



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo



Komuna e Drenasit

Zyra e Kryetarit

01 Nr 462/01-52522 dt. 20 10 2023

Në bazë të nenit 58, paragrafi 1, pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 72, të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12, nenit 40, lidhur me nenin 17, të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 11, të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 23, paragrafi 7, të Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Raportit Nr.01-052-43818, të datës 31.08.2023, të Komisionit për vlerësimin e ofertave dhe rekomandimit të tij, Kuvendi i Komunës së Glllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë _____2023, të aprovojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë për 99 vite, Pronën e Paluajtshme të Komunës, me Procedurë të Negocimit të Ofertës

1. Me këtë Propozim Vendim, propozohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, prona e paluajtshme e Komunës, kompanisë “Frida’s Farm”, me numër unik identifikues 811978660, të cilën e përfaqëson Nicole Kuerten, me procedurën e negocimit të ofertës.
2. Prona e paluajtshme që propozohet për dhënie në shfrytëzim, sipas pikës 1 të këtij propozim vendimi, është pjesa e parcelës kadastrale P-70314017-00077-0, sipërfaqja 26950 metra katror, ndërsa nga parcela kadastrale P-70314067-00295-15, sipërfaqja 173050, metra katror, total sipërfaqja që do të jepet në shfrytëzim është 200000 metra katror, Zona Kadastrale Fushticë e Epërme gjejgjisht Sankoc, të dyja parcelat “klasa e pestë”.
 - 2.1. Parcializimi sipas pikës 2, të këtij propozimvendimi, do të bëhet në pajtim me vendimin e Kuvendit të Komunës, nr. 02-400/01-48439, me datë 27.9.2023.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, sipas pikës 1 të këtij propozim vendimi është: Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushja e interesit të përgjithshëm të qytetarëve.
 - 3.1 Në ofertën e negociuar “Frid’s Farm”, planifikon investim në realizimin e projektit “Ndërtimi i fermës për përpunimin e mishit të shpendëve”.

4. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë në mes të kryetarit të komunës dhe kompanisë “Frida’s Farm”.
5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në MAPL, si dhe 7 dite pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës.



Kryetari i Komunës

Ramiz Lladrovci

ARSYETIM

Kompania “Frida’s Farm”, me datë 20.07.2023 ka dorëzuar ofertën Nr.01-070/01-35280, pranë Komunës së Drenasit, respektivisht Kryetarit të Komunës, për marrje në shfrytëzim të pronës së komunës përmes Negocimit. Kuvendi i komunës me datë 27.08.2023 nxjerr vendimin Nr.02-020-36508 me anë të së cilit krijon komisionin, i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë kryetarin e komunës në lidhje me vlerësimin e ofertave dhe kërkesave të pranuarra për dhënien e pronave me negociim. Ky komision, me datë 31.08.2023 bën Raportin nr.01-052-43818, me anë të së cilit i rekomandon Kryetarit të komunës vazhdimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, siç parashihet në nenin 2 të këtij propozim vendimi.

Kryetari i komunës me datë 20.10.2023, sipas procesverbalit nr.01-060/04-52241 negocion ofertën e kompanisë, ndërsa përmes këtij propozim vendimi i propozon kuvendit të komunës që duke pasur parasysh interesin e përgjithshëm dhe zhvillimin ekonomike të komunës se Drenasit të votohet ky propozim vendim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit (Glllogoc)
Kuvendi i Komunës



02Nr020-36908 dt. 27.07.2023

Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Nenit 11, paragrafi 2, të Ligjit nr. 06/1-092 Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 72 paragrafi 72.1 pika g, h, i dhe paragrafi 72.2 pika a, g, të Statutit të Komunës së Drenasit të datës 16.09.2008, me qëllim të rritjes së transparencës dhe llogaridhënies në vendimarrje, Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datë: 27.7.2023, miratoi këtë:

VENDIM

Për krijimin e komisionit i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë kryetarit të komunës në lidhje vlerësimin e kërkesave të pranuar për dhënie të pronave me negociim

Neni I

Kuvendi i Komunës së Drenasit miraton vendimin për krijimin e Komisionit i cili do të vlerësojë dhe rekomandojë kryetarit të komunës në lidhje me shqyrtimin e kërkesave të pranuar për dhënie të pronave me negociim.

Neni II

Komisioni i formuar nga Kuvendi i Komunës së Drenasit ka në përbërje një anëtar nga Ekzekutivi, nga të gjitha subjektet e përfaqësuara në Kuvendin Komunal të Drenasit dhe një anëtar nga shoqëria civile:

1. Arben Shala- anëtar i komisionit nga Ekzekutivi
2. Bekim Lestrani nga PDK
3. Albulena Saluku nga PDK
4. Hamit Haxhiu nga DD
5. Florenatina Elezi nga LVV
6. Egzon Qorri nga LDK
7. Beqir Kiqina nga AAK
8. Arbër Halilaj nga Green
9. Kadire Tahiraj nga Shoqëria Civile

Neni III

Me këtë vendim komisioni që të bëjë shqyrtimin e kërkesave për dhënie të pronave me negociim dhe harton raportin me rekomandim të cilin ia përcjell kryetarit, e të cilin kryetari ia sjell kuvendit për aprovim.

Neni IV

Komisioni ka mandat deri në një vendim tjetër.

Neni V

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web-faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Milaim Hajdari

Arsyetim

Me qëllim që procesi të shkojë sa më mirë dhe me qëllim të rritjes së transparencës dhe llogaridhënies në vendimmarrje Kryetari i Komunës së Drenasit ka vendosur që të paraqesë një propozim vendim për krijimin e një komisioni përmes të cilit të gjitha subjektet e përfaqësuara në kuvend do të kenë mundësi të jenë të informuar në detaje në lidhje me procesin e negocimit.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit



Opština Gllgovc / Municipality of Drenas / Gllgovc
Komisioni për ndihmë dhe rekomandime për Kryetarin e Komunës në
lidhje vlerësimin e kërkesave të pranuar për dhënie të pronave me
negocim

01 Nr. 052-43818 dt. 31.08.2023

DATË: 16.08.2023

PËR: Kryetarin e Komunës së Drenasit
z. Ramiz Lladrovci

CC:

NGA:



TEMA:

Raport i takimit të komisionit i cili do të ndihmojë dhe
rekomandojë Kryetarit të Komunës në lidhje vlerësimin e
kërkesave të pranuar për dhënie të pronave me negocim

Kronologji e shkurtër:

Me propozim të kryetarit të Komunës së Drenasit z. Ramiz Lladrovci, kuvendi në mbledhjen e mbajtur më datë 27.07.2023, ka nxjerrë vendimin me nr. Protokolli 02 nr. 020-36908, për krijimin e komisionit i cili do të ndihmojë dhe rekomandojë Kryetarit të Komunës në lidhje vlerësimin e kërkesave të pranuar për dhënie të pronave me negocim.

Komisioni ka këtë përbërje: Arben Shala, Bekim Lestrani, Albulena Saliuku, Hamit Haxhiu, Florentina Elezi, Egzon Qorri, Beqir Kiqina, Arbër Halilaj dhe Kadire Tahiraj.

Më datë 01.08.2023, anëtari i komisionit nga ekzekutivi, Arben Shala ka dërguar email me përmbledhjet e kërkesave të pranuar për negocim.

Në po të njëjtën datë është krijuar një grup në WhatsApp me përbërjen e shumicës së komisionit, por jo të gjithë pasi që numrat e disa prej anëtarëve të komisionit nuk kanë rezultuar të kenë WhatsApp.

Me datë 04.08.2023, është dërguar email i ri me ftesën për takim me datën 07.08.2023. Të dielën më 06.08.2023, anëtarja e Komisionit nga LVV Florentina Elezi ka konfirmuar mospjesëmarrjen e saj në mbledhje të komisionit.

