



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Glogocit
Zyra e Kryetarit
01-Nr. 462-59892 dt. 16. 11 2022



Në mbështetje të nenit 58 paragrafi 1 pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë _____ të miratojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës

- I. Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, personit juridik Limit Project shpk, Rinesa shpk, në parcelën kadastrale P-70314035-00004-124, në sipërfaqe të përgjithshme 6963 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", zona kadastrale Komoran, në pronësi të Komunës së Glogocit.
- II. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.
- III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përftimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Glogocit nga prona komunale.
- IV. Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

V. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

VI. Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

IX. Ky vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit nga Kuvendi i Komunës, dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga Ministria e Pushtetit Lokal.



Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovei

ARSYETIM

Bazuar në Njoftimin Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, pas hapjes së ofertave me datë 02.11.2022, ora 09:00, dhe vlerësimit të ofertave me datë 03, 04, nëntor 2022, nga ana e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Me datë 03.11.2022, ora 11:00 në mbledhjen e mbajtur, anëtarët e komisionit, kanë shqyrtuar, dhe vendosur të propozojnë fituesit për parcelat kadastrale sipas Njoftimit Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, në ofertat e paraqitura nga ofertuesit sipas kriterëve të përcaktuara në Ligjin Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Dhe në bazë të Raportit të Vlerësimit të Ofertave 01-Nr.060-57804 dt. 04.11.2022, në Konkurrimin publik për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, dhe Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022, për përzgjedhjen e fituesit, i dërgohet Kuvendit të Komunës për miratim Propozim Vendim Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Gllogocit
Zyra e Kryetarit
01-Nr 462-59895 dt. 16.11 2022



Në mbështetje të nenit 58 paragrafi 1 pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë _____ të miratojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës

- I. Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, personit juridik Mehdi Gjoka B.I, Fer Petrol, në parcelën kadastrale P-70315052-00140-3, në sipërfaqe të përgjithshme 19244 m², që gjendet në vendin e quajtur "Utrina-Selo", zona kadastrale Çikatovë e Re, në pronësi të Komunës së Gllogocit.
- II. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.
- III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përftimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Gllogocit nga prona komunale.
- IV. Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

V. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

VI. Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

IX. Ky vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit nga Kuvendi i Komunës, dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga Ministria e Pushtetit Lokal.

Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci



ARSYETIM

Bazuar në Njoftimin Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, pas hapjes së ofertave me datë 02.11.2022, ora 09:00, dhe vlerësimit të ofertave me datë 03, 04, nëntor 2022, nga ana e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Me datë 03.11.2022, ora 11:00 në mbledhjen e mbajtur, anëtarët e komisionit kanë shqyrtuar, dhe vendosur të propozojnë fituesit për parcelat kadastrale sipas Njoftimit Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, në ofertat e paraqitura nga ofertuesit sipas kriterëve të përcaktuara në Ligjin Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Dhe në bazë të Raportit të Vlerësimit të Ofertave 01-Nr.060-57804 dt. 04.11.2022, në Konkurrimin publik për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, dhe Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022, për përzgjedhjen e fituesit, i dërgohet Kuvendit të Komunës për miratim Propozim Vendim Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo Komuna e Gllogocit Zyra e Kryetarit 01-Nr. <u>462-59834</u> dt. <u>16/11</u> 2022	
---	--	---

Në mbështetje të nenit 58 paragrafi 1 pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë _____ të miratojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës

- I. Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, personit fizik Blerim Kluna, në parcelën kadastrale P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", zona kadastrale Komoran, në pronësi të Komunës së Gllogocit.
- II. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.
- III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përftimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Gllogocit nga prona komunale.
- IV. Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

V. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

VI. Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

IX. Ky vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit nga Kuvendi i Komunës, dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga Ministria e Pushtetit Lokal.

Kryetari i Komunës
Ramiz Dladrovci



ARSYETIM

Bazuar në Njoftimin Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, pas hapjes së ofertave me datë 02.11.2022, ora 09:00, dhe vlerësimit të ofertave me datë 03, 04, nëntor 2022, nga ana e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Me datë 03.11.2022, ora 11:00 në mbledhjen e mbajtur, anëtarët e komisionit, kanë shqyrtuar, dhe vendosur të propozojnë fituesit për parcelat kadastrale sipas Njoftimit Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, në ofertat e paraqitura nga ofertuesit sipas kritereve të përcaktuara në Ligjin Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Dhe në bazë të Raportit të Vlerësimit të Ofertave 01-Nr.060-57804 dt. 04.11.2022, në Konkurimin publik për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, dhe Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022, për përzgjedhjen e fituesit, i dërgohet Kuvendit të Komunës për miratim Propozim Vendim Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo Komuna e Gllogocit Zyra e Kryetarit 01-Nr. <u>462-59891</u> dt. <u>16. 11</u> 2022	
---	---	---

Në mbështetje të nenit 58 paragrafi 1 pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë _____ të miratojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës

- I. Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, personit fizik Habib Miftari, në parcelën kadastrale P-70314016-00034-0, në sipërfaqe të përgjithshme 8128 m², që gjendet në vendin e quajtur ‘Maja Madhe-Maja Madh’, zona kadastrale Korroticë e Epërme, në pronësi të Komunës së Gllogocit.
- II. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.
- III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përftimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Gllogocit nga prona komunale.
- IV. Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

V. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

VI. Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

IX. Ky vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit nga Kuvendi i Komunës, dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga Ministria e Pushtetit Lokal.


Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci

ARSYETIM

Bazuar në Njoftimin Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, pas hapjes së ofertave me datë 02.11.2022, ora 09:00, dhe vlerësimit të ofertave me datë 03, 04, nëntor 2022, nga ana e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Me datë 03.11.2022, ora 11:00 në mbledhjen e mbajtur, anëtarët e komisionit, kanë shqyrtuar, dhe vendosur të propozojnë fituesit për parcelat kadastrale sipas Njoftimit Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, në ofertat e paraqitura nga ofertuesit sipas kriterëve të përcaktuara në Ligjin Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Dhe në bazë të Raportit të Vlerësimit të Ofertave 01-Nr.060-57804 dt. 04.11.2022, në Konkurrimin publik për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, dhe Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022, për përzgjedhjen e fituesit, i dërgohet Kuvendit të Komunës për miratim Propozim Vendim Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo Komuna e Glllogocit Zyra e Kryetarit 01-Nr. <u>462 59893</u> dt. <u>16 11</u> 2022	
---	---	---

Në mbështetje të nenit 58 paragrafi 1 pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 19 paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13, 14, 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë _____ të miratojë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës

- I. Miratohet Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes së interesit, personit juridik Rinesa shpk, Ideal Partners shpk, BM Group, Fer Petrol, Aktiv Residence, në parcelën kadastrale P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², që gjendet në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozer", zona kadastrale Glllogoc, në pronësi të Komunës së Glllogocit.
- II. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.
- III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është interesi publik dhe përftimi financiar dhe ekonomik i Komunës së Glllogocit nga prona komunale.
- IV. Pas miratimit të vendimit përfundimtar nga ana e Kuvendit të Komunës, autorizohet Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratë me fituesin.

V. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

VI. Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën I të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

IX. Ky vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit nga Kuvendi i Komunës, dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga Ministria e Pushtetit Lokal.

Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci



ARSYETIM

Bazuar në Njoftimin Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, pas hapjes së ofertave me datë 02.11.2022, ora 09:00, dhe vlerësimit të ofertave me datë 03, 04, nëntor 2022, nga ana e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Me datë 03.11.2022, ora 11:00 në mbledhjen e mbajtur, anëtarët e komisionit, kanë shqyrtuar, dhe vendosur të propozojnë fituesit për parcelat kadastrale sipas Njoftimit Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, në ofertat e paraqitura nga ofertuesit sipas kriterëve të përcaktuara në Ligjin Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Dhe në bazë të Raportit të Vlerësimit të Ofertave 01-Nr.060-57804 dt. 04.11.2022, në Konkurrimin publik për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, dhe Rekomandimit të Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës 01-Nr.060-57804 të datës 04.11.2022, për përzgjedhjen e fituesit, i dërgohet Kuvendit të Komunës për miratim Propozim Vendim Për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

REPUBLIKA E KOSOVES			
KOMUNA GLOGOCIT			
GLOGOC MUNICIPALITY			
Periudha	17.10.	2022	
M. Org	nr	S	Vlera
01	462	53050	



REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GLOGOCIT • OPSTINA GLOGOVAC • MUNICIPALITY OF GLOGOCIT



KOMISIONI VLERESUES PER DHENIEN NE SHERYTEZIM TE PRONES SE PALUAJTSHME TE KOMUNES SE GLOGOCIT

Duke u bazuar ne nenet 2, 3 paragrafi 1, 4, neni 4 paragrafi 1 nenparagrafi 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, neni 6 paragrafi 1 nenparagrafi 1.1, neni 14, 17, 19 te Ligjit Nr.06/L-092, per dhenien ne shrytezim dhe kembimin e prones se paluajshme te komunes, neni 19 paragrafi 1, neni 13, 15, 20, 21 ne Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 per përcaktimin e procedurave te dhenies ne shrytezim dhe kembimin e prones se paluajshme te komunes, zbatimit te Vendimit 02-Nr.463-38614 dt. 27.07.2022 per miratimin paraprak per dhenien e prones se paluajshme te Komunes se Glogocit ne shrytezim afatgjate personave fizik dhe juridik. Komisioni Vleresues i ofertave per dhenien e prones se paluajshme ne shrytezim i caktuar me vendim te Kuvendit te Komunes se Glogocit 02-Nr.020/04-46339 te dates 31.08.2022, ne mbledhjen e mbajtur me date 11.10.2022, vendos per shpallje:

NJOFITIM PUBLIK Per dhenien ne shrytezim afatgjate prej nentetdhjetë e nente (99) vite te prones se paluajshme komunale

Konkurrimi publik per dhenien e pronave te paluajshme ne pronesi te Komunes, përmblan si ne vijim:

- Parcela Kadastrale nr.P-70315016-01032-2, ne sipërfaqe te pergjithshme 5661 m², qe gjendet ne vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozer", Zona Kadastrale Glllogoc.
- Parcela Kadastrale nr.P-70315052-00140-3, ne sipërfaqe te pergjithshme 19244 m², qe gjendet ne vendin e quajtur "Urina-Sclo", Zona Kadastrale Cikaovë e Re.
- Parcela Kadastrale nr.P-70315015-00438-4, ne sipërfaqe te pergjithshme 25559 m², qe gjendet ne vendin e quajtur "Zabelshic", Zona Kadastrale Glllogoc.
- Parcela Kadastrale nr.P-70315015-00438-5, ne sipërfaqe te pergjithshme 1838 m², qe gjendet ne vendin e quajtur "Zabelshic", Zona Kadastrale Glllogoc.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01980-0, ne sipërfaqe te pergjithshme 2005 m², qe gjendet ne vendin e quajtur "Fush Gjor-Fush Gjor", Zona Kadastrale Komoran.

- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fushë Gjër-Fushë Gjër", Zona Kadastrale Komoran.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01987-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2075 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fushë Gjër-Fushë Gjër", Zona Kadastrale Komoran.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00004-124, në sipërfaqe të përgjithshme 6063 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fushë Gjër-Fushë Gjër", Zona Kadastrale Komoran.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00244-4, në sipërfaqe të përgjithshme 1893 m², që gjendet në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00244-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1547 m², që gjendet në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314016-00034-0, në sipërfaqe të përgjithshme 8128 m², që gjendet në vendin e quajtur "Maja Madhe-Maja Madhe", Zona Kadastrale Karrolicë e Epërme.

Afati i dhënies në shfrytëzim

- Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është afatigjatë deri në nënëdhjetë e nëntë (99) vite.

Vepërmataria që ushtrohet sipas destinimit të pronës

- Parcela nr.P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², që gjendet në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozet", Zona Kadastrale Glllogoc, është e destinuar afatizëm-banimit shumë banorë, brenda zonës për ndërtim të lartë, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.
- Parcela Kadastrale nr.P-70315052-00140-3, në sipërfaqe të përgjithshme 1924 m², që gjendet në vendin e quajtur "Utrinë-Selo", Zona Kadastrale Çikavovë e Re, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.
- Parcela Kadastrale nr.P-70315015-00438-4, në sipërfaqe të përgjithshme 2559 m², që gjendet në vendin e quajtur "Zabelishtë", Zona Kadastrale Glllogoc, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

• Parcela Kadastrale nr.P-70315015-00438-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1833 m², që gjendet në vendin e quajtur "Zabëlishtë", Zona Kadastrale Glllobar, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

• Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01980-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2005 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjër-Fush Gjër", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

• Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjër-Fush Gjër", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

• Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01987-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2075 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjër-Fush Gjër", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

• Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00244-4, në sipërfaqe të përgjithshme 6963 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjër-Fush Gjër", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

• Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00244-4, në sipërfaqe të përgjithshme 1893 m², që gjendet në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

• Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00244-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1547m², që gjendet në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

• Parcela Kadastrale nr.P-70314016-00034-0, në sipërfaqe të përgjithshme 8128 m², që gjendet në vendin e quajtur "Maja Madhe-Maja Madhe", Zona Kadastrale Korrolicë e Epërme, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

Kriteret për vlerësimin e ofertave

Oftera ekonomikisht më e favorshme përfitim:

- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve nga investimi;
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunitet;
- Përfundimi financiar dhe ekonomik i komunitet;

Kushtet e Vecanta

Parcela Kadastrale nr.P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², që gjendet në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozet", Zona Kadastrale Glogoc

- Çmimi fillestar është 27% e vlerës apo më tërë katror të ndërtimit në interes të komunitet;
- Përzgjedhja oferta me çmimin më të lartë të ofruar në një ofertim;
- Dhe kushtet e përcaktuar në këtë njoftim.

Kriteret të tjera të cilat përcaktohen me konkurs

- Certifikatën e regjistrimit të biznesit dhe veprimtaria e përshtatshme;
- Për personat fizik certifikatën e nënshkruesit;
- Projekti i dorës i investimit;
- Për personat juridik pasqyrë financiare të audituar dhe garkullimin bankar rë postë (5) vitet e fundit;
- Garanci bankare ose Sigurimi i garancionit të ofertës prej treh 30 % të vlerës së investimit të projektit.
- Afatit i realizimit të projektit të investimit është 18 muaj për parcelat kadastrale në zonën komerciale, si më poshtë:

nr.P-70315052-00140-3
nr.P-70315015-00438-4
nr.P-70315015-00438-5
nr.P-70314035-01980-0
nr.P-70314035-01981-0
nr.P-70314035-01987-0
nr.P-70314035-00004-124
nr.P-70314035-00241-1
nr.P-70314035-00244-5
nr.P-70314016-00034-0

- Afatit i realizimit të projektit të investimit është 36 muaj për parcelat kadastrale në zonën për ndërtim të lartë, si më poshtë:

nr.P-70315016-01032-2

Pjesëmarrësit në këtë proces kanë të drejtë:

- Të informohen lidhur me procedurat e shprehjes së interesit,
- Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim,
- Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës,
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave.

Perioda e vlefshmërisë së njoftimit publik do të jetë 15 ditë kalendarike, përfatësisht nga 17.10.2022-31.10.2022

Ofertat me dokumentacionin e plotësuar, aplikacionet tërhiqen, dhe duhet të dorëzohen në Komunën e Glllogocit, sporteli nr. 10, 11, 12 në katin e parë, në tri zarfë, 1 origjinal dhe 2 kopje të mbyllura dhe të njëjta të vendosen në një pikë të veprime të mbyllur dhe të dorëzohen, adresa „Fehmi Lladrovci“, 13000, Glllogoc.

Vendi, koha ku do të mbahet konkurrimi publik:

- Në sallën e Kuvendit Komunal, me datë 02.11.2022, në fillim në ora 09:00, deri të bëhet hapja e ofertave dhe të njëjta do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në konkurs publik.

Të interesuarit mund të informohen çdo ditë pune përmes Ueb faqes së Komurës, <https://kk.rks-gov.net/glllogoc/>, Tel: 03820040812, E-mail-it zyrtar komuna.dretnas@rks-gov.net.

Vërejtje: Pjesëmarrës në procesin e hapjes së ofertave mund të jenë vetëm ofertesit ose përfaqësuesit me autorizim të noterizuar.

