Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit (Gllogoc)
Opština Drenas-Municipality of Drenas
Kuvendi Komunal
Skupština Opštine - Municipal Assembly

02 **Br.**400/01-48439 **dat.** 27.09 **2023**

Na osnovu člana 11, 12 i 40 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, člana 34 Statuta Opštine Glogovac, člana 9 Zakona br. 06/L-092 za Davanju na Korišćenje i Razmeni Nepokretne Imovine Opštine, Skupština Opštine Glogovac na redovnoj sednici održanoj: 27.09.2023, usvaja ovu:

ODLUKU
Za podelu katastarskih parcela

Član 1
Ovom odlukom potrebno je odobrenje podele katastarskih parcela 295-15 i 300-0 koje se nalaze u Sankocu i parcele 77-0 koja se nalazi u Gornjoj Fuštici, za koje je planirano da budu stavljene u upotrebu u skladu sa procedurama Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i drugim zakonima na snazi.

Član 2
Parcele koje se zahtevaju za podelu su sledeće:

1. Katastarska parcela 295-15, katastarska oblast u Sankoc
2. Katastarska parcela 300-0, katastarska oblast u Sankoc
3. Katastarska parcela 77-0, katastarska oblast u Gornja Fushtica

Član 3
Podela katastarskih parcela 295-15 i 300-0 u katastarskoj oblasti u Sankocu i parcele 77-0 u katastarskoj oblasti Gornje Fuštice, vrši se uzimajući u obzir ekonomski interes Opštine Glogovac, Opština Razvojni Plan i Opštinski Urbanistički Regulacioni Plan, Opštinske Zonske Karte.

Član 4
O sprovođenju ove odluke staraće se: Predsednik Opštine, Direkcija za Geodeziju, Katastar i Imovinu, i Direkcija za Urbanizam i Zaštitu Životne Sredine.

Član 5
Ova odluka je stupila na snagu 15 dana od dana registracije i ocene zakonitosti od strane MALS-a, kao i 7 dana od objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.

Predsednik Skupštine Opštine

Milaim Hajdari

Odluka se dostavlja:
Predsedniku Opštine;
Nadležna direkcija;
Kancelarija Skupštine;
Arhiv.

OBRAZLOŽENJE

Podela katastarskih parcela 295-15 i 300-0 u katastarskoj oblasti u Sankocu i parcele 77-0 u katastarskoj oblasti Gornje Fuštice, vrši se uzimajući u obzir ekonomski interes Opštine Glogovac, Opština Razvojni Plan i Opštinski Urbanistički Regulacioni Plan.

Stoga, na osnovu člana 9. stav 1. Zakona br. 06/L-092 o Odredbama za Korišćenje i Razmenu Nepokretne Imovine Opštine, utvrđeno je da za Regulisanje imovine od strane opštine, neophodne zakonske procedure moraju sledi, pri čemu donosi odluku Skupštine Opštine.

U prilogu ćete naći:

- Skice parcela predloženih za parcelaciju.
- Vlasnički dokumenti na gore pomenutim parcelama.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVA · REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS · VLADA KOSOVA · GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-741/16
-VI- Data Datum Date 27.10.2023

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Ramiz Lladrovci**, Kryetar i Komunës së Gllogocit **Milaim Hajdari**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Jeton Qela**, Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së	
Nga:	**Besim Myrtezani**, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 03.10.2023 VI-020-741
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Vjosa Ahmetaj**, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 02 Nr. 400/01-48439 për ndarjen e parcelave kadastrale
I miratuar më datë: 27.09.2023
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 28.09.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 27.09.2023, ka miratuar Vendimin 02 Nr. 400/01-48439 për ndarjen e parcelave kadastrale.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gllogocit, është bazuar në nenin 11, 12 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34 të Statutit të Komunës së Gllogocit, nenit 9 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gllogocit me datë 27.09.2023, është miratuar më 30 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me ketë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-741/16
-VI- Data Datum Date 27.10.2023

