



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo



Komuna e Drenasit

Zyra e Kryetarit

Nr 462-52523 dt. 20 10 2023

Në bazë të nenit 58, paragrafi 1, pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 72, të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12, nenit 40, lidhur me nenin 17, të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 11 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 23 paragrafi 7 të Rregullores (QRK) Nr.06/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Raportit Nr.01-052-43818, të datës 31.08.2023 të komisionit për vlerësimin e ofertave dhe rekomandimit të tij, Kuvendi i Komunës së Glllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë _____ 2023 të aprovojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 35 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës

1. Me këtë Propozim Vendim, propozohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për 35 vite, prona e paluajtshme e Komunës, kompanisë “TDI Balkans”, me numër unik identifikues 812019306, të cilën e përfaqëson Iftach Ben Shlomo, me procedurën e negocimit të ofertës.
2. Prona e paluajtshme që propozohet për dhënie në shfrytëzim sipas pikës 1, të këtij propozim vendimi, është parcela kadastrale P-70314035-01264-1, P-70314035-01317-1, P-70314035-01268-0, me sipërfaqe të përgjithme 565016 metra katror, Zona Kadastrale Komoran, tri parcelat “klasa e gjashtë”.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, sipas pikës 1, të këtij propozim vendimi, është: Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushja e interesit të përgjithshëm të qytetarëve.
 - 3.1 Në ofertën e negociuar “TDI Balkans”, planifikon investim në realizimin e projektit “Komoran #1” me kapacitet prej 42.5 deri 45MW, projekt i energjisë së ripërteritshme për prodhimin e energjisë elektrike me panele solare.
4. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë në mes të Kryetarit të komunës dhe kompanisë “TDI Balkans”.

5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.


Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci

ARSYETIM

Kompania “TDI Balkans” SHPK, me datë 10.07.2023, ka dorëzuar ofertën Nr.01-070/01-33045, Komunës së Drenasit, respektivisht Kryetarit të Komunës, për marrje në shfrytëzim të pronës së komunës përmes Negocimit. Kuvendi i komunës me datë 27.08.2023, nxjerr vendimin Nr.02-020-36508, me anë të së cilit krijon Komisionin, i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë kryetarin e komunës në lidhje me vlerësimin e ofertave dhe kërkesave të pranuar për dhënie të pronave me negociim. Ky komision, me datë 31.08.2023, bën Raportin nr. 01-052-43818, me anë të së cilit i rekomandon Kryetarit të komunës vazhdimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, siç parashihet në nenin 2, të këtij propozim vendimi.

Kryetari i Komunës, me datë 20.10.2023, sipas procesverbalit 01-Nr. 060/04-52521, datë 20.10.2023, negocion ofertën e kompanisë, ndërsa përmes këtij propozim vendimi i propozon Kuvendit të Komunës që duke pasur parasysh interesin e përgjithshëm dhe zhvillimin ekonomik të komunës së Drenasit të votohet ky propozim vendim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit (Gillogoc)
Kuvendi i Komunës



02Nr020-36908 dt. 27.07.2023

Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr 03/I-040, Nenit 11, paragrafi 2, të Ligjit nr. 06/1-092 *Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës*, nenit 72 paragrafi 72.1 pika g, h, i dhe paragrafi 72.2 pika a, g, të Statutit të Komunës së Drenasit të datës 16.09.2008, me qëllim të rritjes së transparencës dhe llogaridhënies në vendimmarrje, Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datë: 27.7.2023, miratoi këtë:

VENDIM

Për krijimin e komisionit i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë kryetarit të komunës në lidhje vlerësimin e kërkesave të pranuar për dhënie të pronave me negocim

Neni I

Kuvendi i Komunës së Drenasit miraton vendimin për krijimin e Komisionit i cili do të vlerësojë dhe rekomandojë kryetarit të komunës në lidhje me shqyrtimin e kërkesave të pranuar për dhënie të pronave me negocim.

Neni II

Komisioni i formuar nga Kuvendi i Komunës së Drenasit ka në përbërje një anëtar nga Ekzekutivi, nga të gjitha subjektet e përfaqësuara në Kuvendin Komunal të Drenasit dhe një anëtar nga shoqëria civile:

1. Arben Shala- anëtar i komisionit nga Ekzekutivi
2. Bekim Lestrani nga PDK
3. Albulena Saluku nga PDK
4. Hamit Haxhiu nga DD
5. Florenatina Elezi nga LVV
6. Egzon Qorri nga LDK
7. Beqir Kiqina nga AAK
8. Arbër Halilaj nga Green
9. Kadire Tahiraj nga Shoqëria Civile

Neni III

Me këtë vendim komisioni që të bëjë shqyrtimin e kërkesave për dhënie të pronave me negocim dhe harton raportin me rekomandim të cilin ia përcjell kryetarit, e të cilin kryetari ia sjell kuvendit për aprovim.

Neni IV

Komisioni ka mandat deri në një vendim tjetër.

Neni V

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web-faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit



Kryetari i Kuvendit të Komunës

Milaim Hajdari

Arsyetim

Me qëllim që procesi të shkojë sa më mirë dhe me qëllim të rritjes së transparencës dhe llogaridhënies në vendimmarrje Kryetari i Komunës së Drenasit ka vendosur që të paraqesë një propozim vendim për krijimin e një komisioni përmes të cilit të gjitha subjektet e përfaqësuara në kuvend do të kenë mundësi të jenë të informuar në detaje në lidhje me procesin e negocimit.

9/14/23, 8:19 AM

Mail - Lindona.Ajazi@rks-gov.net

Vjosa Ahmetaj

Reply all |

Fr, 9/14, 1:14 PM

Milaim Hajdari, +2 more

You forwarded this message on 9/17/2023 1:26 PM

Label: Përfundim (10 years, 7 months, and 10 days) Expires 10/17/2033 1:14 PM

Indenur Kryesues,

Në emër të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL) ju përshëndes dhe në të njëjtën kohë ju njoftoj se kemi pranuar për vlerësimi të Egjshëmërisë Vendimet e mblidhura nga Kuvendit i Komunës së Glogocit, në mbledhjen e mbajtur me datën 27.07.2023.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL) ju njofton bazuar në Rregullorën e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) NR. 06/2021 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Rregullores (QRK) NR. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Aktive të Komunave ku janë evidentuar lista e aktive të organeve të komunave të cilat i nënshkrohen ose jo shqyrtimit të detyrueshëm ose të negullit të egjshëmërisë. Gjallë nshkimit të listës së aktive të mblidhjes së kuvendit të komunës së Glogocit mbajtur me datë 27.07.2023 është evidentuar se vendimi 02 Nr. 020-36508 për krijimin e komisionit i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë kryetarit të Komunës në lidhje me vlerësimin e kërkesave të pranuarra për dhënë të pronave me negociim nuk i nënshkrohen shqyrtimit të Egjshëmërisë.

Mbetet në përgjegjësi të Komunës së Obiliqit mandati dhe përgjegjësit tjetore të komisionit në pajtim me legjislacionin në fuqi.

Vendimi i lartcekur hynë në fuqi 15 ditë nga data e dorëzimit në shkrimorën e MAPL-së dhe publikimit në web-faqen zyrtare të komunës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm.

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj

Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave
Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave – MAPL
Tel: 038 200 64 144
E-mail: vjosa.ahmetaj@rks-gov.net
Adresa: Pallati i Shtypit Ish-Përndaja



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit



Opština Gllogove / Municipality of Drenas / Gllogove
Komisioni për ndihmë dhe rekomandime për Kryetarin e Komunës në lidhje vlerësimin e kërkesave të pranuar për dhënie të pronave me negocim

01 Nr. 052-43818 dt. 31.08.2023

DATË: 16.08.2023

PËR: Kryetarin e Komunës së Drenasit
z. Ramiz Lladrovci

CC:

NGA:



Arben Shala
Kryetar i Komunës në emër të Komisionit

TEMA:

Raport i takimit të komisionit i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë Kryetarin të Komunës në lidhje vlerësimin e kërkesave të pranuar për dhënie të pronave me negocim

Kronologji e shkurtër:

Me propozim të kryetarit të Komunës së Drenasit z. Ramiz Lladrovci, kuvendi në mbledhjen e mbajtur më datë 27.07.2023, ka nxjerrë vendimin me nr. Protokoll 02 nr. 020-36908, për krijimin e komisionit i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë Kryetarin të Komunës në lidhje vlerësimin e kërkesave të pranuar për dhënie të pronave me negocim.

Komisioni ka këtë përbërje: Arben Shala, Bekim Lestrani, Albulena Saliuku, Hamit Haxhiu, Florentina Elezi, Egzon Qorri, Beqir Kiqina, Arbër Halilaj dhe Kadire Tahiraj.

Më datë 01.08.2023, anëtari i komisionit nga ekzekutivi, Arben Shala ka dërguar email me përmbledhjet e kërkesave të pranuar për negocim.

Në po të njëjtën datë është krijuar një grup në WhatsApp me përbërjen e shumicës së komisionit, por jo të gjithë pasi që numrat e disa prej anëtarëve të komisionit nuk kanë rezultuar të kenë WhatsApp.

Me datë 04.08.2023, është dërguar email i ri me ftesën për takim me datën 07.08.2023. Të dielën më 06.08.2023, anëtarja e Komisionit nga LVV Florentina Elezi ka konfirmuar mospjesëmarrjen e saj në mbledhje të komisionit.

Më datën 07.08.2023, në ora 10.20, Komisioni në përbërje të Arbën Shalës, Bekim Lestrani, Albulena Saliukut, Hamit Haxhiut dhe Beqir Kiqinës është mbledhur në sallën e bordit kanë filluar mbledhjen dhe kanë diskutuar për kërkesat e pranuar si më poshtë:

1. Kërkesa nga TDI Balkans për dhënie në shfrytëzim të tri ngastrave me sipërfaqe të përgjithshme prej 56 ha në Komoran dy për vendosjen e paneleve solare në kohëzgjatje të papërcaktuar në kërkesë.
 1. Vlera e investimit: afërsisht 29.5 milion EURO,
 2. Numri i të punësuarve nga investimi: gjatë periudhë së ndërtimit mbi 20 persona dhe pas ndërtimit 2 - 4 persona,
 3. Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën: Prodhim i energjisë së pastër, të ripërtëritshme nga panelet solare,
 4. Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës: 1,000,00 €/MW në vit (njëmijë euro për megavat në një vit kalendarik).
 5. Plani investiv për projektin Komoran #1: 42.5MW - 45 MW x 1,000.00 € = 42,500.00 € - 45,000.00 € në vit.
 6. Duke filluar nga periudha e pagesës së parë të qirasë, shumta e pagesës së qirasë do të valorizohet çdo vit sipas indeksit të rritjes së çmimeve për mallrat dhe shërbimet e konsumit (i ashtuquajtur i Indeksi i inflacionit) të publikuar nga ASK - Agjencia e Statistikave të Kosovës për çdo vit para indeksimit në: <https://ask.rks-gov.net/en/kosovo-agency-ofstatistics/economy/prices>. Një valorizim të tillë do të merret parasysh sapo i njëjti të shpallet.

2. Kërkesa nga Frida's Farm për dhënie në shfrytëzim me qira të një ngastrave prej 20 hektarësh e me mundësi zgjerimi edhe me 40-50 hektarë pas vitit të 5^{të} të funksionimit.
 1. Vlera e investimit 8.9 milion euro
 2. Punëtorë me faza si në vijim
 - Faza e Ndërtimit plus 40-50 nga Drenasi me rrethinë / 2 vite
 - Faza e operimit, plus 60-70 nga Drenasi dhe rrethina, operimi i plotë
 - Faza e Administrimit dhe shpërndarja plus 30 nga Drenasi dhe rrethina, operimi i plotë
 - Faza e zgjerimit të kompanisë plus 20, viti 5
 - Faza e Kompanisë së Re për Bio Bujqësi duke filluar nga Faza 1 nga viti 5
 3. Kërkesa për qira përfshin tri opsione:
 - 5 vitet e para pa qira ose taksë pas kësaj kohe 0,5 % pas EBIT

Ose

 - Pas përfundimit të ndërtimit 319 Euro për Hektar (çmimi i njëjtë si në Gjermani për tokën bujqësore)

Ose

 - Mbështetja për komunën së Drenasit me sponsorizim kulturor apo sportiv me një shumë rreth 10.000 euro në vit.

Konkluzionet:

Komisioni nxori konkluzionet e mëposhtme:

1. TDI Balkans
 - Sipërfaqja e përlogaritur për të tri parcelat është 56 ha.
 - Është tokë e klasit të 6-të, për momentin e pashfrytëzuar.
 - Kjo nuk angazhon numër të madh të punëtorëve por përfitimi nga qiraja është i kënaqshëm për komunën, mbi 750 euro për hektar.
 - Në kërkesë kërkohet parcela P – 70314035-01317-0, përderisa në listën e lokacioneve të mundshme për investim në Komunën e Drenasit, kjo parcelë figuron me numrin P – 70314035-01317-1. Kërkohet që të kihet vëmendje për këtë çështje dhe të përmirësohet.

Në mënyrë unanime komisioni rekomandoi që kërkesa e lartpërmendur nga TDI të merret në konsideratë pozitivisht, respektivisht të aprovohet kërkesa e tyre duke marrë parasysh çështjet e lartpërmendura.

2. Frida's Farm

- Sipërfaqja fillestare e kërkuar është 20ha me mundësi zgjerimi edhe për 40-50 të tjera.
- Me këtë përfitimi i komunës është në numrin e të punësuarve, përderisa sa i përket pagesës për shfrytëzim të pronës, komisioni aprovoi opsionin e dytë për qira vjetore prej 319 euro në vit.
- Komisioni tërheq vëmendjen se pas 20 ha të parë mund të ketë vështirësi në sigurimin e hektarëve tjerë pasi që nëse në ndërkohë vjen një ofertë e kënaqshme, mund të jepen në shfrytëzim e jo të pritet pas vitit të 5 që Frida's Farm e kërkon.

Në mënyrë unanime komisioni rekomandoi që kërkesa e lartpërmendur nga Frida's Farm të merret në konsideratë pozitivisht, respektivisht të aprovohet kërkesa e tyre duke marrë parasysh çështjet e lartpërmendura.

Takimi ka përfunduar në ora 11.40.

Komisioni në përbërje të:

Arben Shala

Bekim Lestrani

Albulena Saliuku

Hamit Haxhiu

Florentina Elezi

Egzon Qorri

Beqir Kiqina

Arbër Halilaj

Kadire Tahiraj



Kopje për:

Kryetarin Ramiz Lladrovc

Sekretarisë së Kuvendit

Të gjithë anëtarëve të komisionit



Republika e Kosovës

Komuna e Drenasit

Kuvendi i Komunës



02 Nr.-02/01.44439 dt. 20/09/2023

PROCESVERBALI

Të mbledhjes së rregullit të Kuvendit Komunal të Drenasit të Mbajtur më datë: **31.08.2023**
e cila filloi në orën 10:00.

