



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Milaim Hajdari, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, U. d Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, U. d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Data: 10.11.2023 VI-020-834
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Glllogocit	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 02 Nr. 463/06-53498 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, pronën e paluajtshme të komunës me procedurë të negocimit të ofertës
I miratuar më datë: 27.10.2023
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.10.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

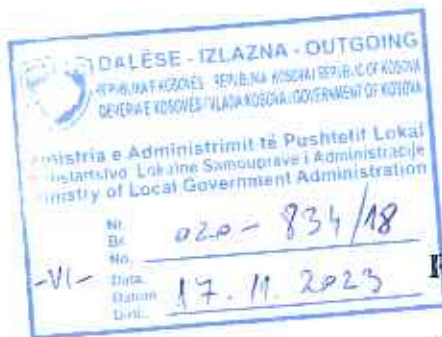
Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Glllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 27.10.2023, ka miratuar Vendimin 02 Nr. 463/06-53498 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, pronën e paluajtshme të komunës me procedurë të negocimit të ofertës.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Glllogocit, është bazuar në nenin 11, 12, 17 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 23 paragrafi 7 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Glllogocit, si dhe Raportit Nr. 01-052-43818 të datës 31.08.2023 të komisionit për vlerësimin e ofertave dhe rekomandimit të tij.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Glllogocit me datë 27.10.2023, është miratuar me 24 vota për, 4 kundër dhe 1 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Ramiz Iladrovci, gradonačelnik opštine Glogovac Milaim Hajdari, predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Besim Myrtezani, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Dana, 10.11.2023 br.VI- 020-834
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Glogovac	

Poštovani/a gradonačelnice,

Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 02 br. 463/06-53498 o davanju na dugoročno korišćenje na 99 godina, nepokretne opštinske imovine sa postupkom pregovaranja ponude.

Usvojena dana, 27.10.2023. godine,

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 31.10.2023. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština Opštine Glogovac je na sednici održanoj 27.10.2023. godine, usvojila Odluku 02 br. 463/06-53498 o davanju na dugoročno korišćenje na 99 godina, nepokretne opštinske imovine sa postupkom pregovaranja ponude.

MAIS konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Glogovac zasnovana na članu 11, 12, 17 i 40 Zakona br. 03/I-040 o lokalnoj samoupravi, članu 11 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, članu 23 stav 7 Uredbe (VRK) br. 06/2020 o utvrđivanju postupka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, član 34 tačka 34.6 Statuta opštine Glogovac, kao i Izveštaju br. 01-052-43818 od 31.08.2023.godine komisije za procenu ponuda i njegovih preporuke.

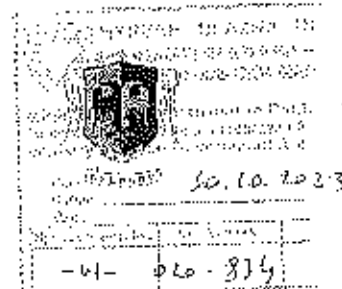
Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Glogovac dana, 27.10.2023. godine, usvojena je sa 24 glasa za, 4 protiv i 1 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Glogoc)
Kuvendi i Komunës

02 Nr. 463/06-53498 dt. 27.10.2023



Bazuar në nenin 11, 12, 17 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 23, paragrafi 7, të Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe nenit 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit. Raportit Nr. 01-052-43818, të datës 31.08.2023, të Komisionit për vlerësimin e ofertave dhe rekomandimit të tij, Kuvendi i Komunës së Drenasit (Glogoc) në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 27.10.2023, miratoi këtë:

V E N D I M

**Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës,
me Procedurë të Negocimit të Ofertës**

1. Me këtë Vendim, miratohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, prona e paluajtshme e Komunës, kompanisë "Frida's Farm", me numër unik identifikues 811978660, të cilën e përfaqëson Nicole Kuerten, me procedurën e negociimit të ofertës.
2. Prona e paluajtshme që propozohet për dhënie në shfrytëzim, sipas pikës 1 të këtij vendimi, është pjesa e parcelës kadastrale P-70314017-00077-0, sipërfaqja 26950 metra katror, ndërsa nga parcela kadastrale P-70314067-00295-15, sipërfaqja 173050, metra katror, total sipërfaqja që do të jepet në shfrytëzim është 200.000 metra katror, Zona Kadastrale Fushitë e Epërme gjegjësisht Sankoc, të dyja parcelat "klasa e pestë".

2.1. Parcializimi sipas pikës 2, të këtij vendimi, do të bëhet në pajtim me vendimin e Kuvendit të Komunës, nr. 02-400/01-48439, me datë 27.9.2023.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, sipas pikës 1 të këtij vendimi është: Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushja e interesit të përgjithshëm të qytetarëve.

3.1 Në ofertën e negociuar "Frida's Farm", planifikon investim në realizimin e projektit "Ndërtimi i fermës për përpunimin e mishit të shpendëve".
4. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë në mes të kryetarit të komunës dhe kompanisë "Frida's Farm".

5. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga data e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe ditë nga publikimi në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyres së Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Millaim Hajdari

ARSYETIM

Kompania "Irida's Farm", me datë 20.07.2023 ka dorëzuar ofertën Nr.01-070/01-35280, pranë Komunës së Drenasit, respektivisht Kryetarit të Komunës, për marrje në shfrytëzim të pronës së komunës përmes Negocimit. Kuvendi i komunës me datë 27.08.2023 nxjerr vendimin Nr.02-020-36508 me anë të së cilit krijon komisionin, i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë kryetarin e komunës në lidhje me vlerësimin e ofertave dhe kërkesave të pranueshme për dhënien e pronave me negociim. Ky komision, me datë 31.08.2023 bën Raportin nr.01-052-43818, me anë të së cilit i rekomandon Kryetarit të komunës vazhdimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së palvajtshme të komunës, siç parashihet në nenin 2 të këtij propozim vendim.

Kryetari i komunës me datë 20.10.2023, sipas procesverbalit nr.01-060/04-52241 negocion ofertën e kompanisë, ndërsa përmes këtij propozim vendimi i propozon kuvendit të komunës që duke pasur parasysh interesin e përgjithshëm dhe zhvillimin ekonomik të komunës së Drenasit të votohet ky propozim vendim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Drenasit

Zyra e Kryetarit



01 Nr. 462/01.52522 dt. 20.10 2023

Në bazë të nenit 58, paragrafi 1, pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 72, të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12, nenit 40, lidhur me nenin 17, të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 13, të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 23, paragrafi 7, të Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Raportit Nr.01-052-43818, të datës 31.08.2023, të Komisionit për vlerësimin e ofertave dhe rekomandimit të tij, Kuvendi i Komunës së Glogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 2023, të aprovojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

**Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës,
me Procedurë të Negocimit të Ofertës**

1. Me këtë Propozim Vendim, propozohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, prona e paluajtshme e Komunës, kompanisë "Frida's Farm", me numër unik identifikues 811978660, të cilën e përfaqëson Nicole Kuerten, me procedurën e negocimit të ofertës.
2. Prona e paluajtshme që propozohet për dhënie në shfrytëzim, sipas pikës 1 të këtij propozim vendimi, është pjesa e parcelës kadastrale P-70314017-00077-0, sipërfaqja 26950 metra katror, ndërsa nga parcela kadastrale P-70314067-00295-15, sipërfaqja 173050, metra katror, total sipërfaqja që do të jepet në shfrytëzim është 200000 metra katror, Zona Kadastrale Fushticë e Epërme gjejgjësisht Sankoc, të dyja parcelat "klasa e pestë".
 - 2.1. Parcializimi sipas pikës 2, të këtij propozimvendimi, do të bëhet në pajtim me vendimin e Kuvendit të Komunës, nr. 02-400/01-48439, me datë 27.9.2023.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, sipas pikës 1 të këtij propozim vendimi është: Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushja e interesit të përgjithshëm të qytetarëve.
 - 3.1 Në ofertën e negociuar "Frida's Farm", planifikon investim në realizimin e projektit "Ndërtimi i fermës për përpunimin e mishit të shpendëve".

4. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë në mes të kryetarit të komunës dhe kompanisë "Frida's Farm".
5. Ky vendim hya në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në MAP1, si dhe 7 dite pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës.



Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovi

A R S Y E T I M

Kompania "Frida's Farm", me datë 20.07.2023 ka dorëzuar ofertën Nr.01-070/01-35280, pranë Komunës së Drenasit, respektivisht Kryetarit të Komunës, për marrje në shfrytëzim të pronës së komunës përmes Negocimit. Kuvendi i komunës me datë 27.08.2023 nxjerr vendimin Nr.02-020-36508 me anë të së cilit krijon komisionin, i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë kryetarin e komunës në lidhje me vlerësimin e ofertave dhe kërkesave të pranuarra për dhënie e pronave me negocim. Ky komision, me datë 31.08.2023 bën Raportin nr.01-052-42818, me anë të së cilit i rekomandon Kryetarit të komunës vazhdimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, siç parashihet në nenin 2 të këtij propozim vendimi.

Kryetari i komunës me datë 20.10.2023, sipas procesverbalit nr.01-060/04-52241 negocion ofertën e kompanisë, ndërsa përmes këtij propozim vendimi i propozon kuvendit të komunës që duke pasur parasysh interesin e përgjithshëm dhe zhvillimin ekonomik të komunës së Drenasit të votohet ky propozim vendim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit



Opština Glogovac / Municipality of Drenas / Glogovo
Komisioni për ndihmë dhe rekomandime për Kryetarin e Komunës në
lidhje vlerësimin e kërkesave të pranura për dhënie të pronave me
negocim

01 Nr. 052-43848 dt. 31.08.2023

DATE: 16.08.2023

PËR: Kryetarin e Komunës së Drenasit
z. Ramiz Lladrovi

CC:

NGA:

TEMA:



Arben Shala
Kryetari i Komunës në emër të Komisionit

Raport i Komisionit të Komisionit i cili do të ndihmojë dhe
rekomandojë Kryetarin të Komunës në lidhje vlerësimin e
kërkesave të pranura për dhënie të pronave me negocim

Kronologji e shkurtër:

Me propozim të kryetarit të Komunës së Drenasit z. Ramiz Lladrovi, kuvendi në mbledhjen e mbajtur më datë 27.07.2023, ka nxjerrë vendimin me nr. Protokoli 02 nr. 030-36908, për krijimin e komisionit i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë Kryetarin të Komunës në lidhje vlerësimin e kërkesave të pranura për dhënie të pronave me negocim.

Komisioni ka këtë përbërje: Arben Shala, Bekim Lestrani, Albulena Salihu, Hamit Haxhiu, Florentina Elezi, Egzon Qorri, Beqir Kiqina, Arbër Halilaj dhe Kadire Tahiraj.

Më datë 01.08.2023, anëtar i komisionit nga ekzekutivi, Arben Shala ka dërguar email me përmbledhjet e kërkesave të pranura për negocim.

Në po të njëjtën datë është krijuar një grup në WhatsApp me përbërjen e shumicës së komisionit, por jo të gjithë pasi që numrat e disa prej anëtarëve të komisionit nuk kanë rezultuar të kenë WhatsApp.

Me datë 04.08.2023, është dërguar email i ri me ftesën për takim me datën 07.08.2023. Të dhjetën më 06.08.2023, anëtarja e Komisionit nga LVV Florentina Elezi ka konfirmuar mospjesëmarrjen e saj në mbledhje të komisionit.

Më datën 07.08.2023, në ora 10.30, Komisioni në përbërje të Arben Shalës, Bekim Lestrani, Albulena Salikut, Hamit Haxhiu dhe Beqir Kiqinës është mbledhur në sallën e bordit kanë filluar mbledhjen dhe kanë diskutuar për kërkesat e pranura si më poshtë:

1. Kërkesa nga TDI Balkans për dhënie në shfrytëzim të tri ngastrave me sipërfaqe të përgjithshme prej 56 ha në Komoran dy për vendosjen e paneleve solare në kohëzgjatje të papërcaktuar në kërkesë.
 1. Vlera e investimit afërsisht 29.5 milion EURO,
 2. Numri i të punësuarve nga investimi: gjatë periudhës së ndërtimit mbi 20 persona dhe pas ndërtimit 2 - 4 persona,
 3. Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën: Prodhim i energjisë së pastër, të ripërtëritshme nga panelet solare,
 4. Përfshimi financiar dhe ekonomik i komunës: 1,000.00 €/MW në vit (njëmijë euro për megavat në një vit kalendarik).
 5. Plani investiv për projektin Komoran #1: 42.5MW = 45 MW x 1,000.00 € = 42,500.00 € - 45,000.00 € në vit.
 6. Duke filluar nga periudha e pagesës së parë të qirasë, shuma e pagesës së qirasë do të valorizohet çdo vit sipas indeksit të rritjes së çmimeve për mallrat dhe shërbimet e konsumit (i ashtuquajtur i Indeksi i inflacionit) të publikuar nga ASK - Agjencia e Statistikave të Kosovës për çdo vit para indeksimit në: <https://ask.rka-gov.net/en/kosovo-agency-of-statistics/economy/prices>. Një valorizim të tillë do të merret parasysh sapo i njëjti të shpallet.
2. Kërkesa nga Frida's Farm për dhënie në shfrytëzim me qira të një ngastre prej 20 hektarësh e me mundësi zgjerimi edhe me 40-50 hektarë pas vitit të 5^o të funksionimit.
 1. Vlera e investimit 8.9 milion euro
 2. Punëtorë me fazë si në vijim
 - Faza e Ndërtimit plus 40-50 nga Drenasi me rrethinë / 2 vite
 - Faza e operimit, plus 60-70 nga Drenasi dhe rrethina, operimi i plotë
 - Faza e Administrimit dhe shpërndarja plus 30 nga Drenasi dhe rrethina, operimi i plotë
 - Faza e zgjerimit të kompanisë plus 20, viti 5
 - Faza e Kompanisë së Re për Bio Bujqësi duke filluar nga Faza 1 nga viti 5
 3. Kërkesa për qira përfaqëson tri opsione:
 - 5 vitet e para pa qira ose taksë pas kësaj kohe 0.5 % pas EBIT

Ose

 - Pas përfundimit të ndërtimit 319 Euro për hektar (çmimi i njëjtë si në Gjermani për tokën bujqësore)

Ose

 - Mbështetja për komunën së Drenasit me sponsorizim kulturor apo sportiv me një shumë rreth 10.000 euro në vit.

Konkluzionet:

Komisioni nxori konkluzionet e mëposhme:

1. TDI Balkans
 - Sipërfaqja e përfshirë për të tre parcelat është 56 ha.
 - Është tokë e klasit të 6-të, për momentin e pashfrytëzuar.
 - Kjo nuk angazhon numër të madh të punëtorëve por përfshimi nga qiraja është i kënaqshëm për komunën, mbi 750 euro për hektar.
 - Në kërkesë kërkohet parcela P - 70314035-01317-0, përderisa në listën e lokacioneve të mundshme për investim në Komunën e Drenasit, kjo parcelë figuron me numrin P - 70314035-01317-1. Kërkohet që të kihet vëmendje për këtë çështje dhe të përmirësohet.

Në mënyrë unanime komisioni rekomandoi që kërkesa e lartpërmendur nga TDI të merret në konsideratë pozitivisht, respektivisht të aprovohet kërkesa e tyre duke marrë parasysh çështjet e lartpërmendura.

2. Frida's Farm

- Sipërfaqja llogjësuar e kërkuar është 20ha me mundësi zgjerimi edhe për 40-50 të tjera.
- Me këtë përfitim i komunës është në numrin e të punësuarve, përdorisa sa i përket pagesës për shfrytëzim të pronës, komisioni aprovoi opsionin e dytë për qira vjetore prej 319 euro në vit.
- Komisioni tërhoq vëmendjen se pas 20 ha të parë mund të ketë vështirësi në sigurimin e hektarëve tjerë pasi që nëse në ndërkohë vjen një ofertë e kënaqshme, mund të jepet në shfrytëzim e jo të pritet pas vitit të 3 që Frida's Farm e kërkon.

Në mënyrë unanime komisioni rekomandoi që kërkesa e lartpërmendur nga Frida's Farm të merret në konsideratë pozitivisht, respektivisht të aprovohet kërkesa e tyre duke marrë parasysh çështjet e lartpërmendura.

Takimi ka përfunduar në ora 11.40.

Komisioni në përbërje të:

Arben Shala

Bekim Lestrani

Albulena Saliuku

Hamit Hashiu

Florentina Elezi

Egzon Qorri

Beqir Kiqina

Arbër Halilaj

Kadire Tahiraj



Kopje për:

Kryetarin Ramiz Lladrovci

Sekretarisë së Kuvendit

Të gjithë anëtarëve të komisionit



Republika e Kosovës

Komuna e Drenasit

Kuvendi i Komunës



Nr. 002/01.13433 dt. 12/08/2023

PROCESVERBALI

Të mbledhjes së rregullt të Kuvendit Komunal të Drenasit të Mbajtur më datë: 31.08.2023
e cila filloi në orën 10:00.

Mbledhjen e kryesoi kryesuesi i Kuvendit Komunal-Milaim Hajdari

Kryesuesi deklaroi të hapura punimet e mbledhjes së rregullt të Kuvendit Komunal, ku të pranishëm ishin 25 anëtarë: Labinot Halilaj (PDK), Bekim Lestrani (PDK), Arigon Sinani (PDK), Zeqir Hasi (PDK), Laurita Muhadri Bujupi (PDK), Hamit Kastrati (PDK), Blerina Gashi (PDK), Gani Krasniqi (PDK), Fatmir Bafiu (PDK), Qendrim Mulaj (PDK), Malsore Cakiqi (PDK), Blerina Gashi (PDK), Albulena Saliuku (PDK), Valentina Leku (PDK), Manushaqe Mulaku (PDK), Mirlinda Dvorani (PDK) Sali Dvorani (DD), Mergim Pirraku (DD), Mehedin Salihu (DD), Hamit Haxhiu (DD), Jahir Hajdari (DD), Azemine Bujupi-Gjeka (DD), Marigona Bazaj (DD), Florentina Elezi-Veliu (VV), Filloreta Bujupi (VV), Drin Halilaj (VV), Egzona Terrdevci (VV), Muhamet Kurtaj (VV), Arbër Halilaj (GREEN), Beqir Kiqina (AAK), Egzon Qorri (LDK), Sali Dvorani (DD), Mungoi Malsore Cakiqi, Bekim Lestrani, Labinot Halilaj, Hamit Kastrati, Jahir Hajdari, Muhamet Kurtaj.

Mbledhja filloi punimet me këtë rend dite:

1. Procesverbali i mbledhjes së rregullt të Kuvendit Komunal i dt.27.07.2023.
2. Propozim Vendim për faljes e tatimit në pronë për vitin tatimor 2023.
3. Propozim Vendim për caktimin e normave tatimore për Tatimin në Pronën e Paluajtshme për vitin 2024.
4. Raporti i punës Janar-Qershor 2023, i Kryetarit dhe Qeverisjes Lokale.
5. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "Klubi i Hendbollit Drenica"
6. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "FC Liqeni"
7. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit "Klubi i Boksit Drenasi"
8. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "Klubi i Futbollit" Feronikeji " Femra.
9. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, KV "Feronikeji" Meshkuj.
10. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, SHKA "Shotë Galica"
11. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, KV "Feronikeli Femrat"
12. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "SHKA SHQIPET E DRENICES"

13. Propozim Vendim për financimin e Projektit nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, për projektin e Lulzim Nika, për projektin Botimi i Librit "Kosova në dokumentet e qeverisë Amerikane 1945-99" gjatë vitit 2023.
14. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "Fe Feronikeli 74".
15. Propozim Vendim për financimin e Projektit OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "KV Gryka".
16. Raport i takimit të komisionit i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë Kryetarit të Komunës në lidhje vlerësimin e kërkesave të pranura për dhënie të prouave me negociim.
17. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr. 06-070/01-39017, dt 09.08.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer, Adenocarcinoma ductalis pancreatis, në shumën totale prej 1,600.00 euro.
18. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr. 06-070/01-41320, dt 21.08.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer, Adem. Carcinom, dhe sëmundjes Arrest Kardio respirator, në shumën totale prej 1,600.00 euro.
19. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr. 01-070/01-0041969/23, dt 23.8.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer ovarian në shumën totale prej 1,600.00 euro.
20. Të ndryshme.

Të pranishëm ishin edhe Kryetari i Komunës, Ramiz Lladrovi, Nënkryetari i Komunës Arben Shala, Drejtor të Drejtorive komunale, Përfaqësues të OSCE-së zyra e informimit

Mbledhja e rregullt e Kuvendit të Komunës së Drenasit u mbajt me dt. 31.08.2023, ku për diskutim ishin 20 pika për rend dite. Mbledhja është kryesuar nga kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari. Kryesuesi hapi punimet e mbledhjes së rregullt të Kuvendit Komunal ku njoftoi me rendin e ditës.

Pas këtyre diskutimeve kryesuesi hodhi në votim rendin e ditës: prezent gjatë votimit ishin 25 anëtar, (Për) votuan 25 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua rendi i ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e parë të rendit të ditës: 1. Procesverbali i mbledhjes së rregullt të KK i mbajtur më dt. 27.07.2023.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 25 anëtar, (Për) votuan 25 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua procesverbali i mbledhjes së rregullt të KK i mbajtur më dt. 27.07.2023.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e dytë të rendit të ditës: 2. Propozim Vendim për faljen e tatimit në pronë për vitin tatimor 2023.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovi, qeveria e ka dergu ligjin për faljen e tatimit në pronë, shumën e faljes së tatimit në pronë për të gjithë tatimpaguesit lejohet deri në lartësinë e tatimit se tatimit në pronë për vitin 2023, por jo me shumë se njëqind (100) euro në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mehedin Salihu, a është fjala vetëm për njëqind (100) euro apo për krejt vitin dhe çka ndodh me ato subjekte që e kanë pagu tatimin për vitin 2023.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, qeveria ka bërë ligj për faljen e tatimit në pronë deri në njëqind (100) euro ndërsa ai që ka me pak se 100 euro ju falen krejt, ndërsa ai që ka më shumë vetëm 100 euro ju falen por jo më shumë, ndërsa ata që e kanë pagu rimbursohen vitin e ardhshëm. Falja e tatimit në pronë vlen vetëm për vitin 2023.

Mehedin Salihu, në një raport të E-Kosovës në tatim pronë janë të limar familjet e dëshmoreve pse nuk ekziston një lirim i tillë edhe në Komunën e Drenasit, kur e dina se sa është numri i madh i familjeve të dëshmoreve.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, tatimi në pronë dhe kush me e pagu dhe kush mos me e pagu, shumën e cakton Qeveria e Kosovës në bazë të shumës që e kemi përcaktu ne, sot e kemi edhe një pikë të rendit të ditës ku kërkojmë më ulë edhe në shumë përqindjen e pagesës të tatimit në pronë, tek pika tjetër.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 25 anëtar, (Për) votuan 25 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua propozim Vendim për faljen e tatimit në pronë për vitin tatimor 2023.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e tretë të rendit të ditës: **3. Propozim Vendim për caktimin e normave tatimore për Tatimin në Pronën e Pahuajtshme për vitin 2024.**

Shyqiri Bublaku-Drejtor i Financave, sa i përket normave tatimore për tatimin në pronën e pahuajtshme për vitin 2024 parashihen, Baza tatimore për tatimpaguesit me prona të pahuajtshme brenda një komune përcaktohet si bazë e vetme tatimore sipas vlerës së kombinuar të gjitha pronave të pahuajtshme të tatimpaguesit:

Vlera e detyrimit tatimor llogaritet sipas kufijve si në vijim:

Për vlerën e pronave deri në njëqind mijë (100,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore mund të variojë prej 0.10% deri në 1%

Për vlerën e pronave mbi njëqind mijë (100,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore që mund të variojë prej 0.20 % deri 1%, plus tatimi si nënë që e ceka me lart.

Për vlerën e pronave mbi pesë qind mijë (500,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore që mund të variojë prej 0.40% deri në 1% .

Për vlerën e pronave mbi një milion (1,000,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore që mund të variojë prej 0.40% deri 1%

Për vlerën e pronave mbi pesë milion (5,000,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore që mund të variojë prej 0.50 % deri 1%.

Vlerësimi i objekteve ka me u bërë këtë vit për vitin 2024.

Sa i përket shkalleve ne kemi shku ne shkallën me të ulët të cilën e parashih ligji që me i kursy qytetarët tanë.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 25 anëtar, (Për) votuan 25 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua propozim Vendim për faljen e tatimit në pronë për vitin tatimor 2023.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e katërt të rendit të ditës: **4. Raporti i punës Janar-Qershor 2023, i Kryetarit dhe Qeverisjes Lokale.**

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovi, sa i përket raportit për periudhën raportuese Janar-Qershor 2023 në zyrën e kryetarit janë regjistruar përmes intranetit të brendshëm 1161 lënde të ndryshme, ku prej tyre 814 janë miratuar, 310 jon në proces për shkak të afatëve kohore, 29 janë refuzuar, janë anuluar, 2 janë çekur në drejtori tjera dhe 1 hedhur poshtë. Të gjitha lëndet janë proceduar me kohë, ndërsa janë kthyer përgjigje të gjithë atyre që kanë adresuar kërkesat përmes intranetit, janë nxjerr 159 vendime të ndryshme, ku ato kanë pasur karakterin e përgjithshëm, janë publikuar në ueb faqen e Komunës si dhe çdo muaj në formatin Eord, janë listat e vendimeve dhe të njëjtat janë dërguar në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal, për të diskutuar e raportuar aktivitetet e gjashitë majori të parë të këtij viti, për të arriturat, vështirësitë synimet dhe investimet kapitale. Po ashtu është mbajtur një dëgjim buxhetor për të diskutuar Draft-Kornizën Afatmesme buxhetore 2024-2026 për kërkesat fillestare me qytetaret e Komunës së Drenasit. Po ashtu janë mbajtur edhe tri mbledhje të Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi, janë mbajtur 26 mbledhje të brdit të Drejtorëve, ku janë diskutuar pika të ndryshme dhe për të gjitha është mbajtur proces mbi diskutimet dhe konkluzionet e acjerra nga mbledhjet, ku secili drejtori në baza javore ka raportuar për aktivitetet, punët dhe angazhimet si janë diskutuar temat të ndryshme. Të gjitha njoftimet, ftesat, dhe dokumentet e tjera janë të publikuara në ueb faqën të komunës dhe në rrjetin social facebook.

Kryetari i Komunës gjatë kësaj periudhë raportuese ka nënshkruar 16 memorandume të bashkëpunimit me ministri të fshatit dhe organizata ndërkombëtare për të realizuar projekte të ndryshme në të mirën e qytetareve. Të gjitha këto memorandume, janë publikuar në ueb faqen e komunës zyrtare dhe janë të qasshme për të gjithë të interesuarit.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e pestë të rendit të ditës: **5. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "Klubi i Hendbollit Drenica"**

Florentina Elezi-Veliu, pati dy qeshtje: për projektet të cilat nuk janë subvencionuar nuk është asnjë arsyezim pse nuk i kanë fitua subvencionet ato projekte?

Kërkesa e dytë është për për financimin e Projektit OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "KV Gryka" i kanë kërkuar 5.000 euro ndërsa i keni subvencionuar vetëm me 2500 kërkesë e jona është me e mirë këtë shifër nëse ka mundësi.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovi, "KV Gryka" kur ka qenë në rend të njëjtë me klubet tjera të njëjtit sport e ka pas subvencionimin e njëjtë, kriteret i ka përcaktuar me rregullore Kuvendi i Komunës dhe janë të obliguar komisioni profesional i cili u përcaktua, komisioni i bën propozimet, kuvendi në këtë rast nuk propozon as me shtu as me e zvogëlu shumën për subvencionimin të një klubi apo të një klubi tjetër, kuvendi e miraton një propozim të komisionit apo e hedh poshtë, për të gjitha propozimet nga pika e pestë deri tek pika e pesëmbëdhjetë diskutohet apo mos të votohet, gjithëka ka qenë transparente ka qenë publike, ka qenë njoftim zyrtar dhe e kanë pas kohën e ankesave, ata që nuk i kanë plotësua kriteret, ato klube që nuk janë subvencionua ose janë në listë por janë nën 1500 € dhe i nënshkruan vetëm kryetari.

Arbër Halilaj, sa i përket pikës që është diskutuar të subvencionimeve krejt çka pata kërkuar është transparenca në aspektin e prezantimit të informacioneve shtesë sa i përket kërkesave. Meqë po flasim për projekte dhe meqenëse këto na janë prezantuar si dhe i ka shqyrtu

komisioni duke pas parasysh rëndësinë e sportit për një komunitet, si dhe prezantimi që na bëjnë qoftë në arenën kombëtare apo ndërkombëtare, si dhe rëndësinë e mirëqenies së një komuniteti unë jam për të gjitha propozimet të kalojnë dhe natyrisht dhe shumat nuk janë të mjaftueshme prej disa prej tyre mirëpo në suaza të buxhetit të komunës mendoj se të gjitha propozimet duhet votohen.

Hamit Haxhiu, "KV Gryka" i ka kërkuar 15,460.00 € i ke të specifikume furnizim me vesëmbathje 5400 €, mbledhje të procesmbajtësit transporti ndërsa subvencionimi është diku 2500 €, unë kam diskutuar me të gjitha klubet thuajse dhe e kam shiku se sa kanë aplikuar për subvencionim.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, unë nuk e di ku i ke shiku ti raportet mirëpo unë sipas informimit të drejtorisë janë diku shpenzime të tyre që i kanë paraqit, është prezent anëtarë i komisionit që mund të raportoj para jush për çdo informacion.

Egzona Tërdevci, e kemi shikur listën e subvencioneve që është dhënë dhe sa kemi parë nga thirrja fillestrare ka mbetur prej të gjitha kategorive, drejtorja kulturës 6500 euro ka mbetur tek rinia që është shumë shqetësuese që nuk kam parë asnjë aplikim për subvencione për fushën e rinisë pra 2000 euro kanë qenë të destinuara të gjitha janë mbetur dhe ka mbetur tek futballi e sportit 7000 euro, kërkesa e koleges Florentina për me është shumë "KV Gryka" u bazua pikërisht në faktin se e dija që ka mjete që kanë tepër e kuptojmë që është ligën e tretë e kemi shiku kategorizimin e klubeve por ndoshta një subvencionim shtese prej komunës kish me i ndihmu një klub që na përfaqëson neve me kalu në një lig tjetër. Po ashtu po e bëj si kërkesë publike raportet financiare kur dorëzohen për këtë subvencionim le të vijë edhe tek ne si Kuvend Komunal, megjë vendimi po merret nga ne për subvencionim kur vije raporti i atyre mjeteve ju lëjm adresone edhe tek ne si Kuvend Komunal. Si dhe për çështjen e ndarjeve të subvencioneve unë e kam lexu edhe rregulloren dhe nuk kam shikuar që duhet patjetër me kalu nga Kuvendi Komunal mundet me u dhënë edhe nga kryetari kështu është edhe praktik edhe në komunat tjera kërkoj një sqarim edhe për këtë.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, komisioni ka vendos dhe nuk kemi mundësi me shu ose me heq diçka, raportet financiare përveç që janë publike ia kemi dërguar edhe juve me email, pas viti të ri janë të obliguar me ligj me raportu, nëse nuk raportojnë ne jemi të detyruar me e dërgua në hetime, sa i përket çështjes së ndarjes së subvencioneve unë e kam dërguar rregulloren në kuvend që kryetari i komunës mos me pas të drejt me subvencionua asnjë cent, kryetaret e komunave tjera e kanë edhe 50 mijë euro subvencionojnë unë e kam dërgu me zero dhe MAPL-ja na ka kthi që nuk bën se paku nën 1500 euro për shkak të nevojave emergjente, prandaj është komisioni komunal që e bën vlerësimin.

Beqir Kiqina, sa i përket subvencionimit të klubit OIQ-ve dhe gjithë atyre organizatave që kanë aplikuar kisha dashtë një përgjigje nga Drejtoresha e Kulturës Rinis dhe Sportit komisioni gjitha kriteret janë përcaktuar nga ligji apo udhëzimi administrativ apo si, dhe përqindja a është e barabartë për të gjitha klubet apo ka një diferencë këtu?

Enkela Dema- Drejtoreshë për Kulturë Rini dhe Sport, sa i përket pyetjes rreth subvencionimit të klubeve dhe përqindjes së subvencionimit të klubeve sipas rregullores komisioni ka marrë vendim për subvencionimin e këtyre klubeve, përkatësisht kemi të bëjmë me ndarjen e kategorive të cilat ato veprojnë.

Egzona Tërdevei, e adresova edhe me herët që është shqetësueses që nuk ka asnjë aplikim prej rinisë a ka ndonjë organizatë rinore, që është aktive në qytet?

Laureta Thaqi- Drejtoreshë për administratë të përgjithshëm- lidhur me projektin Komuna për të rinjtë që e kemi fituar nga granti i performancës së mirë që i dedikohet të rinjve, ne fazën e parë fatkeqësisht nuk ka pasur shumë interesim të rinjve për të qenë përfitues. Pavarësisht se jemi munduar dhe ka qenë një mundësi e mirë për shkak se kanë pas mundësi aplikimi dhe përfitimi të rinjtë dhe organizatat që përfaqësohen nga të rinjtë. Shumat e financimit kanë qenë për adoleshentë deri 5 mijë dollarë, ndërsa për të rinjtë e moshës nga 18-24 deri në 15 mijë dollarë. Ka disa nga përfituesit që i kanë kthyer mjetet, hiç me larg javën e kaluar nga thesari me kanë njoftuar dhe kanë kërkuar se në cilin kod buxhetor me bë kthimin e mjeteve, participimit tone të ky përfitues. Ka edhe tjerë që janë në proces kthimit, disa nuk i kanë perfunduar akoma, e disa i kanë finalizuar. Sakte me shifra nuk i di dikund 7 i kanë perfunduar, total përfitues janë 16. E vetëm 1 përfitues me ma raportuar deri tani që e ka perfunduar projektin, me raport narrativ e financiar. Por e kemi fazën e dytë, jemi në proces dhe shpresojmë të këtë aplikues, interesim më të madh të rinjve dhe t'i realizojnë projektet.

Mergim Pirraku, e pati një kërkesë nga Klubi i shahut të Drenasit, Shqipëria për vitin 2023 e ka të drejtën e organizimit për ngjarjen me të madhe që i përket këtij sporti, d.m.th. kanë me e organizuar kupën e klubeve në Evropë të drejtën për pjesëmarrje e ka edhe klubi nga qyteti jonë që e mban emrin "Drenasi" ata kanë gjet mënyra për me i financuar shpenzimet që i kanë për pjesëmarrje mirëpo nuk kanë mundur me e gjet asnjë sponsor kërkojnë nga ne që ta diskutojmë mundësinë me përkrah klubin për pjesëmarrje, ngjarja do të zhvillohet gjatë muajit shtator, unë mendoj që është ngjarje tejet e rëndësishme dhe besoj se ne duhet me e gjet mundësinë dhe me përkrah klubin.

Kryetari Komunës Ramiz Lladrovi, mjete që kanë mbet të lira sigurisht që ne kemi interes me shpenzu sepse ato humbin Klubi i shahut "Drenasi" nuk i ka plotësua kriteret, kemi me e shiku mundësinë qoftë me donator qoftë nga buxheti komunës.

Albulena Saliuku, meqenëse komisioni e ka bërë vlerësimin për këto subvencione dhe çdo gjë po duket që është transparente vetëm se me ju uru suksese klubeve dhe sa herë që kemi propozime të tilla gjithmonë do ta ketë përkrahjen time.

Mehedin Salih- pse nuk është subvencionuar libri i autorit Nustret Pllana ku në atë libër janë fëmijët e masakruar të Komunës së Drenasit janë me emër mbiemër dhe foto.

Kryetari Komunës Ramiz Lladrovi, rregullorja e Komunës së Drenasit nuk subvencionon asnjë person asnjë institucion, asnjë OJQ jashtë Komunës së Drenasit, ne i financojmë vetëm qytetaret e Komunës sonë, dhe rregullorja e ka përjashtuar atë jo ne.

Hamit Haxhiu, unë nuk isha në dijeni që është anëtar i komisionit prezant para se ne me diskutu u dasht me na njoftu rreth subvencionimit të klubeve se për arsye ne kemi kërkuar që me qenë njeri prej anëtarëve të komisionit dhe me na raportu se si është bërë subvencionimi i klubeve, meqë është këtu kërkoj një sqarim.

Kryetari Komunës Ramiz Lladrovi, komisioni ka ardh me sqarime me të detajuara, na thuhet një detaj të cilin po kërkon përgjigje, por mos na merri kohë për raport sepse raportin e kemi në email për çdo person që ka aplikuar për subvencion, i votoni apo jo është në dorën tuaj.

