DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Nr. 020-372/6
Datë 20.05.2022

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Ramiz Lladrovci**, Kryetar i Komunës së Gllogocit **Milaim Hajdari**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Venera Çerkini**, Zv, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Besim Myrtezani**, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 10.05.2022 Nr. 020-372
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Kujtim Aliu, Zyrtar i Lart Ligjor	
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë e aktit të Kuvendit të Komunës	
Lloji i aktit:	Vendim NR.02.463.18362 për këmbimin e pjesëve të njesive kadastrale nr.538/0 dhe 512/0 në zonën kadastrale në Nekoc	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK)nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë 28.04.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë së Vendimin NR.02.463.18362 për këmbimin e pjesëve të njesive kadastrale nr.538/0 dhe 512/0 në zonën kadastrale në Nekoc të miratuar nga kuvendi i komunës së Gllogocit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

KONFIRMON

Vendim NR.02.463.18362 për këmbimin e pjesëve të njesive kadastrale nr.538/0 dhe 512/0 në zonën kadastrale në Nekoc, ne aspektin procedural *është në pajtim* me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 27.04.2022, ka miratuar Vendimin NR.02.463.18362 për këmbimin e pjesëve të njesive kadastrale nr.538/0 dhe 512/0 në zonën kadastrale në Nekoc të kuvendit të komunës së Gllogocit.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gllogocit është bazuar në nenin 11, 12 dhe neni 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale,dhe nenin 24 dhe 25 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Plauajtëshme të Komunës. ***Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gllogocit me datë 27.04.2022.***

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me ketë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
Nr. 020-372/6
Datë 20.05.2022

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Ramiz Lladrovci, gradonačenik opštine Glogovac** **Milaim Hajdari, predsedavajući Skupštine opštine Glogovac**	
Kopija:	Jedinici za adminstraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za adminstraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elber Krasniqi, ministar MALS-a** **Venera Çerkini**, zamenica generalnog/a sekretara MALS-a	
Od:	**Besim Myrtezani**, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština	Dana, 10.5.2022. Br.020-372
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu prave procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Kujtim Aliu, viši službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta akta:	Odluka br.02.463.18362 o razmeni dela katastarskih jedinica br.538/0 i br. 512/0 u katastarskoj zoni Nekoc	

Poštovani gradonačleniče,
Poštovani predsedavajući,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave u skladu sa članom 81.4 Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi, Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, MALS je dana 28.4.2022. godine, primio na ocenjivanje zakonitosti Odluku br.02.463.18362 o razmeni dela katastarskih jedinica br.538/0 i br. 512/0 u katastarskoj zoni Nekoc, usvojena od strane Skupština opštine Glogovac.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), razmotrio je zakonitost navedenog akta i:

POTVRĐUJE

Odluku br.02.463.18362 o razmeni dela katastarskih jedinica br.538/0 i br. 512/0 u katastarskoj zoni Nekoc, sa proceduralnog aspekta ***u skladu je sa odredbama zakonodavsta na snazi.***

OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Glogovac na sednici održanoj dana 27.4.2022, Odluku br.02.463.18362 o razmeni dela katastarskih jedinica br.538/0 i br. 512/0 u katastarskoj zoni Nekoc.

MALS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Glogovac zasnovana na članovima 11, 12 i 40 Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 24 i 25 Zakona br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine. ***Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Glogovac dana, 27.4.2022.***

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
KUVENDI I KOMUNËS

Nr.02-463-18362 dt.27.04.2022

Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40. të Ligjit nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34, pika34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24 dhe nenit 25 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, Kuvendi i Komunës së Drenasit/Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 27.04.2022, miratoi këtë:

HYRëSE - ULAZNA - INCOMING
Ministry of Local Government Administration
Date / Datum: 28-04-2022
01	530-372	

V E N D I M

Për këmbimin e pjesëve të njësive kadastrale nr.538/0 dhe 512/0 në zonën kadastrale në Nekoc

Neni 1

Vendimi i Kuvendit të Komunës për këmbimin e njësive kadastrale si në vijim:

- **P – 70315016-00512-0**, zona kadastrale Nekoc – pronë shoqërore, KK Gllogoc.
- **P –70315016-00538-0**, zona kadastrale Nekoc, pronë private, pronar Fatmir (Selman) Uka, Nekoc.

Neni 2

Qëllimi për këmbimin e këtyre pjesëve të njësive kadastrale, pronës private me pronën komunale të cekur në pikën 1 të këtij propozimi, është rregullimi i infrastrukturës rrugore në këtë pjesë.

Neni 3

Pronat e paluajtshme të cilat do të këmbehen kanë këto karakteristika: parcela kadastrale 512-0, e evidentuar në çertifikatën e pronësisë nr. P-70315016-00512-0, Zona Kadastrale Nekoc, pasuri shoqërore – Rrugë e Pakategorizuar, pronë shoqërore, në vendin e quajtur "Smoinca-Smonica", me sipërfaqe prej 4627 m^2. **Sipërfaqja për këmbim: 527m^2.**

Parcela kadastrale nr.538-0, e evidentuar në çertifikatën e pronësisë nr.07-942-14355, Zona Kadastrale Nekoc, pronë private me kulturë arë e klasës 3, në vendin e quajtur "Slivova-Breg", me pronarë Fatmir (Selman) Uka, Nekoc.

, me sipërfaqe prej 6825 m^2. **Sipërfaqja për këmbim 527 m^2.**

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Drenasit i cili do të inicon procedurën e mëtejmë konform dispozitave ligjore në fuqi, për këmbimin e këtyre pronave në Zonën Kadastrale në Nekoc.

