



020-586/20

01.06.2018 Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Shkelqim Jakupi, Drejtor i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Datë: 29/05 /2018 Nr. 020-586
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi nr. 421/01-27092 për shfuqizimin e vendimit nr. 421-3587 të datës 19.06.2009 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale NTSH "BE-INGENIERINBAU" me pronar Gëzim Gecaj komoran
I miratuar më datë: 04.05.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 14.05.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit të komunës së lart cekur, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislationit në fuqi. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim. Vendimi dhe ky vlerësim nuk mohojnë të drejtën e palëve të pakënaqura për pretendime që dalin nga kontrata për të drejta dhe detyrime, konteste këto që duhet të zgjidhen nga gjykata ashtu siç është përcaktuar me kontratë.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Kuvendi i Komunës



12. Nr. 421/01-27092 dt. 11/05/2018

Duke u bazuar në nenin 11,12 dhe 40 pika 40.2 nën 1 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40, nenit 34 pika 34,6 të Statutit të Komunës së Drenasit, ninit 110 të Ligjit Nr. 04/L-077 për Marrëdhëniet e Detyrimeve, si dhe në bazë të Raportit Nr. 01-942/04-21953 të datës 18.04.2018 të komisionit profesional për verifikimin e procedurave ligjore të dhënies në shfrytëzim të pronave komunale, për pronën komunale gjegjësisht ngastrën kadastrale Nr.202 dhe 201 me kulture tokë ndërtimore në sipërfaqe prej S=0.40.00 ha në vendin "Fusha e gjerë" në zonën kadastrale Komoran, NTSH."BE-INGENIERINBAU" me pronar Gëzim Gegaj nga Komorani, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vetë të rregullit më datë 04.05.2018 aprovoi këtë:

V E N D I M

PËR SHFYTËZIMIN E VENDIMIT NR. 421-3587 TË DATËS 19.06.2009, QË I ISHTE DHENË PRONA KOMUNALE NË SHFYTËZIM NTSH "BE-INGENIERINBAU" ME PRONAR GËZIM GEGAJ NGA KOMORANI

Neni 1

Më këtë Vendim, miratohet Kthimi i Pronës Komunale në Zonën Kadastrale në Komoran, që i ishte dhënë në shfrytëzim NTSH."BE-INGENIERINBAU" me pronar Gëzim Gegaj nga Komorani, ngastrën kadastrale Nr.202 dhe 201 me kulture tokë ndërtimore në sipërfaqe prej S=0.40.00 ha në vendin "Fusha e gjerë" në zonën kadastrale Komoran, në shfrytëzim të përkohshëm për 10 vite.

Neni 2

Shfuqizohet Vendimi Nr.421-3587 i datës 19.06.2009 i komisionit për dhënie në shfrytëzim të përkohshëm të pronës komunale, me bazë të cilit është lidhur kontrata Nr. 401-6064 e datës 06.07.2009, me të cilat vendim i është dhënë prona komunale në shfrytëzim NTSH."BE-INGENIERINBAU" me pronar Gëzim Gegaj nga Komorani, ngastrën kadastrale Nr.202-201 me kulture tokë ndërtimore në sipërfaqe prej S=0.40.00 ha në vendin "Fusha e gjerë" në zonën kadastrale Komoran.

Neni 3

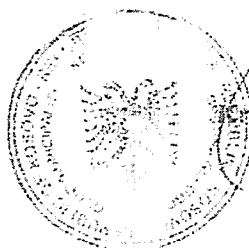
Me këtë vendim do të njohet NTSH."BE-INGENIERINBAU" me pronar Gëzim Gegaj nga Komorani.

Neni 4

Per zbatimin e këtij vendimi përkujdeset kryetari i Komunes, dhe Drejtoratet përkatëse të komunës së Drenasit.

Neni 5

Ky Vendim lypë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmerisë nga MAPL-ja si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

 Kryesuesi i Kuvendit të Komunës
Kabir Hoti



KOMUNA E DRENASIT			
DRENAZ			
18/04/2018			
Nr. 21	Humb.	Shk.	21953

Duke e zbatuar vendimin e zyrës së Kryetarit të Komunës së Drenasit 01.nr.020-18040 të dt. 30.03.2018 me të cilin vendim është formuar komisioni profesional për verifikimin e procedurave ligjore të dhënjes së në shfrytëzim të pronave komunale. Komisioni në përberje të plotë pas verifikimit të procedurave administrative-ligjore paraqet këtë:

R A P O R T

MBI VLERSIMIN E ZBATUESHMERISË SE PROCEDURAVE LIGJORE PËR DHËNJEN E PRONAVE KOMUNALE NË SHFRYTËZIM DHE PERMBUSHJES SE OBLIGIMEVE KONTRAKTUESE

Komisioni në përberje të plotë ka filluar me punë me datë: 03.04.2018 rreth vlersimit të procedurave për dhënjën e pronave komunale në shfrytëzim dhe zbatueshmërisë së kontratave të lidhura në mes të Komunës së Drenasit gjegjësisht Kryetarit të dhe atyre të cilët e kanë marrë pronën komunale në shfrytëzim, Komisioni duke bërë një punë efektive në terren dhe në zyrë për secilin rast veç e veç ka rezultuar me këto të dhëna në raport me shkëlqim.

Në zonën kadastrale në Komoranë ka verifikuar rastet si:

I. Kontratën për dhënjën e pronës komunale në shfrytëzim në mes të Komunës së Drenasit dhe NTSH "BE-INGENIERINBAU" me pronar Gezim Gegaj nga Komorani e protokoluar nën numrin e protokollit 421-6064 të datës 06.07.2009

Në kontratë shifet se është e nënshkruar nga ish Kryetari i Komunës së Drenasit z. Nexhat Demaku dhe pronari i firmes Gezim Gegaj.

