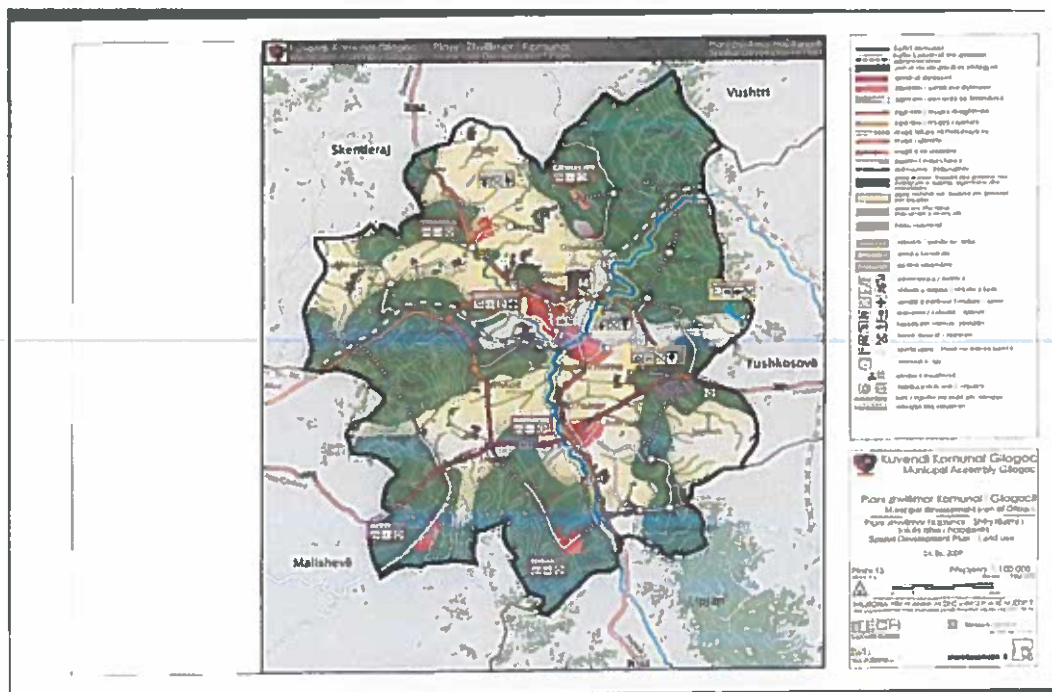




REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA- REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E GLLOGOCIT (DRENASIT)
OPSTINA GLLOGOC- MUNICIPALITY OF GLLOGOC

PROGRAMI KOMUNAL TRE VJEÇAR PËR BANIM 2023-2025



Korrik, 2023

PËRBAJTJA

1 HYRJE.....	5
1.1 QËLLIMI I PROGRAMIT	6
1.2 Vizioni.....	6
1.3 SYNIMI	6
2. KORNIZA LIGJORE	7
2.1 DOKUMENTET TJERA RELEVANTE	7
2.2 STRATEGJITË E NIVELIT QEVERITAR	8
3. PROCESI I HARTIMIT TË PROGRAMIT	8
4. METODOLOGJIA PËR PËRPILIM TË PROGRAMIT.....	8
4.1 POZITA GJEOGRAFIKE	9
4.2 PROFILI I KOMUNËS SË DRENASIT	11
4.5 KARAKTERISTIKAT DEMOGRAFIKE DHE POPULLSIA E DRENASIT	12
4.6 RASTET SOCIALE	14
SHTIMI NATYROR.....	14
Sipas raporteve ne DSHMS të komunës së Drenasit numri i lindjeve ka rënjë të madhe.	14
4.7 LËVIZJA E POPULLSISË	14
4.8 MIGRIMI	15
4.9 JETËGJATËSIA.....	15
4.10 ARSIMI	16
4.11 BANIMI	16
4.12 KËRKESAT AKTUALE PËR BANIM SOCIAL.....	18
5. ANALIZË EKONOMIKE.....	19
5.1 EKONOMIA	19

5.2 BUJQËSIA.....	22
5.3 ZYRA PËR PËRSONAT E RIATDHESUAR	23
5.4 PUNËSIMI	24
5.5 PAPUNËSIA.....	24
BUXHETI I DSHMS (projektet kapitale)	25
6.ANALIZË E GJENDJES EKZISTUESE TË BANIMIT SOCIAL	26
6.1 OBJEKTET KOMUNALE TË DEDIKUARA PËR BANIM SOCIAL	26
6.2 PROGRAMI I BANIMIT	28
6.3 SHFRYTËZUESIT AKTUAL TË BANIMIT SOCIAL.....	28
6.4 KATEGORITË E SYNUARA.....	29
6.5 GJENDJA FAKTIKE – ANALIZA NË FORMË TABELARE.....	30
7.PLANIFIKIMI KONKRET PËR NDIHMË PËR BANIM SOCIAL.....	32
7.1 SIGURIMI I BANIMIT PËR 4 deri 5 FAMILJE	32
Mënyra e implementimit e skemave për Bonus Banim.....	33
Forma e parë – përzgjedhja direkte e përfituesve;.....	33
Forma e dytë – përzgjedhja e përfituesve me thirrje publike	33
Banimi individual.....	34
8. ZYRTARI PËR BANIM	35
9. PLANIFIKIMI BUXHETOR PËR REALIZIMIN E PROGRAMIT	35
10. REZULTATET PAS ZBATIMIT	36
Instrumentet e mbikqyrjes.....	36
Përfshirja e publikut në procesin e sigurimit të transperencës.....	36
11. ANALIZA E FAKTEVE – PËRMBLEDHJE	37
11.1 REZULTATET PAS ZBATIMIT	39
11.2 THEMELIMI I SEKTORIT TË BANIMIT.....	39
12. ANALIZA SWOT.....	40
13. OBJEKTIVAT E PROGRAMIT TREVJEÇAR TË BANIMIT (PËRMBLEDHJE).....	41
13.1 Hapat e ardhshëm.....	42

LLOJI I DOKUMENTIT: PROGRAMI KOMUNAL PËR BANIM 2023-2025

ZYRA E KRYETARIT TE KOMUNËS

VENDIMI 01-Nr .020/04-6514 të datës 02.02.2023

GRUPI PUNUES - KOMISIONI PËR HARTIMIN E PROGRAMIT TREVJEÇAR PËR BANIM:

Nr.	Emri dhe Mbiemri	Drejtoria	Përgjegjësia në Komision
1	Lumturije Kiqina	DSHMS	Kryesues
2	Arlinda Kukaj	DSHMS	Anëtare
3	Besart Bajrami	DPUMM	Anëtar
4	Ahmet Ahmeti	DB	Anëtare
5	Ksamil Ramadani	DZHE	Anëtar

Ky program është realizuar nga

Komisioni Komunal i angazhuar me vendimin e kryetrit të komunës .

1 HYRJE

Programi Trevjeçar i Banimit Social, i adresohet zgjidhjes së çështjes së banimit social në komunën e Drenasit, ngase e drejta e banimit është njëra ndër të drejtat elementare të njeriut që garantohet me Kushtetutën e Republikës së Kosovës, me Konventën Ndërkombëtare të Drejtave të Njeriut si dhe me Kartën Evropiane të të Drejtave të Njeriut. Sipas ligjit për Financimin e Programeve të Veçanta për Banim (Ligji nr. 03/L – 164) Komunitet e Kosovës, e me këtë edhe komuna e Drenasit duhet të merret me sigurimin e banimit për ata qytetarë të cilët nuk kanë mundësi për sigurim të kulmit mbi kokë për vete dhe për familjet e tyre. Banimi është çështje vendimtare për një stabilitet shoqëror, shëndet të mirë dhe zhvillim kualitativ të mirëqenies sociale njerëzore. Programi Trevjeçar për banim i komunës së Drenasit i prezantuar në këtë dokument është pasues i programit për vitet 2019-2021 ku janë për bazë të arriturat dhe sfidat gjatë realizimit të programit tashmë të skaduar. Komuna e Drenasit në programet e saj zhvillimore ka për qëllim përmirësimin e banimit social për qytetarët e saj, pasi që ka hapësirë për të përmirësuar jetën e qytetarëve në nevojë për banim të përkohshëm.

Duke qenë se Komuna e Drenasit kishte të hartuar Programin Trevjeçar për Banim 2019-2021 me vendim të kryetarit të komunës, në të njëjtën formë, kryetari i Komunës së Drenasit ka formuar Komisionin Komunal për hartimin e Programit Trevjeçar për periudhën 2023-2025 pasi që banimi dhe sigurimi i çështjes së banimit të qytetarëve është obligim i komunës. Pra, komuna e Drenasit duhet të merret me sigurimin e banimit për ata qytetarë të cilët nuk kanë mundësi për sigurim të banimit kjo është çështje vendimtare për një stabilitet social, shëndet të mirë dhe zhvillim kualitativ të mirëqenies sociale njerëzore.

Me miratimin e Ligjit për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit, Nr. 03/L-164, ofrohet një kornizë më e avancuar për autoritetet vendimmarrëse lokale, duke ofruar banim të qëndrueshëm për popullatën në territorin e komunave të Republikës së Kosovës. Edhe komuna e Drenasit në programet e saj zhvillimore ka për qëllim përmirësimin e banimit social për qytetarët e saj, pasi deri me tash, pas investimeve për ndihmë në ndërtim të disa shtëpive, apo riparimeve, nga aspekti i qëndrueshmërisë për banim social, nuk ka pas ndonjë program të tillë.

Hartimi i Programit për banim social 2023-2025, do të mundëson kushte për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm për ato familje të cilat nuk e kanë të zgjidhur çështjen e banimit dhe me forca vetanake e kanë vështirë të bëjnë një gjë të tillë.

Ky dokument, pra Programi Trevjeçar për Banim social, do të mundësojë trajtimin e çështjeve kyçe të identifikuar, siç janë mungesa e banimit adekuat, përkeqësimi i banimit ekzistues, etj. Pas këtij programi me punën tone aktive priten të bëhen ndryshime dhe do të krijohet baza ligjore për zgjidhje më të qëndrueshme. Dokumenti është përgatitur në përputhje me Udhëzuesin për Hartimin e Programeve Komunale Trevjeçare të Banimit bazuar në ligjin Nr. 03/L-164, për financimin e Programeve të Veçanta të Banimit . Dokumenti është hartuar nga grupi punues komunal që ka për qëllim të bëjë përshkrimin e një rrjedhë k r o n o l o g j i k e të banimit nga e kaluara, gjendjen ekzistuese dhe parashikimet e zhvillimit të banimit në vitet në vijim.

1.1 QËLLIMI I PROGRAMIT

Programi trevjeçar i banimit social në komunën e Drenasit ka për qëllim identifikimin e rasteve dhe ndihmën për sigurimin e banimit për kategori të ndryshme të qytetarëve të kësaj komune për zgjidhjen e problemit të banimit. Po ashtu në kuadër të këtij programi parashihet krijimi i një departamenti të veçantë për banim i cili do të trajton çështjen e banimit social dhe të mirëmbajtjes së ndërtesave në bashkëpronësi në mënyrë më efikase.

