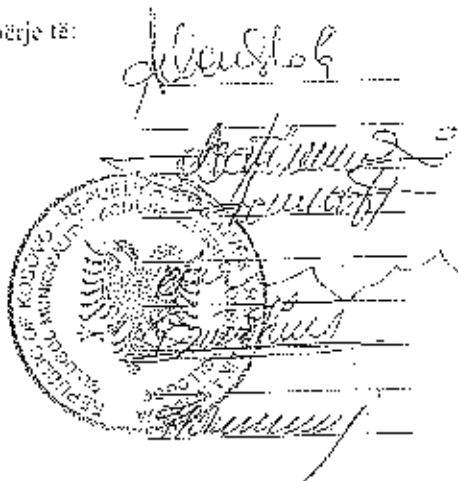
Florentina Elezi

Egzon Qerri

Beqir Kiqina

Arbër Halilaj

Kadire Tahiri



Kopje për:

Kryetarin Kuvendit

Sekretarisë së Kuvendit

Të gjithë anëtarëve të komisionit



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mbrojtjes, Planifikimit dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostonog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314035-01317-1

Numri i lëndës / Broj Predmet: / Case Reference Number:	07-942-52360
Data dhe koha e dërgimit / Datum i vrame izdavanja / Date and time of submission:	20.10.2023 - 15:27
Komuna / Opština / Municipality:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:	Kosovëri / Komitete / Komitun
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC

A. TË DËJENAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Shprehja e njësive kadastrale Broj kadastrale jedinice Cadastral Unit No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona Opština Municipality	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Prekthet Ops Municipality	Krijat me datum Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70314035-01317-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shtetërore / Imovinu / Specially owned Land		151874	0930-44		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi kuqhier Mesto znanu Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijat me datum Created On	Azhuruar Azurirano Updated
GRADINA-GRADINA				

A.2 LLOJI I SHKRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Parental Breed Number	Loofe i safermentat i garceles Vistei karstescap parente Parent Type Of Use	Slav i gheint alutal i garceles Elevatio nelescentie parente Parent Current Use	Konfition i elastes Kvalitet klasu Quality Class	Sigile fagion (are) Favition Area (m ²)
1	Dugjaset, 7000 puvitov/Agriculture	Kallorasi, 7000 puvitov	Kulorasi i Karasi 6000 puvitov i 6 Xasorasi Class Pasture	151874

N. J. PRONARI/POSIEDZIELCA - VLASNIK/DZHALAC - OWNER/POSSESSOR

Të dhësat Prava Rrugës	Nr. i kartës Idet Jone Nume	Nr. personal Lienit ID No.	Vendbanimi Prehënies Resident	Kodi postall Postmaja kod Postali code	Hollësitë e adresës Togjelmohsi adrese Address details	Fjala e grumbës Duo inovitive Share quora	Peshtatimi Ops Description	Aktiviteti Aktiviteti Updated
Pasqim individual / Individuale Drevnina / Simple possessor	Komuna e Qillogocit	600316708	QILLOGOC / QILLOGOC / QILLOGOC /		PERIMI DHE XHEVE LLADROVCI	I/L	0030-84	



REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

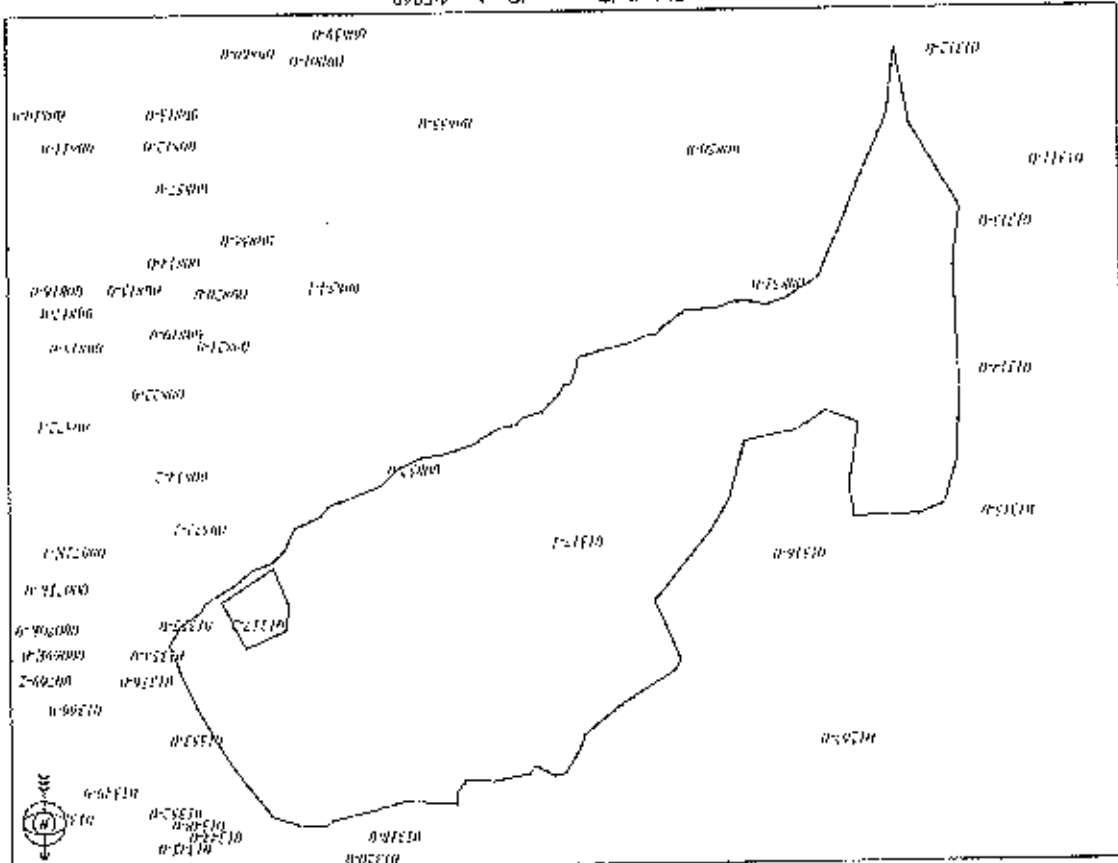
MINISTRIA E MJEJESIT, PLANIFIKIMIT HAPESINOR DHE INFRASTRUKTURES
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE

AGENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadasitrate Komunes/ Opštinska Kadasitarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office : 0100000
Zona Kadasitrate / Kadasitarska Zona / Cadastrol Zone: Komoran

Njësia/ Jednica/ Unit	Tipi/Vrsta/ Type	Sipërfaqja/ Površina/ Area, m ²
P-70314035-01317-1	Parcela / Parcela / Parcel	151874



Shkallë/ Razmera/ Scale: 1:5049

Punkti/ Obzidi/ Created:

Data/ Datum/ Date: 20.10.2023

Koha/ Vremë/ Time: 03:00:18

Ndeshkrimi/ Opis/ Signature:

Shënim/ Beleshka/ Note:

Ndeshkrimi/ Opis/ Signature:

Approvimi/ Usvajanje/ Approved:

Drejtori/ Direktor/ Director



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjetesh, Planifikimit dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Zbirne Stroje, Projezings, Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314035-01264-1

Nivni i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	16-10-2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.10.2023 - 11:35
Komuna / Opština / Municipality:	GLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Komuna / Komunane / Komara
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kanodarija / Municipal Cadastal Office:	GLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA							
Nivni i njesise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njesise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i prona Vrsta imovine Property Type	Zona LIR GIS LIR	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përkrahja Opis Description	Krijuar me datum Uradieno na dan	Azhuruar Azurirano Updated
P-70314035-01264-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Imotë shpirtëror / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	232105		16.12.2014	

A.1 ADRESA E NËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i gjetit Peceno mesto Cetel place	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar me datum Created On	Azhuruar Azurirano Updated
RUDISHTE-RUDISHTE			16.12.2014	



A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORSHCENJA / TYPE OF USE

Numri i Bregj Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta Korshecnja parcelle Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Prerama Jorshecnja parcelle Parcel Current Use	Kuantiteti i llojit Kualiteti llojit Quality Class	Sipërfaqja (m²) Tovërshja (m²) Area
2	Bujqësori/Poljgriprvredho/Agriculture	Kullorë/Paljasht/Pasture	Kullorë E Kështjës ëd/psajntë ë Kështjës/ëd Class Pasture	232195

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRËALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Drejt Rights	Emri i Ish Name	Nr. personat Lloji bregj ID. No.	Vendbanimi Prerama Resident	Kodi postar Postarshja lloj Postal code	Hedhshja e adresës Regjistruesi adresë Address details	Drejt e prorisë Drejt kështjës Share quota	Pershkrimi Ops Description	Aktuar Aktuar Updated
Posestion Individuel / Individualna Drevina / Single possessor	Komuna e Glogocit	600316798	GLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC /		FERMI DHE XHEVE ILABROVE	1/1		16.12.2014





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjeteve, Planifikimit dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Življene Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOŠOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NUMËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314035-01268-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	16-10-2023
Data dhe koha e dërgimit / Datum i vremenodavanja / Date and time of submission:	16.10.2023 - 11:35
Komuna / Opština / Municipality:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Komoran / Komorane / Kaurano
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cadastral Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i prorisë Vrsta imovine Property Type	Zona URS GIS EUR	Supërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradieno na dan Created On	Azhuaruar Ažurirano Updated
P-70314035-01268-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prerë shpirtërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		181037			

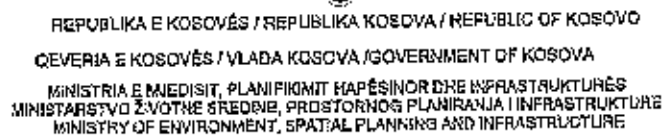
A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i ngritjes Mesto iznosa Called place	Kodi Postar Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradieno na dan Created On	Azhuaruar Ažurirano Updated
KUDISHTE-ZLUDISHITJE				

A.2 LLOJTI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE				
Numri Rrethi Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenje parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Istemion koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualiteti i klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Përfaqja (m ²) Area
1	Bujësi e 200 lopinjesh/2 agricultural	Kalibor/Pashupelinsure	Kalibor E Klase 6/Pashupak 6 X klasës/6 Class Pasture	181037

R. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

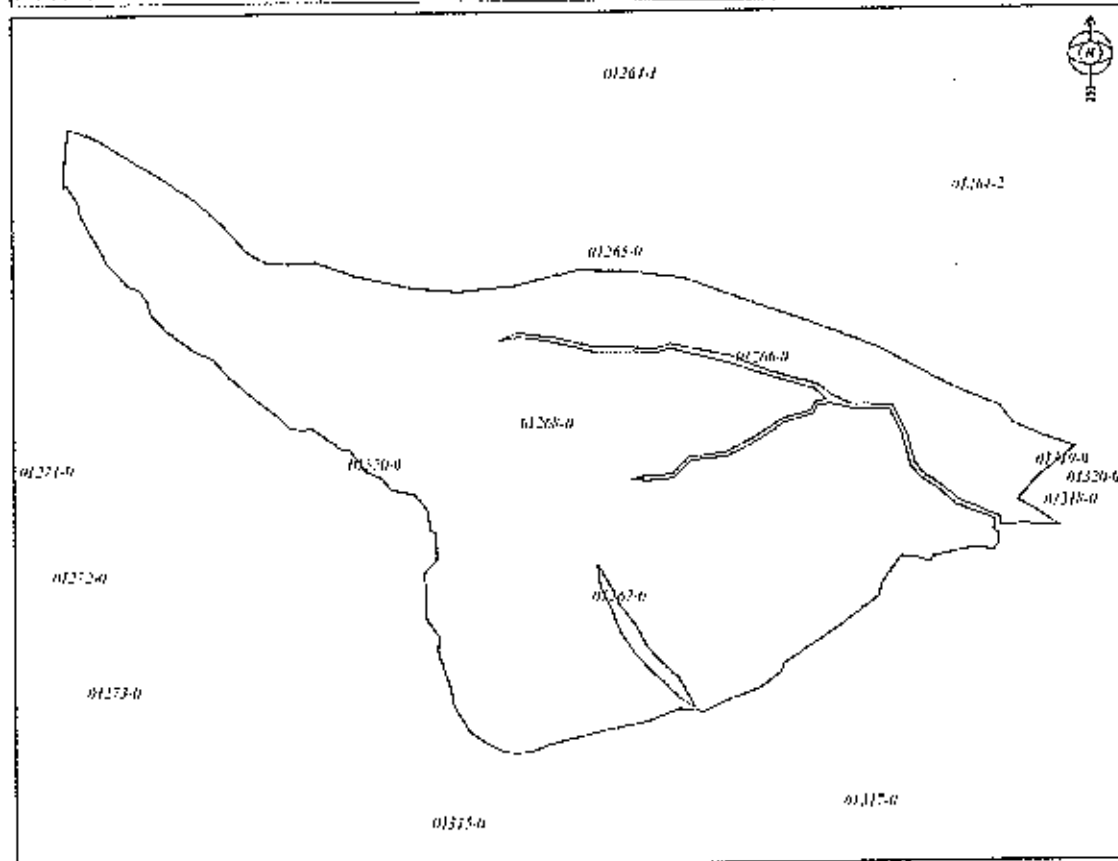
Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lleni broj ID. No.	Vendbanimi Prejshnjak Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësi e adresës Pojednostni adresë Address details	Fija e premisë Dobimovine Share quota	Porshkrimi Opis Description	Azbauer Azbujanje Updated
Paschun individual / Individualna Drazvina / Single possessor	Komuna e Glllogocit	600316708	Glllogoc / Glllogovac / Glllogoc /		FELIM DINE XHEVE LADROVCI	1/1		



AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Katastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : GLLOGOC
Zona Kadalralo / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Komoran

Njësia/Jedínica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70314035-01288-0	Parcelë / Parcela / Parcel	181037



Shkalla/Razmera/Scale. 1.6007

Puncio/Obradilo/Created:
Data/ Datum/Date: 16.10.2023
Koha/ Vreme/ Time: 11:37:37
Nënshkrimi/Potpis/Signature: ..
Shënimi/Beležka/Note:

☐ Director/Direktor/Direktor



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Zyra e Kryetarit



Nr-01- 463102-64201 dt. 19/12/2022

Në bazë të nenit 58, paragrafi 1, pika a dhe c të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 72 të Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 5 pika 1.3 dhe neni 6 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Komuna e Drenasit nxjerr:

V E N D I M

Për publikimin e Listës së Përgjithshme të Pronave të Komunës së Drenasit, si dhe Listën e Veçantë të Pronave të Paluajtshme të Komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2023.

Neni 1

Me këtë vendim publikohet Lista e Përgjithshme e Pronave të Komunës së Drenasit e paraqitur në formë tabelare.

Neni 2

Pjesë e këtij vendimi është edhe Lista e Veçantë Pronave që planifikohen për t'u dhënë në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2023, e cila përfshin të dhënat kadastrale të pronave, lokacionin dhe destinimin e tyre me PZHK dhe Hartë Zonale, si dhe paraqitjen tabelare.

Neni 3

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Për zbatimin e këtij Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria për Buxhet dhe Financa, Drejtoria për Zhvillim Ekonomik dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

Neni 4

Ky vendim hynë në fuqi ditën e nënshkrimit nga ana e Kryetarit të Komunës.

Vendimi i'u dërgohet:

-Zyrës së Kryetarit
-Drejtoria e Përkrahës
-Arkivi



Kryetari i Komunës
Ramiz Vlahovci

Arsyetim

Komuna e Drenasit duke u bazuar në faktin se me dhënie në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës do të krijohen kushte për zhvillimin e bizneseve, krijimin e mundësisë për investime nga investitorët vendor dhe të huaj me ç'rast do të krijohen vende të reja të punës, dhe do të ndikohet në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë.

Me dhënie e pronës komunale në shfrytëzim sipas dispozitave ligjore në fuqi, Komuna do të inkason edhe të hyra komunale të cilat konsiderohen para publike dhe i nënshtrohen dispozitave ligjore për menaxhimin e financave publike.

Po ashtu Kuvendi i Komunës së Drenasit me datë 30.07.2020, ka miratuar Vendimin për Miratimin e Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me të cilin është planifikuar zhvillimi ekonomik i Komunës së Drenasit, ku pjesë e këtij plani janë edhe pronat të cilat janë pjesë e Listës së Veçantë që planifikohen të ipen në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2023.

