



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Glogocit

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit



08-Nr-030/21-5586 dt. 23.12. 2020

RAPORTI I PUNËS PËR VITIN 2020

Punët të cilat janë kryer në Drejtorinë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, bazuar në planprogramin e punës për realizimin e objektivave, me qëllim të inkorporimit të strategjisë dhe objektivave të ekzekutivit, gjithnjë duke u bazuar në obligimet që dalin nga Ligji Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, Ligji Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligji Nr.04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, Ligji Nr.06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe Statuti 01-Nr.110-6904 dt. 24.09.2008 i Komunës së Glllogocit. Në bazë të punëve të cilat janë realizuar gjatë vitit 2020, zyrtarët e Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit kanë përgatitur këtë:

RAPORT TË PUNËS PËR VITIN 2020

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit për realizimin e punëve të planifikuara bartë mbi vete shumë detyra në sektorin e planifikimit hapësinor dhe sektorin e projekteve, duke filluar me hartimin e projekteve zhvillimore, lejeve ndërtimore si dhe realizimin e projekteve kapitale. Në bazë të detyrave dhe përgjegjësi të drejtorisë paraqesim raportin vjetor të punës për vitin 2020 sipas sektorit për Planifikim Urban dhe sektorit për Mbrojtje të Mjedisit.

SEKTORI PËR PLANIFIKIM URBAN

Në vitin 2020 zyrtarët e Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit nga sektori për Planifikim Urban janë angazhuar në lehtësimin e procedurave për aplikimin e lejeve të ndërtimit, kërkesave të qytetarëve, investitorëve dhe përkrahjen e iniciativave për të pasur një planifikim urban të qëndrueshëm. Në aspektin e planifikimit hapësinor dhe urban brenda afatit ligjor janë trajtuar kërkesat, janë dhënë kushtet e ndërtimit dhe lejet e ndërtimit për objektet të cilat janë në harmoni me planet urbanistike që janë të miratuara në Kuvendin e Komunës, duke filluar nga Plani Zhvillimor Komunal dhe Urban si dhe Planet Rregulluese Urbane. Për marrjen e kushteve ndërtimore dhe lejes së ndërtimit janë dorëzuar së bashku me dokumentacionet e nevojshme edhe projektet ideore dhe projektet zbatuese të cilat janë pranuar nga zyrtarët përgjegjës, me ç'rast është bërë kontrollimi i tyre. Poashtu janë dhënë edhe pëlqime urbanistike për objekte të cilat kanë aplikuar për përfitimin e granteve në lëmin e bujqësisë dhe blegtorisë nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural. Gjithashtu janë pranuar dhe shqyrtuar kërkesa dhe ankesa të tjera të palëve dhe në kohë brenda afatit ligjor janë njoftuar palët për vendimet që janë në harmoni me legjislacionin në fuqi.

Tabela e lëndëve për këtë sektor

Nr	Emërtimi i kërkesave dhe shërbimeve	Të Shqyrtuara	Të Aprovuara	Të Refuzuara	Në Proces	Kërkesa të bartura nga viti 2019
1	Kushte ndërtimi	14	5	7	2	0
2	Leje ndërtimi	8	8	0	0	1
3	Leje rrënimi	3	3	0	0	0
4	Certifikatë përdorimi	3	2	0	1	0
5	Leje për lokacion (trafo, lojëra, terasa të lokaleve)	5	5	0	0	0
6	Certifikatë e Legalizimit	46	26	0	20	4
7	Vendim për Përfshirje në Listë të Pritjes	33	17	0	16	3
	Gjithsej lëndë të shqyrtuara	112	66	7	39	7

SEKTORI PËR PLANIFIKIM URBAN

- Miratimi dhe zbatimi i Planit Zhvillimor Komunal të Glllogocit për periudhën 2020-2028.
- Përfundimi i drafit dhe procesi i finalizimit të Hartës Zonale të Komunës së Glllogocit, për periudhën 2021-2029.
- Shqyrtimi i kërkesave dhe lëshimi i kushteve të ndërtimit, lejeve të ndërtimit në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim.
- Lëshimi i Certifikatës së Përdorimit të objekteve, sipas Udhëzimit Administrativ MMPH Nr.05/2019 për Mbikëqyrje Inspektuese dhe Procedurën për Lëshimin e Certifikatës së Përdorimit.
- Dhënia e pëlqimeve urbanistike për bashkim dhe parcelizim të parcelave kadastrale sipas Ligjit Nr.04/L-013 për Kadastër.
- Mirëmbajtja e sistemit të adresave, vendosja e tabelave dhe numrave në terren.
- Shqyrtimi i kërkesave dhe vendimmarrja për legalizimin e ndërtimeve pa leje, deri në kohën e hyrjes në fuqi të ligjit (5 shtator 2018), sipas Ligjit Nr.06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje.

SEKTORI PËR MBROJTJE TË MJEDISIT

- Hartimi dhe miratimi i Raportit të Vlerësimit Strategjik Mjedisor për Planin Zhvillimor Komunal 2020-2028,
- Miratimi dhe zbatimi i Planit Lokal të Veprimit në Mjedis, 2020-2028,
- Miratimi dhe zbatimi i Planit Lokal të Veprimit për Cilësi të Ajrit, 2020-2028,
- Miratimi dhe zbatimi i Raportit të Vlerësimit Strategjik Mjedisor për Hartën Zonale të Komunës së Glogocit 2020-2028,
- Përgatitja e raporteve për gjendjen e zonave të mbrojtura në Komunën e Glogocit,
- Inicimi i procedurave për shpallje zonë e mbrojtur sipas Ligjit Nr.03/L-233 për Mbrojtjen e Natyrës,
- Shënimi i Ditës Ndërkombëtare të Mjedisit dhe përkrahja e iniciativave në ruajtjen e mjedisit,
- Gjelbërimi i hapësirave publike.

Punët dhe aktivitetet e realizuara gjatë vitit 2020 në Drejtorinë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Drenasit











Glllogoc, Dhjetor, 2020