

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo Komuna e Gllogocit Zyra e Kryetarit 01-Nr. <u>462-59892</u> dt. <u>16. 11</u> 2022	
---	---	---

Në mbështetje të nenit 58 paragrafi 1 pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë _____ të miratojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës

- I. Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, personit juridik Limit Project shpk, Rinesa shpk, në parcelën kadastrale P-70314035-00004-124, në sipërfaqe të përgjithshme 6963 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", zona kadastrale Komoran, në pronësi të Komunës së Gllogocit.
- II. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.
- III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përftimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Gllogocit nga prona komunale.
- IV. Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

V. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

VI. Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

IX. Ky vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit nga Kuvendi i Komunës, dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga Ministria e Pushtetit Lokal.



Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovei

ARSYETIM

Bazuar në Njoftimin Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, pas hapjes së ofertave me datë 02.11.2022, ora 09:00, dhe vlerësimit të ofertave me datë 03, 04, nëntor 2022, nga ana e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Me datë 03.11.2022, ora 11:00 në mbledhjen e mbajtur, anëtarët e komisionit, kanë shqyrtuar, dhe vendosur të propozojnë fituesit për parcelat kadastrale sipas Njoftimit Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, në ofertat e paraqitura nga ofertuesit sipas kriterëve të përcaktuara në Ligjin Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Dhe në bazë të Raportit të Vlerësimit të Ofertave 01-Nr.060-57804 dt. 04.11.2022, në Konkurimin publik për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, dhe Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022, për përzgjedhjen e fituesit, i dërgohet Kuvendit të Komunës për miratim Propozim Vendim Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo Komuna e Glllogocit Zyra e Kryetarit 01-Nr <u>462-59895</u> dt. <u>16.11</u> 2022	
---	--	---

Në mbështetje të nenit 58 paragrafi 1 pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë _____ të miratojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës

- I. Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, personit juridik Mehdi Gjoka B.I, Fer Petrol, në parcelën kadastrale P-70315052-00140-3, në sipërfaqe të përgjithshme 19244 m², që gjendet në vendin e quajtur "Utrina-Selo", zona kadastrale Çikatovë e Re, në pronësi të Komunës së Glllogocit.
- II. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.
- III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përftimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Glllogocit nga prona komunale.
- IV. Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

V. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

VI. Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

IX. Ky vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit nga Kuvendi i Komunës, dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga Ministria e Pushtetit Lokal.

Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci



ARSYETIM

Bazuar në Njoftimin Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, pas hapjes së ofertave me datë 02.11.2022, ora 09:00, dhe vlerësimit të ofertave me datë 03, 04, nëntor 2022, nga ana e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Me datë 03.11.2022, ora 11:00 në mbledhjen e mbajtur, anëtarët e komisionit kanë shqyrtuar, dhe vendosur të propozojnë fituesit për parcelat kadastrale sipas Njoftimit Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, në ofertat e paraqitura nga ofertuesit sipas kritereve të përcaktuara në Ligjin Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Dhe në bazë të Raportit të Vlerësimit të Ofertave 01-Nr.060-57804 dt. 04.11.2022, në Konkurrimin publik për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, dhe Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022, për përzgjedhjen e fituesit, i dërgohet Kuvendit të Komunës për miratim Propozim Vendim Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo Komuna e Gllogocit Zyra e Kryetarit 01-Nr. <u>462-59834</u> dt. <u>16 11</u> 2022	
---	--	---

Në mbështetje të nenit 58 paragrafi 1 pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë _____ të miratojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës

- I. Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, personit fizik Blerim Kluna, në parcelën kadastrale P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263 m², që gjendet në vendin e quajtur ‘Fush Gjer-Fush Gjer’, zona kadastrale Komoran, në pronësi të Komunës së Gllogocit.
- II. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.
- III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përftimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Gllogocit nga prona komunale.
- IV. Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

V. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

VI. Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

IX. Ky vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit nga Kuvendi i Komunës, dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga Ministria e Pushtetit Lokal.

Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci



ARSYETIM

Bazuar në Njoftimin Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, pas hapjes së ofertave me datë 02.11.2022, ora 09:00, dhe vlerësimit të ofertave me datë 03, 04, nëntor 2022, nga ana e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Me datë 03.11.2022, ora 11:00 në mbledhjen e mbajtur, anëtarët e komisionit, kanë shqyrtuar, dhe vendosur të propozojnë fituesit për parcelat kadastrale sipas Njoftimit Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, në ofertat e paraqitura nga ofertuesit sipas kriterëve të përcaktuara në Ligjin Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Dhe në bazë të Raportit të Vlerësimit të Ofertave 01-Nr.060-57804 dt. 04.11.2022, në Konkurimin publik për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, dhe Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022, për përzgjedhjen e fituesit, i dërgohet Kuvendit të Komunës për miratim Propozim Vendim Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo Komuna e Glllogocit Zyra e Kryetarit 01-Nr. <u>462-59891</u> dt. <u>16.11</u> 2022	
---	---	---

Në mbështetje të nenit 58 paragrafi 1 pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë _____ të miratojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës

I. Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, personit fizik Habib Miftari, në parcelën kadastrale P-70314016-00034-0, në sipërfaqe të përgjithshme 8128 m², që gjendet në vendin e quajtur “Maja Madhe-Maja Madh”, zona kadastrale Korroticë e Epërme, në pronësi të Komunës së Glllogocit.

II. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përftimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Glllogocit nga prona komunale.

IV. Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

V. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

VI. Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

IX. Ky vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit nga Kuvendi i Komunës, dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga Ministria e Pushtetit Lokal.



Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci

ARSYETIM

Bazuar në Njoftimin Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, pas hapjes së ofertave me datë 02.11.2022, ora 09:00, dhe vlerësimit të ofertave me datë 03, 04, nëntor 2022, nga ana e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Me datë 03.11.2022, ora 11:00 në mbledhjen e mbajtur, anëtarët e komisionit, kanë shqyrtuar, dhe vendosur të propozojnë fituesit për parcelat kadastrale sipas Njoftimit Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, në ofertat e paraqitura nga ofertuesit sipas kriterëve të përcaktuara në Ligjin Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Dhe në bazë të Raportit të Vlerësimit të Ofertave 01-Nr.060-57804 dt. 04.11.2022, në Konkurrimin publik për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, dhe Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022, për përzgjedhjen e fituesit, i dërgohet Kuvendit të Komunës për miratim Propozim Vendim Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo Komuna e Gllogocit Zyra e Kryetarit 01-Nr. <u>462 59893</u> dt. <u>16 11</u> 2022	
---	--	---

Në mbështetje të nenit 58 paragrafi 1 pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë _____ të miratojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës

- I. Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, personit juridik Rinesa shpk, Ideal Partners shpk, BM Group, Fer Petrol, Aktiv Residence, në parcelën kadastrale P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², që gjendet në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozer", zona kadastrale Gllogoc, në pronësi të Komunës së Gllogocit.
- II. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.
- III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përfitimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Gllogocit nga prona komunale.
- IV. Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

V. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

VI. Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

IX. Ky vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit nga Kuvendi i Komunës, dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga Ministria e Pushtetit Lokal.

Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci



ARSYETIM

Bazuar në Njoftimin Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, pas hapjes së ofertave me datë 02.11.2022, ora 09:00, dhe vlerësimit të ofertave me datë 03, 04, nëntor 2022, nga ana e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Me datë 03.11.2022, ora 11:00 në mbledhjen e mbajtur, anëtarët e komisionit, kanë shqyrtuar, dhe vendosur të propozojnë fituesit për parcelat kadastrale sipas Njoftimit Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, në ofertat e paraqitura nga ofertuesit sipas kritereve të përcaktuara në Ligjin Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Dhe në bazë të Raportit të Vlerësimit të Ofertave 01-Nr.060-57804 dt. 04.11.2022, në Konkurimin publik për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, dhe Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022, për përzgjedhjen e fituesit, i dërgohet Kuvendit të Komunës për miratim Propozim Vendim Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

REPUBLIKA E KOSOVES			
KOMUNA GLOGOCIT			
GLOGOC MUNICIPALITY			
Priliza	17.10.	2022	
Ni Orig	nr	Si	Vicir
01	462	33050	



REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GLOGOCIT • OPSTINA GLOGOVAC • MUNICIPALITY OF GLOGOC



KOMISIONI VLERESUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUATSHME TË KOMUNËS SË GLOGOCIT

Duke u bazuar në nenet 2, 3 paragrafi 1, 4, nën 4 paragrafi 1 nënparagrafi 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, nën 6, paragrafi 1 nënparagrafi 1.1, nën 14, 17, 19 të Ligjit Nr.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nën 19 paragrafi 1, nën 13, 15, 20, 21 në Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, zbatimit të Vendimit 02-Nr.463-38614 dt. 27.07.2022 për miratimin paracak për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik. Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendim të Kuvendit të Komunës së Glogocit 02-Nr.020/04-46339 të datës 31.08.2022, në mbledhjen e mbajtur me datë 11.10.2022, vendos për shpallje:

NUFTIM PUBLIK Për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale

Konkurrimi publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmbar si në vijim:

- Parcela Kadasrale nr.P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², që gjendet në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozer", Zona Kadasrale Glllogoc.
- Parcela Kadasrale nr.P-70315052-00140-3, në sipërfaqe të përgjithshme 19244 m², që gjendet në vendin e quajtur "Urina-Sclo", Zona Kadasrale Çikarovë e Re.
- Parcela Kadasrale nr.P-70315015-00438-4 në sipërfaqe të përgjithshme 25559 m², që gjendet në vendin e quajtur "Zabelishitë", Zona Kadasrale Glllobar.
- Parcela Kadasrale nr.P-70315015-00438-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1838 m², që gjendet në vendin e quajtur "Zabelishitë", Zona Kadasrale Glllobar.
- Parcela Kadasrale nr.P-70314035-01980-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", Zona Kadasrale Komoran.

- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjër-Fush Gjër", Zona Kadastrale Komoran.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01987-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2075 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fusha Gjër-Fush Gjër", Zona Kadastrale Komoran.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00004-124, në sipërfaqe të përgjithshme 6963 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjër-Fush Gjër", Zona Kadastrale Komoran.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00244-4, në sipërfaqe të përgjithshme 1893 m², që gjendet në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00244-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1547m², që gjendet në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314016-00034-0, në sipërfaqe të përgjithshme 8128 m², që gjendet në vendin e quajtur "Maja Madhe-Maja Madh ", Zona Kadastrale Korrolicë e Epërme.

Aktet dhe nives në shfrytëzim

- Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së pakujshme të Komunës është atëherë deri në nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Veptrimaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës

- Parcela nr.P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², që gjendet në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozër", Zona Kadastrale Glllogoc, është e destinuar afatzësh-banimit shumë banesor, brenda zonës për ndërtim të lartë, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.
- Parcela Kadastrale nr.P-70315052-00140-3, në sipërfaqe të përgjithshme 19244 m², që gjendet në vendin e quajtur "Utrina-Selo", Zona Kadastrale Çikatovë e Re, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.
- Parcela Kadastrale nr.P-70315015-00438-4, në sipërfaqe të përgjithshme 2559 m², që gjendet në vendin e quajtur "Zabellishë", Zona Kadastrale Glllobar, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

- Parcela Kadastrale nr.P-70315015-00438-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1838 m², që gjendet në vendin e quajtur "Zabelishë", Zona Kadastrale Gllobar, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Cillogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunes së Cillogocit 2022-2030.

- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01980-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjër-Fush Gjër", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Cillogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunes së Cillogocit 2022-2030.

- Parcela Kadastrale nr.P-703 4035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjër-Fush Gjër", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Cillogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunes së Cillogocit 2022-2030.

- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01987-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2075 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fusha Gjër-Fush Gjër", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Cillogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunes së Cillogocit 2022-2030.

- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00004-124, në sipërfaqe të përgjithshme 6963 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjër-Fush Gjër", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Cillogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunes së Cillogocit 2022-2030.

- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00244-4, në sipërfaqe të përgjithshme 1893 m², që gjendet në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Cillogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunes së Cillogocit 2022-2030.

- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00244-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1547m², që gjendet në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Cillogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunes së Cillogocit 2022-2030.

- Parcela Kadastrale nr.P-70314016-00034-0, në sipërfaqe të përgjithshme 8128 m², që gjendet në vendin e quajtur "Maja Madhe-Maja Madh", Zona Kadastrale Korroçicë e Epërme, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Cillogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunes së Cillogocit 2022-2030.

Kriteret për vlerësimin e ofertave

Oferata ekonomikisht më e favorshme përfitshin.

- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve nga investimi;
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën;
- Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës;

Kushtet e Veqantia

Parcela Kadastrale nr.P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², që gjendet në vendin e quajtur "Tubia Te Ara Rozer", Zona Kadastrale Glligoc

- Çmimi fillestar është 27% e vlerës apo më tej katër të ndërtimit në interes të komunës;
- Përzgjidhja oferta me çmimin më të lartë të ofruar në njoftim;
- Dhe kushtet e përcaktuar në këtë njoftim.

Kriteret të tjera të cilat përcaktohen me konkurs

- Certifikatën e regjistrimit të biznesit dhe veprimtaria e përkrahshme;
- Për personat fizik certifikatën e nënshtrësë;
- Projekti Idcor i Investimit;
- Për personat juridik pasqyrë financiare të audituara dhe qarkullimin bankar në pesë (5) vitet e fundit;
- Garanci bankare ose Sigurim i garancionit të ofertës prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit.
- Afatit i realizimit të projektit të investimit është 18 muaj për parcelat kadastrale në zonën komerciale, si më poshtë:

nr.P-70315032-00140-3
nr.P-70315015-00438-4
nr.P-70315015-00438-5
nr.P-70314035-01980-0
nr.P-70314035-01981-0
nr.P-70314035-01987-0
nr.P-70314035-00004-124
nr.P-70314035-00244-1
nr.P-70314035-00244-5
nr.P-70314016-00034-0

- Afatit i realizimit të projektit të investimit është 36 muaj për parcelën kadastrale në zonën për ndërtim të lartë, si më poshtë:

nr.P-70315016-01032-2

Pjesëmarrësit në këtë proces kanë të drejtë:

- Të informohen lidhur me procedurat e shprehjes së interesit,
- Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim,
- Të kenë qasje në dokumentacionin e pronës,
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave.

Periudha e vlefshmërisë së njoftimit publik do të jetë 15 ditë kalendarike, përkatesisht nga 17.10.2022- 31.10.2022

Ofertat me dokumentacionin e plotësuar, anikacionet tërhiqen, dhe duhet të dorëzohen në Komunën e Glllogocit, sporteli nr.10, 11, 12 në katën e parë, në tri zafte, 1 origjinal dhe 2 kopje të mbyllura dhe të njëjta të vendosen në një pako të vetme të mbyllur dhe të dorëzohen, adresa "Fehimi Lladrovci", 13000, Glllogoc.

Vendi, koha ku do të mbahet konkurrimi publik:

- Në sallën e Kuvendit Komunal, me datë 02.11.2022, në fillim në ora 09:00, do të bëhet hapja e ofertave dhe të njëjta do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në konkurs publik.