Hamit Haxhiu, drejtoresha e ceki që kërhet të cilat avancojnë në liga duhet me qenë subvencionimi më i madh, ka ndodh me herët, ka pasur klub që kanë garu nëpër liga më të larta subvencionimi vitin e kaluar ka qenë me i vogël dhe tash ka rënë nga liga dhe subvencionimi është më i madh, dhe sipas udhëzimit administrativ thotë që asnjë klub nuk ka të drejtë me u subvencionuar në qoftë se të paktën një vit nuk e ka aktivitetin sportiv, e dyta tek projektet mbledhje i keni dërgu pas orës 6 dhe unë i kam kërkuar që një muaj e gjysmë specifikimet e klubeve, ne jemi me i përkrah dhe me i mbështet klubet tona por le të jete një subvencionimi në rregull

Kryetari Komunës Ramiz Lladrovci, komuna është në një kategori më të ulët nuk ka kategoria e tretë me të parën me e marr njëjtë sepse as nuk i ka shpenzimet e njëjta as nuk i ka lojtarët që paguhet njëjtë d.m.th. është dallim i madh pra ndaj kategoritë luftojnë klubet që me qenë në kategori me të lartë. Asnjë OJQ që nuk e ka veprimtarinë një vjeçare nuk ka fitu dhe nuk fiton subvencion në Komunën e Drenasit, "Feronikeli" vitin e kaluar nuk ka fitua asnjë cent sepse nuk e ka pas themelimin një vjeçar pra ndaj është vetëm këtë vit, i falënderojmë gjithë ata që janë angazhuar qoftë edhe donatorët që e kanë kthye në super lig.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 2 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e gjashtë të rendit të ditës: **6. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "FC Liqeni"**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e shtatë të rendit të ditës: **7. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit "Klubi i Boksit Drenasi"**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e tetë të rendit të ditës: **8. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "Klubi i Futbollit" Feronikeli "Fenra."**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e nëntë të rendit të ditës: **9. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, KV "Feronikeli" Meshkuj.**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

komisioni duke pas parasysh rëndësinë e sportit për një komunitet, si dhe prezantimi që na bëjnë qoftë në arenën kombëtare apo ndërkombëtare, si dhe rëndësinë e mirëqenies së një komuniteti unë jam për të gjitha propozimet të kalojnë dhe natyrisht dhe shumat nuk janë të mjaftueshme prej disa prej tyre mirëpo në shtesa të buxhetit të komunës mendoj se të gjitha propozimet duhet votohen.

Harrit Haxhiu, "KV Gryka" i ka kërkuar 15,460.00 € i ke të specifikume furnizim me veshmbathje 5400 €, mbledhje të procesmbajtësit transporti ndërsa subvencionimi është diku 2500 €, unë kam diskutuar me të gjitha klubet tijnajse dhe e kam shikuar se sa kanë aplikuar për subvencionim.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, unë nuk e di ku i ke shikuar ti raportet mirëpo unë sipas informimit të drejtorisë janë diku shpenzime të tyre që i kanë paraqit, është prezent anëtarë i komisionit që mund të raportoj para jush për çdo informacion.

Egzona Tërdevci, e kemi shikuar listën e subvencioneve që është dhënë dhe sa kemi parë nga turrja fillestrare ka mbetur prej të gjitha kategorive, drejtorja kulturës 6500 euro ka mbetur tek rinia që është shumë shqetësueso që nuk kam parë asnjë aplikim për subvencione për fushën e rinisë pra 2000 euro kanë qenë të destinuara të gjitha janë mbetur dhe ka mbetur tek fusha e sportit 7000 euro, kërkesa e koleges Florentina për me është shumë "KV Gryka" u bazua pikërisht në faktin se e dina që ka mjete që kanë tepër e kuptojmë që është ligën e tretë e kemi shikuar kategorizimin e klubeve por ndoshta një subvencionim shtese prej komunës kish me i ndihmu një klub që na përfaqëson neve me kalu në një lig tjetër. Po ashtu po e bëj si kërkesë publike raportet financiare kur dorëzohen për këtë subvencionim le të vijnë edhe tek ne si Kuvend Komunal, meqë vendimi po merret nga ne për subvencionim kur vë raportin i atyre mjeteve ju lutem adresone edhe tek ne si Kuvend Komunal. Si dhe për çështjen e ndarjeve të subvencioneve unë e kam lexuar edhe rregulloren dhe nuk kam shikuar që duhet patjetër me kalu nga Kuvendi Komunal mundet me u dhënë edhe nga kryetari kështu është edhe praktik edhe në komunat tjera kërkoj një sqarim edhe për këtë.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, komisioni ka vendos dhe nuk kemi mundësi me shtu ose me heq diçka, raportet financiare përveç që janë publike ia kemi dërguar edhe juve me email, pas viti të ri janë të obliguar me ligj me raportin, nëse nuk raportojnë ne jemi të detyruar me e dërgua në hatime, sa i përket çështjes së ndarjes së subvencioneve unë e kam dërguar rregulloren në kuvend që kryetari i komunës mos me pas të drejt me subvencionua asnjë cent, kryetaret e komunave tjera e kanë edhe 50 mijë euro subvencionojnë unë e kam dërgu me zero dhe MAPL-ja na ka kthyer që nuk bën se paku në 1500 euro për shkak të nevojave emergjente, prandaj është komisioni komunal që e bën vlerësimin.

Beqir Kiqina, sa i përket subvencionimit të klubit OIQ-ve dhe gjithë atyre organizatave që kanë aplikuar kisha dashtë një përgjigje nga Drejtoresha e Kulturës Rinis dhe Sportit komisioni gjitha kriteret janë përcaktuar nga ligji apo udhëzimi administrativ apo si, dhe përqindja a është e barabartë për të gjitha klubet apo ka një diferencë këtu?

Enkela Dema- Drejtoreshë për Kulturë Rini dhe Sport, sa i përket pyetjes rreth subvencionimit të klubeve dhe përqindjes së subvencionimit të klubeve sipas rregullores komisioni ka marrë vendim për subvencionimin e këtyre klubeve, përkatësisht kemi të bëjmë me ndarjen e kategorive të cilat ato veprojnë.

Egzona Tërdevci, e adresova edhe me herët që është shqetësueses që nuk ka asnjë aplikim prej rinisë a ka ndonjë organizatë rinore, që është aktive në qytet?

Laureta Thaqi- Drejtoreshë për administratë të përgjithshme- lidhur me projektin Komuna për të rinjtë që e kemi fituari nga granti i performancës së mirë që i dedikohet të rinjve, ne fazën e parë fatkeqësisht nuk ka pasur shumë interesim të rinjve për të qenë përfitues. Pavarësisht se jemi munduar dhe ka qenë një mundësi e mirë për shkak se kanë pas mundësi aplikimi dhe përfitimi të rinjtë dhe organizatat që përfaqësohen nga të rinjtë. Shumat e financimit kanë qenë për adoleshentë deri 6 mijë dollarë, ndërsa për të rinjtë e moshës nga 18-24 deri në 15 mijë dollarë. Ka disa nga përfituesit që i kanë kthyer njetet, hiç me larg javën e kaluar nga thesari me kanë njoftuar dhe kanë kërkuar se në cilin kod buxhetor me bë kthimin e njetëve, participimit tone të ky përfitues. Ka edhe tjerë që janë në proces kthimit, disa nuk i kanë perfunduar akoma, e disa i kanë finalizuar. Sakte me shifra nuk i di dikund 7 i kanë perfunduar, total përfitues janë 16. E vetëm i përfitues me ma raportuar deri tani që e ka perfunduar projektin, me raport narrativ e financiar. Por e kemi fazën e dytë, jemi në proces dhe shpresojmë të këtë aplikues, interesim me të madh të rinjve dhe t'i realizojnë projektet.

Mergim Pirraku, e pati një kërkesë nga Klubi i shahut të Drenasit, Shqipëria për vitin 2023 e ka të drejtën e organizimit për ngjarjen me të madhe që i përket këtij sporti, d.m.th. kanë me e organizua kupën e klubeve në Evropë të drejtën për pjesëmarrje e ka edhe klubi nga qyteti jonë që e mban emrin "Drenasi" ata kanë gjet mënyra për me i financua shpenzimet që i kanë për pjesëmarrje mirëpo nuk kanë mundur me e gjet asnjë sponsor kërkojnë nga ne që ta diskutojmë mundësinë me përkrah klubin për pjesëmarrje, ngjarja do të zhvillohet gjatë muajit shtator, unë mendoj që është ngjarje tejte e rëndësishme dhe besoj se ne duhet me e gjet mundësinë dhe me përkrah klubin.

Kryetari Komunës Ramiz Lladrovi, njetet që kanë mbet të lira sigurisht që ne kemi interes me shpenzu sepse ato humbin Klubi i shahut "Drenasi" nuk i ka plotësua kriteret, kemi me e shiku mundësinë qoftë me donator qoftë nga buxheti komunës.

Albulena Saliku, meqenëse komisioni e ka bërë vlerësimin për këto subvencione dhe çdo gjë po duket që është transparente vetëm se me ju uru seksese klubeve dhe sa herë që kemi propozime të tilla gjithmonë do ta këtë përkrahjen time.

Mehedin Salih- pse nuk ishte subvencionua libri i autorit Nustret Pilana ku në atë libër janë fëmijët e masakruar të Komunës së Drenasit janë me emër mbicimë dhe foto.

Kryetari Komunës Ramiz Lladrovi, rregullorja e Komunës së Drenasit nuk subvencionon asnjë person asnjë institucion, asnjë OJQ jashtë Komunës së Drenasit, ne i financojmë vetëm qytetaret e Komunës sonë, dhe rregullorja e ka përjashtua atë jo ne.

Hamit Haxhiu, unë nuk isha në dijeni që është anëtar i komisionit prezent para se ne me diskutu u dasht me na njoftu rreth subvencionimit të klubeve se për arsye ne kemi kërkuar që me qenë njeri prej anëtarëve të komisionit dhe me na raportu se si është bërë subvencionimi i klubeve, meqë është këtu kërkoj një sqarim.

Kryetari Komunës Ramiz Lladrovi, komisioni ka ardh me sqarime me të detajuara, na thuhet një detaj të cilin po kërkon përgjigje, por mos na merrni kohë për raport sepse raportin që kemi në email për çdo person që ka aplikua për subvencion, i votoni apo jo është në dorën tuaj.

Hamit Haxhiu, drejtoresha e ceki që klubet të cilat avancojnë në liga duhet me qendër subvencionimi më i madh, ka ndodh me herët, ka pasur klub që kanë garu nëpër liga më të larta subvencionimi vitin e kaluar ka qenë me i vogël dhe tash ka rënë nga liga dhe subvencionimi është më i madh, dhe sipas udhëzimit administrativ thotë që asnjë klub nuk ka të drejtë me u subvencionua në qoftë se të paktën një vit nuk e ka aktivitetin sportiv, e dyta tek projektet mbrëmë i kemi dërgu pas orës 6 dhe unë i kam kërkuar që një muaj e gjysmë specifikimet e klubeve, ne jemi me i përkrah dhe me i mbështet klubet tona por le të jete një subvencionim në rregull.

Kryetari Komunës Ramiz Lladrovci, komuna është në një kategori më të ulët nuk ka kategoria e tretë me të parën me e marr njëjtë sepse as nuk i ka shpenzimet e njëjta as nuk i ka lojtarët që paguben njëjtë d.m.th. është dallim i madh prandaj kategoritë luftojnë klubet që me qenë në kategori me të lartë. Asnjë OJQ që nuk e ka veprimtarinë një vjeçar nuk ka fitu dhe nuk fiton subvencion në Komunën e Drenasit, "Feronikeli" vitin e kaluar nuk ka fitua asnjë cent sepse nuk e ka pas themelimin një vjeçar prandaj është votëm këtë vit, i falënderojmë gjithë ata që janë angazhua qoftë edhe donatorët që e kanë kthye në super lig.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 2 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e gjashtë të rendit të ditës: **6. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "FC Liqeni"**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e shtatë të rendit të ditës: **7. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit "Klubi i Boksit Drenasi"**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e tetë të rendit të ditës: **8. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "Klubi i Futbollit" Feronikeli "Femra.**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e nëntë të rendit të ditës: **9. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, KV "Feronikeli" Meshkuj.**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e dhjetë të rendit të ditës: 10. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, SHKA "Shotë Calica"

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e njëmbëdhjetë të rendit të ditës: 11. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, KV "Feronikeli Femrat"

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal-Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e dymbëdhjetë të rendit të ditës: 12. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "SHKA SHQIPËT E DRENICES"

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e trembëdhjetë të rendit të ditës: 13. Propozim Vendim për financimin e Projektit nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, për projektin e Lulzim Nika, për projektin Botimi i Librit "Kosova në dokumentet e qeverisë Amerikane 1945-99" gjatë vitit 2023.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e katëmbëdhjetë të rendit të ditës: 14. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "Fc Feronikeli 74".

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e pesëmbëdhjetë të rendit të ditës: 15. Propozim Vendim për financimin e Projektit OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "KV Gryka".

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e pesëmbëdhjetë të rendit të ditës: 16. Raport i takimit të komisionit i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë Kryetarit të Komunës në lidhje vlerësimin e kërkesave të pranura për dhënie të pronave me negocim .

Nënkryetari i Komunës Arben Shala, me propozim të Kryetari të Drenasit, Kuvendi në mbledhjen e mbajtur me 27.07.2023 ka nxjerr vendimin për krijimin e komisionit i cili do ta

ndihmoj dhe rekomandoj Kryetari të Komunës në lidhje me vlerësimin e kërkesave të pranuar për dhënie e pronave me adegocim me dt 07.08.2023 komisioni në përbërje të Arben Shalës, Bekim Lestranit dhe Albulena Saliikut, Hamit Haxhiut dhe Beqir Kiqinës uletw mbledhur në sallën e bordit dhe kanë diskutuar për dy kërkesat e pranuar që janë nga TDI Ballkani për dhënie në shfrytëzim të tri ngastrave me sipërfaqe të përgjithshme 56 hektar nw Komoran. Komisioni nxori konkluzionet e mëposhtme:

1. TDI Balkans

- Sipërfaqja e përllogaritur për të tri parcelat është 56 ha
- Është tokë e klasit të 6-të, për momentin e pashfrytëzuar.
- Kjo nuk angazhon numër të madh të punëtorëve për përfitim nga qiraja është i kënaqshëm për komunën, mbi 750 euro për hektar.
- Në kërkesë kërkohet parcela P – 70314035-01317-0, përderisa në listën e lokacioneve të mundshme për investim në Komunën e Drenasit, kjo parcelë figuron me numrin P – 70314035-01317-1. Kërkohet që të kihet vëmendje për këtë çështje dhe të përmirësohet. Në mënyrë unanime komisioni rekomandoj që kërkesa e lartpërmendur nga TDI të merret në konsideratë pozitivisht, respektivisht të aprovohet kërkesa e tyre duke marrë parasysh çështjet e lartpërmendura.

2. Frida's Farm

- Sipërfaqja filtestare e kërkuar është 20ha me mundësi zgjerimi edhe për 40-50 të tjera.
- Me këtë përfitim i komunës është në numrin e të punësuarve, përderisa sa i përket pagesës për shfrytëzim të pronës, komisioni aprovoi opsionin e dytë për qira vjetore prej 319 euro në vit.
- Komisioni tërheq vëmendjen se pas 20 ha të parë mund të ketë vështirësi në sigurimin e hektarëve tjerë pasi që nëse në ndërkohë vjen një ofertë e kënaqshme, mund të jepen në shfrytëzim e jo të pritet pas vitit të 5 që Frida's Farm e kërkon. Në mënyrë unanime komisioni rekomandoj që kërkesa e lartpërmendur nga Frida's Farm të merret në konsideratë pozitivisht, respektivisht të aprovohet kërkesa e tyre duke marrë parasysh çështjet e lartpërmendura.

Egzona Tërdevci- më intereson për TDI Ballkanas qysh mundet me dhënë me qera një pronë kur nuk dimë për sa vjet se këtu po thuhet që është e papërcaktuar. Në bazë të kërkesës po e kuptojmë që bëhet fjalë për një tokë në Komoran, por kërkesa e dytë ku është toka që ka me u dhë në shfrytëzim se nuk është e cekie të kërkesa Fridas Farm.

Nënkryetari i Komunës Arben Shala- sa i përket pjesës së parë duhet ta shikojmë edhe një herë raportin sa i përket pyetjes së dytë është në fshatin Sankoc.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- Nuk ka dhënë të pronës pa përcaktim kohor që ta kem të qartë nëse nuk gabojmë të drejtë mbi 15 vite deri në 99 vite me dhanë me qera, nëse këtë raport ju e aprovojmë unë mundem me bërë marrëveshje me kompanitë në fjalë edhe muajin tjetër me prapë propozim vendimin pra me kërkoj këto që komisioni i ka shqyrtu prandaj edhe kom kërkoj që ju me dhënë rekomandime kjo është në interes të Komunës se ju e aprovojmë raportin në mbledhjen tjetër unë muaj me prapë propozim vendimin me votu në Kuvend

Mergim Pirraku- a ka mundësi me na tregu për historikun e projektit për investitorin Fridas Farm me na tregu se a punojnë edhe dikund tjetër edhe a kanë jep një raport.

Nënkryetari i Komunës Arben Shala- në bazë të dokumenteve që i kanë sjell, ata kanë një përvojë të gjatë tash vinë në bashkëpunim me disa investitor nga Maqedonia.

Egzona Tërdevci- Afati nuk qenka as të Frida Farm ndoshta ju e dini po këtu nuk është i shkruar në kërkesë afati veç është i shkruar deri në 5 vite, mandej mundet me kërku prapë shtesa. Tash a është 5 vite krejt koha që ka kërku pronën a sa? Unë i lexova opsionet që më e lavdishme u kanë mi dhënë 10.000 euro në vite për më financim të një aktiviteti kulturorë apo sportive se nëse shkojmë me 319 për 20 hektar po i bie që është 6.300 € qeraja.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- Kompania e nritjes së shpezëve e nritjes së pulave është një prej kompanive më të fuqishme që bashkëpunojmë me holandezet në botë, brandi ka me dal made in Kosova krejt për tregun e jashtëm ata kanë thënë pas 5 vite sepse ata nuk vinë me investua edhe me u ndal pas 5 vite në qoftë se ne kemi nevojë me u rrit me na dhënë mundësin me pas pronë, unë nuk jam në dijeni se komisioni i ka negociu. Unë nuk jepi pronë nën 15 vite as mbi 99 vite, 160 persona janë punësu plus ato janë fitimet që i ka edhe Kosova edhe Komuna me dërgimin e eksportit të mishit të shpezëve .

Nënëkryetari i Komunës Arben Shala- sa i përket sponsorizimit kemi mendu që ligji i sponsorizimit mund të viej edhe për këtë kompani edhe mund të sponsorizoj edhe këtë do të thotë ky është një sponsorizim shlesë përveç kësaj në qoftë se edhe ata doju me sponsorizu ndonjë aktivitet.

Beqir Kiqina- sa i përket këtij komisionit ku edhe unë jam pjesë, për dhënien në shfrytëzim të pronave të Komunës së Drenasit, me sa e di Drejtori i Arsimit z. Gjoka ka qenë në takim kur është diskutu kisha pas dëshirë me na e dhënë një sqarim që kur të vjen propozim vendimi besoj ma mirë kishim mujt me elaboru.

Hamit Haxhiu- Kompania e kësaj ferme të pulave investimi është 8 milion, klasa e tokës është klasë e 6 është 319 euro për hektar në vit dy vitet e para është pa qera është faza e investimit përkrahje për Komunën deri në 10.000 euro në vit punëtorët deri në fazën kur fillon do të jen 160 punëtor është për 40 vite, ndërsa për pjesën e dytë që është TDI është me solar vlera është 29.5 milion investim shkon dikun deri në 56 hektar domethënë komuna e fiton 1 megavat në vit për një megavat fiton 1000 euro këtu ilogaritot me kan 42.5 megavat në vit. Punëtorët gjatë punës janë objektivisht 20 punëtor pas mbyllimit do të jen dy deri në katër punëtor, investimi total është 42 milion.

Egzona Tërdevci- mendoj që janë të pa përcaktune në kërkesë, kërkesa nga TDI në fund është në Komoran II për vendosjen e paneleve solaro në kohëzgjatje të papërcaktuar në kërkesë, as të Frida nuk është e cekne. Kërkoj ta rregulloni.

Hamit Haxhiu- sa i përket këtyre izraelitëve me solar këtu janë kanë kur është mbajti një dëgjim publik edhe kemi diskutu komplet për këtë pikë, kështu që ke ndonjë vrenjtje paraqite po jam kanë këtu edhe kemi diskutu direct me investitorët.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- unë po mendoj që kuvendi duhet me ju dhënë një rekomandim ju i keni përzgjedh anëtarët asnjë prej anëtarëve tu juaj nuk u kanë kundër prandaj po kërkoj një miratim formal, me ato defekte që i tham edhe ju edhe unë,

Egzona Tërdevci- pak e pakuptimte që secilën herë që komisioni bën një raport me ardh me u votu në kuvend përderisa ne ju kemi dhënë si kuvend besimin këtij komisioni po ju si ta shihni të arsyeshme.

Arbër Halilaj- nuk kam pas mundësi me marr pjesë në komision po në KPF e kam cek që jam gjithmonë pro që ti aprovojme investitorët e jashtëm projektet e këtuja sidomos ky që ka të bëjë me energji të ripërtëritshme po edhe projekti i Frides Farm hyn në resorin e bujqësisë që Komuna e jonë është e përshtatshme për këtë veprimtari, mendoj që parimisht duhet t'i kalojmë këto dy propozime ndërsa gabimet eventuale le të përmisohen për në propozim vendim kur të vjer, për votim përdërisa gjithë kemi qen edhe e kemi pas gojë plot që do të sjellim investitor të jashtëm, unë jam që të vazhdohet me procedura.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e shtatëmbëdhjetë të rendit të ditës: 17. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr 06-070/01-39017, dt 09.08.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer, Adenocarcinoma ductalis pancreatis, në shumën totale prej 1,600.00 euro.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovi, po du me ju dërgu mesazh të gjuhë qytetarëve të gjitha mjetet që janë kanë për subvencionim për raste emergjente Drejtoria e Shëndetësisë e Mirëqenës Sociale i ka hargju këto të fundit janë që e kam unë edhe prej fondit të zyrës së Kryetarit, nuk kemi më mjete që gjithë ata që aplikojnë ta dinë që ne nuk kemi mundësi me i ndihmu, kemi ba një gabim që kemi subvencionu nevojtarët e sëmundjeve të rënda por që nuk e kemi llogarit mirë, këto janë të fundit që i kemi për miratim për këtë vit.

Egzona Tërdevci- konsideroj që kemi nuk kemi bërë diçka gabim veç kemi bërë mirë që ju kemi dal në ndihmë, muaj me pa mundësi alternative me ba ndonjë bartje të buxhetit se është muaji Gusht edhe 4 muaj mundësi me pas kërkesa deri tash krejt kërkesat që kanë ardh përmes kuvendit komunal janë kanë të arsyeshme edhe krejt sëmundje të cilat është vështir me i përballu me buxhete familjare që i ka secili prej qytetarëve.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovi- nuk e kemi prir që ka me pas kërkesa kaq shumë aj është gabim nevojtarët i kemi mbështet po ne e kemi shpenzu buxhetin mendoj që duhet me qen ma të kujdesshëm për me pas shumën më të vogla për me mujt me qu deri në fund të vitit.

Mehedin Salihu- deshta me u ndërlidh me atë se çka do të bëjmë me aplikantë të tjerë, dukë e ditur që numri i tyre sëmundje është i madh, ma në pozit të keqe dajim nëse i refuzojmë ata patjetër duhet ta mendojmë ndonjë alternative tjetër se ka me pas numër të madh.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovi- ne e kemi obligim me ju dal në ndihmë sa kemi mundësi edhe sa kemi buxhet, kodi për subvencionim është në shumën e përcaktuar të cilët na jemi duke e shpenzu të gjithë të prekurit me kancer subvencionohet edhe nga niveli qendror kemi me i kërku edhe nivelit qendror që pacientet tonë me pas parasysh.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 22 anëtar, (Për) votuan 22 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e tetëmbëdhjetë të rendit të ditës: 18. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr 06-070/01-41320, dt 21.08.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer, Aden. Carcinom, dhe sëmundjes Arrest Kardio respirator, në shumën totale prej 1,600.00 euro.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 22 anëtar, (Për) votuan 22 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e nëntëmbëdhjetë të rendit të ditës: 19. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr 01-070/01-0041969/23, dt 23.8.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer ovarian në shumën totale prej 1,600.00 euro.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 22 anëtar, (Për) votuan 22 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e njëzet të rendit të ditës: 20. Të ndryshme.

Egzona Tërdevci- kam disa pyetje tek investimet kapitale te Drejtoria e Planifikimit Urban dhe Mjedisit është paraparë një Projekt këndi i lojërave për fëmijë në vlerë 10.000 euro po nuk është e cekne në cilin fshat ose në qytet ku do të bëhet, po ashtu është një projekt tjetër gjelbërimi i hapësirave në vlerë 40.000 euro edhe ky nuk ka vend të destinum se ku do të bëhet, tek Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqene Sociale, tek Qendra për Punë Sociale janë parapa vetura zyrtare 60.000 euro sa vetura kanë me qenë edhe cila është nevoja për gjitha këto mjete, tek QPS që të adresohen tek veturat zyrtare. Të Arsini është ndërtimi i shkollës së re në Shtrubullove ndërtimi i shkollës Rasim Kiqina tash koka ba në Shtrubullove po është shumë shumë e vogël janë nda vetëm 25.000 euro nëse mundet me u sqaru pse kaq pak mjete?

Shyqiri Bublaku- çdo projekt capital i cili shkon për aprovim gjë që vjen edhe te ju pa u specifiku ku ka me u ndërtu nuk mundet me kalu se na jeshin mjettet në rezervë buxhetore dhe nuk mund të aprovohet jem tuj shqyrtu kërkesat e secili ka me u specifiku, ndërtimi i shkollës fillore ka me u ban në Shtrubullove po aje ka me qen njësi e shkollës Rasim Kiqina. Edhe të projektet tjera që i ceku kanë me qen të njëjta bahet specifikimi

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- për shkollë aja fillimisht duhet me kanë njësi po adit që të ndërtohet ti plotson kriteret i ka mbi 170 nxënës ajo bëhet shkollë e pavarur me emër të pavarur faleminderit.

Shyqiri Bublaku- edhe njëherë pe ceki asnjë projekt capital nuk mund të shtihet në programin PIP Programi i Investimeve Publike pa u specifiku, ato kam me ardh te ju me u specifiku nëse nuk aprovohen në kuvend komunal para 30 Shtatorit ka me ardh në kuvend edhe lista e projekteve kapitale e specifikume me aprovu këtu dhe përcillet për Ministri të Financave.

Drin Halilaj- aty ku u parapa ndërtimi i kapacitetit të ujësjetës 200.000 euro i kam dy pyetje a janë të mjaftueshme së pari edhe cilët fshatra do të furnizohen. Edhe të kultura renovimi i objekteve sportive 20.000 euro, nëse ban me dit cilat objekte do të renovohen, ndërtimi i objekteve sportive janë parapa 100.000 euro, ku do të ndërtohen edhe çfar objekte faleminderit.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- te kapacitetet e ujit e kemi parapa me 1 mil kapacitetet e ujit në përpunim të ujit, pomput e të gjitha ato që shkojnë për at punë, të fushatës

janë marrë 100.000 euro i kemi kthyer në stadion edhe i kemi hjek fushat nëpër fshatra këtë vit i kemi katër fusha, sepse edhe në fusha edhe nëpër shkollë nuk po ka kush me luaj ma e ikemi lanë veç si kodë viti tjetër nëse nuk gabojmë një vit i ka 20.000 viti tjetër 5.000 si kodë i kemi lanë mos me i humb kodet këto fusha muji me u dëmtu në forma të ndryshme edhe me rrujt me investu në to nëse nuk jam nuk e kemi ma për çdo vit 2024, 2025, 2026, 100.000 euro ose 120.000 fusha po i keni 270.000 vitin e parë stadion 320.000 në vitin 2025- 2026 sepse kur jemi taku me ministrin e Kulturës jemi dakordur me mbajt kodin unë të ndihmoj edhe besoj që edhe këtë vit po presim mos me shpall fazën e cila është me radhë sepse ministri po shpreh se aka buxhet me na aloku për stadion një milion ose sa të ka, ka thënë jam i gatshëm me aloku faleminderit.

Hamit Haxhiu- unë pata një pyetje për Kryetarin, rruga kryesore që shko prej Poplekut realisht autostrada që lidhet për në Korroticë që vjen deri të feronikelit ku është faza a kur fillon të rregullohet qajo rruga kryesore. Edhe pyetja e dytë është rruga për të liqerit i Vasilevës para dy seancave më the që afatin për me rregullu kompania e ka deri me 30 Qershor po rast nevojë do ti marrim edhe sigurimi, çka është ba me këtë kompani a do të vazhdojmë punimet a çka është në pyetje aty.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- rruga Kroni Mbretit- Feronikel ka fillu në viti 2014 unë e kom shty ka fillu i ka hy me budozher arave maleve livadheve pa e shpall interes të përgjithshëm e si rezultat i asaj për ari tokë 2000 ose 2500 euro nuk e di sa është shuma më e madhe për ari tokë, një 10 fish kemi pagu shpronësim më shumë se që ish dasht me kohë me i ndjek procedurat sigurisht është nën hëtim. Kompania e cila e ka marr në atë kohë sipas të gjitha gjaseve nuk po ka kapacitet është në falimentim për çdo afat ligjor janë të detyrur mbikqyrasit me i ba shkresa me fuqinë në vendin e punës, ajo po na shtynë procedurat interesi i jonë është më kry punën sepse i humbim të hollat që janë grand qeveritar edhe janë pjesë e Komunës. Sa i përket rrugës të Liqerit i Vasilevës nuk e di cila kompani, po ajo kompani i ka edhe disa rrugë nëpër Vasilevë e në Korroticë e cila nuk po i kryen janë punë që i kanë marrë para pandemisë e kompanitë po gjejnë arsye janë rrit çmimet ne ju kemi ofru edhe 20%-shin e asaj që e ka leju qeveria po nëse është grand qeveritar 20% ka me pagu Komuna edhe ata e kemi pranu me pagu veq me i kry unë me letra jam duke u provu me i kry e kam edhe rrugën të stadionit prej të premtes ka thënë me i pru makinat po nuk po i bien tash a po saboton se fitimin nuk e ka që mos me i kry ajo veq e dëmtuon qytetari mu nuk më bën gjë se të hollat janë të taksapaguesve nuk janë të miat, pra këto projekte janë që i ka nis e nuk po i kryen po edhe projekte tjera edhe kompani tjera po edhe kompanitë tjera nuk po i kryen projektet kurë nuk e di a po sabotojnë apo vërtet janë rrit çmimet edhe nuk po kanë leverdi me i kry punët zyra e prokurimit duhet me ja marr garancionin nëse se kryen punën ama ti dhëm afat edhe pak, e zënë që vonohet në dinamik të punës po interesi i jonë është me kry punë faleminderit.

Mehedin Salihu- kam një pyetje për Drejtorin e Infrastrukturës e di Drejtor që je i ngarkun po stafit i jot mundët me i kthyer imoelat sepse kam ankosa që nuk po ja përgjigjes në imoella njerëzve, pyetja e dytë qdo kun në listat e investimeve ekziston fshati Shtuticë cili dësh project e marr në të gjitha vitet në vijim gjithëmon ekziston fshati Shtuticë që dy vite nuk ka asnjë investim pyetja ime ma konkrete është kur don me qit ndonjë foto në fshatin Shtuticë të shoh edhe unë fshatin Shtuticë tuj investu të krenohem edhe unë faleminderit.

Arbër Halilaj- kam një pyetje shumë të rëndësishme për mua, për asambleen edhe për të gjithë qytetarët me 18.06.2023 ka ndodh një kociq që unë e quaj në Lumë Drenica kemi postu në rrjetet sociale ku me fillimin e punimeve në feronikel është bërë derdhje e mazotit në

mënyrë të pa kontrolluar ka qenë avari apo qka ka qenë nuk është me rëndësi unë menjëherë e kam ngrit si qëshije në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapsiror kanë ardhur të nesërmen dhe kur kanë ardhur ka dalë që ka tejkalim të vlerave të lejuara desha të ju njoftoj që pas një kohe të stërzgatur për qasje në dokumente publike sipas ligjit pasi I kam me fakte që nëse nuk më vjen raport ose informata do të drejtohem zyrës së avokatit të popullit mbram I kam marrë këto dokumente të kërkuara dotëfjalë raportin ku konstatohen shkeljet, aktvendimin ku së pari urdhërohet feronikeli që mos të bëjë shkarkimin e ujërave që dalin nga procesi teknologjisë deri atë që paset me leje ujore domethënë nuk kanë pas as leje ujore dhe e fundit është ndëshkimi me gjobë për këtë veprim në shumën prej 10.000 euro ndaj operatorit kjo do të thotë kur ka bashkëpunim dhe informim të qytetarëve në raport me ne si asamblistë mund të denoncojmë dukuri të tilla edhe tjera që ndodhin në mjedisin tonë sepse dëmtimi I mjedisit jetësor e afekton njeriun, shtazët, florën e faunën e lumit Drenica në këtë rast, kështu që nga këtu I ftoj qytetarët që kurdo që kanë informata për dukuritë të këtuja të na informojnë dhe së bashku ti ndjekim deri në fund këto, Faleminderit.

Kryetari I Komunës Ramiz Uldrovci- ju drejtua Arbër Halilaj se kufar informate nuk u kanë feronikeli publikisht e ka pranë defektin ose avarinë që e ka pas edhe ministria e mbikqyr e kontrollon jo ne ja kom spjegju edhe ty edhe kryetari të subjektit tanë se Ministria I jep lejet ambientale ajo I kontrollon ne vetem mundemi me dërgu ankesa, për qdo ditë një fabrike e përpunimit të akumulatorëve e shkrijnë së akumulatorëve të elementeve kimike të barnave bën ndotjen dhjetëfish ma të madhe se feronikeli të Kroni I Mbretit në Sankoc nuk ka ditë që kalojë e nuk e shoh I del tym jo prej tymtarit po krejt objektit shumë here kom dash me I thirr policing kom mendu që u dëgjohet objekti kurrë njëherë nuk e ngritni zanin qeveris ja adresojnë e po presim përgjigje, Arbër kurrë nuk e kanë gërr zërin për damin e madhë ambiental që ia bëjnë automjetet, një pikë vaj në tok I hehnon I milion pika ujë I kemi mbledhur 60 varreza që janë përgjigje e Qeverisë e Ministrisë përkatëse kur I kom shkrua I kom detyru ata me dalë edhe mi marrë masat edhe kom shkrua te qdo operator I kanë than kryetari I juaj n'aka than me dalë se ne nuk ishim dalë domethënë nuk kanë interes me ndalë këtë gjë unë kam interes huftoj ma shumë se bëjë llafe, qoj letra për qdo ditë. Ky raport që na tregove u kanë në të gjitha mediat edhe kemi diskutu në mbledhje këtu, Faleminderit.

Arbër Halilaj- nuk e kuptova replikën sepse nuk pat arsye, unë prite që ka mu mirëprit ky reagim I joni si Green për Drenas nuk di qka ka ba Komuna në këtë drejtim atë ditë nuk e marr lejen prej Komunës me ju drejtu institucioneve qendrore domethënë nuk e din a janë anëku a jo për qëshije tjera sepse nuk marr aprovi a jo, te feronikeli komu anku a her të ka kështu aksidente ose çkocid mjedisor I pëlqej apo jo diku kome përball Ministrinë qdo institucion me përgjigjësi kome kërku informata nga qytetarët sikur qdo qytetari që rastësisht ka dalë domethënë I bjen që nëse se kishim pas informatën prej këtij kush kish reagu, kjo është pjesë programore e jona edhe ty të sugjeroj që kurdo që kish informata sikur këtu që I urren lirisht mi drejtoni edhe unë vazhdoj tutje nuk marr aprovim prej juve prej kujt qoft që me ju drejtu një X ministrie të caktune ju kom drejtu edhe ministrive tjera veç për qëshije mjedisore edhe do të ju drejtohem vazhdimisht kurdo që ka keqpërdorime e vërteta dhe mbledhje shikart po gënjeshtra dhe mbledhje përherë faleminderit për përkrahjen.