Baza juridike për t'i publikuar këto lista është, neni neni 6, pika 1.3 dhe neni 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 5 pika 1.3 dhe neni 6 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Bashkangjitur me këtë vendim i gjeni:

- *Listën e Përgjithshme të Pronave të Komunës së Gllagocit*
- *Lista e Veçantë e Pronave që planifikohen për t'u dhënë në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2023*
- *Skicat e parcelave të cilat janë pjesë e listës së veçantë.*

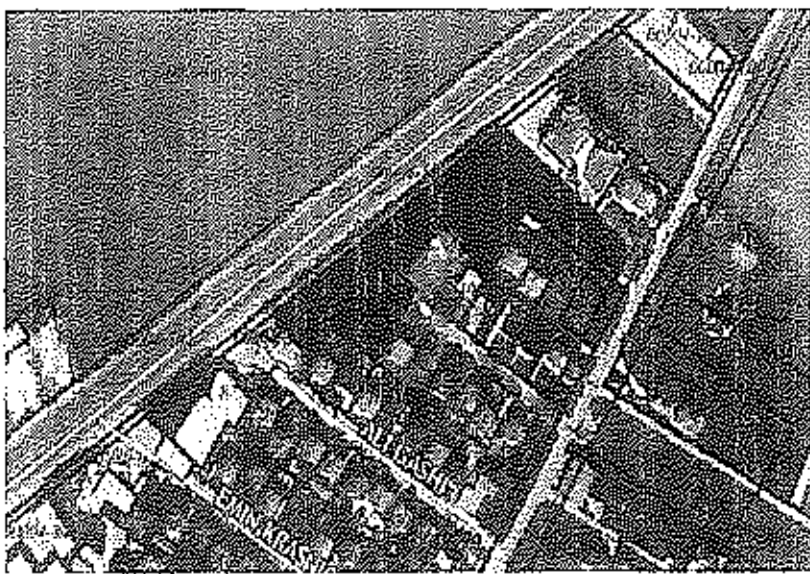


Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Komuna Gllugoc
Zyra e Kryetarit

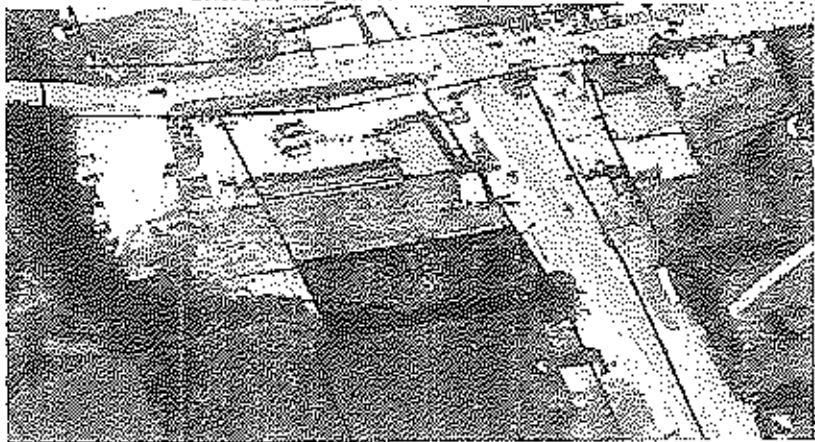
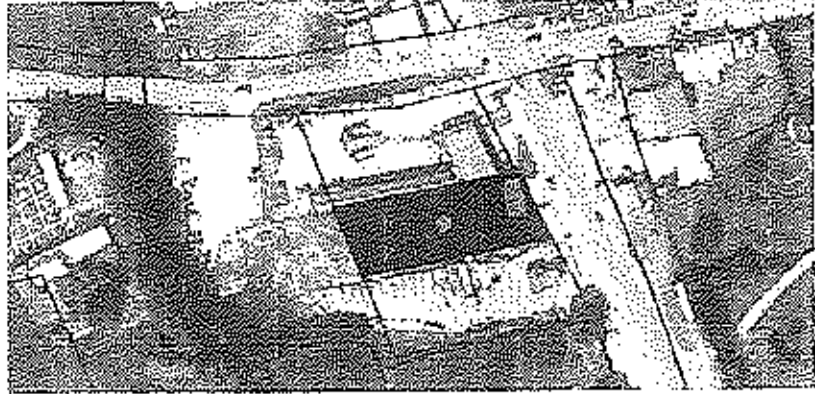
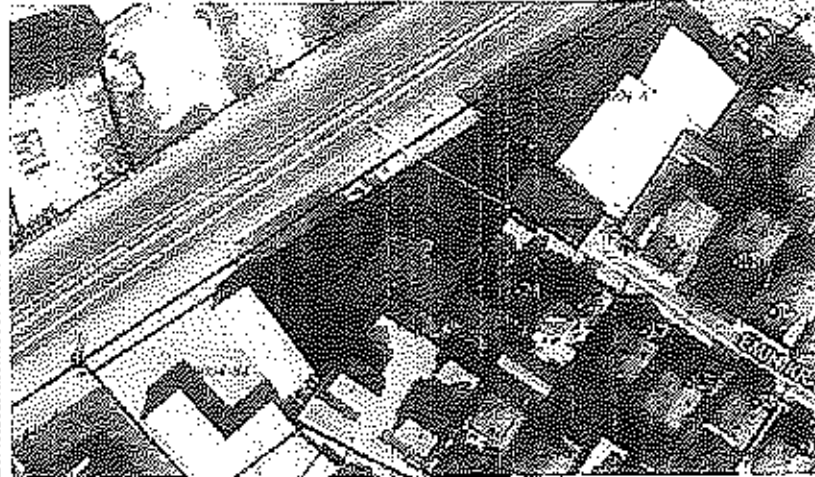


Nr. 01- 443/02-- 64703 dt. 19.1.12, 2012

Parqelja tabelare e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës së Drenasit, të cilat planifikohen të ipen në shfrytëzim afatgjatë gjatë vitit 2023

Nr.	Ngasura Kadastrale	Sipërfaqja (m ²)	Zona Kadastrale	DESTINIMI (PZHK-Harta Zonale)
1	1981/0	3263	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore 
2	4-124	6963	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore 

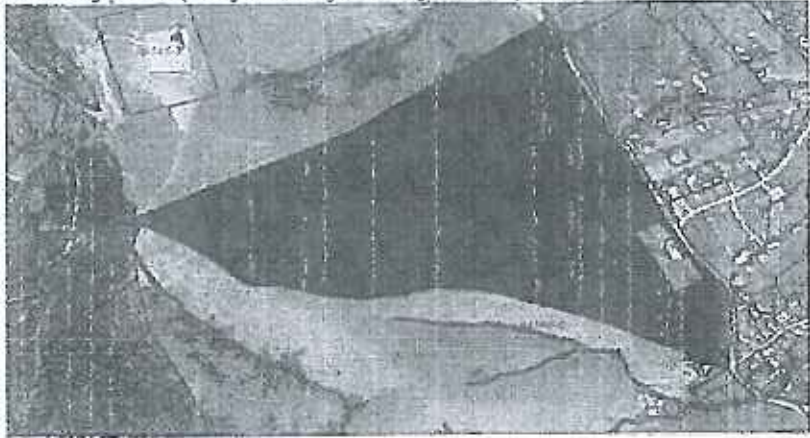
11/12

3	244.4	1893	Komercial	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore	
4	244.5	1897	Komercial	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore	
5	1987.0	2003	Komercial	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore	

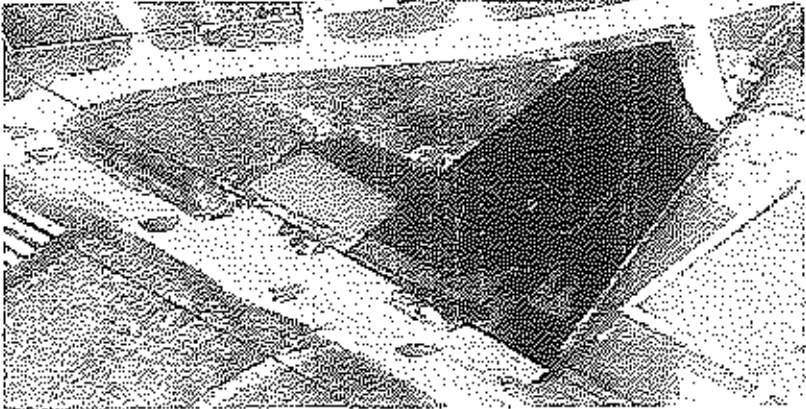
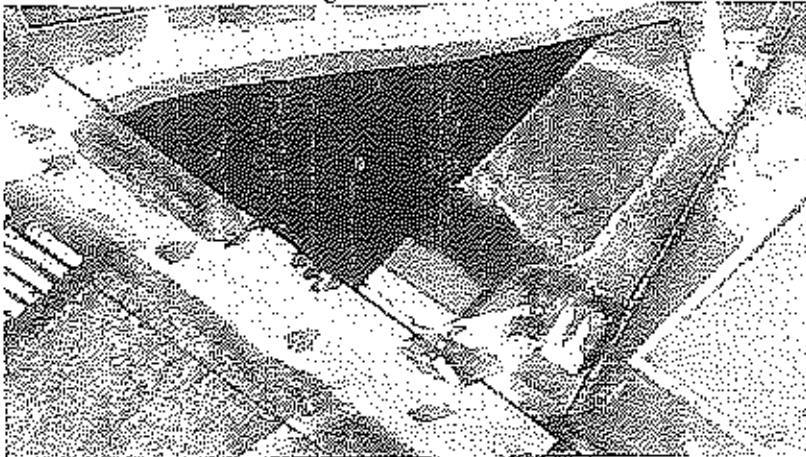
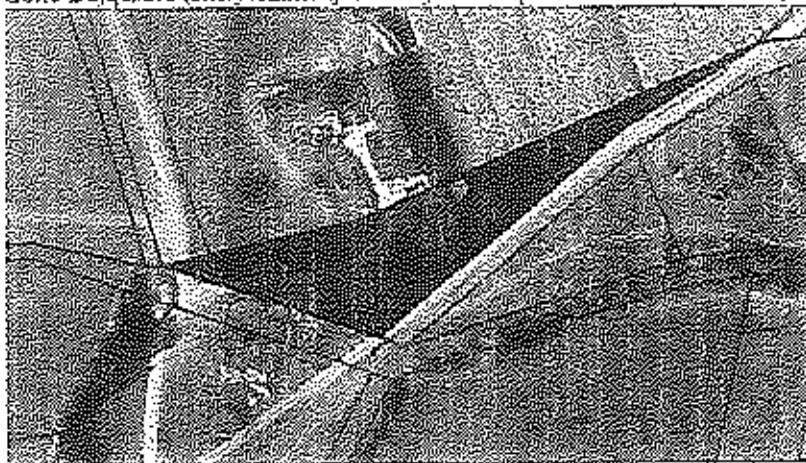
120

6	1987-0	2075	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore 
7	382-0	358246	Komoran	Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
8	1317-1	151874	Komoran	Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 

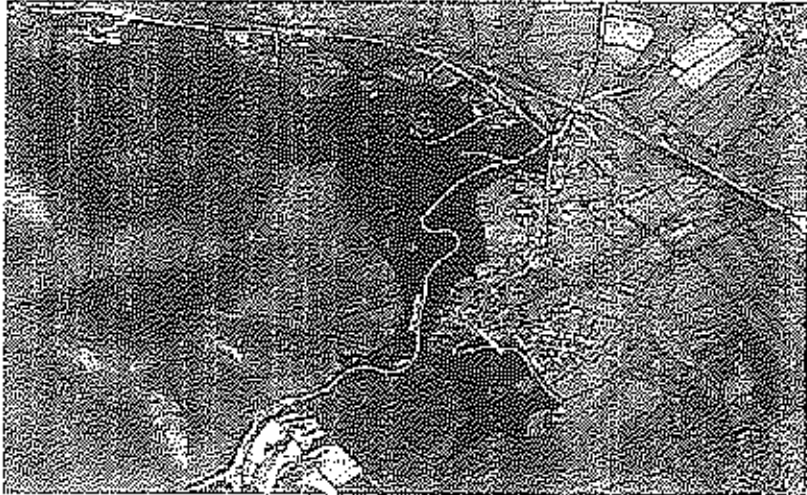
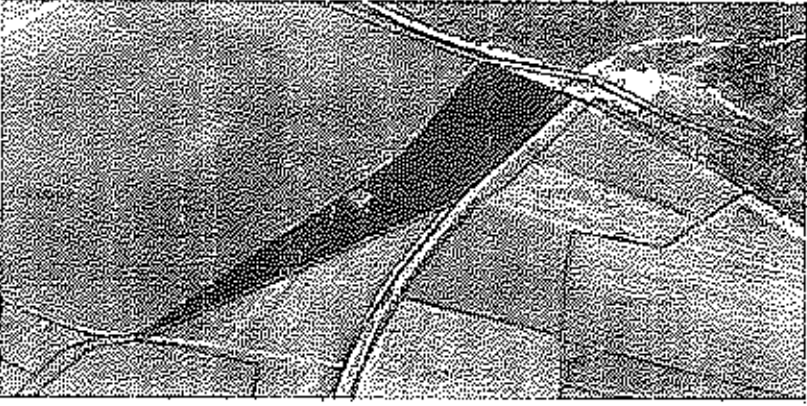
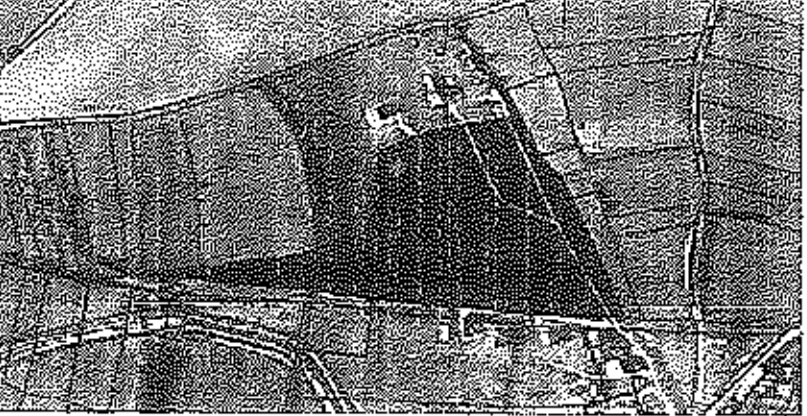
210

9	311-1	75318	Komoran	Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)
				
10	1264-1	232105	Komoran	Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)
				
11	1268-0	181037	Komoran	Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)
				

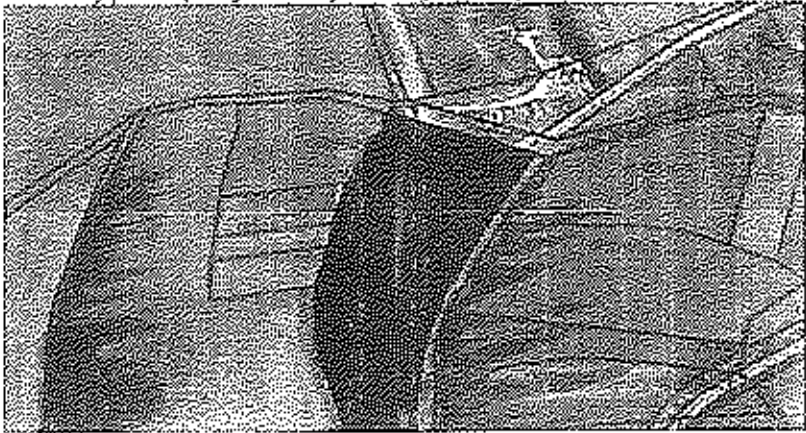
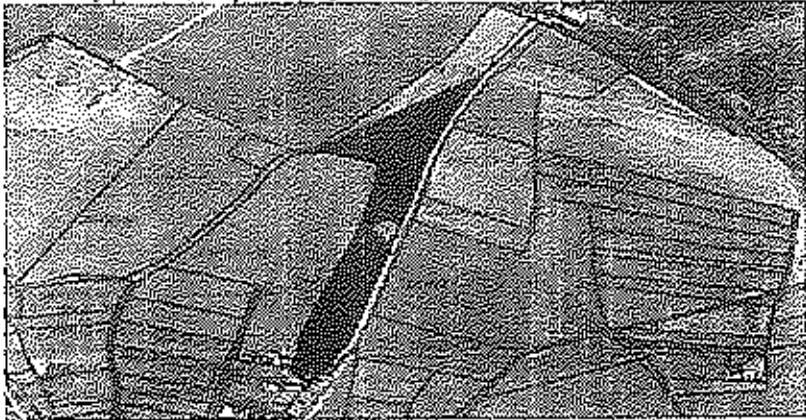
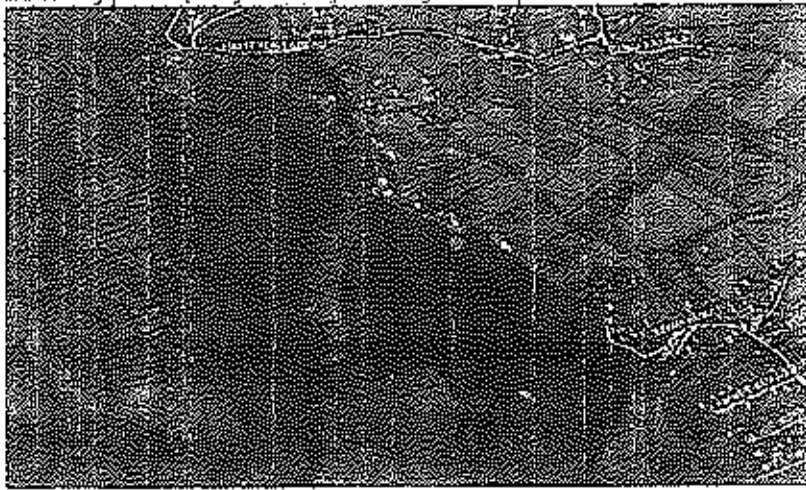
1760