Komuna sipas kontratës së shënuar me lartë i ka dhënë në shfrytëzim pronën komunale gjegjësisht pjesët e ngastrës kad. Nr. 202 dhe 201 me kulturë tokë ndërtimore në sipërfaqe prej $S=0.40.00$ ha në vendin "Fusha e gjerë" në zonën kadastrale Komoranë në kohëzgjatje të shfrytëzimit prej 10 vitesh.

Sipas kontratës Gezim Gegaj ka pasur për obligim ndërtimin e objektit mërenda një viti për punë në veporimtarinë për të cilën e ka marrë edhe tokën në shfrytëzim

Sipas kontratës pronari Gezim Gegaj ka pasur për obligim që të i paguajë komunës qeran në shumë vjetore 8000 euro në qdo fund vit.

Sipas të dhënave në Operat kadastrale kjo kontratë nuk është e regjistruar fare në RDPP, pastaj sipas të dhënave nga Drejtoria për financa, Gezim Gegaj nuk ka paguar asnjëherë obligimet të cilat i ka pasur sipas kontratës. Ndaj Komunës.

Në tërën nga ekspertet e gjeodezisë janë bërë matjet gjeodezike dhe nga ana e komisioni komunal shifet se është i ndertuar vetëm një objekt i thjeshtë në të cilin punohet për dyrë e dritare plastike, dhe një pjesë aneks në të cilin është një autolarje, (me një pjesë të vogël uzurpimi të rrugës S=0.00.23 ha dhe një sipërfaqe toksore e mbushur sipas pronarit për fushë sportive por e pa përfunduar. Nuk ka kurrfarë leje të ndërtimit në atë vend ku zhvillon veprimtarinë. Nga komisioni konstatohet se pronari i kësaj firme e nuk i ka përmbushur obligimet kontraktuese sipas kontratës ndaj Komunes se Drenasit në asnjë aspekt prandaj i rekomandon zyrës së Kryetarit të Komunes që në harmoni me ligjet në fuqi të ndërmarrë masat e duhura për anulimin e kësaj kontrate dhe që ta obligoj pronarin që sipërfaqën e pronës komunale të cilën e ka marrë në shfrytëzim ta kthejë në gjendjen e mëparshme dhe ta llojë mbrenda afatit prej 60 ditësh.

II. Kontrata për dhënjën e pronës komunale në shfrytëzim e lidhur në mes të ish kryetarit të Komunes se Drenasit z. Nexhat Demaku dhe pronarit të firmës NTP "Floriani" Muhamet Ajazit e protokoluar nën numrin 462-4010 me dt. 06.07.2009

Me këtë kontratë i është dhënë në shfrytëzim prona komunale Muhamet Ajazit nga Komoran gjegjësisht ngastrat kadastrale nr. 1/6 me kulturë tokë ndërtimore në sipërfaqe prej S=0.10.00 ha Zona kadastrale Komoran në shfrytëzim për 10 vite.

Pas inqizimit gjeodezik nga ekspertet dhe verifikimit nga ana e komisioni profesional të komunes në teren shifet se Muhamet Ajazi ka ndertuar një objekt perdhese dhe nuk ka vazhduar më tej. Nuk ka as leje ndërtimi dhe Inspeksioni ka intervenuar për ndërprerje të punimeve në objekt përderisa ska leje ndërtimi. Gjithashtu konstatohet se në hyrje të ngastres ka edhe një pjesë uzurpimi në sipërfaqe prej S=0.00.71 ha.

Sipas të dhënave nga Drejtorati për financa del se i permenduri i ka kryer obligimet financiare ndaj komunes deri në vitin 2017, gjersa në kontrat shkruan se obligohet të ia paguaj nga 2000 euro për qdo vit kalendarik Komunes.

Sipas kontratës i permenduri është dashur ta përfundojë objektin për të cilin ka deklaruar se po e bënë për afarizëm, por fatkeqsisht nuk e ka ndertuar mbrenda afatit (për një vit).

Rexhistrimin në RDPP e ka bërë dhe e ka Qertifikatën mbi të drejtat e shfrytëzimit të pronës komunale. Nga komisioni konstatohet se pronari i kësaj firme e nuk i ka përmbushur obligimet kontraktuese sipas kontratës ndaj Komunes se Drenasit në asnjë aspekt prandaj i rekomandon zyrës së Kryetarit të Komunes që në harmoni me ligjet në fuqi të ndërmarrë masat e duhura për anulimin e kësaj kontrate dhe që ta obligoj pronarin që sipërfaqën e pronës komunale të cilën e ka marrë në shfrytëzim ta kthejë në gjendjen e mëparshme dhe ta llojë mbrenda afatit prej 60 ditësh.

Gjithashtu komisioni konstaton nga raporti i mëparshëm të protokoluar 01.nr.463/15202 të datës 15.03.2018 se janë edhe dy raste tjera të dhënjes së pronës komunale në shfrytëzim personave fizikë si: Hajdar Hetës dhe Zenë Strumçaku - Qazim Goranit sipas tekstit në vijim.

III. Komisioni vazhdon me trajtimin e procedurave ligjore dhe dokumentacionit për ngastrat kadastrale nr. 98/3 dhe 98/4 të zona kadastrale Qikatova e Re.

-Në dokumentacionin e fotokopjuar për ngastrën kadastrale nr.98/3 kemi Aktvendimin 07.nr.353/180/1 të dt.14.10.1992 (vendim i masave të dhurishme të Serbisë) me të cilin është dhënë prona komunale (për ndërtim individual të objektit) në sipërfaqe prej $s=0.04.00$ ha në Z. kad. Qikatova e Re.Zejnullah Strumcaku ngaq fshati Abri e Epër.