Neni 5

Vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës, dhe vlerësimi i pronës private, të cilat do të këmbehen do të bëhet nga Zyra për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme.

Neni 6

Mënyra dhe kushtet e këmbimit të këtyre pronave të paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të pronës private që do të këmbehet.

Neni 7

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që të përfundoj të gjitha procedurat e nevojshme gjeodezike, kadastrale që nevojiten për këmbimin e këtyre pronave.

Neni 8

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Kopjet e Planit, Çertifikatat e pronësisë dhe Skica

Neni 9

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit ;
- Drejtorisë Përkatëse:
- Zyrës së Kuvendit:
- Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Mihrim Hajdari

A r s y e t i m

Propozimi për këmbimin e këtyre parcelave është bërë me qëllim, të rregullimit të infrastrukturës rrugore. Po ashtu pronari i parcelës nr.538-0, Fatmir (Selman) Uka, nga Nekoci, me anë të kërkesës nr.01-070-14365 datë 01.04.2022 i është drejtuar Zyrës së Kryetarit dhe Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, për këmbimin e këtyre pjesëve të parcelave.
Këmbimet e këtyre parcelave janë të domosdoshme si për pronarin e kësaj prone ku me këtë këmbim do të bëhet rregullimi dhe shfrytëzimi më i mire i pronës, po ashtu edhe për Komunën do të ishte i dobishëm ky këmbim, për ndërtimin e infrastrukturës rrugore në këtë pjesë të Komunës së Drenasit. Ekipi profesional i Drejtorisë për Gjedoezi, Kadastër dhe Pronë ka dal në vendshiqim dhe ka bërë incizimin e pjesës së ngastrave kadastrale të shënuara më lartë të cilat do të këmbehen, e për të cilat pjesë janë nxjerrë edhe kopjet e planit dhe çertifikatat mbi të drejtat e pronës.
Të bashkangjitur e keni edhe skicën e terenit dhe çertifikatat e njësive kadastrale.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314053-00538-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-942-14355
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.04.2022 - 13:47
Komuna / Opština / Municipality:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Nekoc / Nekovce / Nekoc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-70314053-00538-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	6825			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
SLIVOVA-BREG				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3 Njiva 3 Klase 3rd Class Arable Land	6825

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Uka Fatmir (Selman)	1010463374	NEKOC / NEKOVCE / NEKOC /		Nekoc	1/1	Aktvendim i trashgimis nr LRP.nr 370.2022 Ref .nr.087/2022 data 11.01.2022	18.01.2022

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

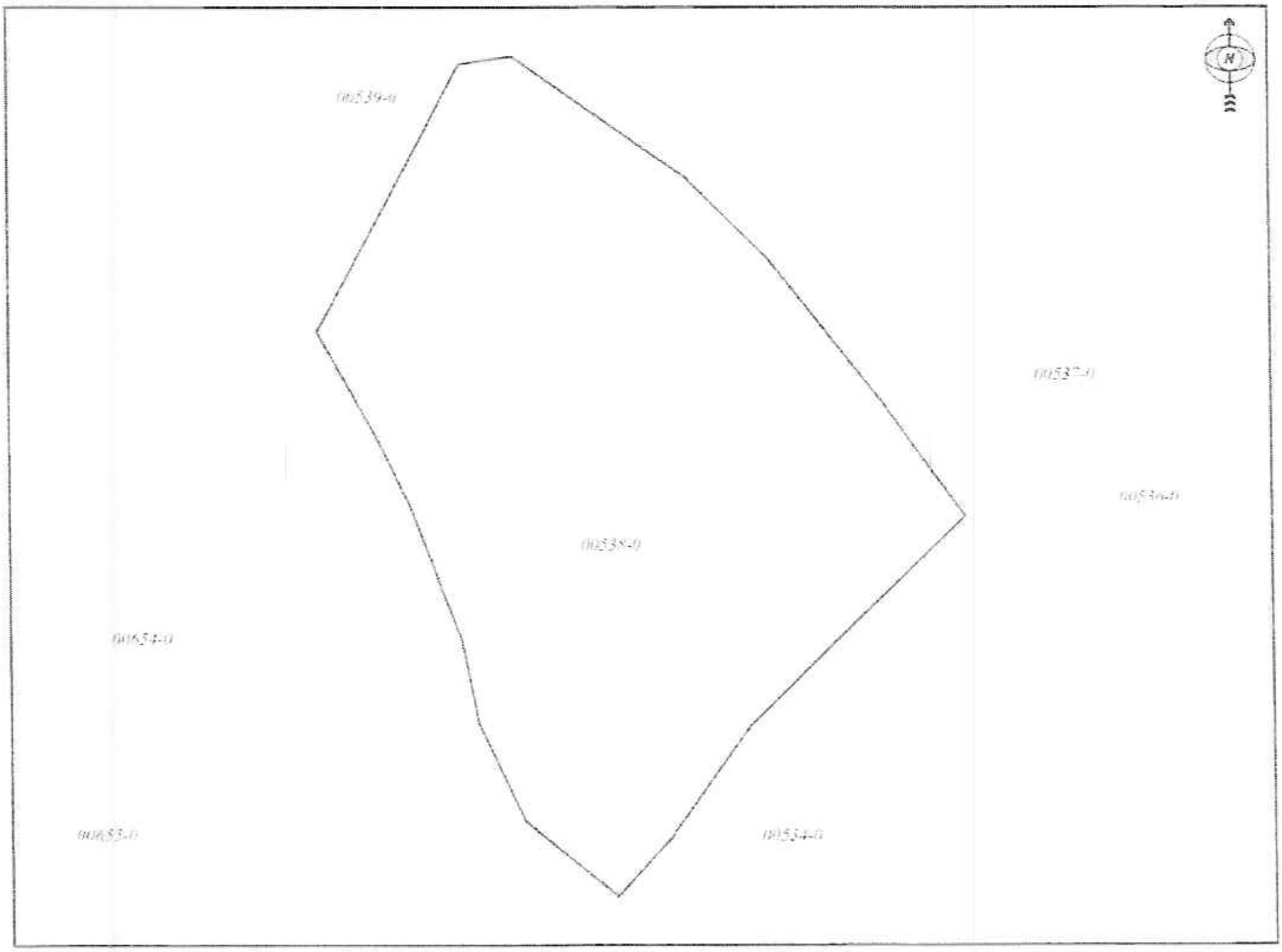
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Nekoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70314053-00538-0	Parcelë / Parcela / Parcel	6825