12	438/4	2399	Gillobar	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore	
13	438/5	1838	Gillobar	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore	
14	438/6	2794	Gillobar	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

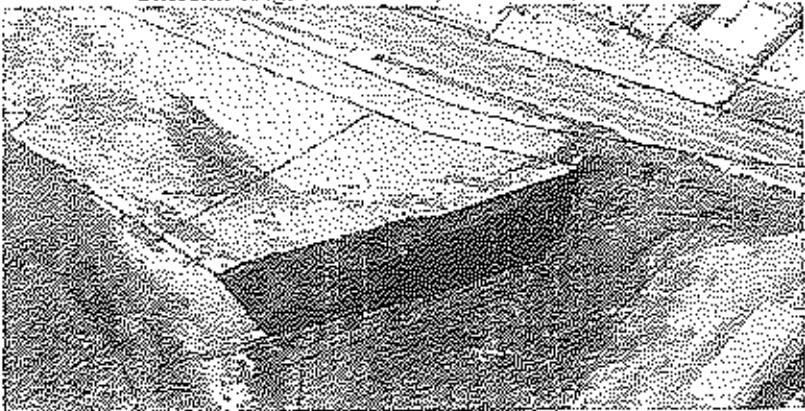
114

15	Pjesë e parcelës 671-0	150000	Dalje	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshkaktshmëri me HZK)	
16	13-0	8454	Gllëbar	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshkaktshmëri me HZK)	
17	Pjesë e parcelës 67-0	15000	Gllëbar	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshkaktshmëri me HZK)	

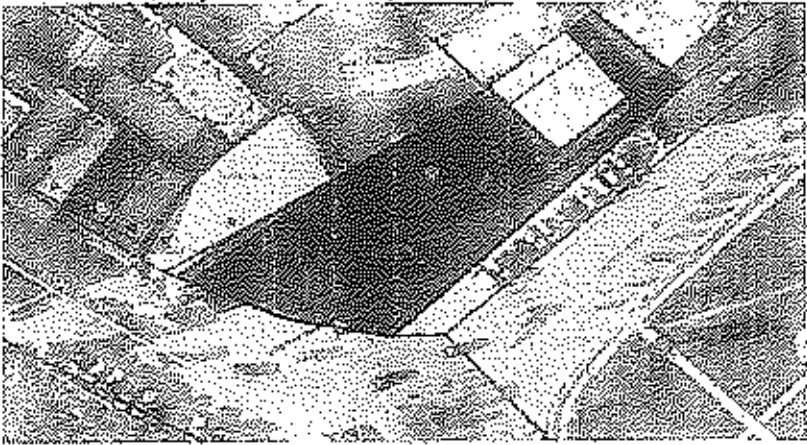
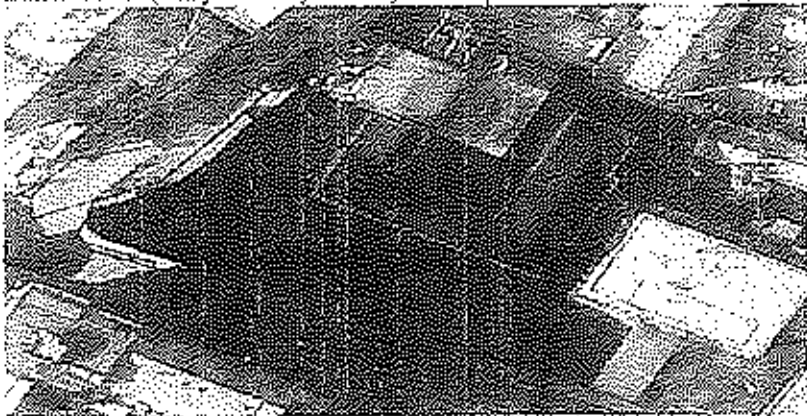
120

18	Pjesë e parcelës 21.0	4000	Glllobar	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
19	Pjesë e parcelës 41.0	16500	Glllobar	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
20	Pjesë e parcelës 1963.0	103309	Tërstenik	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 

120

31	34/0	8728	Korrenë e Epërme	Shërbimi Tregtar Komercial, Ndërmarrje, Indeksi	
22	Pjesë e parcelës 726/13	13200	Gllëgoc	Banimit i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
23	878-5	4259	Gllëgoc	Banimit i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

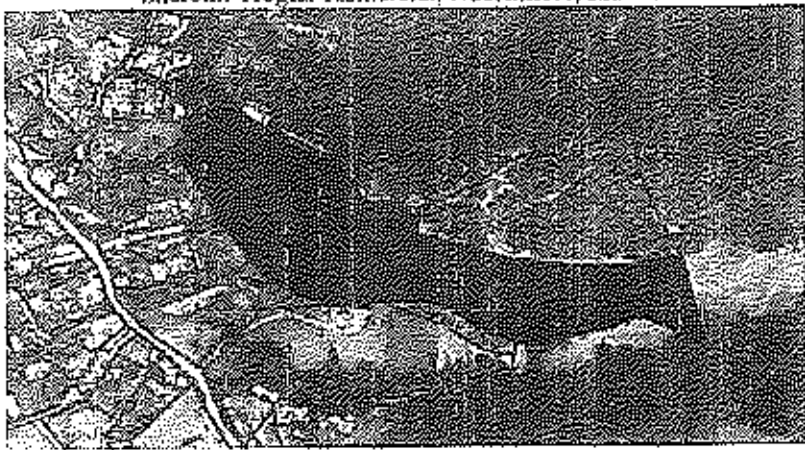
120

24	738-1	1852	Gllugoc	Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK) 
25	743-30	8510	Gllugoc	Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK) 
26	1032-2	5661	Gllugoc	Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK) 

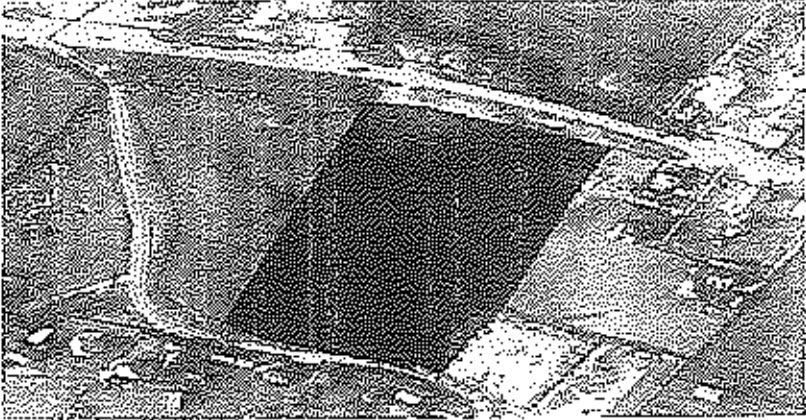
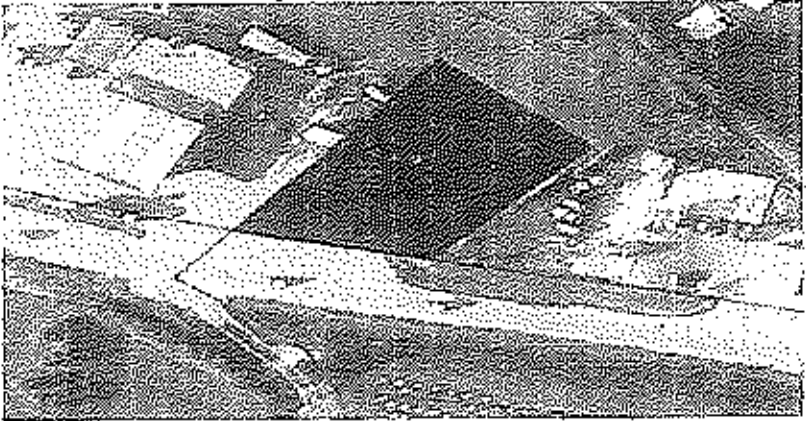
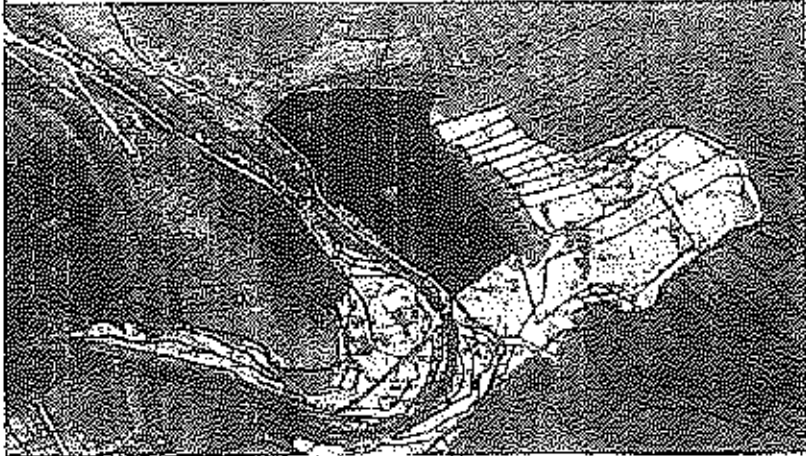
0-11

27	Pjesë e parcelës 768/2	2048	Gllagoc	Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
28	Pjesë e parcelës 767/2	2500	Gllagoc	Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
29	Pjesë e parcelës 767/3	1639	Gllagoc	Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

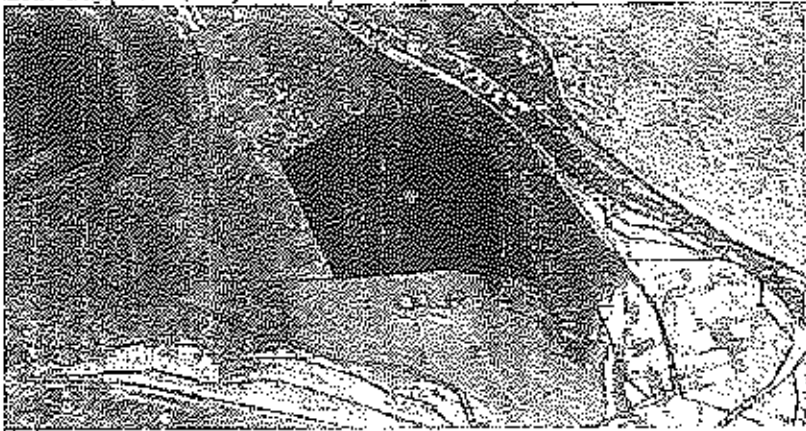
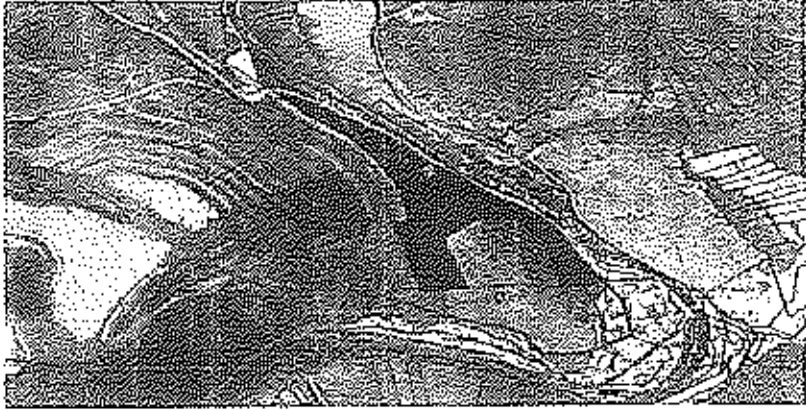
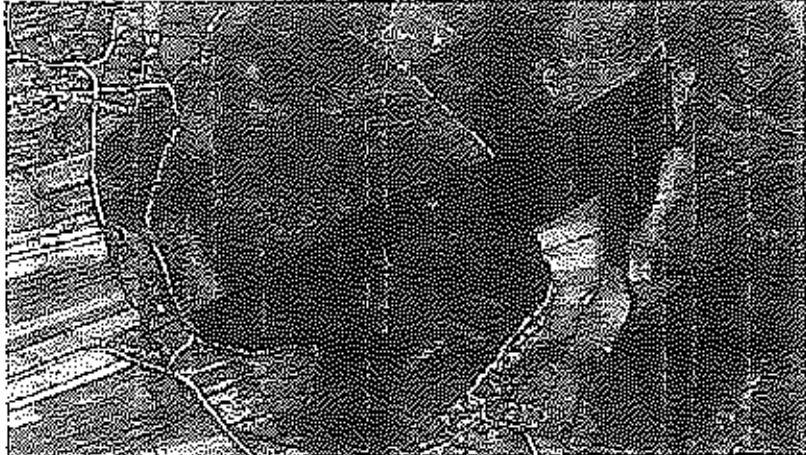
200

33	Pjesë e parcelës 2652-4	2332	Artësi	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri	
34	2360-0	23446	Artësi	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri	
35	Pjesë e parcelës 144-0	21241	Polluzhë	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri	

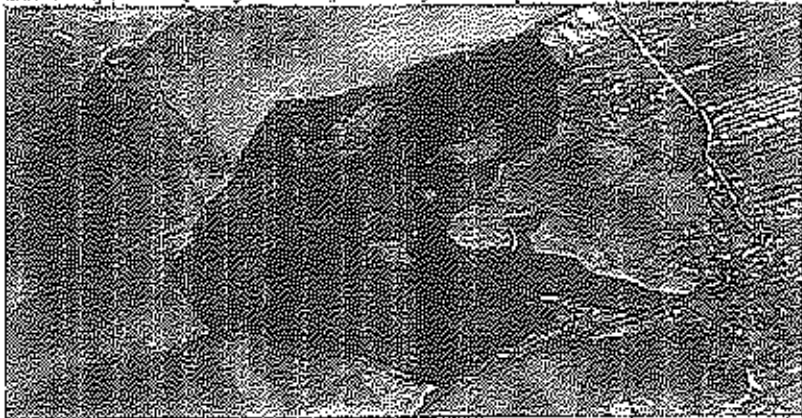
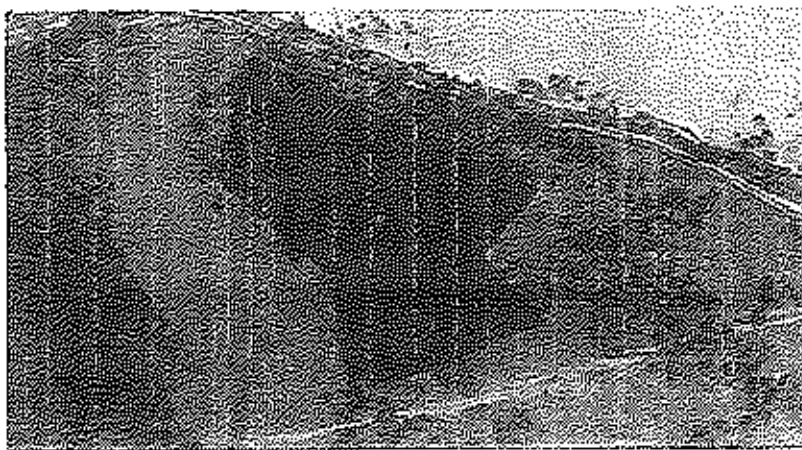
124

36	140/3	19244	Çikatojë e Re	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri	
37	126-2	2800	Çikatojë e Re	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri	
38	831-0	99648	Çikatojë e Vjetër	Zonë Bujqësore Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

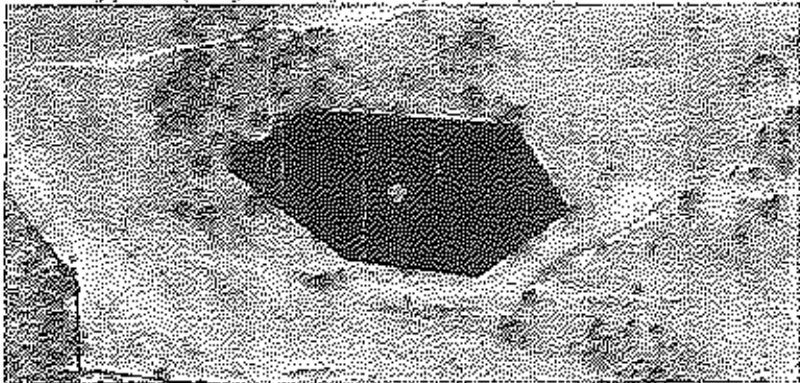
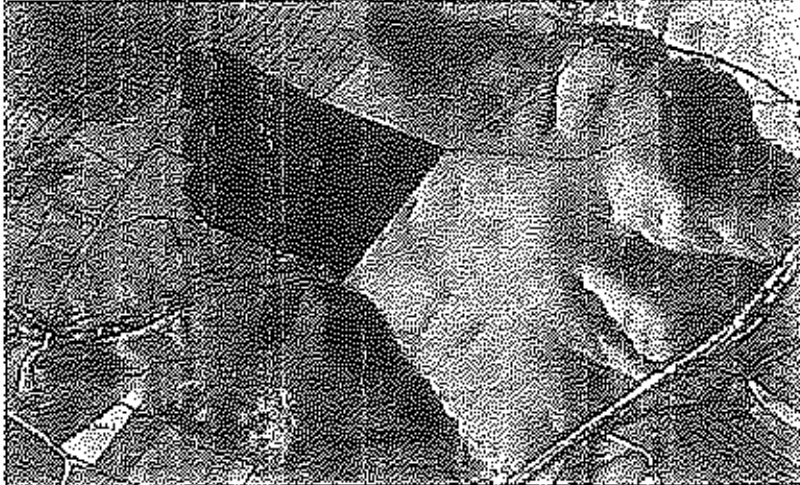
11.40