Kryetari I Komunës Ramiz Uldrovci- Para se mu ba publike unë I kom qu inspektorat në Feronikel janë raportet edhe qytetari e din as se kom mbrojt as se mbron kush Feronikelin e mbrojmë veç kur kemi obligim ligjor qysh I kemi mbrojt për pronat që ligjërisht janë në emër të ti, I kemi mbrojt edhe pronat tjera që kanë than se ju ka ndalë njerëzve punën se e ka situatë gjyqin krejt I kom rrëzu I kom qu parapërgjegjesis për falsifikim dokumenteve, e tash ata nja 20 vite kanë me u mundu me I prodhu dokumenta të ri për me dëshmu të kundërtën se

shkojnë në përgjesi. Kurrë se keni ngrit qështjen edhe që i ka gjujt peshqit e ngorihet në Komoran të Lami unë i kom çu, kurr nuk i ngritën qështjet ku i kallin gomat kam vështirësi me polici tuj rujt e duke u mundu mi gjet e dini që ambientin ato e shkatërrojnë. Ambienti në Feronikel jam ma shumë se ju me rujt sepse jamë më afër qatë ambienti po jo me rreh gjoks se nuk fiton kurgja sepse po flet për 18.06 sol jemi më 31.08 u kry kjo tem është njëjt sikur KTV-ja në Kohën e zgjedhjeve kur e ka pru një storje që e ka paga dikush ti e din kush e ka pagu me than që kan vdek njerzit ktu prej ndotjes së feronikelit 2021- ten po ma qet mu ndërkohe që kishin vdek 1997 2022 njerzit pa as një konstatim mjeksor që kan vdek prej ndotjes së ambientit, deri në ksi sítuate i kam bo storjet televizive për mem mujt mu faleminderit.

Egzona Tërdevci- unë i kam 3 qështje e para e falënderoj Drejtorin e Infrastrukturës Lokale Z. Endrit Gllareva që pas dy viteve insistim mu zotu që publikisht rruga në Gllobar lagja Tërdevci nis në Tetor.

qështja tjetër është një pyetje që ma ka drejtu një fermer nëse ka Komuna e Drenasit marrëveshje me Iber Lepenc rreth ujitjes së tokave, unë nuk jam njohës e qështjes po javë adresoj si pyetje si dhe qështja tjetër është zgjerimi dhe ndërtimi i sheshit në Drenas ju keni ba shumë presjon që me kafu shpejt aj projekt për shkak se jemi arsyetu se koha e fundit për me përfundu projekti është data 31.12.2023 pra mjetet e zotone prej MAPL-së, sa kam pa nga e prokurimi kam pa që kjo qështje është në OSHP ka dal i pari, për disa arsye tekniko që si ka plotësu dhe në bazë të asaj që po flasim njerëzit i dyti është pikërisht aj që e kemi thanë që i merr krejt tenderët në Komunën e Drenasit po më intereson a janë respektu afatet ligjore dhe ku është qështja aktuale kur ka me fillu projekti i sheshit a është e mundur teknikisht që me u shpenzu mjetet që janë të zotone prej MAPL-së deri në fund të Dhjetorit, Faleminderit.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- për projektin në Gllogar është Project që ne e kemi paraparë e ne e zhvillojmë a fillojmë në Shtator a tutje varet prej asaj pikës së tret që e ceke ti. sa i përket fermerit jemi axan me ujësjellësin kemi pas nuk kemi ma domethënë për shkak se nuk kemi pas mjete se po i qojm veq aty e auk po mundemi me i subvencionu po do ta shohim mundësin në vitin e ardhshëm a mundem me subvencionu sepse ne duhet me pagu Iber Lepencin edhe ata e bëjn një pages e bëjnë më 50 me 50 pa peticipimin e fermerit. Sa i përket sheshit tash dy kompani ose dy koserciume kan konkurru, zyra e prokurimit i ka shkrujt 3 here KRPP-së për me na e mundësu ata që po ja mundëson Qeveris 80% të projekteve të madhja me i zhvillu me negocim dhe nuk ma ka leju, a ka ban mirë se kishi mujt me than jadhë këti apo ati me negocim tenderi u kan public për krejt kompanit edhe kompanitë të cilat plotësu kriteret dotë eliminohen sigurisht sepse edhe ekspert i e ka dhanë vlerësimin, nuk është Feri nuk është mirë me permend pa kan ligjerisht është dikush tjetër, unë po pres me ma kthy OSHP- ja përgjigjen me ja kthy zyrës së prokurimit edhe me fillu me procedura, qka janë procedurat me fillu me shpenzu bugjetin Grandin qeveritar i cili është i përcaktun në qoft në qoft se nuk e shpenzojm deri me 24 Dhjetor nëse nuk po gahoj me dat ne e humbiom atë pjes që nuk shpenzohet e grandit e duhet me kanpenzu prej Komunës qaj është syrimi im i pari, Egzona me mujt sheshin e boj për një vitë kemi me u mundu me kry sa ma shpejt presim me naj dhën dritën e gjelbër OSHP-ja edhe ne me vendos me ba nënshkrimin e Kontratës me fillu me punimet edhe me fillu me shpenzu buxhetin sepse e kemi detyrim nëse nuk e shpenzon unë edhe me dasht në vitin tjetër nuk mujt me marr pjes në grand të përfomancës.

Egzona Tërdevci- e dim që ki dëshir me padit vazhdimisht po Drenasi është qytet i vogël njerzit jetojn këtu edhe e dim që kompanit ktu nuk e kan vetem një kompani po kan edhe kompani tjera jan të lidhne nuk po shpifi kurgjo, kompania e cila ka dal me qmim ma të lirë

ekonomik po që nuk i ka plotësuar kriteret tjera është njëra ndër kompanit që e përmende kështu që jam e gatshme me i bart edhe pasojat nuk jam tuj shpif asgjë.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovi- ne hasim për operator pa emra këto kompani janë të regjistruar në databaz edhe e kanë një numër fiscal edhe kanë një emër ose 10 emra të pronarëve të një kompanie pra po them kanë qenë dy konsorciume që kanë konkurruar tani tepër i lutur sepse zhvillimi i procedurave është më i shpejt nga ana e OSHP-së se me pas kanë 10 a 20 e më pas që krejt në OSHP ish shkuar një kohë deri të ishin zhvillu procedurat, sa i përket asaj padie nuk kam kohë me u shty me dikom me demantu shpifet sepse më mirë kohë unë nuk mirrem me atë gjë sepse ligji ma lejon me vertetu në Gjykatë faleminderit

Beqir Kiqina- Kisha dasht me ngrit një shqetësim timitin i cili është shumë evident e uq sa i përket Kuvendit Komunal, ekzekutivit e të gjithë atyre i kisha bërë një kërkesë Drejtoris së Urbanizmit, Shërbimeve Publike po edhe Komitetit për Siguri në Bashkësi shqetësimi konkret është rruga Ilaz Kodra e cila është bukur të mira dhe është njëra ndër rrugët që frekuentohen edhe bizneset është duke u shëndërru në një rrugë për gar automobilistike i kam lajmru edhe policin e Komunës së Drenasit edhe i kam bërë një kërkesë, kisha dasht që komiteti KKSBB me trajto sa më parë me marrë masa me ftu edhe komandantin e policisë ose personat kompetent me personalisht jam shumë i shqetsum aty mbi 100 h janë duke vozit njerëzit sa më parë me marrë masa edhe ata persona të cilët bëjnë kësi veprime kriminale dhe vozitin me një shpejtësi të madhe me dal para ligjit dhe publikisht si anëtar i kuvendit komunal i baj thirrje edhe policisë që të jen sa më shumë vigjilent me dal pas kërkesave të parrështrura përsëri persona të pa ndërgjegjshëm janë duke vozit me shpejtësi merrmendse, nuk është ajo rrugë për me bërë gara automobilistike kështu që edhe një her edhe drejtorive përkatëse edhe komitetit kërkes që të mbajn një mbledhje sa më par në qoft pse jo edhe të jashtëzakonshme dhe ta trajtoj me urgjenc sepse kur ndodh një rast atëher nuk ja vlen barra qirras.

Kryetari i Komunes Ramiz Lladrovi- I kemi ngrit këto shqetësime te policia ata kanë kërku prej neve me i bërë disa radar statik me blic që me i vendos, ne po e shqyrtojm atë mundësi nuke di e kemi diskutu edhe uë kuaçër të drejtoris shumë shpejt do të vendosim edhe kamerat e siguris se nuk është kurgjo veq me i pa ata po edhe me i siguru krejt automjeteve edhe njerëzit që qarkullojnë po nuk ka përfunduar ende krejt puna.

Drin Halilaj- edhe unë sikur kolegu Beqir Kiqina kam një pyetje për të njëjtën rrugë z. Gllareva a është parapa me u vendos vendkalim për këmbësor në atë rrugë?

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovi - Nëse më lejohej me u përgjigj do të vendosesh krejt vijat ta bëjm me 3 traka edhe do ta vendosim shiritin e biciklistave jo vetem aty po qdo kund ku kemi mundësi patjetër që do të qesim ne jemi duke punu edhe do të punojm edhe te sheshi ose parking i banesave që është tek blloku i kuq do ta bëjm krejt asfaltit e pastaj do të ndajm me vendparkingje edhe do ta lidhim edhe vendosim vijat, sepse kur janë vijat është nëse u godet dikush përgjësia është e shoferit

Hamit Haxhiu- Drejtorit i kërkoj që të më jep qilo përgjigje për qet rrugën e feronikelit se u ndërpre pak më herët edhe tek rruga Vasilev Liqeni deri kur do të filloj dhe të përfundoj besoj planin dinamik e ki

Drejtori i Infrastrukturës Endrit Gllareva- kryetaru=I e sqaroj shumë mir te rruga në Vasilev u zgjat sigurimi ja kemi dhënë një mundësi kompanis besoj deri në vund të vitit e ka me përfunduar atë rrugë ndërsa rruga Kroni i Mbretit Feronikelit është memorandum bashk me

Ministrin e Infrastruktures edhe ka afat ligjor deri në vitin 2023 edhe e kemi shkëput kontraktin e urës se u deklaroi se nuk mundet me kryejmi në procedurë me zhvillu me e kry edhe ata na e ka miratua Ministria jemi në zhvillim të projektit të urës.

Mergim Pirraku – e kam një pyetje për drejtorin e Arsimit meq drejtori nuk është këtu mundet me u përgjigj dikush tjetër, nesër është 1 Shtatori dhe filloj mësimi diqka shumë e rëndësishme për ne mirëpo unë po shoh që tek dje e kemi shpallë një konkurs për mësime dhe nuk është me rëndësi ku e dim që ne vilet e kalime kemi pas shumë humbje të orëve unë nuk muj me i verifiku ato mirëpo kemi pas ankasa nga qytetarët përshembull në Qikatovë të Re ka qenë vendi i punës dikur 4 muaj për një lami që ka humb shumë orë ju kisha lutë me rregullu kët problem sepse humbja e orëve për nxënësit është shumë tragjike, unë nuk pe di pse duhet me ardh 1 Shtatori dhe ne ende mios me mujt me u përgadit që me funksionu mësimi tamen si duhet nëse e kam gabim kërkoj falje mirëpo këto i kam informatat.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- nëse e ki fjalën nëse nuk gaboj për Gjydh Gjermano është përsërit konkursi sepse një aplikant që nuk nuan e kalon testin 29 pikë ose me 39 pikë most e flas 50 pikë duhet me i pas për me kalu për me thirr me gojë duhet me përsërit konkursin se nuk guxojm me marr vuq se ka apliku dikush në qoft se është fjala për kët konkurs, me kan me leju Ministrics e me ba listen për kët lëndë ose për kët tem ka me ardh i dyti i treti na kur nuk kishin pas problem por nuk mundet me mbet 3 muaj pa mësime dhe sepse e kemi obligim me dërgu një muaj dikur me njëher aplikant të fushës e pastaj me i vazhdu procedurat në qoftë se ka ankasa normal që ne nuk mundemi me marr dikand gjatë procesit të ankesave.

Mergim Pirraku –unë po flas si fenomen nuk po lidhem me ndonjë rast të caktuar unë nuk pe kaptoj pse duhet me ardh 1 Shtatori edhe pse me hap konkurs në Gusht pse nuk po realizohen intervistat konkursat në Qershor ose ma herët kur të përfundon mësimi edhe me shfrytëzu kohën se nëse ne hapim konkurs me 31 Gusht sigurisht që ajo do të marrë kohë edhe disa orë do të humbin, nëse humbet një orë ajo për mu është tragjike.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- Dje kemi pas rast kërkesat për pushtin pa pages një vjeçare, nëse ata e kanë ba kërkesën e ne ja aprovuamë dikuj e dikuj nuk ja kemi aprovu për shkak se ka pas sqarimja e mjaftueshëm atë duhet me ja zhvillu konkursin po nuk ka dikush që u kanë para 3 muaj që u kanë i lër vendi edhe e kemi zhvillu konkursin tash ose e kemi hap tash nuk domethan , na i kemi zhvillu procedurat na kanë mbet ata që nuk janë kanë adekuat ose ata që nuk e kanë kalu testin edhe është konkursi i dytë .

Meqë nuk pati diskutime tjera kryesuesi e konsideroj të mbyllur seancën, seanca përfundoj rreth orës 12:40 min.

Me gjerësisht, mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Drenasit të datës 31.08.2023 mund të ndiqni në ueb fajen zyrtare të komunës, rrjetin social të Facebook ut dhe në kanalin YouTube.

Protesmbajtëse:

Lindona Fetza-Ajazi

Indria Oluri Thaçi

Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Mikaili Bajdari



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Zyra e Kryetarit



Nr. CC/04/52241 dt 20.10.2023

PROCEVERBAL

I takimit të kryetarit të komunës së Drenasit dhe përfaqësuesve të kompanisë "Frida's Farm", zqj. Nikete Krasniqi

Takimi filloi në orë: 14:45

Lidhur me qëshijen e dhënies së pronës komunele në shfrytëzim për mes negociimit me qëllim të investimit ashtu siç parashihet në Ligjin Nr.062/-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Përbashkët të Komunës, sipas ofertës së kompanisë "Frida's Farm", si dhe rekomandimeve të Komisionit të datës 16.3.2023, u negociuan oferta me pikat kryesore të saj si në vijim, të cilat më gjerësisht janë paraparë në planin idetiv për investim:

- Sipërfaqja për dhënien e pronës komunele në shfrytëzim 30 hektarë, sipas zhvillimit planifikohet të shkoftë sipërfaqja deri në 40-50 hektarë.
- Afati i qirasë: 99 vjet
- Vlera e investimit: 8.9 milion euro
- Qiraja për hektar: 319 euro (qëlli i njëjti me qirajë në Gjermani)
- Punësimi me prodhim mesatar, pas 4 deri 5 vjetëve: 160 persona
- Punësimi i punëtorëve deri në fillimin e prodhimit: 30-60 punëtorë
- Paguesa e qirasë fillon nga dita e fillimit të prodhimit (2-3 vjet)
- Mbështetja për komunën së Drenasit me sponsorizim kulturor apo sportiv me 10.000 euro në vit.
- Qiraja do të valorizohet çdo vit sipas indeksit të rritjes së çmimeve për mallra dhe shërbimet e konsumit (Indeksi i inflacionit) të publikuar nga ASK, në internet, ask.ch, kosovo-agency, ofsharistika.com.mk, përsa. Në valorizim i tillë do të merret parasysh sapa i njëjti të shpallur.

U dakordua shikimi i vendit, të ruhet distanca nga Stadioni nacional, nëse nuk është distancë e përshatshme, komuna do të ofrojë zgjidhje tjeter të pranueshme nga investitori.

Takimi ka përfunduar në orë: 15:30

Kryetari i Komunës
Rajmir Lladrovci

Përfaqësuesja
Elizeta Berisha





Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Gilloçec)
Kuvendi i Komunës

02 Nr. 409/01-484392 dt. 22/03/ 2023



Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, nenit 34 Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 9 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 27.09.2023, miratoi këtë:

V E N D I M

Për ndarjen e parcelave kadastrale

Neni 1

Me këtë vendim, kërkohet miratimi i ndarjes së parcelave kadastrale 295-15 dhe 300-0 të cilat ndodhen në Sankoc dhe parcelën 77-0 e cila ndodhet në Fushicë të Epërme, të cilat janë paraparë që të ipen në shfrytëzim sipas procedurave të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe legjislacionit tjetër në fuqi.

Neni 2

Parcelat që kërkohen të ndahen, janë si më poshtë:

1. Parcela kadastrale 295-15 zona kadastrale Sankoc
2. Parcela kadastrale 300-0, zona kadastrale Sankoc
3. Parcela kadastrale 77-0, zona kadastrale Fushicë e Epërme

Neni 3

Ndajta e parcelave kadastrale 295-15 dhe 300-0 në Zonën Kadastrale në Sankoc dhe parcela 77-0 në zonën kadastrale Fushicë e Epërme, bëhet duke pasur parasysh interesin ekonomik të Komunës së Drenasit. Planin Zhvillimor Komunal dhe Planin Rregullues Urban Komunal, Hartat Zonale Komunale.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 5

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web faqen zyrtare të Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Milaim Hajdari

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatese;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit

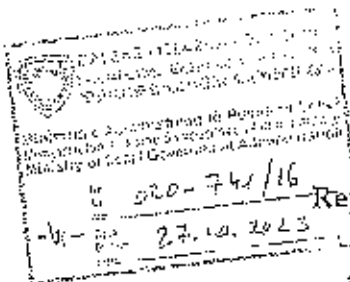
ARSYETIM

Ndarja e parcelave kadastrale 295-15 dhe 300-0 në zonën kadastrale në Sankoc edhe parcela kadastrale 77-0 në zonën kadastrale në Fushticë të Epërane, bëhet duke pasur parasysh interesin ekonomik të komunës së Drenasit, Planin Zhvillimor Komunal, dhe Planin Rregullues Urban Komunal.

Andaj, duke u bazuar në nenin 9 paragrafi 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përcaktohet se për Rregullimin e pronës nga komuna duhet ndjekur procedurat e nevojshme ligjore, duke marr vendim Kuvendi i Komunës.

Bashkangjitur gjeni:

- Skicat e parcelave të propozuara për ndatje.
- Fletët poseduese të parcelave të cekura më lartë.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Ramiz Lladrovi, Kryetar i Komunës së Glogocit Milaim Hajdari, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glogocit
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL Data: 03.10.2023 VI-020-741
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glogocit
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Glogocit

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 02 Nr. 400/01-48439 për ndarjen e parcelave kadastrale
I miratuar më datë: 27.09.2023
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 28.09.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Glogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 27.09.2023, ka miratuar Vendimin 02 Nr. 460/01-48439 për ndarjen e parcelave kadastrale.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Glogocit, është bazuar në nenin 11, 12 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nën 34 të Statutit të Komunës së Glogocit, nën 9 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së pabujtshme të komunës.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Glogocit me datë 27.09.2023, është miratuar me 30 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastruktura / Ministarstvo Života Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314017-00077-0

Numbri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-942-52360
Data dhe koha e kështimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission:	20.10.2023 - 15:05
Komuna / Opština / Municipality:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone:	Fushë e Epërme / Gornja Fužica / Fushicë e Epërme
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numbri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona UIR GIS UIR	Sipërfaqja Përfaqja Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urafiemo na dan Created On	Aktuar Aktualizirano Updated
P-70314017-00077-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Poshtë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	753996			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvanjo Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urafiemo na dan Created On	Aktuar Aktualizirano Updated
GELESH-GOLESH				



A.2 LLOMI SHIRYTYEZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Shiryt Broj Number	Lloji i shirytëzimit të paretit's Vrsta korçesoj's paretit's Parcel, Type Of Use	Shirytëzimi aktual i paretit's Trenditimi korçesoj's paretit's Parcel Current Use	Kualiteti i llojit's Kualiteti llojit's Quality Class	Sipërfaqja (m²) Përfaqja (m²)
1	Bujqësores/ujëpunëvndos/Agriculture	Kullosari/ujëpunëvndos/pasture	Kullosarë i's Kullosarë 5 Klasev/5th Class Pasture	753896

B. PRONAR/POSEDEUESI - VLASNIK/DRAŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtuesit Prava Rights	Emri Ismi Name	Nr. personali Identi broj ID. No.	Vendbanimi Prebivnastë Resident	Kodi postar Postaristi kod Postal code	Hollatë e adresës Pajodhësi's adresës Address details	Pisat e pronës Drejtëvndos Share quota	Përshkrimi Opis Description	Aktuaruar Aktuaruar Updated
Pasëdhe individual / Individi'shtari's / Single possessor	Komuna e Glligocit	600316708	GILLOGOC/ GLOGOVAC/ GILLOGOC/		FEHAI DHE XHIEVE LIADROVCI	1/1		





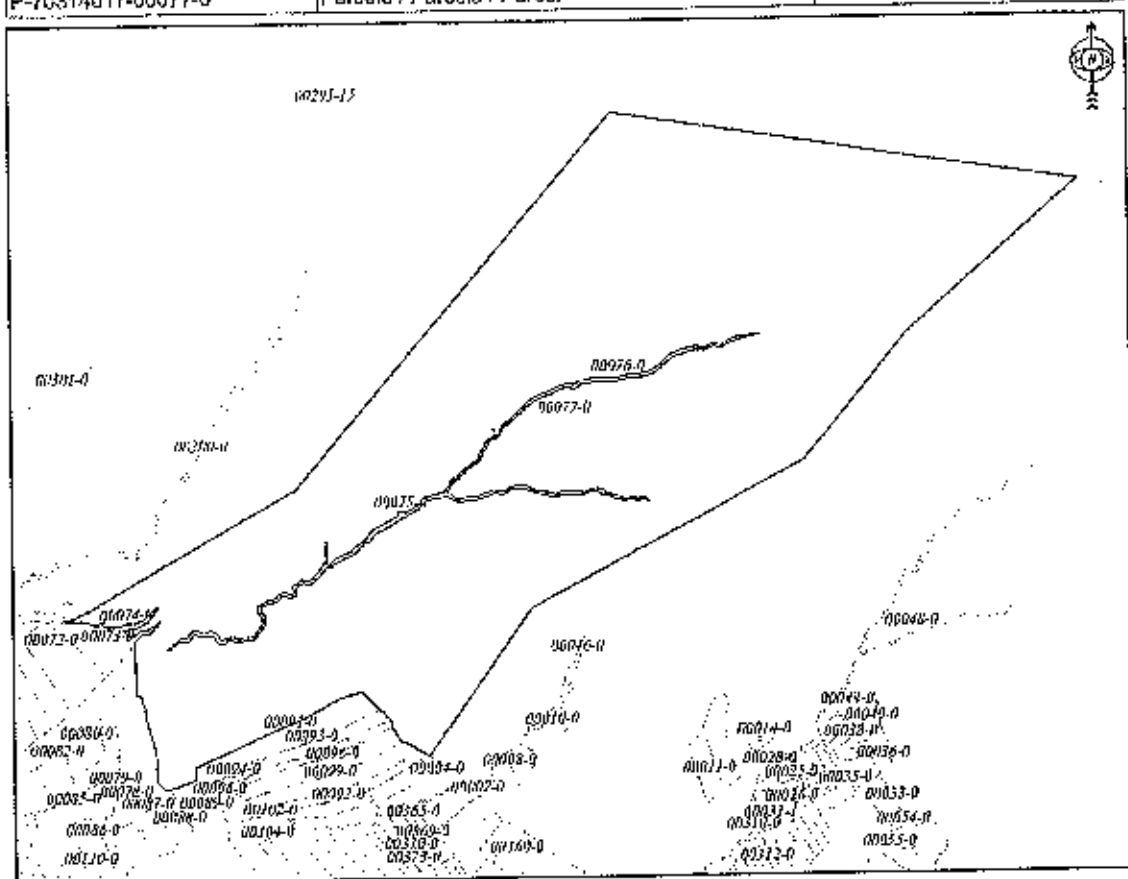
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GILLOGOC
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Fushë e Epërme

Njësia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-70314017-00077-0	Parcelë / Parcela / Parcel	753996



Shkalla/Razmera/Scale: 1:10266

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 20.10.2023

Koha/ Vreme/ Time: 03:08:38

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënime/Beleška/Note:

Approvot/Usvojeno/Approved:

Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314067-00295-15

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: Komuna / Opština / Municipality: Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	07-942-52360 20.10.2023 - 15:04 GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC Sarkoc / Slankovec / Sarkoc GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
--	---

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Emri i pronës Vlasti imovine Property Type	Zona VR GIS VR	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrimi Opis Description	Krijar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314067-00295-15	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	3145695	SIPAS KERKESHA SE TERNIT ME NR. 07-952-37239 ME DT. 16.07.2015	21.03.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi / qafshur Mesto zvanj Called place	Kodi Postai Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOLESHI-GOLESH			21.03.2023	

A.2 LLOJI I SHËRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shërytëzimit të parcelës Vista koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shërytëzimi aktual i parcelës Trenpuna koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujëqimor/Pollëqimor/Prerindor/Agriculture	Kulloror/Pollëqimor/pasture	Kullorë E Klasës 5/Pashnjak 5 Klasse/5th Class Pasture	3145095

B. PRONARI/POSEDEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtuar Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licencë broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adresë Address details	Pjesa e prodhës Udio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Aktuarial Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Dravina / Single possessor	Komuna e Glogocit	600316708	GLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOCI		FERMI DHE XHEVË LLADROVCI	1/1		24.03.2022





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

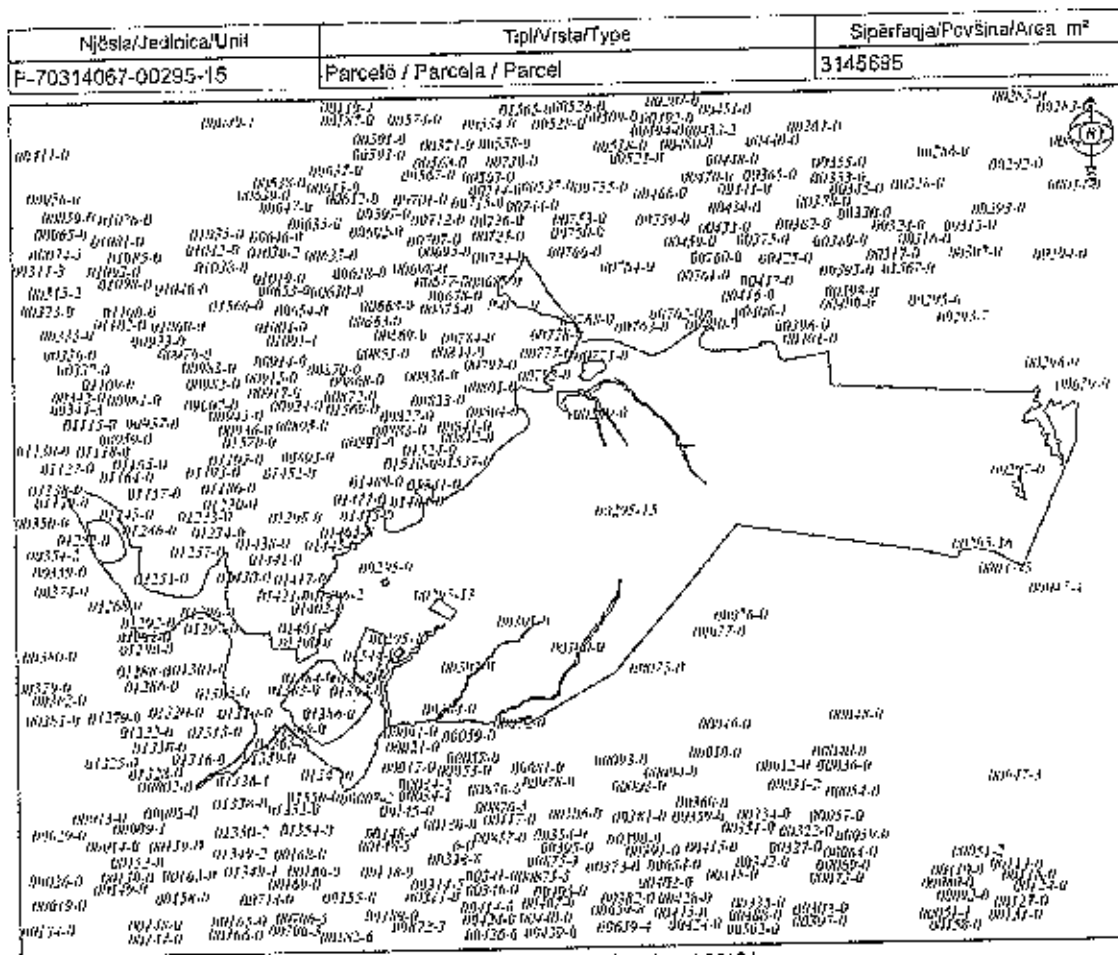
QEVERIA E KOSOVËS / VLADE KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO

MINISTRIA E MJEJESIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrial Office : GLOGOC
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrial Zone: Sankoc



Shkallë/Razmera/Scale: 1:26194

Punoi/Obrađio/Created:

Data/ Data/Date: 20.10.2023

Koha/ Vreme/ Time: 03:07:33

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovimi/Likvojto/Approved: Drejtuesi/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Zyra e Kryetarit



Nr.01-463/22 - 64.704 dt. 18.12.2022

Në bazë të nenit 58, paragrafi 1, pika e dhe e të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 71 të Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 5 pika 1.3 dhe nenit 6 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Komuna e Drenasit nxjerr:

V E N D I M

Për publikimin e Listës së Përgjithshme të Pronave të Komunës së Drenasit, si dhe Listën e Veçanë të Pronave të Paluajtshme të Komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2023.

Neni 1

Me këtë vendim publikohet Lista e Përgjithshme e Pronave të Komunës së Drenasit e paraqitur në formë tabelare.

Neni 2

Pjesë e këtij vendimi është edhe Lista e Veçanë të Pronave që planifikohen për t'u dhënë në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2023, e cila përfshin të dhënat kadastrale të pronave, lokacionin dhe destinimin e tyre me PZHK dhe Hartë Zonale, si dhe paraqitet tabelare.

Neni 3

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Për zbatimin e këtij Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria për Buxhet dhe Financa, Drejtoria për Zhvillim Ekonomik dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastrë dhe Pronë.

Neni 4

Ky vendim hyrë në fuqi ditën e nënshkrimit nga ana e Kryetarit të Komunës.

Vendimi t'u dërgohet:

-Zyrës së Kryetarit
-Drejtoria Fiskale
-Arhivi



Kryetari i Komunës
Kasim Vlahovci

Arsyetim

Komuna e Drenasit duke u bazuar në faktin se me dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës do të krijohen kushte për zhvillimin e bizneseve, krijimin e mundësisë për investime nga investitorët vendor dhe të huaj me ç'rast do të krijohen vende të reja të punës, dhe do të ndikohet në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë.

Me dhënien e pronës komunale në shfrytëzim sipas dispozitave ligjore në fuqi, Komuna do të inkasojë edhe të hyra komunale të cilat konsiderohen para publike dhe i nënshtrohen dispozitave ligjore për menaxhimin e financave publike.

Po ashtu Kuvendi i Komunës së Drenasit me datë 30.07.2020, ka miratuar Vendimin për Miratimin e Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me të cilin është planifikuar zhvillimi ekonomik i Komunës së Drenasit, ku pjesë e këtij plani janë edhe pronat të cilat janë pjesë e Listës së Veçantë që planifikohen të hyjnë në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2023.

Baza juridike për t'i publikuar këto lista është, neni neni 6, pika 1.3 dhe neni 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 5 piku 1.3 dhe neni 6 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Bashkangjitur me këtë vendim i gjeni:

- *Listën e Përgjithshme të Pronave të Komunës së Gillogocit*
- *Lista e Veçantë e Pronave që planifikohen për t'u dhënë në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2023*
- *Shënimet e parcelave të cilat janë pjesë e listës së veçantë.*

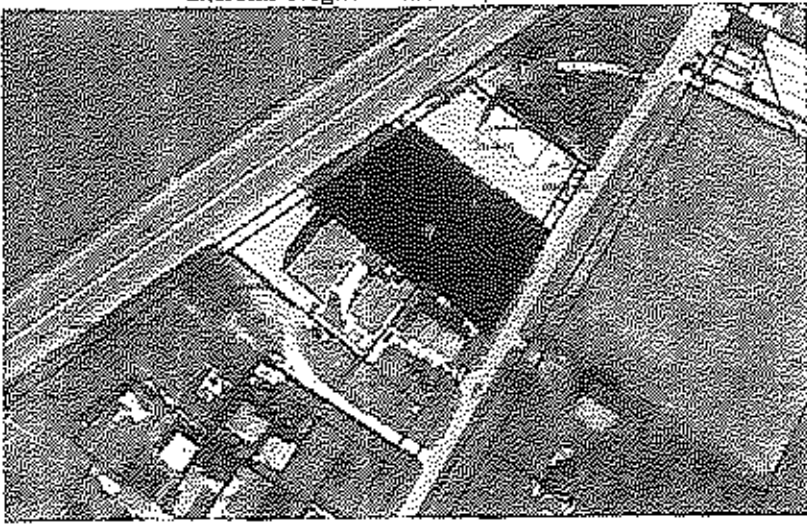
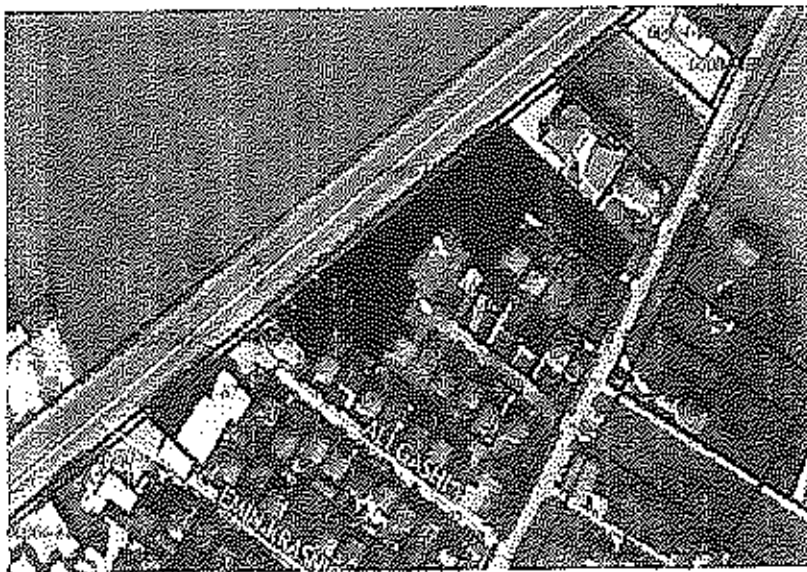


Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna Gillogoc
Zyra e Kryetarit

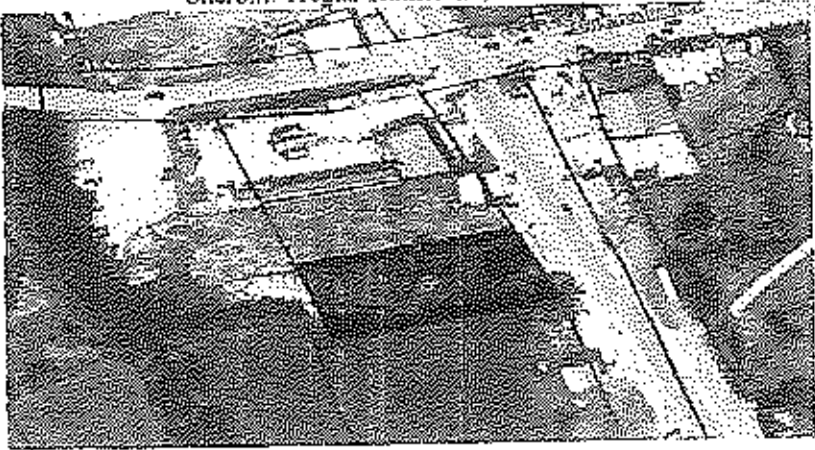
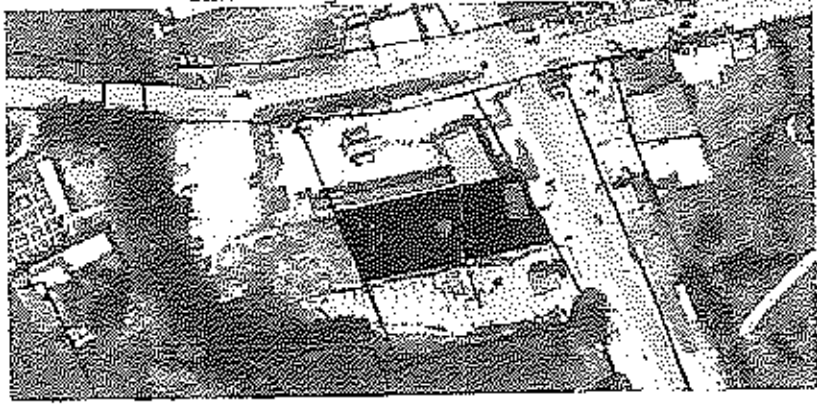
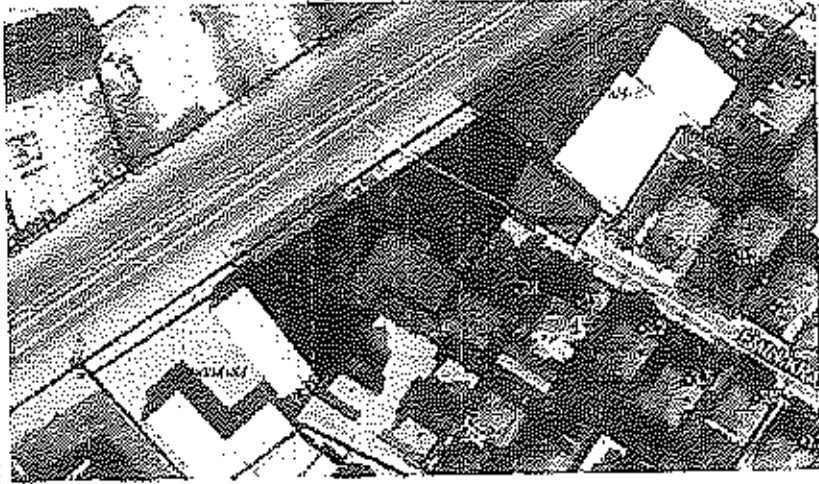