-Pastaj Kontrata për shitblerjen e këtij trolli në sipërfaqe prej $S=0.04.00$ ha e lidhur në mes të Zejnullah Strumcaku (shitës) dhe Qazim Goranit nga Pokleku (blerës) e cila kontratë edhe është e vertetuar në Gjykatën komunale në Prishtinë nën numrin 1654 të dt. 14.08.2000

-Aktvendimi i Drejtoratit për Kadaster Gjeodezi dhe Pronë i Komunës së Drenasit nr.952/26 i dt. 08.03.2005, me të cilin aktvendim është refuzuar kërkesa për rëxhistrim në RDPP të këtij të truelli, me arsyetim se nuk ka pasur të drejt të tjetërsimit të pronës nga Zejnullah Strumcaku në emër të Qazim Goranit.

- Aktvendimin nr.03/224/09 të dt.29.04.2009 me të cilin AKK Ja në Prishtinë ia aprovon ankesën dhe e detyron Drejtorinë për Kadaster Gjeodezi dhe Pronë të Komunës së Drenasit që ta rëxhistrojë këtë truall në emër të Qazim Goranit.

- Pasi që Komuna nuk e ka zbatuar detyrimin për regjistrim të asaj ngastre-trualli, AKK në Prishtinë me Aktvendimin nr. 03/824/09 të dt. 02.02.2011 ka bërë ekzekutimin e aktvendimit të vetë me nr. 03/224/09 të dt. 29.04.2009 dhe e ka rëxhistruar vetë drejtpërdrejt truallin në emër të Qazim Goranit nga Pokleku nga Pokleku.

-Me vonë Drejtorati për kadaster Gjeodezi dhe Pronë i Komunës së Drenasit ka bërë azhurmimin e në RDPP me datë 15.07.2015 dhe e ka lëshuar Qertifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme dhe atë si (lloji pronës -pronë private) në emër të Qazim Goranit dhe aty ku është l shënuar emri, është shfrytëzues i perhershëm.

Komisioni konstaton se procedura administrative ka parregullsi dhe përkunder asaj që Drejtorati për kad. Gjeod. dhe pronë ia ka refuzuar kërkesën për rëxhistrim në RDPP,

Kur themi se ka parregullsi, vejmë në pah se ngastra kadastrale e shënuar në emër të Qazim Goranit nuk ka mundur të tjetërsohet nga Zejnullah Strumcaku si shitës.

Prap edhe pse AKK në Prishtinë e ka futur në system na nuk mund ta hjekim nga sistemi por i përmenduri sipas dispozitave në arsyetim të Aktvendimit të ZKK-Drenas del se e ka humbur të drejtën e ndërtimit ngase atë kusht të ndërtimit është dashur ta përmbush mbrenda tri vitesh.

Ndërsa të rëxhistrimi i ngastrës kadastrale nr. 98/4 në emër të Hajdar Hetës komisioni gjatë procedimit të kësaj lënde trajtoj komplet dokumentacionin që nga fillimi duke vlersuar procedurën e ndarjes dhe rëxhistrimit në RDPP të ngastrës kad. Nr. 98/4.

-Komisioni në fillim konstatol se kjo ngastër kadastrale me aktvendimin 07.nr.353-142 të dt. 30.04.1993 l'është ndar në shfrytëzim të përhershëm ngastrë kad. Nr. 98/4 në sipërfaqe prej S=0.04.50 ha e shënuar më lartë Hajdar Hetës nga Drenasi (në kohën e masave të dhunshme të Serbisë).

Me vonë me aktvendimin 07.nr.351-209 të dt. 12.07.1993 l'ipet leja për ndërtimin e objektit në atë vend gjegjësisht në truallin-ngastrën kad. Nr.98/4 në Qikatovë të Re.

-Me aktvendimin nr.952/290 të dt. 19.10.2005 nga Drejtoria për Kadaster Gjeodezi dhe Pronë l'refuzohet kërkesa për rëxhistrimin e këtijë trualli në emer të Hajdar Hetës.

-Hajdar Heta ka vazhduar me ankesë në AKK në Prishtinë dhe AKK-ja me konkluzionin nr.03/879/09 të dt.879/09 të dt.1.07.09 e urdhëron Drejtoratin për Kad. Gjeod. dhe Pronë që ta vendos kërkesën e Hajdar Hetës në procedurë ligjore.

-Me Aktgjykimin e Gjykatës themelore në Prishtinë –departamenti për qeshtë administrative nr. 986/2009 të dt. 11.06.2013 është rrefuzuar kërkesëpadia e Komunës së Drenasit e cila e ka paditur AKK-n në Prishtinë për këtë regjistrim të kësaj prone.

-Pas rëxhistrimit në RDPP të kësaj prone në emer të Hajdar Hetës nga Drenasi, me Qertifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme të azhuruar me datë 15.07.2015 e ka nxjerr nga Drejtoria për kad. Gjeod. dhe Pronë Qertifikata e pronës në emer të Hajdar Hetës jo si shfrytëzues l'përhershëm l'pronës komunale por si lloj l'pronës privat.

Komisioni konstaton se procedura administrative lidhur me këtë ngastër kadastrale ka parregullsi edhe pse Drejtoria për kadaster gjeodezi dhe Pronë ia ka rrefuzuar rëxhistrimin e pronës së H.Hetës në RDPP.

Kur themi se ka parregullsi rreth zbatimit të ligjshmerisë për këtë truall nga se Hajdar Heta e ka marr në kohën e masave të dhunshme, edhe Lejen e ndërtimit të objektit, por l'njejt nuk ka ndërtuar kurr,e që është në kundërshtim me ligj sepse pas kalimit të afatit prej tre vjetesh nese nuk ka bërë ndërtim në atë vend e ka humbur të drejtën e ndërtimit (kur edhe e ka pas lejen e ndërtimit nga organi l'dhunshëm).por që nuk e ka shfrytëzuar.

