

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije
Ministry of Finance
Arkiva - Arhiva - Archive

Hidajet Org.
Org. - Jedini
Org. - Unit

22/11008

Mr. Prof.
K. Prof.
Prof. Noj

2770-1/2022

No i llogarit
Ururi llogarit
No. plogarit

13.12.22

PRISTINE/A



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera -
Ministry of Finance, Labour and Transfers*

Për:	Ramiz Lladrovci , Kryetari i Komunës së Drenasit
Kopje:	Milaim Hajdari , Kryesues i Kuvendit të Komunës Elbert Krasniqi , Ministër në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal Venera Çerkini , Zv. Sekretare e Përgjithshme, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Njësia për Administrimin e Dokumenteve, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Përmes:	Resul Makreshi , Zv. Ministër në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve. Enis Spahiu , Zv. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Nga:	Klit Shala , Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Bora Duli , Zyrtare e Lartë Ligjore, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve 2. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Vehap Hashani , Zyrtare i Lartë Ligjor, Departamenti për Tatim në Pronë, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë të aktit të Komunës së Drenasit
Lloji i aktit:	Vendime



I nderuari Kryetar z. Lladrovci,
I nderuari Kryesues z. Hajdari,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, plotësuar dhe ndryshuar me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë, të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, plotësuar dhe ndryshuar me Rregulloren (QRK) Nr. 04/2021, Departamenti Ligjor i Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve, ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë, ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-05 Për Vetëqeverisje Lokale, aktin komunal si në vijim:

Vendimin nr.02-400/01-61746 për caktimin e normave për tatimin në pronën e paluajtshme për vitin 2023

I miratuar më datë 24.11.2022

I parashtruar për shqyrtim në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal më datë 30.11.2022

I dërguar për shqyrtim në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve më datë 01.12.2022

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve (këtej e tutje referuar si “Ministria”), duke u bazuar vetëm në këndvështrimet që prekin fushëveprimin legjislativ të Ministrisë, si dhe pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të mësipërm të Komunës së Drenasit, jep konstatimet ligjore bazuar në këndvështrimet e mëposhtme:

1. Komuna e Drenasit, me anë të aktit që është subjekt i shqyrtimit, synon caktimin e normave tatimore për tatimin në pronën e paluajtshme për vitin 2023 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë së pronës publike.
2. Si pikë e parë, dhe për qëllime të këtij vlerësimi është me rëndësi të theksohet se neni 9 i Ligjit Nr. 03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal i autorizon Komunitat që të mbledhin tatimin në pronat e paluajtshme, të cilat ndodhen brenda kufijve territoriale të saj.
3. Për të konkretizuar konstatimin e mësipërm, si dhe tregues i rëndësishëm për të vlerësuar caktimin e normave tatimore për kategoritë e pronave nga Komunitat mbetet Ligji Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme (këtej e tutje referuar si “Ligji”), ku ndër tjerash, precizohen edhe konditat ligjore për caktimin e rregullt të normave tatimore.
4. Relevante për rastin konkret është paragrafi 1 i nenit 9 të Ligjit, ku precizohet qartë se:

“Kuvendi komunal i çdo komune cakton normat tatimore për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, deri më 30 nëntor të vitit para vitit të vendosjes së tatimit në përputhje me këtë Ligj.”

5. Nëse elaborohet vlerësimi ligjor krahas frymës së paragrafit 1 të nenit 9 të Ligjit dhe përmbajtjes së aktit administrativ komunal, mund të evidentohet se Kuvendi komunal i ka caktuar normat tatimore për kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë së pronës publike, para afatit kohor të 30 nëntorit. Duke qenë kështu, Komuna ka vepruar në konformitet me konditat ligjore të përcaktuara në këtë paragraf.
6. **Rrjedhimisht, dhe si përfundim i këtij vlerësimi, akti administrativ i Komunës së Drenasit është në përputhje me legjislacionin në fuqi.**

Ministria mbetet në dispozicion të Komunës së Drenasit dhe/apo Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit
Kuvendi i Komunës



Nr 02-400/01-61746 dt. 29.11. 2022

Bazuar në nenin 11,12 dhe 40, të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 34.pika 34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit; nr; 01-110-6904 të dt; 24.09.2008, Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme nenit 9, si dhe në bazë të Statutit të Komunës së Drenasit, Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën **24.11.2022**, miratoi këtë:

V E N D I M

- **Për caktimin e normave tatimore për Tatimin në Pronën e Paluajtshme për vitin 2023**

Neni 1

Normat Tatimore

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi Komunal i Komunës së Gllogocit cakton normat tatimore për vitin 2023 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

- Për njësité bujqësore të parcelave-----0.15%
- Për njësité bujqësore të objekteve-----0.15%
- Për njësité pyjore të parcelave-----0.15%
- Për njësité rezidenciale të parcelave-----0.15%
- Për njësité rezidenciale të objekteve-----0.15%
- Për njësité komerciale të parcelave-----0.16%
- Për njësité komerciale të objekteve-----0.16%
- Për njësité industriale të parcelave-----0.20%
- Për njësité industriale të objekteve-----0.20%

Neni 2

Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Drejtoria për Buxhet dhe Financa dhe Zyra e Tatimit në Pronë, do të filloj së zbatuari nga 1 janari 2023.

Neni 3

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:
Zyrës së Kryetarit ;
Drejtorisë Përkatëse;
Zyrës së Kuvendit;
Arkivit;



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Milaim Hajdari