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	**Ramiz Lladrovci**, gradonačelnik opštine Glogovac **Milaim Hajdari**, predsedavjući Skupštine opštine Glogovac	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a, **Jeton Qela**, zamenik generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	**Besim Myrtezani**, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Dana, 03.10.2023 VI-020-741
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene: 2. Službenik za izradu pravne ocene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac odseka za monitorisanje opština **Vjosa Ahmetaj**, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Glogovac	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 02 br. 400/01-48439 o raspodeli katastarskih parcela
Usvojena dana, 27.09.2023. godine,
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 28.09.2023. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu **u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

Obrazloženje

Skupština Opštine Glogovac je na održanoj sednici dana, 27.09.2023. godine, usvojila **Odluku 02 br. 400/01-48439 o raspodeli katastarskih parcela.**

MALS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupština opštine Glogovac, zasnovana na članu 11, 12 i 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 34 Statuta opštine Glogovac, članu 9 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Glogovac dana, 27.09.2023. godine, sa 30 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Gllogoc)
Kuvendi i Komunës
02 Nr.400/01-48439 dt. 27/09/2023

Bazuar në nenin 11,12 dhe 40 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 34 Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 9 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 27.09.2023, miratoi këtë:

VENDIM
Për ndarjen e parcelave kadastrale

Neni 1

Me këtë vendim, kërkohet miratimi i ndarjes së parcelave kadastrale 295-15 dhe 300-0 të cilat ndodhen në Sankoc dhe parcelën 77-0 e cila ndodhet në Fushticë të Epërme, të cilat janë paraparë që të ipen në shfrytëzim sipas procedurave të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe legjislacionit tjetër në fuqi.

Neni 2

Parcelat që kërkohen të ndahen, janë si më poshtë:

1. Parcela kadastrale 295-15 zona kadastrale Sankoc
2. Parcela kadastrale 300-0, zona kadastrale Sankoc
3. Parcela kadastrale 77-0, zona kadastrale Fushticë e Epërm

Neni 3

Ndarja e parcelave kadastrale 295-15 dhe 300-0 në Zonën Kadastrale në Sankoc dhe parcela 77-0 në zonën kadastrale Fushticë e Epërme, bëhet duke pasur parasysh interesin ekonomik të Komunës së Drenasit, Planin Zhvillimor Komunal, dhe Planin Rregullues Urban Komunal, Hartat Zonale Komunale.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtroia për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 5

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web faqen zyrtare të Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Milaim Hajdari

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit

ARSYETIM

Ndarja e parcelave kadastrale 295-15 dhe 300-0 në zonën kadastrale në Sankoc edhe parcela kadastrale 77-0 në zonën kadastrale në Fushticë të Epërme, bëhet duke pasur parasysh interesin ekonomik të komunës së Drenasit, Planin Zhvillimor Komunal, dhe Planin Rregullues Urban Komunal.

Andaj, duke u bazuar në nenin 9 paragrafi 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përcaktohet se për Rregullimin e pronës nga komuna duhet ndjekur procedurat e nevojshme ligjore, duke marr vendim Kuvendi i Komunës.

Bashkangjitur gjeni:

- Skicat e parcelave të propozuara për ndarje.
- Fletët poseduese të parcelave të cekura më lartë.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314067-00300-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	20/09/2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.09.2023 - 14:07
Komuna / Opština / Municipality:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Sankoc / Stankovce / Sankoc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314067-00300-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	7603			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOLESH-GOLESH				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		7603

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurusr Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavna / Single possessor	**Komuna e Gllogocit**	600316708	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /		FEHMI DHE XHEVË LLADROVCI	**1/1**		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314067-00295-15

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	20/09/2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.09.2023 - 14:07
Komuna / Opština / Municipality:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Sankoc / Stankovce / Sankoc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314067-00295-15	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	3145695	SIPAS KERKESE SE TERNIT ME NR. 07-952-37259 ME DT. :6.07.2015	21.03.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOLESH-GOLESH			21.03.2022	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pasnjak 5 Klase/5th Class Pasture	3145695

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Gllogocit	600315708	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /		FEHMI DHE XHEVE LLADROVCI	1/1		24.03.2022

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Laridona.Berisha | P-70314067-00295-15 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314017-00077-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	20/09/2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.09.2023 - 14:08
Komuna / Opština / Municipality:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Fushticë E Epërme / Gornja Fuštica / Fushticë E Epërme
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314017-00077-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	753996			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOLESH-GOLESTI				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pasnjak 5 Klase/5th Class Pasture	753996