Nr. 01- 463/02- 64204 dt. 19/12 .2022

Parashteta tabelare e listës së veçantë të pronave të pajuaftshme të Komunës së Drenasit, të cilat planifikohen të ipen në shfrytëzim afatgjatë gjatë vitit 2023

Nr.	Ngasira Kadastrale	Sipërfaqja (m ²)	Zona Kadastrale	DESTINIMI (PZHK-Harta Zanale)
1	1987/0	3263	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore 
2	4-224	6963	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore 

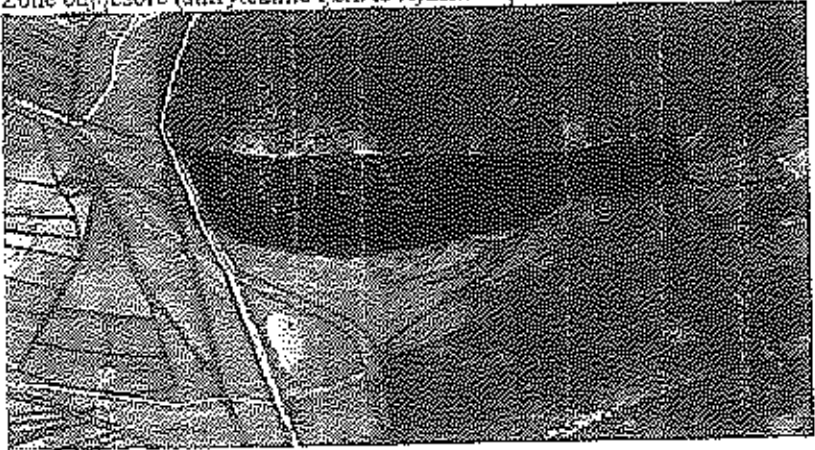
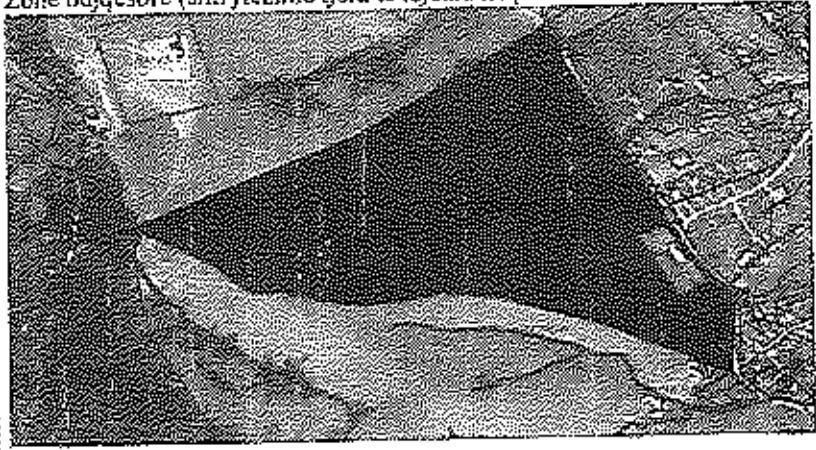
Handwritten signature

3	244/4	1893	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore	
4	244/5	1547	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore	
5	1980/0	2003	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore	

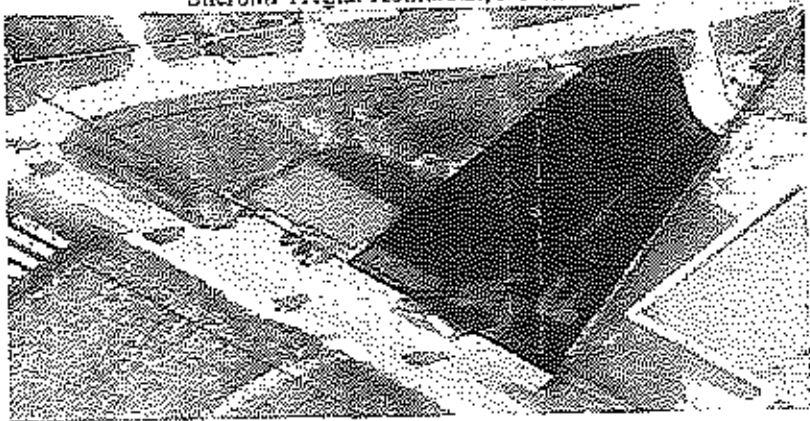
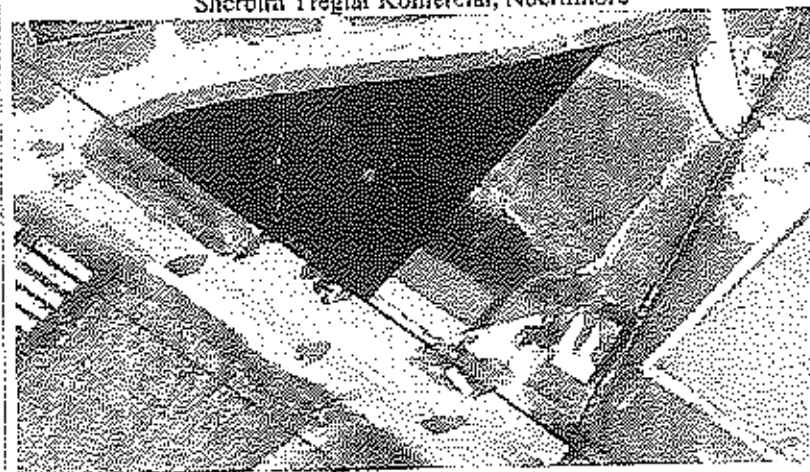
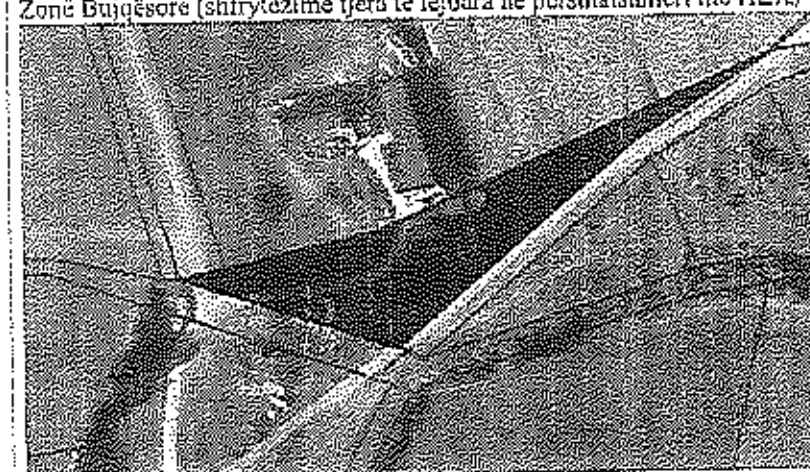
120

6	1987-0	2075	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore 
7	332-0	358246	Komoran	Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK) 
8	1317-1	151874	Komoran	Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK) 

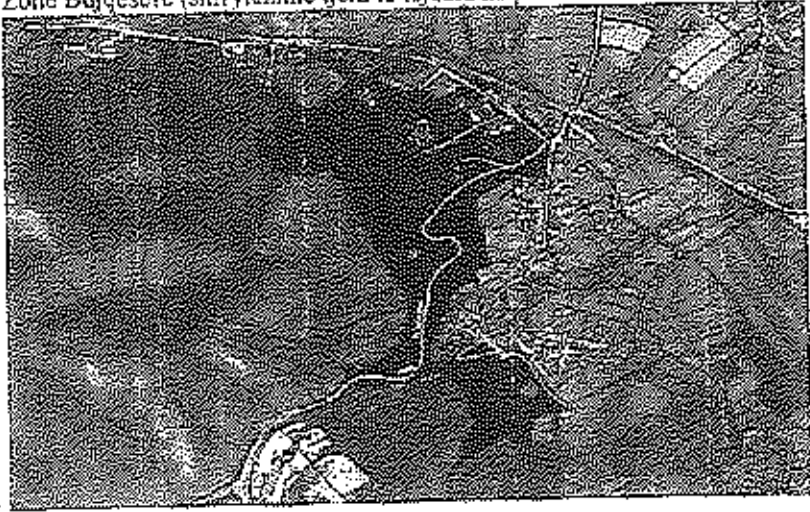
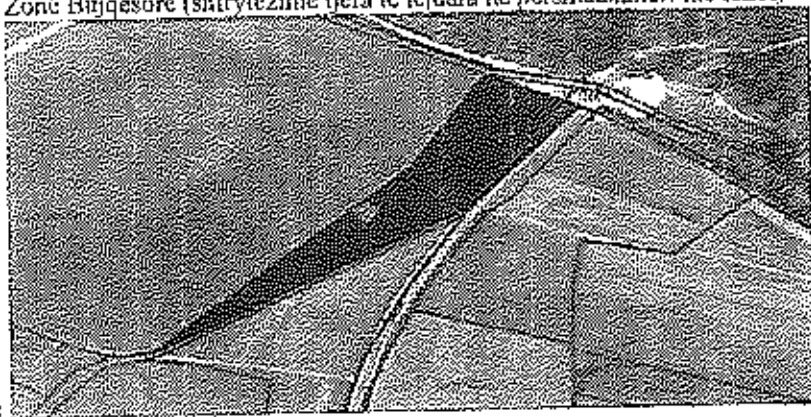
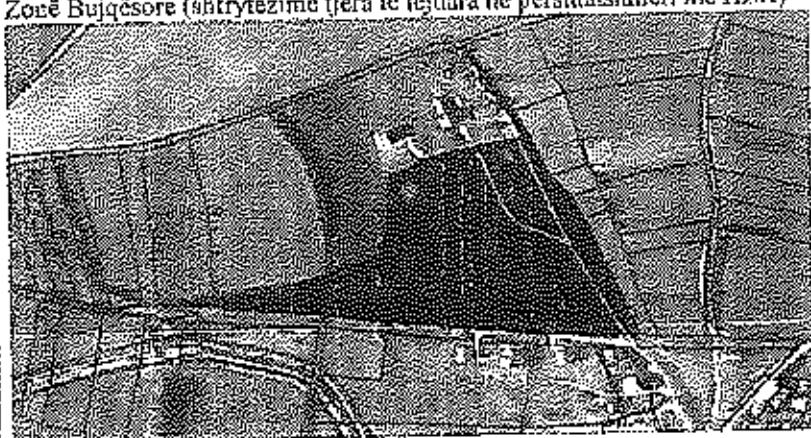
20

9	311-1	75318	Komoran	Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)	
10	1264-1	232105	Komoran	Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)	
11	1268-0	181037	Komoran	Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)	

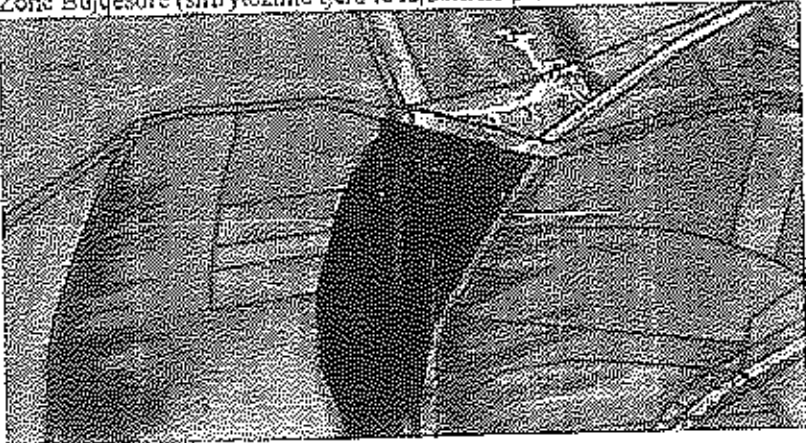
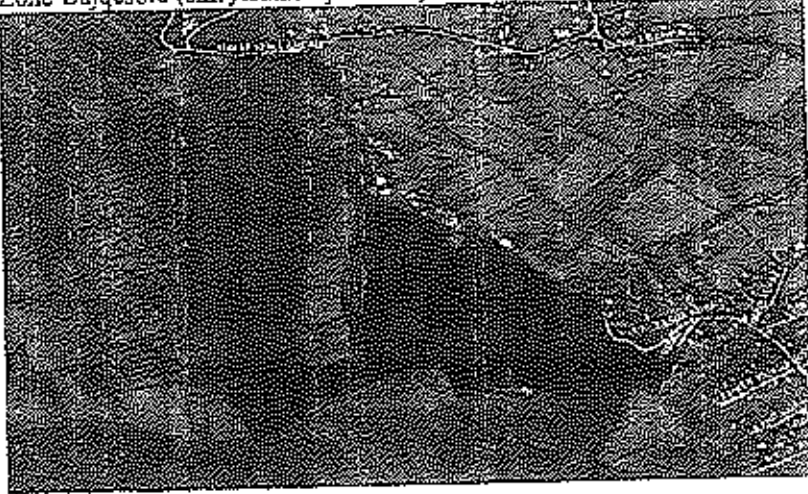
100

12	438-4	2559	Globar	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore	
13	438-5	1838	Globar	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore	
14	12-0	2794	Globar	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

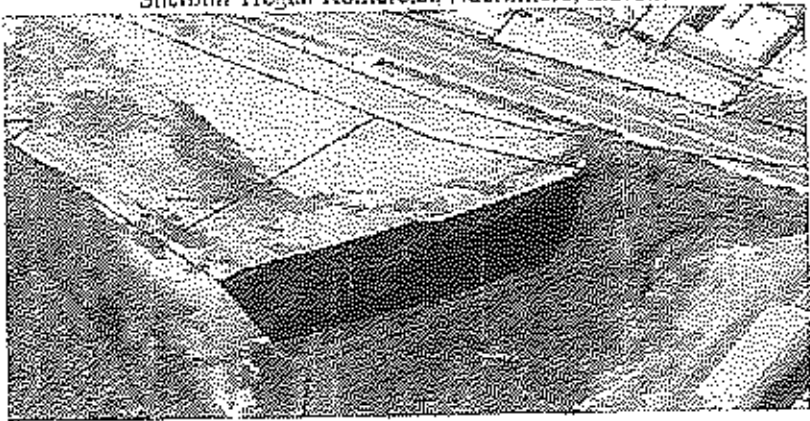
120

15	Pjesë e parcelës 671-0	150000	Baicë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK) 
16	13-0	8454	Ollibar	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK) 
17	Pjesë e parcelës 67-0	15000	Ollibar	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK) 

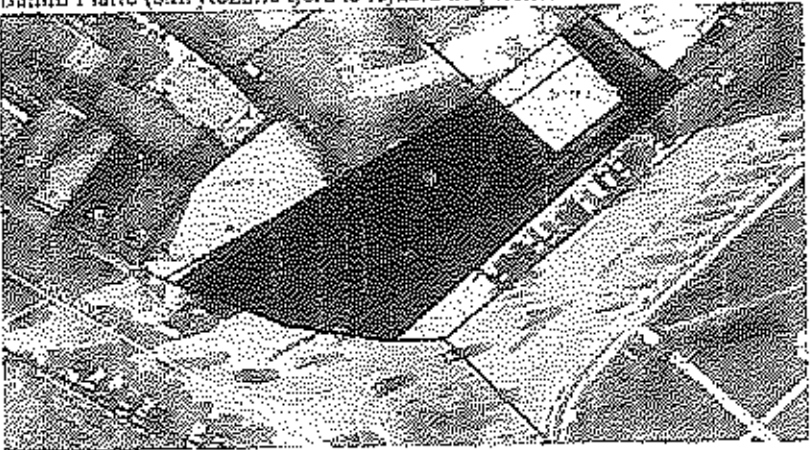
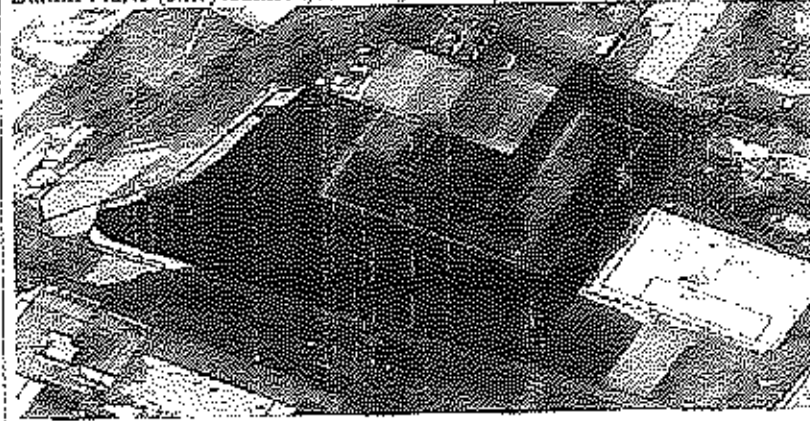
120

18	Pjesë e parcelës 81-0	4000	Ollobar	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
19	Pjesë e parcelës 41-0	16500	Ollobar	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
20	Pjesë e parcelës 1963-0	103309	Tërstenik	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

120

21	34/0	3128	Korrëticë e Epërme	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri	
22	Pjesë e parcesës 726/13	13200	Glllogoc	Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
23	878-5	4250	Glllogoc	Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

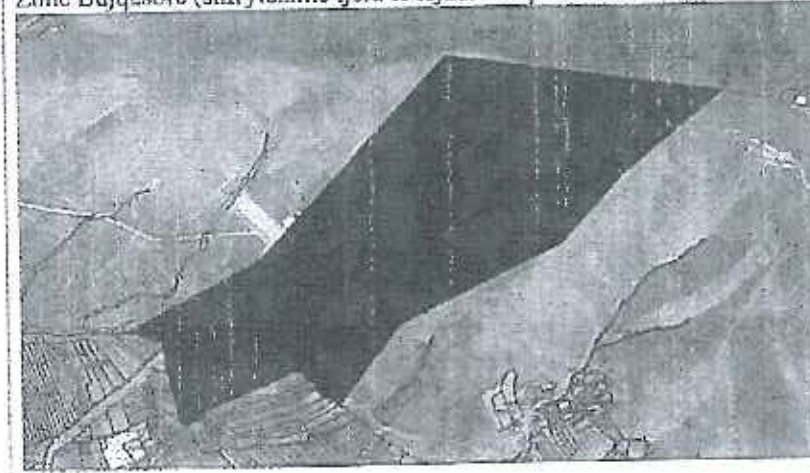
120

24	758-1	1852	Gllugoc	Banimi i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
25	743-30	8510	Gllugoc	Banimi i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
26	1033-2	5661	Gllugoc	Banimi i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

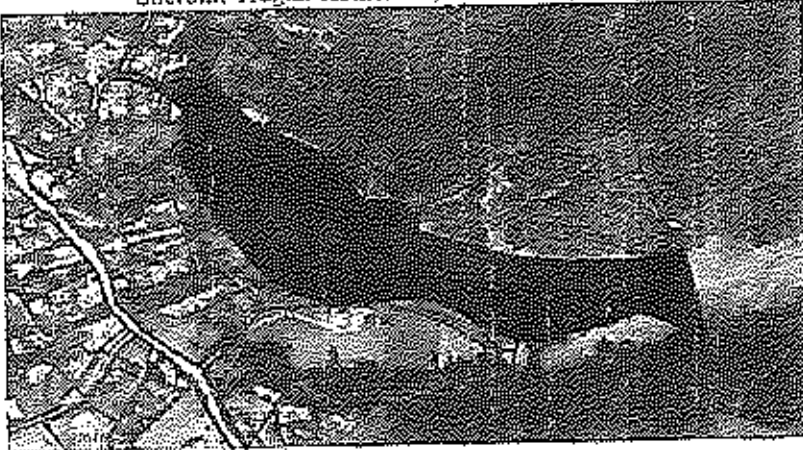
24

27	Pjesë e parcelës 768/2	2044	Glllogoc	Banorim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK) 
28	Pjesë e parcelës 767/2	2500	Glllogoc	Banorim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK) 
29	Pjesë e parcelës 767/3	1639	Glllogoc	Banorim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK) 

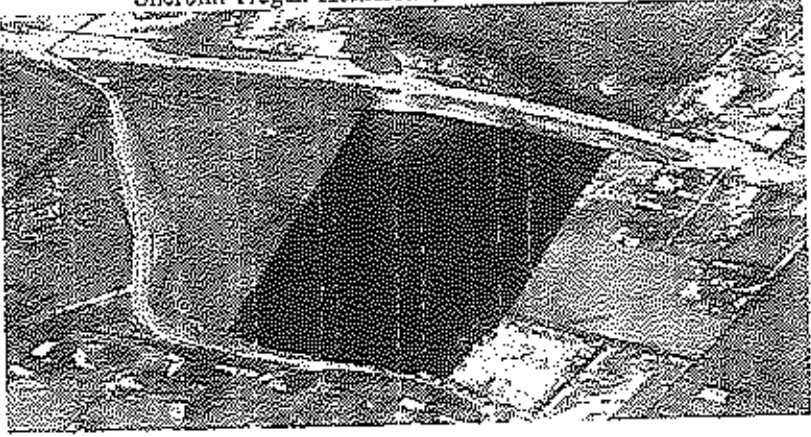
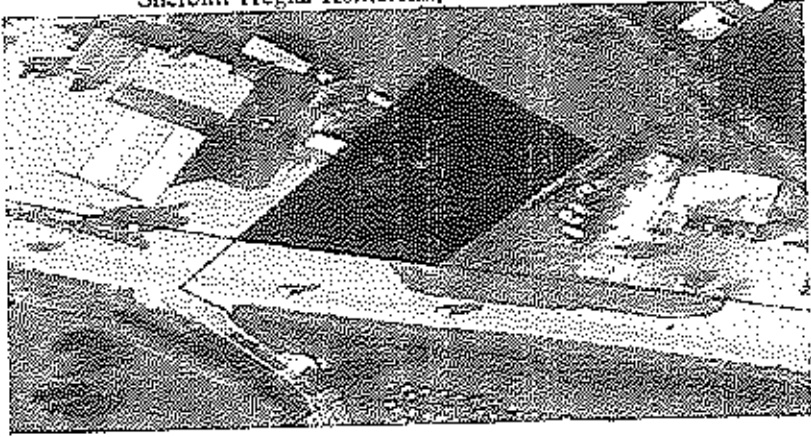
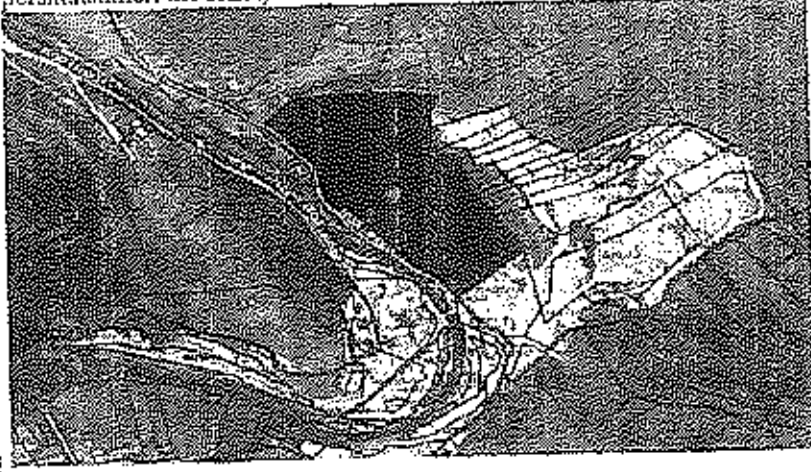
20

30	Pjesë e parcelës 726-17	57947	Glllogoc	Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
31	Pjesë e parcelës 768-1	1970	Glllogoc	Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
32	77-0	753996	Fushicë e Epërme	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 

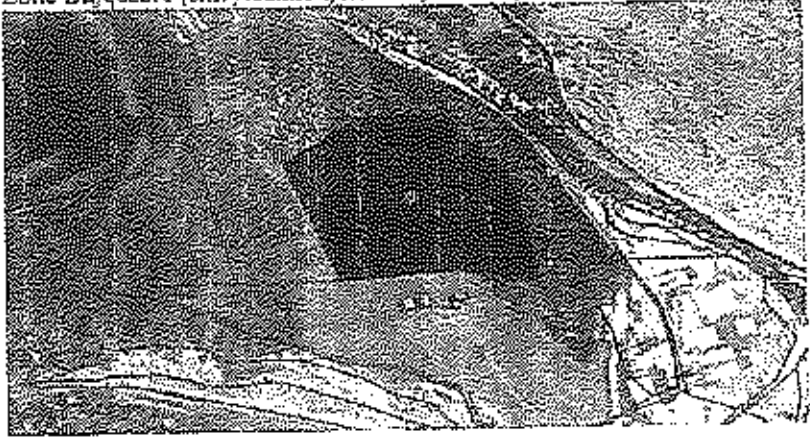
hup

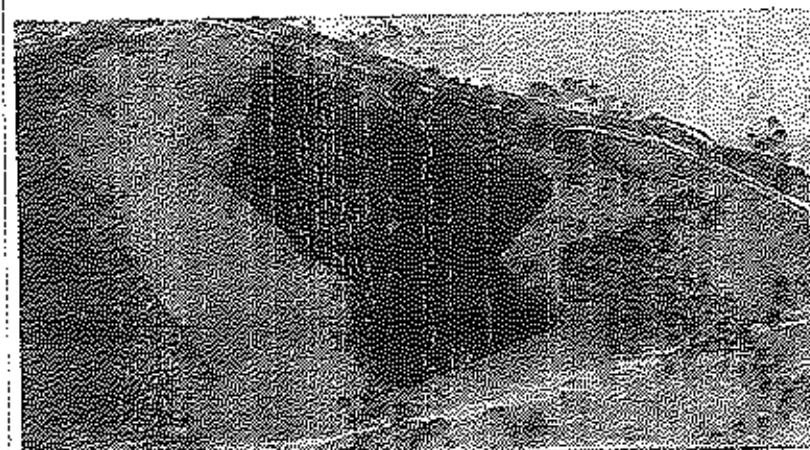
33	Pjesë e parcelës 2652/4	3232	Ardit	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri	
34	2360-0	23446	Ardit	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri	
35	Pjesë e parcelës 144/0	21241	Pollazhë	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri	

124

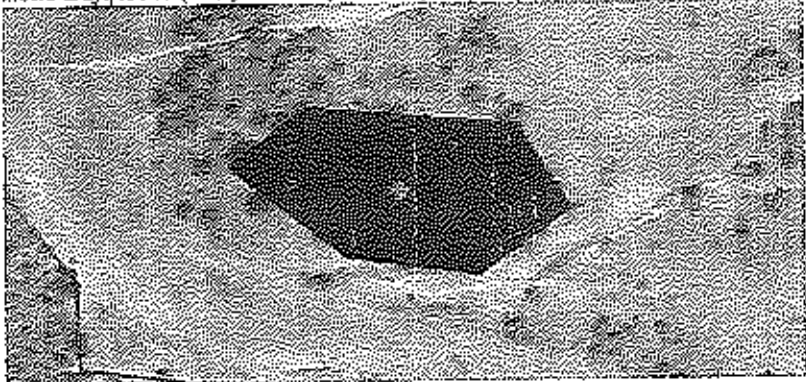
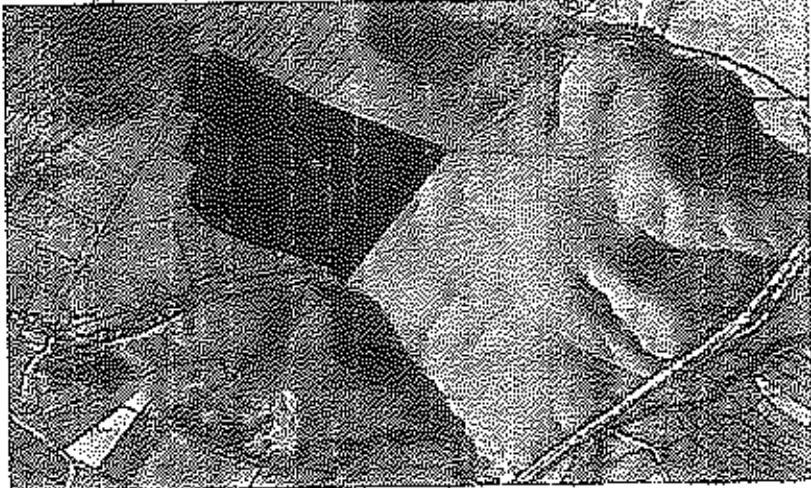
36	140/3	19244	Çikatrovë e Re	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri	
37	126-2	2000	Çikatrovë e Re	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri	
38	881-0	99648	Çikatrovë e Vjetër	Zonë Bujqësore Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

11/10

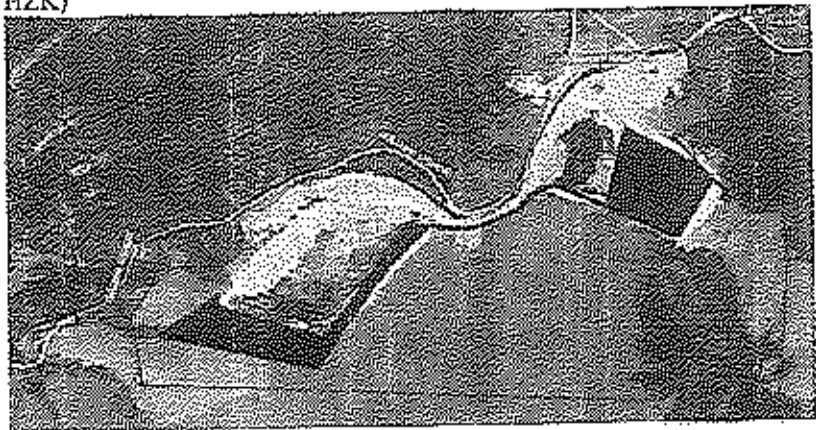
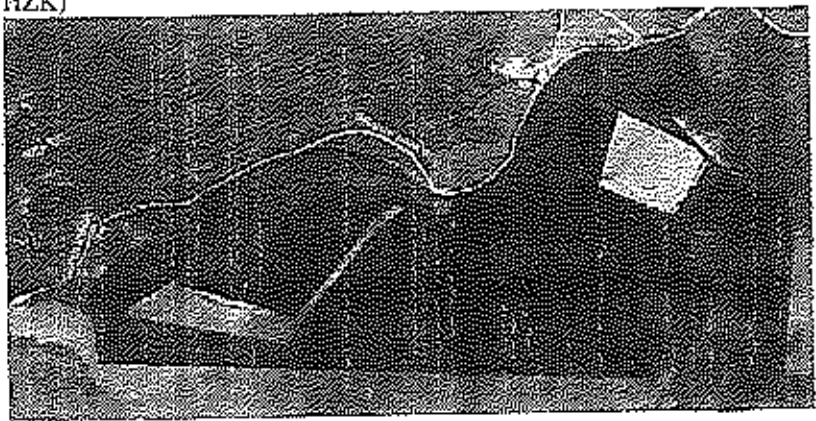
39	876-0	29489	Çikatovë e Vjetër	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
40	875-0	66130	Çikatovë e Vjetër	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
41	1-1	172471	Fushitë e Poshtme	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

42	872-2	366190	Kishnarekë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)	
43	883-0	74447	Kishnarekë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)	
44	884-0	12970	Kishnarekë	Zonë Pyjore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)	

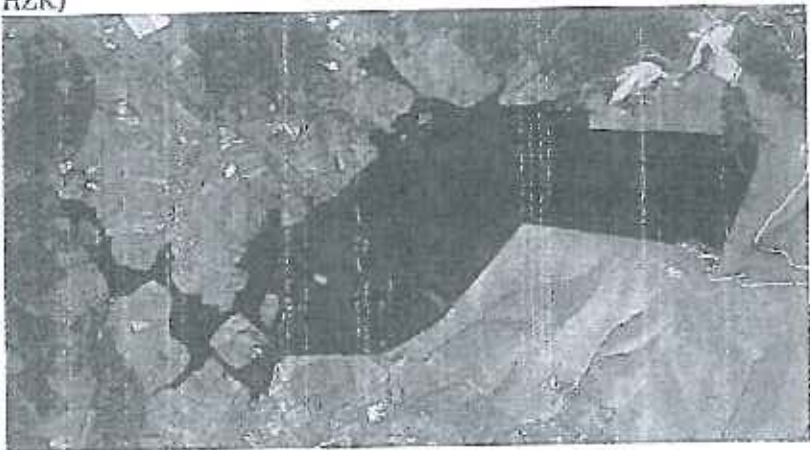
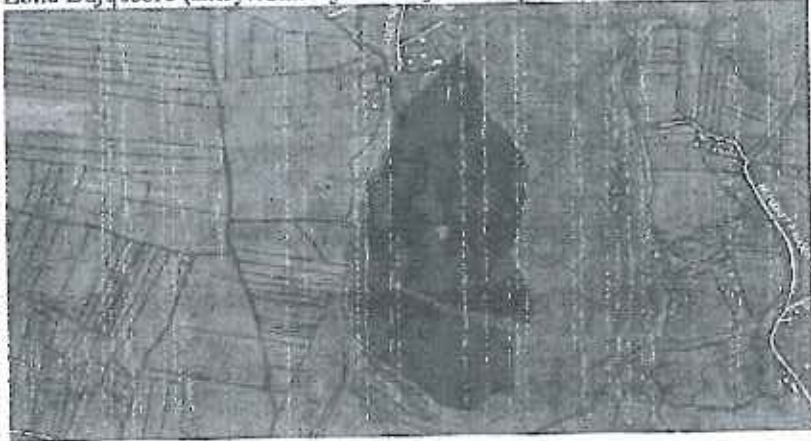
100

45	825-0	3546	Kishnarekë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
46	886-0	3322	Kishnarekë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
47	331-0	142958	Gllanaaollë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

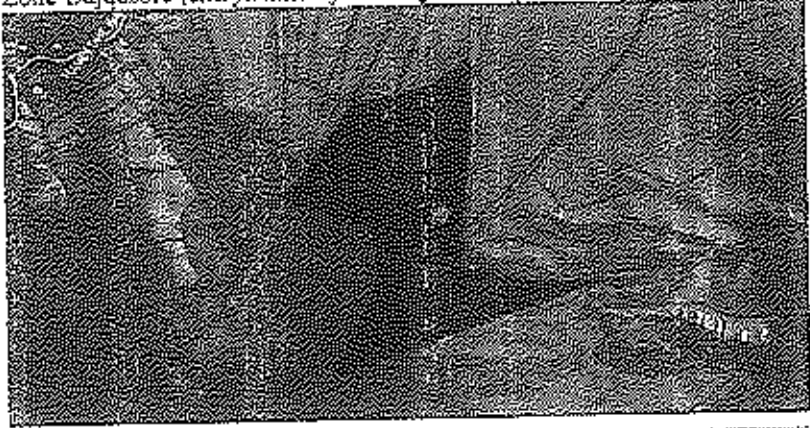
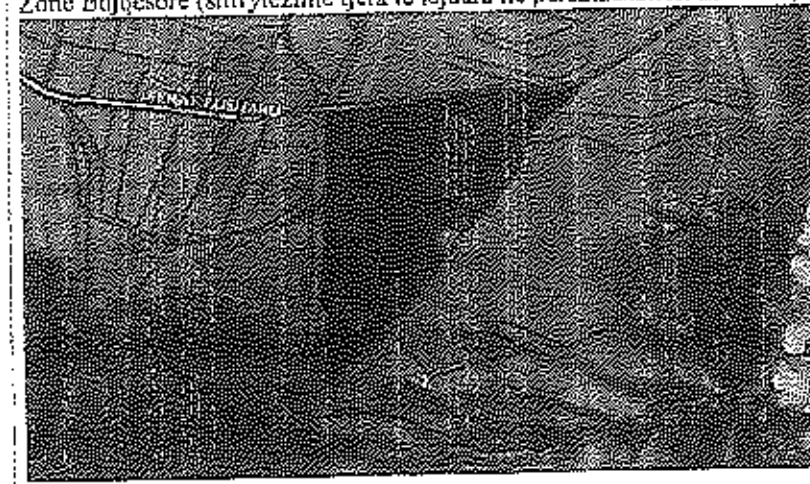
126

48	351-6	49889	Gllanësullë	Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)
				
49	295-6	50000	Sankoc	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)
				
50	295-7	400000	Sankoc	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)
				

