



Republika e Kosovë
Komuna e Drenasit
Kuvendi i Komunës



Nr. 12.060/04 11310 dt. 10.03 2021

PROCESVERBALI

I mbledhjes së Komitetit për Politikë dhe Financa të mbajtur më dt. 19.02.2021, ora 10:00.
Mbledhjen e kryesoi Labinot Halilaj-Kryesues.

Kryesuesi deklaroi të hapura punimet e mbledhjes të Komitetit për politikë dhe financa ku të pranishëm ishin anëtarët e Komitetit për Politikë dhe Financa: Kryesuesi i Kuvendit Labinot Halilaj, Gani Podrimqaku, Florentina Elezi, Fitore Morina, Edolina Plakiqi, Burim Bujupi dhe Blerina Gashi. Prezent gjatë mbledhjes së Komitetit për Politikë dhe Financa ishin: shefi i Kabinetit të Kryetarit Flamur Curri, Drejtori për Gjeodezi Kadastër dhe pronë: Ruzhdi Lestrani Drejtori për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale- Arsim Haxhiu dhe zyrtarja për shëndetësi dhe banim social Albulena Hetemi.

Komiteti filloi punimet më këtë:

Rend dite:

1. Procesverbali i mbledhjes së Komitetit për Politikë dhe Financa të dt. 22.01.2021.
2. **Propozim** Vendim për caktimin e lokacionit për vendosjen e shtatores së Heroit të Kombit Asllan Fazliu , i plotësuar.
3. Raporti vjetor i punës së Kryetarit dhe Qeverisjes Lokale për vitin 2020.
4. **Propozim** Vendim për shfuqizimin e pikës 1, 2 dhe 3 të nenit 2, të Vendimit Nr. 12/360-68569, të dt. 29.11.2019, të Kuvendit Komunal dhe Lejimin e lidhjes së Kontratave të reja për dhënien në Shfrytëzim të Përkohshëm të Banesave të caktuara Sociale, në Bllokun e Banimit I dhe II në Drenasin III, me përfitues të ri të Banimit të Përkohshëm Social.
5. Të ndryshme.

Kryesuesi i Kuvendit, Labinot Halilaj: hapi mbledhjen e KPF, pasi përshëndeti të pranishmit, prezantoi rendin e ditës , pasi nuk pati diskutime hodhi në votim rendin e ditës , u votua në mënyrë unanime .

Hapi diskutimin për pikën e parë të rendit të ditës: **1. Procesverbali i mbledhjes së rregullt të KPF-ca dt. 22 .01.2021.**

Ka diskutime jo, hodhi në votim pikën e parë të rendit të ditës , dhe kjo pike u votua ne mënyre unanime.

Kalojm te pika e dytë: Propozim Vendim për caktimin e lokacionit për vendosjen e shtatores së Heroit të Kombit Asllan Fazliu , i plotësuar.

Fjalën ja kaloi drejtori për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë: Ruzhdi Lestrani në e përputhje me kërkesën e Ministrisë se Pushtetit Lokal, rrjedhimisht Ministrisë së Ekonomisë dhe Ambientit, Komuna e Drenasit ka ndërmarr veprimet konkrete me qëllim të harmonizimit të vendimit të Kuvendit të komunës me kërkesën e MEA-së.

Duke pasur parasysh kontributin e dhënë të Dëshmorit të Kombit për çlirimin e vendit, Komuna e Drenasit cakton lokacionin për vendosjen e shtatores së heroit “Asllan Fazliu”.

Familja Fazliu, ka ndërtuar shtatoren e heroit ”Asllan Fazliu” me kontributin e familjes dhe bashkëlulftëtareve të heroit, ndërsa Komuna e Drenasit merr për obligim caktimin e lokacionit për vendosje të shtatores.

Familja është pajtuar me rekomandimin e kryetarit të komunës, qe të pritët deri në përfundim të ndërtimit të sheshit që parashihet të ndërtohet në parcelën P-778-4, në mënyrë qe atë të vendoset shtatorja.

Andaj, vendosja e shtatores në parcelën nr. P-778-4, në zonën kadastrale në Drenas, është bërë me propozimin e Kryetarit të Komunës Ramiz Lladrovci dhe dakordimin e plotë të familjes Fazliu, pas komunikimeve zyrtare të shkëmbyera si dhe takimit të zhvilluar me datë 28.01.2021. Familja Fazliu dhe Institucioni i Komunës së Drenasit të cilën e përfaqëson Kryetari i Komunës janë pajtuar që vendosja e shtatores se heroit të kombit “Asllan Fazliu”, në parcelën 778-4, do të bëhet pas përfundim të sheshit i cili parashihet që të ndërtohet në 2-3 vitet e ardhshme.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj:ka dikush diçka hedhim në votim u votua në mënyrë unanime.