Më datën 07.08.2023, në ora 10.20, Komisioni në përbërje të Arbën Shalës, Bekim Lestrani, Albulena Saliukut, Hamit Haxhiut dhe Beqir Kiqinës është mbledhur në sallën e bordit kanë filluar mbledhjen dhe kanë diskutuar për kërkesat e pranuar si më poshtë:

1. Kërkesa nga TDI Balkans për dhënie në shfrytëzim të tri ngastrave me sipërfaqe të përgjithshme prej 56 ha në Komoran dy për vendosjen e paneleve solare në kohëzgjatje të papërcaktuar në kërkesë.
 1. Vlera e investimit: afërsisht 29.5 milion EURO,
 2. Numri i të punësuarve nga investimi: gjatë periudhë së ndërtimit mbi 20 persona dhe pas ndërtimit 2 - 4 persona,
 3. Lloji i investimit që është më interes publik me prioritet për komunën: Prodhim i energjisë së pastër, të ripërtëritshme nga panelet solare,
 4. Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës: 1,000,00 €/MW në vit (njëmijë euro për megavat në një vit kalendarik).
 5. Plani investiv për projektin Komoran #1: 42.5MW - 45 MW x 1,000.00 € = 42,500.00 € - 45,000.00 € në vit.
 6. Duke filluar nga periudha e pagesës së parë të qirasë, shuma e pagesës së qirasë do të valorizohet çdo vit sipas indeksit të rritjes së çmimeve për mallrat dhe shërbimet e konsumit (i ashtuquajtur i Indeksi i inflacionit) të publikuar nga ASK - Agjencia e Statistikave të Kosovës për çdo vit para indeksimit në: <https://ask.rks-gov.net/en/kosovo-agency-ofstatistics/economy/prices>. Një valorizim të tillë do të merret parasysh sapo i njëjti të shpallet.

2. Kërkesa nga Frida's Farm për dhënie në shfrytëzim me qira të një ngastre prej 20 hektarësh e me mundësi zgjerimi edhe me 40-50 hektarë pas vitit të 5^{të} të funksionimit.
 1. Vlera e investimit 8.9 milion euro
 2. Punëtorë me faza si në vijim
 - Faza e Ndërtimit plus 40-50 nga Drenasi me rrethinë / 2 vite
 - Faza e operimit, plus 60-70 nga Drenasi dhe rrethina, operimi i plotë
 - Faza e Administrimit dhe shpërndarja plus 30 nga Drenasi dhe rrethina, operimi i plotë
 - Faza e zgjerimit të kompanisë plus 20, viti 5
 - Faza e Kompanisë së Re për Bio Bujqësi duke filluar nga Faza 1 nga viti 5
 3. Kërkesa për qira përfshin tri opsione:
 - 5 vitet e para pa qira ose taksë pas kësaj kohe 0,5 % pas EBIT

Ose

 - Pas përfundimit të ndërtimit 319 Euro për Hektar (çmimi i njëjtë si në Gjermani për tokën bujqësore)

Ose

 - Mbështetja për komunën së Drenasit me sponsorizim kulturor apo sportiv me një shumë rreth 10.000 euro në vit.

Konkluzionet:

Komisioni nxori konkluzionet e mëposhtme:

1. TDI Balkans
 - Sipërfaqja e përlogaritur për të tri parcelat është 56 ha.
 - Është tokë e klasit të 6-të, për momentin e pashfrytëzuar.
 - Kjo nuk angazhon numër të madh të punëtorëve por përfitimi nga qiraja është i kënaqshëm për komunën, mbi 750 euro për hektar.
 - Në kërkesë kërkohet parcela P – 70314035-01317-0, përderisa në listën e lokacioneve të mundshme për investim në Komunën e Drenasit, kjo parcelë figuron me numrin P – 70314035-01317-1. Kërkohet që të kihet vëmendje për këtë çështje dhe të përmirësohet.

Në mënyrë unanime komisioni rekomandoi që kërkesa e lartpërmendur nga TDI të merret në konsideratë pozitivisht, respektivisht të aprovohet kërkesa e tyre duke marrë parasysh çështjet e lartpërmendura.

2. Frida's Farm

- Sipërfaqja fillestare e kërkuar është 20ha me mundësi zgjerimi edhe për 40-50 të tjera.
- Me këtë përfitimi i komunës është në numrin e të punësuarve, përderisa sa i përket pagesës për shfrytëzim të pronës, komisioni aprovoi opsionin e dytë për qira vjetore prej 319 euro në vit.
- Komisioni tërheq vëmendjen se pas 20 ha të parë mund të ketë vështirësi në sigurimin e hektarëve tjerë pasi që nëse në ndërkohë vjen një ofertë e kënaqshme, mund të jepen në shfrytëzim e jo të pritet pas vitit të 5 që Frida's Farm e kërkon.

Në mënyrë unanime komisioni rekomandoi që kërkesa e lartpërmendur nga Frida's Farm të merret në konsideratë pozitivisht, respektivisht të aprovohet kërkesa e tyre duke marrë parasysh çështjet e lartpërmendura.

Takimi ka përfunduar në ora 11.40.

Komisioni në përbërje të:

Arben Shala
Bekim Lestrani
Albulena Saliuku
Hamit Haxhiu
Florentina Elezi
Egzon Qorri
Beqir Kiqina
Arbër Halilaj
Kadire Tahiraj



The image shows a circular official stamp of the Municipality of Glogoc, Republic of Kosovo. The stamp contains the text 'REPUBLIKA E KOSOVOS' at the top, 'KOMUNA E GLOGOCIT' at the bottom, and 'REPUBLIC OF KOSOVO - MUNICIPALITY - KOMUNA E GLOGOCIT' around the perimeter. In the center is a blue eagle emblem. Overlaid on the stamp are several handwritten signatures in blue ink, each followed by a horizontal line.

Kopje për:

Kryetarin Ramiz Lladrovci
Sekretarisë së Kuvendit
Të gjithë anëtarëve të komisionit



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Zyra e Kryetarit



01- Nr 060/04 52241 dt. 20 10 2023

PROCESVERBAL

I takimit të kryetarit të komunës z. Ramiz Lladrovci dhe përfaqësuesit të kompanisë "Frida's Farm", znj. Nicole Kuerten

Takimi filloi në ora: 14:45

Lidhur me çështjen e dhënies së pronës komunale në shfrytëzim përmes negociimit me qëllim të investimit ashtu siç parashihet në Ligjin Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, sipas ofertës së kompanisë "Frida's Farm", si dhe rekomandimeve të Komisionit të datës 16.8.2023, u negociua oferta me pikat kryesore të saj si në vijim, të cilat më gjerësisht janë paraparë në planin ideor për investim:

- Sipërfaqja për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim: 20 hektarë, sipas zhvillimit planifikohet të shtohet sipërfaqja deri në 40-50 hektarë.
- Afati i qirasë: 99 vjet
- Vlera e investimit: 8.9 milion euro
- Qiraja për hektar: 319 euro (çmim i njëjtë me qiranë në Gjermani)
- Punësimi me prodhim mesatar, pas 4 deri 5 vjetëve: 160 persona
- Punësimi i punëtorëve deri në fillimin e prodhimit: 50-60 punëtorë
- Pagesa e qirasë fillon nga dita e fillimit të prodhimit (2-3 vjet)
- Mbështetja për komunën së Drenasit me sponsorizim kulturor apo sportiv me 10.000 euro në vit.
- Qiraja do të valorizohet çdo vit sipas indeksit të rritjes së çmimeve për mallrat dhe shërbimet e konsumit (Indeksi i inflacionit) të publikuar nga ASK, në: <https://ask.rks-gov.net/en-kosovo-agency-of-statistics/economy-prices>. Një valorizim i tillë do të merret parasysh sapo i njëjti të shpallet.