Anëtarët e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të kësaj lloji:

Flutura Avdiu
Enver Hoxha
Qendrim Mali
Salih Dvoran
Arben Kalliqi



Glllogoc, 17.10.2022

Ofertat e premiarë për parcelën nr. P-70315016-01032-2 zona cadastrale Gilgoc											
Nr	Kompania Ofertuesë	Vlera e investimit	Cmimi filiestar 27 % e vlerës apo metier kaator të ndërtimit në interes të komunitës	Lloji i investimit	Certifikata e regjistrimit të biznesit, person juridik	Certifikata e shëtitësisë, person fizik	Projekti i idesë / investimit	Për personat juridik pasaport financiare të audituara, qëpërfshijnë në 5 vitet e fundit	Garanci Bankuare prej rreth 30% të vlerës së investimit të projektit	Sigurimi i garancionit të ofertes prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit	Vlefshmëria e peruluesit të Garancisë bankuare ose Sigurimit të garancionit të ofertes prej rreth 30% të investimit të projektit, 36 muaj
1	Prima Shitje Llojsh	3.000.000.000	0.4%	obligat e ofertes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ofertë e premiarë për parçetën me nr. P-70315052-00140-3 zona kadastrale Ghitovë e Re												
Nr	Kompania Ofertuesë	Vlera e investimit	Nomri i të punësuarve	Lloji i investimit	Përfshirja Ekonomik, Financiar i Komunit	Certifikata e regjistruar të biznesit, person Juridik	Certifikata e shëtitës, person fizik	Projekti Ideo i investimit	Për personat juridik pasqyrat financiare të audituara, qatullimi në 5 vitet e fundit	Garanci Bankare për rreth 30% të vlerës së investimit të projektit	Sigurimi i garancionit të ofertës për rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit	Vlefshmëria e perditjes së Garancitë bankare ose Sigurimit të garancionit të ofertës për rreth 30% të investimit të projektit, 18 muaj
1	Metketa Gjaka B.1	504, 000.00	51	Investimint	Investimint	✓		✓	✓	✓	✓	✓

Ofertă de primărie pentru parcelele me nr. P-70315015-00438-4 zona cadastrale Gîlbărie											
Nr	Compania Clientului	Valoarea investiției	Numărul de puncte de măsurare	Tipul de investiție	Beneficiarii Economici, Financiar și Comunici	Certificarea și înregistrarea proiectului de investiție, pe termen juridic	Certificarea și înregistrarea proiectului de investiție, pe termen fizic	Perioada de timp necesară pentru finalizarea proiectului de investiție	Garanciile bancare și de investiție	Stimulente și garanții de investiție	Alte condiții și cerințe
1	DOENULESCU SA	366.450.00	14	Obiect de investiție	1.734.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓

[illegible]

Ofertă de premiană pe parcursul mii nr. P-70314035-01990-0 zona cadastrale Komoran											
Nr	Compania Oferitoare	Vieira e investimint	Numri i te pundeavare	Uloji i investimint	Certificata e registrit i te biziess, persoa juridic	Certificata e sinesiss, persoa fizic	Proiekti idee i investimint	Per persoa i juridic pasyget financiare, te auditiara, viess i te investimint te proiekti e fundit	Garanci Bankare prei/reth 30% te viess i te investimint te proiekti	Siguri i garanci i te oferts prei/reth 30% te viess i te investimint te proiekti	Vieshmetia e perlichus se Garancie bankare ose Siguri i te garanci i te oferts prei/reth 30% te investimint te proiekti, 18 mual
1	Elm Vnarski	171,685.00	Munyon	51834.25	30.04.50	X	✓		✓	✓	✓

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-01981-0 zona kadastrale Komoran												
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	Lloji i investimit	Përfundim Ekonomik, Financiar i Komunitas	Certifikata e regjistrit të biznesit, person juridik	Certifikata e shtetësisë, person fizik	Projekti i ideorit i investimit	Per personat juridik pasqyrat financiare të audituara, garqullimi në 5 vjet e fundit	Garanti Bankare prej rreth 30% të vlerës së investimit të projektit	Sigurim i garancionit të ofertes prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit	Vlefshmëria e periudhës së Sigurimit të garancionit të ofertes prej rreth 30% të investimit të projektit, 18 muaj
1	Sq. J. Viasimi R.1	856.538.00	20	Investim	3865 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	EEBET Food Mx	405.000.00	10	Investim	1000 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Bleum Vluu Invest	500.000.00	50	Investim	2000 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Misa Bimex, invest	450.000.00	25	Investim	3600 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5												

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-01987-0 zona kadastrale Komoran												
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	Lloji i investimit	Përfundim Ekonomik, Financiar i Komunitas	Certifikata e regjistrit të biznesit, person juridik	Certifikata e shtetësisë, person fizik	Projekti i ideorit i investimit	Per personat juridik pasqyrat financiare të audituara, garqullimi në 5 vjet e fundit	Garanti Bankare prej rreth 30% të vlerës së investimit të projektit	Sigurim i garancionit të ofertes prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit	Vlefshmëria e periudhës së Sigurimit të garancionit të ofertes prej rreth 30% të investimit të projektit, 18 muaj
1	Qlavin Kodra	2.000.00	60	Investim	6000 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X
2	BB Holding L.L.R	531.350.00	20	Investim	1619 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X-5 muaj

Ofertat e pranuarat për parcelën me nr. P-70314035-00004-124 zona kadastrale Komoran												
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	Lloji i investimit	Përfundim Ekonomik, Financiar i Komunitas	Certifikata e regjistrit të biznesit, person juridik	Certifikata e shtetësisë, person fizik	Projekti i ideorit i investimit	Për personat juridik pasqyrat financiare të audituara, garqullimi në 5 vjet e fundit	Garanti Bankare prej rreth 30% të vlerës së investimit të projektit	Sigurim i garancionit të ofertes prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit	Vlefshmëria e periudhës së Sigurimit të garancionit të ofertes prej rreth 30% të investimit të projektit, 18 muaj
1	Librit Paret dhe Investim	550.000.00	51	Investim	2419 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Mira Entertey	734.000.00	14	Investim	1308 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X - 61 ditë
3	Selami Bujuri Invest	500.000.00	22	Investim	5018 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Shkup Bujuri Invest	610.540.00	21	Investim	1800 vjet	✓	✓	✓	✓	X	X	X

Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-00244-5 zona kadastrale Komoran												
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	Lloji i investimit	Përfundim Ekonomik, Financiar i Komunitas	Certifikata e regjistrimit të biznesit, person juridik	Certifikata e shtetësisë, person fizik	Projekti i ideorit i investimit	Për personat juridik pasqyrat financiare të audituara, garqullimi në 5 vjet e fundit	Garanci Bankare prej rreth 30% të vlerës së investimit të projektit	Sigurim i garancionit të ofertes prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit	Vlefshmëria e periudhës së Sigurimit të garancionit të ofertes prej rreth 30% të investimit të projektit, 18 muaj
1	Anjend Sllay	100.000.00	8	Investim	1514 vjet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Vlerësohet në bazë të vlerësues 08-070/01-51346-1015 03.11.2022 - Të bashkuar e ofertes në rrethet e P-70314035-00244-5 zona kadastrale Komoran												
Ofertat e pranuar për parcelën me nr. P-70314035-00244-5 zona kadastrale Komoran												
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	Lloji i investimit	Përfundim Ekonomik, Financiar i Komunitas	Certifikata e regjistrimit të biznesit, person juridik	Certifikata e shtetësisë, person fizik	Projekti i ideorit i investimit	Për personat juridik pasqyrat financiare të audituara, garqullimi në 5 vjet e fundit	Garanci Bankare prej rreth 30% të vlerës së investimit të projektit	Sigurim i garancionit të ofertes prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit	Vlefshmëria e periudhës së Sigurimit të garancionit të ofertes prej rreth 30% të investimit të projektit, 18 muaj
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Oferta e pranuarë për parcelën me nr. P-7031502-00140-3 zonë kadastrale Fkaltovë e Re						
Nr	Kompania Ofruese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	Lloji i investimit	Përfundim Ekonomik, Financiar i Komunit	Nënshkrimi i Ofruesit
1	TEP Rikast Albani S.p.A	600.000.00	51	Investim me pagesë të menjëhërshme dhe investim i gjatë		

Ofertë e pranzura për parcelën me nr. P-70315015-00438-5 zona kadastrale Glibor						
Nr	Kompania Ofertuese	Vlera e investimit	Numri i të punësuarve	Lloji i investimit	Perfitimi Ekonomik, Financiar i Komunes	Mënyshkrimi i Ofertuesit
1	Besont Gjokaj, personat juridik	100000	1/1	Është e prabardueshme	100000	Besont Gjokaj
2	Besont Mordina, personat juridik	100000	1/1	Është e prabardueshme	100000	Besont Mordina

Ofertă de premiană pe parţelele me nr. P-70314025-01981.0 zona hidrostratică Komoran						
Nr	Kompania Ofertantă	Valoarea investiţiei	Numărul de punţi surse	Locul investiţiei	Perfiliul Economic, financiar	Menţiuni / Ofertant
1	Solart Kustanjar Bil. Bero Kustanjar 5 858 537.00	120	7	hidrostratică Komoran	3865 victorie	Hydro
2	CEZKA Tond Shre 105.000.00	10	4	hidrostratică Komoran	1000 victorie	Hydro
3	Belmont Kustanjar. Persson Kustanjar 500.00	60	6	hidrostratică Komoran	2000 victorie	Hydro
4	Kustanjar Bimacul, Persson Kustanjar 450.000.00	25	5	hidrostratică Komoran	5000 victorie	Hydro
5				hidrostratică Komoran		Hydro

Ofertă de prunare a parţelilor nr. P-70314035-00004-124 zona cadastrale Komoran						
Nr	Kompania Oferitoare	Valoarea Investiţiei	Număr de punctuare	Tipul investiţiei	Parteneri: Agrofin, Finand, I	Notă: Nr. 1 / Ofertă
1	Limak Energetics AB, Bucureşti	55.000.000	54	Obiectivele investiţiei sunt: 1. Instalarea unei centrale electrice de 10 MW în zona cadastrale Komoran	1. Instalarea unei centrale electrice de 10 MW în zona cadastrale Komoran	1. Instalarea unei centrale electrice de 10 MW în zona cadastrale Komoran
2	NVA Energetics AB, Bucureşti	135.000.000	44	Instalarea unei centrale electrice de 10 MW în zona cadastrale Komoran	1. Instalarea unei centrale electrice de 10 MW în zona cadastrale Komoran	1. Instalarea unei centrale electrice de 10 MW în zona cadastrale Komoran
3	Selkama Energetics AB, Bucureşti	500.000.000	42	Instalarea unei centrale electrice de 10 MW în zona cadastrale Komoran	1. Instalarea unei centrale electrice de 10 MW în zona cadastrale Komoran	1. Instalarea unei centrale electrice de 10 MW în zona cadastrale Komoran
4	Selkama Energetics AB, Bucureşti	500.000.000	94	Instalarea unei centrale electrice de 10 MW în zona cadastrale Komoran	1. Instalarea unei centrale electrice de 10 MW în zona cadastrale Komoran	1. Instalarea unei centrale electrice de 10 MW în zona cadastrale Komoran

Nr	Kompania Oferuese	Valoarea Investiției	Numri i te punësuarve	Lloji i investimit	Përfundim Ekonomik, Financiar i Komunitës	Mënyshkrimi i Ofruesit
1	Banka e Shtetit	500.000.00	8	Investim	15.11.2018	Banka e Shtetit
2						

Nr	Kompania Ofruese	Valoarea Investiimit	Numri i te punësuarve	Lloji i investimit	Përfundim Ekonomik, Financiar i Komunitës	Mënyshkrimi i Ofruesit
1						
2						

Nr	Kompania Ofruese	Valoarea Investiimit	Numri i te punësuarve	Lloji i investimit	Përfundim Ekonomik, Financiar i Komunitës	Mënyshkrimi i Ofruesit
1	Banka e Shtetit	500.000.00	8	Investim	15.11.2018	Banka e Shtetit
2						

Anëtarët e Komisionit
 Kryetar i Komisionit: Futura Avdiu
 Anëtarë i Komisionit: Enver Hoxha
 Anëtarë i Komisionit: Gendrim Mulla
 Anëtarë i Komisionit: Sali Dvorani
 Anëtarë i Komisionit: Arben Kulliq



RAPORTI I VLERËSIMIT TË OFERTAVE

Konkurimi publik për dhënie e pronave të palinjtshme të komunës në shfrytëzim
afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite

Informata rreth ofertimit: Njoftimi publik 01-Nr.462-53050 dt. 17.10.2022

Data e shpalljes së Njoftimit Publik: 17.10.2022

Data e hapjes së ofertave: 02.11.2022, ora 09:00, sala e bordit në Glllogoc

Data e raportit të vlerësimit të ofertave: 03 nëntor 2022, sala e bordit në Komunën e
Glllogocit

Numri i ofertuesve pjesëmarrës në konkurim publik: 19

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m²,
në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozet", Zona Kadastrale Glllogoc

- Rinesa shpk, Ideal Partners shpk, BM Group, Fer Petrol, Aktiv Residence

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale P-70315052-00140-3, në sipërfaqe të përgjithshme 19244 m²,
në vendin e quajtur "Urina-Selo", Zona Kadastrale Çikarovë e Re

- Mehdi Gjoka B.I, Fer Petrol

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale P-70315015-00438-4, në sipërfaqe të përgjithshme 2559 m²,
në vendin e quajtur "Zabelishë", Zona Kadastrale Glllobur

- Sabit Elshani

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale P-70314035-01980-0, në sipërfaqe të përgjithshme 1838 m²,
në vendin e quajtur "Zabelishë", Zona Kadastrale Glllobur

- Besart Morina
- Besart Elshani

Ofertuesit, për Parcelën Kadastrale P-70314035-01980-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003 m²,
në vendin e quajtur "Fushë-Gjer-Fushë Gjër", Zona Kadastrale Komorin

- Elmi Krasniqi

Oftuesit, për Parcelën Kadasrale P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer-Fush Gjer", Zona Kadasrale Komoran

- Sabit Krasniqi B.I
- Musa Binaku
- Erëza Food shpk
- Blerim Kluna

Oftuesit, për Parcelën Kadasrale P-70314035-01987-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2075 m², në vendin e quajtur "Fusha Gjer-Fush Gjer", Zona Kadasrale Komoran

- Çlirim Hoxha
- BB Holding L.L.C

Oftuesit, për Parcelën Kadasrale P-70314035-00004-124, në sipërfaqe të përgjithshme 6063 m², në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", Zona Kadasrale Komoran

- Limit Project shpk & Rimesa shpk
- Bashkim Nika
- Selimi Bujupi
- Shqip Bujupi

Oftuesit, për Parcelën Kadasrale P-70314035-00244-4, në sipërfaqe të përgjithshme 1893 m², në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadasrale Komoran

- Arënd Syta

Oftuesit, për Parcelën Kadasrale P-70314035-00244-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1547 m², në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadasrale Komoran

- Nuk ka oferta të pranura në procesin e konkurimit publik

Oftuesit, për Parcelën Kadasrale P-70314016-00034-0, në sipërfaqe të përgjithshme 8128 m², në vendin e quajtur "Maja Madra-Maja Madh", Zona Kadasrale Krotolice e Eçenne

- Aktiv shpk
- Habb Miftari

Kërkuesit, për Vlerësimin e Ofertave sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhëmbin të shfrytëzimit dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës,

Oferta ekonomikisht më e favorshme përfshin:

- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve;
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën;
- Përfundimi financiar dhe ekonomik i komunës;

Kushtet e Veqanta

Parcela Kadastrale nr.P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², që gjendet në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozer", Zona Kadastrale Gillogoc

- Cmini fillesar është 27% e vlerës apo mëtej katror të ndërtimit në interes të komunës;
- Përzgjedhja e ofertës me cminin më të lartë të ofruar në njoftim;
- Dhe kushtet e përcaktuara në këtë njoftim.

Dokumentacioni i kërkuar sipas kryereve të tjera të përcaktuara në konkurs

- Certifikata e Regjistrimit të Biznesit dhe veprimtaria e përshtatshme;
- Për personat fizik certifikatën e shtetësisë;
- Projekti Ideor i Investimit;
- Për personat juridik pasqyrë financiare të audituar dhe qarkullimin bankar në posë (5) vitet e fundit;
- Garancia bankare ose Sigurimi i garancionit të ofertes prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit.
- Afatit i realizimit të projektit të investimit është 18 muaj për parcelat kadastrale në zonën komerciale, si më poshtë:

nr.P-70315052-00140-3
nr.P-70315015-00438-4
nr.P-70315015-00438-5
nr.P-70314035-01980-0
nr.P-70314035-01981-0
nr.P-70314035-01987-0
nr.P-70314035-00004-124
nr.P-70314035-00244-4
nr.P-70314035-00244-5
nr.P-70314016-00034-0

- Afatit i realizimit të projektit të investimit është 36 muaj për parcelat kadastrale në zonën për ndërtim të lartë, si më poshtë:

nr.P-70315016-01032-2

REKOMANDIMI I KOMISIONIT PËR PËRZGJEDHJEN E FITUESIT

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², që gjendet në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozer", Zona Kadastrale e Cillogoc.