Ky program po ashtu do të mundëson zhvillimin e politikave adekuate dhe zbatimin e tyre me qëllim që të mundësohet zgjidhja e nevojave për banim për kategori të caktuara të cilat nuk kanë fuqi ekonomike që të zgjidhin problemin e banimit.

Ky dokument është pagatitur në përputhje me Kornizën Ligjore nga fusha e banimit dhe udhëzuesit për hartimin e programeve trevjeçare komunale, bazuar në Ligjin Nr. 03/L-164, për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit.

1.2 VIZIONI

Përmirësimi i jetës së qytetarëve të komunës së Drenasit dhe siguri i banimit për një pjesë të qytetarëve është objektivi kryesor, si dhe reduktimi i këtyre familjeve që nuk kanë kulm mbi kokë. Planifikimi dhe shfrytëzimi i mjeteve financiare për zhvillimin e banimit social dhe përmirësimi i vazhdueshëm i nivelit të jetës të qytetarëve, që mos të kanë problem të banimit, është dhe do të jetë objektivi primar.

1.3 SYNIMI

Hartimi i këtij programi për banim social do të mundësojë që të konkurrojmë si komunë në ndonjë projekt i cili lidhet me banim social në mënyrë që të krijohen kushte për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat evropiane të banimit. Pra synimi është që të u mundësohet zgjidhja e

nevojave të kategorive të caktuara të cilat nuk kanë mundësi të zgjidhin problemin e banimit me forca vetanake.

Me hartimin e këtij Programi trevjeçar synojmë plotësimin e obligimeve ligjore, e që hartimi dhe zbatimi i këtyre politikave të banimit në Komunën e Drenasit të ndërlidhet me procesin e integritit evropian dhe me kriteret për anëtarësim në BE duke respektuar Konventat Evropiane, Kartën Sociale Evropiane dhe Deklaratën për të Drejtat e Njeriut.

2. KORNIZA LIGJORE

Programi Tre-Vjeçar për Banim është bazuar në legjislaturën si në vijim:

- Ligji Nr.03/L-164 për financimin e programeve të veçanta të banimit;
 - Ligji Nr. 04/L-134 për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi;
 - Ligji nr. 03/L-040 për vetëqeverisjen lokale;
 - Ligji nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore;
 - Ligji nr.04/L -247 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore;
 - Ligji nr. 08/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe i plotësuar me ligjin nr. 04/L-247;
 - Ligji nr. 05/L – 031 për procedurën e përgjithshme administrative;
 - Udhëzimi Administrativ Nr. 18/2010 për përmbajtjen e kontratës për banesën me qira jo profitabile;
 - Udhëzimi Administrativ Nr. 19/2010 për përmbajtjen e bonusit të banimit;
 - Udhëzimi Administrativ-nr. 21/2010 për përcaktimin e radhës së përparësisë për kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta të banimit,
 - Udhëzimi Administrativ Nr. 22/2010 për procedurat e përfitimit nga programet e veçanta të banimit;
 - Udhëzimi Administrativ Nr.23/2010 për procedurat e shpalljes të programeve të veçanta të banimit;
 - Udhëzim administrativ- nr. 24/2010 për normat minimale të banimit për banesat nga programet e veçanta të banimit.

2.1 DOKUMENTET TJERA RELEVANTE

- Statuti i komunës
- Harta zonale 2022 – 2030.

- Plan i Zhvillimor Komunal (2020 – 2028)

2.2 STRATEGJITË E NIVELIT QEVERTAR

- Strategjia kombëtare për ri integrimin e personave të riatdhesuar, plani i veprimit dhe rregullorja nr. 22/2020 për ri integrimin e personave të riatdhesuar;
- Strategjia kombëtare për ri integrim të qëndrueshëm të personave të riatdhesuar në Kosovë 2018-2022;
- Strategjia dhe plani i veprimit për përfshirjen e komuniteteve rom dhe ashkali në shoqërinë kosovare - 2022-2026.
- Strategjia për Migrim 2021-2025

3. PROCESI I HARTIMIT TË PROGRAMIT



Fig.1. Organogrami

4. METODOLOGJIA PËR PËRPILIM TË PROGRAMIT

Vendimet shtesë për përpilim të Programit Trevjeçar për Banim janë sinë vijim:

- Vendimi i Kryetarit të Komunës së Drenasit Nr 01-020/04-6514 dt.02.02.2023 për përgatitjen e Projektit të Programit të Veçantë për Banim në Komunën e Drenasit për Periudhën 2023-2025;
- Sigurimi i të dhënave nga fushat përkatëse të Komunës (Drejtoria e Shëndetësisë dhe Mirëqenie Sociale, Qendra për Punë Sociale, Zyra për Komunitete, dhe drejtoritë tjera përkatëse). Për momentin komuna e Drenasit i ka të vendosura disa të dhënat të përfituesve në softuerin e Bazës së të Dhënave, mirëpo ka nevojë të përmirësohen disa detaje. Kjo duhet të bëhet gjatë implementimit të këtij programi trevjeçar për banim me ndihmën nga Divizioni për banim në kuadër të Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës (MMPHI).

- Identifikimi i grupeve të synuara;
- Kategorizimi i grupeve dhe klasifikimi i kërkesave për përcaktimin e radhës së përparësisë bazuar në gjendjen faktike të çështjes së banimit;
 - Struktura e Buxhetit Komunal Drenas;
 - Përgatitja e dokumentit;
 - Bërja publike e Programit Trevjeçar të Banimit) – informimi;
 - Procedurat e miratimit të dokumentit;
 - Aprovimi nga Kuvendi i Komunës;

4.1 POZITA GJEORAFIKE

Komuna e Drenasit (Glllogocit) është themeluar para Luftës së Dytë Botërore si njësi sociale, politike dhe administrative e veçantë. Gjatë tetëdhjet viteve të fundit, zhvillimi ekonomik ka qenë tepër i ultë sepse pushtetet antipopullore të këtyre periudhave kanë ndjekur politikë specifike diskriminuese në çdo sferë të jetës.

Komuna e Drenasit shtrihet në pjesën qendrore të Kosovës me një pozitë shumë të mirë gjeografike – teritor ndërlidhës, gjë që i mundëson kësaj të jetë më afër qendrave tregtare, industriale, qyteteve tjera të Kosovës dhe Kryeqytetit të Prishtinës.

Hekurudha Prishtinë-Fushë Kosovë-Pejë/Prizren, Autostrada Shqipëri-Prizren-Prishtinë-Merdare, pastaj Maxhistranja Arllat-Pejë, Mitrovicë-Skenderaj-Drenas-Komoran dhe Rruga Regjionale Komoran-Carralevë, i mundësojnë Komunës së Drenasit qasje ideale me të gjithë koridorët lokal, regjional dhe ndërkombëtar duke mos anashkaluar edhe Aeroportin Ndërkombëtar “Adem Jashari” 17 km nga Drenasi që i ofrojnë Drenasit parakushte për zhvillim.

Komuna e Drenasit kufizohet:

- Në jug-lindje kufizohet me teritorin e Komunës së Lipjanit.
- Në Lindje me teritorin e Komunës së Fushë Kosovës dhe Obiliqit.
- Në Veri-Lindje kufizohet me teritorin e Komunës së Vushtrisë,
- Në Veri me teritorin e Skenderajt,
- Në perëndim me teritorin e Komunës së Klinës dhe
- Në Jug-perëndim me teritorin e Komunës së Malishevës.

Zhvillimi i hovshëm i infrastrukturës rrugore dhe konsolidimi i qeverisjes lokale në Komunën e Drenas-sit, i ka dhënë prioritet zhvillimit ekonomik-zhvillimit të sektorit privat, krijimit të

lehtësirave për investime vendore dhe të huaja etj, përmirësimit të mjedisit dhe kushteve të jetesës të banorë-qytetarëve të vet.

Komuna e Drenasit gjendet në pjesën qendrore të Kosovës, përafërsisht 32 km nga Prishtina, 270 km nga Tirana, 17 km nga Aeroporti Ndërkombëtar “Adem Jashari”

Komuna e Drenasit është një nga dy qendrat më të rëndësishme administrative të cilat shtrihen në rrafshnaltën e Drenicës dhe ka një sipërfaqe prej 275.6 km². Teritori i Komunës së Drenasit gjindet gjithashtu në mes të rrafshit të Kosovës dhe Dukagjinit duke paraqitë një teritor ndërlidhës shumë të rëndësishëm. Në pjesën Veri-Lindore kemi malin e Qyqavicës me një lartësi mbidetare 1.091 m pastaj majën e Gospojës dhe Goleshit me një lartësi 1.019 m (malet e Blinajës), kurse në Jug-Perëndim gjenden vargmalet e Drenicës (Berishës) dhe Kosmaqit me një lartësi mbidetare prej 979 m.

Ndërsa Kodi Postar është 13000.

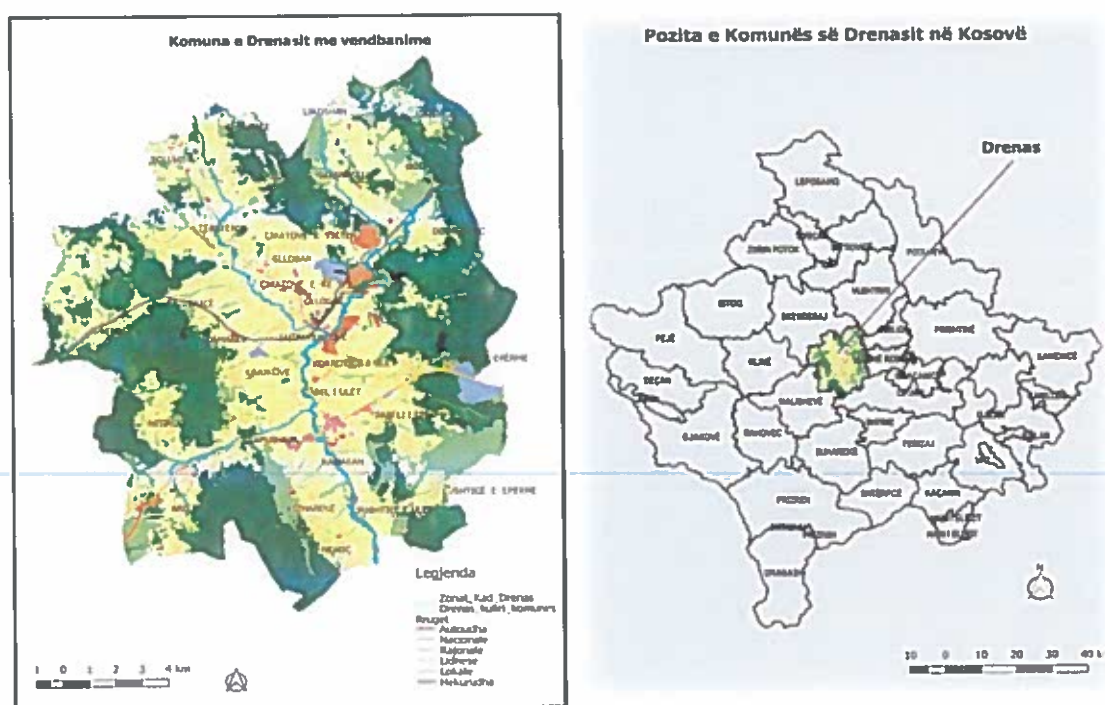


Figura 1. Pozita gjeografike e Drenasit

4.2 PROFILI I KOMUNËS SË DRENASIT

Në vijim janë të prezantuara disa informata bazike lidhur me komunën e Drenasit.