Komisioni konstaton se pronat e dhëna në shfrytëzim të përhershëm për Hajdar Hetën dhe Zenë Strimcaku e që me vonë është bërë edhe tjetërsimi l'pronës komunale nga Zenë Strimcaku të Qazim Gorani,ka shkelje të dispozitave ligjore,andaq komisioni lldhur me parregullsitë e rëxhistrimit të ngastrës nr.98/3 dhe 98/4 z.kad.Qikatovë e Re l'rekomandon zyrtërs se Kryetari që të ndërmerr veprimet ligjore për kthimin e e ketyre dy ngastrave kadastrale në emer të Komunës së Drenasit.

DRENAS :18.04.2018

KOMISIONI:1.Halim Prokshi

2.Ibrahim Hajdari

3.Safet Hoxha

4.Flora Thaqi

5.Enver Hoxha

A circular official stamp is partially visible, containing the text "KOMISIONI" and "DRENAS". Overlaid on and around this stamp are several handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed in the adjacent text blocks. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized manner.



REPUBLIKA E KOSOVËS

Komuna e Drenasit

Zyra e Kryetarit – Komisioni për shqyrtimin e kërkesave sipas shpalljes publike
01 Nr.421- 3142, me datën 19.06.2009.

Duke vendosur sipas kërkesave të parashtruara, shpalljes publike dhe plotësimit të shpalljes publike nr.462-1720 të datës 20.03.2009, Rregullores për Procedurat dhe Kriteret e Dhënies së Tokës Komunale në Shfrytëzim të Përkohshëm 012 nr.351-183 të datës 31.12.2004, Komisioni i caktuar në bazë të Vendimit 01 nr.421-749 të datës 04.02.2009, mori këtë:

V E N D I M

MBI CAKTIMIN E PËRFITUESVE PËR MARRJEN E TOKËS KOMUNALE NË SHFRYTËZIM TË PËRKOHSHËM (ME QIRA)

I. Caktohen përfituesit për marrjen e tokës komunale në shfrytëzim të përkohshëm, sipas shpalljes publike 01 nr.462-1720 të datës 20.03.2009, si vijon:

- Zona Kadastrale Sankoc, përfitues është:
 1. Rrahim Elshani nga Rezistenca, Komuna e Drenasit, i epet në shfrytëzim të përkohshëm (me qira) prona komunale, pjesa e ng.kadastrale nr.258, e shënuar në fl.poseduese nr.147, z.kadastrale Sankoc, në sipërfaqe prej 0.59,52 ha.
 2. NTSH"LEONITI"-Komoran, me pronar Bujar Obrija nga Komorani, i ipet në shfrytëzim të përkohshëm (me qira) prona komunale, pjesa e ng.kad.nr.258, e shënuar në fl.pos.nr.147,z.kad.Sankoc, në sipërfaqe prej 0.59,50 ha.
 3. SHPK "PETROL OTI SLOVENIA" Prishtinë-Mitrovicë, i epet në shfrytëzim të përkohshëm(me qira) prona komunale, pjesa e ngastrës kadastrale nr.256, e shënuar në fl.pos.nr.147,z.kad.Sankoc, në sipërfaqe prej 1.00,00 ha.
 4. Nexh Lladrovci nga Shkaba(Gllanasella), Komuna e Drenasit, i epet në shfrytëzim të përkohshëm (me qira), prona komunale, pjesa e ng.kad.nr.256, e shënuar në fl.poseduse nr.147, z.kadastrale Sankoc, në sipërfaqe prej 0.97,00 ha.
 5. SMH "KOSOVA"-Bek Maloku nga Klina, i epet në shfrytëzim të përkohshëm (me qira), pjesa e ng.kad.nr.258, e shënuar në fl.poseduse nr.147, z.kad.Sankoc, në sipërfaqe prej 0.59,50 ha.
- Zona Kadastrale Komoran, përfitues është:
 1. Bashkim Demaj nga Abri e Epërme, Komuna e Drenasit, i epet në shfrytëzim të përkohshëm, prona komunale, pjesë e ngastrës kadastrale nr.1/2 e shënuar në fl.pos.nr.187, z.kad.Komoran, në sipërfaqe prej 0.20,00 ha.
 2. N.P.SH. "EURO - B" Komoran - Sala Shala-Gjoshi nga Sankoci, Komuna e Drenasit, i ipet në shfrytëzim të përkohshëm, prona komunale, pjesë e ng.kad.nr.1/2, e shënuar në fl.pos.nr.187, z.kad.Komoran, në sipërfaqe prej 0.10,00 ha.
 3. N.T.P."FLORJANI"Komoran-Muhamet Ajazi nga Komorani, Komuna e Drenasit, i epet në shfrytëzim të përkohshëm, prona komunale, pjesa e ng.kad.nr.1/2,e shënuar në fl.pos.nr.187, z.kad.Komoran, në sipërfaqe prej 0.10,00 ha.
 4. N.T.SH. "Be - Ingenieurbau" Komoran - Gezim Gegaj nga Komorani, Komuna e Drenasit, i epet në shfrytëzim të përkohshëm, prona komunale, ngastra kadastrale nr.202-201, e shënuar në fl.pos.nr.187, z.kad.Komoran, në sipërfaqe prej 0.40,00 ha.

- Zona Kadastrale Gllobar , përfitues është :

1. N.T.P "BESI COMERC" Glllogoc-Mustaf Morina nga Glllobari , Komuna e Drenasit , i epet në shfrytëzim të përkohshëm , prona komunale , pjesë e ng.kad.nr.438 , e shënuar në fl.poseduese nr.109,z.kadastrale Glllobar , në sipërfaqe prej 0.03,00 ha.