Të interesuarit mund të informohen çdo ditë pune përmes Ueb faqes së Komunës, <https://kks.rks-gov.net/glllogoc/>, Tel: 03820040812, E-mail: komuna.drenas@rks-gov.net.

Vërejtje: Pjesëmarrës në procesin e hapjes së ofertave mund të jenë vetëm ofertuesit ose përfaqësuesit me autorizim të noterizuar.

Anëtarët e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të kësaj

Flutura Avdiu
Enver Hoxha
Qendrim Muja
Salih Dvorani
Arben Kuliqi



Glllogoc, 17.10.2022

Present Residence

7/15/19

100

Question 25

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-01981-0 zona kadastrale Komoran												
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	Lloji i investimit	Përfundimi Ekonomik, Financiar i Komunit	Certifikata e regjistruar të biznesit, person juridik	Certifikata e shtetësisë, person fizik	Projekti i ideori i investimit	Per personat juridik pasqyrt financiarë të audituar, garantuimi në 5 vjet e fundit	Garanci Bankare prej rreth 30% të vlerës së investimit të projektit	Sigurimi i garancionit të ofertës prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit	Vlefshmëria e periudhës së Garancisë bankare ose Sigurimit të garancionit të ofertës prej rreth 30% të investimit të projektit, 18 muaj
1	Sqit Vrasari R.I	850.530.00	20	Investim	3865 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	EEBPA Food M	405.000.00	10	Investim	1000 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Bleum Klina Invest	500.000.00	50	Investim	2000 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Musa Bimari, invest	450.000.00	25	Investim	3600 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5												

Ofertat e pranuarat për parcelën me nr. P-70314035-01987-0 zona kadastrale Komoran												
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	Lloji i investimit	Përfundimi Ekonomik, Financiar i Komunit	Certifikata e regjistrimit të biznesit, person juridik	Certifikata e shtetësisë, person fizik	Projekti i ideori i investimit	Per personat juridik pasqyrt financiarë të audituar, garantuimi në 5 vjet e fundit	Garanci Bankare prej rreth 30% të vlerës së investimit të projektit	Sigurimi i garancionit të ofertës prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit	Vlefshmëria e periudhës së Garancisë bankare ose Sigurimit të garancionit të ofertës prej rreth 30% të investimit të projektit, 18 muaj
1	QKSHIN HADRA	2.000.000	60	Investim	60.000 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	BB Holding L.L.R	531.350.00	20	Investim	1612 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Oferta e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-00004-124 zona kadastrale Komoran												
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	Lloji i investimit	Përfundimi Ekonomik, Financiar i Komunitës	Certifikata e regjistrimit të biznesit, person juridik	Certifikata e shtetësisë, person fizik	Projekti i ideori i investimit	Per personat juridik pasqyrt financiarë të audituar, garantuimi në 5 vjet e fundit	Garanci Bankare prej rreth 30% të vlerës së investimit të projektit	Sigurimi i garancionit të ofertës prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit	Vlefshmëria e periudhës së Garancisë bankare ose Sigurimit të garancionit të ofertës prej rreth 30% të investimit të projektit, 18 muaj
1	QKSHIN HADRA	650.000.00	51	Investim	2412 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	MIRA ENTERPRISE	734.000.00	14	Investim	1528 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X - e1 ditë
3	Selami Bujupiri	800.000.00	22	Investim	5018 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Shqipëria Bujupiri	610.500.00	21	Investim	1800 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-00244-5 zona kadastrale Komoran												
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	Lloji i investimit	Përfundimi Ekonomik, Financiar i Komunit	Certifikata e regjistrimit të biznesit, person juridik	Certifikata e shtetësisë, person fizik	Projekti i ideori i investimit	Për personat juridik pasqyrt financiarë të audituar, garantuimi në 5 vjet e fundit	Garanci Bankare prej rreth 30% të vlerës së investimit të projektit	Sigurimi i garancionit të ofertës prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit	Vlefshmëria e periudhës së Garancisë bankare ose Sigurimit të garancionit të ofertës prej rreth 30% të investimit të projektit, 18 muaj
1	ANJENDE SIDA	100.000.00	8	Investim	1514 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Vlerësimi: Në vlerë të vlerësues 08-07-01-57378 03.11.2022 - T.B.04.28 e ofertes nën parafshirë P-70314035-00244-5												

Vlerësimi i bërë në vitin 2025 08-09-2025 03.11.2025 - Të bërë nga Komiteti i ofertës për parcelën me nr. P-70314035-00244-5 zona kadastrale Komoran

Emri i Komitetit

01-020/04-51245

Hapja e ofertave për dhënie të pronave komunale në shërbëzim afatgjatë për 99 vite, në Komunën e Glligocit

Oferta e pranuar për parcelën me nr. P-7031501-6-01032.2 zona kadastrale Glligoc			Ullji i investimit	Nënshtkrimi i ofertës
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Çmimi fillestar 27 % e vlerës apo mëtej, kavor të ndërtimit në interes të komunës	
1	LLMESA SH.P.ËT. DITËK. TIRANË	3.000.000	27 %	Objekt Afatgjatë Komunikacioni dhe Transporti

Oferta e pranuar për parcelën me nr. P-7031501-6-01032.2 zona kadastrale Glligoc			Ullji i investimit	Nënshtkrimi i ofertës
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	
1	LLMESA SH.P.ËT. DITËK. TIRANË	3.000.000	51	Objekt Afatgjatë Komunikacioni dhe Transporti

Oferta e pranuar për parcelën me nr. P-7031501-6-01032.2 zona kadastrale Glligoc			Ullji i investimit	Nënshtkrimi i ofertës
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	
1	LLMESA SH.P.ËT. DITËK. TIRANË	3.000.000	14	Objekt Afatgjatë Komunikacioni dhe Transporti

Oferta e pranuar për parcelën me nr. P-7031501-6-01032.2 zona kadastrale Glligoc			Ullji i investimit	Nënshtkrimi i ofertës
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	
1	LLMESA SH.P.ËT. DITËK. TIRANË	3.000.000	14	Objekt Afatgjatë Komunikacioni dhe Transporti

Oferta e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-01987.0 zona kadastrale Komoran			Ullji i investimit	Nënshtkrimi i ofertës
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	
1	LLMESA SH.P.ËT. DITËK. TIRANË	3.000.000	14	Objekt Afatgjatë Komunikacioni dhe Transporti

Oferta e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-01987.0 zona kadastrale Komoran			Ullji i investimit	Nënshtkrimi i ofertës
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	
1	LLMESA SH.P.ËT. DITËK. TIRANË	3.000.000	14	Objekt Afatgjatë Komunikacioni dhe Transporti

Oferta e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-01987.0 zona kadastrale Komoran			Ullji i investimit	Nënshtkrimi i ofertës
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	
1	LLMESA SH.P.ËT. DITËK. TIRANË	3.000.000	14	Objekt Afatgjatë Komunikacioni dhe Transporti

Oferta e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-00244.4 zona kadastrale Komoran			Ullji i investimit	Nënshtkrimi i ofertës
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	
1	LLMESA SH.P.ËT. DITËK. TIRANË	3.000.000	14	Objekt Afatgjatë Komunikacioni dhe Transporti

Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numi i te punësuarve	Lloji i investimit	Përfundim Ekonomik, Financiar i Komunitetit	Nenshkrimi i Ofertuesit
1	Maxim	188.000.00	8	Investim	15.15.2018	Maxim
2	Maxim	188.000.00	8	Investim	15.15.2018	Maxim

Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numi i te punësuarve	Lloji i investimit	Përfundim Ekonomik, Financiar i Komunitetit	Nenshkrimi i Ofertuesit
1	Maxim	188.000.00	8	Investim	15.15.2018	Maxim
2	Maxim	188.000.00	8	Investim	15.15.2018	Maxim

Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numi i te punësuarve	Lloji i investimit	Përfundim Ekonomik, Financiar i Komunitetit	Nenshkrimi i Ofertuesit
1	Maxim	188.000.00	8	Investim	15.15.2018	Maxim
2	Maxim	188.000.00	8	Investim	15.15.2018	Maxim

Anëtarët e Komisionit

Kryetar i Komisionit: Enver Hoxha

Anëtarë i Komisionit: Qendrim Mula

Anëtarë i Komisionit: Salih Dvorani

Anëtarë i Komisionit: Arben Kullaj



RAPORTI VLERËSIMIT TË OFERTAVE

Konkurrimi publik për dhënien e pronave të palinjtshme të komunës në shifry tëzëm atëgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite

Informata rreth ofertimit: Njoftimi publik 01-Nr.462-53050 dt. 17.10.2022

Data e shpalljes së Njoftimit Publik: 17.10.2022

Data e hapjes së ofertave: 02.11.2022, ora 09:00, sala e bordit në Glllogoc

Data e raportit të vlerësimit të ofertave: 03 nëntor 2022, sala e bordit në Komunën e Glllogocit

Numri i ofertuesve pjesëmarrës në konkurrim publik: 19

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², në vendin e quajtur "Tubha Te-Ara Rozer", Zona Kadastrale Glllogoc

- **Ritcesa shpik, Ideal Partners shpik, BM Group, Fer Petrol, Aktiv Residence**

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale P-70315052-00140-3, në sipërfaqe të përgjithshme 19244 m², në vendin e quajtur "Urtina-Selo", Zona Kadastrale Çikarovë e Re

- **Mehdi Gjoka B.I, Fer Petrol**

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale P-70315015-00438-4, në sipërfaqe të përgjithshme 2559 m², në vendin e quajtur "Zabelishinë", Zona Kadastrale Glllobar

- **Sabit Elshani**

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale P-70315015-00438-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1838 m², në vendin e quajtur "Zabelishinë", Zona Kadastrale Glllobar

- **Besart Mlorina**
- **Besart Elshani**

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale P-70314035-01980-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran

- **Elmi Krasniqi**

Oftuesit, për Parcelën Kadasrale P-703 14035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjër-Fush Gjër", Zona Kadasrale Komoran

- Sabit Krasniqi B.I
- Musa Binaku
- Erëza Food shpk
- Blerim Kluna

Oftuesit, për Parcelën Kadasrale P-703 14035-01987-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2075 m², në vendin e quajtur "Fusha Gjër-Fush Gjër", Zona Kadasrale Komoran

- Cilrim Hoxha
- BB Holding L.L.C

Oftuesit, për Parcelën Kadasrale P-703 14035-00004-124, në sipërfaqe të përgjithshme 6963 m², në vendin e quajtur "Fush Gjër-Fush Gjër", Zona Kadasrale Komoran

- Linit Project shpk & Rinesa shpk
- Bashkim Nika
- Selami Bujuqi
- Shqip Bujuqi

Oftuesit, për Parcelën Kadasrale P-703 14035-00244-4, në sipërfaqe të përgjithshme 1893 m², në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadasrale Komoran

- Arjend Sylaj

Oftuesit, për Parcelën Kadasrale P-703 14035-00244-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1547 m², në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadasrale Komoran

- Nuk ka oferta të pranura në procesin e konkurimit publik

Oftuesit, për Parcelën Kadasrale P-703 14016-00034-0, në sipërfaqe të përgjithshme 8128 m², në vendin e quajtur "Maja Madha-Maja Madh", Zona Kadasrale Korroloç e Epërme

- Aktiv shpk
- Habib Miftari

Kërkuesit për Vlerësimin e Ofertave sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komanës, Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës,

Oferta ekonomikisht më e favorshme përfshin:

- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve;
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën;
- Përfundimi financiar dhe ekonomik i komunës;

Kushtet e Vërcanta

Parcela Kadashtrale nr.P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², që gjendet në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozet", Zona Kadashtrale Giljegoc

- Çmimi fillestar është 27% e vlerës apo më tër kator të ndërtimit në interes të komunës;
- Përzgjedhja e ofertës me çmimin më të lartë të ofruar në njoftim;
- Dhe kushtet e përcaktuara në këtë njoftim.

Dokumentacioni i kërkuar sipas kryereve të ftera të përcaktuara në konkurs

- Certifikata e Regjistrimit të Biznesit dhe veprimtaria e përshkëlshme;
- Për personat fizik certifikatën e shpërndarjes;
- Projekti Ideor i Investimit;
- Për personat juridik pasqyrë financiare të audituar dhe kualifikimin bankar në pesë (5) vitet e fundit;
- Garanci bankare ose Sigurimi i garancionit të ofertës prej më së paku 30 % të vlerës së investimit të projektit;
- Afëri i realizimit të projektit të investimit është 18 muaj për parcelat kadashtrale në zonën komerciale, si më poshtë:

nr.P-70315052-00140-3
nr.P-70315015-00438-4
nr.P-70315015-00438-5
nr.P-70314035-01980-0
nr.P-70314035-01981-0
nr.P-70314035-01987-0
nr.P-70314035-00004-124
nr.P-70314035-00244-4
nr.P-70314035-00244-5
nr.P-70314016-00034-0

• Afëri i realizimit të projektit të investimit është 36 muaj për parcelat kadashtrale në zonën për ndërtim të lartë, si më poshtë:

nr.P-70315016-01032-2

REKOMANDIMI I KOMISIONIT PËR PËRZGJEDHJEN E FITUESIT

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², që gjendet në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozer", Zona Kadastrale Gllhogoc.

- **Rinesa shpk, Ideal Partners shpk, BM Group, Fer Petrol, Aktiv Residence**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315052-00140-3, në sipërfaqe të përgjithshme 19244 m², që gjendet në vendin e quajtur "Urina-Scio", Zona Kadastrale Çkharovë e Re.

- **Mehdi Gjoka B.I, Fer Petrol**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00438-4, në sipërfaqe të përgjithshme 2559 m², që gjendet në vendin e quajtur "Zabelishtë", Zona Kadastrale Gllhoar.

- Bazuar në procesverbalin e Drejtorisë së Inspeksionit 11-Nr.462-56826 datë 01.11.2022, konstatohet se prona nuk është e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta siç kërkohet me nenin 4 paragrafi 1 nëparagrafi 1.2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, pammundësohet vlerësimi i ofertës së pranuar nga komisioni, rekomandohet rishpallje e ofertës në konkurrimin publik, pasi të përmbushen kriteret për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00438-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1838 m², që gjendet në vendin e quajtur "Zabelishtë", Zona Kadastrale Gllhoar.

- Bazuar në procesverbalin e Drejtorisë së Inspeksionit 11-Nr.462-56826 datë 01.11.2022, konstatohet se prona nuk është e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta siç kërkohet me nenin 4 paragrafi 1 nëparagrafi 1.2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, pammundësohet vlerësimi i ofertës së pranuar nga komisioni, rekomandohet rishpallje e ofertës në konkurrimin publik, pasi të përmbushen kriteret për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01980-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003 m², që gjendet në vendin e quajtur "Ush Gjarr-Fish Gjic", Zona Kadastrale Komoran.

- Mungesë e kompletimit të dokumentacionit sipas kritereve të përcaktuara në Njoftimin publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës.