Të dhënat janë marrë kryesisht përveq rregullativës ligjore të cekur më lartë, edhe nga Plani Zhvillimor Komunal 2020 – 2028.

Këto programe përveç tjerash përmbajnë:

Nevojat për banim sipas parashikimeve të këtij ligji, duke përcaktuar grupet e familjeve sipas të ardhurave dhe gjendjes së tyre;

Numrin dhe kategorinë e familjeve që do të përfitojnë banesa me qira;

Sigurimin dhe pajisjen e truallit me infrastrukturë për ndërtimin e banesave, numrin dhe llojin e banesave që nevojitet të ndërtohen, familjet që do të përfitojnë, si dhe formën e bashkëpunimit me sektorin privat.

Për planifikimin e buxhetit për programet e veçanta për banimit merren parasysh këta faktorë: dendësia e popullsisë në nivel të komunave;

- kërkesat e familjeve për nevoja të banimit;
- kategoritë e familjeve të varfëra;
- përparësitë e zhvillimit ekonomik të komunës.

Përgjegjësitë e Komunave

- Identifikimin e nevojave për banim, sipas programeve të hartuara për popullsinë nën juridiksionin territorial të tyre në bazë të këtij ligji;
- Hartimin e programeve dhe projekteve tre (3) vjeçare për banim, bazuar në burimet financiare; 1.3. sigurimin e zonave për ndërtim dhe pajisjen e truallit me infrastrukturë, në zbatimin e programeve të banimit;
- Krijimin dhe administrimin e bazës së të dhënave për familjet që përfitojnë nga programet për banim
- Sigurimin e ndërtimit;
- Paraqitjen e kërkesave për financimin e investimeve të reja dhe subvencioneve në Ministri, deri në muajin mars;
- Administrimi dhe mirëmbajtja e banesave me qira përmes organit kompetent komunal;
- Raportimin vjetor në Ministri deri më 31 mars të vitit vijues për ecurinë e programeve të banimit;
- Varësisht nga numri i kërkesave për banim, komuna do e parasheh edhe ndertime të reja

4.5 KARAKTERISTIKAT DEMOGRAFIKE DHE POPULLSIA E DRENASIT

Territori i komunës së Drenasit (ish-Glllogocit) shtrihet në pjesën e Kosovës qendrore. Lëvizjet demografike në komunën e Drenasit nuk dallojnë shumë nga trendet mesatare në nivel të Kosovës. Dendësia banimore ndryshon nga njëri vendbanim në tjetrin, duke arritur vlera më të larta në vendbanimet e ulëta përgjatë vijave kryesore rrugore, sidomos në qytetin e Drenasit si qendër komunale.

Bazuar në regjistrimin e fundit të popullsisë në vitin 2011, pra regjistrimi e fundit që është bërë në Kosovë, del se Drenasi ka gjithsejtë 58.531 banorë rezident, dhe afërsisht 15.000 banorë jo rezident. Vendbanimi kryesor i Komunës është qyteti i Drenasit me 7210 banorë, ndërsa pjesa tjetër jetojnë në vendet rurale të kësaj komune në gjithsej 42 vendbanime me 42938 banorë.

Sipas këtij regjistrimi, Komuna e Drenasit ka 14859 banesa (shtëpi) dhe 11787 ekonomi familjare. Të banuara janë 78.1% (9,206), kurse të pa banuara 21.9% (2,581).

Dy të tretat e teritorit të Komunës janë pjesë rrafshinore. Rrafshi i komunës e sidomos lugina e lumit “Drenica” dhe lumit Verboc-it është tokë me potenciale për zhvillim të agro-industriës duke pasë parasyshtë edhe sistemin e ujitjes “Ibër-Lepenc” konsiderohet rrjeti kryesor hidrografik i saj.

Dendësia e popullsisë në komunën e Drenas, është 212.22 banorë në km. katror.

Drenasi ka klimë kontinentale me të reshura mesatare gjatë vitit.

Nr	Subjekti		Të dhënat Statistikore		Shënime
1	Sipërfaqja		275.8 Km ²		212.22 Banor/km ²
2	Nr. Popullsisë		58.531 banorë		Regjistrimi/2011
3	Nr. Popullsisë jo rezidente e përafërt		15.000 banorë		25%
4	Vendbanimi kryesor - Drenasi		7210 banorë		
5	Nr. Vendbanimeve		42 vendbanime me 42938		
6	Dendësia Mesatare				212.22 km/2
7	Ekonomitë Familjare	Gjithsej	11787	100%	
		Të Banuara	9,206	78.1 %	
		Të Pabanuara	2,581	21.9 %	
8	Dy të tretat e teritorit të Komunës		Pjesë rrafshinore		183.8 km/2
9	Rrafshi i Komunës e sidomos lugina përgjatë lumit “Drenica”		Tokë me potenciale të mundshme për zhvillimin e bujqësisë Intenzive dhe zhvillim të agro-industriës		

10	Lumi "Drenica", kanali i sistemit "Ibër-Lepenc" si dhe lumi Verbofc	Konsiderohet të jenë rrjeti kryesor Hidrografik i Komunës	
----	---	---	--

Nr R.	Vendbanimi	Banorë			Nr.R	Vendbanimi	Banorë			Nr.	Vendbanimi	Banorë		
		Gj	M	F			Gj	M	F			Gj	M	F
1	Drenasi / U	6,143	3,021	3,122	16	Gjergjiçë				31	Poklek i Ri			
2	Drenasi II/ U				17	Gillobar	1,526	795	731	32	Polluzhë	1,017	506	511
3	Çikatovë e Re / U	2,026	1,016	1,010	18	Gllanasellë	1,591	789	802	33	Sankoc	1,437	749	688
4	Komorani/L.Re/ U				19	Godanc	358	197	161	34	Shtrubullovë	1,102	547	555
5	L.Dëshmorë /Poklek Ri/U				20	Gradicë	842	430	412	35	Shtuticë	934	471	463
6	Lagja Feronikelit / U				21	Kishnarekë	1,504	787	717	36	Tërstenik	3,903	2,024	1,879
7	Abri e Epërme	1,776	915	861	22	Komoran	4,393	2,242	2,151	37	Tërdec	1,121	588	533
8	Arllat	3,134	1,569	1,565	23	Korroticë/L	1,240	634	606	38	Vasilevë	634	316	318
9	Balcë	2,307	1,202	1,105	24	Korroticë/U	972	507	465	39	Verboc	1,247	633	614
10	L.Bytyqëve				25	Krajkovë	1,181	601	580	40	Vuçak	369	180	189
11	Çikatovë Vjetër	1,261	625	636	26	Likoshan	1,261	625	636	41	ZabelEpërm	565	295	270
12	Damanek	706	346	360	27	Llapushnik	3,433	1,718	1,715	42	Zabel i Ultë	1,077	539	538
13	Dobroshec	1,457	773	684	28	Negroc	1,540	771	769					
14	Fushticë / Ep	984	531	453	29	Nekoc	3,118	1,578	1,540					
15	Fushticë / P	1,066	535	531	30	Poklek i Vjetër	1,967	987	980					

Tabela 1. Të dhëna lidhur me vendbanimet e Komunës së Drenasit (sipas regjistrimit 2011, 35 vendregjistrime e gjithsej 42 vendbanime.

4.6 RASTET SOCIALE

Sipas Qendrës për Punë Sociale (QPS-së), në Drenas janë të regjistruar 1,308 familje në skema sociale që marrin ndihmë. Ky numër është një indikator i rëndësishëm për komisionin e krijuar për përpilimi e Programit Trevjeçar për të planifikuar numrin familjeve për tu ndihmuar në tre vitet e ardhshme me banim social.

Viti	Numri i familjeve
2022	1308

Tabela 2: Numri i familjeve përfituese të asistencës sociale

SHTIMI NATYROR

Bazuar në raportet e DSHMS si dhe (Shërbimi i Ofiqarisë) pranë komunës së Drenasit, ka bërë të ditur se numri i lindjeve pra shtimi natyror në këtë komunë është në rënie.

Raportit të DSHMS nga Materniteti	viti	Nr i lindjeve në QKMF Drenas
	2003	747
	2004	648
	2005	543
	2006	525
	2022	10
Ne 6 mujorine e parë	2023	6

Sipas raporteve ne DSHMS të komunës së Drenasit numri i lindjeve ka rënjë të madhe.

4.7 LËVIZJA E POPULLSISË

Lëvizja mekanike e popullsisë / Migrimet, Shpopullimi është mjaftë i theksuar edhe në komunën e Drenasit, sidomos në vendbanimet kodrinore – malore, si pasojë e kushteve jo të mira. Shpopullimi më i shfaqur është për shkak të koncentrimit më të madh të veprimtarive ekonomike, industriale dhe shumë veprimtarive tjera, dinamikën më të lartë të ardhjes e ka vetë qyteti i Drenasit. Përpos migrimit brenda Kosovës dhe në qendrën

komunale, mjaft i theksuar është edhe migrimi i popullatës jashtë Kosovës. Zhvillimi i ngadalshëm ekonomik, pamundësia për të siguruar punë, dhe persekutimet ndaj të rinjve deri në vitin 1999 kanë ndikuar që shumë të rinj të aftë për punë të detyrohen të migrojnë sidomos në vendet e Evropës Perëndimore, apo edhe më larg.

Drenasi / Përbërja etnike										
Viti 2011 / Etnia	Gjithsej	Meshkuj	Femra	Shqiptar	Turk	Serbë	Boshnjak	Egjiptian	Të Tjerë	Preferoj të mos përgjigjem
Rexhistrimi / 2011	58,531	29,728	28,803	58,445	5	2	14	2	22	3

Tabela 2: Struktura Etnike - Komuna e Drenasit¹

4.8 MIGRIMI

Në raport me popullsinë rezidente, Drenasi ka popullsinë me përqindjen më të lartë, që ka shkuar jashtë vendit, me 25%. Dhe në qoftë se e llogarisim këtë përqindje në kuptimin më konkret, del që gati çdo i dyti banorë i Drenasit në krahasim me popullsinë rezidente, ka dalë jashtë Komunës së Drenasit. Emigrimi më i madh jashtë vendit, ka ndodhur gjatë viteve 1990-1998 para luftës në Kosovë. Pas vitit 1999/2000 ka vazhduar emigrimi në numër më të vogël si pasojë e kushteve shkatërruese të luftës rreth 90% djegëje të objekteve të banimit. Trendi i migrimit në Komunën e Drenas-it vazhdon edhe sot ku një numër i të rinjve po emigrojnë për shkak të kushteve ekonomike dhe për të siguruar një vend pune.