U dakordua shikimi i vendit, të ruhet distanca nga Stadiumi nacional, nëse nuk është distancë e përshtatshme, komuna do të ofrojë zgjidhje tjetër të pranueshme nga investitori.

Takimi ka përfunduar në ora: 15:30

Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci

Procesmbajtëse
Dijelza Berisha

Investitori "Frida's Farm"





Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Glllogoc)
Kuvendi i Komunës

02 Nr.400/01-48439 dt. 27/09/ 2023



Bazuar në nenin 11,12 dhe 40 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 34 Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 9 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 27.09.2023, miratoi këtë:

V E N D I M
Për ndarjen e parcelave kadastrale

Neni 1

Me këtë vendim, kërkohet miratimi i ndarjes së parcelave kadastrale 295-15 dhe 300-0 të cilat ndodhen në Sankoc dhe parcelën 77-0 e cila ndodhet në Fushticë të Epërme, të cilat janë paraparë që të ipen në shfrytëzim sipas procedurave të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe legjislacionit tjetër në fuqi.

Neni 2

Parcelat që kërkohen të ndahen, janë si më poshtë:

1. Parcela kadastrale 295-15 zona kadastrale Sankoc
2. Parcela kadastrale 300-0, zona kadastrale Sankoc
3. Parcela kadastrale 77-0, zona kadastrale Fushticë e Epërm

Neni 3

Ndarja e parcelave kadastrale 295-15 dhe 300-0 në Zonën Kadastrale në Sankoc dhe parcela 77-0 në zonën kadastrale Fushticë e Epërme, bëhet duke pasur parasysh interesin ekonomik të Komunës së Drenasit, Planin Zhvillimor Komunal, dhe Planin Rregullues Urban Komunal, Hartat Zonale Komunale.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtroia për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 5

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web faqen zyrtare të Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës



Milaim Hajdari

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit

ARSYETIM

Ndarja e parcelave kadastrale 295-15 dhe 300-0 në zonën kadastrale në Sankoc edhe parcela kadastrale 77-0 në zonën kadastrale në Fushticë të Epërme, bëhet duke pasur parasysh interesin ekonomik të komunës së Drenasit, Planin Zhvillimor Komunal, dhe Planin Rregullues Urban Komunal.

Andaj, duke u bazuar në nenin 9 paragrafi 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përcaktohet se për Rregullimin e pronës nga komuna duhet ndjekur procedurat e nevojshme ligjore, duke marr vendim Kuvendi i Komunës.

Bashkangjitur gjeni:

- Skicat e parcelave të propozuara për ndarje.
- Fletët poseduese të parcelave të cekura më lartë.



Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314017-00077-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

07-942-52360

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

20.10.2023 - 15:05

Komuna / Opština / Municipality:

GLLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Fushicë E Epërme / Gorja Fušica / Fushicë E Epërme

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

GLLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314017-00077-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	753996			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

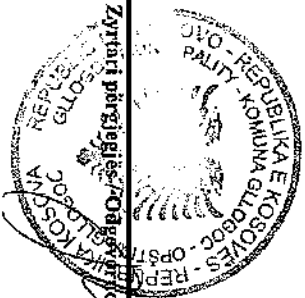
Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOLESH-GOLESH				

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Breg Number	Kloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenutna koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet Klasse Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredna/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pashnjak 5 Klasse/5th Class Pasture	753996

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Toglednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Glllogocit	600316708	GILLOGOC / GILGOVAC / GILLOGOC /		FEHMI DHE XHEVË LLADROVCI	1/1		





REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MEDIT, PLANIFIKIMIT HAPESINOR DHE INFRASTRUKTURES
MINISTARSTVO ZIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

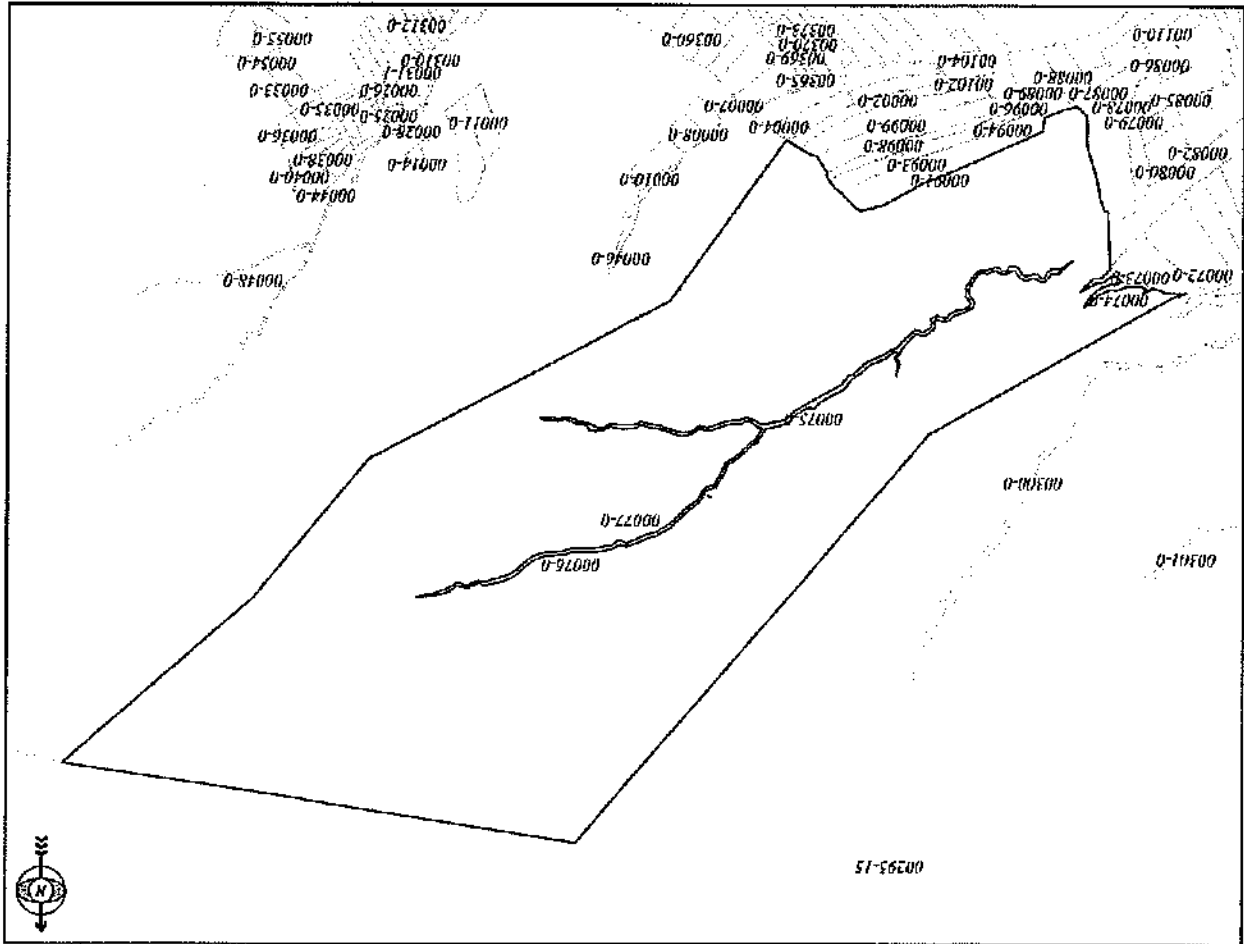
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komune/ Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : GLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Fushitë E Epërme

Njësia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-70314017-00077-0	Parcelë / Parcela / Parcel	753996



Shkalla/Razmera/Scale: 1:10266

Shënim/Beleška/Note:

Nënskrimi/Polpis/Signature:

Koha/Vreme/Time: 03:08:38

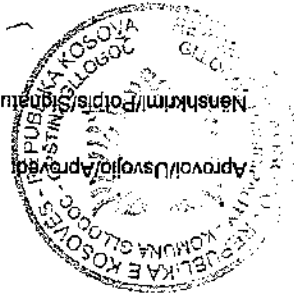
Data/Date: 20.10.2023

Punë/Obradio/Created:

Nënskrimi/Polpis/Signature:

Drejton/Direktor/Director

Approv/Usvojio/Approv



Handwritten signature of the Director

Handwritten signature of the Approver



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedietit, Planifikimit, Hapësirave dhe Infrastrukturës / Ministrstvo Zivane Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastruktura /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NIËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314067-00295-15

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 07-942-52360

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 20.10.2023 - 15:04

Komuna / Opština / Municipality: GILLOGOC / GLOGOVAC / GILLOGOC

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Sankoc / Slankovce / Sankoc

Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GILLOGOC / GLOGOVAC / GILLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i afësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona UR G/S UR	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më daten Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70314067-00295-15	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	3145695	SIPAS KEREKESSE SE TERENIT ME NR. 07-952-37259 ME DT. 16.07.2015	21.03.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

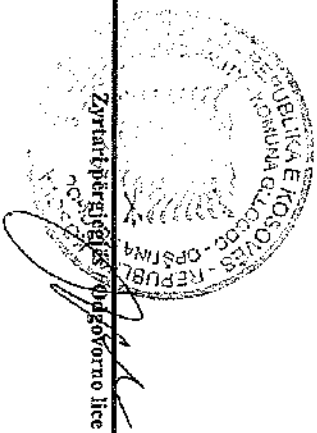
Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
GOLESH-GOLESH			21.03.2022	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broy Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Bujësi/Poljoprivredno/Agriculture	Kullorë/Pashjaç/pasture	Kullorë E Klasës 5/Pashjak 5 Klase/5th Class Pasture	3145695

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Pravi Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershtkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Gillogocit	600316708	GILLOGOC / GLOGOVAC / GILLOGOC /		FEHMI DHE XHEVË LLADROVCI	1/1		24.03.2022



REPUBLIKA E KOSOVË / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVË / VLADE KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

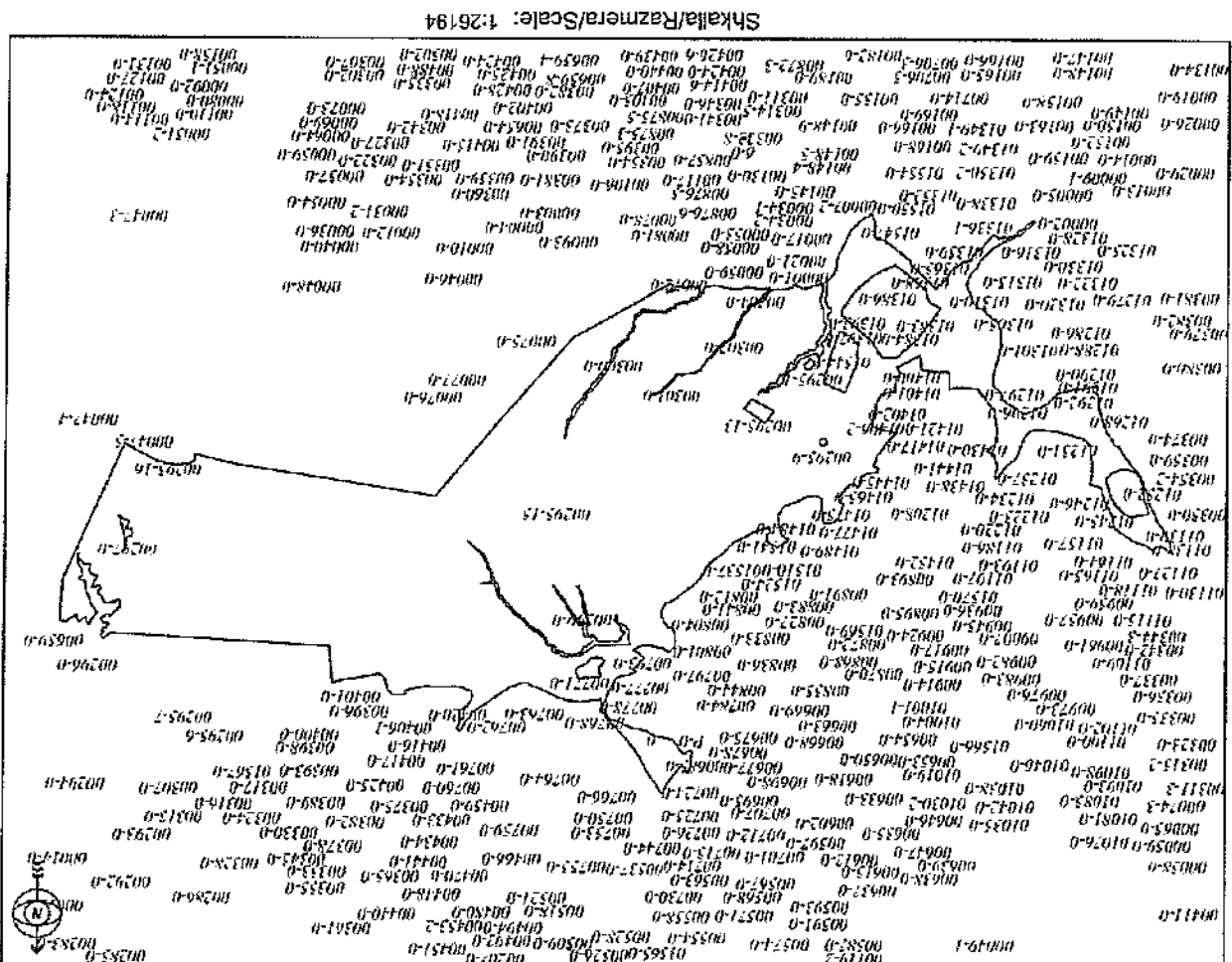
MINISTRIA E MËDITISË, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ZDROTHNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVË / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPJA PLANA / COPY PLAN

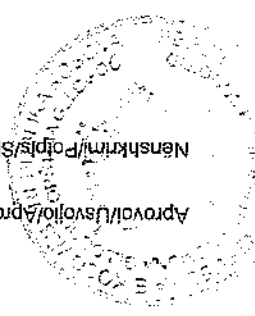
Zyra Kadastre Komune/Optinska Katarstarska Kancelarija / Municipal Cadstral Office : GLOGOC
Zona Kadastre / Katarstarska Zona / Cadstral Zone: Sankoc

Njësia/Jedimca/Unit	Parcelë / Parcela / Parcel	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-70314067-00295-15		3145695



Puno/Obrador/Created:
 Data/Data/Date: 20.10.2023
 Koha/ Vreme/ Time: 03:07:33
 Nenshkrimi/Popis/Signature:
 Nenshimi/Beleska/Note:

Approv/Usvojto/Approved: _____
 Director/Direktor/Direktor
 Nenshkrimi/Popis/Signature: _____





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Zyra e Kryetarit



Nr-01- 463102 - 64701 dt. 19/12 /2022

Në bazë të nenit 58, paragrafi 1, pika a dhe c të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 72 të Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 5 pika 1.3 dhe nenit 6 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Komuna e Drenasit nxjerrë:

V E N D I M

Për publikimin e Listës së Përgjithshme të Pronave të Komunës së Drenasit, si dhe Listen e Veçantë të Pronave të Paluajtshme të Komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2023.

Neni 1

Me këtë vendim publikohet Lista e Përgjithshme e Pronave të Komunes së Drenasit e paraqitur në formë tabelare.