Për Parcelën Kadasirale nr. P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush-Gjer-Fush Gjer", Zona Kadasirale Komoran.

• **Blerim Kllana**

Për Parcelën Kadasirale nr. P-70314035-01987-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2075 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fusha Gjer-Fush Gjer", Zona Kadasirale Komoran.

- Mungesë e kompletimit të dokumentacionit sipas kriterëve të përcaktuara në Njoftimin publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022 për dhënen në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës

Për Parcelën Kadasirale nr. P-70314035-00004-124, në sipërfaqe të përgjithshme 6963 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", Zona Kadasirale Komoran.

• **Limit Project shpk & Rinesa shpk**

Për Parcelën Kadasirale nr. P-70314035-00244-4, në sipërfaqe të përgjithshme 1893 m², që gjendet në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadasirale Komoran.

- Kërkesë 08-Nr.070/01-57374 datë 03.11.2022, për tërheqje të ofertës nga ofertuesi pas procesit të hapjes së ofertave në konkurrim publik

Për Parcelën Kadasirale nr. P-70314035-00244-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1547 m², që gjendet në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadasirale Komoran.

- Nuk ka oferta të pranuarra në procesin e konkurimit publik

Për Parcelën Kadasirale nr. P-70314016-00034-0, në sipërfaqe të përgjithshme 8128 m², që gjendet në vendin e quajtur "Maja Madhe-Maja Madh", Zona Kadasirale Korroicë e Epërme.

- **Habib Miftari**



Flutura Avdiu
Enver Hoxha
Qendrim Mula
Salih Dvorani
Arben Kuliqi

VERITET: SALIH DVORANI

KANË BIR



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GLOGOCIT • OPSTINA GLOGOVAC • MUNICIPALITY OF GLOGOC



REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA GLOGOC GLOGOC MUNICIPALITY			
Pranimet	04	11	2022
N. D. n.	020	52805	Vite

Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të konkursit publik të shpallur më 17.10.2022 me numër 01-Nr.462-53050 dhe të mbajtur me datë 3.11.2022, Komisioni Vlerësues i Ofertave për dhënie të pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, me datë 04.11.2022, jep këtë:

N J O F T I M

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozet", Zona Kadastrale Glogoc, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallët:

- **Rinesa shpk, Ideal Partners shpk, BM Group, Fer Petrol, Aktiv Residence**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315052-00140-3, në sipërfaqe të përgjithshme 19244 m², në vendin e quajtur "Utrina-Selo", Zona Kadastrale Çikanovë e Re, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallët:

- **Mehdi Gjoka B.I, Fer Petrol**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00438-4, në sipërfaqe të përgjithshme 2559 m², në vendin e quajtur "Zabelishitë", Zona Kadastrale Glogoc, bazuar në procesverbalin 11-Nr.462-56826 datë 01.11.2022 të Drejtorisë së Inspeksionit, konstatohet se pronë nuk është e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta siç kërkohej me nenin 4 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, pamundësohet vlerësimi i ofertës së pranuar nga komisioni, rekomandohet:

- Rishpallje e ofertës në konkurim publik, pasi të përmbushen kriteret për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës

Per Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00438-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1838 m², në vendin e quajtur "Zabelishtë", Zona Kadastrale Gliboar, bazuar në procesverbalin 11-Nr.462-56826 datë 01.11.2022 të Drejtorisë së Inspektionit, konstatohet se pronë nuk është e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta siç kërkohej me nenin 4, paragrafi 1, nënparagrafi 1.2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, pamundësohet vlerësimi i ofertës së pranuar nga komisioni, rekomandohet:

- Rishpallje e ofertës në konkurrim publik, pasi të përmbushen kriteret për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës

Per Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01980-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003 m², në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, konstatohet:

- Mungesë e kompletimit të dokumentacionit sipas kriterëve të përcaktuar në Njoftimin publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës

Per Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- Blerim Kluna

Per Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01987-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2075 m², në vendin e quajtur "Fusha Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit konstatohet:

- Mungesë e kompletimit të dokumentacionit sipas kriterëve të përcaktuar në Njoftimin publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës

Per Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00004-124, në sipërfaqe të përgjithshme 6963 m², në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- Limit Project shpk & Rimesa shpk

Per Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00244-4, në sipërfaqe të përgjithshme 1893 m², në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, konstatohet:

- Kërkesë 08-Nr.070/01-57374 datë 03.11.2022, për tërheqje të ofertës nga ofertuesi pas procesit të hapjes së ofertave në konkurrim publik

Për Parcelën Kadastrale nr. P-70314035-00244-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1547 m², në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, konstatohet:

- Nuk ka oferta të pranuar në procesin e konkurimit publik

Për Parcelën Kadastrale nr. P-70314016-00034-0, në sipërfaqe të përgjithshme 8128 m², në vendin e quajtur "Maja Madhe-Maja Madhe", Zona Kadastrale Korroçë e Epërme, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallët:

- Habib Miftari

Palët e pakëtuara nga procesi i vlerësimit të ofertave nga komisioni për dënimin në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, mund të paraqesin ankese brenda shtatë (7) ditëve kalendarike në Komisionin e ankesave.

Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave për dënimin në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës

Elmira Asdini
Për të
Ondim
Salih Dvorani
Arben Kuliqi



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Komuna Glllogoc



01-Nr. 060 - 5184 dt. 04.11.2022

DATE:	04.11.2022
PËR:	Kryetarin e Komunës z. Ramiz Lladrovci
NGA:	Flutura Avdiu Kryesuese e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës
LËNDA:	Rekomandim

I nderuar Kryetar i Komunës,

Në bazë të vendimit të Kuvendit të Komunës 12-Nr.020/04-46339 të datës 31.08.2022, në të cilin është formuar Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës në përbërje prej pesë anëtarëve, ne si komision kemi filluar me procedurat e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Bazuar në Njoftimin Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, pas hapjes së ofertave me datë 02.11.2022, ora 09:00, dhe vlerësimit të ofertave me datë 03.11.2022, nga na e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Me datë 03.11.2022, ora 11:00 në mbledhjen e mbajtur me anëtarët e komisionit, shqyrtuam, dhe vendosëm të propozojmë fituesit për parcelat kadastrale sipas Njoftimit Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, në ofertat e paraqitura nga ofruesit sipas kriterëve të përcaktuara në Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Kombinimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Me respekt!

Shtojcë:

- Kopja e shpalljes së Njoftimit Publik 01-Nr.462-53050 dt. 17.10.2022;
- Kopja e Procesverbalit 01-Nr.C20/04-57215 dt. 02.11.2022, të hapjes së ofertave për dhënie e pronave komunale në shfrytëzim ofruesit për 99 vite në Komunën e Glllogoc;
- Kopja e Procesverbalit 01-Nr.060-57804 dt.04.11.2022, të ofertave të vlerësuar nga komisioni vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas zonave kadastrale në Njoftim Publik 01-Nr.462-53050 dt. 17.10.2022;
- Raporti i Vlerësimit të Ofertave 01-Nr.060-57804 dt. 04.11.2022, në konkurrimin publik për dhënie e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim ofruesit prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite;
- Rekomandimi i Komisionit 01-Nr.060-57804 dt. 04.11.2022, për përzgjedhjen e fituesit.



Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit
Kosovska Draga



Nr. 44.4.2.06.17.2.2022

Bazuar në nenin 11.12 dhe 40 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-046, neni 34, pikë 34.6, të Statutit të Komunes së Drenasit, bazuar në neni 17, të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dënimin në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Pajtagjishme të Komunes, neni 17 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të Dënimit në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Pajtagjishme të Komunes, Vendimi nr.02-463-38614, të datës 27.07.2022 për miratimin paraprak të vendimit për dënimin e pronave të pajtagjishme të komunes së Gjilgocit në shfrytëzim atëgjatë, Konfirmimi i ligjshëm Nr.020-654/10 i datës 16.08.2022 i vendimit 02-463-38614, të datës 27.07.2022. Kuvendi i Komunes së Drenasit Gjilgocit në mbledhjen e vetë të rregullt të mbajtur më 31.08.2022 të miratoi këtë:

V E N D I M

Për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dënimit në shfrytëzim të pronës së pajtagjishme të komunes

Neni 1

Miratohet Vendimi, nga Kuvendi i Komunes për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dënimit në shfrytëzim të pronës së pajtagjishme të komunes, në përputhje me paragrafin 1 të shfrytëzimit të pronës së pajtagjishme të komunes, të cilin i propozon Kryetari i Komunes, dy (2) anëtar nga Kuvendi i Komunes, nga subjektet e ndryshme të përfqesuar në Kuvend dhe një (1) anëtar nga sektori jo qeveritar, i cili propozohet nga sektori jo qeveritar lokal, si vijon:

1. Pjara Avdiu anëtar nga ekzekutivi,
2. Enver Hoxha anëtar nga ekzekutivi,
3. Qendrim Ylla anëtar nga kuvendi,
4. Salih Dvorani anëtar nga kuvendi dhe
5. Arben Kufiqi anëtar nga sektori jo qeveritar

Neni 2

Detyrat dhe përfqesit të Komisionit Vlerësues janë zbatimi i procedurave sipas neni 19, të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dënimin në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Pajtagjishme të Komunes, si dhe neni 19 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dënimit në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Pajtagjishme të Komunes, si dhe legjislacionin tjetër në fuqi.

Neni 3

Komisioni vlerësues pas kryerjes së procedurave për dhënie të shfrytëzimit të pronës së pallogjishme të komunës, oferton e përziejdhur e procedon ashtu siç përshkëhen në paragrafët 2 dhe 3 të neni 19 të ligjit Nr.06 L-092 për Dhënie të Shfrytëzimit dhe Këmbimin e Pronës së Pallogjishme të Komunës.

Neni 4

Ky vendim hyrë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të llogjishmërisë nga MPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:
Zyrës së Kryetarit;
Drejtorisë Perkatëse;
Zyrës së Kuvendit;
Aktiviteti.



Udhëheqës i Komunës
Udhëheqës i Hapdard



Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit
Kuvendi i Komunës



Nr. 01-02044-4344 dt. 27.09.2022

Bazuar në nenin 11, 12, dhe 4C të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03 L-040, nenin 34, pikën 34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, si dhe nenin 18 të Ligjit Nr. 06 L-092 për Dënimin në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujshme të Komunës, nenin 18 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dënimin në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujshme të Komunës, Kuvendi i Komunës së Drenasit-Glllogocit në mbledhjen e vetë të rregullt të mbajtur më 27.09.2022, miratoi këtë:

V E N D I M

Për formimin e Komisionit të Ankesave i cili do të shqyrtoj ankesat e palëve në procedurën e dënimin në shfrytëzim afishkurier dhe afishuat të pronës së palujshme të Komunës.

Neni 1

Më këtë Vendim formohet komisioni i Ankesave i cili do të shqyrtoj ankesat e palëve në procedurën e dënimin në shfrytëzim afishkurier dhe afishuat të pronës së palujshme të Komunës, në përputhje prej pesë (5) anëtarëve, të cilin Komisioni e përbëjnë dy (2) anëtar nga Ekzekutivi i Komunës, të cilët i propozon Kryetari i Komunës, dy (2) anëtar nga Kuvendi i Komunës, nga subjektet e ndryshme të përfqesues në Kuvend dhe një (1) anëtar nga sektori jo qeveritar, i cili propozohet nga sektori jo qeveritar lokal, si vijon:

1. Armand Hajdini anëtar nga ekzekutivi,
2. Besart Bajrami anëtar nga ekzekutivi,
3. Zeqir Hasi anëtar nga kuvendi,
4. Hamit Haxhiu anëtar nga kuvendi dhe
5. Kaltrina Gashi anëtar nga sektori jo qeveritar.

Neni 2

Delirat dhe përgjegjësit e Komisionit të Ankesave është: të shqyrtoj ankesat e palëve në procedurën e dënimin në shfrytëzim afishkurier dhe afishuat të pronës së palujshme të Komunës, të shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujshme të Komunës, Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dënimin në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujshme të Komunës, si dhe legjislacionin tjetër në fuqi.

Neni 3

Pala e pa kenaqur nga procesi i vlerësimit final të ofertave nga Komisioni për Dënimin në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së Palujshme të Komunës, ka të drejtë të paraqes ankesë brenda shtatë (7) ditëve kalendarike në Komisionin e Ankesave, i cili shqyrtoj ankesat e patëve në procedurën e dënimit se pronës së palujshme në shfrytëzim.

Neni 4

Mandati i komisionit të ankesave është dy (2) vjeçar brenda mandatit të Kuvendit të Komunës.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, dhe Drejtoria përkatëse.

Neni 6

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MP-L-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:
Zyrës së Kryetarit;
Drejtorisë Përkatese;
Zyrës së Kuvendit;
Arkivit;



Millam Hajdari



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glogocit Milaim Hajdari, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glogocit
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave
Zyrtarët përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Kujtim Aliu, Zyrtar Ligjor
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë e aktit të Kuvendit të Komunës
Lloji i aktit:	Vendim nr. 463-38614 për miratimin paraprak të vendimit për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës së Glogocit në shfrytëzim në afatgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite).

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave MAPL, me datë 01.08.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë Vendimin nr. 463-38614 për miratimin paraprak të vendimit për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës së Glogocit në shfrytëzim në afatgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite) të datës 27.07.2022 të miratuar nga kuvendi i komunës së Glogocit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

KONFIRMON

Vendim nr. 463-38614 për miratimin paraprak të vendimit për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës së Glogocit në shfrytëzim në afatgjatë personave fizik/juridik (për

99 vite) e datës 27.07.2020 të kuvendit të komunës së Glogocit, në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Glogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 27.07.2022, ka miratuar Vendimin nr. 463-38614 për miratimin paraprak të vendimit për dhënie të pronave të paluajtshme të komunës së Glogocit në shfrytëzim në afatgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite) të datës 27.07.2020 të kuvendit të komunës së Glogocit.

MAPI, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Glogocit është bazuar në nenin 11, 12 dhe neni 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, në bazë të 5,6,7,14 paragrafi 1 i Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, në bazë të nenit 5 paragrafi 1.3 të Rregullores QRK Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës. *Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Glogocit me datë 27.07.2022.* Në procesin e votimit kanë marrë pjesë 26 anëtarë të kuvendit 15 për 9 kunder dhe 2 absterime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna Drenas/Gllgoc
Kuvendi i Komunës



Nr. 12-783/2022 dt. 22.07.2022

Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit, 34 pika 34.6, Statutit të Komunës së Gllgocit, në bazë të nenit 5, 6, 7, 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në bazë të nenit 5 paragrafi 1.3 të Rregullores QRK Nr.09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe Vendimit të Kuvendit të Komunës 12 Nr.360-42745 dt.31.08.2021 si dhe Ligjshmërinë 07 Nr.020-756/23. dt 21.09.2021, Kuvendi i Komunës së Drenasit/Gllgocit në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë 27.07.2022, miraton këtë:

V E N D I M

Për miratimin paraprak të Vendimit për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës së Gllgocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite).

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Gllgocit miratoj Vendimin për miratimin paraprak të Vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës së Gllgocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik.