Kalojm te pika e tretë: Raporti vjetor i punës së Kryetarit dhe Qeverisjes Lokale për vitin 2020. A ka dikush diçka pra ky është raport nuk votohet vetëm rekomandohet për kuvend.

Kalojm te pika e katërt: Propozim Vendim për shfuqizimin e pikës 1, 2 dhe 3 të nenit 2, të Vendimit Nr. 12/360-68569, të dt. 29.11.2019, të Kuvendit Komunal dhe Lejimin e lidhjes së Kontratave të reja për dhënie në Shfrytëzim të Përkohshëm të Banesave të caktuara Sociale, në Bllokun e Banimit I dhe II në Drenasin III, me përfitues të ri të Banimit të Përkohshëm Social.

Fjalën e merr Drejtori i Shëndetësisë dhe i Mirëqenies Sociale Arsim Haxhiu – Lidhur me propozim vendimin bazuar në detyrat zyrtare të Drejtorisë për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale dhe zyrtares që është për shëndetësi dhe banim social. Faktikisht gjatë periudhës së ndarjes së banesave të banimit të përkohshëm social dhe kontrolleve që ju ka bërë , ka ardhur në përfundim komisioni së kanë qenë tre familje të cilat nuk kanë banuar në harmoni më ligjin e banimit të përkohshëm social. Kanë qenë disa herë nuk i kanë gjetur aty , kështu që komisioni i përberë prej shtatë anëtarësh ka ardhur në përfundim se ato dy-tri banesa duhen të plotësohen ,mbështetur në vendimin e kaluar që ka qenë në kuvend dhe ju kanë ndarë tri familjeve tjera të cilat kanë nevojë të strehohen përkohësisht.

Burim Bujup – Para se të ju a marrim banesat këtyre tri familjeve që i keni vizituar dhe nuk i keni gjetur aty , desha të ju pyes a i keni kontaktuar së paku në telefon dhe më ditë arsyen.

Albulena Hetemi – Më Ligjin Nr. 03/L-164 Për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit dhe Udhëzimet Administrative, të dala nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, si dhe Programin Komunal tre Vjeçar për Banim Social 2019-2021, me Vendimin nr. 12-020-11267 të datës 27.02.2019 është formuar Komisioni për Çështje të Banimit të Përkohshëm.

Gjatë punës së vet Komisioni për Çështje të Banimit të Përkohshëm Social është angazhuar maksimalisht që këtë mision ta kryej me nderë dhe përgjegjësi të lartë, duke bashkëpunuar me të gjithë aktorët relevant për ta jetësuar në përpikëri këtë mision të tij.

Në Bllokun I dhe Bllokun II, në Drenasin III, të Banimit të Përkohshëm Social janë gjithsej **50 banesa**, 46 prej tyre janë duke u shfrytëzuar nga shfrytëzuesit e përcaktuar me kontratë, në mënyrë të rregullt, ndërsa 4, jo. Rrjedhimisht, konstatohet se në Banesat në **Bllokun I** dhe në **Bllokun II** të Banimit të Përkohshëm Social, faktikisht janë të lira këto banesa:

Banesa me nr. 14, Kati i II-të, në Blloku II, e cila i është dhënë në shfrytëzim të përkohshëm znj. **Bahtije Feka**, me të cilën është lidhur kontrata me Nr. 01/360-25959 e dt. 16.11.2020 në bazë të vendimit të Kuvendit Komunal me Nr. protokoli 12/360-68569, të dt. 29.11.2019 për dhënien në shfrytëzim të banesës së lartë cekur, mirëpo e njëjta nuk e ka marrë kopjen e kontratës, përkundër thirrjeve telefonike nuk është lajmëruar, gjithashtu sipas konstatimeve të komisionit për verifikimin e banimit të përkohshëm social nuk është vendosur fare në banesë, pra nuk është duke banuar, (evidentimi i komisionit për verifikim të gjendjes së banesave në tri (3) procesverbale), gjë që e ka humbur të drejtën e shfrytëzimit të kësaj banese.