Mbledhjen e kryesoi kryesuesi i Kuvendit Komunal-Milaim Hajdari

Kryesuesi deklaroi të hapura punimet e mbledhjes së rregullit të Kuvendit Komunal, ku të pranishëm ishin 25 anëtarë: Labinot Halilaj (PDK), Bekim Lestrani (PDK), Arigon Sinani (PDK), Zeqir Hasi (PDK), Laurita Muhadri Bujupi (PDK), Hamit Kastrati (PDK), Blerina Gashi (PDK), Gani Krasniqi (PDK), Fatmir Baliu (PDK), Qendrim Mulaj (PDK), Malsore Cakiqi (PDK), Blerina Gashi (PDK), Albulena Saliuku (PDK), Valentina Leku (PDK), Manushaqe Mulaku (PDK), Mirlinda Dvorani (PDK) Sali Dvorani (DD), Mergim Pirraku (DD), Mehedin Salihu (DD), Hamit Haxhiu (DD), Jahir Hajdari (DD), Azemine Bujupi-Gjoka (DD), Marigona Bazaj (DD), Florentina Elezi-Veliu (VV), Filloreta Bujupi (VV), Drin Halilaj (VV), Egzona Terdevci (VV), Muhamet Kurtaj (VV), Arbër Halilaj (GREEN), Beqir Kiqina (AAK), Egzon Qorri (LDK). Sali Dvorani (DD). **Mungoi Malsore Cakiqi, Bekim Lestrani, Labinot Halilaj, Hamit Kastrati, Jahir Hajdari, Muhamet Kurtaj.**

Mbledhja filloi punimet me këtë rend dite:

1. Procesverbali i mbledhjes së rregullit të Kuvendit Komunal i dt.27.07.2023.
2. Propozim Vendim për faljen e tatimit në pronë për vitin tatimor 2023.
3. Propozim Vendim për caktimin e normave tatimore për Tatimin në Pronën e Paluajtshme për vitin 2024.
4. Raporti i punës Janar-Qershor 2023, i Kryetarit dhe Qeverisjes Lokale.
5. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "Klubi i Hendbollit Drenica"
6. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "FC Liqeni"
7. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit "Klubi i Boksit Drenasi"
8. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "Klubi i Futbollit" Feronikeli " Femra.
9. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, KV "Feronikeli" Meshkuj.
10. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, SHKA "Shotë Galica"
11. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, KV "Feronikeli Femrat"
12. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "SHKA SHQIPET E DRENICES"

13. Propozim Vendim për financimin e Projektit nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, për projektin e Lulzim Nika, për projektin Botimi i Librit "Kosova në dokumentet e qeverise Amerikane 1945-99" gjatë vitit 2023.
14. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "Fc Feronikeli 74".
15. Propozim Vendim për financimin e Projektit OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "KV Gryka".
16. Raport i takimit të komisionit i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë Kryetarit të Komunës në lidhje vlerësimin e kërkesave të pranuarra për dhënie të pronave me negocim .
17. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr 06-070/01-39017, dt 09.08.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer, Adenocarcinoma ductalis pancreatis, në shumën totale prej 1,600.00 euro.
18. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr. 06-070/01-41320, dt 21.08.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer, Adem. Carcinom, dhe sëmundjes Arrest Kardio respirator, në shumën totale prej 1,600.00 euro.
19. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr. 01-070/01-0041969/23, dt 23.8.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer ovarian në shumën totale prej 1,600.00 euro.
20. Të ndryshme.

Të pranishëm ishin edhe **Kryetari i Komunës, Ramiz Lladrovci, Nënkryetari i Komunës Arben Shala, Drejtor të Drejtorive komunale, Përfaqësues të OSCE-së zyra e informimit**

Mbledhja e rregullt e Kuvendit të Komunës së Drenasit u mbajt me dt. 31.08.2023, ku për diskutim ishin 20 pika për rend dite. Mbledhja është kryesuar nga kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari. Kryesuesi hapi punimet e mbledhjes se rregullt të Kuvendit Komunal ku njoftoi me rendin e ditës.

Pas këtyre diskutimeve kryesuesi hodhi në votim rendin e ditës: prezent gjatë votimit ishin 25 anëtar, (Për) votuan 25 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua rendi i ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e parë të rendit të ditës: **1. Procesverbali i mbledhjes së rregullt të KK i mbajtur më dt. 27.07.2023.**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 25 anëtar, (Për) votuan 25 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua procesverbali i mbledhjes së rregullt të KK i mbajtur më dt. 27.07.2023.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e dytë të rendit të ditës: **2. Propozim Vendim për faljen e tatimit në pronë për vitin tatimor 2023.**

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, qeveria e ka dergu ligjin për faljen e tatimit në pronë, shuma e faljes së tatimit në pronë për të gjithë tatimpaguesit lejohet deri në lartësinë e faturës se tatimit në pronë për vitin 2023, por jo me shumë se njëqind (100) euro në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mehedin Salihu, a është fjala vetëm për njëqind (100) euro apo për krejt vitin dhe çka ndodh me ato subjekte që e kanë pagu tatimin për vitin 2023.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, qeveria ka bërë ligj për faljen e tatimit në pronë deri në njëqind (100) euro ndërsa ai që ka me pak se 100 euro ju falen krejt, ndërsa ai që ka më shumë vetëm 100 euro ju falen por jo më shumë, ndërsa ata që e kanë pagu rimbursohen vitin e ardhshëm. Falja e tatimit në pronë vlen vetëm për vitin 2023.

Mehedin Salihu, në një raport të E-Kosovës në tatim prunë janë të liruar familjet e dëshmoreve pse nuk ekziston një lirim i tillë edhe në Komunën e Drenasit, kur e dina se sa është numri i madh i familjeve të dëshmoreve.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, tatimi në pronë dhe kush me e pagu dhe kush mos me e pagu, shumën e cakton Qeveria e Kosovës në bazë të shumës që e kemi përcaktu ne, sot e kemi edhe një pikë të rendit të ditës ku kërkojmë më ulë edhe më shumë përqindjen e pagesës të tatimit në pronë, tek pika tjetër.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 25 anëtar, **(Për)** votuan 25 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua propozim Vendim për faljen e tatimit në pronë për vitin tatimor 2023.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e tretë të rendit të ditës: **3. Propozim Vendim për caktimin e normave tatimore për Tatimin në Pronën e Paluajtshme për vitin 2024.**

Shyqiri Bublaku-Drejtor i Financave, sa i përket normave tatimore për tatimin në pronën e paluajtshme për vitin 2024 parashihen, Baza tatimore për tatimpaguesit me prona te paluajtshme brenda një komuna përcaktohet si bazë e vetme tatimore sipas vlerës se kombinuar të gjitha pronave të paluajtshme të tatimpaguesit:

Vlera e detyrimit tatimor llogaritet sipas kufijve si në vijim:

Për vlerën e pronave deri në njëqindmijë (100,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore mund të variojë prej 0.10% deri në 1%

Për vlerën e pronave mbi njëqind mije (100,000.00) aplikohet shkalla tatimore që mund të variojë prej 0.20 %deri 1%, plus tatimi si nenit që e ceka me lart.

Për vlerën e pronave mbi pesë qind mijë (500,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore q mund të variojë perj 0.40% deri në 1% .

Për vlerën e pronave mbi një milion (1,000,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore që mund të variojë prej 0.40% deri 1%

Për vlerën e pronave mbi pese milion (5,000,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore që mund të variojë prej 0.50 % deri 1%.

Vlerësimi i objekteve ka me u bërë këtë vit për vitin 2024.

Sa i përket shkalleve ne kemi shku ne shkallen me të ulet të cilën e parasheh ligji që me i kursy qytetaret tanë.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 25 anëtar, **(Për)** votuan 25 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua propozim Vendim për faljen e tatimit në pronë për vitin tatimor 2023.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e katërt të rendit të ditës: **4. Raporti i punës Janar-Qershor 2023, i Kryetarit dhe Qeverisjes Lokale.**

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, sa i përket raportit për periudhën raportuese Janar-Qershor 2023 në zyrën e kryetarit janë regjistruar përmes intranetit të brendshëm 1161 lënde të ndryshme, ku prej tyre 814 janë miratuar, 310 jon në proces për shkak të afateve kohore, 29 janë refuzuar, janë anuluar, 2 janë cekur ne drejtori tjera dhe 1 hedhur poshtë. Të gjitha lëndet janë proceduar me kohë, ndërsa janë kthyer përgjigje të gjithë atyre që kane adresuar kërkesat përmes intranetit, janë nxjerr 159 vendime të ndryshme, ku ato kanë pasur karakterin e përgjithshëm, janë publikuar në ueb faqen e Komunës si dhe çdo muaj në formatin Eord, janë listat e vendimeve dhe të njëjtat janë dërguar në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal, për të diskutuar e raportuar aktivitetet e gjashtë mujori të parë të këtij viti, për të arriturat, vështirësitë synimet dhe investimet kapitale. Po ashtu është mbajtur një dëgjim buxhetor për të diskutuar Draft-Kornizën Afatmesme buxhetore 2024-2026 për kërkesat fillestare më qytetaret e Komunës së Drenasit. Po ashtu janë mbajtur edhe tri mbledhje të Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi, janë mbajtur 26 mbledhje të brdit të Drejtoreve, ku janë diskutuar pika të ndryshme dhe për të gjitha është mbajtur proces mbi diskutimet dhe konkluzionet e ncjerra nga mbledhjet, ku secili drejtori në baza javore ka raportuat për aktivitetet, punët dhe angazhimet si janë diskutuar temat të ndryshme. Te gjitha njoftimet, ftesat, dhe dokumentet e tjera janë të publikuara në ueb faqën të komunës dhe ne rrjetin social facebook. Kryetari i Komunës gjatë kësaj periudhë raportuese ka nënshkruar 16 memorandume të bashkëpunimit me ministri të linjës dhe organizata ndërkombëtarë për të realizuar projekte të ndryshme në të mirën e qytetareve. Të gjitha këto memorandume, janë publikuar në ueb faqen e komunës zyrtare dhe janë të qasshme për të gjithë të interesuarit.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e pestë të rendit të ditës: **5. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "Klubi i Hendbollit Drenica"**

Florentina Elezi-Veliu, pati dy qeshtje: për projektet të cilat nuk janë subvencionuar nuk është asnjë arsytim pse nuk i kanë fitua subvencionet ato projekte? Kërkesa e dytë është për për financimin e Projektit OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, "KV Gryka" i kanë kërkuar 5.000 euro ndërsa i keni subvencionuar vetëm me 2500 kërkesë e jona është me e rrit ketë shifër nëse ka mundësi.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, "KV Gryka" kur ka qenë në rend të njëjtë me klubet tjera të njëjtit sport e ka pas subvencionimin e njëjtë, kriteret i ka përcaktuar me rregullore Kuvendi i Komunës dhe janë të obliguar komisioni profesional i cili u përcaktua, komisioni i bën propozimet, kuvendi në ketë rast nuk propozon as me shtu as me e zvogëlu shumën për subvencionim të një klubi apo të një klubi tjetër, kuvendi e miraton një propozim të komisionit apo e hedh poshtë, për të gjitha propozimet nga pika e pestë deri tek pika e pesëmbëdhjetë diskutohet apo mos të votohet, gjithçka ka qenë transparente ka qenë publike, ka qenë njoftim zyrtar dhe e kanë pas kohën e ankesave, ata që nuk i kane plotësua kriteret, ato klube që nuk janë subvencionua ose janë në listë por janë nën 1500 € dhe i nënshkruan vetëm kryetari.

Arbër Halilaj, sa i përket pikës që është diskutuar të subvencionimeve krejt çka pata kërkuar është transparenca në aspektin e prezantimit të informacioneve shtesë sa i përket kërkesave. Meqë po flasim për projekte dhe meqenëse këto na janë prezantu si dhe i ka shqyrtu

komisioni duke pas parasysh rëndësinë e sportit për një komunitet, si dhe prezantimi që na bëjnë qoftë në arenën kombëtare apo ndërkombëtare, si dhe rëndësinë e mirëqenies së një komuniteti unë jam për të gjitha propozimet të kalojnë dhe natyrisht dhe shumat nuk janë të mjaftueshme prej disa prej tyre mirëpo në suaza të buxhetit të komunës mendoj se të gjitha propozimet duhet votohen.

Hamit Haxhiu, "KV Gryka" i ka kërkuar 15,460.00 € i ke të specifikume furnizim me veshmbathje 5400 €, mbledhje të procesmbajtësit transporti ndërsa subvencionimi është diku 2500 €, unë kam diskutuar me të gjitha klubet thujse dhe e kam shiku se sa kanë aplikuar për subvencionim.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, unë nuk e di ku i ke shiku ti raportet mirëpo unë sipas informimit të drejtorisë janë diku shpenzime të tyre që i kanë paraqit, është prezent anëtari i komisionit që mund të raportoj para jush për çdo informacion.

Egzona Tërdevci, e kemi shikur listën e subvencioneve që është dhënë dhe sa kemi parë nga thirrja fillestrae ka mbetje prej të gjitha kategorive, drejtorja kulturës 6500 euro ka mbetje tek rinia që është shumë shqetësuese që nuk kam parë asnjë aplikim për subvencione për fushën e rinisë pra 2000 euro kanë qenë të destinuara të gjitha janë mbetje dhe ka mbetje tek fusha e sportit 7000 euro, kërkesa e koleges Florentina për me është shumë "Kv Gryka" u bazua pikërisht në faktin se e dina që ka mjete që kanë tepër e kuptojmë që është ligen e tretë e kemi shiku kategorizimin e klubeve por ndoshta një subvencionim shtese prej komunës kish me i ndihmu një klub që na përfaqëson neve me kalu në një lig tjetër. Po ashtu po e bej si kërkesë publike raportet financiare kur dorëzohen për këtë subvencionim le të vijnë edhe tek ne si Kuvend Komunal, meqë vendimi po merret nga ne për subvencionim kur vie raporti i atyre mjeteve ju lutem adresone edhe tek ne si Kuvend Komunal. Si dhe për çështjen e ndarjeve të subvencioneve unë e kam lexu edhe rregulloren dhe nuk kam shikuar që duhet patjetër me kalu nga Kuvendi Komunal mundet me u dhënë edhe nga kryetari kështu është edhe praktik edhe në komunat tjera kërkoj një sqarim edhe për këtë.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, komisioni ka vendos dhe nuk kemi mundësi me shtu ose me heq diçka, raportet financiare përveç që janë publike ia kemi dërguar edhe juve me email, pas viti të ri janë të obliguar me ligj me raportu, nëse nuk raportojnë ne jemi të detyruar me e dërgua në hetime, sa i përket çështjes së ndarjes së subvencioneve unë e kam dërguar rregulloren në kuvend që kryetari i komunës mos me pas të drejt me subvencionua asnjë cent, kryetaret e komunave tjera e kanë edhe 50 mijë euro subvencionojnë unë e kam dergu me zero dhe MAPL-ja na ka kthy që nuk bën se paku nën 1500 euro për shkak të nevojave emergjente, prandaj është komisioni komunalë që e bene vlerësimin.

Beqir Kiqina, sa i përket subvencionimit të klubit OIQ-ve dhe gjithë atyre organizatave që kane aplikuar kisha dashtë një përgjigje nga Drejtoresha e Kulturës Rinis dhe Sportit komisioni gjitha kriteret janë përcaktuar nga ligji apo udhëzimi administrativ apo si, dhe përqindja a është e barabartë për të gjitha klubet apo ka një diferencë këtu?

Enkela Dema- Drejtoreshë për Kulturë Rini dhe Sport, sa i përket pyetjes rreth subvencionimit të klubeve dhe përqindjes së subvencionimit të klubeve sipas rregullore komisioni ka marrë vendim për subvencionimin e këtyre klubeve, përkatësisht kemi të bëjmë me ndarjen e kategorive të cilat ato veprojnë.

Egzona Tërdevci, e adresova edhe me herët që është shqetësueses që nuk ka asnjë aplikim prej rinisë a ka ndonjë organizatë rinore, që është aktive në qytet?