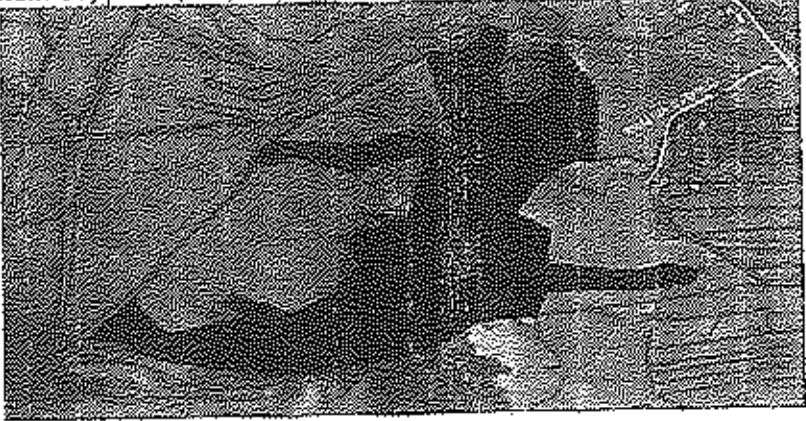
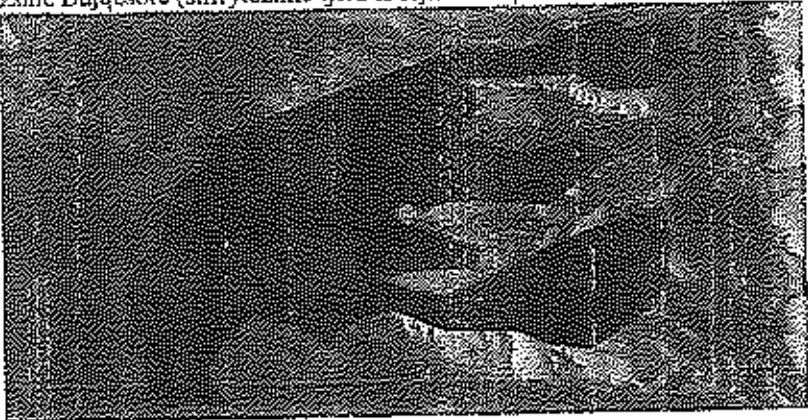
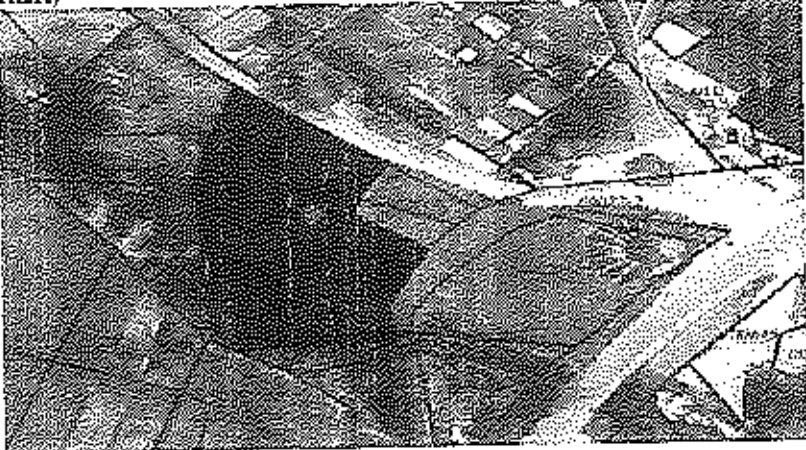
Rel

51	295-15	314569 5	Sankoc	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)	
52	Pjesë e parcelës 258-2	23500	Domanek	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)	
53	Pjesë e parcelës 556-0	90000	Likoshan	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)	

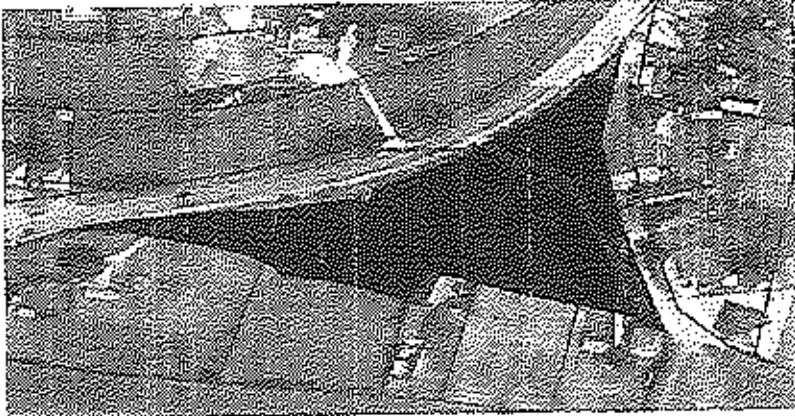
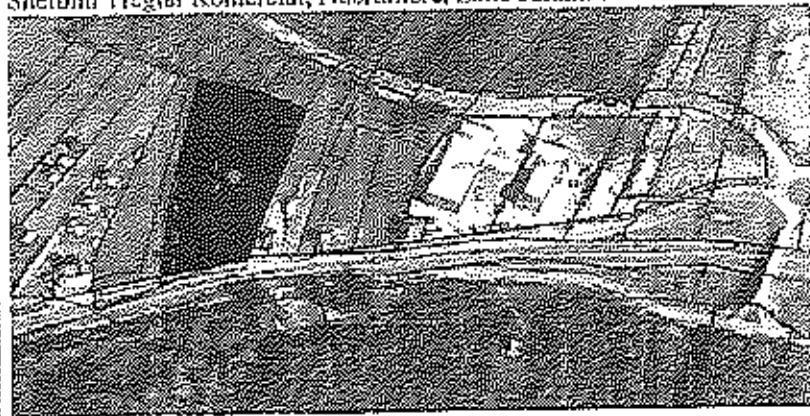
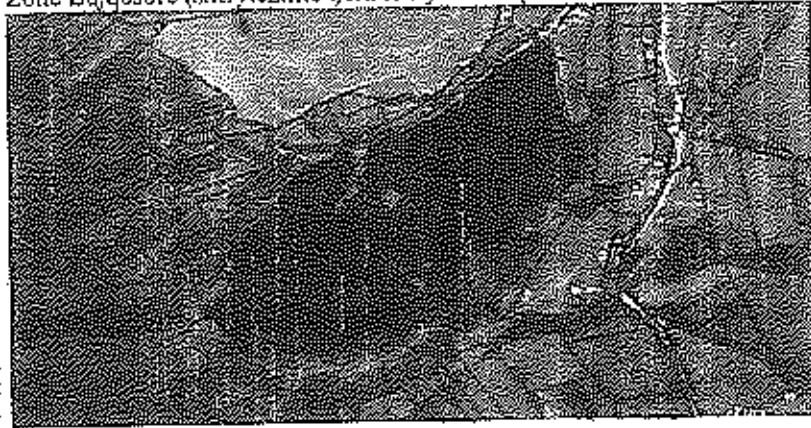
120

54	563-0	75310	Likoshan	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)
				
55	573-0	62399	Likoshan	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)
				
56	572-0	53389	Likoshan	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)
				

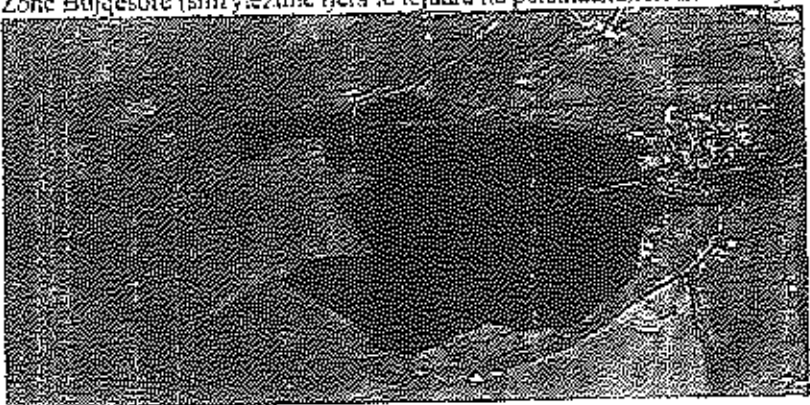
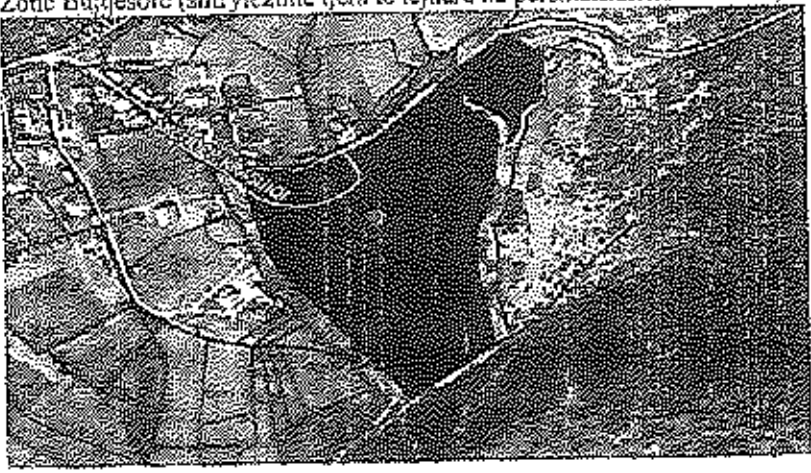
220

57	575-0	137655	Likashan	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
58	19-0	179047	Gllaneshellë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
59	504-0	2265	Korroticë e Poshtme	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

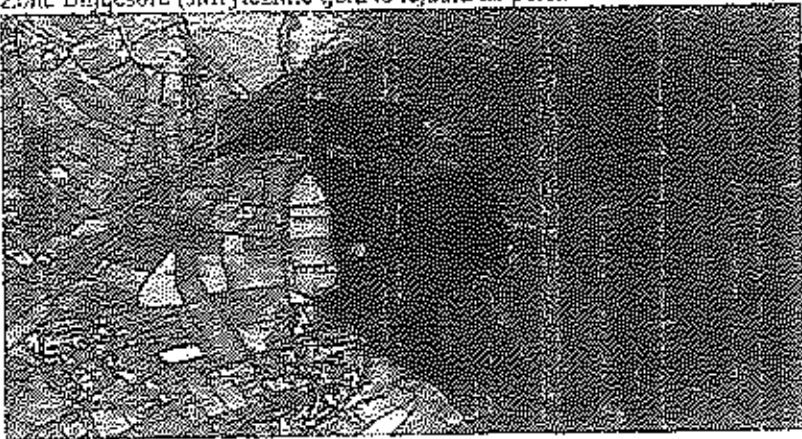
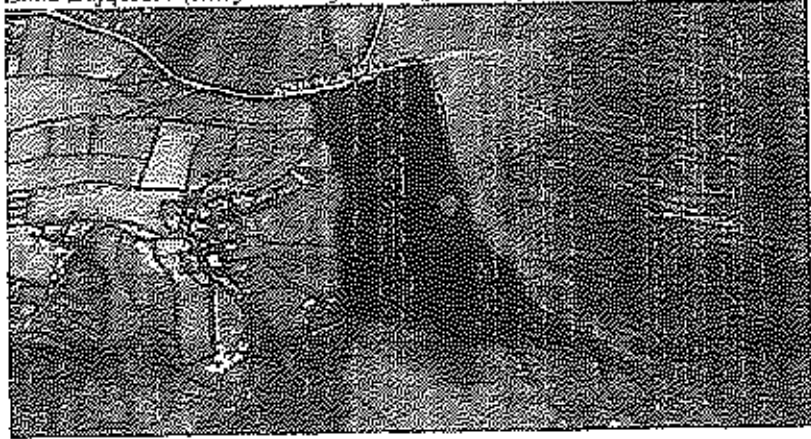
200

60	Pjesë e parcelës 716-2	641500	Korroticë e Poshtme	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
61	208-1	13447	Korroticë e Epërme	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Zonë banimi i ulët	
62	Pjesë e parcelës 913-0	92000	Krajkovë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

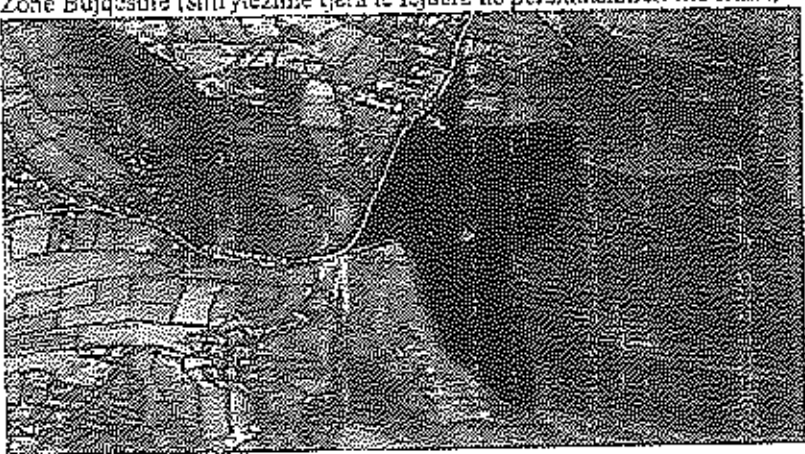
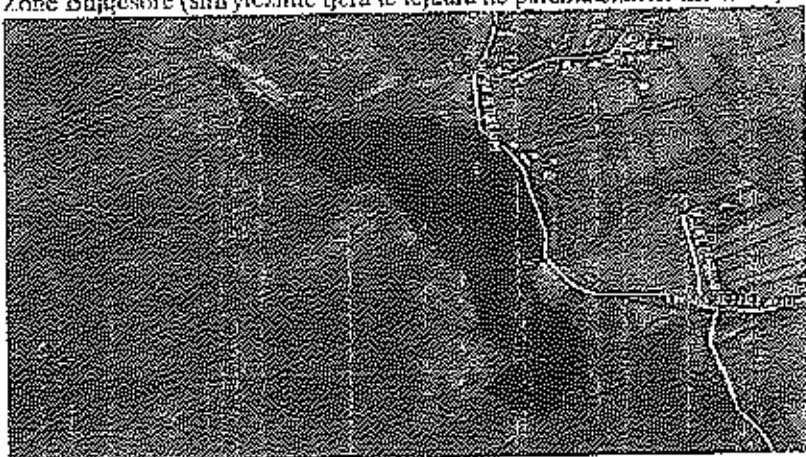
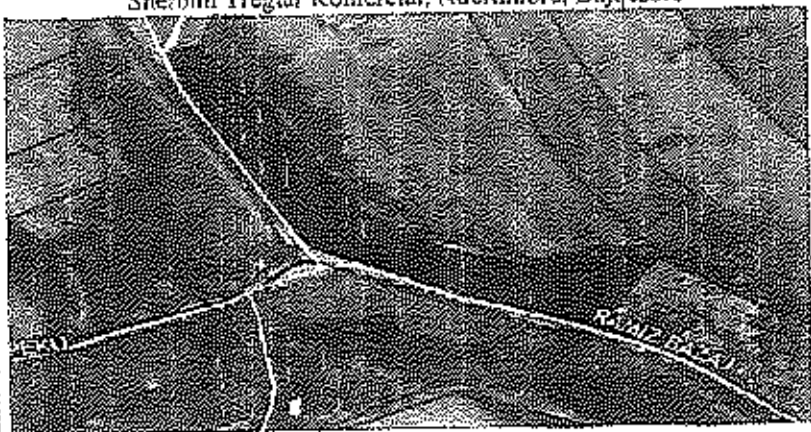
22

63	Pjesë e parcelës 848-0	130009	Krajkovë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)
				
64	989-0	67275	Liapushnik	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)
				
65	559-0	28119	Negroc	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)
				

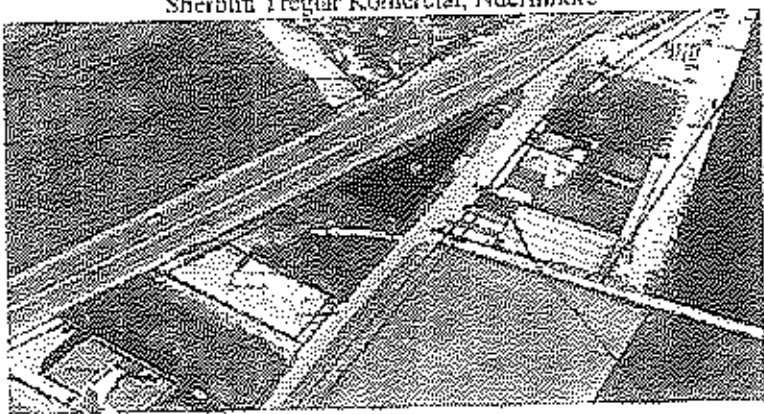
280

66	339-0	109084	Negros	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
67	1193-0	18321	Negros	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	
68	Pjesë e parcelës 2048-0	61902	Abri e Epërme	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK)	

220

69	Pjesë e parcelës 1817-1	70000	Abri e Epërme	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK) 
70	Pjesë e parcelës 349-1	74500	Domanek	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshatshmëri me HZK) 
71	786-2	8000	Tërsteanik	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimorë, Bujqësore 

BEP

72	4-153	1059	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore	
73	Pjesë 720-3	3500	Korreticë e Poshtme	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara me HZK)	
74	720.4	3198	Korreticë e Poshtme	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara me HZK)	



Shef i Komunës

Edmond Lladrovci

REPUBLIKA E KOSOVES			
KOMUNA GLLOGOC			
GLLOGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR		20 07 2023	
Nj. Org.	Numër	Shtetes	Vlera
01-470/01	3528		

Drenas, July , 2023

Dear Community

we are Frieda's Farm LLC .

Founded in 2022 we are a start up company consisting of Albanian and German shareholders.

Experience from over 25 years in the construction industry internationally (Germany France Italy and Ireland) and since the end of 2019 in North Macedonia have moved us to expand our activities in Kosovo.

We see especially in the municipality of Drenas good opportunities to create a further development of the structure so that the municipality through job creation and active participation in the community.

The plan is to bring Drenas forward to be part one of the worldwide best delivery regions for chicken meat and the biggest project of the food processing in the whole Balkan.

The region is popular for good food and it is important to produce regional food and not to import it like its today.

We would appreciate a positive feedback and be a part of the municipality in Drenas.

Respectfully
Nicole Kuntz



• FRIDA'S •
Farm

Drenas, korrik, 2023

I dashur Komunitet

ne jemi Frieda's Farm Sh.P.K

E themeluar në vitin 2022, ne jemi një kompani start-up-i e përbërë nga aksionarë shqiptarë dhe gjermanë.

Me përvojë mbi 25 vjet në industrinë e ndërtimit ndërkombëtarisht (Gjermani, Francë, Itali dhe Irlandë) dhe që nga fundi i vitit 2019 në Maqedoninë e Veriut, na ka bërë që ne t'i shtrijmë aktivitetet tona edhe në Kosovë.

Veçanërisht në komunën e Drenasit shohim mundësi të mira për të krijuar një zhvillim të mëtutjeshëm të strukturës në mënyrë që komuna përmes krijimit të vendeve të punës dhe pjesëmarrjes aktive në komunitet.

Plani është që ta bëjmë Drenasin pjesë e një prej rajoneve më të mira për shpërndarjen mishit të pulës në mbarë botën dhe projekti më i madh i përpunimit të ushqimit në të gjithë Ballkanin.

Rajoni është i njohur për ushqim të mirë dhe është e rëndësishme të prodhohet ushqim rajonal dhe jo të importohet, siç importohet sot.

Do të vlerësonim një reagim pozitiv dhe të ishim pjesë e komunës së Drenasit.

Me respekt,
Nicole Kürten



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregëtisë, Ndërmarrjeve dhe Tregëtisë
Ministry for Industry, Entrepreneurship and Trade - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGENCIJA REPUBLIKE KOSOVË
REPUBLIKA KOSOVA
AGENCY FOR REGISTRATION OF BUSINESS ENTITIES

**CERTIFIKAT E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION**

811978660

Numri Unik i identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique identification number

Fridas Farm L.L.C.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

Fridas Farm

Emri tregtar / Trgovno ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type

Adresa:
Adresa:
Address:

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

Shprehësi me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

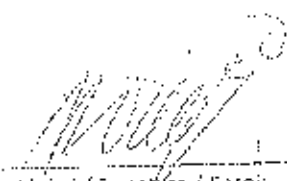
Fshati Hubov, pr
Bratillov
Kamenica

19/10/2022

19/10/2022

Date / Date / Datum




Nënshkrimi / Signature / Potpis



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811978660

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:

Registration subject:

Subjekt registracije:

Data e plotësimit:

Filling date: 18/10/2022

Datum:

Data e pranimit:

Reception date: 18/10/2022

Datum primljenja:

Numri i protokollit:

Protocol number: 10010945022

Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Business Type

Limited Liabilities Companies

Tip biznesa

Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:

Business name: Fridas Farm LLC.

Naziv biznesa:

Emri tregtar:

Trgovacko ime: Fridas Farm

Commercial name:

Adresa

Fshati Huboc, gn

Address

Bratilloc

Adresa

Kamenica

Data e themelimit:

Date of establishment: 19/10/2022

Datum osnivanja:

Kapitali i pergjithshëm:

Total Capital: € 1,000.00

Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:

Number of employees: 1

Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811978660

Shënim me rëndësi / Important Note / Važan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811978660

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

0111	Aktiviteti kryesor i biznesit	Kultivimi i drithërave (përveç orizit), i bimëve bishtajore dhe i farërave vajore Growing of cereals (except rice), leguminous crops and oil seeds Uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i uljanog semenja
0113	Aktiviteti sekondar	Kultivimi i perimeve, pjepërave dhe shalqirit, bimëve rrënjore dhe tuberoze Growing of vegetables and melons, roots and tubers Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća
0116	Aktivitetet tjera	Kultivimi i bimëve fibroze Growing of fibre crops Uzgoj predivog bilja
0119	Aktivitetet tjera	Kultivimi i bimëve të tjera njëvjeçare Growing of other non-perennial crops Uzgoj ostalih jednogodišnjih usjeva
0121	Aktivitetet tjera	Kultivimi i hardhive Growing of grapes Uzgoj grožđa
0123	Aktivitetet tjera	Kultivimi i agrumeve Growing of citrus fruits Uzgoj agruma
0124	Aktivitetet tjera	Kultivimi i frutave me bërthamë dhe frutave me farë Growing of pome fruits and stone fruits Uzgoj jezgričavog i koštuničavog voća
0125	Aktivitetet tjera	Kultivimi i frutave të tjera pemore, shkurreve dhe arrave Growing of other tree and bush fruits and nuts Uzgoj bobičastog, oračastog i ostalog voća
0126	Aktivitetet tjera	Kultivimi i frutave vajore Growing of oleaginous fruits Uzgoj uljanih plodova
0127	Aktivitetet tjera	Kultivimi i kulturave për prodhimin e pijeve Growing of beverage crops Uzgoj usjeva za pripremanje napitaka
0128	Aktivitetet tjera	Kultivimi i erëzave, bimëve aromatike, farmaceutike dhe mjekësore Growing of spices, aromatic, drug and pharmaceutical crops Uzgoj bilja za upotrebu u farmaciji, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja
0129	Aktivitetet tjera	Kultivimi i bimëve të tjera shumëvjeçare Growing of other perennial crops Uzgoj ostalih jednogodišnjih useva
0130	Aktivitetet tjera	Shumimi i bimëve Plant propagation Uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o blznisu

0141	Aktivitetet tjera	Rritja e gjedheve për qumësht Raising of dairy cattle Uzgoj muznih krava
0145	Aktivitetet tjera	Rritja e deleve dhe dhivo Raising of sheep and goats Uzgoj ovaca i koza
0147	Aktivitetet tjera	Rritja e shpezëve Raising of poultry Uzgoj peradi
0149	Aktivitetet tjera	Rritja e kafshëve të tjera Raising of other animals Uzgoj ostalih životinja
0150	Aktivitetet tjera	Fermet e përziera Mixed farming Mešovita proizvodnja
0161	Aktivitetet tjera	Aktivitetet ndihmëso për prodhimet bimore Support activities for crop production Pomoćno delatnosti za uzgoj usjeva
0162	Aktivitetet tjera	Aktivitetet ndihmëso për prodhimet blegtorale Support activities for animal production Pomoćno delatnosti za uzgoj životinja
0163	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e paskorrjes së bimëve Post-harvest crop activities Delatnosti koje se obavljaju nakon žetve usjeva (priprema usjeva za primarna tržišta)
0164	Aktivitetet tjera	Përpunimi i farëve për shumim Seed processing for propagation Dorada semena za semenski materijal
0210	Aktivitetet tjera	Kulturat pylore dhe aktivitetet e tjera të pyltarisë Silviculture and other forestry activities Uzgoj šuma i ostale delatnosti u šumarstvu povezane s njima
0220	Aktivitetet tjera	Prerja e drunjve Logging Seča drva
0230	Aktivitetet tjera	Mbledhja e produkteve pylore të egra, jo drusore, rritur në natyrë Gathering of wild growing non-wood products Skupljanja šumskih plodova i proizvoda, osim šumskih sortimenata
0240	Aktivitetet tjera	Shërbime mbështetëse ndaj pyjeve Support services to forestry Pomoćne usluge u šumarstvu
6810	Aktivitetet tjera	Blerja dhe shitja e patundshmërisë personale Buying and selling of own real estate Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

6820	Aktivitetet tjera	Qiradhënia dhe menaxhimi i patundshmërisë personale ose të marra me qira Rental and operating of own or leased real estate Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
7022	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e këshillimit për biznes dhe këshillat e tjera për menaxhim Business and other management consultancy activities Savetovanje u vozi s poslovanjem i ostali upravljanjem
7112	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e inxhinierisë dhe këshillimit teknik Engineering activities and related technical consultancy Inženjerstvo i s njim povezana tehničko savetovanje
7120	Aktivitetet tjera	Testimi teknik dhe analizat Technical testing and analysis Tehničko ispitivanje i analiza
3511	Aktivitetet tjera	Prodhimi i energjisë elektrike Production of electricity Proizvodnja električne energije
3512	Aktivitetet tjera	Transmetimi i energjisë elektrike Transmission of electricity Distribucija električne energije
3513	Aktivitetet tjera	Shpërndarja e energjisë elektrike Distribution of electricity Prenos električne energije
4110	Aktivitetet tjera	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade
4222	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të shërbimeve publike për energji elektrike dhe telekomunikime Construction of utility projects for electricity and telecommunications Izgradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
4299	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tjera të ndërtimit civil p.k.t. Construction of other civil engineering projects n.e.c. Izgradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
4311	Aktivitetet tjera	Demolimi i objekteve Demolition Rušenje zgrade (objekata)
4312	Aktivitetet tjera	Përgatitja e vendpërshites Site preparation Pripremni radovi na gradilištu
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi
4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

4339	Aktivitetet tjera	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtësive Other building completion and finishing Ostali završni građevinski radovi
------	----------------------	---

Përlafet / Branches / Jednice

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri:
Name: Nicole Inge Kürten
Ime:
ID Personale:
Personal ID: C75C8MP78
Licni ID:
Adresa:
Address: Mateveski mr. 20/1-312
Adresa: Shkup, North Macedonia
Përgjegjësia:
Liability:
Odgovornost:
Pjesa në pronë:
Owned part: 450.00€
Deo o vlasnistvu:
Data:
Date: 12/07/1968
Datum:

Person fizik

Emri:
Name: Lirim Dostani
Ime:
ID Personale:
Personal ID: C716XVMPW
Licni ID:
Adresa:
Address: Carlo-Schmid-Strasse 127
Adresa: Quesfeldorf, Germany
Përgjegjësia:
Liability:
Odgovornost:
Pjesa në pronë:
Owned part: 450.00€
Deo o vlasnistvu:
Data:
Date: 24/04/1971
Datum:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Person fizik

Emri:
Name: Asdren Jerliu
Ime:
ID Personale:
Personal ID: 1173622062
Licni ID:
Adresa:
Address: Rr. "Agim Ramadani".pt
Kamenicë
Adresa:
Kamenica, Kosovo
Përgjegjësia:
Liability:
Odgovornost:
Pjesa në pronë:
Owned part: 100.00€
Deo o vlasništvo:
Data:
Date: 25/04/1988
Datum:

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścena lica

Emri:
Name: Nicole Inga Kürten
Ime:
ID Personale:
Personal ID: C75C8M278
Licni ID:
Pozita e punës:
Job position: Drejtor menaxhues
Radno mesto:
Adresa:
Address: Mateveski nr. 20/1-312
Shkup, North Macedonia
Adresa:
Autorizimet:
Authorizations: Sipas ligjit dhe statutit.
Autorizacije:



REPUBLIKA E KOSOVës - REPUBLIC OF KOSOVO - RËPUBLIKË E KOSOVËS
Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Vlada Republike Kosova
Ministria e Financës - Министерство за Финансе - Ministry of Finance
Administrata Tatimore e Kosovës - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - Tax Administration of Kosovo

CERTIFIKATË - DEKLARUES I TVSH
UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV
CERTIFICATE - VAT FILER

Numri
Broj
Number

330534158

Numri Fiscol
Fiskalni Broj
Fiscal Number

211978000

Emri i personit
Ime osobe
Person's Name

Hidas Farm L.L.C.

Adresa e Personit
Adresa osobe
Person's Address

Fehati Haxho, pr. BRATILLOO KAMENICE KOSOVA

Data e Regjistrimit
Datum Registracije
Registration Date

25-10-2022

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of Issuance

25-10-2022

Personi Përgjegjës
Odgovorna Lica
Responsible Person



Kjo certifikatë është miratuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 06/L-037 për Tatimin për vlerën e shtuar.
Certifikatë is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law No. 06/L-037 on Procu on Added Value Tax.
This document is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law No. 06/L-037 on Value Added Tax.



FRIDAS FARM L.L.C.

Building the largest poultry meat operation in the country



Prepared by:
L&D Trade L.L.C. – Consulting company
May 2023, Pristina





EXECUTIVE SUMMARY

Fridas Farm L.L.C. is a chicken farm production company that aims to provide high-quality chicken meat to its consumers. Their farm will be located in Drenas municipality in the Republic of Kosovo, with a total land area of approximately 10 hectares. Fridas Farm L.L.C. is specialised in raising chickens using sustainable and ethical farming practices, ensuring that its chickens are healthy and meet the demand of the target market. In terms of competitiveness, this planned investment will be the largest poultry meat operation in the country.

The planned investment will constitute of eight farms with a total capacity of 125 thousand broilers per month. The production process will start with 1-day old birds (broilers), being raised in a stress-free environment, free floor system with plenty of space which makes them grow in a suitable environment. This is followed with a state-of-art processing line, using the latest technology and equipment to ensure that the meat products are of the highest possible quality.

Fridas Farm is committed to sustainability and environmental responsibility by implementing eco-friendly practices to minimise its carbon footprint. Fridas Farm plans to sell its products through local and international distributors, reaching many retailers across the local and EU market. Its competitive advantage lies in the commitment to animal welfare, sustainability, and ethical farming practices, as well as their dedication to producing the highest quality chicken meat.

Fridas Farm envisions to lead the chicken farming industry into a sustainable and prosperous future, where their brand is synonymous with excellence, innovation, and a steadfast commitment to the well-being of the animals, the environment, and its customers. The company is committed to delivering high-quality, sustainably raised chicken meat to consumers. The company is confident that their unique approach to farming and processing will make Fridas Farm a leader in the industry, serving its customers for many years to come.



Main highlights of the proposed investment laid out in this business plan are:

<i>Name of the business</i>	"Fridas Farm L.L.C."
<i>Name of owner/ representative</i>	Nicole Inge Klirten
<i>Location</i>	Drenas, Kosovo
<i>Phone number</i>	+49 152 244 135 62
<i>E-mail</i>	Nicole.klirten@icloud.com
<i>Unique identification number</i>	811978660
<i>Type of business</i>	Limited Liabilities Company - LLC
<i>Total investment cost (€)</i>	8,982,100
<i>Return of investment in years</i>	7.71
<i>Profit margin¹</i>	21%
<i>Cost of production per kg (€)</i>	1.93
<i>Cost of production per unit (head)² (€)</i>	2.96
<i>Net income for the whole production facility (€)¹</i>	1,164,424
<i>Cost of production per one flock (€)</i>	100,841
<i>Net income per one flock (€)¹</i>	26,591
<i>Feed Conversion Ratio (FCR)</i>	1.77

¹ Without taking into account depreciation.

² The average weight of slaughter is 1.54 kg as carcass weight.

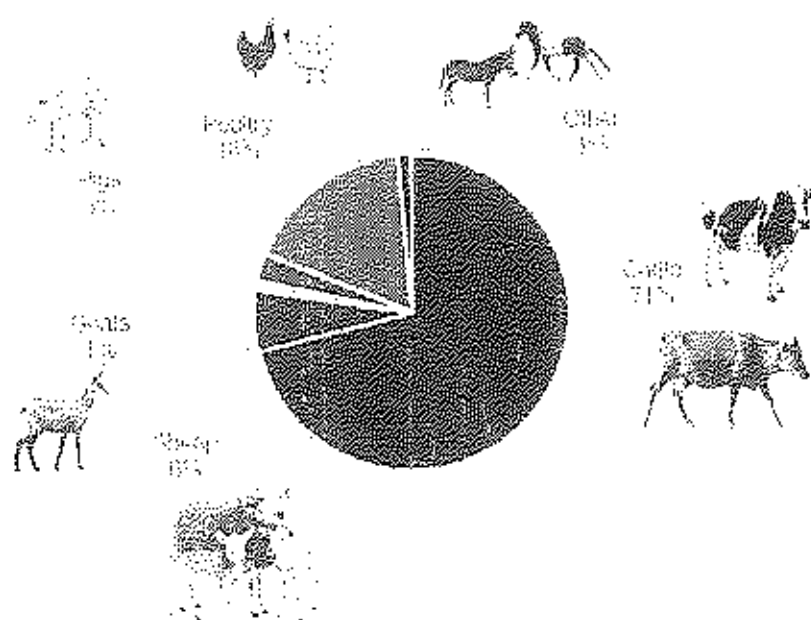


Contents of the business plan	2
EXECUTIVE SUMMARY	5
Description of the livestock sub-sector in Kosovo	6
Description of the project (planned investment)	8
OBJECTIVES	8
Mission	9
Vision	9
Objectives	10
SWOT analysis	11
MARKET ANALYSIS & INVESTMENT PLAN	11
Market analysis for chicken meat	12
Market segmentation & competitiveness & target market	13
Industry Analysis – Industry at a glance & projected Industry Growth	15
Marketing Strategy	17
Strategy & Sales Plan	19
Products	21
Investment Plan by milestones	26
OPERATIONAL PLAN	26
Feeding & Feed Supply	31
Production capacities & Production plan	34
MANAGEMENT & ORGANIZATION	34
Organization structure & management	35
Personnel Plan	36
Labour force description	37
Project management in terms of labour	39
FINANCIAL PLAN	39
Profit and Loss	39
Projected Cash Flow	40
Detailed Cost of Production (COP) Analysis	44
ROI	44
Sensitivity Analysis & Risk Management	46
CONSTRUCTION OF THE FACILITY	46
Conceptual project	46
Detailed Scope of Work (SW)	47
ANNEX	47
Annex 1	50
Annex 2	51
Annex 3	52
Annex 4	53
Annex 5	53

Characteristics of the primary agricultural sector in Kosovo

The most intensive subsector of agricultural production is livestock farming, and is of multiple importance to both, producers, and consumers. Livestock production serves as the foundation for the significant growth of agricultural output, including plant productivity.

In Kosovo, even though, cattle constitute over half (51%) of livestock inventory, chicken constitute an important segment in this inventory with 30%. Out of the total number of chickens, the vast majority are laying hens (see the figure below).



Poultry sector in Kosovo is oriented mainly in egg production, whereas chicken meat production is still on its beginnings. From overall number of poultry inventory, 95% are chickens while other part of 5% are ducks, geese, and other fowl. Regarding the structure of the chickens, 77% are laying hens, 15% broilers and 8% others (birds, turkeys, and other chickens). Right after dairy sub-sector, one of the key sub-sectors that holds significant importance in the poultry farming industry is the egg laying hens sub-sector. This sub-sector stands out due to the considerable number of farmers engaged in this activity and the value of production it generates. In Kosovo, there are approximately 170 agricultural enterprises with over 2,000 egg laying hens, operating under intensive production methods. These enterprises collectively house more than 850 thousand egg laying hens. Additionally, there are approximately 1.1 million egg laying hens distributed among family farms in the region.



While egg production fulfils 100% of market needs for consumption, local production of chicken meat covers around 7% of market demand for consumption. Average consumption per capita estimated to be around 20kg per year, while only 1kg of chicken meat per capitals is secured by local production. In Kosovo, meat production is primarily considered a secondary activity, with livestock farming focused more on milk production and poultry farming on egg production. The number of specialized farms dedicated to meat production is relatively small compared to the country's demand for this essential agricultural product. Presently, Kosovo manages to meet approximately 50% of its bovine meat consumption needs and only about 7% of its chicken meat consumption needs³. Consequently, a significant amount of meat, including both bovine and chicken, is imported from neighbouring countries, the European Union, and other countries.

