



Figura 3 Zona e Planifikuar për banim me dendësi të mesëm

#### ❖ Infrastruktura e transportit

Në zonën urbane në kuadër të infrastrukturës së transportit janë të planifikuara disa shfrytëzime si stacioni multimodal ku përfshinë stacionin e trenit si dhe stacionin e autobusëve, gjithashtu në këtë zonë kalon edhe hekurudha ekzistuese me sipërfaqe prej 4.27 hektar apo 3.36% e sipërfaqes totale të zonës.

Gjithashtu në kuadër të infrastrukturës së transportit përveç infrastrukturës rrugore e cila është e planifikuar në harmoni me U.A. MMPH Nr. 08/2017 NTPH.



Figura 4 Zona e Planifikuar për stacion multimodal

#### ❖ Hapësirat publike

Në kuadër të këtij skenari planifikohen hapësira publike si hapësira rekreative dhe sportive me sipërfaqe 1.13ha apo 0.90% të sipërfaqes totale të zonës.

Gjithashtu në kuadër të hapësirave publike kemi zona të shërbimeve me sipërfaqe prej 4.97ha apo 3.91% të sipërfaqes totale të zonës ku në kuadër të këtyre zonave bëjnë pjesë Shkolla, Çerdhe, Ndërtesa administrative(Komuna), Qendër e Mjekësisë Familjare QMF, Zona e planifikuar për Varreza.

### ❖ Zonat Komerçiale

Në kuadër të zonave komerciale kemi një sipërfaqe prej 1.39ha apo 1.10% e gjithë territorit të zonës urbane, kryesisht në kuadër të këtyre zonave bëjnë pjesë Tregu si dhe zona komerciale e planifikuar me lokacion afër varrezave.

### ❖ Zonat Parkingu

Në kuadër të zonës së planifikuar për hartimin e planit rregullues të hollësishëm Qendra e qytetit gjithashtu edhe me Hartë Zonale Komunale 2022 – 2030 kemi të planifikuar sipërfaqe për parkingje ku kryesisht sipërfaqja më e madhe e këtyre zonave shtrihet përgjatë rrugës me 14Qershorit me një sipërfaqe prej 2.24ha apo 1.76% e të gjithë territorit të zonës qendër.

Nr. Rend	Shfrytëzimi	ha	%
1	Banim i lartë	49.38	38.90%
2	Banim i mesëm	41.35	32.58%
3	Hekurudha	4.27	3.36%
4	Parking	2.24	1.76%
5	Rekreacion	1.13	0.89%
6	Infrastruktura e transportit	16.99	13.38%
7	Shërblime	4.97	3.91%
8	Sheshi	3.36	2.64%
9	Sipërfaqe ujore	1.55	1.22%
10	Stacioni i trenit	0.31	0.24%
11	Komerçiale	1.39	1.10%
<b>Totali</b>		<b>126.93</b>	<b>100%</b>

*Tabela 9 Sipërfaqet e planifikuara të shfrytëzimit të Tokës sipas Skenarit II*

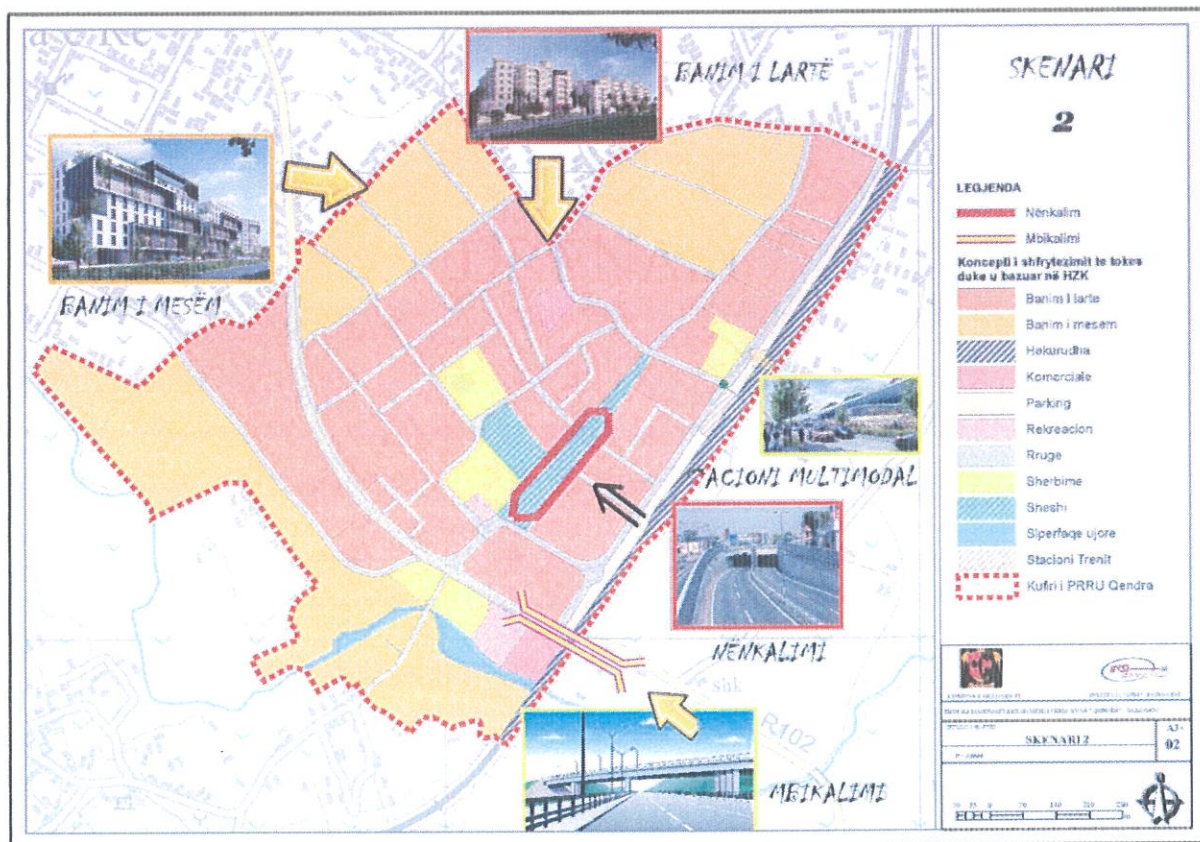


Figura 5 Skenari 2 për zhvillimin e "Qendrës së Qytetit"

### 3.2.3. Skenari 3

Ndonëse ky skenar është i ngjashëm me Skenarin 2, që mbështetet në potencialet maksimale që ka zona për zhvillim, gjithmonë duke u bazuar në planifikimet që rrjedhin nga Harta Zonale Komunale e komunës së Glllogocit 2022 – 2030, ndryshon me qëllim për të siguruar një baraspeshim në përmbushjen e nevojave të zhvillimit të mirëfilltë të jetesës dhe lëvizshmërisë. Çdo mënyrë e zhvillimit e prezantuar në kuadër të këtij skenari, si për nga aspekti kuantitativ ashtu edhe kualitativ është një mundësi për të shpërfaqur vlerat që ka kjo zonë, si dhe për të shtuar apo ndërtuar vlera të reja mbi bazën e potencialit real që ka zona për një zhvillim të qëndrueshëm urban.

Në këtë skenar rëndësi e veçantë i është kushtuar përmbajtjes së aktiviteteve dhe funksioneve, duke shprehur edhe përmes destinimit i cili siç edhe e përmendëm më lartë rrjedh direkt nga zonimi i Hartës Zonale Komunale 2022 – 2030 me të gjitha shfrytëzimet brenda zonës.

Përmes këtij skenari arrihet që zona urbane të zhvillohet në formë të një qyteti modern, me një sipërfaqe prej 126.93ha dhe përbëhet kryesisht nga shfrytëzimi për banim me shumë njësi me dendësi të mesme dhe të lartë.

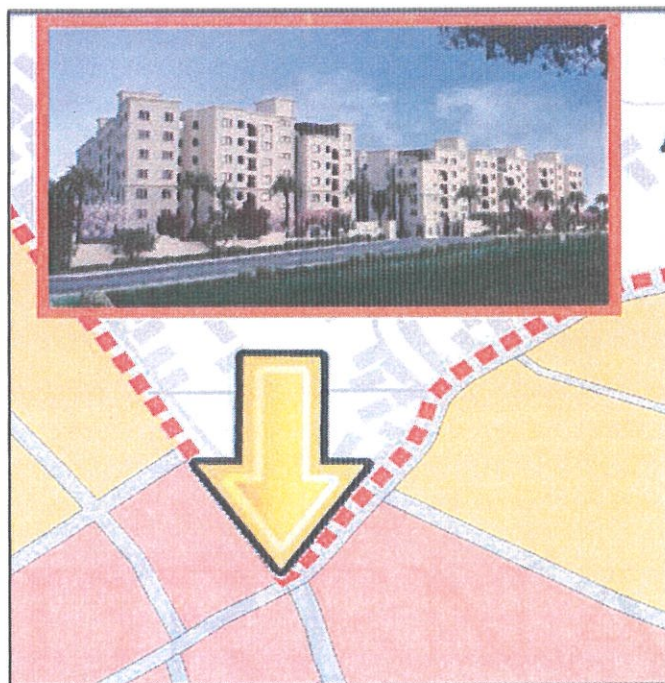
Zhvillimi i zonës së banimit me dendësi të lartë sipas këtij skenari planifikohet të zhvillohet si më poshtë:

#### ❖ Zonë banimi me dendësi të lartë

Mbi 40 njësi banimi për ha (189 deri 282 banorë për ha); 46.47ha në total.

Zonë banimi me dendësi të lartë karakterizohet me dendësi të banimit mbi 40 njësi banimi për hektar. Kjo dendësi i përfshin struktura të ndërtuara sipas U.A. MMPH Nr. 08/2017 NTPH, sipërfaqe urbane qendrore. Pavarësisht që etazhiteti maksimal i kësaj tërësie sipas PRRU-së ekzistuese është P+7, në realitet ndërtimet e larta të objekteve të banimit janë realizuar në etazhitet prej P+12. Duke u bazuar në HZK është paraparë të bëhet ri-zhvillim i disa blloqeve ku ISN maksimal është 5. Varësisht prej ISN-së të përcaktuar në blloqet përkatëse, kërkohet që zhvilluesi i projektit të paraqes një zgjidhje ideore urbanistike në përputhje me kushtet e përcaktuara me HZK.

Ky skenar mundëson fuqizimin e zonës urbane me banim të mesëm dhe të ultë por edhe me funksione përcjellëse të infrastrukturës rrugore, infrastrukturës teknike, infrastrukturës publike dhe sociale, Zonave Rekreative Turistike etj.



*Figura 6 Zona e Planifikuar për banim me dendësi të lartë*

#### ❖ Zonë banimi me dendësi të mesme

26-40 njësi banimi për ha (118 deri 188 banorë për ha); 42.38ha ne total.

Gjithashtu në kuadër të skenarit 3 është përfshirë edhe pjesa e planifikuar për banim me dendësi të mesme, ku sipas Hartës Zonale Komunale 2022 – 2030 zona e banimit me dendësi të mesme planifikohet të zhvillohet si më poshtë.

Zona e banimit me dendësi të mesme karakterizohet me dendësi të banimit që ndryshon prej 26-40 njësi banimi për hektar. Kjo dendësi i përfshin struktura të ndërtuara sipas U.A. MMPH Nr. 08/2017 NTPH sipërfaqe urbane të përgjithshme. Banimi individual e përbën pjesën më të madhe të saj ku është paraparë dendësimi i zonës dhe ngritja e kualitetit të banimit dhe shërbimeve përcjellëse. Fokusi kryesor në këto njësi do të jetë ofrimi i infrastrukturës rrugore dhe të transportit, përderisa ndërtesat shkollore e kulturore do të përmbushin nevojat e banorëve për hapësira rekreative dhe sportive, në mungesë të hapësirave tjera publike. Kryesisht etazhiteti në këtë njësi arrin nga P+3 deri në P+5 të banimit me funksione tjera në përshtatshmëri. Përgjatë rrugëve përmbledhëse në qytet, në të njëjtën kohë që kryejnë funksionin e rrugëve rajonale, është i zhvilluar banimi me funksione tjera në pajtueshmëri.



Figura 7 Zona e Planifikuar për banim me dendësi të mesëm

#### ❖ Infrastruktura e transportit

Në zonën urbane në kuadër të infrastrukturës së transportit është planifikuar krijimi i stacionit multimodal ku parashihet ndërlihdja e stacionit të trenit me lokacionin e ri të stacionit të autobusëve me sipërfaqe prej 0.23 hektarë apo 0.18% e sipërfaqes totale të zonës, gjithashtu në këtë zonë kalon edhe hekurudha ekzistuese me sipërfaqe prej 17.98 hektarë apo 14.17% e sipërfaqes totale të zonës.



Figura 8 Zona e Planifikuar për stacion multimodal

Gjithashtu në kuadër të infrastrukturës së transportit përveç infrastrukturës rrugore e cila është e planifikuar në harmoni me U.A. MMPH Nr. 08/2017 NTPH, planifikohet zgjerimi i arterieve kryesore vijuese, që do të lehtësonte lëvizshmërinë motorike që rritja e numrit të banorëve në këtë zonë do të shkaktonte në katër korsi përgjatë rrugëve:

- Të Jashararjve;
- 14 Qershori/Ferronikeli; dhe
- Fehmi Zhevë Lladrovci.

Për të mos penguar lëvizjen e lirë të trenit dhe parandaluar fatkeqësitë rrugore, ky skenar po ashtu parasheh edhe:

- Zgjatjen e mbikalimit në rrugën e Jashararjve mbi vijën hekurudhore ekzistuese;
- Krijimin e nën kalimit në rrugën Bedri Shala mbi vijën hekurudhore ekzistuese; dhe
- Krijimin e nën kalimit në rrugën Fehmi Zhevë Lladrovci mbi vijën hekurudhore ekzistuese.

#### ❖ Hapësirat publike

Në kuadër të këtij skenari planifikohen hapësira publike si hapësira rekreative dhe sportive me sipërfaqe 2.67ha apo 2.10% të sipërfaqes totale të zonës. Në kuadër të kësaj llogaritje është llogaritur edhe zgjerimi i sheshit ekzistues publik, pjesë e projektit të krijimit të parkingjeve nëntokësore në të ardhmen.

Gjithashtu në kuadër të hapësirave publike kemi zona të shërbimeve me sipërfaqe prej 5.06ha apo 3.99% të sipërfaqes totale të zonës ku në kuadër të këtyre zonave bëjnë pjesë Shkolla, Çerdhe, Ndërtesa administrative (Komuna), Qendër e Mjekësisë Familjare QMF, Zona e planifikuar për Varreza.

#### ❖ Zonat Komerçiale

Në kuadër të zonave komerciale kemi një sipërfaqe prej 1.39ha apo 1.10% e gjithë territorit të zonës urbane, kryesisht në kuadër të këtyre zonave bëjnë pjesë Tregu si dhe zona komerciale e planifikuar me lokacion afër varrezave.

#### ❖ Zonat Parkingu

Në kuadër të zonës së planifikuar për hartimin e planit rregullues të hollësishëm Qendra e qytetit gjithashtu edhe me Hartë Zonale Komunale 2022 – 2030 kemi të planifikuar sipërfaqe për parkingje ku kryesisht sipërfaqja më e madhe e këtyre zonave shtrihet përgjatë rrugës 14 Qershori me një sipërfaqe prej 1.77ha dhe 1.39% e të gjithë territorit të zonës qendër dhe në parkingun nëntokësor që parashihet të ndërtohet nën sheshin dhe parkun ekzistues.

Në zonën “Qendra e qytetit” dallohen 11 zona shfrytëzueshmërie që kanë dallime në bazë të karakterit, tipologjisë, morfologjisë, funksionit dhe intensitetit. Këto zona janë si më poshtë:

Nr. Rend	Shfrytëzimi	ha	%
1	Banim i lartë	46.47	36.61%
2	Banim i mesëm	42.38	33.39%
3	Hekurudha	3.66	2.88%
4	Parking	1.77	1.39%
5	Gjelbërim	1.35	1.06%
6	Rrugë	17.98	14.17%
7	Shërbime	5.06	3.99%
8	Sheshi	2.67	2.10%
9	Sipërfaqe ujore	2.8	2.21%
10	Stacioni i trenit	0.23	0.18%
11	Komerçiale	1.38	1.09%
<b>Totali</b>		<b>126.93</b>	<b>100%</b>

*Tabela 10 Sipërfaqet e planifikuara të shfrytëzimit të Tokës sipas Skenarit III*

Kjo zonë, aktualisht karakterizohet me shtëpi banimi individual të etazhitetit P+0, P+1, P+2, P+3, P+4, ku sipërfaqja e shfrytëzimit dhe madhësia e ngastrës nuk janë të njëjta. Kjo zonë ka sipërfaqe ngastrave 22.36ha, kurse sipërfaqja mesatare e sipërfaqes bazë për një shtëpi banimi është 111m<sup>2</sup>. Një pjesë e konsiderueshme e objekteve të banimit individual dhe kryesisht ato objekte me dalje në rrugë të rëndësishme janë me shfrytëzueshmëri të përzier.

Zona e banimit shumë banesorë, banim i lartë, karakterizohet me objekte banimi të etazhitetit P+3, P+4, P+5 dhe P+7, ku sipërfaqja e shfrytëzimit dhe madhësia e ngastrës nuk janë të njëjta. Kjo zonë ka sipërfaqe ngastrave 29.91ha, me një pjesë të konsiderueshme të objekteve të banimit shumë banesorë, me shfrytëzueshmëri të përzier, kryesisht kati përdhese dhe i parë.

Skenari parashihet, zhvillim të infrastrukturës së rrjetit rrugor për qendrën, duke shfrytëzuar maksimalisht rrugët dhe korridoret ekzistuese ( Sigurimi i transport publik, ecjes dhe çiklizmit), duke u bazuar në faktin se hipsometria e terrenit në zonën për ku hartohet PRrH zona "Qendra e qytetit", është relativisht e rrafshët. Kuota më e ulët është 569m në afërsi të lumit Drenica, ndërsa kuota më e lartë është 582m në pjesën veriore të zonës, gjegjësisht aty ku përfundojnë rruga e Adem Jasharit dhe rruga Fehmi dhe Xhevë Lladrovci brenda zonës. Pjesët më të ulëta janë kryesisht zonat si: pjesa jug perëndimore e zonës Qendra 1 dhe Qendra 2, gjegjësisht hapësira nga Stacioni i Autobusëve, Qendra Tregtare dhe deri tek rrethrotullimi hyrës për në qytet.

Problemi akut mjedisor për qytetin e Gllgocit, është industria e këtij qyteti, e cila është e trashëguar nga ish shteti-Jugosllav. Feronikeli është një ndër ndotësit më të mëdhenj në Kosovë dhe në veçanti super ndotësi i qytetit të Gllgocit momentalisht.

Skenari 1, ka derivuar nga kombinimi i tre skenarëve të mëhershëm nga PRrU dhe nga nevoja që strukturat e mëdha urbane ose ndryshimet e mëdha në infrastrukturë të mos zhvillohen për shkak të implikimeve të mëdha financiare, pronëso-ro-juridike dhe problemeve ndër-institucionale.

Në këtë skenar, parashihen tri intervenime kryesore që janë si:

1. Hapja e një nënkalimi të automjeteve dhe këmbësorëve në afërsi të stacionit të trenit, ku me këtë zhvillim zona do të integrohet lehtësisht me qendrën e vjetër të qytetit;
2. Zgjerimi i rrugës Regjionale dhe rrugës 14 Qershori/Feronikeli me nga dy korsi, ku me këtë zhvillim do të mundësohet qasje e lehtë dhe e shpejt në mobilitetin automobilistik;
3. Hapja e një rruge e cila e lidh rrugën "Fehmi dhe Xhevë Lladrovci" me rrugën e "Jasharajve" e cila kalon kryesisht në skajin verior të zonës "Qendra 3" dhe do të shërbej si unazë e dytë e qytetit të Gllgocit.

Gjithashtu, në zonë, sipas skenarit parashihet të jetë një zonë rekreative-sportive dhe edukativo -shëndetësore. Ndërsa sa i përket hapësirave të gjelbra, ato janë të shtrira kryesisht përgjatë akseve rrugore dhe është menduar që hapësira rreth lumit "Drenica" e shpallur si "Zona 1" me PZHU mund të jetë një park shumë i mirë që mund të shërbejë jo vetëm Qendrës, por edhe gjithë qytetit të Gllgocit.

Banimi është faktori kryesor i zhvillimit të ardhshëm urbanë të qytetit të Gllgocit. Zhvillimi i banimit është paraparë të mos jetë më shumë se tetë etazhe (P+8). Në zonën "Qendra 1-2" zhvillimi i banimit lejohet të bëhet deri në tetë (8) etazhe, ndërsa në zonat "Qendra 3" do të ketë kryesisht banim të ulët (përzier) deri në dy etazhe dhe banim të mesëm (përzier) deri në katër etazhe.

Skenari 1, promovon qasje të integruar në mes të sektorëve të zhvillimit, infrastrukturë funksionale si dhe mjedis të qëndrueshëm dhe ndërlihet ngushtë me deklaratën e Vizionit si dhe Objektivat e Qëllimet e Planit Rregullues të Hollësishëm – zona "Qendra e qytetit", Gllgoc.

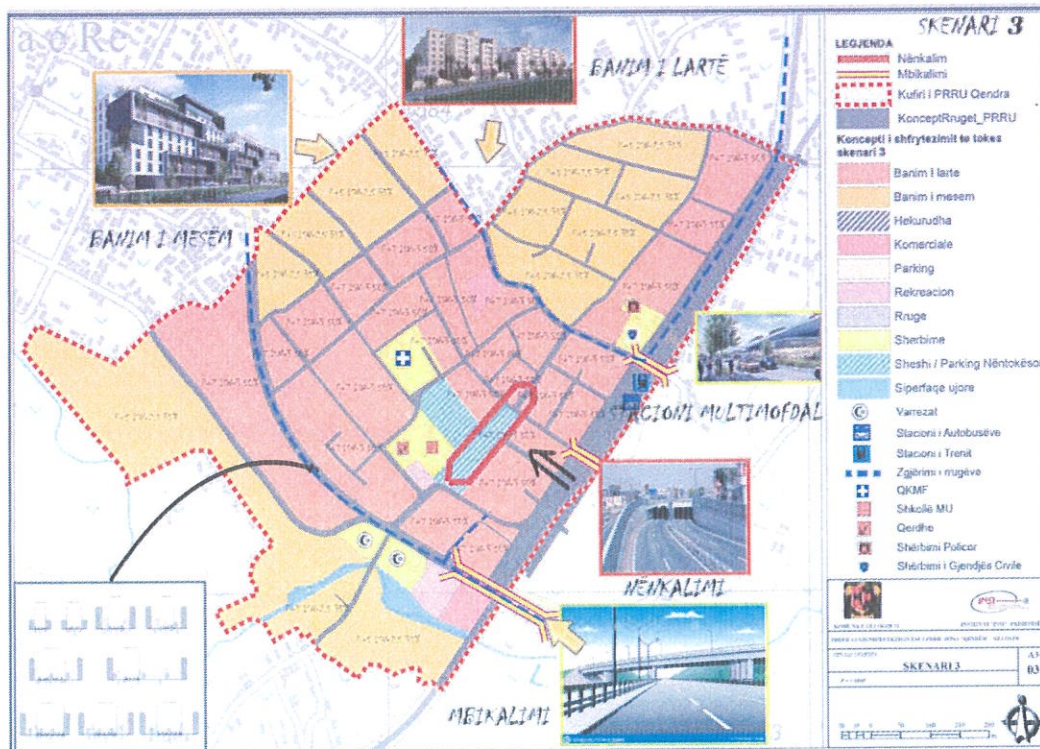


Figura 9 Skenari 3 - PRRH Qendra e qytetit - Glogoc

### 3.3. Korniza zhvillimore

#### 3.3.1. Qëllimet dhe Objektivat

#### 3.3.2. Konceptin e Zhvillimit Hapësinor

Koncepti i Zhvillimit Hapësinor për Zonën Qendra e qytetit Glogoc ka marr parasysh dhe ka reflektuar gjendjen aktuale dhe zhvillimet e planifikuara. Në këtë drejtim janë trajtuar informata dhe zhvillime të rëndësishme për Zonën nga profili dhe analiza e gjendjes në Zonë, si dhe janë trajtuar dokumente dhe strategji planifikimi të nivelit komunal dhe qendror.

Ky Koncept i Zhvillimit Hapësinor është provuar të jetë i strukturuar mirë dhe të përmbajë të dhëna të mjaftueshme që të mund të kuptohet si i vetëm. Në këtë drejtim, Ekipi i angazhuar nga Komuna e Glogocit dhe kompania "INSI" kanë punuar bazuar në kërkesat e parapara me ligj dhe udhëzime administrative, ku edhe është plotësisht e bazuar struktura e këtij koncepti.

Ky Koncept i Zhvillimit Hapësinor pa dyshim që ka krijuar bazën e zhvillimit dhe të shfrytëzimit të tokës gjatë procesit të vendim marrjes dhe do të mundë të shfrytëzohet gjatë hartimit të kushteve ndërtimore, por edhe për kushte zhvillimore të Hartës Zonale të Komunës përkatëse. Koncepti i zhvillimit hapësinor të zonës është trajtuar përmes tre skenarëve të zhvillimit siç janë skenari I, II dhe III. Gjatë analizimit dhe diskutimit me akterët relevant, skenari i tretë ka arritë të siguroj përkrahjen maksimale, dhe kësajoh është marr vendim i përgjithshëm që ky skenar të përpunohet dhe detajohet për fazat në vazhdim.

## 4. KUSHTET PËR RREGULLIMIN E HAPËSIRËS

Kushtet për rregullimin e hapësirës përfshijnë shfrytëzimet e tokës, kushtet zhvillimore, kushtet ndërtimore, dhe masat mbrojtëse të përcaktuara për secilën parcelë kadastrale. Këto janë kushte dhe masa shtesë që nuk janë të specifikuar tashmë me ndonjë dokument të planifikimit hapësinor të nivelit më të lartë.

Definimi i zonave është zhvilluar në kuadër të një procesi i cili ka qenë transparent dhe gjithëpërfshirës. Zonat dhe kushtet janë vijimësinë e zhvillimit të skenarëve dhe në veçanti skenarit përfundimtar, i cili në vazhdimësi të procesit është përzgjedhur nga Komuna si skenar i duhur. Përveç tjerash, gjatë definimit të zonave dhe kushteve janë bërë edhe analiza legale, sociale, ekonomike, mjedisore dhe financiare, gjithnjë duke u mbështetur në parimet e planifikimit hapësinorë, UA për PRrH dhe vet ligjit për Planifikim Hapësinorë nr. 04/L-174 dhe ligjeve të tjera ndërlidhëse. Gjatë procesit të planifikimit janë shfrytëzimet në kuadër të zonës "Qendra e qytetit"- Glllogoc. Të cilat janë në harmoni me Hartën Zonale Komunale të Komunës së Glllogocit, shfrytëzimet janë si në vazhdim:

Nr.	Nënzonat	Shfrytëzimi / Destinimi	ISHPKZH	ISN	Etazhiteti
1	NZ=A1	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
2	NZ=A2	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
3	NZ=A3	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
4	NZ=A4	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
5	NZ=A5	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
6	NZ=A6	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
7	NZ=A7	Shërbime	50%	2.00	P+2
8	NZ=A8	Sheshi	0%	0.00	0
9	NZ=A9	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
10	NZ=A10	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
11	NZ=A11	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
12	NZ=A12	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
13	NZ=A13	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
14	NZ=A14	Shërbime	50%	2.00	P+2
15	NZ=A15	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
16	NZ=A16	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
17	NZ=A17	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
18	NZ=A18	Komerciale	50%	3.00	P+7
19	NZ=A19	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
20	NZ=A20	Banim i mesëm	35%	2.50	P+5
21	NZ=A21	Banim i mesëm	35%	2.50	P+5
22	NZ=B1	Banim i mesëm	35%	2.50	P+5
23	NZ=B2	Banim i mesëm	35%	2.50	P+5
24	NZ=B3	Komerciale	50%	2.00	P+3
25	NZ=B4	Varreza	0%	0.00	0
26	NZ=B5	Banim i mesëm	35%	0.80	P+5
27	NZ=B6	Banim i mesëm	35%	0.80	P+5
28	NZ=B7	Varreza	0%	0.00	0

29	NZ=B8	Banim i mesëm	35%	2.50	P+5
30	NZ=B9	Banim i mesëm	35%	2.50	P+5
31	NZ=B10	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
32	NZ=B11	Banim i mesëm	35%	2.50	P+5
33	NZ=B12	Rekreacion	0%	0.00	0
34	NZ=B13	Banim i mesëm	35%	2.50	P+5
35	NZ=B14	Banim i mesëm	35%	2.50	P+5
36	NZ=B15	Banim i mesëm	35%	2.50	P+5
37	NZ=B16	Banim i mesëm	35%	2.50	P+5
38	NZ=C-1	Shërbime	50%	1.00	P+2
39	NZ=C-2	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
40	NZ=C-3	Banim i lartë	50%	3.00	P+8
41	NZ=C-4	Banim i mesëm	35%	2.50	P+5
42	NZ=C-5	Banim i mesëm	35%	2.50	P+5

*Tabela 11 Kushtet e përgjithshme*

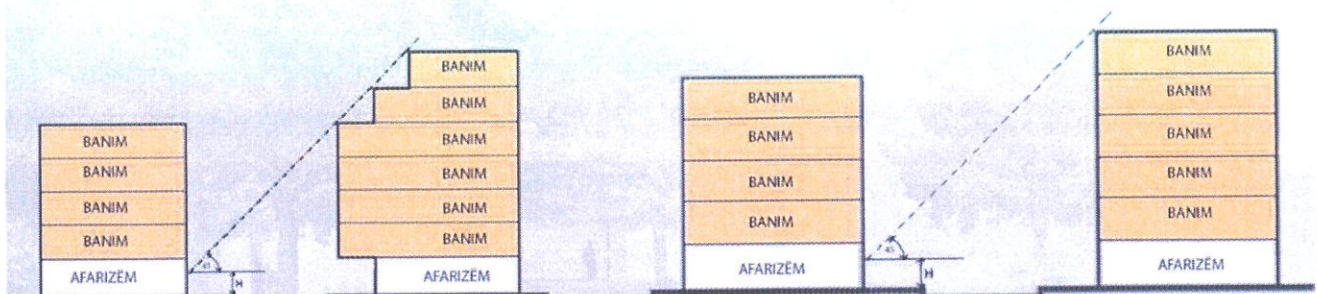
#### 4.1. Kushtet e përgjithshme të rregullimit, të përcaktuara si rregullore standarde për zhvillim që vlejné për të gjitha parcelat kadastrale brenda kufirit të sipërfaqes së planifikuar

##### 4.1.1. Kërkesat minimale për vendparkingje

Bazuar në kushtet nga Harta Zonale Komunale Gllgoc në UA për Norma Teknike të Planifikimit kërkesat minimale për vendparkingje është dy vendparkingje për çdo 100m<sup>2</sup> ose 2VP/ 100m<sup>2</sup>.