Laureta Thaqi- Drejtoreshë për administratë të përgjithshëm- lidhur me projektin Komuna për të rinjtë që e kemi fituari nga granti i performances se mire që i dedikohet të rinjve, në fazën e parë fatkeqësisht nuk ka pasur shumë interesim të rinjve për të qenë përfitues. Pavarësisht se jemi munduar dhe ka qenë një mundësi e mire për shkak se kanë pas mundësi aplikimi dhe përfitimi të rinjte dhe organizatat që përfaqësohen nga të rinjtë. Shumat e financimit kanë qenë për adoleshentë deri 6 mijë dollarë, ndërsa për të rinjtë e moshës nga 18-24 deri në 15 mijë dollarë. Ka disa nga përfituesit që i kanë kthyer mjetet, hiç me larg javën e kaluar nga thesari me kanë njoftuar dhe kanë kërkuar se në cilin kod buxhetor me bo kthimin e mjeteve, participimit tone të ky përfitues. Ka edhe tjerë që janë në proces kthimit, disa nuk i kanë perfunduar akoma, e disa i kanë finalizuar. Sakte me shifra nuk i di dikund 7 i kanë perfunduar, total përfitues janë 16. E vetëm 1 përfitues me ma raportuar deri tani që e ka perfunduar projektin, me raport narrativ e financiar. Por e kemi fazën e dytë, jemi në proces dhe shpresojmë të këtë aplikues, interesim me të madh të rinjve dhe t'i realizojnë projektet.

Mergim Pirraku, e pati një kërkesë nga Klubi i shahut të Drenasit, Shqipëria për vitin 2023 e ka të drejtën e organizimit për ngjarjen me të madhe që i përket këtij sporti, d.m.th. kanë me e organizua kupën e klubeve në Evropë të drejtën për pjesëmarrje e ka edhe klubi nga qyteti jonë që e mban emrin "Drenasi" ata kanë gjet mënyra për me i financua shpenzimet që i kanë për pjesëmarrje mirëpo nuk kanë mundur me e gjet asnjë sponsor kërkojnë nga ne që ta diskutojmë mundësinë me përkrah klubin për pjesëmarrje, ngjarja do të zhvillohet gjatë muajit shtator, unë mendoj që është ngjarje tejet e rëndësishme dhe besoj se ne duhet me e gjet mundësinë dhe me përkrah klubin.

Kryetari Komunës Ramiz Lladrovci, mjetet që kanë mbet të lira sigurisht që ne kemi interes me shpenzu sepse ato humbin Klubi i shahut "Drenasi" nuk i ka plotësua kriteret, kemi me e shiku mundësinë qoftë me donator qoftë nga buxheti komunës.

Albulena Saliuku, meqenëse komisioni e ka bërë vlerësimin për këto subvencione dhe çdo gjë po duket që është transparente vetëm se me ju uru suksese klubeve dhe sa herë që kemi propozime të tilla gjithmonë do ta këtë përkrahjen time.

Mehedin Salih- pse nuk wshtw subvencionua libri i autorit Nustret Pllana ku në atë libër janë fëmijët e masakruar të Komunës së Drenasit janë me emër mbiemër dhe foto.

Kryetari Komunës Ramiz Lladrovci, rregullorja e Komunës së Drenasit nuk subvencionon asnjë person asnjë institucion, asnjë OJQ jashtë Komunës së Drenasit, ne i financojmë vetëm qytetaret e Komunës sonë, dhe rregullorja e ka përjashtua atë jo ne.

Haniit Haxhiu, unë nuk isha në dijeni që asht anëtari i komisionit prezent para se ne me diskutu u dasht me na njoftu rreth subvencionimit të klubeve se për arsye ne kemi kërkuar që me qenë njeri prej anëtareve të komisionit dhe me na raportu se si është bërë subvencionimi i klubeve, meqë asht këtu kërkoj një sqarim.

Kryetari Komunës Ramiz Lladrovci, komisioni ka ardh me sqarime me të detajuara, na thuaj një detaj të cilin po kërkon përgjigje, por mos na merrni kohë për raport sepse raportin e kemi në email për çdo person që ka aplikua për subvencion, i votoni apo jo është në dorën tuaj,

Hamit Haxhiu, drejtoresha e ceki që klubet të cilat avancojnë në liga duhet me qenë subvencioni më i madh, ka ndodh me herët, ka pasur klub që kanë garu nëpër liga më të larta subvencionimi vitin e kaluar ka qenë me i vogël dhe tash ka rënë nga liga dhe subvencionimi është ma i madh, dhe sipas udhëzimit administrativ thotë që asnjë klub nuk ka të drejtë me u subvencionua në qoftë se të paktën një vit nuk e ka aktivitetin sportiv, e dyta tek projektet mbrëmë i keni dërgu pas orës 6 dhe unë i kam kërkuar që një muaj e gjysmë speci kimet e klubeve, ne jemi me i përkrah dhe me i mbështet klubet tona por le te jete një subvencionim në rregull.

Kryetari Komunës Ramiz Lladrovci, komuna është në një kategori më të ulët nuk ka kategoria e tretë me te parën me e marr njëjtë sepse as nuk i ka shpenzimet e njëjta as nuk i ka lojtaret që paguhen njëjtë d.m.th. është dallim i madh prandaj kategoritë luftojnë klubet që me qenë në kategori me te lartë. Asnjë OJQ që nuk e ka veprimtarinë një vjeçare nuk ka fitu dhe nuk fiton subvencion në Komunën e Drenasit, “Feronikeli” vitin e kaluar nuk ka fitua asnjë cent sepse nuk e ka pas themelimin një vjeçar prandaj është vetëm këtë vit, i falënderojmë gjithë ata që janë angazhua qofte edhe donatoret që e kanë kthye ne super lig.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 2 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e gjashtë të rendit të ditës: **6. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtorja e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, “FC Liqeni”**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e shtatë të rendit të ditës: **7. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtorja e Kulturës, Rinisë dhe Sportit “Klubi i Boksit Drenasi”**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e tetë të rendit të ditës: **8. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtorja e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, “Klubi i Futbollit” Feronikeli “ Femra.**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e nëntë të rendit të ditës: **9. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtorja e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, KV “Feronikeli” Meshkuj.**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e dhjetë të rendit të ditës: 10. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, SHKA “Shotë Galica”

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e njëmbëdhjetë të rendit të ditës: 11. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, KV “Feronikeli Femrat”

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal-Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e dymbëdhjetë të rendit të ditës: 12. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, ”SHKA SHQIPET E DRENICES”

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e trembëdhjetë të rendit të ditës: 13. Propozim Vendim për financimin e Projektit nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, për projektin e Lulzim Nika, për projektin Botimi i Librit “Kosova në dokumentet e qeverise Amerikane 1945-99” gjatë vitit 2023.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e katërbëdhjetë të rendit të ditës: 14. Propozim Vendim për financimin e Projektit të OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, ” Fc Feronikeli 74”.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e pesëmbëdhjetë të rendit të ditës: 15. Propozim Vendim për financimin e Projektit OJQ-ve nga Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, ”KV Gryka”.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 24 anëtar, (Për) votuan 24 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e pesëmbëdhjetë të rendit të ditës: 16. Raport i takimit të komisionit i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë Kryetarit të Komunës në lidhje vlerësimin e kërkesave të pranuarra për dhënie të pronave me negociim .

Nënkryetari i Komunës Arben Shala, me propozim të Kryetari të Drenasit, Kuvendi në mbledhjen e mbajtur me 27.07.2023 ka nxjerr vendimin për krijimin e komisionit I cili do ta

ndihmoj dhe rekomandoj Kryetari të Komunës në lidhje me vlerësimin e kërkesave të pranuar për dhenien e pronave me negocim me dt 07.08.2023 komisioni në përbërje të Arben Shalës, Bekim Lestranit dhe Albulena Saliukut, Hamit Haxhiut dhe Beqir Kiqinës wshtw mbledhur në sallën e bordit dhe kanë diskutuar për dy kërkesat e pranuar që janë nga TDI Ballkans për dhënien në shfrytëzim të tri ngastrave me sipërfaqe të përgjithshme 56 hektar nw Komoran. Komisioni nxori konkluzionet e mëposhtme:

1. TDI Balkans

- Sipërfaqja e përllogaritur për të tri parcelat është 56 ha.
- Është tokë e klasit të 6-të, për momentin e pashfrytëzuar.
- Kjo nuk angazhon numër të madh të punëtorëve por përfitimi nga qiraja është i kënaqshëm për komunën, mbi 750 euro për hektar.
- Në kërkesë kërkohet parcela P – 70314035-01317-0, përderisa në listën e lokacioneve të mundshme për investim në Komunën e Drenasit, kjo parcelë figuron me numrin P – 70314035-01317-1. Kërkohet që të kihet vëmendje për këtë çështje dhe të përmirësohet. Në mënyrë unanime komisioni rekomandoi që kërkesa e lartpërmendur nga TDI të merret në konsideratë pozitivisht, respektivisht të aprovohet kërkesa e tyre duke marrë parasysht çështjet e lartpërmendura.

2. Frida's Farm

- Sipërfaqja fillestare e kërkuar është 20ha me mundësi zgjerimi edhe për 40-50 të tjera.
- Me këtë përfitimi i komunës është në numrin e të punësuarve, përderisa sa i përket pagesës për shfrytëzim të pronës, komisioni aprovoi opsionin e dytë për qira vjetore prej 319 euro në vit.
- Komisioni tërheq vëmendjen se pas 20 ha të parë mund të ketë vështirësi në sigurimin e hektarëve tjerë pasi që nëse në ndërkohë vjen një ofertë e kënaqshme, mund të jepen në shfrytëzim e jo të pritet pas vitit të 5 që Frida's Farm e kërkon. Në mënyrë unanime komisioni rekomandoi që kërkesa e lartpërmendur nga Frida's Farm të merret në konsideratë pozitivisht, respektivisht të aprovohet kërkesa e tyre duke marrë parasysht çështjet e lartpërmendura.

Egzona Tërdevci- më intereson për TDI Ballkanas qysh mundeni me dhënë me qera një pronë kur nuk dimë për sa vjet se këtu po thuhet që është e papërcaktuar. Në bazë të kërkesës po e kuptojmë që behët fjalë për një tokë në Komoran, por kërkesa e dytë ku është toka që ka me u dha në shfrytëzim se nuk është e cekne të kërkesa Fridas Farm.

Nënkryetari i Komunës Arben Shala- sa i përket pjesës së parë duhet ta shikojmë edhe një herë raportin sa i përket pyetjes së dytë është në fshatin Sankoc.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- Nuk ka dhënë të pronës pa përcaktim kohor që ta kem të qartë nëse nuk gabojmë kem të drejt mbi 15 vite deri në 99 vite me dhanë me qera, nëse ketë raport ju e aprovon unë mundem me bërë marrëveshje me kompanitë në fjalë edhe muajin tjetër me pru propozim vendimin pra me krejt këto që komisioni i ka shqyrtu prandaj edhe kom kërkun që ju me dhënë rekomandime kjo është në interes të Komunës se ju e aprovon raportin në mbledhjen tjetër unë muj me pru propozim vendimin me votu në Kuvend

Mergim Pirraku- a ka mundësi me na tregu për historikun e projektit për investitorin Fridas Farm me na tregu se a punojnë edhe dikund tjetër edhe a kanë jep një raport.

Nënkryetari i Komunës Arben Shala- në bazë të dokumenteve që i kanë sjell, ata kanë një përvojë të gjatë tash vinë në bashkëpunim me disa investitor nga Maqedonia.

Egzona Tërdevci- Afati nuk qenka as të Frida Farm ndoshta ju e dini po këtu nuk është i shkruar në kërkesë afati veç është i shkruar deri në 5 vite, mandej mundet me kërku prapë shtesa. Tash a është 5 vite krejt koha që ka kërku pronën a sa? Unë i lexova opsionet që më e lavdishme u kanë mi dhënë 10.000 euro në vite për më financim të një aktiviteti kulturorë apo sportive se nëse shkojmë me 319 për 20 hektar po i bie që është 6.300 € qeraja.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- Kompania e rritjes së shpezëve e rritjes së pulave është një prej kompanive më të fuqishme që bashkëpunojmë me holandezet në botë, brendi ka me dal made in Kosova krejt për tregun e jashtëm ata kanë thënë pas 5 vite sepse ata nuk vinë me investua edhe me u ndal pas 5 vite në qoftë se ne kem nevojë me u rrit me na dhënë mundësin me pas pronë, unë nuk jam në dijeni se komisioni i ka negocu. Unë nuk jepi pronë nën 15 vite as mbi 99 vite, 160 persona janë punësu plus ato janë fitimet që i ka edhe Kosova edhe Komuna me dërgimin e eksportit të mishit të shpezëve .

Nënëkryetari i Komunës Arben Shala- sa i përket sponsorizimit kemi mendu që ligji i sponsorizimit mund të vlej edhe për këtë kompani edhe mund të sponsorizoj edhe ketë do të thotë ky është një sponsorizim shtesë përveç kësaj në qoftë se edhe ata dojn me sponsorizu ndonjë aktivitet.

Beqir Kiqina- sa i përket këtij komisionit ku edhe unë jam pjesë, për dhënien në shfrytëzim të pronave të Komunës së Drenasit, me sa e di Drejtori i Arsimit z. Gjoka ka qenë në takimin kur është diskutu kisha pas dëshirë me na e dhënë një sqarim që kur të vjen propozim vendimi besoj ma mirë kishim mujt me elaboru.

Hamit Haxhiu- Kompania e kësaj ferme të pulave investimi është 8 milion, klasa e tokës është klasë e 6 është 319 euro për hektar në vit dy vitet e para është pa qera është faza e investimit përkrahje për Komunën deri në 10.000 euro në vit punëtorët deri në fazën kur fillon do të jen 160 punëtor është për 40 vite, ndërsa për pjesën e dytë që është TDI është me solar vlera është 29.5 milion investim shkon dikun deri në 56 hektar domethënë komuna e fiton 1 megavat në vit për një megavat fiton 1000 euro këtu llogaritet me kan 42.5 megavat në vit. Punëtorët gjatë punës janë objektivisht 20 punëtor pas ndërtimit do të jen dy deri në katër punëtor, investimi total është 42 milion.

Egzona Tërdevci- mendoj që janë të pa përcaktune në kërkesë, kërkesa nga TDI në fund është në Komoran II për vendosjen e paneleve solare në kohëzgjatje të papërcaktuar në kërkesë, as të Frida nuk është e cekne. Kërkoj ta rregulloni.

Hamit Haxhiu- sa i përket këtyre izraelitëve me solar këta janë kanë kur është mbajt një dëgjim publik edhe kemi diskutu komplet për këtë pikë, kështu që ke ndonjë vrenjtje paraqite po jam kanë këtu edhe kemi diskutu direct me investitorët.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- unë po mendoj që kuvendi duhet me ju dhënë një rekomandim ju i keni përzgjedh anëtarët asnjë prej anëtarëve tu juaj nuk u kanë kundër prandaj po kërkoj një miratim formal, me ato defekte që i tham edhe ju edhe unë.

Egzona Tërdevci- pak e pakuptimte që secilën here që komisioni bën një raport me ardh me u votu në kuvend përderisa ne ju kemi dhënë si kuvend besimin këtij komisioni po ju si ta shihni të arsyeshme.