Relevance of the project (potential investment)

Considering the market possibility and the need for investment on chicken farms in Kosovo, Fridas Farm L.L.C. will constitute the biggest investment in this sub-sector in Kosovo. Considering the actual situation in the chicken meat industry and market in Kosovo which is only 6.9% fulfilment of the market demand by the local production, makes the investors believe that this project can be a success and a call for other investors to invest in Kosovo, not only on poultry sector of agriculture but in other areas as well.

Possibilities that are in Kosovo are good possibilities to succeed, considering here the labour force, economy of scale which is low production costs and ability of the youth to be engaged in the project. Also, what is considered an advantage is that Kosovo is a very well positioned country in Europe with good road connections and good road infrastructure with countries surrounding it. Therefore, possibility for better export of goods produced gives us a bigger advantage.

This proposed project is the biggest project that is planned to be implemented in poultry sector in Kosovo and widely in the region. Some of the main reasons outlining this investment and its relation to location are listed below:

- **Favourable meat-to-feed ratios** compared to other ruminants, together with its short production cycle, enables producers to respond quickly to market signals while allowing for rapid improvements in genetics, animal health, and feeding practices;
- **Low - production cost** is a suitable to concentrate production in this region and be competitive.
- **Large demand** in the local and export market, particular in the EU market;

³ MAFRD (2021) – Green Report;



- **Strategic location** which is located in the center of the Balkans. Kosovo offers easy access to air, road, rail and three seaports such as: Thessaloniki, Greece: 329.0 km, Durrës, Albania: 262 km and Tivar (Bar), Montenegro: 299 km.

The business environment in the Republic of Kosovo is becoming one of the most competitive in the region. The advantages created, such as the favourable tax system, abundant natural resources, quick and easy business registration, transparent laws on foreign investments and other advantages, make Kosovo an attractive and favourable environment for foreign investors. For companies looking to invest in a country with low costs and easy access to the EU, Central Europe and the Balkan markets, Kosovo represents a very attractive opportunity. The World Bank's Doing Business 2020 report, published on October 24, 2019, confirms Kosovo's gradual and steady progress towards creating a favourable business climate and attracting investment in the country.

Other business environment reasons are described below.

Low cost of operation

The main advantage of the Kosovar force is the low operating cost. Net monthly salary between €300 and €400.

New fiscal package (from September 2015) to boost the formal economy.

- VAT: 8% for basic products (services and food basket) and 18% for other products
- Dividend Tax: 0%

Import Liberalization:

- Production lines and production equipment
- Raw material for production (not produced in Kosovo)
- Information technology (IT) equipment

Electronic Procurement System

Corporate Income Tax: 10%

Personal Income Tax: 0 - 10% (progressive)

Compulsory pension contribution: 5%

Specific tax code for depreciation

Based on Article 15 of the Law on Corporate Income Tax (no. 03/L-162), the amount allowed for depreciation deduction for the tax period will be determined by applying the percentages below for capital accounts through the balancing method of discount:



- Category 1: Buildings; five percent (5%)
- Category 2: Vehicles and office equipment; twenty percent (20%)
- Category 3: Machinery and vehicles for heavy transport; fifteen percent (15%)

Free Market Regime

- Stabilization and Association Agreement (SAA) with the European Union (EU) - signed in October 2015 in force since April 1, 2016;
- Central European Free Trade Agreement (CEFTA), including 7 non-EU countries: Albania, Bosnia and Herzegovina, Kosovo, North Macedonia, Moldova, Montenegro, and Serbia Population: 21 million;
- Generalized System of Preferences (GSP) Program with the USA, Japan, and Norway
- Free Trade Agreement with Turkey.

Economic Stability

The real development of the economy, measured by the gross domestic product (GDP), has been favourable in recent years, showing a positive and constantly growing trend, despite the effects of the international financial crisis. Investments and consumption of the private sector are becoming the key factors in the rise of the economy. These investments are being driven mainly by the rapid expansion of the financial sector. Moreover, the Kosovo Government is implementing a stable and far-sighted fiscal policy. The tax revenue base has expanded so that the Government's expenses have increased, while on the other hand it has supported the growth of the economy.

Kosovo leads a very stable monetary policy. Kosovo is one of the few countries outside the EU that has presented the Euro as its official currency. By eliminating exchange rate risk, transaction costs have been reduced, and trade and investment promotion has been enabled.

OBJECTIVES

Mission

The mission of Fridas Farm is to produce exceptional chicken products that not only meet the highest quality standards but also nourish and delight its customers. Fridas Farm is driven by a deep commitment to responsible and sustainable farming practices, ensuring the welfare of its chickens and the preservation of the environment. With a focus on integrity, transparency, and continuous improvement, the company aims to contribute to the food supply, and inspire trust and loyalty among its customers.

Through this mission, Fridas Farm strives to make a positive impact on the community by supporting local



agriculture, fostering economic growth, and actively engaging in social responsibility initiatives. The company believes that by producing fresh, nutritious, and ethically sourced chicken, they can contribute to the well-being and satisfaction of their customers while promoting a more sustainable and resilient food system. Fridas Farm mission is more than just producing chicken; it is about fostering a culture of excellence, innovation, and responsibility in everything they do. The company values the trust that their customers will place in them and are dedicated to delivering products that not only satisfy their needs but also align with their values.

Vision

The vision of FRIDAS FARM is to revolutionize the chicken farming industry by setting new standards of excellence, sustainability, and customer satisfaction. The company aspires to be a trailblazer in the field, known for the unwavering commitment to animal welfare, product quality, and environmental stewardship. Through continuous innovation and a deep understanding of consumer needs, FRIDAS FARM aims to shape the future of chicken farming, creating a positive and lasting impact on the industry and the communities they serve.

Objectives

The main objectives of this business model are:

1. Implementation of national and EU standards for chicken meat products (hygiene, food safety, environmental protection, waste treatment, and others);
2. Uphold the highest standards of animal welfare, implementing sustainable farming practices that prioritize the health and happiness of the chickens;
3. Modernization of lines for slaughtering, cleaning, chopping, and packaging of chicken meat.
4. Increased efficiency, improved production quality, packaging, product labelling and improved marketing;
5. Increasing production capacity at the country and regional level;
6. Produce and deliver chicken products that consistently meet or surpass the most stringent quality and safety regulations, ensuring customer satisfaction and trust.
7. Expand the production capacity to meet the growing demand for the chicken products while optimizing operational efficiency and maintaining profitability.
8. Cultivate a strong brand reputation through strategic marketing initiatives, effective customer engagement, and active participation in community events.
9. Maintain financial stability, achieve sustainable growth, and maximize shareholder value through prudent financial management, cost optimization, and revenue diversification strategies.
10. Increase in social welfare for the residents of the area where the investment will be made;
11. Increasing competitiveness and import substitution, through increasing productivity and introducing new technologies and products;
12. Supporting economic and social development aiming at sustainable and inclusive growth, through the development of cooperative farmers.



SWOT analysis

Strengths	Weaknesses
- <i>High-quality Products:</i> This chicken farm is known for producing high-quality chicken products that meet and exceed industry standards. - <i>Sustainable Practices:</i> The company prioritizes sustainable and ethical farming practices, which resonate with environmentally conscious consumers. - <i>Strong Brand Reputation:</i> The farm has built a strong brand reputation for reliability, trustworthiness, and superior customer service. - <i>Experienced Team:</i> The company has a dedicated team with extensive knowledge and experience in chicken farming and production. - <i>Access to Resources:</i> The farm has access to reliable resources such as land, water, feed suppliers, and veterinary services. - <i>Modern production facility & operation in a low-cost country enables us to offer a competitive price in the export markets.</i>	- <i>Market Competition:</i> The chicken farming industry is highly competitive, and the company faces competition from established players in the market. - <i>Limited Market Reach:</i> The current distribution network may limit the market reach, requiring the company to explore additional distribution channels. - <i>Dependence on Seasonal Factors:</i> Seasonal variations in demand and availability of resources may impact the production and profitability. - <i>Initial Capital Investment:</i> The establishment and expansion of the chicken farm requires significant capital investment, which may pose financial challenges. - <i>Dependence on External Factors:</i> External factors such as disease outbreaks or regulatory changes can pose risks to farm operations.
Opportunities	Threats
- <i>Growing Demand for Organic and Ethical Products:</i> Increasing consumer awareness and demand for organic and ethically produced chicken products presents an opportunity for market expansion. - <i>Collaborations with Local Retailers and Restaurants:</i> Partnering with local retailers and restaurants can help the company expand its market presence and reach a wider customer base. - <i>Export Opportunities:</i> Exploring export markets can open new avenues for growth and revenue generation. - <i>Technological Advancements:</i> Embracing technology and automation in farming practices can enhance efficiency, reduce costs, and improve productivity. - <i>Diversification of Product Offerings:</i> Introducing value-added chicken products, such as ready-to-cook or marinated options, can cater to changing consumer preferences.	- <i>Disease Outbreaks:</i> Outbreaks of diseases, such as avian influenza, pose a significant threat to the poultry industry and may impact production and sales. - <i>Price Volatility:</i> Fluctuations in feed prices, energy costs, and other input factors can affect profitability and financial stability. - <i>Regulatory Changes:</i> Changes in government regulations related to farming practices, food safety, or environmental standards can require adjustments and additional compliance measures. - <i>Economic Uncertainty:</i> Economic downturns or market instability can affect consumer spending habits and demand for poultry products. - <i>Changing Consumer Preferences:</i> Evolving consumer preferences, such as increased demand for plant-based alternatives, may impact the demand for chicken products.



A thorough SWOT analysis helps the company to identify its strengths and weaknesses, capitalize on opportunities, and mitigate potential threats. By leveraging their strengths, addressing weaknesses, seizing opportunities, and developing strategies to overcome threats, FRIDAS FARM can position their chicken farm for long-term success and sustainability.

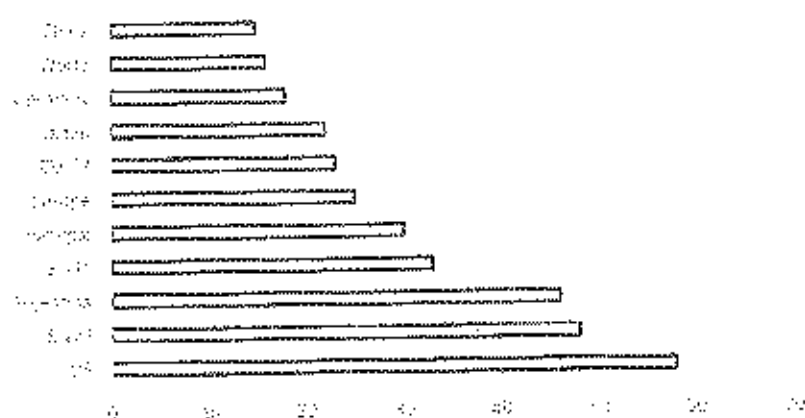
MARKET ANALYSIS & INVESTMENT PLAN

Market Analysis for Poultry Farm

Chicken meat is one of the most consumed agricultural products across the globe. With a long history, and a variety of usage, this product takes an important piece in billions of kitchens. In 2020, the consumption per capita worldwide was estimated at 16 kg¹, while the total poultry meat production was estimated at 134 Mt. Poultry meat is the second most important meat at the consumption perspective, coming right after fish, constituting 25% in the total meat consumption per capita estimate.

The biggest market for poultry meat consumption are North and South America and Europe (see Figure below). Out of 11 countries/ regions with biggest consumption, 3 are separate EU-27 countries. EU chicken meat imports increased 13 percent in Calendar Year (CY) 2022 and are expected to further increase by 8 percent in the following CY, 2023. The European market accounts the largest share of imported chicken from Brazil and Thailand which were initially disrupted by COVID-19 restrictions, however over this year, they have regained their market share.

Per capita poultry meat consumption (kg), 2020



¹ According to FAO Estimates

According to the FAO⁵, the overall consumption for poultry meat has dramatically increased between 1990 and 2009, with an increase by 76.6% per kilo per capita. Even more important that the worldwide poultry meat consumption has increased over the last decades, this trend is expected to continue, mainly due to population growth, and economic developments particularly in developing countries. In lower income developing countries, consumption increase is related to the lower price of poultry as compared to other meats, while in high-income countries this indicates an increased preference for white meats which are more convenient to prepare and perceived as a healthier food choice⁶. Globally, it is estimated an increase of 14% in global meat consumption by 2030, where poultry meat is expected to represent 41% of all the protein from meat sources in 2030.

In general, consumers are attracted to poultry due to lower prices, product consistency and adaptability, and higher protein/lower fat content.

Market representation & competitiveness in target market

The chicken farming industry in Kosovo faces a significant challenge on the availability of low-quality raw materials for chicken production. The raw material for chickens in Kosovo is characterized by its low quality, which can pose obstacles in meeting consumer demands for high-quality chicken products. This presents a unique market scenario that requires careful analysis and strategic considerations.

Currently, the poultry meat industry in Kosovo consists of a limited number of farms that have found success and remain active. It is estimated that there are approximately 9 to 12 farms in the country, each with a capacity ranging from 3 thousand to a maximum of 40 thousand chickens (broilers). These farms have demonstrated their ability to thrive in the market and have established a positive track record of success. Even though they face a tough competition from imports, mainly from Brazil, USA and UK, local producers are still competitive, particularly in price and the quality of the products. Even, smaller operation below 10 thousand broilers are still competitive in price. The presence of these successful and active farms in Kosovo clearly indicates a favorable market environment for poultry meat products.

Market analysis of local products indicates that their market is highly concentrated, not- structured and non-contracted marketing. Their sales are predominantly concentrated on a very narrow market, mostly with pre-orders or in their private small local stores or via small stores in their areas. **The demand is consistent**, and these producers have not face issues on marketing their products. This suggests that

⁵ <https://knowledgecenter.ubt-unl.net/cgi/viewcontent.cgi?article=2614&context=conference;>

⁶ <https://www.fao.org/3/ub5332enVMeat.pdf>



There is a viable customer base that values locally produced broilers and is willing to support and consume these products. This market segment appreciates the freshness, taste, and traceability offered by these farms, which sets them apart from imported alternatives.

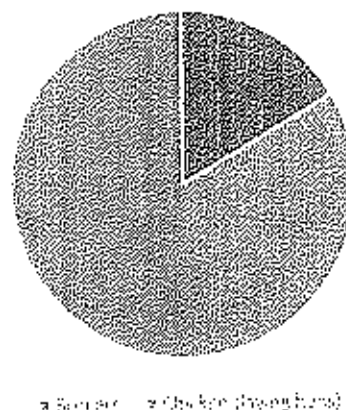
Nevertheless, market analysis indicates that there is a growing segment of consumers who are willing to pay a premium for high quality chicken products. By capitalizing on this demand, chicken farmers can carve out a niche market for themselves, focusing on producing chicken products that meet and exceed the quality expectations of discerning customers.

It is important to note that the number of farms in the market is highly limited, indicating a potential gap in supply compared to the overall demand for chicken products in Kosovo. Since the target market is exports, this production type with its products constitutes a competitive operation, offering high-quality chicken products for European customers. Considering this gap and the target market, the planned investment represents an opportunity for aspiring chicken farmers to enter the market and capitalize on the existing demand.

Market Analysis - Inventory in a glance & projected industry growth:

The chicken industry in Kosovo is highly concentrated on the egg production. Over 95% of chicken farmers are destined for egg production, while the poultry meat constitutes a small share. The figure below represents the chicken inventory in the country in 2020.

Chicken Inventory shares in percentage (%), 2020



In terms of inventory, over 70% are laying hens, and only 13% of inventory are broilers.

The poultry meat production is highly concentrated across 12 producers in the country. These producers are characterized with relatively small structures, lack of developed value chain for further processing, mainly fresh-meat sales and sales designated to pre-orders and non-competitive products with frozen products from large poultry meat producers such as Brazil. However, these producers are competitive with



products originating from EU countries.

The main feature of local products is that they do not have a contracted and structured sale market. As noted above, their market is predominantly oriented on pre-sales and small stores in their nearby areas. Furthermore, another important feature is that the vast majority of local producers offer only fresh chicken meat, while only three companies offer frozen chicken meat⁷.

Nevertheless, **the local production capacities cover only 7% of the local demand in the country.** The rest is covered by imports. In 2021, the import of chicken meat was 40,502 tons with a value of **51.1 million euros**.

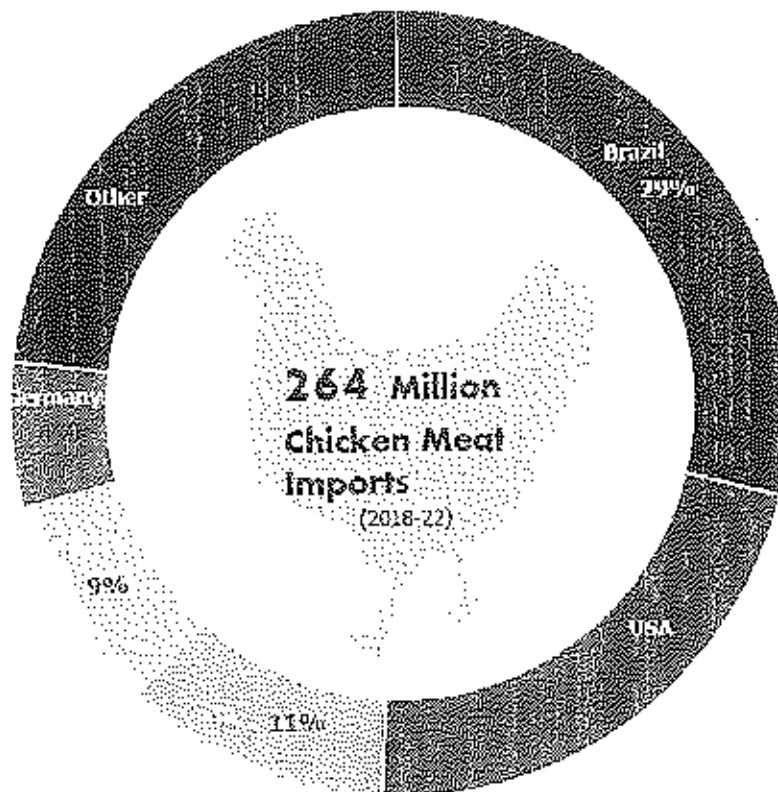


Out of the total amount imported, 33.9% was imported from Brazil, 15.3% from the United Kingdom, 14.0% from the United States of America, 6.5% from Poland, 5.1% from Turkey, 5.0% from Germany and 20.2% from the other countries with relatively small share each. The average consumption per capita in Kosovo is estimated at 24.5 kg/year and with the current production, Kosovo manages to cover only 6.9% of consumption needs⁸.

⁷ Currently, agricultural products with animal origin in Kosovo are not able to be exported in EU countries due to lack of databases on origin and production forms;

⁸ https://www.mppzheks.net/kosovatoritories/Kapeta_1_Gjelber_2022.pdf

Import shares by country of origin, (%)



Considering the current production capacities, there is a huge opportunity for investments in the poultry meat industry, to cover the demand, both local and exports. Due to favourable investment conditions and huge demand, this industry is projected to grow to meet demand particularly in the EU market.

Marketing Strategy

The marketing strategy for the proposed investment consists of three main segments which are:

1. High quality;
2. Modern farming through modern production lines and modern facilities;
3. Competitive market price.

Chicken farms are mostly known for production of chicken meat and eggs. The focus of this investment is chicken farm facility for meat production.



FRIDAS FARM program will provide high meat quality production which is one of the key features aiming to maintain the contractual agreements and expands into future markets. High chicken meat quality is important for different factors. High quality chicken meat is synonym of rich source of protein with all essential amino acids required for growth and maintenance of the body, enhancement of the economic returns of production, as higher quality meat can be sold at a premium price and high-quality chicken meat has superior taste, texture, and nutritional value, which leads to higher consumer satisfaction and loyalty. Most important and crucial factor is the reputation of the company with its customers and future customers.

Secondly, to maintain a high-quality product, a modern production line is required, placed in a modern facility along with the required machineries. Therefore, the production process of the proposed investment has been organized in a state-of-art production line, starting from the early-stage production (one-day birds) up to the slaughtering process. The proposed facility will have a suitable environment and technology which will support growing of chickens (broilers) in the in the best way possible through the good care of the installed systems. Therefore, this will provide the desired quality of meat which then will head to the markets. Also, the large capacity of production will be able to fulfil the demand, local and export demand.

Besides Investments in the production line, the planning of production process is completely digitalized and is being monitored 24/7 from the hired veterinarians that will be fully engaged in their operations. In addition, the qualified personnel will ensure that the production line is operating according to the production plan.

Lastly, the modern production facility will enable to offer a competitive market price. This competitive price will come from utilising the modern production line, experienced staff, and economies of scale. The concept of economy of scale plays a crucial role in the success of the chicken farm business. Given the competitive nature of the industry, the proposed investment is strategically positioned to leverage the large production capacities and benefit from economies of scale. This allows **to optimize operations, maximize efficiency, and ultimately enhance profitability.** With the substantial production capacities, the production facility will have the advantage of producing chicken products on a larger scale, which leads to cost advantages and increased productivity. By spreading fixed costs over a larger output, this can achieve **lower production costs per unit, allowing to offer competitive prices in the market.** To fully capitalize on the economy of scale, FRIDAS FARM LLC will implement streamlined production processes, invest in modern and efficient equipment, and adopt advanced technologies. These measures will enable the company to achieve **higher production volumes, reduce waste, and optimize resource allocation, ultimately leading to improved cost-effectiveness.** Furthermore, by operating on a larger scale, FRIDAS FARM LLC can benefit from increased bargaining



power with suppliers and negotiate favourable terms for raw materials, feed, and other essential inputs. This further enhances cost savings and helps to **maintain a competitive edge in the market.**

Strategy & Sales Plan

The primary strategy is to deliver high-quality chicken meat to the customers in the target market. FRIDAS FARM LLC aims to exceed its expectations by providing the target market with fresh, healthy, and delicious products. The company will achieve this objective by using sustainable and ethical farming practices, carefully selecting first class chickens (broilers), and ensuring that they are well-cared in the whole production process.

In terms of sales, the focus of this business is building a sales strategy that meet the needs of the target market. The company will focus on building brand awareness through marketing and advertising campaigns, social media, and participation in local events, such as fairs and farmers markets. FRIDAS FARM LLC will also collaborate with local retailers and restaurants to promote its products and build a loyal customer base.

The company is dedicated to catering to the needs of larger markets, offering high-quality chicken farm products to a wide range of customers. With its commitment to sustainable and ethical farming practices, FRIDAS FARM LLC aims to become a **trusted provider of premium chicken products in the industry.** To effectively target big markets, the company will employ a strategic approach that encompasses the following key elements: **Scalable Production, Robust Distribution Network, Competitive Pricing, Strategic Partnerships, Market Research and Consumer Insights.**

With this comprehensive strategy and unwavering commitment to quality, sustainability, and customer satisfaction, FRIDAS FARM LLC is confident in its ability to **penetrate and thrive in big markets.** With business growth, the company might consider also plans to expand its product line to include other value-added products such as chicken sausages, deli meats, and marinated chicken products. This will help the company reach a broader customer base and increase its sales revenue.

Lastly, exporting chicken meat to the EU requires strict compliance with food safety, animal health, and consumer protection standards. These include residue limits, animal welfare requirements, and passing official controls at border inspection posts. Only countries meeting the EU's stringent criteria are allowed to export chicken meat. By adhering to these standards, exporters ensure the delivery of safe and compliant products to EU markets.



In terms of sales plan⁹, the focus of FRIDAS FARM LLC will be to maximize sales with its main partners, predominantly partners in the export market. In this line, FRIDAS FARM LLC will center its efforts (sales plan) on maximising sales with its selling partners by offering a high-quality product that meets the demand requirements in the target market, excellent customer service and competitive pricing. FRIDAS FARM LLC will work closely with partners to ensure that its products are consistently available and meet signed criteria. Additionally, the company will explore opportunities for cross-promotion and product bundling to increase its sales revenue with these partners.

Besides the main target market and its partners, the sales strategy and plan constitutes also promotion activities, such as online presence through websites and social media platforms, participation in local farmers markets and events,

These events will be used by FRIDAS FARM LLC to showcase their products and build a loyal customer base. This will also give us an opportunity to receive feedback from customers and improve products and services accordingly. For the local market, the company will consider also offering special promotions and discounts to its customers to encourage repeating business. This might include loyalty programs, referral incentives, and seasonal promotions.

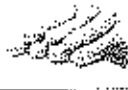
In conclusion, FRIDAS FARM strategy and sales plan for its chicken meat products is focused on delivering high-quality products to its main target market, building brand awareness, and expanding its customer base. FRIDAS FARM LLC will achieve this by collaborating with its international and local retailers, establishing an online presence, participating in international and local events, and offering special promotions and discounts. By implementing these strategies, FRIDAS FARM LLC aims to **become a leading provider of high-quality chicken meat in the region and beyond.**

⁹ A detailed sales plan needs to be developed later based on the production plan;



Products

The table below lists the products which could be derived from this proposed investment:

Product	Description	Picture
<i>Broiler Meat</i>	Primary product obtained from raising broilers is chicken meat.	
<i>Whole Chicken</i>	Whole chickens are often sold intact, providing a versatile option for cooking. These chickens can be prepared as a roast or used to make soups, stews, curries, and other recipes that require a whole chicken.	
<i>Chicken Cuts</i>	Chicken cuts are parts such as drumsticks, thighs, wings, breasts, and chicken quarters. These cuts offer convenience and flexibility in cooking, as they can be used in a variety of dishes and cooking methods.	
<i>Ground Chicken</i>	Chicken meat is often ground to produce ground chicken, which can be used as an alternative to ground beef or pork. Ground chicken is used in recipes like burgers, meatballs, meatloaf, and various ground meat-based dishes.	
<i>Chicken Sausages</i>	Chicken meat can be processed into sausages. Chicken sausages come in various flavors and can be used as a protein-rich addition to breakfast meals, sandwiches, and other dishes.	
<i>Chicken Stock/Broth</i>	The bones, carcasses, and other leftover parts of broiler chickens can be used to make chicken stock or broth. Chicken stock is commonly used as a base for soups, stews, sauces, and gravies, providing flavour and nutrients.	
<i>Chicken Fat</i>	Broiler chickens have a layer of fat that can be rendered and used for cooking. Chicken fat, also known as schmaltz, is used in traditional recipes to add flavor and moisture to dishes.	
<i>Feather Meal</i>	The feathers of broiler chickens can be processed to create feather meal, which is used as a protein source in animal feed. Feather meal is rich in keratin, making it a valuable ingredient in livestock and pet food.	
<i>Chicken Offal</i>	Various organs and offal parts of broiler chickens, such as liver, gizzards, hearts, and feet, are often consumed as a delicacy in many cultures. They can be cooked in different ways, including frying, grilling, or stewing.	
<i>Biogas</i>	Biogas is a renewable source of energy that can be produced from chicken manure through a process called anaerobic digestion. Anaerobic digestion involves using bacteria to break down the organic matter in the manure, producing a gas mixture of primarily methane and carbon dioxide as byproducts. Biogas can be used as fuel to generate heat and electricity or can be further processed to produce natural gas.	



	for use in vehicles or injection into the natural gas grid. In addition to producing a renewable source of energy, anaerobic digestion of chicken manure can also help reduce the environmental impact of chicken farming by reducing greenhouse gas emissions and odors from manure storage. Overall, biogas production from chicken manure is a practical and sustainable way to manage and repurpose a waste product.	
--	--	--

Considering that capacity of the farm is very large and has closed cycle of production (raising broilers and slaughter) amount of waste, manure and other wastes which can be used as biomass for biogas production are very high and our business in 3 to 5 years period will consider own funds and investment grants for construction of waste treatment plant and biogas production. Gas, which further can be used for farm needs and lowering significantly the energy cost.

Biogas on chicken farm is produced from chicken manure through a process called anaerobic digestion. Biogas can be obtained from chicken manure over these steps:

- Collect chicken manure from poultry farms.
- Mix the chicken manure with water to create a slurry or pumpable mixture.
- Transfer the manure slurry to an anaerobic digester. An anaerobic digester is a sealed, oxygen-free container or system designed to facilitate the anaerobic digestion process.
- Biogas Production: During anaerobic digestion, the microorganisms break down the organic matter in the manure, releasing biogas as a byproduct. The biogas is primarily composed of methane (CH₄) and carbon dioxide (CO₂), along with traces of other gases.
- Biogas Collection: The biogas produced in the digester is collected and stored for further use.
- Biogas Utilization: The collected biogas can be utilized as a renewable energy source. It can be used for various applications, such as cooking, heating, electricity generation, and as a fuel for engines and vehicles.
- Digestate as Fertilizer: After the anaerobic digestion process, the leftover material, known as digestate, is rich in nutrients and can be used as an organic fertilizer.
- The process of biogas production from chicken manure¹⁰ provides an environmentally friendly approach to waste management, energy production, and nutrient recycling.

¹⁰ If there are issues with the manure amounts or where to be deposited, over the last months there is a new company in Kosovo which uses the manure to further produce organic manure for agricultural use. The company is named "Dhometaria" and this offer possibility to sell the excessive manure.



Investment Plan by milestones

The proposed investment has been organized according to an investment plan which is described below. This investment plan described each stage, starting from the selection of investment location until the start of production phase.

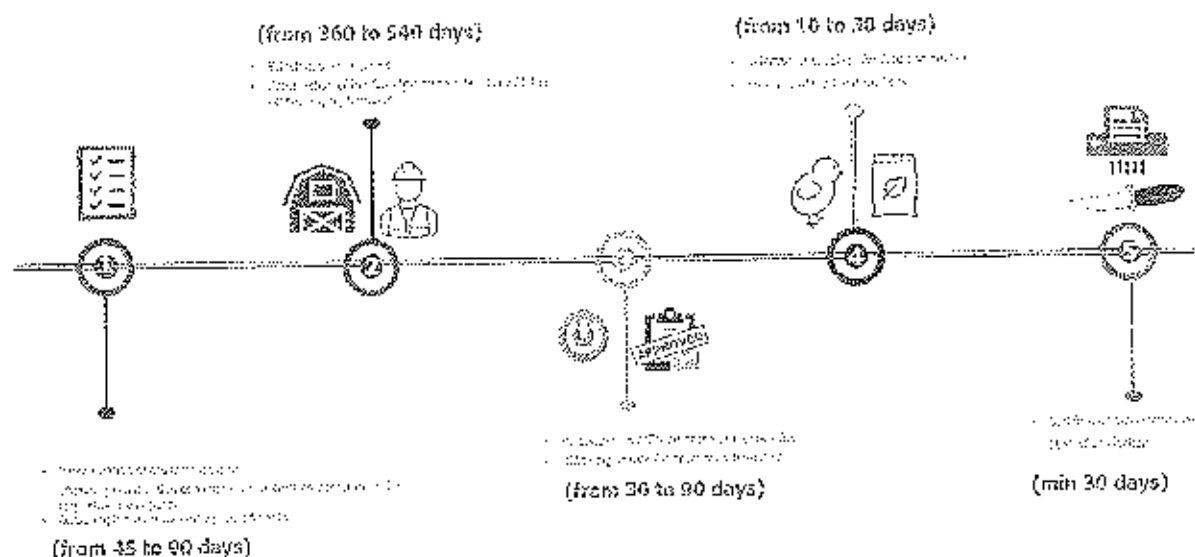
The Investment plan is summarized in the table below.

Table 1: Investment Plan divided by main investment parts

No.	Description	Unit	Quantity	Value /EURO	Total / EURO
1	Expenses for studies, design and marketing	service	1.00	153,000.00	153,000.00
2	The infrastructure of the farm complex Reservoir / well / development / roads / surroundings / outdoor area / fencing / lighting (flood spotlights)	full set	1.00	800,000.00	800,000.00
3	Construction of administration facility and the dressing room for workers (changing rooms, common rooms, showers all module construction)	full set	1.00	525,000.00	525,000.00
4	Construction of farms (Structures halls, special statics of the roofs because of solar plants)	pcs	8.00	120,000.00	960,000.00
5	Farm equipment based on the offer of V.D. Agrotech	pcs	8.00	225,000.00	1,800,000.00
6	Transport and installation of farm equipment	full set	1.00	530,000.00	530,000.00
7	Solar plants - Installation of solar panels on the farm roofs (1 farm = 370 kw x 8 farms = 2960 kw)	kw	2,960.00	800.00	2,368,000.00
8	Cooling modules	full set	1.00	170,000.00	170,000.00
9	Construction of manure storage house	m2	240.00	100.00	24,000.00
10	Construction of input and machinery building	m2	200.00	300.00	60,000.00
11	Construction of the slaughterhouse, cutting, packaging and storage area	m2	448.00	700.00	313,600.00
12	Production facility equipment / slaughtering line (not fully automatic)	full set	1.00	500,000.00	500,000.00
13	Waste water treatment plant	pcs	1.00	150,000.00	150,000.00
14	Tractor min. 100 HP with loading bucket	pcs	2.00	30,000.00	60,000.00
15	Trailer 6-8 t	pcs	2.00	10,000.00	20,000.00
16	Forklift min. 3 T	pcs	2.00	21,000.00	42,000.00
17	Double security retention (iron columns & galvanized mesh)	m1	2,000.00	20.00	40,000.00
18	Company vehicles 2 trucks 2 off-road vehicles	full set	1.00	90,000.00	90,000.00
19	Sales office city of Pristina	full set	1.00	300,000.00	300,000.00
20	PCs, cell phones, alarm system, cameras, security service, software	full set	1.00	50,000.00	50,000.00
21	Cash register system for direct sale	full set	1.00	10,000.00	10,000.00
22	Sales office container on site	pcs	1.00	8,000.00	8,000.00
23	Water reservoir for well water (100,000 l)	pcs	1.00	8,500.00	8,500.00



The investment is organized in a total of five phases. The figure below represents the main phases in a sequential order.



PHASE ONE (I)

Determination of the farm location

Choosing the right location is a critical factor for success. A well-chosen location can provide numerous advantages and opportunities for business growth. Factors to consider when selecting a location for investment include proximity to target markets, access to transportation and logistics networks, availability of skilled labour, infrastructure support, regulatory environment, and market conditions. By carefully evaluating these factors, identifying suitable locations, and conducting thorough market research, investors can make informed decisions that maximise the potential for success and ensure a solid foundation for their investment.

In this business plan, **the municipality of Drenas has been selected as a favourable location for the proposed investment.** This decision has been made considering some key advantages that this location has such as:

- the proximity to the highway (Ibrahim Rugova-M9),
- the climate,
- cheap and available labour force, and
- the favourable environment for doing business.



These factors are among the key factors that have determined this municipality as a potential place to realize this investment. The production facility will be in a particular zone designated for construction which necessarily requires to be suitable place due to road access, the cost of transportation, amortization of production distribution machinery, and minimal impact on the surrounding environment.

Obtaining required documentation

The first step in this milestone is conducting and carrying out work based on administrative procedures and laws in force. Through actors of agriculture field, the company must determine the impact on the environment, the conditions that must be followed for the construction of the facility, the general conditions on the farm for the well-being of the broilers and also the maintenance of the external environment. It is necessary that the construction plan to be detailed and according to the standards provided by the local and international laws on animal welfare.

Secondly, It is required the determination of the required standards for the construction of the farm. The determination of the required standards for the construction of the farm marks a significant milestone in the project. During this phase, careful consideration is given to various factors such as the size and layout of the farm, infrastructure requirements, biosecurity measures, and compliance with local regulations and industry standards. By setting clear and defined standards, the project can proceed with confidence, ensuring that the farm is built to meet the highest quality and safety standards. This milestone

serves as a foundation for the successful implementation of the project, providing a roadmap for construction activities and ensuring the farm is built to optimise productivity, efficiency, and the well-being of the chickens.

Obtaining construction conditions from the respective municipality

It involves complying with local regulations and requirements for building the farm, ensuring legal and safe construction. This milestone establishes a solid foundation for a successful business plan operation.

Obtaining the construction permit for the facilities from the respective municipality

It involves securing the necessary approvals to begin building the facilities. This ensures compliance with regulations and sets the stage for the construction phase.

Obtaining the environmental permit from the Ministry of Environment (ME)

This step involves writing a document that elaborates the impact of the investment (production facility) into the environment. Document must be outlined in accordance with the Ministry of Environment criteria. After this step, the company applies for the environmental permit at ME.



PHASE TWO (II)

The second phase consists of construction of the farm (production facility) for the capacity of 400 thousand chickens with complete infrastructure. This phase occurs after first phase (phase I) and on this stage, the construction of all the necessary structures and facilities to accommodate the large-scale operation occurs, including the chicken houses (a total number of 8), feeding and watering systems, ventilation and lighting systems, waste management facilities, and other associated essential infrastructure. The construction process requires careful planning, adherence to industry standards, and coordination with contractors and suppliers. An important activity in this stage is selection of the construction company and other respective contractors. By successfully completing the construction phase with complete infrastructure, the farm will be ready to house and support the production of 400 thousand chickens, ensuring optimal conditions for their health, welfare, and overall productivity.

