

REPUBLIKA E KOSOVES			
KOMUNA GLLOGOC			
GLOGOC MUNICIPALITY			
Pranuar		17.10.2022	
Nj. Org	Numër	Shënim	Vlera
01	462	53050	



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GLLOGOCIT • OPSTINA GLOGOVAC • MUNICIPALITY OF GLLOGOC



KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË GLLOGOCIT

Duke u bazuar në nenet 2, 3 paragrafi 1.4, nenin 4 paragrafi 1 nënparagrafet 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.1, nenit 14, 17, 19 të Ligjit Nr.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 19 paragrafi 1, nenet 13, 15, 20, 21 në Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, zbatimit të Vendimit 02-Nr.463-38614 dt. 27.07.2022 për miratimin paraprak për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës së Glllogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik. Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendim të Kuvendit të Komunës së Glllogocit 02-Nr.020/04-46339 të datës 31.08.2022, në mbledhjen e mbajtur me datë 11.10.2022, vendos për shpallje:

NJOFTIM PUBLIK

Për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale

Konkurimi publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

- Parcela Kadastrale nr.P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², që gjendet në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozer", Zona Kadastrale Glllogoc.
- Parcela Kadastrale nr.P-70315052-00140-3, në sipërfaqe të përgjithshme 19244 m², që gjendet në vendin e quajtur: "Utrina-Selo", Zona Kadastrale Çikatovë e Re.
- Parcela Kadastrale nr.P-70315015-00438-4, në sipërfaqe të përgjithshme 2559 m², që gjendet në vendin e quajtur: "Zabelishte", Zona Kadastrale Glllobar.
- Parcela Kadastrale nr.P-70315015-00438-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1838 m², që gjendet në vendin e quajtur "Zabelishte", Zona Kadastrale Glllobar.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01980-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran.

- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01987-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2075 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fusha Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00004-124, në sipërfaqe të përgjithshme 6963 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00244-4, në sipërfaqe të përgjithshme 1893 m², që gjendet në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00244-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1547m², që gjendet në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran.
- Parcela Kadastrale nr.P-70314016-00034-0, në sipërfaqe të përgjithshme 8128 m², që gjendet në vendin e quajtur "Maja Madhe-Maja Madh ", Zona Kadastrale Korroticë e Epërme.

Afati i dhënies në shfrytëzim

- Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është afatgjatë deri në nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës

- Parcela nr.P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², që gjendet në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozer", Zona Kadastrale Glllogoc, **është e destinuar afarizëm-banim shumë banesor, brenda zonës për ndërtim të lartë, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.**
- Parcela Kadastrale nr.P-70315052-00140-3, në sipërfaqe të përgjithshme 19244 m², që gjendet në vendin e quajtur: "Utrina-Selo", Zona Kadastrale Çikatovë e Re, **është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.**
- Parcela Kadastrale nr.P-70315015-00438-4, në sipërfaqe të përgjithshme 2559 m², që gjendet në vendin e quajtur: "Zabelishte", Zona Kadastrale Glllobar, **është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.**

• Parcela Kadastrale nr.P-70315015-00438-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1838 m², që gjendet në vendin e quajtur "Zabelishte", Zona Kadastrale Gllobar, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

• Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01980-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2003 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

• Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01981-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3263 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

• Parcela Kadastrale nr.P-70314035-01987-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2075 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fusha Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

• Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00004-124, në sipërfaqe të përgjithshme 6963 m², që gjendet në vendin e quajtur "Fush Gjer-Fush Gjer", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

• Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00244-4, në sipërfaqe të përgjithshme 1893 m², që gjendet në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

• Parcela Kadastrale nr.P-70314035-00244-5, në sipërfaqe të përgjithshme 1547m², që gjendet në vendin e quajtur "Stoponica-Stoponica", Zona Kadastrale Komoran, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

• Parcela Kadastrale nr.P-70314016-00034-0, në sipërfaqe të përgjithshme 8128 m², që gjendet në vendin e quajtur "Maja Madhe-Maja Madh", Zona Kadastrale Korroticë e Epërme, është e destinuar dhe gjendet brenda zonës komerciale, me Planin Zhvillimor Komunal të Glllogocit 2020-2028 dhe Hartën Zonale të Komunës së Glllogocit 2022-2030.

Kriteret për vlerësimin e ofertave

Oferta ekonomikisht më e favorshme përfshin:

- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve nga investimi;
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën;
- Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës;

Kushtet e Veçanta

Parcela Kadastrale nr.P-70315016-01032-2, në sipërfaqe të përgjithshme 5661 m², që gjendet në vendin e quajtur "Tuba Te-Ara Rozer", Zona Kadastrale Glllogoc

- Çmimi fillestar është 27% e vlerës apo metër katror të ndërtimit në interes të komunës;
- Përzgjidhet oferta me çmimin më të lartë të ofruar në njoftim;
- Dhe kushtet e përcaktuar në këtë njoftim.

Kriteret të tjera të cilat përcaktohen me konkurs

- Certifikatën e regjistrimit të biznesit dhe veprimtaria e përshtatshme;
- Për personat fizik certifikatën e nënshtetësisë;
- Projekti Ideor i Investimit;
- Për personat juridik pasqyrë financiare të audituara dhe qarkullimin bankar në pesë (5) vitet e fundit;
- Garanci bankare ose Sigurim i garancionit të ofertës prej rreth 30 % të vlerës së investimit të projektit.
- Afati i realizimit të projektit të investimit është 18 muaj për parcelat kadastrale në zonën komerciale, si më poshtë:

nr.P-70315052-00140-3
nr.P-70315015-00438-4
nr.P-70315015-00438-5
nr.P-70314035-01980-0
nr.P-70314035-01981-0
nr.P-70314035-01987-0
nr.P-70314035-00004-124
nr.P-70314035-00244-4
nr.P-70314035-00244-5
nr.P-70314016-00034-0

- Afati i realizimit të projektit të investimit është 36 muaj për parcelën kadastrale në zonën për ndërtim të lartë, si më poshtë:

nr.P-70315016-01032-2

Pjesëmarrësit në këtë proces kanë të drejtë:

- Të Informohen lidhur me procedurat e shprehjes së interesit,
- Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim,
- Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës,
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave.

Periudha e vlefshmërisë së njoftimit publik do të jetë 15 ditë kalendarike, përkatësisht nga 17.10.2022- 31.10.2022

Ofertat me dokumentacionin e plotësuar, aplikacionet tërhiqen, dhe duhet të dorëzohen në Komunën e Glllogocit, sporteli nr.10, 11, 12 në katin e parë, në tri zarfe, 1 origjinal dhe 2 kopje të mbyllura dhe të njëjtat të vendosen në një pliko të vetme të mbyllur dhe të dorëzohen, adresa "Fehmi Lladrovci", 13000, Glllogoc.

Vendi, koha ku do të mbahet konkurimi publik:

- Në sallën e Kuvendit Komunal, me datë 02.11.2022, në fillim në ora 09:00, do të bëhet hapja e ofertave dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në konkurs publik.

Të interesuarit mund të informohen çdo ditë pune përmes Ueb faqës së Komunës, <https://kk.rks-gov.net/glllogoc/>, Tel: 03820040812, E-mail-it zyrtar komuna.drenas@rks-gov.net.

Vërejtje: Pjesëmarrës në procesin e hapjes së ofertave mund të jenë vetëm ofertuesit ose përfaqësuesit me autorizim të noterizuar.

Anëtarët e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës

Flutura Avdiu
Enver Hoxha
Qendrim Mula
Salih Dvorani
Arben Kuliqi



Glllogoc, 17.10.2022