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1033

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 01.04.2022

Koha/ Vreme/ Time: 01:50:24

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS | РЕПУБЛИКА КОСОВО | REPUBLIC OF KOSOVO

LETËRNJOFTIM | ЛИЧНА КАРТА | IDENTITY CARD

Mbiemri / Презиме / Surname
UKA

Emri / Име / Given name
FATMIR

Datëlindja / Датум рођења / Date of birth
20.04.1971

Gjinia / Пол / Sex
M

Shtetësia / Држављанство / Nationality
KOSOVAR

Data e skadimit / Датум истека / Date of expiry
25.06.2028

Vendlindja / Место рођења / Place of birth
NEKOC

Nënshkrimi / Потпис / Signature

818752

Data e lëshimit / Датум издавања / Date of issue
25.06.2018

Lëshuar nga / Издат од / Issued by
MPB / MUP / MIA

Nr. Personal / Лични бр. / Personal No.
1010463374

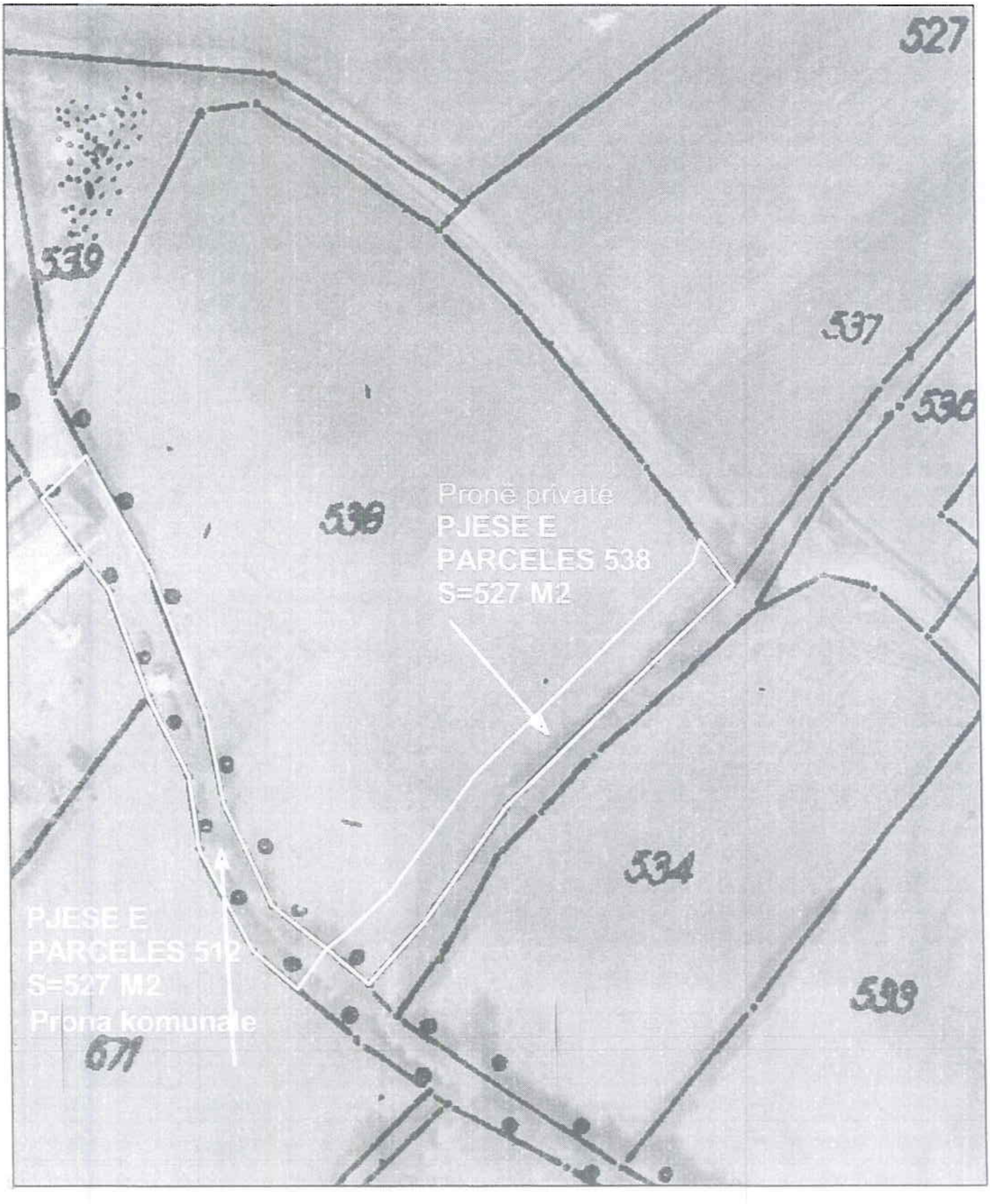
Nr. Let. / Бр. Л.К. / ID Card No.
ID0996041