Neni 2

Prona e paluajtshme të propozuara për dhënie në shfrytëzim të cekur si në pikën 1 të këtij Vendimi është:

1. Për shfrytëzim afatgjatë (për 99 vite)

Zona Kadastrale Gllobar

-Ngastra kadastrale nr.438/4, me sip.2559 m²

-Ngastra kadastrale nr.438/5, me sip.1838 m²

Ngastra kadastrale nr.14/0, me sip.470707 m²

Zona Kadastrale Çikatovë e Re

-Ngastra kadastrale nr.140-3, me sip.19244 m²

Zona Kadastrale Gllgoc

-Ngastra Kadastrale nr.1032/2, me sip.5661 m²

Zona Kadastrale Komoran

-Ngastra kadastrale nr.4/124, me sip.6963 m²

-Ngastra kadastrale nr.244/4, me sip.1863 m²

-Ngastra kadastrale nr.244/5, me sip.1547 m²

-Ngastra kadastrale nr.1980/0, me sip.2003 m²

-Ngastar kadastrale nr.1981/0, me sip.3263 m²

-Ngastra kadastrale nr.1987 me sip.2075 m²

Zona Kadastrale Korroticë e Epërme

-Ngastra Kadastrale 34-0, me sip.8128 m²

Të gjitha këto ngastra kadastrale janë pronë e Kuvendit të Komunës së Drenasit/Glllogocit.

Neni 3

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim për periudhë afatgjatë, do të bëhet përmes procesit të Konkursit publik për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë dhe procedurave të parapara me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, dhe Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 5

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:
Zyrës së Kryetarit ;
Drejtorisë Përkatëse;
Zyrës së Kuvendit;
Arkivit;



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës
[Signature]
Milaim Hajdari

ARSYETIM

Duke u bazuar në kërkesat e personave fizik dhe juridik të cilët shprehin interesin për marrje në shfrytëzim pronën e paluajtshme të Komunës, me qëllim për investime në fusha të ndryshme të ekonomisë, janë propozuar disa prona komunale për dhënien në shfrytëzim. Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës duke u bazuar në faktin se me dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të Komunës do të krijohen kushte për zhvillim të bizneseve, krijimin e mundësisë për investime nga investitorët vendor dhe të huaj me ç'rast do të krijohen vende të reja të punës, dhe do të ndikohet në rritjen e zhvillimit ekonomik në Komunë, dakordohet dhe i propozon Kuvendit të miraton këtë Propozim Vendim. Me dhënien e pronës komunale në shfrytëzim sipas dispozitave ligjore në fuqi, Komuna do të inkason edhe të hyra komunale të cilat konsiderohen para publike dhe i nënshtrohen dispozitave ligjore për menaxhimin e financave publike.



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mbrojtjes, Planifikimit dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Žrtovne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314016-00034-0

Nomri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 07-464/01-1207/22
Data dhe koha e kështimit / Datum i vrenje tërësorja / Date and time of submission: 12.07.2022 - 13.57
Komuna / Opština - Municipality: GILLOVOÇ / GLOGOVAC / GILLOVO
Zona kadastrale / katastarska Zona / Cadastral Zone: Komitete F. Epërme / Gopme Komitete / Komitec F. Epërme
Zyra kadastrale komune / Opštinska katastarska kancelarija / Municipal Cadastral Office: GILLOVOÇ / GLOGOVAC / GILLOVOÇ

A. E DHEA VI PER NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA						
Snomri i njësive kadastrale Broj kadastrske jedinice A. ad. Unit No	Tipi i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Tipi i proris Vrsta imovine Property Type	Zona UVR UVR	Superfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Koqesia me daten I referencës I referenc I referenc
P-70314016-00034-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prorie shpërndare / Imovine / Socially owned Land	Rural	81.28		

A.1 ADRESA E NJËSINË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

A.1.1 Adresa Vendi / Vozna e adres place	Kodi Postai Postanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Kopjimi me datën I referencës I referenc	Vendimi I referenc I referenc
MAJ E VITIT - MAJ E VITIT				



Qeveria e Kosovës / Vlada Republike Kosova / P-70314016-00034-0

2. LLOJI SHËRYTJEJ / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i plotit / Shifra e identifikimit të parcelës / Area kadastrual parcel / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Trenutno korišćenje parcelle / Parcel Current Use	Kualiteti i blloqes / Kvalitet blave / Quality Class	Shprehja (m ²) / Površina (m ²) / Area
1	Objekt i shërbimit / Objekt and / In Public / Neprofitno / Unproductive		81,20

B. PRONARI/POSEDELENI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri i drejtuesit / Prava / Ime / Identity	Emri i familjes / Name	No. i personalit / Licent broj / ID. No.	Vendbanimi / Prebivalište / Resident	Kodi postar / Poštanski kod / Postal code	Hollësi e adresës / Povešnost i adrese / Address details	Pjesa e pronës / Dio imovine / Share quota	Pesëdhënia / Opis / Description	Vendi / Mesto / Location
Personi individual / Individual / Individual / Person	Komuna e Glligocit	600316708	GILGOCIT / GILGOCIT / GILGOCIT		PRIMARIE, NIVE: LLADROVCI	1/1		



Isoshaqet e kësaj dokumenti janë të përdorueshme vetëm për qëllime të kësaj dokumenti.

Signature of the official person

Parcela Kadastrale: 00034-0, Korroticë e Epërme





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapështor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314035-00004-124

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Data dhe koha e kështimit / Datija i vreme izdavanja / Date and time of submission: Komuna / Opština / Municipality: Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastal Zone: Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	09-03-2022 10.03.2022 - 08:44 GLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC Kummani / Komunare / Komarin GLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC
--	--

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj kadastrale jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona UR GN UR	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuesi më datën Urađeno na dan Created On	Aktuarim Aktualizim Updated
P-70314035-00004-124	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Imotë shpërndarë / Distribuirana Imovina - Socially owned Land	Urban	6963		16.02.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

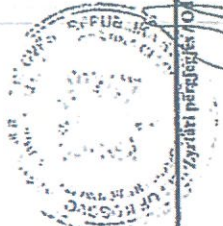
Vendbanim / address Predviđeno / address Resident address	Kodi Postar Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podaci o adresi Address Details	Krijuesi më datën Urađeno na dan Created On	Aktuarim Aktualizim Updated
PUSH QJER-PUSH QJER-PUSH QJER-PUSH QJER-PUSH QJER			16.02.2022	

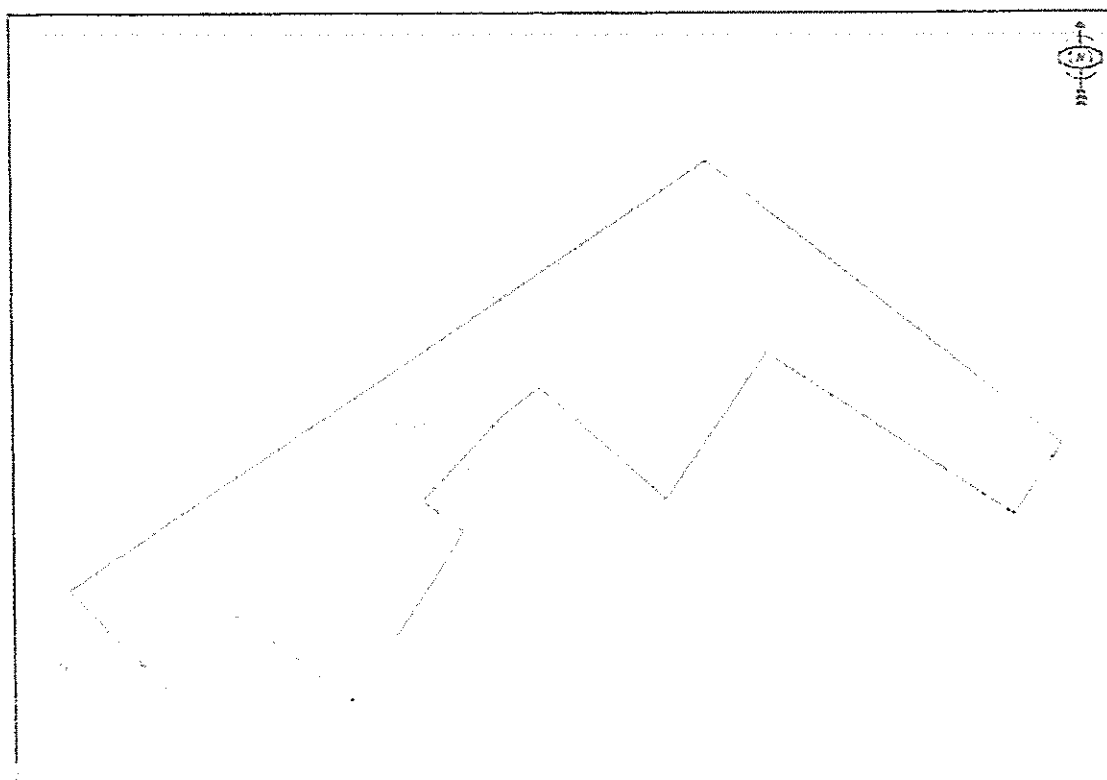
A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE

Nomri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenia parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klastës Kualiteti klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²) (m²)
4	Tokë Ndërtimore/Cadjevnuška zemljište/Construction land	Tmall/Zemljište/Land		6963

B. PRONARI/POSEDEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personat Lleni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Akturuar Aktualizuar Updated
Pusëtim individual / Individualna Drevnina / Single possessor	Komuna e Glogocit	60031670R	GILLOGOC / GLOGOVAC / GILLOGOC /		FEIMI DHE XIHEVE LLADROVCI	1/1		18.02.2022



[illegible]

Parcela kadastrale: P-70314035-00004-124, Komoran





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živane Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314035-01981-0

Numbri i lëndës / Broj Përdmet / Case Referent Number: 09-03-2022
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 10.03.2022 - 08:46
Komuna / Opština / Municipality: GLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Komuna / Komunë / Municipality
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numbri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona Urb UR	Sipërfaqja Përfaqja Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314035-01981-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urbani	3263		20.08.2020	20.08.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postel Poštanski kod Postal Code	Hollia dhe adresa Poština dhe adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FUSHI QJER-FUSH QJER-FUSH QJER-FUSH QJER-FUSH QJER			20.08.2020	20.08.2020

Printuar nga / Printed by: Liric Fazliu [P-70314035-01981-0]

Printuar nga / Printed by: Zyrtar i Detyrës / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Namri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenimim koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualiteti klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
4	Talëz Ndërtimore/Grafiçevnako zemljotje/Construction land	Talëz/Zemljotje/Land		3263

B. PRONARI/POSJEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtut Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personat Identifikimi ID, No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski broj Postal code	Hedhëqë e adresës Pojednostani adres Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pasidur individual / Individualna Društvo / Single possessor	Komuna e Glogocit	601316708	GLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC /		FRIMI DHE NIEVE LLADROVCI	1/1		20.08.2023



REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
DETERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E MJBEDISHT, PLANIFIKIMIT HAPËSËNOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTRIVO INDIKCE SHELINË / PROSTORNO PLANIRANJE I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

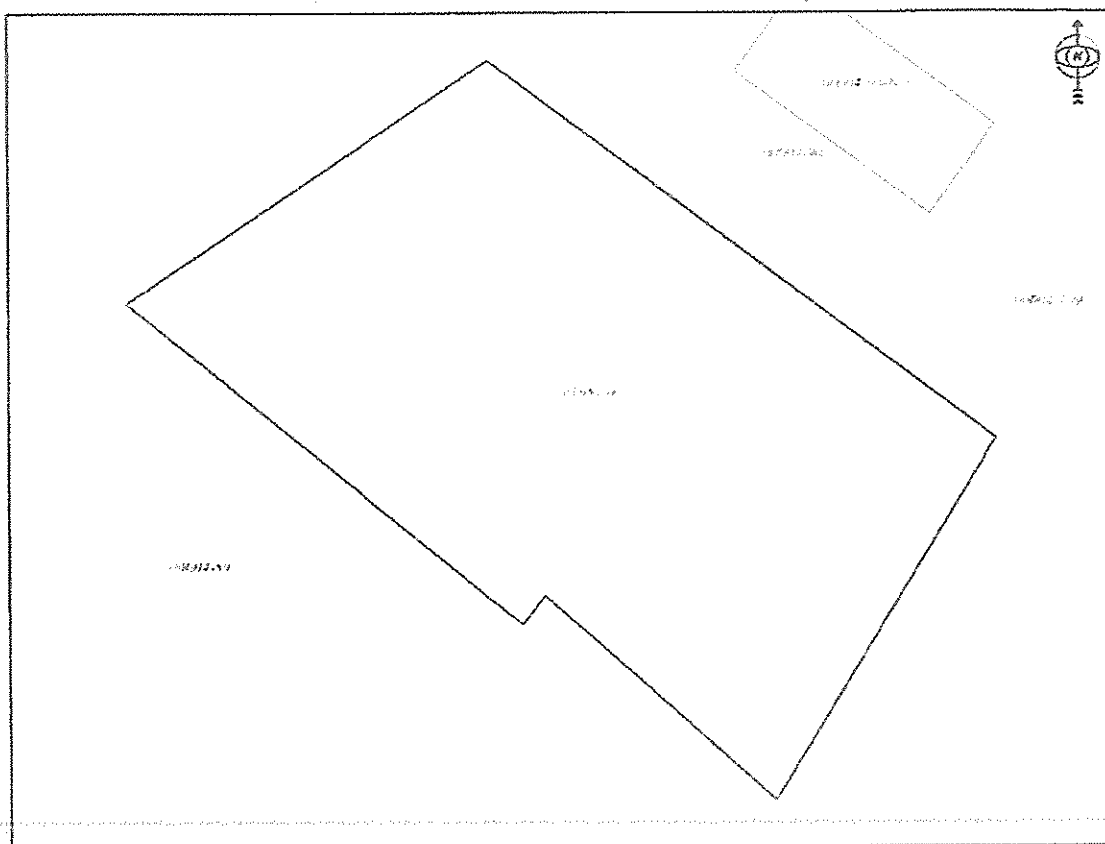
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrele / Kon unatip / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastre Office GILLOBOC

Zona Kadastrele / Katastarska Zona / Cadastre Zone Komoran

Nësisia Jedinica Unit	Tipi/Vrsta/Type	Spërfaqja Pevëna/Area of
P-70314035-01981-0	Parcelë / Parcela / Parcel	3263



Shkalla/Razmera/Scale 1:619

Prat / Kopja / Copy

Dat / Datum / Date

Nr / Broj / No

Udhëzime / Uputstva / Instructions

Shënime / Zabeleške / Notes

Shënime / Zabeleške / Notes

Shënime / Zabeleške / Notes

Parcela Katastrale P-70314035-01981-0, Komoran





Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mbrojtjes, Planifikimit dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Zbrane, Prostranstva i Infrastrukture

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJESIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315052-00140-3

