Republika e Kosovës
Komuna Drenas/Gllogoc
Kryetari i Komunës

Nr.01- 464/01-40545 dt. 05.08.2022

Në bazë të dispozitave të dispozitave të neneve 11, 13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nenit 4, nenit 7 dhe nenit 8, paragrafi 5 të Ligjit nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin nr.03/L-205, dispozitave të nenit 83 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative nr.05/L-031, nenit 72 të Statutit të Komunës së Drenasit, Vendimit të Kuvendit Komunal Drenas 12 nr.462/01-47383,dt.30.10.2020, për shpalljen interes i përgjithshëm publik, dhe Kërkesës për Vazhdimin e Procedurave të Shpronësimit nr.08-464-39970, dt.03.08.2022, Kryetari i Komunës së Drenasit merr:

VENDIM

I

Miratohet shqyrtimi i mëtejmë i kërkesës së Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit për shpronësimin e pronave të paluajtshme, banesave/njësive të ndërtesave, të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilat ndodhen në zonën kadastrale në Gllogoc në parcelen 743/30, ku sipas Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028 dhe Hartës Zonale 2022-2030 të Komunës së Drenas-it, kjo parcelë është planifikuar si hapsirë për rekreacion, gjelbërim dhe zone e ndërtimit të lartë, sipas tabelave të përshkruar nga evidenca kadastrale përkatëse për titullarët e pronave të paluajtshme, si dhe sipërfaqet e tyre, të cilat tabela janë pjesë përbërëse e këtij vendimi.

II

Vlera e kompensimit të pronës caktohet nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave të Republikës së Kosovës konform Ligjit nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin nr.03/L-205, dhe Udhëzimit Administrativ nr.02/2015 për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin.

III

Për zbatimin e këtij Vendimi obligohen: Zyra e Kryetarit, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

IV

Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe publikimit të tij në njërën nga gazetat me tirazh më të madh.

Kryetari i Komunës

Ramiz Lladrovci

Iu dërgohet:
-Drejtorive përkatëse
-Arkivit të Komunës dhe
-Pronarëve apo zotëruesve të interesit

REGJISTRI I PRONAVE-BANESAVE TË CILAT DO TË PËRFSHIHEN NË PROCESIN E KËMBIMIT

Z.K.K DRENAS		Z.K.DRENAS			
Gjendja e vjetër					
Nr.	Pronari	Nr. i njësisë banesore	Destinimi-banes	Sipërfaqja m^2	Lloji i ndryshimit koha kur është bërë akti ose dokumenti në të cilin bazohet ndryshimi
1	2	3	4	5	6
1	Morina Shpetim (Idriz)1/2 dhe Morina Shkumbin (Idriz)1/2	O-70315016-00743-1-20-1-1-0	banesë	61	
2	Halilaj Xhyla (Ramadan)	O-70315016-00743-1-20-1-0	banesë	61	
3	Zogu Murtez (Rizah)	O-70315016-21-1-1-0	banesë	61	
4	Hoxha Gani (Ilaz)	O-70315016-21-2-1-0	banesë	61	
5	Hysenaj Afrim (Ujkan)	O-70315016-23-2-1-0	banesë	59,28	
6	Hoxha Ruzhdi (Haki)	O-70315016-00743-1-23-1-1-0	banesë	61	
7	Hoxha Jeton (Muhamet) 2/5 Baleci Drita (Muhamet) 3/5	O-70315016-24-1-1-0	banesë	61	
8	Gashi Arsim (Hasan)	O-70315016-24-2-1-0	banesë	61	
9	Haxhiu Fadil (Jahir)	O-70315016-26-1-1-0	banesë	61	

Z.K.K DRENAS					Z.K.DRENAS	
Gjendja e re						
Nr.	Pronari	Nr. i njësisë banesore	Destinimi - banes	Sipërfaqja m^2	Sipërfaqja për Shpronsim m^2	Vërejtje
7	8	9	10	11	12	13
1	Morina Shpetim (Idriz)1/2 dhe Morina Shkumbin (Idriz)1/2	O-70315016-00743-1-20-1-1-0	banesë	61	61	
2	Halilaj Xhyla (Ramadan)	O-70315016-00743-1-20-1-0	banesë	61	61	
3	Zogu Murtez (Rizah)	O-70315016-21-1-1-0	banesë	61	61	
4	Hoxha Gani (Ilaz)	O-70315016-21-2-1-0	banesë	61	61	
5	Hysenaj Afrim (Ujkan)	O-70315016-23-2-1-0	banesë	59,28	59,28	
6	Hoxha Ruzhdi (Haki)	O-70315016-00743-1-23-1-1-0	banesë	61	61	
7	Hoxha Jeton (Muhamet) 2/5 Baleci Drita (Muhamet) 3/5	O-70315016-24-1-1-0	banesë	61	61	
8	Gashi Arsim (Hasan)	O-70315016-24-2-1-0	banesë	61	61	
9	Haxhiu Fadil (Jahir)	O-70315016-26-1-1-0	banesë	61	61	

Z.K.K DRENAS			Z.K.DRENAS				Z.K.K DRENAS						Z.K.DRENAS
Gjendja e vjetër							Gjendja e re						
Nr.	Pronari	Nr. i njësisë banesore	Destinimi-banes	Sipërfaqja m^2	Lloji i ndryshimit koha kur është bërë akti ose dokumenti në të cilin bazohet ndryshimi		Nr.	Pronari	Nr. i njësisë banesore	Destinimi - banes	Sipërfaqja m^2	Sipërfaqja për Shpronsim m^2	Vërejtje
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13
10	Haxhiu Musli (Myrtë)	O-70315016-27-3-1-0	banesë	61			10	Haxhiu Musli (Myrtë)	O-70315016-27-3-1-0	banesë	61	61	
11	Hysri Rama Morina	O-70315016-22-1-1-0	banesë	61			11	Hysri Rama Morina	O-70315016-22-1-1-0	banesë	61	61	