2. N.T.Eksport Import "FER PETROL" – Mehdi Gjoka nga Tërstenik , Komuna e Drenasit , i ipet në shfrytëzim të përkohshëm , prona komunale , pjesa e ngastrës kadastrale nr.503 , e shënuar në fl.pos.nr.109, z.kadastrale Glllobar , në sipërfaqe prej 0.40,00 ha.

- Zona Kadastrale Abri e Epërme , përfitues është :

1. Fehmi Demaku nga Abria e Eperme , komuna e Drenasit , i epet në shfrytëzim të përkohshëm , prona komunale , pjesa e ng.kad.nr.1905/3 , e shënuar në fletën poseduese nr.209 , z.kadastrale Abri e Epërme , në sipërfaqe prej 0.10,00 ha .

II. Kushtet e veçanta për marrjen e tokës komunale në shfrytëzim të përkohshëm (me qira),për personat fizik dhe juridik të cilët kanë përfituar , do të caktohen me kontratë e cila kontratë do të lidhet në mesë të Komunës së Drenasit dhe Përfituesit , në afat prej 30 dite , nga dita e shpalljes së përfituesve.

III. Një kopje e këtij Vendimi do të publikohet në vendin për shpallje publike të KK.Drenasit , një kopje i dërgohet Kryetarit të Komunës së Drenasit , për vazhdimin e procedurës së mëtutjeshme dhe një kopje në dosjen e organit .

Drenas , me 19.06.2009.

K o m i s i o n i:

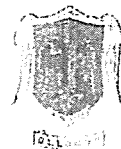


Isak Bytyqi , Jur.i Dip.

Avit Nebihu, Jur.i Dip.

Adil Tahiri , Gjeodet

[Handwritten signatures of the commission members over the printed names]



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT

Zyra e Kryetarit

Nr. 420-6064

Dt: 06.07. 2009

K O N T R A T Ë
MBI DHËNJEN E TOKËS KOMUNALE NË SHFRYTËZIM TË
PËRKOHSHËM.

E LIDHUR MË DATËN 06.07.2009 NË MES :

1. Komunës së Drenasit të cilin e përfaqëson Kryetari i Komunës Z.Nexhat Demaku në tekstin e mëtejme: Dhënësi i tokës në shfrytëzim.
dhe
2. Ntsh "BE-INGENIERINGBAU" Gezim Gegaj nga Komorani Komuna Drenas (në tekstin e mëtejme, shfrytëzuesi i tokës.

I.

Në vështrim të nenit 14.2 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 2.1 të Rregullores nr.2005/13 mbi Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronës së Paluajtshme Shoqërore që Administrohet nga Komunitet e Kosovës , Nenit 9 të Rregullores për procedurat dhe kriteret e dhënies së tokës komunale në shfrytëzim të përkohshëm për ndërtimin e objekteve afariste në territorin e Komunës së Drenasit nr. 012-351-183 të datës 31.12.2004, Rregullores nr.031-520 të datës 04.09.2007 për caktimin e ngarkesave dhe detyrimeve dhe taksave Komunale për aplikim në territorin e Komunës së Drenasit dhe Vendimit nr.421 -3587 të datës 19.06.2009 të Komisionit për dhënien në shfrytëzim të përkohshëm të tokës komunale, Komuna i jep NTSH "BE-INGENIERINGBAU" Gezim Gegaj nga Komorani tokën në shfrytëzim të

përkohshëm me qëllim të shfrytëzimit për Afarizem .Toka e cila ipet në shfrytëzim të përkohshëm gjendet në Ngastrën kadastrale nr: 202-201 me kulturë tokë ndërtimore në vendin e quajtur "Fusha gjerë " zona kadastrale Komoran e evidentuar në fletën poseduese nr 187 Pasuri e Komunës së Drenasit.

II.

Toka e dhënë në shfrytëzim të përkohshëm është pjesë e ngastrës nr 201-202 në sipërfaqe prej: 0.40.00 ha dhe gjendet në zonën tatimore Nr. 1 e përcaktuar sipas Vendimit 465/49 të dt.07.02.2003 të Kuvendit të Komunës së Gllogocit për caktimin e ngarkesave dhe detyrimeve ,taksave komunale për aplikim nr.110/126 dhe ka çmimin për m² 2 € në vit . Për çdo vonesë të pagesës së qerasë do t'i shtohet kamata ditore prej 0.02 % në vlerën e përgjithshme vjetore edhe nëse pas kësaj mase nuk paguhen obligimet atëherë do të fillojnë procedurat për shkëputjen e kontratës .

III.

Toka ipet në shfrytëzim të përkohshëm për 10(dhjetë)vite, për realizimin e programit investiv të paraqitur nga ana e NTSH "BE-INGENIERINGBAU" Gezim Gegaj nga Komorani, dhe të aprovuar nga Komuna e Drenasit

IV.

Shfrytëzuesi i tokës me kontratë , NTSH "BE-INGENIERINGBAU" Gezim Gegaj nga Komorani , pajtohet se parcelën e marr në shfrytëzim do ta shfrytëzojë sipas pikës III të kësaj kontrate dhe merr këto obligime :

1. Në këtë parcelë do të ndërtoj objektin tërësisht sipas kushteve tekniko-urbanistike dhe lejes për ndërtim që i lëshohet nga organi kompetent i Komunës së Drenasit
2. Që të filloi punën në afat prej: 3 muajsh dhe ta përfundojë mbrenda një viti
3. Që të marr lejen e ndërtimit dhe të përdorimit të objektit ;
4. Kontraktuesi i tokës , nuk mundë të ia jap të drejtën e shfrytëzimit të tokës dhe objektit një personi tjetër ;
5. Kontraktuesi obligohet që ç`do vit të paguaj qiranë për marrjen e tokës në shfrytëzim në shumë prej: 8000 € për çdo vit, në gjyrollogarinë e Komunës së Drenasit nr: 1000650070000022 kodi 40-pranë Autoritetit Bankar të Kosovës.