Arbër Halilaj- nuk kom pas mundësi me marr pjesë në komision po në KPF e kam cek që jam gjithmonë pro që ti aprovojmë investitorët e jashtëm projektet e këtilla sidomos ky që ka të bëjë me energji të ripërtitshme po edhe projekti i Frides Farm hyn në resorin e bujqësisë që Komuna e jonë është e përshtatshme për këtë veprimtari, mendoj që parimisht duhet t'i kalojm këto dy propozime ndërsa gabimet eventuale le të përmisohen për në propozim vendim kur të vjen për votim përderisa gjithë kemi qen edhe e kemi pas gojën plot që do të sjellim investitor të jashtëm, unë jam që të vazhdohet me procedura.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e shtatëmbëdhjetë të rendit të ditës: **17. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr 06-070/01-39017, dt 09.08.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer, Adenocarcinoma ductalis pancreatis, në shumën totale prej 1,600.00 euro.**

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, po du me ju dërgu mesash të gjithë qytetarëve të gjitha mjetet që janë kanë për subvencionim për raste emergjente Drejtoria e Shëndetësisë e Mirëqenës Sociale i ka hargju këto të fundit janë që e kam unë edhe prej fondit të zyrës së Kryetarit, nuk kemi më mjete që gjithë ata që aplikojnë ta dinë që ne nuk kemi mundësi me i ndihmu, kemi ba një gabim që kemi subvencionu nevojtarët e sëmundjeve të rënda por që nuk e kemi llogarit mirë, këto janë të fundit që i kem për miratim për këtë vit.

Egzona Tërdevci- konsideroj që kemi nuk kemi bërë diçka gabim veç kemi bë mirë që ju kemi dal në ndihmë, mujm me pa mundësi alternative me ba ndonjë bartje të buxhetit se është muaji Gusht edhe 4 muaj mundemi me pas kërkesa deri tash krejt kërkesat që kan ardh përmes kuvendit komunal janë kanë të arsyeshme edhe krejt sëmundje të cilat është vështir me i përballu me buxhete familjare që i ka secili prej qytetarëve.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- nuk e kemi prit që ka me pas kërkesa kaq shumë aj është gabimi nevojtarët i kemi mbështet po ne e kemi shpenzu buxhetin mendoj që duhet me qen ma të kujdesshëm për me pas shuma më të vogla për me mujt me qu deri në fund të vitit.

Mehedin Salihu- deshta me u ndërlihdh me atë se çka do të bëjmë me aplikantë të tjerë, dukë e ditur që numri i tyre sëmundje është i madh, ma në pozit të keqe dalim nëse i refuzojmë ata patjetër duhet ta mendojmë ndonjë alternative tjetër se ka me pas numër të madh.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- ne e kem obligim me ju dal në ndihmë sa kemi mundësi edhe sa kem buxhet, kodi për subvencionim është në shumën e përcaktume të cilët na jemi duke e shpenzu të gjithë të prekurit me kancer subvencionohet edhe nga niveli qendror kem me i kërku edhe nivelit qendror që pacientet tonë me pas parasysh.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 22 anëtar, (Për) votuan 22 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e tetëmbëdhjetë të rendit të ditës: **18. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr 06-070/01-41320, dt 21.08.2023, për ndihme financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer, Adem. Carcinom, dhe sëmundjes Arrest Kardio respirator, në shumën totale prej 1,600.00 euro.**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 22 anëtar, (Për) votuan 22 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e nëntëmbëdhjetë të rendit të ditës: 19. Propozim vendim për miratimin e Kërkesës, nr 01-070/01-0041969/23, dt 23.8.2023, për ndihmë financiare për mjekim urgjent të sëmundjes kancer ovarian në shumën totale prej 1,600.00 euro.

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës: prezent gjatë votimit ishin 22 anëtar, (Për) votuan 22 anëtar, kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua kjo pikë e rendit të ditës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal, Milaim Hajdari- hapi diskutimin për pikën e njëzet të rendit të ditës: 20. Të ndryshme.

Egzona Tërdevci- kam disa pyetje tek investimet kapitale te Drejtoria e Planifikimit Urban dhe Mjedisit është paraparë një Projekt këndi i lojërave për fëmijë në vlerë 10.000 euro po nuk është e cekne në cilin fshat ose në qytet ku do të bëhet, po ashtu është një projekt tjetër gjelbërimi i hapësirave në vlerë 40.000 euro edhe ky nuk ka vend të destinum se ku do të bëhet, tek Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqene Sociale, tek Qendra për Punë Sociale janë parapa vetura zyrtare 60.000 euro sa vetura kanë me qenë edhe cila është nevoja për gjitha këto mjete, tek QPS që të adresohen tek veturat zyrtare. Të Arsimit është ndërtimi i shkollës së re në Shtrubullova ndërtimi i shkollës Rasim Kiqina tash koka ba në Shtrubullova po është shumë shumë e vogël janë nda vetëm 25.000 euro nëse mundet me u sqaru pse kaq pak mjete?

Shyqiri Bublaku- çdo projekt capital i cili shkon për aprovim gjë që vjen edhe te ju pa u specifiku ku ka me u ndërtu nuk mundet me kalu se na jesin mjetet në rezervë buxhetore dhe nuk mund të aprovohet jem tuj shqyrtu kërkesat e secili ka me u specifiku, ndërtimi i shkollës fillore ka me u ban në Shtrubullova po aje ka me qen njësi e shkollës Rasim Kiqina. Edhe të projektet tjera që i ceke kanë me qen të njëjta bahet specifikimi

Kryetari I Komunës Ramiz Lladrovci- për shkollë aja fillimisht duhet me kanë njësi po adit që të ndërtohet ti plotson kriteret I ka mbi 170 nxënës ajo bëhet shkollë e pavarur me emër të pavarur faleminderit.

Shyqiri Bublaku- edhe njëherë pe ceku asnjë projekt capital nuk mund të shtihet në programin PIP Programi I Investimeve Publike pa u specifiku, ato kam me ardh te ju me u specifiku nëse nuk aprovohen në kuvend komunal para 30 Shtatorit ka me ardh në kuvend edhe lista e projekteve kapitale e specifikume mu aprovu këtu dhe përcillet për Ministri të Financave.

Drin Halilaj- aty ku u parapa ndërtimi i kapacitetit të ujësjetësit 200.000 euro i kam dy pyetje a janë të mjaftueshme së pari edhe cilët fshatra do të furnizohen. Edhe të kultura renovimi i objekteve sportive 20.000 euro, nëse ban me dit cilat objekte do të renovohen, ndërtimi i objekteve sportive janë parapa 100.000 euro, ku do të ndërtohen edhe çfar objekte faleminderit.

Kryetari I Komunës Ramiz Lladrovci- te kapacitetet e ujit e kemi parapa me I rrit kapacitetet e ujit në përpunim të ujit, pompat e të gjitha ato që shkojnë për at punë, të fushata

janë marr 100.000 euro i kemi kthi në stadion edhe i kemi hjek fushat nëpër fshatra kët vit i kemi katër fusha, sepse edhe në fusha edhe nëpër shkolla nuk po ka kush me luft ma e ikemi lanë veç si kod viti tjetër nëse nuk gaboj një vit i ka 20.000 viti tjetër 5.000 si kode i kemi lanë mos me i humb kodet këto fusha mujn me u dëmtu në forma të ndryshme edhe me mujt me investu në to nëse nuk jam nuk e keni ma për çdo vit 2024, 2025, 2026, 100.000 euro ose 120.000 fusha po i kini 270.000 vitin e parë stadion 320.000 në vitin 2025- 2026 sepse kur jemi taku me ministrin e Kulturës jemi dakordu me mbajt kodin unë të ndihmoj edhe besoj qe edhe kete vite po presim mos me shpall fazën e cila është me radh sepse ministri po shef se aka buxhet me na aloku për studion një milion ose sa të ka, ka thën jam I gatshëm me aloku faleminderit.

Hamit Haxhiu- unë pata një pyetje për Kryetarin, rruga kryesore që shko prej Pokleku realisht autostrada që lidhet për në Korrotic që vjen deri të feronikeli ku është faza a kur fillon të rregullohet qajo rruga kryesore. Edhe pytja e dytë është rruga për të liqeni I Vasilevës para dy seancave më the që afatin për me rregullu kompania e ka deri me 30 Qershor po rast nevoje do ti merret edhe sigurimi, qka është ba me këtë kompani a do të vazhdojn punimet a qka është në pyetje aty.

Kryetari I Komunës Ramiz Lladrovci- rruga Kroni Mbretit- Feronikel ka fillu në viti 2014 unë e kom shty ka fillu I ka hy me bundozher arave maleve livadheve pa e shpall interes të përgjithshëm e si rezultat I asaj për ari tokë 2000 ose 2500 euro nuk e di sa është shuma më e madhe për ari tokë, nja 10 fish kemi pagu shpronësim më shumë se që ish dasht me kohë me I ndjek procedurat sigurisht është nën hëtim. Kompania e cila e ka marr në atë kohë sipas të gjitha gjasave nuk po ka kapacitet është në falimentim për qdo afat ligjor janë të detyrun mbikqyrat me I ba shkresa me ftu në vendin e punës, ajë po na shtynë procedurat interesi I jonë është më kry punën sepse I humbim të hollat që janë grand qeveritar edhe janë pjesë e Komunës. Sa I përket rrugës te Liqeni I Vasilevës nuk e di cila kompani, po ajo kompani I ka edhe disa rrugë nëpër Vasilevë e në Korrotic e cila nuk po I kryen janë punë që I kanë mare para pandemisë e kompanitë po gjejnë arsye janë rrit qmimet ne ju kem ofru edhe 20%-shin e asaj që e ka leju qeveria po nëse është grand qeveritar 20% ka me pagu Komuna edhe ata e kemi pranë me pagu veq me I kry unë me letra jam duke u provu me I kry e kam edhe rrugën te stadioni prej të premtes ka thën me I pru makinat po nuk po I bjen tash a po saboton se fitimin nuk e ka që mos me I kry ajë veq e dëmton qytetari mu nuk më bën gja se të hollat janë të taksapaguesve nuk janë të miat, pra këto projekte janë që I ka nis e nuk po I kryen po edhe projekte tjera edhe kompani tjera po edhe kompanitë tjera nuk po I kryen projektet kurrë nuk e di a po sabotojnë apo vërtet janë rrit çmimet edhe nuk po kanë leverdi me I kry punët zyra e prokurimit duhet me ja marr garancionin nëse se kryen punën ama ti dhëm afat edhe pak, e zamë që vonohet në dinamik të punës po interesi I jonë është me kry punë faleminderit.

Mehedin Salihu- kam një pyetje për Drejtorin e Infrastrukturës e di Drejtor që je I ngarkun po stafi I jot mundët me I kthi imellat sepse kam ankesa që nuk po ju përgjigjesh në imella njerëzve, pytja e dytë qdo kun në listat e investimeve ekziston fshati Shtutic cilin dush project e merr në të gjitha vitet në vijim gjithëmon ekziston fshati Shtuticë që dy vite nuk ka asnjë investim pytja ime ma konkrete është kur don me qit ndonjë foto në fshatin Shtutic te shoh edhe unë fshatin Shtuticë tuj investu të krenohem edhe unë faleminderit.

Arbër Halilaj- kam një pyetje shumë të rëndësishme për mua, për asamblen edhe për të gjithë qytetarët me 18.06.2023 ka ndodh një kociq që unë e quaja në Lumin Drenica kemi postu në rrjetet sociale ku me fillimin e punimeve në feronikel është bë derdhje e mazutit në

mënyrë të pa kontrolluar ka qen avari apo qka ka qen nuk është me rëndësi unë menjëherë e kam ngrit si qështje në Ministrin e Mjedisit dhe Planifikimit Hapsiror kan ardh të nesërnën dhe kur kan ardh ka dal që ka tejkalime të vlerave të lejume desha të ju njoftoj që pas një kohe të stërzgjatur për qasje në dokumente publike sipas ligjit pasi I kam me fakte që nëse nuk më vjen raport ose informatë do ti drejtohem zyrës së avokatit të popullit mbram I kam marr këto dokumente të kërkuara dotëthot raportin ku konstatohen shkeljet, aktvendimin ku së pari urdhërohet feronikeli që mos të bëj shkarkimin e ujrave që dalin nga procesi teknologjisë deri sat ë paset me leje ujore domethene nuk kane pas as leje ujore dhe e fundit është ndëshkimi me gjobë për kët veprim në shumën prej 10.000 euro ndaj operatorit kjo do të thot kur ka bashkëpunim dhe informim të qytetarëve në raport me ne si asamblistë mund të denoncojmë dukuri të tilla edhe tjera që ndodhin në mjedisin ton sepse dëmtimi I mjedisit jetësor e afekton njeriun, shtazët, florën e faunën e lumit Drenica në këtë rast, kështu që nga këtu I ftoj qytetarët që kurdo që kan informata për dukurit të këtilla të na informojnë dhe së bashku ti ndjekim deri në fund këto, Faleminderit.

Kryetari I Komunës Ramiz Lladrovci- iu drejtua Arbër Halilaj se kurfar informate nuk u kan Feronikeli publikisht e ka pranue defektin ose avarinë që e ka pas edhe ministria e mbikqyr e kontrollon jo ne ja kom spjegu edhe ty edhe kryetarit të subjektit tan se Ministria I jep lejet ambientale ajo I kontrollon ne vetem mundmi me dërgu ankesa, për qdo ditë një fabric e përpunimit të akumulatorëve e shkrirjes së akumulatorëve të elementeve kimike të barnave bën ndotjen dhjetëfish ma të madhe se feronikeli te Kroni I Mbretit në Sankoc nuk ka dit që kaloj e nuk e shoh I del tym jo prej tymtarit po krejt objektit shumë here kom dash me I thirr policing kom mendu që u djeg objekti kurrë njëherë nuk e ngritni zanin qeveris ja adresojnë e po presim përgjigje, Arbër kurr nuk e ken grit zërin për damin e madhë ambiental që Ia bëjnë automjetet, një pik vaj në tok I helmon 1 milion pika ujë I kemi mbi 60 varreza që janë përgjesi e Qeveris e Ministrisë përkatëse kur I kom shkru I kom detyru ata me dal edhe mi marrë masat edhe kom shku te qdo operator I kan than kryetari I juaj n aka than me dal se ne nuk ishim dal domethënë nuk kanë interes me ndal kët gjë unë kam interes luftoj ma shumë se bëj llafe, qoj letra për qdo dit. Ky raport që na tregove u kan në të gjitha mediat edhe kemi diskutu në mbledhje këtu, Faleminderit.

Arbër Halilaj- nuk e kuptova repliken sepse nuk pat arsye, unë prite që ka mu mirëprit ky reagim I joni si Green për Drenas nuk di qka ka ba Komuna në këtë drejtim at ditë nuk e marr lejen prej Komunës me ju drejtu institucioneve qendrore domethënë nuk e din a jam anëku a jo për qështje tjera sepse nuk marr aprovi a jo, te feronikeli komu anku a her të ka ksi aksidente ose ekocid mjedisor I pëlqej apo jo dikuj kome përball Ministrin qdo institucion me përgjegjësi kome kërku informata nga qytetarët sikur qdo qytetari që rastësisht ka dal domethënë I bjen që nëse se kishim pas informatën prej këtij kush kish reagu, kjo është pjes programore e jona edhe ty të sugjeroj qe kurdo që ki informata sikur këtu që I ceke lirisht mi drejtoni edhe unë vazhdoj tutje nuk marr aprovim prej juve prej kujtdo qoft që me ju drejtu një X ministrie të caktune ju kom drejtu edhe ministrive tjera veq për qështje mjedisore edhe do të ju drejtohem vazhdimisht kurdo që ka keqpërdorime e vërteta dhemb shkurt po genjeshtra dhemb përherë faleminderit për përkrahjen.