##### 4.1.2. Sigurimi i ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese

Ndriçimi natyror për dritaret paraqet rregullin e rrafshit imagjinar në kënd prej 45° për të siguruar ndriçim natyror dhe diellosje për strukturat ekzistuese. Rrafshi imagjinar është i projektuar për të siguruar dritë dhe ajër në nivelin e dritares më të ulët të ndërtesave të propozuara dhe ekzistuese. Ky kusht ndërtimor është i paraqitur në mënyrë figurative në figurën në vijim:



*Figura 10 Shembulli i llogaritjes së lartësisë dhe vëllimit të ndërtesës bazuar në këndin 45°*

#### **4.1.3. Materialet që lejohen të përdoren në sipërfaqet e jashtme të ndërtimit të reja**

Materialet propozohen të jenë me suvatim, pasi që është më tërësi për fasadat e ndërtesave lokale, si dhe guri natyror, tulla dhe fibra të çimentos. Me përjashtim, mund të përdoren dru dhe beton i ekspozuar.

Dritaret duhet të jenë me xhama të dyfishtë ose trefishtë për shkak të efikasitetit të energjisë dhe komfortit të banorëve.

Varësisht nga lloji i fasadës, parruket e ballkoneve duhet të jenë solide ose me xham.

Ngjyrat natyrale duhet të përdoren për pjesët kryesore të fasadës, ngjyrat e theksuara të përdoren kryesisht në lozhe dhe ballkone, në disa raste për të gjithë fasadën.

Kulmet e rrafshëta janë aplikuar për të gjitha ndërtesat. Ato e shmangin rrëshqitjen e dëborës në rrugë dhe trotuare dhe mund të shfrytëzohen për çati ose terasa private.

Kulmet e definuara si jo të qasshme mund të mbulohen me kulme të fshehura (me pjerrtësi shumë të vogël) me atikë të ngritur, apo të plotësohen me kulme të gjelbërta. Kulmet e gjelbërta nuk e rrisin peshën, forcojnë izolimin, kontribuojnë për të reduktuar reflektimin urban dhe rrisin mbrojtjen e mos depërtimit të shirave të dendur.

#### **4.1.4. Qasja adekuate e parcelës kadastrale në rrugë publike dhe infrastrukturë teknike**

Secila ndërtesë duhet të gëzojë qasje në infrastrukture teknike dhe atë publike, duke mos penguar fqinjët, apo infrastrukturën teknike ekzistuese.

Si pjesë e dokumentacionit për aplikim për Kushte dhe Leje ndërtimore duhet të sillet situacioni që përmbanë infrastrukturën teknike ekzistuese.

#### **4.1.5. Specifika projektuese për zhvillim të peizazhit, ndriçimit artificial dhe mobillierisë urbane**

Zhvillimi i peizazhit është i ndërlidhur ngushtë me fushat e tjera të cilat me zhvillimin e tyre ndikojnë direkt në peizazh.

Fushat kryesore për zhvillim të peizazhit janë infrastruktura rrugore, menaxhimi dhe ruajtja e gjelbërimit të mjaftueshëm brenda zonës sipas kushteve të dhëna dhe sipërfaqes së dedikuar për gjelbërim ISHPKZH, pjesë kjo shumë e rëndësishme për hapësirat të cilat do të ndërtohen.

Andaj vlen të theksohet që infrastruktura rrugore duhet të përmbajë breza të gjelbër të cilët ndikojnë edhe si tampon zona mbrojtëse por edhe në pastrimin e ajrit.

##### **Specifikat e rrugëve:**

Rrugët Industriale / Shpërndarëse apo furnizuese kryesore të cilat kanë rëndësi të veçantë në zonë shkak që këto rrugë duhet të përballojnë intensitetin më të lartë të lëvizjeve brenda zonës, duhet të jenë të ndërtuara sipas standardeve ndërtimore për këto rrugë.

##### **Rrugët servitore:**

Gjithashtu edhe këto rrugë kanë rëndësinë e vet brenda zonës të cilat duhet të ndërtohen sipas standardeve dhe dimensioneve në profilet e rrugëve, rrugë këto me rëndësi të veçantë.

Ndriçimi artificial: tek të gjitha rrugët të cilat u përmenden më lartë duhet të ndërtohet ndriçimi artificial përmes ndriçuesve elektrik rrugorë sipas specifikave të detajuara tek infrastruktura elektroteknike.

**4.1.6. Shfrytëzimet e tokës dhe kushtet rregulluese hapësinore për parcela kadastrale individuale apo të grupuara dhe lokacioneve specifike, siç janë:**

<b>Prodhim tretësor</b>	<b>Shërbim tregtar</b>	Shërbim tregtar me shumice dhe pakice dhe riparimi i automjeteve dhe mallrave personale dhe shtëpiake	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për shitje me shumicë dhe pakicë të automjeteve, karburantit, lëndëve të para bujqësore, kafshëve të gjalla, mineraleve, metaleve, kimike, lëndë drusore, pajisjeve për, anije, mobile, mallrat shtëpiake, tekstile, ushqim, pije, produktet e duhanit, produktet farmaceutike, mallrave të dorës së dytë, produkte të tjera, mbetjet dhe skrapet. Kjo klasë përfshin edhe riparimin e automjeteve, personal dhe mallrave shtëpiake
		Shërbim i patundshmërisë	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për ofrimin e pasurive të patundshme dhe shërbimeve me qira
		Shërbim i akomodimit dhe ushqimit	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për ofrimin e akomodimit në hotel, fshat turistik, vend kampingu, restorant, bar dhe sallë mbledhjeje
		Shërbim tjera tregtar	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për shërbime tjera komerciale që nuk janë përfshirë në kategoritë tjera të mësipërme
	<b>Shërbim profesional financiar dhe i informacionit</b>	Shërbim financiar dhe i sigurimit	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për ofrimin e shërbimeve bankare, kreditore, siguroese, dhe shërbime të tjera financiare
		Shërbim teknik profesional dhe shkencor	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për ofrimin e shërbimeve, si konsulentë IT-je, përpunim i të dhënave, kërkim dhe zhvillim, asistencë ligjore, kontabiliteti, menaxhim biznesi, arkitektonike, inxhinierie, reklama, testimi, hetimi, dhe shërbime të tjera profesionale
		Shërbime të informimit dhe komunikime	Kjo klasë përfshin hapësirat e përdorura për ofrimin e botimeve, regjistrimin e zërit, programe TV, film, radio transmetimet, postën dhe telekomunikacionin, kompjuterët dhe shërbimet e përpunimit të të dhënave.
		Shërbim administrativ dhe mbështetës	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për ofrimin e shërbimeve, si agjenci udhëtimi, shërbime mbështetëse administrative dhe qiraje, pastrimi, sigurimi dhe të tjera
		Shërbim tjetër profesional financiar dhe i informacionit	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për ofrimin e shërbimeve të tjera financiare, profesionale dhe informacionit që nuk janë përfshirë në ndonjë tjetër kategori nga vlerat e përshkruara më sipër
	<b>Shërbim i komunitetit</b>	Shërbim i administratës publike, mbrojtjes dhe sigurisë sociale	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për ofrimin e shërbimeve administrative të përgjithshme, të mbrojtjes, drejtësisë, sigurisë publike, zjarrit dhe të sigurimit të detyrueshëm shoqëror
		Shërbim arsimor	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për ofrimin e shërbimeve të arsimit parashkollor dhe universitar, dhe shërbime të tjera arsimore
		Shërbim shëndetësor dhe shoqëror	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për ofrimin e shërbimeve të sigurimit të shëndetit të njeriut dhe të kafshëve dhe të shërbimeve të punës sociale
		Shërbim fetar	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për ofrimin e shërbimeve fetare
		Shërbim tjetër i komunitetit	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për ofrimin e shërbimeve të tjera të komunitetit si p.sh. varrezat
	<b>Shërbim kulturor, argëtues dhe rekreativ</b>	Shërbim kulturor	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për ofrimin e shërbimeve artistike, bibliotekë, muze, kopshte zoologjike, kopshtet botanike, vendet historike dhe shërbime të tjera kulturore
		Shërbim argëtues	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për ofrimin e shërbimeve, si parqet e dëfrimit, parqet tematike, pikat e basteve dhe bixhozit, aktivitete dhe shërbime të tjera argëtuese
		Infrastruktura sportive	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për ofrimin e shërbimeve, si infrastrukturën sportive, si stadiume, salla sportive, pishina, palestra, impiante të skive, fusha golfi dhe infrastruktura të tjera sportive
		Hapësirë e hapur rekreative	Kjo klasë përfshinë hapësira rekreative në ajër të pastër, p.sh. parqet urbane, terrenet sportive, parqet kombëtare dhe zonat natyrore që përdoren për qëllime rekreative (p.sh. pyjet, malet, zonat bujqësore, pellgjet, liqenet, lumenjtë)
		Shërbim tjera rekreativ	Kjo klasë përfshinë hapësira tjera për rekreacion që nuk janë përfshirë në kategoritë tjera të mësipërme
	<b>Shërbim tjetër</b>		

<b>Rrjetet e transportit, logjistikës dhe infrastrukturës publike</b>	<b>Rrjetet e transportit</b>	Infrastruktura e transportit rrugor	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për transportin rrugor, si rrugët, zonat e parkimit, stacionet e shërbimit
		Infrastruktura e transportit hekurudhor	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për transportin hekurudhor, si binarët dhe stacionet hekurudhore
		Infrastruktura e transportit ajror	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për transportin ajror, si aeroportet dhe shërbime përkatëse
		Infrastruktura e transportit ujor	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për transportin ujor, si limanet, lumenj dhe shërbime përkatëse
		Forme tjetër e infrastrukturës së transportit	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për forma tjera të transportit që nuk janë përfshirë në kategoritë 4.1.1- 4.1.4 të HILUCS
	<b>Shërbim i logjistikës dhe magazinimit</b>		
	<b>Shërbim publik</b>	Infrastrukturë e shpërndarjes së gazit dhe energjisë termike elektrike	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për shpërndarjen e energjisë elektrike, gazit dhe energjisë termike. Kjo klasë përfshin hapësirat për transportimin e naftës dhe gazit
		Infrastrukturë e ujesjellësit dhe ujerave të zeza	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për nxjerrjen, grumbullimin, ruajtjen, pastrimin dhe shpërndarjen e ujit dhe mbledhjen dhe trajtimin e ujerave të zeza (duke përfshirë edhe tubacionet)
		Infrastrukturë për trajtimin i mbeturinave	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për grumbullimin, trajtimin dhe riciklimin e mbeturinave (vend-depozitimeve, djegjen e mbeturinave, kompostimin, trajtimin e mbetjeve të rrezikshme dhe ndërtesat e riciklimit)
		Formë tjetër e infrastrukturës publike	Kjo klasë përfshinë hapësira të shfrytëzuara për infrastrukturë tjetër publike të pa përfshirë në kategoritë 4.3.1- 4.3.3 të HILUCS
<b>Banim</b>	<b>Banim i përhershëm</b>		Banim i përhershëm i referohet funksioneve të banimit të tipit shtëpi të veçuara rrethuar me oborr, përzierje e shtëpive të veçuara me shtëpi gjysmë-shërbim, shtëpive të qytetit, shtëpi në rresht si dhe blloqe të banesave shumë-familjare që përdoren për qëndrim të përhershëm
	<b>Banim me funksione të tjera të përputhshme</b>		Banim i përzier me përdorime të tjera të pajtueshme i referohet funksioneve të banimit kur ai përzjehet me përdorime të tjera jo-konfliktuale me banimin si ai industrial apo trajtim mbetje dhe ujëra të zeza.
	<b>Banim tjetër</b>		Banim tjetër i referohet funksioneve të banesa të përkohshme, kampeve të emigrantëve apo të qëllimeve të tjera, shtëpiza pushimi jo permanente.

**Tabela 12 Shfrytëzimet e lejuara brenda zonës Qendra e qytetit Gillogoc**

## **4.2. Kushtet Ndërtimore:**

### **4.2.1. Standardet e projektimit apo standardet teknike;**

### **4.2.2. Hollësitë e fazave të zhvillimit të planifikuar;**

### **4.2.3. Rregullat e rregullimit të tokës, duke përfshirë parcelimin dhe ri parcelimin e parcelave kadastrale;**

Plani Rregullues i Hollësishëm i Zona Qendra e qytetit - Glllogoc në përmbajtjen e tij e ka planin e parcelimit, ku parcelat janë të ndara sipas llojit të shfrytëzimeve të parapara, të cilat janë të bazuara në UA për Norma Teknike të Planifikimit.

Rregullimi i tokës bëhet i domosdoshëm me qëllim grupimit të parcelave për shfrytëzim më racional dhe ekonomik, krijimit të parcelave me formë të rregullt gjeometrike, përmirësimin e infrastrukturës duke përfshirë qasjen në infrastrukturën publike, zgjerimin e rrugëve, krijimin e hapësirave të parkimit dhe përmbajtjeve tjera.

Në zbatimin e këtij plani të parcelimit lejohet bashkimi i dy apo më shumë parcelave me karakter të njëjtë destinimi, në raste kur kemi kërkesa për hapësirë më të madhe të ndonjë zhvillimi brenda zonës.

### **4.2.4. Kushtet për rregullimin e hapësirës përmbajnë masa mbrojtëse për sipërfaqen e planifikuar, siç janë:**

Brenda kësaj zone që planifikohet plani rregullues i hollësishëm gjatë viteve të fundit nuk janë shënuar fatkeqësi natyrore apo tjera të shkaktuara nga dora e njeriut dhe për këtë nuk parashihen masa mbrojtëse, përpos kritereve të projektimit për rezistencë ndaj tërmeteve. Të përcaktuara në hartën zonale të komunës.

Zona "Qendra e qytetit" ku edhe planifikohet plani rregullues i hollësishëm sipas hartës zonale është akuafer A dhe duhet të merrem masat për mbrojtje nga ujërat nëntokësor ashtu siç janë paraparë edhe me hartën zonale komunale.

- Mbrojtja e në akuifer, rrjedhjet sipërfaqësore dhe ujërat e ndenjtur, Mbrojtja e ujërave përfshin të gjitha aktivitetet që ndikojnë në ruajtjen e cilësisë së ujit në burimet ujore. nëntokësore dhe sipërfaqësore. Masat për të parandaluar ndikimet e dëmshme në mjedis për të ruajtur dhe përmirësuar cilësinë e ujërave përfshijnë:
- Mbrojtja e ujërave nëntokësore dhe burimeve të ujit të pijshëm duhet të bëhet përmes zbatimit të rreptë të vendimit dhe masave mbrojtëse të përcaktuara për çdo zonë individuale të mbrojtjes sanitare;
- Përfshirja e të gjitha ujërave të zeza komunale në sistemin e kanalizimit dhe ndërtimi i rrjetit të ujërave atmosferikë;
- Për pjesë të vendbanimeve ose ndërtesave që nuk do të jenë në gjendje të përfshihen në sistemin e kanalizimit, ose derisa ato të përfshihen në sistem, është i detyrueshëm ndërtimi i gropave septike të papërshkueshme;
- Ndërtimi i impiantit të planifikuar për trajtim të ujërave të zeza është i domosdoshëm;
- Ndalimi i ndërtimit të objekteve industriale apo komerciale me teknologji ndotëse pa impiante të trajtimit paraprak të ujërave të zeza;
- Parandalimi i formimit të deponive përgjatë ujë- rrjedhave;
- Regjistrimi i të gjithë ndotësve të e ujit në territorin e komunës dhe detyrimi i tyre për kontrollim sistematik të ujërave të shkarkuar dhe ndikimin e tyre në cilësinë e ujëmarrësit;
- Monitorim i rregullt i sigurisë së ujit të pijshëm në vendbanime (kontroll kimik, biologjik dhe bakteriologjik),

#### **4.2.5. Mbrojtja e vlerave natyrore, historike dhe kulturore;**

Në këtë zonë është vetëm një aset i trashëgimisë kulturore, stacioni i trenit i cili duhet të ruhet. Duke marrë parasysh që ky plan rregullues i hollësishtëm parasheh krijimin e një stacioni multi-modal, kriteret për projektimin e tij si dhe ruajtjen e këtij asemi janë të paraqitura në vijim.

#### **4.2.6. Ruajtja arkitektonike dhe historike;**

Siç u theksua më lartë stacioni i trenit është i vetmi aset i trashëgimisë kulturore, i cili duhet të ruhet dhe stacioni multi-modal duhet të:

- Zhvendoset në një lokacion tjetër; apo
- Projektohet si objekt shtesë i cili përmbanë formësim arkitektonik dhe materiale të njëjta që përmbanë ky aset.

#### **4.2.7. Mbrojtja nga ndotja e mjedisit;**

Çështja e mjedisit është një ndër çështjet kryesore për shoqërinë tonë. Është shumë i rëndësishëm angazhimi në zbulimin e mistereve të jetës, tokës, ujit dhe ajrit që na rrethon. Po ashtu duhet të bëhen gjithnjë e më të qarta pasojat e ndikimit të njerëzimit në mjedis, kur dihet se shumë aktivitete individuale apo kolektive që po ndodhin në hapësirën tonë jetësore janë të pakontrolluara dhe nuk janë në harmoni me normat dhe standardet evropiane të mjedisit. Kjo dukuri, përveç tjerash, në vendin tonë paraqitet edhe si pasojë e mungesës së planeve hapësimore dhe të menaxhimit për zonat e caktuara, të nivelit qendror dhe të atij lokal.

#### **4.2.8. Mbrojtja nga zhurma dhe Masat mbrojtëse ndaj zjarrit, vërshimeve, e tërmetejeve dhe fatkeqësive të tjera natyrore;**

Me këtë plan përcaktohen masat që duhet të arrihen për qëllim të mbrojtjes dhe përmirësimit të gjendjes së mjedisit.

- Zbatimi i masave për ruajtjen e ajrit,
- Zbatimi i masave për ruajtjen e tokës,
- Zbatimi i masave për ruajtjen e ujit,
- Zbatimi i masave për mbrojtjen nga zhurma

#### **Ruajtja e Ajrit**

Për të arritur nivelin sa më të pastër të ajrit gjithsesi duhet të kemi kontrollin permanent të kualitetit të ajrit në zonat e banimit. Brenda kufirit të planit nuk mund të kemi destinime të cilat e ndotin mjedisin dhe e vështirësojnë funksionimin e lagjes.

#### **Ruajtja e Tokës**

Duke shfrytëzuar në mënyrë racionale hapësirën për ndërtim, një pjesë e tokës do të ruhet në pjesën e parkut qendror si dhe oborret gjysmë të mbyllura në kuadër të ndërtesave të banimit duke ruajtur kualitetin e hapësirës në përgjithësi.

#### **Ruajtja e Ujit**

Për ruajtjen e ujit është me rëndësi ndërtimi i rrjetit të planifikuar për kanalizimin e ujërave të zeza. Ujërat e zeza duhet të derdhen në rrjetin e kanalizimit publik i cili ka impiantet për pastrimin e ujërave të zeza.

#### **Mbrojtja nga Zhurma**

Masat e mbrojtjes nga zhurma bëhen duke aplikuar rregulloret në fuqi. Në veçanti kur kemi të bëjmë me ndërtimin e ndërtesave të posaçme që me prezencën e tyre mund të jenë burim i zhurmës së tepruar atëherë duhet aplikuar rregulloret sikur distanca minimale e këtyre përmbajtjeve nga ndërtesat tjera. Masat e rëndësishme për mbrojtje nga

zhurma e tepruar janë: matja e rregullt e nivelit të zhurmës, kufizimi apo ndalimi i punës në ndërtesat që janë burim i zhurmës etj.

## 5. Infrastruktura e transportit

### 5.1. Kategorizimi i rrugëve sipas nivelit të shërbimit dhe kufizimit të shpejtësisë:

Rrugët për zonën e planifikuar janë rrugë të nivelit qendror (rruga rajonale R-102) dhe lokal, me funksione të përziera dhe shrytëzohen prej këmbësorëve, automjeteve, me kufizim të shpejtësisë së lëvizjes maksimale 40 km/h për pjesën e rrugës rajonale dhe 30 km/h për rrugët tjera të nivelit lokal.

#### 5.1.1. Llojet e udhëkryqeve dhe profilet e kyçjeve

Komuna e Glllogocit i menaxhon rrugët lokale te cilat përkufizohen si rrugë që lidhin vendbanimet rurale apo fshatrat; rrugët brenda vendbanimeve rurale; si dhe rrugët brenda vendbanimit urban (Qytetit Glllogoc).

Çdo rrugë e re (e cila nuk është paraqitur në këtë fazë të planifikimit), që zakonisht mund të propozohen me rregullim të blloqeve (si p.sh. me revitalizimin e blloqeve të banimit, zonës industriale, projekte regjenerimi, etj.), obligohet të kategorizohet duke respektuar njëri nga profilet e paraqitura në këtë HZK të Glllogocit, si dhe në harmoni me Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, kushteve në terren si dhe hapësirave që shërbejnë.

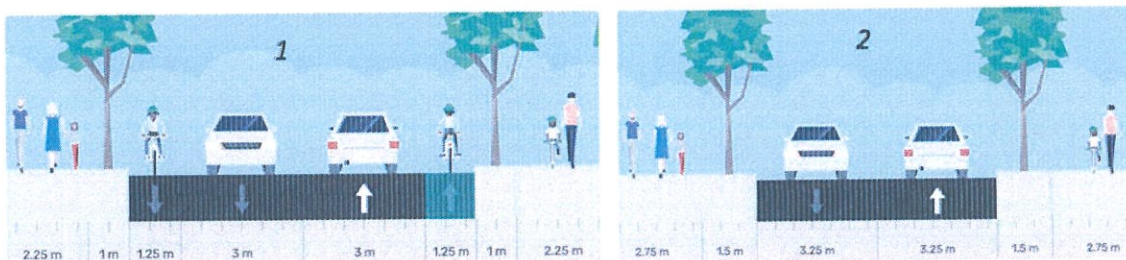
Në harmoni me PZHK në fuqi, rrjeti rrugëve në qytetin e Glllogocit është si më poshtë:

- Rrugë Urbane - Kategoria 1: Profil 1, 2 ose 3 mbledhëse shperndarese;
- Rrugë Urbane - Kategoria 2 (mbledhëse në nivel qyteti);  
- Rrugë Servisore 15.00m, përreth hekurudhës;
- Rrugë banimore 10.50m Rrugë Urbane - Kategoria 3 (mbledhëse në nivel lagjeje)  
- Rrugë qaseshe dykahore 6.00m  
- Rrugë qaseshe njekahore 3.50m

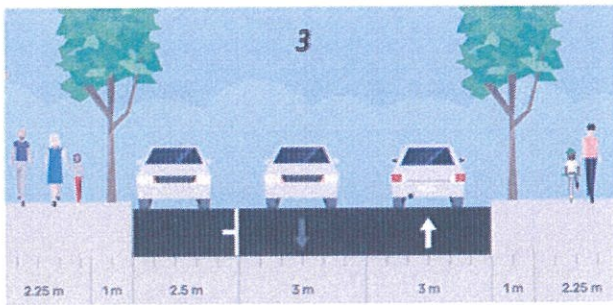
Rrjeti Rrugëve në vendbanimet tjera dhe në tere territorin e komunës (përveç qytetit të Glllogocit):

- Rruge rurale - Kategoria 1 (lidhëse)
- Rruge rurale - Kategoria 2 (mbledhëse në vendbanime).

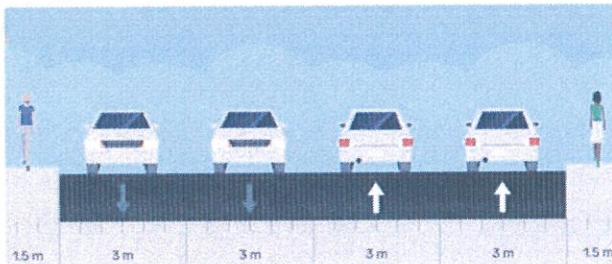
#### 5.1.2. Elementet e profilit tërthror të rrugëve, si:



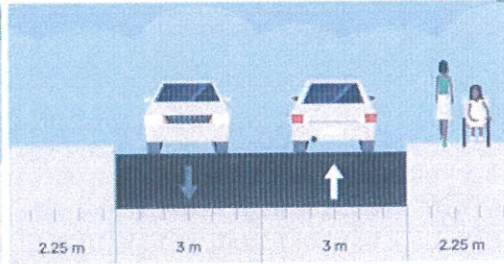
Kategoria 1: Profil 1, 2 ose 3 mbledhëse shperndarese



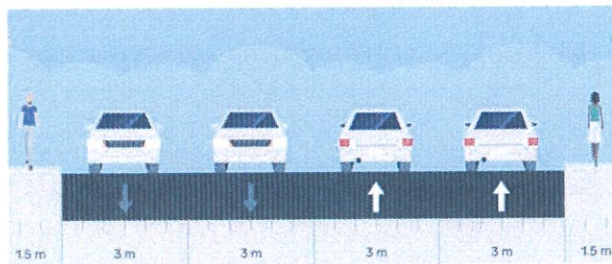
**Kategoria 1: Profil 1, 2 ose 3 mbledhëse shpërndarese**



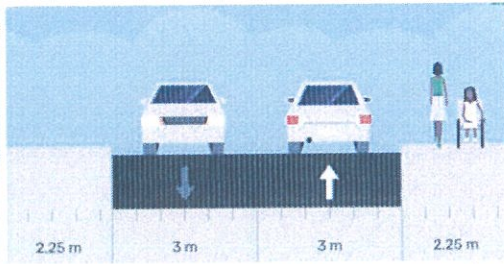
**Kategoria 2 (mbledhëse ne nivel qyteti) - Rrugë Servisore 15m, përreth hekurudhës**



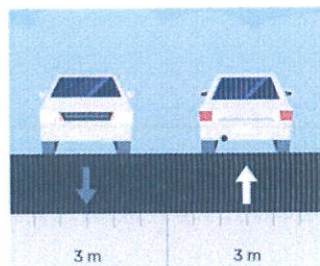
**Rrugë banimore 10.5m Rrugë Urbane - Kategoria 3 (mbledhëse ne nivel lagjeje)**



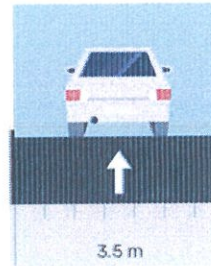
**Kategoria 2 (mbledhëse ne nivel qyteti) - Rrugë Servisore 15m, përreth hekurudhës**



**Rrugë banimore 10.5m- Rrugë Urbane - Kategoria 3 (mbledhëse ne nivel lagjeje)**



**Rrugë qasëshe dykahore 6 m**



**Rrugë qasëshe njëkahore 3.5m**

**Figura 11 Elementet e profilit të rrugëve<sup>12</sup>**

### 5.1.3. Materialet e konstruksionit të poshtëm dhe të epërm të rrugës

Konstruksioni i poshtëm i rrugës duhet të dimensionohet dhe ndërtohet prej materialeve të forta gurore, rezistuese ndaj thyerjes dhe ngricave sipas standardeve EN, i cili duhet të kalojë thellësinë e ndikimit të ngricave dhe ngarkesave të automjeteve me konstruksion të rruges me trashësi prej 1,0m.

Ngjeshja e materialeve jo të lidhura të kryhet në shtresa çdo 20cm dhe të arrihet ngjeshja e duhur sipas standardeve.

Konstruksioni i epërm i rrugës duhet dimensionohet dhe ndërtohet prej asfaltit me kualitet të lartë me përbërje të agregatit të rezistueshëm ndaj thyerjes dhe gërryerjes si dhe të bitumenit rezistues ndaj klimës si dhe në harmoni me standardet dhe rregulloret tjera teknike EN.