Neni 2

Pjesë e këtij vendimi është edhe Lista e Veçantë Pronave që planifikohen për t'u dhënë në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2023, e cila përfshin të dhënat kadastrale të pronave, lokacionin dhe destinimin e tyre me PZHK dhe Hartë Zonale, si dhe paraqitjen tabelare.

Neni 3

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Për zbatimin e këtij Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria për Buxhet dhe Financa, Drejtoria për Zhvillim Ekonomik dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

Neni 4

Ky vendim hynë në fuqi ditën e nënshkrimit nga ana e Kryetarit të Komunës.

Vendimi i'u dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorive Përkatëse
- Arkivit



Kryetari i Komunës
Ramiz Vladoçvi

A r s y e t i m

Komuna e Drenasit duke u bazuar në faktin se me dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës do të krijohen kushte për zhvillimin e bizneseve, krijimin e mundësisë për investime nga investitorët vendor dhe të huaj me ç'rast do të krijohen vende të reja të punës, dhe do të ndikohet në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë.

Me dhënien e pronës komunale në shfrytëzim sipas dispozitave ligjore në fuqi, Komuna do të inkason edhe të hyra komunale të cilat konsiderohen para publike dhe i nënshtrohen dispozitave ligjore për menaxhimin e financave publike.

Po ashtu Kuvendi i Komunës së Drenasit me datë 30.07.2020, ka miratuar Vendimin për Miratimin e Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me të cilin është planifikuar zhvillimi ekonomik i Komunës së Drenasit, ku pjesë e këtij plani janë edhe pronat të cilat janë pjesë e Listës së Veçantë që planifikohen të ipen në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2023.

Baza juridike për t'i publikuar këto lista është, neni neni 6, pika 1.3 dhe neni 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 5 pika 1.3 dhe nenit 6 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Bashkangjitur me këtë vendim i gjeni:

- *Listën e Përgjithshme të Pronave të Komunës së Glllogocit*
- *Lista e Veçantë e Pronave që planifikohen për t'u dhënë në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2023*
- *Skicat e parcelave të cilat janë pjesë e listës së veçant.*





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna Glogoc
Zyra e Kryetarit



Nr. 01- 463/02- 64701 dt. 19/12 .2022

Paraqitja tabelare e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës së Drenasit, të cilat planifikohen të ipen në shfrytëzim afatgjatë gjatë vitit 2023




Nr.	Ngastra Kadastrale	Sipërfaqja (m ²)	Zona Kadastrale	DESTINIMI (PZHK-Harta Zonale)
1	1981/0	3263	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore 
2	4-124	6963	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore 

Handwritten signature


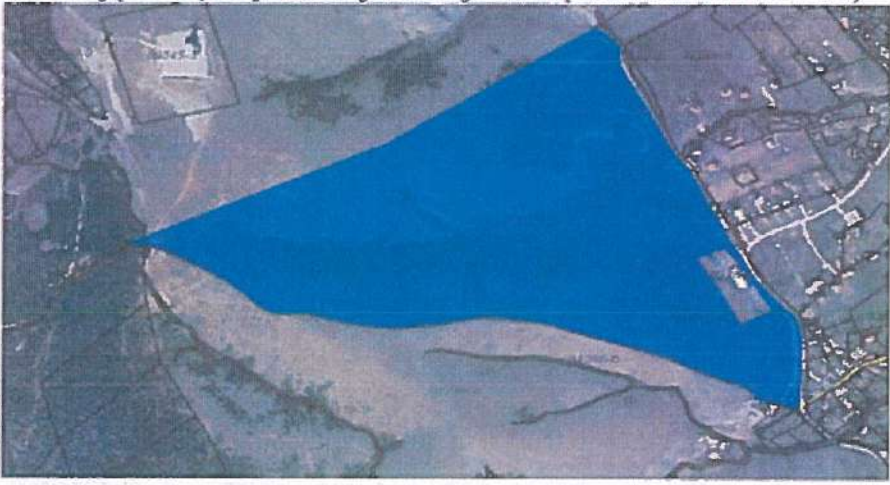

3	244/4	1893	Komoran	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komerrial, Ndërtimore</p> 
4	244/5	1547	Komoran	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komerrial, Ndërtimore</p> 
5	1980/0	2003	Komoran	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komerrial, Ndërtimore</p> 

120




1401

6	1987-0	2075	Komoran	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore 
7	382-0	358246	Komoran	Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
8	1317-1	151874	Komoran	Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 




120

9	311-1	75318	Komoran	<p>Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
10	1264-1	232105	Komoran	<p>Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
11	1268-0	181037	Komoran	<p>Zonë bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 




100

12	438/4	2559	Gllobar	<p>Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore</p> 
13	438/5	1838	Gllobar	<p>Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore</p> 
14	12-0	2794	Gllobar	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 

Nil

15	Pjesë e parcelës 671-0	150000	Baicë	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
16	13-0	8454	Gllobar	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
17	Pjesë e parcelës 67-0	15000	Gllobar	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 

120

18	Pjesë e parcelës 81-0	4000	Gllobar	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
19	Pjesë e parcelës 41-0	16500	Gllobar	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
20	Pjesë e parcelës 1963-0	103309	Tërstenik	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 




200

21	34/0	8128	Korroticë e Epërme	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri</p> 
22	Pjesë e parcelës 726/15	13200	Glllogoc	<p style="text-align: center;">Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
23	878-5	4259	Glllogoc	<p style="text-align: center;">Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 




R-0

24	758-1	1852	Glllogoc	<p>Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
25	743/30	8510	Glllogoc	<p>Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
26	1032-2	5661	Glllogoc	<p>Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 




10-1

27	Pjesë e parcelës 768/2	2044	Gllogoc	<p>Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
28	Pjesë e parcelës 767/2	2500	Gllogoc	<p>Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
29	Pjesë e parcelës 767/5	1639	Gllogoc	<p>Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 

200

30	Pjesë e parcelës 726/17	57947	Gllogoc	<p>Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
31	Pjesë e parcelës 768-1	1970	Gllogoc	<p>Banim i lartë (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
32	77-0	753996	Fushticë e Epërme	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 




hup

33	Pjesë e parcelës 2652/4	3232	Arllat	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri</p> 
34	2360-0	23446	Arllat	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri</p> 
35	Pjesë e parcelës 144/0	21241	Polluzhë	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri</p> 



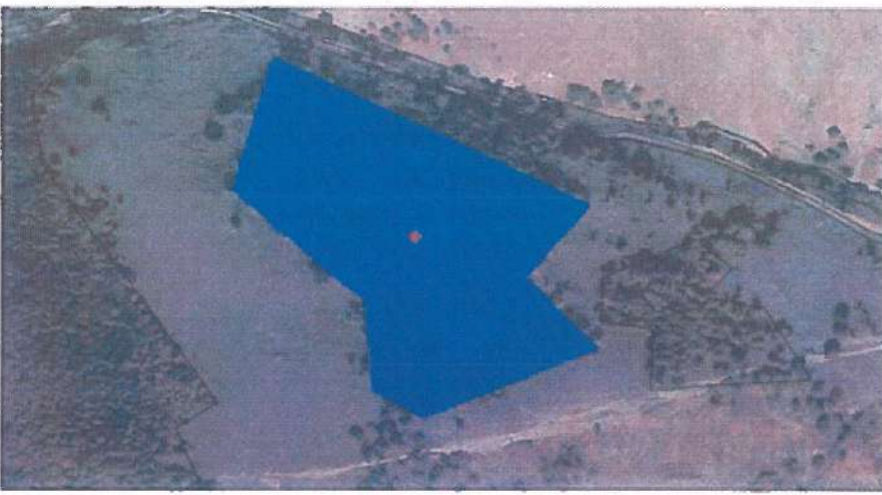
R-4

36	140/3	19244	Çikatovë e Re	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri</p> 
37	126-2	2000	Çikatovë e Re	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Industri</p> 
38	881-0	99648	Çikatovë e Vjetër	<p>Zonë Bujqësore Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 