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Gllogocit	600316708	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /		FEHMI DHE XHEVE LLADROVCI	1/1		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

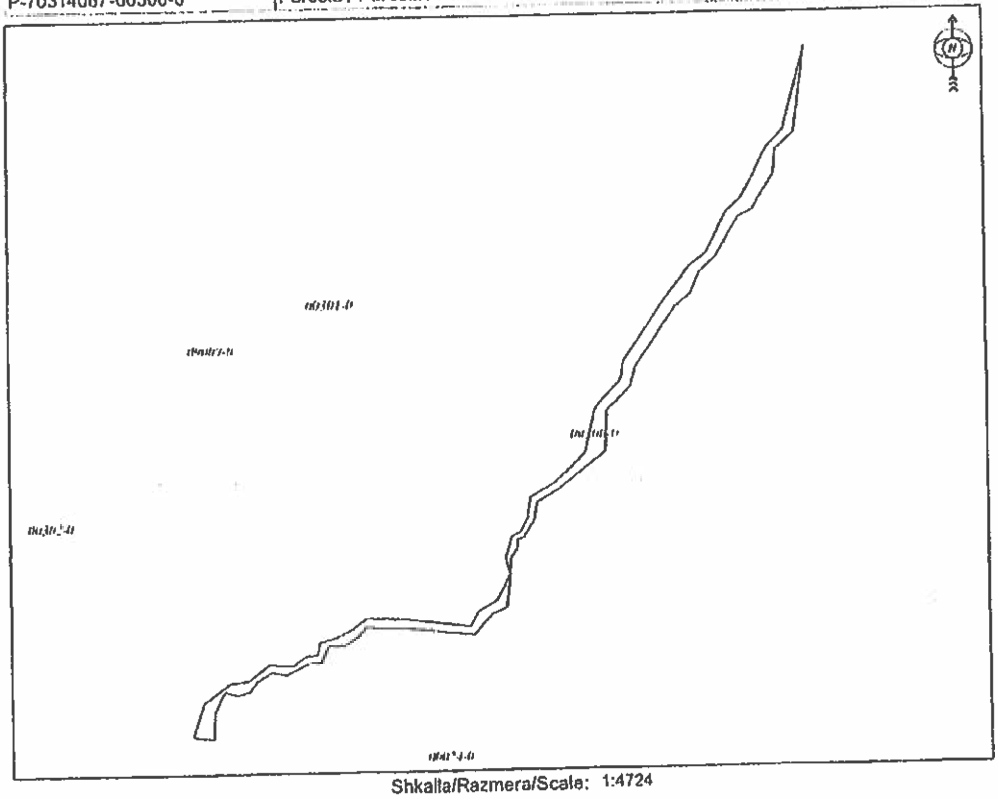
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Sankoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70314067-00300-0	Parcelë / Parcela / Parcel	7603



Shkalla/Razmera/Scale: 1:4724

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 20.09.2023
Koha/ Vreme/ Time: 02:15:23
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