<sup>12</sup> Elementet e profilit të rrugëve janë planifikuar në përputhje me kushtet e HZK – «Harta Zonale Glllogoc 2022-2030»

Kualiteti i të gjitha materijaleve të cilat përdoren për ndërtim, si dhe dimensionet e shtresave të konstruksionit të rrugës, duhet të jenë në përputhje me standardet dhe normat bashkëkohore për ndërtimin e rrugëve. Projektuesi mund të rekomandojë edhe përdorimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-se (EURO COD, EN), si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim.

#### **5.1.4. Trotualet, shiritat për këmbësor dhe për biçikleta**

Trotualet dhe shiritat për këmbësorë variojnë varësisht prej rolit të shtigjeve brenda zonës por edhe të prurjeve nga pjesët e caktuara të qytetit në raport me qasjen në brendi të zonës.

Trotuari për këmbësorë duhet të jetë me gjerësi minimale 1.20 m, ndërsa në pjesët e rrugës me frekuentim më të madh të këmbësorëve (në të cilat janë të mundura lëvizjet grupore) preferohet gjerësia e shtegut për këmbësorë nga 2.5 – 3.0 m.

Sipas standardeve të projektimit dhe normave të planifikimit (Udhëzimit administrativ të MMPH) për përmirësimin e sipërfaqeve për lëvizje të biçikletave në rrugët ekzistuese dhe për rrugët e reja të planifikuara, duhet që :

Shtigjet për biçikleta jashtë vendbanimeve duhet të planifikohen si të ndara, me një brez të gjelbër të gjerësisë adekuate dhe pa pengese mbrojtëse, nga profili i tërthor i rrugës. Përbashkësisht, për shkak të mungesës së hapësirës për planifikim të një brezi të gjelbër, shtegu për biçikleta duhet të sigurohet me një pengese mbrojtëse nga çeliku.

Gjerësia optimale/minimale dhe lartësia e shtegut për biçikleta jashtë vendbanimit: shteg njëdrejtimësh, në të dyja anët e rrugës:

- me gjerësi: 1.50/ 1.00 m,
- me lartësi: 2.50 m.

#### **5.1.5. Objektet për largimin e ujit nga rruga;**

Duke marrë për bazë projektet e rrugëve në këtë plan, objektet për largimin e ujit nga rruga duhet të projektohen konform standardeve të ndërtimit dhe ligjeve të aplikueshme. Këto detaje do të përcaktohen në planet kryesore të rrugëve dhe të cilat do të duhet të aprovohen pranë drejtorisë përkatëse.

#### **5.1.6. Brezat rrugor nga të dy anët e rrugës;**

Duke marrë për bazë projektet e rrugëve në këtë plan, brezat rrugor duhet të projektohen konform standardeve të ndërtimit dhe ligjeve të aplikueshme. Këto detaje do të përcaktohen në planet kryesore të rrugëve dhe të cilat do të duhet të aprovohen pranë drejtorisë përkatëse.

Brezat rrugor në të dy anët e rrugës duhet të jenë në përputhje me Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor (Udhëzimit administrativ të MMPH).

#### **5.1.7. Parkimi, vendndalimet për automjete, gjelbërimi, etj;**

Vend-parkimi rrugor është pjesë e profilit tërthor rrugor të vendbanimeve. Vend-parkimet rrugore mund të planifikohen në format në vijim:

- Parkimi i automjeteve për nevoja të ndërtesës së banimit projektohet me dokumentet e planifikimit hapësinor si hapësirë nëntokësore, mbitokësore i hapur ose i mbuluar, në kuadër të objektit garazhe ose i kombinuar.
- Numri i vend parkimit të automjeteve për njësitë e banimit duhet të jetë minimum një vend parkim për një banesë.

- Numri i vend parkimit të automjeteve për njësitë afariste, në kuadër të ndërtesës, duhet të jetë minimum një vend parkim për 30 m<sup>2</sup> neto sipërfaqe afariste, nëse me dokumente të planifikimit hapësinor nuk parashihet ndryshe.
- Largësia nga vend parkimi i fundit deri te hyrja e ndërtesës duhet të jetë jo me shume se 100 m nëse me dokumente të planifikimit hapësinor nuk parashihet ndryshe.

Komponentë kryesore e të gjitha vendpakingjeve është gjelbrimi. Përgjatë parkingjeve të planifikohen drunjë të cilët kanë aftësi përthithëse të pluhurit dhe gazërave.

#### **5.1.8. Sinjalizimi vertikal, horizontal, si dhe semaforët;**

Në bazë të shënimeve nga projekti ndërtimor (situacioni- planimetria), projektuesi duhet të hartoj projektin e sinjalizimit dhe pajisjeve të rrugës, në përputhje me rregullativen ligjore në fuqi mbi projektimin e sinjalizimit horizontal dhe vertikal (Udhëzim administriv (MI) Nr. XX/2017 për sinjalizim dhe rregullat e trafikut rrugor).

#### **5.1.9. Pajisjet e rrugëve (pajisjet mbrojtëse mjedisore dhe të zhurmës, ndriçimi publik, etj.).**

Niveli i ndriçimit të rrugëve duhet të jetë në përputhje me Normat Teknike të Planifikimit, Ligjin për rrugët dhe aktet nënligjore për ndriçimin e rrugëve. Projektuesi mund të rekomandojë edhe përdorimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-se (EN - The European Norm for Road Lighting), si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim, duke mundësuar:

- Dukshmëri të mirë dhe ngasje të sigurt në kushtet e natës,
- Vërejtjen me kohë të rrezikut potencial, orientim të mirë dhe siguri të përgjithshme për këmbësorë,
- Të gjithë pjesëmarrësve në trafik, vërejtje të sipërfaqeve të nevojshme dhe detale të rëndësishme të mjedisit gjatë lëvizjes.

### **5.2. Detajet e komunikacionit, siç janë:**

#### **5.2.1. Qarkullimi i trafikut;**

Parametrat teknik të rrugëve në përgjithësi duhet t'i plotësojnë kriteret e projektimit dhe në aspektin infrastrukturor të ofrojnë kushte të mira për qarkullim të mjeteve motorike. Në qytetin e Glogocit, viteve të fundit janë realizuar punime të rehabilitimit dhe rikonstruimit me qëllim të përmirësimit të kushteve të qarkullimit dhe ofrimit të qasjes më të lehtë për pjesëmarrësit në trafik. Këto rruge kryesisht janë me nga dy korsi, përveç në brendi të qytetit ku kemi ndryshim të kushteve të qarkullimit. Gjerësia e rrugës duhet të përmbushë kërkesën e fluksit të qarkullimit dhe të ofroj kapacitet të mjaftueshëm dhe nivel të mirë të shërbimit.

#### **5.2.2. Kufizimi i shpejtësisë si dhe Regjimi i lëvizshmërisë së automjeteve të rënda;**

Duke marrë parasysh, gjerësitë e ndryshme të rrugëve në qytetin e Glogocit, për rrugët lokale, shpejtësia e lëvizjes duhet të kufizohet në varësi të gjerësisë së rrugëve dhe strukturës së qarkullimit. Shpejtësia e lejuar, për pjesë të caktuara të rrugës, të jetë në varësi të kushteve të sigurisë, me kufizim të shpejtësisë së lëvizjes maksimale 40 km/h për pjesën e rrugës rajonale dhe 30 km/h për rrugët tjera të nivelit lokal. Në afërsi të udhëkryqeve dhe rrethrotullimeve, shpejtësia maksimale e lejuar nuk duhet të jetë më e madhe se 40 km/h.

### **5.3. Transporti publik, si:**

Të gjitha vendbanimet duhet të përfshihen me transport publik dhe të ofrohet transporti ndër-urban. Vendet e ndalesave të autobusëve duhet të ndërtohen ashtu që të ofrojnë strehim nga kushtet atmosferike, vend për ulje dhe për vendosjen e orarit të operimit.

PZHK ne fuqi parasheh projektimi dhe ndërtimin e qendrës së mobilitetit në Glllogoc (stacion i autobusëve, trenit dhe tramvajit si dhe parkingjeve). Gjithashtu, inkurajon krijimin e rrjetit të transportit urban. Lloji, lokacionet dhe kushtet për pike-ndalesat duhet të përcaktohen me rregullore të veçantë.

### 5.3.1. Vendndalimet për transportin publik, në bazë të llojit të tij;

Lokacionin e vendndaljeve për autobusë, e cakton organi i cili menaxhon dhe udhëheq me pjesën e rrugës përgjatë së cilës do të vendosen vendndaljet e autobusëve. Me këtë rast, numri dhe lokacionet e vendndaljeve të autobusëve do të caktohen nga komuna.

Vendndaljet për autobusë, duhet të shenjzohen me sinjalizimin përkatës horizontal dhe vertikal dhe të ndërtohen sipas Ligjeve në fuqi dhe Udhëzimit administrativ (MI) Nr. XX/2017 për sinjalizim dhe rregullat e trafikut rrugor.

### 5.3.2. Vend parkingjet dhe garazhet publike.

Dimensionet minimale për hapësirat e parkimit në varg për automjete motorike standarde do të jenë si më poshtë:

Dimensionet e vend parkimeve:

- Vend parkimi në 90° - 250 cm x 455 cm;
- Vend parkimi në 60° - 250 cm x 485 cm;
- Vend parkimi në 45° - 250 cm x 485 cm ;
- Vend parkimi në 30° - 250 cm x 425 cm;
- Vend parkimi paralel - 215 cm x 640 cm;
- Vend parkimi i rrethuar - 270 x 550 cm
- Varësisht nga pozita e parkingut në buzë të rrugës:

Vend-parkimet për qëllime të veçanta iu përkasin vend-parkimeve të rezervuara. Vend-parkimet për qasje të personave me aftësi të kufizuara:

- Së paku 5% e numrit të gjithmbarshëm të parkingjeve duhet të jenë për qasje të personave me aftësi të kufizuara;
- Vend-parkimi duhet të jete i vendosur me afër hyrjes në ndërtesë dhe duhet të plotësoj këto kushte:
  - Dimensionet bazë të vend-parkimit, gjatësor, në pjerrësi dhe pingul, për një automjet janë: 3.70 x 5.00 m;
  - Dimensionet bazë të vend-parkimeve, gjatësore, në pjerrësi dhe pingul, për dy automjete janë: 5.90 x 5.00 m, me një distancë vend-kalim shtesë për hyrje-dalje ndërmjet tyre prej 1.50 m;
  - Vend-kalimi shtesë për hyrje-dalje nga vend-parkimi në shtigjet e këmbësorëve të siguruar me gurin skajor nuk lejohet të ketë pjerrtësi më të madhe të se 10% dhe gjerësi më të vogël se 1.20 m.

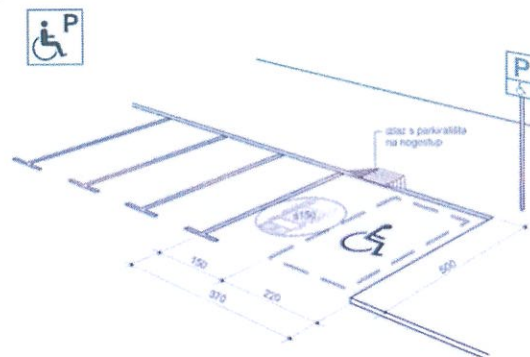


Figura 12 Vend-parkimet për nevoja të veçanta

## 6. Infrastruktura teknike

### 6.1. Ujësjellës

#### 6.1.1. Hyrje

Sistemi i furnizimit me ujë në zonën e planifikuar në planin rregullues të hollësishëm në Zone Qendër të Glllogocit ka për qëllim furnizimin me ujë të pijes të kësaj zone që përfshinë një sipërfaqe afërsisht prej 107 ha dhe numrin e banoreve prej 18,791.00 në periudhën projektuese prej 30 vjeç. Ky sistem është trajtuar në harmonizim me pjesët tjera periferike të qytetit. Planifikimi i sistemit për ujin e pijes është hartuar të plotësojë të gjitha kërkesat e banorëve dhe njëkohësisht mundëson edhe përshtatje për implementim në varësi të zhvillimit të lagjeve.

#### Kushtet gjeologjike:

Rrethina e kësaj lagje ka përbërje gjeologjike - tokë e zeze, e kuqe e përzier me rërë dhe thëngjill.

#### 6.1.2. Analiza e shpenzimit

Analiza e shpenzimit të ujit për nevojat e banoreve është bërë në baza tabelare, duke përdorur formulat adekuatë. Normat e shpenzimeve janë aplikuar normat aktuale në Republikën e Kosovë për vende Urbane. Numri i banoreve në Zonë është marrë duke marrë për bazë sipërfaqen e ndërtimit në zonën e planit urban të hollësishëm.

Nënzonat	Objektet e larta	Nënzonat	Mikse	Nënzonat	Komerciale	Nënzonat	Individuale
NZ = A1	29073.21	NZ = A20	19750.75	NZ = A18	5163.4886	NZ = A7	15743.61
NZ = A2	23194.50	NZ = A21	69994.43	NZ = B3	19722.83	NZ = A14	12299.96
NZ = A3	9838.40	NZ = B1	22327.79			NZ = C - 1	8686.61
NZ = A4	9905.34	NZ = B2	17203.82				
NZ = A5	22685.33	NZ = B5	17261.65				
NZ = A6	59187.26	NZ = B6	7498.75				
NZ = A9	9408.44	NZ = B8	24704.40				
NZ = A10	4695.03	NZ = B9	14141.41				
NZ = A11	7059.78	NZ = B11	21950.35				
NZ = A12	8790.78	NZ = B13	14264.94				
NZ = A13	49572.38	NZ = B14	16953.41				
NZ = A15	22202.86	NZ = B15	11409.24				
NZ = A16	10445.14	NZ = B16	4924.48				
NZ = A17	19691.81	NZ = C-4	36923.10				
NZ = A19	48660.96	NZ = C-5	25889.95				
NZ = B10	84120.84						
NZ = C-2	67256.25						
NZ = C-3	76288.81						
	<b>562,077.12</b>		<b>325,197.47</b>		<b>24,886.32</b>		<b>36,730.18</b>
				<b>Numri i banorëve në zonë = 18,791.00 banorë</b>			

Tabela 13 Numri i banorëve sipas planifikimit të ndërtimit

Koncepti i furnizimit me ujë dhe sasi të nevojshme Duke u bazuar në destinimin e sipërfaqeve sipas planit që do të hartohet dhe numrit të banorëve do të llogaritet sasia e nevojshme e ujit për blloqet urbane.

Periudha projektuese dhe numri i banorëve – Analiza e hargjimit të ujit – Zona Qendra e qytetit - Glllogoc							
Emërtimi i Përdorueseve	Numri i përdorueseve	Norma e përdorimit (l/ban/ditë)	Koeficienti ditor i jo njëtrajtshmërisë kd.	Koeficienti orar i jo njëtrajtshmërisë ko.	Prurja Maksimal e ditore Qmax.dit (m <sup>3</sup> .ditë)	Prurja mesatar e në sekondë Qmessek (l/sek)	Prurja maksimale në sekondë Qmax.sek (l/sek)
Popullsia viti 2052 (banorë)	18791	150.00	1.50	1.50	4228.00	48.94	73.40
Përqindja e rritjes së popullsisë (%)	0						
Periudha e shfrytëzimit (vite)	30						
Familje	4176						
						48.94	73.40
Aktivite tregtare	20%					9.79	14.68
SHUMA						58.72	88.08
Humbjet e Ujit	10%					5.87	8.81
Shuma Totale						<b>64.59</b>	<b>96.89</b>

Tabela 14 Analiza e shpenzimit të ujit

Nga destinimi i sipërfaqeve të propozuara nëpër blloqe shihet se ekzistojnë disa lloje të shfrytëzuesve dhe rrjedhimisht edhe norma të ndryshme të shpenzimit ditor.

Norma e shpenzimit të ujit për një banor është 150 l/b/ditë, për këtë rast është përvetësuar:  $N=150$  l/b/ditë. Koeficienti i jo një trajshmërisë:  $K=1.5$   $Q_{max.}= 96.89$  (l/s).

### Furnizimi

Sistemi i furnizimit me ujë të pijes bëhet prej kyçes në gypin magjstral ekzistues me Ø450mm i cili vjen nga fabrika (sistem me pompa dhe me gravitet). Diametrat e gypave janë planifikuar të jenë nga gypat primar me madhësi deri në OD 450mm, OD 225mm, OD 160mm, dhe OD 110mm, ndërsa rrjeti shpërndarës ose sekondar i blloqeve dhe rrjetit të hidrantëve OD 110mm dhe OD 90. Numri i banorëve: Sipas profilit të bërë mendohet se në këtë lagje do të jetojnë 18,971 banorë, ky numër i popullsisë në projektim është i llogaritur paraprakisht sipas planifikimit projektues.

Kyçja për furnizim duhet të bëhet në koordinim me KUR Prishtina, ku në hyrje të zonës do të vendoset një ujëmatës i cili do të mundësonte krijimin e zonës dhe menaxhimin më të lehtë të sistemit në tersi të ardhmen.

Po ashtu planifikimi i sistemit të shpërndarjes së ujit është paraparë të mbulojë gjithë zonën me presione të mjaftueshme si për zonat me banimit me etazhitet të lart, zonat mikes dhe zonat me banim individual.

Presionet në varësi të pozitës duhet të sillen nga 1.5-7.0 bar duke i plotësuar të gjitha kriteret teknike për presion ekonomik.

Gjatë projektit kryesor duhet të paraqitet me kujdes detali i pusëtës së ujëmatësit dhe të respektohet vendosja e elementeve fazonrike ku, para ujëmatësit duhet të bëhet sipas normative. Në mënyrë që ky sistem të jetë funksional në aspektin hidraulik në të do të instalohen në kuotat ekstreme valvulat e ajrimit dhe valvulat e lëshimit (pastrimit) pozitave të cilave saktësisht do të paraqiten në profilin gjatësorë të projektit kryesor. Pas montimit të gypave të PE-100 RC, dhe pjesëve fazonike të nevojshme duhet të bëhet testimi dhe dezinfektimi i tyre, e pastaj ky

gyp sjellës të mbulohet me rërë dhe zhavor, kurse në pjesët ku atakohet me sipërfaqe gjelbërimi, mbulimi i pjesës së epërme bëhet me dhe.

#### 1.4 SHPËRNDARJA E RRJETIT

Koncepti urbanistik i vendbanimit është i tillë, që mundëson ndërtimin e rrjetit unazor të gyp sjellësit, duke ekonomizuar koston e ndërtimit. Është zgjedhur rrjeti unazor, duke mundësuar lëvizjen optimale të ujit, furnizim të nyjës së paku nga dy drejtime, si dhe ulje të koston e ndërtimit përmes diametrit minimal të gypit. Në dimensionim të gypave, faktorë vendimtarë në përcaktimin e diametrit minimal ka qenë nevoja e transportit të ujit për shuarjen e zjarrit.  $Q_z=10$  l/s. Sipas normave në fuqi, kjo sasi e ujit duhet të jetë gjithmonë në dispozicion në secilin hidrant të instaluar në sistemin në fjalë.

Shpërndarja e rrjetit është planifikuar në të gjitha rrugët e zonës së planifikuar në planin Urbanistik të hollësishëm ku gypat do të shtrihen në pjesën e trotuareve, dhe në disa raste mund të ketë edhe depërtime të rrugëve.

Shpërndarja e tillë është zgjedhur, sepse mirëmbajtja e rrjetit në të ardhmen është më e lehtë. Thellësia minimale e pjesës së sipërme të gypit duhet të jetë  $H_{min}=-1.0-1.2$  m, varësisht nga diametri i gypave. Gypi duhet të jetë i vendosur mbi shtresë rëre (10cm) dhe i mbuluar me rërë të imët (30cm). Propozohet që ndërtimi i nyjave të bëhet mundësisht në trotuar dhe valvulet përkatëse të jenë valvula me teleskop, duke eliminuar pusëtën si pengesë fizike dhe duke ulur njëkohësisht koston e ndërtimit. Secila nyje duhet të ketë pusëtën e vet. Në rrjet është paraparë edhe sistemi i hidrantëve për shuarjen e zjarrit. Hidrantët duhet të vendosen në çdo 80-120m. Hidrantët duhet të jenë hidrant mbitokësorë dhe nëntokësorë, DN80 dhe DN100 të montuar në gyp sjellës.

OD (mm) Diametri i jashtëm	Gjatësitë (m)
63.00mm	722.99
75.00mm	655.32
90.00mm	6,594.96
110.00mm	7,015.89
125.00mm	417.58
160.00mm	124.97
225.00mm	789.74
450.00mm	3,292.45
<b>Gjatësitë totale :</b>	<b>19,613.90</b>

*Tabela 15 Gjatësitë e rrjetit shpërndarës*

Materialet e gypave që do të përdoren për furnizim me ujë të kësaj zone duhet të jenë sipas standardeve:

EN 12201-1:2011 ose EN 12201-2:2011 dhe DIN 8074:2001 ose DIN 8075-2011-12.

#### Përfundimi

Në bazë të analizave për sasinë e nevojshme të ujit, rezulton: sasia e përgjithshme për nevojat e shfrytëzuesëve është  $Q_{max}=96.89$  (l/s) dhe se diametri ekzistues OD 450mm i plotëson kushtet e nevojshme për të furnizuar me ujë këtë lagje. Diametrat dhe materialet e rrjetit të ujesjellësit janë siç vijon:

- Ø450mm gyp PE-100-RC PN10
- Ø225mm gyp PE-100-RC PN10
- Ø160mm gyp PE-100-RC PN10

- Ø125mm gyp PE-100-RC PN10
- Ø110mm gyp PE-100-RC PN10
- Ø90mm gyp PE-100-RC PN10
- Ø75mm gyp PE-100-RC PN10
- Ø63mm gyp PE-100-RC PN10

Ndërtimi i rrjetit do të bëhet në pajtim me kushtet teknike të ekzekutimit sipas detaleve të dhëna në projektin kryesor.

Projekti i propozuar nga ky plan rregullues i hollësishëm do të bëjë të mundur furnizimin me ujë të pijshëm për gjithë banorët e kësaj zone, banorët e kësaj zone nuk do të kenë nevojë të përdorin ujin nga pusët individuale të cilët mund të mos i plotësojnë standardet aktuale për ujë të pijshëm. Gjithashtu do të krijohen mundësi të lehtësimit për KUR Prishtina si në menaxhimin e humbjeve të ujit, mundësi të reja në investime në aspektin e digjitalizimit të sistemit si tërësi etj.

Në përgjithësi ndikimet negative në mjedis do të jenë minimale dhe do të lehtësohen. Implementimi i projektit, së bashku me masat e planifikuara lehtësuese, do të ketë një ndikim të parëndësishëm negativ në mjedis. Të gjitha masat lehtësuese do të inkorporohen në planet projektuese dhe do të implementohen gjatë ndërtimit të projektit.

Nga kontraktori do të kërkohet që të kuptojë pajtohet dhe veprojë në pajtim me qëllimin e mbrojtjes së mjedisit. Stafi i mbikëqyrjes së ndërtimit do të jetë përgjegjës që të sigurojë veprimet sipas planeve lehtësuese. Ata gjithashtu do të sigurojnë që janë ndërmarrë masat e nevojshme për të zvogëluar rrezikun e ndikimeve negative në mjedis. Punët ndërtimore do të mbikëqyrën për të siguruar veprimet në pajtim me masat udhëzuese.

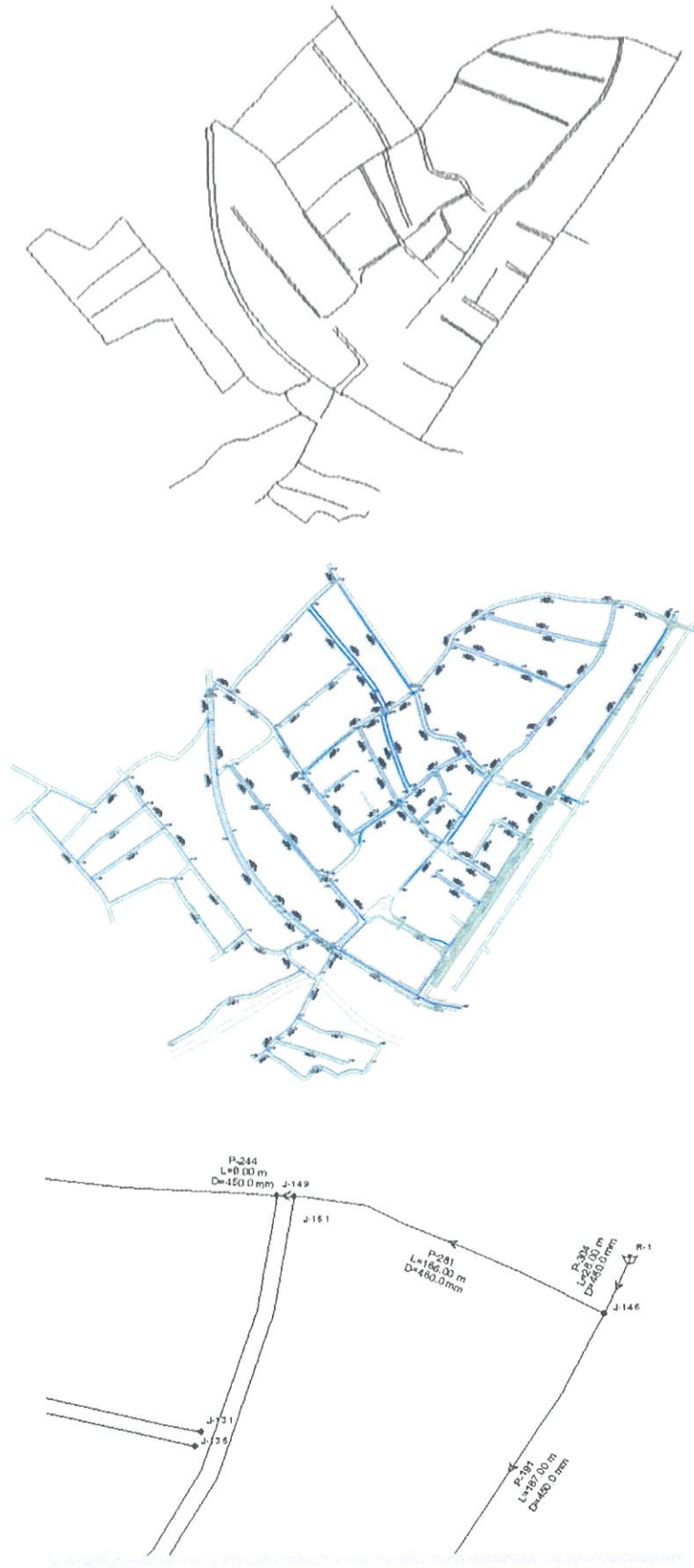


Figura 13 Skema e shpërndarjes së ujësjellësit

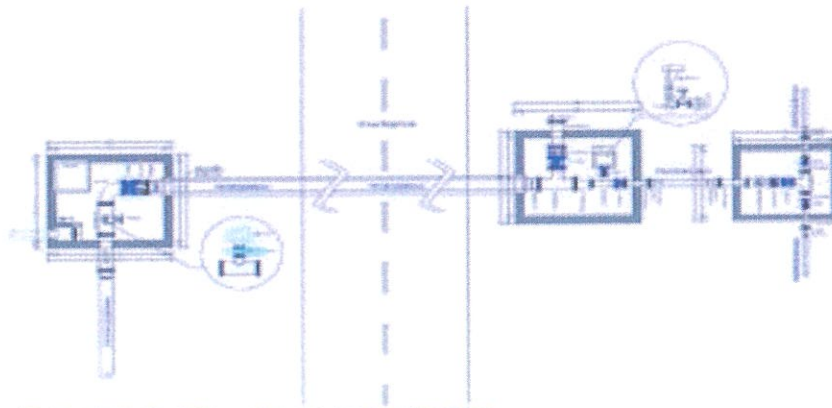


Figure 12. Detali i kalimit të rrugëve me gyp të ujësjetësit

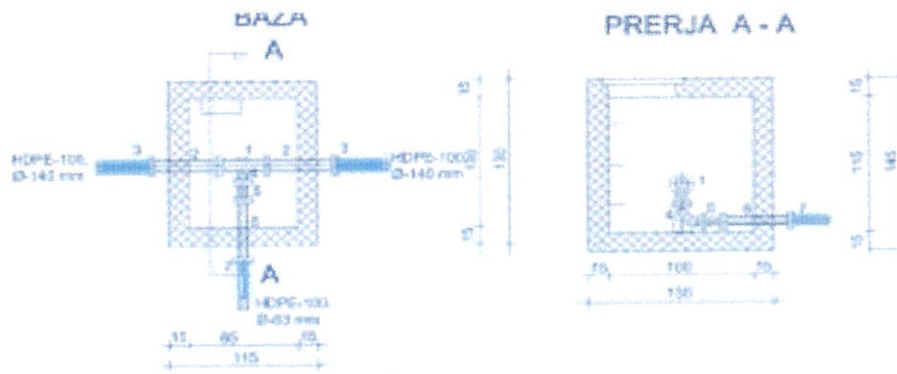


Figure 13. Detali i shkaktuesit për ujëra të pijës

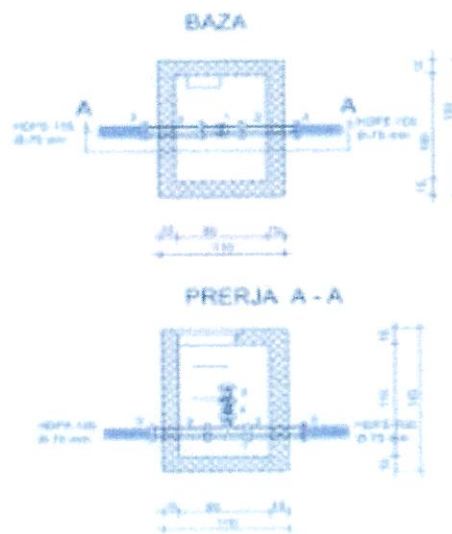


Figure 14. Detali i valvulës ajrore

Figura 14 Detajet e gypave, shkarkueseve si dhe valvulës ajrore

Segmentet	Gjatësia (m)	Diameteri (mm)	Materiali
P-27	76.81	90	PE-100-RC
P-80	100.58	90	PE-100-RC
P-25	114.91	90	PE-100-RC
P-65	74.07	110	PE-100-RC
P-40	135.64	90	PE-100-RC
P-48	117.35	90	PE-100-RC
P-47	165.51	90	PE-100-RC
P-53	216.41	90	PE-100-RC
P-91	335.89	75	PE-100-RC
P-55	155.75	90	PE-100-RC
P-46	139.9	90	PE-100-RC
P-83	15.24	125	PE-100-RC
P-8	321.87	110	PE-100-RC
P-22	245.97	90	PE-100-RC
P-32	156.97	90	PE-100-RC
P-33	249.02	90	PE-100-RC
P-52	215.19	90	PE-100-RC
P-45	141.73	90	PE-100-RC
P-68	142.04	450	PE-100-RC
P-89	237.13	75	PE-100-RC
P-30	122.22	90	PE-100-RC
P-57	352.65	110	PE-100-RC
P-76	125.58	110	PE-100-RC
P-9	327.36	90	PE-100-RC
P-92	140.51	63	PE-100-RC
P-70	416.36	110	PE-100-RC
P-49	157.58	90	PE-100-RC
P-51	159.41	90	PE-100-RC
P-28	75.29	90	PE-100-RC
P-1	78.33	450	PE-100-RC
P-88	82.3	75	PE-100-RC
P-82	82.91	125	PE-100-RC
P-39	355.7	110	PE-100-RC
P-81	319.43	125	PE-100-RC