- **Rinosa shpik, Ideal Partners shpk, BM Group, Fer Petrol, Aktiv Residence**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315052-00140-3, në sipërfaqe të përgjithshme 19244 m², që gjendet në vendin e quajtur "Urina-Selo", Zona Kadastrale e Çkharovë e Re.

- **Mehdi Gjoka B.I, Fer Petrol**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00438-4, në sipërfaqe të përgjithshme 2559 m², që gjendet në vendin e quajtur "Zabelishitë", Zona Kadastrale e Gliboar.

- Bazuar në procesverbalin e Drejtorisë së Inspeksionit 11-Nr.462-56826 datë 01.11.2022, konstatohet se prona nuk është e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta siç kërkohet me nenin 4 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, pammundësohet vlerësimi i ofertës së pranuar nga komisioni, rekomandohet rishpallje e ofertës në konkurim publik, pasi të përmbushen kriteret për dhënen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00438-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1838 m², që gjendet në vendin e quajtur "Zabelishitë", Zona Kadastrale e Gliboar.

- Bazuar në procesverbalin e Drejtorisë së Inspeksionit 11-Nr.462-56826 datë 01.11.2022, konstatohet se prona nuk është e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta siç kërkohet me nenin 4 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, pammundësohet vlerësimi i ofertës së pranuar nga komisioni, rekomandohet rishpallje e ofertës në konkurim publik, pasi të përmbushen kriteret për dhënen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01980-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fushë Gjere-Fushë Gjere", Zona Kadastrale e Komocin.

- Mungesë e kompletimit të dokumentacionit sipas kriterëve të përcaktuar në Njoftimin publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022 për dhënen në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës.

Për Parcelën Kadastrale nr. P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2263 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush-Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran.

- **Blerim Kluna**

Për Parcelën Kadastrale nr. P-70314035-01987-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2075 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fusha Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran.

- Mungesë e kompletimit të dokumentacionit sipas kriterëve të përcaktuara në Njoftimin publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022 për dhënien e shfrytëzimit afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës

Për Parcelën Kadastrale nr. P-70314035-00004-124, në sipërfaqe të përgjithshme 6963 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush-Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran.

- **Limit Project shpk & Rinesa shpk**

Për Parcelën Kadastrale nr. P-70314035-00244-4, në sipërfaqe të përgjithshme .893 m², që gjendet në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran.

- Kërkesë 08-Nr.070/01-57374 datë 03.11.2022, për tërheqje të ofertës nga ofruesi pas procesit të hapjes së ofertave në konkurrim publik

Për Parcelën Kadastrale nr. P-70314035-00244-5, në sipërfaqe të përgjithshme : 547 m², që gjendet në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran.

- Nuk ka oferta të pranuar në procesin e konkurimit publik

Për Parcelën Kadastrale nr. P-70314016-00034-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3128 m², që gjendet në vendin e quajtur "Maja Madhe-Maja Madh", Zona Kadastrale Komoritë e Epërme.

- **Habib Miftari**



Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës
Flutura Avdiu
Enver Hoxha
Qendrim Mulaj
Salih Dvorani
Arben Kuliqi

VERITET: SALIH DVORANI VOTON

KANE 187



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJLOGOCIT • OPSTINA GLOGOVAC • MUNICIPALITY OF G. LOGOC



Primer	04	A1	B2
Nj. O.G.	010	51805	
Indr			Vleir

Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të konkursit publik të shpallur më 17.10.2022 me numër 01-Nr.462-53050 dhe të mbajtur me datë 3.1.10.2022, Komisioni Vlerësues i Ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim, me datë 04.11.2022, jep këtë:

NJOFTIM

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozet", Zona Kadastrale Glllogoc, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- **Rimesa shpk, Ideal Partners shpk, BM Group, Fer Petroj, Aktiv Residence**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315052-00140-3, në sipërfaqe të përgjithshme 19244 m², në vendin e quajtur "Urtina-Sele", Zona Kadastrale Çklatovë e Re, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- **Mehdi Gjoka B.I, Fer Petroj**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00438-4, në sipërfaqe të përgjithshme 2559 m², në vendin e quajtur "Zabelishie", Zona Kadastrale Glllogoc, bazuar në procesverbalin 11-Nr.462-56826 datë 01.11.2022 të Drejtorisë së Inspeksionit, konstatohet se prona nuk është e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta siç kërkohet me nenin 4 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, pamundësohet vlerësimi i ofertës së pranuar nga komisioni, rekomandohet:

- Rishpallje e ofertës në konkurrim publik, pasi të përmbushen kritereet për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00438-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1838 m², në vendin e quajtur "Zabelishë", Zona Kadastrale Gllëbar, bazuar në procesverbalin 11-Nr-462-56826 datë 01.11.2022 të Drejtorisë së Inspeksionit, konstatohet se pronë nuk është e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta siç kërkohej me nenin 4 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, pamundësohet vlerësimi i ofertës së pranuar nga komisioni, rekomandohet:

- Rishipallje e ofertës në konkurrim publik, pasi të përmbushen kriteret për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01980-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2603 m², në vendin e quajtur "Fusha Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, konstatohet:

- Mungesë e kompletimit të dokumentacionit sipas kriterëve të përcaktuar në Njoftimin publik 01-Nr-462-53050 datë 17.10.2022 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263 m², në vendin e quajtur "Fush-Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- Blerim Kluna

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01987-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2075 m², në vendin e quajtur "Fusha Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit konstatohet:

- Mungesë e kompletimit të dokumentacionit sipas kriterëve të përcaktuar në Njoftimin publik 01-Nr-462-53050 datë 17.10.2022 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00004-124, në sipërfaqe të përgjithshme 6963 m², në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- Limit Project shpk & Rinesa shpk

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00244-74, në sipërfaqe të përgjithshme 1393 m², në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, konstatohet:

- Kërkesë 08-Nr-070/01-57374 datë 03.11.2022, për tërheqje të ofertës nga ofertuesi pas procesit të hapjes së ofertave në konkurrim publik

Për Parcelën Kadastrale nr. P-70314035-00244-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1547 m², në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, konstatohet:

- Nuk ka oferta të pranuar në procesin e konkurimit publik

Për Parcelën Kadastrale nr. P-70314016-00034-0, në sipërfaqe të përgjithshme 8128 m², në vendin e quajtur "Maja Madhe-Maja Madhe", Zona Kadastrale Korroçë e Epërme, sipas vlerësimit të komisionit, fitues sipalet:

- Habib Miftari

Pasqir e pakënaqura nga procesi i vlerësimit të ofertave nga komisioni për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, mund të paraqesin ankesë brenda shtatë (7) ditëve kalendare në Komisionin e ankesave.

Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës

Ediura Asdini
Për Komisionin Vlerësues
Ondrian
Salih Evonari
Arben Kulliqi



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Komuna Gillogoc



01-Nr 060 - 5184 dt. 04.11.2022

DATE:	04.11.2022
PËR:	Kryetarin e Komunës z. Ramiz Lladrovci
NGA:	Fitura Avdiu Kryesuese e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës
LËNDA:	Rekomandim

I nderuar Kryetar i Komunës,

Në bazë të vendimit të Kuvendit të Komunës 12-Nr.020/04-46339 të datës 31.08.2022, në të cilin është formuar Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës në përbërje prej pesë anëtarëve, ne si komision kemi filluar me procedurat e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

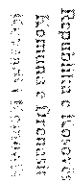
Bazuar në Njoftimin Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, pas hapjes së ofertave me datë 02.11.2022, ora 09:00, dhe vlerësimit të ofertave me datë 03.11.2022, nga na e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Me datë 03.11.2022, ora 11:00 në mbledhjen e mbajtur me anëtarët e komisionit, shqyrtuam dhe vendosëm të propozojmë fituesit për parcelat kadastrale sipas njoftimit Publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022, në ofertat e paraqitura nga ofruesit sipas kriterëve të përcaktuara në Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

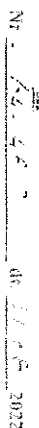
Me respekt!

Shtojcë:

- kopja e shpalljes së njoftimit Publik 01-Nr.462-53050 dt. 17.10.2022;
- kopja e Procesverbalit 01-Nr.020/04-57215 dt. 02.11.2022, të hapjes së ofertave për dhënie e pronave komunale në shfrytëzim ofruesit për 99 vite në komunën e Gillogocit;
- kopja e Procesverbalit 01-Nr.060-57804 dt.04.11.2022, të ofertave të vlerësuar nga komisioni vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas zonave kadastrale në Njoftim Publik 01-Nr.462-53050 dt. 17.10.2022;
- Raporti i Vlerësimit të Ofertave 01-Nr.060-57804 dt. 04.11.2022, në konkurimin publik për dhënie e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim ofruesit prej nëntëdhjetë e nër të (99) vite;
- Rekomandimi i komisionit 01-Nr.060-57804 dt. 04.11.2022, për përzgjedhjen e fituesit.



Republika e Kosovës
Komuna e Gjeranës
Kërkimi i Kuvendit



2022 7/25 46. 7/25 2022

Bazuar në nëntr. 11.12 dhe 40 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-046, nëntr. 34, pikat 34.6, të Statutit të Komunes së Drenasit, bazuar në nëntr.17, të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhejmen në Shfrytëzim dhe Kombinim e Pronës së Paluajtshme të Komunes, nëntr.17 të Rregullores ... (QKR) Nr.09/2020, për-Peraktimim e Procedurave të Dhejmen në-Shfrytëzim dhe Kombinim e Pronës së Paluajtshme të Komunes. Vendimi nr.02-463-38614, të datës 27.07.2022, për miratimin paraprak të vendimit për dhënia e pronave të paluajtshme të Komunes së Glligocit në shfrytëzim atëqatëqatë, Konfirmimi i ligjshmërisë Nr.020-654 101 datës 16.08.2022, i vendimit nr.02-463-38614, të datës 27.07.2022. Kuvendi i Komunes së Drenasit Glligocit në mbledhjen e vërtetë të rregullit të mbajtur më 31.08. 2022 të miratoi këtë:

VENEDIN

Per formimin e Komisioit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunes

Nicci H

Mënyshet Vendi nga Kuvendi të Komitës për formim dhe konsolidim, i cili në parim duhet të përbëhet nga një komitet shkrues me tre pjesëtarë të Komitës të shlyerur nga grupet politike të ndryshme të partisë së bashku të Komitës të përbërës dy (2) anëtarë nga Ekzekutivi i Komitës, të cilët i propozon Kryeqendrës Komunitare dhe (2) anëtar nga Kuvendi i Komitës, nga subjektet e ndryshme të përfaqësuara në Kuvend dhe një (1) anëtar nga sektori jo qeveritar, i cili propozohet nga sektori jo qeveritar lokal, siç ujon

1. Fiura Avela anelar nga ekzekutiv,
2. Enver Hoxha anelar nga ekzekutiv,
3. Qendrim Mula anelar nga kuvend,
4. Salih Dvorani anelar nga kuvend dhe
5. Arben Kullig anelar nga sektori jo qeveritar.

Yeni 2

[illegible]

Neni 3

Komisioni vlerësues pas kryerjes së procedurave për dhënie në shfrytëzim të pronës së përditshme të komunës, ofertën e për zgjedhur e procedon atëtu siq përshkruhet në paragrafin 2 dhe 3 të nenet 19 të ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Përditshme të Komunës.

Neni 4

Ky vendim hyrë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimi të ligjshmerise nga MPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet
Zyrës së Kryetarit;
Drektorise Perkatëse;
Zyrës së Kuvendit;
Arkivit.





Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit
Kuvendi i Komunës



Nr 01-02061-6444 dt. 27.09.2022

Bazuar në nenin 11, 12, dhe 40, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03 L-040, nëniti 34-pika 34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, si dhe nëniti 18 të Ligjit Nr. 06 L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujshme të Komunës, nëniti 18 të Rregull orës (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujshme të Komunës, Kuvendi i Komunës së Drenasit-Gjlogocit në mbledhjen e vetë të rregullt të mbajtur më 27.09.2022, miratoi këtë:

V E N D I M

Për formimin e Komisionit të Ankesave i cili do të shqyrtoj ankesat e palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtyr dhe shitja të pronës së palujshme të Komunës.

Neni 1

Më këtë Vendim formohet komisioni i Ankesave i cili do të shqyrtoj ankesat e palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtyr dhe shitja të pronës së palujshme të Komunës në përbeje prej pesë (5) anëtarëve, të cilin komisioni e përbëjnë dy (2) anëtar nga Ekzekutivi i Komunës, të cilët i propozon Kryetari i Komunës, dy (2) anëtar nga Kuvendi i Komunës, nga subjektet e ndryshme të përfaqësuar në Kuvend dhe një (1) anëtar nga sektori jo qeveritar, i cili propozohet nga sektori jo qeveritar lokal, si vijon:

1. Armend Hujëni anëtar nga ekzekutivi,
2. Besart Bajrami anëtar nga ekzekutivi,
3. Zeqir Hasi anëtar nga kuvendi,
4. Hamit Haxhiu anëtar nga kuvendi dhe
5. Kalirina Gashi anëtar nga sektori jo qeveritar.

Neni 2

Dejrat dhe përgjegjësi të Komisionit të Ankesave është: të shqyrtoj ankesat e palëve në procedurën e dhënies së pronës së palujshme në shfrytëzim, duke u bazuar në Ligjin Nr. 06 L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujshme të Komunës, Rregullorës (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujshme të Komunës, si dhe legjislationin tjetër në fuqi.

Neni 3

Pala e pa kenaqur nga procesi i vlerësimit final të ofertave nga Komisioni për Dënimin në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së Palujtishme të Komunës, ka të drejtë të paraqes ankesë brenda shtatë (7) ditëve kalendarike në Komisionin e Ankesave, i cili shqyrtoj ankesat e palëve në procedurën e dënimit se pronës së palujtishme në shfrytëzim.

Neni 4

Mandati i komisionit të ankesave është dy (2) vjeçar brenda mandati të Kuvendit të Komunës.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, dhe Drejtoria përkatëse.

Neni 6

Ky vendim hyrë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:
Zyrës së Kryetarit ;
Drejtorsë Përkatese;
Zyrës së Kuvendit;
Arkivi;



Ilir Hajdari



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Ramiz Liadrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Milaime Hajdari, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 1.08.2022 Nr. 020-654
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Kujtim Aliu, Zyrtar i Ligjor
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë e aktit të Kuvendit të Komunës	
Lloji i aktit:	Vendim nr. 463-38614 për miratimin paraprak të vendimit për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës së Glllogocit në shfrytëzim në afatgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite).	

1/e nderuar Kryetar,
1/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave. MAPL, me datë 01.08.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë Vendimin nr. 463-38614 për miratimin paraprak të vendimit për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës së Glllogocit në shfrytëzim në afatgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite) të datës 27.07.2022 të miratuar nga kuvendi i komunës së Glllogocit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

KONFIRMON

Vendim nr. 463-38614 për miratimin paraprak të vendimit për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës së Glllogocit në shfrytëzim në afatgjatë personave fizik/juridik (për

99 vite) e datës 27.07.2020 të kuvendit të komunës së Glllogocit, në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Glllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 27.07.2022, ka miratuar Vendimin nr. 463-38614 për miratimin paraprak të vendimit për dhënie të pronave të paluajtshme të komunës së Glllogocit në shfrytëzim në afatgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite) të datës 27.07.2020 të kuvendit të komunës së Glllogocit.

MAPJ, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Glllogocit është bazuar në nenin 11, 12 dhe neni 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, në bazë të 5,6,7,14 paragrafi 1 i Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në bazë të nenit 5 paragrafi 1.3 të Rregullores QRK Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës. *Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Glllogocit me datë 27.07.2022.* Në procesin e votimit kanë marrë pjesë 26 anëtarë të kuvendit 5 për 9 kunder dhe 2 absterime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna Drenas/Glogoc
Kuvendi i Komunës



Nr. 12-963 3704 dt. 27.07 2022

Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit, 34 pika 34.6, Statutit të Komunës së Glogocit, në bazë të nenit 5, 6, 7, 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në bazë të nenit 5 paragrafi 1.3 të Rregullores QRK Nr.09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe Vendimit të Kuvendit të Komunës 12 Nr.360-42745 dt.31.08.2021 si dhe Ligjshmërinë 07 Nr.020-756/23. dt 21.09.2021, Kuvendi i Komunës së Drenasit/Glogocit në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë 27.07.2022, miraton këtë:

V E N D I M

Për miratimin paraprak të Vendimit për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës së Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite).