39	876-0	19489	Çikatojë e Vjerr	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshkaktim të me HZK)
				
40	875-0	66130	Çikatojë e Vjerr	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshkaktim të me HZK)
				
41	1.1	172471	Fushë e Poshtme	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshkaktim të me HZK)
				

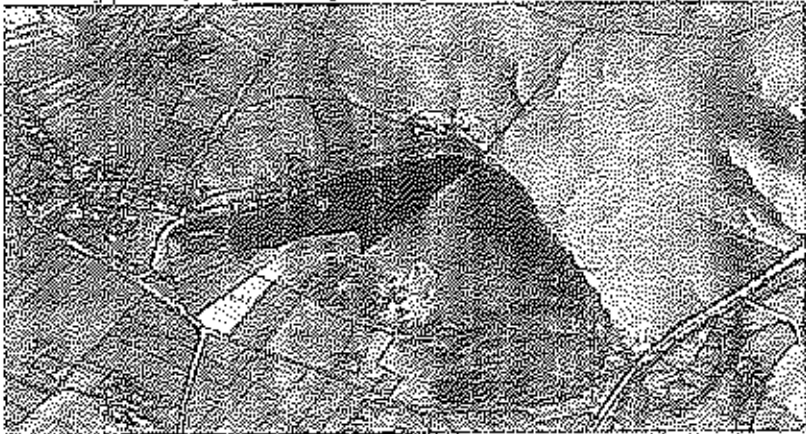
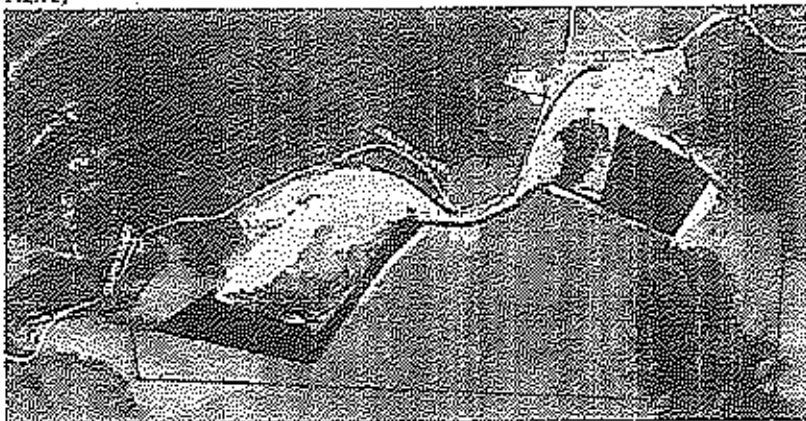
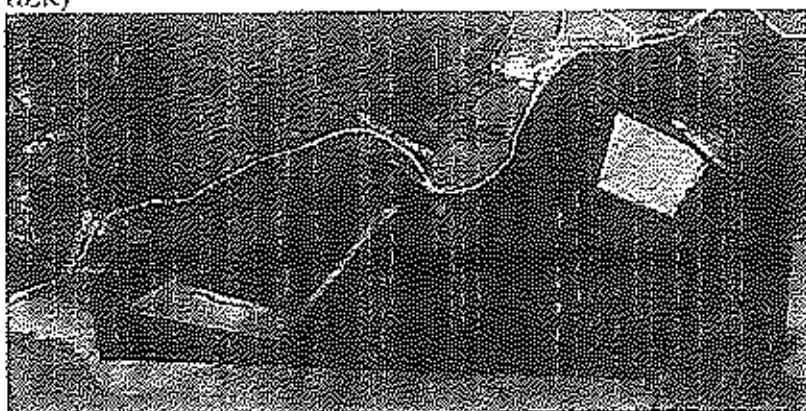
020

42	872-2	366190	Kishinerekë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)
				
43	882-0	74447	Kishinerekë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)
				
44	883-0	12970	Kishinerekë	Zonë Pyjore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)
				

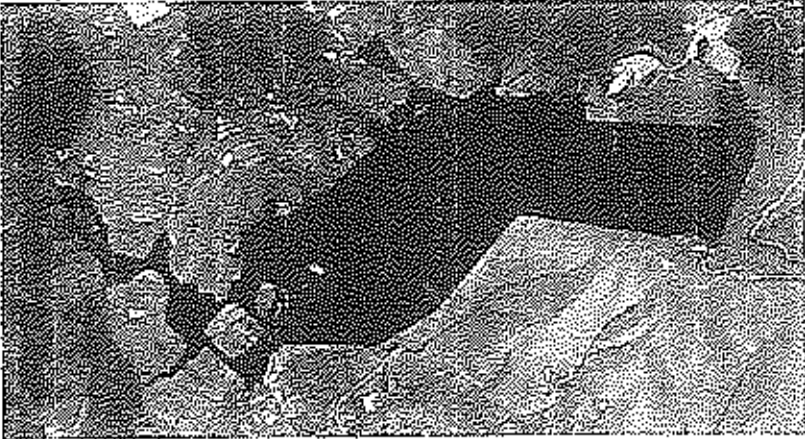
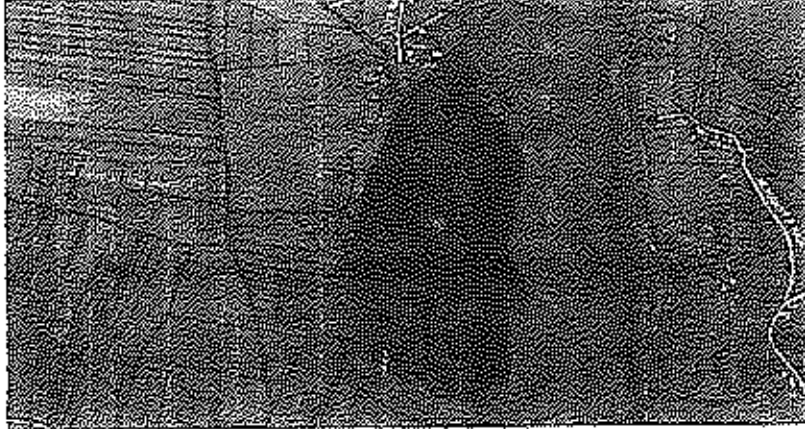
1100

45	335-0	3345	Kishnarekë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)
				
46	336-0	3322	Kishnarekë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)
				
47	331-0	142958	Gjilanasollë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)
				

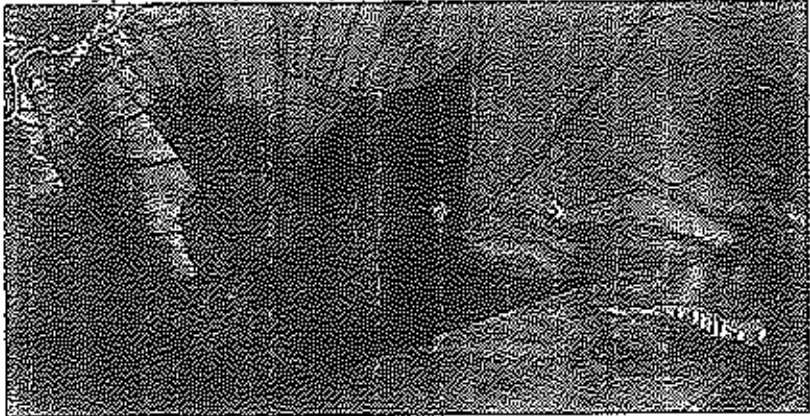
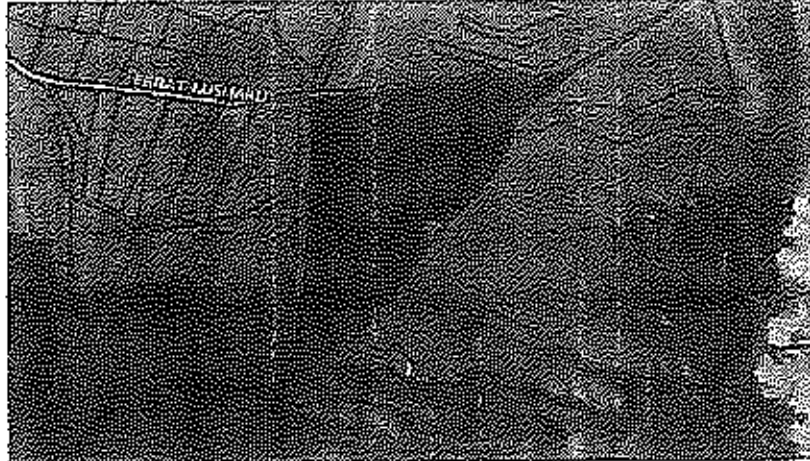
126

48	351-0	49280	Gllanashitë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshkrahshmëri me HZK)
				
49	295-6	50000	Sankoc	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshkrahshmëri me HZK)
				
50	295-7	400000	Sankoc	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshkrahshmëri me HZK)
				

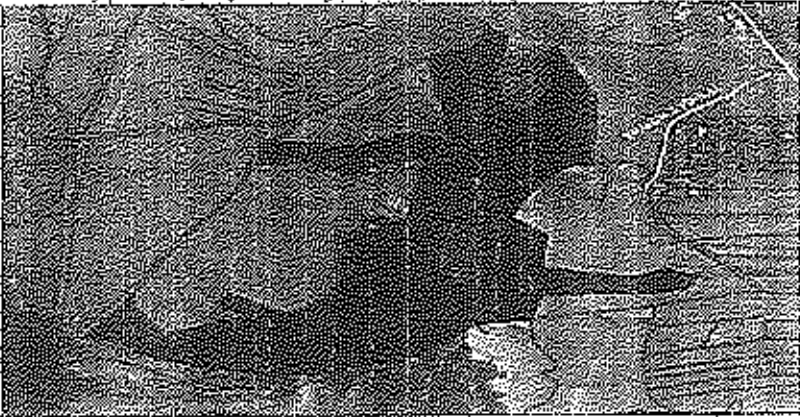
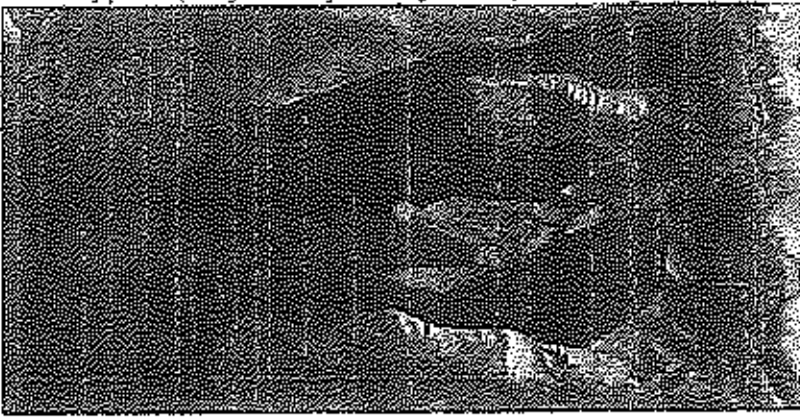
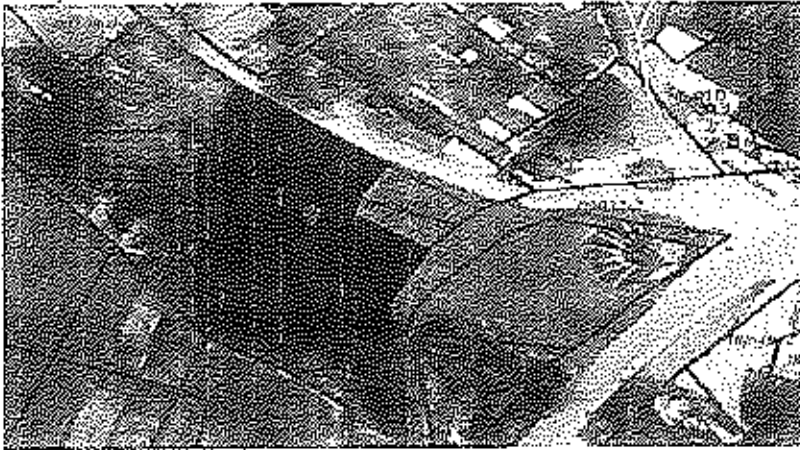
Ref

51	293-15	314569 5	Sankoc	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)
				
52	Pjesë e parcelës 258-2	23500	Domanek	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)
				
53	Pjesë e parcelës 556-0	90000	Likoshan	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)
				

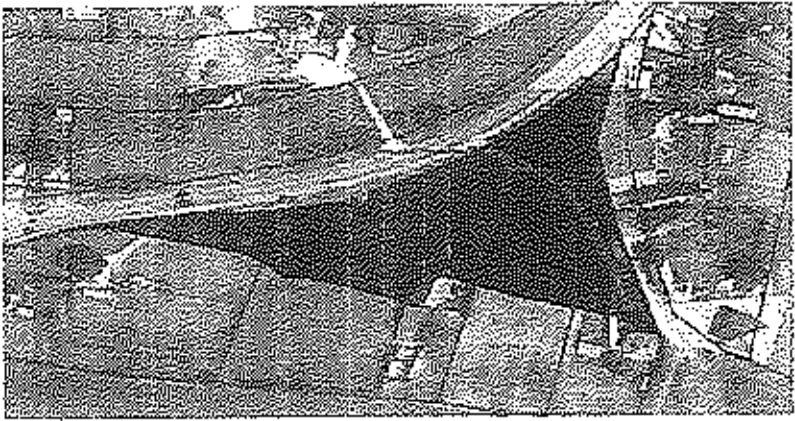
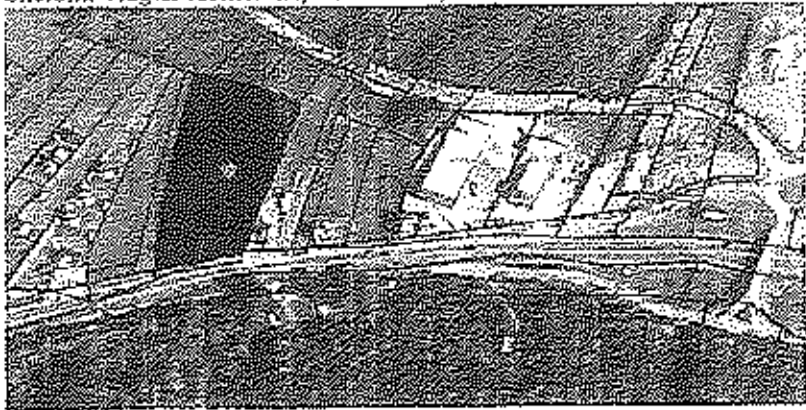
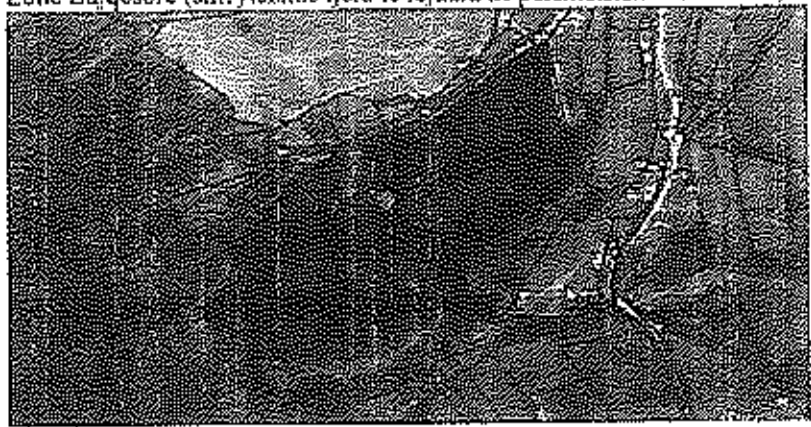
1200

54	563-0	75310	Likoshan	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
55	573-0	62399	Likoshan	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
56	572-0	53389	Likoshan	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