P-84	200.25	90	PE-100-RC
P-63	729.08	110	Ductile Iron
P-73	412.7	90	PE-100-RC
P-79	248.72	110	PE-100-RC
P-61	231.34	110	Ductile Iron
P-58	127.1	110	PE-100-RC
P-26	113.08	90	PE-100-RC
P-86	237.74	90	PE-100-RC
P-6	808.94	110	PE-100-RC
P-21	242.01	90	PE-100-RC
P-90	207.57	63	PE-100-RC
P-74	90.53	160	Ductile Iron
P-72	70.71	110	PE-100-RC
P-87	238.66	90	PE-100-RC
P-62	108.51	110	PE-100-RC
P-85	163.68	110	PE-100-RC
P-50	144.17	90	PE-100-RC
P-184	10.67	225	PE-100-RC
P-186	39.62	90	PE-100-RC
P-187	41.45	63	PE-100-RC
P-188	220.68	450	PE-100-RC
P-191	167.03	450	PE-100-RC
P-196	242.62	450	PE-100-RC
P-197	124.05	225	PE-100-RC
P-201	53.64	63	PE-100-RC
P-212	9.45	450	PE-100-RC
P-215	9.14	90	PE-100-RC
P-219	67.36	90	PE-100-RC
P-228	97.23	110	PE-100-RC
P-229	131.37	110	PE-100-RC
P-230	72.24	450	PE-100-RC
P-231	388.01	450	PE-100-RC
P-232	78.33	90	PE-100-RC
P-233	39.32	90	PE-100-RC
P-236	103.94	450	PE-100-RC
P-237	7.01	450	PE-100-RC

P-238	84.12	450	PE-100-RC
P-239	10.36	450	PE-100-RC
P-242	6.71	225	PE-100-RC
P-244	8.23	450	PE-100-RC
P-247	7.62	450	PE-100-RC
P-248	191.11	450	PE-100-RC
P-249	8.23	450	PE-100-RC
P-252	109.12	450	PE-100-RC
P-253	7.92	450	PE-100-RC
P-254	197.21	110	PE-100-RC
P-255	130.76	63	PE-100-RC
P-256	235.31	110	PE-100-RC
P-257	69.8	90	PE-100-RC
P-258	286.82	110	PE-100-RC
P-259	90.22	90	PE-100-RC
P-260	155.75	450	PE-100-RC
P-261	10.97	450	PE-100-RC
P-262	235	110	PE-100-RC
P-265	7.32	450	PE-100-RC
P-266	421.84	110	PE-100-RC
P-267	7.92	110	PE-100-RC
P-268	25.91	225	PE-100-RC
P-269	263.04	450	PE-100-RC
P-270	167.03	110	Ductile Iron
P-271	79.86	90	PE-100-RC
P-272	78.64	110	PE-100-RC
P-273	85.95	110	PE-100-RC
P-274	134.72	225	PE-100-RC
P-276	160.93	225	PE-100-RC
P-277	135.64	225	PE-100-RC
P-278	356.01	450	PE-100-RC
P-279	10.06	450	PE-100-RC
P-281	155.45	450	PE-100-RC
P-282	119.48	90	PE-100-RC
P-283	175.56	90	PE-100-RC
P-284	65.23	450	PE-100-RC

P-286	8.53	90	PE-100-RC
P-287	70.41	90	PE-100-RC
P-288	14.02	450	PE-100-RC
P-289	63.7	450	PE-100-RC
P-290	8.53	225	PE-100-RC
P-291	108.2	225	PE-100-RC
P-292	6.71	225	PE-100-RC
P-293	67.67	225	PE-100-RC
P-294	10.67	450	PE-100-RC
P-295	122.22	450	PE-100-RC
P-296	7.01	450	PE-100-RC
P-297	17.37	450	PE-100-RC
P-298	128.93	110	PE-100-RC
P-299	197.51	90	PE-100-RC
P-300	367.59	110	PE-100-RC
P-301	34.44	160	PE-100-RC
P-303	6.4	63	PE-100-RC
P-304	28.04	450	PE-100-RC
P-305	65.23	110	PE-100-RC
P-306	76.5	90	PE-100-RC
P-307	142.65	63	PE-100-RC
P-54	114.3	90	PE-100-RC
P-308	224.33	90	PE-100-RC
P-309	16.46	110	PE-100-RC
P-75	244.75	110	PE-100-RC
P-206	114.3	110	PE-100-RC
P-310	147.52	450	PE-100-RC
P-311	79.86	90	PE-100-RC
P-312	125.27	90	PE-100-RC
P-313	101.19	90	PE-100-RC
P-314	166.12	90	PE-100-RC

## 6.2. Ujitje të tokës

### 6.3. Kanalizim

#### 6.3.1. Hyrje

Objektivi kryesor i kanalizimit të ujërave të ndotura dhe Atmosferike (më pak të ndotura) është të mbrojë dhe promovojë shëndetin e njeriut, duke siguruar një mjedis të pastër që thyen ciklin e sëmundjeve.

Planifikimi i sistemit për largimin e ujërave të ndotura dhe atmosferike përfshinë një sipërfaqe prej 107.00 ha dhe numrin e banoreve në periudhën projektuese prej 18,971 banor. Kjo zonë (lagje) nuk ka një sistem të zhvilluar për largimin e këtyre ujërave që do të plotësonin kriteret e një zhvillimi të ardhshëm dhe të planifikuar dhe për këtë arsyeje janë trajtuar pothuajse me infrastrukturë të re si për ujërat e zeza ashtu edhe atmosferike.

Ky sistem është trajtuar si tërësi duke i harmonizuar me pjesët tjera të qytetit, ku planifikimi i sistemit është konceptuar të plotësoj të gjitha kërkesat e banorëve dhe njëkohësisht mundëson edhe përshtatje për implementim në varësi të zhvillimit të lagjeve.

#### 6.3.2. Norma e shpenzimit të ujit

Bazë për llogaritjen e sasisë meritore të ujërave për largim ka qenë norma e harxhimit të ujit për njësi të shfrytëzuesit. Këtu janë shfrytëzuar normat e lejuara sipas DIN-it, EC dhe dispozitave ligjore në fuqi. Varësisht nga shpenzuesi, janë përvetësuar edhe normat përkatëse.

Norma e harxhimit për banorë është  $q_n=150\text{l/d}$ , koeficienti i njëtrajtshmërisë ditore është  $k_d=1.50$  ndërsa ai i njëtrajtshmërisë orare  $k_h=1,50$ . Në sasinë meritore për dimensionim, ndikim kanë pasur edhe sasi të ujërave të pashfrytëzuara siç janë infiltrimi i ujit në kanal si dhe pastrimi i gyp sjellësit. Shuma e të gjitha këtyre ka qenë meritore për dimensionimin optimal të gypave. Për informata më të hollësishme shiko Analizën e harxhimit të ujit.

Shpenzuesi	Norma
Banoret	200 l/d
Afarizmi	5,0 l/m <sup>2</sup>
Çerdhet, Shkollat	8,0 l/nx./d
Biblioteka, Muzeu, Teatri	5,0 l/viz./d

#### 6.3.3. Shpërndarja e rrjetit në zonë

Shpërndarja e rrjetit është bërë duke shfrytëzuar matjet gjeodezike, (rënien e terrenit dhe drejtimin e njejtë të rrjedhjes), drejtimin e rrjedhjes së lumit Drenica dhe kolektorin për shkarkim të këtyre ujërave.

Në bazë të këtyre parametrave kemi orientuar drejtimin e rrjedhjes dhe pikat e shkarkimi të largimit të ujërave ku shpërndarja e gypave është bërë në rrugët e planifikuara sipas planit urban të hollësishëm, traseja do të realizohet kryesisht në aks të rrugës.

#### 6.3.4. Pusetat

Vendosja e pusetave në sistemet e kanalizimit është e rëndësishë së veçantë, ato duhet të vendosen në distanca të përshtatshme, në mënyrë që kyçjet shtëpiake të jenë më të lehta, procesi i rrjedhjes dhe kontrollimit të sistemit të jetë më i lehtë, Distanca në mese tyre është planifikuar nga 30-60m, Elementet e pusetave mund të përdoren nga materiali i Betonit apo edhe Plastika por gjithmonë duke ju përshtatur standardeve dhe rregulloreve të ndërtimit dhe testeve të materialeve, pas montimit të pusetave, fundit të pusetave (Kënetave) duhet t'i kushtohet kujdes i veçantë ato duhet të punohet saktësisht, në mënyrë që rrjedhja e ujit të jetë më e lehtë dhe ashtu siç është kalkuluar. Përcaktimi i formës së pusetës do të përcaktohet në projektin Kryesor.

### 6.3.5. Thellësia

Thellësia fillestare e mbuluar në këtë projekt do të fillojë nga 1.5m dhe do të vazhdojë në pjesët e kolektorëve kryesore varësisht nga rënia e pjerrtësisë.

### 6.3.6. Topografia e terrenit

Terreni në përgjithësi mund të klasifikohet si jo shumë i përshtatshëm për ndërtimin e kanalizimeve fekale. Pjerrësia e terrenit ka ndikuar në përzgjedhjen e trasesë pa ndonjë pengesë serioze topografike, d.m.th. nuk ekziston ndonjë rast me kundër rënie të theksuar dhe si i tillë ka ofruar në zgjidhje optimale inxhinierike pa shfrytëzuar në asnjë pikë të rrjetit pompa për ngritje të ujit në lartësi.

### 6.3.7. Dimenzionimi

Dimenzioni i gypave është bërë në mënyrë tabelare, kurse me Softuerin Urbano 8.1 Canalls është bërë modelimi hidraulik i sistemit të kanalizimit dhe pas kalkulimeve kemi përvetësuar këto diametra ID 200mm, ID 250mm, ID 315mm, ID 400mm dhe ID 500mm ( ID- Diametri i brendshëm i gypit). Gjatësia totale e gypave për gjithë zonën është:

Përlllogarita Hidraulike						Hidraulika					
Puseta	Prurja specifike	Gjatësia e sektorit	Prurja në sektor	Prurja tranzite	Prurja meritore	Pjerrësia e kanalit	Moduli i prurjes	Moduli i prurjes-gypl i mbushur	Koeficienti i fërkimit	Diametri i llogaritur	Diametri i përvetësuar
NI	qsp	L	Qsek	Qt	Qmer	J	Kn	Kp	n	D1	D
	(l/s)m	m	l/s	l/s	l/s	%	m <sup>3</sup> /s	m <sup>3</sup> /s	-	mm	Ø mm
P-36	0.0004	150.57	0.06	0.00	0.06	2.40	0.000	0.000	0.01	15.57	200
P-10	0.0004	64.62	0.03	0.06	0.09	2.40	0.001	0.001	0.01	17.81	200
P-9	0.0004	106.68	0.04	0.06	0.10	2.40	0.001	0.001	0.01	19.04	200
P-49	0.0004	153.92	0.06	0.10	0.16	3.70	0.001	0.001	0.01	20.93	200
P-61	0.0004	100.89	0.04	0.16	0.20	3.70	0.001	0.001	0.01	22.72	200
P-60	0.0004	138.38	0.06	0.20	0.26	4.09	0.001	0.002	0.01	24.39	200
P-70	0.0004	155.14	0.06	0.20	0.27	4.48	0.001	0.002	0.01	24.21	250
P-8	0.0004	62.18	0.02	0.27	0.29	4.87	0.001	0.002	0.01	24.65	250
P-29	0.0004	124.66	0.05	0.29	0.34	5.26	0.001	0.002	0.01	25.77	250
P-64	0.0004	242.01	0.10	0.34	0.44	5.65	0.002	0.002	0.01	27.92	250
P-22	0.0004	466.65	0.19	0.34	0.53	6.04	0.002	0.003	0.01	29.57	250
P-50	0.0004	124.66	0.05	0.53	0.58	6.43	0.002	0.003	0.01	30.23	250
P-15	0.0004	156.36	0.06	0.58	0.64	6.82	0.002	0.003	0.01	31.08	250
P-58	0.0004	42.98	0.02	0.64	0.66	7.21	0.002	0.003	0.01	31.06	250
P-4	0.0004	324.00	0.13	0.64	0.77	7.60	0.003	0.003	0.01	32.63	250
P-41	0.0004	109.12	0.04	0.77	0.81	7.99	0.003	0.003	0.01	33.00	250
P-59	0.0004	85.65	0.03	0.81	0.85	8.38	0.003	0.004	0.01	33.22	250
P-46	0.0004	338.63	0.14	0.85	0.98	8.77	0.003	0.004	0.01	34.82	250
P-66	0.0004	7.92	0.00	0.85	0.85	9.16	0.003	0.003	0.01	32.71	250
P-16	0.0004	115.82	0.05	0.85	0.90	9.55	0.003	0.004	0.01	33.11	250
P-43	0.0004	117.04	0.05	0.90	0.94	9.94	0.003	0.004	0.01	33.49	250
P-68	0.0004	17.37	0.01	0.94	0.95	10.33	0.003	0.004	0.01	33.34	400

P-1	0.0004	158.80	0.06	0.94	1.01	10.72	0.003	0.004	0.01	33.84	250
P-69	0.0004	88.09	0.04	1.01	1.04	11.11	0.003	0.004	0.01	34.05	250
P-13	0.0004	132.59	0.05	1.04	1.10	11.50	0.003	0.004	0.01	34.46	250
P-45	0.0004	227.38	0.09	1.10	1.19	11.89	0.003	0.004	0.01	35.29	200
P-2	0.0004	183.49	0.07	1.10	1.17	12.28	0.003	0.004	0.01	34.88	250
P-62	0.0004	225.86	0.09	1.17	1.26	12.67	0.004	0.004	0.01	35.66	250
P-67	0.0004	40.54	0.02	1.26	1.28	13.06	0.004	0.004	0.01	35.63	250
P-39	0.0004	149.66	0.06	1.28	1.34	13.45	0.004	0.004	0.01	36.04	315
P-56	0.0004	67.36	0.03	1.28	1.30	13.84	0.004	0.004	0.01	35.52	315
P-37	0.0004	179.83	0.07	1.30	1.38	14.23	0.004	0.004	0.01	36.05	500
P-33	0.0004	92.05	0.04	1.38	1.41	14.62	0.004	0.004	0.01	36.23	200
P-20	0.0004	270.66	0.14	1.38	1.48	15.01	0.004	0.005	0.01	36.72	250
P-61	0.0004	74.68	0.03	1.48	1.541	15.40	0.004	0.005	0.01	36.82	250
P-63	0.0004	227.69	0.09	1.51	1.60	15.79	0.004	0.005	0.01	37.46	250
P-12	0.0004	52.12	0.02	1.60	1.63	16.18	0.004	0.005	0.01	37.47	500
P-65	0.0004	9.14	0.00	1.60	1.61	16.57	0.004	0.005	0.01	37.15	315
P-18	0.0004	303.89	0.12	1.61	1.73	16.96	0.004	0.005	0.01	38.02	315
P-48	0.0004	177.09	0.07	1.73	1.80	17.35	0.004	0.005	0.01	38.43	315
P-54	0.0004	162.15	0.06	1.80	1.87	17.74	0.004	0.005	0.01	38.78	250
P-25	0.0004	573.63	0.23	1.80	2.03	18.13	0.005	0.006	0.01	39.87	250
P-11	0.0004	146.61	0.06	2.03	2.09	18.52	0.005	0.006	0.01	40.13	250
P-42	0.0004	297.48	0.12	2.09	2.21	18.91	0.005	0.006	0.01	40.82	200
P-24	0.0004	425.20	0.17	2.21	2.38	19.30	0.005	0.007	0.01	41.81	200
P-35	0.0004	339.85	0.14	2.21	2.34	19.69	0.005	0.006	0.01	41.43	400
P-34	0.0004	235.61	0.09	2.34	2.44	20.08	0.005	0.007	0.01	41.89	500
P-44	0.0004	143.26	0.06	2.44	2.49	20.47	0.006	0.007	0.01	42.10	250
P-40	0.0004	121.62	0.05	2.49	2.54	20.86	0.006	0.007	0.01	42.26	200
P-14	0.0004	365.46	0.15	2.49	2.64	21.25	0.006	0.007	0.01	42.71	400
P-53	0.0004	232.87	0.09	2.64	2.73	21.64	0.006	0.007	0.01	43.12	500
P-30	0.0004	214.58	0.09	2.73	2.82	22.03	0.006	0.007	0.01	43.48	200
P-6	0.0004	97.23	0.04	2.82	2.86	22.42	0.006	0.007	0.01	43.56	250
P-57	0.0004	218.85	0.09	2.82	2.91	22.81	0.006	0.007	0.01	43.70	250
P-139	0.0004	12.80	0.01	2.91	2.91	23.20	0.006	0.007	0.01	43.59	250
P-140	0.0004	142.04	0.06	2.91	2.97	23.59	0.006	0.007	0.01	43.77	500
P-141	0.0004	122	0.00	2.97	2.97	23.98	0.006	0.007	0.01	43.64	315
P-142	0.0004	161.24	0.06	2.97	3.03	24.37	0.006	0.007	0.01	43.85	250
P-144	0.0004	1.22	0.00	3.03	3.03	24.76	0.006	0.007	0.01	43.72	250
P-145	0.0004	74.37	0.03	3.03	3.06	25.15	0.006	0.007	0.01	43.76	500
P-146	0.0004	92.05	0.04	3.06	3.10	25.54	0.006	0.007	0.01	43.83	250
P-147	0.0004	1.22	0.00	3.06	3.06	25.93	0.006	0.007	0.01	43.51	250
P-149	0.0004	239.88	0.10	3.06	3.16	26.32	0.006	0.007	0.01	43.89	315

P-150	0.0004	0.91	0.00	3.16	3.16	26.71	0.006	0.007	0.01	43.77	500
P-151	0.0004	1.22	0.00	3.16	3.16	27.10	0.006	0.007	0.01	43.66	400
P-152	0.0004	582.78	0.23	3.16	3.39	27.49	0.006	0.008	0.01	44.72	250
P-153	0.0004	163.37	0.07	3.39	3.46	27.88	0.007	0.008	0.01	44.92	250
P-154	0.0004	51.82	0.02	3.46	3.48	28.27	0.007	0.008	0.01	44.90	250
P-155	0.0004	67.97	0.03	3.46	3.49	28.66	0.007	0.008	0.01	44.82	250
P-156	0.0004	1.22	0.00	3.49	3.49	29.05	0.006	0.008	0.01	44.71	200
P-157	0.0004	56.69	0.02	3.49	3.51	29.44	0.006	0.008	0.01	44.70	250
P-158	0.0004	1.22	0.00	3.51	3.51	29.83	0.006	0.008	0.01	44.60	250
P-159	0.0004	66.75	0.03	3.51	3.54	30.22	0.006	0.008	0.01	44.61	250
P-160	0.0004	162.76	0.04	3.54	3.60	31.61	0.007	0.008	0.01	44.81	500
P-161	0.0004	289.26	0.12	3.60	3.72	31.00	0.007	0.008	0.01	45.24	250
P-162	0.0004	1.22	0.00	3.72	3.72	31.39	0.007	0.008	0.01	45.13	250
P-163	0.0004	73.46	0.03	3.72	3.75	31.78	0.007	0.008	0.01	45.16	250
Relative											

**Tabela 16 Sasitë dhe diametrat e gypave të kanalizimit sanitar**

Diametri	Gjatësitë (m)
200.00mm	1,894.03
250.00mm	7,180.78
315.00mm	2,158.90
400.00mm	1,020.78
500.00mm	1,147.27
<b>Gjatësitë Total :</b>	<b>13,401.75</b>

**Tabela 17 Sasitë dhe diametrat e gypave të kanalizimit sanitar:**

#### Vërejtje:

Në raste të caktuara, në bazë të llogarive hidraulike diametri i gypit është më i vogël se ID 200mm, projektuesi ka përvetësuar diametrin minimal ID 200mm të lejuar nga rregullat dhe normat teknike në fuqi.

#### 6.3.8. Materialet e gypave

Materialet e gypave që do të përdoren për largimin e ujërave të zeza do të jenë sipas standardeve EN 13476-3/ISO 9969 me min. PE-SN 8.

- Ndërtimi i rrjetit të kanalizimit të ujërave të zeza do të bëhet në pajtim me kushtet teknike të detaleve të dhëna në projektin kryesor.

#### 6.3.9. Përfundim/Zgjedhja Inxhinierike

Topografia e terrenit ka kushtëzuar që ujërat e shiut të drejtohen nga lumi Drenica, pasi që objektet janë shumë afër këtij Lumi, shkarkimi i ujërave atmosferike do të bëhet në disa pika ashtu që gjatësia e gypave të jetë më e vogël dhe diametrat e tyre të jenë më të vegjël.

Sipas rezultateve të llogaritjes hidraulike të rrjetit të kanalizimit Konkluzionet kryesor janë:

Pa marrë parasysh zgjerimet e ardhshme të kanalizimeve, rrjeti i kanalizimit në këtë zonë do të ketë kapacitet të mjaftueshëm për horizontin e planifikimit deri 2040;

## 6.4. Sistemet e drenazimit të ujërave atmosferik

### 6.4.1. Analiza e ujërave atmosferike

Rrjeti i kanalizimit parashihet sistem i ndarë i kanalizimit, që do të thotë që ujërat e zeza dhe ujërat atmosferike do të kenë rrjete të posaçme të sistemit. Me ndërtimin e dy sistemeve të kanalizimit, në fillim do të jetë investimi më i madh, por me kalimin e kohës mesatarja mes investimit dhe harxhimeve për mirëmbajtje do të jetë në favor të mirëmbajtjes. Prandaj, është domosdoshmëri që në këtë zonë të ndërtohet sistemi i ndarë i kanalizimit.

Në kuadër të kalkulimeve për dimensionim, kemi llogaritur gjitha sipërfaqet që atakohen me reshje në atë zonë.

Janë llogaritur sipërfaqet e pullazeve, sipërfaqet e gjelbëruara, rrugëve, trotuareve, dhe sipërfaqet e parkingjeve në zonën e planifikuar, ku në bazë të këtyre llogarive do të përcaktohet prurja:

Prurja llogaritëse është llogaritur me formulën:

$$Q = \Psi \times q \times F$$

q - Intensiteti i shiut l/sek për ha

F-Sipërfaqja në ha nga e cila uji derdhet në pjesën e dhënë të gypave të rrjetit të kanalizimit

$\Psi$  - Koeficienti i rrjedhjes, vlefte e të cilit është marrë nga tabelat në bazë të llojit të shtresës mbi të cilën bie shiu.

Lloji i Ndërtimit	Koeficienti
Kulmi	0.90
Trolli	0.35
Gjelbërimi	0.18
Parku	0.15
Parkingu	0.50
Sipërfaqe e Lirë	0.25
Fushë Sporti	0.85
Rrugë	0.85

Në bazë të këtyre koeficientëve dhe sipërfaqeve përkatëse është bërë edhe llogaria e sasisë së ujit për dimensionimin e gypave.

Bazë themelore e shpërndarjes së rrjedhjes së ujit ka qenë pjesët e bashkësive lokale si dhe topografia e terrenit. Në bazë të këtyre të dhënave është fituar prurje meritorë maksimale  $q=120.00$  l/s/ha.

### 6.4.2. Shpërndarja e rrjetit në zonë

Shpërndarja e rrjetit është bërë duke shfrytëzuar matjet gjeodezike, (rënien e terrenit dhe drejtimin e njejtë të rrjedhjes), drejtimin e rrjedhjes së lumit Mirusha dhe kolektorin për shkarkim të këtyre ujërave.

Në bazë të këtyre parametrave kemi orientuar drejtimin e rrjedhjes dhe pikat e shkarkimit, në drejtim të lumit Lirusha.

Shpërndarja e gypave do të bëhet në rrugët e planifikuara sipas planit urban të hollësishëm, traseja do të realizohet kryesisht në trotuar.

Në raste të veçanta nëse në zonën e ndërtimit do të planifikohet ndonjë industri e rëndësishme së veçantë, ujërat do të trajtohen brenda zonës industriale dhe pastaj do të hedhën në kolektorin kryesor të zonës.

#### Vërejtje:

Në raste të caktuara, në bazë të llogarive hidraulike diametri i gypit është më i vogël se ID 250mm, projektuesi ka përvetësuar diametrin minimal min. ID250 mm të lejuar nga rregullat dhe normat teknike në fuqi.

### 6.4.3. Pusetat

Vendosja e pusetave në sistemet e kanalizimit është e rëndësishë së veçantë, ato duhet të vendosen në distanca të përshtatshme, në mënyrë që kyçjet e ujëmbledhëseve të jenë më të lehta, procesi i rrjedhjes dhe kontrollimit të sistemit të jetë më i lehtë, distanca në mes të tyre është planifikuar nga 25-60m, elementet e pusetave mund të përdoren nga materiali i betonit apo edhe plastika por gjithmonë duke ju përshtatur standardeve dhe rregulloreve të ndërtimit dhe testeve të materialeve. Pas montimit të pusetave, fundit të pusetave (Kënetave) duhet t'i kushtohet kujdes i veçantë, ato duhet të punohen saktësisht në mënyrë që rrjedhja të jetë më e lehtë dhe ashtu siç është kalkuluar.

Përcaktimi i formës së pusetës do të përcaktohet edhe në projektin Kryesor.

### 6.4.4. Thellësia

Thellësia fillestare e mbuluar në këtë projekt do të fillojë nga 2.0m dhe do të vazhdojë në pjesët e kolektorëve kryesore varësisht nga rënja e pjerrtësisë.

### 6.4.5. Topografia e terrenit

Terreni në përgjithësi mund të klasifikohet si i përshtatshëm për ndërtimin e kanalizimeve atmosferike. Pjerrësia e terrenit ka ndikuar në përzgjedhjen e trasesë pa ndonjë pengesë serioze topografike, d.m.th. nuk ekziston ndonjë rast me kundër rënie të theksuar.

### 6.4.6. Dimenzionimi

Dimenzionimi i gypave është bërë në mënyrë tabelare, kurse me Softuerin Urbano 8.1 Canalis është bërë modelimi hidraulik i sistemit të kanalizimit dhe pas kalkulimeve kemi përvetësuar këto diametra: ID 200mm, ID 250mm, ID 315mm, ID 400mm, ID450mm, ID 500mm, ID 630mm dhe ID 800mm me gjatësi  $L=15,841.00m'$

Diametri i tubave është përcaktuar duke përdorur po ato formula që përdoren për kanalizim atmosferike.

### 6.4.7. Materialet e gypave

Materialet që do të përdoren për largimin e ujërave Atmosferike do të jenë sipas standardeve EN 13476-3/ISO 9969 me min. PE-SN 8.

Ndërtimi i rrjetit të kanalizimit të ujërave atmosferike do të bëhet në pajtim me kushtet teknike të ekzekutimit sipas detaleve të dhëna në projektin kryesor.

### 6.4.8. Përfundim/Zgjedhja Inxhinierike

Topografia e terrenit ka kushtëzuar që ujërat e shiut të drejtohen nga lumi Drenica, pasi që objektet janë shumë afër këtij Lumi, shkarkimi i ujërave atmosferike do të bëhet në disa pika ashtu që gjatësia e gypave të jetë më e vogël dhe diametrat e tyre të jenë më të vegjël.

