



REPUBLIKA E KOSOVES KOMUNA GLLGOC GLOGOC MUNICIPALITY			
Pranuar	04 11 22		
Nj. Org.	Numër	Shifra	Vlera
01	070-	57805	



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA E GLLGOCIT • OPSTINA GLOGOVAC • MUNICIPALITY OF GLOGOC

Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të konkursit publik të shpallur më 17.10.2022 me numër 01-Nr.462-53050 dhe të mbyllur me datë 31.10.2022, Komisioni Vlerësues i Ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, me datë 04.11.2022, jep këtë:

### NJOFTIM

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m<sup>2</sup>, në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozer", Zona Kadastrale Gllgoc, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- **Rinesa shpk, Ideal Partners shpk, BM Group, Fer Petrol, Aktiv Residence**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315052-00140-3, në sipërfaqe të përgjithshme 19244 m<sup>2</sup>, në vendin e quajtur "Utrina-Selo", Zona Kadastrale Çikatovë e Re, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- **Mehdi Gjoka B.I, Fer Petrol**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00438-4, në sipërfaqe të përgjithshme 2559 m<sup>2</sup>, në vendin e quajtur "Zabelishte", Zona Kadastrale Gllobar, bazuar në procesverbalin 11-Nr.462-56826 datë 01.11.2022 të Drejtorisë së Inspektionit, konstatohet se prona nuk është e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta siç kërkohet me nenin 4 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, pamundësohet vlerësimi i ofertës së pranuar nga komisioni, rekomandohet:

- **Rishpallje e ofertës në konkurim publik, pasi të përmbushen kriteret për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70315015-00438-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1838 m<sup>2</sup>, në vendin e quajtur "Zabelishte", Zona Kadastrale Gillobar, bazuar në procesverbalin 11-Nr.462-56826 datë 01.11.2022 të Drejtorisë së Inspektionit, konstatohet se prona nuk është e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta siç kërkohet me nenin 4 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, pamundësohet vlerësimi i ofertës së pranuar nga komisioni, rekomandohet:

- **Rishpallje e ofertës në konkurim publik, pasi të përmbushen kriteret për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01980-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003 m<sup>2</sup>, në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, konstatohet:

- **Mungesë e kompletimit të dokumentacionit sipas kriterëve të përcaktuara në Njoftimin publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263 m<sup>2</sup>, në vendin e quajtur "Fush-Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- **Blerim Kluna**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-01987-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2075 m<sup>2</sup>, në vendin e quajtur: "Fusha Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit konstatohet:

- **Mungesë e kompletimit të dokumentacionit sipas kriterëve të përcaktuara në Njoftimin publik 01-Nr.462-53050 datë 17.10.2022 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme të komunës**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00004-124, në sipërfaqe të përgjithshme 6963 m<sup>2</sup>, në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- **Limit Project shpk & Rinesa shpk**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00244-4, në sipërfaqe të përgjithshme 1893 m<sup>2</sup>, në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, konstatohet:

- **Kërkesë 08-Nr.070/01-57374 datë 03.11.2022, për tërheqje të ofertës nga ofertuesi pas procesit të hapjes së ofertave në konkurim publik**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314035-00244-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1547 m<sup>2</sup>, në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran, sipas vlerësimit të komisionit, konstatohet:

- **Nuk ka oferta të pranuar në procesin e konkurimit publik**

Për Parcelën Kadastrale nr.P-70314016-00034-0, në sipërfaqe të përgjithshme 8128 m<sup>2</sup>, në vendin e quajtur "Maja Madhe-Maja Madh", Zona Kadastrale Korroticë e Epërme, sipas vlerësimit të komisionit, fitues shpallet:

- **Habib Miftari**

Palët e pakënaqura nga procesi i vlerësimit të ofertave nga komisioni për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, mund të paraqesin ankesë brenda shtatë (7) ditëve kalendarike në Komisionin e ankesave.

**Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës**

Flutura Aydiu

Esver Hoxha

Qendrim Mula

Salih Dvorani

Arben Kuliqi