Numri i llogaritjes / Broj Predmeta : Case Referent Number : 0807001/AS070
Data dhe kohë e kërimit / Datum i kërimit / Date and time of submission : 13.07.2022 - 11:43
Komuna / Opština / Municipality : GLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOCC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone : Çikavice i. Rre. Nova Çikavica / Çikavice F. Rre.
Zona kadastrale komunalit / Opštinska katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : GLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOCC

A TË DHËNAT PËR NJESINË KADASTRALE / POBACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i llogaritjes kadastrale / Broj kadastrale jedinice / Cadastral Unit No	Tipi i objektit / Vrsta objekta / Object Type	Tipi i zonës / Zona / Zone	Tipi i pronës / Vrsta imovine / Property Type	Shprehja / Površina / Area (m ²)	Përshkrimi / Opis / Description	Katimi me planin kadastral / Uklapanje sa katastralnim planom / Overlap with cadastral plan	Vlerësimi / Vrednotenje / Appraisal
P-70315052-00140-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Rrugë / Road	Prona shpirtërore / Proprietatna / Sacralle owned Land	19244			

A TË DHËNAT PËR NJESINË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi / Komuna / Mbrojtja / Address / Office place	Kodi postar / Poštanski kod / Postal Code	Kodi i rrugës / Naziv ulice / Street name	Katimi me planin kadastral / Uklapanje sa katastralnim planom / Overlap with cadastral plan	Vlerësimi / Vrednotenje / Appraisal



Data dhe kohë e kërimit / Datum i kërimit / Date and time of submission

Zyrtar i përgjigjes / Odgovornik / Official person

A.2. LLOJI I SHËRBYTËZIVNI / VISTA KORISCENJA / TYPE OF USE

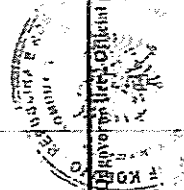
Numri i trimit Number	Lloji i shërbytëzimit të parcelës Vista koriscenje parcelle Parcel Type Of Use	Shërbytësi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualiteti Quality Class	Superficia e Parcelës Area	Shprehja Unit
	Bujqësi - Poljoari dhe Agropëri Agriculture	Kullësia Poljoari/pasture	Kullësia F. Klasës 2 Poljoari 2 Klasë 2nd Class Pasture	17.1	

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri i personit Name	Emri i personit Name	Nr. personal Lidhje ID No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollatë e adresës Pojafundit adrese Address details	Pjesa e pronës të imovinit Share quota	Përshkrimi Opis Description	Vendi i Vendbanimit Place of residence
Emri i personit Name	Komuna e Glogocit	609316708	GLOGOC GLOGOVAC GLOGOC		PRIMI DHE XII VIF LLADROVCI	1/1		

Procedura e aplikimit të kësaj lloje të shërbytëzimit është e njëjtë me procedurën e aplikimit të llojeve të tjera të shërbytëzimit.

Zyrtari përfaqësues i Komunitetit lokal përfaqësohet nga:



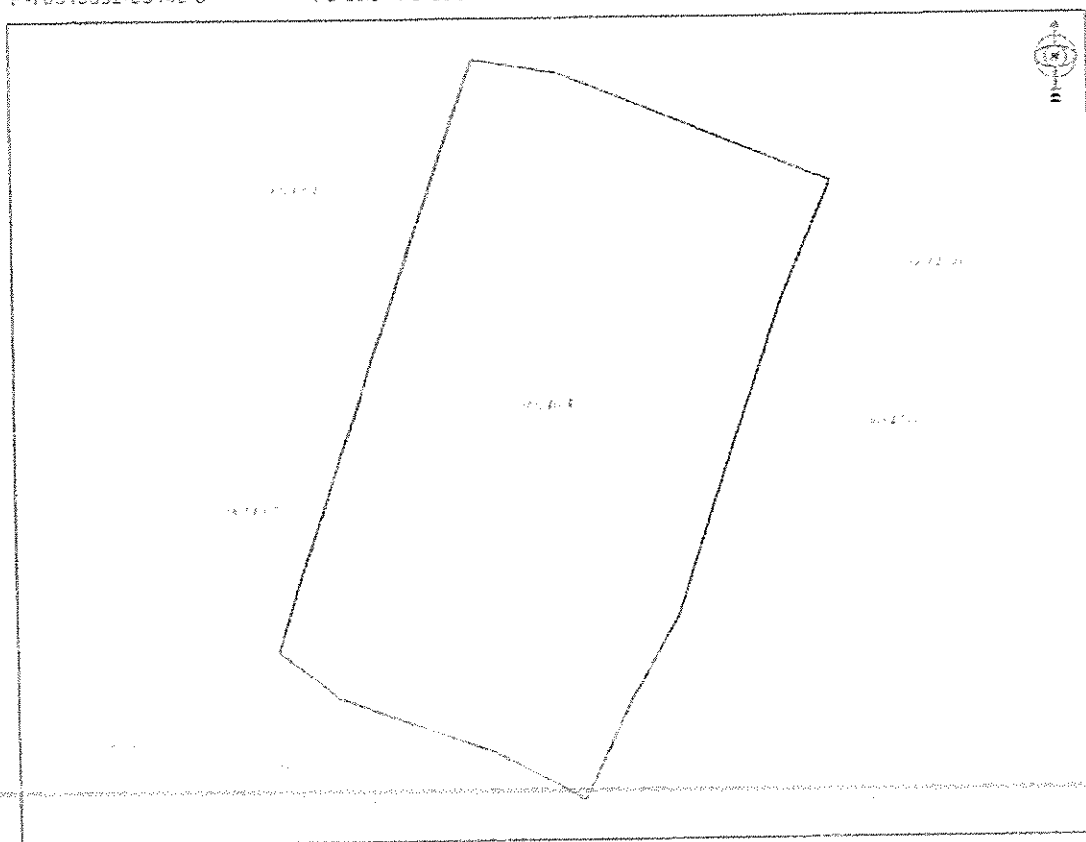


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIQUE DU KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / Vlada / QGVA / GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E MËDITSHIRË PLANIFIKIMIT, URBANIZIMIT DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTRIE DË MËDITSHIRË SPACIAL, URBANIZIM DHE INFRASTRUKTURË
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

SHENJA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO / CADASTRAL AGENCY
KOPIJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrore Komunalet / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : GU/OGOC
Zona Kadastrore / Katastarska Zona / Cadastral Zone : Qytezë / E-RE

Njësi/Jednica/Unit	Lloji/Tipi/Type	Përfaqja/Površina/Area m ²
P-70315052-00140-3	Parcelë / Parcela / Parcel	19244



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1559

Qytetari/Gradjanin

Identifikimi/Identification

Emri/Name

Adresa/Address

Qyteti/City

Qytetari/Gradjanin

Identifikimi/Identification

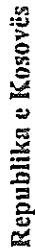
Emri/Name

Adresa/Address

Qyteti/City

Parcela Kadastrale: 00140-3 ,Çikatove e Re





Republika Kosovo-Republik of Kosovo

Секрет - Государству

Ministerium für Umwelt, Planifikation Häufigkeit / Ministerstvo Življene Sredine, Prostornost Planiranja i Infrastruktura
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NĚJŠIA KADAŠTRALĚ / KATAŠTRARŠKA JEDINICA / KADAŠTRAL UNIT : P-70315016-01032-2

Journal of Management Inquiry 22(1) 3-12
© The Author(s) 2013
Reprints and permissions: sagepub.com/journalsPermissions.nav
DOI: 10.1177/1056492613500911
jmi.sagepub.com

Author's e-mail address: Dattam Sreenivasulu / Date and time of submission:

0075 300077D

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

Industrial Zone

1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442
 2443
 2444

[illegible]

GLT0COC / GLOGOVAC / GLT0COC

1. **Country:** Bulgaria
 2. **Region:** Sofia
 3. **City:** Sofia
 4. **Address:** 1000 Sofia, Bulgaria
 5. **Phone:** +359 2 940 1234
 6. **Fax:** +359 2 940 1235
 7. **E-mail:** info@gllogoc.com
 8. **Website:** www.gllogoc.com
 9. **Company Name:** GLOGOVAC / GLOGOC
 10. **Company Type:** Software Development
 11. **Company Size:** 10-50 employees
 12. **Company Description:** GLOGOVAC / GLOGOC is a software development company specializing in the development of custom software solutions for various industries. The company has a strong focus on quality and customer satisfaction, and has a proven track record of delivering high-quality software solutions on time and within budget.

MINISTARSTVO ŽUPANIJSKE KADASTRALE / PODACI O KATASTRSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numero de la parcela catastral Parcela cadastral number Parcel Unit No	Tipología de la parcela Parcel Unit Type	Urb. o zona Urban or zone	Superficie Pavimentada Area (m ²)	Parcela Parcel description	Parcela Parcel description	Parcela Parcel description
P-70315016-01032-2	Parcela Parcel	Urb. o zona Urban or zone	5661	Parcela Parcel description	Parcela Parcel description	Parcela Parcel description

ADRESA KATASTRALNE / ADRESA KATASTRARKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

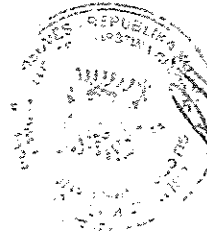
Kod pošte Postanski kod	Adresa poštanice Address details	Datum prijema Date received

Free New Budget Morning 8-70715966-00722

504-361-1933 or 504-361-1934 / 504-361-1935, 504-361-1936

Nomen Broj odluke	I lozi i shifri iz lista 65 parcela Vrsta korišćenja parcele Parcel Type Of Use	Shifrovanje aktual. parcela Trenutno korišćenje parcele Parcel Current Use	Kvalitet klase Kvalitet klase Quality Class	Sigurnost Power Area
	Vrsta namene / namjena zemljišta - Construction land	Tražilozemlje / Land		0152
	Vrsta namene / namjena zemljišta - Construction land	Stanje / House / Kuća / House-Building		1609

№. diapaz. Page Range	Emri Iur Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalite Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednasti adrese Address details	Pjesa e pronës Ileu imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Vendbanimi Vojvodina Vojvodina
	Komuna e Glogocit	6003167008	GLOGOC; GLOGOVAC; GLOGOC		FERIMI DHE XIJEVE LLADROVCI	1/1		1607-1607



Zyrtari persone / Odgovorne lice / Official person

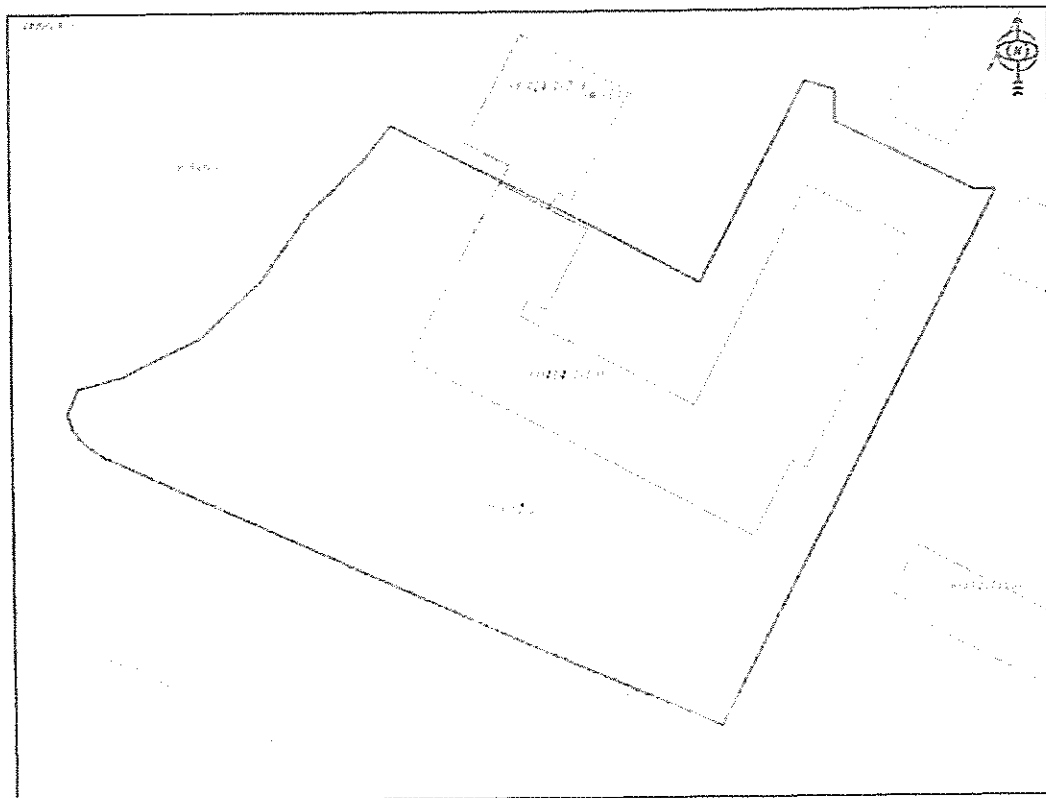


REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E MUESHTRIT, PLANIFIKIMIT HAPES HORIZONTALE, INFRASTRUKTURES
MINISTARSTVO EVNOTRNE SREDNE, PROSTORNOG PLANIRANJA, INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastreale Komunare / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office GLLOGOC
Zona Kadastreale / Katastarska Zona / Cadastral Zone Gllboç

Nësisë Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-70315015-01032-2	Parcela/Parcela/Parcel	5551