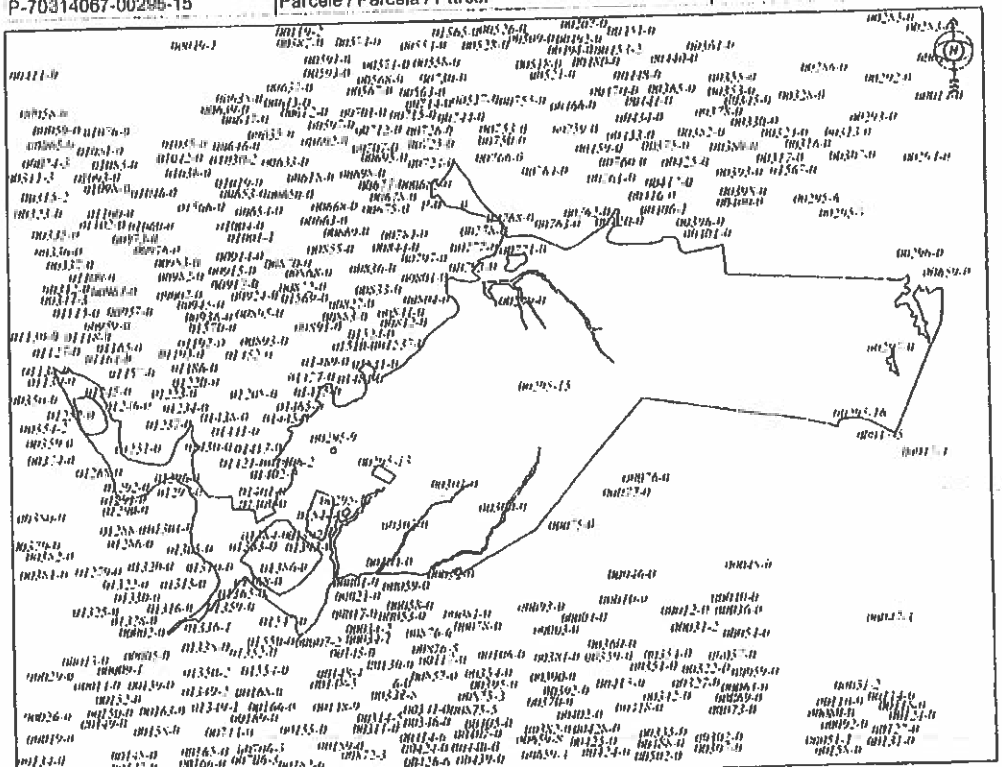
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Sankoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-70314067-00295-15	Parcelë / Parcela / Parcel	3145695