11.10

39	876-0	29489	Çikatovë e Vjetër	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
40	875-0	66130	Çikatovë e Vjetër	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
41	1-1	172471	Fushticë e Poshtme	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 

0-00

42	872-2	366190	Kishnarekë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
43	883-0	74447	Kishnarekë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
44	884-0	12970	Kishnarekë	Zonë Pyjore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 


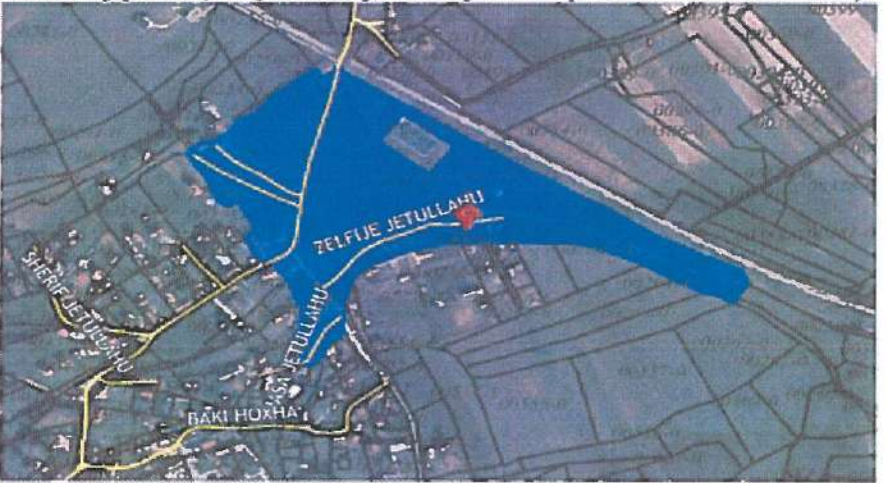

100

45	885-0	3346	Kishnarekë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
46	886-0	3322	Kishnarekë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
47	331-0	142958	Gllanasellë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 

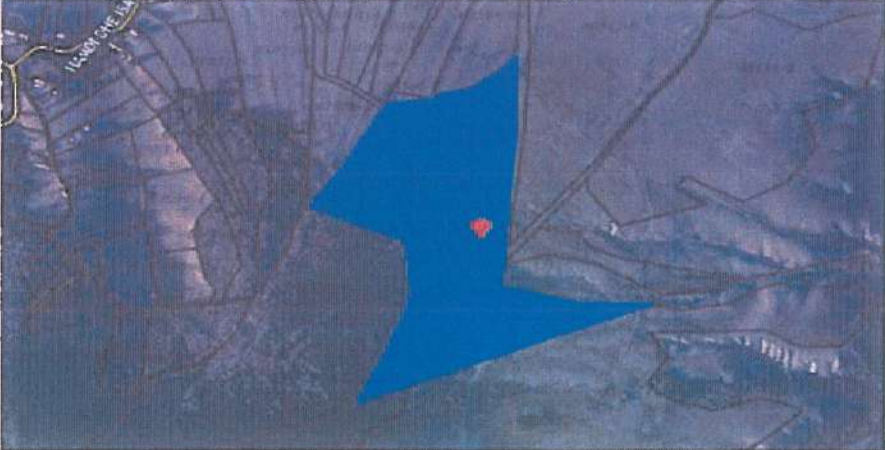


R-16

48	351-0	49889	Gllanasellë	<p>Zonë Bujgësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
49	295-6	50000	Sankoc	<p>Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
50	295-7	400000	Sankoc	<p>Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 


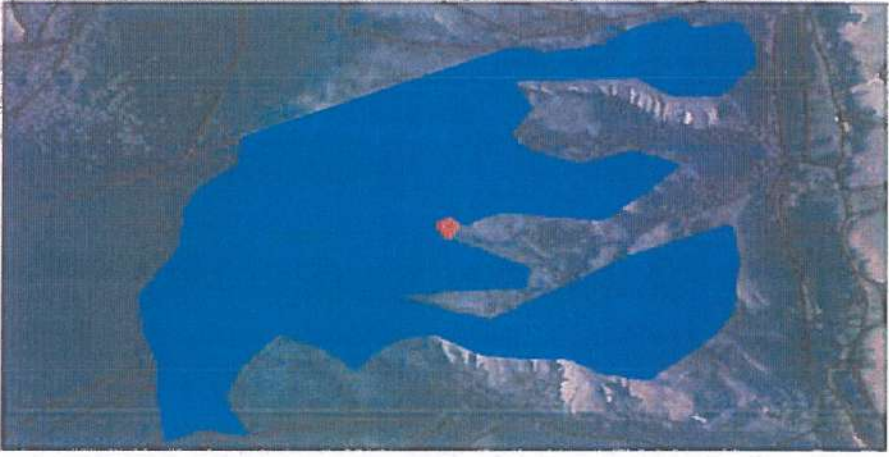

Rel

51	295-15	314569 5	Sankoc	<p>Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
52	Pjesë e parcelës 258-2	23500	Domanek	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
53	Pjesë e parcelës 556-0	90000	Likoshan	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 




1200

54	568-0	75310	Likoshan	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
55	573-0	62399	Likoshan	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
56	572-0	53389	Likoshan	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 

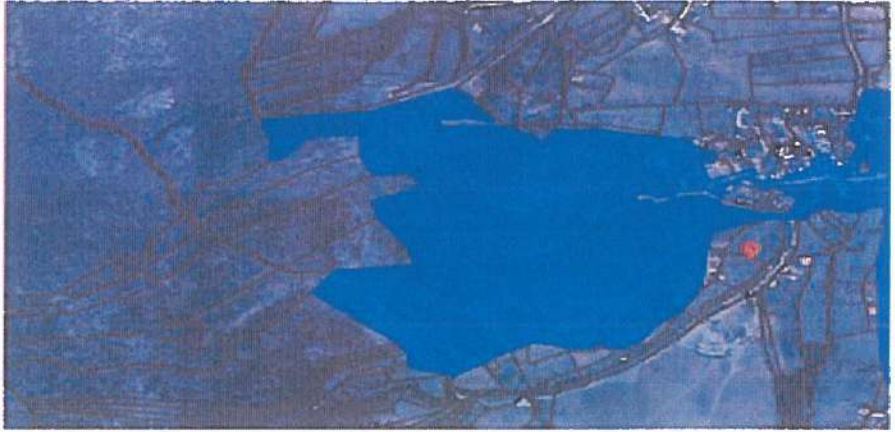


220

57	575-0	137655	Likoshan	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
58	19-0	179047	Gllanasellë	Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 
59	504-0	2265	Korroticë e Poshtme	Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK) 


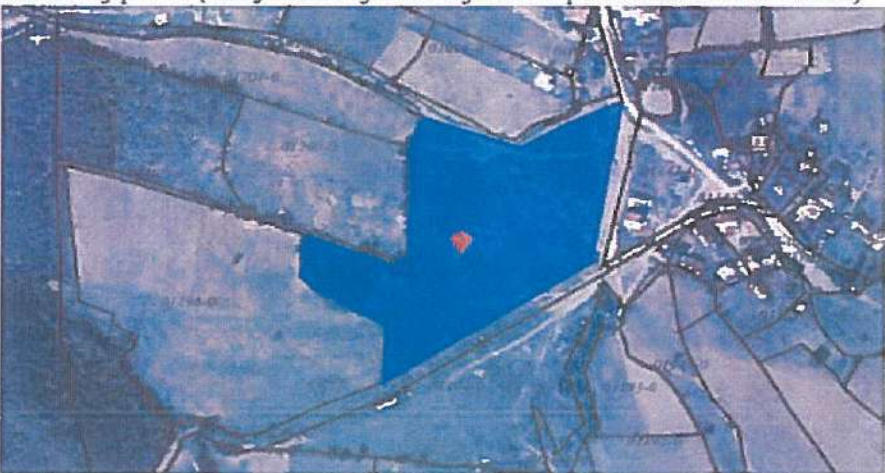

RLO

60	Pjesë e parcelës 716-2	641500	Korroticë e Poshtme	<p>Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
61	208-1	13447	Korroticë e Epërme	<p>Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore, Zonë banimi i ulët</p> 
62	Pjesë e parcelës 913-0	92000	Krajkovë	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 