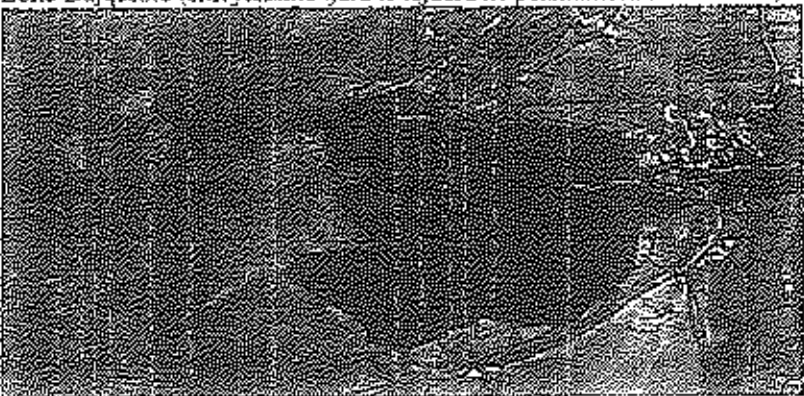
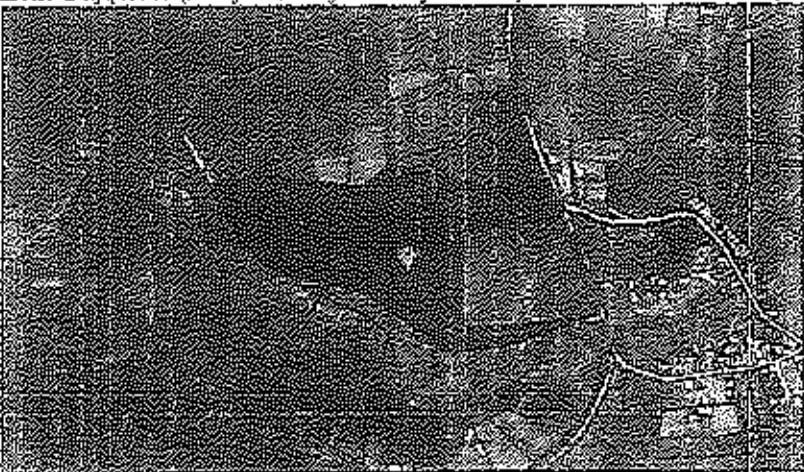
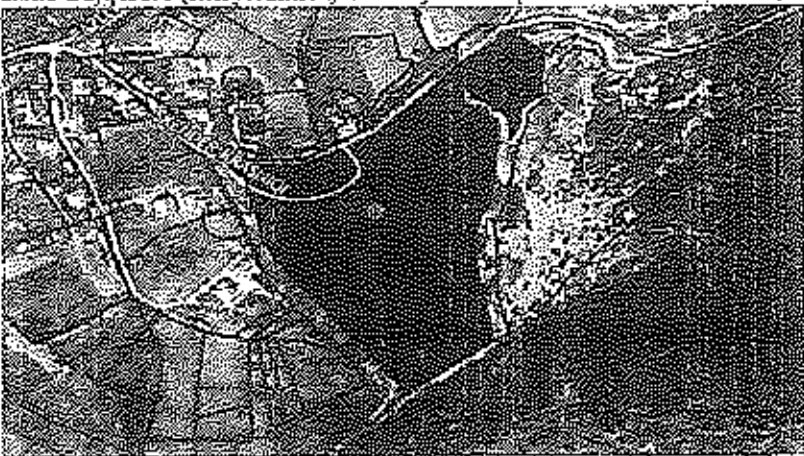
220

57	575-0	137655	Likoshan	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
58	10-0	179047	Gllanxellë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
59	304-0	2265	Korronicë e Poshtme	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

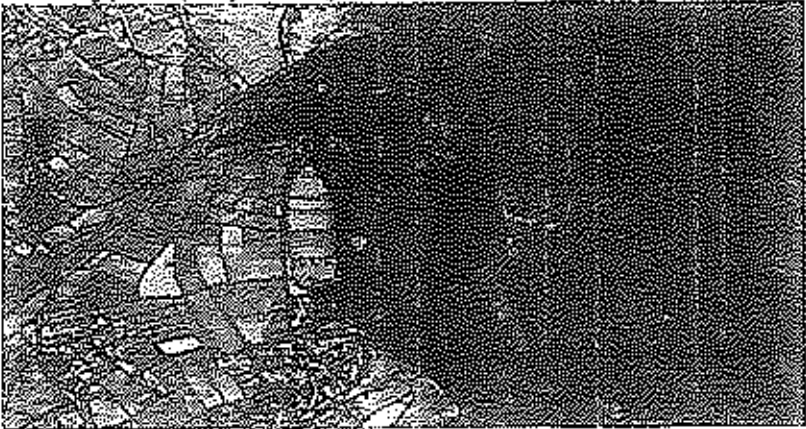
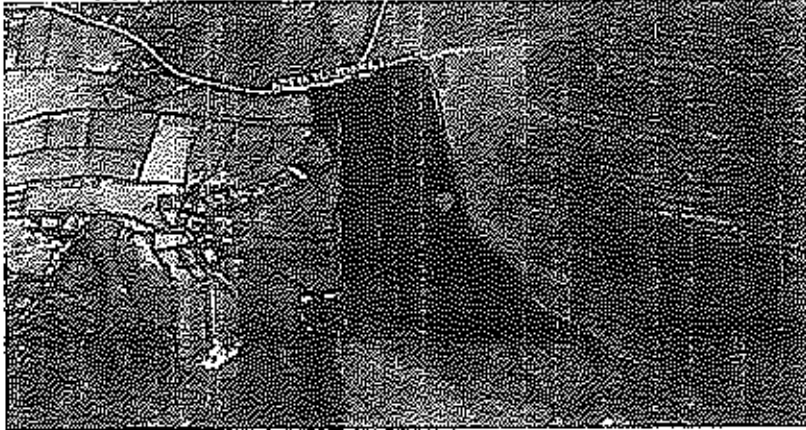
220

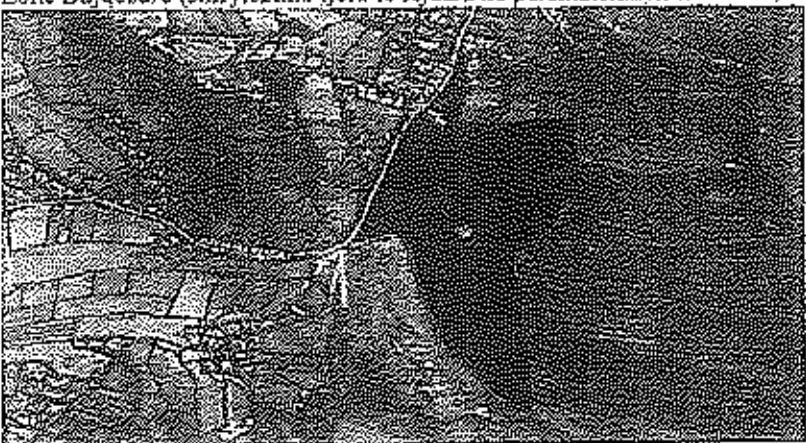
60	Pjesë e parcelës 716-2	641500	Korroticë e Poshtme	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
61	208-1	13447	Korroticë e Epërme	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Zonë banimi i ulët	
62	Pjesë e parcelës 913-0	92000	Krajkovë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

22

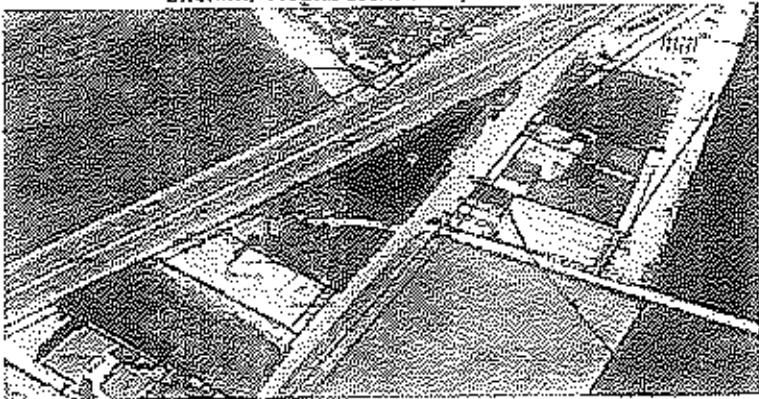
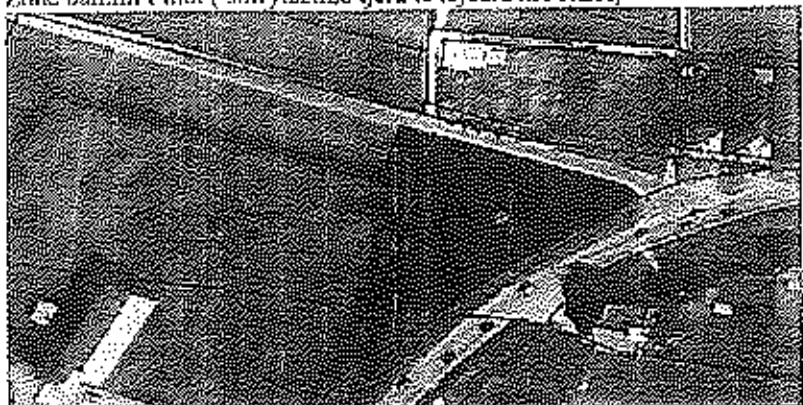
63	Pjesë e parcelës 848-0	130000	Krajkovë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
64	999-0	67275	Liapushnik	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
65	539-0	28119	Negroc	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 

220

66	539-0	109084	Negroc	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)
				
67	1195-0	18321	Negroc	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)
				
68	Pjesë e parcelës 2048-0	61902	Abri e Epërme	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)
				

69	Pjesë e parcelës 1817-1	76000	Abat e Epërme	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK) 
70	Pjesë e parcelës 149-0	74500	Domanek	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK) 
71	780-2	8000	Tërstenik	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Bujqësore 

Rel

72	4-133	1039	Komerciale	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimorë	
73	Pjesë 720-3	3500	Korroticë e Poshpine	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara me HZK)	
74	720-4	3198	Korroticë e Poshtrav	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara me HZK)	



Udhëheqës i Komunës

Edmond Lladrovci



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësive dhe Tregëtisë
Ministries of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGENCIJA KOSOVARE PËR REGJISTRIMIN
AGENCIJA KOSOVARE PËR REGISTRACIJEN
AGENCY FOR REGISTRATION

CERTIFIKAT E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

812019306

Numri Unik Identifikues / Identifikimi Matëri Breg / Unique Identification Number

TDI Balkans SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

TDI Balkans

Emri tregtar / Trgovacko ime / Commercial name

Udhë biznesit:
Poshtimi tip:
Business type:

Shëqerim me përkufizim të kulluarave
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Rruga Mujo Ulqinaku, 6/3
Peshkopi

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

01/03/2023

01/03/2023

Data / Date / Datum



P. Ristić

Nëndikimi / Signature / Poypis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 30150140



KOMUNA E DRENASIT KOMUNA DRENOG DRENOG MUNICIPALITY			
Numri	10.07	2023	
Sh. Niveli	Sh. Niveli	7m	
01-070/0133045			

Drenas, 10.07.2023

Për: Kryetarin e Komunës së Drenasit, Ramiz Lladrovci
Kuvendi Komunal Drenas

Nga: TDI Balkans Shpk - Prishtinë

Lëndë: Kërkesë për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës përmes procedurës së Negocimit të ofertave nga Kryetari i Komunës

I drejtonem titullit të sipërpërmendur që bazuar në nenin 1.3 dhe nenin 23 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr.05-L-032 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe duke respektuar ligjet në fuqi dhe planin zhvillimor komunal, që

përmes procedurës së Negocimit të ofertave nga Kryetari i Komunës për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të na lejojnë realizimi i projekti "Komoran #1" me kapacitet prej 42.5 ± 45MW, projekt i energjisë së ripërtëritshme për prodhimin e energjisë elektrike me panajle solare.

Parcelat për të cilat bëhet fjalë janë ngjyra me kufirë: Kufiri e kësës E, me nr. të parcelave: P-70314035-01264-1, P-70314035-01264-0 dhe P-70314035-01317-0, të emëruara nga ana janë si Komoran 2 që gjendet në Zonën Kadasirale Kusoran, Komuna Gillogoc/Drenas.

Gjithashtu, nëqortivendin komunal na nevojitet për të vazhduar më tutje me kompletimin e dokumentacionit të nevojshëm për marrjen e vendimit final nga ZRRE për ndërtimin e projektit të sipërpërmendur.

Kërkesës ia bashkohjesim edhe dokumentacionin si në vijim:

- Projektin ideor me disa të dhëna të detajuara teknike, si: vendndodhja, pozicionimi i paneleve solare, kapaciteti, etj.
- Planin dinamik nga RTS (Gati për t'u ndërtuar) e tutje
- Ofertë për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale
- Vërtetimin tatimor
- Fletër poseduese dhe kopjet e planit për parcelat e sipërpërmendura
- Dokumentet e biznesit të kompanisë

Në pritje të një përgjigjeje pozitive ju përsërisht për zotërimi,

TDI Balkans Shpk
Mikael Ben Shadia, County Manager
michael.ben.shadia@tdibalkans.com
+38348784532





Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique identification Number
812019306

Applikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimi:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimës:
Filling date: 27/02/2023
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 22/02/2023
Datum primljenja:

Numri i protokollit:
Protocol number: 19010189823
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Limited Liability Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit
Business name:
Nënv biznesit:
TDI Balkans SH.P.K.

Emri i tregtisë:
Trgovacko ime:
Commercial name:
TDI Balkans

Adresa
Address
Adresa
Rruga Mejo Ulqinaku, 8/3
Prištine

Data e themelimit:
Date of establishment:
Datum osnivanja:
01/03/2023

Kapitulli i përgjithshëm:
Total Capital:
Totalni kapital:
€ 1,000.00

Numri i punëtorëve:
Number of employees:
Broj radnika:
1



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812019306

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti		
7022	Aktiviteti kryesor i biznesit	Aktivitetet e këshillimit për biznes dhe këshillat e tjera për menaxhimin Business and other management consultancy activities Savetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
2811	Aktiviteti sekondar	Prodhimi i motorëve dhe turbinave, përveç motorëve të aeroplanëve, automjetëve dhe motoçikletave Manufacture of engines and turbines, except aircraft, vehicle and cycle engines Proizvodnja motova i turbina, osim za motorna vozila
3320	Aktivitetet tjera	Installimi i makinerive dhe pajisjeve industriale Installation of industrial machinery and equipment Instaliranje industrijskih mašina i opreme
3512	Aktivitetet tjera	Transmetimi i energjisë elektrike Transmission of electricity Distribucija električne energije
3513	Aktivitetet tjera	Shpërndarja e energjisë elektrike Distribution of electricity Promos električne energije
3514	Aktivitetet tjera	Tregtia e energjisë elektrike Trade of electricity Trgovina električnom energijom
3811	Aktivitetet tjera	Grumbullimi i mbeturinave jo të rrezikshme Collection of non-hazardous waste Sakupljanje neopasnog otpada
4110	Aktivitetet tjera	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteva i autoputava
4222	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të shërbimeve publike për energji elektrike dhe telekomunikime Construction of utility projects for electricity and telecommunications Izgradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
4299	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tjera të ndërtimit civil p.k.t. Construction of other civil engineering projects n.e.c. Izgradnja ostalih građevina naskogradnje, d. n.
4312	Aktivitetet tjera	Përgatitja e vendpunishës Site preparation Priprema radovi na gradilištu
4321	Aktivitetet tjera	Installime elektrike Electrical installation Elektrinstalacijski radovi



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Prerabrit / Owners / Vlasnik

Person Juridik

Emri:

Names:

IAEK GROUP S.H.R.L.