Kryetari I Komunës Ramiz Lladrovci- Para se mu ba publike unë I kom qu inspektorat në Feronikel janë raportet edhe qytetari e din as se kom mbrojt as se mbron kush Feronikelin e mbrojm veq kur kemi obligim ligjor qysh I kemi mbrojt për pronat që ligjërisht janë në emër të ti, I kemi mbrojt edhe pronat tjera që kan than se ju ka ndal njerëzve punën se e ka fitu gjyqin krejt I kom rrëzu I kom qu parapërgjegjesis për falsifikim dokumenteve, e tash ata nja 20 vite kanë me u mundu me I prodhu dokumenta të ri për me dëshmu të kundërtën se

shkojnë në përgjesi. Kurrë se keni ngrit qështjen edhe që i ka gjujt peshqit e ngordhit në Komoran të Lumi unë I kom qu, kurr nuk i ngritin qështjet ku I kallin gomat kam vështirësi me polici tuj rujt e duke u mundu mi gjet e dini që ambientin ato e shkatërrojnë. Ambienti në Feronikel jam ma shumë se ju me rujt sepse jamë më afër qati ambientit po jo me rreh gjoks se nuk fiton kurgja sepse po flet për 18.06 sot jemi me 31.08 u kry kjo tem është njejt sikur KTV-ja në Kohen e zgjedhjeve kur e ka pru një storje që e ka pagu dikush ti e din kush e ka pagu me than që kan vdek njerzit ktu prej ndotjes së feronikelit 2021- ten po ma qet mu ndërkoh që kishin vdek 1997 2022 njerzit pa as një konstatim mjeksor qe kan vdek prej ndotjes së ambientit, deri në ksi situatë I keni bo storjet televizive për mem muj mu faleminderit.

Egzona Tërdevci- unë i kam 3 qështje e para e falënderoj Drejtorin e Infrastrukturës Lokale Z. Endrit Gllareva që pas dy viteve insistim mu zotu që publikisht rruga në Gllobar lagja Tërdevci nis në Tetor.

qështja tjetër është një pyetje që ma ka drejtu një fermer nëse ka Komuna e Drenasit marrëveshje me Iber Lepenc rreth ujitjes së tokave, unë nuk jam njohës e qështjes po javë adresoje si pyetje si dhe qështja tjetër është zgjerimi dhe ndërtimi I sheshit në Drenas ju keni ba shumë presjon që me kalu shpejt aj project për shkak se jeni arsyetu se koha e fundit për me përfundu projekt i është data 31.12.2023 pra mjetet e zotune prej MAPL-së, sa kam pa nga e prokurimi kam pa që kjo qështje është në OSHP ka dal I pari, për disa arsye teknike që si ka plotësu dhe në bazë të asaj që po flasim njerëzit I dyti është pikërisht aj që e kemi thanë që I merr krejt tenderët në Komunën e Drenasit po më intereson a janë respektu afatet ligjore dhe ku është qështja aktuale kur ka me fillu projekt i sheshit a është e mundur teknikisht që me u shpenzu mjetet që janë të zotune prej MAPL-së deri në fund të Dhjetorit, Faleminderit.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- për projektin në Gllogar është Project që ne e kemi paraparë e ne e zhvillojmë a fillojmë në Shtator a tutje varet prej asaj pikës së tret që e ceke ti. sa I përket fermerit jemi nxan me ujësjellësin kemi pas nuk kemi ma domethënë për shkak se nuk kemi pas mjete se po I qojm veq aty e nuk po mundemi me i subvencionu po do ta shohim mundësin në vitin e ardhshëm a mundem me subvencionu sepse ne duhet me pagu Iber Lepencin edhe ata e bëjn një pages e bëjnë më 50 me 50 pa perticipimin e fermerit. Sa I përket sheshit tash dy kompani ose dy koserciume kan konkuru, zyra e prokurimit I ka shkrujt 3 here KRPP-së për me na e mundësu ata që po ja mundëson Qeveris 80% të projekteve të madhja me I zhvillu me negocim dhe nuk ma ka leju, a ka ban mirë se kishi mujt me than jadha këti apo ati me negocim tenderi u kan public për krejt kompanit edhe kompanitë të cilat plotësu kriteret dotë eliminohen sigurisht sepse edhe eksperti e ka dhanë vlerësimin, nuk është Feri nuk është mirë me permend pa kan ligjerisht është dikush tjetër, unë po pres me ma kthy OSHP- ja përgjigjen me ja kthy zyrës së prokurimit edhe me fillu me procedura, qka janë procedurat me fillu me shpenzu bugjetin Grandin qeveritar I cili është I përcaktun në qoft në qoft se nuk e shpenzojm deri me 24 Dhjetor nëse nuk po gaboj me dat ne e humbiom atë pjes që nuk shpenzohet e grandit e duhet me kanpenzu prej Komunës qaj është synimi im I pari, Egzona me mujt sheshin e boj për një vitë kemi me u mundu me kry sa ma shpejt presim me naj dhën dritën e gjelbër OSHP-ja edhe ne me vendos me ba nënshkrimin e Kontratës me fillu me punimet edhe me filu me shpenzu buxhetin sepse e kemi detyrim nëse nuk e shpenzon unë edhe me dasht në vitin tjetër nuk muj me marr pjes në grand të performancës.

Egzona Tërdevci- e dim që ki dëshir me padit vazhdimisht po Drenasi është qytet I vogël njerzit jetojn këtu edhe e din që kompanit ktu nuk e kan vetem një kompani po kan edhe kompani tjera jan të lidhne nuk po shpifi kurgjo, kompania e cila ka dal me qmim ma të lirë

ekonomik po që nuk i ka plotësuar kriteret tjera është njëra ndër kompanit që e përmende kështu që jam e gatshme me i bart edhe pasojat nuk jam tuj shpif asgjë.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- ne flasim për operator pa emra këto kompani janë të regjistruara në databazë edhe e kanë një numër fiscal edhe kanë një emër ose 10 emra të pronarëve të një kompanie pra po thom kanë qenë dy konsorciume që kanë konkuruar njëri me tjetrin për të marrë kontraktin për punën e punësimit të lumtur sepse zhvillimi i procedurave është më i shpejtë nga ana e OSHP-së se me pas kanë 10 a 20 e më pas që kanë qenë në OSHP ish shkuar një kohë deri të ishin zhvilluar procedurat, sa i përket asaj padie nuk kam kohë me u shty me dikë me demantu shpifet sepse më kohë unë nuk mirrem me atë gjë sepse ligji ma lejon me vertetë në Gjykatë faleminderit

Beqir Kiqina- Kisha dasht me ngrit një shqetësim timin i cili është shumë evident e aq sa i përket Kuvendit Komunal, ekzekutivit e të gjithë atyre i kisha bërë një kërkesë Drejtorit të Urbanizimit, Shërbimeve Publike po edhe Komitetit për Siguri në Bashkësi shqetësimi konkret është rruga Ilaz Kodra e cila është bukur të mira dhe është njëra ndër rrugët që frekuentohen edhe bizneset është duke u shëndërruar në një rrugë për garë automobilistike i komajmru edhe policinë e Komunës së Drenasit edhe i kom bërë një kërkesë, kisha dasht që komiteti KKSBB me trajtu sa më parë me marrë masa me fitu edhe komandantin e policisë ose personat kompetent unë personalisht jam shumë i shqetësuar aty mbi 100 h janë duke vozitur njerzit sa më parë me marrë masa edhe ata persona të cilët bëjnë veprime kriminale dhe vozitën me një shpejtësi të madhe me dalë para ligjit dhe publikisht si anëtar i kuvendit komunal i baj thirrje edhe policisë që të jenë sa më shumë vigjilent me dalë pas kërkesave të pa rreshtura përsëri persona të pa ndërgjegjshëm janë duke vozitur me shpejtësi marramendse, nuk është ajo rrugë për me bërë gara automobilistike kështu që edhe një herë edhe drejtorëve përkatëse edhe komitetit kërkesë që të mbajnë një mbledhje sa më parë në qoftë pse jo edhe të jashtëzakonshme dhe ta trajtoj me urgjencë sepse kur ndodh një rast atëherë nuk ja vlen barra qiras.

Kryetari i Komunes Ramiz Lladrovci- I kemi ngrit këto shqetësime te policia ata kanë kërkuar prej neve me i bërë disa radar static me blic që me i vendos, ne po e shqyrtojmë atë mundësi nuk e kemi diskutuar edhe në kuadër të drejtorit shumë shpejtë do të vendosim edhe kamerat e sigurisë se nuk është kurgjo vetëm me i pa ata po edhe me i siguruar krejtësisht automjetet edhe njerëzit që qarkullojnë po nuk ka përfunduar ende krejtësisht puna.

Drin Halilaj- edhe unë sikur kolegu Beqir Kiqina kam një pyetje për të njëjtën rrugë z. Gllareva a është parapa me u vendosur vendkalim për këmbësor në atë rrugë?

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci - Nëse më lejojnë me u përgjigj do të vendosim krejtësisht vijat ta bëjmë me 3 traka edhe do të vendosim shiritin e biciklistave jo vetëm aty po qdo kund ku kemi mundësi patjetër që do të qesim në jemi duke punuar edhe do të punojmë edhe të sheshit ose parkingut i banesave që është tek blloku i kuq do të bëjmë krejtësisht asfaltin e pastaj do të ndajmë me vendparkingje edhe do të lidhim edhe vendosim vijat, sepse kur janë vijat është nëse e godet dikush përgjigjësia është e shoferit

Hamit Haxhiu- Drejtorit i kërkoj që të më jep qitë përgjigje për këtë rrugë e feronikelit se unë ndërpre pak më herët edhe tek rruga Vasilev Liqeni deri kur do të fillojë dhe të përfundojë besoj planin dinamik e kështu

Drejtori i Infrastrukturës Endrit Gllareva- kryetari i komunës e sqaroi shumë mirë te rruga në Vasilev unë zgjat sigurimi ja kemi dhënë një mundësi kompanisë besoj deri në fund të vitit e ka me përfunduar atë rrugë ndërsa rruga Kroni i Mbretit Feronikelit është memorandum bashkë me

Ministrin e Infrastruktues edhe ka afat ligjor deri në vitin 2025 edhe e kemi shkëput kontraten e urës se u deklaruar se nuk mundet me krye jemi në procedura me zhvillu me e krye edhe ata na e ka miratu Ministria jemi në zhvillim të projektit të urës.

Mergim Pirraku – e kam një pyetje për drejtorin e Arsimit meqë drejtori nuk është këtu mundet me u përgjigj dikush tjetër, nesër është 1 Shtatori dhe fillon mësimi diqka shumë e rëndësishme për ne mirëpo unë po shoh që tek dje e kemi shpall një konkurs për mësimdhënëse nuk është me rëndësi ku e dim që ne vitet e kalume kemi pas shumë humbje të orëve unë nuk muj me i verifiku ato mirëpo kemi pas ankesa nga qytetarër përshembull në Qikatovë të Re ka qenë vendi I punës dikun 4 muaj për një land që ka humb shumë orë ju kisha lutë me rregullu këtë problem sepse humbja e orëve për nxënësit është shumë tragjike, unë nuk pe di pse duhet me ardh 1 Shtatori dhe ne ende mios me mujt me u përgadit që me funksionu mësimi taman si duhet nëse e kam gabim kërkoj falje mirëpo këto I kam informatat.

Kryetari I Komunës Ramiz Lladrovci- nëse e ki fjalën nëse nuk gaboj për Gjuhë Gjermane është përserit konkursi sepse një aplikant që nuk mun e kalon testin 29 pikë ose me 39 pikë most ë flas 50 pikë duhet me i pas për me kalu për me thirr me gojë duhet me përserit konkursin se nuk guxojm me marr veq se ka apliku dikush në qoft se është fjala për këtë konkurs, me kan me leju Ministries e me ba listen për këtë landë ose për këtë tem ka me ardh i dyti i treti na kurr nuk kishim pas problem por nuk mundet me mbet 3 muaj pa mësimdhënëse sepse e kemi oblogim me dërgu një muaj dikan me njëher aplikant të fushës e pastaj me i vazhdu procedurat në qoftë se ka ankesa normal që ne nuk mundemi me marr dikand gjatë procesit të ankesave.

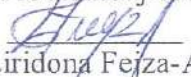
Megrim Pirraku –unë po flas si fenomen nuk po lidhem me ndonjë rast të caktuar unë nuk pe kuptoj pse duhet me ardh 1 Shtatori edhe pse me hap konkurs në Gusht pse nuk po realizohen intervistat konkurset në Qershor ose ma herët kur të përfundon mësimi edhe me shfrytëzu kohën se nëse ne hapim konkurs me 31 Gusht sigurisht që ajo do të marrë kohë edhe disa orë do të humbin, nëse humbet një orë ajo për mu është tragjike.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- Dje kena pas rast kërkesat për pushim pa pages një vjeçare, nëse ata e kanë ba kërkesën e ne ja aprovojmë dikuj e dikuj nuk ja kemi aprovu për shkak se ka pas sqarimin e mjaftueshëm ati duhet me ja zhvillu konkursin po nuk ka dikush që u kanë para 3 muaj që u kanë i lir vendi edhe e kemi zhvillu konkursin tash ose e kemi hap tash nuk domethan , na i kemi zhvillu procedurat na kanë mbet ata që nuk janë kanë adekuat ose ata që nuk e kanë kalu testin edhe është konkursi i dytë .

Meqë nuk pati diskutime tjera kryesuesi e konsideroj të mbyllur seancën, seanca përfundoj rreth orës 12:40 min.

Me gjerësisht, mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Drenasit të datës 31.08.2023 mund të ndiqni në ueb faqen zyrtare të komunës, rrjetin social të Facebook-ut dhe në kanalin YouTube.

Procesmbajtëse:


Liridona Fejza-Ajazi

Indria Olluri Thaqi 



Kryesuesi i Kuvendit Komunal


Milaim Hajdari



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Zyra e Kryetarit



01- Nr 060/04-52521 dt. 20.10 2023

PROCESVERBAL

I takimit të kryetarit të komunës z. Ramiz Lladrovci dhe përfaqësuesit të kompanisë "TDI Balkans", z. Ifiach Ben Shlomo

Takimi filloi në ora: 14:00

Lidhur me çështjen e dhënies së pronës komunale në shfrytëzim përmes negociimit me qëllim të investimit ashtu siç parashihet në Ligjin Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, P – 70314035-01317-1, P-70314035-01268-0 dhe P-70314035-01264-1, sipas ofertës së kompanisë TDI Balkans, si dhe rekomandimeve të Komisionit të datës 16.8.2023, u negociua oferta me pikat kryesore të saj si në vijim, të cilat më gjerësisht janë paraparë në planin ideor për investim:

- Sipërfaqja për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim: përafërsisht 565.016 metra katror
- Afati i qirasë: 35 vjet me mundësi vazhdimi
- Vlera e investimit: përafërsisht 29.5 milion euro
- Qiraja vjetore planifikohet të jetë 1.000 euro për megawatt (prodhimi vjetor planifikohet të jetë përafërsisht 40 MWac)
- TDI Balkans synon të punësojë banorë lokalë dhe t'u japë përparësi nënkontraktorëve për mundësi punësimi në zonë.
- Pas përfundimit të punëve të ndërtimit në projekt, do të punësohen 4-5 punëtorë të përhershëm
- Pagesa e qirasë fillon ose nga fillimi i punimeve të ndërtimit ose pas 8 muajve nga marrja e lejes së fundit (Autorizimi përfundimtar nga ZRRE), varësisht se cila ngjarje vjen e para.
- Nëse lejohet me ligj, Sponsorizimi i sportit, kulturës etj. nga ana e TDI Balkans do të adresohet vetëm për komunën e Drenasit gjithmonë në përputhje me Ligjin për sponsorizim. Ky sponsorizim do të adresohet, me kusht që të mos ketë ndikim negativ në TDI Balkans.
- Qiraja do të valorizohet çdo vit sipas indeksit të rritjes së çmimeve për mallrat dhe shërbimet e konsumit (Indeksi i inflacionit) të publikuar nga ASK, në: <https://ask.rks-gov.net/en/kosovo-agency-of-statistics/economy/prices>. Një valorizim i tillë do të merret parasysh sapo i njëjti të shpallet.
- Lidhur me Parcelën 0311-0, Komuna angazhohet të modifikojë statusin e Parcelës për të lejuar instalimin e një centrali FV. Me këtë modifikim, TDI Balkans do të marrë autorizimin për të zhvilluar dhe ndërtuar centralin FV në të njëjtat kushte të përshkruara më parë.
- Komuna zotohet t'i japë TDI Balkans qasje në tokat komunale shtesë të nevojshme për instalimin dhe ndërtimin e infrastrukturës së termocentralit PV (si rrugë publike, etj.)