6.

V.

Toka i ipet me kontratë në shfrytëzim të përkohshëm për 10(dhjetë)vite, nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate me mundësi të vazhdimit të kontratës.Palët kontraktuese kanë të drejtë të tërhiqen nga kontrata duke e respektuar afatin e tërheqjes prej 6 muajsh,terheqja nga kontrata ipet me shkrim.Nese paraqitet ndonjë interes i përgjithëshem për këtë sipërfaqe do të vendoset sipas legjislacionit në fuqi.

VI.

Pagesa e qirasë për token komunale të marr në shfrytëzim do të filloj të llogaritet pas përfundimit të objektit dhe me fillimin e punës. Nëse Shfrytëzuesi nuk i plotëson kushtet për lirim nga qiraja sipas rregullores në fuqi obligohet që qiranë ta paguan sipas Rregullores në fuqi.

Palët kontraktuese u pajtuan se çmimi për shfrytëzimin e tokës komunale sipas kësaj kontrate mund të ndryshohet nëse dhënsi i tokës në shfrytëzim e ndryshon Vendimin mbi caktimin e ngarkesave dhe detyrimeve si dhe taksave komunale pas aprovimit nga organi kompetent.Pagesa e qirasë për obliguesin, duhet të bëhet më së largu në fund të çdo gjashtëmujori, në të kundërtën do të përlllogaritet kamata sipas dispozitave ligjore.

VII

Shfrytëzuesi i tokës komunale i cili i plotëson kushtet sipas nenit 4 dhe 5 të Rregullorësë mbi shfrytëzimin e tokës komunale do të lirohen nga pagesa e qirasë, mirpo nëse ndërkohë nuk i përmbahet dispozitave të theksuara më lartë të kësaj Rregulloreje obligohet të paguaj qiranë për shfrytëzimin e tokës komunale sipas tarifës komunale në fuqi.Poashtu edhe shfrytëzuesit e tokës komunale të cilët me rastin e marrjes së kësaj toke nuk i kan plotësuar kriteret për lirim nga qiraja e në ndërkohë i plotësojnë këto kriteret do të lirohen nga qiraja.Kjo qeshtje do të rregullohet me një aneks kontratë.

VIII

Shfrytëzuesi i tokës komunale obligohet të njoftoj Drejtorinë Komunale për Financa që i ka kryer obligimet ndaj punëtorve të punësuar lidhur me pagesën e pagave bruto , që nënkupton pagën neto së bashku me tatimin dhe kontributin.Njoftimi duhet të bëhet pas qdo periode tre mujore.

IX

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë, që pas nënshkrimit të kësaj kontrate nga palët kontraktuese të bënë regjistrimin katastral në regjistrat e palujtëshmerive si shfrytëzues i përkohshëm i kësaj toke.

X

Kontrata mbi dhënien në shfrytëzim të përkohshme të tokës komunale është kontratë formale që duhet të përpilohet me shkrim. Çdo gjë që nuk është paraparë sipas kësaj kontrate,do të zbatohen dispozitat e Ligjit mbi tokën ndërtimore,të Ligjit mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve dhe rregullat e përgjithshme të së drejtës kontraktore .

XI

Shfrytëzuesi i lokacionit i bartë shpenzimet e mirëmbajtjes së rregullt të cilat janë të nevojshme për të pasur mundësi të funksionimit si dhe të paguaj shpenzimet e rrymës, të ngrohjes, të ujit dhe komunalit tjera në funksion të mirëmbajtjes dhe shfrytëzimit të këtij objekti që do të ndërtohet në këtë tokë ndërtimore dhe pas përfundimit obligohet që tokën ndërtimore ta kthej në gjendje që e ka pranuar.

XII

Në rast kontesti sipas kësaj kontrate, kompetente për vendosje do të jetë Gjykata Ekonomike e Qarkut në Prishtinë.

XIII

Kjo kontratë është e hartuar në katër ekzemplar të njëjtë prej të cilave nga dy kopje për palët kontraktuese, si dhe nga një kopje për organet kompetente.

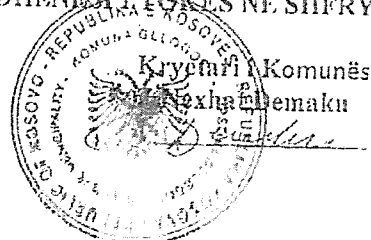
PALËT KONTAKTUESE :

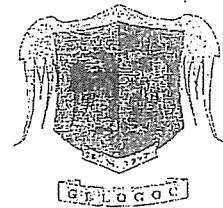
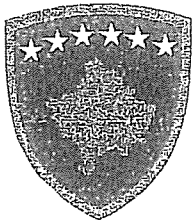
SHFRYTËZUESI I TOKËS:

NTSH "BE-INGENIERINGBAU" Gezim Gegaj
nga Komorani



DHËNËSI I TOKËS NË SHFRYTËZIM





REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
KRYETARI I KOMUNES
Nr. 463-4827 me datën 04.02.2014

Në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale në Republikën e Kosovës, nenit 72 të Statutit të Komunës së Drenasit dhe Vendimit mbi ndërprerjen e Kontratave mbi dhënien e tokës Komunale në shfrytëzim të përkohshëm nga ana e Komunës, bie këtë:

V E N D I M

I. DËTYROHET Drejtorati për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronësi I Komunës së Drenasit përkatësisht Sektori për regjistrim kadastral në RDPP të bej çregjistrimin nga RDPP-ja, palujtshmerinë komunale të regjistruar në emër të NTSH "Be-Ingienierungbau" I përfaqësuar nga pronari Gëzim Gegaj ngg Komorani, Komuna e Drenasit I dhënë në shfrytëzim në bazë të Kontratës mbi dhënien e tokës Komunale në shfrytëzim të përkohshëm nr.462-6064 të dates 06.07.2009 sepse kjo kontratë është anuluar në menyrë të njëanshëm nga Komuna për mos përmbushjen e detyrimeve sipas kontratës nga shfrytëzuesi I kësaj toke me çera.

II. Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronësi I Komunës së Drenasit, ta përmbaroj këtë Vendim duke çregjistruar nga RDPP-ja, pronën e palujtshme komunale e cila evidentohet në pjesën e ngastrave kadastrale nr.201 dhe 202 në sipërfaqe prej 0.40,00 ha, në zonën kadastrale "Komoran" e cila është e regjistruar si shfrytëzues në emër të përfituesit NTSH "Be-Ingienierungbau" me seli në Komoran, Komuna e Drenasit dhe tani e tutje të regjistrohet si prone publike e Komunës së Drenasit.

III. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtori i Drejtoratit për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronësi I Komunës së Drenasit perms shefit të Sektorit të Zyrës së regjistrimit të palujtshmerive në Komunën e Drenasit, ndërsa për monitorim e zbatimit të këtij Vendimi kujdeset Kryetari I Komunës.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.



KRYETARI I KOMUNËS
[Signature]
NEXHAT DEMAKU



REPUBLIKA E KOSOVES/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA/ GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E AMEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPSINOR/ MINISTARSVOSREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/ MINISTRY OF

Formulari nr. 5

Nr. i lëndës/protokolit 463-4827

Komuna: Glllogoc

Zona Kadastrale: Komoran

Në mbështetje të Nenit 3 al. 3.6 dhe 3.7 të Ligjit mbi themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme Ligji Nr. 2002/5 dhe 2003/13, në bazë të kërkesës së Komunës së Drenasit me dt.04.02.2014 Drejtorati për Kadaster, Gjeodezi dhe Pronë KK. Glllogoc, nxjerr këtë:

AKTVENDIM

I. APROVOHET - Kërkesa e Komunës së Drenasit e cila ka të bëjë me regjistrim të pronësisë Pronë Komunale KK Glllogoc shfrytzuës I përkoshem për 10 vite Gëzim Gega nga Komorani nga pjesa e Parcela kadastrale Nr.201 dhe 202 me sipërfaqe prej 0.40.00 ha zona kadastrale Komoran komuna Glllogoc.

Arsyetim

Z/zj Komuna e Drenasit ka parashtruar kërkesën pranë Zyrës Kadastrale të Komunës Glllogoc për regjistrim e pronësisë në Regjistrin e Paluajtshmërive dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrim në Regjistrin e Paluajtshmërive (lloji i dokumentit):

Vendim mbi nderprerjen e kontratave mbi dhënjën e tokës komunale në shfrytzim të përkoshëm nr.463-4827 dt.04.02.2014.

Sipas gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrim sipas Ligjit mbi themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligji Nr. 2002/5 dhe 2003/13 dhe nenit 5 e 6 të Udhëzimit Administrativ Nr. MPSH 2004/03 mbi Zbatimin e Ligjit mbi regjistrin.

Këshilla Juridike:

Pala e pakënaqur, ka të drejtë në afatin prej 30 ditësh nga dita e pranimin të këtij Aktvendimi të kërkojë nga ZKK rishqyrtimin e këtij aktvendimi. Aktvendimi i dorzohet:

Arkivit,

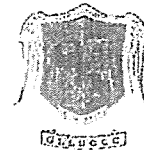
☐ Shërbimit përkatës, ☐ Parashtruesit të kërkesës

Data 21.02..2014



DREJTORI

Mehdi Kurrumeli jur. d.p.



Republika e Kosovës

Komuna Drenas

Për : NTSH " Be-Ingienierungbau" Komoran Gezim Gegaj nga Komorani

Nga: Zyra e Kryetarit të Komunës Drenas

Kryetar: z.Nexhat Demaku

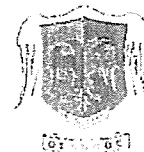
Datë: 22.10.2010



Lënda: Njoftim lidhur me shkëputjen e Kontratës nr. 421-6064, Dt.06.07.2009

- NTSH " Be-Ingienierungbau" Komoran Gezim Gegaj nga Komorani me shprehje të vullnetit të lirë me dt. 06.07.2009 ka lidhur kontratë me Kryetarin e Komunës së Drenasit lidhur me marrjen e tokës në shfrytëzim të përkohshëm për ndërtimin e lokalit afarist.

Në bazë të nenti 3 pika II të kontratës në fjalë NTSH " Be-Ingienierungbau" Komoran -Gezim Gegaj nga Komorani ka qenë e obliguar që ta filloi ndërtimin e objektit në afatin prej 3 muajsh , nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate duke iu përmbajtur kushteve tekniko-urbanistike.Me dt. 07.10.2010 Kryetari i Komunës së Drenasit ka formuar komisionin për verifikimin e gjendjes faktike në teren ku sipas këtij komisioni NTSH " Be-Ingienierungbau" Komoran Gezim Gegaj nga Komorani nuk ju ka përmbajtur kontratës në fjalë (nuk ka filluar ndërtimin e objektit) ku në bazë të kësaj ka humbur të drejtën ligjore për ndërtimin e objektit , andaj Zyra e Kryetarit të Komunës ka vendosur që kjo kontratë të shkëputet dhe të konsiderohet jo ligjore.