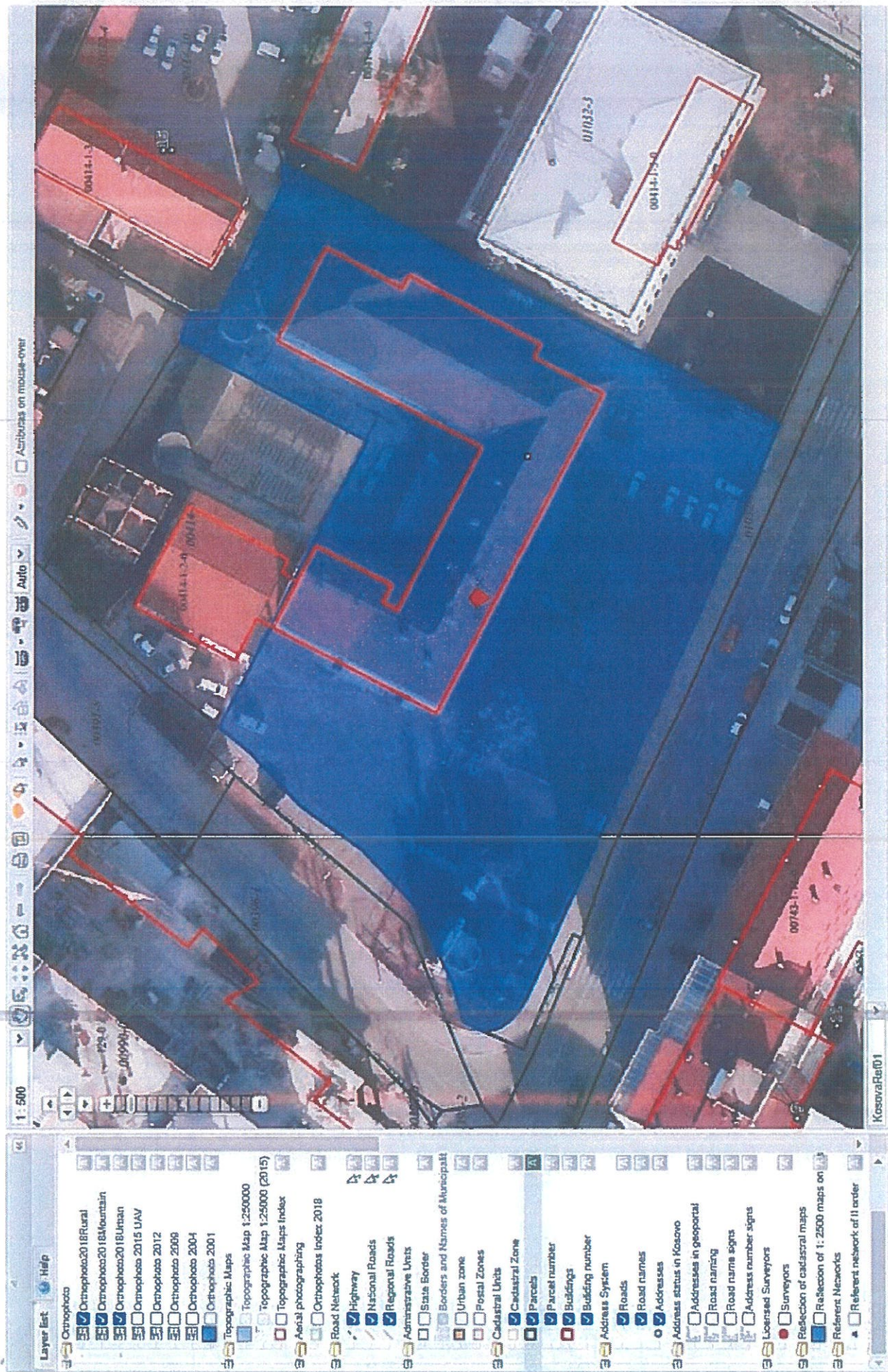
Shkallë/Razmera/Scale 1:750

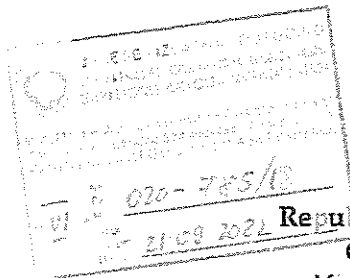
Pratje/Prilog/Annex
Niveli/Landmark/Marka
Kontrollimi/Control/Control
Kontrollimi/Control/Control
Kontrollimi/Control/Control

Antar/Notary/Notary
Antar/Notary/Notary



Parcela Kadastrale: 01032-2, Gillogoc





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Milaïm Hajdari, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 05.09.2022 Nr. 020-785
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Kujtim Aliu, Zyrtar i Lart Ligjor	
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës	
Lloji i aktit:	Vendim	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë 01.09.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë Vendimi Nr. 020/04-046339 për formimin e komisionit vlersues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të komunës të datës 31.08.2022 të miratuar nga kuvendi i komunës së Glllogocit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

KONFIRMON

Vendimi Nr. 020/04-046339 për formimin e komisionit vlersues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të komunës të datës 31.08.2020 të kuvendit të komunës së Glllogocit, në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

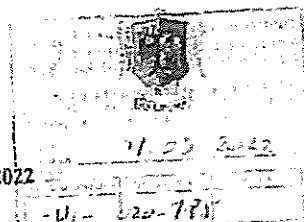
Kuvendi i Komunës së Glllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 31.08.2022, ka miratuar Vendimin Nr. 020/04-046339 për formimin e komisionit vlersues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të komunës.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Glllogocit është bazuar në nenin 11, 12 dhe neni 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Glllogocit, nenin 17 të Ligjit Nr.03/L-92 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të komunës, nenin 17 të rregullores nr.09/2022 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtëshme të komunës. *Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Glllogocit me datë 31.08.2022.*

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshë lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit
Kuvendi i Komunës



22 Nr. 46339 dt. 31/08 2022

Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, nenit 34, pikë 34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, bazuar në nenit 17, të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 17 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Vendimit nr. 02-463-38614, të datës 27.07.2022 për miratimin paraprak të vendimit për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës së Glllogocit në shfrytëzim afatgjatë, Konfirmimi i ligjshmërisë Nr. 020-654/10 i datës 16.08.2022 i vendimit 02-463-38614, të datës 27.07.2022, Kuvendi i Komunës së Drenasit-Glllogocit në mbledhjen e vetë të rregullt të mbajtur më 31.08.2022 të miratoi këtë:

V E N D I M

Për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës

Neni 1

Miratohet Vendimi nga Kuvendi të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, në shfrytëzim afatgjatë dhe afatshkurta në përbërje prej pesë (5) anëtarëve, të cilin Komision e përbëjnë dy (2) anëtar nga Ekzekutivi i Komunës, të cilët i propozon Kryetari i Komunës, dy (2) anëtar nga Kuvendi i Komunës, nga subjektet e ndryshme të përfaqësuar në Kuvend dhe një (1) anëtar nga sektori jo qeveritar, i cili propozohet nga sektori jo qeveritar lokal, si vijon:

1. Flutra Avdiu anëtar nga ekzekutivi,
2. Enver Hoxha anëtar nga ekzekutivi,
3. Qendrim Mula anëtar nga kuvendi,
4. Salih Dvorani anëtar nga kuvendi dhe
5. Arben Kuliqi anëtar nga sektori jo qeveritar.

Neni 2

Detyrat dhe përgjegjësit e Komisionit Vlerësues janë zbatimin e procedurave sipas nenit 19, të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 19 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe legjisllacionit tjetër në fuqi.

Neni 3

Komisioni vlerësues pas kryerjes së procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertën e përzgjedhur e procedon ashtu siç parashihen në paragrafin 2 dhe 3 të nenit 19 të ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:
Zyrës së Kryetarit ;
Drejtorisë Përkatëse;
Zyrës së Kuvendit;
Arkivit;





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministaro e Administrucije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Ramiz Lladrovi, Kryetar i Komunës së Glogocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Trim Berisha, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 17.09.2021 -VI-020-756
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor: Gëzim Sahiti, Zv. Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor: Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Vlerësim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glogocit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim për miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shërbetëzim afatgjatë në vitin 2022.

I miratuar më datë: 31.08.2021

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 01.09.2021

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi, ka miratuar aktin komunal në vijim:



Republika e Kosovës
Komuna Drenas (Glogoc)
Kuvendi i Komunës



Nr. 001/2021 dt. 31.08.2021

Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40, të Ligjit Nr.03 L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34, pika 34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 13 të Ligjit Nr. 06 L-092, për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 6 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës së Glogocit në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 31.08.2021, miratoi këtë

V E N D I M

Për miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2022

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Glogocit të miratoj listën së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2022.

Neni 2

Pronat e paluajtshme të Komunës së Glogocit të propozuara për dhënie në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2022, janë pjesë e këtij vendimi sipas listës së bashkangjitur.

Neni 3

Procedura për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë duhet të jetë në përputhje të plotë me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe legjislacionin tjetër në fuqi. Dhënia e pronave të lartcekura në shfrytëzim afatgjatë, ka për qëllim zhvillimin ekonomik dhe interesin publik të komunës së Drenasit.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastrë dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPLSi dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi dërgohet:

- Zyres së Kryetarit;
- Drejtorisë Perkatëse;
- Zyres së Kuvendit;
- Arkivit
- Palës



Kryesues i Kuvendit të Komunës

Rabinot Halilaj



Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit (Gnjecin)
Kuvendi i Komunës



Nr. 11361/12490/Bj. 021021

Paraqitja tabelare e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës së Drenasit, të cilat planifikohen të ipen në shfrytëzim afatgjatë gjatë vitit 2022

Nr.	NGASTRA KADASTRALE	SIPERFAQJA (m ²)	ZONA KADASTRALE	DESTINIMI (PZHKK-Harta Zonale)
1	PIESË E PARCELES 726/15	13200	GLLOGOC	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
2	PIESË E PARCELES 4/111	26104	KOMORAN	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
3	00438/4	2559	GLLOBAR	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
4	00438/5	1838	GLLOBAR	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
5	00034/0	8125	Korridorë e Epërme	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
6	00878-5	4259	GLLOGOC	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
7	00758-1	1852	GLLOGOC	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
8	PIESË E PARCELES 00743/29	19815	GLLOGOC	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
9	PIESË E PARCELES 00414, 00430, 00435, 00435, 00434, 00433, 00431	5188	GLLOGOC	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
10	01981/0	3263	KOMORAN	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
11	00244/3	1930	KOMORAN	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
12	00244/4	2000	KOMORAN	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore

13	00244/5	1819	KOMORAN	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
14	01958/0	2003	KOMORAN	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
15	Pjesë e parcelës 02652/4	3232	ARLLAT	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
16	Pjesë e parcelës 140/0	21241	Polizhë	Tokë Bujqësore
17	Pjesë e parcelës 140/1	27053	Çikatovë e Re	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
18	Pjesë e parcelës 763/2	2044	Gillogoc	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
19	Pjesë e parcelës 767/2	2500	Gillogoc	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
20	Pjesë e parcelës 767/5	1639	Gillogoc	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
21	Pjesë e parcelës 726/17	57947	Gillogoc	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
22	1/8	1000	Komoran	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
23	1/13	1110	Komoran	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
24	Pjesë e parcelës 14/0	470707	Gillobar	Pyjore/Kullosë
25	Pjesë e parcelës 768	1970	Gillogoc	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
26	144/0	9328	Çikatovë e Re	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore

Kryesuesi i Kuvendit të Komunes

(Abineti Halila)



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit



Nr 01-020/04-59612 dt. 15.11.2022

Komisioni i Ankesave i formuar sipas vendimit të Kuvendit të Komunës së Drenasit Nr.02-020/04-49444, të datës 27.09.2022, në përputhje me Ligji Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke vendosur sipas ankesës Nr. 01-070/01-58983, të datës 10.11.2022, lidhur me njoftimin Publik Nr.01-462-53050, të datës 17.10.2022, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale, rrjedhimisht njoftimit të Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për shpallje të fituesve të ofertave ekonomikisht me të favorshme Nr. 01-070-57805, të datës 04.11.2022, për parcelën kadastrale Nr.P-70314035-01987-0, në sipërfaqe 2075 m², në zonën kadastrale në Komoran, vendi i quajtur "Fusha Gjer-Fush Gjer", Komisioni i Ankesave, në takimin e datës 15.11.2022, mori këtë:

V e n d i m

Refuzohet si e pa bazuar ankesa Nr. 01-070/01-58983, e datës 10.11.2022, ndërsa njoftimi i Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për parcelën kadastrale Nr.P-70314035-01987-0, në sipërfaqe 2075 m², në zonën kadastrale në Komoran, vendi i quajtur "Fusha Gjer-Fush Gjer", mbetet në fuqi.

A r s y e t i m

Komuna e Drenasit, respektivisht Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës së Drenasit, me datë 04.11.2022, ka bërë shpalljen e njoftimit publik Nr. 01-070-57805, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale.

Me datë 02.11.2022, komisioni ka bërë hapjen e ofertave për dhënien e pronave komunale në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite në komunën e Drenasit, me ofertuesit pjesëmarrës gjatë hapjes së ofertave.

Komisioni vlerësuar ka filluar me vlerësimin e ofertave me datë 04.11.2022, bazuar në Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullore (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe

Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, rrjedhimisht kriteret e përcaktuara sipas akteve të lartcekura.

Më datë 04.11.2022, Komisioni Vlerësues për vlerësimin e ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim, shpall njoftimin për ofertat fituese Nr. 01-070-57805

Ofertuesi BB HOLDING L.L.C në Komoran, ka parashtruar ankesë Nr.01-070/01-58983, të datës 10.11.2022, kundër dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, në të cilën ka kërkuar të anulohet njoftimi i datës 04.11.2022, për parcelën kadastrale Nr.P-70314035-01987-0, në sipërfaqe 2075 m², në zonën kadastrale në Komoran, vendi i quajtur "Fusha Gjer-Fush Gjer".

Komuna e Drenasit, rrjedhimisht Komisioni për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim, me kohe ka publikuar të gjitha procedurat, kushtet dhe kriteret e parapara për shqyrtim me rastin e përzgjedhjes së ofertave ekonomikisht me të favorshme. Sipas komisionit të ankesave njoftimi është shpallur në përputhje me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke përfshi edhe kriteret shtesë të parapara në njoftimin publik, ashtu siç parashihet në nenin 20, nënpikën 1.1.5 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Sipas dokumentacionin të prezantuar ofertuesi BB HOLDING L.L.C në Komoran nuk e ka plotësuar kriterin e garancinë bankare i parapare sipas njoftimit publik Nr. 01-462-53050, të datës 17.10.2022 në kohëzgjatje prej 18 muajve, por ka dorëzuar sigurimin në kohëzgjatje për 5 muajve, po ashtu ofertuesi BB HOLDING L.L.C në Komoran nuk e ka plotësuar kriterin rreth pasqyrës financiare të Audituar për 5 vitet e fundit pasi që ka aplikuar në cilësinë e personit juridik.

Andaj, duke pasur parasysh nga të gjitha që u thanë me lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë të iniciojë kontestin administrativ në afat prej 30 ditësh nga data e pranimit të këtij vendimi.

Anëtarët e komisionit të ankesave

1. Armend Hajdini
2. Besart Bajrami
3. Zeqir Hasi
4. Hamit Haxhiu
5. Kaltrina Gashi



PËR : KOMISIONI PËR ANKESA PER DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

NGA : BB HOLLING LLC me numër unik identifikues 811979551

Adresa: Rr Magjistrallja Pejë – Prishtinë – Komaran

Tel: 00383 44 601 616

e-mail: b_gjoshi@hotmail.com

REPUBLIKA E KOSOVES			
KOMUNA GLLOGOC			
GLLOGOC MUNICIPALITY			
Pranuar	10/11	20	22
Nj. Org.	Numër	Shifra	Vlera
01	-	07061	58983

Në pajtim me dispozitat e nenit 18 dhe 20 të Ligjit Nr. 06/L- për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, BB HOLLING LLC me numër unik identifikues 811979551 në afatin ligjor parashitron:

ANKESË

Kundër vlersimit të Komisionit vlerësues të Ofertave për Dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, të publikuar në njoftimin e datës 04.11.2002, me nr. 01.070.57805 që ndërlidhet me Konkursin e datës 31.10.2022 me nr 01-nr.462-53050 për shkak të:

- konstatimit të gabuar të gjendjes faktike dhe
- aplikimit të gabuar të së drejtës material.