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Glogocit miratoj Vendimin për miratimin paraprak të Vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës së Glogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik.

Neni 2

Prona e paluajtshme të propozuara për dhënie në shfrytëzim të cekur si në pikën 1 të këtij Vendimi është:

1. Për shfrytëzim afatgjatë (për 99 vite)

Zona Kadastrale Gllobar

-Ngastra kadastrale nr.438/4, me sip.2559 m²

-Ngastra kadastrale nr.438/5, me sip.1838 m²

Ngastra kadastrale nr.14/0, me sip.470707 m²

Zona Kadastrale Çikatovë e Re

-Ngastra kadastrale nr.140-3, me sip.19244 m²

Zona Kadastrale Glogoc

-Ngastra Kadastrale nr.1032/2, me sip.5661 m²

Zona Kadastrale Komoran

-Ngastra kadastrale nr.4/124, me sip.6963 m²

-Ngastra kadastrale nr.244/4, me sip.1863 m²

-Ngastra kadastrale nr.244/5, me sip.1547 m²

-Ngastra kadastrale nr.1980/0, me sip.2003 m²

-Ngastar kadastrale nr.1981/0, me sip.3263 m²

-Ngastra kadastrale nr.1987 me sip.2075 m²

Zona Kadastrale Korroticë e Epërme

-Ngastra Kadastrale 34-0, me sip.8128 m²

Të gjitha këto ngastra kadastrale janë pronë e Kuvendit të Komunës së Drenasit/Glllogocit.

Neni 3

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim për periudhë afatgjatë, do të bëhet përmes procesit të Konkursit publik për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë dhe procedurave të parapara me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, dhe Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 5

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:
Zyrës së Kryetarit ;
Drejtorisë Përkatëse;
Zyrës së Kuvendit;
Arkivit;



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Milaim Hajdari

ARSYETIM

Duke u bazuar në kërkesat e personave fizik dhe juridik të cilët shprehin interesin për marrje në shfrytëzim pronën e paluajtshme të Komunës, me qëllim për investime në fusha të ndryshme të ekonomisë, janë propozuar disa prona komunale për dhënien në shfrytëzim. Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës duke u bazuar në faktin se me dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të Komunës do të krijohen kushte për zhvillim të bizneseve, krijimin e mundësisë për investime nga investitorët vendor dhe të huaj me ç'rast do të krijohen vende të reja të punës, dhe do të ndikohet në rritjen e zhvillimit ekonomik në Komunë, dakordohet dhe i propozon Kuvendit të miraton këtë Propozim Vendim. Me dhënien e pronës komunale në shfrytëzim sipas dispozitave ligjore në fuqi, Komuna do të inkason edhe të hyra komunale të cilat konsiderohen para publike dhe i nënshtrohen dispozitave ligjore për menaxhimin e financave publike.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mbrojtjes, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živane Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314016-00034-0

Nomri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: Komuna / Opština - Municipality: Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Zyra kadastrale komune / Opštinska katastarska kancelarija / Municipal Cadastal Office: GLLOGOC / GLLOGOVAC / GLLOGOC	07-464/01-1207/22 12.07.2022 - 13.57 GLLOGOC / GLLOGOVAC / GLLOGOC Korridorë E Epërme / Gornji Kosevica - Korridorë E Epërme
--	---

A.1 E DHE A1 PER NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Nomri i njësive kadastrale / Broj kadastrarske jedinice / Cad. Unit No	Lloji i njësive / Vrsta jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta imovine / Property Type	Zona U/R GIS U/R	Superfaqja / Površina / Area (m ²)	Perskripcion / Opis / Description	Kopimet me datën / Uredbenik na dan / Created On	Niveli i Azhuroimit / Uredbenik na dan / Updated
P-70314016-00034-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena / Imovina / Socially owned Land	Rural	8128			

A.1 ADRESA E NJËSINË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

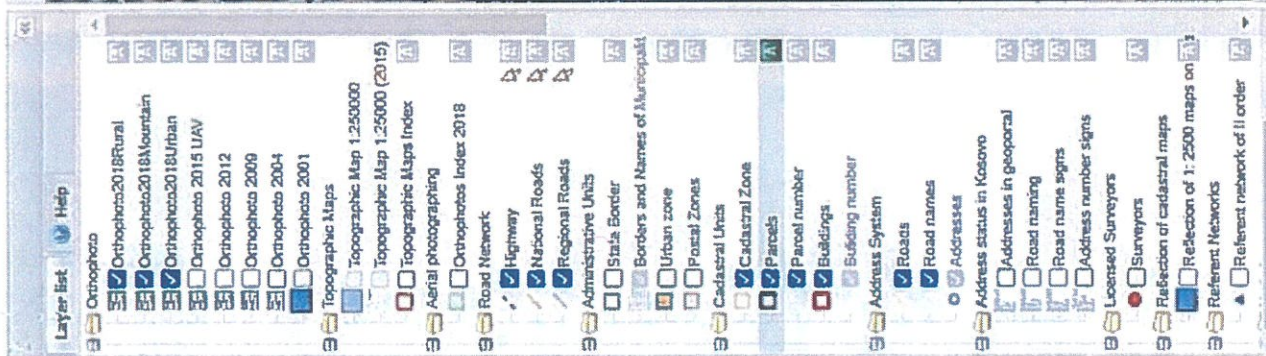
Vendi i quajtur / Mesto zvano / Called place	Kodi Postar / Poštanski kod / Postal Code	Emri i rrugës / Naziv ulice / Street name	Kopimet me datën / Uredbenik na dan / Created On	Niveli i Azhuroimit / Uredbenik na dan / Updated
MAJANADRI-MAXA VADH				



A. V. L. O. J. I. S. B. E. R. A. T. E. Z. I. N. H. I. / V. R. Š. T. A. K. O. R. I. S. C. E. N. J. A. / TYPE OF USE			
Nomen Broj Number	I broj i shifriranost iz parcelës Vrata korisvenja polje Parcel Type Of Use	Shifrirani aktualni parcelës Trenutno korišćenje parcelë Parcel Current Use	Kvalitet klase Quality Class
	(S.M. - Učestvo u zajednici, Održivost i drugi)	Zo Pasture Neplodna/Uncultivated	9128

[illegible]

The screenshot displays the QGIS desktop environment. The main map window shows an aerial photograph of a residential area. A blue polygon, representing a parcel, is highlighted in the center. A red point is located within this polygon. The map is overlaid with several vector layers, including parcel boundaries, roads, and administrative units. The interface includes a top toolbar with various map navigation and editing tools. On the left, the Layer List panel shows a list of loaded layers, including 'Orthophoto 2018 Rural', 'Orthophoto 2018 Urban', 'Orthophoto 2015 UAV', 'Orthophoto 2012', 'Orthophoto 2009', 'Orthophoto 2004', 'Orthophoto 2001', 'Topographic Maps', 'Topographic Map 1:250000', 'Topographic Map 1:25000 (2015)', 'Topographic Maps Index', 'Aerial photography', 'Orthophotos Index 2018', 'Road Network', 'Highway', 'National Roads', 'Regional Roads', 'Administrative Units', 'State Border', 'Borders and Names of Municipality', 'Urban zone', 'Postal Zones', 'Cadastral Units', 'Cadastral Zone', 'Parcels', 'Parcel number', 'Buildings', 'Address System', 'Roads', 'Road names', 'Addresses', 'Addresses in geospatial', 'Road naming', 'Road name signs', 'Address number signs', 'Licensed Surveyors', 'Surveyors', 'Reflection of 1:2500 maps on', 'Referent Networks', and 'Referent network of II order'. The Properties panel on the right shows the settings for the selected layer, 'Parcels'. The bottom status bar displays the current map scale as 1:2500.





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314035-00004-124

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Data dhe koha e tësimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: Komuna / Opština / Municipality: Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	09-03-2022 10.03.2022 - 08:44 GLOGOC / GLOGOVAC / ELLOGOC Kamuran / Komurane / Kamuran GLOGOC / GLOGOVAC / ELLOGOC
---	--

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i lëndës kadastrale Broj kadastrske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona UR GIS UR	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurim Azhurirano Updated
P-70314035-00004-124	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina Socially owned Land	Urban	6963		16.02.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

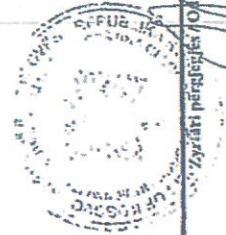
Vendbanim - adresa Prebivalište - adresa Resident - Address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Identifikim e adresës Pojednostil adresa Address Details	Krijar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurim Azhurirano Updated
PUSHI QJER-PUSHI QJER-PUSHI QJER-PUSHI QJER-PUSHI QJER			16.02.2022	

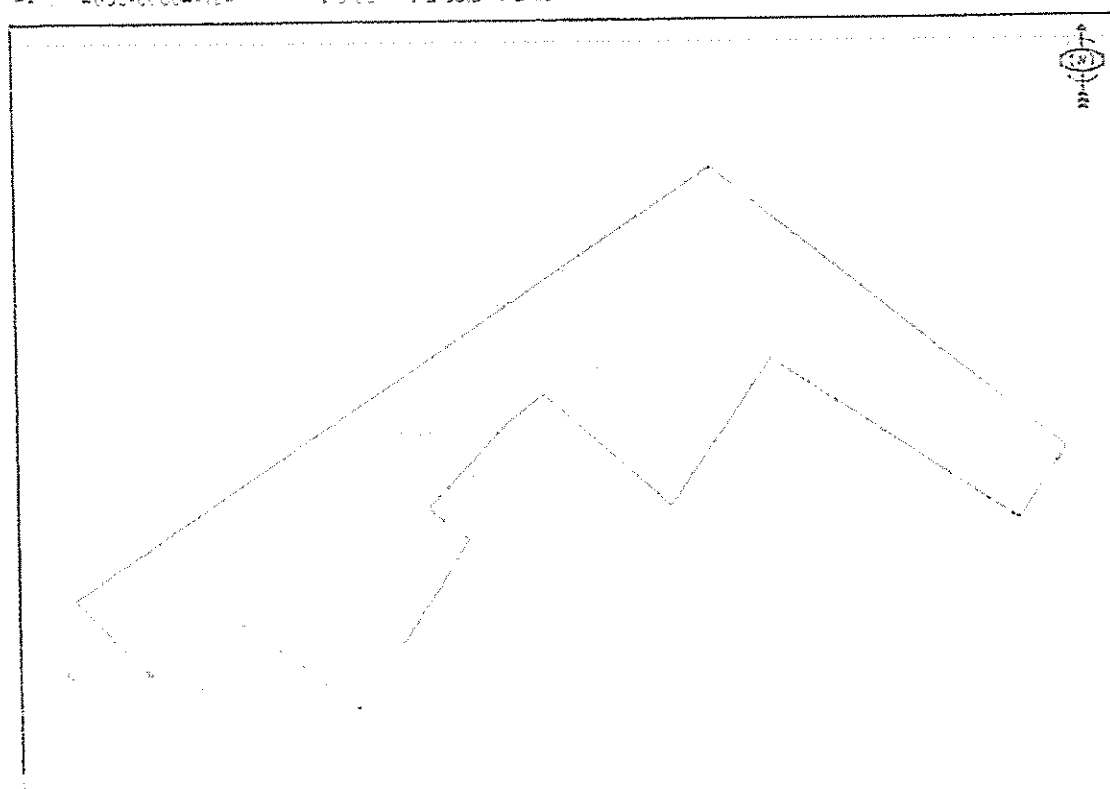
A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
4	Tokë Ndërtimore/Grajdjevniska zemljište/Construction land	Tinall/Zemljište/Land		6963

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

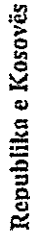
Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lleni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësi e adresës Pojedinstveni adresa Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pendërkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Gillogocit	640316708	GILLOGOC / GLOGOVAC / GILLOGOC /		FEHIMI DHE NIEVË LLAPROVCI	1/1		18.02.2022



[illegible]

Parcela katastrale: P-70314035-00004-124, Komoran





Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Deveria - Vida - Government

avstralskariš / Ministrstvo Življne Sredine, Prostornog Planiranjia i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOŠOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATĒ / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NUŠIJA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT: P-70314035-01981-0

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

A. I. IDENTIFIKACIJA KATASTRALNEGA LISTA I OPIS OBLASTI	B. OPIS OBLASTI	C. OPIS OBLASTI	D. OPIS OBLASTI	E. OPIS OBLASTI	F. OPIS OBLASTI	G. OPIS OBLASTI	H. OPIS OBLASTI	I. OPIS OBLASTI	J. OPIS OBLASTI	K. OPIS OBLASTI	L. OPIS OBLASTI	M. OPIS OBLASTI
A. I. IDENTIFIKACIJA KATASTRALNEGA LISTA I OPIS OBLASTI	B. OPIS OBLASTI	C. OPIS OBLASTI	D. OPIS OBLASTI	E. OPIS OBLASTI	F. OPIS OBLASTI	G. OPIS OBLASTI	H. OPIS OBLASTI	I. OPIS OBLASTI	J. OPIS OBLASTI	K. OPIS OBLASTI	L. OPIS OBLASTI	M. OPIS OBLASTI
A. I. IDENTIFIKACIJA KATASTRALNEGA LISTA I OPIS OBLASTI Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	B. OPIS OBLASTI Lloji i njehet Vesta Jedinke Unit Type	C. OPIS OBLASTI Lloji i njehet Vesta Jedinke Property Type	D. OPIS OBLASTI Zona I/R GIS U/R	E. OPIS OBLASTI Sipërfaqja Përfaqja Area (m ²)	F. OPIS OBLASTI Përshkrimi Opis Description	G. OPIS OBLASTI Krijuesi datën Urađeno na dan Created On	H. OPIS OBLASTI 20.08.2020	I. OPIS OBLASTI 20.08.2020	J. OPIS OBLASTI 20.08.2020	K. OPIS OBLASTI 20.08.2020	L. OPIS OBLASTI 20.08.2020	M. OPIS OBLASTI 20.08.2020
A. I. IDENTIFIKACIJA KATASTRALNEGA LISTA I OPIS OBLASTI Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	B. OPIS OBLASTI Lloji i njehet Vesta Jedinke Unit Type	C. OPIS OBLASTI Lloji i njehet Vesta Jedinke Property Type	D. OPIS OBLASTI Zona I/R GIS U/R	E. OPIS OBLASTI Sipërfaqja Përfaqja Area (m ²)	F. OPIS OBLASTI Përshkrimi Opis Description	G. OPIS OBLASTI Krijuesi datën Urađeno na dan Created On	H. OPIS OBLASTI 20.08.2020	I. OPIS OBLASTI 20.08.2020	J. OPIS OBLASTI 20.08.2020	K. OPIS OBLASTI 20.08.2020	L. OPIS OBLASTI 20.08.2020	M. OPIS OBLASTI 20.08.2020

A I ADRESA E NIJŠISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

A.1.1 ADRESA E NËNËSË NADAVD I KALLË / ADRESA E NËNËSË NADAVD I KALLË	Vendbanimi - adresa Prekshatë - adresa Resident - address	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Poçdinosti adrese Address Details	Krijuar në datën Azairrasi Urafiroja na dan Created On	Azhuruar Azairrasi Updated
FUSHI QJER-FUSH QJER-FUSH QJER-FUSH QJER-FUSH QJER				20.08.2020	20.08.2020

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Bri Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesë Trenulna koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i llojit Kvalitet klase Quality Class	Superfaqja (m²) Površina Area
4	Totale Ndërtimtare/Građevnarska zemljište/Construction land	Total/Zemljište/Land		3263

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtuar Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personat Licent broj ID, No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Idetifikues i adresës Identifikatori adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Aktualizimi Aktualizirano Updated
Posehimi individual / Individualna Dravina / Single possessor	Komuna e Glogocit	600316708	GLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC /		FERRI DITE NIEVE LLADROVCI	1/1		20.06.2020



REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E MEDIT, PLANIMIT HAPËSIROR DHE INFRASTRUKTURES
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastreale / Kancelaria e: Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office GJLOGOC

Zona Kadastreale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone: Komoran