Ime:

ID Personale:

Personal ID:

811971409

Licni ID:

Adresa:

Address:

Rruga Mujo Ulqinës, Nr.8/3
Prishtinë, Kosova

Adresa:

Përgjegjësit:

Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part:

100.00%

Data e vrasit:

Data:

Date:

Datum:



Akcionar / Shareholder / Akcionarska



Akcionar i privilegjuar / Privileged shareholder / Privilegovani akcionar

Person Juridik

Emri:

Name:

TD Wind and Solar Energy Ltd

Ime:

ID Personale:

Personal ID:

S15621092

Licni ID:

Adresa:

Address:

Matal Dagim 6
Hod Hasharon, Israel

Adresa:

Përgjegjësit:

Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part:

50.00%

Data e vrasit:

Data:

Date:

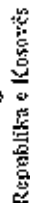
Datum:



Akcionar / Shareholder / Akcionarska



Akcionar i privilegjuar / Privileged shareholder / Privilegovani akcionar



Republic of Korea - Republic of Korea

(Leprosy, Nicola - Leprosimorf)

*Münchener u. Angewandte Pflanzengärtnerische Lehranstalt; Kaiserliche
Königliche Hofgärtnerei; Kaiserliche Hof- und Privatgärten; Kaiserliche
Hofbibliothek; Kaiserliche Hofdruckerei; Kaiserliche Hofapotheken;
Kaiserliche Hofkammer; Kaiserliche Hofkanzlei; Kaiserliche Hof-
schatzkammer; Kaiserliche Hofrentenamt; Kaiserliche Hof-
rechnungsamt; Kaiserliche Hof- und Landesbank; Kaiserliche Hof-
und Landesverwaltung; Kaiserliche Hof- und Landesverwaltung;
Kaiserliche Hof- und Landesverwaltung; Kaiserliche Hof- und Landesverwaltung;*

[illegible][illegible]

EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONE / USSOBA PERSON: Kumbura e Glinzalt

[illegible]

A. TÈQUILA / PÈR PERSONIS / PÒDACH Q'USOM / PERSON'S DATA

Admission/Transf. to this level of education Prescribed No. of previous/next education Level Name: Education Name.	Card No./ Last Name	First Initial Line 1 Father's Name	Grade Tol Teacher	No. of previous education Last year of education Pr. No.	Special education type regarding the degree of disability Country of residence	Enrollment date, enrollment registration date of birth certificate	Address in place Grades 1-4th Grades 5-8th Grades 9-12th	Admission date
Enrollment in 12th grade				08.04.2006	UNB3849 UNB3850 UNB3851	01.02.2006		02.02.2011

A.1 ADRESA E PERSONA? / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

[illegible]

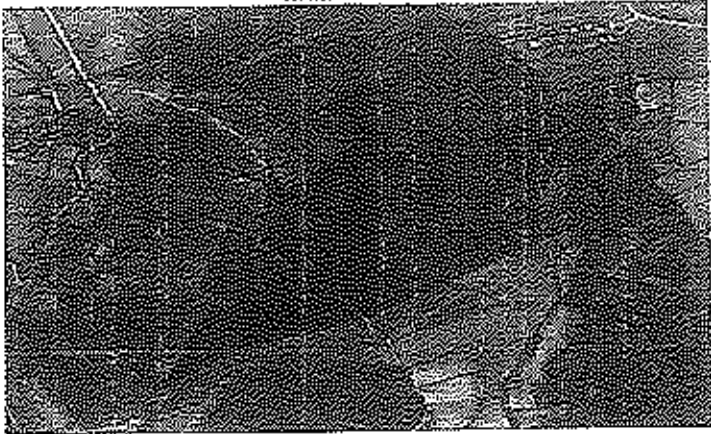
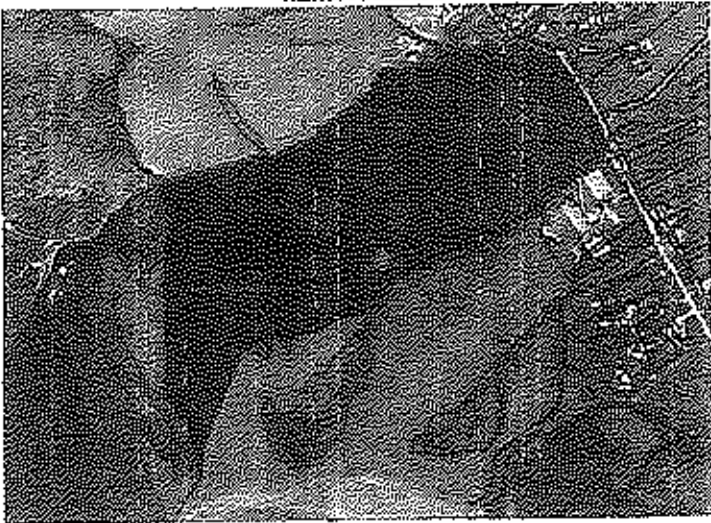
Section one: "Abt.wissenschaft | Technik | Informatik" **Prüfung** 06.09.2017, 8.00 Uhr
Section two: "Abt.wirtschaftswissenschaften | Recht | SoWi" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section three: "Abt.Biochemie | Biologie | Chemie" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section four: "Abt.Physik | Astronomie | Geographie" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section five: "Abt.Medizin | Zahnmedizin | Pharmazie" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section six: "Abt.Linguistik | Englisch | Französisch" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section seven: "Abt.Humanwissenschaften | Kunst | Musik" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section eight: "Abt.Pädagogik | Psychologie | Soziologie" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section nine: "Abt.Mathematik | Informatik II" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section ten: "Abt.Ingenieurwissenschaften" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section eleven: "Abt.Architektur" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section twelve: "Abt.Design" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section thirteen: "Abt.Fachbereich Wirtschaftswissenschaften" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section fourteen: "Abt.Fachbereich Ingenieurwissenschaften" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section fifteen: "Abt.Fachbereich Humanwissenschaften" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section sixteen: "Abt.Fachbereich Naturwissenschaften" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section seventeen: "Abt.Fachbereich Sozialwissenschaften" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section eighteen: "Abt.Fachbereich Theologie" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section nineteen: "Abt.Fachbereich Sportwissenschaft" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section twenty: "Abt.Fachbereich Gesundheitswissenschaften" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section twenty-one: "Abt.Fachbereich Interdisziplinäre Studiengänge" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section twenty-two: "Abt.Fachbereich Fernstudium" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section twenty-three: "Abt.Fachbereich Internationalisierung" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section twenty-four: "Abt.Fachbereich Lebenslanges Lernen" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section twenty-five: "Abt.Fachbereich Qualitätssicherung" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section twenty-six: "Abt.Fachbereich Weiterbildung" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section twenty-seven: "Abt.Fachbereich Forschung und Entwicklung" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section twenty-eight: "Abt.Fachbereich Innovationen" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section twenty-nine: "Abt.Fachbereich Management" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section thirty: "Abt.Fachbereich Marketing" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section thirty-one: "Abt.Fachbereich Personalmanagement" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section thirty-two: "Abt.Fachbereich Projektmanagement" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section thirty-three: "Abt.Fachbereich Supply Chain Management" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section thirty-four: "Abt.Fachbereich Unternehmensentwicklung" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section thirty-five: "Abt.Fachbereich Unternehmenskultur" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section thirty-six: "Abt.Fachbereich Unternehmensethik" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section thirty-seven: "Abt.Fachbereich Unternehmensökonomie" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section thirty-eight: "Abt.Fachbereich Unternehmensrecht" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section thirty-nine: "Abt.Fachbereich Unternehmensstrategie" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section forty: "Abt.Fachbereich Unternehmenssteuerung" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section forty-one: "Abt.Fachbereich Unternehmensfinanzierung" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section forty-two: "Abt.Fachbereich Unternehmensinvestitionen" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section forty-three: "Abt.Fachbereich Unternehmensrisikoprüfung" 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section forty-four: "Abt.Fachbereich Unternehmensbewertung" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section forty-five: "Abt.Fachbereich Unternehmensrehabilitation" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section forty-six: "Abt.Fachbereich Unternehmensinsolvenz" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section forty-seven: "Abt.Fachbereich Unternehmensbankrott" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section forty-eight: "Abt.Fachbereich Unternehmensliquidation" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section forty-nine: "Abt.Fachbereich Unternehmensrestrukturisierung" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section fifty: "Abt.Fachbereich Unternehmenssanierung" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section fifty-one: "Abt.Fachbereich Unternehmensneuaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section fifty-two: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section fifty-three: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederherstellung" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section fifty-four: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section fifty-five: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section fifty-six: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section fifty-seven: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section fifty-eight: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section fifty-nine: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section sixty: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section sixty-one: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section sixty-two: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section sixty-three: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section sixty-four: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section sixty-five: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section sixty-six: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section sixty-seven: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section sixty-eight: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section sixty-nine: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section seventy: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section seventy-one: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section seventy-two: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section seventy-three: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section seventy-four: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section seventy-five: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section seventy-six: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section seventy-seven: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section seventy-eight: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section seventy-nine: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section eighty: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section eighty-one: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section eighty-two: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section eighty-three: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.2017, 14.00 Uhr
Section eighty-four: "Abt.Fachbereich Unternehmenswiederaufbau" **Prüfung** 06.09.201



Original in the custody of the

Post Office, Manila, Philippines. See also the

Taloksheniet e mundësojnë për investim në Komunën e Durrësit, në parcelat të cilat janë në zonën
kafshëtrajtëse Komoren të paraqitura në skemat e më poshtme:

Parcela	Sip	Zona Kafshëtrajtëse KOMORAN
782-6	958246	Kullosë e klasës së 3 
1317-4	131374	Kullosë e klasës së 6 



Komoran PV Project Municipality of Drenas, Republic of Kosovo

June 2023

Introduction to TDJ Management presentation Well experienced and diversified expertise



Yvonne Hendler
Co-Founder & CEO, Yvonne Hendler & Partners



15 years of experience in
corporate and financial
management



10 years of experience in
corporate and financial
management



5 years of experience in
corporate and financial
management



Isaac Shani
CEO, Shani & Partners



15 years of experience in
corporate and financial
management



10 years of experience in
corporate and financial
management



5 years of experience in
corporate and financial
management



Doron Nodan
Co-Founder & CEO, Nodan & Partners



15 years of experience in
corporate and financial
management



10 years of experience in
corporate and financial
management



5 years of experience in
corporate and financial
management



Nitzan Meir
Co-Founder & CEO, Meir & Partners



15 years of experience in
corporate and financial
management



10 years of experience in
corporate and financial
management



5 years of experience in
corporate and financial
management



15 years of experience in
corporate and financial
management



10 years of experience in
corporate and financial
management



5 years of experience in
corporate and financial
management



15 years of experience in
corporate and financial
management



15 years of experience in
corporate and financial
management



10 years of experience in
corporate and financial
management



5 years of experience in
corporate and financial
management



15 years of experience in
corporate and financial
management

Group overview

Overview of development portfolio

Poland

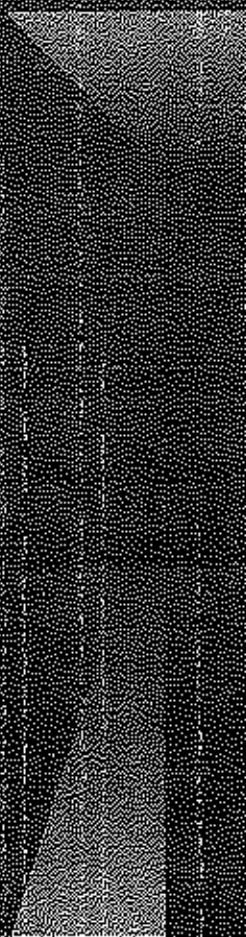
JV 500 MW

JV 500 MW

Own 200 MW

Own 100 MW

Σ 1300 MW



Bulgaria

Own 140 MW

Σ 140 MW

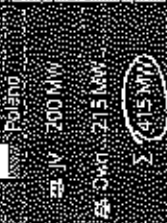


Poland

JV 200 MW

Own 215 MW

Σ 415 MW

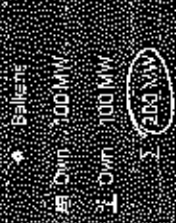


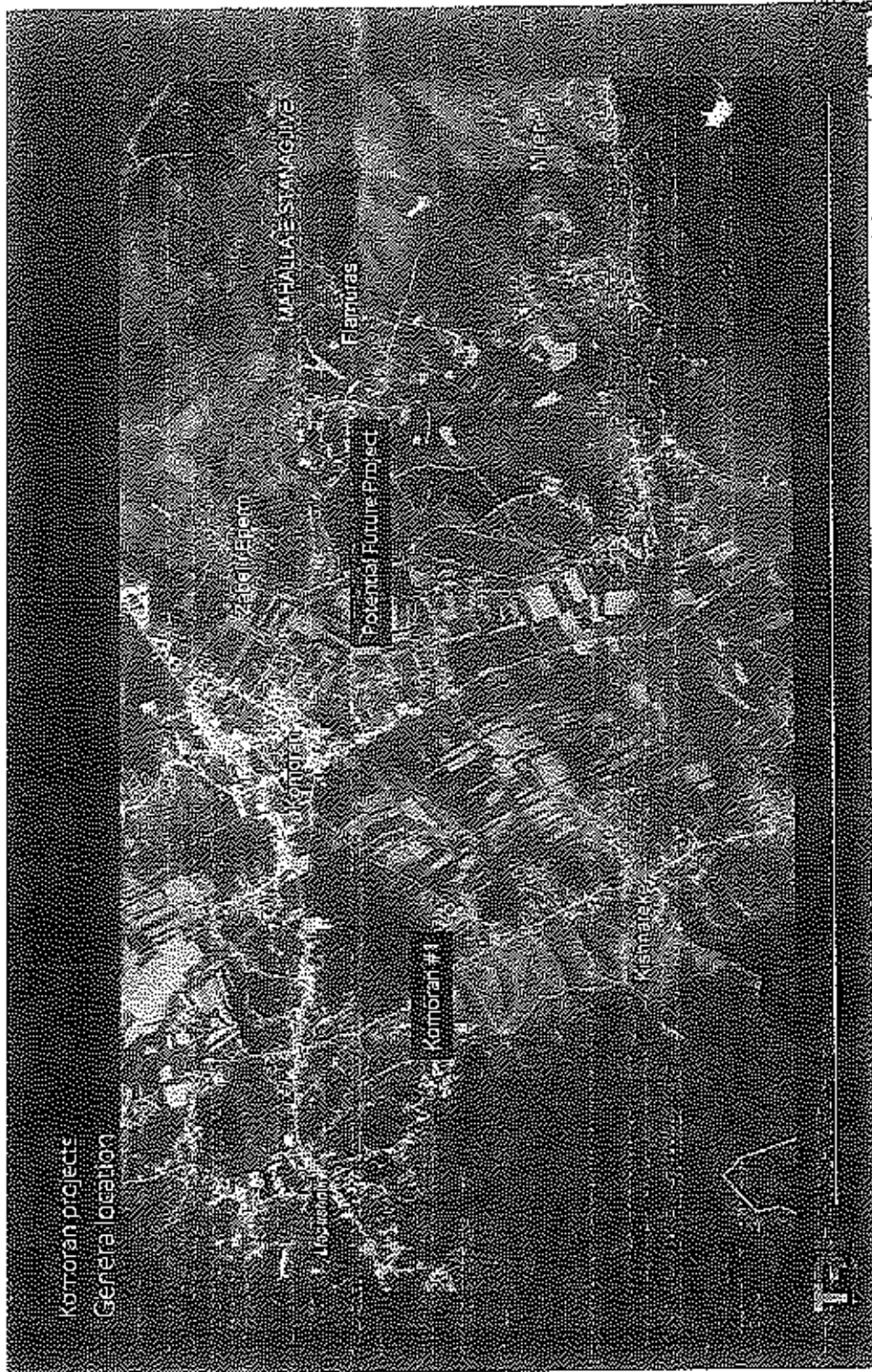
Bulgaria

Own 100 MW

Own 100 MW

Σ 200 MW



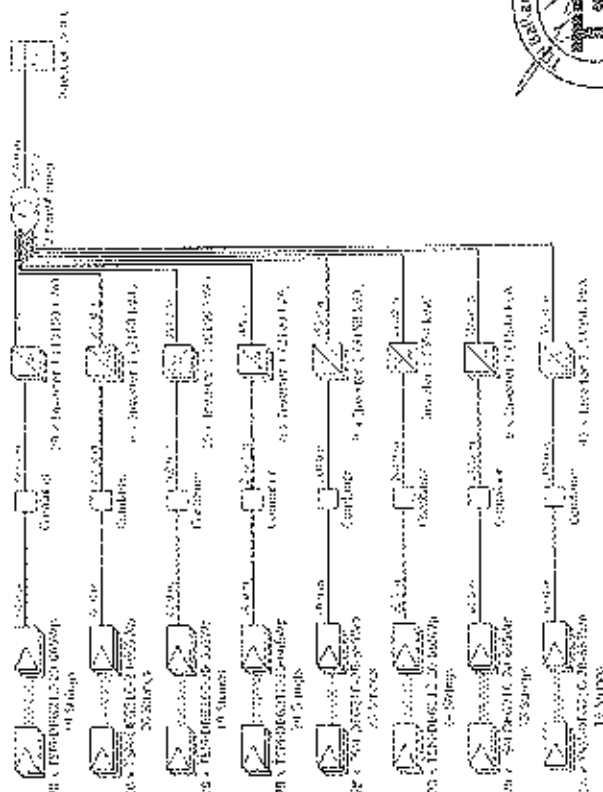
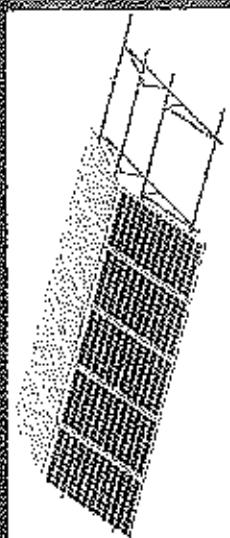


Stages of the design and main features

PV modules: 63,858 in unaltered W Configuration

✕ Exoerced production: 44.5 GWh/Year

Total expected investment: EUR 29.5 million





Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësish dhe Tregëtisë
Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

Agjencia e Regjistrimit
Agency for Registration

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

812019306

Kumri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

TDI Balkans SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

TDI Balkans

Emri tregtar / Trgovачko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liability Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Druga Maja Uliqesku, 5/3
Prishtinë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

01/03/2023

01/03/2023

Data / Date / Datum



P. Ristić

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10158443



VĚTETIM TATIMOK
TAX VERIFICATION
PORESKA POTVRDA

Administrata Latvijas Krimis veiktas no parasti i identifikar mē pashē.
Taa Administration of Russia certifies that the person identified below:
Pretseko Administrata: la Krimis pashya mē dēle identifikar mē dēle.