RL

TBS

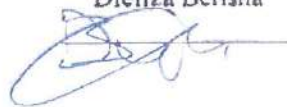
- Komuna garanton inkorporimin e projektit duke përfshirë Parcelën 0311-0, në planin e saj zhvillimor komunal (PZHK).

Takimi ka përfunduar në ora: 14:40

Kryetari i Komunës

Ramiz Lladrovci

Procesmbajtëse
Diellza Berisha



Investitori "TDI Balkans"

Iftach Ben Shlomo





Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živine Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314035-01317-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

07-942-52360

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:

20.10.2023 - 15:27

Komuna / Opština / Municipality:

GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Komoran / Komorane / Kanarari

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vista Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vista Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Urdijeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314035-01317-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		151874	0030-84		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

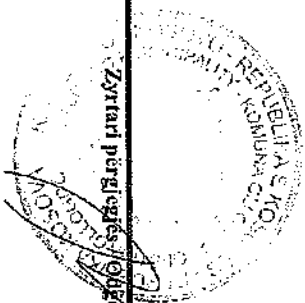
Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urdijeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADINA-GRADINA				

A.2 LLOJMI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Bregj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenimo korisçenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Dujqësore/Pojtopritvordho/Agriculture	Kullosar/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 6/Pashnjak 6 Klasse/6th Class Pasture	151874

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtuar Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent bregj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postaraska kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuaruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Комуна е Глогоци	600316708	GLLOGOC/ GLOGOVAC/ GLOGOC/		PEHMI DHE XHEVE LLADROVCI	1/1	0030-84	



REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

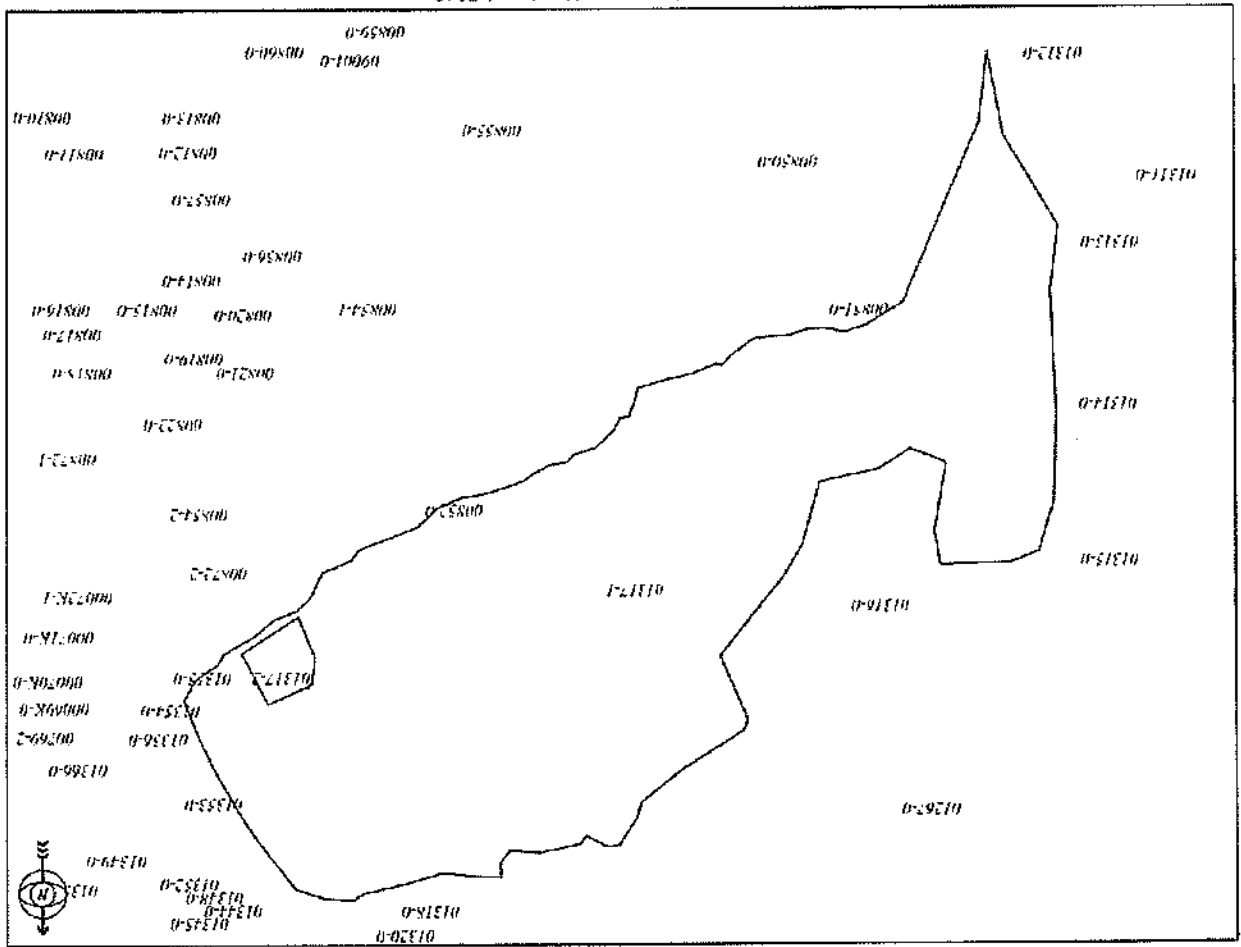
MINISTRIA E MJEDESIJT, PLANIFIKIMIT HAPESINOR DHE INFRASTRUKTURES
MINISTRASITVO ZIVOTINE SREDINE, PROSTORNG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastreale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : GLOGOC
Zona Kadastreale / Katastarska Zona / Cadastral Zone : Komoran

Njësia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-70314035-01317-1	Parcelë / Parcela / Parcel	151874



Shkallja/Razmera/Scale: 1:5049

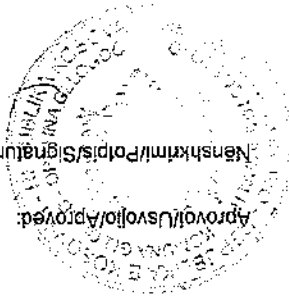
Punoi/Oradio/Created:

Data/Data/Date: 20.10.2023

Koha/ Vreme/ Time: 03:00:46

Nenshkrimi/Polpis/Signature:

Approvoj/Usvojlo/Approved: Drejton/Direktor/Director



[Handwritten Signature]
 Drejton/Direktor/Director

[Handwritten Signature]
 Nenshkrimi/Polpis/Signature:



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedietit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Srethine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314035-01264-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

16-10-2023

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

16.10.2023 - 11:35

Komuna / Opština / Municipality:

GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLGGOC

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Komoran / Komorane / Kamran

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

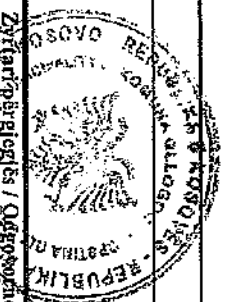
GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLGGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Eloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S D/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314035-01264-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena imovina / Socially owned Land	Rural	232105		16.12.2014	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RUDISHTE-RUDISHTE			16.12.2014	



A.2 LLOJIT I SHPËRVTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Drej Number	Lloji i shpërvtëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Or Use	Shpërvtëzimi aktual i parcelës Trenuto korisçenja parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja Poriçim Area (m ²) (m ²)
2	Bujqësore-Polioprivecndor/Agriculture	Kulltosat/Pashnjac/Pasture	Kulltosë E Klasës 6/Pashnjak 6 Klase/6th Class Pasture	232105

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRËALAC - OWNER/POSSESSOR

Tit drejtar Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID, No.	Vendbanimi Prehivaliste Resident	Kodi postar Postaral kod Postal code	Hollësi të e adresës Pofejlinasti adrese Address details	Pjesa e prorisë Doo imovine Share quota	Porshkrimi Opis Description	Azhuruar Azhuruar Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Glogocit	600316798	GLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC /		FEHMI DHE XHEVJE LADROVCI	1/1		16.12.2014





REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIC OF KOSOVO
 DEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

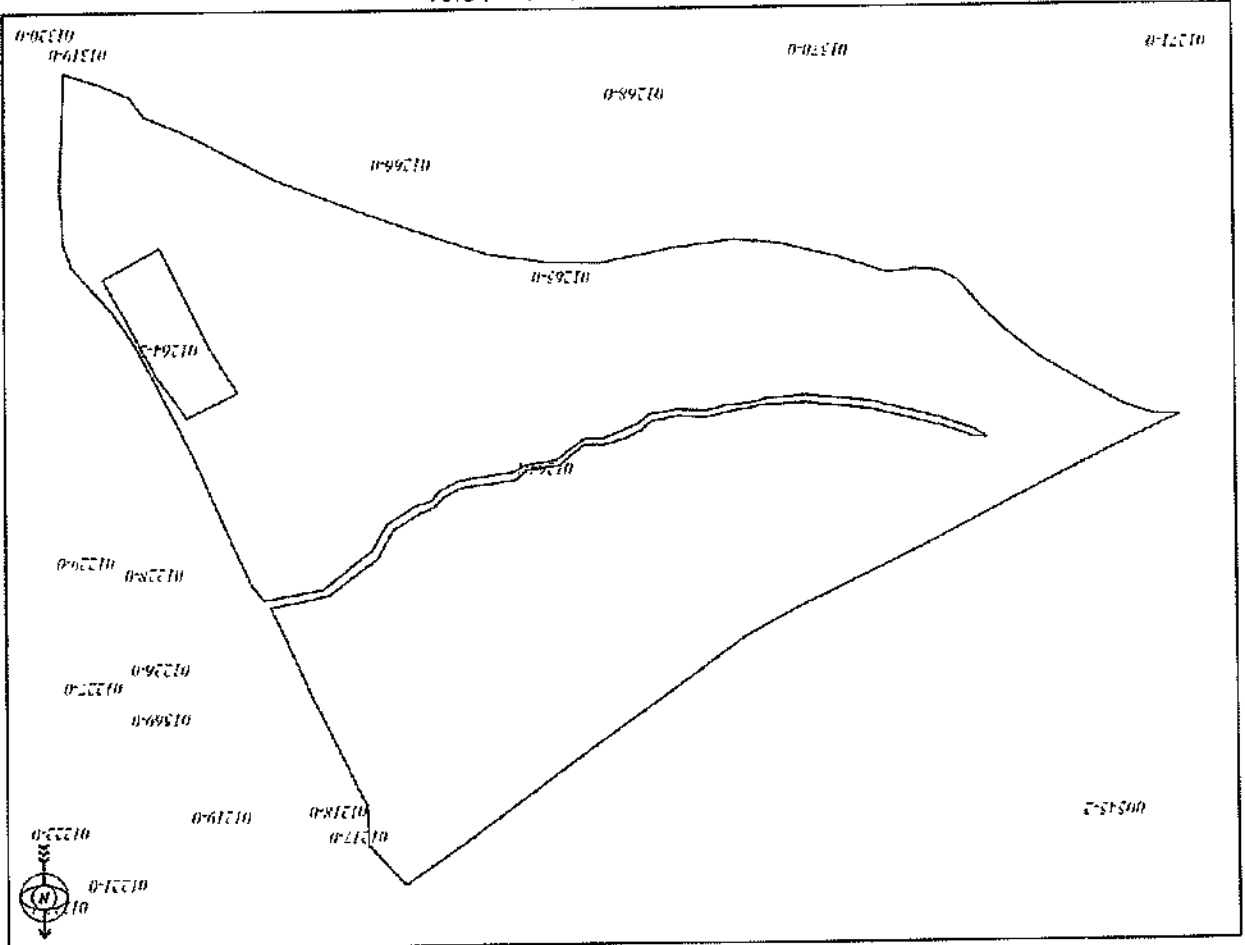
MINISTRIA E MEDITIT, PLANIFIKIMIT HAFESINOR DHE INFRASTRUKTURES
 MINISTARSTVO ZIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
 MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

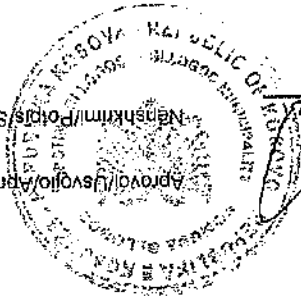
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrore Komunalor/ Opštinska Kadastrovska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : GLOGOC
 Zona Kadastrore / Kadastrovska Zona / Cadastral Zone: Komoran

Njësia/Jeditsa/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70314035-01264-1	Parcelë / Parcela / Parcel	232105



Puna/Obradio/Created:
 Data/ Data/Date: 15.10.2023
 Koha/ Vreme/ Time: 11:49:27
 Nënshkrimi/Popis/Signature:
 Shënim/Beleşka/Note:



Approv/Usvojio/Approved:
 Drejtori/Direktor/Director
 Nënshkrimi/Popis/Signature:

[Handwritten signature]



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedetit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Življne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314035-01268-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

16-10-2023

Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

16.10.2023 - 11:35

Komuna / Opština / Municipality:

GILLOGOC / GLOGOVAC / GILLOGOC

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Komorani / Komorane / Kamarian

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

GILLOGOC / GLOGOVAC / GILLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314035-01268-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		181037			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i gjuhës Mesto zvano Calle's place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RUDISHTE-RUDISHTE				

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broy Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shtyrtëzimi aktual i parcelës Trenuthe koriscenja parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i lhasës Kualitet Klase Quality Class	Sipërfaqja Povejshna (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësore/Pojtoprvreditor/Agriculture	Kullësaf/Pashnjac/pasture	Kullësë E Klasës 6/Pashnjak 6 Klase/6th Class Pasture	181037

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Imer Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prohvaliste Resident	Kodit postat Postati kod Postal code	Hollësitë e adresës Pobjednesti adrese Address details	Pjesa e pronës Doo imovine Share quoin	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Aktualizuar Updated
Posedim individual / Individualna Dizavina / Single possessor	Komuna e Glllogocit	600316708	GILLOGOC / GILGOVVAC / GILLOGOC /		PEHMI DHE XHEVË LADROVCI	1/1		



