



REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA DRENAS
SKUPSTINA OPSTINE



Br.02-463-18362dt. 27.04. 2022

Na osnovu clana 11,12 I 40 ,Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi ,clana 34,tacka 34.6 Statuta Opstine Drenas ,Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi ,clana 24 i clana 25 Zakona za koriscenje Razmenu Opstinske Imovine br.06/L-392,Skupstina Opstine Drenas /Glogovac na sednici održanoj 27.04.2022 odobrava ovu :

O D L U K U

O zameni delova katastarskih jedinica br.538/0 I 512/0 u katastarskoj zoni Nekovac

Odluka Skupstine Opstine o zameni katastarskih jedinica kao sto sledi

- **I – 70315016-00512-0**, katastarska zona Nekoc,–društvena imovina, SO Glogovac.
- **I –70315016-00538-0**, katastarska zona Nekoc, privatna imovina, vlasnik Fatmir (Selman) Uka, Nekoc.

Clan 2

Cilj o zameni ovih delova katastarskih jedinica društvene imovine private imovine sa opštinskom imovinom naglasena u tacki I ovog predloga je regulisanje ifrastrture ovog dela

Clan3

Nepokretne imovine koje ce biti zamenjene ima ju ove karakteristike :

Katastarska parcela br.I-70315016-00512-0, katastarna zona Nekoc, društvena imovina – Nekategorisani Put , društvena imovina, na zvanom mestu “Smoince-Smonica”, površinom 4627 m². **Povrsina razmene : 527m².**

Katastarska parcela br.538-0, e evidentirana certifikatom imovine br..07-942-14355, Katastarska Zona Nekoc, privatna imovina sa kulturom 3 klase , na zvanom mestu “Slivova-Breg”, vlasnikom Fatmir (Selman) Uka, Nekoc.sa površinom od 6825 m², Povrsina za razmenu **527 m².**

Clan 4

O sprovođenju ove odluke pobrinuce se :Predsednik Opstine Drena skoji ce u skladu sa vazecim zakonskim odredbama pokrenuti dalji postupak za eksproprijaciju ovih imovina u Katastarskoj Zoni Nekoc.

Clan 5

Kfalistikovanu proceduru trzisne vrednosti opštinske nepokretne imovine i procenu private imovine ,koja ce biti razmenjena ,vrsice komisija za imovinu..

Clan 6

Nacin i uslovi ovih nepokretnih imovia utvrduju se ugovorom koji se zakljucuje i potpisuje izmedu Predsednika Opstine i vlasnika privatne imovine koja se zamenjuje..

Clan 7

Direkcija za Geodeziju, Katastar i Imovinu ,duznaje da izvrši sve potrebne geodetske,katastarske procedure potrebne za eksproprijaciju ovih imovina .

Clan 8

Sastavni deo ove Odluke : Kopija Plana , Impvinski List i Skice

Clan 9

Ova Odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije i ocene zakopnosti od strane MLO lao i 7 dana od objavljivanja na zvanicnoj web stranici opstine

Odluka dostavlja se:

- Kancelariji Presednika ;
- Nadležnoj Direkciji;
- Kancelariji Skupstine ;
- Arhivi

 **Presedavajući Skupstine Opstine**
Millaim Hajdari

O b r a z l o z e n j e

Direkcija za Geodeziju, Katastar i Imovinu duzna je da izvrši sve potrebne katastarske geodetske procedure za zamenu ovih imovina. Predlog odluke ovih parcela uraden je u cilju regulisanja putne infrastructure. Takode vlasnik parcele br.01-070-14365 , 01.04.2022 godine obratio se Kancelariji Presednika,i Direkciji za Geodeziju , Katastar i Imovinu ,za zamenu ovih parcela. Zamena ovih parcela je neophodna za vlasnika ove imovine pri cemu ce se ovom zamenom izvršiti uređenje i bolje koriscenje imovine,a za opstinu bi ova zamena bila neophodna za izgradnju putne infrastructure u ovom delu opstine Drenas . Strucni tim Direkcije za Geodeziju ,Katastar iImovinu izasao je i napravio snimak gore oznacenog dela katastarske parcele koja ce se zameniti „za koje delove su izdate kopije plana I sertifikacije o pravu imovine. U prilogu imate I skice terena i sertifikacije katastarskih jedinica.