Sipas rezultateve të llogaritjes hidraulike të rrjetit të kanalizimit konkluzionet kryesor janë:

Pa marrë parasysh zgjerimet e ardhshme të kanalizimeve, rrjeti i kanalizimit në këtë zonë do të ketë kapacitet të mjaftueshëm për horizontin e planifikimit deri 2040;

#### **Vërejtje:**

*Për dimensionet e gypave duhet të bëhet analizë paraprake e datajzuar dhe e studiuar dhe pastaj të kolaudohet që gypat e parashikuar duhet apo nuk duhet të zëvendësohen me gypa me dimensione më të mëdha apo më të vogla. Kjo vlen për të tri rrjetet si të ujësjellësit, kanalizimit fekal dhe kanalizimit atmosferik.*



**Figura 15 Rrjeta e kanalizimit të ujërave të ndotura në aksin e rrugës**



**Figura 16 Rrjeta e kanalizimit të ujërave atmosferike**

## 6.5. Energji elektrike

## 6.6. Energji termike

Komuna e Glogocit në aspektin gjeografik shtrihet në pjesën qendrore të Kosovës, e cila sipas regjistrimit të vitit 2011 zona urbane ka një popullata prej 6,143 banorë dhe 1,047 ekonomit familjare, ndërsa në parashikimet demografike të Planit Rregullues të Hollësisë Qendra e qytetit parashikon të ketë 18,971 banorë dhe rreth 4,215 ekonomit familjare. Komuna e Glogocit nuk posedon sistem të ngrohjes në mënyrë të organizuar ngrohja e ekonomitve familjare bëhet në mënyrë individuale duke shfrytëzuar burime të ndryshme të energjisë si ngrohja me dru, thëngjill, energji elektrike etj.

Komuna, lloji i banesës dhe personat në banesa	Mënyra kryesore e ngrohjes								Lloji kryesor i energjisë së përdorur për ngrohje						
	Gjithsejtë	Ngrohje qendrore nga sistemi i ngrohjes publike	Ngrohje qendrore instaluar brenda shtëpije	Stufë	Oxhak	Ngrohës elektrik i levizshëm	Të tjera	Nuk ka ngrohje	Gjithsejtë	Dru	Qymyr/thëngjill	Naftë/mazut	Gaz	Energji elektrike	Tjetër lloj energjie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Glogoc</b>															
Banesë e zakonshme	8,681	-	271	8,260	54	69	25	2	8,679	8,286	225	62	18	80	8
Ekonomi familjare	8,780	-	273	8,356	55	69	25	2	8,778	8,384	225	63	18	80	8
Persona	58,500	-	1,734	56,003	340	305	113	5	58,495	56,069	1,506	420	90	366	44
Lloj tjetër banese	4	-	-	4	-	-	-	-	4	4	-	-	-	-	-
Ekonomi familjare	6	-	-	6	-	-	-	-	6	6	-	-	-	-	-
Persona	32	-	-	32	-	-	-	-	32	32	-	-	-	-	-

Kjo formë e ngrohjes në baze të analizave dhe raporteve të shumta mbi shfrytëzimin racional të energjisë dhe mbrojtje të mjedisit nuk është mënyra më e mirë për arsye të shumë faktorëve ekonomik, mjedisor social dhe organizativ.

Andaj, si komunë planifikojmë në një të ardhme të afërme të investojmë në ndërtimin e infrastrukturës së ngrohjes në mënyrë të organizuar të pjesës qendrore.

Planifikimi për zhvillimin dhe rritjen e sistemit të ngrohjes qendrore të është mbështetur kryesisht në dokumentin e master planit dhe në Strategjinë e energjisë së Republikës së Kosovës (2017- 2026) si dhe Planin Hapësinor të Kosovës. Kërkesat për kyçe të reja në rrjetin e ngrohjes qendrore, duhet të analizohen në bazë të të dhënave të këtyre planeve dhe të aprovohen nëse janë në përputhje me kriteret dhe arsyeshmërit e përcaktuara për këtë lloj të investimeve. Përcaktimi i prioriteteve të investimeve, qofshin ato donacione apo mjete vetanake, është vendimtar për të siguruar që përfundimi i këtyre investimeve të bëhet me sukses të plotë.

Komuna ka analizuar disa mënyra të ofrimit të shërbimeve të ngrohjes së qytetit duke u bazuar në burime të ndryshme të energjisë si:

- Ngrohja përmes **ko-gjenerimit** nga Feronikeli;
- Ngrohja me **gazifikim** si burim të energjisë;
- Ngrohja me **biomasë** (ndërtimin e impiantit me burim të ngrohjes biomasën);
- Energjia e ri-përtrishme (diellore, gjeotermale, erës etj);

**Ko-gjenerimi si koncept i ngrohjes kolektive** – Përshkrimi i projektit të Ko-gjenerimit për furnizim me ngrohje të qytetit të Glogocit, varësisht nga lloji i termofikimit dhe lënda djegëse e përdorur do të përcaktohet edhe mënyra e ngrohjes.

Ngrohja qendrore në largësi e objekteve në një lagje apo zone e qytetit mund të sigurohet nga një ngrohtore apo gjenerator termik nga e cili me anë të gypave energjia e prodhuar nga djegia e lëndës djegëse përcillet te konsumatorët fundor-Individual.

Në bazë të asaj se cili lloj i lëndës djegëse përdoret në ngrohtore, ato ndahen në:

- Sistemet e ko gjenerimit (prodhim i kombinuar i energjisë elektrike dhe termike)
- Sistemet termofikuese me gjenerator të energjisë termike me thëngjill/biomasë/blokarburante;
- Sistemet termofikuese me gjenerator të energjisë termike me gaz;
- Sistemet termofikuese me gjenerator të energjisë termike me vaj për djegie.

Energjia termike nga burimi i energjisë deri te konsumatori transportohet nëpërmes të termopërquesit. Me anë të rrjetit gypor transportohet bartësi i energjisë termike, e ky mund të jetë uji i ngrohtë apo avulli. Varësisht nga lloji dhe pozita e konsumatorit të energjisë termike, ekzistojnë lloje të ndryshme të rrjetave të termopërquesit. Rrjetat e termopërquesit varësisht nga forma mund të ndahen në:

- Rrjeta radiane , ku të gjithë konsumatorët janë të kyçur në linjë e gypave të cilët vjen nga qendra e burimit të energjisë,
- Rrjeta unazore , dhe
- Rrjeta ekspanduese.

**Gazifikimi**- Gazifikimi apo gazit natyror për ngrohje, është pjesë e rëndësishme e konceptit hapësinor, duke ditur se në një të ardhëm të afërt planifikohet shtrirja e rrjetit të gazifikimit (TAP) i cili projekt do të prek edhe Kosovën prandaj sugjerohet që rrjeti i ri që do të realizohet në të ardhmen të vendoset infrastrukturë e përshtatshme që të mund të përdoret edhe për gazifikim. Duke ndjekur shembullin e disa qyteteve në Maqedoninë e Veriut, komuna e Glogocit do të duhet analizuar dhe përvetësuar një sistem të gazifikimit, ku gazi natyror do të importohet nëpërmjet kamionëve me cisterna, dhe i njëjti do të distribuohet nëpër komunë, për tu përdorur për ngrohje. Importi i gazit të kompresuar, është një zgjidhje e përkohshme, derisa lidhja e tubacionit kombëtar të gazit në nivel kombëtar për Kosovën (ashtu siç është parashikuar në Planin Hapësinor të Kosovës) do të ndodhte në vitet e ardhshme, zgjidhja më e përshtatshme për mbulimin e territorit të komunës me energji të ngrohjes është gazifikimin.

**Teknologjitë e Biomassës CHP (Combined Heat Power)** - Duke marrë parasysh madhësinë tipike të impianteve të ngrohjes qendrore, teknologjia më e përshtatshme për aplikim në sistemet e ngrohjes qendrore të Ballkanit Perëndimor<sup>13</sup> për prodhimin e vogël të biomassës CHP është cikli organik Rankine (ORC). Kjo është deri tani teknologjia më e përdorur për CHP e biomassës në Evropë. Kapacitetet nominale elektrike të moduleve të ORC për impiantet e biomassës CHP variojnë nga 200 kilovat energji elektrike (kWe) në 15 megavat energji elektrike (MWe), Pasi që impiantet e biomassës CHP zakonisht veprojnë në një mënyrë të kontrolluar nga nxehtësia-për arsye ekonomike dhe energjike- sjellja e ngarkesës së pjesshme dhe efikasiteti i ngarkesës së pjesshme të procesit ORC është shumë i rëndësishëm. Në 40% të energjisë elektrike neto të njësisë ORC, eficaenca elektrike neto akoma arrin në 85% të vlerës nominale. Kjo rrethanë është një përparësi thelbësore e procesit ORC në krahasim me turbinat me avull, të cilat tregojnë një rënie më të fortë të efikasitetit në ngarkesë të pjesshme.

Mundësia e ndërtimit të impiantit të ngrohjes me biomassë të komunës së Shtërpcës është shumë reale pasi ky sistem mund të jetë i kombinuar ku mund të përdoren disa lëndë për djegie si druri, mbeturinave industriale, bujqësore, naftës etj.

---

<sup>13</sup> World Bank and WBIF

### **Mundësitë e reja të aplikimit të burimeve ripërtrishme gjeotermale dhe diellore**

Burimet e ripërtëritshme të energjisë paraqesin një burim të rëndësishëm të energjetik, me një potencial ende të pashfrytëzuar sa duhet. Shfrytëzimi i këtyre burimeve për prodhimin e energjisë përbënë objektin afatgjatë për realizimin e qëllimeve të politikës energjetike të vendit siç janë: mbështetja e zhvillimit të përgjithshëm ekonomik; rritja e sigurisë së furnizimit me energji dhe mbrojtja e mjedisit. Në funksion të këtyre qëllimeve shtrohet nevoja për aplikimin e masave stimuluese fiskale dhe financiare për të gjitha llojet, duke përfshirë zbatimin e skemës mbështetëse bazuar në sistemin e certifikatës së origjinës.

Potenciali i madh për rritje të kërkesës për ngrohje në të ardhmen qëndron në furnizimin me ujë sanitar, për konsumatorët e ngrohjes qendrore. Uji i ngrohtë normalisht furnizohet me temperaturë në mes 50°C deri 60°C. Për Hotele dhe kuzhina profesionale uji me 65 °C mjafton për të përmbushur shumicën e standardeve higjienike.

Uji i ngrohtë sanitar në ndërtesat e reja mund të lidhet në sistemin e ngrohjes qendrore pasi që ato janë projektuar për të qenë kompatible për kyçe në sistemin e ngrohjes. Problemi mund të paraqitet të objektet e vjetra, të cilat nuk kanë sistem të instaluar të ujit të ngrohtë sanitar. Riparimi, natyrisht është i mundshëm, por nevojiten investime shtesë. Të gjitha këto investime varen nga faktorët e poshtëcekur:

- Planifikimi shkallë-shkallë i operimit vjetor të rrjeteve;
- Shkalla e instalimeve të rrjetit të ujit sanitar në ndërtesa (kryesisht objekte të banimit kolektiv, pasi që objektet komerciale kanë kërkesa më të vogla për ujë sanitar);
- Konsumi për apartament, duhet të jetë i matur në mënyrë që mënjanohet konsumi i panevojshëm.

Prandaj, në ndërtimet e reja preferohet instalimi i sistemeve të përshtatshme për shfrytëzim të ujërave sanitar nga ujërat termale.

Përveç mundësive termike për ofrimin e shërbimeve të ngrohjes tjetër mundësi dhe potencial është shfrytëzimi i energjisë së diellit, duke ndërtuar impiante të paneleve solare duke shndërruar energji diellore në energji elektrike dhe ndërlidhjen e saj me infrastrukturë të ngrohjes. Ngrohja me panele solare mund të realizohet në dy mënyra, në mënyrë të organizuar kolektive duke ndërtuar impiante të mëdha me panele solare ku do të ofrohet shërbime në sipërfaqe të mëdha apo numër të madh të ekonomive familjare (lagje apo fshatra të ter), si dhe instalimet e impianteve të vogla apo individuale ku do të shërbeheshin njësit e banimit individual apo ndertës kolektive, praktika të cilat kohëve të fundit janë duke gjetur zbatim të madhe në vendet e zhvilluara por edhe tek ne. Këto sisteme janë shumë efikase dhe rentabile si në aspektin ekonomik dhe mjedisorë.

Zhvillimi i infrastrukturës së ngrohjes në komunën e Shtërpçës do të zhvillohet nëpër faza duke filluar me zonën e parë dhe duke vazhduar sipas fazave edhe prioriteteve. Aspektet financiare dhe kostot investive për ndërtimin e impiantit dhe shtrirjen e infrastrukturës (gypave) përcaktohen me plan të fizibilitetit.

*Të gjitha konceptet e paraqitura për ngrohjen kolektive përcaktohen me Plan të Fizibilitetit i cili do të orienton konceptin më të përshtatshëm në aspektin ekonomik dhe mjedisor.*

### **6.7. Telekomunikacioni përfshirë lidhjet e internetit**

*Shërbimet telekomunikuese tashmë renditen në listën e shërbimeve primare për një familje. Lajmërimi i ndihmës së parë, zjarrfikësve, policisë, mësimi online në shkollë, puna prej shtëpisë, programet edukativo arsimore, sistemet monituese nga distanca, sistemet e alarmeve, janë vetëm disa prej nevojave jetësore të cilat ofrohen përmes shërbimeve telekomunikuese.*

Koncepti zhvillimor i shërbimeve telekomunikuese premtan planifikim dhe shërbim të qëndrueshëm me shërbime telekomunikuese për të gjithë qytetarët e në zonën “Qendra e qytetit” të Komunës së Glllogocit.

Ekzistojnë një numër faktorësh që sfidojnë ofrimin e shërbimeve të qëndrueshmë telekomunikuese për banorët e zonës “Qendra e qytetit” të Glllogocit të cilëve në kuadër të këtij koncepti ju është qasur në mënyrë serioze në ofrimin e zgjidhjeve për të ardhmen.

Disa nga këta faktorët të cilëve ju është dhënë zgjidhje janë: Infrastruktura ekzistuese e cila është ndërtuar pa ndonjë koordinim në mes të operatorëve të kompanive telekomunikuese, mos unifikimi i infrastrukturës në mes të operatorëve, mungesa e ofrimit të shërbimeve nëpër fshatra të thella. Teknologjia në infrastrukturë, ofrimi i shërbimeve bëhet përmes sistemit kabllor HFC (Hybrid Fiber Coax) në mbi 70% të rasteve, dhe në 30% të rasteve përmes GPON (Fiber), Shërbimet "fiber to home" në nivel minimal, mungesa e shërbimeve telekomunikuese Mobile dhe Fikse në zonat e largëta dhe më pak të banueshme.

Sfida më e madhe për përmirësimin e shërbimeve është infrastruktura e cila është ndërtuar pa ndonjë koordinim në mes të operatorëve. Për momentin shumica e operatorëve shfrytëzojnë shtyllat e distribuonit për shtrirjen e kablove, kjo përveç që ndikon në ofrimin e shërbimeve jo stabile, ka krijuar një pamje jo të këndshme për ambientin.

### **Shërbimet Telekomunikuese Mobile**

Duke parë që mbulueshmëria me shërbime "voice" është e kënaqshme, Koncepti orientohet kryesisht në përmirësimin e shërbimeve "data" 3G dhe LTE në zonat urbane ndërsa në zonat e thella rurale, ku ka mungesë të shërbimeve 3G dhe LTE janë propozuar mundësi që Komuna e Glllogocit në bashkëpunim me operatorët të ndërtojë infrastrukturë nëntokësore e cila do të jetë pronë komunale dhe e cila do të l'u lehtësojë operatorëve ofrimin e shërbimeve në këto zona.

Nevoja për kapacitete më të mëdha nga shfrytëzuesit është gjithnjë në rritje, kjo tregon që edhe zonat me mbulueshmëri të mirë në ditët e sotme, në një të ardhme jo të largët nuk do të jetë e mjaftueshme.

Për këtë nevojitet përmirësim në infrastrukturë dhe teknologji.

Për të përmbushur kërkesat e qytetarëve për kapacitete të mjaftueshme, Komuna e Glllogocit në bashkëpunim me operatorët do të duhet të:

- Lehtësojë procedurat që operatorët të rrisin numrin e BTS-ve në zonat me koncentrim më të madh të qytetarëve. Mënyrë me e përshtatshme për ta bërë këtë, rekomandohet që të ndërtohen BTS të përbashkët nga dy operatorët, gjë që do të ulë edhe kostot e tyre të operimit, njëkohësisht do të përmirësonte edhe mbulueshmërinë me shërbime për qytetarët.
- Rrisin kapacitetet duke zëvendësuar transportin me wireless, me atë me fije optike. Edhe në këtë rast mund të përdorin infrastrukturë të përbashkët nëntokësore që mund të jetë pronë e operatorëve, pronë publike komunale, apo edhe ndonjë operatori të shërbimeve FIX-e, të cilët do ta ndajnë të njëjtën infrastrukturë gjithashtu.
- Do të sigurojë që ndërtimi i BTS (shtyllave) të reja do të bëhet duke respektuar standartet dhe kushtet për ndërtimin, instalimin dhe mbikqyrjen e infrastruktureve telekomunikuese të pershkruara në HZK.

### **Shërbimet telekomunikuese Fikse, Internet dhe DTV**

Edhe pse shërbimet me internet në zonën "Qendra e qytetit" janë të mira, problemi qëndron në infrastrukturën ekzistuese e cila është ndërtuar pa ndonjë koordinim në mes të operatorëve të kompanive telekomunikuese dhe nuk është e unifikuar.

Shpërndarja e teknologjive dhe e rrjetave të avancuara në Drenasit është zhvilluar me një ritëm jo të rregullt dhe në mënyrë të pakoordinuar.

Infrastruktura në të cilën këta operatorë operojnë nuk është aspak e kënaqshme. Në mbi 90% të rasteve në zonën "Qendra e qytetit", këta operatorë shfrytëzojnë infrastrukturën ajrore përmes shtyllave të distributorit shpërndarës të energjisë. Numri i madh i operatorëve që e shfrytëzojnë atë infrastrukturë ka bërë që ato shtylla të jenë të mbingarkuara, të duken keq, dhe mbi të gjitha të paraqesin rrezik për punëtorët e operatorëve apo distribuonit.

Koncepti arrin në përfundimin se ekziston nevoja që Komuna e Glllogocit në bashkpunim me operatorët e shërbimeve telekomunikuese, KEDS të hartojë një plan të detajuar në lidhje me zhvendosjen e infrastrukturës ajrore në infrastrukturë nëntokësore të planifikuar e cila do të shfrytëzohet nga të gjithë operatorët. Kjo infrastrukturë do të jetë pronë Komunale në shfrytëzim nga operatorët.

Koncepti parashih që planifikimi, dizajnimi dhe implementimi i zhvendosjen së infrastrukturës ajrore në infrastrukturë nëntokësore të planifikuar, të përbashkët për të gjithë operatorët do të realizohet në tërë qytetin e Glllogocit deri në vitin 2028.

Koncepti i zhvillimit të Telekomunikacionit gjithashtu orientohet edhe në ofrimin e shërbimeve Internet dhe DTV edhe në zonat rurale ku është propozuar edhe ndërtimi i rrjetit primar Fiber nga Glllogoci deri te fshatrat e thella të Komunës së Glllogocit.

Koncepti parashih që për çdo kërkesë për leje për gropim, të realizohet në bazë të planifikimit ku të gjithë operatorët, si ata të distribucionit të energjisë, ashtu edhe operatorët kabllor, të realizojnë infrastrukturë të përbashkët nëntokësore, në mënyrë që rrjetat ajrore të largohen plotësisht nga rrugët përkatëse.

Komuna e Glllogocit në bashkëpunim me të gjithë operatorët brenda një viti duhet të ndërtojë një plan të detajuar në lidhje me zhvendosjen e infrastrukturës ajrore në infrastrukturë nëntokësore. Komuna duhet të propozojë mundësinë e ndërtimit të infrastrukturës nëntokësore nga vet komuna, dhe t'u jep me qira operatorëve infrastrukturën në shfrytëzim.

## **6.8. Mbrojtje nga zjarri**

Për zbatimin e masave për mbrojtje nga zjarri, gjatë procesit të lëshimit të lejes ndërtimore, duhet aplikuar rregullativi ligjor në fuqi.

Në tërë zonën e planit duhet ndërtuar rrjetin e hidrantëve sipas rregulloreve profesionale. Duhet të sigurohen sasi të mjaftueshme të ujit për fikjen e zjarrit, sipas ligjeve dhe rregulloreve në fuqi.

Për ndërtesat e banimit kolektiv, ndërtesat publike dhe afariste apo për ndërtesat komplekse (përveç shtëpive individuale) duhet punuar elaboratin e mbrojtjes nga zjarri sipas normave dhe rregulloreve ligjore. Ky elaborat është pjesë përbërëse e projektit kryesor që punohet gjatë procesit të lëshimit të lejes ndërtimore.

## **7. INFRASTRUKTURA PUBLIKE DHE SOCIALE**

Bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2021 - 2029, planet zhvillimore sektoriale dhe marr parasysh gjendjes ekzistuese kjo pjesë përcakton kushtet zhvillimore për infrastrukturën e planifikuar publike dhe sociale, duke specifikuar llojin, lokacionin, kapacitetin dhe kushtet teknike për projektim dhe ndërtim të:

1. Parqeve publike dhe hapësirave të hapura;
2. Fushave sportive dhe hapësirave rekreative;
3. Hapësirave dhe ndërtimet për shërbime mjekësore;
4. Ndërtesat për shërbime sociale;
5. Ndërtesat e institucioneve parashkollore;
6. Shkollat dhe universitetet;
7. Qendrat administrative;
8. Hapësirat dhe ndërtesat e sigurisë publike.

Në zonën urbane, të bllloqet pjesërisht të hapura (që paraqesin inversin e bllloqeve të mbyllura)- duhet të përmbajnë këto veçori: pjesët e brendshme të blllokut duhet të janë në shfrytëzim të hapësirave publike si: parqet, hapësirat për

kohezion shoqëror, fushe-lojërat për fëmije, hapësirat për sport dhe rekreacion, etj. Këto kërkesa minimale hapësinore janë përcaktuar duke marrë parasysh shërbimet ekzistuese dhe funksionaliteti i tyre, kërkesat për shërbime të reja si dhe disponueshmërinë e ambienteve të përshtatshme.

**Kushtet për zhvillimin e infrastrukturës publike dhe sociale janë të parashtruara në vijim:**

### 7.1. Parqet publike dhe hapësirat e hapura publike

Në kuadër të parqeve publike dhe hapësirave të hapura publike, përfshihen:

1. Sheshet publike;
2. Hapësirat e lira për shfrytëzim nga këmbësorët ose çiklistët;
3. Fushat e hapura sportive dhe rekreative;
4. Parqe publike në kuadër të lagjes;
5. Parqe publike në kuadër të vendbanimit;
6. Breza të gjelbër përgjatë rrugëve;
7. Breza të gjelbër përgjatë rrjedhave ujore.

Kushtet për zhvillimin e parqeve publike dhe hapësirave të hapura publike janë të parashtruara në nënkapitujt vijues.

#### 7.1.1. Kushtet zhvillimore për parqet publike dhe hapësirat e hapura publike e reja që synohen të zhvillohen në të ardhmen

##### 7.1.1.1. Vlerësimi i nevojës për institucione shtesë bazuar në rrezen e mbulueshmërisë

Brenda zonës së Planit Rregullues të Hollësishëm shtrihen:

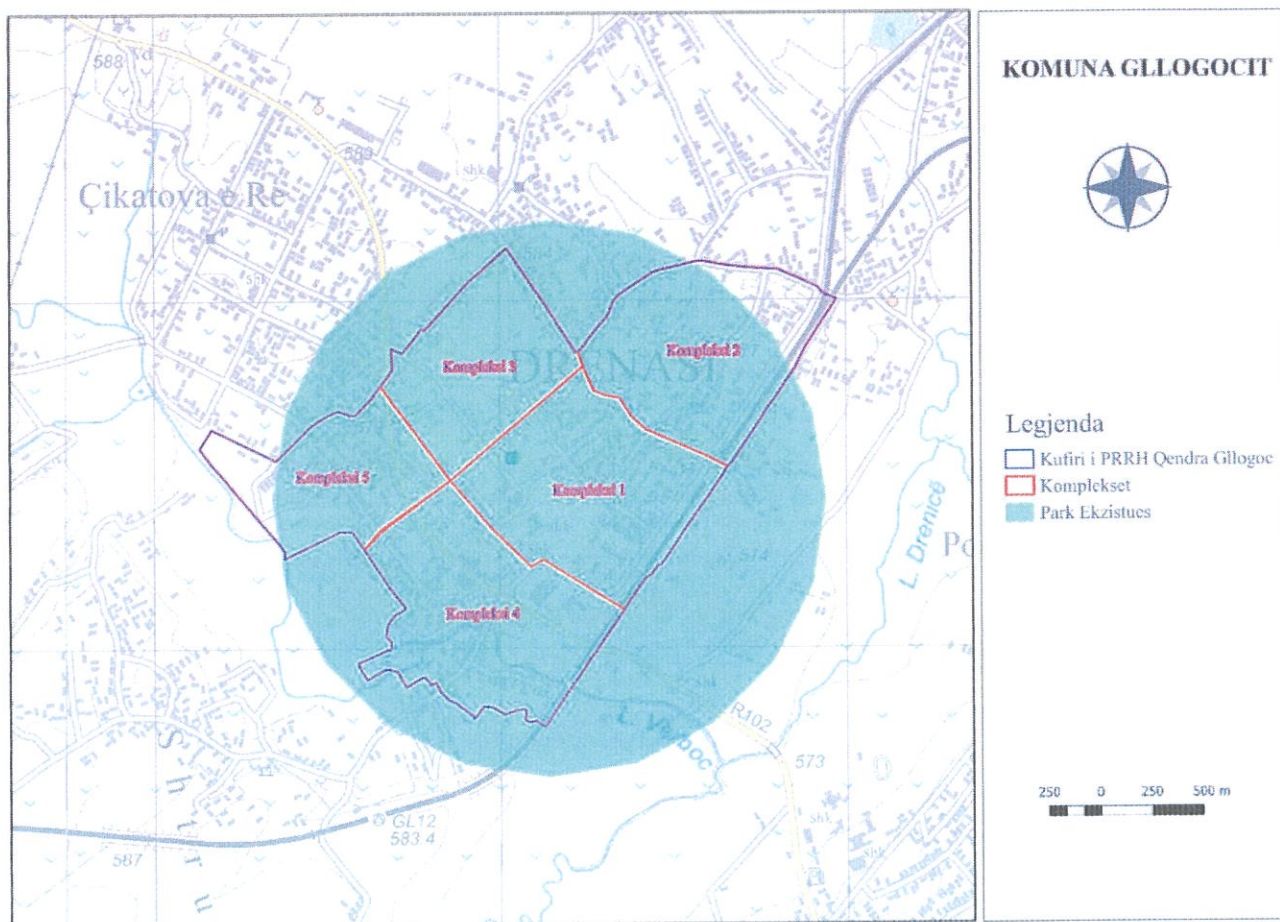
1. Sheshi Fehmi Lladrovci;
2. Parku Xhevë Lladrovci.

	Viti i themelimit	Lagja/zona gravituese	Numri i banorëve	Sipërfaqja e parcelës (ha)
Sheshi Fehmi Lladrovci	2009	Komuna e Glllogocit	58531	1.15
Parku Xhevë Lladrovci	2010	Komuna e Glllogocit	58532	1.10

*Tabela 18 Veçoritë e hapësirave ekzistuese të gjelbra publike*

##### 7.1.1.2. Vlerësimi i nevojës për institucione shtesë bazuar në rrezen e mbulueshmërisë

Bazuar në analizën e kërkesës minimale të Normave Teknike për Planifikim Hapësinor për reze të mbulueshmërisë prej 800 m dhe shtrirjen e infrastrukturës ekzistuese, rezulton që në lagjen urbane "Qendra e Qytetit" nuk ka nevojë për destinimin e sipërfaqeve shtesë të parcelave kadastrale për hapësira të gjelbra publike.



**Harta 11** Vlerësimi i nevojave të shtrirjes për hapësira të hapura publike bazuar në rrezën e mbulueshmërisë prej 800 m

### 7.1.1.3. Vlerësimi i nevojës për institucione shtesë bazuar në numrin e planifikuar të banorëve

Bazuar në analizën e kërkesës minimale të Normave Teknike për Planifikim Hapësinor për madhësinë e parcelave kadastrale prej 1.00 m<sup>2</sup>/banor dhe shtrirjen e infrastrukturës ekzistuese, rezulton që në lagjen urbane “Qendra e Qytetit” nuk ka nevojë për destinimin e sipërfaqeve shtesë të parcelave kadastrale për hapësira të gjelbra publike, madje tejkalon atë për +4,087m<sup>2</sup>.

Numri i planifikuar i banorëve	18,413
Sipërfaqja e nevojshme e parcelës kadastrale për hapësirat e gjelbra publike (m <sup>2</sup> )	18,413
Sipërfaqja e parcelës kadastrale e hapësirat e gjelbra publike ekzistuese (m <sup>2</sup> )	22,500
Sipërfaqja e nevojshme shtesë e parcelës kadastrale për hapësirat e gjelbra publike (m <sup>2</sup> )	+4,087

**Tabela 19** Llogaritja e përmbushjes së kërkesës minimale të Normave Teknike për Planifikim Hapësinor prej 1.00 m<sup>2</sup>/banor për hapësira të gjelbra publike

Siç mund të vërehet nga tabela e sipërme, për numrin e planifikuar i banorëve prej 18,413, sipërfaqja e nevojshme e parcelës kadastrale për hapësira të gjelbra publike prej 1.00m<sup>2</sup>/banor është 18,413m<sup>2</sup>. Duke marrë parasysh që sipërfaqja e parcelës kadastrale e hapësira të gjelbra publike ekzistuese është 20,000m<sup>2</sup>, Normat Teknike për Planifikim Hapësinor janë përmbushura, madje edhe tejkalojnë ato për +1,587 m<sup>2</sup>.