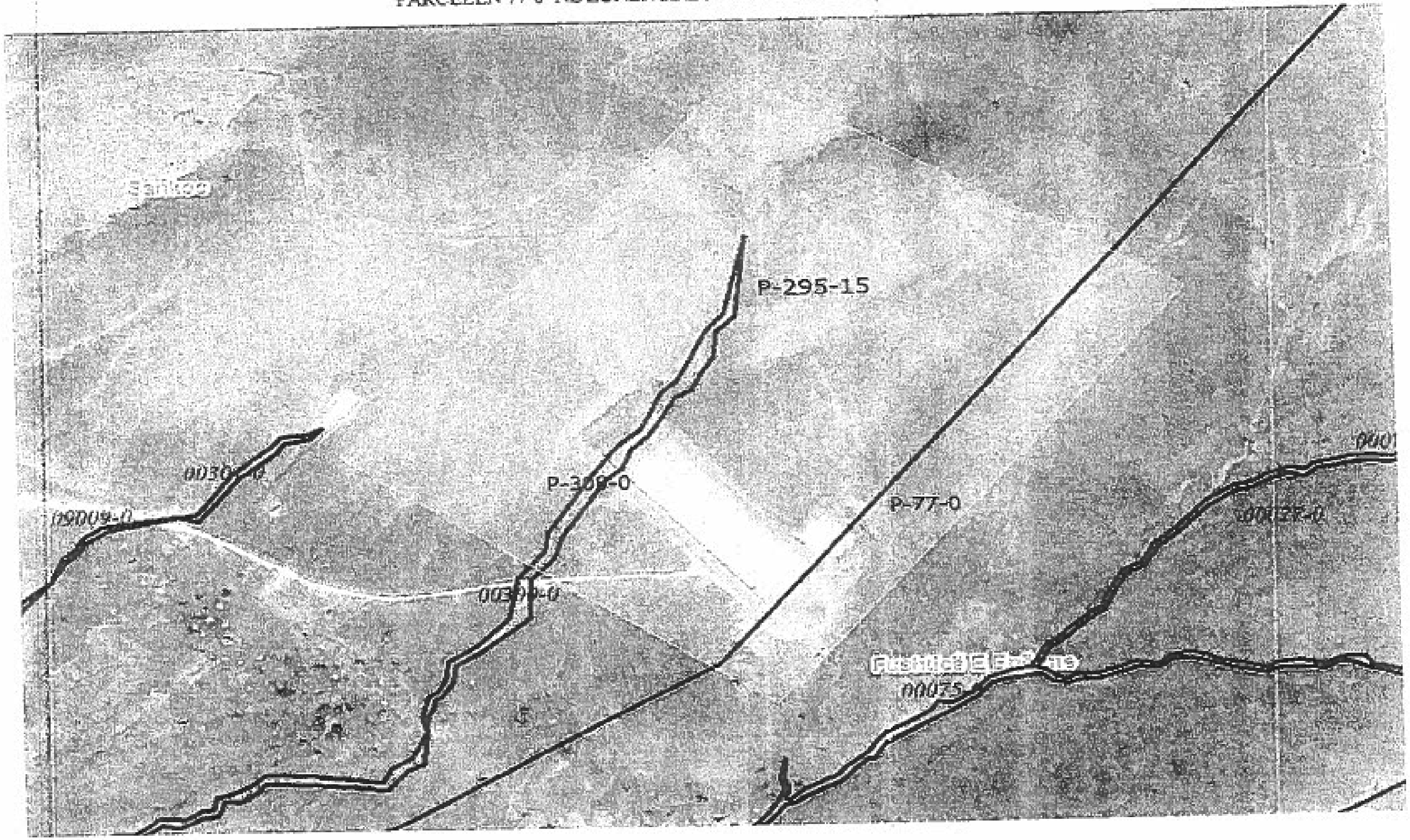
Shkalla/Razmera/Scale: 1:26194

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 20.09.2023
Koha/ Vreme/ Time: 02:14:42
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

PROPOZIMI PËR CAKTIMIN E LOKACIONIT PËR INVESTIM NË PARCELAT 300-0 DHE 295-15 NË ZONËN KADASTRALE NË SANKOC EDHE PARCELEN 77-0 NË ZONËN KADASTRALE FUSHICË E EPËRME



REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit (Gllogoc)
Zyra e Kryetarit

Nr. 01-463/06-47420 dt. 20/09/2023.

Në vështrim të nenit 58, paragrafi 1, nënparagrafi h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 72 të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 9 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës së Drenasit, në mbledhjen e mbajtur me datë_______/2023, të miratoj këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për ndarjen e parcelave kadastrale

Neni 1

Me këtë propozim vendim, kërkohet miratimi i ndarjes së parcelave kadastrale 295-15 dhe 300-0 të cilat ndodhen në Sankoc dhe parcelën 77-0 e cila ndodhet në Fushticë të Epërme, të cilat janë paraparë që të ipen në shfrytëzim sipas procedurave të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe legjislacionit tjetër në fuqi.

Neni 2

Parcelat që kërkohen të ndahen, janë si më poshtë:

1. Parcela kadastrale 295-15 zona kadastrale Sankoc
2. Parcela kadastrale 300-0, zona kadastrale Sankoc
3. Parcela kadastrale 77-0, zona kadastrale Fushticë e Epërm

Neni 3

Ndarja e parcelave kadastrale 295-15 dhe 300-0 në Zonën Kadastrale në Sankoc dhe parcela 77-0 në zonën kadastrale Fushticë e Epërme, bëhet duke pasur parasysh interesin ekonomik të Komunës së Drenasit, Planin Zhvillimor Komunal, dhe Planin Rregullues Urban Komunal, Hartat Zonale Komunale.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtroia për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 5

Ky propozim vendim hyn në fuqi pas aprovimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Drenasit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga ana e MAPL-së.

Kryetari i Komunës

Ramiz Lladrovci

ARSYETIM

Ndarja e parcelave kadastrale 295-15 dhe 300-0 në zonën kadastrale në Sankoc cdhe parcela kadastrale 77-0 në zonën kadastrale në Fushticë të Epërme, bëhet duke pasur parasysh interesin ekonomik të komunës së Drenasit, Planin Zhvillimor Komunal, dhe Planin Rregullues Urban Komunal.

Andaj, duke u bazuar në nenin 9 paragrafi 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përcaktohet se për Rregullimin e pronës nga komuna duhet ndjekur procedurat e nevojshme ligjore, duke marr vendim Kuvendi i Komunës.

Bashkangjitur gjeni:

- Skicat e parcelave të propozuara për ndarje.
- Fletët poseduese të parcelave të cekura më lartë.