Vendbanimi / Пребивалиште / Residence
NEKOC, GLLOGOC

```
IDRKSID09960414<<<<<<<<<<<<<<<
7104206M2806251RKS1010463374<1
UKA<<FATMIR<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
```

Komuna Drenas
Z.Kad. Nekoc

SKICA E PROPOZUAR PER KEMBIM TE PRONES KOMUNALE ME ATE PRIVATE



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

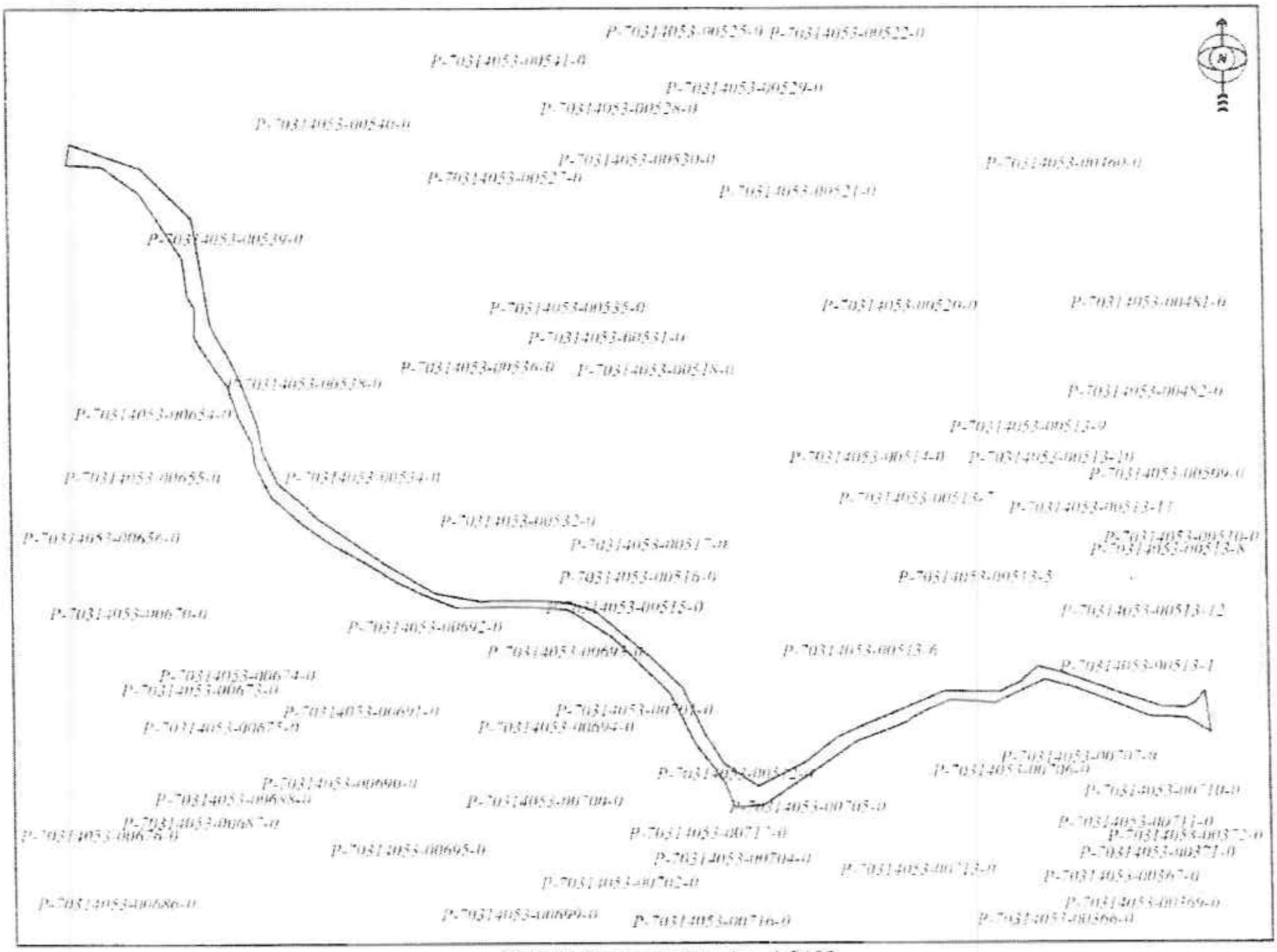
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Nekoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70314053-00512-0	Parcelë / Parcela / Parcel	4627



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3180

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 06.04.2022

Koha/ Vreme/ Time: 01:56:28

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Odobrio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314053-00512-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06/04/2022
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.04.2022 - 13:48
Komuna / Opština / Municipality:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Nekoc / Nekovce / Nekoc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-70314053-00512-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	4627			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street names	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
SMONICA-SMONICA				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Shefqet.Morina | P-70314053-00512-0 |

.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		4627

3. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
osedim individual / ndividualna Drzavina / ingle possessor	**Komuna e Gllogocit**	600316708	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /		FEHMI DHE XHEVË LLADROVCI	1/1		06.04.2022

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
01-11 5918-2/19
-03- 16.10.2019
Prishtinë

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Kabineti i Ministritit / Kabinet Ministra / Kabinet of the Ministër

DATË/A:	11.10. 2019
REFERENC-Ë:	19/5918/1-792/DMMU
PËR/ZA/TO:	"Komunës së Gllogocit" Gllogoc, Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Fatmir Matoshi, Minister i MMPH-së
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, e ka pranuar Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor të Planit Zhvillimor Komunal të Gllogocit të dërguar nga ana e Juaj sipas kërkesës së protokolluar me nr.: 19/5918/1-792/DMMU, dhe pas shqyrtimit të bërë ka vendosur sikurse në vendimin e bashkangjitur kësaj letërpërcjellëse.