Përpos investimeve kapitale për hapësirat dhe ndërtimet për shërbime shëndetësore të përshkruara sipër, Komuna mund të krijojë edhe hapësira të reja shtesë përmes investimeve komunale, granteve, donacioneve apo bonuseve të zonimit duke i përmbushur kërkesat e parashtruara në vijim.

Komuna mund të krijojë edhe hapësira të reja shtesë përmes investimeve komunale, granteve, donacioneve apo bonuseve të zonimit duke i përmbushur kërkesat e parashtruara në vijim.

#### **7.1.1.4. Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e parqeve publike dhe hapësirave të hapura publike**

Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e parqeve publike dhe hapësirave të hapura publike duhet jetë në:

1. Afërsi të zonave të banimit;
2. Afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik.

Në zonat e planifikuara për banim, lokacioni duhet të përzgjidhet duke mos tejkaluar kriterin minimal të distancës optimale shërbyese, respektivisht rrezja optimale shërbyese në vijë ajrore për fusha të hapura sportive prej 800m<sup>2</sup>, respektivisht 1,600m<sup>2</sup> nga fusha hapura sportive ekzistuese.

#### **7.1.1.5. Kushtet zhvillimore për përcaktimin e sipërfaqeve për zhvillimin e parqeve publike dhe hapësirave të hapura publike**

Kërkesat minimale sipërfaqësore të parcelave kadastrale për krijimin e parqeve publike dhe hapësirave të hapura publike janë 1.00 m<sup>2</sup>/banor për parqe publike në kuadër të lagjes.

## **7.2. Fushat sportive dhe hapësirat rekreative**

Në kuadër të fushave sportive dhe hapësirave rekreative, përfshihen:

1. Ndërtesat e stadiumeve;
2. Ndërtesat e sallave sportive;
3. Ndërtesat sportive shume- funksionale;
4. Fushat sportive- rekreative shume- funksionale;
5. Shtigjet për gara motorike;
6. Shtigjet për kalërim;
7. Shtigjet për ngjitje dhe marshim alpin;
8. Shtigjet për çiklizëm;
9. Shtigjet për skijim;
10. Shkëmbinjtë natyror dhe artificial për ngjitje;
11. Fushat e golfit.

#### **7.2.1. Kushtet zhvillimore për fushat sportive dhe hapësirat rekreative e reja që synohen të zhvillohen në të ardhmen**

Përpos investimeve kapitale për fushat sportive dhe hapësirat rekreative të përshkruara sipër, Komuna mund të krijojë edhe hapësira të reja shtesë përmes investimeve komunale, granteve, donacioneve apo bonuseve të zonimit duke i përmbushur kërkesat e parashtruara në vijim.

**7.2.1.1. Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e fushave sportive dhe hapësirave rekreative**  
Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e fushave sportive dhe hapësirave rekreative duhet të jetë në:

1. Lokacion të dëllësor dhe të mbrojtur nga erërat e forta;
2. Lokacion të rrafshët pranë burimeve dhe pasqyrave ujore.

Në zonat e planifikuara për banim, lokacioni duhet të përzgjidhet duke mos tejkaluar kriterin minimal të distancës optimale shërbyese, respektivisht rrezja optimale shërbyese në vijë ajrore për fusha të hapura sportive prej 800m, respektivisht 1,600m nga fusha e hapur sportive ekzistuese.

**7.2.1.2. Kushtet zhvillimore për përcaktimin e sipërfaqeve për zhvillimin e fushave sportive dhe hapësirave rekreative**

Kërkesat minimale sipërfaqësore të parcelave kadastrale për krijimin e fushave sportive dhe hapësirave rekreative janë 4.50m<sup>2</sup>/banor.

Indeksi maksimal i shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh) të ndërtesave sportive është 60%.

### **7.3. Hapësirat dhe ndërtimet për shërbime shëndetësore**

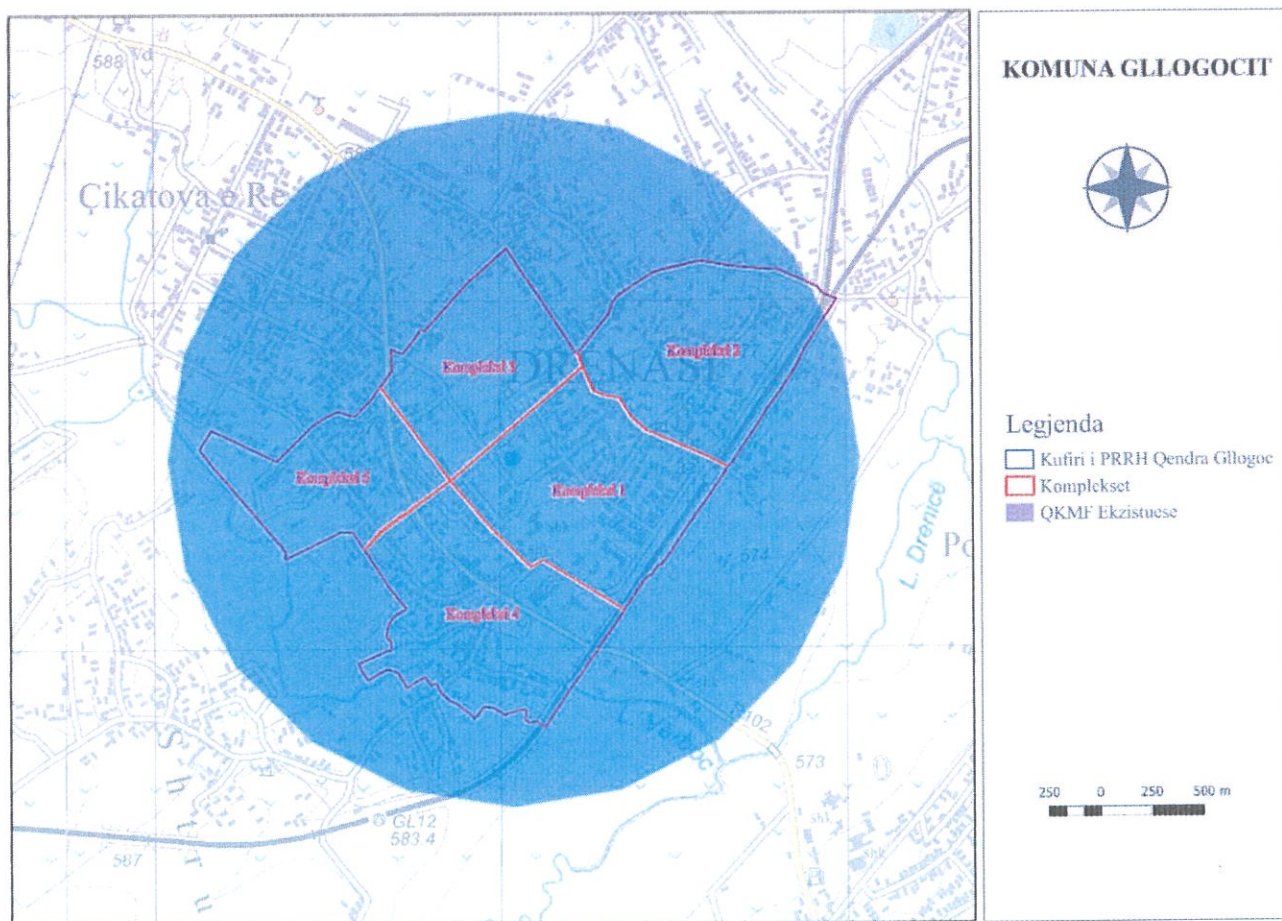
Në kuadër të hapësirave dhe ndërtimeve për shërbime shëndetësore nivelit parësor, përfshihen:

1. Ndërtesat e qendrave kryesore të mjekësisë familjare (QKMF);
2. Ndërtesat e qendrave të mjekësisë familjare (QMF);
3. Ndërtesat e punkteve të mjekësisë familjare (PMF).

Kushtet zhvillimore për hapësirat dhe ndërtimet për shërbime shëndetësore e reja që synohen të zhvillohen në të ardhmen

#### **7.3.1.1. Vlerësimi i nevojës për institucione shtesë bazuar në rrezen e mbulueshmërisë**

Bazuar në analizën e kërkesës minimale të Normave Teknike për Planifikim Hapësinor për reze të mbulueshmërisë prej 1,000m dhe shtrirjen e infrastrukturës ekzistuese, rezulton që në lagjen urbane "Qendra e Qytetit" nuk ka nevojë për destinimin e sipërfaqeve shtesë të parcelave kadastrale për institucione të Kujdesit Parësor Shëndetësor.



**Harta 12 Vlerësimi i nevojave të shtrirjes për institucione të kujdesit parësor shëndetësor parësor bazuar në rrezen e mbulueshmërisë prej 1,000 m**

### 7.3.1.2. Vlerësimi i nevojës për institucione shtesë bazuar në numrin e planifikuar të banorëve

Bazuar në analizën e kërkesës minimale të Normave Teknike për Planifikim Hapësinor për madhësinë e parcelave kadastrale prej 0.20m<sup>2</sup>/banor dhe shtrirjen e infrastrukturës ekzistuese, rezulton që në lagjen urbane “Qendra e Qytetit” nuk ka nevojë për destinimin e sipërfaqeve shtesë të parcelave kadastrale për institucione të Kujdesit Parësor Shëndetësor.

Numri i planifikuar i banorëve	18,413
Sipërfaqja e nevojshme e parcelës kadastrale për Qendër Mjekësore Familjare (m <sup>2</sup> )	3,683
Sipërfaqja e parcelës kadastrale e Qendrës Mjekësore Familjare ekzistuese (m <sup>2</sup> )	8,500
Sipërfaqja e nevojshme shtesë e parcelës kadastrale për Qendër Mjekësore Familjare (m <sup>2</sup> )	-4,817

**Tabela 20 Llogaritja e përmbushjes së kërkesës minimale të Normave Teknike për Planifikim Hapësinor prej 0.20 m<sup>2</sup>/banor për institucione të Kujdesit Parësor Shëndetësor**

Siç mund të vërehet nga tabela e sipërme, për numrin e planifikuar i banorëve prej 18,413, sipërfaqja e nevojshme e parcelës kadastrale për Qendër Mjekësore Familjare prej 0.20 m<sup>2</sup>/banor është 3,683 m<sup>2</sup>. Duke marrë parasysh që sipërfaqja e parcelës kadastrale e Qendrës Mjekësore Familjare ekzistuese është 8,500 m<sup>2</sup>, Normat Teknike për Planifikim Hapësinor janë përmbushura, madje edhe tejkalojnë ato për +4,817 m<sup>2</sup>.

Përpos investimeve kapitale për hapësirat dhe ndërtimet për shërbime shëndetësore të përshkruara sipër, Komuna mund të krijojë edhe hapësira të reja shtesë përmes investimeve komunale, granteve, donacioneve apo bonuseve të zonimit duke i përmbushur kërkesat e parashtruara në vijim.

Ndërtimi i Qendrave Mjekësore Familjare duhet të i plotësojë kërkesat hapësinore dhe teknike të përcaktuara në Udhëzimin Administrativ Nr. -- 08-2017 – Organizimi, struktura, përcaktimi i shërbimeve dhe veprimtarisë së Institucioneve të Kujdesit Parësor Shëndetësor (KPSH) apo me ndonjë akt tjetër nënligjor i cilin në të ardhmen mund të shfuqizojë këtë udhëzim administrativ si dhe kushtet e përcaktuara në vijim.

### **7.3.1.3. Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e hapësirave dhe ndërtimeve për shërbime shëndetësore**

Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e hapësirave dhe ndërtimeve për shërbime shëndetësore duhet të jetë në:

1. Parcela kadastrale për zhvillim të cilat mundësojnë zgjerim të mundshëm në të ardhmen;
2. Lokacion të rrafshët ose me pjerrtësi të vogël;
3. Lokacion të diellosur dhe të mbrojtur nga erëra të forta;
4. Afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik;
5. Largësi nga lokacionet e ndotura;
6. Largësi nga trafiku i rëndë (infrastruktura rrugore, hekurudhore dhe ajrore);
7. Largësi nga lokacionet e ekspozuara ndaj rrezikëve natyrore-vërshimet;
8. Largësi më të madhe se 100m nga lokacionet me ndërtesa të garazheve;
9. Largësi më të madhe se 150m nga lokacionet me rrezikshmëri nga zjarret;

Në zonat e planifikuara për banim, lokacioni duhet përzgjidhet duke mos tejkaluar kriterin minimal të distancës optimale shërbyese, respektivisht rrezja optimale shërbyese në vijë ajrore për hapësirat dhe ndërtimet për shërbime shëndetësore si vijon:

- 1 km për ndërtesat e qendrave të mjekësisë familjare, respektivisht 2 km nga hapësira dhe ndërtimi ekzistuese për shërbime shëndetësore.
- 3 km për ndërtesat e punkteve të mjekësisë familjare, respektivisht 6 km nga hapësira dhe ndërtimi ekzistuese për shërbime shëndetësore.

### **7.3.1.4. Kushtet zhvillimore për përcaktimin e sipërfaqeve për zhvillimin e hapësirave dhe ndërtimeve për shërbime shëndetësore**

Kërkesa minimale sipërfaqësore të parcelave kadastrale për krijimin e hapësirave dhe ndërtimeve për shërbime shëndetësore është 0.20m<sup>2</sup>/banor të vendbanimit/ve të cilat i shërben.

Indeksi maksimal i shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh) për hapësirat dhe ndërtimet për shërbime shëndetësore është 50%.

## **7.4. Ndërtesat për shërbime sociale**

Në kuadër të ndërtimeve për shërbime sociale, përfshihen:

1. Ndërtesat e institucioneve për shërbime sociale dhe familjare;
2. ndërtesat e institucioneve për përkujdesje sociale ndaj personave me nevoja të veçanta;
3. Ndërtesat e institucioneve të komunitetit.

#### 7.4.1. Kushtet zhvillimore për ndërtesat për shërbime sociale e reja që synohen të zhvillohen në të ardhmen

Përpos investimeve kapitale për ndërtesat për shërbime sociale të përshkruara sipër, Komuna mund të krijojë edhe hapësira të reja shtesë përmes investimeve komunale, granteve, donacioneve apo bonuseve të zonimit duke i përmbushur kërkesat e parashtruara në vijim.

##### 7.4.1.1. Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e për ndërtesat për shërbime sociale

Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e ndërtesave për shërbime sociale duhet të jetë në:

1. Në terren të rrafshët;
2. Në afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik;
3. Në largësi nga lokacionet e ekspozuara ndaj rreziqeve natyrore- vërshimet;
4. Në largësi nga trafiku i rëndë (Infrastruktura rrugore, hekurudhore dhe ajrore).

##### 7.4.1.2. Kushtet zhvillimore për përcaktimin e sipërfaqeve për zhvillimin e hapësirave dhe ndërtimeve për shërbime shëndetësore

Kërkesa minimale sipërfaqësore të parcelave kadastrale për krijimin e hapësirave dhe ndërtimeve për shërbime shëndetësore është:

- 0.25 m<sup>2</sup>/banor për ndërtesat e institucioneve për shërbime sociale dhe familjare;
- 0.20 m<sup>2</sup>/banor për ndërtesat e institucioneve të komunitetit.

#### 7.5. Ndërtesat e institucioneve arsimore

Në kuadër të ndërtesave të institucioneve arsimore, përfshihen:

1. Infrastruktura e institucioneve të arsimit parashkollor;
2. Infrastruktura e institucioneve të arsimit para-universitar;
3. Infrastruktura e institucioneve të arsimit të lartë dhe të hulumtimeve shkencore.

#### 7.5.1. Kushtet zhvillimore për ndërtesat e institucioneve arsimore e reja që synohen të zhvillohen në të ardhmen

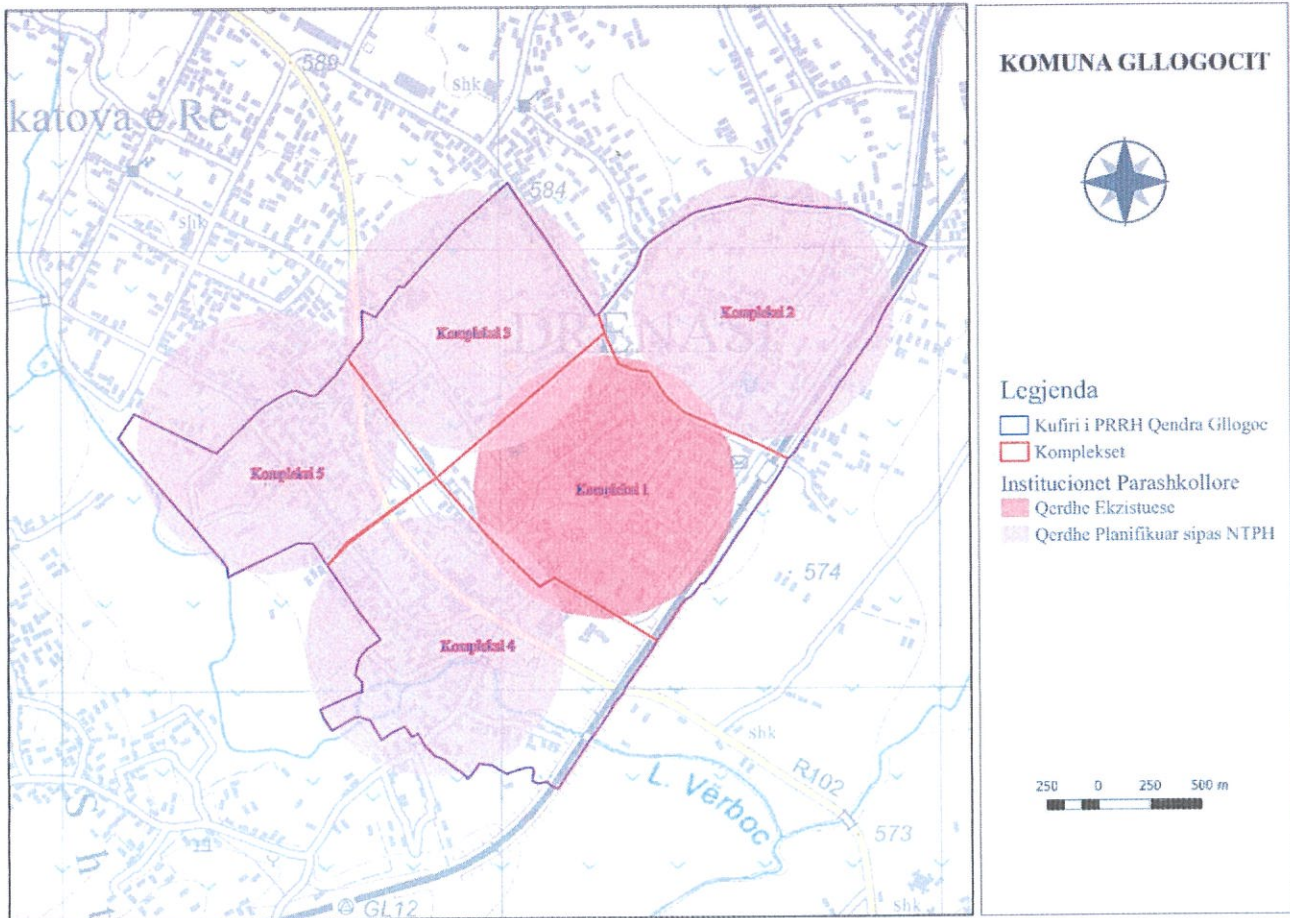
##### 7.5.1.1. Vlerësimi i nevojës për institucione shtesë bazuar në rrezën e mbulueshmërisë për çerdhe/kopshte për fëmijë

Brenda zonës së Planit Rregullues të Hollësishtëm shtrihet vetëm një institucion parashkollor, "Ardhmëria".

			Fëmijët me të drejtë regjistrimi (nr.)		Nxënës të regjistruar (nr.)		Nxënës që braktisen mësimet (nr.)		Nxënës që përfunduan mësimet (nr.)						Ndërtesa kryesore		Klasat	
Viti i themelimit	Lagja/ zona gravituese	Numri i banoreve	Meshkuj	Femra	Meshkuj	Femra	Meshkuj	Femra	Meshkuj	Femra	Edukatore (nr.)	Sipërfaqja e parcelës (ha)	Sipërfaqja e ndërtuar (ha)	Sipërfaqja e lirë (ha)	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> )	Etazhite (P)	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> )	Numri (nr.)
1982	Urban	6143	70	80	45	52	0	0	45	52	11	12 ari	0.058	11.942	500 m <sup>2</sup>		60	6

Tabela 21 Veçoritë e hapësirave ekzistuese parashkollore, "Ardhmëria"

Bazuar në analizën e kërkesës minimale të Normave Teknike për Planifikim Hapësinor për reze të mbulueshmërisë prej 300 m dhe shtrirjen e infrastrukturës ekzistuese, rezulton që në lagjen urbane “Qendra e Qytetit” ka nevojë për destinimin e 4 sipërfaqeve shtesë të parcelave kadastrale për çerdhe/kopshte për fëmijë, për komplekset 2, 3, 4 dhe 5.



**Harta 13** Vlerësimi i nevojave të shtrirjes për institucione parashkolllore shtesë bazuar në rrezen e mbulueshmërisë prej 300m

### 7.5.1.2. Vlerësimi i nevojës për institucione shtesë bazuar në numrin e planifikuar të banorëve për çerdhe/kopshte për fëmijë

Bazuar në analizën e kërkesës minimale të Normave Teknike për Planifikim Hapësinor për madhësinë e parcelave kadastrale dhe shtrirjen e infrastrukturës ekzistuese, rezulton që në lagjen urbane “Qendra e Qytetit” ka nevojë për destinimin e 5 sipërfaqeve shtesë të parcelave kadastrale për çerdhe/kopshte për fëmijë, për komplekset urbane 1, 2, 3, 4 dhe 5.

	K1	K2	K3	K4	K5	Gjithsej
<b>Numri i planifikuar i banorëve</b>	3,961	4,021	3,554	3,868	3,010	18,413
Sipërfaqja e nevojshme e parcelës kadastrale për çerdhe publike (m <sup>2</sup> )	5,149	5,227	4,620	5,028	3,912	23,936
Sipërfaqja e parcelës kadastrale e çerdes ekzistuese publike (m <sup>2</sup> )	1,000	0	0	0	0	1,000
Sipërfaqja e nevojshme shtesë e parcelës kadastrale për çerdhe publike (m <sup>2</sup> )	-4,149	-5,227	-4,620	-5,028	-3,912	-22,936

**Tabela 22** Llogaritja e përmbushjes së kërkesës minimale të Normave Teknike për Planifikim Hapësinor prej 1.30 m<sup>2</sup>/banor për çerdhe/kopshte për fëmijë

Sic mund të vërehet nga tabela e sipërme, për numrin e planifikuar i banorëve prej 18,413, sipërfaqja e nevojshme e parcelës kadastrale për çerdhe/kopshte për fëmijë prej 1.30 m<sup>2</sup>/banor është 23,936 m<sup>2</sup>. Duke marrë parasysh që sipërfaqja e parcelës kadastrale e çerdhe/kopshte për fëmijë ekzistuese është 1,000m<sup>2</sup>, Normat Teknike për Planifikim Hapësinor nuk të janë përmbushura, pasi që mungojnë edhe së paku -22,936m<sup>2</sup>, përkatësisht:

- -4,149 m<sup>2</sup> sipërfaqe të parcelës kadastrale në kompleksin urban 1;
- -5,227 m<sup>2</sup> sipërfaqe të parcelës kadastrale në kompleksin urban 2;
- -4,620 m<sup>2</sup> sipërfaqe të parcelës kadastrale në kompleksin urban 3;
- -5,028 m<sup>2</sup> sipërfaqe të parcelës kadastrale në kompleksin urban 4; dhe
- -3,912 m<sup>2</sup> sipërfaqe të parcelës kadastrale në kompleksin urban 5.

Komuna mund të krijojë edhe hapësira të reja shtesë përmes investimeve komunale, granteve, donacioneve apo bonuseve të zonimit duke i përmbushur kërkesat e parashtruara në vijim.

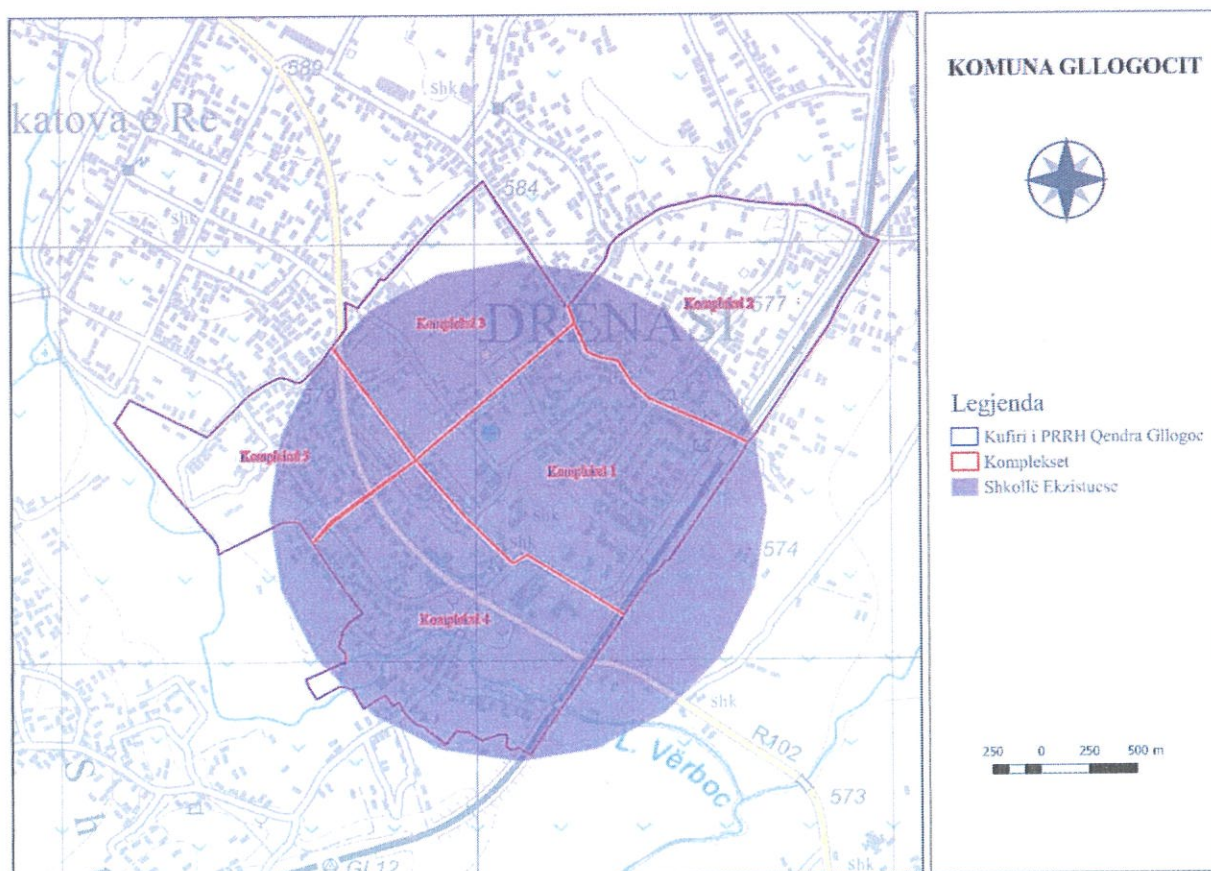
### 7.5.1.3. Vlerësimi i nevojës për Institucione shtesë bazuar në rrezën e mbulueshmërisë për Shkollë Fillore dhe të Mesme të Ultë

Brenda zonës së Planit Rregullues të Hollësisshëm shtrihet vetëm një institucion arsimor fillor dhe i mesëm i lartë, "Rasim Kiqina".

			Fëmijët me të drejtë regjistrimi (nr.)		Nxënës të regjistruar (nr.)		Nxënës që braktisen mësimet (nr.)		Nxënës që përfunduan mësimet (nr.)					Ndërtesa kryesore		Klasat		
Viti i themelimit	Lagja/ zona gravituese	Numri i banoreve	Meshkuj	Femra	Meshkuj	Femra	Meshkuj	Femra	Meshkuj	Femra	Mësimdhënës (nr.)	Sipërfaqja e parcelës (ha)	Sipërfaqja e ndërtuar (ha)	Sipërfaqja e lirë (ha)	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> )	Etazhitei (P)	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> )	Numri (nr.)
1927	Qytet	6143	668	594	668	594	0	0	666	594	52	1.11	0.15	0.95	1.11	P+1	50	20

Tabela 23 Veçoritë e hapësirave ekzistuese të institucionit arsimor fillor dhe të mesëm të ulët "Rasim Kiqina"

Bazuar në analizën e kërkesës minimale të Normave Teknike për Planifikim Hapësinor për reze të mbulueshmërisë prej 600m dhe shtrirjen e infrastrukturës ekzistuese, rezulton që në lagjen urbane "Qendra e Qytetit" nuk ka nevojë për destinimin e sipërfaqeve shtesë të parcelave kadastrale për Shkollë Fillore dhe të Mesme të Ultë.