Nësisë Jedinica Unit

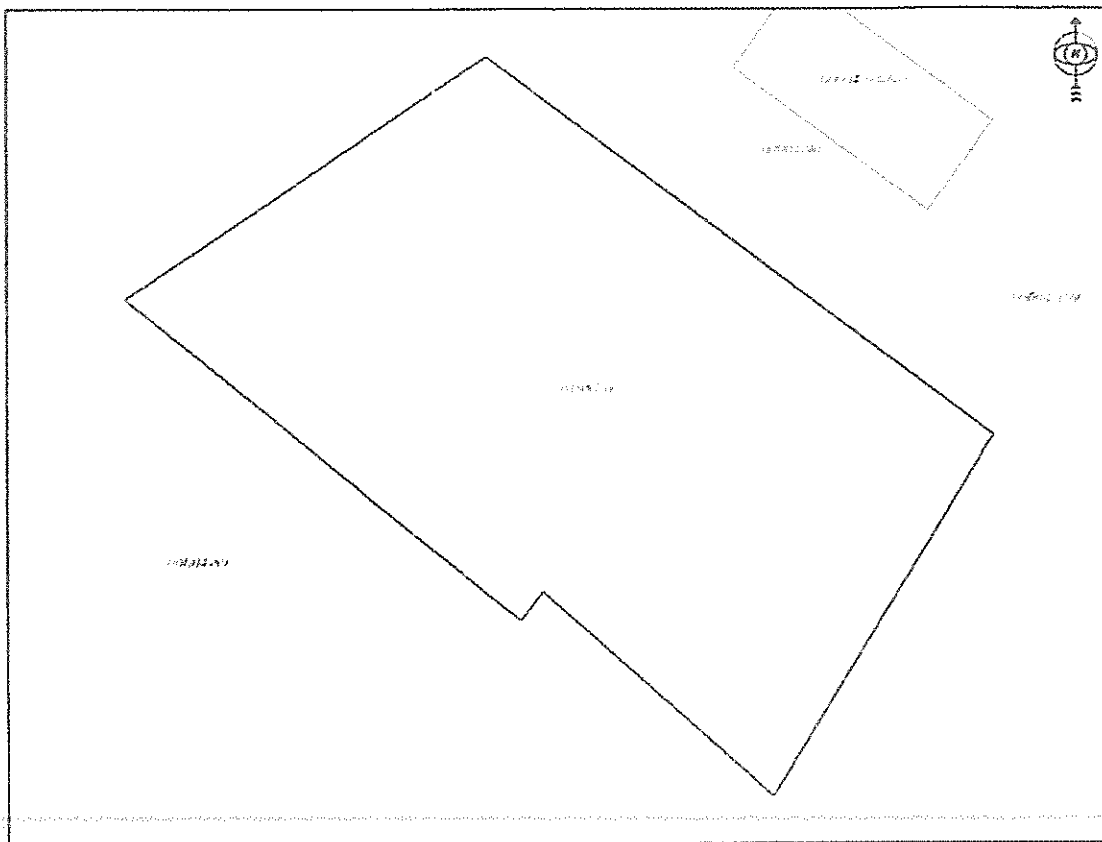
Tipi/Vista/Type

Spërfaqja/Površina/Area m²

P-70314035-01981-0

Parcelë / Parcela / Parcel

3263



Shkalla/Razmera/Scale 1:613

Revizor / Reviewer

Datë / Date 11.01.2023

Revizor / Reviewer

Revizor / Reviewer

Revizor / Reviewer

Revizor / Reviewer

Revizor / Reviewer

Revizor / Reviewer

Parcela Kadastrole P-70314035-01981-0, Komoran





Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria e Vende - Government

Ministria e Mbrojtjes, Planifikimit dhe Infrastrukturës / Ministry of Defence, Planning and Infrastructure

Ministria e Mbrojtjes, Planifikimit dhe Infrastrukturës / Ministry of Defence, Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJESIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315052-00140-3

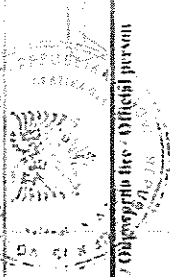
Numri i kases / Case Number: 09/07001/AS070	Data dhe koha e dorëzimit / Date and time of submission: 13.07.2022 - 11:43
Komuna / Opština / Municipality: GILLOGOC / GLOGOVAC / GLEBOC	Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çikavce E Re / Novo Çikavce / Çikavce E Re
Zona kadastrale / Katastralska Zona / Cadastral Zone: GILLOGOC / GLOGOVAC / GLEBOC	

VALE DHE NJE PËR NJESINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Emri i njësive kadastrale / Name of cadastral units / Naziv jedinica	Tipi i njësive / Unit type / Vrsta jedinice	Tipi i njësive / Unit type / Vrsta jedinice	Tipi i njësive / Unit type / Vrsta jedinice	Tipi i njësive / Unit type / Vrsta jedinice	Tipi i njësive / Unit type / Vrsta jedinice	Tipi i njësive / Unit type / Vrsta jedinice
P-70315052-00140-3	PARCELA / PARCELA / PARCELA	Tipi i njësive / Unit type / Vrsta jedinice	Tipi i njësive / Unit type / Vrsta jedinice	Tipi i njësive / Unit type / Vrsta jedinice	Tipi i njësive / Unit type / Vrsta jedinice	Tipi i njësive / Unit type / Vrsta jedinice

ADRESA KATASTARSKA / ADRESA KATASTARSKA JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Adresa kadastrale / Cadastral address / Adresa kadastrale	Kodi postar / Postal code / Poštanski broj	Emri i rrugës / Street name / Ulica	Emri i njësive / Unit name / Naziv jedinice



Agjencia Kadastrale e Kosovës / Katastarska Agencija Kosova / Kosovo Cadastre Agency

Agjencia Kadastrale e Kosovës / Katastarska Agencija Kosova / Kosovo Cadastre Agency

ALLOMI I SHIRYTYTZIVNI / VESTA KORISCENJA / TYPE OF USE

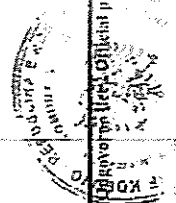
Numri No.	Tipi shirytzuvni / Vesta koriscenje / Parcel Type Of Use	Shirytzuvni aktual / Treutno koriscenje / Parcel Current Use	Kualiteti / Klasa Quality / Class	Shirytzuvni Parcel Area
	Brigovari, Poljoprivreda / Agriculture	Kulivost / Pasture / Pasture	Kulivost / Klasa 2 / Parcel 2 / Class 2 / 1000	1000

B. PRONARITPOSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Ime / Prezime Name / Surname	Ime / Prezime Name / Surname	Nr. personal ID. No.	Vendbanini Prebivaliste Resident	Kodi postoi Postanski kod Postal code	Holqit / e adres / Posted / Address details	Tipi / e prones Dre / Imet / Share / quota	Periblanini Tipi / Description	Vendbanini Parcel Area
Kamuna e Gllqocit	600316708	GILLODUC GLLODUCAC GLLODUC			PRONE DRE NIVE LLADROVCI	1/1		1000

Prilozje / Attachment / Prilozje / Attachment / Prilozje / Attachment

Zyrtari perqajdes / Zyrtari perqajdes / Zyrtari perqajdes



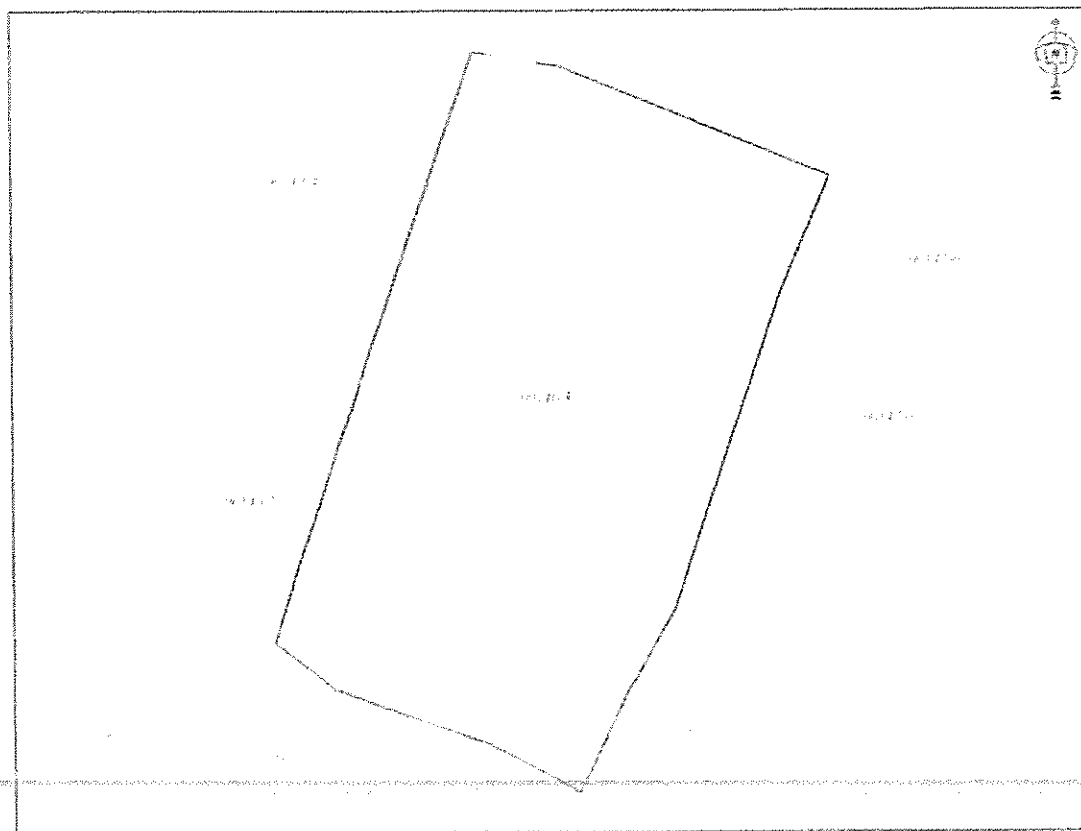


REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVES / VLADA / OSOVA GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E MJEJTESIA, PLANIFIKIMIT HAFES KOPOROHES INFRASTRUKTURES
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA / OSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrore Komunalit / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : GJUGOVI
Zona Kadastrore / Katastarska Zona / Cadastral Zone : Çmetovë E Re

Njësi / Jednica / Unit	Tipi / Vrsta / Type	Shprehja / Površina / Area m ²
P-70315052-00140-3	Parcelë / Parcela / Parcel	19244



Shkalla / Razmera / Scale : 1:1000

Shprehja / Površina / Area

Shprehja / Površina / Area

Shprehja / Površina / Area

Shprehja / Površina / Area

Shprehja / Površina / Area

Shprehja / Površina / Area

Shprehja / Površina / Area

The screenshot displays the QGIS desktop environment. The main map window shows an aerial photograph of a rural landscape. A large, irregular blue polygon is overlaid on the map, representing a specific land parcel. A small red point is located within this blue area. The map is labeled 'HAJIL-HAJILAJ' in several locations. The interface includes a toolbar on the left with various icons for map navigation and editing. Below the map, there is a layer list on the left and a legend on the right. The layer list shows several layers, including 'Orthophoto 2018 Rural', 'Orthophoto 2018 Mountain', 'Orthophoto 2018 Urban', 'Orthophoto 2015 UAV', 'Orthophoto 2012', 'Orthophoto 2009', 'Orthophoto 2004', 'Orthophoto 2001', 'Topographic Maps', 'Topographic Map 1:250000', 'Topographic Map 1:25000 (2015)', 'Topographic Maps Index', 'Aerial photography', 'Orthophotos Index 2018', 'Road Network', 'Highway', 'National Roads', 'Regional Roads', 'Administrative Units', 'State Border', 'Borders and Names of Municipality', 'Urban zone', 'Postal Zones', 'Cadastral Units', 'Cadastral Zone', 'Parcels', 'Parcel number', 'Buildings', 'Building number', 'Address System', 'Roads', 'Road names', 'Addresses', 'Address status in Kosovo', 'Addresses in geoportail', 'Road naming', 'Road name signs', 'Address number signs', 'Licensed Surveyors', 'Surveyors', 'Reflection of cadastral maps', 'Reflection of 1:2500 maps on', 'Referent Networks', and 'Referent network of II order'.





Republika e Kosovës

Republic of Kosovo - Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Življiné Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315016-01032-2

Nomenklatura / Broj Predmet / Case Reference Number:

Z-942/05/9348/22

Datimi dhe Koha e Jeddimit / Datum i vremené izdavanja / Date and time of submission:

10.03.2022 - 10:52

Komuna / Opština / Municipality:

GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Gllogoc / Glogovac / Glogovac

Kancelarija / Mestniopisni Kadastralni Ured / Municipal Cadastral Office:

GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

1.1. DHENAT PER NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Simboli i objektit / Broj Kadastralne Jedinice / Cad Unit No	Lloji i njësies / Vrsta Jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta Imovine / Property Type	Zona / UTR / GIS UTR	Sipërfaqja / Përfaqja / Area (m²)	Përshkrim / Opis / Description	Kelësimi me datim / Udhëzimi në datim / Created On	Vendimi i përfunduar / Udhëzimi i përfunduar / Finalized
P-70315016-01032-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shpirtërore / Društvena / Socially owned Land	Urban	5661	0077-36, 0078-36, 0086-36, 0118-36		

1.2. ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa / Opština - adresa / Locality - address	Kodi Postar / Poštanski Kod / Postal Code	Hollësitë e adresës / Pojednostavni Adresa / Address details	Kelësimi me datim / Udhëzimi në datim / Created On	Vendimi i përfunduar / Udhëzimi i përfunduar / Finalized
0077-36, 0078-36, 0086-36, 0118-36				

Shënim / Napomena / Remark: P-70315016-01032-2

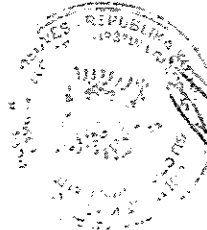
Shënim / Napomena / Remark: Shënim i përfunduar / Udhëzimi i përfunduar / Finalized

2. LLOJËT SHËRVEJËTARË / VRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE

Emri i Bordit Indeksi	Lloji i shërbimit të parcelës Vista koriscenje parcelle Parcel Type of Use	Shërbimi aktual i parcelës Trenuta koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualitet i kushte Kvalitet Kushte Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
	Objekt ndërtues i objektywno zemljote	Terral/embute/Land		3162
	Objekt ndërtues i objektywno zemljote	Shërbim/Kucë/Zgjedhje/Housing		1509

3. PERSONA/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri i Bordit Indeksi	Emri i Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësi e adresës Pojednost adrese Address details	Pjesë e pronës Ileu Imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Vendi i Vendi i Related
	Komuna e Glogocit	600316708	GLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC /		FRIMI DHE XIJEVE LLADROVCI	1/1		



Emri i Bordit / Ime / Prezime: Shërbimi: Shërbimi / Vrsta Koriscenje / Official person

Emri i Bordit / Ime / Prezime: Shërbimi: Shërbimi / Vrsta Koriscenje / Official person



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REP. OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO

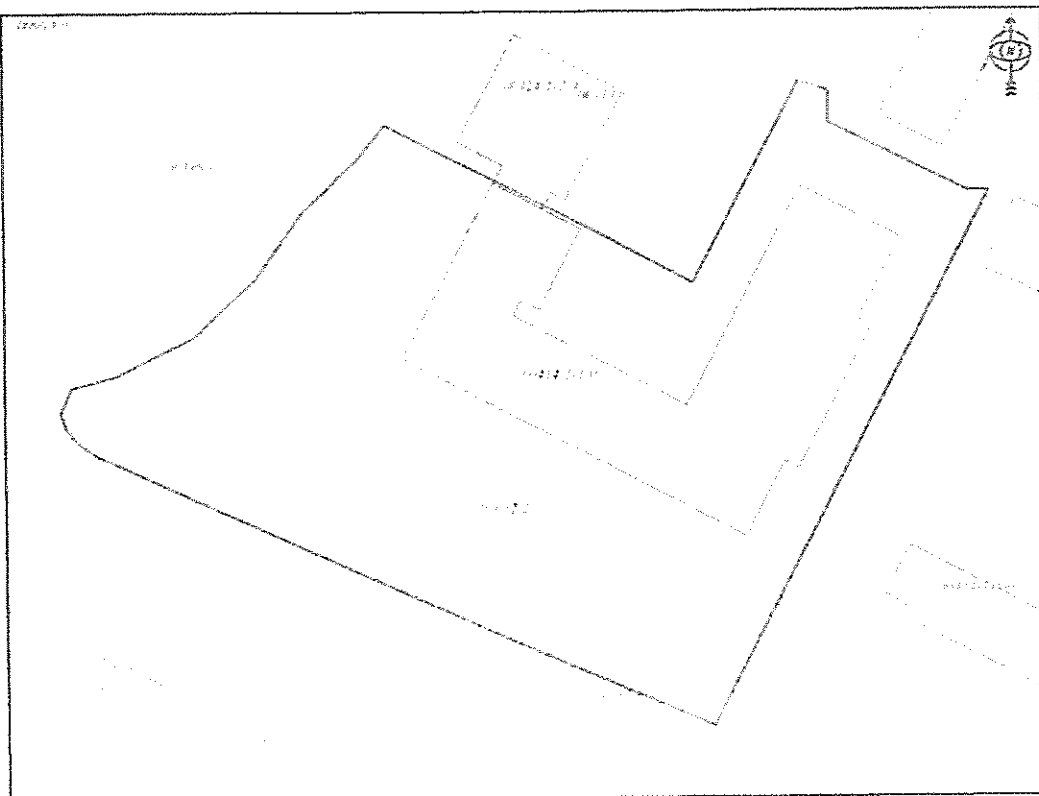
MINISTRIA E MEDIT DHE PLANIMIT / MINISTRIJA E OKREŠTANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRIJA E OKREŠTANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

KOPIJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastreale Komunalë / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office GLOGOC
Zona Kadastreale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone Glogoc

Nëmbra Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-70315016-01032/2	Parcelë / Parcela / Parcel	5661



Shkallë/Razmera/Scale 1:700

Duke Qëndruar Lirisht

Revizor Qendror 11/01/2007

Revizor Qendror 11/01/2007

Revizor Qendror 11/01/2007

Revizor Qendror 11/01/2007

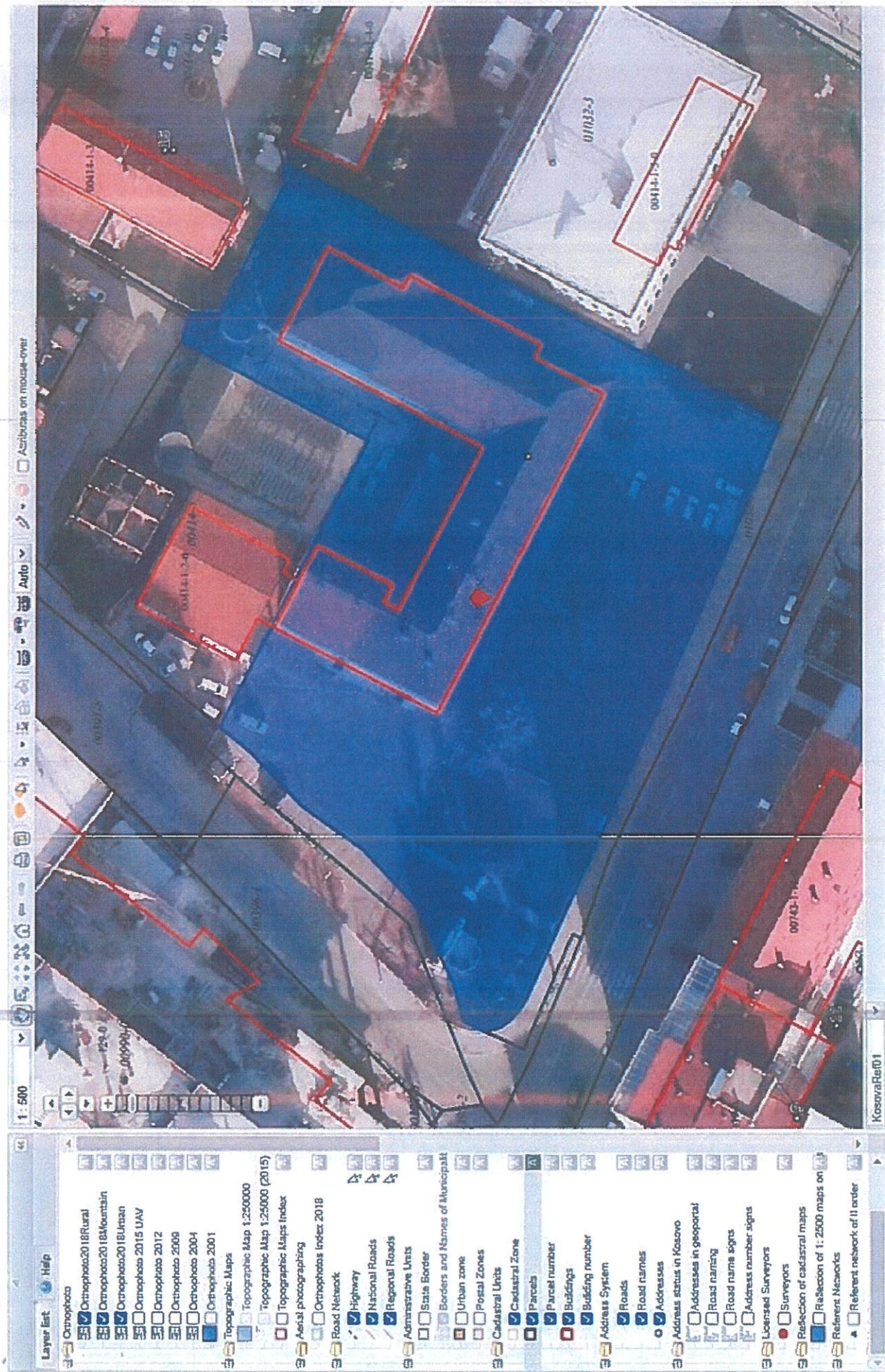
Revizor Qendror 11/01/2007

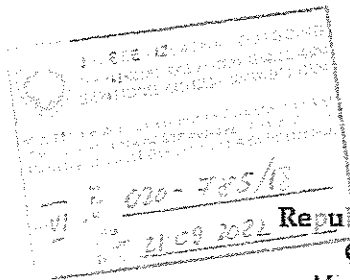
Revizor Qendror 11/01/2007

Revizor Qendror 11/01/2007

Revizor Qendror 11/01/2007

Parcela Kadastrale: 01032-2, Glllogoc





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Milaim Hajdari, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit		
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë		
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së		
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 05.09.2022 Nr. 020-785	
Zyrtarët përgjegjës:			
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Kujtim Aliu, Zyrtar i Lart Ligjor		
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë e aktit të Kuvendit të Komunës		
Lloji i aktit:	Vendim		

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë 01.09.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë Vendimi Nr. 020/04-046339 për formimin e komisionit vlersues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të komunes të datës 31.08.2022 të miratuar nga kuvendi i komunës së Gillogocit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

KONFIRMON

Vendimi Nr. 020/04-046339 për formimin e komisionit vlersues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të komunes të datës 31.08.2020 të kuvendit të komunës së Gillogocit, në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjisllacionit në fuqi.

Arsyetim

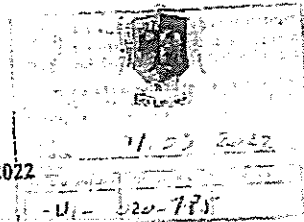
Kuvendi i Komunës së Glllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 31.08.2022, ka miratuar Vendimin Nr. 020/04-046339 për formimin e komisionit vlersues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të komunës.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Glllogocit është bazuar në nenin 11, 12 dhe neni 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Glllogocit, nenin 17 të Ligjit Nr.03/L-92 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të komunës, nenin 17 të rregullores nr.09/2022 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtëshme të komunës. *Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Glllogocit me datë 31.08.2022.*

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshë lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit
Kuvendi i Komunës



02 Nr 020/64 - 46339 dt. 31/08 2022

Bazuar në nenin 11,12 dhe 40,të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, nenit 34,pika 34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, bazuar në nenit 17, të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 17 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Vendimit nr.02-463-38614, të datës 27.07.2022 për miratimin paraprak të vendimit për dhënien e pronave të paluajtshme të komunës së Glllogocit në shfrytëzim afatgjatë, Konfirmimi i ligjshmërisë Nr.020-654/10 i datës 16.08.2022 i vendimit 02-463-38614, të datës 27.07.2022, Kuvendi i Komunës së Drenasit-Glllogocit në mbledhjen e vetë të rregullit të mbajtur më 31.08. 2022 të miratoi këtë:

V E N D I M

Për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës

Neni 1

Miratohet Vendimi nga Kuvendi të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, në shfrytëzim afatgjatë dhe afatshkurta në përbërje prej pesë (5) anëtarëve, të cilin Komision e përbejnë dy (2) anëtar nga Ekzekutivi i Komunës, të cilët i propozon Kryetari i Komunës, dy (2) anëtar nga Kuvendi i Komunës, nga subjektet e ndryshme të përfaqësuar në Kuvend dhe një (1) anëtar nga sektori jo qeveritar, i cili propozohet nga sektori jo qeveritar lokal, si vijon:

1. Flutra Avdiu anëtar nga ekzekutivi,
2. Enver Hoxha anëtar nga ekzekutivi,
3. Qendrim Mula anëtar nga kuvendi,
4. Salih Dvorani anëtar nga kuvendi dhe
5. Arben Kuliqi anëtar nga sektori jo qeveritar.

Neni 2

Detyrat dhe përgjegjësit e Komisionit Vlerësues janë zbatimi i procedurave sipas nenit 19, të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 19 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe legjislacionit tjetër në fuqi.

Neni 3

Komisioni vlerësues pas kryerjes së procedurave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertën e përzgjedhur e procedon ashtu siç parashihen në paragrafin 2 dhe 3 të nenit 19 të ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Ky vendim lypet në fuqi 15 ditë nga data e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:
Zyrës së Kryetarit ;
Drejtorisë Përkatëse;
Zyrës së Kuvendit;
Arkivit;



[Signature]
Kryetari i Komunës



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministries of Local Government Administration

Ministry of Local Government Administration

Për:	Ramiz Lladrovi, Kryetar i Komunës së Glogocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glogocit
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Trim Berisha, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Data: 17.09.2021 -VI-020-756
Zyrtaret përgjegjës:	Gëzim Sahiti, Zv. Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për Monitorim të Komunave
Lënda:	Vlerësim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glogocit
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim për miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shërbetë afatgjatë në vitin 2022.

I miratuar më datë: 31.08.2021

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 01.09.2021

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në emër të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:



Republika e Kosovës
Komuna Drenas (Glllogoc)
Kuvendi i Komunës



Nr. 001/2021 dt. 31.08.2021

Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40, të Ligjit Nr.03 L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 34.pika 34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, nenin 13 të Ligjit Nr. 06 L-092, për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës së Glllogocit në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 31.08.2021, miratoi këtë

V E N D I M

Për miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2022

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Glllogocit të miratoj listën së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2022.

Neni 2

Pronat e paluajtshme të Komunës së Glllogocit të propozuara për dhënie në shfrytëzim afatgjatë në vitin 2022, janë pjesë e këtij vendimi sipas listës së bashkangjitur.

Neni 3

Procedura për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë duhet të jetë në përputhje të plotë me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe legjislacionin tjetër në fuqi. Dhënia e pronave të lartcekura në shfrytëzim afatgjatë, ka për qëllim zhvillimin ekonomik dhe interesin publik të komunës së Drenasit.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPLSi dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi dërgohet:

- Zyres së Kryetarit ;
- Drejtorisë Perkatëse;
- Zyres së Kuvendit;
- Arkivit
- Palës



Kryesues i Kuvendit të Komunës

Edinot Halilaj



Republika e Kosovës
Kartografia dhe Harta (Shqipëri)
Kuvendi Komunal

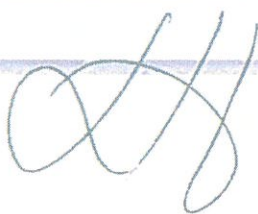


Nr. 12.361/12.449 dt. 31.12.2021

Paraqitja tabelare e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës së Drenasit, të cilat planifikohen të ipen në shfrytëzim afatgjatë gjatë vitit 2022

Nr.	NGASTRA KADASTRALE	SIPERFAQJA (m ²)	ZONA KADASTRALE	DESTINIMI (PZHK-Harta Zonale)
1	PIESE E PARCELES 726/15	13200	GLLOGOC	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
2	PIESE E PARCELES 4/111	26104	KOMORAN	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
3	00438/4	2559	GLLOBAR	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
4	00438/5	1838	GLLOBAR	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
5	00034/0	8128	Korridorë e Epërme	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
6	00878-5	4259	GLLOGOC	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
7	00758-1	1852	GLLOGOC	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
8	PIESE E PARCELES 00743/29	19815	GLLOGOC	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
9	PIESE E PARCELES 00414, 00430, 00435, 00435, 00434, 00433, 00431	5188	GLLOGOC	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
10	01981/0	3263	KOMORAN	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
11	00244/3	1930	KOMORAN	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore
12	00244/4	2000	KOMORAN	Shërbim Tregtar Komercial, Ndërtimore

13	00244/S	1619	KOMOPAN	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
14	01980/S	2003	KOMOPAN	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
15	Pjesë e parcelës 02652/4	3232	ARLLAT	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
16	Pjesë e parcelës 140/0	21241	Polizhë	Tokë Bujqësore
17	Pjesë e parcelës 140/1	27063	Çikatovë e Re	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
18	Pjesë e parcelës 763/2	2044	Glllogoc	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
19	Pjesë e parcelës 767/2	2500	Glllogoc	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
20	Pjesë e parcelës 767/5	1639	Glllogoc	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
21	Pjesë e parcelës 726/17	57947	Glllogoc	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
22	1/8	1000	Komoran	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
23	1/13	1110	Komoran	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
24	Pjesë e parcelës 14/0	470707	Glllobar	Pyjore/Kulllosë
25	Pjesë e parcelës 768	1970	Glllogoc	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore
26	144/0	9328	Çikatovë e Re	Shërbim Tregtar Komerical, Ndërtimore



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Labinct Halila



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit



Nr 01-020/04-59612 dt. 15.11.2022

Komisioni i Ankesave i formuar sipas vendimit të Kuvendit të Komunës së Drenasit Nr.02-020/04-49444, të datës 27.09.2022, në përputhje me Ligji Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke vendosur sipas ankesës Nr. 01-070/01-58983, të datës 10.11.2022, lidhur me njoftimin Publik Nr.01-462-53050, të datës 17.10.2022, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale, rrjedhimisht njoftimit të Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për shpallje të fituesve të ofertave ekonomikisht me të favorshme Nr. 01-070-57805, të datës 04.11.2022, për parcelën kadastrale Nr.P-70314035-01987-0, në sipërfaqe 2075 m², në zonën kadastrale në Komoran, vendi i quajtur "Fusha Gjer-Fush Gjer", Komisioni i Ankesave, në takimin e datës 15.11.2022, mori këtë:

V e n d i m

Refuzohet si e pa bazuar ankesa Nr. 01-070/01-58983, e datës 10.11.2022, ndërsa njoftimi i Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për parcelën kadastrale Nr.P-70314035-01987-0, në sipërfaqe 2075 m², në zonën kadastrale në Komoran, vendi i quajtur "Fusha Gjer-Fush Gjer", mbetet në fuqi.

A r s y e t i m

Komuna e Drenasit, respektivisht Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës së Drenasit, me datë 04.11.2022, ka bërë shpalljen e njoftimit publik Nr. 01-070-57805, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale.

Me datë 02.11.2022, komisioni ka bërë hapjen e ofertave për dhënien e pronave komunale në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite në komunën e Drenasit, me ofertuesit pjesëmarrës gjatë hapjes së ofertave.

Komisioni vlerësuar ka filluar me vlerësimin e ofertave me datë 04.11.2022, bazuar në Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullore (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe

Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, rrjedhimisht kriteret e përcaktuara sipas akteve të lartcekura.

Më datë 04.11.2022, Komisioni Vlerësues për vlerësimin e ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim, shpall njoftimin për ofertat fituese Nr. 01-070-57805

Ofertuesi BB HOLDING L.L.C në Komoran, ka parashtruar ankesë Nr.01-070/01-58983, të datës 10.11.2022, kundër dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, në të cilën ka kërkuar të anulohet njoftimi i datës 04.11.2022, për parcelën kadastrale Nr.P-70314035-01987-0, në sipërfaqe 2075 m², në zonën kadastrale në Komoran, vendi i quajtur "Fusha Gjer-Fush Gjer".