1. Vendimi për Pëlqim Mjedisor për Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor Mjedisor të Planit Zhvillimor Komunal të Gllogocit

Me respekt,

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish Pallati i Mediave " Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon: + 381 38-200-32-307
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Kabineti i Ministrit / Kabinet Ministra / Kabinet of the Ministër

Vendimi Nr. 48
Data: 15.10.2019

Në bazë të nenit 28.paragrafi 1, të Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit Nr.03/L-025, nenit 13 të Ligjit për Vlerësim Strategjik Mjedisor Nr. 03/L-230 , si dhe nenit 42 dhe 44 të LPPA-së (Nr.05/L-031), Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, nxjerr këtë:

VENDIM

APROVOHET kërkesa nga "Komuna e Gllogocit" Gllogoc, Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit për Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor të Planit Zhvillimor Komunal të Gllogocit

Arsyetim

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH) ka shqyrtuar kërkesën, kërkesën, dokumentacionin, Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor për Planin Zhvillimor Komunal të Gllogocit , Proces verbalin i Debatit Publik për Raportit të Vlerësimit Strategjik Mjedisor të Planit Zhvillimor Komunal të Gllogocit, listen e pjesmarrësve në debat publik të dorëzuar nga Komuna e Gllogocit, Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit për Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor të Planit Zhvillimor Komunal të Gllogocit, Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, vlerëson që:

"Komunës sëe Gllogocit" Gllogoc, Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor **i jep Pëlqimi Mjedisor** për Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor të Planit Zhvillimor Komunal të Gllogocit.

Në qoftë se, vie deri te ndryshimi i Planit Zhvillimor Komunal të Gllogocit.

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish Pallati i Mediave " Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon: + 381 38-200-32-307
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

, duhet të hartoj Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor dhe të aplikoj në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor për Pëlqim Mjedisor për Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor të Planit Zhvillimor Komunal të Gllogocit

Këshilla Juridike: Kundër këtij vendimi pala e pakënaqur mund të inicoj konflikt administrativ me padi në Gjykatën Themelore në Prishtinë në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimit të të njejtit.

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

Nr.: 19/5018/1 -792/48/19 datë:11.10.2019

Prishtinë

T'i dërgohet:

1. *Parashtruesit të kërkesës*
2. *Komisionit për VSM*
3. *Inspektoratit të MMPH-së*
4. ***Zyrës të Sekretarit të*** Përgjithshëm
5. *Kabinetit të Ministrit*
6. *Arkivi i MMPHsë*
7. *Kuvendit të Kosovës*

Fatmir Matoshi

Ministër i MMPH

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish Pallati i Mediave " Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon: + 381 38-200-32-307
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Nr.07- 070/03 - 19446 dt. 05.05 .2021

DATË:	05.05.2022
PËR/TO:	Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal-Prishtinë;
PËRMES:	Drejtorit të Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Ruzhdi Lestrani
NGA/FROM:	Shfi i Sektori të Pronës, Isak Bytyqi
TEMA/SUBJECT:	Informat;

Të nderuar,

Lidhur më vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimit Nr.02/463-18362, për këmbimin e pjesëve të njësive kadastrale nr.538/0 dhe 512/0, në zonën kadastrale në Nekoc të miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gllogocit me datë 27.04.2022.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe pronë ka dhënë sqarime bazike, të cilat sqarime i referohen dokumenteve aktuale valide të cilat e dëshmojn se parcela 538/0 dhe 512/0 janë në kufi me njëra tjetrën.

Si dhe Sektori i Pronës verteton se këto dy parcela 538/0 dhe 512/0 nuk janë me barrë tatimore, nuk janë nën hipotek, nuk kanë ndonjë masë të perkohshme të siguris nga ana e gjykatës dhe nuk është duke u zhvilluar ndonjë kontest gjygjsor për këto dy prona.

Bashkangjitur gjeni:

Dëshmi që parcelat janë në kufi me njëra tjetëren- (Skica e propozuar për këmbim)