**Harta 14** Vlerësimi i nevojave të shtrirjes për institucione të arsimit fillor dhe të mesëm të ulët shtesë bazuar në rrezën e mbulueshmërisë prej 600m

#### 7.5.1.4. Vlerësimi i nevojës për institucione shtesë bazuar në numrin e planifikuar të banorëve për Shkollë Fillore dhe të Mesme të Ultë

Bazuar në analizën e kërkesës minimale të Normave Teknike për Planifikim Hapësinor për madhësinë e parcelave kadastrale dhe shtrirjen e infrastrukturës ekzistuese, rezulton që në lagjen urbane “Qendra e Qytetit” ka nevojë për destinimin e së paku -40,055m<sup>2</sup> sipërfaqeve shtesë të parcelave kadastrale për Shkollë Fillore dhe të Mesme të Ultë për zhvillimin e mësimin me një ndërrim apo 20,028m<sup>2</sup> zhvillimin e mësimin me dy ndërrime.

	m <sup>2</sup>
<b>Numri i planifikuar i banorëve</b>	18,413
Sipërfaqja e nevojshme e parcelës kadastrale për Shkollë Fillore të Mesme të Ultë (m <sup>2</sup> )	51,555
Sipërfaqja e parcelës kadastrale e Shkollë Fillore të Mesme të Ultë ekzistuese publike (m <sup>2</sup> )	11,500
Sipërfaqja e nevojshme shtesë e parcelës kadastrale për Shkollë Fillore të Mesme të Ultë (m <sup>2</sup> )	-40,055

**Tabela 24** Llogaritja e përmbushjes së kërkesës minimale të Normave Teknike për Planifikim Hapësinor prej 2.80 m<sup>2</sup>/banor për çerdhe/kopshte për fëmijë

Siç mund të vërehet nga tabela e sipërme, për numrin e planifikuar i banorëve prej 18,413, sipërfaqja e nevojshme e parcelës kadastrale për çerdhe/kopshte për fëmijë prej 2.80m<sup>2</sup>/banor është 51,555m<sup>2</sup>. Duke marrë parasysh që sipërfaqja e parcelës kadastrale e çerdhe/kopshte për fëmijë ekzistuese është 11,500m<sup>2</sup>, Normat Teknike për Planifikim Hapësinor nuk të janë përmbushura, pasi që mungojnë edhe së paku -40,055m<sup>2</sup>.

Komuna mund të krijojë edhe hapësira të reja shtesë përmes investimeve komunale, granteve, donacioneve apo bonuseve të zonimit duke i përmbushur kërkesat e parashtruara në vijim.

Përpos kushteve zhvillimore vijuese dhe kushteve ndërtimore, përderisa ato nuk shfuqizohen nga Udhëzues tjerë të ri të gjitha shkollat e reja duhet të përmbushin kushtet zhvillimore të projektimit dhe ndërtimit të përcaktuara nga MASHT apo me ndonjë udhëzues i cili në të ardhmen mund të shfuqizojë këtë udhëzim në:

- Udhëzuesin për normat dhe standardet e ndërtesave shkollore udhëzimet e përgjithshme, Vëllimi 1, dhe
- Udhëzuesin për normat dhe standardet e ndërtesave shkollore udhëzimet specifike, Vëllimi 2.

#### **7.5.1.5. Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e kopshteve/çerdheve të fëmijëve**

Infrastruktura e institucioneve të arsimit parashkollor shërbejnë fëmijët të grupmoshave deri në moshën pesë vjeçare, respektivisht deri në nivelin e arsimit parafillor të arsimit bazik themelor.

Institucionet parashkollore përbëhet nga:

1. Ndërtesat e çerdheve për fëmijë: grupmoshat ≤ 3 vjet;
2. Ndërtesat e kopshteve për fëmijë: grupmoshat 3- 5 vjet.

Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e kopshteve/çerdheve të fëmijëve duhet të jetë në:

1. Kuadër të zonës së banimit;
2. Lokacion të rrafshët ose me pjerrtësi të vogël;
3. Lokacion të diellosur dhe të mbrojtur nga erërat e forta;
4. Afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik;
5. Largësi nga lokacionet e ndotura;
6. Largësi nga lokacionet e ekspozuara ndaj rreziqeve natyrore- vërshimet;
7. Largësi nga trafiku i rëndë (infrastruktura rrugore dhe hekurudhore);
8. Largësi më të madhe se 150 m nga lokacionet me rrezikshmëri nga zjarret;
9. në largësi më të madhe se 800 m nga ndërtesat industriale.

Në zonat e planifikuara për banim, lokacioni për zhvillimin e kopshteve të fëmijëve duhet të përzgjidhet sipas kriterit minimal të distancës optimale shërbyese, respektivisht rrezes optimale shërbyese në vijë ajrore duke mos tejkaluar 300 m në zonë urbane.

Në zonat e planifikuara për banim, lokacioni për zhvillimin e kopshteve të fëmijëve duhet të përzgjidhet sipas kriterit minimal të distancës optimale shërbyese, respektivisht rrezes optimale shërbyese në vijë ajrore duke mos tejkaluar 500 m në zonë urbane.

#### **7.5.1.6. Kushtet zhvillimore për përcaktimin e sipërfaqeve për zhvillimin e çerdheve/kopshteve të fëmijëve**

Kërkesa minimale sipërfaqësore të parcelave kadastrale për krijimin e hapësirave dhe ndërtimeve për kopshtet/çerdhet e fëmijëve është:

- 0.30 m<sup>2</sup>/banor për ndërtesat e çerdheve;
- 1.00 m<sup>2</sup>/banor për ndërtesat e kopshteve.

Kushtet zhvillimore për ndërtimin e çerdheve duhet të zhvillohen në lokacione që përmbushin kërkesat e Normave Teknike për parcelë kadastrale sipas numrit fëmijëve sipas grupeve vijuese:

- Për një grup: 30 m<sup>2</sup>/fëmijë;
- Për dy grupe: 25 m<sup>2</sup>/fëmijë;

- Për tri grupe: 25 m<sup>2</sup>/fëmijë;
- Për katër grupe: 20 m<sup>2</sup>/fëmijë;
- Për dhjetë grupe: 40 m<sup>2</sup>/fëmijë;
- Për njëzet grupe: 30 m<sup>2</sup>/fëmijë.

Kushtet zhvillimore për ndërtimin e kopshteve duhet të zhvillohen në lokacione që përmbushin kërkesat e Normave Teknike për parcelë kadastrale sipas numrit fëmijëve sipas grupeve vijuese:

- Nga një deri në dy grupe: 24- 32 m<sup>2</sup>/fëmijë;
- Nga tri deri në katër grupe: 20- 25 m<sup>2</sup>/fëmijë;
- Nga pesë deri në gjashtë grupe: 18- 22 m<sup>2</sup>/fëmijë.

Kopshtet/çerdhet e fëmijëve nuk lejohet të tejkalojnë indeksin maksimal të shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh) si vijon:

- 30% për ndërtesa të çerdheve;
- 25% për ndërtesa të kopshteve.

#### **7.5.1.7. Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e shkollave fillore, shkollave të mesme të ulëta dhe shkollave të mesme të larta**

Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e shkollave fillore dhe shkollave të mesme të ulëta duhet të jetë në:

1. Afërsi të zonës së banimit në vendbanime urbane;
2. Lokacion të rrafshët ose me pjerrtësi të vogël;
3. Lokacion të diellosur dhe të mbrojtur nga erërat e forta;
4. Afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik;
5. Largësi nga ndërtesat të cilat krijojnë ndotje të mjedisit dhe zhurmë;
6. Largësi nga lokacionet e ekspozuara ndaj rreziqeve natyrore- vërshimet;
7. Largësi nga trafiku i rëndë (infrastruktura rrugore dhe hekurudhore);
8. Largësi më të madhe se 150m nga lokacionet me rrezikshmëri nga zjarret;
9. Largësi më të madhe se 800m nga ndërtesat industriale.

Në zonat e planifikuara për banim, lokacioni për zhvillimin e shkollave fillore dhe shkollave të mesme të ulëta, duhet të përzgjidhet duke mos tejkaluar kriterin minimal të distancës optimale shërbyese, respektivisht rrezja optimale shërbyese në vijë ajrore:

- 600 m për ndërtesat e shkollave fillore;
- 600 m për ndërtesat e shkollave të mesme të ulëta; dhe
- 1500 m për ndërtesat e shkollave të mesme të larta.

#### **7.5.1.8. Kushtet zhvillimore për përcaktimin e sipërfaqeve për zhvillimin e shkollave fillore, shkollave të mesme të ulëta dhe shkollave të mesme të larta**

Kërkesa minimale sipërfaqësore të parcelave kadastrale për krijimin e shkollave fillore, shkollave të mesme të ulëta dhe shkollave të mesme të larta është:

- 1.60 m<sup>2</sup>/banor për shkolla fillore;
- 1.20 m<sup>2</sup>/banor për shkolla të mesme të ulëta;

- 1.00 m<sup>2</sup>/banor për shkolla të mesme të larta.

Shkollat fillore, shkollat e mesme të ulëta dhe shkollat e mesme të larta nuk lejohet të tejkalojnë indeksin maksimal të shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh) si vijon:

- 40% për shkolla fillore;
- 40% për shkolla të mesme të ulëta;
- 60% për shkolla të mesme të larta.

## 7.6. Qendrat administrative

Në kuadër të qendrave administrative, përfshihen ndërtesat e institucioneve të administratës publike.

### 7.6.1. Kushtet zhvillimore për qendrat administrative të reja që synohen të zhvillohen në të ardhmen

Komuna mund të krijojë edhe hapësira të reja shtesë përmes investimeve komunale, granteve, donacioneve apo bonuseve të zonimit duke i përmbushur kërkesat e parashtruara në vijim.

#### 7.6.1.1. Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për qendrat administrative

Infrastruktura e institucioneve administrative, duhet të planifikohet në lokacione, si në vijim:

1. Në pjesën/ pjesët qendrore të vendbanimeve;
2. Në parcela kadastrale për zhvillim të cilat mundësojnë zgjerim të mundshëm në të ardhmen;
3. Në lokacion të rrafshët ose me pjerrtësi të vogël;
4. Në afërsi të shfrytëzimeve të ngjashme;
5. Në afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik;
6. Në largësi nga lokacionet e ekspozuara ndaj rreziqeve natyrore - vërshimet.

#### 7.6.1.2. Kushtet për përcaktimin e sipërfaqeve për zhvillimin e qendrave administrative

Kërkesat minimale sipërfaqësore të parcelave kadastrale për krijimin e fushave sportive dhe hapësirave rekreative është 0.62 m<sup>2</sup>/banor për ndërtesat e institucioneve të administratës publike (me përjashtim të burgjeve);

Indeksi maksimal i shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh) të ndërtesave të institucioneve të administratës publike (me përjashtim të burgjeve) është 80%.

## 7.7. Ndërtesat e institucioneve kulturore

### 7.7.1. Kushtet zhvillimore për ndërtimin e institucioneve kulturore

Komuna do të sigurojë së paku sipërfaqe të parcelave kadastrale për ndërtesat e institucioneve kulturore, si vijon:

- 0.25 m<sup>2</sup>/banor për bibliotekë;
- 0.20 m<sup>2</sup>/banor për teatro; dhe
- 0.20 m<sup>2</sup>/banor për kinema.

#### 7.7.1.1. Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për ndërtimin e institucioneve kulturore

Infrastruktura e institucioneve kulturore, duhet të planifikohet në lokacione, si në vijim:

1. Në pjesën/ pjesët qendrore të vendbanimeve;
2. Në afërsi të shfrytëzimeve të ngjashme;

3. Në parcela kadastrale për zhvillim të cilat mundësojnë zgjerim të mundshëm në të ardhmen;
4. Në afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik;
5. Në largësi nga lokacionet e ekspozuara ndaj rreziqeve natyrore- vërshimet;
6. Në largësi më të madhe se 100 m nga ndërtesat e garazheve.

#### **7.7.1.2. Kushtet zhvillimore për ndërtimin e Institucioneve kulturore**

Të përcaktohen duke marrë parasysh kërkesën e shërbimeve dhe disponueshmërinë e ambienteve të përshtatshme.

Normat minimale të parcelës së infrastrukturës së institucioneve kulturore duhet të plotësojnë kërkesën minimale prej 0.65 m<sup>2</sup>/banor, për numrin e prognozuar të banorëve të cilat synohet të i shërbejnë.

Indeksit të shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh) të ndërtesave të institucioneve të kulturore është:

- 60% për bibliotekë;
- 80% për teatro; dhe
- 80% për kinema.

#### **7.7.1.3. Kushtet zhvillimore për ndërtimin e Institucioneve kulturore përmes bonuseve të zonimit**

Në zona të caktuara zhvillimi i institucioneve të qendrave kulturore të cilat nuk e kanë të përcaktuar pronësinë, Komuna do të do të negocioj me aplikuesin përmes bonuseve të zonimit, që të zhvillojë infrastrukturën e nevojshme për zona të caktuara duke respektuar kushtet zhvillimore vijuese në përputhje me Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor:

Normat minimale të parcelës së infrastrukturës së institucioneve kulturore duhet të plotësojnë kërkesën minimale prej 0.65m<sup>2</sup>/banor, për numrin e prognozuar të banorëve të cilat synohet të i shërbejnë.

1. Në parcela kadastrale për zhvillim të cilat mundësojnë zgjerim të mundshëm në të ardhmen;
2. Në lokacion të rrafshët ose me pjerrtësi të vogël;
3. Në afërsi të shfrytëzimeve të ngjashme;
4. Në afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik;
5. Në largësi nga lokacionet e ekspozuara ndaj rreziqeve natyrore- vërshimet.

## **7.8. Varrezat**

### **7.8.1. Kushtet për ndërtimin e varrezave**

Varrezat, duhet të planifikohet në lokacione, si në vijim:

- Në afërsi të zonave të banimit;
- Në afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik;
- Në afërsi jo më të vogël se 300 m nga zona e banimit; dhe
- Në largësi jo më të madhe se 15 km nga vendbanimi.

### 7.8.2. Kushtet zhvillimore për ndërtimin e varrezave

Normat minimale për sipërfaqen e parcelës së varrezave janë si në vijim:

- Numri i banorëve:
- Varrezat: 1.50 m<sup>2</sup>/banor.
- Të përcaktohen duke marrë parasysh kërkesën e shërbimeve dhe disponueshmërinë e ambienteve të përshtatshme.
- Indeks i shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh) për varreza është 40%.

Varrezat duhet të përmbushin kushtet vijuese:

- Hapësirat e destinuara dhe të cilat shfrytëzohen për varreza duhet menaxhuar dhe mirëmbajtur,
- Pajisur me përmbajtje të cilat mundësojnë ceremoni cilësore.

## Plani i Zbatimi

### PLANI I VEPRIMIT

Prioritet i Ulët- x	Afati kohor i zbatimit/ Afatgjatë - 000
Prioritet i Mesëm- xx	Afati kohor i zbatimit/ Afatmesëm - 00
Prioritet i Lartë- xxx	Afati kohor i zbatimit/ Afatshkurtër - 0

### Prioritetet strategjike për Zhvillimin Ekonomik

	Përshkrimi i veprimit	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Organizata përgjegjëse për zbatim	Viti
1	Rivitalizimi dhe mirëmbajtja e tregut ditorë për promovimin e produkteve vendore	Mesëm	Afatgjatë	400,000.00	Komuna, Donatorët	2024

### Prioritetet strategjike për Shëndetësi

	Përshkrimi i veprimit	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	Viti
1	Ndërtimi i QKMF-së së re në Gillogoc	Lartë	Afatmesëm	2,500,000.00	Komuna, Donatorët	2026

**Prioritetet strategjike për zhvillimin e Infrastrukturës Teknike**

	Përshkrimi i veprimit	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	Viti
1	Ndërtimi i infrastrukturës për ngrohje qendrore me koogjenetim.	Mesëm	Afatgjatë	750,000.00	Komuna	2024-2028
2	Rregullimi i shtratit të lumit Vërboc, në pjesën urbane.	Mesëm	Afatmesëm	1,000,000.00	MMPHI, Komuna	2024-2026
3	Zgjerimi dhe ndërtimi i sheshit " Fehmi e Xhevë Lladrovci" Drenas	I Lartë	Afatmesëm	4,492,660.60	DIP	2023-2025
4	Ndërtimi, zgjerimi dhe rikonstruimi i rrugëve të asfaltuara në Drenas – (Xhevat Demaku, Besim Mala dhe Fehmi dhe Xhevë Lladrovci)	I Lartë	Afatmesëm	1,200,000.00	DIP	2023-2026

**Prioritetet strategjike për zhvillimin e Infrastrukturës së Transportit**

	Përshkrimi i veprimit	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	Viti
1	Hartimi i planit të mobilitetit	Mesëm	Afatmesëm	10,000.00	Komuna	2024
2	Projektimi dhe ndërtimi i qendrës së mobilitetit në Glllogoc (stacion i autobusëve, trenit dhe tramvajit si dhe parkingjeve)	Mesëm	Afatgjatë	1,000,000.00	Komuna	2024

Prioritetet strategjike për Shfrytëzimin e Tokës

	Përshkrimi i veprimit	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	Viti
1	Hartimi i rregullores së bonuseve te zoonimit.	Lartë	Afatshkurtë	10,000.00	Komuna	2023
2	Krijimi i sipërfaqeve të gjelbra për në mes blloqeve të banimit dhe përgjatë rrugëve të qytetit.	Mesëm	Afatmesëm	250,000.00	Komuna, Donatorët, Investitorët, etj.	2024
3	Rinërtimi dhe modernizimi i blloqeve urbane	Mesëm	Afatmesëm	100,000,00	Komuna, Donatorët, PPP	2024
4	Zhvillimi i hapësirave për parkimin e automjeteve përgjatë rrugëve në qytet.	Lartë	Afatshkurtë	1,000,000.00	Komuna	2023-2026

Prioritetet strategjike për Banimin

	Përshkrimi i veprimit	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	Viti
1	Shfrytëzimi i banesave nga fondi i objekteve banesore te ndërtuara me koncesion publiko-privat	Mesëm	Afatmesëm	5,000.00	Komuna	2024
2	Marrëveshje me ndërmarrje biznesore – për ndërtimin e objekteve te banimit me PPP	Mesëm	Afatmesëm	10,000.00	Komuna, Investitorët	2023
3	Zhvillimi i ndërtesave të reja rezidenciale, krijimi i më shumë njësjive të banimit për akomodim të kërkesave për banim.	Lartë	Afatshkurtë	/	Investitorët, PPP	2023
4	Zhvillimi i ndërtesave komerciale, si dyqane restorante, kafene, etj krijimi i më shumë vendeve të punës	Mesëm	Afatshkurtë	/	Investitorët, PPP	2023

## **Administrimi, Zbatimi dhe Monitorimi i Zbatimit**

Në rastin e PRRH-së për zonën "Qendër e Qytetit" - Glogoc, organi kompetent për zbatimin e Planit Rregullues (PRRH) është Komuna e Glogocit.

Komuna e Glogocit duhet që të bëjë përfshirjen e plotë të qëllimeve, objektivave dhe veprimeve të cilat do të jenë relevante për kohën.

Raportimi i zbatimit për PRRH-në Zona "Qendër e Qytetit" - Glogoc, do bëhet në hap me ciklin e zbatimit i cili është i obliguar për raportim vjetor, por mundet me qenë edhe dy herë brenda vitit, sidomos para rishikimit të buxhetit në gjatë mujorin e parë, me qëllim që gjatë rishikimit të buxhetit të kemi mundësin e futjes së ndonjë projekti ose alokimit të fondeve shtesë për ndonjë projekt i cili ka tejkaluar parashikimet buxhetore, këto informata e bëjnë administrimin e zbatimit mjaft të informuar por edhe veprues në kohë reale.

Pjesë e administrimit të zbatimit të PRRH-në Zona "Qendër e Qytetit" - Glogoc, janë të gjitha përmbajtjet e karakterit hapësinor të Planit: duke filluar nga procesi i dhënies së kushteve ndërtimore, kushteve për infrastrukturë teknike, rrugor, publike e sociale, masave mbrojtëse, lejeve ndërtimore, përjashtimeve, bonuseve të zonimit, shqyrtimi i përputhshmërisë, etj.

Administrimi i zbatimit të PRRH-në Zona "Qendër e Qytetit" - Glogoc, nënkupton edhe menaxhimin me të gjitha aktivitetet e lart përmendura, por edhe trajtimin e kërkesave për jo konformitet, përjashtim apo bonuse të zonimit pas hartimit të Planit.

Si kusht i parë për të filluar procedurat e tilla është të kemi aplikim për të njëjtat nga ndonjë aplikues, subjektet fizike ose juridike duhet të aplikojnë zyrtarisht në përputhje me dispozitat e Planit dhe procedurat e aplikimit për jo konformitet, ndryshim-plotësim, përjashtim dhe/apo bonuse të zonimit, do përshkruhen brenda kapitujve të paraparë nga ligjvënësi si pjesë e Planit. Autoriteti kompetent duhet të bëjë të gjitha përpjekjet që këto procedura të sqarohen ashtu që të jenë më të lehtë për tu kuptuar nga aplikuesit dhe për t'u administruar. Procedurat e tilla janë trajtuar edhe në nenin 31 të UA MMPH-Nr. 01/2018, Ky udhëzim administrativ specifikon edhe kërkesat për aplikime për ndryshim plotësim në PRRH, por edhe për procedurën për përjashtimet dhe bonuset e zonimit.

Administrimi sidomos në funksion të shqyrtimit të përputhshmërisë nënkupton edhe një përgjegjësi të administratës për menaxhimin me marrjen e vendimeve për miratimin ose refuzimin e kërkesave për dhënien e kushteve ndërtimore, përjashtimeve, bonuseve të zonimit të përcaktuara Plan, i cili duhet bëhet duke krahasuar vendimet me kriteret, masat dhe kushtet e përcaktuara në Plan, por edhe ligje, rregullore dhe dokumente tjera. Përputhshmëria duhet shqyrtohet bazuar në përmbajtjet e dokumentuara dhe transparente.

Nëse kemi ankesa ndaj vendimeve të marra nga ana e autoritetit kompetent ose kërkesa për interpretime të ndryshme për përmbajtjet e pjesëve të Planit, në funksion të administrimit të zbatimit, interpretimi bëhet nga Autoriteti kompetent për planifikim dhe menaxhim hapësinor në nivel komunal dhe nga MMPH në nivel qendror, varësisht kujt do të i jepet administrimi i zbatimit të këtij Plani.

Gjatë zbatimit të Planeve, disa zhvillime të caktuara bëhen çështje e gjykatave: prej atyre komunale, e deri te nivelet e më të larta gjyqësore. Vlerësohet si i domosdoshëm bashkëpunimi me gjykatat dhe krijimi i një vije komunikimi dhe bashkëpunimi cilësor me to, në funksion të marrjes së vendimeve adekuate dhe me peshë të duhur. Ky bashkëpunim, është shumë i rëndësishëm sepse, është në funksion adekuat të parandalimit dhe të amortizimit të zhvillimeve të pa planifikuara. Duke e ditur se gjykatat tona janë shumë të ngarkuara, lëndët që vijnë nga kjo fushë duhet parë dhe duhet trajtuar me prioritet sepse, pasi që të bëhet zhvillimi apo implementimi në këtë drejtim, edhe tentimi për revidim ose edhe sanksioni eventual është i pa vlerë dhe jo efikas.

Nëse nuk krijohet një urë e bashkëpunimi efikas me gjykatat, lejohen apo stimulohen edhe më shumë zhvillimet e pa planifikuara dhe jo legale. Duke njohur rolin dhe fuqinë e gjykatave, Autoriteti kompetent, në funksion të zbatimit të Planit edhe Ekipi Punues si dhe instancat e tjera të nivelit komunal dhe qendror, duhet ofruar kushte, duhet krijuar

komunikimin dhe bashkëveprimin të duhur në mënyrë që aty ku është e domosdoshme (madje edhe duke bashkëpunuar edhe me mekanizma të tjerë, siç është policia), të pengohen ndërtimet e pa planifikuara dhe ilegale në funksion të zbatimit efikas dhe cilësorë të Planit.

Bashkëpunimi me Byro Projektuese dhe me Institute adekuate si dhe me Institucione që merren me projekte zhvillimore në mënyrë profesionale, është i rëndësishëm dhe në funksion të zbatimit të Planit, e të Informimit adekuat. Komunikimi dhe bashkëpunimi në këtë drejtim, është shumë i rëndësishëm. Nëse vendosen ura të bashkëpunimit dhe të komunikimit dhe ngritët nivell i bashkëpunimit në shkallë adekuate, këto Institucione nuk do të hartojnë projekte pa qenë të bazuara në kushtet zhvillimore dhe ndërtimore të parapara me Plan dhe pa qenë brenda shfrytëzimeve që lejohen, lejohen me kushte ose me kushte të veçanta. Në të njëjtën kohë, këtyre Institucioneve duhet bërë të kuptojnë se për veprime të jashtëlligjshme, mund edhe të dënohen madje, edhe t'u ndalohet veprimtaria. Paralajmërimi si dhe shqiptimi i sanksioneve, besojmë se kontribuon direkt në zbatim e mirëfilltë të Planit. Në këtë drejtim, Autoriteti kompetent por edhe Ekipi Punues si dhe Instancat e tjera të nivelit komunal dhe qendror, duhet ta luajnë rolin e vetë të Informimit, të komunikimit dhe të bashkëveprimit me këto Institucione.

## **8. Ndryshim plotësimet dhe përjashtimet**

Fillimisht duhet sqaruar pas aprovimit të PRRH-së, se cilat janë mundësitë ligjore për ndryshim dhe plotësim të Planit dhe cilat procedura duhet kalojmë.

Duke e ditur se ndryshimi dhe plotësimi – nënkupton ndryshimet në pjesët tekstuale dhe hartografike të Planit, të cilat do të bëhen vetëm në përputhje me nenin 31 të aktit nënligjor, ku është përcaktuar se pjesët tekstuale ose hartografike të Planit në këtë rast të PRRH-së Zona "Qendër e Qytetit" - Glllogoc, mund të ndryshohen plotësohen me vendim të autoritetit kompetent dhe ndryshim plotësimi duhet të miratohet nga Ministria. Kjo rrethanë mund të aplikohet vetëm nëse në Hartën Zonale të Komunës janë bërë ndryshim plotësime apo edhe përjashtime pasi të jetë miratuar Plani Rregullues i Hollësishëm, Autoriteti për planifikim hapësinor në këtë pjesë plotëson këto ndryshim plotësimet dhe përjashtimet.

## **9. Vlerësimi Strategjik Mjedisor**

Sipas ligjit të Planifikimit Hapësinorë nr. 04/L-174, përkatësisht nenit 23 dhe ligjit për Vlerësimin Strategjik Mjedisorë nr. 03/L-230, dokumentet e planifikimit hapësinorë obligohen të kenë edhe raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisorë (VSM).

PRRH - Zona "Qendër e Qytetit"-Glllogoc në përmbajtjen e tij ka të bashkangjitur Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor, i cili është Aneks i këtij dokumenti.

## **10. Përkufizimet**

Paraqet përkufizimet për të sqaruar shprehjet që janë të paqarta, që mund të keqinterpretohen, që janë të panjohura ose janë teknike apo specifike për Plane Rregulluese të Hollësishëm.

Përkufizimet përfshijnë shprehje të interpretimit të përdorura në Planin Rregullues të Hollësishëm të Zonës Qendra e Qytetit – Glllogoc.

**Përkufizimet e përdorura gjatë hartimit të Planit Rregullues të Hollësishëm të Zonës Qendra e Qytetit – Glllogoc.**

Përkufizimet që janë përdorur në këtë dokument bazohen në Udhëzimin Administrativ, Ligjin Nr. 04/L-174 Për Planifikimin Hapësinor, Ligjin për Ndërtim dhe ligjet tjera të zbatueshme, si dhe dokumente dhe procese tjera relevante dhe kanë këto kuptime:

### **Dokumenti i Planifikimit Hapësinor**

Plani Hapësinor i Kosovës, Harta Zonale e Kosovës, Plani Hapësinor për Zona të Veçanta, Plani Zhvillimor Komunal, Harta Zonale e Komunës dhe Plani Rregullues i Hollësishëm, siç përkufizohen me këtë ligj dhe për të cilat sigurohet qasje publike përmes faqes së internetit të Ministrisë dhe komunave.

### **Plani Zhvillimor Komunal PZHK**

Dokumenti i planifikimit hapësinor i nivelit lokal, në pajtim me dispozitat e nenit 15 të ligjit.

Plani Zhvillimor Komunal është një plan strategjik multi-sektorial i cili përcakton caqet afatgjata të zhvillimit ekonomik, social dhe hapësinor. Plani Zhvillimor i Komunës duhet të përfshijë planin për zhvillimin e zonave urbane dhe rurale për një periudhë së paku tetë (8) vjeçare.

### **Harta Zonale e Komunës HZK**

Dokumenti i planifikimit hapësinor i nivelit lokal, në pajtim me dispozitat e nenit 16 të ligjit.

Harta Zonale e Komunës është një dokument multi-sektorial që përmes grafikoneve, fotografive, hartave dhe tekstit përcakton hollësisht llojin, destinimin, shfrytëzimin e planifikuar të hapësirës dhe masat e veprimit të cilat bazohen në kohëzgjatje dhe projeksione të arritshme të investimeve publike dhe private për tërë territorin e Komunës, për një periudhë së paku tetë (8) vjeçare.