PHASE THREE (III)

Purchase & installation of the production line

The third phase consists of purchasing and installation of the complete production line for the full functionalization of the production facility. This step requires acquiring and setting up the necessary machinery and equipment to support the efficient operation of the production facility. Key machines may include feed processing equipment, automatic feeding and watering systems, ventilation and climate control systems, waste management equipment, and other specialized machinery relevant to the specific needs of the farm. The process includes sourcing reliable suppliers, ensuring the compatibility and suitability of the machines, and conducting proper installation and testing. By successfully completing this milestone, the farm will be equipped with the necessary machinery to support the daily operations and production processes, contributing to the overall success and productivity of the chicken farm.

Obtaining license for production from the Food and Veterinary Agency (FAV)

After the production line is installed, the company must apply and obtain the license for production from FAV. This license includes production of poultry meat, including raising broilers, slaughtering, packaging and storage. This license is a must for a lawful operation in Kosovo.

Solar plants - installation of solar panels on the farm roofs

Fridas farm plans to be self sustainable in terms of energy sources (electricity). Their electricity will be produced from their solar photovoltaic (PV) installation. Besides the objective to contribute into the environment, another objective of the company as self-producers is to meet their needs for electricity. As businesses in Kosovo are increasingly challenged by rising energy prices and frequent energy shortages, they are increasingly looking for more options for generating their own energy for their business



operations.

Investments in solar energy have numerous benefits for business as well as for the environment. Instead of paying an electricity bill every month, we can finance an investment in a solar PV system, to produce for the company's needs and to enjoy the excess production.

Besides the immense benefits towards the environment, investing in green energy will improve the energy security of the business and increase its competitive advantage in the local and international market.

PHASE FOUR (IV)

The fourth phase (Phase IV) consists of purchasing the feed and chickens (broilers). This is a preparation phase for starting the production process. An important activity of this phase is selection of suppliers for feed and broilers, as both constitute a large capacity.

Procuring high-quality feed that meets the nutritional requirements of the chickens at various growth stages is a must to ensure consistent production that maintains the required quality. It also includes sourcing healthy and genetically suitable chickens from reputable suppliers. The selection of feed and chickens should consider factors such as nutritional composition, feed quality control, breed selection, health status, and compliance with regulations.

By successfully completing the purchase of feed and chickens, the farm will have the necessary resources to support the growth and further development of the flock. This milestone ensures that the chickens receive proper nutrition and care, contributing to their health, welfare, and optimal production. It marks an important step towards establishing a thriving and sustainable chicken farm operation.

PHASE FIVE (V)

Certification with standards¹¹

In addition to obtaining the required licenses for local operation, obtaining ISO standards is another significant milestone in the project. This involves complying with the regulations and standards of target export markets where the chicken meat will be first produced and then marketed. For the proposed investment, it is advisable to obtain **the ISO 22000 standard**. This standard can be obtained simultaneously while the production process has started. This standard demonstrates the farm's commitment to producing safe and high-quality chicken meat products that meet international requirements.

By successfully obtaining these standards, FRIDAS FARM LLC gains access to local and global markets and

¹¹ Besides ISO standards, other certifications might be obtained, depending on the target market;



can confidently sell its products to its buyers. This milestone signifies the farm's readiness to meet the rigorous standards and regulations of different markets, ensuring the quality and safety of the poultry meat products.

Start of production

The start of production is a pivotal milestone in the project, signifying the launch of active chicken farming operation. It involves the implementation of key activities such as bird placement, feed management, health monitoring, and overall management of the production process. During this phase, the farm's production systems and processes are put into action, ensuring the growth, well-being, and optimal performance of the first flock.

The start of production marks a significant step towards fulfilling the farm's goals, as it signifies the beginning of regular output and the generation of chicken products. It requires meticulous execution of production plans, adherence to biosecurity protocols, and continuous monitoring of production indicators to maintain quality and maximise productivity.

By successfully initiating production, the farm is set on the path to meet market demands and contribute to the supply of fresh chicken products. This milestone represents the realisation of the farm's operational potential and serves as a foundation for future growth and success in the poultry industry.

OPERATIONAL PLAN

Feeding & Feed Supply

Supply of one-day birds

After the completion of the farm's infrastructure, the supply of birds begins. Birds are the most important element in business success. The selection must be made by a company with tradition on raising broilers. Considering that such a company does not exist in Kosovo, therefore FRIDAS FARM LLC must necessarily rely on imports. The birds are imported as 1-day-old birds. Special importance should be given to the breed of the birds and the flock from which the eggs are taken, as it is the most important element that they have the quality of fast growth, and resistance to diseases and infections (selection must be made on the breeds that have been tested with success in the climatic conditions prevailing in Kosovo). **The ROS 308 breed has been shown to be the most successful breed** for raise (production) in the conditions of Kosovo.

The actual market price for one-day birds (as wholesale price) **over 30 thousand pieces is EUR 0.435** (including all custom taxes and transportation to farm). **Broilers are not subject of VAT on import.** One-day birds (broilers) import can be done from regional countries such as Bulgaria, Greece, Hungary,



Italy, and Serbia. Bulgaria and Serbia are the most favourable options, particularly in the economical aspect.

It is very important to note the following farm operations (activities) before broilers' placement into the farm;

- The testing of equipment should be conducted to see if they are functioning properly;
- Food and drinking nipples systems should be tested;
- The operation of the clean air supply and ventilation system must be tested;
- The lighting system must be tested;
- The air-cooling system should be tested (during summer);
- The heating system should be tested. Inside farm temperature in the farm placement day of one-day birds (broilers) should be 34°C, then gradually every two days decreasing the temperature to 20°C in the 26th day during the growing process, which should be kept until the slaughtering day.

The whole management system of the abovementioned parameters and other parameters should be automatized/ digitalized and should have electronic self-management in conformity with initial program. Broilers need a particular period (as number of days) to be grown in order to achieve the slaughter weight. Broiler growing process (**on floor raising system**), depending on final destination, **lasts from 34 until 42 days**. In day 34 broiler should weight 1.5-1.6 kg (as carcass weight GROSS) or around 1.1kg NET weight after removal of useless organs (Inside organs, legs, head, and feathers). It is estimated that 30% are losses from carcass weight¹² up to 2.2 kg weight. From 2.2 to 2.5 kg weight, losses are estimated from 27% up to 28% because the weight gain as meat weight at this stage is greater in proportion to the growth of the internal organs. Body parts which can be subjected to further processing such as legs for soups or feathers for textile industries, currently do not have implementation (usage) in Kosovo.

Mainly, one-day birds (broilers) which are slaughtered from day 34 to 36 are destined to be sold as **whole chicken** (mainly used for grill or whole chicken for family economies). From day 37-42 broilers reach gross weight over 2.5 kg or on the average 1.75kg net weight and mainly are destined to be sold in parts (white meat, thighs, wings and chicken back meat).

Controlling the weight gain of the birds (broilers)

The control the weight gain of the birds in the flock is an important process in the production process. This procedure is described on the paragraphs below.

On the placement day or day 0 (zero) broilers' average weight is 0.40kg. After placement, 30 broilers are randomly selected for weight measurement. Broilers are selected in different parts of the farm as

¹² Dressed weight or dead weight; Dressed weight (also known as dead weight or carcass weight) refers to the weight of an animal after being partially butchered, removing all the internal organs and often the head as well as inedible (or less desirable) portions of the tail and legs.



determined by preliminary plan (determined by veterinarian/ farm manager). Weight measurements are done on these days: Day 7, 14, 21, 28, 35 and 42.

It is important to calculate the average days of growth for the whole flock in the farm. This value should not exceed 38 days in total (some broilers are slaughtered in 33rd day, 36th day or 40th day, however in general the average days of growth should not exceed 38 days) In this way, a balance between broilers growth and food consumption in relation with body weight gain from broilers is achieved.

As well, depending on the target market, the number of slaughters per day is calculated. One generation of broilers which is grown inside the same farm building, should be slaughtered within a maximum of 6 to 8 working days. For example, **if a farm has capacity of around 125 thousand broilers per month, slaughter capacity and processing after slaughter should be around 5 thousand heads per day.**

Feeding of broilers

One of the key elements in a successful production facility with raising broilers activity is efficient management of broilers feeding. Based on financial analysis, results that the most important component in production cost is food. **The feeding in the estimations of this business plan participates with 62% in the total production cost per head.** Therefore, feeding plan should be monitored carefully because errors on broilers feeding carry over high costs and often, irreparable. In similar error cases, particularly two mistakes are inevitable:

- Production cost is increased;
- Planned broiler weight is not reached for the planned period of growth.

Also, the same importance as good planning of feeding phases, has the quality of feed that is used. Thus, the content of nutrients in ideal proportion to the stage of feeding the birds. Broiler feeding should be planned in three phases (only in specific cases when growth is done over 42 days, phase four should be applied). Broiler growth in over 42 days has huge risk to justify the weight in report to feeding cost and slaughtering is destined only for cutting into pieces and sale in divided parts.

Standard feeding phases are:

1. *Starter*
2. *Grower*
3. *Finisher*

1. *Starter*, is the feed that is used from day 0-11 in maximum of 12 days. Quantity of this feeding type that is used to achieve efficiency in broilers weight gain that are grown in floor growing system is 0.500 kg per head. This food contains 22% proteins.
2. *Grower*, is the feed that is used from day 12 until day 21 or 22. Quantity of this feeding type which is used to achieve efficiency in broilers weight gain is 1 kg per head. This type of feed



should contain 19-20% proteins.

3. Finisher: is the feed which is used from day 22 until the slaughter day. Quantity of this type of feed which is used to achieve efficiency for weight gain of broilers vary from the slaughter day of the broiler, approximately in this phase a broiler eats from 2 to 2.4 kg (on average 120 grams/day). This type of feed should contain 18% proteins

Based on what is written above, average of broiler growth of one generation in farm should not be longer than 38-39 days. Consequently, it is very important that food quantity should not be longer than 38-39 days, and this quantity that is used to maintain high efficiency level of farm, should not exceed 3.7 kg/ broiler.

To achieve the objective of the company for slaughtering 125 thousand broilers per month, the above-described feeding plan in the production cycle should be organized strictly.

Feed strategy

A broiler's needs change during its life: the need for protein drops and the need for energy increases. This also occurs in the wild. Young birds are mainly fed worms (protein) and gradually learn how to eat grain (energy). To meet these changing requirements, poultry farmers often work with three or four types of feed.

Starter feed (0-10 days)

- o Crumb or mini-pellet (better feed intake and end weight)
- o Optimal development of organs, bones, and muscles
- o High in protein, vitamins, and minerals for maximum growth during this very critical period
- o Add very little or no wheat
- o Expensive

Grower feed (11-22 days)

- o Crumb (2-3.5 mm diameter)
- o Gradually decrease protein content and increase energy
- o Feed structure aimed at maximum intake
- o Start wheat addition at maximum 10%

Finisher feed (23-end)

- o Crumb or pellet (3.5 mm diameter)
- o Continue to reduce protein and increase energy
- o Maximum wheat addition from 50 to 55%
- o Metabolic conversion of protein to fat results in poorer feed conversion, so it is important to give enough energy in this phase
- o Highest feed costs due to high intake during this period



Non-Medicated Finisher feed

- Feed without medicines or anticoccidials must be given at the end right up to slaughter. Some anticoccidials have a withdrawal time of 0 days so they may be used in Non-Medicated Finisher feed.

Growth

A healthy chick gains weight every day. Growth retardation could be a sign that the birds have consumed less feed, that the feed is nutritionally deficient or that they are not allocating their energy to growth but instead, for instance, to resistance, stress/heat stress or physical activity. The need to combat an infection can easily increase a chick's energy needs by some 25%. The chick's growth is then suspended. Weigh the animals at set times in order to monitor the average growth in a flock and record the weight along a timeline. Absolute weight is less likely to provide useful data. Weight increases per unit of time provides a quicker picture of abnormalities.

$$\text{Growth: } \frac{\text{weight day Y} - \text{weight day X}}{\text{number of days}}$$

Mortality

Remove dead birds daily. Count them and be alert if the death rate is slightly higher than in previous days. For a regular flock, the sum of the number of deceased chicks in week 1 and week 6 is higher or equal to half of the total death count during the whole cycle. For example: The total death count in a cycle is 4%; then the death rate in the first and last week is typically 2% or slightly higher. Strive for a total death rate below 1% in the first week and 0.06% per day, 0.1% per day and 3.5% for the entire cycle is still acceptable.

$$\text{Mortality (\%): } \frac{\text{number of dead birds}}{\text{number of day} - \text{old chicks}} \times 100$$

Feed Conversion Ratio (FCR)¹³

Feed conversion ratio is a measure of how efficiently the chicks use the feed for growth. The lower this value, the more efficient the conversion.

Take relevant results from other countries with a grain of salt, since feed compositions and climatic conditions are different there. Only compare your data to those of farms in your region and that use the same feed.

¹³ The coefficient FCR in the value of 1.6 is considered as optimal production. Any value above 2 is considered a production going towards losses;



Feed Conversion Ratio: $\frac{\text{feed intake}}{\text{weight gain}}$

The estimated FCR for the proposed investment:

Feed conversion ratio (FCR)		
Feed consumption per head		3.89
Feed conversion in meat		2.52
Feed conversion ratio (FCR)		1.77

Feed supply

The most feasible approach to secure feed supply for this large production facility (capacity) is the production of feed in separate sectors within the company. This idea can be developed as a separate project in the 3-5 years period due to the high cost of the initial investment. The investment for a sophisticated feed production line for broilers has a cost of 800 thousand to 1 million euros. This line, in case of investment in the future, should be planned to be used for the sale of feed to other parties as well (other producers in the industry).

For this particular of the proposed investment, at the beginning of the operation, feed must be provided by regional suppliers as in Kosovo there are no companies that produce high quality feed and they do not have capacities to fulfil the needs of the proposed chicken farm (for this planned production). The best options (economically more favourable and taking into account a high quality) are supplies from Croatian, Hungarian or Serbian companies, which have relatively long traditions in the production of specific feed for broilers based on their growth stage. Nevertheless, it is very important that the contract for the supply of feed is negotiated before the start of production phase in order to obtain the most favorable price, taking into account the large amount of consumption from the farm, and also considering that the heaviest burden in the Cost of Production (COP) is feed.

Production capacities & Production plan

The sub-chapter below describes the **organization of the production cycle on the farm (based on the request of the proposed investment by the investor).**

To achieve objectives of the company (taking into consideration farms capacity), the process organisation of the broiler production should be done in strictly in that form that enables the maximal usage of farms in full accordance with raising standards, food security and biosecurity measures. An appropriate broiler production process organization enables continuous cycle and constant slaughtering. Hence, if the



company has an effective production process organization, particularly in between **raising** process and **slaughtering** process, then the company can successfully manage the whole production cycle while using efficiently the whole production chain.

It is important to note that organization process of broiler production process in farms can be organized also based on seasonality of the market demands. This organization is done with the aim of utilizing the maximum utilization of the production capacities, suggesting that there is a demand in the market for the whole production.

Production/raising process cycle of one generation until the slaughter lasts 42 days (slaughter starts in 34th day and ends on 42nd day). After the end of production, farms as per standards of biosecurity¹¹ should at least relax (remain empty without broilers) for 21 days. New production cycle in the same farms can start only after 21 days. Accordingly, raising period of broilers in farm and the biosecurity period (cleaning and disinfection period) lasts for a total 63 days.

The table below presents the production capacities of the proposed investment¹².

Table 2: Production capacities of the proposed investment¹³

Number of farms	8
Capacity per one farm	35,000
Slaughter capacity per year (piece)	1,500,000
Slaughter monthly average (piece)	125,000
Slaughter weekly average (piece)	30,000

If there are 8 farms available, to maintain constant cycle of the production, the company should start new generation (the new flock of raising broilers) every 6-8 days in different farms according to production/raising plan (see Annex 1).

Based on the above-mentioned program of the production, yearly slaughter capacity is over **1.5 million broilers**. **The average of the monthly slaughter is over 125 thousand heads or around 30 thousand heads per week.**

Slaughter process of one generation maximally lasts 8 days, but it is preferably to be done in 6 days (in accordance with average weight goal). Raising process until slaughtering process can be organized in this form:

- e.g., if broiler raising process in farm 1 starts on the date 15.02.2024, raising in farm 2 should start 6-8 days after the start of broiler raising in farm 1, so around the date 22.02.2024, and so on. In this

¹¹ A longer description of the biosecurity measures is provided at Annex 2 - Biosecurity protocols in a broiler farm;

¹² The production capacities are estimated based on the offer of the company from Netherlands, which covers 8 farmhouses (barns);

¹³ 3,5% is the estimated average of deaths in the barn. In the table above, this estimate has not been taken into account.



planning way where slaughter process in farm 1 is in the last day, then the company should start taking broilers from farm 2 which have reached the slaughter phase. In the beginning of the slaughter process, always selection of broilers is done in selective way and selected broilers are those who are seemed to have gained more weight.

This logic of utilization is the most economic (efficient and effective) possible way, where the capacities of production (raising), slaughtering, selling, and most importantly the labour force are fully utilised, and most importantly, the cycle of production/raising and slaughtering **continue consistently with the maximum potential capacities**. The production cycle can vary in proportion to market demands and the processing capacity for slaughtering and further processing until the final destination. What does this form of utilization of production capacities offer?

- The production organization in the format proposed in Annex 1 of the Business Plan **ensures the utilization of the annual production capacity up to 93%**. The average utilization of farms for **1 year is 5.4 cycles of production until slaughter**;
- It enables the continuous and number-consistent production of slaughters on a weekly, monthly, and annual basis;
- Enables the rational use of the workforce and a smaller number of engaged workforces compared to other forms of production organization.

Day-old chicks:

Many things are known about day-old chicks: parent animals, hatching egg quality and hatchery and transport all affect the quality of the day-old chick.

The task on the broiler farm is to give these animals the best possible care.

Mistakes made when the chicks arrive and during the first week can't be undone later on.

Week 2

The basis has been laid and now the bird needs to start growing and developing its organs, skeleton, and muscles properly if they are to keep pace with this rapid growth.

Week 3

The focus now shifts to the gastrointestinal system, the prerequisite for growth. Feed intake increases rapidly, and the feed type is often changed at this stage, so there is a lot of pressure on the gastrointestinal tract, increasing the risk of gut problems. This is a vulnerable time for the chicks. Pay special attention to the droppings.

Week 4



The broilers need to be kept warm in the first few weeks of their lives. But by now they are producing so much heat themselves that they have difficulty getting rid of it. They do this mainly via the airways, and it's around this time that most respiratory problems occur.

Week 5

The broiler house is getting fuller and fuller with broilers that are busy eating and drinking...and excreting. With such a thick blanket of birds, the litter doesn't dry out so easily anymore.

Coupled with the fact that the broilers are getting heavier and rest a lot, this regularly leads to foot problems and breast and hock irritations.

Week 6

You'll see another strong growth spurt in the last week. It's too late to make any more adjustments now, although avoiding problems around this time makes all the difference between profit and loss. At slaughter even more signals become apparent that are literally under the skin. They won't help you this time around, but they can help you do things even better next time.

MANAGEMENT & ORGANIZATION

The proposed investment plans to build a farm production facility with a capacity of 400,000 broilers per month. Translating this production capacity into the number of required employees, this will require around 60 regular employees¹⁷ which will be engaged in different stages of production, starting from purchasing and supplies manager, birds inspection (animal veterinarian), food inspection (food technologist), meat inspection (meat technologist), shift manager and other employees engaged in all processes on the farm, from raising broilers on the farm to the process of packaging and delivering the product to the designated market. With the low labour cost and the general cost of production, FRIDAS FARM LLC is enabled to be more efficient in the use of the farm equipment and resources, and in this way, the price offered to the market will be competitive, benefiting consumers both internally and externally.

Organization structure & management

Organization structure and management will consider organizational and production positions; however they may vary depending on the specific organization, size of the operation, and industry practices.

FRIDAS FARM LLC will have a similar organization structure which includes a CEO and CFO as managerial heads, manager of production, manager of employees, manager of purchases and supplies, food technologist, poultry technologist, veterinarian, and other employees involved in production process. The sub-chapter below describe the main positions.

¹⁷ Based on the dynamic plan of the construction work, 120-160 additional workers will be engaged over a period of a minimum 24 months.



Personnel Plan

MANAGEMENT DEPARTMENT

CEO (Chief Executive Officer)

Responsible for overall strategic direction, decision-making, and coordination of the company. The CEO plays a pivotal role in the chicken farm business, providing leadership, strategic direction, and decision-making. They oversee operations, manage finances, and ensure compliance. The CEO will build relationships, inspires teams, and will drive growth and profitability of FRIDAS FARM LLC in the competitive poultry meat industry.

CFO (Chief Financial Officer)

Oversees financial operations, budgeting, financial planning, and reporting. The CFO holds a critical position in the chicken farm business, responsible for managing financial operations and ensuring effective financial stewardship. CFO oversees budgeting, forecasting, and monitoring of financial performance. Also, CFO's expertise contributes to profitability, compliance, and strategic decision-making within the organisation.

PRODUCTION DEPARTMENT

Production Manager

Supervises the overall production operations and ensures efficient and effective processes. Responsible for coordinating production schedules, managing resources, and quality control. The Manager of Production is a key figure in the chicken farm business, responsible for overseeing and coordinating all production activities. This role involves ensuring smooth operations, resource management, and adherence to quality standards. With a focus on optimising productivity, implementing best practices, and meeting production targets, the Manager of Production plays a crucial role in driving the success of the business and meeting customer demands.

Manager of Employees

Handles human resources functions, including recruitment, employee training, performance management, and employee relations. Manager of Employees is responsible for overseeing and managing the workforce. Main responsibilities include recruitment, training, and development of employees, ensuring a skilled and motivated team. The Manager of Employees implements effective HR policies, promotes a positive work environment, and handles employee relations. They play a key role in fostering employee engagement, productivity, and satisfaction, contributing to the overall success of the chicken farm business.

Manager of Purchases and Supplies

This will be one of the most important positions in the chicken farm business. Considering that the proposed investment deals with a production facility that has a large capacity, purchases and supplies are



one of the most important points for the success of the planned business. This is due an important reason which the supply plan must be detailed and carried out on time, by monitoring the market, particularly monitoring prices and availability of products so that the supply is on time in accordance with the production program. Another important task is the purchase of feed and its supply. In coordination with the production manager, they make daily, monthly, and annual supply plans, target supply companies and negotiate prices due to the large production capacity. This position also carries out other supplies and purchases based on the needs of the company.

Food Technologist

Food Technologist role is crucial in ensuring the safety, quality, and nutritional value of the chicken products. This position will be specialised in the science and technology of food production, conducting research and developing recipes to optimise the food production process. Food technologist carefully analyses ingredients, conducts sensory evaluations, and ensures that the company meets all food regulations and industry standards, particularly those in the country of operation and target market.

Poultry Specialist (Broiler production)

The Poultry Specialist plays a crucial role in the chicken farm business, focusing on the technical aspects of poultry production. He will be specialised in poultry science and technology with an experience on broiler production, utilising their expertise to optimise the health, welfare, and productivity of the flock. The Poultry Specialist monitors the growth of the birds, implements disease prevention strategies, and ensures appropriate nutrition and environmental conditions. They stay informed about industry advancements, adopting innovative practices to enhance the efficiency of poultry production.

Veterinarian

The Veterinarian plays a crucial role in the chicken farm business, focusing on the health and well-being of the flock. Their responsibilities include disease prevention, diagnosis, and treatment to ensure optimal animal health. They conduct regular check-ups, administer vaccinations, and provide medical care when needed. The Veterinarian also collaborates with other team members to implement biosecurity measures and maintain high hygiene standards. Their expertise is instrumental in promoting the overall health and productivity of the chickens, contributing to the success and sustainability of the chicken farm.

Other Production Employees

Includes farm workers, technicians, operators, and support staff involved in day-to-day production activities. Responsibilities may include feeding, housing, cleaning, maintenance, and data recording.

Labour force description

Kosovo has high percentage of population able to work and therefore becomes more attractive to invest



considering that there are people that can be engaged in the business and make it grow more in coming years. Unemployment and scale of unemployment only in first quarter of 2022 as per statistical data of Kosovo Agency of Statistics is in total is 54,395 for the age groups from 25-34; 35-44 and 45-54 or expressed in percentage for the age group 25-34 is **22.1%**; 35-44 is **13.6%** and 45-54 is 11%.

In the particular investment location – municipality of Drenas, the unemployment rate is similar, around **25%**, where **the age group from 25 to 34 years old has the highest share of unemployed – 22%**. Besides high unemployment rate, Drenas is known as a municipality with high population density, Which offers another positive factor indicating enough available labour force which is easier to be accessed.

Considering these results, the proposed investment is highly likely to find employees and attract them to become part of the company with better conditions than the labour market conditions in Kosovo. Creating more job opportunities in local communities can provide individuals with options for employment without the need to migrate. This can be achieved through economic development initiatives, entrepreneurship support, and attracting investment to create new businesses and industries.

FRIDAS FARM LLC through job offers will ensure fair wages, decent working conditions, and labour rights protection can incentivise individuals to stay in their home regions. When people have access to better-paying jobs and reasonable working environments, they may be less compelled to migrate in search of better opportunities elsewhere.

Project management in terms of labour

Project management in terms of labour involves effectively planning, organizing, and managing the human resources or labour component. Management plan includes activities such as workforce planning, resource allocation, team coordination, performance monitoring, and ensuring the availability of skilled and qualified labour throughout the project lifecycle.

Some key aspects of project management related to labour are described below:

- **Workforce Planning**

Assessing the labor requirements of the project, identifying the necessary skill sets, and estimating the number of workers needed at different stages.

- **Recruitment and Hiring**

Identifying, attracting, and selecting suitable candidates for the project roles. This may involve conducting interviews, evaluating resumes, and verifying qualifications and experience.

- **Resource Allocation**

Assigning labour resources to specific tasks and activities based on their skills, availability, and project



requirements. Balancing workload and ensuring an optimal allocation of labor resources is crucial for project efficiency.

- **Team Coordination**

Facilitating effective communication and collaboration among team members. This includes clarifying roles and responsibilities, setting expectations, providing necessary training, and fostering a positive team environment.

- **Performance Management**

Monitoring and evaluating the performance of the labor workforce. This involves tracking progress, addressing issues, providing feedback, recognizing achievements, and implementing corrective measures when necessary to ensure project objectives are met.

- **Training and Development**

Providing training programs or opportunities for skill development to enhance the capabilities and competencies of the labour workforce. This can help optimize performance and adapt to changing project requirements.

- **Compliance with Labour Laws and Regulations**

Ensuring compliance with labour laws, regulations, and health and safety standards. This includes adhering to labour rights, fair employment practices, and maintaining a safe working environment.

- **Contingency Planning**

Anticipating potential labor-related risks and developing contingency plans to mitigate them.

- **Stakeholder Engagement**

Engaging and communicating with labour stakeholders, such as workers, labour unions, and subcontractors helping on maintaining positive relationships, addressing concerns, and manage expectations throughout the project.



FINANCIAL PLAN

Profit and Loss

It is calculated at the COP part.

Projected Cash Flow

See Annex 4.



Detailed Cost of Production (COP) Analysis

The Production Cost per head of slaughtered broiler is presented on the table below.

Product: slaughtered broiler (head)					
Cost per head/ considering 3.5 % death rate in flock cycle	Unit	Quantity	Price Unit	Total cost/Euro	%
REVENUES	0	-	0	-	
Slaughtered broiler	kg	1.54	2.45	3.77	
Total of income				3.77	100%
Variable cost					
Inputs					
Day old broiler	Pieces	1.00	0.435	0.44	
Feeding- Starter	kg	0.50	0.50	0.25	
Feeding - Grower	kg	1.00	0.48	0.48	
Feeding - Finisher	kg	2.30	0.46	1.06	
Straw	straw 10 kg	0.02	1	0.02	
Heating (gas), electricity and diesel	Lump sum	0.00	2500	0.07	
Packaging	Lump sum	0.97	0.3	0.29	
Disinfection of farm	Lump sum	1.00	0.01	0.01	
Other expenses	Lump sum	1.00	0.01	0.01	
Total inputs				2.63	
Machinery services					
Manure removal and transportation	Lump sum	1.00	0.01	0.01	
Other works	Lump sum	1.00	0.00	0.00	
Total of services				0.01	
Marketing costs					
Marketing	Lump sum	1.90	0.00	0.00	
Total of marketing				0.00	
Total of variable cost	0	-	0	2.64	72%
BRUTO MARGIN	0	-	0	1.13	
Work force					
Workers in whole production process	p/m	1.00	0.26	0.26	
Total of workforce	0	1.00	0	0.26	7%
NET INCOME				0.87	21%



The Production Cost per entire flock in one farm (barn) is presented on the table below.

Cost per 35,000 heads / considering 3.5 % death rate	Unit	Quantity	Price Unit	Total cost/Euro	%
REVENUES					
Slaughtered broiler	kg	52,013.50	2.45	127,433.08	
Total of income				127,433.08	100%
Variable cost					
Inputs					
Day old broiler	Pieces	35,000.00	0.44	15,225.00	
Feeding- Starter	kg	17,500.00	0.50	8,750.00	
Feeding - Grower	kg	35,000.00	0.48	16,800.00	
Feeding - Finisher	kg	78,750.00	0.46	36,225.00	
Straw	straw 10 kg	800.00	1.00	800.00	
Heating (gas), electricity and diesel	Lump sum	1.00	2500.00	2,500.00	
Packaging	Lump sum	33,775.00	0.30	10,132.50	
Disinfection of farm	Lump sum	1.00	300.00	300.00	
Other expenses	Lump sum	1.00	500.00	500.00	
Total inputs				91,232.50	
Machinery services					
Manure removal and transportation	Lump sum	1.00	200.00	200.00	
Other works	Lump sum	1.00	100.00	100.00	
Total of services				300.00	
Marketing costs					
Marketing	Lump sum	1.00	100.00	100.00	
Total of marketing				100.00	
Total of variable cost				91,632.50	72%
BRUTO MARGIN				35,800.58	
Work force					
Workers in whole production process	p/m	1.00	9,209.30	9,209.30	
Total of workforce		1.00		9,209.30	7.23%
NET INCOME				26,591.27	20.87%



The Production Cost for the entire production facility for one year is presented on the table below.

Full production yearly cost					
Expenses	Unit	Quantity	Unit price Euro	Total cost Euro	Notes
Inputs					
Day old broiler	Pieces	1,505,000.00	0.44	654,675.00	
Feeding- Starter	kg	752,500.00	0.50	376,250.00	
Feeding - Grower	kg	1,505,000.00	0.48	722,400.00	
Feeding - Finisher	kg	3,386,250.00	0.46	1,557,675.00	
Straw	straw 10 kg	34,400.00	1.00	34,400.00	
Heating (gas), electricity and diesel	Lump sum	1.00	107,500.00	107,500.00	
Packaging	Lump sum	1,452,325.00	0.30	435,697.50	
Disinfection of farm	Lump sum	1.00	12,900.00	12,900.00	
Unplanned expenses	Lump sum	1.00	500.00	500.00	
Total of inputs				3,901,997.50	
Machinery services					
Manure removal and transportation	Lump sum	1.00	8,600.00	8,600.00	
Other works	Lump sum	1.00	4,300.00	4,300.00	
Total of services				12,900.00	
Work force					
Workers in whole production process	p/m	1.00	396,000.00	396,000.00	
Total of workforce		1.00		396,000.00	
Marketing costs					
Marketing costs	Lump sum	1.00	4,300.00	4,300.00	
Total of marketing				4,300.00	
Total cost				4,315,197.50	
Sales revenues	Kg	2,236,580.50	2.45	5,479,622.23	
Earnings/losses				1,164,424.73	



A summary of production cost per one full entire production cycle per one farm (barn) is presented on the table below.

Summary					
Expenses	Inputs and materials	Services-works	Labour force	Marketing costs	Total EUR
One cycle raising (35000 broilers)	97,232.50	300.00	9,209.30	100.00	106,841.80
TOTAL	97,232.50	300.00	9,209.30	100.00	106,841.80

Description of whole production cycle					
Expenses	Unit	Quantity	Unit price-Euro	Total cost - Euro	Notes
Material expenses					
Day old broiler	Pieces	35,000.00	0.44	15,225.00	
Feeding - starter	kg	17,500.00	0.50	8,750.00	
Feeding - Grower	kg	35,000.00	0.48	16,800.00	
Feeding - Finisher	kg	78,750.00	0.49	38,725.00	
Straw	straw 10 kg	800.00	1.00	800.00	
Heating (gas, electricity and diesel)	Lump sum	1.00	2,500.00	2,500.00	
Packaging	Lump sum	33,775.00	0.30	10,132.50	
Disinfection of farm	Lump sum	1.00	500.00	500.00	
Unplanned expenses	Lump sum	1.00	500.00	500.00	
				97,232.50	
Materials in total					
Machinery services					
Machinery removal and transportation	Lump sum	1.00	200.00	200.00	
Other works	Lump sum	1.00	100.00	100.00	
				300.00	
Total of services					
Work force					
Workers in whole production process	p/m	1.00	9,209.30	9,209.30	
				9,209.30	
Total of workforce					
Marketing costs					
Marketing costs	Lump sum	1.00	100.00	100.00	
				100.00	
Total of marketing					

Total cost	Whole production cycle			€	106,841.80
Sales revenues	Kg	62,013.50	€	2.48	127,433.08
Earnings/losses				€	26,591.27

The production cost per head of broiler is presented on the table below.

Expenses per head					
Expenses	Price / Euro	Kg/head	€	%	
Day old broiler	0.44	1.00	0.44	14.69	
Food / feeding	0.47	3.89	1.83	61.77	
Straw	0.02	1.00	0.02	0.80	
Heating (gas), electricity and diesel	0.07	1.00	0.07	2.50	
Packaging	0.30	1.00	0.30	10.13	
Disinfection of farm	0.01	1.00	0.01	0.30	
Unplanned expenses	0.01	1.00	0.01	0.50	
Workers in whole production process	0.27	1.00	0.27	9.21	
Marketing costs	0.00	1.00	0.00	0.10	
Total			2.38	100.00	



ROI

According to financial analysis, which includes the investment in the complete infrastructure of the production facility, including farm building with the full accompanying infrastructure and estimations on usage of farms with production/ raising according to Annex 1, **the return of investment (ROI) is achieved in a period of 6.5 years.**

Sensitivity Analysis & Risk Management

The main sensitivity analysis and risks of the proposed investment are described below.

Production risk

This risk is directly related to the possibility that the number of products produced and sold by the company will be smaller than its capacity. Sources of this risk are especially related to the sale of products imported from Latin America, the reduction of the quality of production on the farm, due to the use of inadequate and not well-balanced food, various diseases, or damage to the production during storage or transport.

To manage production risk, the company "Fridas Farm LLC" must apply these measures:

- To sign regular legal contracts with partners for continuous supply based on the production capacity of the farm and the way of organizing the production/raising of broilers.
- To hire a veterinarian who continuously supervises the growth of broilers and takes care of the prevention and proper management to prevent the spread of diseases and infections in the farm.
- To train the employees, related to the good practices and protocols of performing the work on the farm and the process of slaughtering, cutting, packaging, storage and transportation.

Marketing risk

This risk is related to the possibility of the company losing the market for its products, or the price being lower than expected. This situation may be the result of a higher supply of the product than the market demand, and the weak marketing power of the company.

To avoid these consequences, the company must periodically perform in-depth market analysis, to understand the sales trend and the competition. Also, the company is expected to conduct studies related to consumer preferences and demands, as well as take measures to add value to its products, in order to satisfy consumer expectations.

Financial risk

The financial risk includes the possibility that "Fridas Farm LLC." will not have sufficient liquidity to pay off its obligations to suppliers and creditors. Some recommendations that the company should apply to better



manage this risk include:

- Compilation of good and realistic Business Plan (already done).
- Negotiating with suppliers and buyers to review prices;
- Careful planning for any investment that the company plans to make in the future;
- Application to the supporting programs of the Ministry of Agriculture, the European Commission and donor organizations, in case of large investments.

Legal and environmental risk

This risk consists in the level of fulfilment of business agreements and contracts. Legal risk is also related to food safety and environmental protection. Some recommendations for better management of this risk by the company are listed below:

- The company's manager and other responsible persons must carefully read and understand the contracts with suppliers, buyers, and financial institutions.
- The company must take measures to apply hygiene practices and food safety standards.
- The company must know and strictly implement the laws and regulations of the state, related to food safety and environmental protection.

Human resource management risk

This risk is related to the poor management of both qualified personnel and ordinary employees contracted by the company. Consequently, it happens that there are frequent departures and recruitments of personnel, their inability to perform a certain operation in the company's activity, as well as a poor performance in work efficiency. The company must take these measures to minimize this extremely delicate risk:

- Agreement of regular contracts with female workers, in accordance with the Labour Law.
- Respecting all the rights of workers that are determined by law, such as: payment of contributions, 40-hour work week, ordinary leave, maternity leaves for employed women and other similar measures.
- Personnel training, so that they specialize in the work they do in the company.