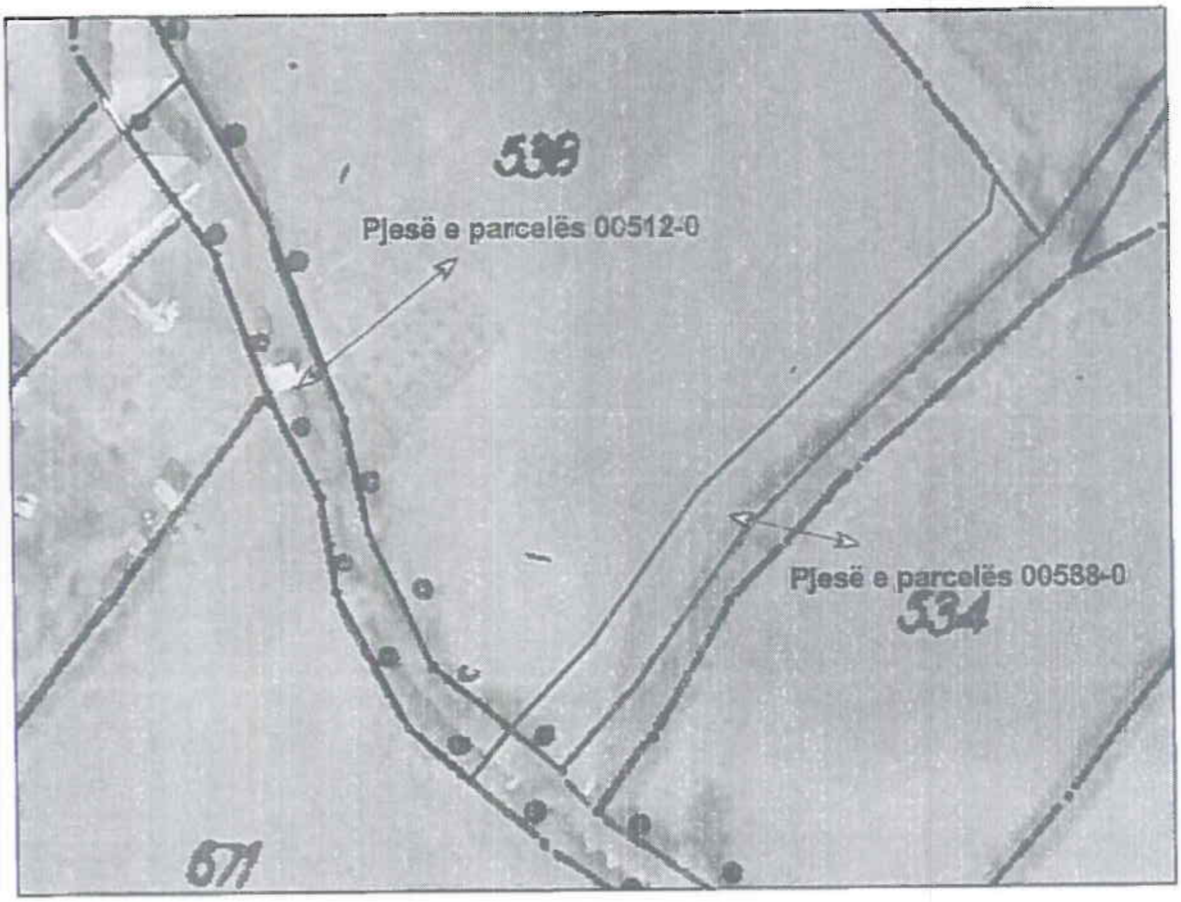
Fletat Poseduese dhe Kopjet e Planit

Me respekt!

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC

Drejtorati për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Sektori për Gjeodezi
Zona Kadastrale Nekoc

Skicë e propozuar për këmbimin e pronës



Sipas kërkesës 01/070/14365 të dt.01.04.2022 të pronarit për këmbimin e parcelës private me atë të rrugës publike.
Me ngjyrë të kuqe kemi paragjitur pjesen e parcelës private që është kërkuar për kembim me sipërfaqe S=0.05.27 ha
Ndersa me ngjyrë të kaltër kemi paraqitur propozimin e pronarit për këmbimin e pronës së rrugës me pronë private po me të njëjten sipërfaqe S=0.05.27 ha.

Sektori për Gjeodezi
Shef. Safet Hoxha
Gllogoc:05.05.2022

Drejtori: Ruzhdi Lestrani

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314053-00512-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06/04/2022
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.04.2022 - 13:48
Komuna / Opština / Municipality:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Nekoc / Nekovce / Nekoc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314053-00512-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	4627			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SMONICA-SMONICA				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		4627

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Gllogocit**	600316708	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /		FEHMI DHE XHEVË LLADROVCI	1/1		06.04.2022

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

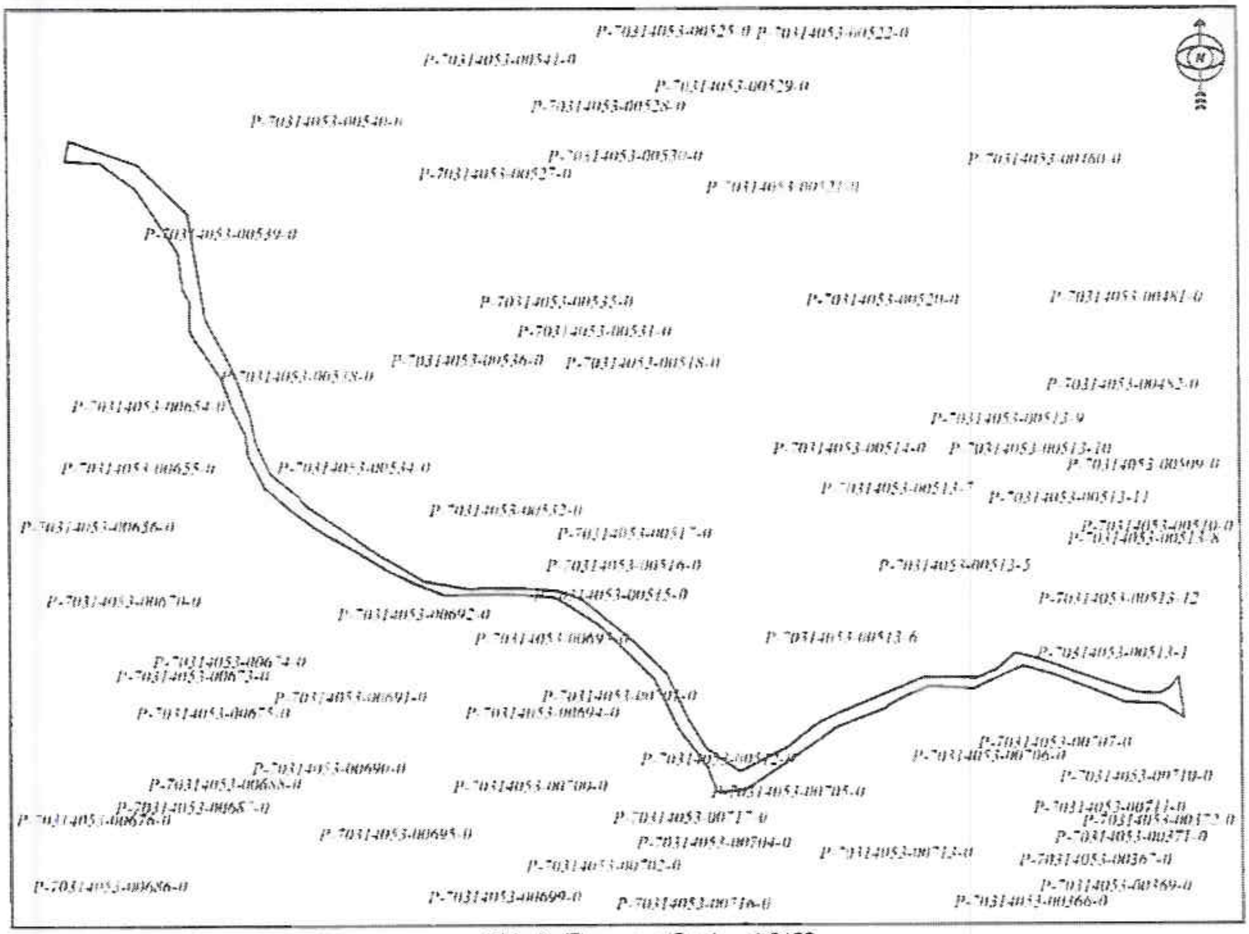
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Nekoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70314053-00512-0	Parcelë / Parcela / Parcel	4627