Banesa nr. 9, Kati III/A në Bllokun II, i është dhënë në shfrytëzim znj. **Hava Deliu**, e cila e ka nënshkruar kontratën, më Nr. 01/360-25953, me dt. 16.07.2020, në bazë të vendimit të Kuvendit Komunal me Nr. protokoli 12/360-68569, të dt. 29.11.2019, mirëpo nuk e ka marrë kopjen e kontratës dhe gjithashtu nuk është vendosur fare në banesën e lartë cekur, përkundër thirrjeve telefonike nuk është lajmëruar, gjithashtu komisioni në përbërje të plotë e ka verifikuar gjendjen faktike dhe ka konstatuar se banesa është e mbyllur dhe faktikisht nuk është duke banuar askush, (evidentimi i komisionit për verifikim të gjendjes së banesave në tri (3) procesverbale), gjë që e ka humbur të drejtën e shfrytëzimit të kësaj banese.

Banesa me Nr. 2, Llam. B.P., Blloku II, me vendim të Kuvendit Komunal me Nr. protokoli 12/360-68569, të dt. 29.11.2019, i është ndarë në shfrytëzim znj. **Hajrie Makolli** për shkak të gjendjes ekonomike jo të mirë, mirëpo e lartë cekura nuk ka pranuar të nënshkruaj kontratën dhe ka dhënë deklaratë me shkrim për refuzimin e banesës në fjalë, që do të thotë se e njëjta vullnetarisht ka hequr dorë nga shfrytëzimi i banesës në fjalë.

Banesa nr. 1 përdhese/ A në Bllokun II, me vendim të Kuvendit Komunal me Nr. protokoli 12/360-68569, të dt. 29.11.2019, i është dhënë në shfrytëzim të përkohshëm **Kifete Gjelit**- nënë kryefamiljare (me të cilën është lidhur kontrata me Nr. 01/360-25962, me dt. 16.07.2020, për shfrytëzimin e përkohshëm të banesës.

Marrë parasysh gjendjen aktuale Komisioni për Çështje të Banimit të Përkohshëm Social vendosi që të zhvilloj procedurat e parapara me legjislacionin në fuqi, përkatësisht në dispozitat e Ligjit Nr. 03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit dhe Udhëzimeve Administrative, përkatësisht bazuar në nenin 13 të tij lidhur me shkëputjen e kontratës së qirasë, ku thuhet se “Organi kompetent komunal, shkëput kontratën për qiranë në rastet kur: 1. Qiramarrësi ka bërë deklarin të rrejshëm për të ardhurat, 2. Qiramarrësi ka përfutur një banesë tjetër dhe nuk ka njoftuar organin kompetent komunal. Gjithashtu Neni 8 i Kontratës mbi Shfrytëzimin e Përkohshëm të Banesës me Qira Joprofitabile, të lidhur me dt. 16.07.2020, në

mes të Komunës së Drenasit dhe palës përfituese, thotë “Qiradhënësi ka të drejtë të shkëpusë kontratën nëse qiramarrësi i shkel kushtet e kontratës”.

Andaj propozojmë që të bëhet shfuqizimi i pikës 1, 2 dhe 3 të Vendimit të Kuvendit Komunal me nr. protokolli 12/360-68569, të dt. 29.11.2019 për dhënien në Shfrytëzim të Përkohshëm të Banesave Sociale në Bllokun e Banimit I dhe II në Drenasin III, për përfituesit e lartë cekur të Banimit të Përkohshëm Social.

Komisioni për Çështje të Banimit të Përkohshëm Social, verifikoj dokumentacionin dhe gjendjen në teren të kërkesave për strehim. Përzgjedhja është bërë nga lista e pritjes së familjeve të cilat kanë aplikuar për strehim, në bazë të kriterëve të përparësisë të parapara në nenin 5 të Ligjit Nr. 03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit, si statusi i banimit, lartësia e të ardhurave, gjendja shëndetësore, invaliditeti si dhe struktura e familjes. Pas vizitave në teren të datës 21.01.2021, Komisioni rekomandoi që **Banesa me nr. 9, Kati III/A në Bllokun II**, t’i ipet për banim të përkohshëm familjes së **Ardian Ukës**, nga fshati **Gradicë**, Komuna e Drenasit. Kjo familje jeton në një shtëpi të vjetër në kushte të vështira socio-ekonomike. Kjo familje ekzistencën e vet e siguron nga ndihma sociale (evidentimi i komisionit në teren gjendet në procesverbal).

Gjithashtu me datën 25.01.2021, Komisioni për Çështje të Banimit të Përkohshëm Social, ka vizituar në teren familjen e **Fatbardha Mujës**, e cila rreth dy javë më herët është vendosur me familjen e saj katër anëtarëshe në **Banesën me nr. 2 Llamella. B. P, Blloku II**, për shkak të kushteve të vështira socio-ekonomike. Kjo familje katër anëtareshe ekzistencën e vet e siguron nga ndihma sociale. Andaj propozohet që për hire të gjendjes së vështirë socio-ekonomike të familjes së Fatbardha Mujës- nënë kryefamiljare t’i njihet e drejta sipas dispozitave ligjore për shfrytëzim të banesës së lartë cekur, (evidentimi i komisionit në teren gjendet në procesverbal).