Republika e Kosovës

Komuna Drenas

Për : Zyra e Kryetarit

z.Nexhat Demaku

Nga: Komisioni për verifikim të ndërtimeve

Datë: 08.10.2010

Lënda: Procesverbal.

REPUBLIKA E KOSOVËS			
KOMUNA GLOGOC			
GLOGOC MUNICIPALITY			
Pencillim: 21.10.2010			
Nj. Org	Numër	Shtojca	Vlera
01	301	8133	

Komisioni i caktuar nga zyra e Kryetarit për verifikimin e ndërtimeve në parcelat e dhëna me qera në afat të përkohshëm prej 10 vitesh me dt.08.10.2010 ka dalë në vendshiqim dhe ka konstatu me sa vijon:

Përfituesit e parcelave të cilën kanë fillu ose janë në proces të ndërtimit janë :

Gllobar

1. "Fer Petrol" Mehdi Gjoka në ndërtim Kontrata nr. 462/4634 dt:06.07.2009 ngastra nr.503 në sipërfaqe prej S=0.40.00 ha .
2. "Besimi Comerc " Mustaf Morina në ndërtim me kontratë nr. 462/5516 me dt.06.07.2009 ngastra nr. 438 në sipërfaqe prej : 0.03.00 ha
3. Shaip Morina në ndërtim kioskë veprimtari prodhuese Blloka betoni. Kontrata nr.421/273 dt: 10.05.2005 ngastra nr.438/3 nw sipërfaqe prej 0.05.00 ha

Komoran

1. Kastriot Gashi Pomp Benzine kontratat nr.952/1922 dt.25.03.2009 ngastra nr. 244/4 nw sipërfaqe prej :S=0.20.00 ha
2. "Euro – B" Sala Gjoshi në ndërtim Kontrata nr. 465/1036 dt:13.05.2010 ngastra nr 1/2 sipërfaqe prej S=0.10.00 ha
3. "Floriani" Muhamet Ajazi në ndërtim Kontrata nr.462/4010 dt:06.07.2009 ngastra nr.1/2 në sipërfaqe prej S=0.10.00 ha.
4. " SHPK" TECH ENERGY KOSOVA" Ali Kastrati në ndërtim kontrata nr.462/4005 dt.09.07.2009 ngastra nr.144/2 në sipërfaqe prej S=0.31.00 ha.

Përfituesit e parcelave të cilët NUK kanë fillu me ndërtimit janë :

Në tokat e dhëna me qera në Sankoc

1. NTSH" Leoniti " – nga Komorani me pronar Bujar Obrija nga Komorani kontrata e dt:06.07.2009 ngastra nr. 258 në sipërfaqe prej S=0.59.50 (KONTRATA NUK ËSHTË E NËNSHKRUAR)
2. Rrahim Elshani – nga Baica (Mungon Kontrata)
3. SHPK"Petroll Oti Sllovenija" Kontrata nr.453/3970 dt.06.07.2009 ngastra nr.256/2 në sipërfaqe prej :S=01.00.00 ha.
4. Nexh Lladrovci nga Shkaba (Gllanasella) Kontrata nr.462/3979 dt:06.07.2009 ngastra nr. 256/1 në sipërfaqe prej : S=0.97.00 ha
5. SMH"KOSOVA" Bek Maloku nga Klina Kontrata nr.462-4013 dt:06.07.2009 me nr. Ngastres 258/3 me sipërfaqe prej 0.59.50 ha

Në tokat e dhëna me qera në Komoran

1. NTSH " Be-Ingienierungbau" Komoran Gezim Gegaj nga Komorani , Kontrata nr.421-6064 dt:06.07.2009 ngastra nr.201-202 sipërfaqe prej : S=0.40.00 ha
2. Bashkim Demaj nga Abria e Epërme , Kontrata nr.462/2158 dt.06.07.2009 ngastra nr.1/2 nw sipërfaqe prej : 0.20.00 ha
3. Ramadan Jollë Bytyqi nga Arllati kontrata nr 421/1625 dt.16.03.2009 ngastra nr.1/2 me sipërfaqe prej : S=0.40.00 ha

Raportin e përpiloi:

Haki Bekolli , kryetari i komisionit

Fadil Tahiri , anëtar

Besim Tahiraj anëtar





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314035-00201-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 07-283-2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 06.08.2019 - 09:47
Komuna / Opština / Municipality: Glogoc / Glogovac / Glogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: KOMORAN / KOMORANE / KAMARAN
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Glogoc / Glogovac / Glogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314035-00201-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	5204			16.10.2017

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT		FSHAT-FSHAT UB KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA		16.10.2017

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Arca (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		4424
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/Back Yard		500
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		280

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / individualna Drzavina / ingle possessor	PRONË KOMUNALE K K GLLOGOC	90000349	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /		"Fehmi Lladrovci"	1/1		06.08.2019





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS /KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314035-00202-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-283-2019
data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.08.2019 - 09:47
munira / Opština / Municipality:	Gllgoc / Glogovac / Gillogoc
na kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	KOMORAN / KOMORANE / KAMARAN
ra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gllgoc / Glogovac / Gillogoc

TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314035-00202-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		3915			

1. ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojediništi adrese Address details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT-FSHAT				

JU I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

umri broj mber	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	: Kullosë E Klasës 1/Pasnjak 1 Klase/1st Class Pasture	3915

PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID.No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
secim individual / lividualna Drzavina / gle possessor	PRONË KOMUNALE K K GLLOGOC	90000349	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /		"Fehmi Lladrovci"	1/1		06.08.2019