Enter i persoon:
Name of Person
in letter

TDI Balkans S.H.P.K.

Nonni Identifikow Person
System Identifikow Nummer
Identifikow Lini Proj

Number Field:
Field Notation:
Field of Def.

812519306

1. **Explain:**
 2. **Describe:**
 3. **Discuss:**

PRISTINE

1234
1234
1234

05.07.2023

အလှူစာပို့ပို့ရန်
ရန်ကုန်၊ ဘုရားမင်း
ဦးအောင်၊ ဘုရားမင်း

Aplikur per lender

Հ.Պ.ԿԵՐԵՆՑԻ ԼԱՌԻՈՐՔՆԵՐ ԱԴԷՆՆԵՐ

and the following tax position with the T&E:

Članak 1. dodaje se u PAK:

Pershuni është i regjistruar në ATR dhe nuk ka bërë asnjë aktuale testimore të pashijera apo objekte tjera të tilla.

AITK vorschon je informativ, e dritenz jare n' s'ohle d'ue t'e p'lon' me' d'aten e k'at'e v'ert'e'n'at' lat'ion' n' d'it'p'o, ay v'ert'e'n'at' m'at' n'ed'et'at'ion' ob'et'et'at' g'at'et'ore g'at' m'at'at' k' l'it'it' n' e d' a'nd'et'ion.

ATK certifies that this information is accurate and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future misstatements.

Čak i kada se da su date informacije, to ne omogućuje program selidbama koje pomažu, ali i sa pomažu na identifikaciju poručio obavaz
kako mnogo nastat u budućnosti.

Vërtetimi i kësaj hipoteze bëhet me anë të analizës së të dhënave të lëshimit.

The verification is valid for 90 days from the day it is issued.

Agayrda wazi 90 ögna ul dane xade je izdota

Verifikimin e këtij vërtetimi llogarov, mund ta bëni në Internet -

Verification of this (or verification) can be done at: <http://www.verifactory.com> (please provide model description in Italian)

<https://evertetm.litke.kg.nyu/TaxVer/Read!pxVer>

In Figure 5, the χ^2 value is 20.02, and the χ^2



REPUBLIKA E KOSOVES KOMUNA GLOGOC GLOGOC MUNICIPALITY		
DATA	10.07	2023
SH. NIVELI	SH. NIVELI	SH. NIVELI
01-010/01	33045	

Drenas, 10.07.2023

Për: Kryetarin e Komunës së Drenasit, Ramiz Lladrovci
Kuvendin Komunal Drenas

Nga: TDI Balkans Shpk – Prishtinë

Lënda: Kërkesë për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës përmas procedurës së Negocimit të ofertave nga Kryetari i Komunës

I drejtohem titullit të lartpërmendur që bazuar në nenin 8 paragrafi 1.3 dhe nenin 23 paragraf 1 dhe 2 të Ligjit Nr.06/L-032 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, si dhe edhe respektuar ligjet në fuqi dhe planin zhvillimor komunal, që

përmas procedurës së Negocimit të ofertave nga Kryetari i Komunës për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të na lejohet realizimi i projektit "Komoran #1" me kapacitet prej 42.5 ± 45MW, projekt i energjisë së ripërtëritshme për prodhimin e energjisë elektrike me panele solare.

Parcelat për të cilat bëhet fjalë janë ngatrat me kulturë: Kullorë e klasës 6, me nr. të parcelave: P-70314035-01264-1, P-70314035-01266-0 dhe P-70314035-01317-0, të emëruara nga ana janë si Komoran 2 që gjenden në Zonën Kadestrale Komoran, Komuna Glogoc/Drenas.

Gjithashtu, përcjellim vendimi komunal në nevojitet për të vazhduar më tutje me kompletimin e dokumentacionit të nevojshëm për marrjen e vendimit final nga ZKRE për ndërlimin e projektit të sipërpërmendur.

Kërkesës ju bashkëngjasim edhe dokumentacionin si në vijim:

- Projektin ideor me disa të dhëna të detajuara teknike, si: vendndodhja, pozicionimi i paneleve solare, kapaciteti, etj.
- Planin dinamik nga RTB (Gatë për t'u ndërtuar) e tutje
- Ofertë për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale
- Vërtetimin faktimor
- Fletat poseduese dhe kopjet e planit për parcelat e sipërpërmendura
- Dokumentet e biznesit të kompanisë

Në prirje të një përgjigjeje pozitive ju përsërishtesht për zemërimi.

TDI Balkans Shpk
Rifat Ben Sinona, County Manager
iflach@tdi-balkanshpk.com
+38349784632





REPUBLIKA E KOSOVES			
KOMUNA DRENAS			
DRENAS MUNICIPALITY			
DATA	10.07	2023	
NR	1000	0000	0000
01-070/01-138045			

Drenas 10.07.2023

Për: Kryetarin e Komunës të Drenasit, Ramiz Lladrovci
Kuvendi i Komunës Drenas

Nga: TBI Balkans Shpk - Prishtinë

Lëndë: Ofertë për marrjen në shfrytëzim të pronës së komunës përmes Negocimit të ofertave nga Kryetari i Komunës

OFERTË

Së pari ju informojmë për prapen e ngjarës që na ofruar në komunën tuaj si dhe për mundësinë që na ofrohet në të jeni sa më afër me të gjitha palët e interesit dhe të shpallim projektin tuaj, në debatit publik të organizuar në Asamblenë komunale.

Pas një analize dhe studium që i kemi bërë tregut gjatë kësaj kohe, kemi arritur në përfundim që njerëzit për projektin e prezantuar ta shohim me kapacitetin gjenerues të Centralit për Energji të Ripërtëritshme, duke konsideruar se kjo do të ishte më transparente dhe konkurrense për të gjithë ne.

Oferta për marrjen në shfrytëzim të pronës së komunës për Negocimit të ofertave nga Kryetari i Komunës është si në vijim:

1. Vlera e investimit: afërsisht 29.5 milionë EURO,
2. Numri i të punësuarve nga investimi: gjatë periudhës së ndërtimit mbi 20 persona dhe pas ndërtimit 2 + 4 persona,
3. Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën: Prodhim i energjisë së pastër, të ripërtëritshme nga panelet solare,
4. Përfundimi financiar dhe ekonomik i komunës: 1,000.00 €/MW në vit (një mijë euro për magavat në një vit kalendarik).

Plani ynë investiv për projektin Komoran #2: 42.5 MW + 45 MW x 1,000.00 € = 42,500.00 € + 45,000.00 € në vit.

Duke filluar nga periudha e pagesës së parë të qirasë, shuma e pagesës së qirasë do të valorizohet çdo vit sipas indeksit të rritjes së çmimeve për mallrat dhe shërbimet e konsumit (i ashtuquajturit Indeksi i Inflacionit) të publikuar nga ASK - Agjencia e Statistikave të Kosovës për çdo vit para indeksimit në: <https://ask.rks-gov.net/en/kosovo-agency-of-statistics/economy/prices>. Kjo valorizim të tillë do të mirret paraqytsh edhe 1 njësi të shpallit.

Në prapen të një përmirësime, ju përsëritim përsëritshëm.

Ilir Baj Shkollë, County manager
ilir.baj@tbi-renewables.com/shkollë
+38349784532





AGJENSIA E REGJISTRIMIT TË SH.M/SHVE DË MARRËVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRAÇIJE GJIZISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812019906

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filing date:
Datum:

22/02/2023

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenja:

22/02/2023

Numri i protokollit:
Protocol number:
Broj protokola:

15030189823

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit:
Business Type:
Tip biznisa:

Shoqëri me përgjegjësi të kufituara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:

TDI Balkans SH.P.K.

Emri tregtar:
Trade name:
Comercial name:

TDI Balkans

Adresa:
Address:
Adresa:

Draga Maja Ulica 8/3
Prishtinë

Data e themelimit:
Date of establishment:
Datum osnivanja:

01/05/2023

Kapitall i përgjithshëm:
Total Capital:
Ukupni kapital:

€ 1,000.00

Numri i punësorëve:
Number of employees:
Broj radnika:

1



AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE NJERZESIVE NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE DIRMISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812018306

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazari podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numeri Unikl Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812019306

Vepërmataritë / Aktivitetë / Delatnosti

7022	Aktiviteti kryesor / Biznesit	Aktivitetet e kështjellimit për biznes dhe kështjellat e tjera për menaxhimin Business and other management consultancy activities Savetovonje u vezi s poslovanjem i netafim upravljajjem Prodhimi i motorëve dhe turbinave, përveç motorëve të aeroplanëve, automjetëve dhe motoçikletave
2811	Aktiviteti sekondar	Manufacture of engines and turbines, except aircraft, vehicle and cycle engines Përpërdhija motora i turbinë, osim të motorna vozila
3320	Aktivitetet tjera	Instalimi i makinerive dhe pajisjeve industriale Installation of industrial machinery and equipment Instaliranje industrijskih mašina i opreme
3512	Aktivitetet tjera	Transmetimi i energjisë elektrike Transmission of electricity Distribucija električne energije
3513	Aktivitetet tjera	Shpërndarja e energjisë elektrike Distribution of electricity Premao električne energije
3514	Aktivitetet tjera	Tregtia e energjisë elektrike Trade of electricity Trgovina električnom energijom
3811	Aktivitetet tjera	Grumbullimi i mbeturinave jo të rrezikshme Collection of non-hazardous waste Skupljanje neopasnog otpada
4110	Aktivitetet tjera	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteva i autoputeva
4222	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të shërbimeve publike për energji elektrike dhe telekomunikime Construction of utility projects for electricity and telecommunications Izgradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
4299	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tjera të ndërtimit civil p.k.t. Construction of other civil engineering projects i.e.c. Izgradnja ostalih građevina nistogradnje, d. n.
4311	Aktivitetet tjera	Përgatitja e vendpunishtes Site preparation Priprema radovi na gradilištu
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Električarski radovi



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

4329	Aktivitetet tjera	Installime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi
7112	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e inzhinierisë dhe këshillimit teknik Engineering activities and related technical consultancy Inženjerstvo i s njim povezana tehnička savetovanja
7410	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e specializuara të dizajnit Specialised design activities Specijalizirane dizajnerske delatnosti
7740	Aktivitetet tjera	Dhënia me qira (leasing) e pronës intelektuale dhe e produkteve të ngjashme, përveç përimeve me të drejtë të autorit Leasing of intellectual property and similar products, except copyrighted works Davanje u zakup (leasing) prava na upotrebu intelektualnog vlasništva i sličnih proizvoda, osim radova koji su zaštićeni autorskim pravima
8211	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e kombinuara shërbyes të administrimit të zyrave Combined office administrative service activities Kombinirane kancelarijske administrativne uslužne delatnosti
6622	Aktivitetet tjera	Vlerësimi i rishit dhe dëmtit Risk and damage evaluation Procena rizika i štete
6630	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e menaxhimit të fondeve Fund management activities Delatnosti upravljanja fondovima
6832	Aktivitetet tjera	Manexhimi i patundshëmisë në bazë të pagesës ose kontratës Management of real estate on a fee or contract basis Upravljanje nekretninama uz naknati ili na osnovi ugovora

Filialet / Branches / Jednice

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor



AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESIT NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTROVANJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Propraret / Owners / Vlasnik

Person juridik

Emri:

Name:

IAFK GROUP S.H.P.K.

Ime:

ID Personal:

Personal ID:

511971408

Ueni ID:

Adresa:

Address:

Adresa:

Kryga Maja Uqinaku, Nr.8/2
Prishtine, Kosova

Përgjegjësia:

Liability:

Odpovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part:

430.000

Det e vlerësimit:

Data:

Date:

Datum:

☒

Akcionar / Shareholder / Akcionarsko

☐

Akcionar i privilegjuar / Privileged shareholder / Privilegovani akcionar

Person juridik

Emri:

Name:

Ime:

TDI Wind and Solar Energy Ltd

ID Personal:

Personal ID:

Ueni ID:

515621032

Adresa:

Address:

Adresa:

Masa Dagan 6
Hod Hasharon, Israel

Përgjegjësia:

Liability:

Odpovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part:

\$10,000

Det e vlerësimit:

Data:

Date:

Datum:

☒

Akcionar / Shareholder / Akcionarsko

☐

Akcionar i privilegjuar / Privileged shareholder / Privilegovani akcionar



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacije o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Dvojacene lice

Emri:
Këmbi: Iftach Ben Sifert
Mbiemri:

ID Personal:
Personal ID: 2911250969
Udhë ID:

Pozita e punës:
Job position: Drejtor menaxhues
Radna mesto:

Adresa:
Address: Nr. Marigona Residence, Florie 49
Adresa: Preruc
Adresa: Greqeville, Kosova

Autorizimet:
Authorizations: Sipas ligjit dhe statutit
Autorizacije:



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

Ministria e Shëndetësisë, Familjes dhe Sigurimit Social / Ministry of Health, Social Security and Labour
Agjencia Kombëtare e Regjistrimit / National Agency of Registration
Agjencia Kombëtare e Kështjërave / National Agency of Cadastre

EKSTRAKTI NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Kombe e Gënjeshit

Nazari / Nazari / Nazari : Case Number / Nazari
Data dhe Vendi e Kështjërimit / Datum i vendlindjes / Date and place of birth / Date
Gjeografia / Gjeografia / Gjeografia : Municipality
Zona Kështjërimit / Zona Kështjërimit / Zona Kështjërimit : Municipality / Municipality / Municipality
Rr. 46401-20062
27.05.2023 - 11.11
GJ. KUSHTI / GJ. KUSHTI / GJ. KUSHTI
GJ. KUSHTI / GJ. KUSHTI / GJ. KUSHTI

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Shënimi / Zërimi / Remark	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name
Shënimi / Zërimi / Remark	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name
Shënimi / Zërimi / Remark	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name	Emri / Ime / First Name

A.1. ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address
Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address
Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address	Adresa / Address / Address



Imzimi nga Agjencia Kombëtare e Regjistrimit / Imzimi nga Agjencia Kombëtare e Regjistrimit / Imzimi nga Agjencia Kombëtare e Regjistrimit

B. NUŠTA KADASTRALE/KATASTRALNA JEDINICA/KADASTRAL. JEDIN.

[illegible]

Speaker: Mr. Speaker, I am pleased to have the opportunity today to discuss the importance of the National Endowment for the Arts and the National Endowment for the Humanities.