Komuna e Drenasit, rrjedhimisht Komisioni për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim, me kohe ka publikuar të gjitha procedurat, kushtet dhe kriteret e parapara për shqyrtim me rastin e përzgjedhjes së ofertave ekonomikisht me të favorshme. Sipas komisionit të ankesave njoftimi është shpallur në përputhje me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke përfshi edhe kriteret shtesë të parapara në njoftimin publik, ashtu siç parashihet në nenin 20, nën pikën 1.1.5 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Sipas dokumentacionin të prezantuar ofertuesi BB HOLDING L.L.C në Komoran nuk e ka plotësuar kriterin e garancinë bankare i parapare sipas njoftimit publik Nr. 01-462-53050, të datës 17.10.2022 në kohëzgjatje prej 18 muajve, por ka dorëzuar sigurimin në kohëzgjatje për 5 muajve, po ashtu ofertuesi BB HOLDING L.L.C në Komoran nuk e ka plotësuar kriterin rreth pasqyrës financiare të Audituar për 5 vitet e fundit pasi që ka aplikuar në cilësinë e personit juridik.

Andaj, duke pasur parasysh nga të gjitha që u thanë me lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë të iniciojë kontestin administrativ në afat prej 30 ditësh nga data e pranimit të këtij vendimi.

Anëtarët e komisionit të ankesave

- 1.Armend Hajdini
- 2.Besart Bajrami
- 3.Zeqir Hasi
- 4.Hamit Haxhiu
- 5.Kaltrina Gashi



PËR : KOMISIONI PËR ANKESA PER DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

NGA : BB HOLLDING LLC me numër unik identifikues 811979551

Adresa: Rr Magjistralla Pejë – Prishtinë – Komaran

Tel: 00383 44 601 616

e-mail: b_gjoshi@hotmail.com

REPUBLIKA E KOSOVES			
KOMUNA GLLUGLO			
GLLUGLO MUNICIPALITY			
Pranuar	10/11	20	22
Nj. Org.	Numër	Grupi	Vlera
01 - 070/01 58983			

Në pajtim me dispozitat e nenit 18 dhe 20 të Ligjit Nr. 06/L- për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, BB HOLLDING LLC me numër unik identifikues 811979551 në afatin ligjor parashtroi:

ANKESË

Kundër vlersimit të Komisionit vlerësues të Ofertave për Dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, të publikuar në njoftimin e datës 04.11.2002, me nr. 01.070.57805 që ndërlidhet me Konkursin e datës 31.10.2022 me nr 01-nr.462-53050 për shkakt të:

- konstatimit të gabuar të gjendjes faktike dhe
- aplikimit të gabuar të së drejtës material.

Komisioni vlerësues i Ofertave në njoftimin e publikuar, më datën 04.11.2002 me nr. 01.070.57805 që ndërlidhet me Konkursin e datës 31.10.2022 me nr 01-nr.462-53050 për Parcelën nr.P-70314035-01987-0 ka vlerësuar se kemi mungesë të dokumentacionit dhe me këtë rast Ofertën tonë nuk e ka rekomanduar për fitues. Vlerësimi i komisionit është i gabuar me konstatimin, se ne nuk kemi përmbushur dy nga kushtet: atë për Sigurimin e Garancionit të Ofertes dhe për Auditim e pasqyrave financiare.

~~Ne vlerësojmë se, Komisioni ka vlerësuar gabimisht gjendjen faktike dhe ka aplikuar gabimisht të drejtën material.~~

1. Sa i përket Garancionit të Sigurimit të ofertes prej 30 % (159.405.20) të vlerës investive prej 531.350 eurove , pra 30% 531.350 euro =159.405.20, ne kemi dorëzuar Polisën nr. 11/12 me kohëzgjatje prej 150 ditësh (afati maksimal që ekziston në bazë të Ligjit) bashkë me dokumentet tjera të kërkuara. Ne bashkë me këtë Ankese po ju percjellim edhe sqarimin nga Kompani e Sigurimit "Dukagjini" sh.a ,me të cilën dëshmohet se Garancioni i Ofertes është konform kushteve të Kërkesës së Konkursit dhe konform legjislacionit në fuqi

Garancioni i Ofertës siç është kërkuar në dokumentacion, në bazë të Legjislacionit në fuqi ka për qëllim që të garantohet nga pala që të mos tërhiqet nga Oferta. Komisioni ka ngatërruar Garancionin e Ofertës me Sigurimin e ekzekutimit . Sigurimi i Ekzekutimit kërkohej pas shpalljes së fitusit, pra me rastin e nënshkrimit të Kontratës.

Ligji Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik në Republikën e Kosovës, perkatesisht neni 57 e përcakton se çka është Garancioni i Ofertës dhe kur kërkohej dhe sipas nenin 63 se çka është Sigurimi i Ekzekutimit. Pra, Garancioni i Ofertës lëshohet nga garantuesi për llogari të kontraktuesit. Kontraktuesi do të sigurohet në vlerën e shumës së siguruar. Nëpërmjet kësaj Kontrate, garantuesi i detyrohet përfituesit deri në vlerën e shumës së siguruar, në qoftë se kontraktuesi i cili është pjesëmarrës në tender:

- Tërhiqet përpara zhvillimit të tenderit.
- Nuk e ka lidhur Kontratën brenda periudhës së vlefshmërisë së ofertës, atëherë kur përzgjidhet si fitues.

Sigurimi i Ekzekutimit, është Kontratë e cila lidhet midis garantuesit dhe kontraktuesit dhe siguron përfituesin, në kushtet kur kontraktuesi nuk i plotëson detyrimet e tij kontraktuale kundrejt përfituesit dhe bën përmbushjen e detyrimeve të kontraktuesit, detyrime këto, të cilat i burojnë kontraktuesit nga Kontrata. Kjo kontratë lidhet me qëllim të forcimit të besimit mbi shlyerjen e detyrimeve të kontraktuesit ndaj përfituesit. Mbështetur në këtë Kontratë, garantuesi merr përsipër që të plotësojë çdo detyrim të kontraktuar, i cili është i përshkruar në këtë kontratë .

Pra nga këto argumente, mund të vertetohet se ne kemi dorëzuar Sigurimin e garncionit të Ofertës, në bazë të lgjeve në fuqi, dhe kjo lehtë është e e vertetushme.

Provë : Sqarimi i Kompanisë Dukagjini sha.

Informata nga faqja ne internet e kompanise

<https://www.illyriainsurance.com/sq-ko/insurance/business/guarantee/>

LIGJI Nr. 04/L-042 për prokurimin publik në Republikën e Kosovës

2. Sa i përket vlerësimit se gjoja se ne nuk kemi dorëzuar Pasqyrën e audituara, nuk qëndron ky vlerësim i Komisionit . Biznesi BB HOLLDDING LLC me numër unik identifikues 811979551 është biznes i ri, i themeluar me 25.10.2022, nga Bujar Gjoshi, me seli në Komoran Drenas. Si biznes i ri ende nuk ka krijuar ndonjë pasqyrë financiare dhe sipas Ligjit të Auditimit nuk mund t'i behet auditim financiar. Biznesi ka kapital themeltar në aksione prej 120.000 mije euro. Themeluesi i BB HOLLDDING LLC, në bazë të historiatit bankar të dorëzuar, dëshmohej se ka një qarkullim dhe një gjendje financiare të qendrueshme dhe të besueshme për investimin.

Ne kemi dorëzuar për këtë edhe deshminë e Auditorit të Pavarur Eco & Conto shpk si dhe historinë e bankes në kohëzgjatje 5(pesë) vjeçare të themelutit që dëshmon se ofertuesi ka qarkullim dhe kapacitet të mjaftueshem financiar .

Provë : Deshmia nga Auditori i Pavarur Eco & Conto .

Bazuar në gjithë sa u tha më sipër, duke u mbështetur në dispozita përkatëse ligjore, ankuesi me shumë respekt i kërkon Komisionit për Ankesa për dhënin në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, si organ kompetent për të trajtuar dhe vendosur meritueshëm, që të marrë këtë:

VENDIM

I. Aprovohet ankesa e ankuesit si e bazuar.

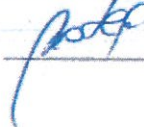
II. Ndryshohen Njoftimi i Komisionit vlersuses i Ofertave në njoftimin e datës 04.11.2002 me nr 01.070.57805 që ndërlidhet me Konkursin e datës 31.10.2022 me nr 01-nr.462-5305 për Parcelën nr.P-70314035-01987-0 dhe te shpallemi fitues i kësaj parcele për shfrytezim :

Kësaj Ankese ja bashkangjes dëshmitë;

- Njoftimi i datës 04.11.2002 me nr. 01.070.57805
- Njoftim i datës 31.10.2022 me nr. 01-nr.462-5305
- Polisa e Sigurimit
- Dokumentet e Biznesit

Kamaran, 8.11.2022

BB HOLLDDING LLC





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit



Nr. 01-020/04-59616 dt. 15.11. 2022

Komisioni i Ankesave i formuar sipas vendimit të Kuvendit të Komunës së Drenasit Nr.02-020/04-49444, të datës 27.09.2022, në përputhje me Ligji Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke vendosur sipas ankesës përmes postes Nr. R 2590511, të datës 11.11.2022, lidhur me njoftimin Publik Nr.01-462-53050, të datës 17.10.2022, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale, rrjedhimisht njoftimit të Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për shpallje të fituesve të ofertave ekonomikisht me të favorshme Nr. 01-070-57805, të datës 04.11.2022, për parcelën kadastrale Nr.P-70310515-00438-4, në sipërfaqe 2559 m², në zonën kadastrale në Gllobar, vendi i quajtur "Zabelishte", Komisioni i Ankesave, në takimin e datës 15.11.2022, mori këtë:

V e n d i m

Refuzohet si e pa bazuar ankesa përmes postes Nr. R 2590511, të datës 11.11.2022, ndërsa njoftimi i Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për parcelën kadastrale Nr.P-70310515-00438-4, në sipërfaqe 2559 m², në zonën kadastrale në Gllobar, vendi i quajtur "Zabelishte", mbetet në fuqi.

A r s y e t i m

Komuna e Drenasit, respektivisht Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës së Drenasit, me datë 04.11.2022, ka bërë shpalljen e njoftimit publik Nr. 01-070-57805, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale.

Me datë 02.11.2022, komisioni ka bërë hapjen e ofertave për dhënien e pronave komunale në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite në komunën e Drenasit, me ofertuesit pjesëmarrës gjatë hapjes së ofertave.

Komisioni vlerësuar ka filluar me vlerësimin e ofertave me datë 04.11.2022, bazuar në Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullore (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe

Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, rrjedhimisht kriteret e përcaktuara sipas akteve të lartcekura.

Më datë 04.11.2022, Komisioni Vlerësues për vlerësimin e ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim, shpall njoftimin për ofertat fituese Nr. 01-070-57805.

Ofertuesi Sabit Elshani me emrin tregtar D.P.T. Drenkos në Gllobar, ka parashtruar ankesën përmes postes Nr. R 2590511, të datës 11.11.2022, kundër dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, në të cilën ka kërkuar të anulohet njoftimi i datës 04.11.2022, për parcelën kadastrale Nr.P-70310515-00438-4, në sipërfaqe 2559 m², në zonën kadastrale në Gllobar, vendi i quajtur "Zabelishte".

Komuna e Drenasit, rrjedhimisht Komisioni për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim, me kohe ka publikuar të gjitha procedurat, kushtet dhe kriteret e parapara për shqyrtim me rastin e përzgjedhjes së ofertave ekonomikisht me të favorshme. Sipas komisionit të ankesave njoftimi është shpallur në përputhje me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke përfshi edhe kriteret shtesë të parapara në njoftimin publik, ashtu siç parashihet në nenin 20, nënpikën 1.1.5 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Sipas dokumentacionin ofertuesi Sabit Elshani me emrin tregtar D.P.T. Drenkos në Gllobar nuk e ka plotësuar kriterin në bazë të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 4 pika 1 nënpika 1.2 (Te jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta), ku në bazë të procesverbalit nr. 003501 me nr. të protokollit 11-462-56826 te dt.01.11.2022, konstatohet se prona nuk ka qenë e lirë ndaj palëve të treta, komisioni vlerësues e kishte të pa mundur vlerësimin e ofertës së pranuar, rrjedhimisht vendimi i komisionit ishte i drejtë.

Andaj, duke pasur parasysh nga të gjitha qe u thanë me lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë të iniciojë kontestin administrativ në afat prej 30 ditësh nga data e pranimit të këtij vendimi.

Anëtarët e komisionit të ankesave:

- 1.Armend Hajdini
- 2.Besart Bajrami
- 3.Zeqir Hasi
- 4.Hamit Haxhiu
- 5.Kaltrina Gashi



INTERLEX ASSOCIATES

PROFESSIONAL LEGAL AND COMMERCIAL SERVICES

Për: Komisionin për Shqyrtimin e Ankesave në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme, Komuna e Drenasit/Glllogocit. Adresa Rr. "Fehmi Lladrovci" p.n., 13000 Drenas, Rep. e Kosovës.

Nga: Sabit ELSHANI, me numër personal 1175455023, drejtor dhe pronar i kompanisë me emër të biznesit "Sabit Elshani B.I" me emër tregtar "D.P.T. DRENKOS" i regjistruar në Agjencinë e regjistrimit të bizneseve të Kosovës me numrin Unik identifikues 811175571, i përfaqësuar nga "INTERLEX ASSOCIATES" L.L.C. përmes avokatit Bejtush ISUFI me adresë në rrugën "Fehmi Agani" H-138/7, 10000 Prishtinë, Rep. e Kosovës.

Lënda: Ankesë kundër Njoftimit Nr. 01-070-57805 i dt.04.11.2022

Data: 11 nëntor 2022

Objekt shqyrtimi

Njoftimi Nr. 01-070-57805 i dt. 04.11.2022, i Komisionit Vlerësues të ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim.

Me këtë Njoftim, Komisioni i mësipërm kishte shqyrtuar ofertat për marrjen e tokës komunale në shfrytëzim dhe atë specifikisht me anë të së cilit për Parcelën Kadastrale nr. P-70315015-00438-4, në sipërfaqe të përgjithshme 2559m², në vendin e quajtur "Zabelishte", Zona Kadastrale Glllogar, ky Komision kishte rekomanduar: "Rishpalljen e ofertës në konkurim publik, pasi të përmbushen kriteret për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas Ligjit Nr.06/L092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, me arsyetimin se "bazuar në procesverbalin 11 Nr.462-56826 datë 01.11.2022 të Drejtorisë së Inspektionit, konstatohet se prona nuk është e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta siç kërkohet me nenin 4 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 të Rregullores (ORK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, pamundësohet vlerësimi i ofertës së pranuar nga komisioni".

Provë: Njoftimi Nr. 01-070-57805 i dt. 04.11.2022.

Arsyetim

Me datë 31.10.2022, Sabit ELSHANI, me numër personal 1175455023, drejtor dhe pronar i kompanisë me emër të biznesit "Sabit Elshani B.I" me emër tregtar "D.P.T. DRENKOS" i regjistruar në Agjencinë e Regjistrimit të Bizneseve të Kosovës me numrin Unik Identifikues 811175571, ka plotësuar formularin për aplikim për Parcelën Kadastrale nr. P-70315015-00438-4, në sipërfaqe të përgjithshme 2559m², në vendin e quajtur "Zabelishte", Zona Kadastrale Glllogar, formularit i ka bashkangjitur edhe Ofertën.

Provë: Aplikacioni për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale – Formulari për Aplikim dhe Oferta.

Siç shihet nga përmbajtja e Njoftimit Nr. 01-070-57805 i dt. 04.11.2022, aplikacioni i palës ankuese nuk është marrë fare në shqyrtim dhe Komisioni nuk ka dhënë asnjë arsyje në njoftim se pse aplikacioni nuk është marrë në shqyrtim.

Me rastin e mos shqyrtimit të aplikacionit si dhe mos dhënies së arsytimit lidhur me mos shqyrtimin e të njëjtit, Komisioni në këtë mënyrë ka bërë shkelje të dispozitave procedurale administrative respektivisht nenit 48 të Ligjit Nr. 05/L-031 PËR PROCEDURËN E PËRGJITHSHME ADMINISTRATIVE.

Siç shihet nga përmbajtja e Njoftimit Nr. 01-070-57805 i dt. 04.11.2022, i njëjti është marrë në kundërshtim me normat ligjore pozitive të procedurës administrative, për shkak se arsyetimi nuk i siguron palës mundësinë që ta kuptojë aktin administrativ, ngase i njëjti është dukshëm i pamjaftueshëm, i paqartë, kundërtthënës dhe i pakuptueshëm, kështu bënë që i njëjti të jetë i barabartë me mungesën e tij.