### **Plani Rregullues i Hollësishëm PRrH**

Dokumenti i planifikimit hapësinor i nivelit lokal, në pajtim me dispozitat e nenit 17 të ligjit, Komunitat varësisht nga nevojat për zhvillim hapësinor mund të përgatisin Plane Rregulluese të Hollësishme për të gjitha ose për cilëndo nga zonat e përcaktuara me Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartën Zonale të Komunës.

Planet Rregulluese të Hollësishme përcaktojnë kushtet për rregullimin e hapësirave për zona urbane apo zona rurale siç është përcaktuar në Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartën Zonale Komunale, Planet Rregulluese të Hollësishme përcaktojnë edhe kushtet ndërtimore.

### **Autoriteti i Planifikimit Hapësinor**

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor dhe autoritetin përgjegjës të Komunës për planifikim dhe menaxhim hapësinor, siç përcaktohet me Ligjin e planifikimit Nr. 04/L-013.

### **Vendbanim**

Zonë me karakteristika urbane, fshat, qytet apo vendbanimin tjetër.

### **Zonë**

Një grup të parcelave kadastrale fqinje me përcaktim të njëjtë të shfrytëzimit të tokës, zhvillimit apo të mbrojtjes dhe ruajtjes, duke përdorur përkufizimet e zonave në Ligjin e planifikimit Nr. 04/L-013.

### **Zonë Rurale**

Një sipërfaqe që karakterizohet me një sasi të ultë të ndërtimit, dendësisë së popullsisë, dhe të infrastrukturës teknike, publike dhe sociale, si dhe të punësimit përmes zhvillimit të agrikulturës, turizmit rural, qendrave shëruese dhe të prodhimitarisë që nuk ndot mjedisin rrethues.

### **Zonë Banimi**

Sipërfaqe e caktuar kryesisht për qëllime të banimit.

### **Zonë Bujqësore**

Një zonë tokësore të caktuar për kultivim të kulturave bujqësore dhe blegtorale si: tokë e lërueshme, kopsht, pemishte, vresht, livadh, kullosë, pellg peshqish, moçal, etj.

### **Zonë Mbrojtëse**

Një zonë përreth perimetrit të burimeve natyrore dhe të trashëgimisë kulturore të ndërtuar, që është shpallur nën mbrojtje që përcaktohet nga Institucioni kompetent, në të cilën ndalohej çdo zhvillim apo aktivitet që mund të dëmtojë pamjen e kuadrit ose dëmtim tjetër të burimeve natyrore dhe të trashëgimisë kulturore.

### **Parcela Kadastrale**

Përkufizohet me Ligjin Nr.04/L-013 për Kadastrën dhe nënkupton sipërfaqen e tokës të identifikuar me numër të parcelës kadastrale dhe regjistruar në hartën kadastrale me sipërfaqe të vërtetë në hartën projektuese dhe sipërfaqe të regjistruara në Regjistrin e të Drejtave në Pronë të Paluajtshme në bazë të Ligjit Nr. 2002/5 për Themelimin e Regjistrin e të Drejtave në Pronë të Paluajtshme dhe Ligjit Nr.04/L- 009/2011 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrin të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme.

### **Vija rregulluese VRR**

Largësia nga kufiri i parcelës kadastrale të paraparë për ndërtimin e infrastrukturës teknike, në të cilin nuk lejohet asnjë lloj ndërtimi.

### **Vija e ndërtimit VN**

Largësia nga kufiri i parcelës kadastrale dhe vija rregulluese në të cilin lejohet ndërtimi i sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme.

### **Infrastruktura teknike**

Shtrirje e rrugëve publike, ndërtesave, instalimeve nëntokësore dhe mbitokësore për furnizimin e energjisë elektrike dhe termike, rrjetit të ujësjellësit dhe kanalizimit, telekomunikacionit dhe instalimeve të tjera të ngjashme.

### **Infrastruktura publike**

Shtrirje e ndërtesave për shpërndarjen dhe mbledhjen e postës, kujdesin shëndetësor, arsimimin, administratën publike dhe shërbimeve të tjera të ngjashme.

### **Infrastruktura sociale**

Shtrirje e hapësirave dhe ndërtesave për zhvillimin e veprimtarive sportive dhe kulturore, peshkimit, gjuetisë, bibliotekave, parqeve publike, qendrat e komuniteteve, institucionet e komunikimit publik dhe të tjera të ngjashme.

### **Kushtet ndërtimore**

Kushtet ndërtimore, siç janë përcaktuar në nenin 21 të Ligjit të planifikimit Nr. 04/L-013.

### **Normat teknike të Planifikimit Hapësinor**

Dokumenti i cili përcakton kërkesat themelore për hartimin e të gjitha dokumenteve të planifikimit hapësinor.

### **Ministria**

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.

### **Komuna**

E përcaktuar me Ligjin Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale.

### **Sipërfaqe e Mbrojtur**

Pjesa e territorit të përcaktuar për qëllime të ruajtjes së burimeve natyrore dhe të trashëgimisë kulturore, mbrojtje nga ndotja e mjedisit ose krijim të kushteve hapësinore për ushtrimin e papenguar të veprimtarisë si dhe sigurinë e banorëve dhe zonave përreth, e cila duhet të përcaktohet në Planin Hapësinor të Kosovës dhe Hartën Zonale të Kosovës dhe që mund të klasifikohet nga Ministria si Zonë e Veçantë.

## **Zonë e Veçantë e Mbrojtur**

Zonë e themeluar me Ligjin Nr. 03/L-039 për Zonat e Veçanta të Mbrojtura.

## **Zonë e Veçantë**

Një zonë të identifikuar në Planin Hapësinor të Kosovës dhe Hartën Zonale të Kosovës që ka veçori specifike që kërkojnë një regjim të posaçëm organizativ, të përdorimit dhe mbrojtjes të zhvilluar nga Ministria përmes Planit Hapësinor për Zona të Veçanta.

## **Kushte zhvillimore**

Nënkuptojnë kushtet zhvillimore që kontrollojnë vendndodhjen, shfrytëzimin, dendësinë dhe karakterin e zhvillimit dhe Kushtet Ndërtimore në pajtim me nenin 21 të Ligjit Nr. 04/L-013;

## **Ndërtesë**

Ndërtim i projektuar për banim për njerëzit apo kafshët, strehim apo ruajtje të gjëseneve, ose shfrytëzim për aktivitete publike apo private, dhe zhvillim të tregtisë ose prodhimit, sipas Ligjit - për Ndërtim në fuqi;

## **Ndryshim plotësim**

Nënkupton ndryshimet në pjesët tekstuale dhe hartografike të Hartës Zonale të Komunës, të cilat do të bëhen vetëm në përputhje me nenin 35, 36, 37 të Udhëzimit Administrativ Nr. 24/2015 dhe nenit 11, paragrafi 1.7 dhe nenit 16 paragrafi 1 i Ligjit të planifikimit Nr. 04/L-013;

## **Përrjashtimet**

Nënkupton një devijim të lejuar nga kushtet zhvillimore apo kushtet ndërtimore, në përputhje me nenin 38 të Udhëzimit Administrativ Nr. 24/2015;

## **Jo konformitet**

Nënkupton shfrytëzim ekzistues, ndërtesë ose parcelë kadastrale që nuk është në harmoni me kërkesat aktuale të zonimit dhe trajtohen në pajtim me nenin 38 të Udhëzimit Administrativ Nr. 24/2015;

## **Bonuset e zonimit**

Nënkupton një mjet planifikimi që lejon komunat të mund të sigurojnë përfitime të komunitetit (të tilla si rritja e sipërfaqes së hapur, parqeve, shtigjeve për këmbësorë, etj.) në këmbim të një ndryshimi në kushtet e ndërtimit (zakonisht në formën e dendësisë së rritur, lartësia së shtuar, apo cilësisë më të lartë të kushteve zhvillimore kapacitete shtesë për drenazhim, të menaxhimit të peizazhit, etj.), të ofruara nga aplikuesi;

## **Sistemi Informativ Gjeografik (GIS)**

Një sistem i përbërë nga hardueri, softueri kompjuterik dhe nga të dhënat gjeografike i dedikuar për mbledhjen, përpunimin, analizën dhe paraqitjen e të gjitha formateve të të dhënave referuese gjeografike.

## **Perimetri**

Kufiri zyrtar të një territori me karakteristika të përbashkëta, të zhvillimit, mbrojtjes dhe ruajtjes.

## **Shërbimet publike**

Është një term i përgjithshëm për të caktuar shërbimet e ofruara nga autoritete publike drejtpërdrejt ose tërthorazi të infrastrukturës teknike, publike dhe sociale për qytetarët.

## **Instituti**

Instituti për Planifikim Hapësinor në kuadër të Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.

## **Baza e të dhënave të Planifikimit Hapësinor**

Përmbledhje digjitale qendrore e të gjitha dokumenteve të planifikimit hapësinor dhe të dhënave tjera të përpunueshme, që janë përgatitur nga autoritetet e planifikimit hapësinor në pajtim me këtë ligj dhe përmban të dhëna për destinimin dhe rregullimin e shfrytëzimit të tokës në territorin e Kosovës, si pjesë e Infrastrukturës Kombëtare e të dhënave hapësinore sipas Ligjit Nr. 04/L-013 për Kadastër.

### **Të dhënat elementare digjitale**

Përmbajtja digjitale të tekstit dhe vizatimeve që duhet të shfrytëzohen gjatë hartimit të Planit Zhvillimor Komunal, Hartës Zonale të Komunës dhe Planit Rregullues të Hollësishëm.

### **Pjesëmarrja Publike**

Pjesëmarrja e një ose më shumë personave fizikë apo juridikë, pjesëmarrjen e shoqatave apo organizatave në hartimin e dokumenteve të planifikimit hapësinor.

### **Shqyrtimi Publik**

Ngjarje e hapur për pjesëmarrje publike, të zhvilluara në vende të përshtatshme nga autoriteti i planifikimit hapësinor, i cili përmes njoftimit publik fton qytetarët, ekspertët dhe palët e interesuara për të parashtruar kundërshtimet, komentet apo sugjerimet, para finalizimit të dokumentit të planifikimit hapësinor.

### **Njoftimi Publik**

Njoftim paraprak i palëve të interesuara dhe/ose publikut, për kohën, vendin dhe qëllimin e mbajtjes së shqyrtimit publik.

### **Komisioni i komunës**

Nënkupton një komision që mund të formohet nga ana e komunës për qëllim të këshillimit mbi kërkesat për përjashtime të zonimit dhe autoritete të tjera siç janë deleguar nga komuna;

### **Listat e zonave**

Nënkupton listën e të gjitha zonave të përdorura në Hartën Zonale të Komunës, me përshkrim të shkurtër të këtyre zonave;

## **11. Pjesa Hartografike**

Pjesa hartografike e gjendjes ekzistuese dhe të planifikuar është e bashkangjitur si Aneks I i pjesës tekstuale.

## **12. Proceset për ndryshime plotësime, përjashtime, jo-konformitete dhe bonuse zoonimi**

### **12.1. Ndryshim Plotësimet**

Fillimisht duhet sqaruar pas aprovimit të PRrH-së, se cilat janë mundësitë ligjore për ndryshim dhe plotësim të Planit dhe cilat procedura duhet kalojmë.

Duke e ditur se ndryshimi dhe plotësimi – nënkupton ndryshimet në pjesët tekstuale dhe hartografike të Planit, të cilat do të bëhen vetëm në përputhje me nenin 31 të aktit nënligjor, ku është përcaktuar se pjesët tekstuale ose hartografike të Planit në këtë rast të PRrH-së zona “Qendër e qytetit”- Gillogoc mund të ndryshohen plotësohen me vendim të autoritetit kompetent dhe ndryshim plotësimi duhet të miratohet nga Ministria. Kjo rrethanë mund të aplikohet vetëm nëse në Hartën Zonale të Komunës janë bërë ndryshim plotësime apo edhe përjashtime pasi të jetë miratuar Plani Rregullues i Hollësishëm, Autoriteti për planifikim hapësinor në këtë pjesë plotëson këto ndryshim plotësimet dhe përjashtimet.

Pjesa tekstuale dhe hartografike e Planit Rregullues të Hollësishtëm mund të ndryshohet dhe të plotësohet, me kusht që ndryshim plotësimet nuk mund të ndryshojnë kushtet zhvillimore apo kushtet tjera të përcaktuara me dokumentet e planifikimit hapësinor të nivelit më të lartë.

Të gjitha propozimet për ndryshim plotësime i dorëzohen Autoritetit për planifikim hapësinor në format të shtypur dhe digjital (GIS).

## 12.2. Përjashtimet

Autoriteti për planifikim hapësinor mund të lejojë përjashtime nga kushtet e rregullimit të hapësirës vetëm në rastet kur dëshmohet privimi nga mundësia e zhvillimit për një parcelë kadastrale, sipas paragrafit 3 të këtij Neni.

- Përjashtimi nga kushtet e rregullimit të hapësirës lejohet vetëm nëse kërkuesi dëshmon që ekziston "privimi" që e bën jashtëzakonisht të vështirë për pronarin e tokës të respektojë kushtet e rregullimit të hapësirës të përcaktuar dhe nuk ka të bëjë me nevojat apo dëshirat personale të pronarit të tokës.

Për të dëshmuar privimin e tillë duhen dëshmuar këto pika:

- Karakteristikat e veçanta të tokës që e bëjnë të pamundur për aplikuesin t'u përmbahet të gjitha kushteve për rregullimin e hapësirës;
- Përjashtimi kërkohet për shkak të gjendjes apo konfiguracionin unik të pronës, e jo kushteve të përgjithshme të lagjes apo sipërfaqes;
- Përjashtimi nuk mund të ketë efekt dëmtes mbi mjedisin apo sipërfaqen rrethuese;
- Privimi nuk është rezultat i veprimit të ndërmarrë nga pronari i tokës apo një pronar i mëparshëm;
- Përjashtimi nuk mund të krijojë ndikime negative në pronat fqinje apo pronat e tjera në afërsi duke ndikuar tek:
  - Diellzimi dhe ajrosja e pronave fqinje;
- Trafik të shtuar dhe vështirësi në lëvizshmëri të trafikut publik dhe korridoreve të infrastrukturës në afërsi;
- Siguri publike duke përfshirë dhe rritjen e rrezikut nga zjarri apo rreziqet tjera të mundshme;
- Vlerat e pronave fqinje; dhe
- Shfrytëzim dhe zhvillim të pronave fqinje.

### 12.2.1. Përjashtimet për nevojat e personave me aftësi të kufizuara

Përjashtimi mund të lejohet me qëllim të mundësimin të qasjes në një parcelë dhe ndërtesë për një person me aftësi të kufizuara që punon në atë ndërtesë.

Përjashtimi mund të jetë i kufizuar me kohëzgjatjen e aftësisë së kufizuar apo për aq sa personi me aftësi të kufizuar punon në atë pronë.

Përjashtimet vendosen nga Autoriteti për planifikim hapësinor apo varësisht nga rasti dhe kompleksiteti i përjashtimit duhet të themelojë komision profesional i cili vlerëson dhe jep rekomandim lidhur me kërkesat për përjashtim.

Përjashtimet shqyrtohen edhe në dëgjim publik që është i hapur për publikun.

Procesverbali dhe vendimet nga dëgjimi publik publikohen në faqen zyrtare të internetit të komunës nga Autoritetit për planifikim hapësinor.

Dëgjimi publik mbahet në pajtim me procedurat e përcaktuara me Ligjin për Procedurën Administrative. Përjashtimet mund të lejohen vetëm nëse:

Struktura dhe shfrytëzimi i tokës të propozuar të jetë në përputhje me kushtet për rregullimin e hapësirës të Planit Rregullues të Hollësishëm dhe kushtet zhvillimore të Hartës Zonale të Komunës përveç dispozitës specifike për të cilën kërkohet përjashtimi;

Aplikuesi dëshmon kriteret e përcaktuara në këtë Nen.

Përjashtimi lejohet me kushte të veçanta sipas nevojës, për të parandaluar dëmet ndaj parcelave dhe strukturave të tjera përreth apo ndaj infrastrukturës së shërbimeve publike dhe për zvogëlimin e ndikimeve tjera negative.

Kushtet e veçanta përfshihen në vendimin për miratimin e përjashtimit dhe në lejen e ndërtimit që jepet në bazë të përjashtimit.

Shkelja e kushteve të përjashtimit është shkelje e Hartës Zonale të Komunës dhe Planit Rregullues të Hollësishëm.

Në rastet kur lejohet përjashtimi, kërkuesi prapë duhet të aplikojë për leje të ndërtimit sipas procedurës së rregullt. Aplikimi për leje ndërtimi dorëzohet brenda një (1) viti nga vendimi që lejon kushtet të veçanta përjashtuese, kurse pas këtij afati kohor përjashtimi bëhet i pavlefshëm.

### **12.3. Jokonformitetet**

Jokonformiteti është shfrytëzim i tokës, ndërtimit apo parcelës kadastrale që ka ekzistuar para dhe nuk përputhet me kushtet për rregullimin e hapësirës të përcaktuara me Planin Rregullues të Hollësishëm.

Jokonformiteti që ka ekzistuar para miratimit të Planit Rregullues të Hollësishëm lejohet të vazhdojë edhe nëse nuk përputhet me e shfrytëzimeve e planifikuara të tokës dhe kushtet për rregullimin e hapësirës të përcaktuara me Planin Rregullues të Hollësishëm për aq sa ky jokonformitet vazhdon të plotësojë kërkesat e ligjeve tjera.

Rregulloret në fuqi që promovojnë shëndetin publik, sigurinë dhe mirëqenien, duke përfshirë por pa u kufizuar në, kërkesat e ndërtimit, mbrojtjes nga zjarri dhe mbrojtjes së shëndetit, vlejnë mbi ato jokonformitete.

Kushtet për rregullimin e hapësirës në Planin Rregullues të Hollësishëm zbatohen ndaj jokonformitetit nëse:

- Shfrytëzimi aktual jokonform shfrytëzimit të tokës ndërrohet; dhe
- Ndërtimi jokonform zgjerohet, ndryshohet apo rindërtohet në masë të madhe për arsye që nuk janë forcë madhore.

### **12.4. Zbatimi i bonuseve të zonimit**

Plani Rregullues i Hollësishëm mund të përdoret për të zbatuar plotësisht apo pjesërisht bonuset e zonimit të përcaktuara me Hartën Zonale Komunale, norma teknike të planifikimit hapësinor, si dhe/ose me rregullore komunale.

### **12.5. Interpretimi dhe ankesat**

#### **12.5.1. Interpretimi**

Planet Rregulluese të Hollësishme janë të hollësishme dhe gjithëpërfshirëse.

Autoriteti për planifikim hapësinor është përgjegjës për interpretime lidhur me Planet Rregullues të Hollësishëm, por nuk ka për qëllim të ndryshojë apo shtojë përmbajtjen thelbësore të Planit Rregullues të Hollësishëm.

Autoriteti për planifikim hapësinor shqyrton dhe merr vendimin përfundimtar me shkrim mbi kërkesat me shkrim për interpretim të Planit Rregullues të Hollësishëm brenda 30 ditësh.

### **12.5.2. Ankesat**

Ankesat ndaj vendimeve që ndërliken me këtë Udhëzim Administrativ mund të bëhen në pajtim me Ligjin për Procedurën Administrative.

## **12.6. Zbatimi dhe monitorimi**

### **12.6.1. Zbatimi**

Kuvendi i Komunës është përgjegjës për alokimin e fondeve për zbatimin e PRRH-së.

Autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor, bashkërendon aktivitetet e zbatimit dhe monitorimit të PRRH-së.

Drejtoritë komunale sektoriale zbatojnë dhe monitorojnë aktivitetet sektoriale përkatëse të tyre sipas Procesit të monitorimit dhe vlerësimit në Planin e Veprimit.

Drejtoritë sektoriale hartojnë dhe dorëzojnë raportet sektoriale vjetore për zbatimin dhe monitorimin e PRRU-së tek autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor.

Autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor harton dhe dorëzon raportin vjetor ndërsektorial për zbatimin dhe monitorimin e PRRU-së, për miratim tek Kuvendi i Komunës.

Autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor, dorëzon raportin e miratuar vjetor ndërsektorial për zbatimin dhe monitorimin e PRRU-së në Ministri.

Çdo vit, sipas Planit të Zbatimit prezantohen projeksionet e kostos për zbatim para autoritetit për buxhet e financa, që duhen konsideruar në pajtim me procedurat për përfshirje në buxhetin e vitit vijues.

### **12.6.2. Monitorimi**

Kuvendi i Komunës është përgjegjës për monitorimin e zbatimit të Planit Rregullues të Hollësishëm në bashkërendim dhe bashkëpunim me drejtoritë tjera përkatëse sektoriale përgjegjëse.

Raportet vjetore monitoruese të zbatimit bazohen në treguesit dhe procesin e monitorimit dhe vlerësimit të përcaktuar në Planin e Zbatimit.

Drejtoritë sektoriale të komunës çdo vit hartojnë Raportin Monitorues të Zbatimit të qëllimeve dhe objektivave të deklaruara në Planit Rregullues të Hollësishëm dhe e dorëzojnë atë në Kuvendin Komunal për shqyrtim dhe miratim.

Kuvendi i Komunës pas shqyrtimit dhe miratimit të raportit monitorues, obligon Autoritetin përgjegjës për planifikim të dorëzon çdo vit në Ministri një raport informues mbi gjendjen e zbatimit të Planit Rregullues të Hollësishëm;

Raportet vjetore të monitorimit përmbajnë rekomandime për veprim që i paraqiten Kuvendit të Komunës, Kryetarit të Komunës dhe Ministrisë, me statistikat financiare në lidhje me çështjet e Planit Rregullues të Hollësishëm, në baza vjetore, dhe për rishikimet pesë (5) apo tetë (8) vjeçare.

## **12.7. Dispozitat kalimtare**

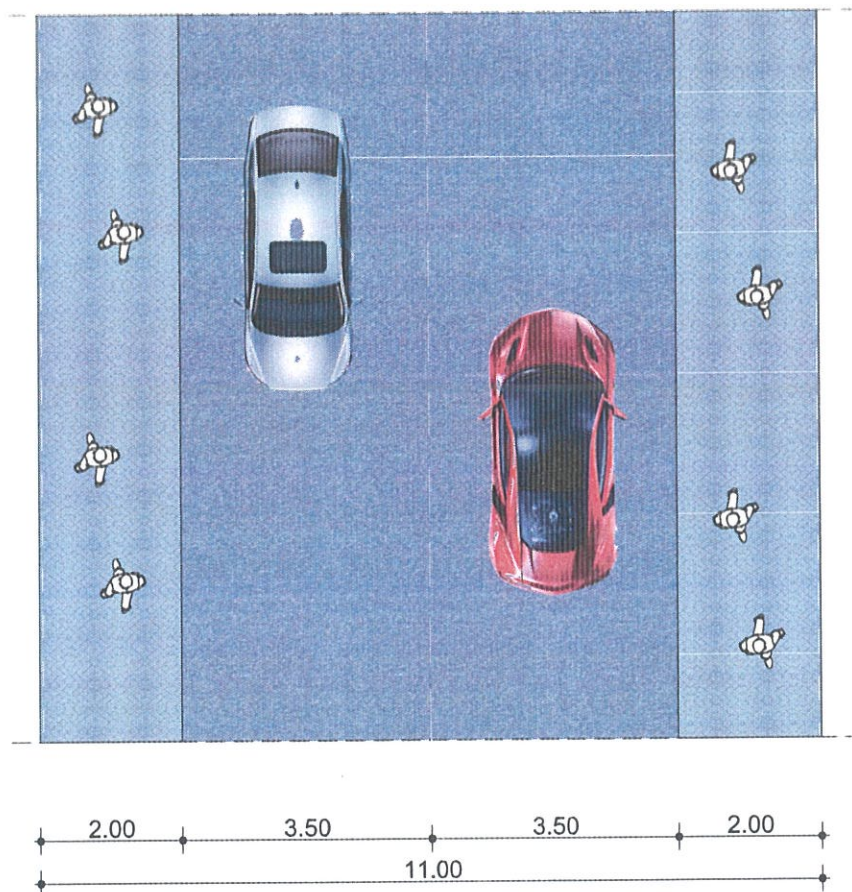
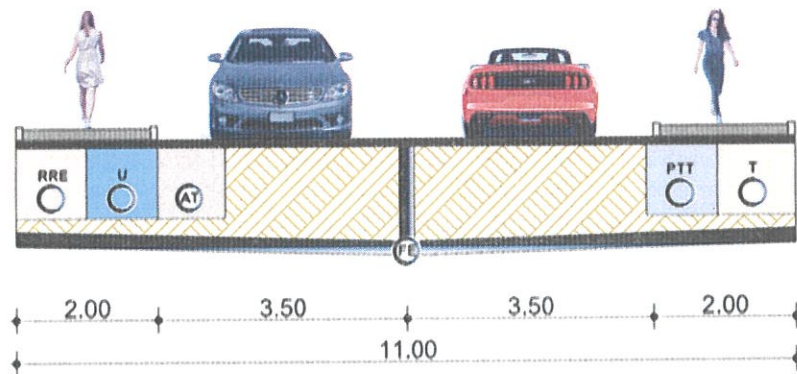
Komuna obligohet të zbatoj këtë plan ose të merr vendimet e duhura që të marri masa të përkohshme adekuate që ta veje zonën nën menaxhim të plotë.

## **ANEKS I**

### **PJESA HARTOGRAFIKE E GJENDJËS EKZISTUESE**

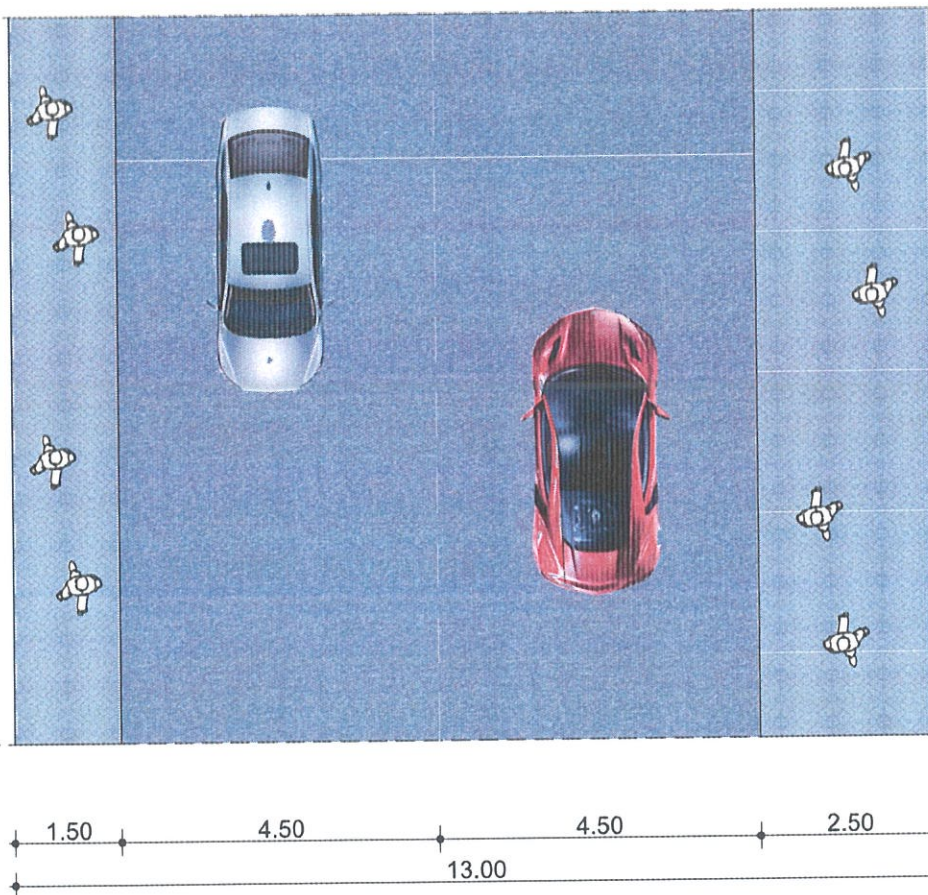
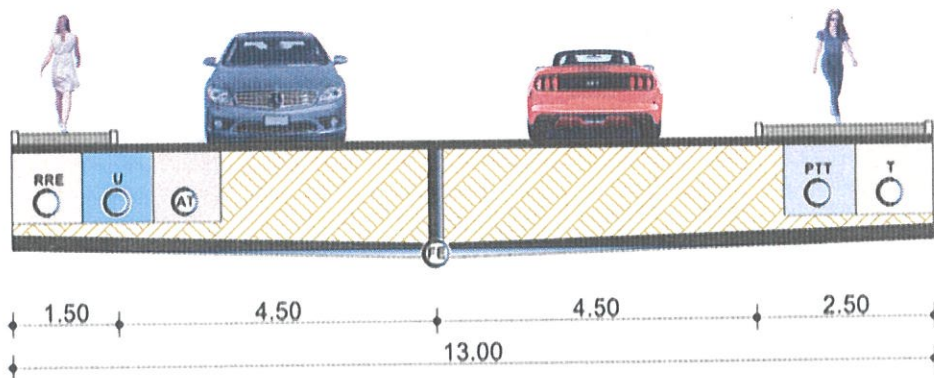
# Plani Rregullues i Hollësishëm - Qendra e qytetit - Glllogoc

## Profili i Rrugës 11.00m - Prerja 3 - 3



# Plani Rregullues i Hollësishëm - Qendra e qytetit - Glllogoc

## Profili i Rrugës 13.00m - Prerja 4 - 4



# Plani Rregullues i Hollësishëm - Qendra e qytetit - Glllogoc

## Profili i Rrugës 11.00m - Prerja 5 - 5