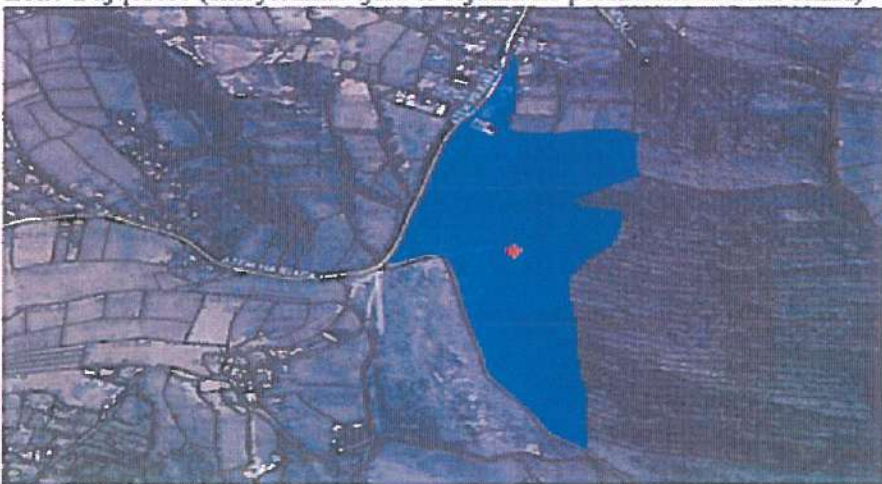


ll

63	Pjesë e parcelës 848-0	130000	Krajkovë	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
64	999-0	67275	Llapushnik	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
65	559-0	28119	Negroc	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 




REP

66	539-0	109084	Negroc	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
67	1195-0	18821	Negroc	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
68	Pjesë e parcelës 2048-0	61902	Abri e Epërme	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 

22

69	Pjesë e parcelës 1817-1	70000	Abri e Epërme	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
70	Pjesë e parcelës 349-0	74500	Domanek	<p>Zonë Bujqësore (shfrytëzime tjera të lejuara në përshtatshmëri me HZK)</p> 
71	780-2	8000	Tërstenik	<p>Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore, Bujqësore</p> 

RLL

72	4-133	1059	Komoran	<p style="text-align: center;">Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore</p> 
73	Pjesë 720-3	3500	Korroticë e Poshtme	<p>Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara me HZK)</p> 
74	720-4	3198	Korroticë e Poshtme	<p>Zonë banimi i ulët (shfrytëzime tjera të lejuara me HZK)</p> 



Shef i Komunës

Samir Lladrovci

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA GLLOGOC GLLOGOC MUNICIPALITY			
PRANUAR		20 07 2023	
Nj. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
01-070/01	35280		

Drenas, July , 2023

Dear Community

we are Frieda's Farm LLC .

Founded in 2022 we are a start up company consisting of Albanian and German shareholders.

Experience from over 25 years in the construction industry internationally (Germany France Italy and Ireland) and since the end of 2019 in North Macedonia have moved us to expand our activities in Kosovo.

We see especially in the municipality of Drenas good opportunities to create a further development of the structure so that the municipality through job creation and active participation in the community.

The plan is to bring Drenas forward to be part one of the worldwide best delivery regions for chicken meat and the biggest project of the food processing in the whole Balkan.

The region is popular for good food and it is important to produce regional food and not to import it like its today.

We would appreciate a positive feedback and be a part of the municipality in Drenas.

Respectfully
Nicole Kúrten



• **FRIDA'S** •
Farm

Drenas, korrik, 2023

I dashur Komunitet

ne jemi Frieda's Farm Sh.P.K

E themeluar në vitin 2022, ne jemi një kompani start-up-i e përbërë nga aksionarë shqiptarë dhe gjermanë.

Me përvojë mbi 25 vjet në industrinë e ndërtimit ndërkombëtarisht (Gjermani, Francë, Itali dhe Irlandë) dhe që nga fundi i vitit 2019 në Maqedoninë e Veriut, na ka bërë që ne t'i shtrijmë aktivitetet tona edhe në Kosovë.

Veçanërisht në komunën e Drenasit shohim mundësi të mira për të krijuar një zhvillim të mëtutjeshëm të strukturës në mënyrë që komuna përmes krijimit të vendeve të punës dhe pjesëmarrjes aktive në komunitet.

Plani është që ta bëjmë Drenasin pjesë e një prej rajoneve më të mira për shpërndarjen mishit të pulës në mbarë botën dhe projekti më i madh i përpunimit të ushqimit në të gjithë Ballkanin.

Rajoni është i njohur për ushqim të mirë dhe është e rëndësishme të prodhohet ushqim rajonal dhe jo të importohet, siç importohet sot.

Do të vlerësonim një reagim pozitiv dhe të ishim pjesë e komunës së Drenasit.

Me respekt,

Nicole Kürten

Request for the rent:

The first 5 years for free without rent or tax after that time 0,5 % after EBIT

Or

After Construction finishing EUR 319.- per Hektar (same price like in Germany for agricultural land)

Or

Support of the municipality of Drenas with cultural or sportive sponsoring with an amount around 10.000 EUR per year



Dynamic Plan (short version overview)

Employees

1. Phase Construction plus 40-50 from Drenas and surrounding / 2 Years
2. Phase GO Live plus 60-70 from Drenas and surrounding complete Operation
3. Phase Administration and Distribution plus 30 from Drenas and surrounding complete Operation
4. Phase Enlargement of the company plus 20 from year 5
5. Phase New Company for Bio Agriculture start from Phase 1 from year 5

Complete around the phases in the middle **160** persons are needed

Landscape to be needed 20 Hektar minimum for 40 years must be enlarged after 5 years of operations to 40-50 Hektar





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811978660

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Fridas Farm L.L.C.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

Fridas Farm

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Fshati Huboc, pn
Bratilloc
Kamenica

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

19/10/2022

19/10/2022

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10149413



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811978660

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filing date: 18/10/2022
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 18/10/2022
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 10010945022
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name: Fridas Farm L.L.C.
Naziv biznisa:

Emri tregtar:
Trgovačko ime: Fridas Farm
Commercial name:

Adresa
Address
Adresa
Fshati Huboc, pn
Bratilloc
Kamenica

Data e themelimit:
Date of establishment: 19/10/2022
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 1,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 1
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811978660