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3180

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 06.04.2022

Koha/ Vreme/ Time: 01:56:28

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Odobrio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314053-00538-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-942-14355
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.04.2022 - 13:47
Komuna / Opština / Municipality:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Nekoc / Nekovce / Nekoc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314053-00538-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privatelly owned Land	Rural	6825			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SLIVOVA-BREG				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	6825

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Uka Fatmir (Selman)	1010463374	NEKOC / NEKOVCE / NEKOC /		Nekoc	1/1	Aktvendim i trashgimis nr LRP.nr 370/2022 Ref .nr 087/2022 data 11.01.2022	18.01.2022

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

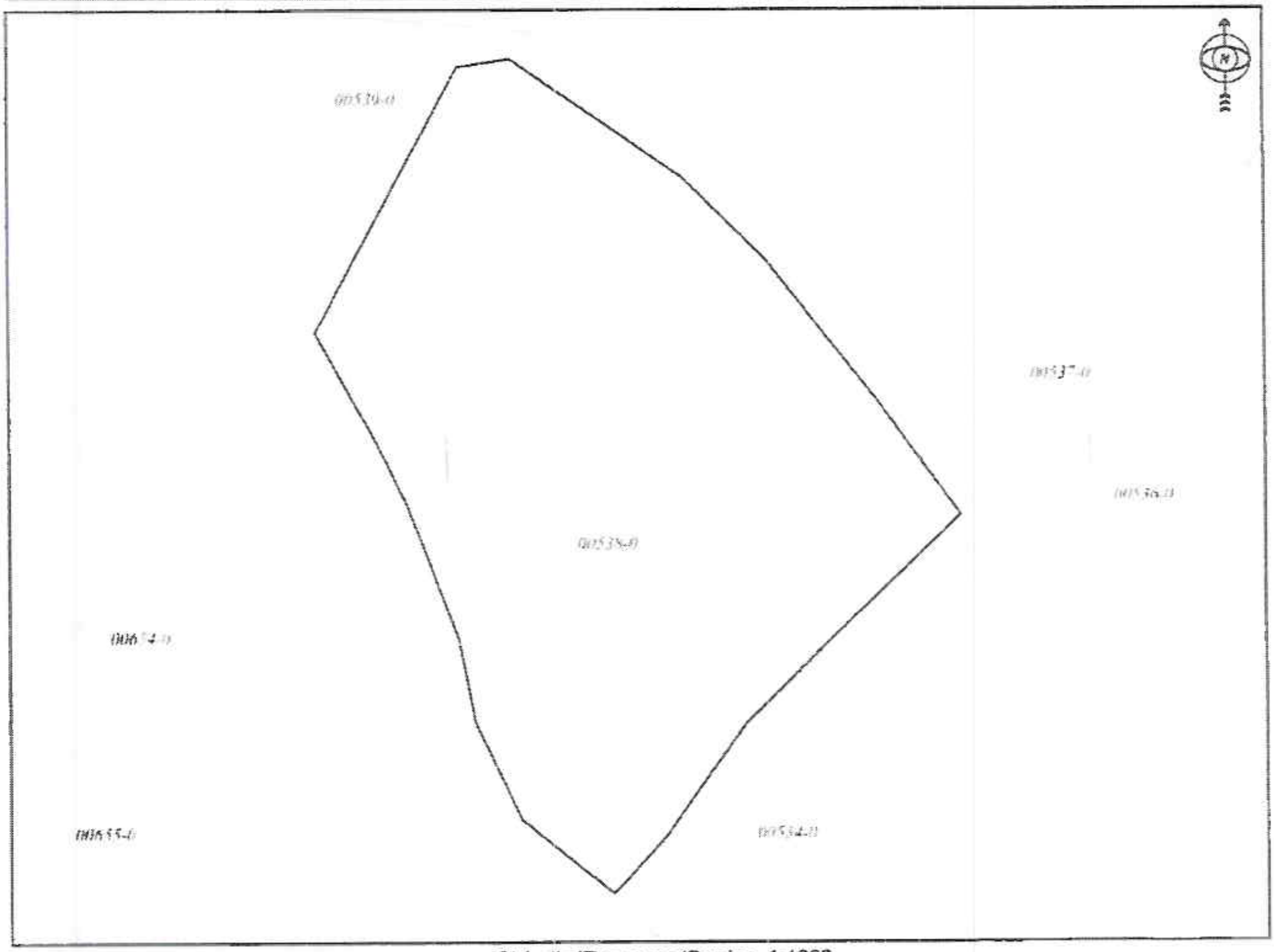
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Nekoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70314053-00538-0	Parcelë / Parcela / Parcel	6825