Komisioni me rastin e shqyrtimi të ofertave nuk ka marrë në shqyrtim fare aplikacionin e palës ankuese, me këtë rast Komisioni ka bërë shkelje të të drejtave të palëve në konkurrim duke e përjashtuar në mënyrë arbitrare dhe pa asnjë arsyetim nga procesi i vlerësimit.

Propozimi

Në bazë të argumentimit juridik, shtjellimit të rrethanave faktike të çështjes, ofrimit të provave me të cilën provohen faktet e shtjelluara në ankesë i propozojmë Komisionit për Shqyrtimin e Ankesave në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme, Komuna e Drenasit/Glllogocit, që të marrë këtë:

V E N D I M

MIRATOHET, ankesa e Sabit ELSHANI, me numër personal 1175455023, drejtor dhe pronar i kompanisë me emër të biznesit “Sabit Elshani B.I” me emër tregtar “D.P.T. DRENKOS” i regjistruar në Agjencinë e Regjistrimit të Bizneseve të Kosovës me numrin Unik identifikues 811175571, i përfaqësuar nga “INTERLEX ASSOCIATES” L.L.C. përmes avokatit Bejtush ISUFI, si e bazuar.

ANULOHET, Njoftimi Nr. 01-070-57805 i dt.04.11.2022, i marrë nga Komisioni Vlerësues i Ofertave për dhënie të pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim, lënda të rikthehet në rivlerësim dhe vendosje.

Për ankuesin:

Sipas autorizimit Bejtush ISUFI, avokat
rruga “Fehmi Agani” Hyr. 138 Kati i III-të, Nr.7, Prishtinë.

Avokat
Fehmi Agani
138 Kati i III-të
Nr.7, Prishtinë
/nënshkrimi/

Bashkangjitur: 1) Prokura, 2) Njoftimi Nr. 01-070-57805 i dt. 04.11.2022 dhe 3) Aplikacioni për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale – Formulari për Aplikim dhe Oferta.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit



Nr 01-020/04-59610 dt. 15.11.2022

Komisioni i Ankesave i formuar sipas vendimit të Kuvendit të Komunës së Drenasit Nr.02-020/04-49444, të datës 27.09.2022, në përputhje me Ligji Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke vendosur sipas ankesës përmes postes Nr. R 2506568 , të datës 10.11.2022, lidhur me njoftimin Publik Nr.01-462-53050, të datës 17.10.2022, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale, rrjedhimisht njoftimit të Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënie e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për shpallje të fituesve të ofertave ekonomikisht me të favorshme Nr. 01-070-57805, të datës 04.11.2022, për parcelën kadastrale Nr.P-70310515-00438-5, në sipërfaqe 1838 m², në zonën kadastrale në Gillobar, vendi i quajtur “Zabelishte”, Komisioni i Ankesave, në takimin e datës 15.11.2022 , mori këtë:

V e n d i m

Refuzohet si e pa bazuar ankesa përmes postes Nr. R 2506568 , të datës 10.11.2022, ndërsa njoftimi i Komisionit Vlerësues për Vlerësimin e Ofertave për Dhënie e Pronës së Paluajtshme të Komunës, për parcelën kadastrale Nr.P-70310515-00438-5, në sipërfaqe 1838 m², në zonën kadastrale në Gillobar, vendi i quajtur “Zabelishte”, mbetet në fuqi.

A r s y e t i m

Komuna e Drenasit, respektivisht Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës së Drenasit, me datë 04.11.2022, ka bërë shpalljen e njoftimit publik Nr. 01-070-57805, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale.

Me datë 02.11.2022, komisioni ka bërë hapjen e ofertave për dhënie e pronave komunale në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite në komunën e Drenasit, me ofertuesit pjesëmarrës gjatë hapjes së ofertave.

Komisioni vlerësues ka filluar me vlerësimin e ofertave me datë 04.11.2022, bazuar në Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullore (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënie në Shfrytëzim dhe

Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, rrjedhimisht kriteret e përcaktuara sipas akteve të lartcekura.

Më datë 04.11.2022, Komisioni Vlerësues për vlerësimin e ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim, shpall njoftimin për ofertat fituese Nr. 01-070-57805.

Ofertuesi Besart Morina nga fsh.Gllobar, ka parashtruar ankesën përmes postes Nr. R 2506568 , të datës 10.11.2022, kundër dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, në të cilën ka kërkuar të anulohet njoftimi i datës 04.11.2022, për parcelën kadastrale Nr.P-70310515-00438-5, në sipërfaqe 1838 m², në zonën kadastrale në Gllobar, vendi i quajtur "Zabelishte".

Komuna e Drenasit, rrjedhimisht Komisioni për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim, me kohe ka publikuar të gjitha procedurat, kushtet dhe kriteret e parapara për shqyrtim me rastin e përzgjedhjes së ofertave ekonomikisht me të favorshme. Sipas komisionit të ankesave njoftimi është shpallur në përputhje me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke përfshi edhe kriteret shtesë të parapara në njoftimin publik, ashtu siç parashihet në nenin 20, nënpikën 1.1.5 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Sipas dokumentacionin ofertuesi Besart Morina nga fsh. Gllobar nuk e ka plotësuar kriterin në bazë të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 4 pika 1 nënpika 1.2 (Te jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta), ku në bazë të procesverbalit nr. 003503 me nr. të protokollit 11-462-56826 te dt.01.11.2022, konstatohet se prona nuk ka qenë e lirë ndaj palëve të treta, komisioni vlerësues e kishte të pa mundur vlerësimin e ofertës së pranuar, rrjedhimisht vendimi i komisionit ishte i drejtë.

Andaj, duke pasur parasysh nga të gjitha qe u thanë me lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë të iniciojë kontestin administrativ në afat prej 30 ditësh nga data e pranimit të këtij vendimi.

Anëtarët e komisionit të ankesave

- 1.Armend Hajdini
- 2.Besart Bajrami
- 3.Zeqir Hasi
- 4.Hamit Haxhiu
- 5.Kaltrina Gashi





Avokat: GAZMEND HALILAJ
Rr. "F.XH Lladrovci", Glllogoc
Tel: +377 (0) 44 -312-345
Gazmend.halilaj81@gmail.com



Nr. 01-070-57805

KOMUNËS SË GLLLOGOCIT

KOMISIONIT TË ANKESAVE

PREJ: z.Besart Morina nga i ati Mustaf,i lindur me 16.08.1989 nga fshati Glllobar KK-Glllogoc, të cilën e përfaqëson sipas autorizimit Gazmend Halilaj – avokat-.

ÇESHTJA JURIDIKE: Anulim i vendimit Nr.01-070-57805 i dt. 04.11.2022 përkitazi më palujtëshmerinë e evidentuar me Nr. kadastral: P-70315015-00438-5

Kundër vendimit të Komunës së Glllogocit, vendim ky i evidentuar me numër si më lartë ashtu që e dëmtuari përmes të autorizuarit paraqet këtë:

ANKESË

Për shkak të:

- Vërtetim i gabuar dhe jo i plotë i gjendjës faktike
- Shkelje e dispozitave materiale

Me propozim që: organi shqyrtues i ankesës, pas shqyrtimit të shkresave të lëndës dhe pretendimeve ankimore, bazuar në Ligjin 06L-092 të bie:

AKTVENDIM

me të cilin:

I. - Aprovohet ankesa e parashtruesit z.Besart-Morina si tërsisht e bazuar.

II. - Shfuqizohet Vendimi Nr.01-070-57805 i dt. 04.11.2022 përkitazi më palujtëshmerinë e evidentuar me Nr kadastral: P-70315015-00438-5 dhe

-III- Pranohet ankesa e z.Besart Morina ashtu që NDRYSHOHET Vendimi i Komunës Glllogoc. Nr. 01-070-57805



Avokat: GAZMEND HALILAJ
Rr. "F.XH Lladrovci", Gllogoc
Tel. +377 (0) 44 -312-345
Gazmend.halilaj81@gmail.com

i datës 04.11.2022 duke ia njohur parashtruesit të kësaj ankesë të drejtën e shfrytëzimit të kësaj parcele për periudhën kohore prej (99) vjet.

I. ARSYETIM: Të ndëruar, parashtruesi i kësaj ankesë kishte aplikuar sipas procedurave ligjore duke i'u nënshtruar të gjitha procedurave të përcaktuara nga organi kompetent, dhe natyrisht kishte arritur të plotësoj të gjitha kriteret e përcaktuar aq me tepër në raport e konkurentin tjetër.

II. Mirëpo, edhe për kundër plotësimit të të gjitha kriterëve, Komuna Gllogoc në minutat apo sekondat e fundit para mbylljes së konkursit ka dërguar një Komision nga Drejtoria e Inspeksionit i cili kishtë shkuar për vizitë tek palujtëshmeria e lartë cekur dhe përmes procesverbalit të evidentuar me numër serik: 003503 „pa numër të protokolit,, me një datë të përmirsuar-zhgallavitur- ku kanë konstatuar se: në parcelën me numër 004388-5ZK Gillobar ka të ndërtuar objektin me sipërfaqe përafërsisht prej 3 ari. Në këtë objekt ushtron veprimtarinë si objekt afaristt „NTP BESI,, shitje me pakicë teknike-mbaroj citimin.

III. Ndërsa sipas Njoftimit të kesaj Komunë parashtrusit të kësaj ankesë i është refuzuar kërkesa lidhur me marrjen në shfrytëzim të kësaj palujtëshmerie e sipas këtij njoftimit për faktin se: për parcelën Kadastrale Nr.P-70315015-00438-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1838 metër katror, në vendin e quajtur " Zabëlisht" Zona kadastrale Gillobarë, bazuar në procesverbalin Nr. 11-nr.462-56826 të datës 01.11.2022,t ë Drejtorisë së Inspeksionit konstatohet se: prona nuk është e lirë ndaj obligimeve të palës se tretë siç theksohet ne nenin 4. paragrafi 1. nën paragrafi 1.2 të rregullores (QRK) Nr.09/20, për përcaktimin e procedurave të dhenjës në shfrytëzim dhe këmbim të pronës se paluajtëshme të Komunës, pamundësohet vlerësimi i ofertës së pranuar të Komisionit dhe rekomandohet rishpallja për konkursin publik-mbaroj citimin.

PRETENDIMET E MBROJTJES SI NË VIJIM

Një e metë e tillë e vendimit të atakuar paraqet shkelje esenciale të dispozitave imperative të procedurës së aplikueshme.



Avokat: GAZMEND HALILAJ
Rr. "F.XH Lladrovci", Glllogoc
Tel. +377 (0) 44 -312-345
Gazmend.halilaj81@gmail.com



Sepse vendimi i atakuar është marrë në kundërshtim me procedurën dhe rregullat e aplikueshme sepse formulimi i tij është teje i manget, nuk është i kuptueshem, është i pakjartë edhe hartimi i tij është bërë në formë formulari pa treguar mbi arsyet vendimtare „dhe bazen ligjore,, se tek te cilat është mbështetur për të ardhur në përfundim lidhur me refuzimin e kërkesës së parashtruesit. Derisa në bazë të ligjeve të aplikeushme vendimi duhet të jetë i kjartë, i kuptueshem, ndërsa vendimi në bazë të hartimit duhet të ketë hyrjen, dispozitivin, arsyetimin dhe këshillimin juridik, ndërsa forma e tij nuk është në pajtim me dispozitat dhe si i tillë nuk mundë të qëndroj sepse i mungon pjesa arsyetuese, respektivisht pjesa arsyetuese ekziston, por i mungon në menyrë të plotë një arsyetim i duhur i cili patjetër duhet të tregoj tërë rrjedhën prej që është paraqitur kërkesa mënyrën se si ka rrjedhur ngjarja, përbërjen e komisionit, ekzaminimin e fakteve kontestuese, me konkretisht cilat fakte i ka administruar cilat jo dhe cilave i'a ka falur besimin, cilat i ka refuzuar dhe të japin arsye pse i'a ka falur besimin dhe pse i ka refuzuar po ashtu të bëjë në vlerësim të gjendjes së saj se, deri në çfarë shkallë i ka plotësuar kushtet për njohjen e kësaj të drejtë, e në rastin konkret një gjë e tillë në vendimin e atakuar FARE NUK EKZISTON.

Për me tepër arsyet e parashtruara në vendimin e atakuar janë të tilla vetëm nga nocioni dhe emertimi e në të vërtet janë thjeshtë vetëm përshkrim i procedurës së zhvilluar me rastin e këtij procesi, të dhëna në një formular pa kurfarë vlerësimi apo konkludimi lidhur me faktet dhe provat e parashtruara dhe të bashkangjitura në kërkesë.

Aq me tepër i terë njofimi mbështetët kinse parashtuesi z-Basart Morina, nuk e ka liruar parcelën për të pasur qasje personat e tretë, mirëpo shtrohet pyejta: kush e ka obliguar paraprakisht parashtruesin për një gjë të tillë, nese do të duhej të lirohet prona në terësi, atëherë pse nuk kemi një inspektim para se të dalin ofertat për të rrenuar qdo objekt aty, e nese në afaitn e caktuar shfrytëzuesi nuk e benë, atëherë vetë Komuna përmes ndonjë firme adekuate të bejë lirimn e pronës duke respektuar procedurat strikte siq parashihe me ligjin përkates, gjegjësisht ligjin për ndertim.

Por, krjet kjo është berë nga ana e Komisionit pa asnjë kërkesë apo njoftim paraprak qe parashtruesi duhet të liroj në terësi parcelën, andaj shtrohet pyejta si mund ti refuzohet të njëjtit një kekresë e tillë derisa nuk i është kërkuar paraprakisht një gjë e tillë, aq me tepër kur nuk kemi asnjë provë qe



Avokat: GAZMEND HALILAJ
Rr. "F.XH Lladrovci", Glllogoc
Tel. +377 (0) 44 312 345
Gazmend.halilaj81@gmail.com

Me këtë unë Besart Morina i lindur me dt. 16.08.1989 në fshatin Glllobar KK-Glllogoc, i cili posedoj dokument të identifikimit me numër 1177788810 të leshuar nga MPB-Kosovë, ndersa me dt. 10.11.2022, jepi këtë :

A U T O R I Z I M

AUTORIZOHET avokati **Gazmend Halilaj** nga Glllogoci, me nr. ID-së 1452/16, të dhënë nga Oda e Avokatve të Kosovës, me zyrë Glllogoc, Rr. "Fehmi Xhevë Lladrovci" që mund t'kryej të gjitha veprimet në procedurë, në lidhje me lënden e evidentuar pranë Komunes Glllogoc dhe çdo institucioni tjetër lidhur me pronën që gjëndet në fshatin Glllobar me numër 0438-5 zona kadastrale Glllogoc.

Sipas nevojës këtë autorizim i autorizuari mund ta bartë pjesërisht apo në tërësi në personin e tretë, e sipas zgjedhjes së tij. Autorizimi i dhënë në formë të shkruar, mund të revokohet vetëm në këtë formë.

Dhënësi i autorizimit
Besart Morina
1177788810

Marrësi i autorizimit
Gazmend Halilaj - Avokat



Avokat: GAZMEND HALILAJ
Rr. "F.XH Lladrovci", Glllogoc
Tel. +377 (0) 44 -312-345
Gazmend.halilaj81@gmail.com

Me këtë unë Besart Morina i lindur me dt. 16.08.1989 në fshatin Glllobar KK-Glllogoc, i cili posedoj dokument të identifikimit me numër 1177788810 të leshuar nga MPB-Kosovë, ndersa me dt. 10.11.2022, jepi këtë :

A U T O R I Z I M

AUTORIZOHET avokati **Gazmend Halilaj** nga Glllogoci, me nr. ID-së 1452/16, të dhënë nga Oda e Avokatve të Kosovës, me zyrë Glllogoc, Rr. "Fehmi Xhevë Lladrovci" që mund t'kryej të gjitha veprimet në procedurë, në lidhje me lëndën e evidentuar pranë Komunes Glllogoc dhe çdo institucioni tjetër lidhur me pronën që gjëndet në fshatin Glllobar me numër 0438-5 zona kadastrale Glllogoc.

Sipas nevojës këtë autorizim i autorizuari mund ta bartë pjesërisht apo në tërësi në personin e tretë, e sipas zgjedhjes së tij. Autorizimi i dhënë në formë të shkruar, mund të revokohet vetëm në këtë formë.

Dhënësi i autorizimit
Besart Morina
1177788810

Marrësi i autorizimit
Gazmend Halilaj - Avokat-