2010年9月 16日 星期五 14:00:00





REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVES / VJERON KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRI E MARRIMIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTRITVE JUSTITIE SËRIQZ, PROJEKTOVË PLANIMINIA INFRASTRUKTURËS
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA E KATASTRALLË E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVO / AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrele Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastre Office - GILICQOR
Zona Kudo-Stuile / Kateshtarska Zona / Cadastre Zone: Kucharan

Nisistuesnica/Unit	Tip/Vrsta/Type	Shifra/Identi/Ident
P-70314035-00382-0	Parcela / Parcela / Parcel	344240
P-70314035-01217-0		
P-70314035-01258-0	Parcela / Parcela / Parcel	181007
P-70314035-01254-1	Parcela / Parcela / Parcel	1237405
P-70314035-00311-1	Parcela / Parcela / Parcel	75218



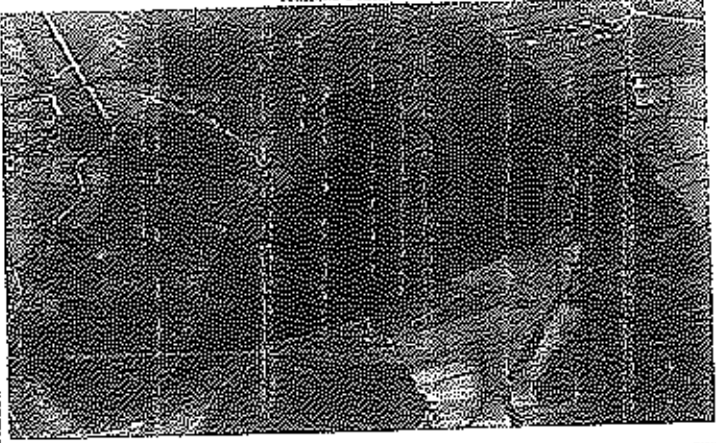
Flori Durrësio/Creator
Data/Date/Date: 27.08.2023
Koha/Version/Ver: 11:58:06
Niveli/Level/Level: 1:5000
Prenjimi/Signature/Signature: [Signature]

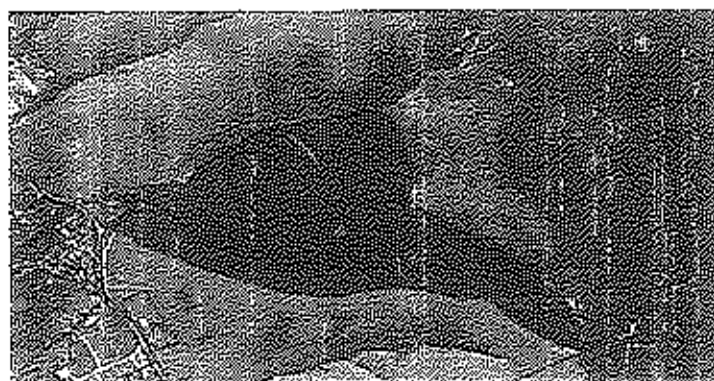


Agjencia e Kadastrellë e Kosovës / Kateshtarska Agencija Kosovo / Agency
Agjencia e Kadastrellë e Kosovës / Kateshtarska Agencija Kosovo / Agency
Agjencia e Kadastrellë e Kosovës / Kateshtarska Agencija Kosovo / Agency

Prenjimi/Signature/Signature: Vendi/Parcela No. 01217-1 meqen se [illegible] [illegible] [illegible]

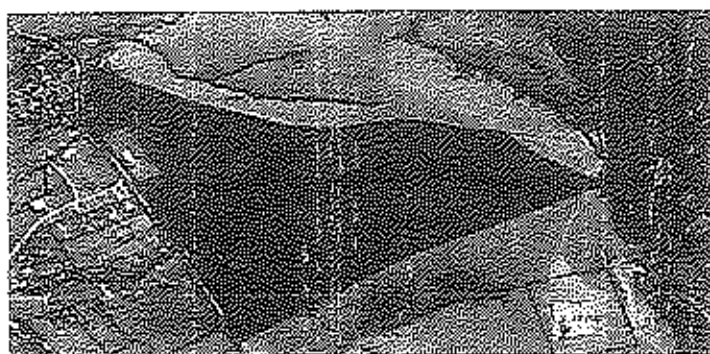
Lokacionet e vendndëshme për investim në Komunën e Drenasit- në parcelat që shfaqen në zonën
katastrale Komunan të paraqitura në shërbim të njerëzimit:

Parcela	Sig.	Zona Katastrale KOMORAN
332-0	558246	Kullësë e kështjës së 3
		
332-1	151874	Kullësë e kështjës së 6
		



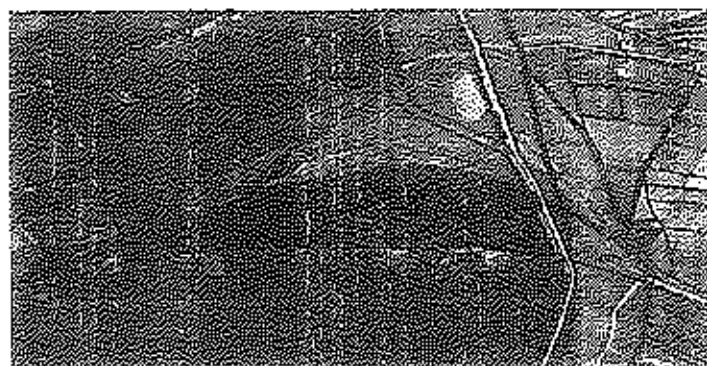
Kullinge e Kivastu nr 6

7268-0 15:027



Kullinge e Kivastu nr 6

7268-1 23:005



Kullinge e Kivastu nr 3

7268-2 15:018



Komoran PV Project
Municipality of Drenas, Republic of Kosovo

JUNE 2023

Introduction to TDI | Overview

A well-established platform with profound knowledge in the renewables space...

Overview

Company's identity

TDI

Geographical scope

Technologies

3 GW +

100 MW + 130 MW

Over 2 years of experience
in the renewable
energy sector

Specialized in the
development of
renewable energy

Developed from 2010
to 2015, TDI has
been a pioneer in the
renewable energy

Adopted a new
business model
in 2016, TDI has
been a pioneer in the
renewable energy

2.8 GW

under development

Introduction to TDI | Management presentation

Well experienced and diversified expertise



Dr. David Hendler
Chief Executive Officer



Dr. Yehoshua S. Givon
Chief Financial Officer



Prof. Nadav
Chief Technology Officer



Niv Meir
Chief Operating Officer



TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION



TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION



TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION



TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION



TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION



TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION



TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION



TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION



TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION



TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION



TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION



TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION

Previous experience

TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION

Previous experience

TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION

Previous experience

TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION

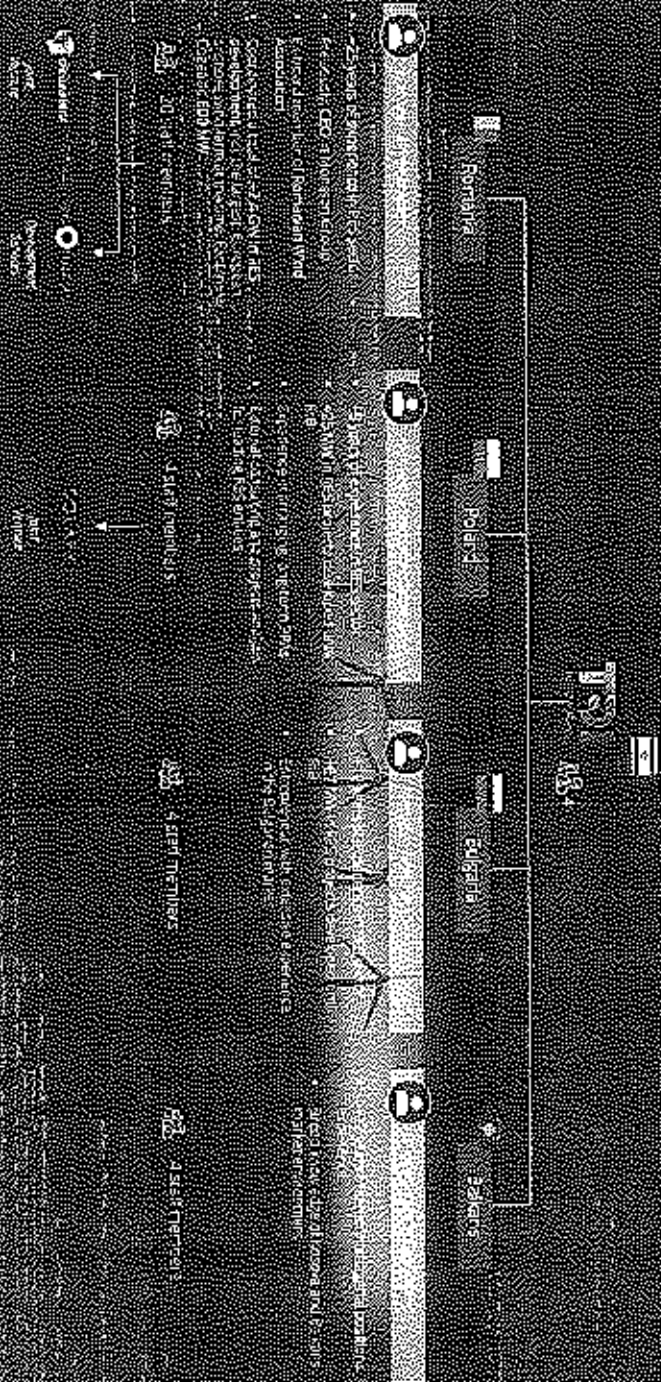
Previous experience

TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION

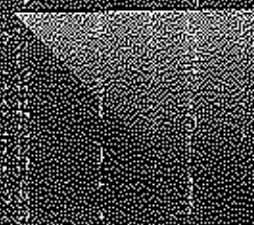


TDI
TECHNOLOGICAL
INNOVATION
DEVELOPMENT
INTEGRATION

Group Overview
Overview of the entire group with all business activities

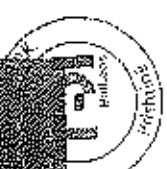
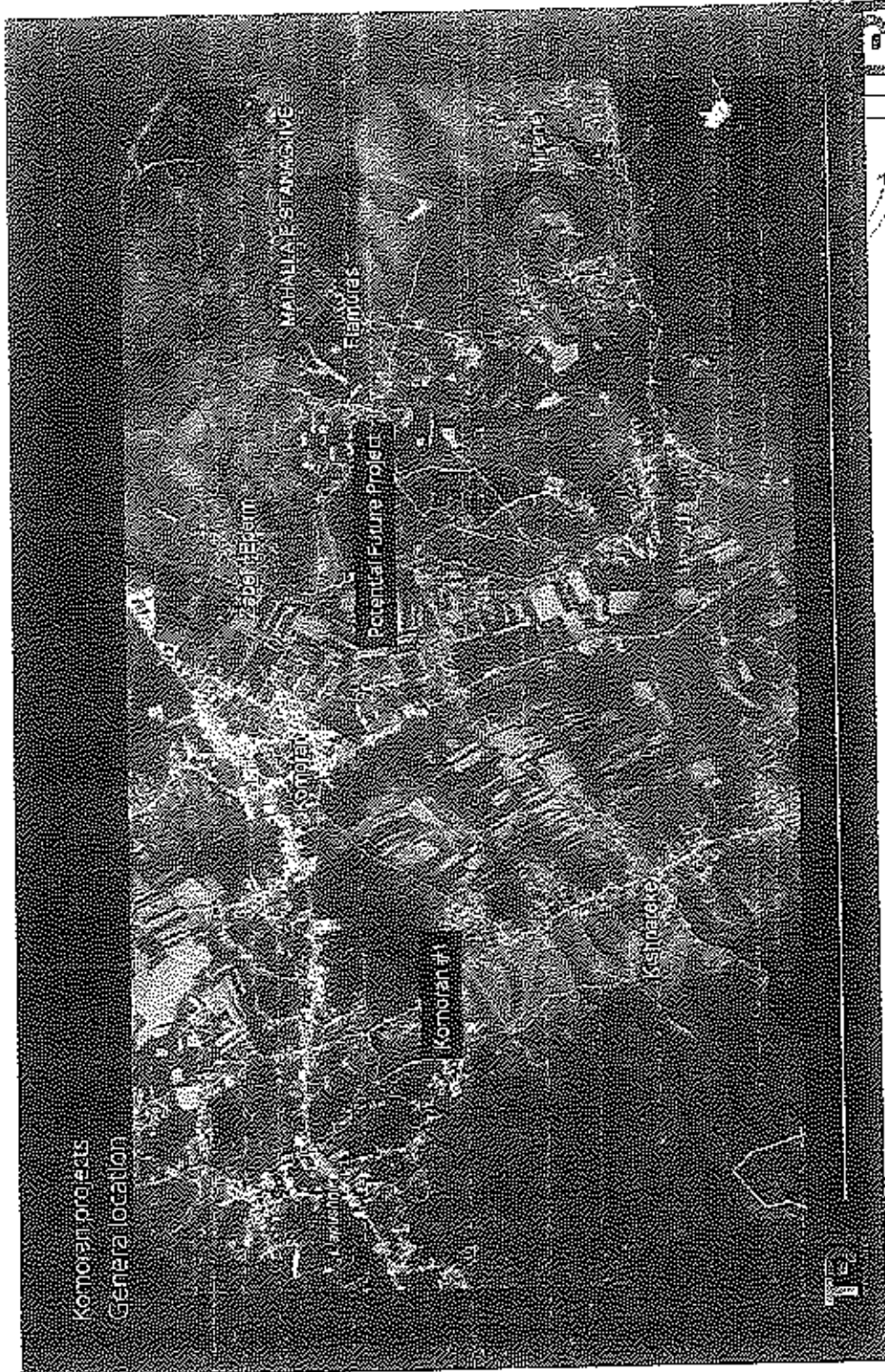


Group overview Overview of development portfolio

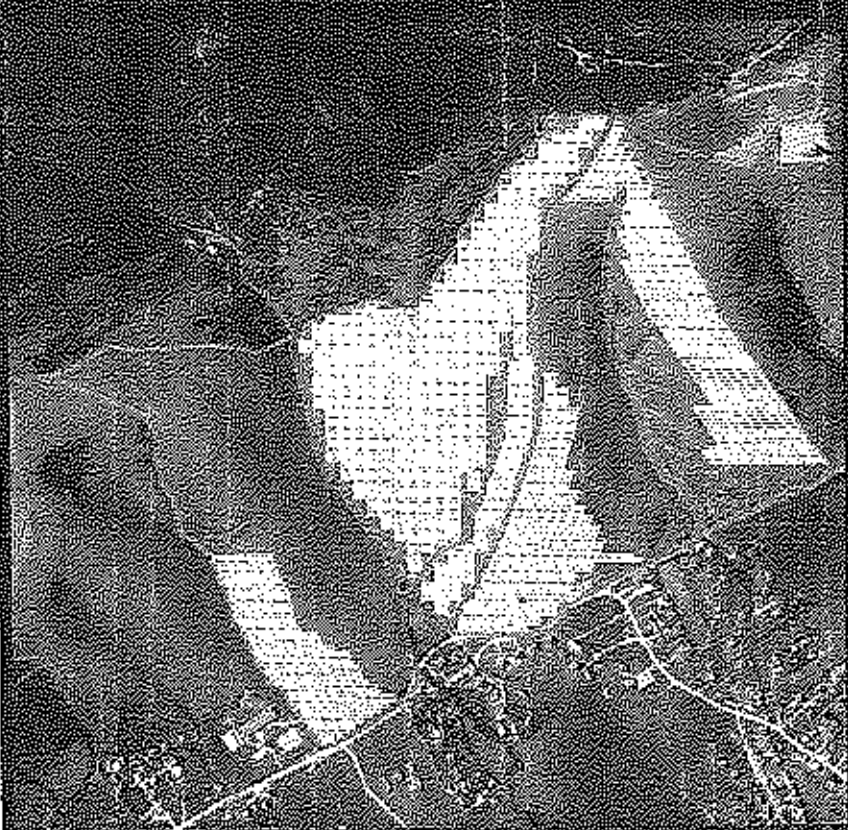


Komoran PV Projects

Komoran projects
General location



Komoran #1
General layout



Komoran #1

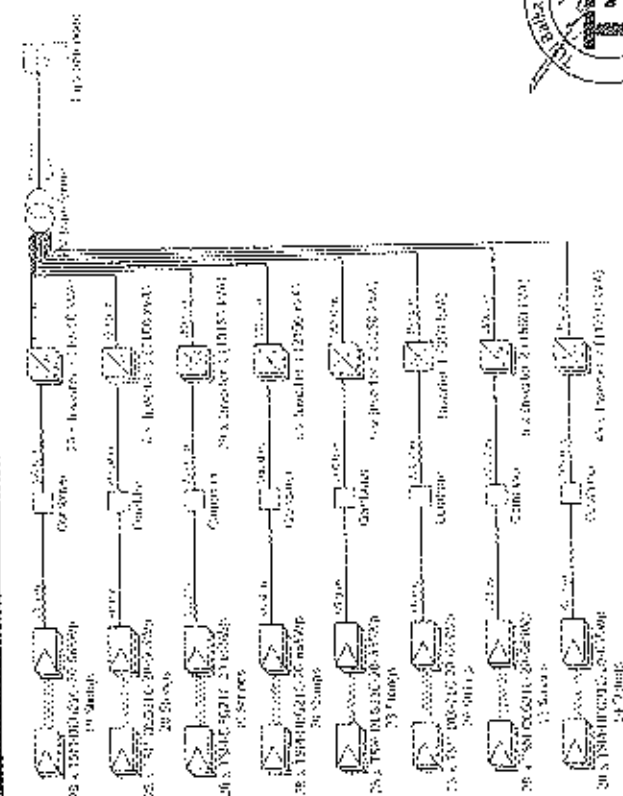
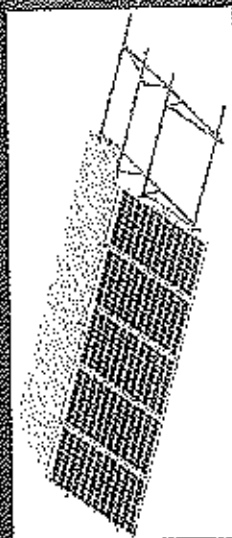
Single-line diagram and main features

Total power (DC): 42.5 ~ 45 MW

~ PV modules: 63,868 in unique E-W configuration

~ Expected production: 24.5 GWh/year

Total expected investment: EUR 29.5 million



Steps to Ready-to-build

Step 1:

Municipal fact that confirms the proposed Energy Project is allowed by Municipal development or spatial plans. ...
Application must be presented according to LAW no. 06/1-092 on allocation for use and exchange of municipal immovable property and based on Article 8 - Procedures for allocation for use of immovable property of the municipality and Article 11
1. Documentation for business registration - to be prepared by the applicant
2. Idea project - to be prepared by applicant
3. Copies of the plan - has to be required from the municipality
4. Possession list - has to be required from the municipality

Step 2:

Electrical Consent / Connection agreement with the relevant system operator

Step 3:

Environmental Consent

Step 4:

Construction Permit



Thank you.

Info@rdi-renewables.com | www.rdi-renewables.com