Me pranimin e shkresës zyrtare (emali-it zyrtar) të dt. 23.02.2021, të Qendrës për Punë Sociale dhe në bazë të kërkesës me nr. protokolli 06-070/01-46597, të dt. 27.10.2020 të Bashkim Delikut, DSHMS në bazë të detyrës zyrtare njoftoj komisionin dhe me dt. 25.02.2021 Komisionit për Çështje të Banimit të Përkohshëm Social, mbajti edhe një takim, duke qenë se ky rast është trajtuar nga ana e Organit të Kujdestarisë të QPS-së në Glllogoc, ku i njëjti ka qenë i përsëritur sërish më dt. 26.07.2020, gjithashtu kjo familje i ka kushtet e vështira sociale dhe ekonomike. Organi i Kujdestarisë sipas detyrës zyrtare ka punuar rreth tejkalimit të vështirësive familjare. Andaj Komisioni duke e marrë si rast urgjent bazuar në gjendjen sociale dhe ekonomike të rëndë propozon që kjo familje të vendoset përkohësisht në **Banesën me nr. 1, Përdhese/A në Bllokun II (21.50 m²)**.

Pra nga kjo që u tha më lartë propozojmë që të lejohet lidhja e kontratave për dhënien e banesës me qira joprofitabile për kohë të caktuar me këta përfitues të rijnë të cilët kanë bërë kërkesa për strehim:

1. **Banesën me nr. 9, Kati i III-të/A, në Blloku II**, t’i epet në Shfrytëzim të Përkohshëm, (deri në thirrjen publike të ardhshme për aplikim), **z. Ardian Uka**.
2. **Banesa me nr 14, Kati i II-të, në Blloku I**, t’i jepet në shfrytëzim të Përkohshëm, (për kohë të caktuar, deri në thirrjen e ardhshme publike për aplikim), **znj. Kifete Gjeli-** nënë kryefamiljare, përkatësisht të transferohet nga Banesa me Nr. 1, Përdhese /A, në Bllokun II, tek banesa e lartë cekur, për shkak se është banesë teknikisht e pabanueshme.

3. **Banesa me nr. 2, Llam. B. P., në Bllokun II**, t'i jepet në shfrytëzim të Përkohshëm, (për kohë të caktuar, deri në thirrjen e ardhshme publike për aplikim), **znj. Fatbardha Muja-nënë kryefamiljare**.
 4. **Banesa me nr. 1, Përdhese/A, në Blloku II**, t'i jepet në shfrytëzim të Përkohshëm, (për kohë të caktuar, deri në thirrjen e ardhshme publike për aplikim), **z. Bashkim Deliu**.
 5. Ky propozim vendim vie në përputhje me dispozitat ligjore në mënyrë që të arrihet qëllimi i Programit të Banimit të Përkohshëm Social dhe tu mundësohet zgjidhja e nevojave të banimit familjeve të caktuara të cilat nuk kanë forcë ekonomike ta zgjidhin këtë problem.
- Burim Bujupi**- Faleminderit për sqarimin. Në fakt po i bie që edhe një banesë qenka e lirë, teknikisht e pa banuar. Unë kam edhe një kërkesë ndoshta herën tjetër kishte qenë mirë që çdo banesë që jepet më e ditë dhe të paktën për metrin katror ,çfarë metri katror kanë, sepse këtu po mungojnë të dhënat. P.sh për 27m katror ne menjëherë e dimë që nuk i plotëson kushtet për tre anëtare familjes edhe është arsyetimi më i fuqishëm.

Fjalën e merr Drejtori i Shëndetësisë dhe i Mirëqenies Sociale Arsim Haxhiu- Edhe një sqarim rreth kësaj , të ajo banesa që thamë , faktikisht për shkak të presioneve dhe numrit të madh të kërkesave që po behën kur po kanë këto komisionet ajo ka qenë e dedikuar për lokal afarist dhe është shfrytëzuar përkohësisht dhe tashme është e lirë ose e pabanueshme. Ne kemi ardhur në disa bisedime fillestare që më e bërë një kërkesë në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor për arsye se kanë disa fonde të cilat ne qoftë se na duhet më ndryshua edhe projektin të kthehet prej një lokali afarist në një lokal për banim ose të lihet rezervë për banim urgjent se ka këso lloj kërkesash p.sh. javore, mujore, dhe mund të kemi ndonjë kërkesë të tillë të natyrës së shërbimeve sociale por megjithatë ajo kërkon fond një investim në mënyrë që të jetë e banueshme dhe ti plotësojë kushtet elementare minimale teknike për banim. Si e tillë për momentin është e zbrazët për arsye se ne nuk mund të marrim një vendim ose një propozim vendim që të jepet banesa dhe nuk kemi aso lloj kërkesash që të jepet për një muaj ose një javë për më i bërë zgjidhje.