4.9 JETËGJATËSIA

Jetëgjatësia, është një prej treguesve të rëndësishëm sepse ka të bëjë me përmirësimin e kushteve të jetesës së qytetarëve dhe përkujdesjes më të mirë shëndetësore pastaj standardit të përmirësuar, ushqimit më adekuat etj. Nga këto të dhëna llogaritet treguesi i jetëgjatësisë. Jetëgjatësia në komunën e Drenasit mesatarisht është 69 (M)-71(F) vite, mesatarisht e përafërt me jetëgjatësinë në Kosovë.

¹ Enti Statistikave të Kosovës / Rexhistrimi i Popullsisë 2011,

4.10 ARSIMI

Sistemi edukativ -mësimor-arsimor në komunën e Drenasit është i organizuar dhe funksionon në tri nivele të arsimit parauniversitar:

- Arsimi parashkollor;
- Arsimi fillor dhe i mesëm i ulët,
- Arsimi i mesëm i lartë,

Në nivelin arsimor 0 (arsimi parashkollor), funksionon 1 (një) institucion publik parashkollor, me vijueshmëri të rregullt janë të përfshirë 135 fëmijë .

Në Komunën e Drenasit funksionojnë 2 (dy) institucione private parashkollore.

Procesi edukativ arsimor organizohet në 33 institucione arsimore të arsimit publik parauniversitar.

1 Institucion parashkollor publik,

30 institucione arsimore të arsimit fillor dhe mesëm të ulët (klasa përgatitore, klasa fillore dhe mesëm e ulët), numri i nxënësve 10393 në total.

2 institucione arsimore të arsimit mesëm të lartë, (klasa e dhjetë deri në dymbëdhjetë), numri i nxënësve 2231 në total.

Numri i stafit arsimor : 756

Edukatore : 61,

Mësimdhënës/e: 695.

4.11 BANIMI

Banimi, si funksion kryesor është vendimtar për stabilitetin social, mjedis të shëndoshë, shëndet të mirë dhe për një mirëqenie njerëzore në përgjithësi.

Banimi duke qenë shfrytëzuesi më i madh i hapësirës, si aktiviteti themelor i vendbanimeve, ai ndikon në rrjedhën e zhvillimit të gjithëmbarshtëm të shoqërisë dhe është komponentë e rëndësishme e zhvillimit ekonomiko-social, përkatësisht të standardit jetësor të qytetarëve në përgjithësi. Zona urbane e qytetit të Drenasit karakterizohet me dendësi më të lartë se zonat rurale dhe kjo dendësi është rreth 212.22 banorë/ha.

Kjo dendësi është më e lartë se në zonat rurale.

Shfrytëzimi i planifikuar i tokës - Me qëllim që të sigurohet zhvillimi i ardhshëm i komunës, plani duhet të sigurojë toke të mjaftueshme ndërtimore për banim, biznese dhe industri. Deri në vitin 2028, parashihet nevoja për furnizim me 186 ha tokë ndërtimore. Me tutje përcaktohet që qyteti i Gllogocit të dendësohet, të plotësohen hapësirat e pa zhvilluara brenda kufirit ndërtimor, për derisa zgjerimi ekzistues i ndërtimeve në toka në komasacion nuk do të lejohet. Projektioni i sipërfaqes së nevojshme të tokës për zhvillim të banimit është bazuar në projektionin e rritjes demografike duke u ndërlidhur me parametrat e dendësisë ekzistuese në pole, nën-qendra dhe fshatrat tjera. Duhet të theksohet që plani rekomandon rritjen e dendësisë përgjatë gjithë hapësirave të banuara, duke i respektuar kufijtë ndërtimor të vendbanimeve përmes plotësimit dhe dendësimit brenda kufijve.

Sa i përket mbulueshmërisë së sipërfaqeve të tokave pjesën më të madhe e përbëjnë pyjet, tokat e punueshme dhe zonat tjera të sipërfaqeve bujqësore (Tabela 16 dhe figura 10).

Codi CLC18	Mbulesa tokësore	Sip Ha	%-sip
312	Pyjet Halore	63	0.23%
132	Zonë e Grumbullimit të Mbeturinave	44	0.16%
512	Trupat Ujorë	26	0.09%
133	Punishtet e Ndërtimit	54	0.20%
122	Rrjeti Rrugor dhe Hekurudhor	71	0.26%
112	Strukturë jo e vazhdueshme urbane	1244	4.50%
121	Njësit Industriale ose Komerciale	252	0.91%
131	Zonë e Nxjerrjes së Mineraleve	104	0.38%
211	Tokë e Punueshme pa sistem të ujitjes	5709	20.67%
231	Kullotat	841	3.04%
242	Struktura komplekse për kultivim	6026	21.81%
243	Tokë e nxënë kryesisht nga kultura bujqësore, me sipërfaqe të konsiderueshme të vegjetacionit natyror	2332	8.44%
311	Pyjet gjetherënëse	9164	33.17%
321	Tokë livadhore natyrore (livadhe natyrore)	646	2.34%
324	Zona kalimtare pyje - shkurre	759	2.75%
333	Fusha të dobëta me vegjetacion	289	1.05%
Gjithsej		27624 Ha	100%

Faktorët themelor që ndikojnë në kërkesat për banim:

Rritja e popullsisë dhe të amvisërive si dhe ndryshimet në strukturat e tyre, si ngritja të fuqisë ekonomike të qytetit (Drenasit) kushtëzon nevojën e ndërtimit të një numri më të madh të banesave duke pasqyruar bazë ndryshimi standardit dhe mënyrës jetësore. Nga ana tjetër vetëkushtëzohet nevoja për organizimin e hapësirës adekuate, e cila kërkohet nga planet urbane, avancimi i strukturës së hapësirës si dhe zgjedhja më e mirë e tereneve të parapara për ndërtim banesor.

- Zhvillimi ekonomik-shoqëror i komunës dhe qytetit, gjë që i përcaktonte kornizat materiale të ndërtimit banesor;
- Rritja e strukturës së popullsisë dhe të amvisërive në qytet që do ti paraprinte rritjes natyrale të migrimit nga vendbanimet rurale;
- Vëllimi i strukturës të fondit ekzistues banesor i cili do të mbetej në shfrytëzim pas zbritjes së banesave të caktuara të cilat do të rrënoheshin për shkak të vjetërsisë (amortizimit) si dhe rikonstruktimit të qytetit.

Qëllimet të cilat ishin paraparë të arriheshin në përmirësimin e standardit të banimit deri në fund të periudhës për të cilën ishte punuar plani.

4.12 KËRKESAT AKTUALE PËR BANIM SOCIAL

Në komunën e Drenasit gjatë gjithë vitit ka kërkesa për ndihmë për banim. Kërkesat bëhen përmes formularëve të DSHMS-së. Këto kërkesa shqyrtohen nga zyrtarë komunal, përkatësisht nga komisioni i cili caktohet nga drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale. Kërkesat kanë të bëjnë kryesisht me nevoja për renovime dhe riparime në shtëpi të vjetra apo të dëmtuara, kërkesë për gjera elementare, për shërim rehabilitim etj. Komisioni viziton këto familje dhe në bazë të kushteve dhe gjendjes faktike, përcakton kriteret e radhës së përparësisë në bazë të poenizimit.

Në vitin e kaluar (2022) në komunën e Drenasit janë paraqitur 64 kërkesa për banim, gjatë verifikimit nga komisioni 7 nga këto kërkesa u evidentuan se nuk ishin destinuar për banim social, por paraqitësit e kërkesave nuk e kishin sqaruar siç duhet, megjithatë ata vetë pohuan se kanë bërë kërkesë për zgjidhje të banimit qoftë pagesë qiraje apo ndonjë formë tjetër. Ndërsa për renovim apo rindërtim të shtëpive kishim gjithësej 24 kërkesa. Megjithatë në data bazën që kemi, ka disa mangësi një ndër to është poenizimi i të gjitha kategorive të invaliditetit. Gjithashtu gjendja faktike nuk përkon me gjendjen e prezantuar në dokumentacion, ku faktikisht ka raste kur familjet kanë bërë zgjidhje të banimit dhe ende nuk e lirojnë banesën sociale të cilën e ka në shfrytëzim, ndërsa në tatimin në pronë e nuk ka të regjistruar, kështu që në mungesë të dokumentacionit (fakteve) për t'i vertetuar MMPH (në të cilën bëhen ankesat), këto banesa mbeshin banesa të pashfrytëzuara.

Në bazë të Marrëveshjes së Bashkëfinancimi Nr.01-400-/01-53531 dt.09/12/2020 në mes Komunës së Drenasit dhe Shoqatës Bamirëse “Jetimat e Ballkanit” janë ndërtuar 24 shtëpi.

5. ANALIZË EKONOMIKE

5.1 EKONOMIA

Politikat zhvillimore lokale në komunën e Glllogocit luajnë rol thelbësor në përmirësimin e ambientit të të bërit biznes. Bashkëpunimi i pushtetit lokal me bizneset e vogla dhe të mesme vlerësohet si çelës i zhvillimit të qëndrueshëm ekonomik lokal. Zhvillimi ekonomik është planifikuar të zhvillohet duke u bazuar në resurset, kapacitetet dhe pozitën qendrore që ka komuna e Glllogocit në Kosovë. Potencialet kryesore mbi të cilat mbështetet zhvillimi ekonomik dhe gjenerimi i punësimit janë industria, toka bujqësore dhe bizneset (NVM-të)

Drejtoria për Zhvillim Ekonomik, zyra për regjistrim të Bizneseve, numri i bizneseve të regjistruara nga data 01.01.2022 deri me datën 31.12.2022 janë të regjistrua 190 biznese të reja , krahasuar me vitin paraprak që ishin regjistruar 246 biznese ose shprehur në përqindje 33% më pak se në vitin e kaluar , të cilat biznese në bazë të deklarimeve të tyre punësojnë 200 punëtorë. Bizneset fillestare brënda ditës paisën me çertifikatën e biznesit si dhe numrin unik të regjistrimit, pranë kësaj zyre jepen të gjitha konsulencat e nevojshme të kësaj natyre për ta krijuar një ambient sa ma të volitshëm për regjistrimin dhe të gjitha ndryshimet e nevojshme në biznes. Shikuar në bazë të kësaj periudhe ky numër i bizneseve të regjistruara duket si vijon :

Tabela e klasifikimit të bizneseve sipas numrit të punëtorëve

Klasifikimi sipas madhësisë	Numri i punëtorëve	Numri i bizneseve	Përqindja në total
Të vogla	1-5	78	41.05%
Të mesme	5 – 60 (Sh.p.k.)	112	58.94%
Të mëdha	60 - e më tepër	-	-
Gjithsejt:		190	100.00%

Vlenë të theksohet regjistrimi i bizneseve të tipit Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizume kanë shënuar një rritje.