The risk of property damage due to natural causes

This includes the risk of damage to farms and workplaces from major factors, such as: fire, floods, and earthquakes. For this, every year, the company should consider insuring its assets with insurance companies. Placing smoke detectors, keeping specialized equipment for fire extinguishing, placing in a visible place the number of the nearest fire department, training workers on how to react in case of fires, etc.; are some of the measures that the company "Fridas Farm LLC" should apply to avoid and prevent



fire damage.

The risk of diseases outbreak in farm

This risk constitutes one of the biggest risk for the chicken farm business. Every year, millions of broilers are cut off from production lines due to different disease outbreaks. Therefore, to minimize this risk, FRIDAS FARM LLC must conduct the following measures:

- Regular health check-ups & monitoring from the hired veterinary;
- Strictly respecting and adhering to biosecurity measure (cleaning and disinfection phase);
- Carrying out vaccination and testing according to the national plan;
- Compliance with FAV¹⁸ notices and registration of all broilers in the production line;

These, as mentioned above, are some of the risks that have been identified. The company engages in the monitoring of these risks, aiming at the efficiency of the application of the measures foreseen for their mitigation, therefore, there will also be a risk management plan. The company also undertakes to perform, once a year, an analysis of the effectiveness of the risk management plan. If necessary, it will take measures to improve risk management, with the aim of responding more efficiently and in time to changes caused by internal and external factors.

CONSTRUCTION OF THE FACILITY

Conceptual project
Sent as separate document.

Detailed Scope of Work (SOW)
Sent as separate document.

¹⁸ FAV applies state compensation measures in the event of the appearance of diseases and destruction of the herd by order of FAV, compensation is made in the value of 80% of the damage caused.



ANNEX

Annex 1

Broiler placement farm/ DAY 0	In	First production cycle (I)	Farm 1	Farm 2	Farm 3	Farm 4	Farm 5	Farm 6	Farm 7	Farm 8
15/02/2024		Farm 1 / Slaughter	20.03.24-28.03.24							
22/02/2024		Farm 2 / Slaughter		27.03.24-04.04.24						
29/02/2024		Farm 3 / Slaughter			03.04.24-11.04.24					
07/03/2024		Farm 4 / Slaughter				10.04.24-18.04.24				
14/03/2024		Farm 5 / Slaughter					17.04.24-25.04.24			
21/03/2024		Farm 6 / Slaughter						24.04.24-02.05.24		
28/03/2024		Farm 7 / Slaughter							01.05.24-09.05.24	
04/04/2024		Farm 8 / Slaughter								03.05.24-10.05.24

Broiler placement farm/ DAY 0	In	First production cycle (I)	Farm 1	Farm 2	Farm 3	Farm 4	Farm 5	Farm 6	Farm 7	Farm 8
13/04/2024		Farm 1 / Slaughter	22.05.24-30.05.24							
25/04/2024		Farm 2 / Slaughter		29.05.24-06.06.24						
02/05/2024		Farm 3 / Slaughter			05.06.24-13.06.24					
09/05/2024		Farm 4 / Slaughter				12.06.24-20.06.24				
16/05/2024		Farm 5 / Slaughter					19.06.24-27.06.24			
23/05/2024		Farm 6 / Slaughter						26.06.24-04.07.24		
30/05/2024		Farm 7 / Slaughter							03.07.24-11.07.24	
06/06/2024		Farm 8 / Slaughter								10.07.24-18.07.24

Broiler placement farm/ DAY 0	In	First production cycle (I)	Farm 1	Farm 2	Farm 3	Farm 4	Farm 5	Farm 6	Farm 7	Farm 8
20/06/2024		Farm 1 / Slaughter	24.07.24-01.08.24							
27/06/2024		Farm 2 / Slaughter		31.07.24-08.08.24						
04/07/2024		Farm 3 / Slaughter			07.08.24-15.08.24					
11/07/2024		Farm 4 / Slaughter				14.08.24-22.08.24				
18/07/2024		Farm 5 / Slaughter					21.08.24-29.08.24			



25/07/2024	Farm 6 / Slaughter	28.08.24- 05.09.24							
01/08/2024	Farm 7 / Slaughter						04.09.24- 12.09.24		
08/08/2024	Farm 8 / Slaughter							31.09.24- 19.09.24	

Broiler placement farm/ DAY 0	in	First production cycle (I)	Farm 1	Farm 2	Farm 3	Farm 4	Farm 5	Farm 6	Farm 7	Farm 8
22/08/2024	Farm 1 / Slaughter		25.09.24- 03.10.24							
29/08/2024	Farm 2 / Slaughter			02.10.24- 10.10.24						
05/09/2024	Farm 3 / Slaughter				09.10.24- 17.10.24					
12/09/2024	Farm 4 / Slaughter					16.10.24- 24.10.24				
19/09/2024	Farm 5 / Slaughter						23.10.24- 31.10.24			
26/09/2024	Farm 6 / Slaughter							30.10.24- 07.11.24		
03/10/2024	Farm 7 / Slaughter								06.10.24- 14.11.24	
10/10/2024	Farm 8 / Slaughter									13.11.24- 21.11.24

Broiler placement farm/ DAY 0	in	First production cycle (I)	Farm 1	Farm 2	Farm 3	Farm 4	Farm 5	Farm 6	Farm 7	Farm 8
24/10/2024	Farm 1 / Slaughter		27.11.24- 05.12.24							
31/10/2024	Farm 2 / Slaughter			04.12.24- 12.12.24						
07/11/2024	Farm 3 / Slaughter				11.12.24- 19.12.24					
14/11/2024	Farm 4 / Slaughter					18.12.24- 26.12.24				
21/11/2024	Farm 5 / Slaughter						25.12.24- 02.01.25			
28/11/2024	Farm 6 / Slaughter							01.01.25- 09.01.25		
05/12/2024	Farm 7 / Slaughter								08.01.25- 16.01.25	
12/12/2024	Farm 8 / Slaughter									15.01.25- 23.01.25

Broiler placement farm/ DAY 0	in	First production cycle (I)	Farm 1	Farm 2	Farm 3	Farm 4	Farm 5	Farm 6	Farm 7	Farm 8
26/12/2024	Farm 1 / Slaughter		29.01.25- 06.02.25							
02/01/2025	Farm 2 / Slaughter			05.02.25- 13.02.25						
09/01/2025	Farm 3 / Slaughter				12.02.25- 20.02.25					



16/01/2025	Farm 4 / Slaughter	19.02.25- 27.02.25		
23/01/2025	Farm 5 / Slaughter	25.02.25- 06.03.25		
30/01/2025	Farm 6 / Slaughter	05.03.25- 13.03.25		
06/02/2025	Farm 7 / Slaughter	12.03.25- 20.03.25		
13/02/2025	Farm 8 / Slaughter	19.03.25- 27.03.25		



Annex 2

Biosecurity protocols in a broiler farm

Biosecurity protocols are essential in maintaining the health and preventing the spread of diseases in a broiler farm. Here are some key elements to include in a biosecurity protocol:

1. **Restricted Access:** Control access to the farm by establishing restricted entry points. Limit the number of people entering the farm and implement a visitor log system. Provide designated farm-specific footwear or footbaths for all personnel and visitors to disinfect their footwear before entering the farm.
2. **Sanitation:** Ensure proper hygiene and sanitation practices within the farm. Provide handwashing stations or hand sanitizers at strategic locations. Regularly clean and disinfect equipment, vehicles, and facilities to prevent the introduction and spread of pathogens.
3. **Separation of Areas:** Establish zones or separate areas within the farm based on the level of biosecurity risk. Implement a strict separation between the production area, quarantine area, and office/administrative area. Use separate clothing and footwear for each designated area.
4. **All-in, All-out Production:** Adopt an all-in, all-out production system where birds are introduced and removed from the farm as a group. This minimizes the risk of disease transmission between different batches of birds.
5. **Pest Control:** Implement measures to control pests, including rodents, wild birds, and insects. Regularly inspect and maintain the farm perimeter to prevent unauthorized entry of pests. Use appropriate pest control methods to minimize the risk of disease transmission.
6. **Disease Monitoring and Surveillance:** Implement a regular disease monitoring and surveillance program. Monitor the health status of the birds through regular veterinary inspections, disease testing, and record-keeping. Report any unusual signs, symptoms, or mortalities promptly to a veterinarian.
7. **Vaccination Program:** Develop a vaccination program in consultation with a veterinarian. Follow a proper vaccination schedule to protect the birds from common diseases prevalent in the area.
8. **Personnel Training:** Provide training to all farm personnel on biosecurity protocols and disease prevention. Ensure that all employees understand and follow the established procedures to minimize the risk of disease introduction and spread.
9. **External Biosecurity Measures:** Coordinate with neighboring farms to establish collective biosecurity measures. Communicate and collaborate with local veterinary authorities, industry associations, and experts to stay updated on disease outbreaks and prevention strategies.
10. **Record-Keeping:** Maintain accurate and detailed records of all farm activities, including bird sourcing, feed and medication usage, vaccinations, and mortalities. These records can be valuable for disease traceability and audits.

Regularly review and update the biosecurity protocol based on the latest scientific knowledge, industry best practices, and specific regional disease risks. Consulting with a veterinarian or poultry health specialist is recommended to tailor the biosecurity protocol to the specific needs of the broiler farm.



Appendix 2

The meat ratio per broiler head

Meat Ratio / broiler head				
Kg/live weight	Meat ratio	Kg/meat	Euro/Kg/meat	Total Euro
1.50	70%	1.05	2.45	€ 2.57
1.70	70%	1.19	2.45	€ 2.92
1.80	70%	1.26	2.45	€ 3.09
2.00	70%	1.40	2.45	€ 3.43
2.10	70%	1.47	2.45	€ 3.60
2.20	70%	1.54	2.45	€ 3.77
2.30	71%	1.63	2.45	€ 4.00
2.40	71%	1.70	2.45	€ 4.17
2.50	72%	1.80	2.45	€ 4.41



Annex B

Data Collection Chart Broiler

Starting flock:
Flock number:
Number of broilers:

Breed:
Hatchery:
Order form:
Age of mother hen:

Date	Age	Mortality		Mortality cum.	Number dead	House temperature			Weight		Food intake			Water intake			Remarks																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		Per day	Total			Set	Advice	Minimum	Maximum	Substrate value	Actual	Feed	Standard value per day	Actual per day	Form units	Actual cum.		Wheat %	Rate per day	Application	Actual per broiler	Notes cum.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		



PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin që përfundon me 31.12.2022

MARS 2023

Pasqyrat Financiare për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2022

Përmbajtja

Deklarata e Pajtueshmërisë	2
Hyje	3
Raport i Kontabilistit për Përpilimin e Pasqyrave Financiare	4
Pasqyra e ndryshimeve në ekuitet	9
POLITIKAT KONTABËL DHE SHËNIMET SHpjeguese NË PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN QË PËRFUNDON MË 31 DHJETOR 2022	11

Pasqyrat Financiare për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022

Deklaratë e Pajteshmërisë

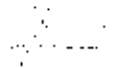
Për pasqyrat financiare për vitin që përfundon me 31.12.2022

Deklaroj që pasqyrat financiare të kompanisë Fridas Farm LLC për vitin raportues 2022 paraqesin paqasje të drejtë dhe të vërtetë të pozitës financiare, rezultateve të operacioneve, dhe rrjedhave të pasisë dhe që pasqyrat financiare janë përgatitur në pajtim me të gjitha kërkesat e Ligjit 06/1-03 Për Kontabilitet, Raportim Financiar dhe Auditim,

Drejtuesi

Shën. Kufizuar/mbështetur

Kontabilist


Shën. Kufizuar/mbështetur

Pasqyra Financiare për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2023

Hyrje

Due to bazuar në Udhëzimin Administrativ 02/2014 - Zbatimi i SNRF për NVM-të, nga data 01.01.2015 të gjitha ndërmarrjet të cilat klasifikohen si NVM sipas Ligjit Nr. 04/L-014 për Kontabilitet, Raportim Financiar dhe Auditim, pa marrë parasysh statusin e tyre fizik ose juridik, si kompani për raportim financiar duhet të aplikojnë Standardin Ndërkombëtarë për Ndërmarrjet e Vogla dhe të Mesme të lëshuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNIF / IASB).

Pasqyra financiare sipas SNRF për NVM-të përfshijnë:

- 1) Pasqyra e pozitës financiare në datën raportuese;
- 2) Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse për periudhën raportuese;
- 3) Pasqyra e ndryshimeve në ekuitet për periudhën raportuese;
- 4) Pasqyra e rrjedhjes së parashë së gatshme për periudhën raportuese;
- 5) Shënime shpjeguese, përfshirë përmbledhjen e politikave domethënëse kontabël, si dhe informacionet tjera shpjeguese.

Pasqyrat Financiare për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2022

Raport i Kontabilitetit për Përpilimin e Pasqyrave Financiare

Fushëveprimi

Në bazë të informacionit të dhënë dhe në përputhje me angazhimin e shërbimit të rënë dakord, ne kemi përpiluar pasqyrat financiare për kompaninë Fridas Farm L.L.C. për vitin e mbylltur që përfundon më 31 dhjetor 2022. Këto pasqyra janë përgatitur në përputhje me politikat kontabël të përshkruara në Shënimet e këtyre pasqyrave financiare.

Përgjegjësitë

Menaxhmenti i kompanisë është plotësisht përgjegjës për informacionin që përmbajnë pasqyrat financiare e përrektuar nga Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar për Ndërmarrje të Vogla dhe të Mesme (SNRF për NVM) të kërkuara nga Këshilli i Kosovës për Raportim Financiar. Ne jemi angazhuar për të plotësuar kërkesat ligjore si dhe për të përmbushur nevojat për qellimin që janë përgatitur këto pasqyra financiare.

Pasqyrat financiare janë përgatitur ekskluzivisht për përfundimin tuaj. Ne nuk pranojmë përgjegjësi ndaj asnjë personi tjetër për përmbajtjen e pasqyrave financiare.

Nuk janë kryer procedurat auditimi/ rishikimi

Procedurat tona përdorin ekspertizën e kontabilitetit për të bërë përpilimin e pasqyrave financiare nga informacionet që na janë ofruar. Procedurat tona nuk përfshijnë procedurat e verifikimit ose vlefshmërisë. Asnjë angazhim auditimi ose rishikimi nuk është kryer dhe në përputhje me rrethanat nuk është shprehur asnjë siguri.

Pavarësia

Ne nuk kemi asnjë përfshirje tjetër në kompaninë Fridas Farm L.L.C. përveç përgatitjes së pasqyrave financiare duke u bazuar në informacionin financiar të cilit kompania na e ka ofruar.

Heqja e përgjegjësisë

Ne kemi përpiluar këto pasqyra financiare bazuar në informacionin e dhënë i cili nuk ka qenë subjekti i një angazhimi të Auditimit ose rishikimit. Prandaj, ne nuk pranojmë asnjë përgjegjësi për besueshmërinë, saktësinë apo tërësinë e informacionit financiar të përpiluar të përfshirë në pasqyrat financiare. Nuk pranojmë asnjë përgjegjësi të çfarëdo lloji, përfshirë përgjegjësinë për shkak të pakujdesisë, ndaj çilido person për humbjet e bëra si rezultat i besimit në këto pasqyra financiare.

Pasqyrat Financiare për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022

IPasqyra e Pozicionit Financiar me 31.12.2021				
		Shënimet	31.12.2021	31.12.2020
	PASURITË			
	Pasuritë afatshkurtra		€	€
1000	Paraja dhe ekuivalentët e parash	5	9,013	-
1050	Investimet financiare afatshkurtra			
1100	Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera	6		
1150	Stoqet			
1200	Pasuritë e tjera afatshkurtra, parapajime	6	2,652	-
A	Gjithsej pasuritë afatshkurtra		11,665	-
	Pasuritë afatgjata			
1300	Investimet në pjesëmarrje / Investimet në tregje			
1400	Investimet financiare afatgjata			
1450	Prona, pajisjet dhe impiantet	8	10,659	-
1500	Prona investuese / Investimet në vijim			
1600	Pasuritë e paprekshme			
1650	Pasuritë e shlyer të tregjeve			
1700	Pasuritë e tjera afatgjata			
B	Gjithsej pasuritë afatgjata		10,659	-
C=A+B	Gjithsej pasuritë		22,324	-
	DETYRIMET			
	Dejtyrimet afatshkurtra			
2000	Mbiterheqja bankare	9		

Pasqyrat Financiare për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022

2050	Llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera	10		
			546	-
2100	Kreditë dhe huatë, pjesa afatshkurter	9		
2150	Interesi i pagueshem / Provizionet afatshkurta		-	-
2200	Tatimin në fitim i pagueshem		-	-
2300	Detyrimet ndaj lizingsit financiar, pjesa afatshkurter		-	-
2350	Detyrimet e tjera afatshkurta	10		
			1,070	-
D	Gjithsej detyrimet afatshkurta		1,615	-
	Detyrimet afatgjata			
2400	Kreditë dhe huatë, pjesa afatgjate	9		
2450	Provizionet afatgjata		-	-
2500	Detyrimet ndaj lizingsit financiar, pjesa afatgjate		-	-
2550	Detyrimet e shtyra tatimore		-	-
2600	Detyrimet e tjera afatgjata		50,006	-
E	Gjithsej detyrimet afatgjata		50,006	-
	Gjithsej detyrimet		51,621	-
	EKUETETI			
3000	Kapitali i Promocit		-	-
3100	Fundet e mbajtura		(29,297)	-
3200	Rezervat tjera		-	-
F	Gjithsej ekuiteti		(29,297)	-
G=D+E+F	Gjithsej ekuiteti dhe detyrimet		22,324	-

Pasqyra Financiare për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2022

Pasqyra e Pozicionit Financiar më 31.12.2022	Shprehjet	31.12.2022	31.12.2021
PASURITË			
Pasuritë afatshkurtra			
Paraja dhe ekuivalentët e parës	a	€ 39,956	€
Investimet financiare afatshkurtra			
Llogaritë e arkëtueshme të ngjashme dhe të tjera	b		
Stoqet			
Paratë dhe tjera afatshkurtra, përveçse	c	53	
Gjithsej pasuritë afatshkurtra		20,009	
Pasuritë afatgjata			
Investimet në pjesëmarrje / investimet në fonde			
Investimet financiare afatgjata			
Prona, pagëgjell dhe impajimet	d		
Prona investuese / investimet në vlerë	e		
Paratë dhe papjekësime			
Pasuritë e shlyera të afatgjata			
Pasuritë e tjera afatgjata			
Gjithsej pasuritë afatgjata			
Gjithsej pasuritë		20,009	
DETYRIMET			
Detymimet afatshkurtra			
Mblidhëseja bankare	f		
Llogaritë e pagueshme të ngjashme dhe të tjera	g	10,350	
Kredite dhe huatë, pjesë afatshkurtra	h		
Interesi i pagueshëm / Pasqyrave afatshkurtra	i		
Tërheqje në fitim / pagueshëm			
Detymimet ndaj biznesit financiar, pjesë afatshkurtra			
Detymimet e tjera afatshkurtra	j		
Gjithsej detymimet afatshkurtra		10,350	
Detymimet afatgjata			
Kredite dhe huatë, pjesë afatgjatë	k		
Pasqyrat afatgjata			
Detymimet ndaj biznesit financiar, pjesë afatgjatë			
Detymimet e shlyera të afatgjatë			
Detymimet e tjera afatgjatë			
Gjithsej detymimet afatgjata			
Gjithsej detymimet		10,350	
EKUITE			
Kapitali i Preruarit			
Fondet e mbajtura		(346)	
Rezervat tjera			
Gjithsej ekuite		(346)	
Gjithsej pasqyre të detymimeve		30,010	



Kontabilist

(Firma, Mbledhja, nënshkrimi)

Pasqyrat Financiare për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2022

**Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse
për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2022**

	Shënime	31.12.2022	31.12.2021
Të hyrat	12	-	-
Kostoja e shitjes	13	-	-
Fitim / (humbje) bruto		-	-
Të ardhurat tjera		-	-
Shpenzimet e shpendarjes	14	-	-
Shpenzimet administrative	14	340	-
Shpenzimet e tjera	9	-	-
Gjithsej Shpenzimet operative		340	-
Fitim / (humbje) operativ		(340)	-
Shpenzimet financiare	16	-	-
Të ardhurat tjera		-	-
Fitim / (humbje) para tatimit		(340)	-
Shpenzimet e tatimit në fitim		-	-
Fitim / (humbje) t/e vitit		(340)	-
Të ardhurat tjera gjithëpërfshirëse:		-	-
Diferencat këmbimore dhe financiare		-	-
Të ardhurat tjera gjithëpërfshirëse të vitit		-	-
Gjithsej të ardhurat / (humbjet) e vitit		(340)	-

Pasqyrat Financiare për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2022

**Pasqyra e ndryshimeve në Ekujt
për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2022**

Pasqyra e ndryshimeve në Ekujt Për vitin që përfundon më 31.12.2022	Shë.	Kapitali	Fitimet e	Rezervat	Gjithsej
		akcionar	mbajtura	e tjera	
		€	€	€	€
Gjendja më 1 janar 2021		-	-	-	-
Fitimi / (humbja) i/e vitit + -		-	-	-	-
Diferencat nga përkthimet valutore + -		-	-	-	-
Dividendët -		-	-	-	-
Depozitat e kapitalit shtesë +		-	-	-	-
Ndarja e rezervave -		-	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2021		0	0	0	-
Fitimi / (humbja) i/e vitit + -		-	(340)	-	(340)
Diferencat nga përkthimet valutore + -		-	-	-	-
Dividendët -		-	-	-	-
Depozitat e kapitalit shtesë +		-	-	-	-
Ndarja e rezervave -		-	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2022		0	-340	0	(340)

Pasqyrat Financiare për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2022

**Pasqyra e rrjedhjes së parash
për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2022**

Rrjedha e parash nga aktivitetet operative	Shënime	Viti 2022	Viti 2021
Fitim / (humdja) / e vitit		€	€
		(340)	-
Rregullimi i zërave jo në para të shpenzimeve dhe të hyrave		-	-
Zhvlerësimi i pronës, pajisjeve dhe impianteve		-	-
Dëmtimi i pronës, pajisjeve dhe impianteve		-	-
Amortizimi i pasurive të paprekshme		-	-
Humdjet nga dëmtimi në pasuritë e paprekshme		-	-
Ndryshimi i vlerës së pronës investuese		-	-
Të ardhurat financiare		-	-
Shpenzimet financiare		-	-
(Fitimi) / humdja nga shërbimet e pronës, fabrikës dhe pajisjeve		-	-
Shpenzimet e tatimit në fitim		-	-
Ndryshimet në pasuritë dhe detyrimet operative		-	-
(Rritja) / zvogëlimi në llogaritë e arkëtueshme tërëtare		(53)	-
(Rritja) / zvogëlimi në stoke		-	-
(Rritja) / zvogëlimi në pasuritë e tjera		-	-
Rritja / (zvogëlimi) në llogaritë e pageshme tërëtare		20,350	-
Rritja / (zvogëlimi) në detyrimet e tjera		-	-
Tatimi në fitim i paguar		-	-
Interesi i paguar		-	-
Rrjedha neto e parash nga aktivitetet operative		19,957	-
Rrjedha e parash nga aktivitetet investuese		-	-
Pagesat për blerjet e pronës investive, pajisjeve dhe impianteve		-	-
Arkëtimet për shërbimet e pronës, pajisjeve dhe impianteve		-	-
Pagesat për blerjet e pasurive të paprekshme		-	-
Arkëtimet për shërbimet e pasurive të paprekshme		-	-
Interesi i arkëtuar		-	-
Dividendat e arkëtuara		-	-
Rrjedha neto e parash nga aktivitetet investuese		-	-
Rrjedha e parash nga aktivitetet financiare		-	-
Depozitat e kapitalit sheshtë		-	-
Dividendat e paguara		-	-
Arkëtimet nga kreditë dhe huatë		-	-
Ripagimi i kredive dhe huave		-	-
Pagesat e lizimeve financiar		-	-
Rrjedha neto e parash nga aktivitetet financiare		-	-
Rritja/(zvogëlimi) neto i parash dhe ekuivalentëve të parash		19,957	-
Paraja dhe ekuivalentët e parash në fillim të vitit		-	-
Paraja dhe ekuivalentët e parash në fund të vitit		19,957	-

Pasqyrat Financiare për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022

**POLITIKAT KONTABËL DHE SHËNIMET SHPJEGUESË NË PASQYRAT FINANCIARE PËR
VITIN QË PËRFUNDON ME 31 DHJETOR 2022**

I. INFORMATA TË PËRGJITHSHME

Shënime e përgjithshme:

Fridas Farm LLC, është themeluar si shoqëri tregtare me datë 19/10/2022 në bazë të nenit 25 të Ligjit Nr.02/L-123 Mbi Shoqëritë Tregtare.

Themelues dhe pronar i Shoqërisë është Nicole Inge Kürten me kapital 450.00€ dhe 45% aksione, Lirid Destani me kapital 450.00€ dhe 45% aksione, Azren Jeriku me kapital 100.00€ dhe 10% aksione.

Shoqëria ka selinë e ka në Bratollac, Fshati Huboc, pa,ka NUI 811978660, përfaqësohet nga Nicole Inge Kürten, në cilësinë e Drejtorit menaxhues.

Shoqëria aktivitet kryesor të saj e ka : Kullivimi i drithërave (përvëç orizit), i bimëve bish tajore dhe i farërave vajore.

Norari i punëtorëve me 31 dhjetor 2022 ishte 0 (31 dhjetor 2021:0)

II. BAZA E PËRGATITJES DHE POLITIKAT E PËRGJITHSHME TË KONTABILITETIT

KONVENTA E KONTABILITETIT

Pasqyrat Financiare janë përgatitur në përputhshmëri me Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit të aprovuara nga Bordi për Standarde në Raportimet Financiare. Raportet janë përgatitur në bazë të konventës e koston historike.

VALUTA E RAPORTIMIT

Librat dhe regjistrimet janë mbajtur në valutën Euro ("EUR"). Në përputhje me legjislacionin e Unionit Monetar Evropian dhe Udhëzimeve të lëshuar nga Banka Qendrore e Republikës së Kosovës ("BQK"), Euro është adoptuar si valutë legale në Kosovë prej 1 janarit 2002.

Pasqyra Financiare për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022

5. PARAJA E GATSHME DHE EKVIVALENTET E SAJ

Paraja e gatshme dhe ekuivalentët e saj përbëhen nga paratë në arkë dhe paratë në bankë.

5. Paraja dhe ekuivalentët e parësë		
Përshkrimi	Viti 2022	Viti 2021
Paraja në arkë	-	-
Paraja në bankë	19,956	-
Depozitat afatshkurta bankare	-	-
Gjithsej:	19,956	-

12. TË HYRAT

Të hyrat nga shërbimet janë njohur në bazë të parimit aktual për njohjen e të hyrave. Të hyrat njihen me rastin e fakturimit. Të hyrat për vitin 2022 kapin vlerën prej 06.

12. Të hyrat		
Përshkrimi	Viti 2022	Viti 2021
Të hyrat nga shërbimet	-	-
Të hyrat nga shërbimet	-	-
Të hyrat nga qaraja	-	-
Të hyrat tjera	-	-
Gjithsej:	-	-

13. KOSTO E MALLIT TË SHITUR

Kosto e mallit të shitur për vitin 2022 ka qenë 06, ndërsa në vitin 2021 ishte 06.

13. Kosto e mallit të shitur		
Përshkrimi	Viti 2022	Viti 2021
Stoqet në fillim	-	-
Blerjet gjate vitit	-	-
Gjithsejt stoqet në fillim e blerjet	-	-
Stoqet në fund 31.Dhjetor	-	-
Gjithsejt KMSH-ja	-	-

14. SHPENZIMET OPERATIVE

Përshkrimi	Viti 2022	Viti 2021
SHPENZIMET E KONTABILITETIT	296	-
SHPENZIMET E KRYERJES SE SHERBIMEVE	44	-
Totali i shpenzimeve operative	340	-

Pasqyrat Financiare për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022

14.1. SHPENZIMET E PAGAVE

Shpenzimeve bruto për paga të vitit 2022 ishin 0€, dhe për dallim prej vitit 2021, janë të njëjta për 0€, ka shpenzimet për paga ishin 0€. Ndërmarrja në janar të vitit 2022 i ka pasur 0 të punësuar, ndërsa në dhjetor ka pasur 0 të punësuar.

15. Shpenzimet për Pagat dhe modifjet		
Përshkrimi	Viti 2022	Viti 2021
Shpenzimet e pagave	€	€
Pagat dhe modifjet	-	-
Kontributet pensionale	-	-
Gjithesëj Pagat :	-	-

8. MJETET THEMELORE

Mjetet kryesore janë prezantuar në Pasqyrën e Bilancit të Gjendjes duke u bazuar në vlerën historike të kostos së tyre të korrigjuar me zhvlerësimin e akumuluar. Ndërmarrja zotëron mjete themelore në pronësi të saj, dhe në fund të vitit 2022 vlera e tyre në libër të kontabilitetit ishin 0€.

Pasuritë e paprekshme

Pasuritë e paprekshme janë softueri kompjuterik i bërë që njihet me koston minus amortizimin e akumuluar dhe çdo humbje të akumuluar nga dëmtimi (rënia në vlerë). Amortizohen gjatë jetës së tyre të llogaritur prej 5 vjetësh duke përdorur metodën lineare. Nëse ka një tregues se ka pasur një ndryshim të rëndësishëm në normën e amortizimit, jetës së dobishme ose vlerës së mbetur të një pasurie të paprekshme, amortizimi rishikohet për të pasqyruar pritshmëritë e reja.

Dëmtimi (rënia në vlerë) i pasurive

Në çdo datë të raportimit, pronat, pajisjet dhe impiantet, pasuritë e tjera të paprekshme dhe investimet në pjesëmarrje rishikohen për të përcaktuar nëse ka ndonjë tregues se këto pasuri kanë pësuar ndonjë dëmtim, përkatësisht ndonjë humbje nga rënia në vlerë. Nëse ka një tregues për rënie të mundshme, shumat e rikapteshme të çdo pasurie të prekur (ose grup pasurish të ngjashme) vlerësohet dhe krahasohet me vlerën e saj kontabël. Në qoftë se shumat e vlerësuar e rikapteshme është më e ulët, vlera kontabëlalet deri në shumën që vlerësohet se do të merret, ndërsa shumat e dëmtimit (humbja nga rënia në vlerë) njihet menjëherë në pasqyrën e të ardhurave.

8. ZHVLERËSIMI DHE/OSE AMORTIZIMI

Shoqëria ka bërë zhvlerësimin duke e paraqitur vlerën neto të njeteve kryesore duke u bazuar në vlerën historike të kostos së tyre.

Metoda për zhvlerësimin e njeteve kryesore është metoda drejtvizore. Sipas kategorive të njeteve kryesore Shoqëria ka shfrytëzuar këtë normë të zhvlerësimit:

Pasqyrat Financiare për vitin që përfundon në 31 dhjetor 2022

Ndërtesa	5%
Implantet	10%
Pajisjet dhe veturat	20%

Mjetet themelore të ndërtimit të takojnë kategoritë së ndërtësive, të cilat janë zhvlerësuar me 5% dhe kategoritë së pajisjeve dhe veturave të cilat janë zhvlerësuar me shtatë 20%. Shpenzimet e zhvlerësimit të pajisjeve për 2021 ka qenë 0€, dhe janë paraqitur në tabelën më poshtë:

8. Shpenzimet e Zhvlerësimit		
Përshkrimi	Viti 2022	Viti 2021
Shpenzimet e Zhvlerësimit Grupi I 5%	-	-
Shpenzimet e Zhvlerësimit Grupi II 10%	-	-
Shpenzimet e Zhvlerësimit Grupi II 20%- pajisje tjera	-	-
Gjithsej:	-	-

7. STOQET

Vepributaria e Shoqërisë ka të bëjë me tregtim të mallrave prodhuar nuk mbanë stoke, vlera e të cilave në fund të vitit ka qenë 0:

7. Stoqet		
Përshkrimi	Viti 2022	Viti 2021
Stoqet në fillim	-	-
Blerjet gjatë vitit	-	-
Gjithsej stoqet në dispozicion për shitje	-	-
KMSH	-	-
Stoqet në fund	-	-

6. LLOGARITË E ARKËTUESHME TREGTARE DHE TË TJERA

Llogaritë e pagueshme tregtare janë kërkesa në bazë të afatëve normale të debitimit dhe nuk bartin interes. Të arkëtueshme tregtare të shprehura në monedhë të huaj shprehen në valutën Euro, duke përdorur kursin e këmbimit në datën e raportimit. Fitimet ose humbjet e këmbimit valutës janë të përfshira në të ardhurat e tjera apo shpenzimet e tjera.

Në fund të vitit 2022 ka pasur saldo të llogarive të arkëtueshme 0:

6. Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera		
Përshkrimi	Viti 2022	Viti 2021
Të arkëtueshme tregtare - neto	-	-
Parapagimet	59	5
Të arkëtueshme nga palëve të lidhura	-	-
Kredhë ndaj palëve të lidhura	-	-

Pasqyrat Financiare për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022

Të arkëtueshmet e përlogaritura	-	-
Të arkëtueshmet tjera	-	-
Gjithsej:	53	5

11. PASURITË E TATIMIT TË SHTYRË

Pasuritë e tatimit të shtyrë janë shumat e tatimeve mbi të ardhurat, të rikuperteshme për periudhat e ardhshme në lidhje me ndryshimet e përkohshme të zbritshme.

10. LLOGARITË E PAGUESHME TREGTARE DHE TË TJERA

Llogaritë e pagueshme tregtare janë detyrimet në bazë të afateve normale të kreditimit dhe nuk hartin interes. Të pagueshmet tregtare të shprehura në monedhë të huaj shprehen në valutën Euro duke përdorur kursin e këmbimit në datën e raportimit. Fitimet ose humbjet e këmbimit valutar janë të përfshira në të ardhurat e tjera apo shpenzimet e tjera. Në fund të vitit 2022 ka pasur saldo të llogarive të pagueshme 20,350:

10. Llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera		
Përshkrimi	Viti 2022	Viti 2021
Të pagueshmet ndaj furnitorëve	350	*
Të pagueshmet ndaj palëve të lidhura	-	-
Të pagueshmet të përlogaritura (Pagat e punëtorëve)	-	-
Të pagueshmet ndaj tatimeve	-	-
Të pagueshmet tjera	20,000	-
Të hyrat e shlyra	-	-
Gjithsej:	20,350	-

9. KREDITË DHE DETYRIMET TJERA AFATSHKURTA DHE AFATGJATA

Kërkesat tjera afatshkurta janë kërkesa në bazë të afateve normale të debitimit dhe nuk hartin interes. Kërkesat tjera afatshkurta të shprehura në monedhë të huaj shprehen në valutën Euro, duke përdorur kursin e këmbimit në datën e raportimit. Fitimet ose humbjet e këmbimit valutar janë të përfshira në të ardhurat e tjera apo shpenzimet e tjera. Në tabelat 9 dhe 9.1 poshtë janë paraqitur kreditë dhe mbivlerëqet e ndërmarrjes:

9. Kreditë dhe huatë afatshkurta		
Përshkrimi	Viti 2022	Viti 2021
Afatshkurta	€	€
Mbivlerëqja bankare	-	-
Kreditë dhe huatë, pjesa afatshkurte	-	-
Gjithsej:	-	-

Pasqyrat Financiare e për vitin që përfundoi me 31 dhjetor 2022

2.1 Kredita dhe huatë afatgjata		
Përshkrimi	Viti 2022	Viti 2021
Afatgjata	€	€
Kredite dhe huatë, pjesa afatgjatë	-	-
Gjithsej:	-	-

16. SHPENZIMET FINANCIARE

16. Shpenzimet financiare		
Përshkrimi	Viti 2022	Viti 2021
Shpenzimet e interesit nga kreditë dhe bankare	-	-
Shpenzimet e interesit nga mbitermbajtjet	-	-
Gjithsej:	-	-

17. KAPITALI AKSIONAR

Pranari ka të regjistruar kapital në ADAR me rastin e themelimit, ndërsa gjatë viteve ka rritur kapitalin, i cili me 31.12.2022 vlerësohet gjithsej -340€, duke përfshirë këtu fitimet e mbajtura. Kapitali është i investuar në tërësi ndërsa nuk ka akcion të regjistruar publikisht.

18. DETYRIMET KONTINGJENTE

Gjatë vitit 2022 nuk ka njohtur se ka obligime kontingjente. Në këtu pasqyra financiare nuk është njohtur asnjë provizion megjë merraxhmenti nuk shendon se do të ketë një huabje të mundshme.

19. NGJARJET PAS PËRFUNDIMIT TË PERIUDHËS RAPORTUESE

Nuk ka ngjarje të rëndësishme pas datës së raportimit që mund të kërkojnë rregullim ose shpallje në pasqyrat financiare.

20. TRANSAKSIONET ME PALET E LIDHURA

Kompania gjatë vitit 2022 nuk ka transaksione me palë të lidhura.

21. APROVIMI I PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyra financiare janë aprovuar nga menaxhmenti dhe janë autorizuar për publikim më 31.03.2023.