Burim Bujupi – Drejtor a kemi shumë kërkesa për banim - banesa- strehim?

Fjalën e merr Drejtori i Shëndetësisë dhe i Mirëqenies Sociale Arsim Haxhiu- Kërkesa kemi çdo ditë dhe një prej vështirësive me te mëdha është kjo për arsye se kemi përpjesëtim të familjeve. Në krahasim të kërkesave të këtij viti dhe të vitit të kaluar dhe atij paraprak janë kërkesa të themi një numër mund të përsëriten dhe janë kërkesa të reja dhe faktikisht dhe është një prej shkaqeve të këtij numri të kërkesave është përpjesëtimi i familjeve. Në aspektin ligjorë ne jemi përgjegjës vetëm për banim të përkohshëm , tash në nivel të komunës më sa di unë ka disa marrëveshje me organizata jo-qeveritare për ndërtim të shtëpive , natyrisht në trojet e tyre. Besoj është forma më e mirë që e zbutë këtë çështje për arsye se deri tash edhe mentaliteti i banimit social deri në thirrjen publike që e kemi pasur vitin e kaluar qe ju ka dhënë një banesë dhe tash është e vazhdueshme ,kështu pak edhe ata kane filluar se janë përkohësisht , për aq kohe sa është e nevojshme , natyrisht maksimum kontratat janë bërë dy vite për ta dhe nuk është çudi qe ndoshta të ardhmen mund merret një vendim varësisht prej kërkesave që të jetë një vjeçar ose me dy vite. Ka kërkesa por nga aspekti ligjor ne jemi përgjegjës vetëm për banim të përkohshëm. Ndërsa kjo çështja e ndërtimit të shtëpive është një projekt më i gjerë në mes te Komunës dhe OJQ-ve, ne faktikisht në qershor zakonisht të gjitha kërkesat i adresojmë qoftë **OJQ-ve** që funksionojnë në **Kosovë , ambasadave , ministrisë së mjedisit dhe planifikimit hapësinor , ministrisë së punës dhe mirëqenies sociale** së kemi kaq kërkesa. Natyrisht se ne kemi një komision brenda drejtorisë që bën një farë vlerësimi për arsye se ne kemi një softwarë

që është investuar nga **ministria e mjedisit dhe planifikimit hapësinore**, përkundër aplikimit ndoshta kompania që e ka projektuar këtë software duhet të ketë parasysh diçka për arsye se ka kërkuar shumë dokumentacion dhe çka kemi vërejtur dhe komisioni ka vërejtë një element se vlerësohen në bazë dokumentacionit tash disa që janë të zhdërvjelltë në kuptimin e nxjerrjes së letrave po shohim se po ju shkon më poenë diku **100%**. Pjesa tjetër që vërtete e kanë pasur gjendjen shume të vështire e kemi parë që kanë mbetur më **30-40** poenë edhe komisioni të paktën rekomandimin tonë që më dal me i shikua rastet, thjesht me i shikua te jetë përsëri edhe këtë vit, do te jetë sigurisht e mundimshme nuk do të jetë e lehtë. Krahas dokumentacionit do të jetë analiza reale e gjendjes sociale, ekonomike, shëndetësore e familjeve qe kanë nevojë për banim të përkohshëm.

Kalohim te pika e pestë 5. Të ndryshme.

Pasi nuk pati diskutime, vërejtje apo sugjerime, kryesuesi i Kuvendit Komunal konsideroi si të mbyllur seancën.

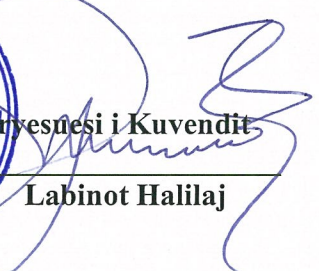
Mbledhja përfundoj rreth orës: 10: 50min.

Procesmbajtëse:


Zahrie Podrimqaku Subashi



Kryesuesi i Kuvendit


Labinot Halilaj