Nga tabela e paraqitur më lartë vërehet se të gjitha bizneset e regjistruara në periudhën 01.01.2022 – 31.12.2022 i takojnë ekskluzivisht kategorisë së bizneseve të mesme (58.94%)

Tabela e klasifikimeve të bizneseve sipas Sektorëve

Nr.	SEKTORËT E BIZNESEVE	Shpërndarja e bizneseve sipas sektorëve	Përqindja
1	Sektori F-NDERTIMTARIA	112	58.97%
2	Sektori I- AKOMODIMI DHE SHËRBIMI USHQIMOR	38	20 %
3	Sektori S - VEPRIMTARITË E TJERA SHËRBYESE	20	10.52%
4	Sektori G-TREGTIA ME SHUMICË DHE PAKICË; RIPARIMI I MJETEVE MOTORIKE DHE MOTOÇIKLETAVE	17	8.94%
5	Sektori M-VEPRIMTARITË PROFESIONALE, SHKENCORE DHE TEKNIKE	2	1.05
6	Sektori A-SEKTORI A -BUJQËSIA, PYLLTARIA DHE PESHKIMI	1	0.52
7	Gjithësejtë....	190Biznese	100%

Nr	10 aktivitetet që shërbejnë me se shumti nga bizneset	Shpërndarja e bizn. Sipas veprimtarive	Përqindja
1	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jo banesore-	41	21.57%
2	Aktivitetet shërbyese të pijeve.	31	16.31 %
3	Sallonet e floktarisë dhe trajtimet e tjera të bukurisë.	20	10.52%
4	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t	22	11.57%
5	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve	15	7.9%

6	Punime për veshjen e dysHEMEVE dhe mureve	14	7.4%
7	Punime suvatimi	10	5.26%
8	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtesave	12	6.31%
9	Punimet e kulmit (Içatisë)	15	7.9%
10	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit	10	5.26%
Gjithësejtë.....		190 biznese	100 %

**Bizneset e regjistruara në Komunën e Drenasit sipas llojit të pronësisë në periudhën
01.01.2022– 31.12.2022**

Nr.	Lloji i pronësisë	Numri i bizneseve	Përqindja
1	Biznes individual	78	41.06%
2	Ortakëri e përgjithshme		
3	Ortakëri e kufizuar		
4	Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar	112	58.94%
5	Shoqëri Aksionare		
6	Ndërmarrje në pronësi të huaj		
7	Ndërmarrje publike		
8	Kooperativë bujqësore		
	TOTALI	190	100%

Të dhënat e QKB të paraqitura në tabelën e mësipërme ofrojnë informata në lidhje me strukturën pronësore të bizneseve të regjistruara me 01.01.2022– 31.12.2022 në Komunën e Drenasit, Bizneset individuale gjatë kësaj periudhe ekskluzivisht dominojnë strukturën pronësore bizneset me përgjithësi të kufizuara me 60.00% , SHPK-t edhe më tutje shënojnë një rritje konstante .

Gjatë periudhës 01.01.2022 – 31.12.2022, në vijim me kërkesën e pronarëve të bizneseve janë regjistruar gjithsejtë: 252 ndryshime të bizneseve ekzistuese ,në periudhën paraprake të vitit të kaluar bizneset që patën ndryshime ishte 121 biznese ose 48.00% me shumë se në periudhën e njëjtë të vitit të kaluar dhe sipas muajve dukën kështu:

Nr.	Shërbimi/Lënda	Totali:
1	Çertifikata duplikat	19

2	Vërtetime për persona fizik që nuk ushtrojnë veprimtari biznesore. Kriter për dhënjën e banimit social duhet të jetë edhe vërtetimi nga ARB-së. Në të cilën vërtetohet që pala nuk ka biznes të regjistruar në Komunën e Gllogocit.	60
3	Vërtetima për persona fizik që ushtrojnë veprimtari biznesore.	1
4	Vërtetima për biznese për periudhën e para luftës.	3

5.2 BUJQËSIA

Sipërfaqja e përgjithshme e tokës në Komunën e Drenasit është 27.560 hektar, ndërsa sipërfaqe e shfrytëzuar për bujqësi është 13.652.67 hektar apo në përqindje 49.53%

Tokë e punushme ara.....6103 ha, apo në përqindje 44.70%
 Kopshte.....83 ha, apo në përqindje 0.60%
 Livadhe/kullota.....7080 ha, apo në përqindje 51.80 %
 Kulturë shumë vjeqare jo intensive - pemë.....189.67 ha, apo në përqindje 1.37 %
 Pemishte intensive.....196 ha, apo në përqindje 1.43 %
 Vreshta.....1 ha, apo në përqindje 0.1 %

Gjithsej sipërfaqe: 13.652.67 ha apo në përqindje 100%

Tokë bujqësore e pa përdorur – Djerrinë:.....1.651.66 ha apo në përqindje 5.99%

Pyje Publike..... 4.315.00 ha

Pyje Private..... 7.040.00 ha

Gjithsej sipërfaqe: 11.355.00 ha ose në përqindje 41.21%

Toke jo Bujqësore.....769.28 ha apo në përqindje 2,79%

Lumenjtë.....131.39 ha apo në përqindje 0.48 %

Gjithsej sipërfaqe: 13907.33ha apo në përqindje 50.47 %

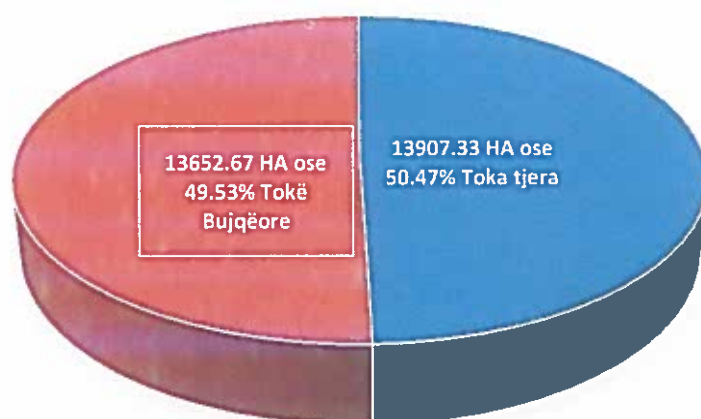
Sipërfaqja e përgjithshme e teritorit të Komunës së Drenasit është 27560 ha apo 100 %

5.3 ZYRA PËR PËRSONAT E RIATDHESUAR

Për familjet e riatdhesuara janë ndërtuar 7 shtëpi dhe janë rinovuar 13 shtëpi. Ky proces ka zgjatur që nga viti 2011-2022. Familjet e ndihmuara i takojnë komunitetit shqipëtar.

Komuna Drenas nuk ka kthim dhe komunitete RAE.

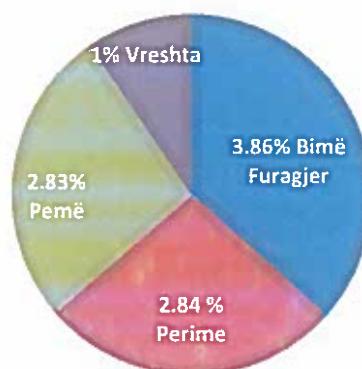
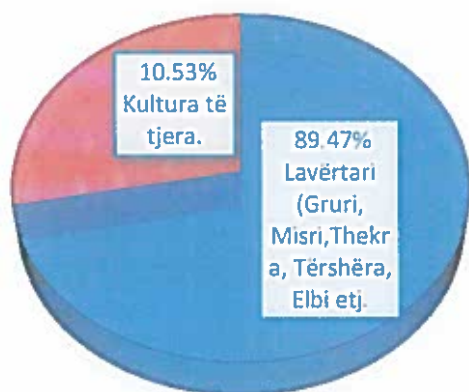
Raporti i shfrytëzimit të tokës në Komunën e Drenasit



Burimi i të dhënave : DBPZHR

Strategjia e zhvillimit ekonomik lokal Drenas 2020-2024

Diagrami: Shpërndarja e tokës bujqësore sipas kulturave bujqësore – figura 2



10.53% Kultura të tjera

5.4 PUNËSIMI

Komuna e Drenasit, më heret kishte një ekonomi fillimisht në zhvillim e sipër dhe hynte në mesin e atyre komunave me një fabrikë prodhuese “Feronikeli” 1980 dhe Organizata Bujqësore Industriale ‘ Agroprodukti ’ në mesin e tyre kishin të punësuar mbi 1500 deri 2000 punëtor, por kjo ishte deri nga fundi I viteve 80-ta. Pos këtyre ishin edhe disa organizata tjera punuese mjaft rentabile, si “Ndërtimari” etj. Por me hyrjen e masave të përkohshme nga ana e regjimit serb pas suprimimit të Autonomisë së Kosovës, këto organizata u shkatërruan, u vodhën dhe humben prestigjin, pasi u larguan nga puna e gjithë fuqia punëtore shqiptare. Edhe pas luftës me privatizimin e këtyre organizatave, nuk u arrit që ato të konsolidohen, andaj afaristet e tyre nuk mundën të i përmbushin kriteret për rritjen e numrit të punëtorëve. Vlerësohet se në sektorin shoqëror në komunën e Drenasit, janë të punësuar më se 1500 mijë persona, kryesisht në arsim, në administratën komunale 140, në shëndetësi 181. Në sektorin privat nuk kemi të dhëna, por dihet se edhe në këtë sektor janë përfshi një numër më i konsideruar i të punësuarve, dhe shifra mund të arrihet në të dy sektorët rreth 3 mijë të punësuar.

5.5 PAPUNËSIA

Si në çdo komunë tjetër të Republikës së Kosovës, tregu i punës mjaft është i vështirësuar dhe se në Zyren Komunale të Punës në Drenasit, si punëkërkues aktiv dhe të rregullt figurojnë 254 punë kërkues, ku nga ky numër 160 janë femra ndërsa 60 janë meshkuj. Shifër kjo duke marrë parasysh sistemin informativ për menaxhimin e të dhënave të punësimit i çregjistron ata autoamatikisht nëse nuk lajmërohem brenda 6 muaj, andaj edhe janë këto shifra.

Niveli i Edukimit	Mashkull	Femër	Totali
I pa shkolluar	26	54	80
Klasët I –IX (Shkolla fillore)	4	0	4
Arsim i mesëm profesional	10	0	10
Shkollë e mesme gjimnaz	1	0	1
1. Bachelor	0	0	0
2. Master	0	0	0
3. PhD	0	0	0

4. Shkolla e Lartë	0	0	0
Totali	41	54	95

Përshkrimi: Punëkërkesit e çregjistruar **Periudha:** 01.01.2021 - 04.07.2023

Niveli i Edukimit	Mashkull	Femër	Totali
I pa shkolluar	4	19	23
Klasët I –IX (Shkolla fillore)	30	54	84
Arsim i mesëm profesional	41	29	70
Shkollë e mesme gjimnaz	15	23	38
1. Bachelor	2	33	35
2. Master	2	2	4
3. PhD	0	0	0
4. Shkolla e Lartë	0	0	0
Totali	94	160	254

Punëkërkesit e Regjistruar **Periudha:** 01.01.2021 - 04.07.2023

Burimi: Sistemi Informativ për Menaxhimin e Punësimit, APRK-Drenas

BUXHETI I DSHMS (projektet kapitale)

BUXHETI I APROVUAR	2023	2024	2023	totali
QKMF (projektet kapitale)	520,000.00	170,822.00	294,134.00	984,956.00
DSHMS (Subvencione)	25,000.00	30,000.00	30,000.00	85,000.00
QPS (p. Kapitale)	00	70,000.00	00	70,000.00

Tabela 10. Buxheti i planifikuar i DSHMS 2024-2026

Burimet e financimit për sektore sipas

Administrata	Granti i Qeverisë	Të hyrat vetanake	Totali
2024	8.736.919.00	1.497.705.00	10.234.624.00
2025	9.392.692.00	1.549.130.00	10.941.822.00
2026	10.008.858.00	1.626.719.00	11.635.577.00
			32.812.023.00

Arsimi	Granti i Qeverisë	Të hyrat Vetanake	Totali
2024	7.843.632.00	27.000.00	7.870.632.00
2025	8.078.940.70	28.000.00	8.106.940.70
2026	8.321.309.00	28.000.00	8.349.309.70
			24.326.881.70

6.ANALIZË E GJENDJES EKZISTUESE TË BANIMIT SOCIAL

Në vijim do të prezantohet gjendja aktuale lidhur me objektet në pronësi të komunës të dedikuara për banim social si dhe numri/profili i familjeve tani më të ndihmuara me sigurim të banimit. Po ashtu do të prezantohet kërkesa aktuale për banim në komunën e Drenasit.