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1033

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 01.04.2022

Koha/ Vreme/ Time: 01:50:24

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Odobrio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Nr.07-052/01-19465 ,dt. 05.05. .2022

PËR:	Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal - Prishtinë Flutura Avdiu, Drejtor i Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit
PËRMES:	Ruzhdi Lestrani, Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
NGA:	Isak Bytyqi, udhëheqës i sektorit të Pronës
TEMA:	Raport!

Të nderuar/a,

Në bazë të letrës konfirmuese të Drejtorisë së Planifikimit Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe të Kryetarit të Komunës, nr.08-070/01-19394, datë 05.05.2022, si dhe duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal të Gllogocit të vitit 2020-2028 (i miratuar me vendim të kuvendit komunal 12-nr.400/04-2876, të datës 30.07.2020), këto parcela hynë brenda kufirit ndërtimor – urban e paraparë sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, konkretisht sektori i Pronës pas evidentimit të të gjitha pronave të Komunës së Gllogocit, ka ardhë në përfundim se nuk ka ndonjë pronë/parcelë tjetër të përshtatshme të Komunës së Gllogocit për realizimin e projekteve të parapara me Planin Zhvillimor Komunal të Gllogocit 2020-2028, në këtë zonë përpos parcelave nr 538/0 dhe 512/0 në zonën kadastrale Nekoc.

Prandaj parcela nr.538/0 në z.k Nekoc, pronë private në emër të Fatmir (Selman) Uka është e vetmja parcelë që i plotëson kushtet për realizimin e projekteve të planifikuara nga Komuna e Gllogocit për rregullimin e infrastrukturës rrugore në këtë zonë kadastrale me Planin Zhvillimor Komunal të Gllogocit 2020-2028.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Drejtoria për Infrastrukturë Lokale

Nr.15- 070/01-19461 dt. 05.05 2021

DATË:	05.05.2022
PËR/TO:	Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal-Prishtinë;
PËRMES:	Zyrtari Kryesor Financiar: z.Kushtrim Tërnaktari;
NGA/FROM:	Drejtori i Drejtorisë për Infrastruktuër Lokale; Fitrit Gllareva
TEMA/SUBJECT:	Sqarime shtesë;

Të nderuar,

Duke u bazuar në kërkesën tuaj për sqarime shtesë me datë 05.01.2021, lidhur me vlerësimin e ligjshmerisë së Vendimit Nr.02 463 18362, për këmbimin e pjesëve të njësive kadastrale nr.538/0 dhe 512/0, në zonën kadastrale në Nekoc të miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gllogocit me datë 27.04.2022

Komuna e Drenasit sqaron se, realizimi i projektit me interes public për të cilën kërkohët këmbimi për këtë zone është planifikuar me buxhet të Komunës, kodi i projektit 48641 në buxhetin e miratuar në Kuvendin e Republikës së Kosovës për vitin 2021 (të bashkangjitur në shkresë tabela 4.2 Financimi i Investimeve Kapitale Komunale), projekt i cili do të realizohët me qëllim të rregullimit të infrastrukturës rrugore si dhe zbatimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor siç janë Plani Zhvillimor Komunal i Gllogocit 2020-2028, në kornizën e zhvillimit hapësinor-Infrastruktura e Transportit.

Bashkangjitur gjeni:

Tabelen 4.2 Financimi i projekteve kapitale Komunale Buxheti per vitin 2022.

Me respekt!

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY
Pranuar 05.05.2022
Nj. Org. / Vlera
08-070/01-19394

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Gllogocit
Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit

DATË:	05.05.2022
PËR/ZA/TO:	Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal - Prishtinë
NGA/OD/FROM:	Kryetari i Komunës së Gllogocit z. Ramiz Lladrovci
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Letër konfirmuese

Të nderuar

Lidhur me vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimit 12-Nr.463/18362 për këmbimin e njësive kadastrale nr.538/0 dhe 512/0, në zonën kadastrale në Nekoc të miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gllogocit me datë 27.04.2022.

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit ka dhënë sqarime bazike, të cilat sqarime i referohen dokumenteve aktuale valide të planifikimit hapësinor përkatësisht, Planit Zhvillimor Komunal të Gllogocit 2020-2028 (i miratuar me vendim të kuvendit komunal 12-Nr 400/01-28767 të datës 30.07.2020).

Për informimin tuaj, duke theksuar se, Komuna e Gllogocit, ka miratuar Planin Zhvillimor Komunal të Gllogocit 2020-2028 (I hartuar sipas Ligjit Nr.04/L-174 për Planifikimin Hapësinor dhe Udhëzimit Administrativ 08/2017 për normat teknike të Planifikimit Hapësinor), dokument i planifikimit hapësinor i cili përcakton bazueshmërinë, përputhshmërinë dhe mbulueshmërinë si dhe trajtimin e lokacionit/parcelës aktuale në aspektin e ndërlidhjes.

Nëpërmjet kësaj letre konfirmuese ju informojmë se, parcelat kadastrale nr.538/0 dhe 512/0 në zonën kadastrale Nekoc është e paraparë sipas Planit Zhvillimor të Komunës, dhe se parcelat kadastrale hynë brenda kufirit ndërtimor- urban e paraparë sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Me respekt!