Komisioni vlerësues i Ofertave në njoftimin e publikuar, më datën 04.11.2002 me nr. 01.070.57805 që ndërlidhet me Konkursin e datës 31.10.2022 me nr 01-nr.462-5305 për Parcelën nr.P-70314035-01987-0 ka vlerësuar se kemi mungesë të dokumentacionit dhe me këtë rast Ofertën tonë nuk e ka rekomanduar për fitues. Vlerësimi i komisionit është i gabuar me konstatimin, se ne nuk kemi përmbushur dy nga kushtet: atë për Sigurimin e Garancionit të Ofertes dhe për Auditim e pasqyrave financiare.

~~Ne vlerësojmë se, Komisioni ka vlerësuar gabimisht gjendjen faktike dhe ka aplikuar gabimisht të drejtën material.~~

1. **Sa i përket Garancionit të Sigurimit të ofertes prej 30 % (159.405.20) të vlerës investive prej 531.350 eurove , pra 30% 531.350 euro =159.405.20, ne kemi dorëzuar Polisën nr. 11/12 me kohëzgjatje prej 150 ditësh (afati maksimal që ekziston në bazë të Ligjit) bashkë me dokumentet tjera të kërkuara. Ne bashkë me këtë Ankesë po ju percjellim edhe sqarimin nga Kompani e Sigurimit "Dukagjini" sh.a ,me të cilën dëshmohet se Garancioni i Ofertës është konform kushteve të Kërkesës së Konkursit dhe konform legjislacionit në fuqi**

Garancioni i Ofertës siç është kërkuar në dokumentacion, në bazë të Legjislacionit në fuqi ka për qëllim që të garantohet nga pala që të mos tërhiqet nga Oferta. Komisioni ka ngatërruar Garancionin e Ofertës me Sigurimin e ekzekutimit . Sigurimi i Ekzekutimit kërkohej pas shpalljes së fitusit, pra me rastin e nënshkrimit të Kontratës.

Ligji Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik në Republikën e Kosovës, perkatesisht neni 57 e përcakton se çka është Garancioni i Ofertës dhe kur kërkohej dhe sipas nenin 63 se çka është Sigurimi i Ekzekutimit. Pra, Garancioni i Ofertës lëshohet nga garantuesi për llogari të kontraktuesit. Kontraktuesi do të sigurohet në vlerën e shumës së siguruar. Nëpërmjet kësaj Kontrate, garantuesi i detyrohet përfituesit deri në vlerën e shumës së siguruar, në qoftë se kontraktuesi i cili është pjesëmarrës në tender:

- Tërhiqet përpara zhvillimit të tenderit.
- Nuk e ka lidhur Kontratën brenda periudhës së vlefshmërisë së ofertës, atëherë kur përzgjidhet si fitues.

Sigurimi i Ekzekutimit, është Kontratë e cila lidhet midis garantuesit dhe kontraktuesit dhe siguron përfituesin, në kushtet kur kontraktuesi nuk i plotëson detyrimet e tij kontraktuale kundrejt përfituesit dhe bën përmbushjen e detyrimeve të kontraktuesit, detyrime këto, të cilat i burojnë kontraktuesit nga Kontrata. Kjo kontratë lidhet me qëllim të forcimit të besimit mbi shlyerjen e detyrimeve të kontraktuesit ndaj përfituesit. Mbështetur në këtë Kontratë, garantuesi merr përsipër që të plotësojë çdo detyrim të kontraktuar, i cili është i përshkruar në këtë kontratë .

Pra nga këto argumente, mund të vertetohet se ne kemi dorëzuar Sigurimin e garncionit të Ofertës, në bazë të lgjeve në fuqi, dhe kjo lehtë është e e vertetushme.

Provë : Sqarimi i Kompanisë Dukagjini sha.

Informata nga faqja ne internet e kompanise

<https://www.illyriainsurance.com/sq-ko/insurance/business/guarantee/>

LIGJI Nr. 04/L-042 për prokurimin publik në Republikën e Kosovës

2. **Sa i përket vlerësimit se gjoja se ne nuk kemi dorëzuar Pasqyrën e audituara**, nuk qëndron ky vlerësim i Komisionit . Biznesi BB HOLLDING LLC me numër unik identifikues 811979551 është biznes i ri, i themeluar me 25.10.2022, nga Bujar Gjoshi, me seli në Komoran Drenas. Si biznes i ri ende nuk ka krijuar ndonjë pasqyrë financiare dhe sipas Ligjit të Auditimit nuk mund t'i behet auditim financiar. Biznesi ka kapital themeltar në aksione prej 120.000 mije euro. Themeluesi i BB HOLLDING LLC, në bazë të historiatit bankar të dorëzuar, dëshmohej se ka një qarkullim dhe një gjendje financiare të qendrueshme dhe të besueshme për investimin.

Ne kemi dorëzuar për këtë edhe deshminë e Auditorit të Pavarur Eco & Conto shpk si dhe historinë e bankes në kohëzgjatje 5(pesë) vjeçare të themelutit që deshmon se ofertuesi ka qarkullim dhe kapacitet të mjaftueshem financiar .

Provë : Deshmia nga Auditori i Pavarur Eco & Conto .

Bazuar në gjithë sa u tha më sipër, duke u mbështetur në dispozita përkatëse ligjore, ankuesi me shumë respekt i kërkon Komisionit për Ankesa për dhënin në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, si organ kompetent për të trajtuar dhe vendosur meritueshëm, që të marrë këtë:

VENDIM

I. Aprovohet ankesa e ankuesit si e bazuar.

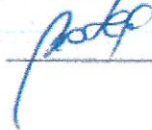
II. Ndryshohen Njoftimi i Komisionit vlersuses i Ofertave në njoftimin e datës 04.11.2002 me nr 01.070.57805 që ndërlidhet me Konkursin e datës 31.10.2022 me nr 01-nr.462-5305 për Parcelën nr.P-70314035-01987-0 dhe te shpallemi fitues i kësaj parcele për shfrytëzim :

Kësaj Ankese ja bashkangjes dëshmitë;

- Njoftimi i datës 04.11.2002 me nr. 01.070.57805
- Njoftim i datës 31.10.2022 me nr. 01-nr.462-5305
- Polisa e Sigurimit
- Dokumentet e Biznesit

Kamaran, 8.11.2022

BB HOLDDING LLC





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit



Nr. 01-020/04-59616 dt. 15.11. 2022

Komisioni i Ankesave i formuar sipas vendimit të Kuvendit të Komunës së Drenasit Nr.02-020/04-49444, të datës 27.09.2022, në përputhje me Ligji Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke vendosur sipas ankesës përmes postes Nr. R 2590511, të datës 11.11.2022, lidhur me njoftimin Publik Nr.01-462-53050, të datës 17.10.2022, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale, rrjedhimisht njoftimit të Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për shpallje të fituesve të ofertave ekonomikisht me të favorshme Nr. 01-070-57805, të datës 04.11.2022, për parcelën kadastrale Nr.P-70310515-00438-4, në sipërfaqe 2559 m², në zonën kadastrale në Gllobar, vendi i quajtur "Zabelishte", Komisioni i Ankesave, në takimin e datës 15.11.2022, mori këtë:

V e n d i m

Refuzohet si e pa bazuar ankesa përmes postes Nr. R 2590511, të datës 11.11.2022, ndërsa njoftimi i Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për parcelën kadastrale Nr.P-70310515-00438-4, në sipërfaqe 2559 m², në zonën kadastrale në Gllobar, vendi i quajtur "Zabelishte", mbetet në fuqi.

A r s y e t i m

Komuna e Drenasit, respektivisht Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës së Drenasit, me datë 04.11.2022, ka bërë shpalljen e njoftimit publik Nr. 01-070-57805, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale.

Me datë 02.11.2022, komisioni ka bërë hapjen e ofertave për dhënien e pronave komunale në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite në komunën e Drenasit, me ofertuesit pjesëmarrës gjatë hapjes së ofertave.

Komisioni vlerësuar ka filluar me vlerësimin e ofertave me datë 04.11.2022, bazuar në Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullore (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe

Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, rrjedhimisht kriteret e përcaktuara sipas akteve të lartcekura.

Më datë 04.11.2022, Komisioni Vlerësues për vlerësimin e ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim, shpall njoftimin për ofertat fituese Nr. 01-070-57805.

Ofertuesi Sabit Elshani me emrin tregtar D.P.T. Drenkos në Gllobar, ka parashtruar ankesën përmes postes Nr. R 2590511, të datës 11.11.2022, kundër dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, në të cilën ka kërkuar të anulohet njoftimi i datës 04.11.2022, për parcelën kadastrale Nr.P-70310515-00438-4, në sipërfaqe 2559 m², në zonën kadastrale në Gllobar, vendi i quajtur "Zabelishte".

Komuna e Drenasit, rrjedhimisht Komisioni për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim, me kohe ka publikuar të gjitha procedurat, kushtet dhe kriteret e parapara për shqyrtim me rastin e përzgjedhjes së ofertave ekonomikisht me të favorshme. Sipas komisionit të ankesave njoftimi është shpallur në përputhje me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke përfshi edhe kriteret shtesë të parapara në njoftimin publik, ashtu siç parashihet në nenin 20, nënpikën 1.1.5 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Sipas dokumentacionin ofertuesi Sabit Elshani me emrin tregtar D.P.T. Drenkos në Gllobar nuk e ka plotësuar kriterin në bazë të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 4 pika 1 nënpika 1.2 (Te jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta), ku në bazë të procesverbalit nr. 003501 me nr. të protokollit 11-462-56826 të dt.01.11.2022, konstatohet se prona nuk ka qenë e lirë ndaj palëve të treta, komisioni vlerësues e kishte të pa mundur vlerësimin e ofertës së pranuar, rrjedhimisht vendimi i komisionit ishte i drejtë.

Andaj, duke pasur parasysh nga të gjitha që u thanë me lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë të iniciojë kontestin administrativ në afat prej 30 ditësh nga data e pranimit të këtij vendimi.

Anëtarët e komisionit të ankesave:

- 1.Armend Hajdini
- 2.Besart Bajrami
- 3.Zeqir Hasi
- 4.Hamit Haxhiu
- 5.Kaltrina Gashi





INTERLEX ASSOCIATES

PROFESSIONAL LEGAL AND COMMERCIAL SERVICES

Për: Komisionin për Shqyrtimin e Ankesave në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme, Komuna e Drenasit/Glllogocit. Adresa Rr. "Fehmi Lladrovci" p.n., 13000 Drenas, Rep. e Kosovës.

Nga: Sabit ELSHANI, me numër personal 1175455023, drejtor dhe pronar i kompanisë me emër të biznesit "Sabit Elshani B.I" me emër tregtar "D.P.T. DRENKOS" i regjistruar në Agjencinë e regjistrimit të bizneseve të Kosovës me numrin Unik identifikues 811175571, i përfaqësuar nga "INTERLEX ASSOCIATES" L.L.C. përmes avokatit Bejtush ISUFI me adresë në rrugën "Fehmi Agani" H-138/7, 10000 Prishtinë, Rep. e Kosovës.

Lënda: Ankesë kundër Njoftimit Nr. 01-070-57805 i dt.04.11.2022

Data: 11 nëntor 2022

Objekt shqyrtimi

Njoftimi Nr. 01-070-57805 i dt. 04.11.2022, i Komisionit Vlerësues të ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim.

Me këtë Njoftim, Komisioni i mësipërm kishte shqyrtuar ofertat për marrjen e tokës komunale në shfrytëzim dhe atë specifikisht me anë të së cilit për Parcelën Kadastrale nr. P-70315015-00438-4, në sipërfaqe të përgjithshme 2559m², në vendin e quajtur "Zabelishte", Zona Kadastrale Glllobar, ky Komision kishte rekomanduar: "Rishpalljen e ofertës në konkurim publik, pasi të përmbushen kriteret për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas Ligjit Nr.06/L092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, me arsyetimin se "bazuar në procesverbalin 11 Nr.462-56826 datë 01.11.2022 të Drejtorisë së Inspektionit, konstatohet se prona nuk është e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta sic kërkohet me nenin 4 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 të Rregullores (ORK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, pamundësohet vlerësimi i ofertës së pranuar nga komisioni".

Provë: Njoftimi Nr. 01-070-57805 i dt. 04.11.2022.

Arsyetim

Me datë 31.10.2022, Sabit ELSHANI, me numër personal 1175455023, drejtor dhe pronar i kompanisë me emër të biznesit "Sabit Elshani B.I" me emër tregtar "D.P.T. DRENKOS" i regjistruar në Agjencinë e Regjistrimit të Bizneseve të Kosovës me numrin Unik Identifikues 811175571, ka plotësuar formularin për aplikim për Parcelën Kadastrale nr. P-70315015-00438-4, në sipërfaqe të përgjithshme 2559m², në vendin e quajtur "Zabelishte", Zona Kadastrale Glllobar, formularit i ka bashkangjitur edhe Ofertën.

Provë: Aplikacioni për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale – Formulari për Aplikim dhe Oferta.

Siç shihet nga përmbajtja e Njoftimit Nr. 01-070-57805 i dt. 04.11.2022, aplikacioni i palës ankuese nuk është marrë fare në shqyrtim dhe Komisioni nuk ka dhënë asnjë arsyje në njoftim se pse aplikacioni nuk është marrë në shqyrtim.

Me rastin e mos shqyrtimit të aplikacionit si dhe mos dhënies së arsytimit lidhur me mos shqyrtimin e të njëjtit, Komisioni në këtë mënyrë ka bërë shkelje të dispozitave procedurale administrative respektivisht nenit 48 të Ligjit Nr. 05/L-031 PËR PROCEDURËN E PËRGJITHSHME ADMINISTRATIVE.

Siç shihet nga përmbajtja e Njoftimit Nr. 01-070-57805 i dt. 04.11.2022, i njëjti është marrë në kundërshtim me normat ligjore pozitive të procedurës administrative, për shkak se arsyetimi nuk i siguron palës mundësinë që ta kuptojë aktin administrativ, ngase i njëjti është dukshëm i pamjaftueshëm, i paqartë, kundërtthënës dhe i pakuptueshëm, kështu bënë që i njëjti të jetë i barabartë me mungesën e tij.

Komisioni me rastin e shqyrtimit të ofertave nuk ka marrë në shqyrtim fare aplikacionin e palës ankuese, me këtë rast Komisioni ka bërë shkelje të të drejtave të palëve në konkurrim duke e përjashtuar në mënyrë arbitrare dhe pa asnjë arsyetim nga procesi i vlerësimit.

Propozimi

Në bazë të argumentimit juridik, shtjellimit të rrethanave faktike të çështjes, ofrimit të provave me të cilën provohen faktet e shtjelluara në ankesë i propozojmë Komisionit për Shqyrtimin e Ankesave në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme, Komuna e Drenasit/Glllogocit, që të marrë këtë:

V E N D I M

MIRATOHET, ankesa e Sabit **ELSHANI**, me numër personal 1175455023, drejtor dhe pronar i kompanisë me emër të biznesit “**Sabit Elshani B.I**” me emër tregtar “**D.P.T. DRENKOS**” i regjistruar në Agjencinë e Regjistrimit të Bizneseve të Kosovës me numrin Unik identifikues 811175571, i përfaqësuar nga “**INTERLEX ASSOCIATES**” L.L.C. përmes avokatit Bejtush ISUFI, si e bazuar.