Shendetësia	Granti i Qeverisë	Të hyrat vetanake	Totali
2024	2.827.736.00	36.000.00	2.863.736.00
2025	2.969.123.00	38.000.00	3.007.123.00
2026	3.117.579.00	38.000.00	3.155.579.00
			9.026.438.00

6.1 OBJEKTET KOMUNALE TË DEDIKUARA PËR BANIM SOCIAL

Gjatë vitit 2010-2011 dy ndërtesa të banimit social janë ndërtuar me donacion me MMPH dhe MPMS afër qytetit të Drenasit , konkretisht në Çikatovë të Re (Drenasi III). Objektet janë paraparë për vendosje të familjeve sociale, fëmijë pa prind dhe ata të cilët nuk kanë vend strehim.

Këto objekte janë relativisht mirë, por që kërkojnë mirëmbajtje të përhershme nga ana e Komunës. Përfituesit e këtyre banesave janë strehuar në bazë të kriterëve të parapara nga komisioni i caktuar nga Kuvendi Komunal i Drenasit. Lokalet afarite të këtyre ndërtesave janë shëndrruar përkohësisht në hapësira për banim. Shimca nga këta shfrytëzues janë ende shfrytëzues të këtyre banesave kanë mbetur mosha të shtyera. Objektet menaxhohen nga DSHMS përmes komisioneve verifikuese bazuar në legjislacionin në fuqi. Shfrytëzuesit janë me kontrata dy vjeçare, janë të vendosuar gjithësej 49 familje sepse një është pothuajse të pabanueshme. Banuesit e banimit social ndihmohen, përmes DSHMS-së, çdo muaj 25 kg miell me kërkesën e tyre, pastaj përmes donacioneve të ndryshme edhe me pako higjienike, ushqimore, veshëmbathje.



Foto 1. Blloku Banimit Social Nr.1 Çikatovë e Re



Foto 2. Blloku Banimit Social Nr.2

Tashmë jemi në procesin aplikimin të masave të efíciene sipas Marrëveshjes për Inicim të projektit Emergjent për Masat e Efíciencës së Energjisë në ndërtesat shumë banesore sociale në pronësi të komunës.

	Komuna	Emri i ndërtesës	Adresa e objektit
1	Drenas	Banim Social Blloku I	Qikatove e Re
2	Drenas	Banim Social Blloku II	Qikatove e Re

6.2 PROGRAMI I BANIMIT

Në vijim do të bëhet një prezantim i programit të banimit për tre vitet e ardhshme duke filluar nga analiza e programit të skaduar trevjeçar për banim e duke vazhduar më programet e veçanta për banim sipas ligjit. Komisioni është përkujdesur që programi të jetë konkret dhe i zbatueshëm duke prezantuar numrin e familjeve që duhet të ndihmohen në tre vitet e ardhshme, mënyrën e ndihmës përmes programeve të veçanta për banim të prezantuara në ligj si dhe buxhetin e nevojshëm për realizimin e këtij programi.

Vështërsitë e implementimit të Programit tre vjeçar të Banimit, ishin bonus banimi pasi që të njetat lidhur me dokumentacionin e kërkuar sipas konkursit të shpallur për bonus banim, nuk kanë mundur të sigurojnë dokumentacionin përkatës i pronarit të qiradhënies i cili kërkohet sipas Udhëzimit Administrativë

Poashtu Banesa ekzistuese në pronësi të komunës të cilat do të mund klasifikohen nga autoritetet kompetente si banesa për programe të veçanta për banim që mund të jepen me kontratë qiraje jo profitabile dhe të subvencionuar për familjet që fitojnë bonus banimi- e njëjta nuk është realizuar.

Përmirësimi i kushteve të banimit në objektet ekzistuese të banimit kolektiv dhe individual në bashkëpunim me pronarët sipas bazës ligjore – bashkëfinancim me FKKE "Marrëveshjes për Inicim të Projektit Emergjent për Masat e Efíciencës së Energjisë në Ndërtesat Shumë-Banesore Sociale në Pronësi të Komunave"

6.3 SHFRYTËZUESIT AKTUAL TË BANIMIT SOCIAL

Në tabelën e mëposhtme janë të prezantuara të dhënat lidhur me shfrytëzuesit momental të banimit social në komunën e Drenasit:

	Kategoritë	Numri i familjeve kërkues të banimit social 2022
1	Me asistencë sociale	18
2	Kategoritë e dala nga lufta, familjet e dëshmorëve, invalidëve, veteranëve dhe martirëve	17
3	Pensionista, PAK	11
4	Të riatdhesuarit	1
5	Te punësuarit nga buxheti shtetëror	2
6	Minoritetet	0
7	Shqipëtarë	49
8	Total	49

Tabela 13. Kategoritë e shfrytëzuesve të banimit social, Drenas

6.4 KATEGORITË E SYNUARA

Kategorizimi dhe specifikimi do të bëhet sipas bazës ligjore duke i definuar balancën ndërmjet kategorive të synuara nëpër vite të aplikimit sipas të cilit janë të përcaktuara kriteret për familjet përfituese të cilat do të kenë për bazë: karakteristikat sociale dhe ekonomike të familjeve që presin ndihmën nga autoritetet komunale për të zgjidhur problemet e banimit.

Ndër kategoritë që do të përfitojnë nga programet e banimit parashihen :

- Familjet që nuk kanë banesë apo shtëpi në pronësi individuale
- Kanë mbetur pa shtëpi si pasojë e dëmtimeve të shtëpive gjatë luftës së fundit
- Familjet që posedojnë sipërfaqe banimi nën normat e banimit, të përcaktuara për atë kategori sociale dhe ekonomike.

Sipas radhës së përparësisë:

1. Rastet sociale

2. Kategoritë e dala nga lufta dhe ish të përndjekurit politik;
3. Të riatdhesuarit
4. Komunitetet RAE (Minoritetet)
5. Të rinjët të punësuarit nga buxheti shtetëror
6. Viktimat e dhunës në familje
7. Të kthyerit
8. Refugjatët

Kriteret Për Përcaktimin E Radhës Së Përparësisë

Në pajtim me dispozitat e Ligjit për financimin e programeve të veçanta të banimit kriteret e përparësisë për sigurimin e banimit për kategoritë e cekura në pikën 7.1 janë:

- Statusi i banimit;
- Lartësia e të ardhurave
- Gjendja shëndetësore
- Invaliditeti
- Struktura e familjes

6.5 GJENDJA FAKTIKE – ANALIZA NË FORMË TABELARE

KOMUNA E Glllogocit		
Nr. i popullsisë		58,531
Zonat rurale		52,388
Zonat urbane		6,143
Nr. i fshatrave/nr i lagjeve		44
Banimi individual	Nr. objekteve para 1999	9,545
	Nr. objekteve pas 1999	3,237
	Etazhiteti mesatar	P+1

Banimi kolektiv	Para 1999	Nr. Objekteve	5
		Nj. Banimi	200
	Pas 1999	Nr. Objekteve	35
		Nj. Banimi	/
	Etazhiteti mesatar		/
Raporti banim individual/banim kolektiv në [%]			/
Kyçje në infrastrukturë të objekteve të banimit në [%]			80%
Nr. i objekteve të pabanuara			/
Nr. i objekteve me vlerë kulturo historike që shfrytëzohen për banim			/
Aplikimi i masave termo-izoluese në objektet e banimit në [%]			30%
	Mbindërtimet		/
Numri i kërkesave për zgjidhjen e çështjes së banimit			/
Lokacionet (sipërfaqja e tokës) për programet e veçanta të banimit			Rreth 3 ha
Nr. i objekteve/nj. banimi e ndërtuara nga Komuna, Qeveria dhe Donatorët (shtëpi individuale)			100
Nr. i objekteve/nj. banimi me qira nga dhe vlera mes. e qirasë			/
Nr. i objekteve/nj. banimi të disponueshëm për qira të ulëta të tregut			/
Nr. i objekteve/nj. banimi në pronësi të Komunës që duhet të rinovohen			15
Qendrat përkohshme kolektive (QPK)	Numri i QPK		2
	Vendndodhja /emërtimi		Çikatove e re – Banimi social

	Nr. i familjeve	/
	Nr. i banorëve	/
Planet e reja	PZHK dhe HZK e miratuar	

7. PLANIFIKIMI KONKRET PËR NDIHMË PËR BANIM SOCIAL

Programi për banim i Komunës së Drenasit është hartuar për periudhën 2023-2025. Komisioni i formuar nga ana e kryetarit të komunës ka bërë analizën e gjendjes ekzistuese dhe ka përgatitur propozime konkrete për të ndihmuar qytetarët e komunës së Drenasit që nuk kanë mundësi të sigurojnë kulm mbi kokë. Përpos ndihmës konkrete për qytetarët e komunës së Drenasit, brenda kësaj periudhe tre-vjeçare do të vazhdohet me analiza pasi që tashë është caktuar zyrtarja përgjegjëse (administratorit) për administrimin e kërkesave për banim.

Pra, Programi i prezantuar Tre-Vjeçar për Banim i ka dy objektiva:

O1. Sigurimin i bonus banimit për 4 deri 5 familje;

O2. Funksionalizimin e strukturës për banim dhe platformës për regjistrimin e të dhënave për banim

7.1 SIGURIMI I BANIMIT PËR 4 deri 5 FAMILJE

Prioritet kryesor i këtij programi është që në periudhën tre vjeçare komuna e Drenasit të jetë në gjendje të i ndihmojë 4 deri 5 familje, duke ju siguruar Banim Social.

Kjo do të bëhet në përputhje të plotë me Ligjin për Financimin e Programeve Tre-Vjeçare për Banim. Sipas këtij ligji, sigurimi i banimit bëhet përmes financimit të programeve të veçanta të banimit me qira, ku përfshihen :

a) banesat e ndërtuara nga Komuna, Qeveria dhe donatorët të cilat jepen me qira;

b) banesat ekzistuese në pronësi të personave fizikë apo juridikë, të cilat mund të jepen me qira për familjet që posedojnë bonus të banimit;

c). banesat tjera në pronësi të komunës, që mund të adaptohen për shfrytëzim në bazë të programeve të veçanta për banim.