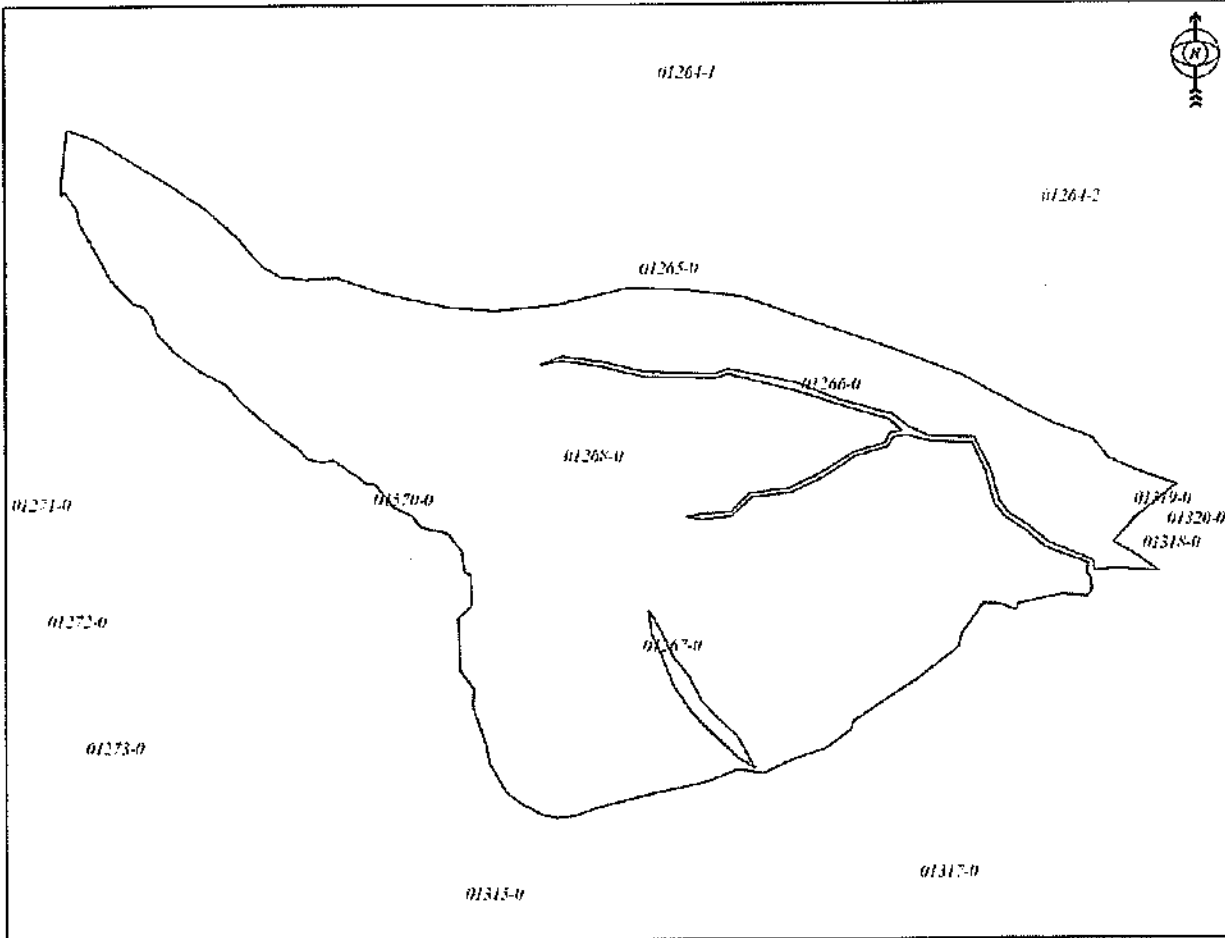


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : GLLOGOC
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Komoran

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70314035-01268-0	Parcelë / Parcela / Parcel	181037



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5067

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.10.2023

Koha/ Vreme/ Time: 11:37:37

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Prejtori/Direktor/Director



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Zyra e Kryetarit



Nr-01- 463102-64701 dt. 19/12 /2022

Në bazë të nenit 58, paragrafi 1, pika a dhe c të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 72 të Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 5 pika 1.3 dhe nenit 6 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Komuna e Drenasit nxjerrë:

V E N D I M

Për publikimin e Listës së Përgjithshme të Pronave të Komunës së Drenasit, si dhe Listen e Veçantë të Pronave të Paluajtshme të Komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2023.

Neni 1

Me këtë vendim publikohet Lista e Përgjithshme e Pronave të Komunës së Drenasit e paraqitur në formë tabelare.

Neni 2

Pjesë e këtij vendimi është edhe Lista e Veçantë Pronave që planifikohen për t'u dhënë në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2023, e cila përfshin të dhënat kadastrale të pronave, lokacionin dhe destinimin e tyre me PZHK dhe Hartë Zonale, si dhe paraqitjen tabelare.

Neni 3

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Për zbatimin e këtij Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria për Buxhet dhe Financa, Drejtoria për Zhvillim Ekonomik dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

Neni 4

Ky vendim hynë në fuqi ditën e nënshkrimit nga ana e Kryetarit të Komunës.

Vendimi i'u dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtoria Përkatëse
- Arkivit



Kryetari i Komunës
[Signature]
Ramiz Vlahovci

Arsyetim

Komuna e Drenasit duke u bazuar në faktin se me dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës do të krijohen kushte për zhvillimin e bizneseve, krijimin e mundësisë për investime nga investitorët vendor dhe të huaj me ç'rast do të krijohen vende të reja të punës, dhe do të ndikohet në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë.

Me dhënien e pronës komunale në shfrytëzim sipas dispozitave ligjore në fuqi, Komuna do të inkason edhe të hyra komunale të cilat konsiderohen para publike dhe i nënshtrohen dispozitave ligjore për menaxhimin e financave publike.

Po ashtu Kuvendi i Komunës së Drenasit me datë 30.07.2020, ka miratuar Vendimin për Miratimin e Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me të cilin është planifikuar zhvillimi ekonomik i Komunës së Drenasit, ku pjesë e këtij plani janë edhe pronat të cilat janë pjesë e Listës së Veçantë që planifikohen të ipen në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2023.

Baza juridike për t'i publikuar këto lista është, neni neni 6, pika 1.3 dhe neni 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 5 pika 1.3 dhe neni 6 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Bashkangjitur me këtë vendim i gjeni:

- *Listën e Përgjithshme të Pronave të Komunës së Glllogocit*
- *Listu e Veçantë e Pronave që planifikohen për t'u dhënë në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2023*
- *Skicat e parcelave të cilat janë pjesë e listës së veçant.*





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna Gillogoc
Zyra e Kryetarit



Nr. 01-463102-64701 dt. 19/12 .2022


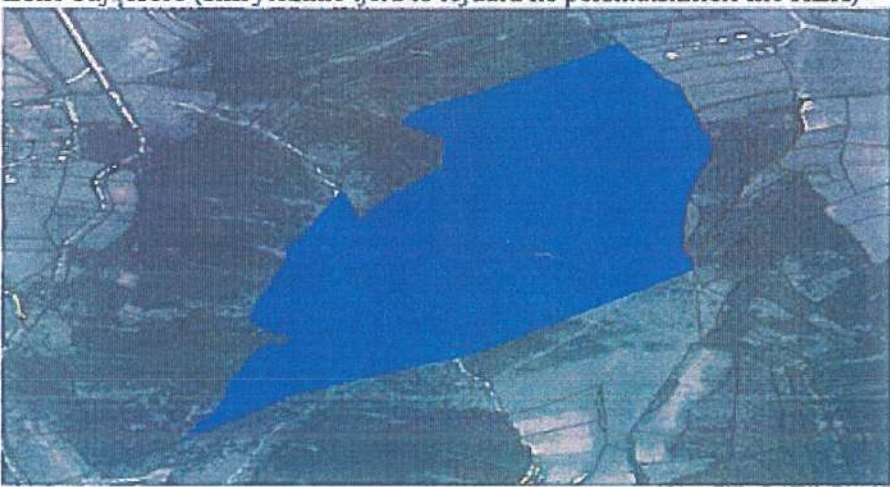

Paraqitja tabelare e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës së Drenasit, të cilat planifikohen të ipen në shfrytëzim afatgjatë gjatë vitit 2023

Nr.	Ngastra Kadastrale	Sipërfaqja (m ²)	Zona Kadastrale	DESTINIMI (PZHK-Harta Zonale)
1	1981/0	3263	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore 
2	4-124	6963	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore 


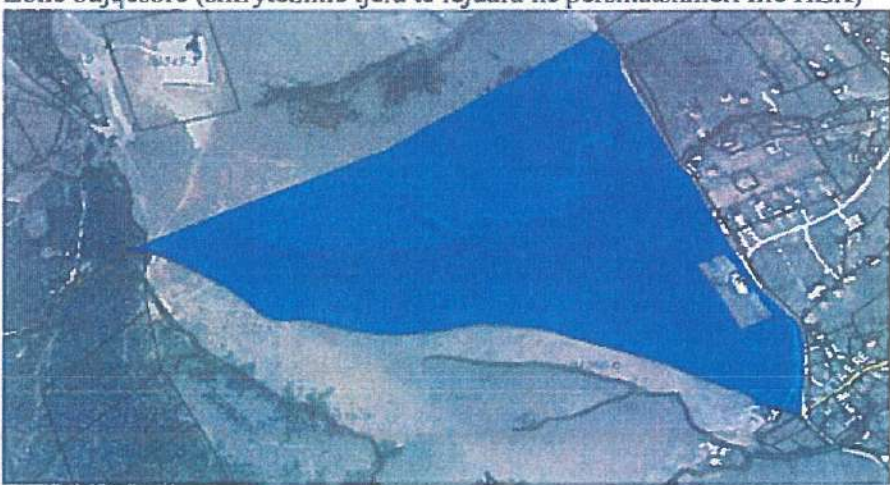

Handwritten signature

3	244/4	1893	Komoran	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore</p> 
4	244/5	1547	Komoran	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore</p> 
5	1980/0	2003	Komoran	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore</p> 


100

6	1987-0	2075	Komoran	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore</p> 
7	382-0	358246	Komoran	<p>Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
8	1317-1	151874	Komoran	<p>Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 




R10

9	311-1	75318	Komoran	<p>Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
10	1264-1	232105	Komoran	<p>Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
11	1268-0	181037	Komoran	<p>Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 




100

12	438/4	2559	Gllobar	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore</p> 
13	438/5	1838	Gllobar	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore</p> 
14	12-0	2794	Gllobar	<p style="text-align: center;">Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 


114

15	Pjesë e parcelës 671-0	150000	Baicë	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
16	13-0	8454	Gllobar	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
17	Pjesë e parcelës 67-0	15000	Gllobar	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 


120

18	Pjesë e parcelës 81-0	4000	Gllobar	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
19	Pjesë e parcelës 41-0	16500	Gllobar	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
20	Pjesë e parcelës 1963-0	103309	Tërstenik	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 

120

21	34/0	8128	Korroticë e Epërme	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri</p> 
22	Pjesë e parcelës 726/15	13200	Gillogoc	<p style="text-align: center;">Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
23	878-5	4259	Gillogoc	<p style="text-align: center;">Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 

K-0

24	758-1	1852	Glllogoc	<p>Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
25	743/30	8510	Glllogoc	<p>Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
26	1032-2	5661	Glllogoc	<p>Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 

bill

27	Pjesë e parcelës 768/2	2044	Gllgoc	<p>Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
28	Pjesë e parcelës 767/2	2500	Gllgoc	<p>Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
29	Pjesë e parcelës 767/5	1639	Gllgoc	<p>Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 




200

33	Pjesë e parcelës 2652/4	3232	Arllat	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri</p> 
34	2360-0	23446	Arllat	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri</p> 
35	Pjesë e parcelës 144/0	21241	Polluzhë	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri</p> 



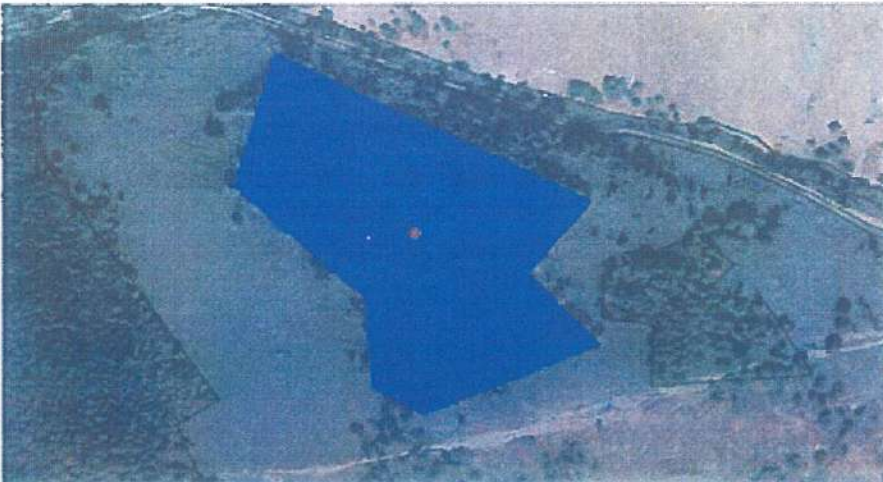
R-4

36	140/3	19244	Çikatovë e Re	<p>Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri</p> 
37	126-2	2000	Çikatovë e Re	<p>Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri</p> 
38	881-0	99648	Çikatovë e Vjetër	<p>Zonë Bujqësore Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 



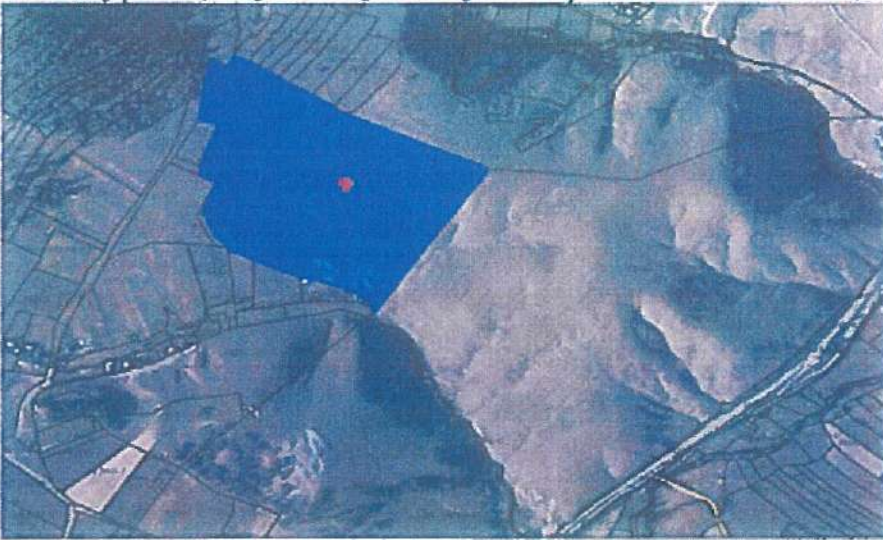
11.00

39	876-0	29489	Çikatovë e Vjetër	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
40	875-0	66130	Çikatovë e Vjetër	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
41	1-1	172471	Fushticë e Poshtme	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 

0-00

42	872-2	366190	Kishnarekë	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
43	883-0	74447	Kishnarekë	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
44	884-0	12970	Kishnarekë	<p>Zonë Pyjore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 