ANULOHET, Njoftimi Nr. 01-070-57805 i dt.04.11.2022, i marrë nga Komisioni Vlerësues i Ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim, lënda të rikthehet në rivlerësim dhe vendosje.

Për ankuesin:

Sipas autorizimit **Bejtush ISUFI**, avokat
rruga “**Fehmi Agani**” Hyr. 138 Kati i III-të, Nr.7, Prishtinë.


/ nënshkrimi /

Bashkangjitur: 1) Prokura, 2) Njoftimi Nr. 01-070-57805 i dt. 04.11.2022 dhe 3) Aplikacioni për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale – Formulari për Aplikim dhe Oferta.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit



Nr 01-02004-59610 dt. 15.11.2022

Komisioni i Ankesave i formuar sipas vendimit të Kuvendit të Komunës së Drenasit Nr.02-020/04-49444, të datës 27.09.2022, në përputhje me Ligji Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke vendosur sipas ankesës përmes postes Nr. R 2506568 , të datës 10.11.2022, lidhur me njoftimin Publik Nr.01-462-53050, të datës 17.10.2022, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale, rrjedhimisht njoftimit të Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për shpallje të fituesve të ofertave ekonomikisht me të favorshme Nr. 01-070-57805, të datës 04.11.2022, për parcelën kadastrale Nr.P-70310515-00438-5, në sipërfaqe 1838 m², në zonën kadastrale në Gillobar, vendi i quajtur "Zabelishte", Komisioni i Ankesave, në takimin e datës 15.11.2022 , mori këtë:

V e n d i m

Refuzohet si e pa bazuar ankesa përmes postes Nr. R 2506568 , të datës 10.11.2022, ndërsa njoftimi i Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për parcelën kadastrale Nr.P-70310515-00438-5, në sipërfaqe 1838 m², në zonën kadastrale në Gillobar, vendi i quajtur "Zabelishte", mbetet në fuqi.

A r s y e t i m

Komuna e Drenasit, respektivisht Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës së Drenasit, me datë 04.11.2022, ka bërë shpalljen e njoftimit publik Nr. 01-070-57805, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale.

Me datë 02.11.2022, komisioni ka bërë hapjen e ofertave për dhënien e pronave komunale në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite në komunën e Drenasit, me ofertuesit pjesëmarrës gjatë hapjes së ofertave.

Komisioni vlerësuar ka filluar me vlerësimin e ofertave me datë 04.11.2022, bazuar në Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullore (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe

Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, rrjedhimisht kriteret e përcaktuara sipas akteve të lartcekura.

Më datë 04.11.2022, Komisioni Vlerësues për vlerësimin e ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim, shpall njoftimin për ofertat fituese Nr. 01-070-57805.

Ofertuesi Besart Morina nga fsh. Gllobar, ka parashtruar ankesën përmes postes Nr. R 2506568, të datës 10.11.2022, kundër dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, në të cilën ka kërkuar të anulohet njoftimi i datës 04.11.2022, për parcelën kadastrale Nr.P-70310515-00438-5, në sipërfaqe 1838 m², në zonën kadastrale në Gllobar, vendi i quajtur "Zabelishte".

Komuna e Drenasit, rrjedhimisht Komisioni për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim, me kohe ka publikuar të gjitha procedurat, kushtet dhe kriteret e parapara për shqyrtim me rastin e përzgjedhjes së ofertave ekonomikisht me të favorshme. Sipas komisionit të ankesave njoftimi është shpallur në përputhje me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke përfshi edhe kriteret shtesë të parapara në njoftimin publik, ashtu siç parashihet në nenin 20, nënpikën 1.1.5 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Sipas dokumentacionin ofertuesi Besart Morina nga fsh. Gllobar nuk e ka plotësuar kriterin në bazë të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 4 pika 1 nënpika 1.2 (Te jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta), ku në bazë të procesverbalit nr. 003503 me nr. të protokollit 11-462-56826 të dt.01.11.2022, konstatohet se prona nuk ka qenë e lirë ndaj palëve të treta, komisioni vlerësues e kishte të pa mundur vlerësimin e ofertës së pranuar, rrjedhimisht vendimi i komisionit ishte i drejtë.

Andaj, duke pasur parasysh nga të gjitha që u thanë me lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë të iniciojë kontestin administrativ në afat prej 30 ditësh nga data e pranimit të këtij vendimi.

Anëtarët e komisionit të ankesave

- 1.Armend Hajdini
- 2.Besart Bajrami
- 3.Zeqir Hasi
- 4.Hamit Haxhiu
- 5.Kaltrina Gashi





Avokat: GAZMEND HALILAJ
Rr. "F.XH Lladrovci", Glllogoc
Tel: +377 (0) 44 -312-345
Gazmend.halilaj81@gmail.com



Nr. 01-070-57805

KOMUNËS SË GLLLOGOCIT

KOMISIONIT TË ANKESAVE

PREJ: z.Besart Morina nga i ati Mustaf, i lindur me 16.08.1989 nga fshati Glllobar KK-Glllogoc, të cilën e përfaqëson sipas autorizimit Gazmend Halilaj – avokat.

ÇESHTJA JURIDIKE: Anulim i vendimit Nr.01-070-57805 i dt. 04.11.2022 përkitazi më palujtëshmerinë e evidentuar me Nr. kadastral: P-70315015-00438-5

Kundër vendimit të Komunës së Glllogocit, vendim ky i evidentuar me numër si më lartë ashtu që e dëmtuari përmes të autorizuarit paraqet ketë:

ANKESË

Për shkak të:

- Vërtetim i gabuar dhe jo i plotë i gjendjës faktike
- Shkelje e dispozitave materiale

Me propozim që: organi shqyrtues i ankesës, pas shqyrtimit të shkresave të lëndës dhe pretendimeve ankimore, bazuar në Ligjin 06L-092 të bie:

AKTVENDIM

me të cilin:

I. - **Aprovohet** ankesa e parashtruesit z.Besart Morina si tërësisht e bazuar.

II. - **Shfugizohet** Vendimi Nr.01-070-57805 i dt. 04.11.2022 përkitazi më palujtëshmerinë e evidentuar me Nr kadastral: P-70315015-00438-5 dhe

-III- **Pranohet** ankesa e z.Besart Morina ashtu që NDRYSHOHET Vendimi i Komunës Glllogoc. Nr. 01-070-57805



Avokat: GAZMEND HALILAJ
Rr. "F.XH Lladrovci", Glllogoc
Tel. +377 (0) 44 312-345
Gazmend.halilaj81@gmail.com



i datës 04.11.2022 duke ia njohur parashtguesit të kësaj ankesë të drejtën e shfrytëzimit të kësaj parcele për periudhën kohore prej (99) vjet.

I. ARSYETIM: Të ndëruar, parashtguesi i kësaj ankesë kishte aplikuar sipas procedurave ligjore duke i'u nënshtruar të gjitha procedurave të përcaktuara nga organi kompetent, dhe natyrisht kishte arritur të plotësojë të gjitha kriteret e përcaktuar atë me tepër në raport e konkurrentin tjetër.

II. Mirëpo, edhe për kundër plotësimit të të gjitha kriterëve, Komuna Glllogoc në minutat apo sekondat e fundit para mbylljes së konkursit ka dërguar një Komision nga Drejtoria e Inspeksionit i cili kishte shkuar për vizitë tek palujtëshmeria e lartë cekur dhe përmes procesverbalit të evidentuar me numër serik: 003503 „pa numër të protokolit, me një datë të përmirësuar-zhgallavitur- ku kanë konstatuar se: në parcelën me numër 004388-5ZK Glllobar ka të ndërtuar objektin me sipërfaqe përafërsisht prej 3 ari. Në këtë objekt ushtron veprimtarinë si objekt afarist „NTP BESI, shitje me pakicë teknike-mbaroj citimin.

III. Ndërsa sipas Njoftimit të kësaj Komune parashtguesit të kësaj ankesë i është refuzuar kërkesa lidhur me marrjen në shfrytëzim të kësaj palujtëshmerie e sipas këtij njoftimit për faktin se: për parcelën Kadastrale Nr.P-70315015-00438-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1838 metër katror, në vendin e quajtur "Zabëlisht" Zona kadastrale Glllobarë, bazuar në procesverbalin Nr. 11-nr.462-56826 të datës 01.11.2022, të Drejtorisë së Inspeksionit konstatohet se: prona nuk është e lirë ndaj obligimeve të palës se tretë siç theksohet në nenin 4. paragrafi 1. nën paragrafi 1.2 të rregullores (QRK) Nr.09/20, për përcaktimin e procedurave të dhenjës në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së palujtëshme të Komunës, pamundësohet vlerësimi i ofertës së pranuar të Komisionit dhe rekomandohet rishpallja për konkursin publik-mbaroj citimin.

PRETENDIMET E MBROJTJES SI NË VIJIM

Një e metë e tillë e vendimit të atakuar paraqet shkelje esenciale të dispozitave imperative të procedurës së aplikueshme.



Avokat: GAZMEND HALILAJ
Rr. "F.XH Lladrovci", Glllogoc
Tel. +377 (0) 44 -312 345
Gazmend.halilaj81@gmail.com



Sepse vendimi i atakuar është marrë në kundërshtim me procedurën dhe rregullat e aplikueshme sepse formulimi i tij është teje i manget, nuk është i kuptueshem, është i pakjartë edhe hartimi i tij është bërë në formë formulari pa treguar mbi arsyet vendimtare „dhe bazen ligjore,, se tek te cilat është mbështetur për të ardhur në përfundim lidhur me refuzimin e kërkesës së parashtruesit. Derisa në bazë të ligjeve të aplikeushme vendimi duhet të jetë i kjartë, i kuptueshem, ndërsa vendimi në bazë të hartimit duhet të ketë hyrjen, dispozitivin, arsyetimin dhe këshillimin juridik, ndërsa forma e tij nuk është në pajtim me dispozitat dhe si i tillë nuk mundë të qëndroj sepse i mungon pjesa arsyetuese, respektivisht pjesa arsyetuese ekziston, por i mungon në menyrë të plotë një arsyetim i duhur i cili patjetër duhet të tregoj tërë rrjedhën prej që është paraqitur kërkesa mënyrën se si ka rrjedhur ngjarja, përbërjen e komisionit, ekzaminimin e fakteve kontestuese, me konkretisht cilat fakte i ka administruar cilat jo dhe cilave i'a ka falur besimin, cilat i ka refuzuar dhe të japin arsye pse i'a ka falur besimin dhe pse i ka refuzuar po ashtu të bëjë në vlerësim të gjendjes së saj se, deri në çfarë shkallë i ka plotësuar kushtet për njohjen e kësaj të drejtë, e në rastin konkret një gjë e tillë në vendimin e atakuar FARE NUK EKZISTON.

Për me tepër arsyet e parashtruara në vendimin e atakuar janë të tilla vetëm nga nocioni dhe emertimi e në të vërtet janë thjeshtë vetëm përshkrim i procedurës së zhvilluar me rastin e këtij procesi, të dhëna në një formular pa kurfarë vlerësimi apo konkludimi lidhur me faktet dhe provat e parashtruara dhe të bashkangjitura në kërkesë.

Aq me tepër i terë njofimi mbështetët kinse parashtuesi z-Basart Morina, nuk e ka liruar parcelën për të pasur qasje përsonat e tretë, mirëpo shtrohet pyejta: kush e ka obliguar paraprakisht parashtruesin për një gjë të tillë, nese do të duhej të lirohet prona në terësi, atëherë pse nuk kemi një inspektim para se të dalin ofertat për të rrenuar qdo objekt aty, e nese në afaitn e caktuar shfrytëzuesi nuk e benë, atëherë vetë Komuna përmes ndonjë firme adekuate të bejë lirimn e pronës duke respektuar procedurat strikte siq parashihe me ligjin përkates, gjegjësisht ligjin për ndertim.

Por, krjet kjo është berë nga ana e Komisionit pa asnjë kërkesë apo njoftim paraprak qe parashtruesi duhet të liroj në terësi parcelën, andaj shtrohet pyejta si mund ti refuzohet të njëjtit një kekresë e tillë derisa nuk i është kërkuar paraprakisht një gjë e tillë, aq me tepër kur nuk kemi asnjë provë qe



Avokat: GAZMEND HALILAJ
Rr. "F.XH Lladrovci", Glllogoc
Tel. +377 (0) 44 312 345
Gazmend.halilaj81@gmail.com

Me këtë unë Besart Morina i lindur me dt. 16.08.1989 në fshatin Glllobar KK-Glllogoc, i cili posedoj dokoment të identifikimit me numër 1177788810 të leshuar nga MPB-Kosovë, ndersa me dt. 10.11.2022, jepi këtë :

A U T O R I Z I M

AUTORIZOHET avokati **Gazmend Halilaj** nga Glllogoci, me nr. ID-së 1452/16, të dhënë nga Oda e Avokatie të Kosovës, me zyrë Glllogoc, Rr. "Fehmi Xhevë Lladrovci" që mund t'kryej të gjitha veprimet në procedurë, në lidhje me lënden e evidentuar pranë Komunes Glllogoc dhe çdo institucioni tjetër lidhur me pronën që gjëndet në fshatin Glllobar me numër 0438-5 zona kadastrale Glllogoc.

Sipas nevojës këtë autorizim i autorizuari mund ta bartë pjesërisht apo në tërësi në personin e tretë, e sipas zgjedhjes së tij. Autorizimi i dhënë në formë të shkruar, mund të revokohet vetëm në këtë formë.

Dhënësi i autorizimit
Besart Morina
1177788810

Marrësi i autorizimit
Gazmend Halilaj - Avokat.





Avokat: GAZMEND HALILAJ
Rr. "F.XH Lladrovci", Glllogoc
Tel. +377 (0) 44 312-345
Gazmend.halilaj81@gmail.com

Me këtë unë Besart Morina i lindur me dt. 16.08.1989 në fshatin Glllobar KK-Glllogoc, i cili posedoj dokument të identifikimit me numër 1177788810 të leshuar nga MPB-Kosovë, ndersa me dt. 10.11.2022, jepi këtë :

A U T O R I Z I M

AUTORIZOHET avokati **Gazmend Halilaj** nga Glllogoci, me nr. ID-së 1452/16, të dhënë nga Oda e Avokathe të Kosovës, me zyrë Glllogoc, Rr. "Fehmi Xhevë Lladrovci" që mund t'kryej të **gjitha veprimet në procedurë, në lidhje me lënden e evidentuar pranë Komunes Glllogoc dhe çdo institucioni tjetër lidhur me pronën që gjëndet në fshatin Glllobar me numër 0438-5 zona kadastrale Glllogoc.**

Sipas nevojës këtë autorizim i autorizuari mund ta bartë pjesërisht apo në tërësi në personin e tretë, e sipas zgjedhjes së tij. Autorizimi i dhënë në formë të shkruar, mund të revokohet vetëm në këtë formë.

Dhënësi i autorizimit
Besart Morina
1177788810

Marrësi i autorizimit
Gazmend Halilaj - Avokat-