Për vitin 2023 sigurimi i mjeteve për Bonus Banim do të bëhet nga linja buxhetore për subvencione ndërsa për vitet 2024 dhe 2025 do të krijohet një nën-kod i ri buxhetor për banim i cili kod do të krijohet nën kodin ekzistues për çështje sociale.

Për këtë do të kërkohet ndihmë nga MEA dhe Ministria e Financave. Krijimi i këtij nën-kodi si dhe zotimi i mjeteve për realizimin e këtij programi do të iniciohet në pjesën e dytë të vitit 2022 atëherë kur fillojnë planifikimet buxhetore për vitin 2023.

Mënyra e implementimit e skemave për Bonus Banim

Për përzgjedhjen e përfituesve për t'u ndihmuar me Bonus Banim propozohen dy forma.

Forma e parë – përzgjedhja direkte e përfituesve;

Kjo mund të bëhet nga lista e familjeve të cilat aplikojnë për ndihmë pa thirrje publike por në mënyrë natyrale të shtyrë nga nevoja për sigurim të banimit. Pasi që në praktikën e mëhershme me thirrje publike nuk kemi pasur asnjë aplikues sa i përket dokumentacionit të paraqitur sipas thirrjes publike në mungesë të dokumentacionit se banesës së pronarit.

Në këto raste zyrtari për banim e bën një listë të ngushtë duke i vendosur të dhënat e aplikuesve në Data Bazë. Familjet të cilat i plotësojnë kriteret për të përfituar Banim Social vizitohen nga një komision komunal i propozuar nga zyrtari për banim.

Pas përzgjedhjes së përfituesve, nënshkruhet kontratë me ofruesin e banesës me qira.

Përzgjedhja e ofruesve të banesave me qira bëhet sipas ligjit. Format e kontratës gjenden në Udhëzime Administrative.

Forma e dytë – përzgjedhja e përfituesve me thirrje publike

Për të ndihmuar familjet në nevojë për banim social, në fillim të vitit, komuna e Drenasit do të shpall konkurs. Përmes konkursit do të përzgjidhen për t'u ndihmuar një numër i caktuar i familjeve në vit. Për këto raste do të vendos komisioni i krijuar për këtë qëllim i udhëhequr nga zyrtari për Banim.

Edhe në këto raste aplikantët vendosen në Data Bazë, krijohet lista e përfituesve potencial që i plotësojnë kriteret dhe vizitohen në terren.

Kontratat do të lëshohen më së shumti një vjeçare dhe familjet do të duhet të aplikojnë për çdo vit.

Banimi individual

Komuna e Drenasit do të vazhdoj komunikimin me donatorë të ndryshëm të cilët janë të interesuar të ndihmojnë familjet të cilat kanë nevojë për banim që të ju ndërtohen/rinovohen shtëpi individuale. Edhe kjo është formë e qëndrueshme për të siguruar banimin për këto familje.

Komuna e Drenasit, përkatësisht zyrtari për banim do të ofrojë informatat relevante dhe do të inicojë programe në këtë drejtim.

Mënyra e implementimit e Bonus Banimit

Një formë tjetër me të cilën komuna e Drenasit planifikon të ndihmojë familjet në nevojë për banim social është përmes banesave ekzistuese në pronësi të personave fizikë apo juridikë, të cilat mund të jepen me qira për familjet që posedojnë bonus të banimit.

Në këtë formë Komuna e Drenasit planifikon të ndihmojë nga 4- 5 familje në tre vitet e ardhshëm duke llogaritur se një familje brenda një ose dy viteve do të bëjë zgjidhje të qëndrueshme për banim.

Kjo formë e ndihmës për banim do të paguhet e tëra nga buxheti Komunal.

Vlera monetare e përafërt e kërkuar për këtë qëllim është si në vijim:

4-5 familje x 100 Euro/muaj x 36 muaj = 18000 Euro

Ndërsa nga buxheti komunal për 2 familje mund të rezervohen mjetet financiare-materiale nga të hyrat vetanake dhe do të përzgjidhen për rastet ad-hoc (p.sh. dhunë në familje, djegje të shtëpisë, fatkeqësi natyrore, etj). Për këto raste do të vendosë komisioni i krijuar për këtë qëllim.

Kontratat do të lëshohen një ose dy vjeçare dhe familjet do të duhet të aplikojnë për sipas skadimit të kontratës.

Mirëmbajtja e Objekteve të Banimit Social

Parashihet edhe buxhet për mirëmbajtjen në ndërtesat ekzistuese për banim social dhe funksionalizimin e skemës së qirasë si dhe fillimi i shpërndarjes së fletëpagesave për implementimin e qirasë së shfrytëzuesve të banimit social si dhe mënyrën e angazhimit për mirëmbajtjen e këtyre objekteve

Në vazhdim do të definohen këto projekte me planifikim të përafërt buxhetore

8. ZYRTARI PËR BANIM

Komuna e Drenasit ka të caktuar një zyrtar përgjegjës për administrimin e e kërkesave për banim me Vendim të Kryetarit të Komunës Nr 01-400/01-9487 dt.01.03.2022 i cili ngarkohet me trajtimin e çështjes së Banimit Social.

Disa nga detyrat e planifikuara të këtij zyrtari propozohen si në vijim:

- Informimi i qytetarëve lidhur me planet komunale për Banim Social;
- Ofrimi i formularëve adekuat për familjet që kanë nevojë të aplikojnë për Banim Social;
- Vendorsja e emrave në Data Bazë;
- Krijimi i listës së ngushtë;
- Inicimi i krijimit të komisionit për përzgjedhje të përfituesve;
- Draftimi i kontratave me përfitues;
- Përcjellja e gjendjes së përfituesve;
- Propozimi i buxhetit të nevojshëm për implementimin e këtij programi. Buxheti duhet të propozohet për çdo vit kalendarik në periudhën e planifikimeve buxhetore vjetore komunale;
- Raportimi për ecurinë e implementimit të programit kuvendit komunal;

9. PLANIFIKIMI BUXHETOR PËR REALIZIMIN E PROGRAMIT

Për realizimin e Programit Tre-Vjeçar për Banim në komunën e Drenasit duhet që të bëhet planifikim buxhetor në bazë vjetore. Siç është cekur më lartë, përmes këtij programi komuna e Drenasit planifikon të ndihmojë 4-5 familje të cilat nuk janë në gjendje që me financim vetanak të sigurojë banimin.

Nga komuna e Drenasit kërkohet që për nevoja të këtij programi në periudhën 2023-2025 të siguron buxhet në vlerë 18,000 Euro (per 4 deri 5 familje). Në formë tabelare kjo ndarje duket si në vijim:

Mënyra e ndihmës	Viti 2023	Viti 2024	Viti 2025	Totali
Bonus-Banimi (pagesa e gjysmës së qirasë për familjet në nevojë për banim. Në këtë formë do të ndihmohen nga 4-5 familje në vit;	6,000 Euro	6,000 Euro	6,000 Euro	18,000 Euro
Menaxhimi dhe miëmbajtja e ndërtesave për banim social, funksionimi i sitemit të qirasë				

Totali për vite:	6,000 Euro	6,000 Euro	6,000 Euro	18,000 Euro

Tabela 15: Buxheti i planifikuar për banim social për vitet 2023-2025

Buxheti lartëshenuar është i aprovuar nga kategoria e Subvencioneve dhe Transfereve komuna e Drenasit por do të kërkohet ndihmë edhe nga donatorë të tjerë duke përfshi edhe qeverinë e Kosovës dhe donatorë të jashtëm.

10. REZULTATET PAS ZBATIMIT

Programi për Banim është hartuar në mënyrë që të mund të zbatohet, të matet dhe të monitorohet. Monitorimi është një tipar i domosdoshëm për shkak se a i siguron që veprimet janë zbatuar dhe se përpjekjet janë duke u bërë për të siguruar përshtatjen me ndryshimet në burimet e disponueshme dhe të nevojshme.

Pas përfundimit të çdo projekti në mënyrë transparente do t'i komunikohet publikut.

10.1 INSTRUMENTET E MBIKQYRJES

Përgjegjës për realizimin e këtij programi është DSHMS. Kësaj drejtorie do t'i raporton zyrtari për banim social pasi që është emruar siç e cekëm më lartë.

Zyrtari për Banim Social ka për detyrë që të zhvillojë aktivitetet e mirëmbajtjes, implementimin e programit të banimit dhe zhvillimin e programeve duke përcjellë dhe analizuar çështjet banimit.

Të planifikojë buxhet krahas buxhetit komunal dhe burimeve të tjera relevante nga fusha e banimit. Të përcjellin-monitorojnë situatën në vazhdimësi të banorëve të cilët janë pjesë e këtyre programeve. Dhe të tjera, varësisht nga zhvillimet në komunë, mundësitë e bashkëpunimit ndër-komunal për raste specifike.

10.2 PËRFSHIRJA E PUBLIKUT NË PROCESIN E SIGURIMIT TE TRANSPERENCËS

Publiku si sovran i Komunës , do të ketë të drejtën të dijë mënyrën sesi shpenzohen të ardhurat e komunës në tërësi dhe ato të programeve trevjeçare, në veçanti, e do të sigurohet duke përfshirë publikun në procesin e sigurimit të transparencës si:

- zhvillimin e takimeve konsultuese me publikun;
- bërja e anketimeve apo studimeve të ndryshme për marrjen e mendimit të publikut;

- bërjen publike të programeve dhe projekteve që përfshijnë ato
- sigurimit të pjesëmarrjes së publikut gjatë diskutimeve që organet përkatëse do të zhvillojnë për hartimin, miratimin dhe zbatimin e programeve;
- bërjen e njoftimeve të ndryshme në mjetet e informimit publik apo në vend njoftimet komunale për aktivitetet ku mund të sigurohet pjesëmarrja e publikut;
- çdo masë tjetër e cila vlerësohet e nevojshme në përmbushje të këtij qëllimi.

11. ANALIZA E FAKTEVE – PËRMBLEDHJE

1.	Qëllimi i hartimit të programit tre vjeçar	Qëllimi kryesor i përpilimit të Programit Tre-Vjeçar në komunën e Drenasit është që të ndihmohen familjet të cilat kanë nevojë për banim social dhe nuk kanë mundësi vetanake për të siguruar strehë mbi kokë.
2.	Baza ligjore	Ky program bazohet në legjislaturën ekzistuese të Republikës së Kosovës të përshkruar më detajisht në kapitujt e sipërm të këtij dokumenti. Sidoqoftë dy dokumentet kryesore janë Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta për Banim (03/L – 164) dhe Udhëzuesin për Hartimin e Programeve Tre-Vjeçarë për Banim. Është i paraparë afati 3 vjeçar, te jete me i përshtatshëm për të hartuar dhe për të implementuar programin e banimit, duke marre parasysh veçoritë e komunës së Drenasit si p.sh: politikat komunale të banimit (si vecorit perkatese), pozita gjeografike, demografike dhe institucionale.
3.	Llojet e programeve të konsideruara si të nevojshme	Po ashtu në program do të parashihet edhe bonus banimi si një formë shumë e mirë për të ndihmuar familjet në nevojë për banim social. Në tri vitet në vijim komuna e Drenasit planifikon të ndihmojë 15 familje përmes dhënies së gjysmës së qirarë (bonus banimi).
4.	Prezantimi i gjendjes faktike	Komuna e Drenasit ka ndërtesa të banimit kolektiv të ndërtuara në pronësi të vet ku mund të përfitojnë rreth 12 familje.