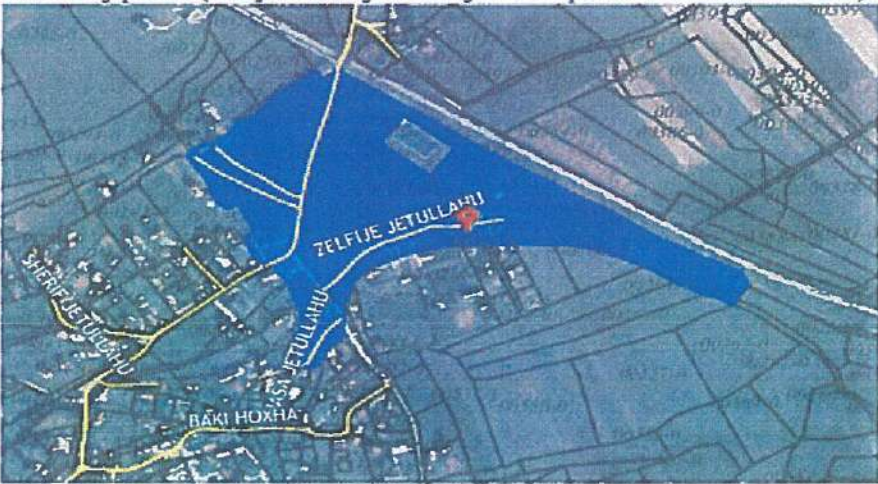

100

45	885-0	3346	Kishnarekë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
46	886-0	3322	Kishnarekë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
47	331-0	142958	Gllanasellë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 

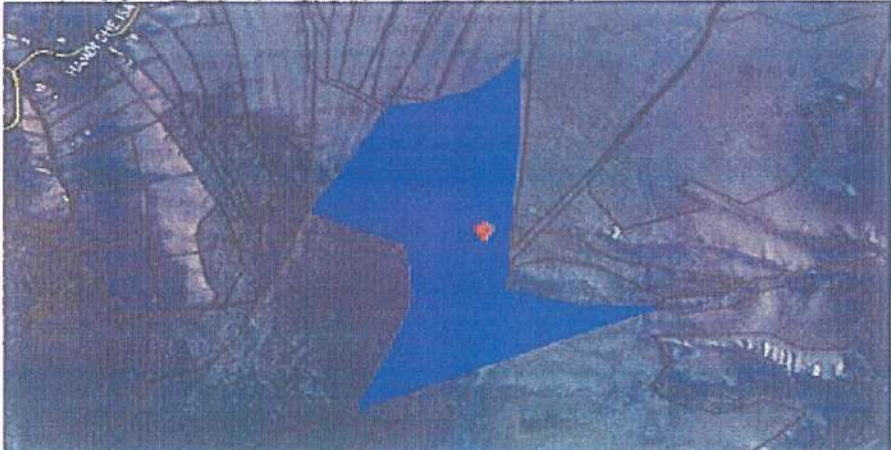


Ric

48	351-0	49889	Gllanasellë	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
49	295-6	50000	Sankoc	<p>Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
50	295-7	400000	Sankoc	<p>Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 




Ref

51	295-15	314569 5	Sankoc	<p>Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
52	Pjesë e parcelës 258-2	23500	Domanek	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
53	Pjesë e parcelës 556-0	90000	Likoshan	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 

1200

54	568-0	75310	Likoshan	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
55	573-0	62399	Likoshan	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
56	572-0	53389	Likoshan	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 




220

57	575-0	137655	Likoshan	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
58	19-0	179047	Gllanasellë	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
59	504-0	2265	Korroticë e Poshtme	<p>Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 




12-00

60	Pjesë e parcelës 716-2	641500	Korroticë e Poshtme	<p>Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
61	208-1	13447	Korroticë e Epërme	<p>Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Zonë banimi i ulët</p> 
62	Pjesë e parcelës 913-0	92000	Krajkovë	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 




224

63	Pjesë e parcelës 848-0	130000	Krajkovë	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
64	999-0	67275	Llapushnik	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
65	559-0	28119	Negroc	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 




RS

66	539-0	109084	Negroc	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
67	1195-0	18821	Negroc	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
68	Pjesë e parcelës 2048-0	61902	Abri e Epërme	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 

R24

69	Pjesë e parcelës 1817-1	70000	Abri e Epërme	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
70	Pjesë e parcelës 349-0	74500	Domanek	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
71	780-2	8000	Tërstenik	<p>Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Bujqësore</p> 

R-ll

72	4-133	1059	Komoran	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore</p> 
73	Pjesë 720-3	3500	Korroticë e Poshtme	<p>Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara me HZK)</p> 
74	720-4	3198	Korroticë e Poshtme	<p>Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara me HZK)</p> 



Kryetari i Komunës

 Edmond Lladrovci



REPUBLIKA E KOSOVËS			
KOMUNA GLOGOC			
GLOGOC MUNICIPALITY			
Data		10.07 2023	
Org	Numër	Shtojca	Vlera
01-070/01-	33045		

Drenas, 10.07.2023

Për: Kryetarin e Komunës të Drenasit, Ramiz Lladrovci
Kuvendin Komunal Drenas

Nga: TDI Balkans Shpk – Prishtinë

Lënda: Kërkesë për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës përmes procedurës së Negocimit të ofertave nga Kryetari i Komunës

I drejtohem titullit të lartpërmendur që bazuar në nenin 8 paragrafi 1.3 dhe nenin 23 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe duke respektuar ligjet në fuqi dhe planet zhvillimore komunale, që

përmes procedurës së Negocimit të ofertave nga Kryetari i Komunës për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të na lejohet realizimi i projekti "Komoran #1" me kapacitet prej 42.5 ÷ 45MW, projekt i energjisë së ripërtëritshme për prodhimin e energjisë elektrike me panele solare.

Parcelat për të cilat bëhet fjalë janë ngastrat me kulturë: Kullosë e klasës 6, me nr. të parcelave: P-70314035-01264-1, P-70314035-01268-0 dhe P-70314035-01317-0, të emëtuara nga ana jonë si Komoran 2 që gjenden në Zonën Kadastrale Komoran, Komuna Glogoc/Drenas.

Gjithashtu, pëlqimi/vendimi komunal na nevojitet për të vazhduar më tutje me kompletimin e dokumentacionit të nevojshëm për marrjen e vendimit final nga ZRRE për ndërtimin e projektit të sipërpërmendur.

Kërkesës ia bashkangjesim edhe dokumentacionin si në vijim:

- Projektin ideor me disa të dhëna të detajuara teknike, si: vendndodhja, pozicionimi i paneleve solare, kapaciteti, etj.
- Planin dinamik nga RTB (Gati për t'u ndërtuar) e tutje
- Ofertë për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale
- Vërtetimin tatimor
- Fletët poseduese dhe kopjet e planit për parcelat e sipërpërmendura
- Dokumentet e biznesit të kompanisë

Në pritje të një përgjigjeje pozitive ju përsëndesim përzemërsisht.


TDI Balkans Shpk

Iftach Ben Shlomo, Country manager
iftach@tdi-renewables.com
+38349784532



VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:

Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:

Poreska Administracija Kosovo overava da dolje identifikaciono lice:



1001079358

Emri i personit: Name of Person:	TDI Balkans SH.P.K.
Ime lice:	
Numri Identifikues Personal: Personal Identification Number:	
Identifikacioni Lični Broj:	
Numri Fiskal: Fiscal Number:	812019306
Fiskalni Broj:	
Komuna: Municipality:	PRISHTINË
Opština:	
Data: Date:	05.07.2023
Datum:	
Arsyeja e lëshimit: Reasoning:	Aplikim për Tender
Razlog izdavanja:	

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda važi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812019306

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filing date: 22/02/2023
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 22/02/2023
Datum prīmljenja:

Numri i protokollit:
Protocol number: 19010189823
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit:
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
TDI Balkans SH.P.K.

Emri tregtar:
Trgovačko ime:
Commercial name:
TDI Balkans

Adresa
Address
Adresa
Rruga Mujo Ulqinalu, 8/3
Prishtinë

Data e themelimit:
Date of establishment: 01/03/2023
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 1,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 1
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812019306

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

7022	Aktiviteti kryesor i biznesit	Aktivitetet e këshillimit për biznes dhe këshillat e tjera për menaxhim Business and other management consultancy activities Savetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
2811	Aktiviteti sekondar	Prodhimi i motorëve dhe turbinave, përveç motorëve të aeroplanëve, automjeteve dhe motogjiletave Manufacture of engines and turbines, except aircraft, vehicle and cycle engines Proizvodnja motora i turbina, osim za motorna vozila
3920	Aktivitetet tjera	Instalimi i makinerive dhe pajisjeve Industriale Installation of industrial machinery and equipment Instaliranje industrijskih mašina i opreme
3512	Aktivitetet tjera	Transmetimi i energjisë elektrike Transmission of electricity Distribucija električne energije
3513	Aktivitetet tjera	Shpërndarja e energjisë elektrike Distribution of electricity Prenos električne energije
3514	Aktivitetet tjera	Tregtia e energjisë elektrike Trade of electricity Trgovina električnom energijom
3811	Aktivitetet tjera	Grumbullimi i mbeturinave jo të rrezikshme Collection of non-hazardous waste Skupljanje neopasnog otpada
4110	Aktivitetet tjera	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteva i autoputeva
4222	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të shërbimeve publike për energji elektrike dhe telekomunikime Construction of utility projects for electricity and telecommunications Izgradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
4299	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tjera të ndërtimit civil p.k.t. Construction of other civil engineering projects n.e.c. Izgradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
4312	Aktivitetet tjera	Përgatitja e vendpunishtes Site preparation Pripremni radovi na gradilištu
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person juridik

Emri:

Name:

IAFK GROUP SH.P.K.

Ime:

ID Personale:

Personal ID:

811971408

Licni ID:

Adresa:

Address:

Adresa:

Rruga Mujo Ulqinaku, Nr.8/3
Prishtinë, Kosova

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Pjesë në pronë:

Owned part:

490.00€

Deo o vlasnistvu:

Data:

Date:

Datum:



Aksionar / Shareholder / Akcionarsko



Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar

Person juridik

Emri:

Name:

Ime:

TDI Wind and Solar Energy Ltd

ID Personale:

Personal ID:

515621092

Licni ID:

Adresa:

Address:

Adresa:

Mazal Dagim 6
Hod Hasharon, Israel

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Pjesë në pronë:

Owned part:

510.00€

Deo o vlasnistvu:

Data:

Date:

Datum:



Aksionar / Shareholder / Akcionarsko



Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Komuna e Gillogocit

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 07-464/01-270623
Data dhe koha e fjalimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 27.06.2023 - 11:23
Komuna / Opština / Municipality: GILLOGOC / GLOGOVAC / GILLOGOC
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GILLOGOC / GLOGOVAC / GILLOGOC

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afizimit (biznesi) Prezime/ Naziv postovanijs (biznisa) Last Name / Business Name	Emri i par Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	No. personal/biznesit Likni broj/ broj postovanijs ID. No.	Shteti i afizimit apo regjistrimit Drasja dejavilimstva ili udruživanja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendani/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Komuna e Gillogocit				600316708	KOSOVA / KOSOVA KOSOVO	06.08.2019	30.12.2020	13.01.2021

A. ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
GILLOGOC / GLOGOVAC / GILLOGOC		FEHMI DHE NHEVE LLADROVCI		13.01.2021





Printuar nga / Odtisnato od / Printed by: Lirije Fazliu | Person/Osoba/Person: Komuna e Gillogocit



Qevermno lire / Official person

Lokacionet e mundëshme për investim në Komunën e Drenasit- në parcelat të cilat janë në zonën kadastrale Komoran të paraqitura në skicat e më poshtme:

Parcela	Sip.	Zona Kadastrale KOMORAN
382-0	358246	Kullosë e klasës së 3 
1317-1	151874	Kullosë e klasës së 6 



Komorani PV Project
Municipality of Drenas, Republic of Kosovo

June 2023

Introduction to TDI | Management presentation

Well experienced and diversified expertise



Tsvika Hendler
Co-Founder & Chairman of the Board

- 15+ years in renewables sector, with a financial background.
- Responsible for overall business development, strategic partnerships as well as future vectors of TDI's development.
- Over 3 GW of sourced and completed projects across several European markets.

Previous experience



Isaac Isman
Chief Executive Officer
Board Member

- 15+ years in energy sector, with senior international business managerial background.
- Responsible for managing TDI's overall operations, driving profitability, managing company organizational structure & strategy.
- Over 2.5 GW of experience mainly across the Middle East and the US markets.

Previous experience



Dror Nadam
Co-Founder & Chief Technology Officer
Board Member

- 18+ years in renewables sector, with an engineering background.
- Responsible for overseeing the development and construction teams as well as taking on the technical specialists in each specific location.
- Construction management and TCM of over 15 utility scale RES projects.

Previous experience



Niray Meir
VP Business Development

- 9+ years in energy sector, with economic background.
- Responsible for identifying new markets and growth strategy in existing ones.
- Over 2 GW of experience in conventional and RES projects across Israel and Europe.

Previous experience



Notes | Technical & Commercial management



Group overview

Overview of development portfolio



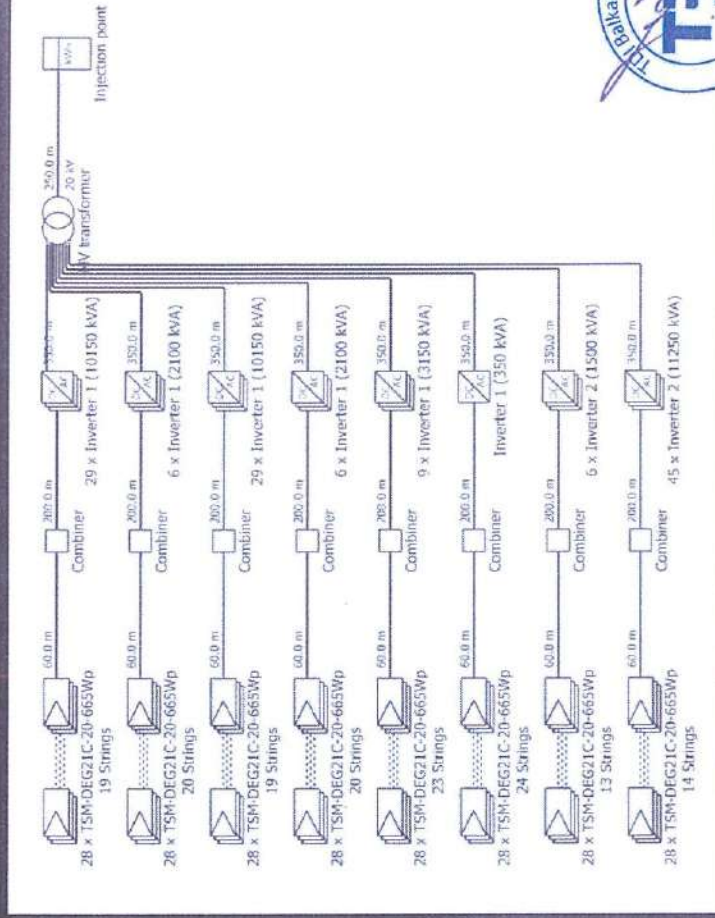
Komorán projects
General location



Komcran #1

Single line diagram and main features

- ✘ Total power (DC): 42.5 ÷ 45 MW
- ✘ PV modules: 63,868 in unique E-W Configuration
- ✘ Expected production: 44.5 GWh/Year
- ✘ Total expected investment: EUR 29.5 million



Thank you.

info@tdi-renewables.com | www.tdi-renewables.com

Line Item	Description	Quantity	Unit Price	Total Price
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