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811978660

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

0111	Aktiviteti kryesor i biznesit	Kultivimi i drithërave (përveç orizit), i bimëve bishtajore dhe i farërave vajore Growing of cereals (except rice), leguminous crops and oil seeds Uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i uljanog semenja
0113	Aktiviteti sekondar	Kultivimi i perimeve, pjepërave dhe shalqirit, bimëve rrënjore dhe tuberoze Growing of vegetables and melons, roots and tubers Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća
0116	Aktivitetet tjera	Kultivimi i bimëve fibroze Growing of fibre crops Uzgoj predivog bilja
0119	Aktivitetet tjera	Kultivimi i bimëve të tjera njëvjeçare Growing of other non-perennial crops Uzgoj ostalih jednogodišnjih usjeva
0121	Aktivitetet tjera	Kultivimi i hardhive Growing of grapes Uzgoj grožđa
0123	Aktivitetet tjera	Kultivimi i agrumeve Growing of citrus fruits Uzgoj agruma
0124	Aktivitetet tjera	Kultivimi i frutave me bërthamë dhe frutave me farë Growing of pome fruits and stone fruits Uzgoj jezgričavog i koštuničavog voća
0125	Aktivitetet tjera	Kultivimi i frutave të tjera pemore, shkurreve dhe arrave Growing of other tree and bush fruits and nuts Uzgoj bobičastog, orašastog i ostalog voća
0126	Aktivitetet tjera	Kultivimi i frutave vajore Growing of oleaginous fruits Uzgoj uljanih plodova
0127	Aktivitetet tjera	Kultivimi i kulturave për prodhimin e pijeve Growing of beverage crops Uzgoj usjeva za pripremanje napitaka
0128	Aktivitetet tjera	Kultivimi i erëzave, bimëve aromatike, farmaceutike dhe mjekësore Growing of spices, aromatic, drug and pharmaceutical crops Uzgoj bilja za upotrebu u farmaciji, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja
0129	Aktivitetet tjera	Kultivimi i bimëve të tjera shumëvjeçare Growing of other perennial crops Uzgoj ostalih jednogodišnjih useva
0130	Aktivitetet tjera	Shumimi i bimëve Plant propagation Uzgoj sadnog materijała i ukrasnog bilja



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

0141	Aktivitetet tjera	Rritja e gjedheve për qumësht Raising of dairy cattle Uzgoj muznih krava
0145	Aktivitetet tjera	Rritja e deleve dhe dhive Raising of sheep and goats Uzgoj ovaca i koza
0147	Aktivitetet tjera	Rritja e shpezëve Raising of poultry Uzgoj peradi
0149	Aktivitetet tjera	Rritja e kafshëve të tjera Raising of other animals Uzgoj ostalih životinja
0150	Aktivitetet tjera	Feramat e përziera Mixed farming Mešovita proizvodnja
0161	Aktivitetet tjera	Aktivitetet ndihmëse për prodhimet bimore Support activities for crop production Pomoćne delatnosti za uzgoj usjeva
0162	Aktivitetet tjera	Aktivitetet ndihmëse për prodhimet blegtorale Support activities for animal production Pomoćne delatnosti za uzgoj životinja
0163	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e paskorrjes së bimëve Post-harvest crop activities Delatnosti koje se obavljaju nakon žetve usjeva (priprema usjeva za primarna tržišta)
0164	Aktivitetet tjera	Përpunimi i farërave për shumim Seed processing for propagation Dorada semena za semenski materijal
0210	Aktivitetet tjera	Kulturat pyjore dhe aktivitetet e tjera të pylltarisë Silviculture and other forestry activities Uzgoj šuma i ostale delatnosti u šumarstvu povezane s njime
0220	Aktivitetet tjera	Prerja e drunjve Logging Seča drva
0230	Aktivitetet tjera	Mbledhja e produkteve pyjore të egra, jo drusore, rritur në natyrë Gathering of wild growing non-wood products Skupljanje šumskih plodova i proizvoda, osim šumskih sortimenata
0240	Aktivitetet tjera	Shërbime mbështetëse ndaj pyjeve Support services to forestry Pomoćne usiuge u šumarstvu
6810	Aktivitetet tjera	Blerja dhe shitja e patundshmërisë personale Buying and selling of own real estate Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

6820	Aktivitetet tjera	Qiradhënia dhe menaxhimi i patundshmërisë personale ose të marra me qira Rental and operating of own or leased real estate Iznajmijvanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
7022	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e këshillimit për biznes dhe këshillat e tjera për manaxhim Business and other management consultancy activities Savetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
7112	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e inxhinierisë dhe këshillimit teknik Engineering activities and related technical consultancy Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savetovanje
7120	Aktivitetet tjera	Testimi teknik dhe analizat Technical testing and analysis Tehničko ispitivanje i analiza
3511	Aktivitetet tjera	Prodhimi i energjisë elektrike Production of electricity Proizvodnja električne energije
3512	Aktivitetet tjera	Transmetimi i energjisë elektrike Transmission of electricity Distribucija električne energije
3513	Aktivitetet tjera	Shpërndarja e energjisë elektrike Distribution of electricity Prenos električne energije
4110	Aktivitetet tjera	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade
4222	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të shërbimeve publike për energji elektrike dhe telekomunikime Construction of utility projects for electricity and telecommunications Izgradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
4299	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tjera të ndërtimit civil p.k.t. Construction of other civil engineering projects n.e.c. Izgradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
4311	Aktivitetet tjera	Demolimi i objekteve Demolition Rušenje zgrada (objekata)
4312	Aktivitetet tjera	Përgatitja e vendpunishtes Site preparation Priprema radova na gradilištu
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi
4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

4339 Aktivitetet tjera Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtesave
Other building completion and finishing
Ostali završni građevinski radovi

Filialet / Branches / Jedinice

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri:
Name: Nicole Inge Kürten
Ime:
ID Personale:
Personal ID: C75C8MP78
Licni ID:
Adresa:
Address: Mateveski mr. 20/1-312
Adresa: Shkup, North Macedonia

Përgjegjësia:
Liability:
Odgovornost:

Pjesa në pronë:
Owned part: 450.00€
Deo o vlasnistvu:

Data:
Date: 12/07/1968
Datum:

Person fizik

Emri:
Name: Lirim Destani
Ime:
ID Personale:
Personal ID: C716XVMPW
Licni ID:
Adresa:
Address: Carlo-Schmid-Strasse 127
Adresa: Duesseldorf, Germany

Përgjegjësia:
Liability:
Odgovornost:

Pjesa në pronë:
Owned part: 450.00€
Deo o vlasnistvu:

Data:
Date: 24/04/1971
Datum:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Person fizik

Emri:
Name: Asdren Jerliu
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1173622062
Licni ID:

Adresa: Rr."Agim Ramadani".pn
Address: Kamenicë
Adresa: Kamenica, Kosova

Përgjegjësia:
Liability:
Odgovornost:

Pjesa në pronë:
Owned part: 100.00€
Deo o vlasnistvu:

Data:
Date: 25/04/1988
Datum:

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri:
Name: Nicole Inge Kürten
Ime:

ID Personale:
Personal ID: C75C8MP78
Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: Drejtor menaxhues
Radno mesto:

Adresa: Mateveski mr. 20/1-312
Address: Shkup, North Macedonia
Adresa:

Autorizimet:
Authorizations: Sipas ligjit dhe statutit.
Autorizacije:



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCAVE - MINISTARSTVO ZA FINANSIJE - MINISTRY OF FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO


ATK - TAK - PAK

ATK - TAK - PAK

ÇERTIFIKATË - DEKLARUES I TVSH
UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV

ATK - TAK - PAK

CERTIFICATE - VAT FILER

Numri Broj Number	330534158
Numri Fiscal Fiskalni Broj Fiscal Number	811978660
Emri i personit Ime osobe Person's Name	Fridas Farm L.L.C.
Adresa e Personit Adresa osobe Person's Address	Fshati Huboc, pn BRATILLOC KAMENICË KOSOVA
Data e Regjistrimit Datum Registracije Registration Date	25-10-2022
Data e Lëshimit Datum Izdavanja Date of Issuance	25-10-2022
Personi Përgjegjës Odgovorno Lice Responsible Person	

Kjo certifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 05/L-037 për Tatimin mbi vlerën e shtuar.
Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakona Br. 05/L-037 O Porezu na Dodanu Vrednost.
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 05/L-037 on Value Added Tax.

ATK - TAK - PAK

ATK - TAK - PAK