5.	Kërkesat faktike për përkrahje me sigurim të banimit	A) Familjet që nuk kanë banesë apo shtëpi B) Familjet që nuk posedojnë sipërfaqe banimi C) Familjet që janë me kategori sociale, nenat vetushqyese D) Te riatdhesuarit, kategorit e dala nga lufta dhe komunitete.
6.	Klasifikimi i nevojave sipas urgjencës së trajtimeve të tyre	Sipas kritereve do të përcaktohen mbas ligjit nr. 03/L - 164, mbas komisionit të caktuar nga kryetari i komunes. Shpresojmë që edhe softueri për regjistrimin e përfituesve do të përmirësohet në këtë drejtim.
7.	Veprimet kryesore që do të ndërmerren	• Regjistrimi i aplikuesve; • Vendosja e tyre në Data Bazë; • Vizita në terren; • Krijimi i listës prioritare për ndihmë sipas mundësive buxhetore; • Nenshkrimi i kontratës me përfitues të banimit social; • Mirëmbajtja e ndërtesave në bashkëpronësi të dedikuara për Banim Social;
8.	Kohëzgjatja e realizimit të programeve	2023-2025
9.	Kornizën e shpenzimeve afatshkurtër, afatmesëm dhe afatgjatë	Komuna e Drenasit ka ndërtuar shtëpi përmes Marrëveshjes së Bashkëfinancimit me OJQ Jetimat e Ballkanit
10.	Mundësitë e kapaciteteve njerëzore dhe materiale	Planifikimi i Buxhetit Ministritë përkatëse Donatorët Zyrtar i banimit

11.1 REZULTATET PAS ZBATIMIT

Monitorimi i këtij programi është një tipar i domosdoshëm për shkak se ai siguron që veprimet janë zbatuar dhe se përpjekjet janë duke u bërë për të siguruar përshtatjen me ndryshimet në burimet e disponueshme, kështu që programi do të monitorohet nga zyrtari i caktuar me detyra të përgjegjësi për banim

11.2 THEMELIMI I SEKTORIT TË BANIMIT

Programi për banim i Komunës së Drenasit mbulon periudhën 2023-2025, Komisioni ka përgatitur propozimet për projektet prioritare zbatimi i të cilave rezulton në arritjen e Synimeve zhvillimore të përcaktuara në fushat kyçe, detyrimet akvitetëve, bartësit kryesor, afatin kohor të implementimit, përgatitjes dhe koordinimit të aktiviteteve të përgjithshme për implementimin e projekteve.

Në mënyrë që të sigurojë zbatimin e projekteve të planifikuara do të shqyrtohet mundësia për formimin e Sektorit të banimit i cili do të jetë përgjegjës për koordinimin e të gjitha aktiviteteve të planifikuara.

Spektori i banimit është një organ i përhershëm që do të formohet me qëllim të monitorimit dhe vlerësimit të zbatimit të projekteve dhe detyrave nga Programi i banimit, si rishikimin e Strategjisë dhe Planit të Veprimit dhe mbështetjen e Kryetarit të Komunës për marrjen e Vendimeve që lidhen me zhvillimin e banimit dhe programet lokale që mbështesin fushën e banimit.

Ky sektor do të jetë përgjegjës për koordinimin e të gjitha aktiviteteve të planifikuara për vitet në vijim. Sektori i banimit do të jetë organ i përhershëm që duhet të formohet me qëllim të monitorimit dhe vlerësimit të zbatimit të projekteve dhe detyrave nga Programi i banimit.

- Rishikimi i Strategjisë dhe Planit të Veprimit,
- Mbështetjen e Kryetarit të Komunës për marrjen e Vendimeve që lidhen me zhvillimin e banimit dhe programet lokale që mbështesin fushën e banimit.

Procesi i monitorimit do të përfshijë këto aktivitete:

- Shkalla e suksesit të Programit në krahasim me Planin e Veprimit,
- Planifikimi i fondeve dhe harmonizimi i tyre në raport me afatet kohore

- Ndryshimet e mundshme të cilat mund të ndikojnë në realizimin e projekteve
- Ndryshimet e jashtme që mund të ndikojnë në Planin e Veprimit, si dhe propozimet për alternativat e zgjidhjeve të ndikuara nga faktoret tjere.

12. ANALIZA SWOT

Përparësitë	Dobësitë- Mangësitë
1. Egzistimi i programit 3 Vjeçar të banimit 3. Ekzistimi i parcellës për ndërtim të një ndërtese par banim social; 4. Planifikimi buxhetor; 5. Ekzistimi i Data Bazës për regjistrimin dhe monitorimin e aplikuesve për Banim Social 6. Ligji për programet e veçanta të banimit; 7. Egzistimi i Databazës për regjistrim të aplikuesve për banim 8. Caktimi i një zyrtari përgjegjës për administrimin e kësaj databaze 10. Burimet njerzore të interesuar për këto Programe të veçanta	1. Lokacioni jo i përshtatshëm; 2. Mjete të pamjaftueshme buxhetore; 3. Infrastruktura përcjellëse; 4. Mungesa e mirëmbajtjes së mjaftueshme dhe administrimit të ndërtesave në pronësi të komunës që përdoren për banim social 7. Çiraja jo profitabile (jo funksionale) 8. Kapacitetet buxhetore jo të mjaftueshme komunale për zhvillimin e banimit social 9. Kosto e lartë e banimit dhe kualiteti i ndërtimit 10. Mungesa e interesimit të grupeve tjera pjesëmarrëse
Mundësitë	Rreziqet
1. Lista e kërkesave; 2. Lokacioni është i caktuar; 3. Donatorët e mundshëm; 5. Programe të përbashkëta me partner nderkombëtar në fushën e banimit 6. Programet në nivel qendror në mbështetje në nivel lokal nga fusha e ndërtimit (banimit) 7. Themelimi i sektorit të banimit	1. Jo stabiliteti politik 2. Rritja e numrit të kërkesave; 3. Dëmtimet e paparashikuara gjatë periudhës të banimit; 4. Mosrealizimi i programeve për mungesë të fondeve; 5. Niveli i lartë i varferisë 6. Problemet e vazhdueshme ekonomike dhe financiare 7. Papunësia 8. Ndotja e ambientit

13.OBJEKTIVAT E PROGRAMIT TREVJEÇAR TE BANIMIT (PËRMBLEDHJE)

Në tabelën e mëposhtme është prezantuar realizimi i objektivave të ndarë në veprime

Objektiva	Veprimet	Treguesit e suksesit	Hapi I	Hai II
Përcaktimi i parcelave konunale për ndërtim pronë komunale	Marrja Vendimit nga kryetari i komunës për formimin e komisionit për identifikim të pronës komunale për ndërtim të objektit	Formimi i Komisionit funksional, Formimi i listës së pronave komunale		
Ndërtimi i objektit banesor për dhënie me qira profitabile	Marrja e Vendimit për ndërtim të objektit kolektiv	Hartimi i kushteve urbanistike dhe detyrës projektuese	Shpallja e tenderit për hartimin e projektit të ndërtimit.	Nënshkrimi i Kontratës mes AK dhe OE. si fitues i tenderit për hartim të projektit kryesor.
I. Vlerësimi i gjendjes ekonomike të familjeve në përputhje me UA, Nr.18/2010 të Ligjit Nr.03/L-164 Komisionit për vlerësim.	Formimi i Komisionit për vlerësim. Vlerësimi i gjendjes ekonomike të familjeve me qëllim të vazhdimit ose ndërprerjes së Kontratav	Përpilimi i listës përfituese	Largimi i familjeve që nuk plotësojnë kriteret	
Mbështetja e zgjidhjes së çështjes së banimit përmes "bonus banimit"	Caktimi i vlerës së bonusit për vitin buxhetor.	Hartimi i listës së banesave-shtëpive të mundshme për dhënie me qira	Kontaktimi me pronarët e banesave - shtëpive	Përpilimi i marrëveshjes me pronarët për shfrytëzimin e banesave me qira përmes bonusit
Formimi sektorit të banimit	Vendimi për formimin e sektorit të banimit	Caktimi i përgjegjësive		

13.1 HAPAT E ARDHSHEM

Që dokumenti të jetë valid nevojitet të kalojë nëpër hapat:

- Drafti të dakordohet me komisionin dhe të përgatitet për diskutim me publikun(shtresat më të rrezikuara që mund të arrijnë deri te informata për diskutim publik të dokumentit, mund të përkrahet nga OJQ-të aktive me këto grupe)
- dëxhimi publik me komunitetin , akterët relevant,
- Miratimi nga Kuvendi Komunal ;
- Përcjellja në komisionin për verifikim të ligjshmërisë.

Pas përfundimit të këtyre hapave mund të përgatitet menjëherë projektpropozime për përkrahje financiare në minsitritë përkatëse.

14. PERFUNDIMI:

Duke pasur parasysh se Komuna Drenasit ka pasyr të hartuar Programin Tre Vjeçar të Banimit 2019-2021 ka qenë e nevojshme që plani të jetë valid që kjo komunë të harton një Program tre vjeçar për banim. Kështuqë, kryetari i komunës, ka marr vendim për formimin e komisionit i cili do të hartoj Programin 3 vjeçar për banim social dhe me këtë program te kemi të drejtë të konkurrojmë për ndonjë donacion për ndërtimin e një objekti social gjatë këtyre tre vjetëve. Nevoja për hartimin dhe zbatimin e efektshëm i Programit për banim sipas programeve të veçanta kërkon koordinimin e aktivitetetev të të gjithë akterëve në kuadër të komunës, në përputhje me kompetencat e përcaktuara.

Në këtë drejtim kemi të caktuar me Vendim të Kryetarit zyrtarin përgjegjës për banim lidhur me administrimin e të dhënave si dhe sistemit, që në mënyrë aktive të zhvilloj procesin e zbatimit të aktiviteve.

Ndërtimi i njësive të reja të banimit sipas standardeve përmes fondeve nga buxheti komunal, Qeverisë dhe në Partneritet publiko-privat, që do të siguroj banim për grupe të caktuara, dhe t'i ndihmohet në strehimin familjeve të kategorive të marginalizuara. Përkrahja në zgjidhjen e çështjes së banimit me banimit me qira joprofitabile ose ne bonus të banimit për banesat e tregut me qira të ulët, mbështetje për grupet e rrezikuara për zgjidhjen e problemit të banimit si dhe rritja e ofertës së banesave joprofitabile, zvogëlimin - kufizimin e profitit nga ndërtimet, mirëmbajtja dhe menaxhimi i fondit banesor.